

Projektavimo stadija **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)**

Komplekso Nr. **AKR3-0907A-00**

Statinys **SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ GELEŽINIO VILKO G. 2, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS**

Neypatingas statinys. Nauja statyba.

Statytojas **VINGIO TURTAS, UAB**



PP

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

I

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė, Atestato Nr.	Parašas
UAB "UNITECTUS"	Direktorius	TAURAS PAULASKAS	
	Projekto vadovas	DAINIUS ČEPUKAS Atest. Nr. A1187	

Vilnius, 2020 m.

Kompl.Nr.	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ GELEŽINIO VILKO G. 2, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA.	Lapas	Lapų
AKR3-0907A-00	TURINYS	1	1

Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Lapas
Titulinis projektinių pasiūlymų bylos lapas	1	1
Turinys	1	2
Įsakymas dėl DP tvirtinimo	11	3
Sklypų Geležinio Vilko g. 2 detaliojo plano aiškinamasis raštas	2	14
Detaliojo plano transportinės dalies aiškinamasis raštas	7	16
Detaliojo plano pagrindinis brėžinys	1	23
Detaliojo plano transportinės dalies brėžinys	1	24
PP rengimo užduotis	1	25
Aiškinamasis raštas	5	26
Sklypo planas	1	31
Situacijos schema	1	32
Detaliojo plano koregavimo projektiniai pasiūlymai	1	33

Proj.dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
BD	PP	PV	A 1187	D.ČEPUONA		2020-08-01



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL SKLYPŲ GELEŽINIO VILKO G. 2 DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2008 m. vasario 13 d. Nr. 1-389
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 2004, Nr. 21-617; 2006, Nr. 66-2429) ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006 m. gruodžio 6 d. sprendimu Nr. 1-1451 „Dėl Tarybos 2006-04-26 sprendimo Nr. 1-1130 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių patvirtinimo“ pakeitimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti sklypų Geležinio Vilko g. 2 (kadastru Nr. 0101/0052:157, Nr. 0101/0052:156, Nr. 0101/0052:146 ir Nr. 0101/0052:138), Vilkpėdės seniūnijoje, detalų planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį):

1.1. sklypo Nr. 1:

1.1.1. ribas ir plotą – 140453 (vieno šimto keturiasdešimties tūkstančių keturių šimtų penkiasdešimt trijų) kv. m:

1.1.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.1.3. naudojimo būdą – komercinės ir gyvenamosios paskirties objektų teritorijos (indeksas K ir G);

1.1.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų ir daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas K1 ir G2);

1.1.5. statinio aukštį – iki 11* aukštų;

1.1.6. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 35* m;

1.1.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 142* m;

1.1.8. užstatymo tankį – iki 80 proc.;

1.1.9. užstatymo intensyvumą – iki 2,7**;

1.2. sklypo dalies Nr. 1a:

1.2.1. ribas ir plotą – 47151 (keturiasdešimt septynių tūkstančių vieno šimto penkiasdešimt vieno) kv. m;

1.2.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.2.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);

1.2.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);

1.2.5. statinio aukštį – iki 11 aukštų;

1.2.6. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 35 m;

1.2.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 140 m;

1.2.8. užstatymo tankį – iki 80 proc.;

1.2.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;

1.3. sklypo dalies Nr. 1d:

1.3.1. ribas ir plotą – 17840 (septyniolikos tūkstančių aštuonių šimtų keturiasdešimties)

kv. m;

1.3.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.3.3. naudojimo būdą – komercinės ir gyvenamosios paskirties objektų teritorijos (indeksas

K ir G);

1.3.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų ir daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas K1 ir G2);

1.3.5. statinio aukštį – iki 11 aukštų;

1.3.6. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 35 m;

1.3.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 139 m;

1.3.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;

1.3.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;

1.4. sklypo dalies Nr. 1e:

1.4.1. ribas ir plotą – 29719 (dvidešimt devynių tūkstančių septynių šimtų devyniolikos)

kv. m;

1.4.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.4.3. naudojimo būdą – gyvenamosios paskirties objektų teritorijos (indeksas G);

1.4.4. naudojimo pobūdį – daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G2);

1.4.5. statinio aukštį – iki 7 aukštų;

1.4.6. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 23 m;

1.4.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 125 m;

1.4.8. užstatymo tankį – iki 35 proc.;

1.4.9. užstatymo intensyvumą – iki 1,6;

1.5. sklypo dalies Nr. 1f:

1.5.1. ribas ir plotą – 43541 (keturiasdešimt trijų tūkstančių penkių šimtų keturiasdešimt

vieno) kv. m;

1.5.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.5.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);

- 1.5.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);
- 1.5.5. statinio aukštį – iki 11* aukštų;
- 1.5.6. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 35* m;
- 1.5.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 142* m;
- 1.5.8. užstatymo tankį – iki 80 proc.;
- 1.5.9. užstatymo intensyvumą – iki 3**;
- 1.6. sklypo dalies Nr. 1g:
- 1.6.1. ribas ir plotą – 2201 (dviejų tūkstančių dviejų šimtų vieno) kv. m;
- 1.6.2. paskirtį – kitos paskirties;
- 1.6.3. naudojimo būdą – komercinės ir gyvenamosios paskirties objektų teritorijos (indeksas K ir G);
- 1.6.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų ir daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas K1 ir G2);
- 1.6.5. statinių aukštį – iki 7 aukštų;
- 1.6.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 23 m;
- 1.6.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 124 m;
- 1.6.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;
- 1.6.9. užstatymo intensyvumą – iki 2;
- 1.7. sklypo dalies, pažymėtos indeksu 1s1, 10338 (dešimties tūkstančių trijų šimtų trisdešimt aštuonių) kv. m ploto servitutą susisiekimo infrastruktūrai ir inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti. Sklypo dalis įstatymų numatyta tvarka gali būti paimta visuomenės poreikiams „C“ kategorijos gatvei tiesti;
- 1.8. sklypo dalies, pažymėtos indeksu 1s2, 558 (penkių šimtų penkiasdešimt aštuonių) kv. m ploto servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.9. sklypo dalies, pažymėtos indeksu 1s3, 1811 (vieno tūkstančio aštuonių šimtų vienuolikos) kv. m ploto servitutą, skirtą rekreacijai, bendriems miesto želdynams įrengti, pėsčiųjų ir dviračių takams tiesti;
- 1.10. sklypo dalies, pažymėtos indeksu 1s4, 3696 (trijų tūkstančių šešių šimtų devyniasdešimt šešių) kv. m ploto servitutą, skirtą rekreacijai, bendriems miesto želdynams įrengti, pėsčiųjų ir dviračių takams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.11. sklypo dalies, pažymėtos indeksu 1s5, 2634 (dviejų tūkstančių šešių šimtų trisdešimt keturių) kv. m ploto servitutą, skirtą rekreacijai, bendriems miesto želdynams įrengti, pėsčiųjų ir dviračių takams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.12. sklypo dalies, pažymėtos indeksu 1s6, 10326 (dešimties tūkstančių trijų šimtų dvidešimt šešių) kv. m ploto servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.13. sklypo dalies, pažymėtos indeksu 1s7, 151 (vieno šimto penkiasdešimt vieno) kv. m ploto servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.14. sklypo dalies, pažymėtos indeksu 1s8, 92 (devyniasdešimt dviejų) kv. m ploto servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.15. sklypo dalies, pažymėtos indeksu 1s9, 205 (dviejų šimtų penkių) kv. m ploto servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.16. sklypo dalies, pažymėtos indeksu 1s10, 100 (vieno šimto) kv. m ploto servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.17. sklypo dalies, pažymėtos indeksu 1s11, 689 (šešių šimtų aštuoniasdešimt devynių) kv. m ploto servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.18. sklypo Nr. 2:

1.18.1. ribas ir plotą – 6294 (šešių tūkstančių dviejų šimtų devyniasdešimt keturių) kv. m;

1.18.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.18.3. naudojimo būdą – teritorija esamam gamybinių, administracinių, buitinių, sandėlių patalpų ir pagalbinių statinių kompleksui eksploatuoti;

1.18.4. statinių aukštį – iki 2 aukštų;

1.18.5. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 6 m;

1.18.6. statinių aukščio absoliutinę altitudę – iki 109 m;

1.18.7. užstatymo tankį – iki 40 proc.;

1.18.8. užstatymo intensyvumą – iki 0,51;

1.18.9. sklypo dalies, pažymėtos indeksu 2s, 1253 (vieno tūkstančio dviejų šimtų penkiasdešimt trijų) kv. m ploto servitutą susisiekimo infrastruktūrai ir inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.19. sklypo Nr. 3:

1.19.1. ribas ir plotą – 7285 (septynių tūkstančių dviejų šimtų aštuoniasdešimt penkių) kv. m:

1.19.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.19.3. naudojimo būdą – komercinės ir gyvenamosios paskirties objektų teritorijos (indeksas K ir G);

1.19.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų, daugiaaukščių gyvenamųjų namų ir autoservisų statinių statybos (indeksas K1, K3, G2 ir P1);

1.19.5. statinių aukštį – iki 7 aukštų;

1.19.6. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 23 m;

1.19.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 123 m;

1.19.8. užstatymo tankį – iki 48 proc.;

1.19.9. užstatymo intensyvumą – iki 1,5;

1.20. sklypo dalies Nr. 3a:

1.20.1. ribas ir plotą – 3176 (trijų tūkstančių vieno šimto septyniasdešimt šešių) kv. m;

1.20.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.20.3. naudojimo būdą – komercinės ir gyvenamosios paskirties objektų teritorijos (indeksas K ir G);

1.20.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų, daugiaaukščių gyvenamųjų namų ir autoservisų statinių statybos (indeksas K1, K3 ir G2);

1.20.5. statinio aukštį – iki 7 aukštų;

1.20.6. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 23 m;

1.20.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 123 m;

1.20.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;

1.20.9. užstatymo intensyvumą – iki 2;

1.21. sklypo dalies Nr. 3b:

1.21.1. ribas ir plotą – 1731 (vieno tūkstančio septynių šimtų trisdešimt vieno) kv. m;

1.21.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.21.3. naudojimo būdą – komercinės ir gyvenamosios paskirties objektų teritorijos (indeksas K ir G);

1.21.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų ir daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas K1 ir G2);

1.21.5. statinių aukštį – iki 4 aukštų;

1.21.6. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 12 m;

1.21.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 112 m;

1.21.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;

1.21.9. užstatymo intensyvumą – iki 2;

1.22. sklypo dalies Nr. 3c:

1.22.1. ribas ir plotą – 2379 (dviejų tūkstančių trijų šimtų septyniasdešimt devynių) kv. m;

1.22.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.22.3. naudojimo būdą – teritorija esamam gamybinių, administracinių, buitinių patalpų, sandėlių ir pagalbinių statinių kompleksui eksploatuoti;

1.22.4. statinio aukštį – iki 2 aukštų;

1.22.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 6,5 m;

1.22.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 106,5 m;

1.22.7. užstatymo tankį – iki 23 proc.;

1.22.8. užstatymo intensyvumą – iki 0,53;

1.23. dalies, pažymėtos indeksu 3s1, 895 (aštuonių šimtų devyniasdešimt penkių) kv. m ploto servitutą susisiekimo infrastruktūrai ir inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.24. sklypo Nr. 4:

1.24.1. ribas ir plotą – 5667 (penkių tūkstančių šešių šimtų šešiasdešimt septynių) kv. m;

1.24.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.24.3. naudojimo būdą – komercinės ir gyvenamosios paskirties objektų teritorijos (indeksas K ir G);

1.24.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų ir daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas K1 ir G2);

1.24.5. statinio aukštį – iki 11 aukštų;

1.24.6. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 35 m;

1.24.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 141 m;

1.24.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;

1.24.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;

1.25. dalies, pažymėtos indeksu 4s, 320 (trijų šimtų dvidešimties) kv. m ploto servitutą susisiekimo infrastruktūrai ir inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.26. sklypo Nr. 5:

1.26.1. ribas ir plotą – 3606 (trijų tūkstančių šešių šimtų šešių) kv. m;

1.26.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.26.3. naudojimo būdą – komercinės ir gyvenamosios paskirties objektų teritorijos (indeksas K ir G);

1.26.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų ir daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas K1 ir G2);

1.26.5. statinio aukštį – iki 7 aukštų;

1.26.6. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 23 m;

1.26.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 128 m;

1.26.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;

1.26.9. užstatymo intensyvumą – iki 2;

1.26.10. dalies, pažymėtos indeksu 5s, 204 (dviejų šimtų keturių) kv. m ploto servitutą susisiekimo infrastruktūrai ir inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.27. sklypo Nr. 6:

1.27.1. ribas ir plotą – 13500 (trylikos tūkstančių penkių šimtų) kv. m;

1.27.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.27.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos, (indeksas K);

1.27.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);

1.27.5. statinių aukštį – iki 11* aukštų;

1.27.6. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 35* m;

1.27.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 145* m;

1.27.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;

1.27.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;

1.28. sklypo dalies Nr. 6a:

1.28.1. ribas ir plotą – 9721 (devynių tūkstančių septynių šimtų dvidešimt vieno) kv. m;

1.28.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.28.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);

1.28.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);

1.28.5. statinio aukštį – iki 11* aukštų;

1.28.6. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 35* m;

1.28.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 145* m;

1.28.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;

1.28.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;

1.29. sklypo dalies Nr. 6b:

1.29.1. ribas ir plotą – 3779 (trijų tūkstančių septynių šimtų septyniasdešimt devynių) kv. m;

1.29.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.29.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);

1.29.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);

1.29.5. statinio aukštį – iki 11 aukštų;

1.29.6. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 35 m;

1.29.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 141 m;

1.29.8. užstatymo tankį – iki 80 proc.;

1.29.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;

1.30. dalies, pažymėtos indeksu 6s1, 1855 (vieno tūkstančio aštuonių šimtų penkiasdešimt penkių) kv. m ploto servitutą susisiekimo infrastruktūrai ir inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.31. dalies, pažymėtos indeksu 6s2, 1260 (vieno tūkstančio dviejų šimtų šešiasdešimties) kv. m ploto servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.32. žemės sklypo Nr. 7:

1.32.1. ribas ir plotą – 92 (devyniasdešimt dviejų) kv. m;

1.32.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.32.3. naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (indeksas I);

1.32.4. naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (indeksas I2);

1.33. žemės sklypo Nr. 8:

1.33.1. ribas ir plotą – 292 (dviejų šimtų devyniasdešimt dviejų) kv. m;

1.33.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.33.3. naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (indeksas I);

1.33.4. naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (indeksas I1);

1.33.5. statinio aukštį – iki 2 aukštų;

1.33.6. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 4 m;

1.33.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 111 m;

1.33.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;

1.33.9. užstatymo intensyvumą – iki 0,5;

1.34. dalies, pažymėtos indeksu 8s, 121 (vieno šimto dvidešimt vieno) kv. m ploto servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.35. žemės sklypo Nr. 9:

1.35.1. ribas ir plotą – 4963 (keturių tūkstančių devynių šimtų šešiasdešimt trijų) kv. m;

1.35.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.35.3. naudojimo būdą – komercinės ir gyvenamosios paskirties objektų teritorijos (indeksas K ir G);

1.35.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos ir daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas K1 ir G2);

1.35.5. statinio aukštį – iki 7 aukštų;

1.35.6. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 23 m;

1.35.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 127 m;

1.35.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;

1.35.9. užstatymo intensyvumą – iki 2;

1.36. dalies, pažymėtos indeksu 9s1, 213 (dviejų šimtų trylikos) kv. m ploto servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.37. dalies, pažymėtos indeksu 9s2, 213 (dviejų šimtų trylikos) kv. m ploto servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.38. žemės sklypo Nr. 10:

1.38.1. ribas ir plotą – 1016 (vieno tūkstančio šešiolikos) kv. m;

1.38.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.38.3. naudojimo būdą – komercinės ir gyvenamosios paskirties objektų teritorijos (indeksas K ir G);

1.38.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų ir daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas K1 ir G2);

1.38.5. statinio aukštį – iki 7 aukštų;

1.38.6. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 23 m;

1.38.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 123 m;

1.38.8. užstatymo tankį – iki 80 proc.;

1.38.9. užstatymo intensyvumą – iki 2;

1.39. dalies, pažymėtos indeksu 10s, 189 (vieno šimto aštuoniasdešimt devynių) kv. m ploto servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.40. sklypo Nr. 11:

1.40.1. ribas ir plotą – 8200 (aštuonių tūkstančių dviejų šimtų) kv. m:

1.40.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.40.3. naudojimo būdą – teritorija esamam gamybinių, administracinių, buitinių patalpų, sandėlių ir pagalbinių statinių kompleksui eksploatuoti ir komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksai P ir K);

1.40.4. statinių aukštį – iki 7 aukštų;

1.40.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 23 m;

1.40.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 128 m;

1.40.7. užstatymo tankį – iki 58 proc.;

1.40.8. užstatymo intensyvumą – iki 0,9;

1.41. sklypo dalies Nr. 11a:

1.41.1. ribas ir plotą – 7128 (septynių tūkstančių vieno šimto dvidešimt aštuonių) kv. m;

1.41.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.41.3. naudojimo būdą – teritorija esamam gamybinių, administracinių, buitinių patalpų, sandėlių ir pagalbinių statinių kompleksui eksploatuoti (indeksas P);

1.41.4. statinio aukštį – iki 3 aukštų;

1.41.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 12 m;

1.41.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 113 m;

1.41.7. užstatymo tankį – iki 55 proc.;

1.41.8. užstatymo intensyvumą – iki 0,73;

1.42. sklypo dalies Nr. 11b:

1.42.1. ribas ir plotą – 1072 (vieno tūkstančio septyniasdešimt dviejų) kv. m;

1.42.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.42.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);

1.42.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);

1.42.5. statinio aukštį – iki 7 aukštų;

1.42.6. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 23 m;

1.42.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 128 m;

1.42.8. užstatymo tankį – iki 80 proc.;

1.42.9. užstatymo intensyvumą – iki 2;

1.43. sklypo dalies, pažymėtos indeksu 11s1, 1332 (vieno tūkstančio trijų šimtų trisdešimt dviejų) kv. m ploto servitutą susisiekimo infrastruktūrai ir inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.44. sklypo dalies, pažymėtos indeksu 11s2, 1056 (vieno tūkstančio penkiasdešimt šešių) kv. m ploto servitutą susisiekimo infrastruktūrai ir inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti.

2. Nustatyti, kad 1.1.5, 1.1.6, 1.1.7, 1.1.9, 1.5.5, 1.5.6, 1.5.7, 1.5.9, 1.27.5, 1.27.6, 1.27.7, 1.28.5, 1.28.6, 1.28.7 punktuose žvaigždutėmis pažymėtus skaičius galima keisti patvirtinus teritorijos tarp Geležinio Vilko gatvės, Laisvės prospekto ir Neries upės aukštybinių pastatų išdėstymo specialųjį planą ar įsigaliojus kitiems dokumentams, leidžiantiems aukštybinių pastatų statybą.

3. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą įtraukti į statinio projektavimo sąlygų sąvadą reikalavimus, susijusius su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo).

4. Siūlyti Miesto plėtros departamentui išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) statybos leidimą pasirašius paramos socialinės infrastruktūros plėtrai sutartį.

5. Įgalinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorių:

5.1. derėtis dėl teritorijos plėtojimo sutarčių sąlygų su detaliojame plane nagrinėjamų sklypų valdytojais ir naudotojais;

5.2. pasirašyti 5.1 punkte nurodytas sutartis iki projektavimo sąlygų sąvado išdavimo.

6. Patvirtinti Teritorijos plėtojimo sutarties projektą (pridedama).

7. Įgalinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoją Joną Urbanavičių pasirašyti sklypo Geležinio Vilko g. 2 Teritorijos plėtojimo sutartį su UAB „Akropolis“.

8. Nustatyti, kad:

8.1. pasirašius 6 punkte nurodytą sutartį, netenka galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007-04-11 įsakymu Nr. 30-710 patvirtinta ir Vilniaus miesto savivaldybės ir UAB „Akropolis“ 2007-04-11 pasirašyta Teritorijos plėtojimo sutartis.

8.2. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre;

8.3. sklypo ribos ir plotas gali būti tikslinami atlikus tikslius geodezinius matavimus;

8.4. sklypų užstatymas galimas įrengus inžinerinius tinklus ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detalajame plane.

Meras



Juozas Imbrasas

SKLYPŲ GELEŽINIO VILKO G.2 DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDROJI DALIS

Detaliojo plano rengimo pagrindas:

- Vilniaus miesto Bendrasis planas.
- Teritorijos tarp Geležinio Vilko gatvės, Laisvės prospekto ir Neries upės architektūrinės, urbanistinės ir inžinierinės plėtros koncepcija (pritarta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006-12-06 sprendimu Nr. 1-1442).
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007-04-16 įsakymas Nr. 30-847 „Dėl sklypų Geležinio Vilko g.2 detaliojo plano rengimo“.

DETALIOJO PLANO TIKSLAI

- Suformuoti sklypų ribas, nustatyti žemės tvarkymo ir statybos reglamentus.

Planuojama teritorija neapima kituose detaliuose planuose ir techniniuose projektuose numatomų sprendimų ir poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai vertinimų. Šalia planuojamos teritorijos numatoma atskirai parengti tramvajaus trasos detalų planą nuo akropolio teritorijos iki Laisvės prospekto, Geležinio Vilko g. atkarpos tarp Pietario gatvės ir Laisvės prospekto techninį projektą, teritorijos prie Gerosios Vilties-Geležinio Vilko g. sankryžos detalų planą.

ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Esama padėtis

Planuojama teritorija yra centrinėje miesto dalyje, Vilkpėdės seniūnijoje. Iš rytų teritoriją riboja Geležinio Vilko gatvė, pietuose Eigulių g., iš vakarų Neries upė, iš šiaurės riboja Vingio parkas. Planuojamos teritorijos plotas ~ 19 ha.

Galiojančio miesto bendrojo plano sprendiniai teritorija apibrėžia kaip vieną iš naujai formuojamų miesto centrų, kuriame būtų sutelkti aukštos kokybės komercinės ir gyvenamosios paskirties pastatai.

Padėtis miesto centro, pagrindinių transporto koridorių ir rekreacinių teritorijų atžvilgiu teikia geras sąlygas plėtoti aukštos urbanistinės kokybės aplinką. Šiuo metu teritorijoje dominuoja buvusios „Velgos“ gamyklos gamybiniai pastatai, kurių dalis yra nenaudojami, dalis pritaikyta smulkios pramonės ir sandėliavimo paskirčiai. Teritorijos dabartinė būklė akivaizdžiai neatitinka jos galimo urbanistinio ir ekonominio potencialo. Neišvystytas ir nesuformuotas aiškus gatvių tinklas, pastatų ir erdvių struktūra chaotiška. Teritorija neintegruota į aplinką, neprisideda prie šios miesto dalies gyvenimo kokybės.

Planuojamą teritoriją sudaro keturi sklypai, viename iš jų sudaro apie dvidešimties skirtingų savininkų naudojamos dalys. Dalis šio sklypo žemės valdoma nuosavybės teise, dalis yra valstybinė žemė, nuomojama pagal atskiras nuomos sutartis, sudarytas su Vilniaus apskrities viršininko administracija.

Sprendiniai

Detaliuoju plano pagrindu formuojamuose sklypuose numatoma tikslinė žemės naudojimo paskirtis, teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimai: aukštingumas, intensyvumas, taip pat transportinės, inžinierinės infrastruktūros vystymas, jiems užtikrinti reikalingi žemės naudojimo apribojimai.

Siūloma planuojamą teritoriją dalinti į atskirus kvartalus, formuojant 11 sklypų. Numatoma, kad planuojamoje teritorijoje bus sukurtos darbo vietos komercinės ir visuomeninės paskirties teritorijose. Didesnėje teritorijos dalyje numatoma komercinė bei

daugiabutė-gyvenamoji statyba. Prie pagrindinių gatvių siūloma formuoti koncentruotą ir aukštesnį užstatymą komerciniais pastatais ir gyvenamais daugiabučiais namais (6-12 aukštai). Didesnėje teritorijos dalyje numatomas stambus komercinis objektas – prekybos ir pramogų centras.

Žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai

Prie pagrindinių teritoriją dalinančių gatvių numatoma komercinė arba mišri komercinė-gyvenamoji paskirtis.

Išskirta teritorijos dalis prie Neries upės, pasižyminti išraiškingu pakrantės reljefu. Joje numatyta rekreacinė paskirtis.

Aukštingumas. Intensyvumas

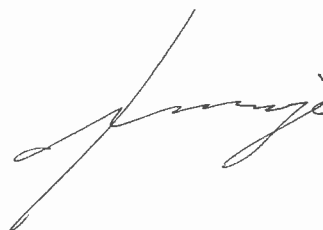
Komercinės paskirties teritorijose – iki 35 metrų. Gyvenamų daugiaaukščių pastatų teritorijose – iki 23 metrų. Užstatymo intensyvumas nuo 1,6 gyvenamosios paskirties teritorijoje iki 3 komercinės paskirties teritorijoje. Išskirtose zonose galimas užstatymo intensyvumo ir aukštingumo reglamentų koregavimas nerengiant atskiro detaliojo plano, jeigu patvirtinus aukštybinių pastatų išdėstymo specialųjį planą, jo sprendiniuose būtų numatyti aukštybiniai pastatai (žiūr. pagrindiniame brėžinyje).

Dalyje teritorijos, atsižvelgiant į savininkų pasiūlymus ir pastabas paliekami:

- a) Esami nekeičiami užstatymo reglamentai;
- b) Žemės paskirtis - kita (gamybinių, administracinių, buitinių, sandėlių ir pagalbinių statinių kompleksui eksploatuoti) - kaip nurodyta atskirose žemės sklypo (Kad. Nr. 0101/0052:157) valstybinės žemės nuomos sutartyse su Vilniaus apskrities virštininko administracija;
- c) Bendrasavininkų žemės sklypo dalių plotai ir konfiguracija (nustatyti sklypo Kad. Nr. 0101/0052:157 Registrų centro žemės sklypo plane) nekeičiami, papildomi žemės naudojimo apribojimai jų sklypo dalyse nesiūlomi;
- d) Esama ūkinė veikla, jos pobūdis detaliojo plano sprendiniais neregamentuojami ir kuriuo nors būdu papildomai neapribojami.
- e) Sklypo bendrasavininkų bendro naudojimo teritorijoje nustatomas servitutas pravažiavimui ir inžinieriniams tinklams tiesti.
- g) Norint keisti esamus reglamentus šioje teritorijoje suformuotuose sklypuose turi būti rengiami atskiri sklypo detalieji planai.

Pagal detaliojo plano sprendinius rengiant statybos techninius projektus būtina išlaikyti pagal galiojančius teisės aktus nustatytus reglamentuojamus atstumus nuo gyvenamųjų patalpų langų iki antžemines automobilių aikšteles ir požeminių stovėjimo aikštelių išvažiavimų bei atstumus pagal nustatytus insoliacijos, natūralaus apšvietimo ir priešgaisrinius reikalavimus. Techninio projekto stadijoje gyvenamojoje teritorijoje būtina numatyti vaikų žaidimo aikštelių išdėstymą gyvenamosios paskirties teritorijoje ne mažiau kaip 25% ploto skirti želdynams, planuojamoje teritorijoje numatyti vietas antrinių žaliavų ir atliekų surinkimo aikštelėms įrengti. Vykdamat statybos, rekonstrukcijos darbus ir/ar nutraukiant esamų inžinierinių tinklų funkcionavimą privaloma užtikrinti šių tinklų naudotojų tinkamą aprūpinimą. Vykdamat naujų gatvių tiesimą ar esamų rekonstrukciją privaloma užtikrinti visų bendrasavininkų ir naudotojų išvažiavimą-įvažiavimą į jiems priklausančius sklypus ar sklypų dalis. Geležinio Vilko gatvės rekonstrukcijos projekte numatomos oro taršą ir triukšmą mažinančios priemonės turi būti projektuojamos atsižvelgiant į planuojamos teritorijos plėtros sąlygotą automobilių srauto padidėjimą.

Architektas
Atest. Nr.1282

 Nerijus Siciūnas

TRANSPORTINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Objektas: Sklypų Geležinio Vilko g.2 detalusis planas

Planuojama teritorija yra sudėtingoje urbanistinėje ir transporto eismo situacijoje, kurią sąlygoja ją ribojančios aukštos kategorijos gatvės, Neries upė ir Vingio parkas. Pietinėje dalyje praeina Laisvės prospektas, kuris šioje vietoje priklauso miesto greitkelių sistemai (A kategorija) ir tarptautiniam IXB transporto koridoriui. Rytinėje dalyje praeina miesto greito eismo gatvių sistemai priklausanti Geležinio Vilko gatvė, iš kurios esamas pasijungimas į planuojamą teritoriją yra ganėtinai sudėtingas per šviesoforais reguliuojamą sankryžą. Įvertinant gatvės kategoriją reguliuojamos sankryžos šioje vietoje neturėtų būti. Šiaurinėje dalyje teritorija ribojasi su Vingio parku ir vietiniu pravažiuoju, kurioje transporto eismas yra ribojamas kelių ženklais. Neries upė be papildomo tilto, jau savaime yra suprantamas kaip natūralus vandens barjeras transporto eismui.

Planuojama teritorija neapima kituose detaliuose planuose ir techniniuose projektuose numatomų sprendimų ir poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai vertinimų. Šalia planuojamos teritorijos numatoma atskirai parengti tramvajaus trasos detalų planą nuo akropolio teritorijos iki Laisvės prospekto, Geležinio Vilko g. atkarpos tarp Pietario gatvės ir Laisvės prospekto techninį projektą, teritorijos prie Gerosios Vilties-Geležinio Vilko g. sankryžos detalų planą.

Šių miesto gatvių urbanistinės struktūros svarbą papildoma natūriniai transporto srautai, kurie piko valandomis siekia: Geležinio Vilko gatvėje -4300 aut., Laisvės pr.-4900 aut., Savanorių pr. – 2500-3050 transporto priemonių. Šiomis gatvėmis vyksta ir nemaži sunkiojo transporto tranzitiniai srautai. Padėtį lengvina esama dviejų lygių žiedinė sankryža, tačiau piko valandomis vis tiek susiformuoja nemažos eilės Laisvės ir Savanorių prospektuose, mažėja transporto srautų greitis iki 30-40km/h Geležinio Vilko gatvėje. Padėtį sunkina tai, kad dar nerealizuota miesto Pietinio greitkelio trasa nuo Žirnių gatvės iki Laisvės prospekto, todėl negalima sumažinti transporto srautų Gerosios Vilties gatvėje, bei atsisakyti šviesoforais reguliuojamos sankryžos su Geležinio Vilko gatve (esama dviejų lygių Geležinio Vilko-Pietario g. sankryža neturi kairiojo posūkio iš Naujamiesčio pusės).

Dar sudėtingesnė situacija transportiniu požiūriu yra Vingio parko aptarnavimas renginių metu, nes jis neturi automobilių stovėjimo aikštelių.

Esami įvažiavimai į planuojamą teritoriją yra iš:

- Geležinio Vilko gatvės per atitolintą įvažiavimą už šviesoforais reguliuojamos sankryžos kairiaisiais posūkiiais ir tiesiogiai nuo centro pusės dešiniaisiais posūkiiais;
- Gerosios Vilties gatvės per šviesoforais reguliuojamą sankryžą;
- Eigulių gatvės esamais transporto įvadais;
- Laisvės prospekto dešiniaisiais nuvažiavimais per Giraitės, Eigulių gatves;

Pagrindiniai nagrinėjamos teritorijos esamų gatvių techniniai parametrai

Gatvė	Kategorija	Atstumas tarp raudonųjų linijų -m	Važiuojamos dalies plotis - m	Eismo juostų skaičius	Valandinis srautas
Geležinio Vilko	A2	26,0	15,7	4	4300
Geležinio Vilko**	A2	52-67	17,5-31,0	6-8	
Gerosios Vilties	C2	26,0	10,5	3	850
Laisvės pr.	A1	60-75	8,0+8,0	4	4900
Eigulių gatvė	D1	21-25	10,5	3	320

Giraitės gatvė	D1	17-25	7,5/10,5	2-3	150
Savanorių pr.	B1	40-50	21,0	6	3050
Savanorių pr.*	C1	29-36	18,0/19,0	5	2550
Savanorių žiedas	B1	nėra	13,0	3-4	3350
Ivažiavimas į Vingio parką	D1-3	20,0	6,5/8,0	2	70

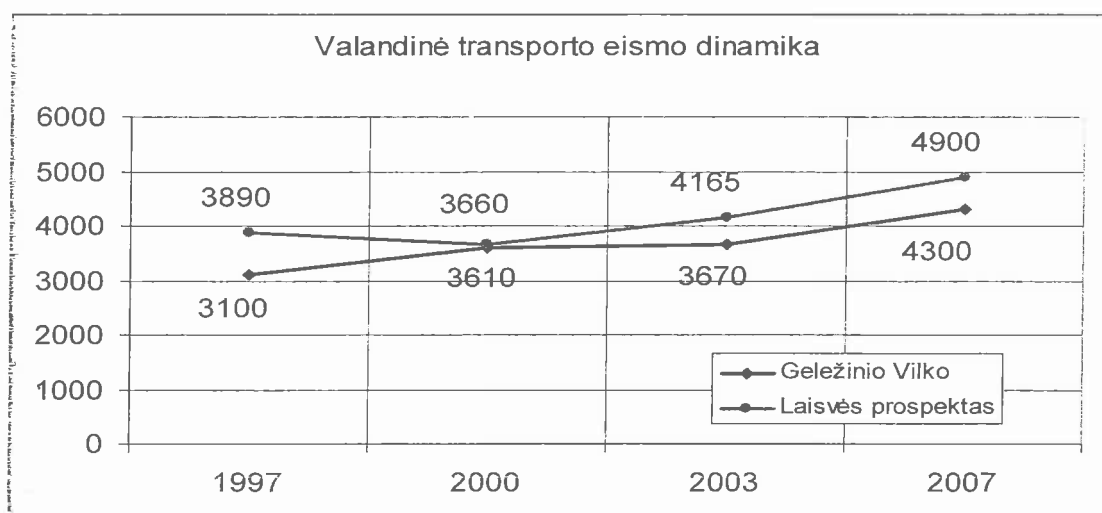
* atkarpa tarp Laisvės per. žiedinės sankryžos ir Gerosios Vilties gatvės

** atkarpa tarp žiedinės sankryžos ir Gerosios Vilties gatvės

Transporto eismo dinamika piko valandomis rodo, kad pagrindinėse gatvėse yra pasiektas didžiausias prisotninimo lygis, atsižvelgiant į esamą eismo organizaciją. Vidutinis metinis procentinis augimas planuojamos teritorijos prieigose sudaro apie 3 procentus.

Gatvė	1997	2000	2003	2007
Geležinio Vilko	3100	3610	3670	4300
Laisvės prospektas	3890	3660	4165	4900
Pokytis	1,00	1,04	1,12	1,32

Transporto srauto struktūroje vyrauja lengvasis transportas, kuris sudaro iki 89,4 procento bendro srauto, sunkusis transportas – 10,6 procento.



Planuojama teritorija šiuo metu aptarnaujama miesto visuomeninio transporto maršrutais, kurie praeina geležinio Vilko, Savanorių ir Laisvės prospektais. Stotelių valandinis apkrovimas: Gerosios Vilties -1220 keleivių; Eigulių -920; Vingio parkas - 320 išlipusių ir išlipusių keleivių

Visuomeninio transporto valandiniai keleivių srautai

	Savanorių pr.*	Laisvės pr.	Savanorių pr.**	Geležinio Vilko
Troleibusai	3460	2300	1870	-
Autobusai	1100	1650	570	950
Privatūs autobusai ir taksi	800	750	70	-

Viso:	5360	4700	2510	950

*ties Gerosios Vilties gatve ** ties Vilkpėdės gatve

Projektiniai susisiekimo sistemos plėtros pasiūlymai yra parengti pagal šiuos dokumentus ir projektus:

1. Vilniaus miesto teritorijos bendrasis planas;
2. Miesto plėtros departamento Miesto ūkio išduotos sąlygos;
3. Geležinio Vilko ir Gerosios Vilties gatvių transportinio mazgo rekonstrukcijos galimybių studija. Vilniaus Gedimino Technikos Universitetas. Ataskaita patvirtinta 2006 lapkričio 17d.;
4. Vilkpėdės – Miškinių teritorijos konversijos įtaka Vilniaus miesto transporto sistemai. VGTU. Teritorijų planavimo mokslo institutas.

Pilnai išanalizavus įvairiais variantais planuojamą ir aplinkinę teritoriją detalajame plane yra siūlomas variantas, kuris kompleksiskai sprendžia artimiausios perspektyvos 2010-2015 metų keliamus reikalavimus, iš kurių pagrindiniai būtų:

- planuojamos teritorijos pilnavertis funkcionavimas negalimas anksčiau nei bus realizuota trūkstama Pietinio miesto greitkelio trasa (orientacinė pabaiga - 2009m);
- turi užtikrinti prioritetinius miesto poreikius ir esamų Laisvės pr. ir Geležinio Vilko greito eismo gatvių techninius reikalavimus, panaikinant bet kokius reguliavimus pagrindinėse eismo kryptyse;
- turėti išvystytą ir artimą visuomeninį transportą, kuris patogiai aptarnautų ne tik planuojamą teritoriją, bet ir Vingio parką, Litexpo teritoriją, sudarytų galimybes miesto greitojo visuomeninio transporto – metrotramvajaus linijos nutiesimui;
- užtikrintų reikiamą automobilių stovėjimo vietų skaičių planuojamos teritorijos, Vingio parko lankytojų aptarnavimui, bei Litexpo stovėjimo vietų ekonomiškam panaudojimui;
- turėtų išvystytą vietinių ir dubliuojančių gatvių tinklą ir transportines jungtis su pagrindinių miesto gatvių tinklu.

Pagal Vilniaus miesto bendrojo plano susisiekimo sistemos sprendinius planuojamos teritorijos rytinėje dalyje numatoma nauja C2 kategorijos gatvė skirta visuomeninio transporto perspektyvinei plėtrai. Tai tiesiogiai susiję naujos transporto rūšies - moderniojo tramvajaus įvedimu Vilkpėdės – Lazdynų rajonuose. Šios gatvės perspektyvinis tęsinys iki Laisvės prospekto yra tiesiogiai susietas su geresniu Vingio parko teritorijos aptarnavimu. Nutiesus naują tiltą visuomeniniam transportui, pėsčiųjų bei dviratininkų eismui mes iš esmės išspręstume automobilių stovėjimo vietų problemą. Automobilių parkavimas kasdien ir renginių metu būtų numatomas Litexpo ir numatomo multifunkcinio centro prie Vingio parko paršinguose. Tramvajaus ar kitos analogiškos transporto priemonės maršrutas būtų numatytas iš Savanorių prospekto pasukant Gerosios Vilties gatve ir naujai numatomos gatvės šalia Vingio parko trasa. Esama šviesoforais reguliuojama Geležinio Vilko-Gerosios Vilties g. sankryža užbaigus miesto Pietinės greito eismo gatvės statybą turėtų būti panaikinta, todėl tramvajaus patekimui iš Gerosios Vilties į naujai planuojamą gatvę numatomas tunelis po Geležinio Vilko gatve. Miesto gyventojai ir svečiai turėtų gerą alternatyvą naudotis visuomeniniu transportu ir išlipti tiesiog Vingio parko teritorijoje. Visuomeninis transportas turėtų teigiamą įtaką ir Litexpo

teritorijos aptarnavimui, ribojant patekimą į ją lengvaisiais automobiliais. Pėsčiųjų – dviratininkų saugiam eismui numatoma įrengti požeminę pėsčiųjų perėją po geležinio Vilko gatvė.

Geležinio Vilko gatvė dėl reguliuojamos sankryžos ir nepakankamų techninių parametrų šiuo metu negali atlikti greito susisiekimo funkcijos, todėl vienas iš pagrindinių susisiekimo uždavinių būtų užtikrinti šios gatvės A2 kategorijos techninius reikalavimus. Tam numatoma išplatinti Geležinio Vilko gatvės atkarpą nuo Pietario gatvės iki Gerosios Vilties gatvės iki 6 eismo juostų su minimalia skiriamąja juosta. Būtina numatyti požeminės pėsčiųjų perėjos ties Konarskio gatvė rekonstrukciją. Mažinant neigiamą transporto triukšmo ir taršos poveikį aplinkai būtina numatyti pietinėje gatvės dalyje akustinę sienutę, o Vingio parko teritorijoje atitrauktą nuo transporto eismo pėsčiųjų dviratininkų taką.

Kadangi vienas iš pagrindinių įvažiavimų į planuojamą teritoriją numatomas iš Eigulių (Giraitės) gatvės, todėl būtina numatyti pilną šios gatvės rekonstrukciją įvertinant galimus perspektyvinius transporto srautus į planuojamą teritoriją, kurie pateikti atskiroje aiškinamojo rašto schemeje. Ties pagrindiniu įvažiavimu į multifunkcinį centrą turėtų būti atlikta sankryžos rekonstrukcija su šviesoforiniu reguliavimu, užtikrinant didesnį juostų skaičių prieš sankryžą transporto priemonių saugiems ir greitiems manevrams.

Kadangi patekimui į multifunkcinį centrą numatoma estakada iš Gerosios Vilties gatvės, numatoma šios gatvės atkarpos tarp Geležinio Vilko ir Gerosios Vilties gatvių rekonstrukcija iki 4 eismo juostų (važiuojamosios dalies plotis – 13,0 metrų).

Realizavus pateiktą transporto schemą, į planuojamą teritoriją būtų galima patekti iš trijų pagrindinių sąlyčio vietų: Geležinio Vilko, Gerosios Vilties ir Eigulių gatvių.

Pagrindiniai nagrinėjamos teritorijos perspektyviniai gatvių techniniai parametrai

Gatvė	Kategorija	Atstumas tarp raudonųjų linijų -m	Važiuojamos dalies plotis - m	Eismo juostų skaičius	Valandinis srautas 2015m.
Geležinio Vilko	A2	28-42,0	11,25+11,25	6	5100
Geležinio Vilko**	A2	50-95	7+11,25+ 11,25+7,0	8	5300
Gerosios Vilties	C2	26,0	13,0	4	1300
Laisvės pr.	A1	60-75	8,0+18,0+8,0	8	6500
Eigulių gatvė	D1	20-25	10,5-12,0	3-4	600-800
Giraitės gatvė	D1	20-25	7,5-12	2-4	800
Savanorių pr.	B1	40-50	21,0	6	5800
Savanorių pr.*	C1	29-36	18,0-19,0	5	2300-2600
Vingio parko gatvė	D1-3	20,0	6,0-7,0	2	200
Estakada iš Gerosios Vilties g.	-	-	7,0	2	600

* atkarpa tarp Laisvės per. žiedinės sankryžos ir Gerosios Vilties gatvės

** atkarpa tarp žiedinės sankryžos ir Gerosios Vilties gatvės

Vidiniam planuojamos teritorijos aptarnavimui numatomas vidinis gatvių tinklas kurį formuoja šios gatvės:

- nauja gatvė rytinėje teritorijos dalyje – Gerosios Vilties g. tęsinys, skirta miesto visuomeninio transporto eismui, privažiavimui prie Vingio parko automobilių stovėjimo vietų, gyvenamojo kvartalo prie upės;

- vakarinė gatvė lygiagrečiai Neries upei ir apjungianti gyvenamąjį rajoną ir kitas komercines zonas ir sudaranti galimybes kilpinei aptarnavimo struktūrai;
- centrinis pietinis įvadas į multifunkcinį centrą ir vakarinius komercinės paskirties sklypus.
- bendramiestinės paskirties krantinė ir pėsčiųjų takas šalia gyvenamosios teritorijos, skirtas priėjimui prie upės, pėsčiųjų-dviračių patekimui į Vingio parką iš vakarinių gyvenamųjų rajonų

Perspektyvinis gatvių techniniai parametrai planuojamoje teritorijoje

Gatvė/ jungtis	Kategorija	Servituto plotis -m	Važiuojamos dalies plotis - m	Orientacinis ilgis -m	Valandinis transporto srautas 2015m.
Gerosios Vilties g. tęsinys	C2	26,0	7,0* 5,5+7,0+5,5	350,0	600
Pietvakarinė vidinė jungtis	D2	12,0	5,5-6,0	250	450-600
Vakarinė –pietinė jungtis	D2	15,0	6,0-9,0	500	700
Centrinis pietinis įvadas	D2	15,0	13,0-16,0	170	1550
Pėsčiųjų-dviračių traktas	E1	-	3,0	500	-

*pirmaeilis gatvės plotis be visuomeninio transporto

Susisiekimo infrastruktūros finansavimas ir statyba planuojamos teritorijos priegose (Geležinio Vilko g. ir Gerosios Vilties gatvių atkarpų rekonstrukcija, požeminė pėsčiųjų perėja, estakadinis užvažiavimas, Eigulių ir Giraitės g. rekonstrukcija, nauja gatvė šalia Vingio parko ir tiltas per Nerį) nustatytais terminais turi būti sprendžiama bendru sutarimu tarp investuotojų ir Vilniaus savivaldybės. Tuo pačiu turi būti išspręsti klausimai dėl naujos gatvės planuojamos teritorijos viduje statuso ir priskirimo miesto gatvių tinklui, numatant reikiamo pločio servitutinę zoną. Vietinių gatvių tinklas planuojamos teritorijos viduje vienareikšmiai turėtų būti sprendžiamas investuotojų lėšomis.

Perspektyvinis transporto srautų modeliavimą planuojamos teritorijos integravimui į miesto susisiekimo tinklą atliko Vilniaus Gedimino Technikos universiteto specialistai, rengdami šios vietos transporto galimybių studiją. Perspektyviniai transporto srautai nagrinėjamoje teritorijoje 2015 metams pateikti valandinėje transporto srautų kartogramoje

Perspektyviniam planuojamos teritorijos aptarnavimui numatoma miesto visuomeninio transporto plėtra, numatant moderniojo tramvajaus arba iki to – autobusų eismą, kas leistų patogiai ir saugiai išleisti lankytojus ir gyventojus. Patekimas iš kitų miesto visuomeninio transporto maršrutų būtų:

- Savanorių prospekto stotelių „Gerosios Vilties“, iš kurių keleiviai patektų Gerosios Vilties gatve ir per planuojamą požeminę perėją;
- Laisvės prospekto stotelių „Eigulių“, kuriems tektų kirsti Eigulių gatvę, todėl pagrindinėje sankryžoje numatomas šviesoforinis reguliavimas.
- Geležinio Vilko gatvėje naujai įrengtų stotelių „Vingio Parkas“ papildomos reguliuojamos eismo juostos. Paprastai A2 kategorijos gatvėse autobusų maršrutinis tinklas dėl keleivių saugumo nėra numatomas, tačiau įvertinant tai, kad numatoma įrengti požeminę pėsčiųjų perėją o viena iš stotelių reguliuojamo eismo juostoje, maršrutas yra paliekamas.

Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius paskaičiuotas pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“.

Sklypo Nr.	Statinio paskirtis ir apimtys	Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius	Automobilių stovėjimo vietoms reikalingas plotas (m ²)	Numatomas automobilių stovėjimo vietų įrengimo būdas
1a,1b,1c,1d,1f	Komercinė/prekybos- pramogų centras Akropolis, biurai	3762	112860	50000m ² - požeminis parkingas 80000m ² - daugiaaukštis parkingas
1e	Gyvenamoji daugiaaukštė/ 500 butų	500	15000	10000m ² - požeminis parkingas 5000m ² - antžeminės stovėjimo aikštelės
2	Esama pramonė, sandėliavimas,	15	450	450m ² - Antžeminės stovėjimo aikštelės
3	Komercinė / biurai, esamas sandėliavimas	200	6000	5500m ² - požeminis parkingas 500m ² - Antžeminės stovėjimo aikštelės
4	Komercinė / biurai	600	18000	14000m ² - požeminis parkingas 4000m ² - daugiaaukštis parkingas
5	Komercinė / biurai	290	8700	8000m ² - požeminis parkingas 700m ² - daugiaaukštis parkingas
6	Komercinė / biurai „Ergo“	700	21000	10000m ² - požeminis parkingas 11000m ² - daugiaaukštis parkingas
7,8	Infrastruktūra	-	-	-
9	Komercinė / biurai	388	11640	10000m ² - požeminis parkingas 2000m ² - daugiaaukštis parkingas
10	Komercinė / biurai	80	2400	2400m ² - požeminis parkingas
11a	Esama pramonė - sandėliavimas	35	960	960m ² - Antžeminės stovėjimo aikštelės
11b	Komercinė / biurai	32	880	880m ² - požeminis parkingas
	Viso:	6602vietos		

Patikslintas automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.01:1999 turi būti atliktas tolimesnėse planavimo stadijose, konkretizavus realias statybos apimtis ir funkcijas. Planuojamos statybos ar rekonstrukcijos apimtys negali viršyti realių automobilių stovėjimo vietų įrengimo poreikio.

funkcijas. Planuojamos statybos ar rekonstrukcijos apimtys negali viršyti realių automobilių stovėjimo vietų įrengimo poreikio.

Detaliojo plano įgyvendinimui būtina atlikti šiuos pagrindinius darbus, kurie tiesiogiai įtakotų pagrindinio prekybos-pramogų centro transportinį aptarnavimą:

- esamos šviesoforais reguliuojamos Geležinio Vilko - Gerosios Vilties sankryžos panaikinimas (pastačius estakadą per žiedinę sankryžą) ir pilna jo rekonstrukcija, įrengiant dvi papildomas eismo juostas įvažiavimui / išvažiavimui iš planuojamos teritorijos ir autobusų stotelės įrengimui;

- Geležinio Vilko gatvės rekonstrukcija iki 6 eismo juostų pagrindinėmis kryptimis, įvažiavimo į Vingio parką uždarymas;

- požeminės pėsčiųjų perėjos per Geležinio Vilko gatvę įrengimas;

- estakados į planuojamą teritoriją iš Gerosios Vilties gatvės įrengimas;

- Gerosios Vilties gatvės rekonstrukcija iki 4 eismo juostų;

- Eigulių ir Giraitės gatvių rekonstrukcija iki 4 eismo juostų, šviesoforinio reguliavimo įrengimas pagrindiniame įvažiavime iš Eigulių gatvės;

- teritorijos vidinių gatvių nutiesimas, ypatingą dėmesį skiriant Gerosios Vilties gatvės tęsinio įrengimui, kurioje perspektyvoje numatomas moderniojo tramvajaus eismas;

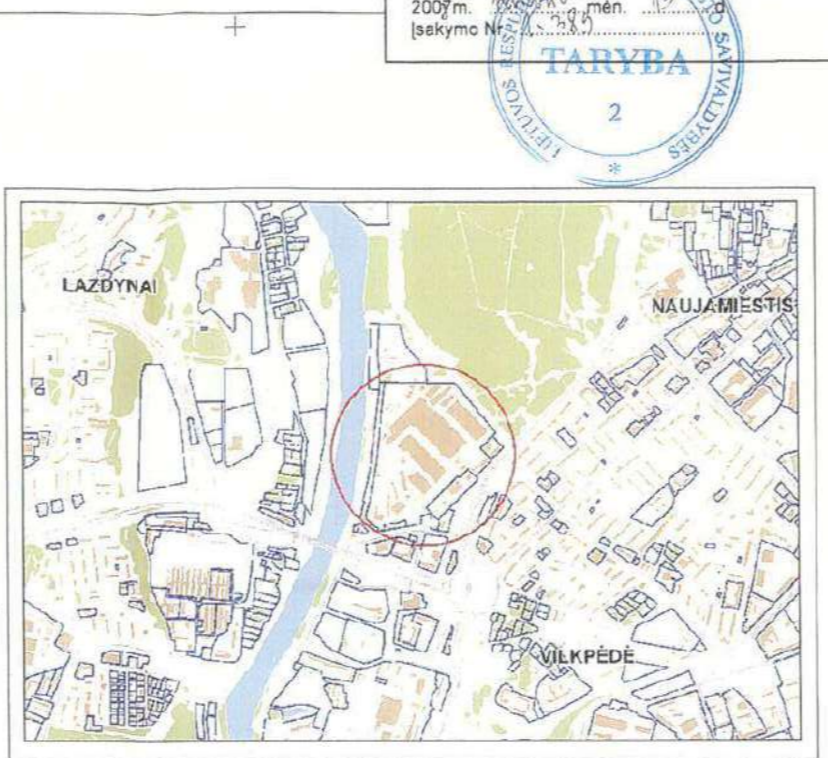
- sujungti vidinį tinklą su esamomis Vingio parko gatvėmis;

- daugiaaukščių bendro naudojimo parkingų įrengimas prekybos-pramogų centro teritorijoje Vingio parko lankytojams aptarnauti.

Transportinės dalies projekto vadovas
Atest. Nr. 3534



Vidualdas Valeika



SITUACIJOS SCHEMA

NEKILNAMO TURTO SAVINIKŲ SUDERINAMŲ NUORASŲ

Table listing property owners and their details, including name, address, and identification number.

NUORASŲ TIKSLINIS PAVYSLIS V. PAVYSLIUS

Table showing the mapping of cadastral parcels to specific plots within the development.

DERINAMŲ NUORASŲ

Table listing planning conditions and their corresponding cadastral parcels.

PASTABOS

Notes and explanatory text regarding the planning conditions and site requirements.

SUTARTINAI ŽEMELIAI

Table listing agreed-upon land parcels and their details.

SKLPU PLOTŲ IR PAGRINDINIŲ TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

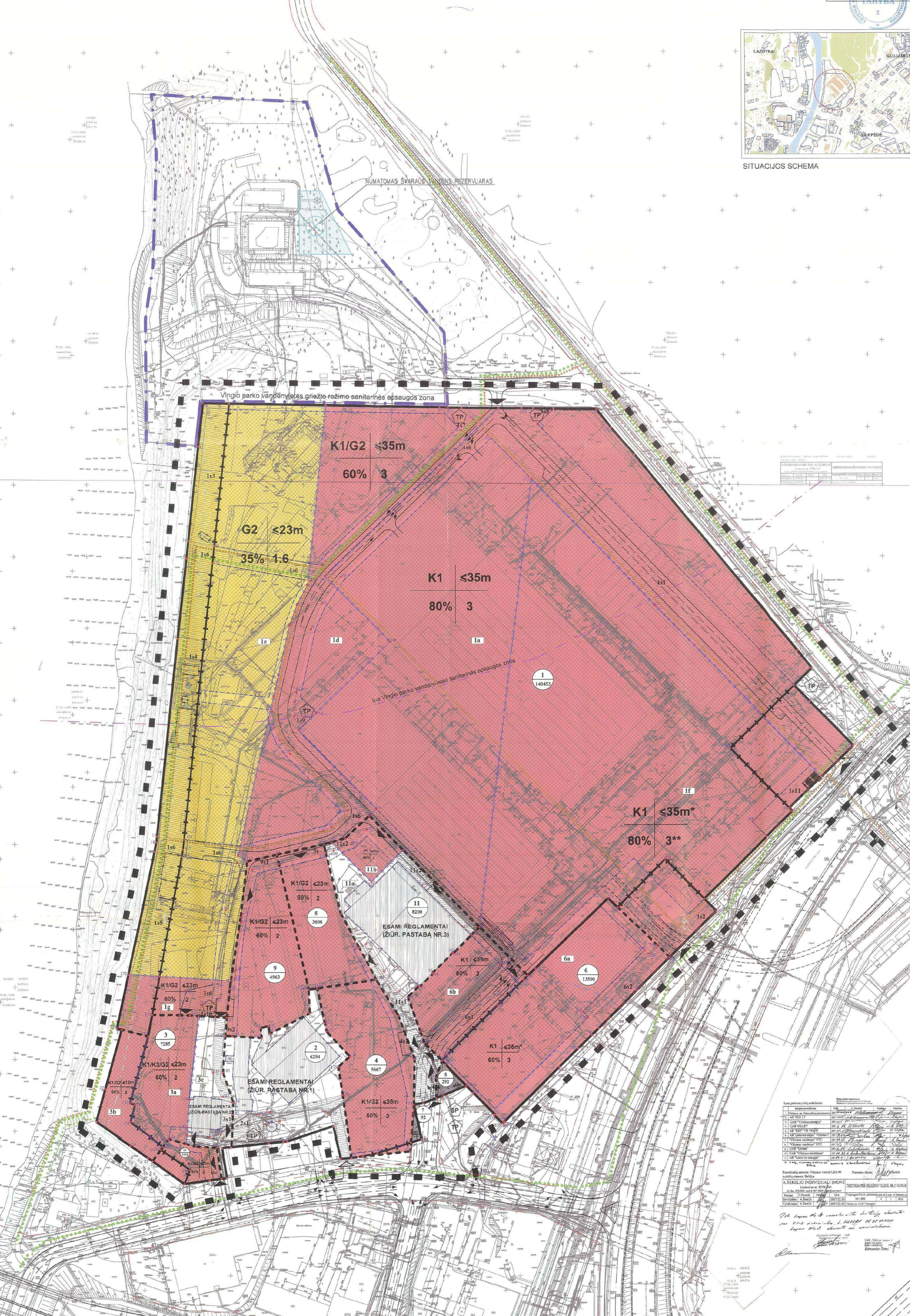
Main table containing zoning regulations for each plot, including plot number, area, and applicable regulations.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Table detailing the specific zoning regulations and their application to different areas.

TEKSTINIAI REGLAMENTAI

Table listing text-based regulations and their specific requirements.



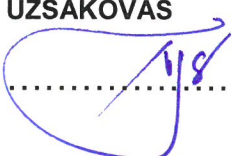
Administrative section containing official stamps, signatures, and dates, including the date 2024.10.17.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

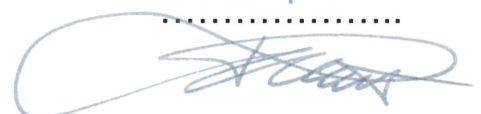
TVIRTINU:
UAB "Vingio turtas"
Įmonės kodas 302533174

1.	Statytojas	UAB " Vingio turtas ", įmonės kodas 302533174
2.	Pagrindinis projektuotojas	UAB „Unitectus“, įmonės kodas 302347287, Adresas: Lukiškių g. 3, LT-01108, Vilnius
3.	Projekto pavadinimas	Susisiekimo komunikacijų Geležinio Vilko g. 2, Vilniuje statybos projektas.
4.	Statybos adresas	Geležinio Vilko g. 2, Vilnius. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0052:422 ir žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1796-0290.
5.	Kiti sklypai, kuriuose bus projekto sprendiniai	Eigulių g. 9, Vilnius, kad.nr. 0101/0052:427; Geležinio Vilko g. 6, Vilnius 0101/0052:428; sklypas kad. nr. 0101/0052:426 ir sklypas kad. nr. 0101/0052:432.
6.	Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)
7.	Statinių kategorija	Neypatingas statinys
8.	Statinių grupė	Susisiekimo komunikacijos (ir jiems priklausantys inžineriniai tinklai)
9.	Dokumentai, kurių pagrindu turi būti rengiami Projektiniai Pasiūlymai	- Lietuvos Respublikos galiojančiais teisės aktais. - Sklypų Geležinio Vilko g. 2, Vilnius detaliojo plano sprendiniais. - Šia technine užduotimi.
10.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	Informuoti visuomenę apie statinio projektavimą pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“.
11.	Reikalavimai susisiekimo daliai	Suprojektuoti susisiekimo komunikacijas (vidaus gatvę) sklype Geležinio Vilko g. 2, Vilniuje, vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais ir Statytojo pageidavimais. Gatvę projektuoti pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
12.	Projektinių pasiūlymų apimtis	Projektinių pasiūlymų apimtis turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus.
13.	Viešinimo procedūros	Atlikti projektinių pasiūlymų viešinimo procedūras pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“. VIII skyriuje nustatytus reikalavimus ir 13 priedo sudėtį.
14.	Projekto dokumentų skaičius	Projekto bylų skaičius – 1vnt. Kompiuterinės laikmenos formatai: .pdf ir .adoc

Direktorė
Violeta Tvarijonienė
UŽSAKOVAS




PROJEKTUOTOJAS
Projekto vadovas
Dainius Čepurna



Kompl. Nr.	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ GELEŽINIO VILKO G. 2, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA.	lapas	lapų
AKR3-0907A-00	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1	5

TURINYS

1. IŠEITIES DUOMENYS.....	2
2. ESAMA SITUACIJA IR ISTORIJA.....	2
3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI.....	4
4. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS	5
5. SUSISIEKIMO DALIS.....	5

Stadija	Dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	BD	PV	A 1187	D.ČEPUONA		2020-08-01

Kompl. Nr.	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ GELEŽINIO VILKO G. 2, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA.	lapas	lapų
AKR3-0907A-00	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2	5

IŠEITIES DUOMENYS

„Susisiekimo komunikacijų Geležinio Vilko g. 2, Vilniuje, statybos projektas“ projektinių pasiūlymų byla parengta remiantis:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016.11.07 įsakymu Nr. D1-738, galiojančia aktualia redakcija;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011.12.02 įsakymu Nr. D1-933, galiojančia aktualia redakcija;
- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007.02.04 sprendimu Nr. 1-1519;
- Sklypų Geležinio Vilko g. 2 detaliuoju planu, patvirtintu 2008.02.13 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-389;
- Aukštybinių pastatų išdėstymo teritorijoje tarp Geležinio Vilko gatvės, Laisvės prospekto ir Neries upės specialiuoju planu, patvirtintu 2010.06.09 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1605;
- Statytojo patvirtinta projektavimo užduotimi;
- Ir kitais projektavimą reglamentuojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir norminiais aktais.

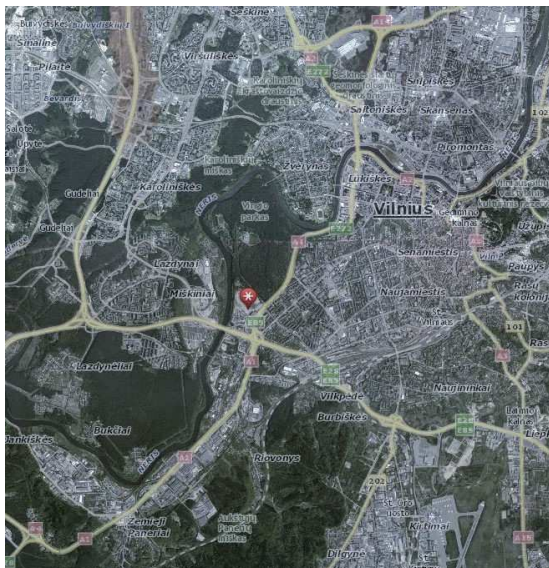
Daugiau nei prieš dešimtmetį buvo parengtas projektas „Susisiekimo keliai ir inžineriniai tinklai, Geležinio Vilko g. 2, Vilnius“, kuriam 2009.12.23 buvo gautas statybos leidimas nr. IT/1269/09-1294. Tuo metu statybos darbai nebuvo pradėti, o pasikeitus poreikiams (planuojami daugiabučiai gyvenamieji namai sklypo gilumoje, palei Neries upę) ir norminiams aktams, rengiamas naujas projektas.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai yra parengti ir pristatomi visuomenei dėl susisiekimo komunikacijų sklype Geležinio Vilko g. 2, Vilniuje ir kituose, gretimuose sklypuose.

Planuojami naujieji susisiekimo komunikacijų statiniai patenka į neypatingų statinių kategoriją, nes atitinka D₁ kategorijos gatvių parametrus.

ESAMA SITUACIJA IR ISTORIJA

Teritorija, kurios didžiausią dalį užima sklypas Geležinio Vilko g. 2, Vilniuje (kad.nr. 0101/0052:422), yra šiaurinėje Vilkpėdės seniūnijos dalyje, šalia Vingio parko ir Neries upės. Anksčiau šioje teritorijoje buvo įsikūrusi „VELGOS“ gamykla. Rytuose nurodytas sklypas ribojasi Geležinio Vilko gatve ir sklypu Geležinio Vilko g. 6, vakaruose – su Neries upe, šiaurinėje pusėje – su Vingio parku ir Vilniaus Vingio parko vandenvietės teritorija, pietuose yra kiti sklypai ir Eigulių gatvė. Šalia sklypo Geležinio Vilko g. 2 yra dar keturi sklypai: Geležinio Vilko g. 6 (kad.nr. 0101/0052:428), Eigulių g. 9 (kad.nr. 0101/0052:427), ir du sklypai Geležinio Vilko g., kuriems nesuteikti adresai: sklypas kad.nr. 0101/0052:432 ir sklypas kad.nr. 0101:0052:426, kuriuose irgi planuojami projektiniai ir statybos darbai. Didžioji dalis sprendinių planuojama sklype Geležinio Vilko g. 2, kituose sklypuose sprendiniai planuojami tik servitutų ribose, t.y. ten, kur tai numatyta detaliuoju planu.

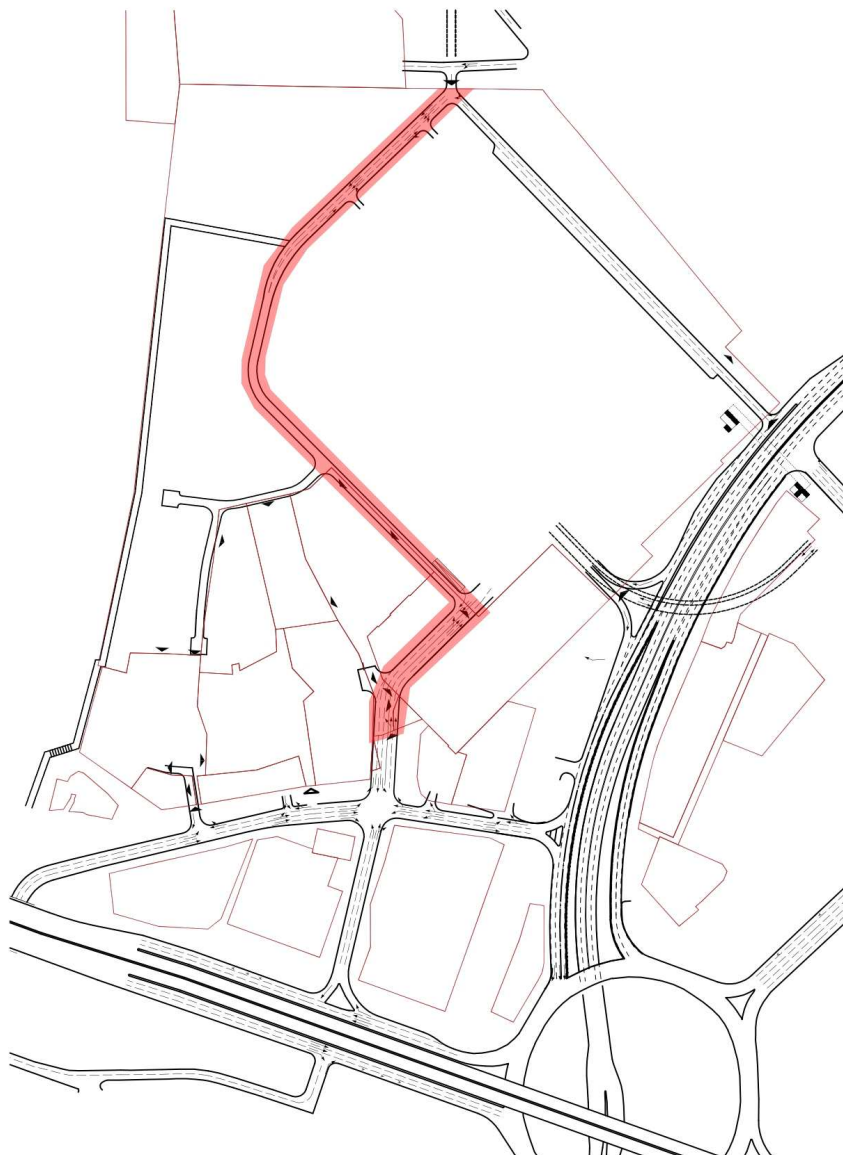


Stadija	Dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	BD	PV	A 1187	D.ČEPUONA		2020-08-01

Kompl. Nr.	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ GELEŽINIO VILKO G. 2, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA.	lapas	lapų
AKR3-0907A-00	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3	5

Sklypo Geležinio Vilko g. 2, Vilniuje plotas – 14,0453ha, sklypo kadastrinis numeris – 0101/0052:422. Šiuo metu sklypas yra beveik tuščias, buvę VELGOS gamyklos pastatai – nugriauti. Sklypo perimetru, kai kur auga pavieniai medžiai. Sklypo reljefas – lygus, vyrauja ~ 104,00 m absoliutinės altitudės lygis. Reljefas pakyla tik prie Geležinio Vilko gatvės, kur svyruoja tarp 113,00 – 110,00 m altitudėse.

Teritorijai yra parengtas ir galioja detalusis planas. Teritorijos detalusis planas patvirtintas 2008-02-13 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu „Dėl sklypų Geležinio Vilko g. 2 detaliojo plano tvirtinimo“ nr. 1-389. Būtent šiuo detalioju planu suformuoti tokie sklypai, kurie yra šiuo metu. Taip pat detalioju planu nustatyti atitinkami reglamentai. Sklype Geležinio Vilko g. 2 (kad.nr. 0101/0052:422) nustatyta paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos ir gyvenamosios teritorijos. Sklypo Geležinio Vilko g. 6 (kad.nr. 0101/0052:428) paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypo Eigulių g. 9 (kad.nr. 0101/0052:427) paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos bei pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypo Geležinio Vilko g. (kad.nr. 0101/0052:432) paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios ir komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypo Geležinio Vilko g. (kad.nr. 0101/0052:426) paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekmio ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Taip pat detaliojame plane buvo suprojektuoti bei tuo pagrindu nustatyti servitutai susisiekmio infrastruktūrai, inžineriniams tinklams ir pan.



*GATVIŲ SCHEMA PAGAL DETALIOJO PLANO PROJEKTO TRANSPORTO DALIES SPRENDINIUS
(šiuo projektu rengiama dalis pažymėta raudonai)*

Stadija	Dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	BD	PV	A 1187	D.ČEPUKAS		2020-08-01

Kompl. Nr.	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ GELEŽINIO VILKO G. 2, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA.	lapas	lapų
AKR3-0907A-00	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4	5

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Šiuo metu yra rengiamas naujas techninis projektas, bus prašoma išduoti naują statybas leidžiantį dokumentą (SLD).

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATYBOS PROJEKTO ESMINIAI SPRENDINIAI

Planuojami tokie pagrindiniai projekto sprendiniai:

- Susisiekimo komunikacijos (gatvė, su šaligatviais, eksploatavimo juostomis ir t.t.) planuojamos sklypų (Geležinio Vilko g. 2, kad.nr. 0101:0052:422, sklype kad.nr. 0101/0052:426 (adresas nesuteiktas), Eigulių g. 9, kad.nr. 0101/0052:427, Geležinio Vilko g. 6, kad.nr. 0101/0052:428 ir sklype kad.nr. 0101/0052:432 (adresas nesuteiktas)) ribose. Sprendiniai planuojami remiantis detalajame plane nustatytais kriterijais, tačiau skirtingai, nei planuota DP, nesujungiama su M.K.Čiurlionio gatve ir neplanuojama jungtis (atkarpa) su Geležinio Vilko gatve, kuri detalajame plane buvo suplanuota lygiagrečiai M.K.Čiurlionio g., o baigiama akligatviu šalia Vingio vandenvietės. Esant poreikiui, jungtis su M.K.Čiurlionio gatve galės būti įrengta vėliau, parengus kitą susisiekimo komunikacijų projektą ir jį suderinus įstatymų numatyta tvarka. **Atsižvelgiant į naujus poreikius ir pasikeitusius parametrus, galimus įvažiavimus ir prisijungimus prie susisiekimo komunikacijų, techninio projekto rengimo metu bus tikslinami / koreguojami detaliojo plano sprendiniai (užstatymo / statybos zonos, įvažiavimai ir servitutai).**
- Gatvės atkarpa, artimesnė Eigulių gatvei, iki pirmojo 90° posūkio planuojama 4 eismo juostų (juostų plotis 4x3,25m) su pėsčiųjų taku (2,25m) vienoje pusėje ir atramine sienute kitoje, atsižvelgiant į susiklosčiusius reljefo ypatumus ir siekiant nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Tolimesnė gatvės atkarpa planuojama dviejų eismo juostų (2x3,25m, o pabaigoje – 2x3,00m) su šaligatviais, gatvių apšvietimo ir lietaus nuotekų tinklais. Detalajame plane gatvių plotis buvo suplanuotas remiantis nuostata, kad eismo juostos plotis – 3,0m. Vertinant tai, kad gatve planuojamas sunkiasvorio ir viešojo transporto eismas, šio projekto sprendiniuose numatytas gatvės eismo juostų plotis – 3,25m.
- Šiame projekte dviračių takai neprojektuojami. Dviračių takai bus projektuojamas kartu su daugiabučiais gyvenamaisiais namais (kitas Statytojas ir kitas Projektuotojas), tačiau dviračių tako vieta parodoma ir šio projekto sprendiniuose – skersiniuose gatvės pjūviuose.
- Planuojama, kad ateityje projektuojama gatve važinės viešasis transportas. Tam tikslui yra planuojamas „apsisukimo žiedas“ ir viena viešojo transporto sustojimo stotelė.
- Kitos vidinės gatvės, suplanuotos detaliojo planu sklypo viduje ir skirtos privažiuoti prie kitų, būsimų daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir kitų sklypo zonų, šiuo projektu neplanuojamos. Šios gatvės bus projektuojamos kitu etapu, kai bus rengiami daugiabučių gyvenamųjų namų techniniai projektai tose zonose;
- Rengiant projektinius pasiūlymus, buvo atsižvelgta į paskutinių metų tendencijas bei Vilniaus miesto dviračių ir pėsčiųjų takų įrengimo rekomendacijas: pagrindinių pėsčiųjų takų plotis bus ne mažesnis nei 2,25m, tiek būsimi dviračių takai, tiek pėsčiųjų takai projektuojami viename lygyje, o įvažiavimai į požeminius parkingus ir aikštes – pakeliami.
- Prie projekto medžiagos, siekiant parodyti bendrą situacijos kontekstą, yra pateikiama papildoma medžiaga, t.y. bendras brėžinys su greta rengiamo projekto sprendiniais („Daugiabučių gyvenamųjų namų administracinio pastato Geležinio Vilko g. 2, Vilniuje statybos projektas“). Taip pat, siekiant parodyti bendrą susisiekimo komunikacijų infrastruktūrą, schemoje rodomi projekto „Giraitės ir Eigulių gatvių rekonstravimas“ sprendiniai, kuriems 2009.12.23 buvo išduotas statybos leidimas.

TECHNINIAI – EKONOMINIAI RODIKLIAI

VIDINĖS GATVĖS (PASKIRTIES GRUPĖ – SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS) RODIKLIAI

Nr.	RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
1.	Gatvės kategorija		D	
2.	Gatvės ilgis	km	0,618	
3.	Važiuojamosios dalies plotis	m	6,5-6,0	
4.	Eismo juostų skaičius	vnt.	2-4	
5.	Eismo juostos plotis	m	3,25-3,00	

Stadija	Dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	BD	PV	A 1187	D.ČEPUONA		2020-08-01

Kompl. Nr.	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ GELEŽINIO VILKO G. 2, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA.	lapas	lapų
AKR3-0907A-00	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5	5

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS

Detaliojo plano pagrindiniai (esminiai) sprendiniai (paskirtis, aukštingumas, tankumas ir intensyvumas bei skirtingų reglamentų zonos) – nekeičiami.

Detaliojo plano neesminiai sprendiniai koreguojami tiek, kiek planuojami techninio projekto sprendiniai neatitinka detaliojo plano sprendinių:

- Tikslinamos servitutų ribos, atsisakoma tų servitutų, kurie yra neaktualūs (kelias nuo Geležinio Vilko g. iki Vingio vandenvietės, lygiagretus M.K.Čiurlionio gatvei). Atsižvelgiant į koreguojamas servitutų ribas, tikslinama statybos riba ir užstatyti leidžiamos zonos kontūras
- Atsisakoma anksčiau suplanuotų servitutų modulinėms transformatorinėms statyti (MT bus dėstomos pagal poreikį, rengiant pastatų projektus, servitutai elektros linijoms ir naujoms MT bus nustatyti TP rengimo metu ir įteisinti notarinėmis sutartimis)
- Tiklinamos įvažiavimų / išvažiavimų į sklypą vietos;

SUSISIEKIMO DALIS

Gatvių projektuojamos eismo juostos po 3,25 m (dalis – 3,00 m) pločio, šaligatviai – 2,25m pločio. Numatomos apsaugos juostos nuo važiuojamosios dalies – 0,65m pločio.

Gatvėse planuojama III klasės asfalto danga.

Važiuojamosios dalies ir šaligatvių sankirtoje įrengiami pandusai pėstiesiems, vežimėliams ir dviračiams. Pandusai rengiami šaligatvio pločio, žeminant gatvės bortą iki važiuojamosios dangos lygio. Šaligatvių susikirtimuose su svažiavimais į teritoriją ar požeminius parkingus – įvažiavimai įrengiami šaligatvio lygyje, nenumatant šoninių bortų.

Lauko inžineriniai tinklai projektuojami ir prijungiami prie miesto inžinerinių tinklų, pagal išduotas technines sąlygas.

AUKŠČIŲ PLANAS

Aukščių planas buvo parengtas atsižvelgiant į esamą ir planuojamą reljefą, gretimas teritorijas ir esamus pastatus bei landšaftinio projektavimo ypatumus. Projektuojant gatvių važiuojamąją dalį bus išlaikomas pagrindinis reikalavimas: nuolydis nuo gatvės ašies į kelio borto pusę 2,5%. Išilginis nuolydis pakartojamas pagal esamą važiuojamąją dalį, svyruoja nuo 0,3% iki 3,2%. Pėsčiųjų šaligatvių ir dviračių takų išilginiai nuolydžiai atkartoja gatvės išilginius nuolydžius, o skersiniai nuolydžiai iki 2,0% gatvės važiuojamosios dalies kryptimi.

DANGOS

Dangos bus parinktos pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ statybos techninį reglamentą ir KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ kelių techninį reglamentą. Pagal šiuose reglamentuose išdėstytus reikalavimus:

- Asfalto dangai parinkta III klasės asfalto dangos konstrukcija.
- Pėsčiųjų takams parinkta betoninių plytelių arba trinkelėlių dangos konstrukcija.
- Techniniam šaligatviui – betoninių plytelių konstrukcija.

APLINKOS TVARKYMAS

Projekte numatomi kelio ženklai, horizontaliosios dangos ženklinimo linijos. Šios linijos formuojamos iš termoplasto.

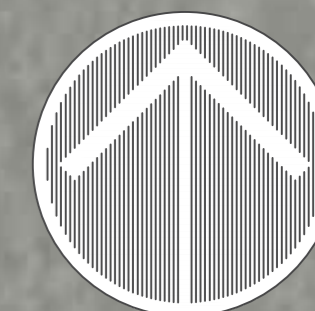
Pėsčiųjų šaligatvio susikirtimo vietose su važiuojamąja dalimi, kelio bortai įleidžiami iki važiuojamosios dalies altitudės ir įrengiami pandusai.

Atlikus pagrindinius statybos darbus, teritorija sutvarkoma, pakraščiai užsėjami veja.

PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Takai suprojektuoti taip, kad žmonės su negalia galėtų laisvai judėti nuo gatvių iki pastatų. Žmonių su negalia trasoje prieš pėsčiųjų takų ir šaligatvių susikirtimą su gatvių, privažiavimų ir /ar įvažiavimų važiuojamąja dalimi, perėjose, įrengiami sutapdinti su važiuojamąja dalimi bortai ir nuožulnūs paviršiai / pandusai, kurių nuolydis ne didesnis 1:12 (8,3%) (esant galimybei ir mažesni nuolydžiai). Įspėjamieji paviršiai bus įrengiami pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ VI skyriaus 23p. (apvalių kauburėlių prieš važiuojamąją dalį ir prieš perėjas, o taip pat išilgines lygiagrečių juostelių linijas skirtas judėjimo kryptį pažymėti). Vilniaus mieste tam tikslui naudojamos geltonos spalvos reljefinės betoninės trinkelės.

Stadija	Dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	BD	PV	A 1187	D.ČEPUONA		2020-08-01



VINGIO PARKAS

VILNIAUS "VINGIO"
VANDENVIETĖ

PROJEKTŲ RENGIMO RIBOS

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ
IR ADMINISTRACINIO PASTATO GELEŽINIO
VILKO G. 2, VILNIUJE, PROJEKTAS

UPĖ NERIS

PERSPEKTYVINĖ PĖSČIŲJŲ IR
DVRATININKŲ JUNGTTIS

PERSPEKTYVINIAI
SPRENDINIAI
(BUS VIEŠINAMI ATSKIRAI)

EIGULIŲ G.

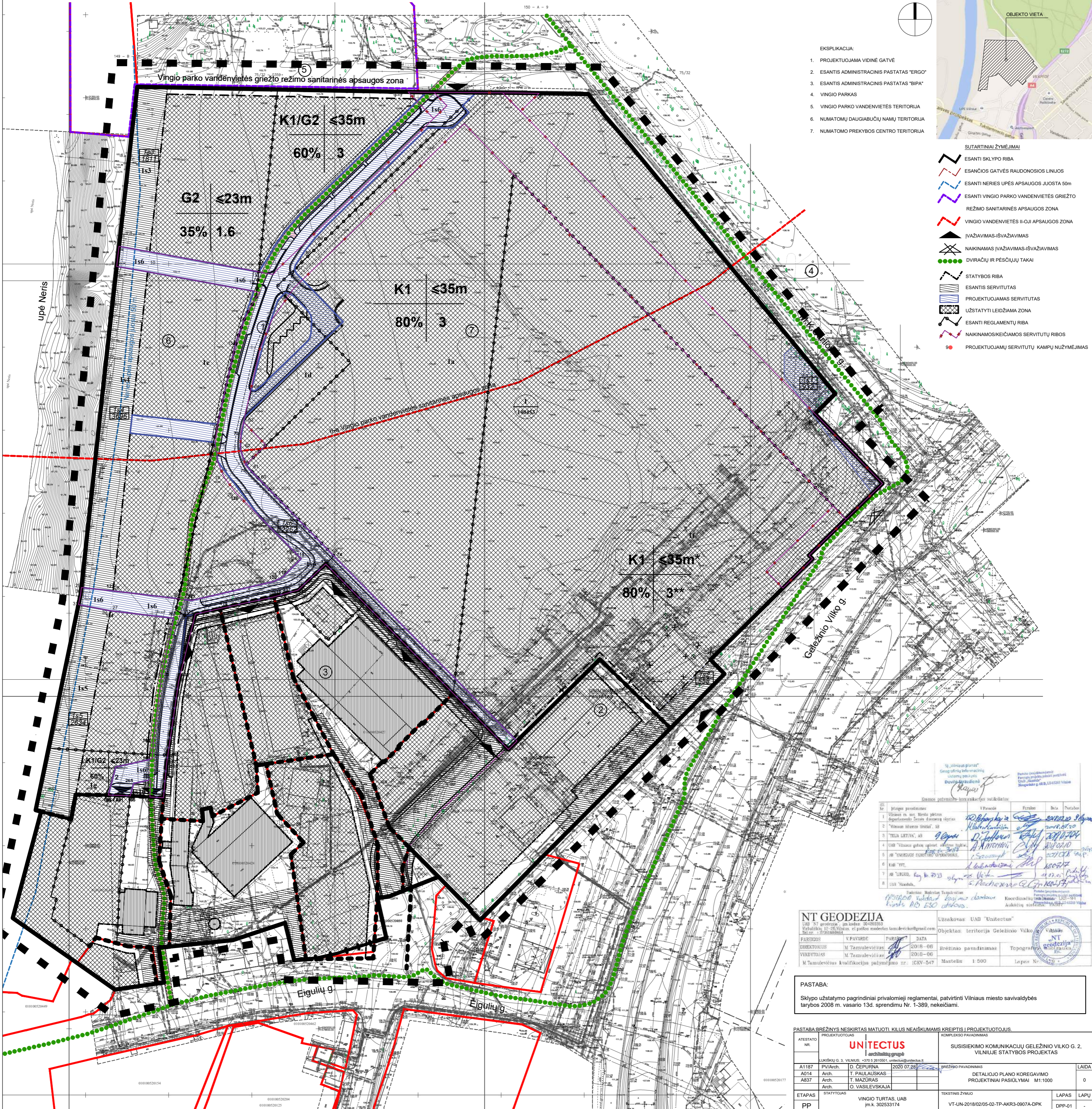
EIGULIŲ G.

GELEŽINIO VILKO G.

GEROSIOS VILTIES G.

TŪKSTANTMEČIO G.

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		KOMPLEKSO PAVADINIMAS:	
	UNITECTUS architektų grupė		SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ GELEŽINIO VILKO G. 2, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	
	A1187	PV	D. ČEPUKAS	STATINIO PAVADINIMAS: VIDINĖ GATVĖ
	A014	Arch.	T. PAULASKAS	
		Arch.	M. ŠUTĖNAS	
	Arch.	I. KUNDRECKAS		
	Arch.	J. BALTRŪNAITĖ	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M 1:2000 LAIDA
PP	STATYTOJAS: UAB "VINGIO TURTAS", įm.k. 302533174		SITUACIJOS SCHEMA	
			TEKSTINIS ŽYMUO: VT-UN-2018/02/05-02-TP-AKR3-0907A-00-SA	LAPAS LAPŲ SP-02 1



- EKSPLIKACIJA:
1. PROJEKTUOJAMA VIDINĖ GATVĖ
 2. ESANTIS ADMINISTRACINIS PASTATAS "ERGO"
 3. ESANTIS ADMINISTRACINIS PASTATAS "BIPA"
 4. VINGIO PARKAS
 5. VINGIO PARKO VANDENVIETĖS TERITORIJA
 6. NUMATOMŲ DAUGIABUČIŲ NAMŲ TERITORIJA
 7. NUMATOMO PREKYBOS CENTRO TERITORIJA



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- ESANTI SKLYPO RIBA
 - ESANČIOS GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
 - ESANTI NERIES UPĖS APSAUGOS JUOSTA 50m
 - ESANTI VINGIO PARKO VANDENVIETĖS GRIEŽTO REZIMO SANITARINĖS APSAUGOS ZONA
 - VINGIO VANDENVIETĖS II-OJI APSAUGOS ZONA
 - ĮVAŽIVIMAS-ŠVAŽIVIMAS
 - NAIKINAMAS ĮVAŽIVIMAS-ŠVAŽIVIMAS
 - DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲ TAKAI
 - STATYBOS RIBA
 - ESANTIS SERVITUTAS
 - PROJEKTUOJAMAS SERVITUTAS
 - UŽSTATYTI LEIDŽIAMA ZONA
 - ESANTI REGULMENTŲ RIBA
 - NAIKINAMOS/KEIČIAMOS SERVITUTŲ RIBOS
 - PROJEKTUOJAMŲ SERVITUTŲ KAMPŲ NUŽYMĖJIMAS

"Užtikauš planas" Geografinių informacinių sistemų paslaugos Dovylo Jurgaitytis

Planas sudarytas pagal pateiktą UAB "Unitectus" žemėlapius p. 08 B, L141201 Vilnius

№	Įrašo pavadinimas	V. Pavardė	Pasirašas	Data	Paraiška
1	Vilniaus m. sav. Miesto planas	D. Čepurna	[Signature]	2018.07.20	2018.07.20
2	Apieštinė žemėlapis	T. Paulauskas	[Signature]	2018.07.20	2018.07.20
3	"LITUA LITUA", AB	[Signature]	[Signature]	2018.07.20	2018.07.20
4	UAB "Vilniaus gatvės apšvietimo sistema"	[Signature]	[Signature]	2018.07.20	2018.07.20
5	AB "Vilniaus miesto savivaldybės administracija"	[Signature]	[Signature]	2018.07.20	2018.07.20
6	UAB "VIT"	[Signature]	[Signature]	2018.07.20	2018.07.20
7	AB "LITPOL"	[Signature]	[Signature]	2018.07.20	2018.07.20
8	UAB "Skaidra"	[Signature]	[Signature]	2018.07.20	2018.07.20

Sudarytojas: Miestas Tarybos narys Dovylo Jurgaitytis. Pildantis: Miestas Tarybos narys Dovylo Jurgaitytis. Koordinacijos: Miestas Tarybos narys Dovylo Jurgaitytis. Aukščiausias lygis: Miestas Tarybos narys Dovylo Jurgaitytis.

NT GEODEZIJA UAB NT Geodezija, šiuo adresu: 28-000003 Vilniaus m. sav. Miesto planas, Vilnius, el. paštas: modestas.tomulevicius@gmail.com Tel. nr.: 8 699 600003		Užsakovas: UAB "Unitectus" Objektas: teritorija Geležinio Vilko Breznio pavadinimas: Topografinė Mastelis: 1:500 Lapų Nr.:	
PARAŠO Nr.:	V. PAVARDE:	PARAŠO DATA:	
DIREKTORIUS:	M. Tomulevičius	2018-08-08	
VYKDYTOJAS:	M. Tomulevičius	2018-08-08	
M. Tomulevičius kvalifikacijos pažymėjimo nr.: ICRV-547			

PASTABA:
Sklypo užstatymo pagrindiniai privalomieji reglamentai, patvirtinti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008 m. vasario 13d. sprendimu Nr. 1-389, nekeičiami.

PASTABA BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI. KILUS NEAIŠKUMAMS KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS.		KOMPLEKSO PAVADINIMAS	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ GELEŽINIO VILKO G. 2. VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A1187	PV/Arch. D. ČEPURNA	2020.07.28	BRĖŽINIO PAVADINIMAS
A014	Arch. T. PAULAUŠKAS		DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PROJEKTO PAVADINIMAS
A837	Arch. T. MAZURAS		PROJEKTO PAVADINIMAS
	Arch. O. VASILEVSKAJA		
ETAPAS	STATYTOJAS	TEKSTINIS ŽYMŲS	LAPAS LAPŲ
PP	VINGIO TURITAS, UAB pm.k. 30253174	VT-UN-2018/02/05-02-TP-AKR3-0907A-DPK	DPP-01