Kvalifikuotas elektroninis parašas
SIGITA LAPIENYTĖ
2026-02-06 16:06:29 GMT+2
Paskirtis: Parašas

Kvalifikuotas elektroninis parašas
TOMAS TALAIKIS
2026-02-06 16:07:29 GMT+2
Paskirtis: Parašas

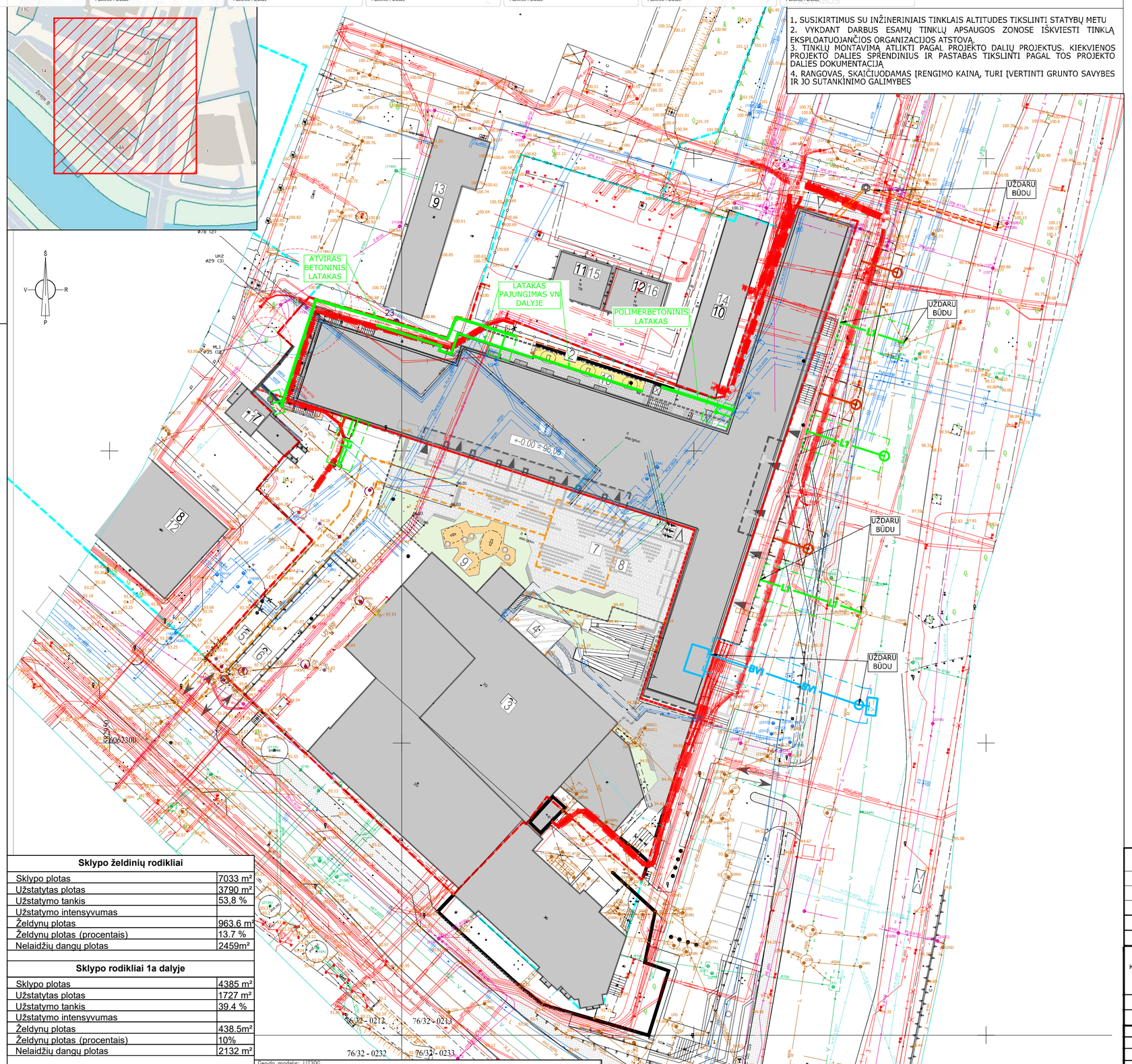
Kvalifikuotas elektroninis parašas
ADRIJUS BIKULČIUS
2026-02-06 16:09:53 GMT+2
Paskirtis: Parašas

Kvalifikuotas elektroninis parašas
DOVILĖ DOBILINSKAITĖ
2026-02-06 16:11:09 GMT+2
Paskirtis: Parašas

Kvalifikuotas elektroninis parašas
VYTAUTAS AUGUSTINAVIČIUS
2026-02-06 16:17:24 GMT+2
Paskirtis: Parašas

Kvalifikuotas elektroninis parašas
MARINA GORODNICHAJA
2026-02-06 16:27:13 GMT+2
Paskirtis: Parašas

Kvalifikuotas elektroninis parašas
VYTAUTAS KAIRYS
2026-02-06 18:42:23 GMT+2
Paskirtis: Parašas




1. SUSIKIRTIMUS SU INŽINERINIAIS TINKLAIS ALTITUDES TIKSLINTI STATYBŲ METU
2. VYKDANT DARBUS ESAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOSE IŠKVIESTI TINKLŲ EKSPLOATUOJANČIOS ORGANIZACIJOS ATSTOVĄ.
3. TINKLŲ MONTAVIMĄ ATLIKTI PAGAL PROJEKTO DALIŲ PROJEKTUS. KIEKVIENOS PROJEKTO DALIES SPRENDINIUS IR PASTABAS TIKSLINTI PAGAL TOS PROJEKTO DALIES DOKUMENTACIJĄ
4. RANGOVAS, SKAIČIUODAMAS ĮRENGIMO KAINĄ, TURI ĮVERTINTI GRUNTO SAVYBES IR JO SUTANKĖNIMO GALIMYBES

| Eksplikacija | |
|---|---|
| 1. | Rekonstruojamas pastatas |
| 2. | Akustinė / priešgaisrinė siena |
| 3. | Esamas Energetikos ir technikos muziejus (Šiluminės elektrinės statinių komplekso elektrinės pastatas (u.k. 33015) |
| 4. | Esamo Energetikos ir technikos muziejaus pastato požeminė dalis |
| 5. | Įvažiavimas į sklypą |
| 6. | Įvažiavimas į požeminę stovėjimo aikštelę |
| 7. | Gaisrinės privažiavimas ir apsisukimo aikštelė |
| 8. | Ramaus poilsio erdvė |
| 9. | Vaikų žaidimo aikštelė |
| 10. | Sporto aikštelė |
| 11. | Šiluminės elektrinės statinių komplekso Kuro transportavimo statinys (u.k. 33016) |
| 12. | Esamas administracinis pastatas Juozapavičiaus g.13 |
| 13. | Esamas negyvenamas pastatas Juozapavičiaus g.13 |
| 14. | Esamas uždaros 10kV skirstyklos pastatas |
| 15. | Esamas transformatorius |
| 16. | Esamas transformatorius |

| Sutartiniai žymėjimai | |
|---|---|
| | Sklypo riba |
| | Sklypo dalies riba |
| | ESO nuomojamo sklypo dalies riba |
| | Kaimyninių sklypų ribos |
| | DVR 1a sklypo dalyje |
| | DVR už sklypo ribų |
| | Įvažiavimas į sklypą |
| | Įėjimai į pastatus |
| | Esami statiniai |
| | Esami statiniai. Požeminės aikštelės kontūras |
| | Rekonstruojamas pastatas |
| | Rekonstruojamas pastatas. Požeminis kontūras |
| | Statybos riba pagal DP |
| | Požeminės automobilių aikštelės kontūrai |
| | Gaisrinio aut.privažiavimas ir apsisukimo aikštelės kontūras |

| SUTARTINIAI INŽINERINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|---|---|
| R0 | PROJEKTUOJAMA RYŠIŲ TRASA |
| BV1 | PROJEKTUOJAMAS BENDRO NAUDOJIMO VANDENTIEKIO TINKLAS |
| F1 | PROJEKTUOJAMAS PRIVATUS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS |
| L1 | PROJEKTUOJAMAS ŠVARIŲ PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS |
| | RYŠIŲ TRASOS APSAUGOS ZONA |
| | VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA |
| | BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA |
| | PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA |

| Sklypo želdinių rodikliai | |
|---|---|
| Sklypo plotas | 7033 m² |
| Užstatytas plotas | 3790 m² |
| Užstatymo tankis | 53,8 % |
| Užstatymo intensyvumas | |
| Želdynų plotas | 963.6 m² |
| Želdynų plotas (procentais) | 13.7 % |
| Nelaidžių dangų plotas | 2459m² |

| Sklypo rodikliai 1a dalyje | |
|---|---|
| Sklypo plotas | 4385 m² |
| Užstatytas plotas | 1727 m² |
| Užstatymo tankis | 39.4 % |
| Užstatymo intensyvumas | |
| Želdynų plotas | 438.5m² |
| Želdynų plotas (procentais) | 10% |
| Nelaidžių dangų plotas | 2132 m² |

| Sklypo rodikliai 1b dalyje | |
|---|---|
| Sklypo plotas | 2648 m² |
| Užstatytas plotas | 2063 m² |
| Užstatymo tankis | 78 % |
| Užstatymo intensyvumas | |
| Želdynų plotas | 525,1m² |
| Želdynų plotas (procentais) | 19,83% |
| Nelaidžių dangų plotas | 327m² |

Geoido modelis: LT2006
Aukščių sistema: LAS07
Koordinačių sistema: LKS-94

| | | | |
|---|---|---|---|
| Pareigos | V.Pavardė | Parašas | UAB "GEOLIMBAS" P. Lukšio g. 1, Vilnius, +37060041708 info@geolimbas.lt www.geolimbas.lt |
| Direktorius | D.Voičiulis | | |
| Kv. paž. nr. 1GKV-471 | | Žyma | Rinktinės g. 2, Vilnius |
| Vykdytojas | A.Czurlanis | | topografinis planas M 1:500 |
| Sutektos unikalus prašymo Nr. | TIIIS1-20241010-066410 | | |
| Plano tipas: | Pilnas turinys | | |
| Tikslumas, cm | Horizontalus: :4, Vertikalus: :6 | | |

| Mastelis | Lap? sk. | Lapo Nr. | Data |
|---|---|---|---|
| 1:500 | 1 | 1 | 2024 10 09 |

| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
|---|---|---|
| D | 2026-01 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI ATLIEKANT ESMINIUS PROJEKTO KEITIMUS PAGAL ATNAUJINTĄ STATYTOJO (UŽSAKOVO) PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ |
| C | 2026-01 | NEESMINIAI PROJEKTO PAKEITIMAI PAGAL PATIKSLINTĄ STATYTOJO (UŽSAKOVO) TP KETIMO UŽDUOTĮ |
| B | 2018-09 | NEESMINIAI KEITIMAI PAGAL STATYTOJO PASTABAS |
| A | 2018-03 | NEESMINIAI KEITIMAI PO RANGOS KONKURSO |
| 0 | 2025-11 | STATYBOS LEIDIMUI GAUTI |

KVAL. PATV. DOK NR.

UAB STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS
Varnės g. 49 Vilnius, LT- 06248
info@konsultantubiuras.lt

| | | | |
|---|---|---|---|
| 27535 | SPV | ADRIJUS BIKULČIUS | |
| 50121 | KOORD. | DOVILĖ DOBILINSKAITĖ | |
| 39978 | PDV / LVN | Vytautas Kairys | |

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, RINKTINĖS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

01 ADMINISTRACINIS PASTATAS

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

UAB "RINKTINĖS INVESTICIJOS"

DOKUMENTO PAVADINIMAS

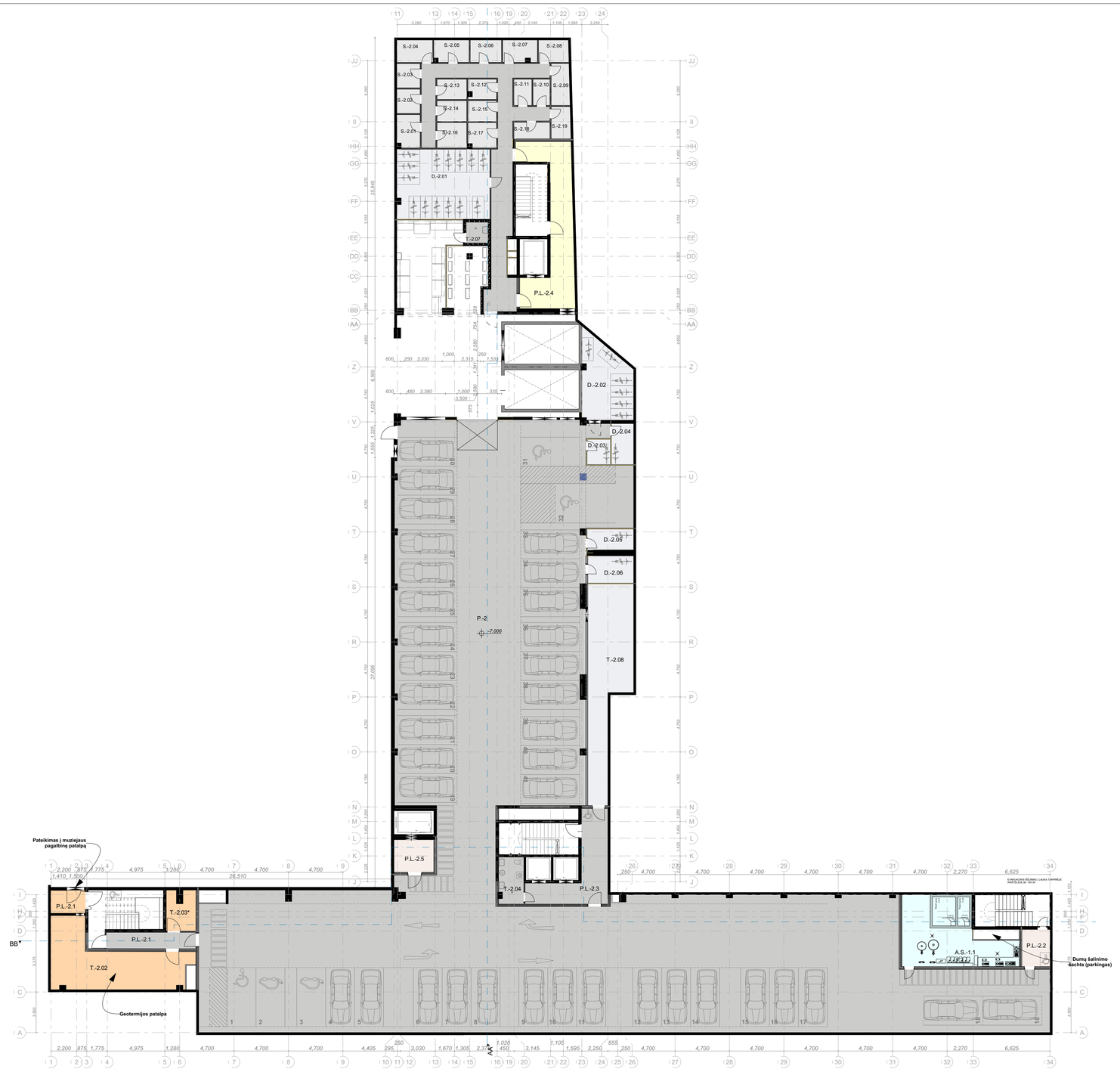
Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500

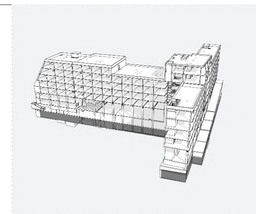
LAIDA: D

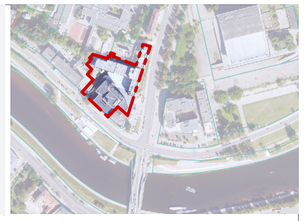
DOKUMENTO ŽYMUO: 0525-01-PP-SP.01.1.11-06

LAPAS: 1 | LAPŲ: 1

| -2 aukštas. ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS | | | |
|---|---|---|---|
| Patalpos NR. | Patalpos pavadinimas | Patalpos paskirtis | Plotas, m2 |
| D.-2.03 | Dviračių saugykla | Dviračių saugykla | 4.28 |
| D.-2.04 | Dviračių saugykla | Dviračių saugykla | 6.76 |
| D.-2.05 | Dviračių saugykla | Dviračių saugykla | 7.20 |
| D.-2.06 | Dviračių saugykla | Dviračių saugykla | 9.21 |
| P.-2 | Požeminė stovėjimo aikštelė | Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė | 1,395.35 |
| S.-2.01 | Sandėlis | Sandeliavimo patalpos | 5.66 |
| S.-2.02 | Sandėlis | Sandeliavimo patalpos | 4.25 |
| S.-2.03 | Sandėlis | Sandeliavimo patalpos | 4.25 |
| S.-2.04 | Sandėlis | Sandeliavimo patalpos | 6.00 |
| S.-2.05 | Sandėlis | Sandeliavimo patalpos | 5.72 |
| S.-2.06 | Sandėlis | Sandeliavimo patalpos | 5.22 |
| S.-2.07 | Sandėlis | Sandeliavimo patalpos | 5.59 |
| S.-2.08 | Sandėlis | Sandeliavimo patalpos | 5.03 |
| S.-2.09 | Sandėlis | Sandeliavimo patalpos | 5.73 |
| S.-2.10 | Sandėlis | Sandeliavimo patalpos | 3.33 |
| S.-2.11 | Sandėlis | Sandeliavimo patalpos | 3.52 |
| S.-2.12 | Sandėlis | Sandeliavimo patalpos | 4.13 |
| S.-2.13 | Sandėlis | Sandeliavimo patalpos | 4.49 |
| S.-2.14 | Sandėlis | Sandeliavimo patalpos | 4.63 |
| S.-2.15 | Sandėlis | Sandeliavimo patalpos | 4.43 |
| S.-2.16 | Sandėlis | Sandeliavimo patalpos | 5.60 |
| S.-2.17 | Sandėlis | Sandeliavimo patalpos | 5.25 |
| S.-2.18 | Sandėlis | Sandeliavimo patalpos | 4.48 |
| S.-2.19 | Sandėlis | Sandeliavimo patalpos | 4.66 |
| | | | **1,514.77 m²** |
| Turto vienetų skaičius | | | 24 |





## PATALPŲ ŽYMĖJIMAI

- Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė
- Dviračių saugyklos
- Sandėliavimo patalpos
- Techninės patalpos
- Komercinės patalpos
- Administracinės patalpos
- Bendro naudojimo patalpos (Adminstracinės/komercinės patalpos)
- Gyvenamosios patalpos
- Bendro naudojimo patalpos (Gyvenamosios patalpos)

| -2 aukšto rodikliai | |
|---|---|
| Stovėjimo vietų kiekis, vnt. | 41 |
| Sandėlių kiekis, vnt. | 19 |
| Dviračių stovėjimo vietų kiekis, vnt. | 30 |

| -2 AUKŠTO PLANO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|---|---|---|
| Patalpos NR. | Patalpos pavadinimas | Plotas, m2 |
| A.S.-1.1 | Baseino ventkamera | 46.75 |
| D.-2.01 | Dviračių saugykla | 48.21 |
| D.-2.02 | Dviračių saugykla | 27.57 |
| D.-2.03 | Dviračių saugykla | 4.28 |
| D.-2.04 | Dviračių saugykla | 6.76 |
| D.-2.05 | Dviračių saugykla | 7.20 |
| D.-2.06 | Dviračių saugykla | 9.21 |
| P.-2 | Koridorius | 60.00 |
| P.-2 | Požeminė stovėjimo aikštelė | 1,395.35 |
| P.L.-2.1 | Tambūras | 16.91 |
| P.L.-2.2 | Tambūras | 7.88 |

| -2 AUKŠTO PLANO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|---|---|---|
| Patalpos NR. | Patalpos pavadinimas | Plotas, m2 |
| P.L.-2.3 | Tambūras | 28.05 |
| P.L.-2.4 | Tambūras | 40.74 |
| P.L.-2.5 | Tambūras | 9.83 |
| S.-2.01 | Sandėlis | 5.66 |
| S.-2.02 | Sandėlis | 4.25 |
| S.-2.03 | Sandėlis | 4.25 |
| S.-2.04 | Sandėlis | 6.00 |
| S.-2.05 | Sandėlis | 5.72 |
| S.-2.06 | Sandėlis | 5.22 |
| S.-2.07 | Sandėlis | 5.59 |
| S.-2.08 | Sandėlis | 5.03 |

| -2 AUKŠTO PLANO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|---|---|---|
| Patalpos NR. | Patalpos pavadinimas | Plotas, m2 |
| S.-2.09 | Sandėlis | 5.73 |
| S.-2.10 | Sandėlis | 3.33 |
| S.-2.11 | Sandėlis | 3.52 |
| S.-2.12 | Sandėlis | 4.13 |
| S.-2.13 | Sandėlis | 4.49 |
| S.-2.14 | Sandėlis | 4.63 |
| S.-2.15 | Sandėlis | 4.43 |
| S.-2.16 | Sandėlis | 5.60 |
| S.-2.17 | Sandėlis | 5.25 |
| S.-2.18 | Sandėlis | 4.48 |
| S.-2.19 | Sandėlis | 4.66 |

| -2 AUKŠTO PLANO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|---|---|---|
| Patalpos NR. | Patalpos pavadinimas | Plotas, m2 |
| T.-2.02 | Geotermijos patalpa | 48.17 |
| T.-2.03* | Techninė patalpa | 8.36 |
| T.-2.04 | Valytojų patalpa | 8.61 |
| T.-2.07 | Pagalbinė patalpa | 3.57 |
| T.-2.08 | SGGS siurblinė | 53.92 |
| | | **1,923.34 m²** |

| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
|---|---|---|
| D | 2026-01 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI ATLIEKANT ESMINIUS PROJEKTO KEITIMUS PAGAL ATNAUJINTĄ STATYTOJO (UŽSAKOVO) PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ |
| C | 2026-01 | NEESMINIAI PROJEKTO PAKEITIMAI PAGAL PATIKSLINTĄ STATYTOJO (UŽSAKOVO) TP KETIMO UŽDUOTĮ |
| B | 2018-09 | NEESMINIAI KEITIMAI PAGAL STATYTOJO PASTABAS |
| A | 2018-03 | NEESMINIAI KEITIMAI PO RANGOS KONKURSO |
| 0 | 2025-11 | STATYBOS LEIDIMUI GAUTI |


UAB STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS
Varnės g. 49 Vilnius, LT - 06248
info@konsultantubiuras.lt

| KVAL. PATV. DOK NR. | | |
|---|---|---|
| 27535 | SPV | ADRIJUS BIKULČIUS |
| 50121 | KOORD. | DOVILĖ DOBILINSKAITĖ |

2 BRICKS ARCHITECTS
PILIBO G. 22-11, VILNIUS
info@2bricks.lt / +370 687 24672

| KVAL. PATV. DOK NR. | | |
|---|---|---|
| 30378 | PV/ARCH. | VYTAUTAS AUGUSTINAVIČIUS |
| A1517 | PV/ARCH. | SIGITA LAPIENYTĖ |
| | ARCH. | MARINA GORODNICHAJA |


STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, RINKTINĖS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01 ADMINISTRACINIS PASTATAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS
-2 aukšto planas, M 1:200

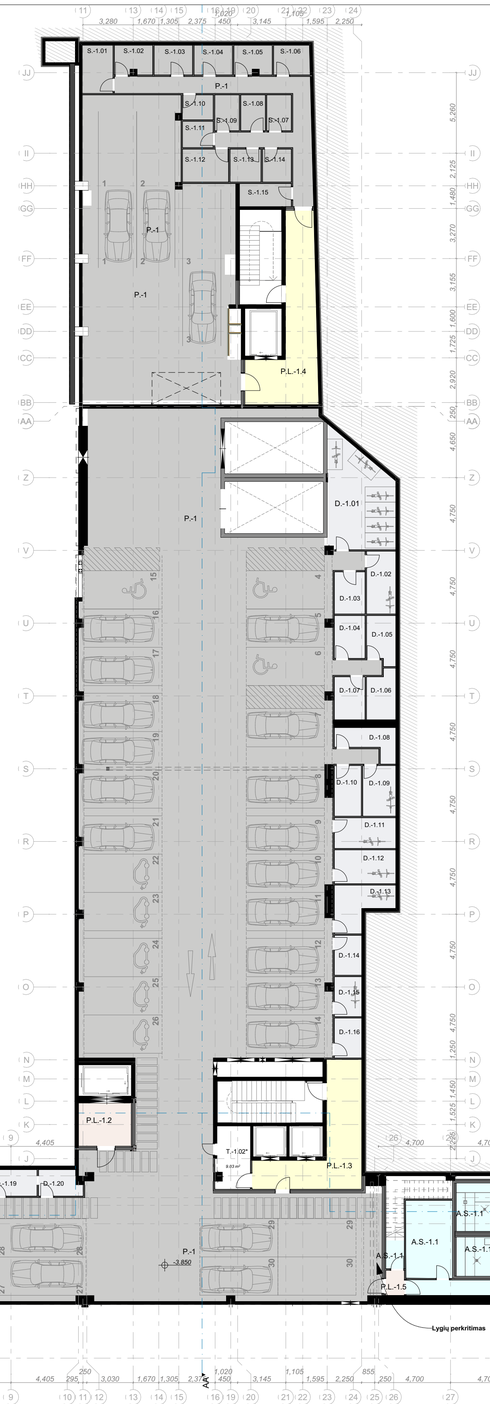
LAIDA: 0

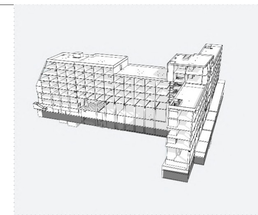
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
LT
UAB "RINKTINĖS INVESTICIJOS"

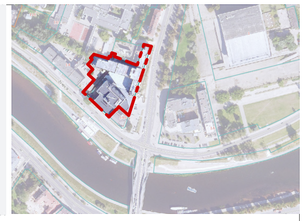
DOKUMENTO ŽYMUO
0525-01-PP-SA.01.1.1

LAPAS: 1
LAPŲ: 1

| -1 aukštas. ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS | | | |
|---|---|---|---|
| Patalpos NR. | Patalpos pavadinimas | Patalpos paskirtis | Plotas, m2 |
| A.S.-1.1 | SPA | Komercijos patalpa (SPA) | 212.68 |
| D.-1.01 | Dviračių saugykla | Dviračių saugykla | 27.85 |
| D.-1.02 | Dviračių saugykla | Dviračių saugykla | 7.79 |
| D.-1.03 | Dviračių saugykla | Dviračių saugykla | 5.50 |
| D.-1.04 | Dviračių saugykla | Dviračių saugykla | 5.60 |
| D.-1.05 | Dviračių saugykla | Dviračių saugykla | 5.80 |
| D.-1.06 | Dviračių saugykla | Dviračių saugykla | 5.77 |
| D.-1.07 | Dviračių saugykla | Dviračių saugykla | 5.61 |
| D.-1.08 | Dviračių saugykla | Dviračių saugykla | 6.29 |
| D.-1.09 | Dviračių saugykla | Dviračių saugykla | 7.10 |
| D.-1.10 | Dviračių saugykla | Dviračių saugykla | 5.79 |
| D.-1.11 | Dviračių saugykla | Dviračių saugykla | 8.01 |
| D.-1.12 | Dviračių saugykla | Dviračių saugykla | 8.81 |
| D.-1.13 | Dviračių saugykla | Dviračių saugykla | 9.00 |
| D.-1.14 | Dviračių saugykla | Dviračių saugykla | 4.63 |
| D.-1.15 | Dviračių saugykla | Dviračių saugykla | 4.63 |
| D.-1.16 | Dviračių saugykla | Dviračių saugykla | 4.63 |
| D.-1.17 | Dviračių saugykla | Dviračių saugykla | 3.30 |
| D.-1.18 | Dviračių saugykla | Dviračių saugykla | 5.18 |
| D.-1.19 | Dviračių saugykla | Dviračių saugykla | 5.18 |
| D.-1.20 | Dviračių saugykla | Dviračių saugykla | 4.53 |
| P.-1 | Požeminė stovėjimo aikštelė | Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė | 1,085.96 |
| S.-1.01 | Sandėlis | Sandėliavimo patalpos | 6.27 |
| S.-1.02 | Sandėlis | Sandėliavimo patalpos | 4.63 |
| S.-1.03 | Sandėlis | Sandėliavimo patalpos | 4.82 |
| S.-1.04 | Sandėlis | Sandėliavimo patalpos | 4.92 |
| S.-1.05 | Sandėlis | Sandėliavimo patalpos | 4.63 |
| S.-1.06 | Sandėlis | Sandėliavimo patalpos | 4.54 |
| S.-1.07 | Sandėlis | Sandėliavimo patalpos | 3.74 |
| S.-1.08 | Sandėlis | Sandėliavimo patalpos | 3.74 |
| S.-1.09 | Sandėlis | Sandėliavimo patalpos | 3.75 |
| S.-1.10 | Sandėlis | Sandėliavimo patalpos | 3.25 |
| S.-1.11 | Sandėlis | Sandėliavimo patalpos | 3.43 |
| S.-1.12 | Sandėlis | Sandėliavimo patalpos | 6.45 |
| S.-1.13 | Sandėlis | Sandėliavimo patalpos | 4.34 |
| S.-1.14 | Sandėlis | Sandėliavimo patalpos | 4.04 |
| S.-1.15 | Sandėlis | Sandėliavimo patalpos | 5.07 |
| | | | **1,507.26 m²** |
| Turto vienetų skaičius | | | 37 |





## PATALPŲ ŽYMĖJIMAI

- Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė
- Dviračių saugyklos
- Sandėliavimo patalpos
- Techninės patalpos
- Komercinės patalpos
- Administracinės patalpos
- Bendro naudojimo patalpos (Adminstracinės/komercinės patalpos)
- Gyvenamosios patalpos
- Bendro naudojimo patalpos (Gyvenamosios patalpos)

| -1 aukšto rodikliai | |
|---|---|
| Stovėjimo vietų kiekis, vnt. | 30 |
| Sandėlių kiekis, vnt. | 15 |
| Dviračių stovėjimo vietų kiekis, vnt. | 28 |
| Komercinių paskirties patalpų kiekis, vnt. | 1 |

| -1 AUKŠTO PLANO PATALPŲEKSPLIKACIJA | | |
|---|---|---|
| Patalpos NR. | Patalpos pavadinimas | Plotas, m2 |
| A.S.-1.1 | Baseino ventkamera | 34.52 |
| A.S.-1.1 | SPA | 212.68 |
| D.-1.01 | Dviračių saugykla | 27.85 |
| D.-1.02 | Dviračių saugykla | 7.79 |
| D.-1.03 | Dviračių saugykla | 5.50 |
| D.-1.04 | Dviračių saugykla | 5.60 |
| D.-1.05 | Dviračių saugykla | 5.80 |
| D.-1.06 | Dviračių saugykla | 5.77 |
| D.-1.07 | Dviračių saugykla | 5.61 |
| D.-1.08 | Dviračių saugykla | 6.29 |
| D.-1.09 | Dviračių saugykla | 7.10 |

| -1 AUKŠTO PLANO PATALPŲEKSPLIKACIJA | | |
|---|---|---|
| Patalpos NR. | Patalpos pavadinimas | Plotas, m2 |
| D.-1.10 | Dviračių saugykla | 5.79 |
| D.-1.11 | Dviračių saugykla | 8.01 |
| D.-1.12 | Dviračių saugykla | 8.81 |
| D.-1.13 | Dviračių saugykla | 9.00 |
| D.-1.14 | Dviračių saugykla | 4.63 |
| D.-1.15 | Dviračių saugykla | 4.63 |
| D.-1.16 | Dviračių saugykla | 4.63 |
| D.-1.17 | Dviračių saugykla | 3.30 |
| D.-1.18 | Dviračių saugykla | 5.18 |
| D.-1.19 | Dviračių saugykla | 5.18 |
| D.-1.20 | Dviračių saugykla | 4.53 |

| -1 AUKŠTO PLANO PATALPŲEKSPLIKACIJA | | |
|---|---|---|
| Patalpos NR. | Patalpos pavadinimas | Plotas, m2 |
| P.-1 | Koridorius | 28.39 |
| P.-1 | Požeminė stovėjimo aikštelė | 1,085.96 |
| P.L.-1.1 | Tambūras | 18.80 |
| P.L.-1.2 | Tambūras | 9.67 |
| P.L.-1.3 | Tambūras | 28.72 |
| P.L.-1.4 | Tambūras | 33.03 |
| P.L.-1.5 | Tambūras | 2.36 |
| S.-1.01 | Sandėlis | 6.27 |
| S.-1.02 | Sandėlis | 4.63 |
| S.-1.03 | Sandėlis | 4.82 |
| S.-1.04 | Sandėlis | 4.92 |

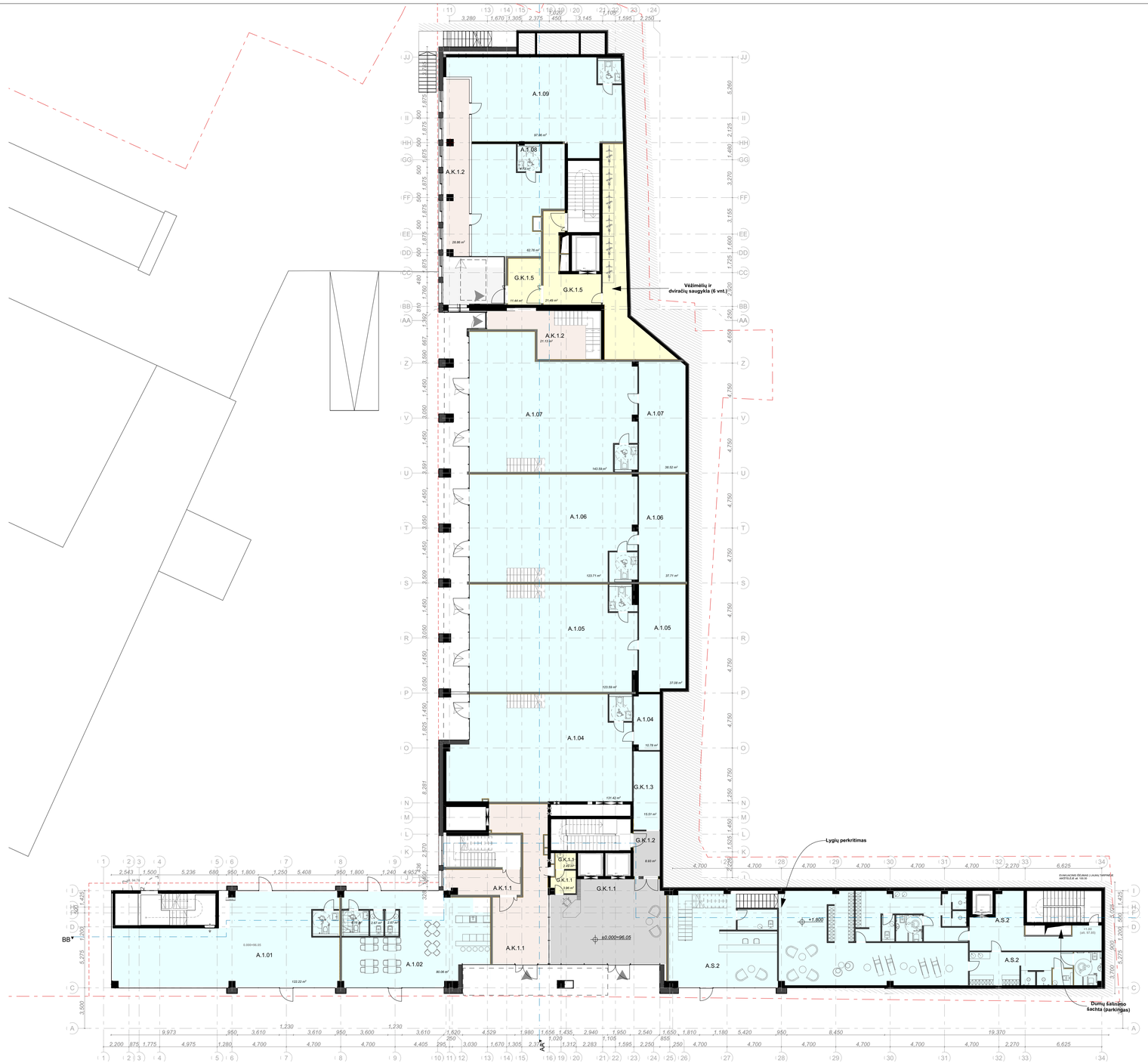
| -1 AUKŠTO PLANO PATALPŲEKSPLIKACIJA | | |
|---|---|---|
| Patalpos NR. | Patalpos pavadinimas | Plotas, m2 |
| S.-1.05 | Sandėlis | 4.63 |
| S.-1.06 | Sandėlis | 4.54 |
| S.-1.07 | Sandėlis | 3.74 |
| S.-1.08 | Sandėlis | 3.74 |
| S.-1.09 | Sandėlis | 3.75 |
| S.-1.10 | Sandėlis | 3.25 |
| S.-1.11 | Sandėlis | 3.43 |
| S.-1.12 | Sandėlis | 6.45 |
| S.-1.13 | Sandėlis | 4.34 |
| S.-1.14 | Sandėlis | 4.04 |
| S.-1.15 | Sandėlis | 5.07 |

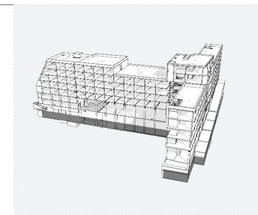
| -1 AUKŠTO PLANO PATALPŲEKSPLIKACIJA | | |
|---|---|---|
| Patalpos NR. | Patalpos pavadinimas | Plotas, m2 |
| T.-1.02* | Techninė patalpa | 9.03 |
| T.-1.03 | Vanens įvadas | 16.88 |
| T.-1.04 | Šilumos mazgas | 37.27 |
| T.-1.05 | Bendrų pastato reikmių el.skydinė | 9.76 |
| T.-1.06 | Techninė patalpa | 20.99 |
| T.-1.06 | TELIA įvado ir SS įrangos patalpa | 9.85 |
| | | 1,766.53 m² |

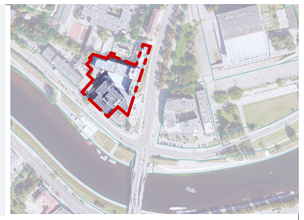
| | | |
|---|---|---|
| D | 2026-01 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI ATLIEKANT ESMINIUS PROJEKTO KEITIMUS PAGAL ATNAUJINTĄ STATYTOJO (UŽŠAKOVO) PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ |
| C | 2026-01 | NEESMINIAI PROJEKTO PAKEITIMAI PAGAL PATIKSLINTĄ STATYTOJO (UŽŠAKOVO) TP KETIMO UŽDUOTĮ |
| B | 2018-09 | NEESMINIAI KEITIMAI PAGAL STATYTOJO PASTABAS |
| A | 2018-03 | NEESMINIAI KEITIMAI PO RANGOS KONKURSO |
| 0 | 2025-11 | STATYBOS LEIDIMUI GAUTI |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

| | | | |
|---|---|---|---|
| KVAL. PATV. DOK NR. | STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS | UAB STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS<br>Varnės g. 49 Vilnius, LT - 06248<br>info@konsultantuburas.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, RINKTINĖS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |
| 27535 | SPV | ADRIJUS BIKULČIUS | |
| 50121 | KOORD. | DOVILĖ DOBILINSKAITĖ | |
| KVAL. PATV. DOK NR. | 2 BRICKS ARCHITECTS | PILIMO G. 22-11, VILNIUS<br>info@2bricks | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>01 ADMINISTRACINIS PASTATAS |
| 30378 | PV/ARCH. | VYTAUTAS AUGUSTINAVIČIUS | |
| A1517 | PV/ARCH. | SIGITA LAPIENYTĖ | DOKUMENTO PAVADINIMAS: -1 aukšto planas, M 1:200 — LAIDA: 0 |
| | ARCH. | MARINA GORODNICHAJA | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽŠAKOVAS<br>UAB "RINKTINĖS INVESTICIJOS" | | DOKUMENTO ŽYMUO: 0525-01-PP-SA.01.1.2 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1 |

| 1 aukštas. ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS | | | |
|---|---|---|---|
| Patalpos NR. | Patalpos pavadinimas | Patalpos paskirtis | Plotas, m2 |
| A.1.01 | Komercinė patalpa | Komercinė patalpa | 122.22 |
| A.1.01 | San.mazgas | Komercinė patalpa | 5.20 |
| A.1.02 | Komercinė patalpa | Komercinė patalpa | 80.06 |
| A.1.02 | San.mazgas | Komercinė patalpa | 10.50 |
| A.1.04 | Komercinė patalpa | Komercinė patalpa | 131.42 |
| A.1.04 | Pagalbinė patalpa | Komercinė patalpa | 10.78 |
| A.1.04 | San.mazgas | Komercinė patalpa | 4.67 |
| A.1.05 | Komercinė patalpa | Komercinė patalpa | 123.59 |
| A.1.05 | Pagalbinė patalpa | Komercinė patalpa | 37.08 |
| A.1.05 | San.mazgas | Komercinė patalpa | 4.94 |
| A.1.06 | Komercinė patalpa | Komercinė patalpa | 123.71 |
| A.1.06 | Pagalbinė patalpa | Komercinė patalpa | 37.71 |
| A.1.06 | San.mazgas | Komercinė patalpa | 6.25 |
| A.1.07 | Komercinė patalpa | Komercinė patalpa | 143.59 |
| A.1.07 | Pagalbinė patalpa | Komercinė patalpa | 38.52 |
| A.1.07 | San.mazgas | Komercinė patalpa | 4.65 |
| A.1.08 | Komercinė patalpa | Komercinė patalpa | 62.76 |
| A.1.08 | San.mazgas | Komercinė patalpa | 4.72 |
| A.1.09 | Komercinė patalpa | Komercinė patalpa | 97.06 |
| A.1.09 | San.mazgas | Komercinė patalpa | 4.46 |
| A.5.2 | SPA | Komercijos patalpa (SPA) | 259.64 |
| | | | **1,313.53 m²** |
| Turto vienetų skaičius | | | 9 |





## PATALPŲ ŽYMĖJIMAI

- Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė
- Dviračių saugyklos
- Sandėliavimo patalpos
- Techninės patalpos
- Komercinės patalpos
- Administracinės patalpos
- Bendro naudojimo patalpos (Adminstracinės/komercinės patalpos)
- Gyvenamosios patalpos
- Bendro naudojimo patalpos (Gyvenamosios patalpos)

| 1 aukšto rodikliai | |
|---|---|
| Komercinių paskirties patalpų kiekis, vnt. | 9 |

| 1 AUKŠTO PLANO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|---|---|---|
| Patalpos NR. | Patalpos pavadinimas | Plotas, m2 |
| A.1.01 | Komercinė patalpa | 122.22 |
| A.1.01 | San.mazgas | 5.20 |
| A.1.02 | Komercinė patalpa | 80.06 |
| A.1.02 | San.mazgas | 10.50 |
| A.1.04 | Komercinė patalpa | 131.42 |
| A.1.04 | Pagalbinė patalpa | 10.78 |
| A.1.04 | San.mazgas | 4.67 |
| A.1.05 | Komercinė patalpa | 123.59 |
| A.1.05 | Pagalbinė patalpa | 37.08 |
| A.1.05 | San.mazgas | 4.94 |
| A.1.06 | Komercinė patalpa | 123.71 |

| 1 AUKŠTO PLANO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|---|---|---|
| Patalpos NR. | Patalpos pavadinimas | Plotas, m2 |
| A.1.06 | Pagalbinė patalpa | 37.71 |
| A.1.06 | San.mazgas | 6.25 |
| A.1.07 | Komercinė patalpa | 143.59 |
| A.1.07 | Pagalbinė patalpa | 38.52 |
| A.1.07 | San.mazgas | 4.65 |
| A.1.08 | Komercinė patalpa | 62.76 |
| A.1.08 | San.mazgas | 4.72 |
| A.1.09 | Komercinė patalpa | 97.06 |
| A.1.09 | San.mazgas | 4.46 |
| A.K.1.1 | Holas | 52.27 |
| A.K.1.1 | Tamburas | 13.54 |

| 1 AUKŠTO PLANO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|---|---|---|
| Patalpos NR. | Patalpos pavadinimas | Plotas, m2 |
| A.K.1.2 | Koridorius | 28.86 |
| A.K.1.2 | Laiptinė | 21.13 |
| A.S.2 | SPA | 259.64 |
| G.K.1.1 | Koridorius | 69.85 |
| G.K.1.1 | Pagalbinė patalpa | 3.96 |
| G.K.1.1 | San.mazgas | 2.49 |
| G.K.1.2 | Koridorius | 8.93 |
| G.K.1.3 | Koridorius | 15.51 |
| G.K.1.5 | Koridorius | 77.75 |
| | | 1,607.82 m² |

| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
|---|---|---|
| D | 2026-01 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI ATLIEKANT ESMINIUS PROJEKTO KEITIMUS PAGAL ATNAUJINTĄ STATYTOJO (UŽSAKOVO) PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ |
| C | 2026-01 | NEESMINIAI PROJEKTO PAKEITIMAI PAGAL PATIKSLINTĄ STATYTOJO (UŽSAKOVO) TP KETIMO UŽDUOTĮ |
| B | 2018-09 | NEESMINIAI KEITIMAI PAGAL STATYTOJO PASTABAS |
| A | 2018-03 | NEESMINIAI KEITIMAI PO RANGOS KONKURSO |
| 0 | 2025-11 | STATYBOS LEIDIMUI GAUTI |

KVAL. PATV. DOK NR.

STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS

UAB STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS
Varnės g. 49 Vilnius, LT - 06248
info@konsultantubiuras.lt

| | | |
|---|---|---|
| 27535 | SPV | ADRIJUS BIKULČIUS |
| 50121 | KOORD. | DOVILĖ DOBILINSKAITĖ |

KVAL. PATV. DOK NR.

2 BRICKS architects
PILIMO G. 22-11, VILNIUS
info@2bricks.lt +370 687 24672

| | | |
|---|---|---|
| 30378 | PV/ARCH. | VYTAUTAS AUGUSTINAVIČIUS |
| A1517 | PV/ARCH. | SIGITA LAPIENYTĖ |
| | ARCH. | MARINA GORODNICHAJA |

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, RINKTINĖS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

01 ADMINISTRACINIS PASTATAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS

1 aukšto planas, M 1:200

LAIDA: 0

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

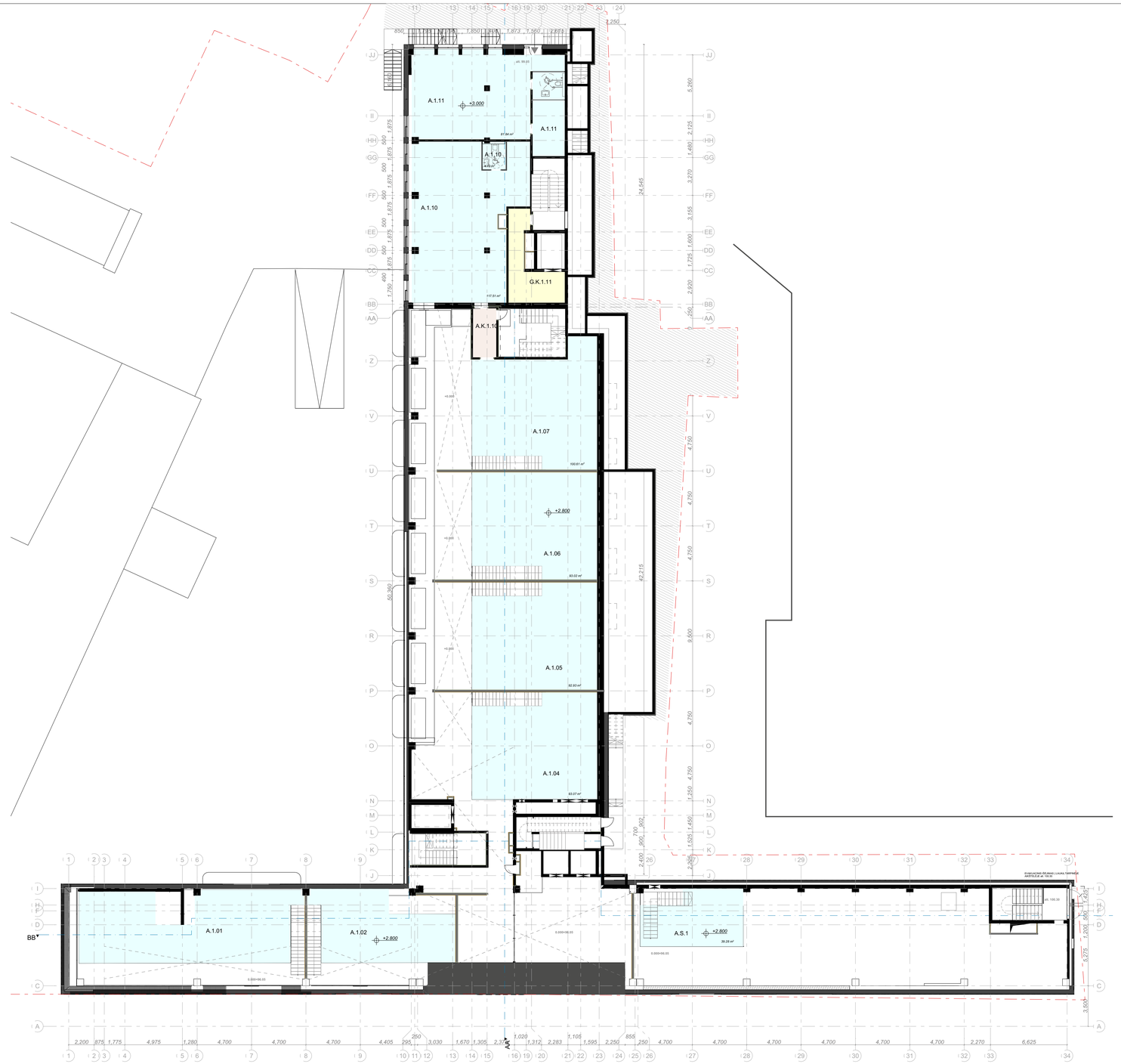
UAB "RINKTINĖS INVESTICIJOS"

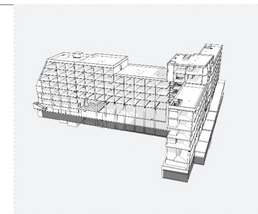
DOKUMENTO ŽYMUO

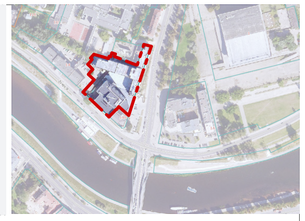
0525-01-PP-SA.01.1.3

LAPAS: 1 LAPŲ: 1

| 1 aukšto antesolė. ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS | | | |
|---|---|---|---|
| Patalpos NR. | Patalpos pavadinimas | Patalpos paskirtis | Plotas, m2 |
| A.1.01 | Pagalbinėpatalpa | Komercinė patalpa | 105.83 |
| A.1.02 | Pagalbinė patalpa | Komercinė patalpa | 63.29 |
| A.1.04 | Pagalbinė patalpa | Komercinė patalpa | 93.07 |
| A.1.05 | Pagalbinė patalpa | Komercinė patalpa | 92.93 |
| A.1.06 | Pagalbinė patalpa | Komercinė patalpa | 93.02 |
| A.1.07 | Pagalbinė patalpa | Komercinė patalpa | 100.61 |
| A.1.10 | Komercinė patalpa | Komercinė patalpa | 117.51 |
| A.1.10 | San.mazgas | Komercinė patalpa | 4.72 |
| A.1.11 | Komercinė patalpa | Komercinė patalpa | 81.84 |
| A.1.11 | Pagalbinė patalpa | Komercinė patalpa | 13.32 |
| A.1.11 | San.mazgas | Komercinė patalpa | 6.68 |
| A.S.1 | SPA | Komercijos patalpa (SPA) | 39.28 |
| | | | **812.10 m²** |
| Turto vienetų skaičius | | | 2 |





## PATALPŲ ŽYMĖJIMAI

- Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė
- Dviračių saugyklos
- Sandėliavimo patalpos
- Techninės patalpos
- Komercinės patalpos
- Administracinės patalpos
- Bendro naudojimo patalpos (Adminstracinės/komercinės patalpos)
- Gyvenamosios patalpos
- Bendro naudojimo patalpos (Gyvenamosios patalpos)

| 1 aukšto anresolės rodikliai | |
|---|---|
| Komercinių paskirties patalpų kiekis, vnt. | 2 |

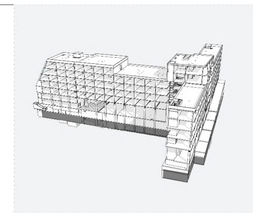
| 1 AUKŠTO ANTESOLĖS PLANO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|---|---|---|
| Patalpos NR. | Patalpos pavadinimas | Plotas, m2 |
| A.1.01 | Pagalbinėpatalpa | 105.83 |
| A.1.02 | Pagalbinė patalpa | 63.29 |
| A.1.04 | Pagalbinė patalpa | 93.07 |
| A.1.05 | Pagalbinė patalpa | 92.93 |
| A.1.06 | Pagalbinė patalpa | 93.02 |
| A.1.07 | Pagalbinė patalpa | 100.61 |
| A.1.10 | Komercinė patalpa | 117.51 |
| A.1.10 | San.mazgas | 4.72 |
| A.1.11 | Komercinė patalpa | 81.84 |
| A.1.11 | Pagalbinė patalpa | 13.32 |

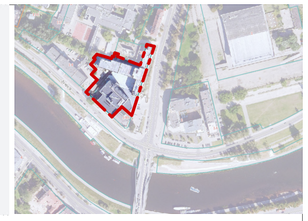
| 1 AUKŠTO ANTESOLĖS PLANO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|---|---|---|
| Patalpos NR. | Patalpos pavadinimas | Plotas, m2 |
| A.1.11 | San.mazgas | 6.68 |
| A.K.1.10 | Tambūras | 8.49 |
| A.S.1 | SPA | 39.28 |
| G.K.1.11 | Tambūras | 21.25 |
| | | 841.84 m² |

| | | |
|---|---|---|
| D | 2026-01 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI ATLIEKANT ESMINIUS PROJEKTO KEITIMUS PAGAL ATNAUJINTĄ STATYTOJO (UŽSAKOVO) PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ |
| C | 2026-01 | NEESMINIAI PROJEKTO PAKEITIMAI PAGAL PATIKSLINTĄ STATYTOJO (UŽSAKOVO) TP KETIMO UŽDUOTĮ |
| B | 2018-09 | NEESMINIAI KEITIMAI PAGAL STATYTOJO PASTABAS |
| A | 2018-03 | NEESMINIAI KEITIMAI PO RANGOS KONKURSO |
| 0 | 2025-11 | STATYBOS LEIDIMUI GAUTI |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

| | | | |
|---|---|---|---|
| KVAL. PATV. DOK NR. | UAB STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS<br>Varnės g. 49 Vilnius, LT - 06248<br>info@konsultantubiuras.lt | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, RINKTINĖS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |
| 27535 | SPV | ADRIJUS BIKULČIUS | |
| 50121 | KOORD. | DOVILĖ DOBILINSKAITĖ | |
| KVAL. PATV. DOK NR. | 2 BRICKS architects<br>PILIMO G. 22-11, VILNIUS<br>info@2bricks.lt | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>01 ADMINISTRACINIS PASTATAS |
| 30378 | PV/ARCH. | VYTAUTAS AUGUSTINAVIČIUS | |
| A1517 | PV/ARCH. | SIGITA LAPIENYTĖ | |
| | ARCH. | MARINA GORODNICHAJA | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>UAB "RINKTINĖS INVESTICIJOS" | | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>1 aukšto antesolės planas, M 1:200 — LAIDA 0 |
| | | | DOKUMENTO ŽYMUO<br>0525-01-PP-SA.01.1.4 — LAPAS 1 — LAPŲ 1 |

| 2 aukštas. ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS | | | |
|---|---|---|---|
| Patalpos NR. | Patalpos pavadinimas | Patalpos paskirtis | Plotas, m2 |
| A.2.01 | Administracinė patalpa | Administracinė patalpa | 30.87 |
| A.2.02 | Administracinė patalpa | Administracinė patalpa | 32.37 |
| A.2.03 | Administracinė patalpa | Administracinė patalpa | 31.03 |
| A.2.04 | Administracinė patalpa | Administracinė patalpa | 32.01 |
| A.2.05 | Administracinė patalpa | Administracinė patalpa | 30.97 |
| A.2.06 | Administracinė patalpa | Administracinė patalpa | 32.05 |
| A.2.07 | Administracinė patalpa | Administracinė patalpa | 30.85 |
| A.2.08 | Administracinė patalpa | Administracinė patalpa | 32.06 |
| A.2.09 | Administracinė patalpa | Administracinė patalpa | 30.86 |
| A.2.10 | Administracinė patalpa | Administracinė patalpa | 32.06 |
| A.2.11 | Administracinė patalpa | Administracinė patalpa | 30.97 |
| A.2.12 | Administracinė patalpa | Administracinė patalpa | 32.08 |
| A.2.13 | Administracinė patalpa | Administracinė patalpa | 30.96 |
| A.2.14 | Administracinė patalpa | Administracinė patalpa | 71.98 |
| A.2.15 | Administracinė patalpa | Administracinė patalpa | 65.54 |
| G.2.01 | Butas | Gyvenamoji patalpa | 105.30 |
| G.2.02 | Butas | Gyvenamoji patalpa | 84.52 |
| G.2.03 | Butas | Gyvenamoji patalpa | 80.04 |
| G.2.04 | Butas | Gyvenamoji patalpa | 55.94 |
| G.2.05 | Butas | Gyvenamoji patalpa | 55.20 |
| G.2.06 | Butas | Gyvenamoji patalpa | 54.46 |
| G.2.07 | Butas | Gyvenamoji patalpa | 107.67 |
| G.2.08 | Butas | Gyvenamoji patalpa | 46.88 |
| G.2.09 | Butas | Gyvenamoji patalpa | 142.00 |
| | | | **1,278.67 m²** |
| Turto vienetų skaičius | | | 24 |





## PATALPŲ ŽYMĖJIMAI

- Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė
- Dviračių saugyklos
- Sandėliavimo patalpos
- Techninės patalpos
- Komercinės patalpos
- Administracinės patalpos
- Bendro naudojimo patalpos (Adminstracinės/komercinės patalpos)
- Gyvenamosios patalpos
- Bendro naudojimo patalpos (Gyvenamosios patalpos)

| 2 aukšto rodikliai | |
|---|---|
| Adminstracinės paskirties patalpų kiekis, vnt. | 15 |
| Gyvenamosios paskirties patalpų kiekis, vnt. | 9 |

| 2 AUKŠTO PLANO PATALPŲEKSPLIKACIJA | | |
|---|---|---|
| Patalpos NR. | Patalpos pavadinimas | Plotas, m2 |
| A.2.01 | Administracinė patalpa | 30.87 |
| A.2.02 | Administracinė patalpa | 32.37 |
| A.2.03 | Administracinė patalpa | 31.03 |
| A.2.04 | Administracinė patalpa | 32.01 |
| A.2.05 | Administracinė patalpa | 30.97 |
| A.2.06 | Administracinė patalpa | 32.05 |
| A.2.07 | Administracinė patalpa | 30.85 |
| A.2.08 | Administracinė patalpa | 32.06 |
| A.2.09 | Administracinė patalpa | 30.86 |
| A.2.10 | Administracinė patalpa | 32.06 |
| A.2.11 | Administracinė patalpa | 30.97 |

| 2 AUKŠTO PLANO PATALPŲEKSPLIKACIJA | | |
|---|---|---|
| Patalpos NR. | Patalpos pavadinimas | Plotas, m2 |
| A.2.12 | Administracinė patalpa | 32.08 |
| A.2.13 | Administracinė patalpa | 30.96 |
| A.2.14 | Administracinė patalpa | 71.98 |
| A.2.15 | Administracinė patalpa | 65.54 |
| A.K.2 | Koridorius | 69.28 |
| G.2.01 | Butas | 105.30 |
| G.2.02 | Butas | 84.52 |
| G.2.03 | Butas | 80.04 |
| G.2.04 | Butas | 55.94 |
| G.2.05 | Butas | 55.20 |
| G.2.06 | Butas | 54.46 |

| 2 AUKŠTO PLANO PATALPŲEKSPLIKACIJA | | |
|---|---|---|
| Patalpos NR. | Patalpos pavadinimas | Plotas, m2 |
| G.2.07 | Butas | 107.67 |
| G.2.08 | Butas | 46.88 |
| G.2.09 | Butas | 142.00 |
| G.K.2.1 | Koridorius | 106.56 |
| G.K.2.2 | Koridorius | 26.86 |
| | | 1,481.37 m² |

| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
|---|---|---|
| D | 2026-01 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI ATLIEKANT ESMINIUS PROJEKTO KEITIMUS PAGAL ATNAUJINTĄ STATYTOJO (UŽSAKOVO) PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ |
| C | 2026-01 | NEESMINIAI PROJEKTO PAKEITIMAI PAGAL PATIKSLINTĄ STATYTOJO (UŽSAKOVO) TP KETIMO UŽDUOTĮ |
| B | 2018-09 | NEESMINIAI KEITIMAI PAGAL STATYTOJO PASTABAS |
| A | 2018-03 | NEESMINIAI KEITIMAI PO RANGOS KONKURSO |
| 0 | 2025-11 | STATYBOS LEIDIMUI GAUTI |

KVAL. PATV. DOK NR.

STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS

UAB STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS
Varnės g. 49 Vilnius, LT - 06248
info@konsultantubiuras.lt

| | | | |
|---|---|---|---|
| 27535 | SPV | ADRIJUS BIKULČIUS | |
| 50121 | KOORD. | DOVILĖ DOBILINSKAITĖ | |

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, RINKTINĖS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

KVAL. PATV. DOK NR.

2 BRICKS architects
PVLMO-G. 22-11, VILNIUS
info@2bricks.lt | +370 687 24672

| | | | |
|---|---|---|---|
| 30378 | PV/ARCH. | VYTAUTAS AUGUSTINAVIČIUS | |
| A1517 | PV/ARCH. | SIGITA LAPIENYTĖ | |
| | ARCH. | MARINA GORODNICHAJA | |
| | | | |

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

01 ADMINISTRACINIS PASTATAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS

2 aukšto planas, M 1:200

LAIDA: 0

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

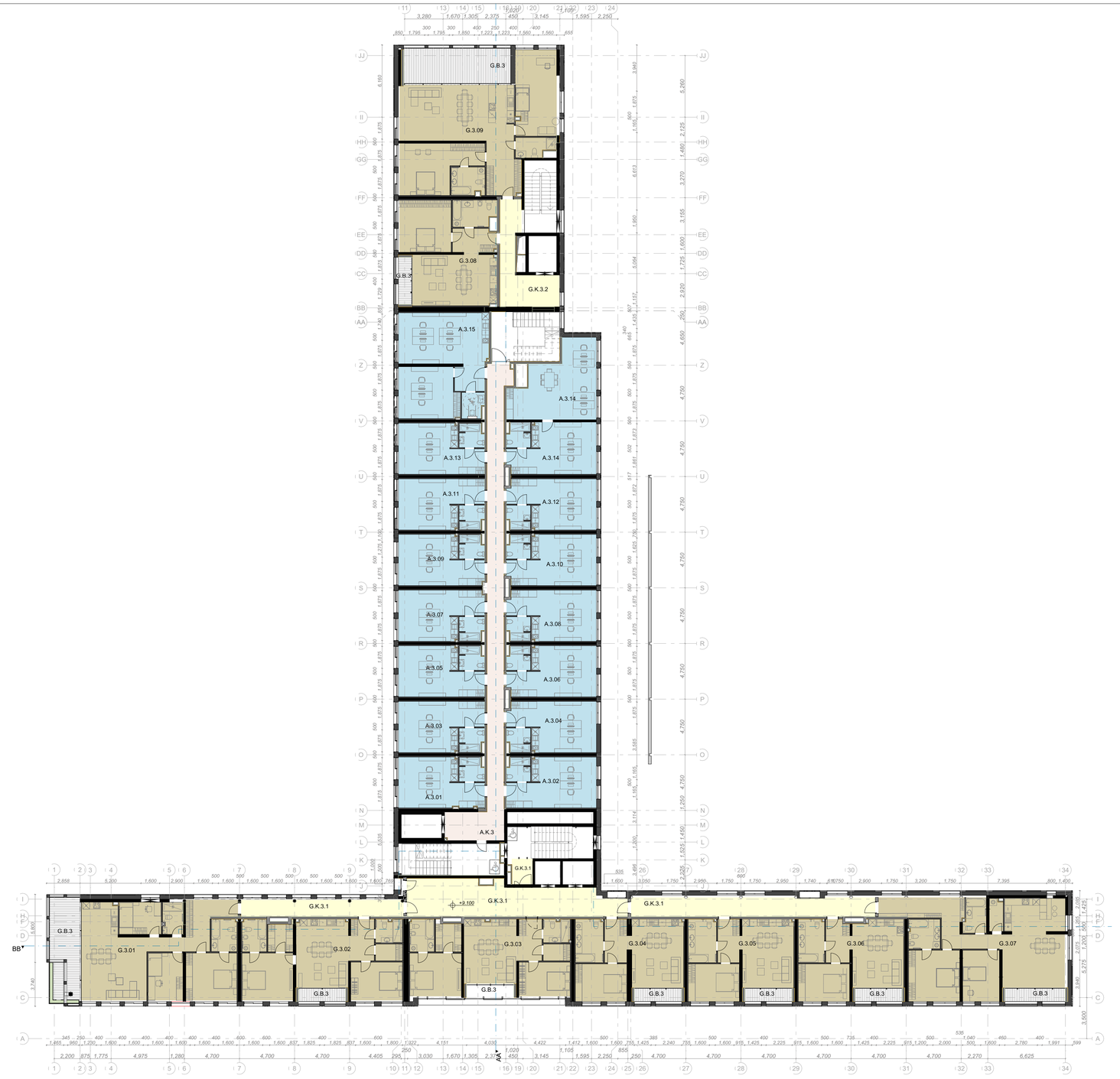
UAB "RINKTINĖS INVESTICIJOS"

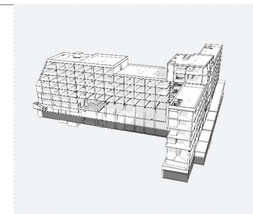
DOKUMENTO ŽYMUO

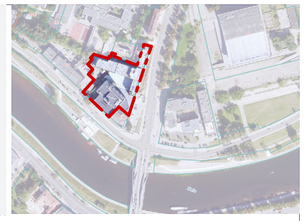
0525-01-PP-SA.01.1.5

| LAPAS | LAPŲ |
|---|---|
| 1 | 1 |

| 3 aukštas. ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS | | | |
|---|---|---|---|
| Patalpos NR. | Patalpos pavadinimas | Patalpos paskirtis | Plotas, m2 |
| A.3.01 | Administracinė patalpa | Administracinė patalpa | 30.98 |
| A.3.02 | Administracinė patalpa | Administracinė patalpa | 32.53 |
| A.3.03 | Administracinė patalpa | Administracinė patalpa | 31.33 |
| A.3.04 | Administracinė patalpa | Administracinė patalpa | 32.40 |
| A.3.05 | Administracinė patalpa | Administracinė patalpa | 31.31 |
| A.3.06 | Administracinė patalpa | Administracinė patalpa | 32.41 |
| A.3.07 | Administracinė patalpa | Administracinė patalpa | 31.22 |
| A.3.08 | Administracinė patalpa | Administracinė patalpa | 32.41 |
| A.3.09 | Administracinė patalpa | Administracinė patalpa | 31.21 |
| A.3.10 | Administracinė patalpa | Administracinė patalpa | 32.41 |
| A.3.11 | Administracinė patalpa | Administracinė patalpa | 31.31 |
| A.3.12 | Administracinė patalpa | Administracinė patalpa | 32.40 |
| A.3.13 | Administracinė patalpa | Administracinė patalpa | 31.34 |
| A.3.14 | Administracinė patalpa | Administracinė patalpa | 72.55 |
| A.3.15 | Administracinė patalpa | Administracinė patalpa | 65.73 |
| G.3.01 | Butas | Gyvenamoji patalpa | 106.75 |
| G.3.02 | Butas | Gyvenamoji patalpa | 84.63 |
| G.3.03 | Butas | Gyvenamoji patalpa | 80.32 |
| G.3.04 | Butas | Gyvenamoji patalpa | 56.51 |
| G.3.05 | Butas | Gyvenamoji patalpa | 56.08 |
| G.3.06 | Butas | Gyvenamoji patalpa | 55.10 |
| G.3.07 | Butas | Gyvenamoji patalpa | 109.84 |
| G.3.08 | Butas | Gyvenamoji patalpa | 67.00 |
| G.3.09 | Butas | Gyvenamoji patalpa | 122.86 |
| | | | **1,290.63 m²** |
| Turto vienetų skaičius | | | 24 |





## PATALPŲ ŽYMĖJIMAI

- Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė
- Dviračių saugyklos
- Sandėliavimo patalpos
- Techninės patalpos
- Komercinės patalpos
- Administracinės patalpos
- Bendro naudojimo patalpos (Adminstracinės/komercinės patalpos)
- Gyvenamosios patalpos
- Bendro naudojimo patalpos (Gyvenamosios patalpos)

| 3 aukšto rodikliai | |
|---|---|
| Adminstracinės paskirties patalpų kiekis, vnt. | 15 |
| Gyvenamosios paskirties patalpų kiekis, vnt. | 9 |

| 3 AUKŠTO PLANO PATALPŲEKSPLIKACIJA | | |
|---|---|---|
| Patalpos NR. | Patalpos pavadinimas | Plotas, m2 |
| A.3.01 | Administracinė patalpa | 30.98 |
| A.3.02 | Administracinė patalpa | 32.53 |
| A.3.03 | Administracinė patalpa | 31.33 |
| A.3.04 | Administracinė patalpa | 32.40 |
| A.3.05 | Administracinė patalpa | 31.31 |
| A.3.06 | Administracinė patalpa | 32.41 |
| A.3.07 | Administracinė patalpa | 31.22 |
| A.3.08 | Administracinė patalpa | 32.41 |
| A.3.09 | Administracinė patalpa | 31.21 |
| A.3.10 | Administracinė patalpa | 32.41 |
| A.3.11 | Administracinė patalpa | 31.31 |

| 3 AUKŠTO PLANO PATALPŲEKSPLIKACIJA | | |
|---|---|---|
| Patalpos NR. | Patalpos pavadinimas | Plotas, m2 |
| A.3.12 | Administracinė patalpa | 32.40 |
| A.3.13 | Administracinė patalpa | 31.34 |
| A.3.14 | Administracinė patalpa | 72.55 |
| A.3.15 | Administracinė patalpa | 65.73 |
| A.K.3 | Koridorius | 69.27 |
| G.3.01 | Butas | 106.75 |
| G.3.02 | Butas | 84.63 |
| G.3.03 | Butas | 80.32 |
| G.3.04 | Butas | 56.51 |
| G.3.05 | Butas | 56.08 |
| G.3.06 | Butas | 55.10 |

| 3 AUKŠTO PLANO PATALPŲEKSPLIKACIJA | | |
|---|---|---|
| Patalpos NR. | Patalpos pavadinimas | Plotas, m2 |
| G.3.07 | Butas | 109.84 |
| G.3.08 | Butas | 67.00 |
| G.3.09 | Butas | 122.86 |
| G.K.3.1 | Koridorius | 104.78 |
| G.K.3.1 | Laiptinė | 4.12 |
| G.K.3.2 | Koridorius | 23.82 |
| | | 1,492.62 m² |

| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
|---|---|---|
| D | 2026-01 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI ATLIEKANT ESMINIUS PROJEKTO KEITIMUS PAGAL ATNAUJINTĄ STATYTOJO (UŽSAKOVO) PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ |
| C | 2026-01 | NEESMINIAI PROJEKTO PAKEITIMAI PAGAL PATIKSLINTĄ STATYTOJO (UŽSAKOVO) TP KETIMO UŽDUOTĮ |
| B | 2018-09 | NEESMINIAI KEITIMAI PAGAL STATYTOJO PASTABAS |
| A | 2018-03 | NEESMINIAI KEITIMAI PO RANGOS KONKURSO |
| 0 | 2025-11 | STATYBOS LEIDIMUI GAUTI |


KVAL. PATV. DOK NR.: STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS — UAB STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS, Varnės g. 49 Vilnius, LT - 06248, info@konsultantubiuras.lt

| | | |
|---|---|---|
| 27535 | SPV | ADRIJUS BIKULČIUS |
| 50121 | KOORD. | DOVILĖ DOBILINSKAITĖ |

KVAL. PATV. DOK NR.: 2 BRICKS architects — PVLMO G. 22-11, VILNIUS, info@2bricks.lt / +370 687 24672

| | | |
|---|---|---|
| 30378 | PV/ARCH. | VYTAUTAS AUGUSTINAVIČIUS |
| A1517 | PV/ARCH. | SIGITA LAPIENYTĖ |
| | ARCH. | MARINA GORODNICHAJA |


STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, RINKTINĖS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

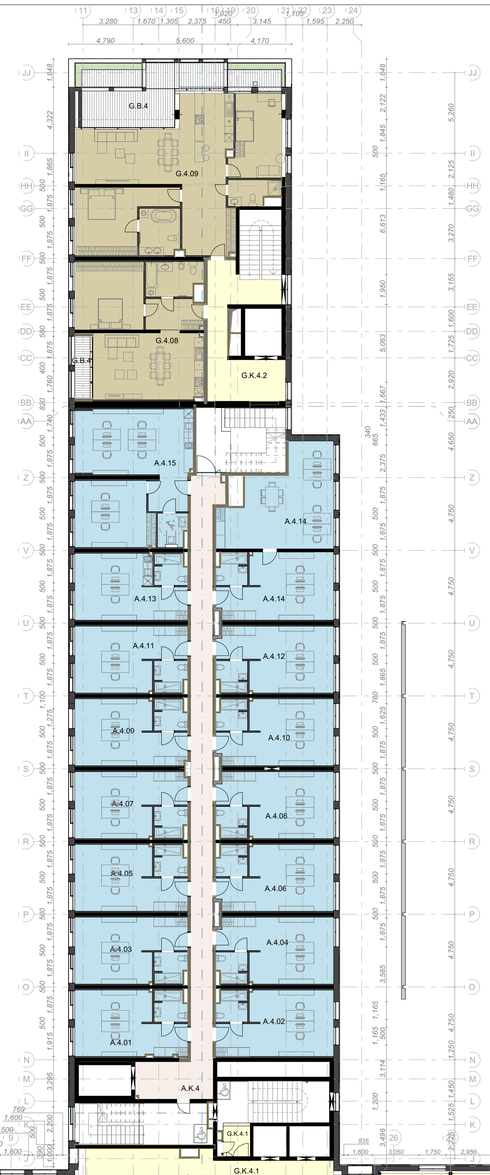
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 ADMINISTRACINIS PASTATAS

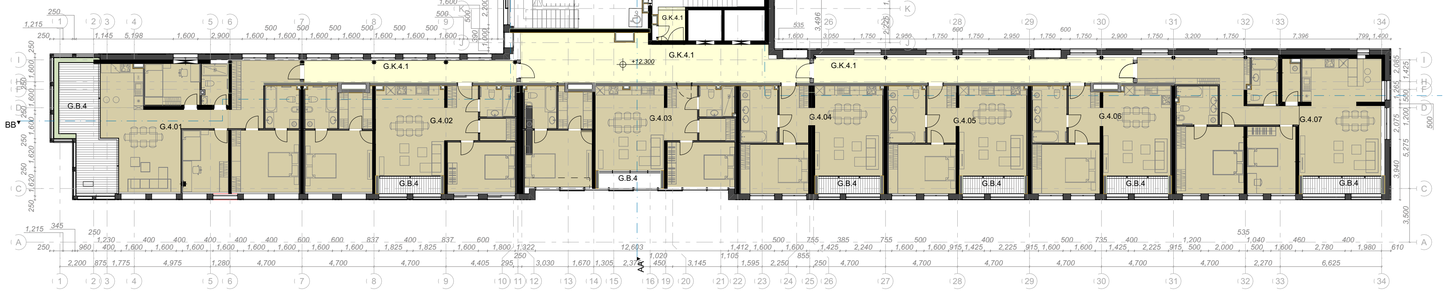
DOKUMENTO PAVADINIMAS: 3 aukšto planas, M 1:200 — LAIDA: 0

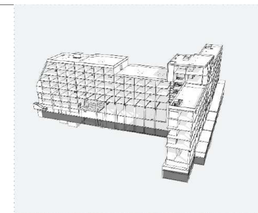
LT — STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "RINKTINĖS INVESTICIJOS"

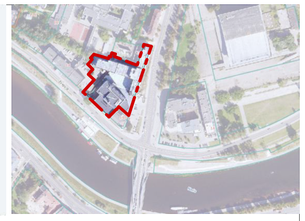
DOKUMENTO ŽYMUO: 0525-01-PP-SA.01.1.6 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

| 4 aukštas. ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS | | | |
|---|---|---|---|
| Patalpos NR. | Patalpos pavadinimas | Patalpos paskirtis | Plotas, m2 |
| A.4.01 | Administracinė patalpa | Administracinė patalpa | 30.98 |
| A.4.02 | Administracinė patalpa | Administracinė patalpa | 32.53 |
| A.4.03 | Administracinė patalpa | Administracinė patalpa | 31.33 |
| A.4.04 | Administracinė patalpa | Administracinė patalpa | 32.40 |
| A.4.05 | Administracinė patalpa | Administracinė patalpa | 31.31 |
| A.4.06 | Administracinė patalpa | Administracinė patalpa | 32.41 |
| A.4.07 | Administracinė patalpa | Administracinė patalpa | 31.22 |
| A.4.08 | Administracinė patalpa | Administracinė patalpa | 32.41 |
| A.4.09 | Administracinė patalpa | Administracinė patalpa | 31.18 |
| A.4.10 | Administracinė patalpa | Administracinė patalpa | 32.41 |
| A.4.11 | Administracinė patalpa | Administracinė patalpa | 31.29 |
| A.4.12 | Administracinė patalpa | Administracinė patalpa | 32.39 |
| A.4.13 | Administracinė patalpa | Administracinė patalpa | 31.33 |
| A.4.14 | Administracinė patalpa | Administracinė patalpa | 72.55 |
| A.4.15 | Administracinė patalpa | Administracinė patalpa | 64.86 |
| G.4.01 | Butas | Gyvenamoji patalpa | 99.67 |
| G.4.02 | Butas | Gyvenamoji patalpa | 85.04 |
| G.4.03 | Butas | Gyvenamoji patalpa | 80.68 |
| G.4.04 | Butas | Gyvenamoji patalpa | 56.67 |
| G.4.05 | Butas | Gyvenamoji patalpa | 56.24 |
| G.4.06 | Butas | Gyvenamoji patalpa | 55.36 |
| G.4.07 | Butas | Gyvenamoji patalpa | 110.16 |
| G.4.08 | Butas | Gyvenamoji patalpa | 67.01 |
| G.4.09 | Butas | Gyvenamoji patalpa | 111.62 |
| | | | **1,273.05 m²** |
| Turto vienetų skaičius | | | 24 |





## PATALPŲ ŽYMĖJIMAI

- Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė
- Dviračių saugyklos
- Sandėliavimo patalpos
- Techninės patalpos
- Komercinės patalpos
- Administracinės patalpos
- Bendro naudojimo patalpos (Adminstracinės/komercinės patalpos)
- Gyvenamosios patalpos
- Bendro naudojimo patalpos (Gyvenamosios patalpos)

| 4 aukšto rodikliai | |
|---|---|
| Adminstracinės paskirties patalpų kiekis, vnt. | 15 |
| Gyvenamosios paskirties patalpų kiekis, vnt. | 9 |

| 4 AUKŠTO PLANO PATALPŲEKSPLIKACIJA | | |
|---|---|---|
| Patalpos NR. | Patalpos pavadinimas | Plotas, m2 |
| A.4.01 | Administracinė patalpa | 30.98 |
| A.4.02 | Administracinė patalpa | 32.53 |
| A.4.03 | Administracinė patalpa | 31.33 |
| A.4.04 | Administracinė patalpa | 32.40 |
| A.4.05 | Administracinė patalpa | 31.31 |
| A.4.06 | Administracinė patalpa | 32.41 |
| A.4.07 | Administracinė patalpa | 31.22 |
| A.4.08 | Administracinė patalpa | 32.41 |
| A.4.09 | Administracinė patalpa | 31.18 |
| A.4.10 | Administracinė patalpa | 32.41 |
| A.4.11 | Administracinė patalpa | 31.29 |

| 4 AUKŠTO PLANO PATALPŲEKSPLIKACIJA | | |
|---|---|---|
| Patalpos NR. | Patalpos pavadinimas | Plotas, m2 |
| A.4.12 | Administracinė patalpa | 32.39 |
| A.4.13 | Administracinė patalpa | 31.33 |
| A.4.14 | Administracinė patalpa | 72.55 |
| A.4.15 | Administracinė patalpa | 64.86 |
| A.K.4 | Koridorius | 69.35 |
| G.4.01 | Butas | 99.67 |
| G.4.02 | Butas | 85.04 |
| G.4.03 | Butas | 80.68 |
| G.4.04 | Butas | 56.67 |
| G.4.05 | Butas | 56.24 |
| G.4.06 | Butas | 55.36 |

| 4 AUKŠTO PLANO PATALPŲEKSPLIKACIJA | | |
|---|---|---|
| Patalpos NR. | Patalpos pavadinimas | Plotas, m2 |
| G.4.07 | Butas | 110.16 |
| G.4.08 | Butas | 67.01 |
| G.4.09 | Butas | 111.62 |
| G.K.4.1 | Koridorius | 104.78 |
| G.K.4.1 | Laiptinė | 3.76 |
| G.K.4.2 | Koridorius | 29.70 |
| | | 1,480.64 m² |

| | | |
|---|---|---|
| D | 2026-01 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI ATLIEKANT ESMINIUS PROJEKTO KEITIMUS PAGAL ATNAUJINTĄ STATYTOJO (UŽSAKOVO) PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ |
| C | 2026-01 | NEESMINIAI PROJEKTO PAKEITIMAI PAGAL PATIKSLINTĄ STATYTOJO (UŽSAKOVO) TP KETIMO UŽDUOTĮ |
| B | 2018-09 | NEESMINIAI KEITIMAI PAGAL STATYTOJO PASTABAS |
| A | 2018-03 | NEESMINIAI KEITIMAI PO RANGOS KONKURSO |
| 0 | 2025-11 | STATYBOS LEIDIMUI GAUTI |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

KVAL. PATV. DOK NR.

STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS

UAB STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS
Varnės g. 49 Vilnius, LT - 06248
info@konsultantubiuras.lt

| | | |
|---|---|---|
| 27535 | SPV | ADRIJUS BIKULČIUS |
| 50121 | KOORD. | DOVILĖ DOBILINSKAITĖ |

KVAL. PATV. DOK NR.

2 BRICKS architects
PVLMO G. 22-11, VILNIUS
info@2bricks.lt / +370 687 24672

| | | |
|---|---|---|
| 30378 | PV/ARCH. | VYTAUTAS AUGUSTINAVIČIUS |
| A1517 | PV/ARCH. | SIGITA LAPIENYTĖ |
| | ARCH. | MARINA GORODNICHAJA |

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, RINKTINĖS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

01 ADMINISTRACINIS PASTATAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS

4 aukšto planas, M 1:200

LAIDA: 0

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

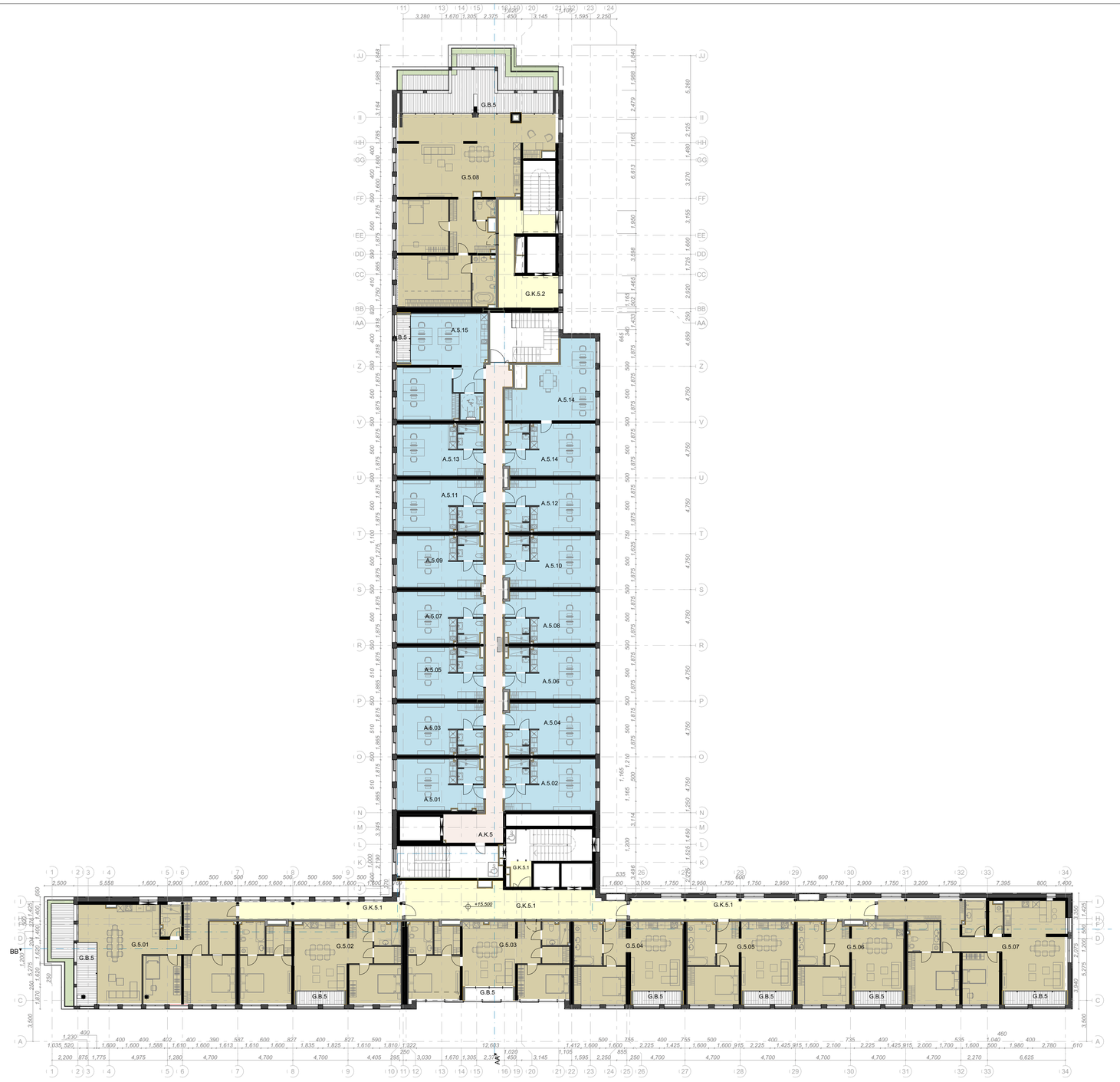
UAB "RINKTINĖS INVESTICIJOS"

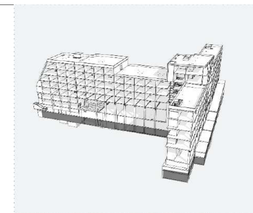
DOKUMENTO ŽYMUO

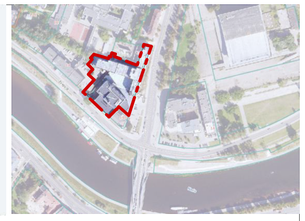
0525-01-PP-SA.01.1.7

| LAPAS | LAPŲ |
|---|---|
| 1 | 1 |

| 5 aukštas. ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS | | | |
|---|---|---|---|
| Patalpos NR. | Patalpos pavadinimas | Patalpos paskirtis | Plotas, m2 |
| A.5.01 | Administracinė patalpa | Administracinė patalpa | 30.99 |
| A.5.02 | Administracinė patalpa | Administracinė patalpa | 32.53 |
| A.5.03 | Administracinė patalpa | Administracinė patalpa | 31.33 |
| A.5.04 | Administracinė patalpa | Administracinė patalpa | 32.40 |
| A.5.05 | Administracinė patalpa | Administracinė patalpa | 31.31 |
| A.5.06 | Administracinė patalpa | Administracinė patalpa | 32.41 |
| A.5.07 | Administracinė patalpa | Administracinė patalpa | 31.22 |
| A.5.08 | Administracinė patalpa | Administracinė patalpa | 32.41 |
| A.5.09 | Administracinė patalpa | Administracinė patalpa | 31.21 |
| A.5.10 | Administracinė patalpa | Administracinė patalpa | 32.42 |
| A.5.11 | Administracinė patalpa | Administracinė patalpa | 31.31 |
| A.5.12 | Administracinė patalpa | Administracinė patalpa | 32.39 |
| A.5.13 | Administracinė patalpa | Administracinė patalpa | 31.33 |
| A.5.14 | Administracinė patalpa | Administracinė patalpa | 72.20 |
| A.5.15 | Administracinė patalpa | Administracinė patalpa | 60.58 |
| G.5.01 | Butas | Gyvenamoji patalpa | 100.22 |
| G.5.02 | Butas | Gyvenamoji patalpa | 84.74 |
| G.5.03 | Butas | Gyvenamoji patalpa | 80.77 |
| G.5.04 | Butas | Gyvenamoji patalpa | 56.64 |
| G.5.05 | Butas | Gyvenamoji patalpa | 56.17 |
| G.5.06 | Butas | Gyvenamoji patalpa | 55.33 |
| G.5.07 | Butas | Gyvenamoji patalpa | 110.08 |
| G.5.08 | Butas | Gyvenamoji patalpa | 153.36 |
| | | | **1,243.35 m²** |
| Turto vienetų skaičius | | | 23 |





## PATALPŲ ŽYMĖJIMAI

- Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė
- Dviračių saugyklos
- Sandėliavimo patalpos
- Techninės patalpos
- Komercinės patalpos
- Administracinės patalpos
- Bendro naudojimo patalpos (Adminstracinės/komercinės patalpos)
- Gyvenamosios patalpos
- Bendro naudojimo patalpos (Gyvenamosios patalpos)

| 5 aukšto rodikliai | |
|---|---|
| Adminstracinės paskirties patalpų kiekis, vnt. | 15 |
| Gyvenamosios paskirties patalpų kiekis, vnt. | 8 |

| 5 AUKŠTO PLANO PATALPŲEKSPLIKACIJA | | |
|---|---|---|
| Patalpos NR. | Patalpos pavadinimas | Plotas, m2 |
| A.5.01 | Administracinė patalpa | 30.99 |
| A.5.02 | Administracinė patalpa | 32.53 |
| A.5.03 | Administracinė patalpa | 31.33 |
| A.5.04 | Administracinė patalpa | 32.40 |
| A.5.05 | Administracinė patalpa | 31.31 |
| A.5.06 | Administracinė patalpa | 32.41 |
| A.5.07 | Administracinė patalpa | 31.22 |
| A.5.08 | Administracinė patalpa | 32.41 |
| A.5.09 | Administracinė patalpa | 31.21 |
| A.5.10 | Administracinė patalpa | 32.42 |
| A.5.11 | Administracinė patalpa | 31.31 |

| 5 AUKŠTO PLANO PATALPŲEKSPLIKACIJA | | |
|---|---|---|
| Patalpos NR. | Patalpos pavadinimas | Plotas, m2 |
| A.5.12 | Administracinė patalpa | 32.39 |
| A.5.13 | Administracinė patalpa | 31.33 |
| A.5.14 | Administracinė patalpa | 72.20 |
| A.5.15 | Administracinė patalpa | 60.58 |
| A.K.5 | Koridorius | 69.26 |
| G.5.01 | Butas | 100.22 |
| G.5.02 | Butas | 84.74 |
| G.5.03 | Butas | 80.77 |
| G.5.04 | Butas | 56.64 |
| G.5.05 | Butas | 56.17 |
| G.5.06 | Butas | 55.33 |

| 5 AUKŠTO PLANO PATALPŲEKSPLIKACIJA | | |
|---|---|---|
| Patalpos NR. | Patalpos pavadinimas | Plotas, m2 |
| G.5.07 | Butas | 110.08 |
| G.5.08 | Butas | 153.36 |
| G.K.5.1 | Koridorius | 104.99 |
| G.K.5.1 | Laiptinė | 3.76 |
| G.K.5.2 | Koridorius | 29.72 |
| | | 1,451.08 m² |

| | | |
|---|---|---|
| D | 2026-01 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI ATLIEKANT ESMINIUS PROJEKTO KEITIMUS PAGAL ATNAUJINTĄ STATYTOJO (UŽSAKOVO) PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ |
| C | 2026-01 | NEESMINIAI PROJEKTO PAKEITIMAI PAGAL PATIKSLINTĄ STATYTOJO (UŽSAKOVO) TP KETIMO UŽDUOTĮ |
| B | 2018-09 | NEESMINIAI KEITIMAI PAGAL STATYTOJO PASTABAS |
| A | 2018-03 | NEESMINIAI KEITIMAI PO RANGOS KONKURSO |
| 0 | 2025-11 | STATYBOS LEIDIMUI GAUTI |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

| | | | |
|---|---|---|---|
| KVAL. PATV. DOK NR. | STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS | UAB STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS<br>Varnės g. 49 Vilnius, LT - 06248<br>info@konsultantubiuras.lt | |
| 27535 | SPV | ADRIJUS BIKULČIUS | |
| 50121 | KOORD. | DOVILĖ DOBILINSKAITĖ | |
| KVAL. PATV. DOK NR. | 2 BRICKS architects | PVLMO-G. 22-11, VILNIUS info@2bricks.lt / +370 687 24672 | |
| 30378 | PV/ARCH. | VYTAUTAS AUGUSTINAVIČIUS | |
| A1517 | PV/ARCH. | SIGITA LAPIENYTĖ | |
| | ARCH. | MARINA GORODNICHAJA | |
| | | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | UAB "RINKTINĖS INVESTICIJOS" | |

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, RINKTINĖS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

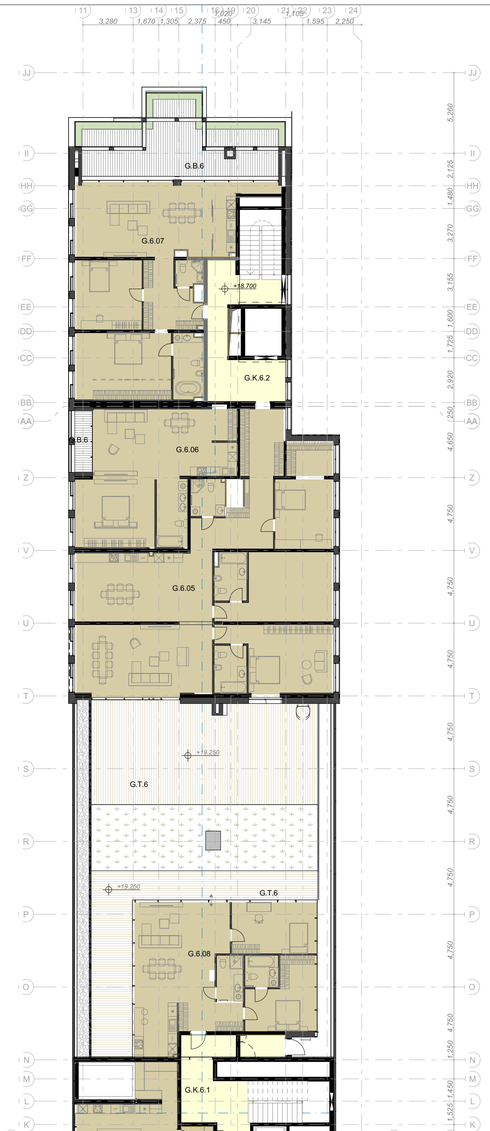
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

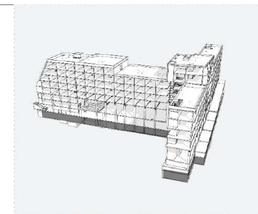
01 ADMINISTRACINIS PASTATAS

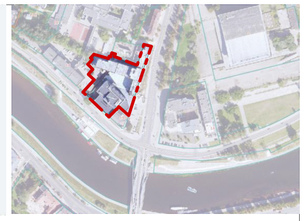
| DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA |
|---|---|
| 5 aukšto planas, M 1:200 | 0 |

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
|---|---|---|
| 0525-01-PP-SA.01.1.8 | 1 | 1 |

| 6 aukštas. ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS | | | |
|---|---|---|---|
| Patalpos NR. | Patalpos pavadinimas | Patalpos paskirtis | Plotas, m2 |
| G.6.01 | Butas | Gyvenamoji patalpa | 176.15 |
| G.6.02 | Butas | Gyvenamoji patalpa | 56.20 |
| G.6.03 | Butas | Gyvenamoji patalpa | 55.98 |
| G.6.04 | Butas | Gyvenamoji patalpa | 134.77 |
| G.6.05 | Butas | Gyvenamoji patalpa | 208.31 |
| G.6.06 | Butas | Gyvenamoji patalpa | 72.40 |
| G.6.07 | Butas | Gyvenamoji patalpa | 124.53 |
| G.6.08 | Butas | Gyvenamoji patalpa | 102.17 |
| | | | **930.51 m²** |
| Turto vienetų skaičius | | | 8 |







PATALPŲ ŽYMĖJIMAI

- Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė
- Dviračių saugyklos
- Sandėliavimo patalpos
- Techninės patalpos
- Komercinės patalpos
- Administracinės patalpos
- Bendro naudojimo patalpos (Adminstracinės/komercinės patalpos)
- Gyvenamosios patalpos
- Bendro naudojimo patalpos (Gyvenamosios patalpos)

| 6 AUKŠTO PLANO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|---|---|---|
| Patalpos NR. | Patalpos pavadinimas | Plotas, m2 |
| G.6.01 | Butas | 176.15 |
| G.6.02 | Butas | 56.20 |
| G.6.03 | Butas | 55.98 |
| G.6.04 | Butas | 134.77 |
| G.6.05 | Butas | 208.31 |
| G.6.06 | Butas | 72.40 |
| G.6.07 | Butas | 124.53 |
| G.6.08 | Butas | 102.17 |
| G.K.6.1 | Koridoirus | 83.48 |
| G.K.6.1 | Tambūras | 4.17 |
| G.K.6.2 | Koridorius | 29.72 |
| | | 1,047.88 m² |

| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
|---|---|---|
| D | 2026-01 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI ATLIEKANT ESMINIUS PROJEKTO KEITIMUS PAGAL ATNAUJINTĄ STATYTOJO (UŽŠAKOVO) PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ |
| C | 2026-01 | NEESMINIAI PROJEKTO PAKEITIMAI PAGAL PATIKSLINTĄ STATYTOJO (UŽŠAKOVO) TP KETIMO UŽDUOTĮ |
| B | 2018-09 | NEESMINIAI KEITIMAI PAGAL STATYTOJO PASTABAS |
| A | 2018-03 | NEESMINIAI KEITIMAI PO RANGOS KONKURSO |
| 0 | 2025-11 | STATYBOS LEIDIMUI GAUTI |

KVAL. PATV. DOK NR.

UAB STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS
Varnės g. 49 Vilnius, LT - 06248
info@konsultantuburas.lt

| | | |
|---|---|---|
| 27535 | SPV | ADRIJUS BIKULČIUS |
| 50121 | KOORD. | DOVILĖ DOBILINSKAITĖ |

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, RINKTINĖS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

KVAL. PATV. DOK NR.

2 BRICKS architects
PYLIMO G. 22-11, VILNIUS
info@2bricks.lt | +370 687 24672

| | | |
|---|---|---|
| 30378 | PV/ARCH. | VYTAUTAS AUGUSTINAVIČIUS |
| A1517 | PV/ARCH. | SIGITA LAPIENYTĖ |
| | ARCH. | MARINA GORODNICHAJA |

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

01 ADMINISTRACINIS PASTATAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS: 6 aukšto planas, M 1:200

LAIDA: 0

LT

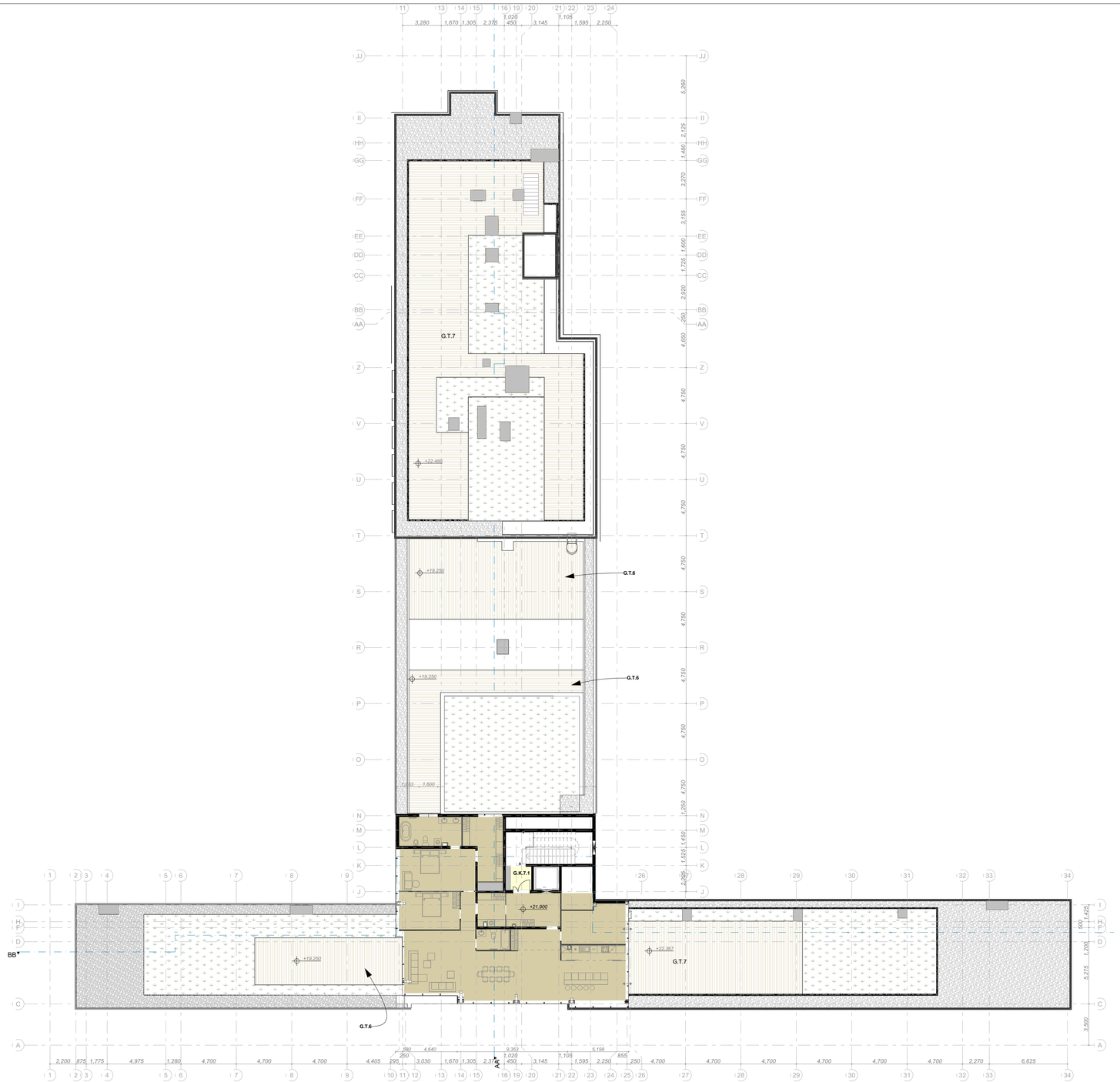
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽŠAKOVAS

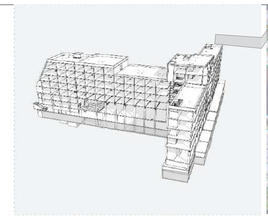
UAB "RINKTINĖS INVESTICIJOS"

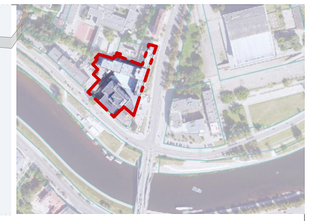
DOKUMENTO ŽYMUO: 0525-01-PP-SA.01.1.9

| LAPAS | LAPŲ |
|---|---|
| 1 | 1 |

| 7 aukštas. ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS | | | |
|---|---|---|---|
| Patalpos NR. | Patalpos pavadinimas | Patalpos paskirtis | Plotas, m2 |
| G.7.01 | Butas | Gyvenamoji patalpa | 207.92 |
| | | | **207.92 m²** |
| Turto vienetų skaičius | | | 23 |





## PATALPŲ ŽYMĖJIMAI

- Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė
- Dviračių saugyklos
- Sandėliavimo patalpos
- Techninės patalpos
- Komercinės patalpos
- Administracinės patalpos
- Bendro naudojimo patalpos (Adminstracinės/komercinės patalpos)
- Gyvenamosios patalpos
- Bendro naudojimo patalpos (Gyvenamosios patalpos)

| 7 AUKŠTO PLANO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|---|---|---|
| Patalpos NR. | Patalpos pavadinimas | Plotas, m2 |
| G.7.01 | Butas | 207.92 |
| G.K.7.1 | Laiptinė | 3.76 |
| | | 211.68 m² |

| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
|---|---|---|
| D | 2026-01 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI ATLIEKANT ESMINIUS PROJEKTO KEITIMUS PAGAL ATNAUJINTĄ STATYTOJO (UŽSAKOVO) PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ |
| C | 2026-01 | NEESMINIAI PROJEKTO PAKEITIMAI PAGAL PATIKSLINTĄ STATYTOJO (UŽSAKOVO) TP KETIMO UŽDUOTĮ |
| B | 2018-09 | NEESMINIAI KEITIMAI PAGAL STATYTOJO PASTABAS |
| A | 2018-03 | NEESMINIAI KEITIMAI PO RANGOS KONKURSO |
| 0 | 2025-11 | STATYBOS LEIDIMUI GAUTI |


KVAL. PATV. DOK NR.: STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS
UAB STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS
Varnės g. 49 Vilnius, LT - 06248
info@konsultantubiuras.lt

| | | |
|---|---|---|
| 27535 | SPV | ADRIJUS BIKULČIUS |
| 50121 | KOORD. | DOVILĖ DOBILINSKAITĖ |

KVAL. PATV. DOK NR.: 2 BRICKS ARCHITECTS
PILIMO G. 22-11, VILNIUS
info@2bricks.lt | +370 687 34472

| | | |
|---|---|---|
| 30378 | PV/ARCH. | VYTAUTAS AUGUSTINAVIČIUS |
| A1517 | PV/ARCH. | SIGITA LAPIENYTĖ |
| | ARCH. | MARINA GORODNICHAJA |


STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, RINKTINĖS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 ADMINISTRACINIS PASTATAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS: 7 aukšto planas, M 1:200

LAIDA: 0

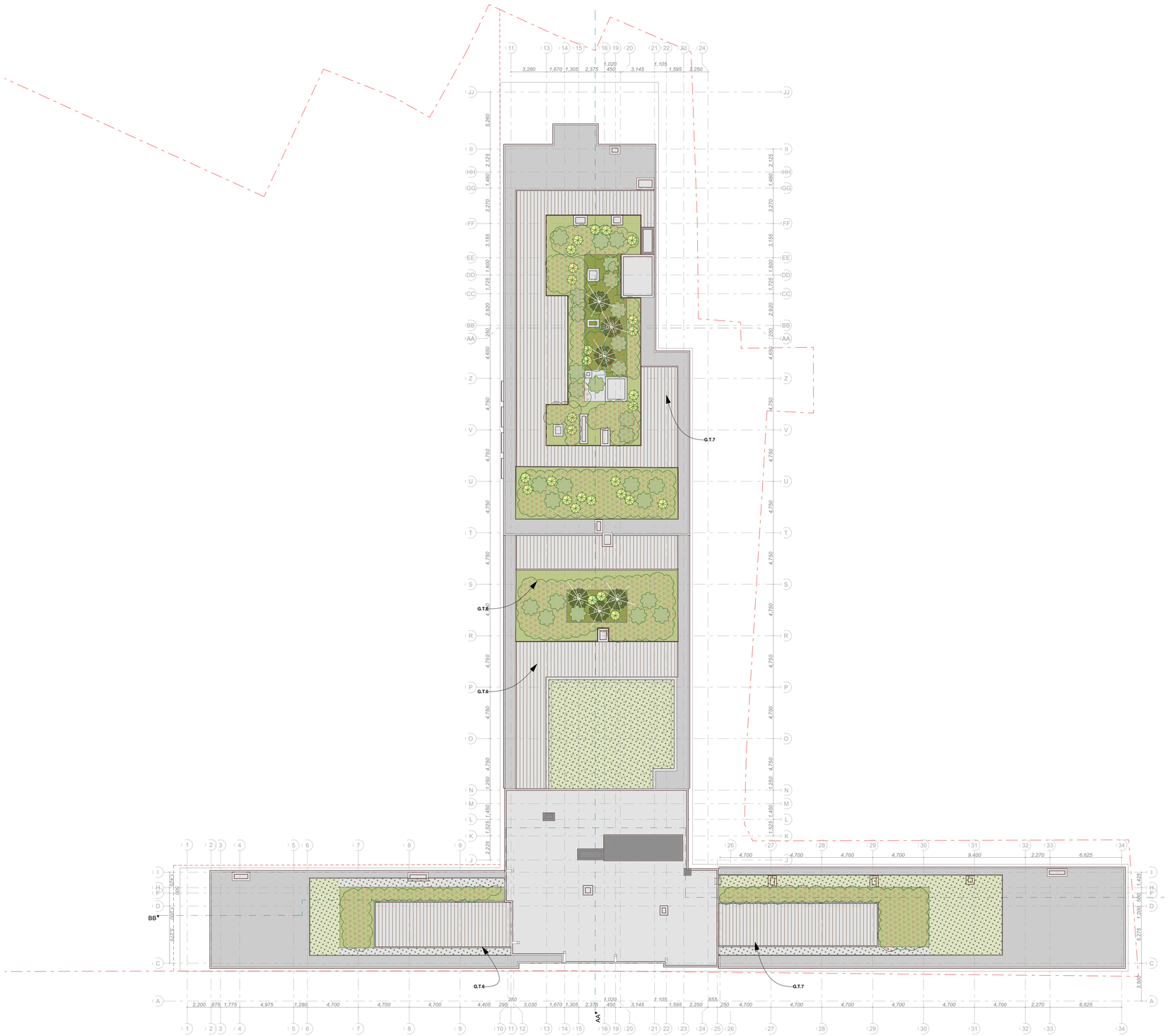
LT

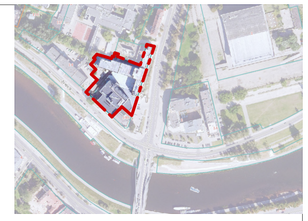
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "RINKTINĖS INVESTICIJOS"

DOKUMENTO ŽYMUO: 0525-01-PP-SA.01.1.10

LAPAS: 1

LAPŲ: 1



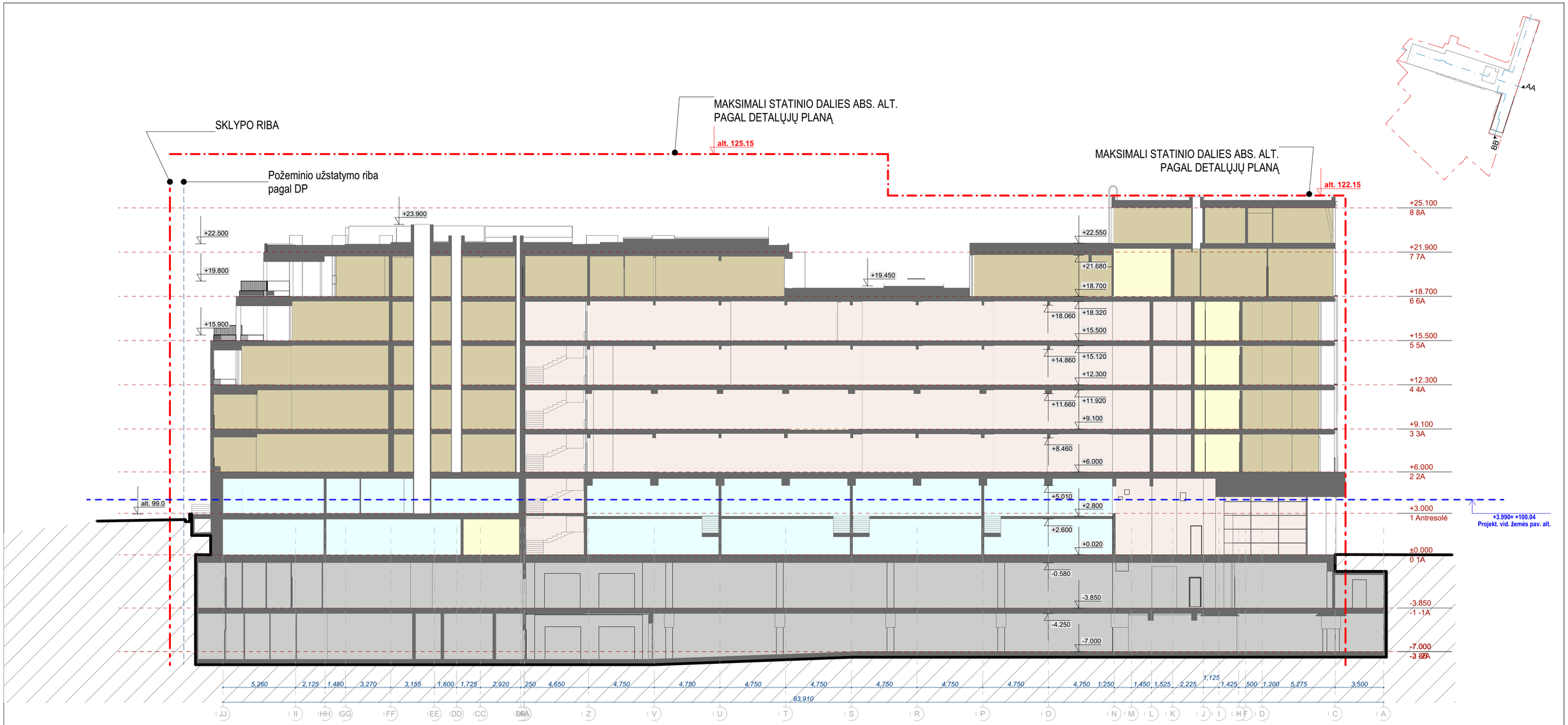



| Sodinamų augalų sutartiniai žymėjimai | |
|---|---|
| | Kamieninis sveikalapis gluosnis, h=2m, D=1.5m "Hakuro Nishiki" |
| | Paprastoji eglė "Picea abies", h=2-3m, D=2m "Farnsburg" |
| | Kukmedis tarpinis "Hickii", h=1.5-1.8m, D=1m |
| | Kadagys žvynuotasis, *Juniperus squamata* "Meyeri", h=1.5-2m, D=2m |
| | Pušis kalninė, *Pinus mugo* "Meyeri", h=0,9-1m, D=1.5-2m |
| | Šermukšnialapė lankksvūnė "*Sorbaria sorbifolia* Sem", h=1,5m |
| | Šluotelinė hortenzija, *Hydrangea paniculata* 'Limelight', h=1.5, D=1.5m |
| | Miskantų, soruolių ir žydinčių žemaūgių augalų kompozicija |
| | Baltoji sedula "Cornus alba Sibirica", h=1-2m , ir Lanksva japoninė *Spiraea japonica* Anthony waterer kompozicija |
| | Gebenė lipikė ( lot. Hedera helix), h=6-10m, D=1-2m |
| | Penkialapis vynvytis "Parthenocissus quinquefolia", krentantis vijoklis |
| | Šilokų kilimas |

| Sutartiniai želdynų žymėjimai 1b sklypo dalyje | |
|---|---|
| | Stogo želdynai |
| | Augalinis gruntas 20cm (0,3 koef) |
| | Augalinis gruntas 40cm (0,6 koef) |
| | Augalinis gruntas 100cm (0,9 koef) |
| | Sklypo želdynai |
| | Želdynų zona |

| | | | |
|---|---|---|---|
| D | 2026-01 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI ATLIEKANT ESMINIUS PROJEKTO KEITIMUS PAGAL ATNAUJINTĄ STATYTOJO (UŽŠAKOVO) PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ | |
| C | 2026-01 | NEESMINIAI PROJEKTO PAKEITIMAI PAGAL PATIKSLINTĄ STATYTOJO (UŽŠAKOVO) TP KETIMO UŽDUOTĮ | |
| B | 2018-09 | NEESMINIAI KEITIMAI PAGAL STATYTOJO PASTABAS | |
| A | 2018-03 | NEESMINIAI KEITIMAI PO RANGOS KONKURSO | |
| 0 | 2025-11 | STATYBOS LEIDIMUI GAUTI | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| KVAL. PATV. DOK NR. | UAB STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS<br>Varnės g. 49 Vilnius, LT - 06248<br>info@konsultantubiuras.lt | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, RINKTINĖS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |
| 27535 | SPV | ADRIJUS BIKULČIUS | |
| 50121 | KOORD. | DOVILĖ DOBILINSKAITĖ | |
| KVAL. PATV. DOK NR. | 2 BRICKS ARCHITECTS<br>PILIMO G. 22-11, VILNIUS<br>info@2bricks | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>01 ADMINISTRACINIS PASTATAS |
| 30378 | PV/ARCH. | VYTAUTAS AUGUSTINAVIČIUS | |
| A1517 | PV/ARCH. | SIGITA LAPIENYTĖ | DOKUMENTO PAVADINIMAS: Stogo planas — LAIDA: 0 |
| | ARCH. | MARINA GORODNICHAJA | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽŠAKOVAS<br>UAB "RINKTINĖS INVESTICIJOS" | | DOKUMENTO ŽYMUO: 0525-01-PP-SA.01.1.11 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1 |




## PATALPŲ ŽYMĖJIMAI

- Gyvenamosios patalpos
- Administracinės patalpos
- Bendro naudojimo patalpos (Gyvenamosios patalpos)
- Bendro naudojimo patalpos (Adminstracinės/komercinės patalpos)
- Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė

| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
|---|---|---|
| D | 2026-01 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI ATLIEKANT ESMINIUS PROJEKTO KEITIMUS PAGAL ATNAUJINTĄ STATYTOJO (UŽSAKOVO) PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ |
| C | 2026-01 | NEESMINIAI PROJEKTO PAKEITIMAI PAGAL PATIKSLINTĄ STATYTOJO (UŽSAKOVO) TP KETIMO UŽDUOTĮ |
| B | 2018-09 | NEESMINIAI KEITIMAI PAGAL STATYTOJO PASTABAS |
| A | 2018-03 | NEESMINIAI KEITIMAI PO RANGOS KONKURSO |
| 0 | 2025-11 | STATYBAI |


KVAL. PATV. DOK NR.

UAB STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS
Varnės g. 49 Vilnius, LT- 06248
info@konsultantubiuras.lt

| | | | |
|---|---|---|---|
| 27535 | SPV | ADRIJUS BIKULČIUS | |
| 50121 | KOORD. | DOVILĖ DOBILINSKAITĖ | |

KVAL. PATV. DOK NR.

2 BRICKS architects
PYLIMO G. 22-11, VILNIUS
info@2bricks.lt | +370 687 24672

| | | | |
|---|---|---|---|
| 30378 | PV/ARCH. | VYTAUTAS AUGUSTINAVIČIUS | |
| A1517 | PV/ARCH. | SIGITA LAPIENYTĖ | |
| | ARCH. | MARINA GORODNICHAJA | |
| | | | |


STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, RINKTINĖS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

01 ADMINISTRACINIS PASTATAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS

PJŪVIS AA

LAIDA: 0

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

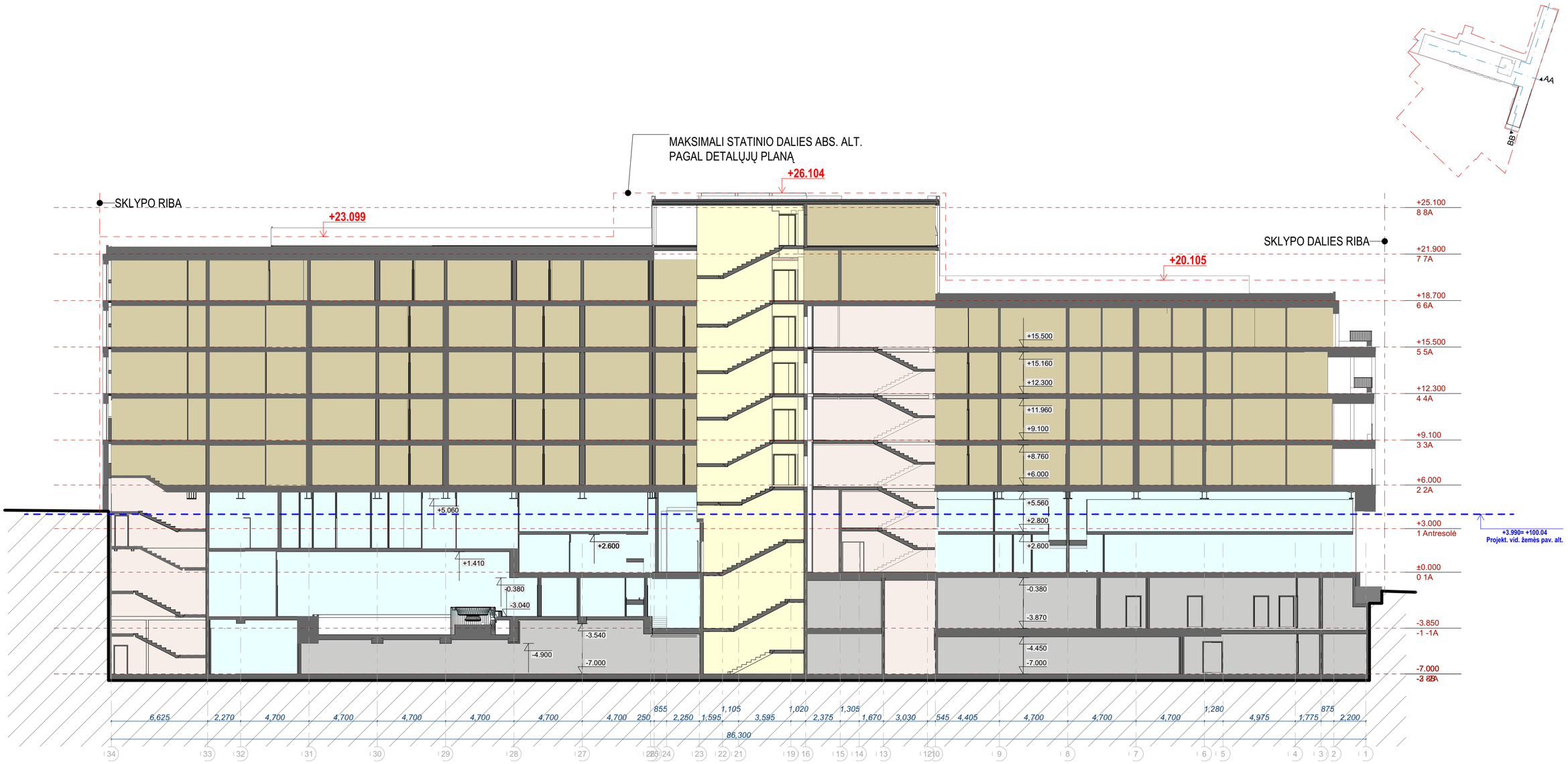
UAB “RINKTINĖS INVESTICIJOS”

DOKUMENTO ŽYMUO

0525-01-PP-SA.02.1

LAPAS: 1

LAPŲ: 1




## PATALPŲ ŽYMĖJIMAI

- Gyvenamosios patalpos
- Administracinės patalpos
- Bendro naudojimo patalpos (Gyvenamosios patalpos)
- Bendro naudojimo patalpos (Adminstracinės/komercinės patalpos)
- Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė

| | | |
|---|---|---|
| D | 2026-01 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI ATLIEKANT ESMINIUS PROJEKTO KEITIMUS PAGAL ATNAUJINTĄ STATYTOJO (UŽSAKOVO) PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ |
| C | 2026-01 | NEESMINIAI PROJEKTO PAKEITIMAI PAGAL PATIKSLINTĄ STATYTOJO (UŽSAKOVO) TP KETIMO UŽDUOTĮ |
| B | 2018-09 | NEESMINIAI KEITIMAI PAGAL STATYTOJO PASTABAS |
| A | 2018-03 | NEESMINIAI KEITIMAI PO RANGOS KONKURSO |
| 0 | 2025-11 | STATYBAI |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

KVAL. PATV. DOK NR.

STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS

UAB STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS
Varnės g. 49 Vilnius, LT - 06248
info@konsultantubiuras.lt

| | | | |
|---|---|---|---|
| 27535 | SPV | ADRIJUS BIKULČIUS | |
| 50121 | KOORD. | DOVILĖ DOBILINSKAITĖ | |

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, RINKTINĖS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

KVAL. PATV. DOK NR.

2 BRICKS architects

PYLIMO G. 22-11, VILNIUS
info@2bricks.lt | +370 687 24672

| | | | |
|---|---|---|---|
| 30378 | PV/ARCH. | VYTAUTAS AUGUSTINAVIČIUS | |
| A1517 | PV/ARCH. | SIGITA LAPIENYTĖ | |
| | ARCH. | MARINA GORODNICHAJA | |
| | | | |

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

01 ADMINISTRACINIS PASTATAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS

PJŪVIS BB

LAIDA: 0

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

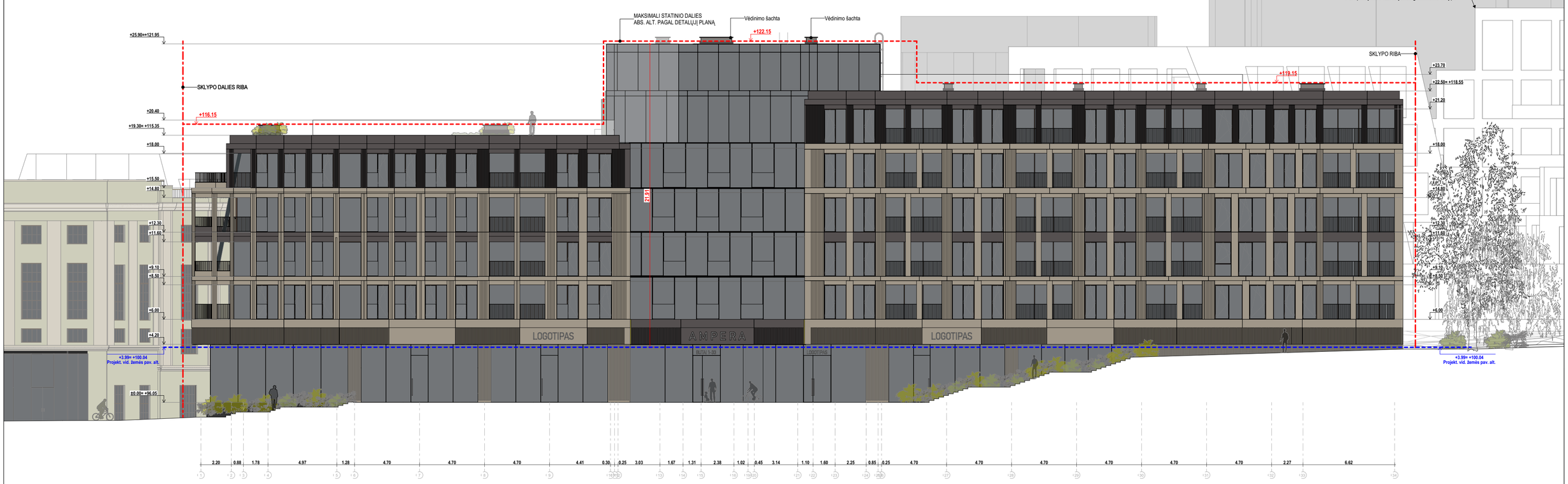
LT

UAB “RINKTINĖS INVESTICIJOS”

DOKUMENTO ŽYMUO

0525-01-PP-SA.02.2

| LAPAS | LAPŲ |
|---|---|
| 1 | 1 |




## Sutartiniai žymėjimai

| | Vaizdas fasade | Pavadinimas | Spalva |
|---|---|---|---|
| B-1 | | Armuoto betono fasado plokštė arba analogiškos medžiagos tipas | rusva |
| S-1 | | Kasetuoti metalo lakšto gaminiai arba analogiškos medžiagos tipas | tamsiai pilka |
| S-2 | | Kasetuoti metalo lakšto gaminiai arba analogiškos medžiagos tipas | žalia |
| S-3 | | Kasetuoti metalo lakšto gaminiai arba analogiškos medžiagos tipas | šviesiai pilka |
| M-1 | | Metaliniai langų rėmai, balkonų aptvėrimai | bronzos ruda |

* Pateiktos iliustracijos yra siūlomų naudoti medžiagų spalviniai pavyzdžiai.

| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
|---|---|---|
| D | 2026-01 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI ATLIEKANT ESMINIUS PROJEKTO KEITIMUS PAGAL ATNAUJINTĄ STATYTOJO (UŽSAKOVO) PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ |
| C | 2026-01 | NEESMINIAI PROJEKTO PAKEITIMAI PAGAL PATIKSLINTĄ STATYTOJO (UŽSAKOVO) TP KETIMO UŽDUOTĮ |
| B | 2018-09 | NEESMINIAI KEITIMAI PAGAL STATYTOJO PASTABAS |
| A | 2018-03 | NEESMINIAI KEITIMAI PO RANGOS KONKURSO |
| 0 | 2025-11 | STATYBAI |


KVAL. PATV. DOK NR.

STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS

UAB STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS
Varnės g. 49 Vilnius, LT - 06248
info@konsultantubiuras.lt

| | | | |
|---|---|---|---|
| 27535 | SPV | ADRIJUS BIKULČIUS | |
| 50121 | KOORD. | DOVILĖ DOBILINSKAITĖ | |

KVAL. PATV. DOK NR.

2 BRICKS architects
PYLIMO G. 22-11, VILNIUS
info@2bricks.lt | +370 687 24672

| | | | |
|---|---|---|---|
| 30378 | PV / Arch. | Vytautas Augustinavičius | |
| A1517 | PDV / Arch. | Sigita Lapienytė | |
| | Arch. | Marina Gorodnichaja | |
| | Arch. | Tomas Talaikis | |


STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, RINKTINĖS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

01 ADMINISTRACINIS PASTATAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS

Fasadas tarp ašių 1-34 M 1:200

LAIDA: 0

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

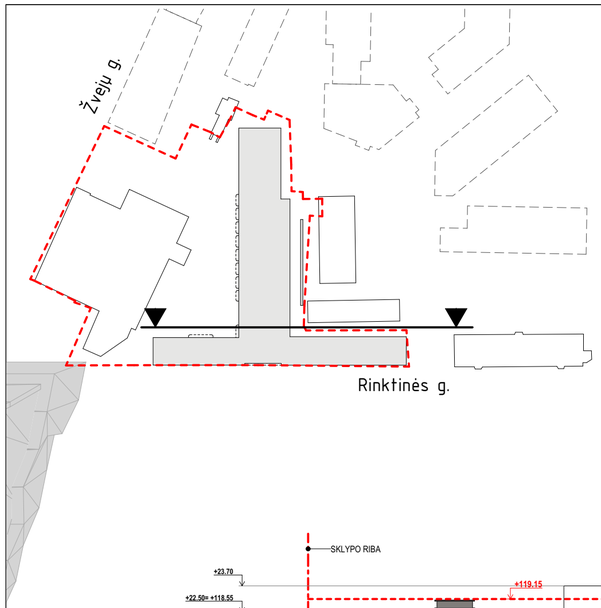
UAB "RINKTINĖS INVESTICIJOS"

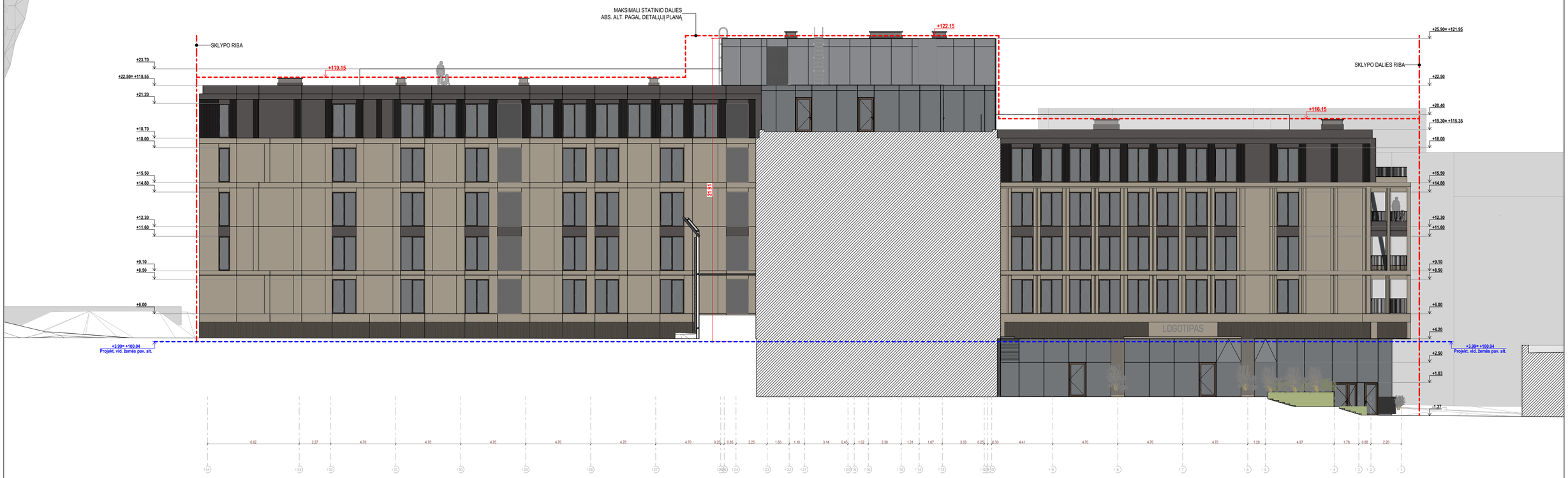
DOKUMENTO ŽYMUO

0525-01-PP-SA.03.1

LAPAS: 1

LAPŲ: 1




| Sutartiniai žymėjimai | | | |
|---|---|---|---|
| | **Vaizdas fasade** | **Pavadinimas** | **Spalva** |
| B-1 | | Armuoto betono fasado plokštė arba analogiškos medžiagos tipas | rusva |
| S-1 | | Kasetuoti metalo lakšto gaminiai arba analogiškos medžiagos tipas | tamsiai pilka |
| S-2 | | Kasetuoti metalo lakšto gaminiai arba analogiškos medžiagos tipas | žalia |
| S-3 | | Kasetuoti metalo lakšto gaminiai arba analogiškos medžiagos tipas | šviesiai pilka |
| M-1 | | Metaliniai langų rėmai, balkonų aptvėrimai | bronzos ruda |

* Pateiktos iliustracijos yra siūlomų naudoti medžiagų spalviniai pavyzdžiai.

| | | |
|---|---|---|
| D | 2026-01 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI ATLIEKANT ESMINIUS PROJEKTO KEITIMUS PAGAL ATNAUJINTĄ STATYTOJO (UŽSAKOVO) PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ |
| C | 2026-01 | NEESMINIAI PROJEKTO PAKEITIMAI PAGAL PATIKSLINTĄ STATYTOJO (UŽSAKOVO) TP KETIMO UŽDUOTĮ |
| B | 2018-09 | NEESMINIAI KEITIMAI PAGAL STATYTOJO PASTABAS |
| A | 2018-03 | NEESMINIAI KEITIMAI PO RANGOS KONKURSO |
| 0 | 2025-11 | STATYBAI |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

KVAL. PATV. DOK NR.

STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS

UAB STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS
Varnės g. 49 Vilnius, LT - 06248
info@konsultantubiuras.lt

| | | |
|---|---|---|
| 27535 | SPV | ADRIJUS BIKULČIUS |
| 50121 | KOORD. | DOVILĖ DOBILINSKAITĖ |

KVAL. PATV. DOK NR.

2 BRICKS architects

PYLIMO G. 22-11, VILNIUS
info@2bricks.lt | +370 687 24672

| | | |
|---|---|---|
| 30378 | PV / Arch. | Vytautas Augustinavičius |
| A1517 | PDV / Arch. | Sigita Lapienytė |
| | Arch. | Marina Gorodnichaja |
| | Arch. | Tomas Talaikis |

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

UAB "RINKTINĖS INVESTICIJOS"

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, RINKTINĖS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

01 ADMINISTRACINIS PASTATAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS

Fasadas tarp ašių 34-24 ir 10-1 M 1:200

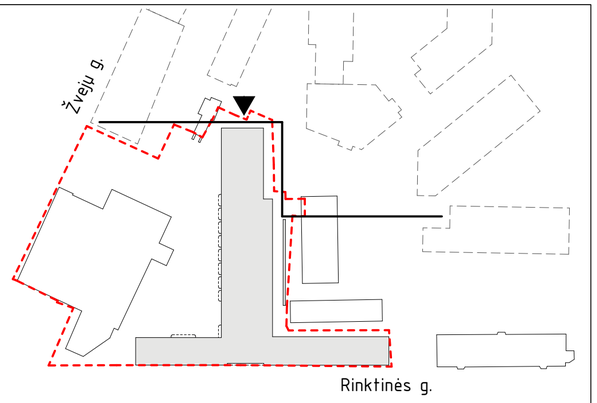
LAIDA: 0

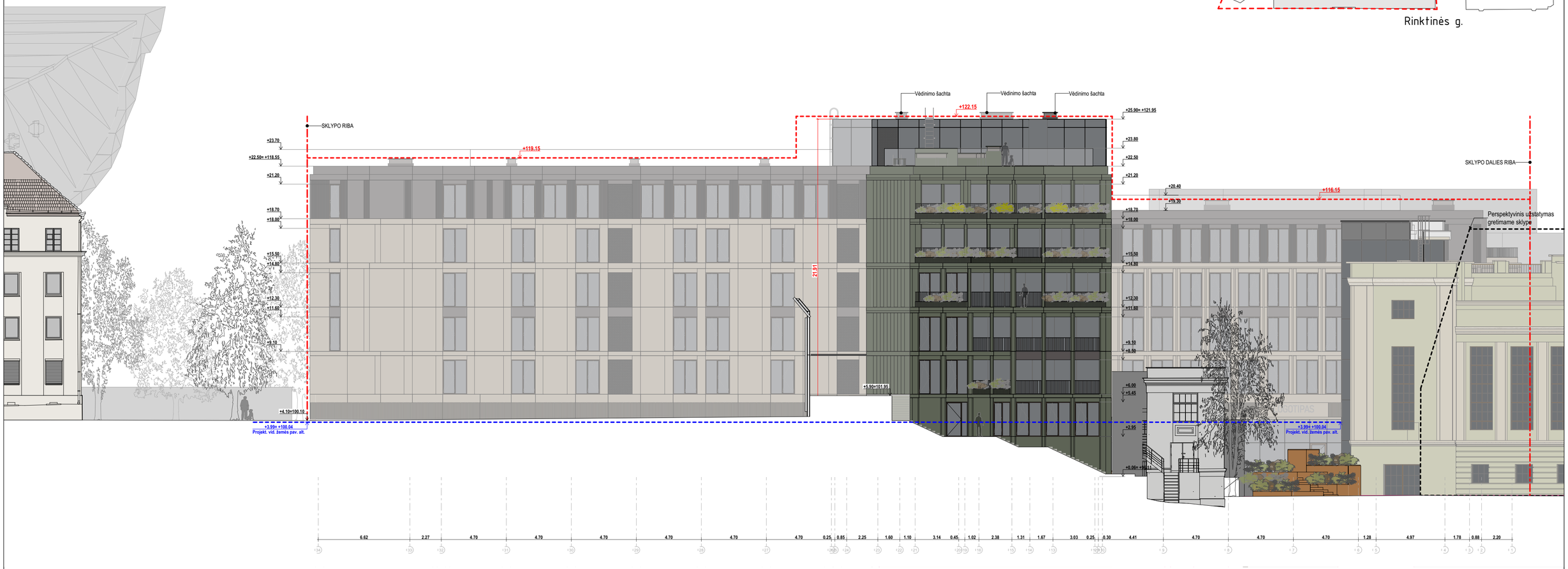
DOKUMENTO ŽYMUO

0525-01-PP-SA.03.2

LAPAS: 1

LAPŲ: 1




## Sutartiniai žymėjimai

| | Vaizdas fasade | Pavadinimas | Spalva |
|---|---|---|---|
| B-1 | | Armuoto betono fasado plokštė arba analogiškos medžiagos tipas | rusva |
| S-1 | | Kasetuoti metalo lakšto gaminiai arba analogiškos medžiagos tipas | tamsiai pilka |
| S-2 | | Kasetuoti metalo lakšto gaminiai arba analogiškos medžiagos tipas | žalia |
| S-3 | | Kasetuoti metalo lakšto gaminiai arba analogiškos medžiagos tipas | šviesiai pilka |
| M-1 | | Metaliniai langų rėmai, balkonų aptvėrimai | bronzos ruda |

* Pateiktos iliustracijos yra siūlomų naudoti medžiagų spalviniai pavyzdžiai.

| | | |
|---|---|---|
| D | 2026-01 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI ATLIEKANT ESMINIUS PROJEKTO KEITIMUS PAGAL ATNAUJINTĄ STATYTOJO (UŽSAKOVO) PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ |
| C | 2026-01 | NEESMINIAI PROJEKTO PAKEITIMAI PAGAL PATIKSLINTĄ STATYTOJO (UŽSAKOVO) TP KETIMO UŽDUOTĮ |
| B | 2018-09 | NEESMINIAI KEITIMAI PAGAL STATYTOJO PASTABAS |
| A | 2018-03 | NEESMINIAI KEITIMAI PO RANGOS KONKURSO |
| 0 | 2025-11 | STATYBAI |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

KVAL. PATV. DOK NR.

STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS

UAB STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS
Varnės g. 49 Vilnius, LT - 06248
info@konsultantubiuras.lt

| | | | |
|---|---|---|---|
| 27535 | SPV | ADRIJUS BIKULČIUS | |
| 50121 | KOORD. | DOVILĖ DOBILINSKAITĖ | |

KVAL. PATV. DOK NR.

2 BRICKS architects
PYLIMO G. 22-11, VILNIUS
info@2bricks.lt | +370 687 24672

| | | | |
|---|---|---|---|
| 30378 | PV / Arch. | Vytautas Augustinavičius | |
| A1517 | PDV / Arch. | Sigita Lapienytė | |
| | Arch. | Marina Gorodnichaja | |
| | Arch. | Tomas Talaikis | |

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

LT — UAB “RINKTINĖS INVESTICIJOS”

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, RINKTINĖS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

01 ADMINISTRACINIS PASTATAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS

Fasadas tarp ašių 34-1 M 1:200

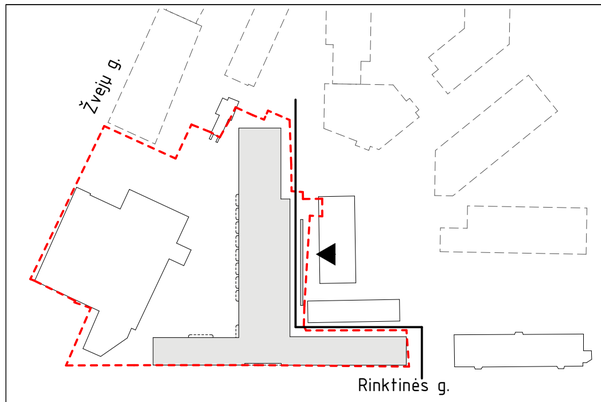
LAIDA: 0

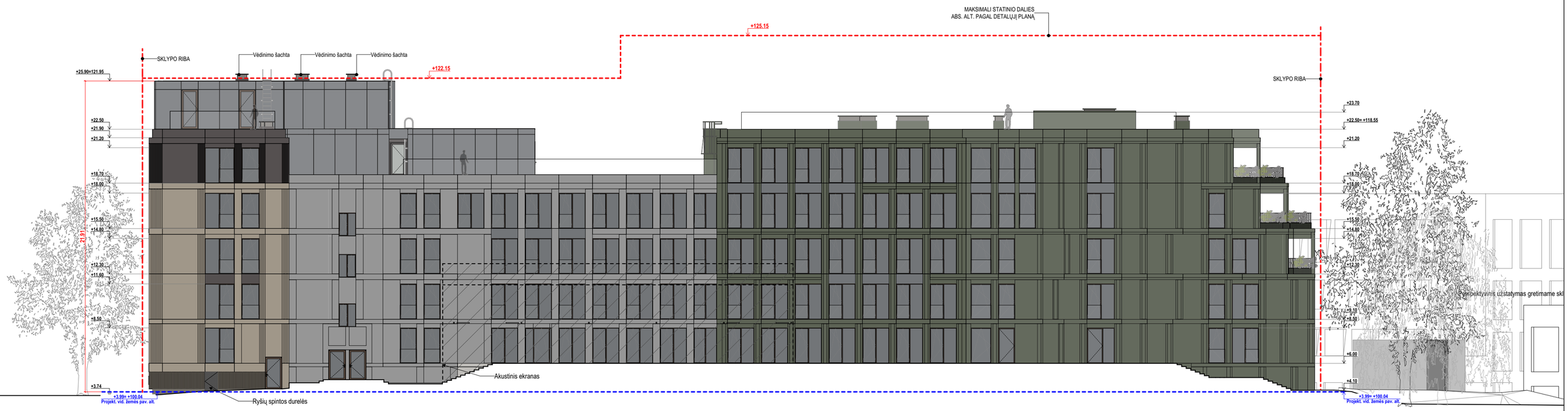
DOKUMENTO ŽYMUO

0525-01-PP-SA.03.3

LAPAS: 1

LAPŲ: 1




| Sutartiniai žymėjimai | | | |
|---|---|---|---|
| | Vaizdas fasade | Pavadinimas | Spalva |
| B-1 | | Armuoto betono fasado plokštė arba analogiškos medžiagos tipas | rusva |
| S-1 | | Kasetuoti metalo lakšto gaminiai arba analogiškos medžiagos tipas | tamsiai pilka |
| S-2 | | Kasetuoti metalo lakšto gaminiai arba analogiškos medžiagos tipas | žalia |
| S-3 | | Kasetuoti metalo lakšto gaminiai arba analogiškos medžiagos tipas | šviesiai pilka |
| M-1 | | Metaliniai langų rėmai, balkonų aptvėrimai | bronzos ruda |

* Pateiktos iliustracijos yra siūlomų naudoti medžiagų spalviniai pavyzdžiai.

| | | |
|---|---|---|
| D | 2026-01 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI ATLIEKANT ESMINIUS PROJEKTO KEITIMUS PAGAL ATNAUJINTĄ STATYTOJO (UŽSAKOVO) PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ |
| C | 2026-01 | NEESMINIAI PROJEKTO PAKEITIMAI PAGAL PATIKSLINTĄ STATYTOJO (UŽSAKOVO) TP KETIMO UŽDUOTĮ |
| B | 2018-09 | NEESMINIAI KEITIMAI PAGAL STATYTOJO PASTABAS |
| A | 2018-03 | NEESMINIAI KEITIMAI PO RANGOS KONKURSO |
| 0 | 2025-11 | STATYBAI |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |


KVAL. PATV. DOK NR.: STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS
UAB STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS
Varnės g. 49 Vilnius, LT - 06248
info@konsultantubiuras.lt

| | | | |
|---|---|---|---|
| 27535 | SPV | ADRIJUS BIKULČIUS | |
| 50121 | KOORD. | DOVILĖ DOBILINSKAITĖ | |

KVAL. PATV. DOK NR.: 2 BRICKS architects
PYLIMO G. 22-11, VILNIUS
info@2bricks.lt | +370 687 24672

| | | | |
|---|---|---|---|
| 30378 | PV / Arch. | Vytautas Augustinavičius | |
| A1517 | PDV / Arch. | Sigita Lapienytė | |
| | Arch. | Marina Gorodnichaja | |
| | Arch. | Tomas Talaikis | |


STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, RINKTINĖS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

01 ADMINISTRACINIS PASTATAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS

Fasadas tarp ašių A-KK M 1:200

LAIDA: 0

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

UAB "RINKTINĖS INVESTICIJOS"

DOKUMENTO ŽYMUO

0525-01-PP-SA.03.4

LAPAS: 1

LAPŲ: 1

| Sutartiniai žymėjimai | | | |
|---|---|---|---|
| | Vaizdas fasade | Pavadinimas | Spalva |
| B-1 | | Armuoto betono fasado plokštė arba analogiškos medžiagos tipas | rusva |
| S-1 | | Kasetuoti metalo lakšto gaminiai arba analogiškos medžiagos tipas | tamsiai pilka |
| S-2 | | Kasetuoti metalo lakšto gaminiai arba analogiškos medžiagos tipas | žalia |
| S-3 | | Kasetuoti metalo lakšto gaminiai arba analogiškos medžiagos tipas | šviesiai pilka |
| M-1 | | Metaliniai langų rėmai, balkonų aptvėrimai | bronzos ruda |

* Pateiktos iliustracijos yra siūlomų naudoti medžiagų spalviniai pavyzdžiai.

| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
|---|---|---|
| D | 2026-01 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI ATLIEKANT ESMINIUS PROJEKTO KEITIMUS PAGAL ATNAUJINTĄ STATYTOJO (UŽSAKOVO) PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ |
| C | 2026-01 | NEESMINIAI PROJEKTO PAKEITIMAI PAGAL PATIKSLINTĄ STATYTOJO (UŽSAKOVO) TP KETIMO UŽDUOTĮ |
| B | 2018-09 | NEESMINIAI KEITIMAI PAGAL STATYTOJO PASTABAS |
| A | 2018-03 | NEESMINIAI KEITIMAI PO RANGOS KONKURSO |
| 0 | 2025-11 | STATYBAI |


KVAL. PATV. DOK NR.

STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS

UAB STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS
Varnės g. 49 Vilnius, LT - 06248
info@konsultantubiuras.lt

| | | | |
|---|---|---|---|
| 27535 | SPV | ADRIJUS BIKULČIUS | |
| 50121 | KOORD. | DOVILĖ DOBILINSKAITĖ | |

KVAL. PATV. DOK NR.

2 BRICKS architects
PYLIMO G. 22-11, VILNIUS
info@2bricks.lt | +370 687 24672

| | | | |
|---|---|---|---|
| 30378 | PV / Arch. | Vytautas Augustinavičius | |
| A1517 | PDV / Arch. | Sigita Lapienytė | |
| | Arch. | Marina Gorodnichaja | |
| | Arch. | Tomas Talaikis | |


STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, RINKTINĖS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

01 ADMINISTRACINIS PASTATAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS

Fasadas tarp ašių KK-A M 1:200

LAIDA: 0

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

UAB "RINKTINĖS INVESTICIJOS"

DOKUMENTO ŽYMUO

0525-01-PP-SA.03.5

LAPAS: 1

LAPŲ: 1

| Sutartiniai žymėjimai | | | |
|---|---|---|---|
| | Vaizdas fasade | Pavadinimas | Spalva |
| B-1 | | Armuoto betono fasado plokštė arba analogiškos medžiagos tipas | rusva |
| S-1 | | Kasetuoti metalo lakšto gaminiai arba analogiškos medžiagos tipas | tamsiai pilka |
| S-2 | | Kasetuoti metalo lakšto gaminiai arba analogiškos medžiagos tipas | žalia |
| S-3 | | Kasetuoti metalo lakšto gaminiai arba analogiškos medžiagos tipas | šviesiai pilka |
| M-1 | | Metaliniai langų rėmai, balkonų aptvėrimai | bronzos ruda |

* Pateiktos iliustracijos yra siūlomų naudoti medžiagų spalviniai pavyzdžiai.

| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
|---|---|---|
| D | 2026-01 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI ATLIEKANT ESMINIUS PROJEKTO KEITIMUS PAGAL ATNAUJINTĄ STATYTOJO (UŽSAKOVO) PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ |
| C | 2026-01 | NEESMINIAI PROJEKTO PAKEITIMAI PAGAL PATIKSLINTĄ STATYTOJO (UŽSAKOVO) TP KETIMO UŽDUOTĮ |
| B | 2018-09 | NEESMINIAI KEITIMAI PAGAL STATYTOJO PASTABAS |
| A | 2018-03 | NEESMINIAI KEITIMAI PO RANGOS KONKURSO |
| 0 | 2025-11 | STATYBAI |

KVAL. PATV. DOK NR.

STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS

UAB STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS
Varnės g. 49 Vilnius, LT - 06248
info@konsultantubiuras.lt

| | | | |
|---|---|---|---|
| 27535 | SPV | ADRIJUS BIKULČIUS | |
| 50121 | KOORD. | DOVILĖ DOBILINSKAITĖ | |

KVAL. PATV. DOK NR.

2 BRICKS architects
PYLIMO G. 22-11, VILNIUS
info@2bricks.lt | +370 667 24672

| | | | |
|---|---|---|---|
| 30378 | PV / Arch. | Vytautas Augustinavičius | |
| A1517 | PDV / Arch. | Sigita Lapienytė | |
| | Arch. | Marina Gorodnichaja | |
| | Arch. | Tomas Talaikis | |

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

LT — UAB “RINKTINĖS INVESTICIJOS”

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, RINKTINĖS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

01 ADMINISTRACINIS PASTATAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS

Rinktinės g. išklotinė M 1:350

LAIDA: 0

DOKUMENTO ŽYMUO

0525-01-PP-SA.03.6

LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

Kvalifikuotas elektroninis parašas
ARNAS ŠVELNIKAS
2026-01-11 17:24:54 GMT+2
Paskirtis: Parašas
Powered by Dokobit

# MEDŽIŲ AUGANČIŲ RINKTINĖS G. 2, VILNIUJE INVENTORIZAVIMAS IR ARBORISTINIS ĮVERTINIMAS

Parengė:
arboristas Arnas Švelnikas

2025 metai

# T U R I N Y S

1 Aiškinamasis raštas

1.1 Trumpa želdynų charakteristika

1.2 Vertinimo metodika

1.3 Detalesnė želdynų charakteristika

2 Teritorijos planas

3 Želdynų inventorizavimo kortelė

4 Fotofiksacija

5 Išvados

6 Rekomendacijos

7 Vertinimą atlikusių specialistų kvalifikacija

# 1 Aiškinamasis raštas

## 1.1 Trumpa želdynų charakteristika

Vertintoje teritorijoje (Žiūrėti į skyrių Nr. 2 Teritorijos planas) esančių želdynų charakteristika:

| | |
|---|---|
| Bendra želdynų būklė: | patenkinama |
| Veja (pieva): | laukinės pievos žoliniai augalai (5 proc.) |
| Gėlynai: | nėra |
| Vėjavartos ir vėjalaužos: | nėra |
| Želdyno inžinerinės dangos: | sutankintas žvyro/molio gruntas (15 proc.) |
| Želdyno gamtiniai elementai: | sklypas tolygiai žemėja iš šiaurės į pietus, sklype stovi išterasuotas pastatas. |
| Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai: | • gamtos paveldo (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.): nėra<br>• kultūros paveldo (archeologiniai, memorialiniai, architektūriniai, inžineriniai ir dailės): nežinoma |

## 1.2 Vertinimo metodika

Medžių augančių sklype Rinktinės gatvė 2, Vilniuje vertinimo darbai buvo atliekami 2025 metų gruodžio mėnesį. Vertinimas atliekamas vadovaujantis įstatymais ir literatūros sąrašų nurodytu paskutiniame šio dokumento lape. Vertinimas atliekamas kiekvieną medį, želdinių grupę ir (ar) atskirus želdinius apžiūrint natūroje, bei užpildant "Medžių vertinimo lentelę".

Vertinimui naudojama "Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis" pagal Vilniaus miesto savivaldybės rekomendacijas. Tai padeda projektuotojams ir architektams labiau atsižvelgti į galimą medžių išsaugojimą ir projektinius pakeitimus ankstyvose stadijose.

Vertinimui naudojami instrumentai: juosta "Bandmab" 5m (matuoti kamieno skersmeniui), UNI-T LM600A lazerinis tolimatis/aukštimatis (medžių aukščio ir lajų projekcijų nustatymui), WILE penetrometras (matuoti žemės tankumui medžių polajuose).

## 1.3 Detalesnė želdynų charakteristika

Šiaurinėje pusėje aptariamas sklypas ribojasi su A.Juozapavičiaus gatvės 13-ojo numerio sklypu ir Rinktinės g. 4-ojo numerio daugiabučiu gyvenamuoju namu.

Rytinėje pusėje ribojasi su Rinktinės gatvės važiuojamąją dalimi ir pėsčiųjų šaligatviais.

Pietinėje pusėje ribojasi su Žvejų 14A sklypu (Energetikos ir technikos muziejus).

Vakarinėje pusėje ribojasi Žvejų gatvės 14-ojo numerio sklypu ir dalimi A.Juozapavičiaus gatvės 13-ojo sklypo.

Sklypas tolygiai žemėja iš šiaurės į pietus, sklype stovi išterasuotas užkonservuotas pastatas.

# 2 Teritorijos planas

Žaliu apskritimu ir skaičiumu 1 skliausteliuose pažymėtų medžių būklė vertinama 1 balu (geros būklės želdinys).

Mėlynu apskritimu ir skaičiumi 2 skliausteliuose – 2 balais (patenkinamos būklės želdinys).

Violetiniu apskritimu ir skaičiumi 3 skliausteliuose – 3 balais (nepatenkinamos būklės želdinys).

Pilku apskritimu ir skaičiumi 4 skliausteliuose - 4 balais (blogos būklės želdinys).

Raudonu apskritimu ir skaičiumi 5 skliausteliuose - 5 balais (žuvęs želdinys).

Rudu apskritimu  ir būklės balu skliausteliuose - saugomo gamtos objekto statusą turintis medis.

Šalinamas nežuvęs medis  inventorizacijos plane atvaizduojamas X kuomet yra šalinamas dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.

Medžio būklės kamieno spalvos linija yra nubraižoma medžio lajos projekcija pasaulio šalių atžvilgiu.

Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas: Medžio kamieno Ø x 12 = saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies ir plane žymimas apskritimu raudona brūkšniuota linija.

Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.

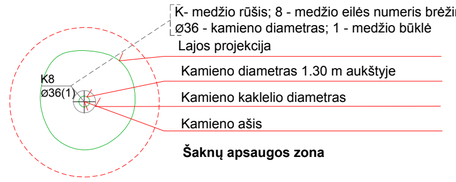
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.

3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm.

4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.

5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.

6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną




K- medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklė
Lajos projekcija
Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
Kamieno kaklelio diametras
Kamieno ašis
**Šaknų apsaugos zona**

Šalinamas nežuvęs medis inventorizacijos plane atvaizduojamas X kuomet yra šalinamas dėl arboristinių priežasčių.
Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.

1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44

2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255

3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143

4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102

5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

**Kiti žymėjimai:**

ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių.
Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.

SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno Ø dauginant iš 15

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ARBORISTAS ARNAS | MB Miesto miškas<br>Kalvarijų 138-55, Vilnius<br>+370 612 111 26<br>labas@miestomiskas.lt | | Medžių augančių Rinktinės g. 2, Vilniuje inventorizavimas ir arboristinis vertinimas | |
| Brėžinio Nr.:<br>R2-1 | Parengė | Arnas Švelnikas | 2025 12 05 | Mąstelis<br>(NTS) |
| | Patikrino | | | |
| Užsakovas:<br>UAB Rinktinės investicijos | Tvirtinu | | | Lapas<br>1:1 |

# 3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

Rinktinės g. 2, Vilnius

| Medžio Nr. plane | Inventorizacijos data | Medžio rūšis lietuviškai | Medžio rūšis lotyniškai | Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm) | Medžio aukštis (m) | Medžio būklės indeksas 1. 2. 3. 4. 5 | Abiotiniai/ biotiniai veiksmai | Pastabos | Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės | Saugotinas (S) / Nesaugotinas (N)* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | 2025 12 05 | Mažalapė liepa | Tilia cordata | 35 | 17 | 1 | | Nedidelis kiekis sausų šakų. Auga šlaite iš dviejų pusių augavietė ribojama atraminių sienų. | Minimalus lajos priežiūros genėjimas. | S |
| 2 | 2025 12 05 | Uosialapis klevas | Acer negundo | 29 | 10 | 3 | Stelbiamas baltosios tuopos. | Prasta būklė, stipriai pasviręs vakarų kryptimi. Auga po baltąją tuopa. | Siūloma šalinti. | N |
| 3 | 2025 12 05 | Baltoji tuopa | Populus alba | 78 | 22 | 2 | | Matomas šaknys buvusios atraminės sienos vietoje, nedidelė lajos proporcija šiaurės vakarų kryptimi. Šaknynas rytinėje pusėje nesivysto. | Lajos priežiūros genėjimas. Šiaurės vakarų pusės lajos redukcinis genėjimas iki 10 proc. Augavietės gerinimas. Tiksliau išsiaiškinti kamieno būklei siūloma atlikti instrumentinius kamieno tyrimus. | N |

* - pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimą Nr. 206 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. gruodžio 22 d. nutarimo Nr. 1101 redakciją) - DĖL KRITERIJŲ, KURIUOS ATITINKANTYS MEDŽIAI IR KRŪMAI PRISKIRIAMI SAUGOTINIEMS ŽELDINIAMS

# 4 Fotofiksacija

Mažalapė liepa (Nr. 1 plane) - geros būklės medis, lajoje nedidelis kiekis sausų šakų. Medis auga ant dviejų atraminių sienelių (norint medį išsaugoti šių sienelių reikėtų neliesti ir jas tik atnaujinti).
Rekomenduojama atlikti minimalų lajos priežiūros genėjimą.

Uosialapis klevas (Nr. 2 plane) - stiprus kamieno pasvirimas į rytinę pusę. Auga po Baltąją tuopa ir trinasi į jos šakas.
Rekomenduojama šalinti sudarant geresnes augimo sąlygas baltajai tuopai.

Baltoji tuopa (Nr. 3 plane) - laja netolygi šiaurės vakarų kryptimi. Matomas atidengtas šaknynas buvusios atraminės sienos vietoje.
Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir šiaurės vakarų pusės lajos redukcinį genėjimą iki 10 procentų. Taip pat atlikti augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras. Tiksliau išsiaiškinti kamieno būklei siūloma atlikti instrumentinius kamieno tyrimus.

# Išvados

Medžių augančių Rinktinės, Vilniuje medžių būklė yra vertinama kaip patenkinama. Tokios išvados prieita, todėl, kad sklype geros, patenkinamos ir nepatenkinamos būklės medžių visų yra po 1 vienetą.

Mažalapė liepa (Nr. 1 plane) - geros būklės medis, lajoje nedidelis kiekis sausų šakų. Medis auga ant dviejų atraminių sienelių iš rytinės ir pietinės pusių.

Uosialapis klevas (Nr. 2 plane) - nepatenkinamos būklės medis turintis stiprų kamieno pasvirimas į rytinę pusę, augantis po Baltąją tuopa ir trinasi į jos šakas.

Baltoji tuopa (Nr. 3 plane) - patenkinamos būklės medis su netolygia laja šiaurės vakarų kryptimi. Matomas atidengtas šaknynas buvusios atraminės sienos vietoje.

Inventorizavimo metu nustatyta, kad 1 iš 3 sklype augančių medžių atitinka saugotinų želdinių kriterijus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo 2 straipsnio 12 dalimi, 4 straipsnio 2 dalies 1 punktu ir 12 straipsnio 2 dalimi, taip pat Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. sausio 9 d. nutarimo Nr. 14 nuostatomis, kurių 6 papunktyje nurodyta:

> *"6. Kitos paskirties žemėje pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektų teritorijose - 20 cm ir didesnio skersmens ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės."*

# 6 Rekomendacijos

Mažalapei liepa (Nr. 1 plane) - rekomenduojama atlikti minimalų lajos priežiūros genėjimą. Medžiui negalima išardyti atraminės sienutės esančios rytinėje ir pietinėje pusėje nuo kamieno, nes tai gali pakenkti jo stabilumui.

Uosialapį klevą (Nr. 2 plane) - rekomenduojama šalinti sudarant geresnes augimo sąlygas baltajai tuopai.

Baltajai tuopai (Nr. 3 plane) - rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir šiaurės vakarų pusės lajos redukcinį genėjimą iki 10 procentų. Taip pat atlikti augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras. Tiksliau išsiaiškinti kamieno būklei siūloma atlikti instrumentinius kamieno tyrimus.

**Lajos priežiūros genėjimas** – tai prevencinė priemonė, atliekama siekiant laiku pašalinti nedideles augimo problemas, tokias kaip besikertančios ar nudžiūvusios šakos. Reguliarus atliekamas šis genėjimas padeda išvengti sudėtingesnių ir brangesnių intervencijų ateityje.

**Lajos redukcinis genėjimas** – tai priemonė, skirta padidinti medžio stabilumą, ypač tada, kai kamienas ar stambios šakos yra pažeistos ir gali neišlaikyti visos lajos svorio. Šis genėjimo būdas leidžia sumažinti fizinį krūvį pavojingoms medžio dalims ir sumažinti lūžimo riziką.

**Medžių augaviečių gerinimas** - tai kompleksinė priemonė, skirta optimizuoti augavietės sąlygas, kad medis gautų pakankamą deguonies, drėgmės ir maistinių medžiagų kiekį. Tam galima taikyti augavietės revitalizaciją, kuri apima giluminį aeravimą ir tręšimą, dirvožemio keitimą ar praturtinimą mikro ir makro elementais. Viršutinio dirvožemio sluoksnio supurenimas oro kastuvu pagerina šaknų aprūpinimą deguonimi, o kietųjų dangų pašalinimas sumažina dirvos tankinimą. Mulčiavimas organiniu mulču padeda išlaikyti drėgmę, reguliuoti temperatūrą ir apsaugoti šaknų sistemą. Šios priemonės kartu skatina sveiką medžio augimą bei ilgalaikį gyvybingumą.

**Instrumentiniai tyrimai** – tai specializuoti diagnostiniai metodai, taikomi tada, kai vizualinės apžiūros nepakanka, siekiant įvertinti vidinę medžio būklę. Naudojant specialią įrangą nustatomi kamieno, šaknyno ar stambiųjų šakų vidiniai pakitimai, leidžiantys objektyviai įvertinti medžio stabilumą, rizikos lygį ir pagrįstai planuoti tolimesnius priežiūros sprendimus, orientuotus į medžio išsaugojimą ir aplinkos saugumą.

**Medžių būklės monitoringas** – tai nuolatinis procesas, kurio metu vertinama medžio ar medžių sveikata ir bendroji būklė. Tokia stebėsena leidžia laiku pastebėti ligų, kenkėjų, lajos ar kamieno pažeidimų požymius bei kitus rizikos faktorius. Tai svarbu ne tik medžių

sveikatai, bet ir aplinkos saugumui užtikrinti. Šios apžiūros padeda planuoti tinkamus priežiūros veiksmus bei palaikyti medžių gyvybingumą.

---

**SVARBU**: Visus šiuos darbus rekomenduojama atlikti tik pasikonsultavus su kvalifikuotu arboristu. Jo priežiūra būtina siekiant išvengti želdinių gyvybingumo pažeidimų ir tinkamai įgyvendinti visas siūlomas priežiūros priemones. Statybų metu esant poreikiui koreguoti saugomą šaknų zoną, tai galima  tik gavus leidimą ir prižiūrint specialistui. Kiekvienas atvejis nagrinėjamas atskirai. Saugomoje šaknų zonoje draudžiama laikyti statybines medžiagas ar gruntą, važiuoti ar statyti mechanines transporto priemones.

***Šalinamas nežuvęs medis  inventorizacijos plane atvaizduojamas raudonu X kuomet yra šalinamas dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane ir ataskaitose tai nežymima.***

# 7 Vertinimą atlikusio specialisto kvalifikacija.

EX SOLO AD SOLEM

## University of Lancashire

ARNAS ŠVELNIKAS

HAS BEEN AWARDED THE DEGREE OF

MASTER OF SCIENCE

HAVING FOLLOWED AN APPROVED PROGRAMME IN

ARBORICULTURE AND URBAN FORESTRY

JUNE 2025

Vice Chancellor
University of Lancashire

*/Vertimas iš anglų kalbos/*

*/Herbas/*

# Lankašyro universitetas

ARNAS ŠVELNIKAS

2025 M. BIRŽELĮ

BAIGĖ PATVIRTINTĄ

ARBORISTIKOS IR MIESTO MIŠKININKYSTĖS

STUDIJŲ PROGRAMĄ IR JAM SUTEIKTAS

MOKSLO MAGISTRO LAIPSNIS

Graham Baldwin
Lankašyro universiteto
vicerektorius

*Vertimas tikras. Iš anglų kalbos išvertė UAB „HESI GROUP“ vertėjas Henrikas Šimkus, adresas: Švitrigailos g. 11A-322, Vilnius. Aš, Henrikas Šimkus, esu susipažinęs su Lietuvos Respublikos baudžiamojo kodekso 235 straipsniu, numatančiu atsakomybę už sąmoningai melagingą vertimą.*

**UAB „HESI GROUP“**
Švitrigailos g. 11A-322, 03228 Vilnius
Įmonės kodas 302683779, PVM kodas LT100006496218
Tel. +370 606 34545, el. p. info@e-vertimai.lt, www.e-vertimai.lt

*Dokumentą kvalifikuotu elektroniniu parašu pasirašė vertėjas Henrikas Šimkus.*
*Parašo tikrumą patikrinkite:https://www.gosign.lt/lt/dokumentoikelimas/tikrinimas*

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė HENRIKAS,ŠIMKUS
Data: 2025-08-13 15:58:10
Paskirtis: Išversto dokumento pasirašymas
Vieta: Vertimų biuras UAB HESI GROUP
Kontaktinė informacija: Vertėjas Henrikas Šimkus

# The International Society of Arboriculture

Hereby Announces That

*Arnas Švelnikas*

Has Earned the Credential

## ISA Certified Arborist ®

By successfully meeting ISA Certified Arborist certification requirements through demonstrated attainment of relevant competencies as supported by the ISA Credentialing Council

Cathyn Pollman
CEO & Executive Director

| 28 August 2020 | 31 December 2026 | LT-0001A |
|---|---|---|
| Issue Date | Expiration Date | Certification Number |

ANAB
ANSI National Accreditation Board
ACCREDITED
ISO/IEC 17024
PERSONNEL CERTIFICATION BODY
#0847
ISA Certified Arborist

# The International Society of Arboriculture

Hereby Announces That

*Arnas Švelnikas*

Has Earned the Credential

## ISA Tree Risk Assessment Qualification®

By successfully meeting ISA Tree Risk Assessment Qualification certification requirements through demonstrated attainment of relevant competencies as supported by the ISA Credentialing Council

Caitlyn Pollihan
CEO & Executive Director

| 16 September 2021 | 16 September 2026 |
|---|---|
| Issue Date | Expiration Date |

# Naudoti įstatymai ir literatūros šaltiniai


1. Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymas, 2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241.
2. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimas dėl želdinių apsaugos ir tvarkymo taisyklių patvirtinimo, 2017 m. **Pastaba:** *Naudojamas kaip geroji praktika vaizduojanti medžio parametrus brėžiniuose.*
3. International Society of Arboriculture (ISA). (2021). ISA Certified Arborist Handbook, 4th Edition. ISA Press.
4. Mattheck, C., & Breloer, H. (1994). The Body Language of Trees: A Handbook for Failure Analysis. HMSO Publications.
5. Slater, D. (2016-2024). Tree Fork Evaluation and Tree Stability Assessment: Research Series. Myerscough College.
6. Urban, J. (2008). Up By Roots: Healthy Soils and Trees in the Built Environment. International Society of Arboriculture.
7. European Arboricultural Council (EAC). (2024). European Arboricultural Standards: Tree Pruning (2nd edition),.
8. European Arboricultural Council (EAC). (2025). European Consulting Standards in Tree work: Tree Assessment.
9. European Arboricultural Council (EAC). (2025). European Consulting Standards in Tree work: Tree Protection
10. Lonsdale, D. (1999). Principles of Tree Hazard Assessment and Management. Forestry Commission, HMSO.
11. Smiley, E.T., Matheny, N., & Lilly, S. (2011). Tree Risk Assessment Manual. ISA Press.

Vilniaus vandenys

Naujų klientų prijungimo skyriaus vyresnioji inžinierė Julija Stašytė
(pareigos, pavardė)

PATVIRTINTA
UAB „Vilniaus vandenys“
2025-11-12 Nr. PS25-2973

# PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

**Objekto pavadinimas:** Daugiabutis gyv. namas.
**Objekto adresas:** Rinktinės g. 2.
**Pareiškėjas:** UAB „Rinktinės investicijos“.
**Naikinamos prisijungimo sąlygos:** -.

## I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

**Poreikis:** 13,49 $m^3$/d.; 6,32 $m^3/h_{max}$.

**Vandens slėgis prijungimo vietoje:** abs. alt. ±0,00 – 145 m (minimalus garantuojamas) ir 165 m (didžiausias galimas).

**Užsakovas privalo:**

- Atsijungti nuo esamų vandentiekio tinklų (įvado).
- Esamą d100 mm vandentiekio tinklą išmontuoti nuo esamų 300 mm vandentiekio tinklų. Išmontuojamą vandentiekio tinklą išregistruoti iš Nekilnojamo turto registro iki UAB „Vilniaus vandenys“ pažymos gavimo.
- Nereikalingus vandentiekio tinklus, šulinius ir armatūrą išmontuoti. Užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams.
- Projekto derinimo metu pateikti atjungimo vietos detalizaciją.
- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą (-us), prisijungiant nuo esamų d300 mm vandentiekio tinklų Rinktinės g.
- Prisijungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu pagal Techninės politikos reikalavimus. Apskaitos prietaiso diametrą įsivertinti pagal poreikį ir galimybes.
- Vandens apskaitos mazgą (-us) suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- Suprojektuoti ir įrengti vandens apskaitos vietas butams (be apskaitos prietaisų) bendro naudojimo patalpose pagal įmonės patvirtintą Techninę politiką, kurią galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/. Vandens apskaitos prietaisus (skaitiklius) įrengs UAB „Vilniaus vandenys“ savo lėšomis, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui ir bus pasirašytos tiesioginės sutartys su vartotojais).
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/.

## II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

**Poreikis:** lauko 35 l/s; vidaus 10 l/s.

**Tiekiamas iš tinklo:** lauko 35 l/s; vidaus - l/s.

**Užsakovas privalo:**

- Lauko gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų gaisrinių hidrantų: Rinktinės g., x=6062459, y=583117; x=6062366, y=583088; x=6062260, y=583052; Žvejų g., x=6062346, y=582909; įvertinant atstumus iki jų.
- Vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus gaisrinės dalies projektavimo užduotį.

## III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

**Poreikis:** 13,49 $m^3$/d.; 6,32 $m^3/h_{max}$.; užterštumas $BDS_7$ 350 mg/l.

**Užsakovas privalo:**

- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą (-us), prisijungiant į esamus d355 mm nuotekų tinklus Rinktinės g.
- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti riebalų gaudyklę su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.

- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti purvo (smėlio) ir/ar naftos gaudyklę (-es) su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.

**IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:**

- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.**
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklinimą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

**V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI**:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti *Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį* arba *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį*, patvirtiną Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonose, pasirašyti *Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje*.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti *Servituto sutartį.*
- Jeigu vykdomi tinklų rekonstrukcijos darbai, pasirašyti *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų rekonstrukcijos sutartį* ir *Panaudos sutartį.*
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt.
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.

**VI. REIKALAVIMAI DARBAMS**:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelių ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblinių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**
- Prieš vykdant tinklų perklojimo ir pertvarkymo darbus pagal rekonstrukcijos sutartį, Statytojas privalo suderinti konkrečią datą, laiką ir gauti rašytinį sutikimą iš UAB „Vilniaus vandenys“ dėl eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų atjungimo ir esamų vartotojų perjungimo darbų (dėl suderinimo Statytojas turi kreiptis el. paštu: info@vv.lt arba tel.: 19118). Jeigu Statytojas nesilaiko šios tinklų atjungimo tvarkos, tokiu atveju Statytojas įsipareigoja atlyginti visus UAB „Vilniaus vandenys“ patirtus nuostolius.

**VII. GALIOJIMAS**:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

**VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:**

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: J. Šarko
(V. Pavardė)

TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės vadovas

(Parašas)

Vilius Ankėnas

2025-11-11

| | |
|---|---|
| Objekto pavadinimas: | Administracinės paskirties pastato rekonstravimo, Rinktinės g. 2, Vilniuje, projektas |
| Objekto adresas: | Rinktinės g. 2, Vilnius |
| Užsakovas / Statytojas: | UAB „Rinktinės investicijos“ |

# TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 25/1201

## LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą, paviršines nuotekas galima nuvesti į:

1) sklypo ribose esantį 500 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą;

2) Rinktinės g. esantį 500 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą. Būtina suprojektuoti debito reguliavimo/infiltracinį įrenginį apribojant į šį tinklą išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 10 l/s.

Technines sąlygas Nr. 17/026 laikyti negaliojančiomis.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projektiniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklinimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniam nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo groteles. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės

nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu (dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: trisalesutartis@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/ nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

**Nr. 25-E-3739**
**Parengta: 2025-09-10**
**Galioja iki: 2026-09-10**

# ELEKTROS VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

## KLIENTO PRIJUNGIAMO OBJEKTO DUOMENYS:

| | |
|---|---|
| Objekto pavadinimas: | Daugiabutis gyvenamasis namas |
| Objekto adresas: | Rinktinės g. 2, LT-09312 Vilnius, Vilniaus m. sav. |
| Investicinio projekto Nr.: | E1N1500907O |

## KLIENTO PARAIŠKOS NR. DUOMENYS:

| | Leistina naudoti galia | Atvado tipas (vienfazis, trifazis) |
|---|---|---|
| Nauja leistina naudoti galia (kW): | 1250 | Trifazis |
| **Iš viso leistina naudoti galia (kW):** | **1250** | **Trifazis** |
| Numatomas apskaitų skaičius: | 113 | |
| Komercinės apskaitos spintos spalva: | Neužsakyta | |
| Išmanioji apskaita: | Užsakyta | |

### 1. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma:

ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

### 2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele. Jeigu pageidaujate, kad elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis į klientų aptarnavimo centrą telefonu +370 660 01852.
2.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.
2.3. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje https://www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.
2.4. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

**Svarbi informacija**

2.5. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

2.6. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje https://www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

2.7. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.

2.8. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

2.9. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

2.10. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

2.11. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

2.12. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

2.13. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

**3. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:**

3.1. Daugiabučių(-o) gyvenamųjų(-ojo) namų(-o) (toliau - Objektas), bendrų reikmių ir komercinių patalpų komercinės apskaitos spintas (toliau - KAS) ir/ar komercinės apskaitos spintas su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) įrengti patogiose aptarnauti ir eksploatuoti vietose - Objekto išorėje (lauke) ar Objekto I-ojo aukšto bendrojo naudojimo patalpose (cokoliniame, pirmame pastato aukšte) ar specialiai tam skirtoje, Bendrovės personalui patogioje aptarnauti elektros įrenginius vietoje (abipusiai suderintoje su klientu) - patalpose su atskiru įėjimu iš lauko. Objekto bendrųjų reikmių elektros apskaitos prietaisus įrengti numatytose KAS ir/ar KS/KAS.

3.1.1. KAS ir/ar KS/KAS, kuriuose įrengiamas ne mažesnio kaip 125 A automatinio jungiklio nominalas, parinkti srovės transformatorius, tenkinančius Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus, bandymų gnybtynu.

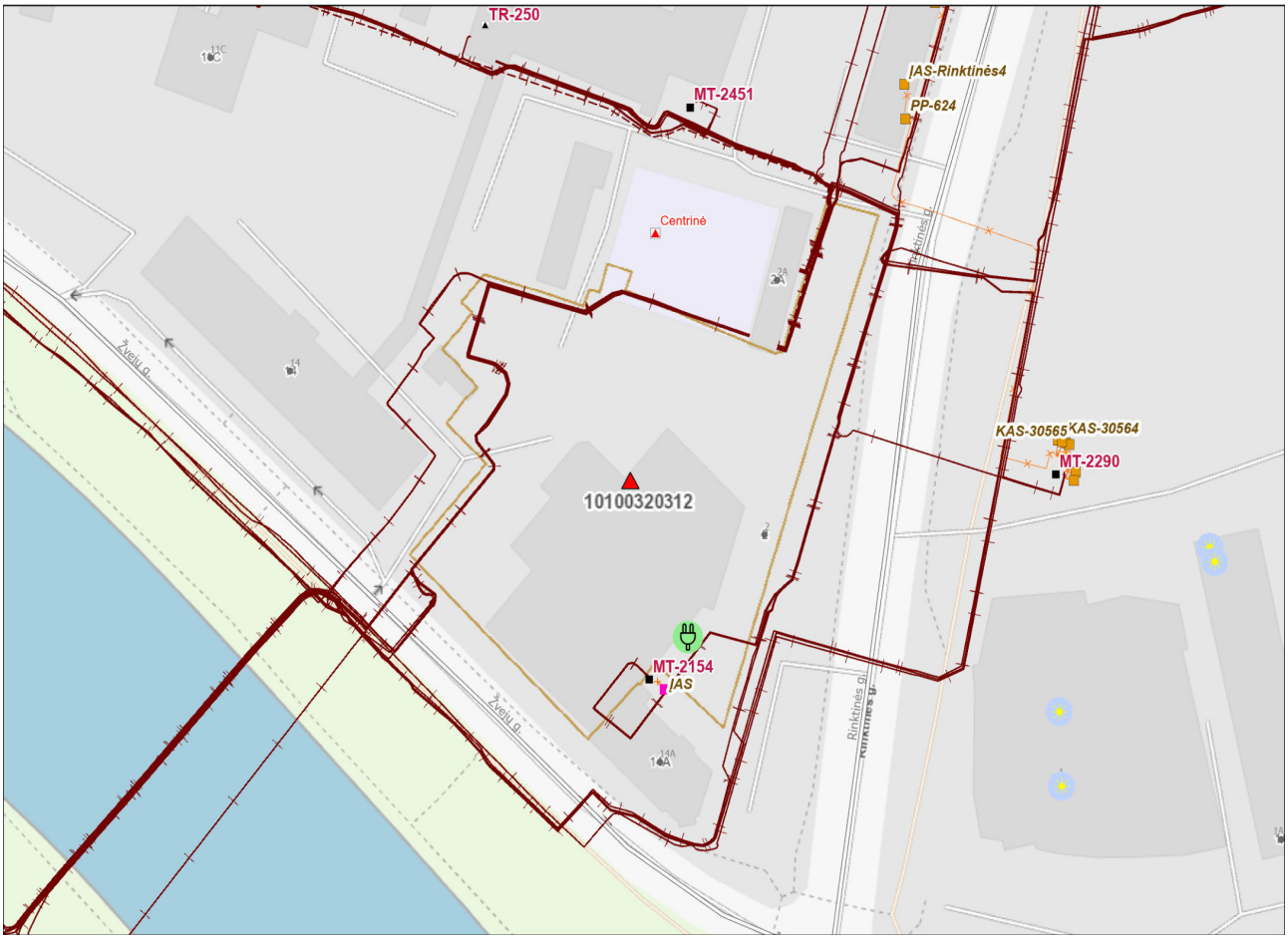
3.2. Transformatorinės MT-2154 žemos įtampos skirstyklos prijungimo grupėje(-se) įrengti saugiklių kirtiklių bloką(-us) su saugikliais.

3.3. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės mt-2154 žemos įtampos skirstyklos I-os šynų sekcijos

laisvos prijungimo grupės ir II-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm2 skerspjūvio kabelių linijas. KS/KAS prijungimą tarpusavyje ir nuo transformatorinės projektuoti pagal žiedinę schemą.
3.4. KAS prijungti nuo įrengiamų KS/KAS skirstomosios dalies. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 95 mm2 skerspjūvio kabelių linijas.
3.5. Atsižvelgiant į naujai įrengiamą galią, projekte atlikti vidutinės įtampos linijų iš Centrinė TP relinių apsaugų (toliau - RAA) ir srovės transformatorių skaičiavimus normaliu ir avariniais darbo režimais. Atlikus skaičiavimus ir nustačius, kad esamos RAA nuostatos netenkins būsimų darbo rėžimų sąlygų, numatyti RAA įrenginių ar RAA nuostatų ir srovės transformatorių pakeitimą/įrengimą. Esant reikalui Centrinė TP pakeisti kompensacines rites.

## 4. PRIEDAS PRIE PRIJUNGIMO SĄLYGŲ NR.

**Paraiškos Nr.:** 25-E-3739



Vilnius 2025 m.

# ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO/APSAUGOJIMO SĄLYGOS

## Nr. P-0726/25

Užsakovas: įgaliotas Julius Šmaižys
Statytojas: UAB "Rinktinės investicijos“, Įm. k. 304629869
Objekto pavadinimas ir vieta: Administracinės paskirties pastato rekonstravimo, Rinktinės g. 2, Vilniuje, projektas. Rekonstravimas

1. Vykdant projektavimą, elektroninių ryšių infrastuktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Žvejų g. šulinio Nr. 213, (LKS 94) koordinatė (582972.88; 6062306.66) arba Nr. 213a (LKS 94) koordinatė (583006.37; 6062266.48) iki projektuojamo pastato suprojektuoti RKKS įvadą, panaudojant vamzdžius HDPE d-100 mm.
3. Šalia projektuojamo sklypo suprojektuoti telekomunikacijų spintą. Nuo įvado į pastatą iki spintos suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų vamzdyną, panaudojant vamzdžius d-100 mm
4. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui, arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Daugiabučiame name būtina įrengti kanalus iki projektuojamų stovų, tarpaukštinius stovus, kanalus nuo stovų iki butuose projektuojamų ryšių komunikacijoms skirtų vietų. Butuose ir komercinėse patalpose patogioje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
5. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sprendiniai turi būti detalizuoti projektiniuose pasiūlymuose. Statytojas (Užsakovas) iki statybos darbų pradžios turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančių Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimui:
    5.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į projektuojamos teritorijos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti, perstatyti šulinius naujai, jeigu sužeminus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių

šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;

5.2. Neapsaugotus ryšių kabelius išsaugoti ir juos atkasus papildomai apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu (jo galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo) bei įgilinti iki normatyvinio gylio jei jis neišlaikomas;

5.3. Kasant tranšėją, ryšių kabelių kanalus ir šulinius susikirtimo vietoje sutvirtinti pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;

5.4. Į statybos darbų zoną patenkančias elektroninių ryšių (telekomunikacijų) spintas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt. išsaugoti (apsaugoti);

6. Statybinės atliekos, susidariusios dėl elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimo / perkėlimo sprendinių įgyvendinimo, utilizuojamos statytojo lėšomis.
7. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
8. Nesant galimybės išsaugoti (apsaugoti) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų, papildomai būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas;
9. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
10. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Vilnius@telia.lt.;
11. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
12. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el. paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt. ; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
13. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
14. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:

- pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
- suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;

- sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.

15. Prisijungimo sąlygų 10-14 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.
16. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir paslaugos gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo /apsaugojimo sąlygas parengė UAB „Lantelis“ inžinierius Petras Rupšys, tel. nr. +37061880362, petras.rupsys@lantel.lt

# VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2025-08-11 Nr. E348-1144/25

## PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2025-08-27 Nr. 25/527

**Projekto pavadinimas** Administracinės paskirties pastato rekonstravimo, Rinktinės g. 2, Vilniuje, projektas

**Statytojas (užsakovas)** UAB „Rinktinės investicijos“

**Susisiekimo komunikacijų sąlygos**

Naudotis esama eismo jungtimi su Žvejų gatve.

Žemės sklype projektuojamus pėsčiųjų takus, ne siauresnius kaip 1,50 m pločio, numatyti iki Rinktinės gatvės statinio (Registro Nr. 44/3184590).

Rinktinės gatvės pėsčiųjų infrastruktūrą (šaligatvius, pėsčiųjų takus, laiptus, pandusus) ties žemės sklypu, adresu Rinktinės g. 2, patenkančią į statinį (Registro Nr. 44/3184590), projektuoti pasirašius Susitarimą dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo. Susitarimas dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo turi būti pasirašytas iki teikiant prašymą privalomam rašytiniam pritarimui ir / ar statybos leidimui gauti.

Infrastruktūros grupės vadovas,
vykdantis Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus funkcijas Ilja Karužis

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Marija Joteikienė, tel. (0 5) 211 2521, el. paštas marija.joteikiene@vilnius.lt

| DETALŪS METADUOMENYS | |
|---|---|
| **Dokumento sudarytojas (-ai)** | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| **Dokumento pavadinimas (antraštė)** | PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS |
| **Dokumento registracijos data ir numeris** | 2025-09-05 Nr. A51-141837/25 |
| **Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris** | – |
| **Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** | ADOC-V1.0 |
| **Parašo paskirtis** | Pasirašymas |
| **Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** | Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras |
| **Sertifikatas išduotas** | ILJA KARUŽIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT |
| **Parašo sukūrimo data ir laikas** | 2025-09-05 08:32:45 (GMT+03:00) |
| **Parašo formatas** | XAdES-T |
| **Laiko žymoje nurodytas laikas** | 2025-09-05 08:32:51 (GMT+03:00) |
| **Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją** | ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT |
| **Sertifikato galiojimo laikas** | 2024-06-25 13:14:06 – 2028-06-24 13:14:06 |
| **Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti** | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40 |
| **Pagrindinio dokumento priedų skaičius** | – |
| **Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** | – |
| **Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)** | – |
| **Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)** | – |
| **Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris** | – |
| **Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas** | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1 |
| **Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)** | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-09-05 08:36:07) |
| **Paieškos nuoroda** | – |
| **Papildomi metaduomenys** | Nuorašą suformavo 2025-09-05 08:36:08 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |