

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. ĮVADAS

1.1. Koreguojamas teritorijų planavimo dokumentas

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2003 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 01A-66-V-485 „Dėl sklypo Valakupių g. 44 detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“ patvirtintas Sklypo Valakupių g. Nr. 44 nedidelių veiklos mastų detalusis planas (TPD reg. Nr. T00055771). Šio detaliojo plano sprendiniai žemės sklype Valakupių g. 44 (kadastro Nr. 0101/0011:186) koreguoti inicijavimo sutarties pagrindu parengtu Sklypo Valakupių g. 44 detaliojo plano sprendinių koregavimu (TPD Nr. K-VT-13-23-419), patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. spalio 23 d. įsakymu Nr. 30-2683/24 (toliau – Detalusis planas).

1.2. Planavimo pagrindas

Detaliojo plano koregavimas supaprastinta tvarka rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi. Planavimo pagrindas – informacinis pranešimas Nr. REG60484313 (2026 m. rugsėjo 7 d.).

Detaliojo plano koregavimo projektas parengtas remiantis:

Normatyviniais aktais: Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (aktuali redakcija); Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu patvirtintais Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiais sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais (aktuali redakcija); Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis.

Galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (aktuali redakcija; toliau – Bendrasis planas); Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2003 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 01A-66-V-485 patvirtintu Sklypo Valakupių g. Nr. 44 nedidelių veiklos mastų detaliuoju planu ir jo sprendinių koregavimu, patvirtintu 2024 m. spalio 23 d. įsakymu Nr. 30-2683/24.

Tyrimais ir kitais duomenimis: 2023 m. atlikta medžių inventorizacija ir grafiniu želdinių vertinimu (arboristas M. P.); medžio būklės vertinimo eksperto T. V. (Lietuvos dendrologų draugija, VDU Žemės ūkio akademija) 2026 m. liepos 17 d. karpotojo beržo, augančio sklype Valakupių g. 48A, būklės tyrimų ataskaita (tyrimai atlikti 2026 m. liepos 14 d.); aktuali topografiniu planu (Nr. THIS1-20260910-053752).

1.3. Planavimo organizatorius

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius, tel. (8 5) 211 2000, el. p. savivaldybe@vilnius.lt, www.vilnius.lt.

1.4. Planavimo iniciatoriai

Fiziniai asmenys – žemės sklypo, esančio adresu Valakupių g. 44, Vilnius, savininkai.

1.5. Detaliojo plano sprendinių koregavimo projekto rengėjas

MB „Archus“, įmonės kodas 304080819, Laisvės pr. 60-1107, Vilnius. Projekto vadovas, architektas Andrius Bakanovas, tel. +370 615 28588, el. p. andrius@archus.lt.

1.6. Planavimo tikslai

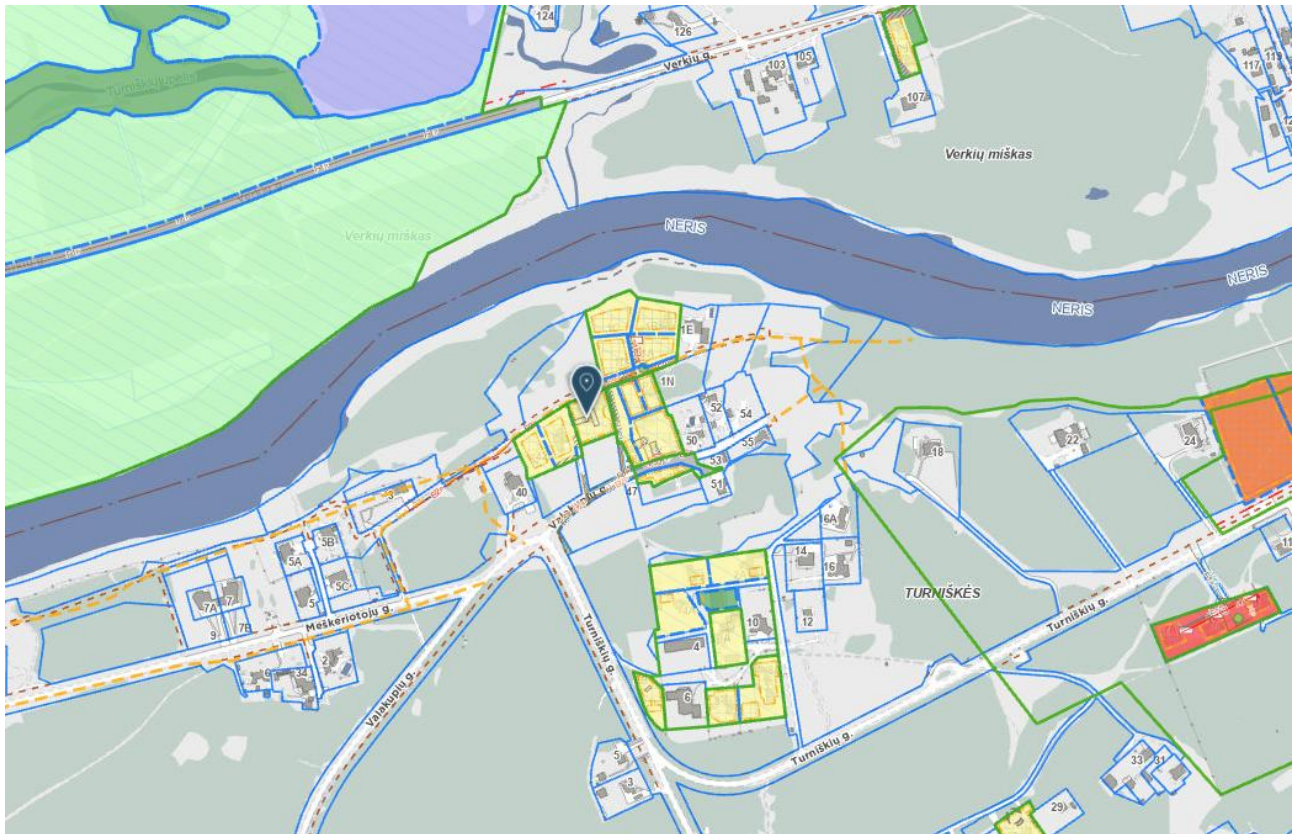
Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, koreguoti statybos zoną ir statybos ribą žemės sklype Valakupių g. 44 (kadastro Nr. 0101/0011:186).

1.7. Koreguojama teritorija

Žemės sklypas, esantis adresu Valakupių g. 44, Vilnius. Kadastro Nr. 0101/0011:186, plotas – 0,2050 ha.

2. ESAMA PADĖTIS

2.1. Urbanistinis kontekstas



I pav. Planuojamos teritorijos vieta (šaltinis: <https://maps.vilnius.lt/lt>)

Planuojamas žemės sklypas yra Vilniaus miesto šiaurės rytinėje dalyje, Antakalnio seniūnijoje, Valakupiuose, kairiajame Neries upės krante, mažaaukščių gyvenamųjų namų teritorijoje. Neries upė nuo sklypo nutolusi apie 150 m šiaurės kryptimi. Artimiausia aplinka pasižymi sodybinio tipo vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų užstatymu, pastatų aukštingumas – 1–3 aukštai; dalis aplinkinių sklypų neužstatyti.

Sklypas su gatvėmis nesiriboja. NAGRINĖJAMĄ teritoriją aptarnauja D kategorijos Valakupių gatvė, o patekimas į sklypą numatytas per gretimą sklypą Valakupių g. 42B.

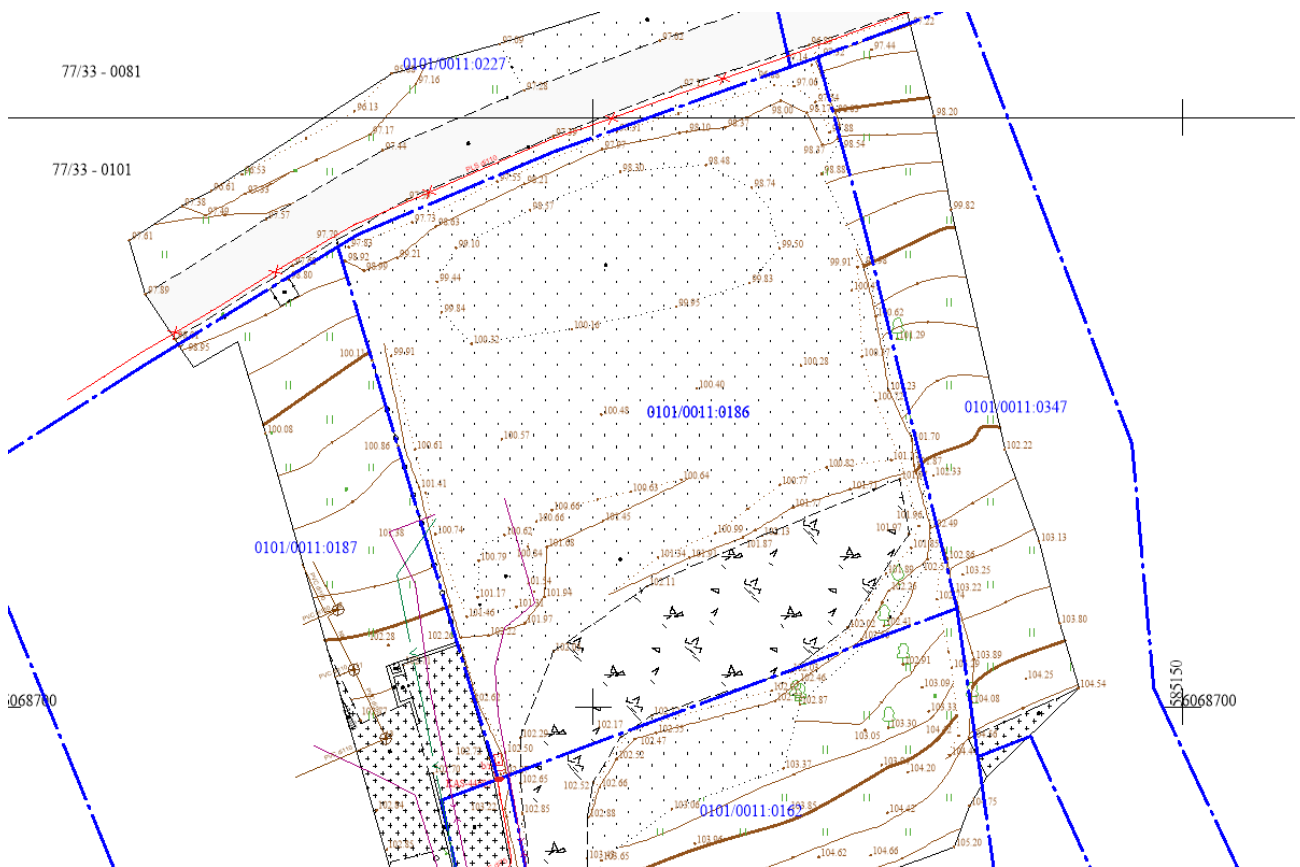
Pagal Bendrąjį planą planuojama teritorija patenka į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąją zoną (TUR-2-3) ir į nacionalinio lygmens migracinį koridorių, kuriam taikomi Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai.

2.2. Žemės sklypo charakteristikos

Planuojamas žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-0202-8891, kadastro Nr. 0101/0011:186) yra 0,2050 ha (2 050 kv. m) bendro ploto. Pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos; Detalioju planu sklypui nustatytas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų (G1) žemės naudojimo būdas. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, kadastro duomenys nustatyti 2003 m. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims.

Sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su neužstatytu žemės sklypu (kadastro Nr. 0101/0011:227) ir susisiekimo bei inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės sklypu (kadastro Nr. 0101/0011:317), rytinėje pusėje – su žemės sklypu Valakupių g. 48A (kadastro Nr. 0101/0011:347), kurio dalyje prie bendros sklypų ribos pastatų nėra, pietinėje pusėje – su neužstatytu žemės sklypu (kadastro Nr. 0101/0011:162), vakarinėje pusėje – su užstatytu žemės sklypu Valakupių g. 42B (kadastro Nr. 0101/0011:187).

2.3. Esamas užstatymas ir želdiniai



2 pav. Aktualaus topografinio plano ištrauka

Žemės sklype Nekilnojamojo turto registre įregistruotas gyvenamasis namas (unikalus Nr. 1093-3005-4010, žymėjimas plane 1A1/ž, statybos metai – 1940, rekonstravimas – 1987), kurio būklė

nurodyta kaip fiziškai pažeistas, baigtumas – 8 procentai, užstatytas plotas – 85 kv. m, tūris – 17 kub. m; pastatas be sienų ir stogo dangos, neprijungtas prie inžinerinių tinklų. Faktiškai sklype yra likę šio pastato pamatai, užfiksuoti aktualiaame topografiniame plane. Sklypo paviršius nuožulnus, žemėjantis šiaurės vakarų kryptimi, Neries upės link: Detaliuoju planu nustatytos statybos zonos kampų altitudės svyruoja nuo 97,90 m iki 102,60 m. Detaliojo plano sprendiniai neįgyvendinti.

Šiuo metu žemės sklype medžių nėra. Pagal aktualaus topografinio plano ir medžio būklės vertinimo ataskaitos duomenis visi Detaliuoju planu išsaugotinais pažymėti medžiai – karpotasis beržas B10, paprastasis ąžuolas Až4 ir paprastosios pušys P1 ir P2 – auga už planuojamo sklypo ribų. Su sklypo užstatymo sprendiniais susijęs tik beržas B10, augantis prie rytinės sklypo ribos gretimame sklype Valakupių g. 48A, kurio šaknų sistema dalinai tęsiasi į planuojamą sklypą.

2.4. Servitutai ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis, žemės sklypui daiktinės teisės, susijusios su patekimu į sklypą, neįregistruotos. Patekimas į sklypą numatytas Detaliuoju planu per gretimą žemės sklypą Valakupių g. 42B (kadastro Nr. 0101/0011:187).

Nekilnojamojo turto registre sklypui įregistruotos šios teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (33 kv. m) ir elektros tinklų apsaugos zonos (1 kv. m ir 2 kv. m). Sklypas nepatenka į valstybės saugomas teritorijas.

2.5. Inžinerinė infrastruktūra

Teritorijos inžinerinė infrastruktūra išvystyta. Sklypo inžinerinio aprūpinimo sprendiniai nustatyti Detaliuoju planu – numatytas prisijungimas prie centralizuotų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų, elektros energijos tiekimas ir dujofikavimas. Įvažiavimo į sklypą vieta nustatyta Detaliuoju planu per gretimą sklypą Valakupių g. 42B.

Nustatyta, kad medis yra pasviręs į pietryčių pusę, o per kamieno pažeidimus į jį pateko puvinį sukeliantis grybas: puvinys išplitęs centrinėje kamieno dalyje ir šiaurinėje bei šiaurės rytinėje šaknų sistemos dalyse, abiem atvejais užimdamas po 28 procentus ploto. Kamieno ir šaknų būklė įvertinta kaip nepatenkinama, bendra išvada – medžio būklė nepatenkinama; rekomenduota ne vėliau kaip per trejus metus atlikti pakartotinius tomografinius tyrimus. Instrumentiniais matavimais nustatyta, kad beržo šaknų sistema planuojamo sklypo kryptimi tęsiasi iki 3 m nuo kamieno.

Taigi statybos ribos atitraukimas, kurio paskirtis buvo išsaugoti beržo B10 šaknų sistemą, nebeatitinka instrumentiniais tyrimais nustatytos faktinės padėties, tačiau toliau riboja rytinės sklypo dalies užstatymo galimybes. Tokia situacija sudaro pagrindą koreguoti Detaliojo plano sprendinius.

3. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI

3.1. Koreguojami Detaliojo plano sprendiniai

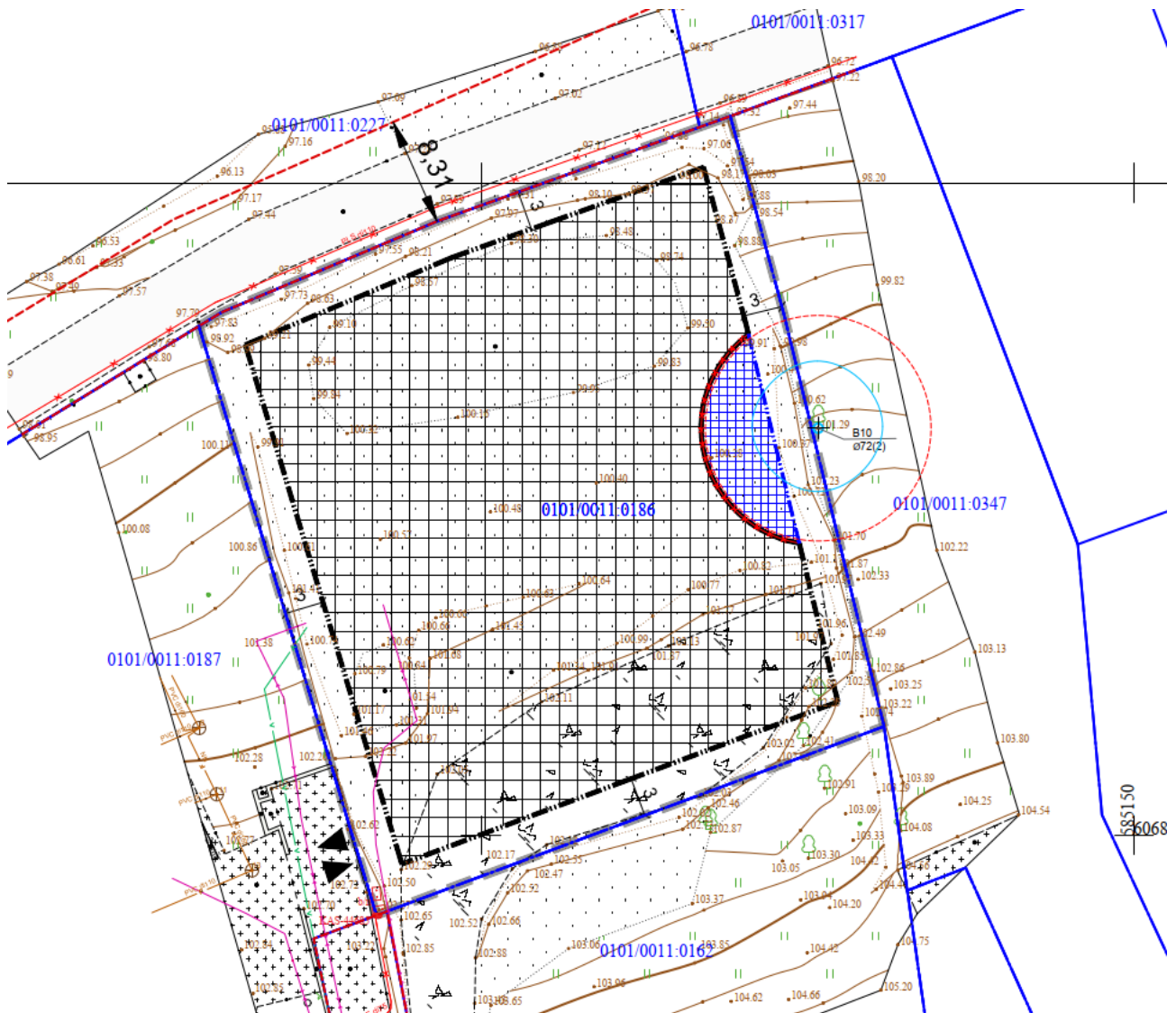
Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje yra numatyta, kad detaliųjų planų (arba vietovės lygmens bendrųjų planų, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas) sprendiniai, išskyrus teritorijos naudojimo reglamento sprendinius, nurodytus šio įstatymo 18 straipsnio 1 dalies 1–4 punktuose, nekeičiant nustatyto užstatymo tipo, skirtingo leidžiamojo aukščio altitudės pastatų (jų dalių) išdėstymo, nustatytų žemės sklypų ribų ir nemažinant viešųjų erdvių ploto, naujai nustatomi ar keičiami šiuos teritorijų planavimo dokumentus tvirtinančio subjekto sprendimu, jeigu tai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir nekeičiamas nustatytas poveikis aplinkai.

Nagrinėjamu atveju koreguojama tik statybos zona ir statybos riba rytinėje sklypo dalyje, kadangi jų atitraukimas buvo nustatytas kaip beržo B10 šaknų sistemos išsaugojimo priemonė, o 2026 m. instrumentiniais tyrimais nustatytas faktinis šaknų sistemos išplitimas ir medžio būklė. Statybos įstatymo 24 straipsnio 3 dalyje yra numatyta, kad statinio projektas privalo atitikti teritorijų planavimo dokumentų sprendinius, todėl, nekoregavus statybos zonos, rytinė sklypo dalis liktų neužstatoma dėl apribojimo, kuris nebeatitinka faktinės padėties. Todėl tikslinga koreguoti Detaliojo plano sprendinius supaprastinta tvarka, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalies nuostatomis.

Šiuo detaliojo plano koregavimo projektu rytinėje sklypo dalyje naikinama lanko formos statybos riba, o nauja statybos riba nustatoma 3 m atstumu nuo rytinės sklypo ribos, atitinkamai padidinant statybos zoną. Po koregavimo statybos riba visose sklypo pusėse nustatyta vienodu – 3 m – atstumu nuo sklypo ribų. Beržas B10 pagrindiniame brėžinyje rodomas kaip esamas medis, augantis gretimame žemės sklype Valakupių g. 48A.

Detaliajame plane nustatyti privalomieji ir kiti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai – žemės naudojimo būdas, pastatų aukštis ir altitudė, aukštų skaičius, užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas, užstatymo tipas, priklausomųjų želdynų dalis, statinių paskirtys, specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įvažiavimo vieta ir kitų išsaugomų medžių (Ąž4, P1, P2) žymėjimas – nekeičiami. Žemės sklypo ribos ir plotas nekeičiami, viešųjų erdvių plotas nemažinamas.

3.2. Statybos zona ir riba



4 pav. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai

Šiuo detaliojo plano koregavimu statybos riba rytinėje sklypo dalyje nustatoma tiesia linija, lygiagrečia rytinei sklypo ribai, 3 m atstumu nuo jos, o statybos zona nustatoma iki naujos statybos ribos. Šiaurinėje, vakarinėje ir pietinėje sklypo dalyse Detaliuoju planu nustatyta statybos riba nekeičiama. Anksčiau nustatyta statybos riba, atitaukta nuo beržo B10 šaknų apsaugos zonos, naikinama.

Beržas B10 auga už planuojamo sklypo ribos, gretimame sklype Valakupių g. 48A, o jo šaknų sistema, pagal 2026 m. instrumentinių tyrimų duomenis, planuojamo sklypo kryptimi tęsiasi iki 3 m nuo kamieno. Prie rytinės sklypo ribos išlieka 3 m pločio neužstatoma juosta. Šiuo teritorijų planavimo dokumentu sprendimai dėl paties medžio tvarkymo nepriimami, o koregavimas nesuteikia teisės medį kirsti ar kitaip pašalinti – tokie sprendimai priimami Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka.

Detaliojo plano koregavimas parengtas vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 punkto nuostatomis. Statybos riba prie rytinės sklypo ribos nustatoma tokiu pačiu 3 m atstumu, kaip ir kitose sklypo pusėse, gretimai žemės sklypo Valakupių g.

48A dalyje prie bendros sklypų ribos pastatų nėra, o teritorijos naudojimo reglamentai ir užstatymo rodikliai nekeičiami. Todėl naujų sąlygų, galinčių pažeisti besiribojančio žemės sklypo valdytojo interesus, nesukuriama ir, vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 320.1 punktu, besiribojančio žemės sklypo valdytojo rašytinis sutikimas nereikalingas. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Statinių statybos projekte projektuojamų pastatų atstumai nuo žemės sklypo ribų nustatomi pagal galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimus, įvertinant projektuojamų pastatų aukštį.

3.3. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Detaliojo plano sprendiniai koreguojami supaprastinta tvarka, todėl šiuo koregavimu specialiosios žemės naudojimo sąlygos nenustatomos ir nekeičiamos. Planuojama statybos zona ir statybos riba į žemės sklype esančias elektroninių ryšių infrastruktūros ir elektros tinklų apsaugos zonas nepatenka.

4. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Inžinerinės infrastruktūros sprendiniai nustatyti Detaliuoju planu, numatant prisijungimą prie centralizuotų inžinerinių tinklų, ir šiuo koregavimo projektu nekeičiami. Tikslūs prisijungimo sprendiniai nustatomi statinių statybos projekte pagal tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas prisijungimo sąlygas.

Susisiekimo infrastruktūra taip pat nekeičiama – patekimas į sklypą išlieka Detaliuoju planu nustatytoje įvažiavimo vietoje per gretimą sklypą Valakupių g. 42B.

5. SVEIKATOS APSAUGA

5.1. Sanitarinės apsaugos zonos

Planuojama teritorija nepatenka į Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu nustatytas sanitarinės apsaugos zonas; veikla, kuriai tokios zonos nustatomos, sklype ir jo gretimybėse nevykdoma ir neplanuojama.

5.2. Pastatų apšvietimo reikalavimai

Rengiant statinių statybos projektą privaloma užtikrinti projektuojamų statinių ir gretimuose sklypuose esančių statinių patalpų normatyvinę insoliacijos trukmę pagal galiojančius teisės aktus.

5.3. Vandens tiekimo ir nuotekų tinklai

Detaliuoju planu numatytas vandens tiekimas ir buitinių nuotekų tvarkymas prisijungiant prie centralizuotų tinklų užtikrina higienos reikalavimus atitinkantį vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą. Šiuo koregavimo projektu šie sprendiniai nekeičiami.

5.4. Triukšmas, transporto srautų bei planuojamos ūkinės veiklos poveikis

Stacionarių aplinkos oro taršos ir triukšmo šaltinių planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėse nėra. Sklypas su gatvėmis nesiriboja, o artimiausia Valakupių gatvė yra D kategorijos gatvė, aptarnaujanti gretimus gyvenamuosius sklypus, todėl eismo intensyvumas joje nedidelis ir Lietuvos

higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų triukšmo ribinių dydžių viršijimas planuojamoje teritorijoje nėra tikėtinas.

Detaliojo plano koregavimu teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami, ūkinės veiklos mastai nedidinami, naujų triukšmo ar oro taršos šaltinių nesukuriama, todėl koregavimo sprendiniai papildomo poveikio visuomenės sveikatai nesukelia.

6. SAUGOMOS TERITORIJOS IR GAMTINIS KARKASAS

Planuojama teritorija nepatenka į valstybės saugomas teritorijas ar jų buferines apsaugos zonas. Neries upė nuo sklypo nutolusi apie 150 m, už jos esantis Verkių regioninis parkas – apie 200 m, pietinėje pusėje esantis Valakupių klonio geomorfologinis draustinis – apie 550 m. Sklype nėra miško žemės.

Planuojama teritorija patenka į Bendrojo plano nustatytą nacionalinio lygmens migracinio koridoriaus (Neries) teritoriją, kuriai taikomi Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai (Bendrojo plano tekstinis reglamentas Nr. 32). Detalioju planu nustatyti užstatymo tankio ir priklausomųjų želdynų dalies rodikliai šiuo koregavimu nekeičiami.

Bendrojo plano tekstinių reglamentų Nr. 33, 34 ir 35 (šlaitų, salpinių terasų ir I viršsalpinių terasų apsaugos ir tvarkymo reglamentų) taikymas įvertintas rengiant Detalųjį planą: nustatyta, kad planuojamas sklypas nepatenka į nuo šlaito viršutinės ir apatinės briaunų taikomų apribojimų zoną, salpinės terasos ir I viršsalpinės terasos teritorijas. Šiuo koregavimu statybos zona didinama tik aukštesnėje, rytinėje sklypo dalyje, o šiaurinėje ir vakarinėje, šlaito ir Neries upės link žemėjančiose, sklypo dalyse statybos riba nekeičiama. Todėl koregavimas Detalioju planu nustatyto poveikio aplinkai nekeičia.

7. KULTŪROS PAVELDAS

Planuojamoje teritorijoje nėra registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, jų teritorijų ar apsaugos zonų. Artimiausias kultūros paveldo objektas – Verkių dvaro sodyba (unikalus objekto kodas 756) – nutolęs apie 500 m; planuojamas sklypas nepatenka į jo teritoriją ar apsaugos zoną.

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai neturės poveikio kultūros paveldo objektų vertingosioms savybėms, kadangi koregavimu nekeičiami teritorijos naudojimo reglamentai ir užstatymo rodikliai, o planuojamas sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų teritorijas ar apsaugos zonas.

8. GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI

8.1. Gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Šiuo koregavimu statybos zona didinama tik rytų kryptimi, gretimo žemės sklypo Valakupių g. 48A pusėje, kur prie bendros sklypų ribos pastatų nėra, o kitose sklypo pusėse statybos riba

nekeičiama. Todėl koregavimu Detaliuoju planu įvertinta gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimo situacija nekeičiama.

Detalūs gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimo sprendiniai nagrinėjami statinių statybos projekto stadijoje: įvertinus projektuojamų ir gretimų pastatų atsparumo ugniai laipsnį, vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338, galiojanti suvestinė redakcija), turi būti išlaikomi minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, o jų neužtikrinus – numatomos prevencinės priemonės (aklasienės, priešgaisrinės sienos).

8.2. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbai

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbų sąlygos planuojamoje teritorijoje turi būti užtikrinamos vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų XV skyriaus nuostatomis. Privažiavimas gaisrinei technikai užtikrinamas per Detaliuoju planu nustatytą įvažiavimą iš Valakupių gatvės pusės; privažiavimo keliai turi būti ne siauresni kaip 3,5 m. Detalūs privažiavimo kelių parametrai nustatomi statinių statybos projekte.

8.3. Lauko gaisrinio vandentiekio vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti

Lauko gaisrų gesinimas planuojamas iš bendro naudojimo vandentiekio tinklų ir gaisrinių hidrantų. Artimiausias esamas gaisrinis hidrantas nuo planuojamos teritorijos nutolęs apie 400 m, todėl tikslūs vandens poreikiai išorės gaisrams gesinti nustatomi ir išorės gaisrų gesinimas užtikrinamas statinių statybos projekte, esant poreikiui projektuojant ir įrengiant gaisrinius hidrانتus.

8.4. Atstumas iki artimiausios valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (PGT)

Artimiausia valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba – Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 6-oji komanda, T. Kosciuškos g. 34, Vilnius. Atstumas iki planuojamos teritorijos – apie 6,5 km, numatomas atvykimo laikas – apie 15 min.