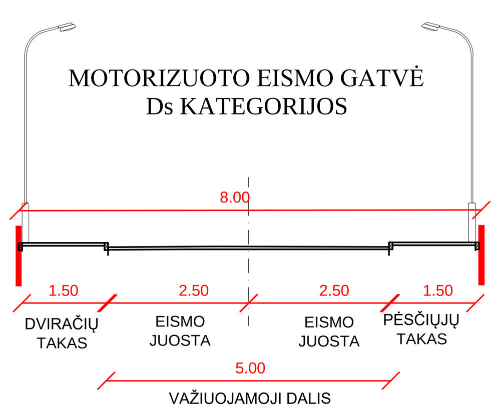
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ - PLANUOJAMI ŽEMĖS SKLYPAI

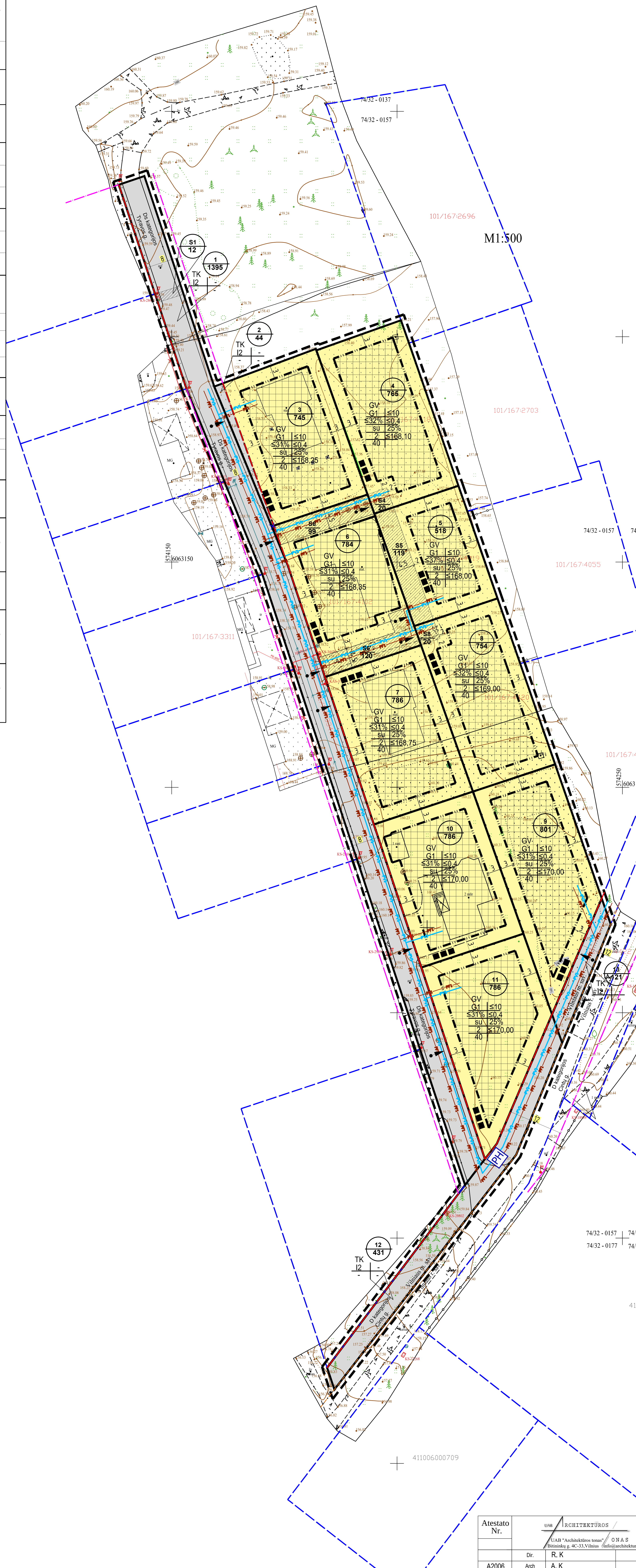
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leidžiamasis pastatų aukštis: altitudė, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Pastatų aukštų skaičius	Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, %	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
-	1	1395	TK	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-		Susiekimo komunikacijos, išineriniai tinklai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
	S1	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	S1- Kiti servitutai (Servituto sutartis Nr. SK-5877)
	2	44	TK	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-		Susiekimo komunikacijos, išineriniai tinklai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
	3	745	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	168,25	31	0,4	Sodybinis (su)	-	-	25	≤2	40	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniaias	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
	4	765	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	168,10	32	0,4	Sodybinis (su)	-	-	25	≤2	40	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniaias	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) S5, S6, S6', S8 - viešpataujantys
	S4	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	S4- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)
	5	518	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	168,00	37	0,4	Sodybinis (su)	-	-	25	≤2	40	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniaias	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) S4, S6, S6', S8 - viešpataujantys
	S5	119	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	S5- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)
	6	784	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	168,35	31	0,4	Sodybinis (su)	-	-	25	≤2	40	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniaias	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) S4, S5, S8 - viešpataujantys
	S6	99	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	S6- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)
	S6'	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	S6'- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)
	7	786	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	168,75	31	0,4	Sodybinis (su)	-	-	25	≤2	40	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniaias	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
	8	754	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	169,00	32	0,4	Sodybinis (su)	-	-	25	≤2	40	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniaias	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) S4, S5, S6, S6' - viešpataujantys
	S8	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	S8- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)
	9	801	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	170,00	31	0,4	Sodybinis (su)	-	-	25	≤2	40	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniaias	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
	10	786	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	170,00	31	0,4	Sodybinis (su)	-	-	25	≤2	40	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniaias	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
	11	786	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	170,00	31	0,4	Sodybinis (su)	-	-	25	≤2	40	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniaias	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
	12	431	TK	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-		Susiekimo komunikacijos, išineriniai tinklai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
	13	121	TK	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-		Susiekimo komunikacijos, išineriniai tinklai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

PASTABOS:

1. Detaliojo plano rengimo tikslas: suplanuoti inžinerinės infrastruktūros koridorių, teritoriją, patenkančią į gatvės raudonąsias linijas, suplanuoti atskiru kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių sklypu, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu. (registro Nr. T00086338).
2. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
3. Minimalus leistinas atstumas tarp I ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.
4. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
5. Kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypuose nustatomas užstatymo tipas - (su) sodybinis (pagal Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacijoje pateiktą teritorijos užstatymo tipo klasifikatorių). Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius tai atitinka vienbučio-dvibučio užstatymo tipo reikalavimus. Viename sklype gali būti statomas vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais.
6. Želdinių tvarkymas ir saugojimas turi būti vykdomas pagal Lietuvos Respublikos želdynų įstatymą; Kriterijus, pagal kuriuos medžiai ir krūmai , augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206; Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisykles, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-10-27 sprendimu Nr. 1-1211.
7. Kertami saugotini medžiai (patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniems") nustatomi techninio projekto sprendiniuose, o esamų saugomų medžių šalinimas galimas tik gavus statybą leidžiantį dokumentą.
8. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
9. Šildymo reglamentas - konkurencinė zona. Techninio projekto rengimo metu statytojas gali rinktis šildymo būdus: geoterminis šildymas, atsinaujinantys energijos šaltiniai.
10. Žemės sklypus ar jų dalis, patenkančias į gatvės raudonąsias linijas perduoti Vilniaus miesto savivaldybei teisė aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šiuos sklypus perduoti paramos sutartimis.



Pateiktas Ds kategorijos Tyravos gatvės pjūvis yra rekomendacinio pobūdžio



PLANUOJAMA TERITORIJA

sklypo numeris / sklypo plotas, m² (1 / 2000)

T - Teritorijos naudojimo tipas
1. Žemės naudojimo būdas (būdai)
2. Leistinas pastato aukštis (metrais)
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5. Užstatymo tipas (su - sodybinis)
6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %
a. Leistas pastatų aukštų skaičius
b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m
c. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, %

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS :

- G1 — VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
- I2 — KELIO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA :

- PLANUOJAMA TERITORIJA
- KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMA SKLYPO RIBOS
- PLANUOJAMA SKLYPO RIBA
- NAIKINAMA SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- SERVITUTAI
- PLANUOJAMOS GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS UŽ PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBŲ
- VILNIAUS MIESTO/RAJONO RIBA
- ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
- PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- PLANUOJAMI NUOTEKŲ TINKLAI
- ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
- PH — PLANUOJAMAS GAISRINIS HIDRANTAS

Atestato Nr.	UAB "Architektūros tonas", Bitininkų g. 4C-33, Vilnius, info@architekturostonas.lt				Apie 0,87 ha teritorijos prie Tyravos ir Cintų gatvių detaliojo plano rengimas inicijavimo sutarties pagrindu	
	Dir.	R. K		2023 08	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	Laida
A2006	Arch	A. K		2023 08		0
Etapas	INICIATORIAI:	Fiziniai asmenys				Lapas / Lapų
DPK					AT-DP-2023-006/K-VT-13-23-263	1 / 1