



Statytojas:
UAB „CELSIS“

Verslo g. 3, LT-54311 Kauno r., jm. k. 149708810, Direktorius Saulius Beliauskas

*Prekybos paskirties pastato Molėtų pl. 49, Vilniuje,
rekonstravimo projektas*

Statybos vieta: Molėtų pl. 49, Vilnius
(skl. kad. nr. 0101/0005:471)

Statinio rekonstravimas
Ypatingasis statinys

Projektiniai pasiūlymai

Bendroji dalis

Bylos žymuo: BD-01

Nr. 2L-2025-13-PP

Laida: 0

Generalinis projektuotojas:
UAB „2L Architects“

Jm.k. 302825424
Adresas: Aludarių g. 1, Vilnius
Tel.+370 695 46 175
El. Paštas: info@2Larchitektai.lt

PV S. Griguola (A 2285)

PDV S. Griguola (A 2285)

Vilnius
2025

PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato Molėtų pl. 49, Vilniuje, rekonstravimo projektas
STATYTOJAS: UAB "Celsis"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas
1.	BD-01	0	Bendroji dalis
2.	SP-02	0	Sklypo plano (sutvarkymo) dalis
3.	SA-03	0	Architektūrinė dalis

Kval. patv. dok. nr.:	2	UAB "2L Architects" įm k. 302825424 Adresas: ALudarių g. 1, Vilnius LT-01113 Tel.: +370 695 46 175 info@2Larchitektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
-	Dir.	V. Blažienė		2025 09	Prekybos paskirties pastato Molėtų pl. 49, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
Kval. patv. dok. nr.:	Architekto Sauliaus Griguolos individuali veikla (nr.: 751083) Adresas: M.K.Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 633 61 641 saulius.jp@gmail.com				DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Laida
A2285	PV	S. Griguola		2025 09	Projekto sudėties žiniaraštis		0
A2285	PDV.	S. Griguola		2025 09			
	STATYTOJAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas
LT	UAB "Celsis"				1 2L-2025-13-PP-BD-PSŽ		Lapų
						1	1

PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato Molėtų pl. 49, Vilniuje, rekonstravimo projektas STATYTOJAS: UAB "Celsis" STADIJA: Projektiniai pasiūlymai																																																																																																					
Bylos sudėties žiniaraštis <table><thead><tr><th>Žymuo</th><th>Pavadinimas</th></tr></thead><tbody><tr><td colspan="2">Projektiniai pasiūlymai-BD</td></tr><tr><td>0 2L-2025-13-PP-BD-T</td><td>Titulinis lapas</td></tr><tr><td>1 2L-2025-13-PP-BD-PSŽ</td><td>Projekto sudėties žiniaraštis</td></tr><tr><td>2 2L-2025-13-PP-BD-BSŽ.01</td><td>Bylos sudėties žiniaraštis psl. 1</td></tr><tr><td>2 2L-2025-13-PP-BD-BSŽ.02</td><td>Bylos sudėties žiniaraštis psl. 2</td></tr><tr><td colspan="2">Bendrieji statinio rodikliai</td></tr><tr><td>3 2L-2025-13-PP-BD-BSR.1</td><td>Bendrieji statinių rodikliai psl. 1</td></tr><tr><td>3 2L-2025-13-PP-BD-BSR.2</td><td>Bendrieji statinių rodikliai psl. 2</td></tr><tr><td colspan="2">Tekstinė dalis</td></tr><tr><td>4 2L-2025-13-PP-BD-AR.1</td><td>Aiškinamasis raštas psl. 1</td></tr><tr><td>4 2L-2025-13-PP-BD-AR.2</td><td>Aiškinamasis raštas psl. 2</td></tr><tr><td>4 2L-2025-13-PP-BD-AR.3</td><td>Aiškinamasis raštas psl. 3</td></tr><tr><td>4 2L-2025-13-PP-BD-AR.4</td><td>Aiškinamasis raštas psl. 4</td></tr><tr><td>4 2L-2025-13-PP-BD-AR.5</td><td>Aiškinamasis raštas psl. 5</td></tr><tr><td>4 2L-2025-13-PP-BD-AR.6</td><td>Aiškinamasis raštas psl. 6</td></tr><tr><td>4 2L-2025-13-PP-BD-AR.7</td><td>Aiškinamasis raštas psl. 7</td></tr><tr><td>4 2L-2025-13-PP-BD-AR.8</td><td>Aiškinamasis raštas psl. 8</td></tr><tr><td>4 2L-2025-13-PP-BD-AR.9</td><td>Aiškinamasis raštas psl. 9</td></tr><tr><td>4 2L-2025-13-PP-BD-AR.10</td><td>Aiškinamasis raštas psl. 10</td></tr><tr><td>4 2L-2025-13-PP-BD-AR.11</td><td>Aiškinamasis raštas psl. 11</td></tr><tr><td>4 2L-2025-13-PP-BD-AR.12</td><td>Aiškinamasis raštas psl. 12</td></tr><tr><td>4 2L-2025-13-PP-BD-AR.13</td><td>Aiškinamasis raštas psl. 13</td></tr><tr><td>4 2L-2025-13-PP-BD-AR.14</td><td>Aiškinamasis raštas psl. 14</td></tr><tr><td>4 2L-2025-13-PP-BD-AR.15</td><td>Aiškinamasis raštas psl. 15</td></tr><tr><td colspan="2">Priedai</td></tr><tr><td>5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.1</td><td>Derinimų sąrašas</td></tr><tr><td>5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.2</td><td>Detalusis planas psl. 1</td></tr><tr><td>5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.3</td><td>Detalusis planas psl. 2</td></tr><tr><td>5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.4</td><td>Detalusis planas psl. 3</td></tr><tr><td>5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.5</td><td>Detalusis planas psl. 4</td></tr><tr><td>5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.6</td><td>Detalusis planas psl. 5</td></tr><tr><td>5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.7</td><td>Detalusis planas psl. 6</td></tr><tr><td>5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.8</td><td>Detalusis planas psl. 7</td></tr><tr><td>5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.9</td><td>Detalusis planas psl. 8</td></tr><tr><td>5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.10</td><td>Detalusis planas psl. 9</td></tr><tr><td>5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.11</td><td>Detalusis planas psl. 10</td></tr><tr><td>5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.12</td><td>Detalusis planas psl. 11</td></tr><tr><td>5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.13</td><td>Detalusis planas psl. 12</td></tr><tr><td>5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.14</td><td>Detalusis planas psl. 13</td></tr><tr><td>5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.15</td><td>Detalusis planas psl. 14</td></tr><tr><td>5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.16</td><td>Detalusis planas psl. 15</td></tr><tr><td>5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.17</td><td>Detalusis planas psl. 16</td></tr><tr><td>5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.18</td><td>Detalusis planas psl. 17</td></tr><tr><td>5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.19</td><td>Detalusis planas psl. 18</td></tr><tr><td>5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.20</td><td>Detalusis planas psl. 19</td></tr></tbody></table>										Žymuo	Pavadinimas	Projektiniai pasiūlymai-BD		0 2L-2025-13-PP-BD-T	Titulinis lapas	1 2L-2025-13-PP-BD-PSŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	2 2L-2025-13-PP-BD-BSŽ.01	Bylos sudėties žiniaraštis psl. 1	2 2L-2025-13-PP-BD-BSŽ.02	Bylos sudėties žiniaraštis psl. 2	Bendrieji statinio rodikliai		3 2L-2025-13-PP-BD-BSR.1	Bendrieji statinių rodikliai psl. 1	3 2L-2025-13-PP-BD-BSR.2	Bendrieji statinių rodikliai psl. 2	Tekstinė dalis		4 2L-2025-13-PP-BD-AR.1	Aiškinamasis raštas psl. 1	4 2L-2025-13-PP-BD-AR.2	Aiškinamasis raštas psl. 2	4 2L-2025-13-PP-BD-AR.3	Aiškinamasis raštas psl. 3	4 2L-2025-13-PP-BD-AR.4	Aiškinamasis raštas psl. 4	4 2L-2025-13-PP-BD-AR.5	Aiškinamasis raštas psl. 5	4 2L-2025-13-PP-BD-AR.6	Aiškinamasis raštas psl. 6	4 2L-2025-13-PP-BD-AR.7	Aiškinamasis raštas psl. 7	4 2L-2025-13-PP-BD-AR.8	Aiškinamasis raštas psl. 8	4 2L-2025-13-PP-BD-AR.9	Aiškinamasis raštas psl. 9	4 2L-2025-13-PP-BD-AR.10	Aiškinamasis raštas psl. 10	4 2L-2025-13-PP-BD-AR.11	Aiškinamasis raštas psl. 11	4 2L-2025-13-PP-BD-AR.12	Aiškinamasis raštas psl. 12	4 2L-2025-13-PP-BD-AR.13	Aiškinamasis raštas psl. 13	4 2L-2025-13-PP-BD-AR.14	Aiškinamasis raštas psl. 14	4 2L-2025-13-PP-BD-AR.15	Aiškinamasis raštas psl. 15	Priedai		5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.1	Derinimų sąrašas	5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.2	Detalusis planas psl. 1	5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.3	Detalusis planas psl. 2	5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.4	Detalusis planas psl. 3	5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.5	Detalusis planas psl. 4	5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.6	Detalusis planas psl. 5	5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.7	Detalusis planas psl. 6	5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.8	Detalusis planas psl. 7	5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.9	Detalusis planas psl. 8	5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.10	Detalusis planas psl. 9	5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.11	Detalusis planas psl. 10	5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.12	Detalusis planas psl. 11	5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.13	Detalusis planas psl. 12	5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.14	Detalusis planas psl. 13	5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.15	Detalusis planas psl. 14	5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.16	Detalusis planas psl. 15	5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.17	Detalusis planas psl. 16	5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.18	Detalusis planas psl. 17	5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.19	Detalusis planas psl. 18	5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.20	Detalusis planas psl. 19
Žymuo	Pavadinimas																																																																																																				
Projektiniai pasiūlymai-BD																																																																																																					
0 2L-2025-13-PP-BD-T	Titulinis lapas																																																																																																				
1 2L-2025-13-PP-BD-PSŽ	Projekto sudėties žiniaraštis																																																																																																				
2 2L-2025-13-PP-BD-BSŽ.01	Bylos sudėties žiniaraštis psl. 1																																																																																																				
2 2L-2025-13-PP-BD-BSŽ.02	Bylos sudėties žiniaraštis psl. 2																																																																																																				
Bendrieji statinio rodikliai																																																																																																					
3 2L-2025-13-PP-BD-BSR.1	Bendrieji statinių rodikliai psl. 1																																																																																																				
3 2L-2025-13-PP-BD-BSR.2	Bendrieji statinių rodikliai psl. 2																																																																																																				
Tekstinė dalis																																																																																																					
4 2L-2025-13-PP-BD-AR.1	Aiškinamasis raštas psl. 1																																																																																																				
4 2L-2025-13-PP-BD-AR.2	Aiškinamasis raštas psl. 2																																																																																																				
4 2L-2025-13-PP-BD-AR.3	Aiškinamasis raštas psl. 3																																																																																																				
4 2L-2025-13-PP-BD-AR.4	Aiškinamasis raštas psl. 4																																																																																																				
4 2L-2025-13-PP-BD-AR.5	Aiškinamasis raštas psl. 5																																																																																																				
4 2L-2025-13-PP-BD-AR.6	Aiškinamasis raštas psl. 6																																																																																																				
4 2L-2025-13-PP-BD-AR.7	Aiškinamasis raštas psl. 7																																																																																																				
4 2L-2025-13-PP-BD-AR.8	Aiškinamasis raštas psl. 8																																																																																																				
4 2L-2025-13-PP-BD-AR.9	Aiškinamasis raštas psl. 9																																																																																																				
4 2L-2025-13-PP-BD-AR.10	Aiškinamasis raštas psl. 10																																																																																																				
4 2L-2025-13-PP-BD-AR.11	Aiškinamasis raštas psl. 11																																																																																																				
4 2L-2025-13-PP-BD-AR.12	Aiškinamasis raštas psl. 12																																																																																																				
4 2L-2025-13-PP-BD-AR.13	Aiškinamasis raštas psl. 13																																																																																																				
4 2L-2025-13-PP-BD-AR.14	Aiškinamasis raštas psl. 14																																																																																																				
4 2L-2025-13-PP-BD-AR.15	Aiškinamasis raštas psl. 15																																																																																																				
Priedai																																																																																																					
5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.1	Derinimų sąrašas																																																																																																				
5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.2	Detalusis planas psl. 1																																																																																																				
5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.3	Detalusis planas psl. 2																																																																																																				
5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.4	Detalusis planas psl. 3																																																																																																				
5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.5	Detalusis planas psl. 4																																																																																																				
5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.6	Detalusis planas psl. 5																																																																																																				
5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.7	Detalusis planas psl. 6																																																																																																				
5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.8	Detalusis planas psl. 7																																																																																																				
5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.9	Detalusis planas psl. 8																																																																																																				
5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.10	Detalusis planas psl. 9																																																																																																				
5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.11	Detalusis planas psl. 10																																																																																																				
5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.12	Detalusis planas psl. 11																																																																																																				
5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.13	Detalusis planas psl. 12																																																																																																				
5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.14	Detalusis planas psl. 13																																																																																																				
5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.15	Detalusis planas psl. 14																																																																																																				
5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.16	Detalusis planas psl. 15																																																																																																				
5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.17	Detalusis planas psl. 16																																																																																																				
5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.18	Detalusis planas psl. 17																																																																																																				
5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.19	Detalusis planas psl. 18																																																																																																				
5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.20	Detalusis planas psl. 19																																																																																																				
Kval. patv. dok. nr.:	2	UAB "2L Architects" įm k. 302825424 Adresas: ALudarių g. 1, Vilnius LT-01113 Tel.: +370 695 46 175 info@2Larchitektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:																																																																																																
-	Dir.	V. Blažienė		2025 09	Prekybos paskirties pastato Molėtų pl. 49, Vilniuje, rekonstravimo projektas																																																																																																
Kval. patv. dok. nr.:	Architekto Sauliaus Griguolos individuali veikla (nr.: 751083) Adresas: M.K.Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 633 61 641 saulius.jpa@gmail.com				DOKUMENTO PAVADINIMAS:			Laida																																																																																													
A2285	PV	S. Griguola		2025 09	Bylos sudėties žiniaraštis psl. 1			0																																																																																													
A2285	PDV.	S. Griguola		2025 09																																																																																																	
	STATYTOJAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:			Lapas																																																																																													
LT	UAB "Celsis"				2 2L-2025-13-PP-BD-BSŽ.01			1																																																																																													
								Lapų																																																																																													
								1																																																																																													

PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato Molėtų pl. 49, Vilniuje, rekonstravimo projektas STATYTOJAS: UAB "Celsis" STADIJA: Projektiniai pasiūlymai																																																																									
Bylos sudėties žiniaraštis <table><thead><tr><th>Žymuo</th><th>Pavadinimas</th></tr></thead><tbody><tr><td>5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.7</td><td>Detalusis planas psl. 6</td></tr><tr><td>5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.8</td><td>Detalusis planas psl. 7</td></tr><tr><td>5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.9</td><td>Detalusis planas psl. 8</td></tr><tr><td>5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.10</td><td>Detalusis planas psl. 9</td></tr><tr><td>5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.11</td><td>Detalusis planas psl. 10</td></tr><tr><td>5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.12</td><td>Detalusis planas psl. 11</td></tr><tr><td>5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.13</td><td>Detalusis planas psl. 12</td></tr><tr><td>5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.14</td><td>Detalusis planas psl. 13</td></tr><tr><td>5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.15</td><td>Detalusis planas psl. 14</td></tr><tr><td>5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.16</td><td>Detalusis planas psl. 15</td></tr><tr><td>5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.17</td><td>Detalusis planas psl. 16</td></tr><tr><td>5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.18</td><td>Detalusis planas psl. 17</td></tr><tr><td>5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.19</td><td>Detalusis planas psl. 18</td></tr><tr><td>5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.20</td><td>Detalusis planas psl. 19</td></tr><tr><td>5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.21</td><td>Detalusis planas psl. 20</td></tr><tr><td>5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.22</td><td>Detalusis planas psl. 21</td></tr><tr><td>5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.23</td><td>Detalusis planas psl. 22</td></tr><tr><td>5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.24</td><td>Detalusis planas psl. 23</td></tr><tr><td>5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.25</td><td>Detalusis planas psl. 24</td></tr><tr><td>5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.26</td><td>Detalusis planas psl. 25</td></tr><tr><td>5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.27</td><td>Detalusis planas psl. 26</td></tr><tr><td>5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.28</td><td>Detalusis planas psl. 27</td></tr><tr><td>5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.29</td><td>Detalusis planas pagrindinis brėžinys</td></tr><tr><td>5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.30</td><td>Specialieji architektūros reikalavimai psl. 1</td></tr><tr><td>5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.31</td><td>Specialieji architektūros reikalavimai psl. 2</td></tr><tr><td>5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.32</td><td>Specialieji architektūros reikalavimai psl. 3</td></tr><tr><td>5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.33</td><td>Specialieji architektūros reikalavimai psl. 4</td></tr><tr><td>5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.34</td><td>Specialieji architektūros reikalavimai psl. 5</td></tr><tr><td>5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.35</td><td>Specialieji architektūros reikalavimai psl. 6</td></tr><tr><td>5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.36</td><td>Specialieji architektūros reikalavimai psl. 7</td></tr><tr><td>5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.37</td><td>Specialieji architektūros reikalavimai psl. 8</td></tr></tbody></table>										Žymuo	Pavadinimas	5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.7	Detalusis planas psl. 6	5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.8	Detalusis planas psl. 7	5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.9	Detalusis planas psl. 8	5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.10	Detalusis planas psl. 9	5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.11	Detalusis planas psl. 10	5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.12	Detalusis planas psl. 11	5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.13	Detalusis planas psl. 12	5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.14	Detalusis planas psl. 13	5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.15	Detalusis planas psl. 14	5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.16	Detalusis planas psl. 15	5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.17	Detalusis planas psl. 16	5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.18	Detalusis planas psl. 17	5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.19	Detalusis planas psl. 18	5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.20	Detalusis planas psl. 19	5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.21	Detalusis planas psl. 20	5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.22	Detalusis planas psl. 21	5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.23	Detalusis planas psl. 22	5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.24	Detalusis planas psl. 23	5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.25	Detalusis planas psl. 24	5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.26	Detalusis planas psl. 25	5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.27	Detalusis planas psl. 26	5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.28	Detalusis planas psl. 27	5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.29	Detalusis planas pagrindinis brėžinys	5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.30	Specialieji architektūros reikalavimai psl. 1	5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.31	Specialieji architektūros reikalavimai psl. 2	5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.32	Specialieji architektūros reikalavimai psl. 3	5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.33	Specialieji architektūros reikalavimai psl. 4	5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.34	Specialieji architektūros reikalavimai psl. 5	5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.35	Specialieji architektūros reikalavimai psl. 6	5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.36	Specialieji architektūros reikalavimai psl. 7	5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.37	Specialieji architektūros reikalavimai psl. 8
Žymuo	Pavadinimas																																																																								
5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.7	Detalusis planas psl. 6																																																																								
5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.8	Detalusis planas psl. 7																																																																								
5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.9	Detalusis planas psl. 8																																																																								
5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.10	Detalusis planas psl. 9																																																																								
5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.11	Detalusis planas psl. 10																																																																								
5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.12	Detalusis planas psl. 11																																																																								
5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.13	Detalusis planas psl. 12																																																																								
5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.14	Detalusis planas psl. 13																																																																								
5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.15	Detalusis planas psl. 14																																																																								
5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.16	Detalusis planas psl. 15																																																																								
5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.17	Detalusis planas psl. 16																																																																								
5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.18	Detalusis planas psl. 17																																																																								
5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.19	Detalusis planas psl. 18																																																																								
5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.20	Detalusis planas psl. 19																																																																								
5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.21	Detalusis planas psl. 20																																																																								
5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.22	Detalusis planas psl. 21																																																																								
5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.23	Detalusis planas psl. 22																																																																								
5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.24	Detalusis planas psl. 23																																																																								
5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.25	Detalusis planas psl. 24																																																																								
5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.26	Detalusis planas psl. 25																																																																								
5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.27	Detalusis planas psl. 26																																																																								
5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.28	Detalusis planas psl. 27																																																																								
5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.29	Detalusis planas pagrindinis brėžinys																																																																								
5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.30	Specialieji architektūros reikalavimai psl. 1																																																																								
5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.31	Specialieji architektūros reikalavimai psl. 2																																																																								
5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.32	Specialieji architektūros reikalavimai psl. 3																																																																								
5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.33	Specialieji architektūros reikalavimai psl. 4																																																																								
5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.34	Specialieji architektūros reikalavimai psl. 5																																																																								
5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.35	Specialieji architektūros reikalavimai psl. 6																																																																								
5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.36	Specialieji architektūros reikalavimai psl. 7																																																																								
5 2L-2025-13-PP-BD-DOK.37	Specialieji architektūros reikalavimai psl. 8																																																																								
Kval. patv. dok. nr.:	2	UAB "2L Architects" įm k. 302825424 Adresas: ALudarių g. 1, Vilnius LT-01113 Tel.: +370 695 46 175 info@2Larchitektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:																																																																				
-	Dir.	V. Blažienė		2025 09	Prekybos paskirties pastato Molėtų pl. 49, Vilniuje, rekonstravimo projektas																																																																				
Kval. patv. dok. nr.:	Architekto Sauliaus Griguolos individuali veikla (nr.:751083) Adresas: M.K.Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 633 61 641 saulius.jpa@gmail.com				DOKUMENTO PAVADINIMAS:			Laida																																																																	
A2285	PV	S. Griguola		2025 09	Bylos sudėties žiniaraštis psl. 2			0																																																																	
A2285	PDV.	S. Griguola		2025 09																																																																					
	STATYTOJAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:			Lapas																																																																	
LT	UAB "Celsis"				2 2L-2025-13-PP-BD-BSŽ.02			1																																																																	
								Lapų																																																																	
								1																																																																	

PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato Molėtų pl. 49, Vilniuje, rekonstravimo projektas
STATYTOJAS: UAB "Celsis"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

BENDRIEJI STATINIO (-IŲ) RODIKLIAI

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstr.	Kiekis po rekonstr.	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m ²	6274	nekeičiama	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	2652	2698.7	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	43	nekeičiama	Maks. leidžiamas koef. pagal D.P. - 2.0
4. Sklypo užstatymo tankis	%	42	43	Maks. leidžiamas pagal D.P. - 70
5. Apželdintas sklypo plotas	%	378.28	nekeičiama	
II. PASTATAS				
1. Negyvenamieji pastatai: Prekybos paskirties pastatas (un. nr.: 4400-3082-8180)	Vnt.	1	nekeičiama	Rekonstravimas, Ypatingasis
1.1. Paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		Prekybos salės plotas: 2015,29	nekeičiama	Vidaus darbai neatliekami
1.2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	2786.62	nekeičiama	
1.3. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	2422.29	nekeičiama	
1.4. Pastato tūris*	m ³	16994	nekeičiama	
1.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	nekeičiama	
1.6. Pastato aukštis*	m	9.02	nekeičiama	
1.7. Butų skaičius	vnt.	-	-	Negyvenamasis
1.8. Energinio naudingumo klasė		D	nekeičiama	
1.9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		-	-	Nenustatoma
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	nekeičiama	

Kval. patv. dok. nr.:	2	UAB "2L Architects" j.m.k. 302825424 Adresas: ALudarių g. 1, Vilnius LT-01113 Tel.: +370 695 46 175 info@2Larchitektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato Molėtų pl. 49, Vilniuje, rekonstravimo projektas			
-	Dir.	V. Blažienė		2025 09				
Kval. patv. dok. nr.:	Architekto Sauliaus Griguolos individuali veikla (nr.: 751083) Adresas: M.K.Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 633 61 641 saulius.jp@gmail.com				DOKUMENTO PAVADINIMAS: Bendrieji statinių rodikliai psl. 1			Laida 0
A2285	PV	S. Griguola		2025 09				
A2285	PDV.	S. Griguola		2025 09				
LT	STATYTOJAS: UAB "Celsis"				DOKUMENTO ŽYMUO: 3 2L-2025-13-PP-BD-BSR.1			Lapas 1
								Lapų 1

1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	nekeičiama	
VI. Kiti statiniai				
1. Kiti inžineriniai statiniai – Automobilių stovėjimo aikštelė (un. nr.: 4400-3206-0514)				Rekonstravimas; II gr nesudėtingasis
<u>1.1. Automobilių stovėjimo aikštelė d1</u>				
1.1.1. Plotas	m ²	2785.87	2289.76	
<u>1.2. Šaligatvis d2</u>				
1.2.1. Plotas	m ²	303.85	225.77	
<u>1.3. Šaligatvis d3</u>				
1.3.1. Plotas	m ²	18.36	nekeičiama	
<u>1.4. Šaligatvis d4</u>				
1.4.1. Plotas	m ²	15.57	14.74	
2. Kiti inžineriniai statiniai – Rampa				Nauja statyba; I gr nesudėtingasis
2.1. Plotas	m ²	46.7	-	
2.2. Statinio aukštis*	m	0.63	-	

Žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Tvirtinu: Projekto vadovas Saulius Griguola A2285

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PRIVALOMŲJŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SARAŠAS

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
2. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
3. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
4. Lietuvos Respublikos švietimo įstatymas;
5. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
6. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
7. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
8. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
9. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
10. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
11. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
12. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
13. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
14. STR 2.01.01(1):2005 ESR „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
15. STR 2.01.01(2):1999 ESR „Gaisrinė sauga“;
16. STR 2.01.01(3):1999 ESR „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
17. STR 2.01.01(4):2008 ESR „Naudojimo sauga“;
18. STR 2.01.01(5):2008 ESR „Apsauga nuo triukšmo“;
19. STR 2.01.01(6):2008 ESR „Energos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
20. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
21. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
22. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
23. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
24. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
25. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
26. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
27. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
28. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
29. STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“;
30. STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;
31. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;

0	2026-01-19			Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. nr.	 UAB „2L Architects“ į.m. k. 302825424; Adresas: Algirdo g. 38, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt			Prekybos paskirties pastato Molėtų pl. 49, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A 2081	Dir.	V. Blažienė			
Kval. patv. dok. nr.	„Sauliaus Griguolos individuali veikla (751083) M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius +370 633 61641, saulius.jpa@gmail.com			Aiškinamasis raštas	
A 2285	PV-PDV	S. Griguola			
LT	UAB "Celsis"			2L-2025-13-PP-BD-AR. 1	Lapas
					Lapų
				1	10

32. STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
33. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
34. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“; 35. STR 2.09.02.2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
36. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
37. STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“.
38. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Laida pagal SAR: 2024-04-24);
39. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Laida pagal SAR: 2024-04-24);
40. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės;
41. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
42. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“;
43. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;
44. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“; 45. HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“;
46. HN 98 : 2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“; HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai";
47. HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas"
48. „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“, 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu (2023-08-01 įsakymas);
49. „Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas“;
52. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių įsakymas (2023-01-01 įsakymas).
53. ISO 21542:2015 Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas.

2L-2025-13-PP-BD-AR. 2	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	15	0

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Objekto pavadinimas	Prekybos paskirties pastato Molėtų pl. 49, Vilniuje, rekonstravimo projektas
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statybos vieta	Vilnius, Molėtų pl. 49 (sklypo kad. Nr.:0101/0005:471)
Statybos rūšis	Statinio rekonstravimas
Statinio klasifikavimas	<u>Prekybos paskirties pastatas</u> - Negyvenamasis pastatas (6.2.); - Komerčių (pastatai, skirti komercinei veiklai vykdyti, išskyrus kitose paskirtyse nurodytuose pastatuose vykdomą komercinę veiklą), Prekybos paskirtis (4.3.); - Ypatingasis - Un. nr.: 4400-3082-8180; - Rekonstravimas <u>Inžinerinis statinys (rampa)</u> - Kiti inžineriniai statiniai (4.); - Kitos paskirties (4.5.); - Nesudėtingasis, I grupės; - Nauja statyba <u>Kiti inžineriniai statiniai (Automobilių stovėjimo aikštelė)</u> - Kiti inžineriniai statiniai (4.); - Kitos paskirties (4.5.); - Nesudėtingasis, II grupės; - Rekonstravimas
Statytojas	UAB „Celsis“ į.k. 149708810
Projektuotojas	UAB „2L Architects“ į.k. 302825424
Projektavimo pagrindas	Techninė projektavimo užduotis
Statybos finansavimo šaltinis	Privačios lėšos

2L-2025-13-PP-BD-AR. 3	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	15	0

2. ESAMA SITUACIJA

Sklypas yra prie pat Vilniaus miesto savivaldybės ribos, šiaurinėje miesto dalyje.

Vakarinė kraštinė ribojasi su Molėtų pl. Gatve, šiaurinė kraštinė su bevarde gatve. Sklypo rytuose yra neužstatytas privatus sklypas, o pietinėje dalyje komercinės paskirties sklypas ir agrarinių prekių prekybos centras.

Patekimas į sklypą galimas per šiaurinėje dalyje esančią bevardę gatvę arba pietinėje gatvėje esančią nuovažą į nesuformuotą žemės sklypą, kuriame yra Molėtų plentą dubliuojanti gatvė.

Sklype yra 2014 metais statytas prekybos paskirties pastatas, kuriame anksčiau veikė maisto prekių parduotuvė. Taip pat vandentiekio, nuotekų, lietaus nuotekų ir elektros tinklai. Pastato aprūpinimui reikalinga automobilių stovėjimo aikštelė taip pat yra greta. Be šių statinių sklype yra ir gaisrų gesinimui skirti vandens rezervuarai, bei infiltracinės kasetės paviršinio vandens tvarkymui. Visų esamų pastatų būklė yra patenkinama, jie yra tinkami eksploatacijai.

Sklypas nepatenka į paveldo ar kitas saugomas teritorijas. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos nustatomos pagal specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą.



PAV.1: Esama situacija, sklypo ribos.

Esamos būklės rodikliai:

- Sklypo plotas: 6274 m²;
- Sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos;
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita;
- Registruotos SŽNS: Ryšlių linijų apsaugos zonos 439 m², Elektros linijų apsaugos zonos 1039 m², Dujotiekių apsaugos zonos 230 m², Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos 1075 m².
- Esamas plokščiasis kitos paskirties inžinerinis statinys – kiemo aikštelė (4400-3206-0514) žym. d1 2785.87 m², žym. d2 303.85 m², žym. d3 18.36 m², žym. d4 15.57 m².

2L-2025-13-PP-BD-AR. 4	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	15	0

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Nr.	Statinys	Statybos rūšis
1.	Pastatas – prekybos pastatas (Un. Nr.: 4400-1941-4310); Ypatingasis	Rekonstravimas
2.	Kiti inžineriniai statiniai – automobilių stovėjimo aikštelė (Un. Nr.: 4400-3206-0514); Nesudėtingasis II gr.	Rekonstravimas
3.	Kitos paskirties inžinerinis statinys – rampa (4.5.); Nesudėtingasis I gr.	Nauja statyba

Šiuo projektu numatomas esamo prekybos paskirties pastato (un. nr.: 4400-1941-4310) rekonstravimas, greta esančios automobilių stovėjimo aikštelės (un. Nr.: 4400-3206-0514) kontūro keitimas, bei kitos paskirties inžinerinio statinio – rampos, statyba. Kiti statiniai yra išlaikomi esamoje padėtyje.

Esamas prekybos paskirties pastatas yra rekonstruojamas su tikslu pakeisti jo išvaizdą ir pritaikyti naujo savininko poreikiams – patalpos bus naudojamos, kaip specializuotų prekių parduotuvė.

Nauja rampa prie pastato šiaurinio fasado bus statoma, kaip patogesnis būdas išduoti nupirktas stambaus ga barito prekes, bei leistų atskirti srautus, paliekant esamos rampos naudojimą tik prekių atvežimui į pastatą.

3.2. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

Pastatas yra prijungtas prie miesto vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros ir elektroninių ryšių tinklų. Pastatas yra šildomas oras-oras šilumos siurblių sistemos pagalba. Pastato energinė klasė – D.

Šio projekto apimtyje nenumatoma keisti pastato inžinerinio ar energinio aprūpinimo sprendinių.

3.3. susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Sklype yra du esami prijungimai prie susisiekimo komunikacijų. Abu yra išlaikomi ir nekeičiami. Šiaurinėje dalyje esanti nuovaža yra plati, tinkama sunkiajam transportui. Numatoma ją naudoti, kaip pagrindinį patekimą į teritoriją.

Sklype numatoma statyti kitos paskirties inžinerinį statinį – rampą, kuri bus naudojama klientų prekių išdavimui ir pakrovimui į lengvuosius automobilius. Eismas priešais rampą leistinas tik aptarnaujamiems automobiliams. Kiti eismo dalyviai naudosis pravažavimu šiauriau nuo žalios zonos esančios automobilių aikštelės centre.

2L-2025-13-PP-BD-AR. 5	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	15	0

4. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

4.1. Esamo pastato architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį.

Esama pastato būklė užfiksuota nuotraukoje:



PAV. 2: Esamos situacijos fotofiksacija

Šiuo metu tai yra nebenaudojamas maisto prekių parduotuvės pastatas, kurio pagrindinę struktūrą sudaro betono ir plieno karkasas, dengtas daugiasluksnėmis (sandwich) plokštėmis. Vietomis fasadas yra dengtas apdailinėmis raudonos spalvos fibrocemento plokštėmis.

Fasado apdailinių elementų būklė netolygi – vakarinis ir pietinis fasadai labiau nublukę, nei šiaurinis. Yra matomų mechaninių pažeidimų tiek apdailinėse plokštėse, tiek smulkiuose skardiniuose elementuose, bei vandalizmo padarinių.

Esama architektūrinė išraiška remiasi gatvės išklotine (pagal orig. projekto Autoriaus komentarą). Dabartinė gatvės išklotinė paprasta, joje dominuoja sutamdintų stodų komercinės paskirties pastatai, savo masteliu užgožiantys rekonstruojamą pastatą. Pagrindinis pastato fasadas – vakarinis, labiausiai matomas nuo pakeltos terasos, kurioje yra Molėtų pl. gatvė, todėl pastato viršutinė dalis yra labiau matoma nei apatinė. Argumentuojant tuo numatoma pastato parapeto plokštumą išlyginti, o architektūrinius apdailinius elementus orientuoti būtent į vakarinę pusę.

Rekonstruojamas pastatas nepatenka į saugomas teritorijas, todėl specifiniai architektūriniai reikalavimai nekeliami. Pastato gabarito keitimas neviršija dabartinės situacijos gabaritinių matmenų – parapetas lyginamas iki esamo aukščiausio parapeto lygio. Toks keitimas nedaro įtakos trečiųjų šalių interesams.

Projektuojami sprendiniai apima dvejų naujų vartų ir trijų langų įrengimą šiauriniame fasade. Raudonos fibrocementinės plokštės ir jų cinkuoto plieno laikantys elementai bus keičiami į aliuminio kompozitą ir aliuminio laikantį karkasą. Vakarinis fasadas papildomai apdailinamas anoduoto aliuminio spalvos fasadiniais profiliais. Numatomos vietos reklamai nekeičiamos nuo originalaus projekto.

Visos medžiagos lengvai prižiūrimos ir atsparios vandalizmui.

4.2. pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projekto apimtyje nenumatomi jokie pakeitimai vidaus patalpų išdėstyme, tačiau bendras pastato naudojimas bus keičiamas iš maisto prekių parduotuvės į specializuotą prekių parduotuvę – numatoma prekyba pastatų inžinerine įranga, santechnika ir pan.

2L-2025-13-PP-BD-AR. 6	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	15	0

4.3. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Pasato įėjimai ir išėjimai lieka tokie, kokie yra. Anksčiau numatyta evakuacija iš pastato lieka galioti, pagal ankstesnę tvarką. Pastato pagrindinis įėjimas yra kampe tarp vakarinio ir šiaurinio fasadų.

Šiuo metu patalpose yra darbuotojams skirtas liftas, į kurį patenkama per tarnybines patalpas.

Klientų aptarnavimas numatomas tik centrinėje prekybos salėje – pagal esamą pastato plano konfigūraciją ir funkcinę schemą.

4.4. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Išorinės pastato sienos lieka tokios kokios yra – daugiasluoksnių plokščių konstrukcijos. Plokštės spalva, RAL 7024, yra tokia, kokią numatoma naudoti ir naujai dedamam aliuminio kompozitui.

Stogas plokščias, prilydomos bituminės hidroizoliacijos. Dangą numatoma remontuoti pagal poreikį, atlikus vizualinę apžiūrą, bei naujai formuojamų parapetų vietose.

Be pastato apdailinių plokščių keitimo, papildomai numatoma įrengti keturis langus ir du vartus klientų aptarnavimui. Kiti sprendiniai nekinta.

4.5. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Prekybos paskirties pastatams nėra keliami natūralios insoliacijos reikalavimai. Kitas apšvietimas projektuojamas taip, kad atitiktų HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“, bei gaisrinės saugos normas.

Ateityje, įrengiant darbo vietas, bus atliekamas apšvietimo skaičiavimas ir modeliavimas.

4.6. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje:

Projekto apimtyje nėra numatyta keisti patalpų vidaus suplanavimą. Patalpose numatoma leisti tiek žmonių, kiek tai leidžia gaisrinės saugos reikalavimai. Bendruoju atveju šis skaičius nuo esamos situacijos nekis.

Pagal kadastro matavimus, pastate yra 2015.29 kvm. Prekybos salė. Jos plotas išlaikomas. Kiti statinių rodikliai pateikiami bendrųjų rodiklių lentelėje.

4.7. Sklypo sprendiniai

Sklype numatoma įrengti daugiau žalio ploto – tiek kiek reikia, kad būtų išlaikoma 15% atskirųjų rekreacinių želdynų norma.

Papildomai numatoma teritoriją pagyvinti papildomu želdinimu. Visi želdynai veisiami laikantis taisyklių atsisitraukiant nuo sklypo ribos ir nuo inžinerinių tinklų trasų. Želdynų sprendiniai detalizuojami grafinėje dalyje.

Pastato užstatymo ir bendrieji plotai nekinta, sklypo tankio ir intensyvumo rodikliai išlieka, kokie yra. Fasadų kontūro išlyginimas atliekamas palei aukščiausią esamą altitudę, todėl bendras aukštis nekinta.

4.8. universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

Teritorija yra pritaikyta universaliajam naudojimui – sklypo išilginiai nuolydžiai neviršija 5%, o skersiniai 2%. Prie pastato yra numatytos 3 žmonėms su negalia pritaikytos stovėjimo vietos, kurių viena

2L-2025-13-PP-BD-AR. 7	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	15	0

yra A tipo. Bendras stovėjimo vietų skaičius sklype – 68, iš kurių 5 vietos yra pritaikytos žmonėms su negalia (4 vnt. B tipo ir 1 vnt. A tipo).

Pagrindinis įėjimas turi slankiojančias duris, kurių slenkstis neviršija 5 mm. Pastate, kiekviename aukšte, yra įrengti ŽN pritaikyti sanitariniai mazgai.

4.9. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Teritorijoje nenumatomas jokių statinių griovimas ar perkėlimas.

Rekonstruojami statiniai po darbų atlikimo turi būti pilnai tinkami eksploatacijai, be aplinkai keliančių pavojų elementų.

Teritorija turi būti išvalyta nuo statybinių ar kitokių atliekų.

4.10. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Pastatą numatoma naudoti pagal paskirtį – prekybai. Numatomas tik keisti veiklos pobūdį – vietoje esančios maisto prekių parduotuvės, bus įrengta specializuotų prekių parduotuvė. Teritorijoje nenumatoma jokia gamyba, todėl jokių papildomų teršalų ar emisijų nesusidarys.

Lyginant su maisto prekių parduotuve, numatomi mažesni žmonių ir transporto srautai, todėl aplinkos ekologinė būklė tik gerės.

Lieka naudoti esama inžinerinė infrastruktūra, skirta buitiniams ir paviršiniams nuotekoms apdoroti. Šiai dienai, numatant mažesnius srautus, nėra tikslinga ją keisti ar plėsti.

Teritorija nepatenka į jokią saugomą zoną ar Natura 2000 teritoriją.

2L-2025-13-PP-BD-AR. 8	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	15	0

5. SPRENDINIŲ PAGRINDIMAS

5.1. statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinius pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona. Statinių, kurių projektinius pasiūlymus privalo patikrinti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, sąrašą pagal jų naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras;

5.1.1. Atitikimas detaliojo plano reglamentui

Sklypas patenka į T00071518 „Sklypo Molėtų pl. 49 detalusis planas“ detaliojo plano teritoriją. Detaliojo plano sprendiniuose numatomi bendrieji sklypo rodikliai nėra keičiami ir atitinka nustatytuosius:

Detalioju planu nustatyti rodikliai	Esama	Projektuojama
Teritorijos naudojimo tipas	Komercinės paskirties teritorijos	Komercinės paskirties teritorijos (nekinta)
Statinio aukštis nuo žemės viršaus	Iki 20 m	8.25 (nekinta)
Statinio aukštis pagal didžiausią galimą altitudę	182.5	170.25 (nekinta)
Sklypo užstatymo intensyvumas	2.0	0.45 (nekinta)
Sklypo užstatymo tankumas	70%	42% (nekinta)
Užstatymo tipas	Laisvas	Laisvas (nekinta)
Statinių aukštų skaičius	1-5	1 (nekinta)

Visi statinio rodikliai atitinka detaliojo plano reikalavimus, bei yra nekeičiami.

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (je dalis), kampų dydžiai ir plotas plane 1:500	Sklypo (je dalis) kampų koordinatės		Sklypo (je dalis) plotas m ²	Kontinento naudojimo tipas	Galima žemės sklype naudojimo būklė (pobūdžiai)	Fiziniai rodikliai						Kvalitaciniai rodikliai				
		X	Y				Statiniai rodikliai						Statinių paskirtis	Priežiūros baldų plotas	Papildomi reikalavimai		
							Didžiausias pastatų aukštis, m	Didžiausias, m	Iki lauko, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas				Statinių aukštis, m (maks.)	
1	1	6071609.37	581915.88	6274	Specialiosios kompiuterinės teritorija (SAK)	KOKS (100%)	60.20	14	182.5	70%	2.0	Laisvas	51 52	1.5	Negeriamieji pastatai (1); Vaidinimo, paskaitų pastatai (2.1); Administracinis pastatų plotas (2.2); prekybos pastatų pastatai (3.5); paslaugų pastatų pastatai (3.6); mairio pastatų pastatai (3.7) ir 3.8.	10%	Reikalavimai sklypo naudojimui: 1) Vandentvėdis, laukas ir žuvininkystės (akvakultūros) zona (VZL); 2) Ekologinė žemės apsaugos zona (EZ); 3) Daugiametis apsaugos zona (DA); 4) Ryšių linijų apsaugos zona (S).
	2	6071602.25	581991.52														
	3	6071597.29	581942.43														
	4	6071595.00	581947.46														
	5	6071594.00	581948.63														
	6	6071571.07	581944.14														
	7	6071568.19	581942.55														
	8	6071597.88	581936.21														
	9	6071599.98	581921.50														
	10	6071590.18	581918.90														
	11	6071518.54	581915.83														
	12	6071519.81	581900.50														
	13	6071524.20	581887.83														
	14	6071529.17	581871.24														
	15	6071531.60	581860.77														
	16	6071556.90	581844.63														
	17	6071571.26	581846.82														
	18	6071580.43	581848.58														
	19	6071625.15	581878.52														

PAV. 3: Detaliojo plano reglamentų lentelė

5.1.2. Specialieji architektūros reikalavimai

Projektui buvo išduoti specialieji architektūros reikalavimai (SARD-01-260114-00082). Pagrindiniai reikalavimai:

a) Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti sklypo sutvarkymo sprendinius. Atlikti medžių inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti kompensavimą. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Humanizuoti automobilių stovėjimo aikštelę, projektuoti želdinių intarpus, želdiniais švelninti pastato įtaką aplinkai, pagal galimybes formuoti žaliąjį buferį ties Molėtų pl. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, VMS tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 ir 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083. Automobilių, dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, jų poreikio skaičiavimus aprašyti. Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017, 7 priedo nuostatomis. Rengiant žemės sklypo tvarkymo, planavimo sprendinius vadovautis detaliuoju planu (Reg. Nr. T00071518). Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr. T00086338) sprendiniais, rekomenduojama nelaidžių dangų ploto dalis sklype – 40%.

b) Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija gali sutapti su statybos riba, nurodyta detalajame plane (Reg. nr. T00071518).

c) Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

d) Ypatingą dėmesį skirti fasadų raiškai, neplanuoti monotoniškų fasadų. Inžinerinę įrangą integruoti pastate arba spręsti estetišką dengimą. Pastatų erdvinė planinė struktūra turi atitikti numatytą paskirtį. Vadovautis VMS tarybos sprendimu Dėl žemės sklypo Molėtų pl. 49 detaliojo plano tvirtinimo (Nr. 1-1811, 2014-05-14) ir detaliojo plano (Reg. Nr. T00071518) sprendiniais. Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr. T00086338) sprendinius. Statinio architektūra turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio ir Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 straipsnio, statybos techninių reglamentų reikalavimus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

e) kiti reikalavimai, sutampantys su detaliojo plano reikalavimais.

Rekonstruojamo pastato užstatymo kontūras nesikeičia – fasado dangų keitimas atliekamas neišlipant iš esamo pastato kontūro.

Fasadinė išraiška netolygi, išreiškiant priekinį (pagrindinį) fasadą, atsuktą į Molėtų plento pusę. Šioje dalyje aukštinamas parapetas dengia už jo, ant stogo, pastatytą inžinerinę įrangą. Taip pat sudaro reikalingą plokštumą įmonės logotipo įrengimui (derinama atskiru projektu).

Detaliojo plano reglamentai išlaikomi, taip pat gaisrinės saugos reikalavimai:

Remiantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

2L-2025-13-PP-BD-AR. 10	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	15	0

Vertinant priimama, kad gretimuose sklypuose esantys pastatai yra III atsparumu ugniai laipsnio, nes nėra gauti kitokį faktą įrodantys duomenys. Rekonstruojamas pastatas atitinka I atsparumo ugniai laipsnį, o artimiausias pastatas, esantis adresu Molėtų pl. 47F, yra nutolęs per kiek daugiau nei 13 metrų. Reikalavimas išpildomas.

Prekybos pastatams taikomi automobilių ir dviračių stovėjimo vietų reikalavimai, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Remiantis 30 lentele:

4.3.3.	ne maisto produktų parduotuvė	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto
--------	-------------------------------	--

Pastato prekybos salės dydis – 2015,29 m². Pastato aptarnavimo poreikiams privaloma turėti 68 stovėjimo vietas. Projektuojamos 68 stovėjimo vietos.

Pagal 1073 punktą: statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų automobilių saugyklose (nuo 5 iki 100 automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas, iš jų 10 procentų automobilių stovėjimo vietų turi būti įrengiamos įkrovimo prieigos, 10 procentų automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalai. Kai statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų automobilių saugyklose yra daugiau kaip 100 automobilių stovėjimo vietų, turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas ne mažiau kaip 20 automobilių stovėjimo vietų, iš jų ne mažiau kaip 10 automobilių statymo vietų – įrengti įkrovimo prieigas, ne mažiau kaip 10 automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalus. Vietoje 5 įprastos galios įkrovimo prieigų (kai vienos prieigos atiduodamoji galia yra 22 kW arba mažesnė) gali būti suprojektuojama ir įrengiama 1 įkrovimo prieiga, kurios atiduodamoji galia yra 50 kW arba didesnė, proporcingai sumažinant privalomų įrengti įkrovimo prieigų skaičių.

Visame sklype yra sudaromos sąlygos įrengti pakrovimo stoteles, įrengiamos 8 (žym. Sklypo plane.)

Remiantis 43 lentele, vertinamas privalomas dviračių stovėjimo vietų skaičius:

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
3.	Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m ²	1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto

Pastato pagrindinis plotas: 2422,29, tad reikia įrengti 13 dviračių stovėjimo vietų. Sklypo pietinėje dalyje numatoma įrengti 14 rėmų dviračiams.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, 1 lentele:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
51-100	4 proc. nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus.	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta

Pagal reikalavimą, privaloma įrengti 3 neįgaliesiems pritaikytas stovėjimo vietas, viena jų turi būti A tipo. Numatoma įrengti 4 B tipo ir 1 A tipo neįgaliesiems pritaikytas ŽN vietas.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2L-2025-13-PP-BD-AR. 11	11	15	0

5.3. Statybinių atliekų tvarkymas

Aprašas rengiamas pagal „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (patvirtinta LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo.“).

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobiliai įranga statybvietėje.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas;
- kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams atliekų sąvartynuose tiesti;
- atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz., atsijos, akmenų vatos atliekos ir pan.).

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

PCB/PCT turinčios statybinės atliekos naudojamos ir (ar) šalinamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių ir Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB reikalavimus.

Baigus pastato statybos darbus, statybinės ir kitos atliekos išrūšiuojamos ir perduodamos į atliekas surenkančias ir tvarkančias įmones, kurios yra įsiregistravusios ATVR. Sutvarkoma aplinka. Statytojas užbaigęs statybos darbus, statybos inspekcijai turi pateikti dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų kiekį, rūšį, bei jų tvarkymo vietą. Statytojas turi pateikti, kur statybinės atliekos buvo panaudotos ar išvežtos, adresą. Statybos metu aikštelė aptveriamą apie pastatą.

Numatomi tokie statybinių atliekų kiekiai:

Atliekų kodai	Pavadinimai	Kiekiai (t)
17 01 01	betonas	0,020
10 03 05	aliuminio atliekos	0,300
17 04 05	geležis ir plienas	0,400
17 02 03	plastikas	0,025
17 04 07	metalų mišiniai	0,050
17 04 11	kabeliai	0,010
17 06 04	izoliacinės medžiagos	0,100
15 01 06	mišrios pakuotės	0,140
Viso:		1,495

2L-2025-13-PP-BD-AR. 12	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	15	0

6. GAISRINĖ SAUGA

Pastato esminiai gaisrinės saugos sprendiniai nekinta. Konstrukciniai pakeitimai atliekami pagal pastato statybos projekto gaisrinės saugos dalies reikalavimus.

Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos, gaisro aptikimo bei įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema, gesinimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Statiniai projektuojami remiantis:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemoms projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą gaisrinės saugos taisyklės

6.1. Bendrieji duomenys

Rekonstruojamas prekybos paskirties pastatas be rūšio, priskiriamas **P.2.3** grupės statiniams gaisrinės grėsmės atžvilgiu, statinio atsparumas ugniai atitinkamai I laipsnis.

Projektuojamas poilsio paskirties pastatas:

Statinio charakteristika	Įvertinimas	Statinio charakteristika	Įvertinimas
Statinių skaičius, vnt.	1	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I
Statinio unikalus numeris	4400-3082-8180	Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	-
Gaisro apkrovos kategorija	-	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra / nėra)	yra
Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip / ne)	ne	Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra / nėra)	yra
Sklypo plotas, ha	0,6274	Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra / nėra)	yra
Bendras plotas, kv. m	2786.62	Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra / nėra)	nėra
Statybinis tūris, kub. m	16994	Gaisriniai hidrantai, vnt.	1
Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	4.1	Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m)	2vnt, 110m ³
Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	200	Kiti vandens telkiniai (yra / nėra)	nėra

2L-2025-13-PP-BD-AR. 13	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	15	0

6.2. Statinio gaisrinio skyriaus skaičiavimas

	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
P.2. grupė							
P.2.3	Prekybos (parduotuvė, vaistinė, knygynas, prekybos paviljonas ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą)	12000	4000	2000	20	10	5

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas kv. m, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinių paskirties – **P2.3. grupės I statinio atsparumo ugniai yra 12000 kv.m.**

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$:

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, m – **projektuojamo pastato atveju – 4.20 m.**

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinių paskirties – **20 m (1 obj.).**

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, **bendruoju atveju laikomas lygus 1.**

Koeficientas G nustatomas taip: $G = 1 + (G_2 + \dots + G_8)$, čia: $G_1 \dots G_8$ – statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai, priklausantys nuo pastate įdiegtųjų gaisrinės saugos sistemų ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos galimybių; jų skaitinės vertės pateiktos žemiau lentelėje.

F_s pagal statinio grupes P.2.3. I atsparumo laipsnio statiniams yra 12000

Statinio (poilsio paskirties pastatas) gaisrinio skyriaus skaičiavimas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 12000 \times 1 \times \cos(90 \times 4.2/20) = 12000 \times 1 \times \cos(18,9) = \mathbf{11353 \text{ m}^2}$$

6.3. Žaibosauga

Aktyvi žaibosauga turi būti sumontuota. Sistemos projektavimas numatomas pagal STR.: 2.01.06:2009..

7. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Statinsys, jo šildymo, vėdinimo ir kitos inžinerinės sistemos (kiti įrenginiai) suprojektuoti bei turi būti pastatyti taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos, atsižvelgiant į vietovės klimatinės sąlygas ir pastato naudotojų reikmes.

Atsižvelgiant į tai, kad pastatas rekonstruojamas nedidinant tūrio ir iš esmės nekeičiant išorinių konstrukcijų, pastato energinio naudingumo parametrai gerinami tik dėl keičiamos inžinerinės įrangos ir fotovoltinių elementų diegimo.

8. TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA

8.1. bendra apžvalga

Pastatas suprojektuotas taip, kad jį naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: kritimų, atsitrenkimų, užtikrinantis saugus pėsčiųjų ir transporto priemonių judėjimas.

2L-2025-13-PP-BD-AR. 14	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	15	0

Projektuojamuose pastatuose durų aukštis ir atstumas iki išsikišančių konstrukcijų ir komunikacijų (sijų, vamzdynų ir kt.) – ne mažesnis nei 2,10 m.

Automobilių saugojimo vietose numatoma pakankamai vietos automobilių manevravimui, išsukimui iš stovėjimo vietos.

8.2. Naudojamos priemonės

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

- Visi įėjimai į pastatą suprojektuoti be kliūčių ar nišų, trukdančių matyti įėjimą iš toli. Visi įėjimai tamsiu paros metu apšviečiami.
- Išorės durys įstiklintos, per kurias matoma erdvė už įėjimo durų. Įėjimų bei butų durys - sustiprintos konstrukcijos, su patikimais durų užraktais.
- Langai su stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės.
- Teritorija stebima.

9. PERSPĖJIMO SIRENŲ ĮRENGIMAS

Remiantis „Vilniaus miesto savivaldybės gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonių (sirenų) įrengimo reikalavimai“, sirenų įrengimas yra privalomas pastatams, kurių bendrasis lotas viršija 5000 m². Rekonstruojamas pastatas yra 2786.62 m², todėl sirenų sistemos neįrengiamos.

TVRITINU, projekto vadovas Saulius Griguola

2L-2025-13-PP-BD-AR. 15	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	15	0

PRITARIMŲ-SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

EIL. NR.	PATVIRTINUSIOS INSTITUCIJOS PAVADINIMAS	ATSAKINGAS ASMUO	DATA	DOKUMENTAS
01.	Originalaus projekto autorių sutikimas	V.G. A.T.	2025-09-29	Sutikimas
02.	Sutikimas dėl remonto įkeistam turtui	R.Š.	2025-09-04	Sutikimas SR-25-11539

TVIRTINU:
PV Saulius Griguola A2285



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO MOLĖTŲ PL. 49 DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2014 m. gegužės 14 d. Nr. 1-1811
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi ir atsižvelgdama į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 24 d. sprendimą Nr. 1-1823 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba **nusprendžia**:

1. Patvirtinti žemės sklypo Molėtų pl. 49 (kadastro Nr. 0101/0005:471), Verkių seniūnijoje, detalųjį planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį).

2. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą įtraukti į statinio specialiuosius architektūros reikalavimus sąlygas, susijusias su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotam statiniui funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo).

3. Nustatyti, kad:

3.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre per 15 darbo dienų;

3.2. sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tikslius geodezinius matavimus;

3.3. sklypų užstatymas galimas tik įrengus inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detaliojo plane;

3.4. už šio sprendimo vykdymą yra atsakingas Miesto plėtros departamento Teritorijų planavimo skyriaus vedėjas.

Meras



Artūras Zuokas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

OBJEKTAS

Žemės sklypo Molėtų pl. 49 kad. Nr. 0101/0005:471 detalusis planas.

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS

A [redacted] T [redacted], Z.Sierakausko g. 15A-16, Vilnius, tel.868520174; N [redacted] T [redacted]
N [redacted] D [redacted]

PLANO RENGĖJAS

UAB „archiDELTA“, įm. k. 300597406 Žalgirio g. 90-304, Vilnius, tel.: +370 615 54776, El. paštas: biuras@archidelta.lt.

UAB „Miesto Vizija“ įm. k. 303081028 Geranainių g. 7, Vilnius, tel.: +370 650 55031 El. paštas: info@miestovizija.lt.

PLANAVIMO PAGRINDAS

Detalusis planas parengtas remiantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2013 spalio 10d. įsakymu Nr. A30-2948 Dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo N [redacted] D [redacted], A [redacted] T [redacted] ir N [redacted] T [redacted], Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo 2013-10-24 sutartimi Nr.042327, A615-136-(2.15.1.7-AD4) ir 2013 lapkričio 27 d. Planavimo sąlygų sąvadu detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. A620-459-(2.15.1.21-MP2), įskaitant šias institucijų išduotas planavimo sąlygas:

1. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas, 2013-11-27d., Nr. A620-459-(2.15.1.21-MP2);
2. AB „Lietuvos dujos“, 2013-11-15, Nr.1584;
3. AB „TEO LT“, 2013-11-07, Nr.1-2313/2013;
4. AB „LESTO“ Vilniaus regionas, 2013-11-22, Nr. TS-41030-13-A317;

		UAB archiDELTA Žalgirio g. 90-304, +370 686 25447 biuras@archidelta.lt			ŽEMĖS SKLYPO MOLETŲ PL. 49 (KAD. NR. 0101/0005:471) DETALUSIS PLANAS		
	Dir.	A. K		2013			
UAB „MIESTO VIZIJA“ Žalgirio g.90-305, Vilnius +370 615 54776 info@miestovizija.lt							
A 1053	PV	R.D		2013	Aiškinamasis raštas		Laida 0
DSP	Organizatorius: N , A T N T				AD 2013 - 0175 - AR	Lapas 1	Lapų 26

5. LR Aplinkos ministerijos Vilniaus regiono Aplinkos apsaugos departamento 2013-11-19., Nr. (38-4)-VR-1.7-5737 raštas;
6. UAB "GRINDA", 2013-11-19, Nr. 13/139;
7. UAB "Vilniaus vandenys", 2013-11-15d., Nr. 13/1613;
8. Vilniaus m. savivaldybės administracijos Aplinkos ir energetikos departamento Aplinkos apsaugos skyrius, 2013-11-07, Nr. A632-334-(2.3.1.9-AD13);
9. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento Infrastruktūros skyrius, 2013-11-20, Nr. 3966;
10. Vilniaus visuomenės sveikatos centras, 2013-11-22 Nr.(12-22)12.58-1227.

Pastaba: LR Aplinkos ministerijos Vilniaus regiono Aplinkos apsaugos departamentas neišdavė planavimo sąlygų detaliojo plano dokumentui rengti (p.5), nes projektas nepateko į LR Aplinkos ministro įsakymu 2008-05-30 Nr.D1-294 patvirtintą aprašą. Tačiau, kadangi planuojamas užstatymas sklype numatomas artimas 0,5 ha ploto, planavimo organizatoriaus iniciatyva parengta informacija atrankai dėl poveikio aplinkai vertinimo būtinumo, pateikta LR aplinkos ministerijos Aplinkos apsaugos departamentui ir gauta atrankos išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas. Apie atrankos išvadą paskelbta vietinėje bei respublikinėje spaudoje.

PLANAVIMO TIKSLAS

Nekeičiant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų sprendinių, nustatyti žemės sklypo naudojimo paskirtį – kita, naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (K), pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1) bei kitus pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus bei teisės aktus leistinus sklypo tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus.

PLANUOJAMAM ŽEMĖS SKLYPUI (TERITORIJAI) TAIKOMI GALIOJANČIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAI (žr. Aiškinamojo rašto priedus Nr.1-10)

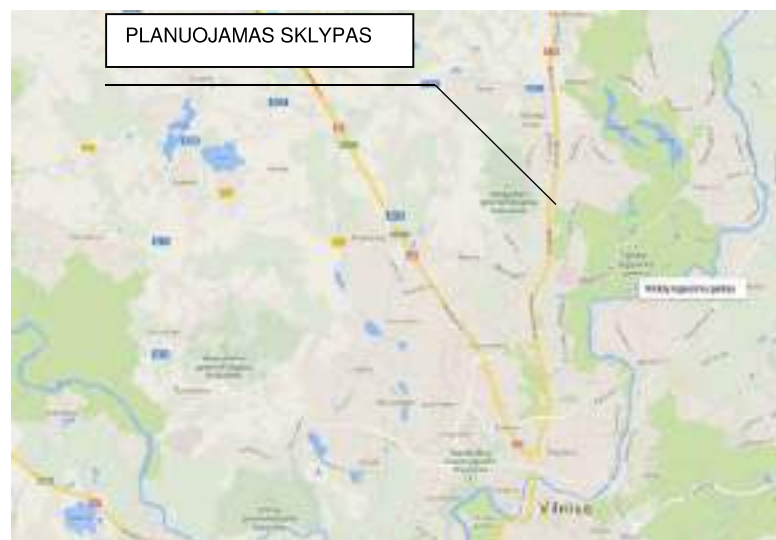
1. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007-02-14 sprendimu Nr. 1-1519 patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 m., Reg. Nr. 1881 (žr. Aiškinamojo rašto priedą Nr.1);
2. Energijos rūšies naudojimo šildymui specialusis planas Žvėryno, Šnipiškių ir Verkių seniūnijose, 2002-07-03, reg. Nr.1151(žr. Aiškinamojo rašto priedą Nr.2);
3. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos skaitmeninio radijo ryšio tinklo bazinių stočių išdėstymo specialusis planas (schema), 2008-04-23, reg. Nr.2181 (žr. Aiškinamojo rašto priedą Nr.3);
4. Dėl vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano tvirtinimo, 2011-07-13, reg. Nr.2808 (žr. Aiškinamojo rašto priedą Nr.4);

5. Energijos rūšies naudojimo šildymui specialiojo plano keitimas, 2013-05-08, reg. Nr.3510(žr. Aiškinamojo rašto priedą Nr.5);
6. Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, reg. Nr.3130 (žr. Aiškinamojo rašto priedą Nr.6);
7. Didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelių įrengimo vietų išdėstymo Vilniaus mieste schema, 2009-12-24, reg. Nr.2764;
8. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos a, b, c kategorijų gatvių ribų nustatymo schema, 2011-06-13, reg. Nr.279 (žr. Aiškinamojo rašto priedą Nr.7);
9. Naujų transporto rūšių diegimo Vilniaus mieste specialusis planas, 2012-12-19, reg. Nr.3369 (žr. Aiškinamojo rašto priedą Nr.8);
10. Vilniaus miesto dviračių transporto infrastruktūros plėtros iki 2020 metų programa, 2013-01-23, reg. Nr.3418 (žr. Aiškinamojo rašto priedą Nr.9).

VIEŠO SVARSTYMO SU VISUOMENE TVARKA – bendra

DETALIOJO PLANO DERINIMO IR TVIRTINIMO TVARKA - bendra

ESAMA TERITORIJOS PADĖTIS



Planuojamas sklypas yra šiaurinėje Vilniaus miesto dalyje, palei Molėtų plentą, Verkių seniūnijoje. Nagrinėjamą teritoriją sudaro privačios nuosavybės teise valdomas žemės sklypas, kurio adresas – Molėtų pl. 49, Vilnius, kadastrinis Nr. 0101/0005:471 Vilniaus m., plotas – 0,6274 ha (toliau – žemės sklypas). Esamo žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Esamas žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypo žemės paviršius yra tarp 160,80 ir 163,30m. pagal Baltijos aukščių sistemą. Miško Žemės sklype nėra. Žemės sklype yra vienbutis mažaaukštis gyvenamasis namas su ūkio pastatais, yra senas sodas ir daržas, likusi sklypo dalis – pieva.

Sklypo gretimybės

Teritoriją riboja:

- iš vakarų pusės – Molėtų plentas (gatvės kategorija - B1, minimalus juostų skaičius -4),
- iš pietų pusės–sklypas (kadastrinis Nr.0101/0005:450, plotas – 0,3071 ha, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos) Molėtų pl. 47F su prekybos pastatu ,
- iš rytų pusės – nekilnojamojo turto registre įregistruotas valstybinis sklypas (adresas – Molėtų pl. 29, kadastrinis Nr.0101/0005:102, plotas – 11,2457 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita / kitai specialiai paskirčiai), žemės sklype yra įsikūręs Valstybinis mokslinių tyrimų institutas Inovatyvios medicinos centras. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, tačiau priklauso koreguotinų sklypų kategorijai, nes sklypo riba nesutampa su miesto riba;
- iš šiaurės pusės – laisva valstybinė žemė ir joje esantis keliukas link planuojamos teritorijos gretimybėse esančių pastatų ir sklypų.

Inžinerinė infrastruktūra

Analizuojama teritorija inžineriniu požiūriu yra vidutiniškai išvystyta.

Esami žemės naudojimo apribojimai ir servitutai

Pagal Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialo pažymėjimą apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre, planuojamam esamam žemės sklypui yra taikomos specialiosios naudojimo sąlygos:

11. Elektros linijų apsaugos zonos (VI);

12. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX).

Be to, šiam sklypui nustatytas 0,0155 ha ploto servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas.

Planuojamoje teritorijoje nėra jokių įmonių, kurioms būtų nustatyta sanitarinė apsaugos zona (SAZ). Planuojama teritorija nepatenka ir į kitų ūkinės veiklos objektų esančių už planuojamos teritorijos ribų, SAZ.

Planuojamos teritorijos esamos padėties analizei atlikti naudojamas 2014m. sausio mėn. paruoštas ir suderintas topografinis planas, VĮ Registrų centro Vilniaus filialo bei planavimo organizatoriaus pateikti duomenys. Planuojama teritorija apžiūrėta vietoje.

Teritorijai galiojantys Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniai:

Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų pagrindinio brėžinio:



Pavadinimas (funkcinė zona)	Teritorijos visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos
Teritorija	ŠR 4.1.1
Vyraujantys teritorijos požymiai	Teritorijos skirtos visuomenės poreikiams, socialinei veiklai, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (prekybos, parodų, kongresų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo ir studijų, sveikatos apsaugos, maldos namų), krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnyboms.
Galimos paskirtys bei naudojimo būdai	• Miškų ūkio paskirties; • Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos (socialinis būstas); - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - rekreacinės teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos; - teritorijos krašto apsaugos tikslams.
RTS (proc) viešo naud. želd.	>=5
Max aukštis	<=5 a. Gali būti didinamas iki 35 m., esant ypatingai urbanistinei situacijai
Modernizavimas	PV 1.1.1* ŠR1.1.1**; 2.1.1; 2.2.5*; 2.3.1; 3.1.4 * papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas“; ** be gyvenamosios statybos; papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas“.
Nauja plėtra	ŠR 1.1.4*; 3.1.2; 4.1.1 * Papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas“

[illegible][illegible]

SOLONOS NAUJOS PREKYBOS CENTRU VIEŠOS		
NR. NOMERAS	SIMBOLAS	PREKYBOS GAMINYS Prekuriavimas
1	ATPA	PREKURIAVIMAS (SOLONIS) ATPAULIO, PAULONIS
2	ATPA	PREKURIAVIMAS (SOLONIS) ATPAULIO, PAULONIS
3	ATPA	PREKURIAVIMAS (SOLONIS) ATPAULIO, PAULONIS
4	ATPA	PREKURIAVIMAS (SOLONIS) ATPAULIO, PAULONIS
5	ATPAUL	PREKURIAVIMAS (SOLONIS) ATPAULIO, PAULONIS
6	ATPAUL	PREKURIAVIMAS (SOLONIS) ATPAULIO, PAULONIS
7	ATPAUL	PREKURIAVIMAS (SOLONIS) ATPAULIO, PAULONIS
8	ATPAUL	PREKURIAVIMAS (SOLONIS) ATPAULIO, PAULONIS
9	ATPAUL	PREKURIAVIMAS (SOLONIS) ATPAULIO, PAULONIS
10	ATPAUL	PREKURIAVIMAS (SOLONIS) ATPAULIO, PAULONIS
11	ATPAUL	PREKURIAVIMAS (SOLONIS) ATPAULIO, PAULONIS
12	ATPAUL	PREKURIAVIMAS (SOLONIS) ATPAULIO, PAULONIS
13	ATPAUL	PREKURIAVIMAS (SOLONIS) ATPAULIO, PAULONIS
14	ATPAUL	PREKURIAVIMAS (SOLONIS) ATPAULIO, PAULONIS
15	ATPAUL	PREKURIAVIMAS (SOLONIS) ATPAULIO, PAULONIS
16	ATPAUL	PREKURIAVIMAS (SOLONIS) ATPAULIO, PAULONIS
17	ATPAUL	PREKURIAVIMAS (SOLONIS) ATPAULIO, PAULONIS
18	ATPAUL	PREKURIAVIMAS (SOLONIS) ATPAULIO, PAULONIS
19	ATPAUL	PREKURIAVIMAS (SOLONIS) ATPAULIO, PAULONIS
20	ATPAUL	PREKURIAVIMAS (SOLONIS) ATPAULIO, PAULONIS
21	ATPAUL	PREKURIAVIMAS (SOLONIS) ATPAULIO, PAULONIS
22	ATPAUL	PREKURIAVIMAS (SOLONIS) ATPAULIO, PAULONIS
23	ATPAUL	PREKURIAVIMAS (SOLONIS) ATPAULIO, PAULONIS

[illegible]

Berkas Sampel	
Simbol	Identifikasi
	Blank (tidak mengandung informasi)
	Blank (tidak mengandung informasi)
	Korupsi (tidak ada informasi tentang korupsi)
	Korupsi (tidak ada informasi tentang korupsi)
	Korupsi (tidak ada informasi tentang korupsi)
	Korupsi (tidak ada informasi tentang korupsi)
	Korupsi (tidak ada informasi tentang korupsi)
	Korupsi (tidak ada informasi tentang korupsi)
	Korupsi (tidak ada informasi tentang korupsi)
	Korupsi (tidak ada informasi tentang korupsi)
	Korupsi (tidak ada informasi tentang korupsi)
	Korupsi (tidak ada informasi tentang korupsi)
	Korupsi (tidak ada informasi tentang korupsi)
	Korupsi (tidak ada informasi tentang korupsi)
	Korupsi (tidak ada informasi tentang korupsi)
	Korupsi (tidak ada informasi tentang korupsi)
	Korupsi (tidak ada informasi tentang korupsi)
	Korupsi (tidak ada informasi tentang korupsi)
	Korupsi (tidak ada informasi tentang korupsi)
	Korupsi (tidak ada informasi tentang korupsi)
	Korupsi (tidak ada informasi tentang korupsi)
	Korupsi (tidak ada informasi tentang korupsi)

Architektūrinė-planinė dalis. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas

Sklypas Nr. 1

- Plotas – 6274 kv. m;
- Sklypo naudojimo būdas:
 - Komercinės paskirties objektų teritorija – K;
- Sklypo naudojimo pobūdis:
 - Prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos -K1;

- DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ
APRAŠOMOJI LENTELĖ**

0

INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Esama būklė

Nagrinėjama teritorija yra Vilniaus m., Verkių sen., prie Molėtų pl. Planuojamoje teritorijoje numatoma komercinės paskirties objektų, statyba. Šalia planuojamos teritorijos yra esamas d110mm vidutinio slėgio dujotiekis, ryšių kanalizacija, optiniai kabeliai, gatvių apšvietimo tinklas, per teritoriją praeina dvi d110mm žinybinio vandentiekio linijos bei d90mm slėginė buitinių nuotekų trasa. Planuojamą teritoriją kerta 10kV orinė linija. Molėtų pl. gatvės dalyje yra paklota d250mm lietaus kanalizacija.

Detaliojo plano sprendiniai atlikti remiantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų sprendiniais.

Vandentiekis – buitinės nuotekos

Vandentiekis

Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai parengi vadovaujantis UAB “VILNIAUS VANDENYS” išduotomis detaliojo planavimo sąlygomis Nr.13/1613, 2013-11-15.

Pareikalaujamo vandens poreikiai planuojamai teritorijai yra:

$$\begin{aligned}Od &= 14,0 \text{ kub. m/d ;} \\ Q_{h\max} &= 8,0 \text{ kub. m/h.maks.}\end{aligned}$$

Kadangi planuojamame sklype praeina dvi d110mm žinybinio vandentiekio ir viena d90 mm slėginė buitinių nuotekų (UAB Vitropolis) linijos, tai jų išsaugojimui yra numatytas servututas S1, sutampantis su apsaugos zonos ribomis - po 2,5m į abi puses nuo vamzdžio ašies, nes tinklai yra ne gilesni nei 2,5 m gylio (2012m rugsėjo 19d. Nr. 1122 LR vyriausybės 1992 m. Gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ pakeitimo (197 punkto pakeitimas).

Vandentiekio įvadas į planuojamą pastatą yra numatytas nuo šių esamų vandentiekio linijų gavus UAB „Vitropolis“ sutikimą. Sutikimas pridedamas.

Išorės gaisrų gėšinimui, planuojamoje teritorijoje, ant esamų vandentiekio linijų, yra numatomi du gaisriniai hidrantai.

Vandentiekio tinklai turi būti projektuojami ir klojami iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių, turinčių atitikties sertifikatus ir higieninius pažymėjimus.

Buitinės nuotekos.

Buitinių nuotekų kiekis iš planuojamos teritorijos:

$$\begin{aligned}Od &= 14,0 \text{ kub. m/d ;} \\ Q_{h\max} &= 8,0 \text{ kub. m/h.maks.}\end{aligned}$$

Kadangi per planuojamą teritoriją praeina esama d90mm slėginė žinybinė buitinių nuotekų linija, tai nuo planuojamo pastato, gavus savininkų sutikimą, buitinės nuotekos bus nuvestos į esamą buitinių nuotekų liniją. Sutikimas pridedamas.

Nuo planuojamo pastato, savitakiniais tinklais, buitinės nuotekos bus nuvestos į teritorijoje numatomą buitinių nuotekų siurblynę, o iš jos, slėginės linijos pagalba, paduodamos į esamą slėginę liniją.

Buitinių nuotekų tinklai turi būti projektuojami ir klojami iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių, turinčių atitikties sertifikatus ir higieninius pažymėjimus.

Buitinės nuotekos turi būti tvarkomos pagal Aplinkos ministro patvirtintą 2007m. spalio 8d. D1-515 “Nuotekų tvarkymo reglamentą” bei kitus galiojančius teisės aktus.

Lietaus nuotekos.

Lietaus nuotekų tinklų projektas parengtas pagal UAB “GRINDA” išduotas planavimo sąlygas Nr.13/139, 2013-11-19.

Teritorija esamų centralizuotų lietaus nuotekų tinklų neturi.

Šalia teritorijos, nuo Molėtų pl. gatvės, atskirais baseiniais, lietaus nuotekos nuvedamos į šalia gatvės suformuotus griovius.

Šio detaliojo projekto apimtyje, esama privažiavimo gatvė prie planuojamo sklypo lietaus nuotekų tinklų neturi. Dabartiniu metu, kadangi privažiavimo gatvėje nėra įrengti gatvės bortai, tai lietaus vanduo nuo gatvės asfaltuotos dalies nuteka į šalia esamus griovius. Planuojamuose sprendiniuose, privažiavimo gatvės parametrai nėra keičiami, tik planuojamo sklypo pusėje įrengiamas šaligatvis su gatvės bortu. Kadangi kita pusė gatvės nėra keičiama, tai lietaus vanduo galės nutekėti į esamą griovį.

Skersiniame pjūvyje yra numatyta vieta lietaus nuotekynei, ji turi būti sprendžiama kompleksiskai, viso rajono mastu.

Atliekant Molėtų pl. ir privažiavimo gatvių sankryžos rekonstrukciją, platinant važiuojamąją dalį, įrengiant gatvių bortus, turi būti apręstas lietaus surinkimas bei nuvedimas.

Nuo planuojamos teritorijos kietų dangų, lietaus nuotekas planuojama surinkti ir išvalyti numatomuose teritorijos viduje lietaus nuotekų valymo įrenginiuose ir po valymo per filtracijos įrenginius bus išleistas į gruntą.

Nuo pastato stogo, atskira sistema, lietaus nuotekos bus surinktos ir be valymo per filtracijos įrenginius, išleistos į gruntą.

Filtravimo būdas bus apspręstas techninio projekto stadijoje, atlikus geologinius tyrinėjimus.

Paviršinių nuotekų kiekis nuo planuojamos teritorijos bus :

$$Q_s = 82 \text{ l/s.}$$

Lietaus nuotekų tinklai turi būti projektuojami ir klojami iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių, turinčių atitikties sertifikatus ir higieninius pažymėjimus.

Paviršinės (lietaus) nuotekos turi būti tvarkomos pagal LR galiojančius teisės aktus.

Dujų tiekimas

Pagal AB “Lietuvos dujos” 2013-11-15d išduotas planavimo sąlygas Nr. 1584, planuojamai teritorijai dujų tiekimas yra numatytas nuo esamo PE 110mm vidutinio slėgio dujotiekio patenkančio į planuojamą teritoriją. Darbo eigoje, planuojant teritoriją, dėl aukščių skirtumo tarp Molėtų pl. gatvės ir planuolamos teritorijos, dėl parkavimo aikštelių įrengimo, prie sklypo

ribos, planuojama atraminė siena, Atsiradus atraminei sienai, prie Molėtų pl. gatvės bus galima išplatinti esamą šaligatvį iki pat atraminės sienos, atsiras galimybė įrengti pandusą neįgaliesiems. Atlikus šiuos sprendinius, esamas vidutinio sl. dujotiekis kuris kerta atraminę sieną iš planuojamo sklypo link šaligatvio ir toliau nueina jau po planuojamu išplatinti šaligatviu, atsidurs 3-3,6m gylyje. Šis gylis vidutinio sl. dujotiekio tinklų aptarnavimui ir remontui yra per gilus, todėl planuojame esamo vidutinio sl. dujotiekio rekonstravimą. Vidutinio sl. dujotiekio trasa bus perklojama nuo planuojamo įvado į pastatą iki sankryžos.

Planuojamas maksimalus dujų sunaudojimas 64,0m³/h

Dujotiekio tinklai turi būti projektuojami ir klojami iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių, turinčių atitikties sertifikatus ir higieninius pažymėjimus.

Elektrotechnika

Pagal AB "LESTO" 2013-11-22d. išduotas planavimo sąlygas Nr. TS-41030-13-A317, planuojamos teritorijos elektros įrenginių aprūpinimui elektros energija teritorijos viduje, numatome modulinę tranzitinę transformatorinę (MTT) su reikiamos galios transformatoriais. Planuojamos MTT prijungimui planuojame 10kV reikiamo skerspjūvio kabelines linijas iš esamos transformatorinės TR-1381- OLS 137 ir iš MT 2288. Iš naujai planuojamos MTT suprojektuojam 10kV kabelinę liniją į MT 1396. Nereikalingą 10kV oro liniją, kurios dalis patenka ir į planuojamą teritoriją kartu su atramomis išmontuoti. Šalia planuojamos MTT suplanuojame ir (KS) kabekinę spintą su apskaitos moduliu. Techninio projekto stadijoje nuo KS iki pastato bus suprojektuotos reikiamo kiekio 0,4kV įtampos kabelių linijų trasos. Sklypo ribose 10kV elektros kabelių klojimui bei MTT pastatymui yra numatytas servitutas. Elektros kabelių apsaugos zona – žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų.

Gatvių apšvietimas

Molėtų pl. gatvėje yra esamas gatvių apšvietimo tinklas. Detaliojo plano sprendiniuose, šios gatvės parametrai nėra keičiami, todėl ir gatvių apšvietimo tinklai lieka esami. Privažiavimo gatvėje ties sklypu yra planuojama vienpusio gatvės apšvietimo trasa. Detaliojo plano sprendiniuose privažiavimo gatvės apšvietimas yra suplanuotas nuo Molėtų pl. gatvės paskutinės atramos prieš esamą sankryžą. Techninio projekto stadijoje, gavus UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo elektros tinklų" prijungimo sąlygas, prijungimo sprendiniai bus tikslinami.

Teritorijos apšvietimas

Teritorijos apšvietimas bus planuojamas nuo vidaus elektros tinklų. Konkretūs sprendimai teritorijos apšvietimui bus numatyti techninio projekto stadijoje.

Ryšių tinklai

Pagal išduotas AB TEO LT 2013-11-07d. planavimo sąlygas detaliesiems planams rengti Nr.1-2313/2013, nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS), esančios prie nagrinėjamo sklypo ir Molėtų pl. gatvės, į planuojamą teritoriją numatyta 1 kanalo RKKS

įvado trasa. Esamą ryšių kabelį, patenkantį į nagrinėjamą teritoriją planuojame perkloti. Ryšių kabelis kai kuriose vietose patenka po planuojama atramine siena, o be to panaikinus griovį ir išplatinus šaligatvį, jis atsiduria apie 3-3.5m gylyje. Kadangi kabelis nėra vamzdyje, tai jo remontas ir eksploatacija tampa sudėtinga.

Ryšių kabelių apsaugos zona – žemės juosta, kurios plotis po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos. Jos zonoje bet kurie darbai be aptarnaujančios įmonės sutikimo, draudžiami.

Priešgaisrinė sauga

Gaisrų gesinimui vanduo bus imamas esamo žinybinio d110mm vandentiekio tinklo. Ant esamo vandentiekio trasos yra numatyti du gaisriniai hidrantai. Gaisro atveju vanduo bus imamas iš artimiausio gaisrinio hidranto.

Projektuojamoje teritorijoje vienu metu gali kilti vienas išorės gaisras, pagal „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“, jo gesinimui reikės 15l/s vandens. Reikalingas vandens kiekis gaisro gesinimui, kai gaisro trukmė 3val., bus:

$$Q_g=3 \times 3,6 \times 15=162 \text{ m}^3/3\text{val.}$$

Valandinis vandens kiekis gaisro gesinimui 36 m³/val. Šis vandens kiekis į bendrą vandens paros reikmę netraukiamas.

TRANSPORTAS

Esama būklė

Planuojama teritorija yra Vilniaus m. šiaurinėje dalyje, Verkių seniūnijoje.

Šiuo metu tai yra gyvenamosios paskirties sklypas, kurio pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Sklypą užima vienbutis mažaaukštis gyvenamasis namas su ūkio pastatais, sodas, daržas ir pievos.

Gretimybės:

Planuojama teritorija ribojasi:

- vakarine puse su Molėtų plentu,
- pietine puse su sklypu (kadastrinis Nr.0101/0005:450), adresas - Molėtų pl 47F, kuriame yra prekybos pastatas,
- rytine puse su valstybiniu sklypu (kadastrinis Nr. 0101/0005:102), adresas – Molėtų pl 29, kuriame yra įsikūręs Valstybinis mokslinių tyrimų instituto Inovatyviosios medicinos centras,
- šiaurine puse su laisvoje valstybinėje žemėje esančiu privažiuoimu link gretimų sklypų ir pastatų.

Privažiavimas:

Prie planuojamos teritorijos privažiuoti galima iš šiaurinėje pusėje esančio privažiavimo.

Nagrinėjamos gatvės:

Teritorija transporto požiūriu nagrinėjama kartu su B1 kategorijos Molėtų plentu ir esamu D2 kategorijos privažiuoimu į gretimas teritorijas.

Molėtų plentas:

Molėtų plento kategorija B1. Gatvės raudonosios linijos ties planuojama vieta kinta tarp 40.00-42.50 m.

Gatvės važiuojamosios dalies plotis 15.00 m. Gatvė yra 4 eismo juostų, dvipusio eismo su 1,5 m. pločio vidine saugos juosta su atitvaru. Planuojamos teritorijos pusėje (Molėtų kryptyje) yra kraštinis atitvaras, o priešingoje pusėje (Vilniaus kryptyje) įrengta Autobusų visuomeninio transporto stotelė. Važiuojamoji dalis – asfaltbetonio dangos.

Gatvė yra didelio eismo intensyvumo. Eismo intensyvumas ypač padidėja rytinėmis ir vakarinėmis piko valandomis, kur įtaką daro gyventojų darbinės veiklos ritmas.

Šalia gatvės yra įrengti pėsčiųjų bei dviračių takai.

Esamas privažiavimas:

Gatvės kategorija D2. Gatvės raudonosios linijos nenustatytos.

Gatvės važiuojamosios dalies plotis 6.00 m. Gatvė yra 2 eismo juostų, dvipusio eismo. Važiuojamoji dalis – asfaltbetonio dangos, Kelkraščiai – žvyruoti.

Gatvė yra mažo eismo intensyvumo, nes teritorija neintensyviai užstatyta, privažiavimas aptarnauja keletą sodybų ir įmonių.

Abipus gatvės nėra įrengtų šaligatvių.

Projektiniai sprendiniai

Projektiniai sprendiniai padaryti atlikus esamos situacijos analizę, įvertinus Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius, išduotas planavimo sąlygas detaliojo planavimo dokumentui rengti, tarp jų ir 2013-11-20 Vilniaus m. savivaldybės Miesto ūkio ir transporto departamento išduotas planavimo sąlygas Nr.3966.

Esamo sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita – nekeičiama, keičiamas esamas gyvenamųjų namų naudojimo būdas į komercinės paskirties objektų naudojimo būdą bei paslaugų ir pramogų objektų statybos pobūdį.

Privažiavimas:

Privažiavimas prie teritorijos numatomas esamas iš šiaurinės pusės bei planuojamas naujas, pratęsus palei Molėtų plentą pietinėje dalyje įrengtą dubliuojančią gatvę – pravažiavimą prie greta Molėtų plento įsikūrusių įmonių ir kt.pastatų.

Nagrinėjamos gatvės:

Molėtų plentas:

Gatvės kategorija nekeičiama, gatvės raudonosios linijos nustatytos, koreguojamos, kad sutaptų su sklypo riba. Važiuojamoji dalis nekeičiama. Šaligatvių ir dviračių takų parametrai nekeičiami.

D2 kategorijos privažiavimas:

Gatvės kategorija nekeičiama, nustatomos gatvės raudonosios linijos kurių plotis kinta tarp 14.35m. (tarp esamų sklypų) – 15.00m. Važiuojamoji dalis nekeičiama. Palei planuojamo sklypo ribą įrengiamas šaligatvis, rekonstruojamas esamas įvažiavimas, didinant jo dešiniojo posūkio spindulį, reikalingą aptarnaujančiam transportui įsukti.

Numatomas transporto organizavimas planuojamame sklype:

Planuojamoje teritorijoje numatomas apie 2700 kv.m. ploto prekybos pastatas. Prie pastato sklypo vakarinėje ir šiaurinėje dalyje numatoma įrengti apie 100 – 110 automobilių stovėjimo vietų, kurių poreikis ir skaičius bus tikslinami techninio projekto rengimo metu ir užtikrinamas pagal STR 2,06,01:1999 reikalavimus.

DETALIOJO PLANO ATITIKIMO GALIOJANČIŲ TERITORINIO PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS VERTINIMAS

Planuojamame sklype įvertinami ir taikomi 2013-11-27 planavimo sąlygose detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. A620-459-(2.15.1.21-MP2) nurodytų galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

1. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007-02-14 sprendimu Nr. 1-1519 patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 m., Reg. Nr. 1881 (žr. Aiškinamojo rašto priedą Nr.1).

Šis detalusis planas nekeičia galiojančio Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 m. sprendinių. Planuojamo žemės sklypo naudojimo būdas keičiamas iš gyvenamosios paskirties į komercinės paskirties objektų teritoriją, bei nustatomas pobūdis K1 – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos.

2. Energijos rūšies naudojimo šildymui specialusis planas Žvėryno, Šnipiškių ir Verkių seniūnijose, 2002-07-03, reg. Nr.1151(žr. Aiškinamojo rašto priedą Nr.2)

Įvertinus šį teritorijų planavimo dokumentą, nustatyta, kad planuojamas sklypas patenka į nesuformuotų šilumos tiekimo aspektu teritorijų zoną, kurios charakteristika: teritorija, kurioje vyrauja mažaaukštė statyba, neišvystyti nei CŠT, nei dujų tiekimo tinklai, šaltojo sezono metu maksimali ir vidutinė NO₂, CO ir SO₂ koncentracija mažesnė, nei DLK. Šiai zonai nustatyta, kad rengiant konkrečių objektų projektus, naujiems objektams šildymo būdas parenkamas atlikus ekonominius skaičiavimus.

3. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos skaitmeninio radijo ryšio tinklo bazinių stočių išdėstymo specialusis planas (schema), 2008-04-23, reg. Nr.2181 (žr. Aiškinamojo rašto priedą Nr.3).

Įvertinus šią schemą, nustatyta, kad arčiausiai nuo planuojamo sklypo esančios skaitmeninio ryšio bazinės stotys Nr.19 ir Nr.25 nutolusios nuo sklypo atitinkamai apie 2,5 ir 3,2 km, planuojamos skaitmeninio ryšio bazinių stočių vietos Nr.186 ir Nr.187 išdėstytos apie 1,3 ir 2,0 km. atstumu nuo planuojamo sklypo.

4. Dėl vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano tvirtinimo, 2011-07-13, reg. Nr.2808 (žr. Aiškinamojo rašto priedą Nr.4).

Pagal šį specialųjį planą, nustatyta, kad planuojamas sklypas patenka į vieną iš 19 seniūnijų, kurios patenka arba ribojasi su jautriomis ir vertingomis aplinkos apsaugos požiūriu saugomomis teritorijomis, todėl inžinerinių tinklų plėtrą siūloma numatyti tik užstatytoje teritorijoje. Šiuo specialiuoju planu suplanuotas vandentiekio tinklas palei

Molėtų plentą, besiribojantį su planuojamu sklypu. Planuojamas sklypas į vandenviečių SAZ (sanitarinės apsaugos zonos) ribas nepatenka.

5. Energijos rūšies naudojimo šildymui specialiojo plano keitimas, 2013-05-08, reg. Nr.3510(žr. Aiškinamojo rašto priedą Nr.5).

Įvertinus Energijos rūšies šildymui specialiojo plano keitimą, nustatyta, kad planuojamas sklypas patenka į aprūpinimo šiluma zona- III – šildymo deginant gamtines dujas zoną, kurios charakteristika: teritorija, kurioje vyrauja mažaaukštė gyvenamoji statyba, neišvystyti CŠT tinklai, išvystyti dujų arbasuplanuoti dujotiekio tinklai, šaltojo sezono metu maksimali ir vidutinė NO₂, CO ir SO₂ koncentracija mažesnė, nei DLK. Šiai zonai nustatyta, kad rengiant konkrečių objektų projektus, naujai statomiems pastatams aprūpinimą šiluma numatyti iš individualių gamtinėmis dujomis kūrenamų katilinių, neleistina statyti, įrengti kieto kuro katilines, išskyrus atvejus, kai šilumos gamybai planuojama panaudoti atsinaujinančius energijos šaltinius.

6. Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, reg. Nr.3130 (žr. Aiškinamojo rašto priedą Nr.6).

Pagal šį specialųjį planą, planuojamas sklypas patenka į F tipo – esamų geografinių paviršių nuotekų baseiną, kuriame neplanuojama rengti paviršinių nuotekų tvarkymo sistemos, tačiau nutolęs tik apie 200m nuo A2 – plėtojamų paviršinių nuotekų eksploatuojamų baseinų, kuriuose pirmiausia planuojama paviršinių nuotekų tvarkymo sistemos plėtra ribos. Nuo arčiausiai esamos rekonstruojamos paviršinių nuotekų valyklos planuojamas sklypas nutolęs apie 3,4 km spinduliu, nuo planuojamo išleistuvo – apie 1,8 km spinduliu.

7. Didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelių įrengimo vietų išdėstymo Vilniaus mieste schema, 2009-12-24, reg. Nr.2764.

Šiuo metu Vilniuje veikia 4 didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės. Planuojamas sklypas nutolęs nuo jų 9,5 – 19,5 km. spinduliu (arčiausiai yra Pilaitės pr. 50). Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-12-24 įsakymu Nr. 30-2253 pritarta 12 naujų aikštelių vietų, todėl numatoma, kad atstumas iki didelių gabaritų atliekų aikštelių sumažės, įgyvendinus šiuos projektus.

8. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos a, b, c kategorijų gatvių ribų nustatymo schema, 2011-06-13, reg. Nr.279 (žr. Aiškinamojo rašto priedą Nr.7).

Schemoje su planuojamu sklypu besiribojančiam Molėtų plentui nustatyta, kad planuojamos ir tikslinamos gatvių raudonosios linijos (kv.19-8) bei atkarpa su detaliuosiuose planuose patvirtinta gatvių raudonųjų linijų riba (Žemės sklypo Molėtų pl. 47

detalusis planas, patvirtintas 2005-08-30 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.30-1336).

9. Naujų transporto rūšių diegimo Vilniaus mieste specialusis planas, 2012-12-19, reg. Nr.3369 (žr. Aiškinamojo rašto priedą Nr.8)

Planuojamas sklypas į centrinės miesto zonos aptarnavimo ribas nepatenka, Molėtų plentas pažymėtas, kaip pagalbinių ir privežančių autobusų maršrutų trasa, planuojama teritorija patenka į priemiesčio autobusų aptarnavimo zoną ir priemiesčio ir užmiesčio autobusų aptarnavimo zoną pagal pagrindinius terminalus. Planuojamas sklypas patenka į visuomeninio transporto pėsčiųjų pasiekiamumo zonos ribas.

10. Vilniaus miesto dviračių transporto infrastruktūros plėtros iki 2020 metų programa, 2013-01-23, reg. Nr.3418 (žr. Aiškinamojo rašto priedą Nr.9).

Pagal šį dokumentą planuojamas sklypas patenka į dviračių transporto kompleksinių kelionių zoną. Palei Molėtų plentą praeina esama II kategorijos dviračių trasa bei ta pačia ašimi pažymėta punktyrine linija rekreacinė trasa, kuri kerta miesto ribą ir sukasi rytų kryptimi. Pagal šią programą numatyta Bike and Ride sistemos dviračių aikštelė nuo planuojamo sklypo nutolusi apie 2,3 km.

Išvados:

Ūkinė veikla planuojamoje teritorijoje reguliuojama Aplinkos apsaugos įstatymais. Įvertinus planuojamos teritorijos urbanistinę situaciją, numatomus ūkinės veiklos būdus, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė veikla, vykdoma laikantis nustatytų urbanistinių apribojimų, planuojamai teritorijai galiojančių aplinkos apsaugos, higienos bei statybos ir projektavimo normatyvinių dokumentų reikalavimų, neturės neigiamo poveikio aplinkai bei gretimybėms. Detaliojo plano sprendiniai nenustato papildomų apribojimų gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai ar jų paskirčiai. Siekiant užtikrinti sveiką aplinką (atitikimą nustatytoms normoms) detalajame plane numatomos sekančios priemonės:

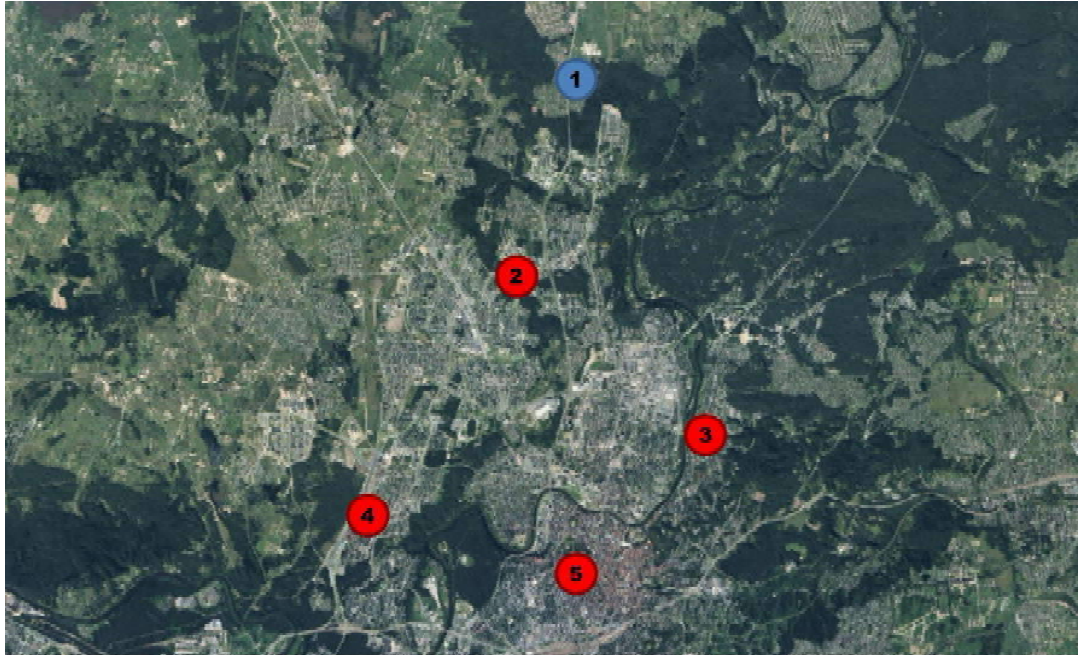
- Detalajame plane nustatyti sklypų tvarkymo reglamentai – užstatymo procentas ir intensyvumas, statinių aukštis, sklypo užstatymo koncepcija bei urbanistinės ir architektūrinės priemonės užtikrins kraštovaizdžio kokybę.
- Statybos metu ir eksploatuojant pastatus numatoma taikyti naujausias žinomas technologijas.

PV R.D



PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

Detaliojo plano sprendiniais reglamentuojamas užstatymas iki 5 aukštų (iki 20m, arba 182,50m absoliutinės altitudės). Gaisrinės technikos privažiavimai sprendžiami techninio projekto stadijoje, vadovaujantis STR 2.01.01(2):1999 „Visuomeniniai pastatai“ ir taisyklėmis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, išlaikant norminius priešgaisrinius atstumus, bei nepažeidžiant trečiųjų šalių interesų.



Artimiausių PGT stočių žemėlapis: 1 – Planuojama teritoija; 2 – Vilniaus m. APGV 3-oji komanda Ateities g. 17; 3 – Vilniaus apskrities APGV, 6-oji komanda, P.Vileišio g. 20A; 4 – Vilniaus m. APGV 1-oji komanda R.Jankausko g. 2; 5 – Vilniaus m. 2-oji komanda, Švitrigailos g.18.

Artimiausia Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra Ateities g. 17 (schemoje pažymėta Nr. 2), spindulys apie 4,33 km; važiavimo atstumas – 6,55 km, apytikslis reagavimo laikas (standartinis gaisrinių automobilių greitis 40 km/h) – $(6,55/40) \times 60 = 9,8 \text{ min.}$ Kita artimiausia PGT – 6-oji komanda, P.Vileišio g. 20A (schemoje Nr. 3), spindulys – apie 7,8 km., važiavimo atstumas – 12,0 km, apytikslis reagavimo laikas – $(12,0/40) \times 60 = 18 \text{ min.}$ Artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos yra aprūpintos specialiąja gaisro gesinimo ir gelbėjimo technika (autokopėčios, siurblinė ir pan.).

Gaisrų gesinimui vanduo bus imamas esamo žinybinio d110mm vandentiekio tinklo. Ant esamo vandentiekio trasos yra numatyti du gaisriniai hidrantai. Gaisro atveju vanduo bus imamas iš artimiausio gaisrinio hidranto (žr. Inžinerinės infrastruktūros aiškinamąjį raštą.).

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

IVADAS

Planuojamas žemės sklypo Vilniaus m. sav., Molėtų pl. 49 skl. kad. Nr. 0101/0005:471 detalusis planas.

Detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimo ataskaita rengiama vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-07-16 nutarimu Nr. 920 patvirtintu teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašu (Žin., 2004, Nr. 113-4228).

Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimas – teritorijų planavimo proceso etapas, kurio metu surenkama ir analizuojama informacija, jos pagrindu įvertinamas nustatytais aspektais rengiamo teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo galimas teigiamas ir (ar) neigiamas ilgalaikis ir (ar) trumpalaikis poveikis.

Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tikslas – reglamentuoti teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimą, kad derinančios ir tvirtinančios teritorijų planavimo dokumentų sprendinius institucijos galėtų atsižvelgti į galimas jų įgyvendinimo pasekmes ir tai užtikrintų gerą priimamų sprendimų kokybę.

BENDROJI DALIS

Objektas

Žemės sklypo Vilniaus m. sav. Molėtų pl. 49, skl. kad. Nr. 0101/0005:471 detalusis planas.

Planavimo organizatorius

A [redacted] T [redacted], Z.Sierakausko g. 15A-16, Vilnius, tel.868520174; N [redacted] T [redacted];
N [redacted] D [redacted]

Plano rengėjas

UAB „archiDELTA“, įm. k. 300597406 Žalgirio g. 90-304, Vilnius, tel.: +370 615 54776, El. paštas: biuras@archidelta.lt.

UAB „Miesto Vizija“ įm. k. 303081028 Geranainių g. 7, Vilnius, tel.: +370 650 55031 El. paštas: info@miestovizija.lt.

Planavimo tikslas

Nekeičiant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų sprendinių, nustatyti žemės sklypo naudojimo paskirtį – kita, naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (K), pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1) bei kitus pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus bei teisės aktus leistinus sklypo tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus.

Esama padėtis

Planuojamas sklypas yra šiaurinėje Vilniaus miesto dalyje, palei Molėtų plentą, Verkių seniūnijoje. Nagrinėjamą teritoriją sudaro privačios nuosavybės teise valdomas žemės sklypas, kurio adresas – Molėtų pl. 49, Vilnius, kadastrinis Nr. 0101/0005:471 Vilniaus m., plotas – 0,6274 ha (toliau – žemės sklypas). Esamo žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Esamas žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypo žemės paviršius yra tarp 160,80 ir 163,30m. pagal Baltijos aukščių sistemą. Miško Žemės sklype nėra. Žemės sklype yra vienbutis mažaaukštis gyvenamasis namas su ūkio pastatais, yra senas sodas ir daržas, likusi sklypo dalis – pieva.

Teritoriją riboja: iš vakarų pusės – Molėtų plentas (gatvės kategorija - B1, minimalus juostų skaičius -4); iš pietų pusės–sklypas (kadastrinis Nr.0101/0005:450, plotas – 0,3071 ha, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos) Molėtų pl. 47F su prekybos pastatu; iš rytų pusės – nekilnojamojo turto registre įregistruotas valstybinis sklypas (adresas – Molėtų pl. 29, kadastrinis Nr.0101/0005:102, plotas – 11,2457 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita / kitai specialiai paskirčiai), žemės sklype yra įsikūręs Valstybinis mokslinių tyrimų institutas Inovatyvios medicinos centras. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, tačiau priklauso koreguotinų sklypų kategorijai, nes sklypo riba nesutampa su miesto riba; iš šiaurės pusės – laisva valstybinė žemė ir joje esantis keliukas link planuojamos teritorijos gretimybėse esančių pastatų ir sklypų.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ PAGRINDINIAI TEIGINIAI

Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007-02-14 sprendimu Nr. 1-1519 patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 m., Reg. Nr. 1881;

Energijos rūšies naudojimo šildymui specialusis planas Žvėryno, Šnipiškių ir Verkių seniūnijose, 2002-07-03, reg. Nr.1151;

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos skaitmeninio radijo ryšio tinklo bazinių stočių išdėstymo specialusis planas (schema), 2008-04-23, reg. Nr.2181;

Dėl vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano tvirtinimo, 2011-07-13, reg. Nr.2808;

Energijos rūšies naudojimo šildymui specialiojo plano keitimas, 2013-05-08, reg. Nr.3510;

Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, reg. Nr.3130;

Didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelių įrengimo vietų išdėstymo Vilniaus mieste schema, 2009-12-24, reg. Nr.2764;

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos a, b, c kategorijų gatvių ribų nustatymo schema, 2011-06-13, reg. Nr.279;

Naujų transporto rūšių diegimo Vilniaus mieste specialusis planas, 2012-12-19, reg. Nr.3369);

Vilniaus miesto dviračių transporto infrastruktūros plėtros iki 2020 metų programa, 2013-01-23, reg. Nr.3418.

Žiūrėti: Detaliojo plano atitikimo galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams vertinimą.

Teritorijos erdvių struktūra, užstatymo principai.

Pagrindinė planuojamos teritorijos ir jos gretimybių kompozicinė ir funkcinė ašis – Molėtų plentas. Gretimų palei Molėtų plentą esančių pastatų turiai išdėstyti išilgai gatvės ir formuoja 2-3 aukštų aukščio prekybinės ir paslaugų paskirties užstatymo išklotinę su pagrindiniais įėjimais nuo Molėtų plento bei tarp pastato ir Molėtų plento įsiterpusiomis automobilių stovėjimo aikštelėmis.

Žemės naudojimo būdas ir pobūdis:

Detaliojo plano sprendiniais sklypo ribos ir plotas nekeičiamas, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama – **kita**, keičiami žemės naudojimo būdas ir pobūdis į:

- žemės sklypo naudojimo būdas - K – komercinės paskirties objektų teritorija;
- žemės sklypo naudojimo pobūdis - K1 – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos.

Aukštingumas, tankumas, intensyvumas

Planuojamame sklype reglamentais nustatomas aukštingumas iki 20 metrų (nuo 1 iki 5 aukštų). Užstatymo tankumas – 70 procentų, intensyvumas iki 2,0.

Automobilių stovėjimo vietos

Numatomas automobilių skaičius komercinės paskirties sklypui priklauso nuo konkrečios komercinės veiklos. Planuojama, kad šiame sklype atsiras prekybos centras, kurio plotas apie 2700 kv.m. Todėl numatoma, kad nuo prekybos salės ploto priklausantis automobilių stovėjimo vietų skaičius bus apie 100 vietų. Tikslus norminis automobilių stovėjimo vietų skaičius bus numatytas techninio projekto stadijoje, kai bus žinoma konkreti komercinė veikla ir konkretūs prekybos salių plotai.

Želdynai

Reglamentuose nustatoma 15% priklausomųjų želdynų norma (plotas) nuo sklypo ploto.

SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės Miesto plėtros departamento 2013-11-27 išduotas planavimo sąlygas Nr. A620-459-(2.15.1.21-MP2), rengiamo detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais:

- Urbanistiniu;
- Kraštovaizdžio apsaugos;
- Aplinkos kokybės;
- Higienos;
- Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės Aplinkos apsaugos skyriaus 2013-11-07 išduotas planavimo sąlygas Nr. A632-334-(2.3.1.9-AD13), rengiamo detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais:

- Aplinkos apsaugos;
- Kraštovaizdžio.

Pagal Vilniaus visuomenės sveikatos centro 2013-11-22 išduotas planavimo sąlygas Nr. (12-22)12.58-1227 detalusis planas rengiamas įvertinus nurodytas sąlygas Nr. 1-9.

Sprendinių poveikio vertinimas urbanistiniu aspektu

Vilniaus bendrojo plano iki 2015 metų sprendiniuose planuojamas sklypas priskiriamas teritorijoms visuomenės poreikiams, specializuotoms ir kompleksų teritorijoms, kurios skirtos visuomenės poreikiams, socialinei veiklai, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (prekybos, parodų, kongresų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo ir studijų, sveikatos apsaugos, maldos namų), krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnyboms. Detalusis planas savo sprendiniais siekia plėtoti bendrojo plano nustatytą miesto plėtros strategiją, urbanizuojant planuojamą teritoriją, papildant ją polifunkciniu prekybos centru.

Tuo būdu skatinama teritorijos atnaujinimas, siekiant panaudoti ją miesto priemiesčiui ir svarbiai susisiekimo infrastruktūros ašiai tarp periferijų ir miesto centro būdingoms funkcijoms, teritorija įgautų investicinį potencialą bei vidinės plėtros galimybes.

Aplinkos kokybės pokyčiai (triukšmo ir oro taršos) gretimuose rajonuose nebus neigiamai reikšmingi planuojamos veiklos ir gyvenimo kokybės aspektu, nes gyvenamosios teritorijos

yra pakankamai nutolusios nuo planuojamos teritorijos, be to, planuojamas pastatas užstos dalį automobilių keliamo triukšmo, sklindančio nuo Molėtų plento.

Sprendinių įgyvendinimas pakeis planuojamos teritorijos pobūdį, kuris bus transformuotas į prekybos ir paslaugų pastatų urbanistinį darinį palei vieną svarbiausių infrastruktūros ryšių tarp miesto centro ir šiaurinės Lietuvos dalies. Detaliojo plano sprendiniai sudarys prielaidas formuoti tvarų miestovaizdį, vietoj buvusios kaimo tipo sodybos, todėl numatomas teigiamas ilgalaikis sprendinių poveikis urbanizuotos aplinkos kokybei.

Sprendinių poveikio vertinimas aplinkos kokybės, aplinkos apsaugos aspektais

Planuojamos teritorijos objektų šilumos poreikiai bus sprendžiami *įrengus dujinę katilinę*. Teritorijos aplinkos oro kokybę daugiausia įtakoja Vilniaus miesto foninis užterštumas, susijęs su autotransporto emisijomis ribojančių gatvių tinkle. Aplinkos kokybės pokyčiai (triukšmo ir oro taršos) mažo užstatymo intensyvumo teritorijos viduje ir gretimuose rajonuose nebus neišvengiamai reikšmingi esamų statinių atžvilgiu.

Nutekamųjų vandenų nuleidimas numatomas į esamus per planuojamą sklypą praeinančius UAB „Vitropolis“ valdomus tinklus, gavus UAB „Vitropolis“ sutikimą.

Teritorija esamų centralizuotų lietaus nuotekų tinklų neturi. Privažiavimų ir automobilių stovėjimo aikštelių paviršinės nuotekos ir lietaus vanduo, bus surenkamos vidaus tinklais ir išvalomos teritorijos viduje lietaus nuotekų valymo įrenginiuose ir po valymo per filtracijos įrenginius bus išleidžiamos į gruntą. Nuo pastato stogo lietaus nuotekos bus surenkamos ir atskira sistema, be valymo per filtracijos įrenginius, išleidžiamos į gruntą.

Kadangi planuojama teritorija išsidėsčiusi palei Molėtų plentą, planuojamas užstatymas neturės reikšmingo triukšmo poveikio besiribojančių teritorijų gyvūnų (daugiausia paukščių ir bestuburių) rūšių populiacijoms, tik šiek tiek atitrauks jas nuo gatvės, kaip pagrindinio šios teritorijos oro taršos šaltinio.

Sprendinių poveikio vertinimas kraštovaizdžio aspektu

Komercinės paskirties sklypas planuojamas palei intensyvią miesto gatvę, jautrių ar saugomų laukinės gamtos elementų pačioje teritorijoje bei galimo poveikio zonoje nėra. Esamas gamtinio reljefo pobūdis bus išsaugomas.

Siekiant minimalaus poveikio vietovės (ir gamtinei) aplinkai planuojamoje teritorijoje statybos ir eksploatacijos metu, techniniame projekte privaloma numatyti: griovimo ir statybos atliekų kiekius, jų tvarkymo būdą, vietas antrinių žaliavų ir atliekų surinkimo aikštelėms įrengti.

Sprendinių poveikio vertinimas sveikatos apsaugos aspektu

Detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimas sveikatos apsaugos ir higienos aspektu atliekamas vadovaujantis Vilniaus visuomenės sveikatos centro 2013-11-22 išduotomis planavimo sąlygomis detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr.(12-22)12.58-1227.

1) Planuojamoje teritorijoje numatomi pastatai nepatenka į jokių kitų objektų apsaugos zonas, nustatytas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 patvirtintomis Specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis. Planuojamame sklype nustatomos apsaugos zonos (servitutai S1 ir S2 inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti) vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių, elektros linijų, dujotiekių,

ryšių linijų apsaugos zonos, 10 m. spindulio apsaugos zona nuo modulinės tranzitinės transformatorinės, 25 m. spindulio apsaugos zona nuo planuojamų lietaus nuotekų valymo įrenginių. Į šias apsaugos zonas planuojamas ir esamas užstatymas nepatenka.

2) Inžinierinės infrastruktūros tinklai, atliekų konteinerių aikštelės teritorijoje bus išdėstomi išlaikant apsaugos zonų (Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, Žin., 1992, Nr.22-625; 2008, Nr. 44-1643) bei Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių (Žin., 2004, Nr.134-4878) reikalavimus, tuo būdu užtikrinant galimo neigiamo fizikinės ir cheminės taršos poveikio žmonių sveikatai prevenciją. Geriamo vandens tiekimas numatomas iš esamų vandentiekio tinklų, buitinės nuotekos nuvedamos į esamus buitinių nuotekų tinklus, atliekų surinkimo vieta numatoma šiaurinėje sklypo dalyje, išlaikant norminius atstumus iki užstatymo. Tikslī vieta bus numatyta rengiant techninį projektą

3) Arčiausiai esantis gyvenamasis namas nuo planuojamos teritorijos nutolęs apie 90 m., o visuomeninės paskirties apie 250m., nauji šių paskirčių statiniai planuojamos teritorijos gretimybėse nenumatomi, todėl planuojamos teritorijos užstatymas esmų bei planuojamų gyvenamųjų bei visuomeninės paskirties pastatų insoliacijai įtakos neturės.

4) Planuojamoje teritorijoje numatyta apie 100 vietų automobilių stovėjimo aikštelė (tikslus skaičius pagal norminius reikalavimus bus nustatytas techninio projekto metu). Reglamentuojami norminiai atstumai nuo planuojamos automobilių stovėjimo aikštelės iki pastatų išlaikomi, nes planuojamoje teritorijoje bei gretimybėse nei gyvenamosios, nei visuomeninės paskirties pastatų nėra.

5) Planuojamosios komercinės veiklos bei transporto srautų poveikis įvertintas. Žr. Informacija atrankai dėl poveikio aplinkai vertinimo.

6) Planuojamame sklype ūkinė komercinė veikla, patenkanti į ūkinės komercinės veiklos rūšių, kurioms įrengiamos sanitarinės apsaugos zonos, sąrašus nepatenka.

7) Besiribojančiuose su planuojamu žemės sklypu sklypuose nėra įrengtų radiotechninių objektų, o arčiausiai nuo planuojamo sklypo esanti skaitmeninio ryšio bazinė stotis nutolusios nuo sklypo apie 2,5 km. Tikslus elektromagnetinio lauko verčių nustatymas galėtų būti atliekamas statinių projektų rengimo stadijoje, tuo atveju jei būtų realizuoti detaliojo plano sprendiniai.

Sprendinių poveikio vertinimas susisieikimo ir inžinerinės infrastruktūros aspektu

Detaliojo plano sprendiniai nenumato naujo įvažiavimo iš Molėtų plento. Į planuojamą teritoriją numatyta patekti pratešus palei Molėtų pl.47B, 47, 47E ir 47F įrengtą dubliuojantį pravažiavimą. Kitas patekimas planuojamas esamoje vietoje, iš esamo keliuko sklypo šiaurinėje dalyje. Planuojamoje teritorijoje numatoma įrengti apie 100 vietų automobilių stovėjimo aikštelę ir numatyti joje pagal reglamentuojančius dokumentus reikalingus paviršinių nuotekų valymo įrenginius nuo potencialiai teršiamos teritorijos. Tai padės maksimaliai sumažinti neigiamą transporto poveikį aplinkai.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius- N [redacted] D [redacted] A [redacted] T [redacted], N [redacted] T [redacted] pagal 2013-10-24 Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartį Nr.042327.
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas:- UAB „archiDELTA“, įm. k. 300597406 Žalgirio g. 90-304, Vilnius, tel.: +370 615 54776, El. paštas: biuras@archidelta.lt . Projekto vadovė R [redacted] D [redacted], atestato Nr. A1053.
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas- Sklypo Molėtų pl. 49 (kadastro Nr.0101/0005:471) detalusis planas
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais- <u>Bendrujų planų:</u> Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 m., 2007-02-14, reg. Nr.1881. <u>Specialiųjų planų:</u> Energijos rūšies naudojimo šildymui specialusis planas Žvėryno, Šnipiškių ir Verkių seniūnijose, 2002-07-03, reg. Nr.1151; Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos skaitmeninio radijo ryšio tinklo bazinių stočių išdėstymo specialusis planas (schema), 2008-04-23, reg. Nr.2181; Dėl vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano tvirtinimo, 2011-07-13, reg. Nr.2808; Energijos rūšies naudojimo šildymui specialiojo plano keitimas, 2013-05-08, reg. Nr.3510; Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, reg. Nr.3130; Didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelių įrengimo vietų išdėstymo Vilniaus mieste schema, 2009-12-24, reg. Nr.2764; Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos a, b, c kategorijų gatvių ribų nustatymo schema, 2011-06-13, reg. Nr.279; Naujų transporto rūšių diegimo Vilniaus mieste specialusis planas, 2012-12-19, reg. Nr.3369; Vilniaus miesto dviračių transporto infrastruktūros plėtros iki 2020 metų programa, 2013-01-23, reg. Nr.3418.
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais-nėra
6.	Status quo situacija- teritorija inžineriškai paruošta, saugotinių medžių nėra, yra senas sodas su vaismedžiais ir krūmais. Žymaus poveikio kraštovaizdžiui nebus. Gretimybėse yra B1 kategorijos gatvė, komercinės paskirties objektas, esamos žemės ūkio bei kitos specialios paskirties teritorijos. Pramoninių, ūkinių taršos objektų, taip pat elektros spinduliuotę skleidžiančių įrenginių įtakojančių planuojamą teritoriją artimiausiose gretimybėse nėra.
7.	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius - Nekeičiant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų sprendinių ir žemės sklypo naudojimo paskirties – kita, pakeisti naudojimo būdą į – komercinės paskirties objektų teritorijos (K) ir pobūdį į prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1) bei kitus pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus bei teisės aktus leistinus sklypo tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus.

8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas) - Inžineriniai tinklai projektuojami laikantis gamtos saugos bei higieninių reikalavimų, neigiamų socialinių-ekonominių pasekmių nebus, poveikio aplinkai ir kraštovaizdžiui taip pat nebus. Dirvožemis, gruntiniai bei paviršiniai vandenys nebus teršiami.		
9.	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendinio poveikis:		
	gamtojei aplinkai ir kraštovaizdžiui	nėra	nėra
	Aplinkos apsaugos	nėra	
	Kraštovaizdžio	nėra	
10.	Siūlomos alternatyvos poveikis:		
	gamtojei aplinkai ir kraštovaizdžiui	nėra	-----

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Celsis", 149708810, Kauno rajono sav., Domeikavos sen., Kumpių k., Verslo g. 3

Kontaktinė informacija

El. p. info@celsis.lt, tel. +37031538443

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Prekybos paskirties pastato Molėtų pl., 49, Vilniuje, rekonstravimo projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-260114-00082, 2026-01-14

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Celsis", 149708810, Kauno rajono sav., Domeikavos sen., Kumpių k., Verslo g. 3

Kontaktinė informacija

El. p. info@celsis.lt, tel. +37031538443

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Prekybos paskirties pastato Molėtų pl., 49, Vilniuje, rekonstravimo projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Prekybos Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0005:471

Unikalus Nr. 4400-3082-8180

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilnius, Molėtų pl. 49

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti sklypo sutvarkymo sprendinius. Atlikti medžių inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti kompensavimą. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Humanizuoti automobilių stovėjimo aikštelę, projektuoti želdinių intarpus, želdiniais švelninti pastato įtaką aplinkai, pagal galimybes formuoti žaliąjį buferį ties Molėtų pl. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, VMS tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 ir 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083. Automobilių, dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, jų poreikio skaičiavimus aprašyti. Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine siena vadovautis Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017, 7 priedo nuostatomis. Rengiant žemės sklypo tvarkymo, planavimo sprendinius vadovautis detalioju planu (Reg. Nr. T00071518). Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr. T00086338) sprendimais, rekomenduojama nelaidžių dangų ploto dalis sklype – 40%.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija gali sutapti su statybos riba, nurodyta detalizajame plane (Reg. nr. T00071518).

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliuoju planu (Reg. Nr. T00071518), leistinas statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – iki 20 m, altitudė – iki 182,5 m, statinių aukštų skaičius – 1-5 a.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliuoju planu (Reg. Nr. T00071518), leistinas užstatymo tankis – 70%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliuoju planu (Reg. Nr. T00071518), leistinas užstatymo intensyvumas – 2,0.

6. Užstatymo tipas Laisvas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis detaliuoju planu (Reg. Nr. T00071518), priklausomųjų želdynų plotas – 15%.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Projektuoti detaliuoju planu (Reg. Nr. T00071518) nustatytoje statinių statybos zonoje. Norminiai atstumai iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Vadovautis VMS tarybos 2022-03-09 sprendimu Nr. 1-1355.

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Ypatingą dėmesį skirti fasadų raiškai, neplanuoti monotoniškų fasadų. Inžinerinę įrangą integruoti pastate arba spręsti estetišką dengimą. Pastatų erdvinė planinė struktūra turi atitikti numatytą paskirtį. Vadovautis VMS tarybos sprendimu Dėl žemės sklypo Molėtų pl. 49 detaliojo plano tvirtinimo (Nr. 1-1811, 2014-05-14) ir detaliojo plano (Reg. Nr. T00071518) sprendiniais. Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr. T00086338) sprendinius. Statinio architektūra turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio ir Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 straipsnio, statybos techninių reglamentų reikalavimus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiams projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pļūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams patikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafinė forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinis urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTIŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinatinių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinatinių sistemos tinklėlis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D Face), DXF, SketchUP (*.SKP), Collada (*.DAE), Wavefront (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

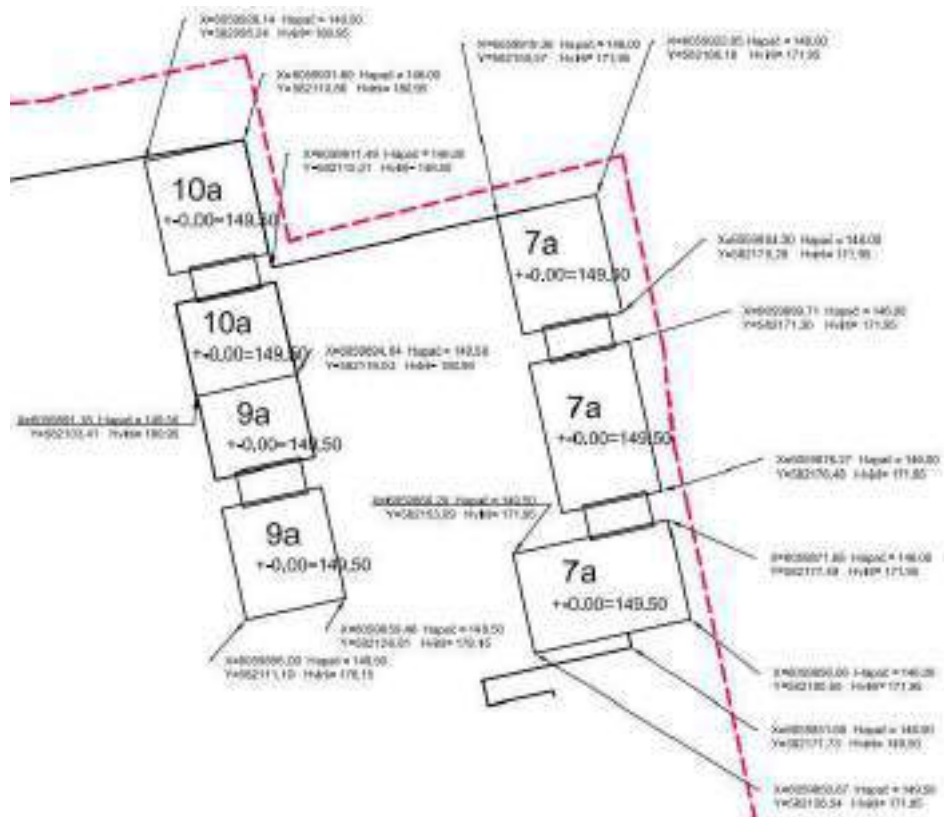
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinatinių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktas). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

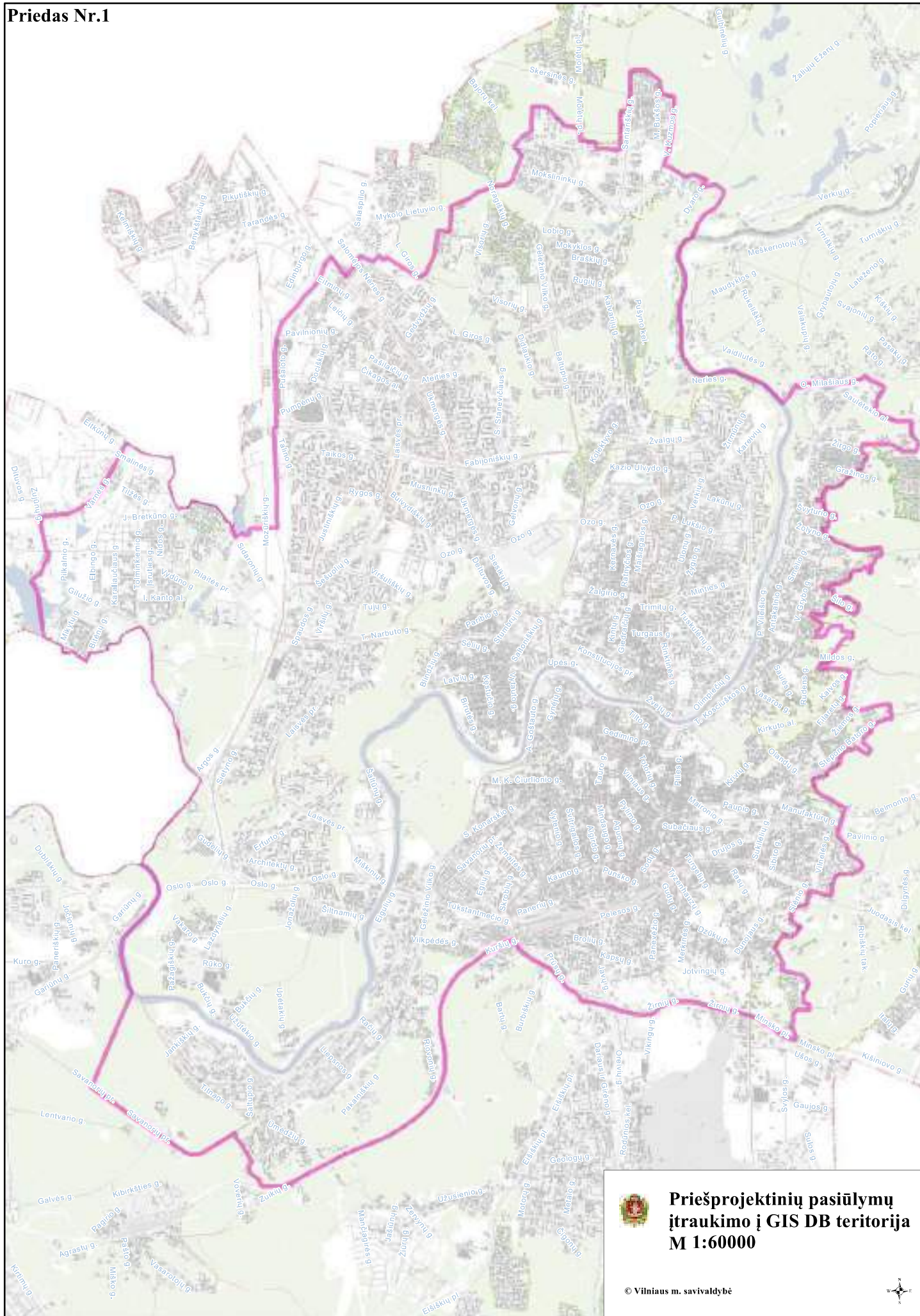
14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinatinių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.



Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZacijos lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

Kiti žymėjimai:

ŠALINAMAS MEDIS

žymens spalva RGB - 205,32,39

Šalinamas medis inventORIZacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių.

Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai neįrašoma.

SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS

žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos plotas spindulys senoliams medžiams - kamieno Ø dauginant iš 15

[K- medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žinariestyje

Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklė

Lajos projekcija

Kamieno diametras 1.30 m aukštyje

Kamieno kaklelio diametras

Kamieno ašis

Šaknų apsaugos zona

medžio gerovę išsaugančias technologijas.

medžiagomis ar jas ten statyti.

Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

medžio kamieno plotas bei kamieno kaklelio diametras.

medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru

2 m² krūmų masės plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu,

medžio kamieno Ø dauginant iš 15.

medžių ir šaknyno projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr.	InventORIZacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksniai	Pastabos	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS GYVENTOJŲ PERSPĖJIMO SIRENOMIS SISTEMOS PRIEMONIŲ (SIRENŲ) ĮRENGIMO REIKALAVIMŲ TVIRTINIMO

2020 m. vasario 4 d. Nr. 30-285/20
Vilnius

Atsižvelgdamas į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 30 d. įsakymo Nr. 30-3259/19 „Dėl reikalavimų projektuojamiems arba rekonstruojamiems pastatams ar pastatų grupėms įrengiant perspėjimo sirenomis sistemas“ nuostatas:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonių (sirenų) įrengimo reikalavimus (pridedama).

2. P a v e d u Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 30 d. įsakymo Nr. 30-3259/19 „Dėl reikalavimų projektuojamiems arba rekonstruojamiems pastatams ar pastatų grupėms įrengiant perspėjimo sirenomis sistemas“ taikymo atvejais numatyti 1 punktu patvirtintus reikalavimus išduodamuose specialiuosiuose architektūros reikalavimuose statinio projektui rengti.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2020 m. vasario 4 d.
įsakymu Nr. 30-285/20

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS GYVENTOJŲ PERSPĖJIMO SIRENOMIS SISTEMOS PRIEMONIŲ (SIRENŲ) ĮRENGIMO REIKALAVIMAI

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Vilniaus miesto savivaldybės gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonių (sirenų) įrengimo reikalavimai (toliau – reikalavimai) numatomi specialiuosiuose architektūros reikalavimuose, išduodamuose Vilniaus miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) teritorijoje naujai projektuojamų arba rekonstruojamų pastatų ar pastatų grupių, kurių bendrasis plotas yra 5000 kv. m ir daugiau (skaičiuojant visus sklype numatomus pastatus) ir kurie 1 km ir didesniu atstumu yra nutolę nuo Savivaldybės teritorijoje įrengtų sirenų vietų, projektams rengti.

II. SIRENŲ ĮRENGIMUI KELIAMI REIKALAVIMAI

2. Savivaldybės teritorijoje įrengiamos sirenos turi atitikti šiuos reikalavimus:

2.1. sirenos ir visos jų ir (ar) jų funkcionalumo suderinimui naudojamos medžiagos ir jų sudedamosios dalys turi būti naujos;

2.2. sirenų funkcionalumas turi derėti su Savivaldybės administracijos turimos „Digitex CZK/IP WAVE“ arba LRS 145 programinės įrangos funkcionalumu. Jei sirenų funkcionalumas negali būti suderintas su vienos iš Savivaldybės administracijos turimų programinių įrangų funkcionalumu, sirenos Savivaldybės administracijai perduodamos kartu su jų funkcionalumui užtikrinti reikalinga programine įranga (perdavimo metu esančia naujausia programinės įrangos versija), kuri turi būti tinkama integruoti į Savivaldybės administracijos turimą sirenų valdymo pultą;

2.3. sirenos turi turėti galimybę būti įjungiamos 3 minučių trukmės kaukimo 400–800 Hz dažnio garsiniu signalu, kurį sudaro garsas (9 ± 1 sekundė) ir pauzė (6 ± 1 sekundė);

2.4. sirenos turi turėti galimybę transliuoti jų valdymo blokuose iš anksto įrašytus garso ir balso pranešimus;

2.5. sirenos turi turėti galimybę transliuoti iš sirenų valdymo pulto gaunamą tiesiogiai skelbimą balso pranešimą;

2.6. sirenos turi turėti autonominius maitinimo šaltinius, kurie nutrūkus elektros energijos tiekimui, privalo užtikrinti sirenos veikimą ne mažiau kaip 7 paras ir galimybę perduoti ne mažiau kaip tris įspėjamuosius garsinius signalus (kiekvieno trukmė 3 minutės) ir tris įspėjamuosius balsu skelbiamus signalus (kiekvieno trukmė ne trumpesnė kaip 1,5 minutės);

2.7. sirenų garsinio ir balsu skelbiamo signalo garso lygis 30 m spinduliu nuo sirenų įrengimo vietos privalo būti ne mažesnis kaip 114,5 dB(A);

2.8. temperatūros toleravimas nuo -35°C iki $+50^{\circ}\text{C}$ (esant 95 proc. santykinai drėgmei, nuo -25°C iki $+55^{\circ}\text{C}$);

2.9. sirenų valdymo blokas turi turėti ne žemesnę nei IP65 (arba lygiavertę) apsaugos klasę;

2.10. sirenos turi turėti galimybę jų būklę patikrinti tyliuoju testavimo režimu;

2.11. kartu su sirenomis turi būti pateikiamos kiekvienai sirenai skirtos skaitmeninės radijo ryšio stotelės „Motorola DM4400“;

2.12. sirenos turi atitikti Radijo ryšio įrenginių techninio reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2016 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. 1V-670 „Dėl Radijo ryšio įrenginių techninio reglamento patvirtinimo“, ir Elektromagnetinio

suderinamumo techninio reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2006 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. 1V-1328 „Dėl Elektromagnetinio suderinamumo techninio reglamento patvirtinimo“, reikalavimus ;

2.13. sirenos turi turėti ne trumpesnę kaip 24 mėnesių garantiją.

3. 1 punkte nustatytus kriterijus atitinkančių objektų statytojai (užsakovai) užtikrina, kad:

3.1. įrengiamos sirenos atitiktų 2 punkto reikalavimus;

3.2. sirenų atitiktis 2.7 papunkčio reikalavimui būtų patvirtinta nepriklausomo paslaugų tiekėjo atliktu sirenų garso lygio matavimo testu;

3.3. kartu su sirenomis Savivaldybės administracijai būtų perduodamos 2 ir 3 punktų reikalavimams užtikrinti reikalingos medžiagos ir priemonės;

3.4. sirenos būtų sumontuojamos ir jų bei jų valdymo blokų funkcionalumas suderinamas su vienos iš 2.2 papunktyje nurodytų programinių įrangų funkcionalumu. Jei sirenų funkcionalumas užtikrinamas su kita negu Savivaldybės administracijos turima programine įranga, ši programinė įranga integruojama į sirenų valdymą pultą;

3.5. sirenos prijungtos prie elektros tinklo ir autonominio elektros energijos šaltinio;

3.6. sirenos įrengtos ant pastato stogo arba kitos stacionarios konstrukcijos;

3.7. sirenos būtų pritaikytos veikti Savivaldybės administracijos naudojamame 164,9250 MHz radijo dažnyje;

3.8. sirenos būtų integruojamos į Savivaldybės administracijos turimą gyventojų perspėjimo sirenomis sistemą.

4. 1 punkte nurodytus kriterijus atitinkančių objektų statytojai (užsakovai) iki objekto statybos užbaigimo akto pasirašymo procedūros pradžios informuoja Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyrių apie sirenų įrengimą ir integravimą į Savivaldybės administracijos turimą gyventojų perspėjimo sirenomis sistemą.

5. Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyrius, suderinęs su Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentu prie Vidaus reikalų ministerijos, parenka įrengtų sirenų garso lygio matavimo datą, laiką, trukmę ir apie tai informuoja objekto statytoją (užsakovą).

6. Organizacinius sirenų integracijos į Savivaldybės administracijos turimą gyventojų perspėjimo sirenomis sistemą klausimus sprendžia, taip pat įrengtas sirenas garso lygio matavimo metu įjungia Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyrius.

7. 1 punkte nurodytus kriterijus atitinkančių objektų statytojai (užsakovai) iki objekto statybos užbaigimo akto pasirašymo procedūros pradžios Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyriui pateikia visą su sirenų įrengimu ir jų funkcionalumo užtikrinimu susijusią informaciją ir dokumentus ir vykdo jo nurodymus tinkamam sirenų įrengimui ir jų funkcionalumui užtikrinti.

8. Įrengtų sirenų atitiktis reikalavimams patvirtinama Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyriaus atsakingo darbuotojo ir objekto statytojo (užsakovo) arba jo įgalioto atsakingo asmens pasirašytu sirenų atitikties joms keliamiems reikalavimams aktu (toliau – aktas), kuris surašomas gavus visus sirenų atitiktį reikalavimams patvirtinančius dokumentus, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo sirenų garso lygio matavimo dienos (akto forma pridedama).

9. Jei akto surašymo metu pateikiamos rekomendacijos nustatytiems trūkumams pašalinti, rekomendacijos privalo būti įgyvendinamos per Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyriaus siūlomą terminą, bet ne vėliau kaip iki prašymo gauti statybos užbaigimo aktą pateikimo dienos.

10. Per 10 darbo dienų nuo akto pasirašymo dienos, bet ne vėliau kaip iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos, objekto statytojai (užsakovai) įrengtas sirenas ir visas jų funkcionalumui užtikrinti reikalingas priemones Savivaldybės administracijai neatlygintinai perleidžia ar suteikia teisę naudotis neatlygintinai panaudos pagrindais.

III. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

11. Reikalavimuose vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos civilinės saugos įstatyme, Techninėms perspėjimo sistemos priemonėms keliamų reikalavimų apraše, patvirtintame Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2015 m. rugpjūčio 14 d. įsakymu 1-229 „Dėl Techninėms perspėjimo sistemos priemonėms keliamų reikalavimų aprašo patvirtinimo“, ir kituose civilinę saugą reglamentuojančiuose teisės aktuose vartojamas sąvokas. Pasikeitus minimiems teisės aktams, taikomos aktualios šių teisės aktų redakcijos.

12. Reikalavimų nuostatos netaikomos Savivaldybės administracijos viešųjų pirkimu būdu įsigyjamoms sirenoms.

Vilniaus miesto savivaldybės gyventojų
perspėjimo sirenomis sistemos priemonių
(sirenų) įrengimo organizavimo tvarkos
aprašo
priedas

(Sirenų atitikties joms keliamiems reikalavimams akto forma)

SIRENŲ ATITIKTIES JOMS KELIAMIES REIKALAVIMAMS AKTAS

20_____ m. _____ d. Nr.

(sudarymo vieta)

Vykdydami_____

(patikrinimo teisinis pagrindas)

20_____ m. _____ d. atliktas sirenos, įrengtos adresu

atitikties joms keliamiems reikalavimams patikrinimas, kurio metu nustatyta, kad įrengta sirena atitinka / neatitinka jai keliamus (-ų) reikalavimus (-ų).

Rekomendacijos, patikrinimo metu nustatytiems trūkumams pašalinti:

_____.

Rekomendacijų **įgyvendinimo** **terminas:**

_____.

Priedai:

1. Sirenos ir jos valdymui naudojamos programinės įrangos aprašymas lietuvių kalba.
2. Sirenos ir jos valdymui naudojamos programinės įrangos naudojimo techninis aprašymas lietuvių kalba.
3. Dokumentas, patvirtinantis atliktą sirenos garso lygio matavimą.
4. Sirenos garantinį aptarnavimą, patvirtinantis dokumentas.

(Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
darbuotojo pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(Statytojo (užsakovo) arba jo deleguoto
asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL REIKALAVIMŲ PROJEKTUOJAMIEMS ARBA REKONSTRUOJAMIEMS PASTATAMS AR PASTATŲ GRUPĖMS ĮRENGIANT PERSPĖJIMO SIRENOMIS SISTEMAS

2019 m. gruodžio 30 d. Nr. 30-3259/19
Vilnius

Siekdamas įgyvendinti Lietuvos Respublikos civilinės saugos įstatymo 14 straipsnio 18 dalies nuostatas ir vadovaudamasis statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, bei Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. D1-22 „Dėl Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“:

1. P a v e d u:

1.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyriui į projektinių pasiūlymų rengimo užduotis arba (ir) specialiuosius architektūros reikalavimus įtraukti reikalavimą parengtuose projektiniuose pasiūlymuose ir statinio projekte numatyti gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonę (sireną) ant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje naujai projektuojamų arba rekonstruojamų pastatų ar pastatų grupių, kurių bendrasis plotas yra 5000 kv. m ir daugiau (skaičiuojant visus sklype numatomus pastatus) ir kurie 1 km ir didesniu atstumu yra nutolę nuo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje įrengtų gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonių (sirenų) vietų;

1.2. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Detaliojo planavimo ir architektūros poskyriui į teritorijų planavimo dokumentų sąlygas įtraukti sąlygą rengiamame ir teikiamame tvirtinti teritorijų planavimo dokumente numatyti gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos (sirenos) įrengimo vietą;

1.3. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektų tikrinimo poskyriui išduodant statybą leidžiančius dokumentus užtikrinti ar pagal šio įsakymo 1.1 punkte numatytus kriterijus atitinkančių pastatų ar pastatų grupių naujos statybos ar rekonstravimo techniniuose projektuose numatytas perspėjimo sirenų sistemos priemonės (sirenos) įrengimas;

1.4. Civilinės saugos skyriui teikti metodines rekomendacijas dėl turimos įrengti perspėjimo sirenomis sistemos priemonės (sirenos) atitikties teisės aktų reikalavimams.

2. N u s t a t a u, kad šis įsakymas įsigalioja 2020 m. vasario 1 d.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-14 Nr. SRD-01-260114-00073
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-14 17:31:11 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-14 17:31:16 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-14 Nr. SARD-01-260114-00082
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-10 17:24:54)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-10 17:24:54 Avilys SDP eDocs