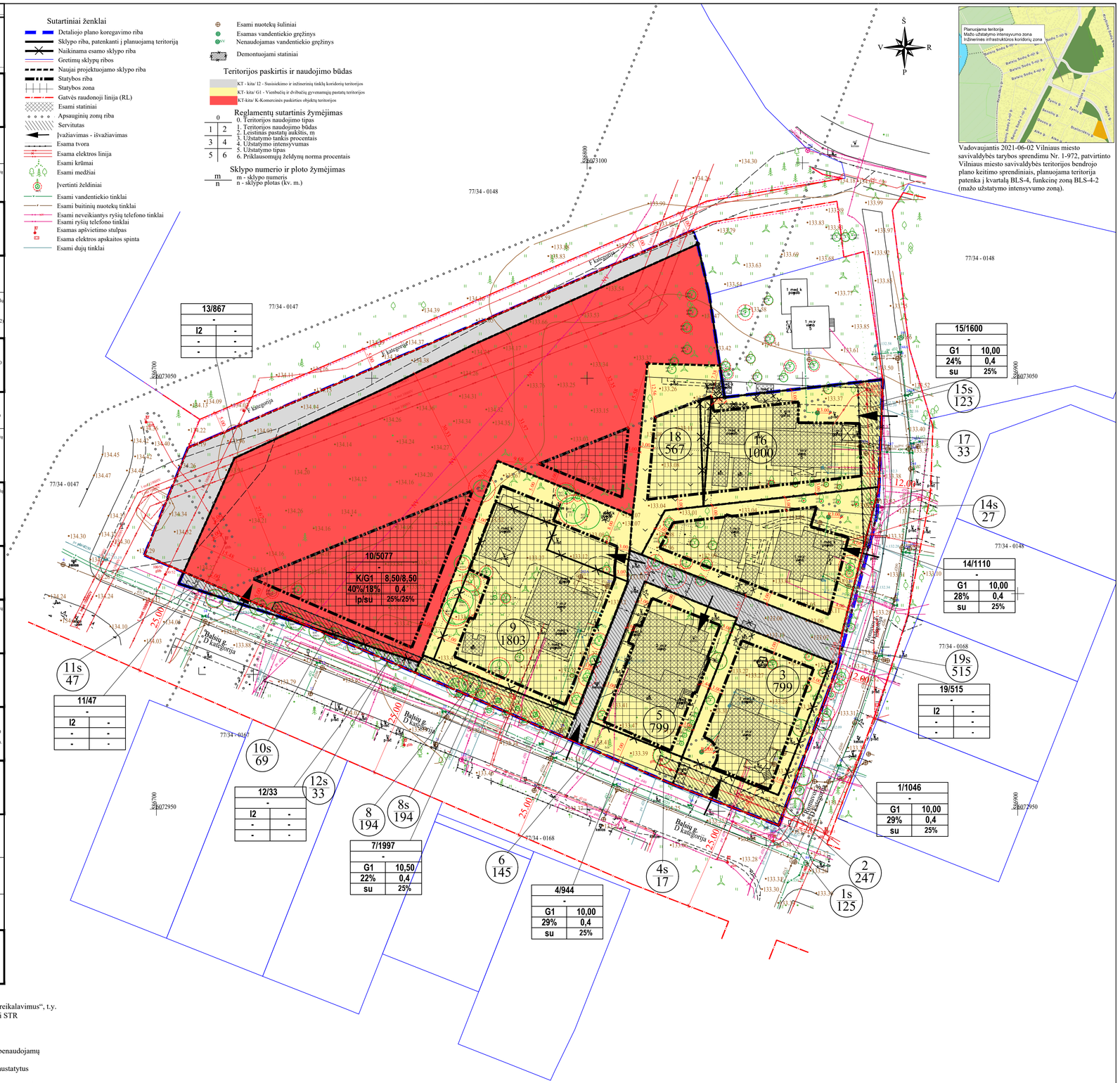
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: altidudė, m	Leidimas užstatyti didesnę sklypo dalį, nei nustatyta šiame reglamente	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, kv.m.	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, kv.m.	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	1	1046 (2+3)	-	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	143,30	29	0,4	sodybinis	——	——	25%	2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Nelaidžių dangų ploto dalis sklype – iki 40 proc., išskyrus 5 pastaboje numatytą atvejį. 1s - inžinerinių tinklų servitutas (1s-125 kv.m.) (kodas 222) (vielpatuajantysis sklypas Nr. 4).
	2	247 (įprojektuojama įsiterpusi žemė)	-	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos											Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Nelaidžių dangų ploto dalis sklype – iki 40 proc., išskyrus 5 pastabuje numatytą atvejį. 1s - inžinerinių tinklų servitutas (1s-125 kv.m.) (kodas 222) (vielpatuajantysis sklypas Nr. 4).
	3	799 (esamas pirminis sklypas) kad. Nr. 0101/0131:322	-	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos											Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Nelaidžių dangų ploto dalis sklype – iki 40 proc., išskyrus 5 pastabuje numatytą atvejį.
	4	944 (5+6)	-	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	143,30	29	0,4	sodybinis	——	——	25%	2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Nelaidžių dangų ploto dalis sklype – iki 40 proc., išskyrus 5 pastabuje numatytą atvejį. 4s- inžinerinių tinklų servitutas (4s-17 kv.m.) (kodas 222) (vielpatuajantysis sklypas Nr. 1).
	5	799 (esamas pirminis sklypas) kad. Nr. 0101/0131:450	-	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos											Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Nelaidžių dangų ploto dalis sklype – iki 40 proc., išskyrus 5 pastabuje numatytą atvejį.
	6	145 (įprojektuojama įsiterpusi žemė)	-	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos											Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Nelaidžių dangų ploto dalis sklype – iki 40 proc., išskyrus 5 pastabuje numatytą atvejį. 6s - inžinerinių tinklų servitutas (6s-194 kv.m.) (kodas 222) (vielpatuajantysis sklypas Nr. 1).
	7	1997 (8+9)	-	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,50	143,90	22	0,4	sodybinis	——	——	25%	2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Nelaidžių dangų ploto dalis sklype – iki 40 proc., išskyrus 5 pastabuje numatytą atvejį. 8s- inžinerinių tinklų servitutas (8s-194 kv.m.) (koda 222) (vielpatuajantysis sklypas Nr. 10).
	8	194 (įprojektuojama įsiterpusi žemė)	-	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos											Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Nelaidžių dangų ploto dalis sklype – iki 40 proc., išskyrus 5 pastabuje numatytą atvejį. 8s- inžinerinių tinklų servitutas (8s-194 kv.m.) (kodas 222) (vielpatuajantysis sklypas Nr. 10).
	9	1803 (esamas pirminis sklypas ir atsidalinta sklypo dalis kad. Nr. 0101/0131: 584	-	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos											Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Nelaidžių dangų ploto dalis sklype – iki 40 proc., išskyrus 5 pastabuje numatytą atvejį.
	10	5077 atsidalinta sklypo dalis kad. Nr. 0101/0131: 795	-	kita	K Komercinės paskirties objektų teritorijos	8,50	142,10	40	0,4	laisvo planavimo	——	——	25%	2	prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai;	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Nelaidžių dangų ploto dalis sklype – iki 40 proc., išskyrus 5 pastabuje numatytą atvejį.
					G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	142,10	18	0,4	sodybinis	——	——	25%	2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais	10s - inžinerinių tinklų servitutas (10s-69 kv.m.) (kodas 222) (vielpatuajantysis sklypas Nr. 7). Komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdo sklype - didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendros plotas - 500m².
	11	47	-	kita	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). 11s- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (11s-47 kv.m.) (kodai 215, 222). Sklypas perduodamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijai.
	12	33	-	kita	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). 12s- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (12s-33 kv.m.) (kodai 215, 222).
	13	867	-	kita	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis).
	14	1110 kad. Nr. 0101/0131:349	-	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	143,05	28	0,4	sodybinis	——	——	25%	2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Nelaidžių dangų ploto dalis sklype – iki 40 proc., išskyrus 5 pastabuje numatytą atvejį. 14s - inžinerinių tinklų servitutas (14s-27 kv.m.) (kodas 222) (vielpatuajantysis sklypas Nr. 15).
	15	1600 (16+17+18)	-	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	145,20	24	0,4	sodybinis	——	——	25%	2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Nelaidžių dangų ploto dalis sklype – iki 40 proc., išskyrus 5 pastabuje numatytą atvejį. 15s - inžinerinių tinklų servitutas (15s-123 kv.m.) (kodas 222) (vielpatuajantysis sklypas Nr. 14).
	16	1000 kad. Nr. 0101/0131:382	-	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos											Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Nelaidžių dangų ploto dalis sklype – iki 40 proc., išskyrus 5 pastabuje numatytą atvejį. 15s - inžinerinių tinklų servitutas (15s-123 kv.m.) (kodas 222) (vielpatuajantysis sklypas Nr. 14).
	17	33 (įprojektuojama įsiterpusi žemė)	-	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos											Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Nelaidžių dangų ploto dalis sklype – iki 40 proc., išskyrus 5 pastabuje numatytą atvejį.
	18	567 atsidalinta sklypo kad. Nr. 0101/0131:795 dalis)	-	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos											Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Nelaidžių dangų ploto dalis sklype – iki 40 proc., išskyrus 5 pastabuje numatytą atvejį.
	19	515	-	kita	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). 19s- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (19s-515 kv.m.) (kodai 215, 222).



PASTABOS:
1.Statinių statybos zona projektuojama atsižvelgiant į STR 2.02.09:2005 “Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai”, 8 priedo „Statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimus“, t.y. statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“.
2. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinių automobilių privažiavimas.
3. Statybos linija nenustatoma.
4. Esami inžineriniai tinklai išsaugomi. Statinių projektavimo metu, esant poreikiui, numatomas su planuojamais statybos ar griovimo darbais susijusių tinklų pertvarkymas, iškėlimas ar nebenaudojamų tinklų demontavimas pagal tinklų savininkų ar valdytojų išduotas technines sąlygas.
5.Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės – 40 proc. Viršijus šį dydį, numatomos kompensacinės priemonės pagal aiškinamajame rašte nustatytus sprendinius.
6. Saugotini medžiai 10, 11, 12, 14, 25, 82 ir 83, pagal 2025-07-08 želdinių vertinimo ataskaitą. Saugotinų želdinių tvarkymas turi būti vykdomas pagal Saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio šalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo, patvirtinto LR aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87, reikalavimus.
7. Statinio projekto rengimo metu konkretizuojami želdinių išsaugojimo ir tvarkymo sprendiniai, laikantis detaliojo plano sprendinių. Saugotini želdiniai gali būti šalinami tik teisės aktų nustatyta tvarka.
8. Sklypus patenkančius į gatvių raudonąsias linijas siūloma perduoti Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šiuos sklypus perduoti paramos sutartimi.
9. Užstatymo tipas - sodybinis - "ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype". Vilniaus miesto savivaldybės bendrajame plane nurodytas užstatymo tipas - "vd" atitinka "sodybinį" užstatymo tipą, pagal teritorijų planavimo normas.
10. Komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdo sklype - didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas - 500m².
11. Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius, esami įrengti ir šiuo detaliuoju planu nesuplanuoti įvažiavimai, išvažiavimai iš / į planuojamus žemės sklypus turi būti panaikinti.
12. Žemės sklypo Nr. 14 (kadastro Nr. 0101/0131:349) Nekilnojamojo turto registre įregistruotas plotas - 1111 m². Pagal brėžinyje atvaizduotas sklypo ribas grafiškai apskaičiuotas plotas - 1110 m². Detaliojo plano koregavimu šio sklypo ribos ir įregistruotas plotas nekeičiami.

Atest. Nr.	UAB “MEIRISTA” Panerių g. 64, Vilnius, tel. 069947231, el. p. meiristauab@gmail.com			Individualių gyvenamųjų namų mikrorajono prie Turistų gatvės detaliojo plano sprendinių koregavimas apie 1.32 ha teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
TPV0047	PV	G. Meidutė		2026-10
19253	PDV	G. Meidutė		2026-10
Etapas	Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius			PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS. M 1:500
DPK	Planavimo iniciatoriai: fiziniai asmenys			TPD Nr. K-VT-13-22-987
				449-DPK-2023
				Laida
				Lapas 1
				Lapų 1