

PAAIŠKINIMAS dėl Versijos Nr. 2 (2025-03-07) projektui TPD Nr. K-VT-13-24-1173

Atsižvelgiant į 2025-01-24 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos nederinimo motyvus Nr. REG29257930, taisoma:

Eil. Nr.	Nederinimo motyvai	Atsakymas į nederinimo motyvus
1.	1. Remiantis aktuoliu Registru centro Nekilnojamojo turto registro išrašu, sklypui Vakarų g. 11 įregistruota hipoteka. LR Civilinio kodekso 4.170 str. 5 d. numatyta, kad hipoteka neatima iš įkaito davėjo teisės valdyti, naudoti įkeistą turtą ir juo disponuoti atsižvelgiant į hipotekos kreditoriaus teises, jeigu hipotekos sandoryje nenustatyta kitaip, kas suponuočiau, jog turėtų būti užtikrinama, kad šiuo projektu hipotekos kreditoriaus interesai nebus pažeidžiami. Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedo 1.1. papunkčiu, prašome pateikti kreditoriaus, t. y. sklypo Vakarų g. 11 valdytojo rašytinį sutikimą dėl statinių statybos zonos ir ribos priartėjimo arčiau nei 3 m atstumu sklype Vakarų g. 11A.	Atsižvelgta. Detaliojo plano koregavimo byla papildyta gretimo sklypo Vakarų g. 11 hipotekos sutikimu.
2.	Prašome įkelti nuasmenintą ir nenuasmenintą įgaliojimus.	Atsižvelgta. Detaliojo plano koregavimo byla papildyta nuasmenintu ir nenuasmenintu įgaliojimu.
3.	Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklių), 3 priedu, prašome koreguojamos teritorijos ribą žymėti punktyrine linija.	Atsižvelgta. Detaliojo plano koregavimo brėžinys papildytas koreguojamos teritorijos riba (punktyrine linija).
4.	Prašome nedubliuoti esamos ir naikinamos statinių statybos zonos – palikti tik vieną žymėjimą.	Atsižvelgta. Detaliojo plano koregavimo brėžinys patikslintas, paliekant tik vieną žymėjimą - naikinamos statinių statybos zonos.
5.	Sutartiniuose žymėjimuose atskirti statybos zonos ir ribos žymėjimus.	Atsižvelgta. Detaliojo plano koregavimo brėžinyje pataisyti statybos zonos ir ribos žymėjimai.
6.	Nerodyti gatvių raudonųjų linijų. Įrašyti, kad tai privažiavimo kelias.	Atsižvelgta. Detaliojo plano koregavimo brėžinyje nerodomas gatvių raudonosios linijos. Parašyta, kad tai privažiavimo kelias.
7.	Susisiekimo sprendiniai rengiamu detaliojo planu nekoreguojami, todėl į brėžinį ir aiškinamąjį raštą įrašyti pastabą – Susisiekimo sprendiniai nekeičiami ir lieka galioti pagal detaliojo plano „...“ sprendinius.	Atsižvelgta. Detaliojo plano koregavimo brėžinyje ir aiškinamajame rašte parašyta, kad „Susisiekimo sprendiniai nekeičiami ir lieka galioti pagal detaliojo plano „...“ Teritorijos šalia Vakarų g. 11 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano“ sprendinius.

Visi kiti sprendiniai nekeičiami.