

Pareiškėjo [redaguoti]
Gyvenančio **Vilniaus apskr., Vilniaus miesto sav.,**
[redaguoti]
El. pašto adresas [redaguoti]

Vilniaus miesto savivaldybės administracijai
Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius
El. paštas: savivaldybe@vilnius.lt

PRAŠYMAS DĖL ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO KEITIMO

2025 m. rugsėjo 22 d.
Vilnius

Prašau pakeisti žemės sklypo, kadastro Nr. 0101/0167:1585, esančio adresu Vilniaus apskr., Vilniaus miesto sav., Vilnius, Vilniaus m. sav., Naujosios vs., žemės sklypo plotas 0,1500 ha,

naudojimo paskirtį:

iš esama žemės pagrindinė naudojimo paskirtis - **Žemės ūkio**

į pageidaujamą žemės pagrindinę naudojimo paskirtį - **Kita**

ir naudojimo būdą:

iš dabartinis naudojimo būdas - **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**

į pageidaujamas naudojimo būdas - **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų.**

Planuojama veikla - vienbučio ar dvibučio gyvenamojo namo statyba.

Motyvai:

Prašymas teikiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau TPĮ) 20 straipsnio 1 dalies nauja redakcija (įsigaliojo nuo 2025-07-01), kuri leidžia keisti žemės paskirtį urbanizuojamose teritorijose pagal savivaldybės bendrojo plano sprendinius.

Taigi pagal nuo 2025-07-01 galiojančią TPĮ 20 straipsnio 1 dalies nuostatą, dėl žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo (-ų) keitimo pagal TPĮ 20 straipsnio 2 dalies 2 punktą galima kreiptis į Vilniaus miesto savivaldybės administraciją, net ir tuomet, kai rengiamas DP.

Tuo pačiu, motyvuodamas prašymą, pažymiu, kad žemės sklypas patenka į Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano sprendiniuose numatytą urbanizuojamą teritoriją, kurioje pagal funkcinį zonavimą numatytas gyvenamosios paskirties užstatymas. Paskirties keitimas atitinka miesto plėtros strategiją, prisidės prie gyvenamosios aplinkos plėtros, naujų būstų pasiūlos didinimo, socialinės infrastruktūros vystymo bei viešojo intereso užtikrinimo. Sklypas yra teritorijoje, kurioje yra arba numatyta suprojektuoti reikiama inžinerinė ir socialinė infrastruktūra, todėl planuojama veikla neapsunkins esamos infrastruktūros.

Paskirties keitimas leis efektyviau išnaudoti žemės sklypą, padidins jo vertę ir skatins investicijas į gyvenamosios paskirties statinius.

PRIDEDAMA:

1. NTR išrašas;
2. Kadastro duomenų byla;
3. Nekilnojamojo daikto kadastro žemėlapis;
4. Nekilnojamojo daikto kadastro žemėlapis.

Pagarbiai,