



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

2026-02- Nr.  
Į 2025-12-30 prašymą

**DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI TERITORIJOS APIE TRANSPORTO MAZGĄ ANTAKALNIO GATVĖS GALE DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ ATMETIMO**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius (planavimo organizatorius), vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPI) 6 straipsnio 3 dalimi ir Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9 punktu, išnagrinėjo Jūsų 2025 m. gruodžio 30 d. pateiktą pasiūlymą (registracijos Nr. E674-160/25) dėl teritorijos apie transporto mazgą Antakalnio gatvės gale detaliojo plano koregavimo ir teikia šį sprendimą atmesti pasiūlymą dėl žemiau nurodytų motyvų.

Pasiūlyme prašote inicijuoti Vilniaus miesto valdybos 1998 m. sausio 8 d. sprendimu Nr. 36V „Dėl sklypo, pažymėto skaičiais 1-4, Antakalnio gatvės gale detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto teritorijos apie transporto mazgą Antakalnio gatvės gale detaliojo plano (TPD Nr. T00054348) (toliau – Detalusis planas) koregavimą komercinės paskirties ir smulkaus verslo teritorijoje K1, numatant žemės sklypo suformavimą inžineriniam statiniui – stoginei (unikalus Nr. 4400-3169-7206) (toliau – Stoginė) ir nustatant sklypui reglamentus.

Pirma, prašymo nagrinėjimo metu nustatyta, kad Teritorijų planavimo dokumentų registre (TPDR) netiksliai nurodyta Detaliojo plano galiojimo riba. Išnagrinėjus Detaliojo plano dokumentus paaiškėjo, kad Jums nuosavybės teise priklausantis statinys nepatenka į Detaliojo plano galiojimo teritoriją, o tik į nagrinėjamą teritoriją, kurioje nustatyti sprendiniai yra rekomendacinio pobūdžio. Informuojame, kad vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro informacinės sistemos nuostata, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. D1-399, 11 punktu ir 13.2 papunkčiu, Administracija ėmėsi priemonių, kad registro duomenys būtų ištaisyti ir patikslinta Detaliojo plano galiojimo riba.

Nors Stoginė nepatenka į galiojančių detaliųjų planų ribas, tačiau prašomo formuoti statiniui žemės sklypo ribos (pagal prie prašymo pateiktą schemą) patenka į Vilniaus miesto valdybos 2000 m. birželio 15 d. sprendimu Nr. 1254V „Dėl sklypo Nemenčinės pl. 1C nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (TPD Nr. T00056131) ribas. Atsižvelgiant į tai ir vadovaujantis TPI 28 str. 4 d., turėtų būti rengiamas pastarojo detaliojo plano keitimas suplanuojant žemės sklypus (kad. Nr. 0101/0024:15 ir Nr. 0101/0024:386) ir laisvą valstybinę žemę.

Antra, nustatyta, kad registruoto statinio – stoginės (unikalus Nr. 4400-3169-7206) – dalis patenka į susisiekimo inžinerinio statinio – Nemenčinės plento gatvės (unikalus Nr. 4400-5644-5010) – ribas. Vadovaujantis Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklių



patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. D1-349, 21 punktu, žemės sklypas negali būti suformuotas taip, kad žemės sklypo riba kirstų statinį, kuris suformuotas kaip vienas atskiras nekilnojamas daiktas, išskyrus inžinerinius statinius (inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas ir panašiai). Nagrinėjamu atveju siūlomo formuoti sklypo riba kirstų Stoginės dalį (laiptus), o suformuoti žemės sklypo taip, kad į jį patektų visas statinys, nėra galimybės, kadangi Nemenčinės plentas yra registruotas susisiekimo inžinerinis statinys, o jo ribų ir gatvės raudonųjų linijų keitimui Administracija nepitaria.

Trečia, vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 1 d. 3 punktu, žemės sklypai gali būti formuojami esamiems statiniams ir įrenginiams eksploatuoti pagal Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą jų tiesioginę paskirtį. Primename, kad 2025 m. balandžio 17 d. raštu Nr. A256-559/25 buvo atmestas Jūsų prašymas formuoti sklypą Stoginei organizuojant žemės sklypo ties Nemenčinės pl. 1C formavimo ir pertvarkymo projektą. Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, 12.1 papunktyje įtvirtinta, kad parduodami ar nuomojami be aukciono žemės sklypai tik savarankiškai funkcionuojantiems Nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje įregistruotiems atskirais objektais (pagrindiniais daiktais) statiniams ir įrenginiams (su jų priklausiniais) eksploatuoti, kurie naudojami pagal Nekilnojamojo turto kadastro informacinėje sistemoje įrašytą jų pagrindinę tikslinę naudojimo paskirtį. Žemės sklypas turi būti būtino ir pakankamo dydžio statiniams ir įrenginiams su priklausiniais pagal jų paskirtį eksploatuoti. Aplinkos ministras nustato tvarką, pagal kurią, atliekant faktinių aplinkybių patikrinimą, įvertinama galimybė naudoti statinius ir įrenginius (vizualiai matomus jų išorinių atitvarų pažeidimus) ir nustatomi naudojamiems statiniams ir įrenginiams eksploatuoti reikalingų žemės sklypų būtinieji dydžiai (toliau – Naudojamų žemės sklypų administravimo metodika).

2025 m. kovo 31 d. atlikto patikrinimo vietoje metu nustatyta, kad nėra požymių, kad stoginės savininkas ją naudoja pagal tiesioginę paskirtį, Stoginė atitinka apleisto statinio požymius. Remiantis šia išvada priimtas sprendimas, kad Stoginė nenaudojama pagal Nekilnojamojo turto registre įrašytą tiesioginę paskirtį. Pažymime, kad su pasiūlymu nebuvo pateikta naujų duomenų leidžiančių abejoti ankstesnio atsakymo pagrįstumu dėl nustatytos faktinės situacijos.

Atsižvelgiant į nustatytas aplinkybes, konstatuotina, kad nėra pagrindo formuoti žemės sklypą esamam statiniui eksploatuoti, todėl siūlomi planavimo tikslai ir uždaviniai negali būti įgyvendinti.

Atsiprašome, kad Jūsų prašymo nagrinėjimas užtruko ilgiau nei numatyta teisės aktuose.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

Julija Kodytė, tel. +370 5 211 2606, el. p. [julija.kodyte@vilnius.lt](mailto:julija.kodyte@vilnius.lt)

Jei turite pagrįstų prieštaravimų ir manote, kad atsakymas turėtų būti peržiūrėtas, per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos jis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, LT-01108 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-

01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI TERITORIJOS APIE TRANSPORTO MAZGĄ ANTAKALNIO GATVĖS GALE DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ ATMETIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-02-09 Nr. A51-24707/26
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-02-09 08:39:39 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2026-02-09 08:39:40 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ų) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-02-09 09:30:33)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2026-02-09 09:30:33 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“