



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL SKLYPO DVARIŠKIŲ G. 40 (KADASTRO NR. 0101/0101:569) DETALIOJO PLANO
SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE DVARIŠKIŲ G. 40A (KADASTRO
NR. 0101/0101:1228) TVIRTINIMO**

Nr.
Vilnius

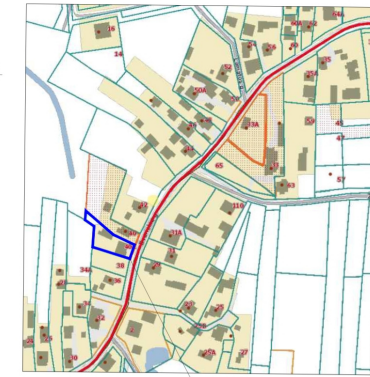
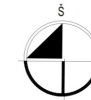
Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, 28 straipsnio 9 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 323.1 papunkčiu ir Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu,

t v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2006 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 30-2350 „Dėl sklypo Dvariškių g. 40 detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto sklypo Dvariškių g. 40 (kadastr. Nr. 0101/0101:569) detaliojo plano sprendinių koregavimą sklype Dvariškių g. 40A (kadastr. Nr. 0101/0101:1228), kuriuo tikslinama sklypo statinių statybos zona (-os), riba (-os) ir servitutų išdėstymas pagal pridedamą sklypo planą, kuriam pritarė Teritorijų planavimo komisija.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

- ŠIUO DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA NEPAŽEIDŽIA ĮSTATYMU IR KITŲ TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMŲ, AUKŠTESNIO LYGMENS KOMPLEKSINIO AR SPECIALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ.
- TERITORIJOS TAVRKYMO IR NAUDOJIMO RĖŽIMAS, STATINIŲ REGLAMENTAS IR SERVIDUTAI YRA NUSTATYTI IR PATVIRTINTI Vilniaus m. sav. administracijos direktoriaus 2006-12-11 (reg.Nr.T00054835).
- ŠIUO PROJEKTU KOREGUOJAMA UŽSTATYMO ZONA, RIBA IR TINKLŲ SERVIDUTAS. KITI REGLAMENTAI NUSTATYTI IR PATVIRTINTI Vilniaus m. sav. administracijos direktoriaus 2006-12-11 NEKEIČIAMAI.
- PROJEKTAS IR JO SPRENDINIAI NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ, PROJEKTAS ATITINKA ĮSTATYMU, KITŲ TEISĖS AKTŲ, PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ, NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, NORMATYVINIŲ STATINIO SAUGOS IR PASKIRTIES DOKUMENTŲ NUOSTATAS. PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO RENGĖJO PRITARIMĄ.
- STATANT PASTATUS AUKŠTESNIUS KAIP 8.5 m. MINIMALIUS ATSTUMAS IKI SKLYPO RIBOS DIDINAMAS 0.5 m. KIEKVIENAM PASTATO PAPILDOMAM METRO AUKŠČIUI.
- NEIŠLAIKIUS NORMATINIO ASTUMO GAISRO PLITIMAS | KITOSE SKLYPUOSE ESANČIUS AR PROJEKTUOJAMUS PASTATUS TURI BŪTI RIBOJAMAS PRIEŠGAISRINĖMS UŽTVAROMS (PRIEŠGAISRINĖMS SIENOMIS/EKRANAMS, KURIŲ IŠORĖS PARAMETRAI PARENKAMI ATSIŽVELGIANT Į GAISRO ŠILUMINIO PLITIMO GALIMYBES.
- IŠORĖS GAISRŲ GĖSINIMUI NUMATYTA VANDENI IMTI IŠ POŽEMINIŲ GAISRINIŲ TALPŲ/REZERVUARŲ, KURIE NUMATYTI PATVIRTINTAME DETALIAJAME PLANE SKLYPE KAD.NR. 0101/0101:1227 PRIE GAISRINIŲ REZERVUARŲ GALI PRIVIŽIUOTI GAISRINĖ TECHNIKA IR APSISUKTI, DETALIAJAME PLANE NUMATYTA APSISUKIMO AIKŠTELĖ KAIP SERVIDUTAS (S3).
- SUSISIEKIMO SPRENDINIAI NEKEIČIAMAI IR LIEKA GALIOTI PAGAL ANKSTESNIO DETALIOJO PLANO "SKLYPO (kad.Nr.0101/0101:569) DVARIŠKIŲ g.40 DETALISUS PLANAS" SPRENDINIUS.



Planuojama teritorija

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI:

- G1** Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- 1/772** žemės sklypo eilės numeris
žemės sklypo plotas kv.m

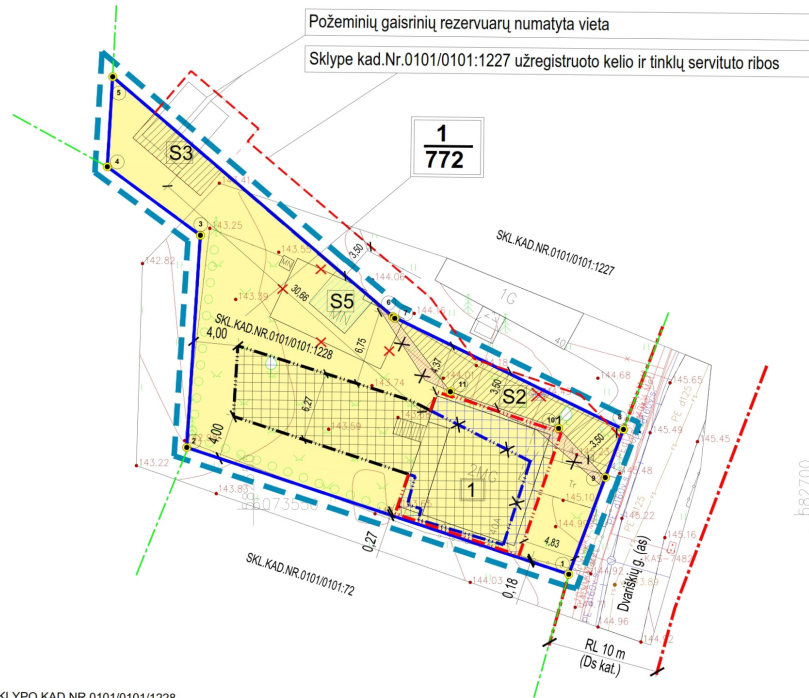
KOORDINAČIŲ ŽINIRAŠTIS		
Koordinacių sistema LKS-94		
Taško Nr.	X	Y
1	6073544.40	582678.37
2	6073555.53	582643.94
3	6073574.75	582644.97
4	6073580.87	582636.55
5	6073589.02	582636.95
6	6073567.57	582662.32
7	6073567.41	582662.51
8	6073557.56	582683.15
9	6073553.19	582681.56
10	6073557.60	582677.33
11	6073560.82	582667.57

PLANUOJAMO SKLYPO KAD.NR.0101/0101/1228
DVARIŠKIŲ g.40A, VILNIUJE SAVININKE:

PROJEKTĄ TVIRTINU A. D.

data 2025-02

parašas



DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- 1** Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
- Detaliojo plano korektūros ribos
- Planuojamo sklypo riba
- Kadastrinių sklypų ribos
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- Dvariškių gatvės raudonosios linijos
- Patvirtinto detaliojo plano statybos riba
- Naikinama statybos riba
- Koreguojama statybos riba
- Patvirtinta statybos zona
- Naujai formuojama statybos zona
- Naikinamas šulinys
- Griaunamas pastatas
- Teritorijos ribų nužymėjimo taškai

KOREGUOJAMI SERVIDUTAI

- S2** Detalioju planu nustatytas kelio ir inžinerinių tinklų servitutas koreguojamas, naujas plotas 66 kv.m.
- Naikinama S2 servituto dalis panaikinamas plotas 14 kv.m.
- S5** Naikinami tinklų servitutai išnikus jų būtinumai

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021-07-19	13:21:6639

OBJEKTAS	312834	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Verkių sen. Dvariškių g. 40A
COORDINACIŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS 07
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGVK-1093	
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS
	Juozas Jankauskas	<i>[Signature]</i>
	DATA	2021-06-29

LAI DA	2025-02		
0	ĮŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIFIKACI OS DOKUMENTO Nr.	IVVP NR.402871		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	S.Nėries 73-74, Vilnius tel.+37068574269, el.p.: architect.dmitrij@gmail.com		Teritorijos Vilniaus m. sav., Vilniaus m. Dvariškių g.40 (skl.kad.Nr.0101/0101:569) deta laus plano sprendinių koregavimas, koreguojant statybos zoną ir riba
A 1454	PV	DMITRIJ KAI DAŠOV	PROJEKTO DALIS
A 1454	Arch	DMITRIJ KAI DAŠOV	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Sklypo sutvarkymo planas su koreguojama statybos zona ir riba M1:500
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	tvirtinu	DOKUMENTO ŽYMUO
	A. D.		DP-AR-2023-07
			LAPAS LAPŲ
			1 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SKLYPO DVARIŠKIŲ G. 40 (KADASTRO NR. 0101/0101:569) DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE DVARIŠKIŲ G. 40A (KADASTRO NR. 0101/0101:1228) TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-20 Nr. 30-664/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-20 09:14:48 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-20 09:14:55 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-20 09:32:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-03-20 09:32:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“