

GAUTŲ PASTABŲ ĮVERTINIMAS

Projekto pavadinimas:

Apie 52,9 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detaliojo plano koregavimas sklype Kaributo g. 54 (kadastro Nr. 0101/0101:2892) supaprastinta tvarka.

TPD Nr. K-VT-13-25-493

Gautos pastabos iš:

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, REG39854691, 2025-08-11.

PASTABA		ĮVERTINIMAS	
1.	Kartojama pastaba. Neatsižvelgta į anksčiau teiktą pastabą „Nepritariame įvažiavimų, išvažiavimų į kiekvieną automobilių stovėjimo vietą planavimui per ankstesniu detalioju planu „Apie 52,9 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detalusis planas“ suplanuotą pėsčiųjų šaligatvį, nes neužtikrinamos saugios pėsčiųjų eismo sąlygos.“. bendro naudojimo šaligatvis turi būti numatytas gatvės raudonųjų linijų ribose.	1.	Pastaba priimta. Suplanuotas naujas įvažiavimas - išvažiavimas iš pietinės pusės, per kaimyninį žemės sklypą, kad. Nr. 101/0101:2594, pagal detaliojame plane suplanuotą, privažiavimo kelią. Kaimyninio žemės sklypo savininko pritarimas pridedamas.
2.	Kartojama pastaba. Neatsižvelgta į anksčiau teiktą pastabą „Pagrindiniame brėžinyje rodyti ribojančios gatvės raudonųjų linijų parametrus, kurie turi atitikti STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.“.	2.	Pastaba atmesta. Kartojamas atsakymas. Detaliojo plano koregavimas rengiamas supaprastinta teritorijų planavimo dokumento rengimo ir derinimo tvarka. Detaliojo plano koregavimo tikslai: „koreguoti susisiekimą komunikacijų išdėstymo principus sklype Kaributo g. 66 (buvęs Kaributo 54) (kadastro Nr. 0101/0101:2892) supaprastinta tvarka.“ Visi koreguojami detaliojo plano sprendiniai rengiami tik sklypo Kaributo g. 66 (buvęs Kaributo 54) (kadastro Nr. 0101/0101:2892) ribose, todėl keisti sprendinių už planuojamos teritorijos nėra galimybių . Ribojančios gatvės parametrai nurodyti tokie, kokie yra suplanuoti detaliojame plane.
3.	Nerodyti eismo krypties rodyklių, nerašyti žodžių „vienpusis eismas“, išimti iš sutartinių žymėjimų.	3.	Pastaba priimta. Sprendiniai pakoreguoti.
4.	Kartojama pastaba. Atitinkamai koreguoti aiškinamąjį raštą.	4.	Pastaba priimta. Aiškinamasis raštas (1.2. Detaliojo plano sprendiniai.) papildytas pagrindžiant detaliojo plano koregavimo sprendinius.
Savivaldybės įmonė „SUSISIEKIMO PASLAUGOS, REG40034410, 2025-08-13.			
1.	Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis,	1.	Pastaba priimta. Prieduose pateikiamas architektų

	<p>patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklių) 323.1.2. papunkčiu, prašome pateikti informaciją, pagrindžiančią detaliojo plano koregavimo būtinybę ir paaiškinančią korektūros sprendinius (pvz., numatomi projektuojamo statinio (kai jis yra) architektūriniai sprendimai ir (ar) sklypo sutvarkymo planas, vizualizuoti sprendiniai ir kita). Pateiktas sklypo dangų planas nepagrindžia būtinybės keisti įvažiavimo/išvažiavimo vietų.</p>		<p>parengtas Sklypo dangų planas, pagrindžiantis DP koregavimo būtinybę ir užtikrinantis saugų pėsčiųjų ir dviratininkų eismą.</p>
2.	<p>Galiojančiame detalajame plane yra suplanuota kvartalo susisiekimo tinklo struktūra ir siūloma nekeisti šio kvartalo gatvių tinklo ir eismo organizavimo. Planuojant įvažiavimus, išvažiavimus iš Kaributo gatvės atsiranda daugiau konfliktinių situacijų su pėsčiais, dviratininkais ir automobilių srautu. Pagal pateiktą sklypo dangų planą turi būti pakoreguotas ir suplanuotas Kaributo gatvės skersinis pjūvis, nes keičiasi ir gatvės dalių sprendiniai.</p>	2.	<p>Pastaba priimta. Detaliojo plano sprendiniai rengiami tik sklypo Kaributo g. 66 (buvęs Kaributo 54) (kadastru Nr. 0101/0101:2892) ribose. Besiribojančios gatvės parametrai ir eismo organizavimas yra suplanuotas, patvirtintas ir nekeičiamas. Vietoje suplanuotų dviejų įvažiavimų į žemės sklypą, kad. Nr. 0101/0101:2892, iš Kaributo gatvės, planuojamas vienas įvažiavimas - išvažiavimas per kaimyninį žemės sklypą, kad. Nr. 0101/0101:2594, detaliuoju planu suplanuotu privažiavimo keliu.</p>

Projekto vadovas

 (parašas)