

PASTABŲ / PATAISYMŲ LENTELĖ

Sklypų Švedų g. 3 ir Juodojo kelio kaime, Naujosios Vilnios sen., detaliojo plano koregavimas sklype Švedų g. 3 supaprastinta tvarka

TPD Nr. K-VT-13-25-1562 | Nederinimo raštas 2026-07-16 Nr. A682E-163/26

Nr.	Teritorijų planavimo komisijos pastaba	Motyvuotas atsakymas ir atliktas pataisymas	Būsena
1	Kartojama pastaba – prašome TPDRIS pateikti įgaliojimą projekto vadovui atlikti koregavimo procesą.	Pastaba įvykdyta. TPDRIS prie proceso pateiktas detaliojo plano iniciatorių įgaliojimas teritorijų planavimo projekto vadovei Jurgitai Comienei (kvalifikacijos atestato Nr. TPV0021) atstovauti iniciatoriams ir atlikti detaliojo plano koregavimo procedūras.	Įvykdyta
2	Kartojama pastaba – vadovaujantis Taisyklių 323.1.1 papunkčiu, prašome TPDRIS pateikti atskirą galiojančio detaliojo plano pagrindinį brėžinį su pažymėta koreguojama teritorija.	Pastaba įvykdyta. TPDRIS pateiktas atskiras 2010 m. gruodžio 10 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2158 patvirtinto galiojančio detaliojo plano pagrindinis brėžinys. Brėžinyje aiškiai pažymėta koreguojama teritorija – žemės sklypas Švedų g. 3 (kadastr. Nr. 0101/0158:1740).	Įvykdyta
3	Iš dalies kartojama pastaba – prašome pagrįsti detaliojo plano koregavimo būtinybę pagal Taisyklių 323.1.2 punktą, pateikiant informaciją, pagrindžiančią koregavimo būtinybę ir paaiškinančią korektūros sprendinius, įskaitant projektuojamo statinio architektūrinius ir (ar) sklypo sutvarkymo sprendinius.	Pastaba įvykdyta. Aiškinamasis raštas papildytas skyriumi „Detaliojo plano koregavimo būtinybės pagrindimas“. Jame nurodyta, kad galiojančiame detalajame plane nustatyta statinių statybos zona neatitinka parengtų projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo architektūrinių ir sklypo sutvarkymo sprendinių, todėl ją būtina patikslinti. Aprašyta projektuojamo pastato vieta, įvažiavimas, automobilių stovėjimo vietos, pėsčiųjų takai, terasos ir želdynai. Koregavimo būtinybę pagrindžiantys architektūriniai bei sklypo sutvarkymo sprendiniai pateikti aiškinamojo rašto 2 pav.	Įvykdyta
4	Iš dalies kartojama pastaba – brėžinio grafiniai žymėjimai neatitinka teisės aktų reikalavimų. Prašome atskirais žymėjimais išskirti esamą, naikinamą ir naujai planuojamą statinių statybos zoną ir ribą.	Pastaba įvykdyta. Pagrindinio brėžinio sutartiniai žymėjimai patikslinti: atskirai pažymėta esama (išliekanti) statinių statybos zona ir riba bei naujai planuojama statinių statybos zona ir riba. Naikinama statinių statybos zona ir riba nenumatoma, todėl atskiras naikinamų sprendinių grafinis žymėjimas netaikomas; tai papildomai nurodyta pagrindinio brėžinio 9 pastaboje.	Įvykdyta
5	Kartojama pastaba – pagrindinis brėžinys turi būti parengtas ant aktualios topografinės nuotraukos / topografinio plano. Prašome pateikti tai patvirtinančius dokumentus.	Pastaba įvykdyta. Pagrindinis brėžinys parengtas ant aktualaus topografinio plano. Topografinio plano aktualumą ir suderinimą patvirtinantys dokumentai pateikti TPDRIS prie teritorijų planavimo proceso papildomų dokumentų.	Įvykdyta
6	Prašome vadovaujantis TPĮ 37 straipsnio 3 dalimi pavišinti sprendinius (aiškinamąjį raštą, pagrindinį brėžinį, pastabų ištaisymo lentelę), kurie buvo pakeisti atsižvelgiant į Teritorijų planavimo komisijos pastabas.	Pastaba vykdoma. Pagal Teritorijų planavimo komisijos pastabas pakeisti sprendiniai – pakoreguotas aiškinamasis raštas, pagrindinis brėžinys ir ši pastabų / pataisymų lentelė – teikiami paskelbti Vilniaus miesto savivaldybės interneto svetainėje ir TPDRIS, vadovaujantis TPĮ 37 straipsnio 3 dalimi.	Vykdoma viešinant
7	Prašome TPDRIS Sprendinių atributinėje informacijoje pateikti tik koreguojamus sprendinius.	Pastaba įvykdyta. TPDRIS Sprendinių atributinėje informacijoje palikti tik šiuo koregavimu keičiami sprendiniai – statinių statybos zona ir statinių statybos riba. Kiti galiojančio detaliojo plano reglamentai ir sprendiniai nekoreguojami, todėl atributinėje informacijoje kaip keičiami neteikiami.	Įvykdyta