

PILAITĖS TERITORIJOS ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0167:2285) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

TPD Nr. K-VT-13-23-62

TPDRIS pastabų įvertinimas pagal komisijos nederinimo sprendimus 2025.09.17 Nr. REG41677537 ir 2025.09.16 Nr. REG41611479 pastabas:

Pastabos 2025-09-16 Nr. REG41611479

1. Pagrindiniame brėžinyje nenurodyta triukšmo užtvara, nepateikti pagrįsti sprendiniai užtikrinantys triukšmo lygį planuojamoje gyvenamojoje teritorijoje (sklype), pagal Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“, 7 punkto reikalavimą.

Pastaba įvertinta sekančiai

Pastaba priimta. Papildytas aiškinamasis raštas, patikslintas pagrindinis brėžinys

IŠVADOS:

Triukšmo lygis nuo autotransporto (dienos) planuojamoje teritorijoje vyrauja (nuo 50-64 dBA, ribinė vertė – 65 dBA)
Triukšmo lygis nuo autotransporto (vakaro) planuojamoje teritorijoje vyrauja (nuo 45-64 dBA, ribinė vertė – 60 dBA)

viršija 4 dB

Triukšmo lygis nuo autotransporto (nakties) planuojamoje teritorijoje vyrauja (nuo 45-58 dBA, ribinė vertė – 55 dBA)

viršija 3 dB

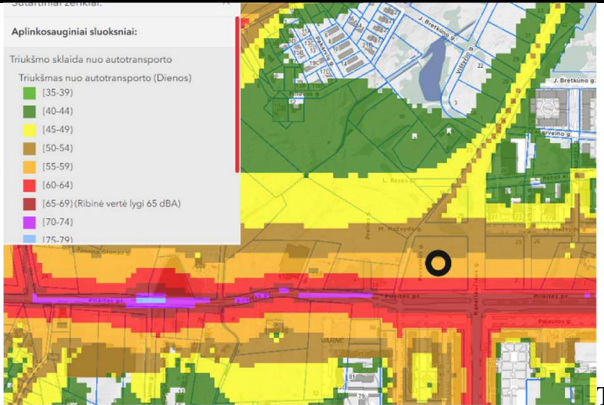
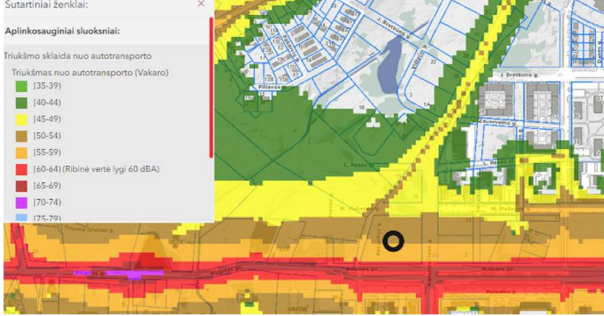

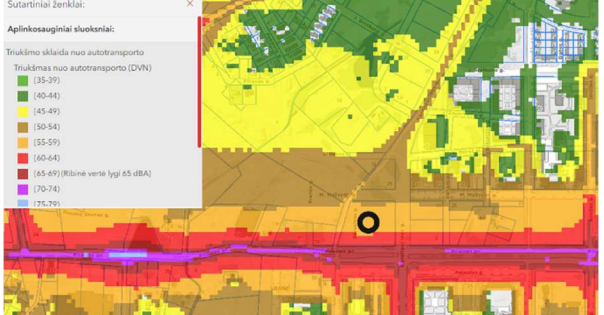
Triukšmo lygis nuo autotransporto (LDVN) planuojamoje teritorijoje vyrauja (nuo 49-69 dBA, ribinė vertė – 65 dBA)

viršija 4 dB

Oro triukšmo žemėlapių duomenimis planuojamoje teritorijoje – dėl esamo triukšmo ribinės vertės gali būti viršijamos (vakaro, nakties ir integralų ekvivalentinį triukšmo lygio ribinius dydžius) nuo 3,0 iki 4,0 dBA, Pagrindinis triukšmo šaltinis – transporto srautų triukšmas, sklindantis nuo Pilaitės per ir sklindantis šiaurės kryptimi. Triukšmo sklaida nuo kitų potencialių triukšmo šaltinių (pramonės objektų, geležinkelio ar oro uosto) planuojamoje teritorijoje nenustatyta.

Planuojamoje teritorijoje pietinėje pusėje koncentruojami transporto srautai stengiantis jų triukšmą sugerti ekranuojančiais pastatais ir užtikrinti vaikų žaidimų aikštelių neviršijamus triukšmo parametrus. Tikslus triukšmo sklaidos vertinimas atliekamas statybos projekto stadijoje, atsižvelgiant į konkrečius pastatų ir kitų statinių ar įrengimų konfigūracijos ir išdėstymo sprendinius, bei konkrečias automobilių stovėjimo aikštelių vietas

Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ V skirsnio p. 227 ir STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“ reikalavimais ir atsižvelgiant į esamą triukšmo lygį, planuojamoje teritorijoje statinių statybos projektų rengimo metu bus išspręstas klausimas dėl garsą izoliuojančių triukšmo barjerų, želdynų ar kitų reikalingą apsaugą, suteikiančių statinių išorėje nuo spinduliuojamo oro triukšmo užtikrinimo priemonių įrengimo būtinumo. Patys ekranuojantys pastatai bus įrengti su triukšmo vertes mažinančiais langais ir sienomis.

NR.	Triukšmo sklaida nuo autotransporto
1.	 <p data-bbox="292 696 1554 763">Triukšmo lygis nuo autotransporto (dienos) planuojamoje teritorijoje vyrauja (nuo 50-64 dBA, ribinė vertė – 65 dBA)</p>
2.	 <p data-bbox="292 1077 1554 1144">Triukšmo lygis nuo autotransporto (vakaro) planuojamoje teritorijoje vyrauja ((nuo 45-64 dBA, ribinė vertė – 60 dBA)</p>
3.	 <p data-bbox="292 1547 1554 1615">Triukšmo lygis nuo autotransporto (nakties) planuojamoje teritorijoje vyrauja (nuo 45-58 dBA, ribinė vertė – 55 dBA)</p>
4.	 <p data-bbox="292 1928 1554 1995">Triukšmo lygis nuo autotransporto (LDVN) planuojamoje teritorijoje vyrauja (nuo 49-69 dBA, ribinė vertė – 65 dBA)</p>

Vertinant planuojamos veiklos bei su ja susijusio transporto srautų poveikį (triukšmo ir oro taršos) esamai teritorijai bei besiribojančioms su planuojamu sklypu, šio poveikio pakitimus realizuojant planavimo sprendinius nustatyta, kad veikla teritorijoje esminės įtakos neturės

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti lyginami su lentelėje pateiktais

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Ldvn, dBA	Ldienos, dBA	Lvakaro, dBA	Lnakties, dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Prie Pilaitės pr. pagal Vilniaus miesto kartografinį žemėlapi nakties metu triukšmo lygis dalyje teritorijoje viršijamas.

Pilaitės pr. ir Karaliaučiaus g. sankryžoje gauti šie **ekvivalentiniai** lygiai (dBA):

Diena (L_D): 50–54; 55–59; **50–65** (blogiausios vietos). **Ribinė vertė 65dBA.**

Vakaras (L_V): 48–49; 50–60; **48–60** (blogiausios vietos). **Ribinė vertė neviršijama.**

Naktis (L_N): 45–49; **50–58** (blogiausios vietos). **Ribinė vertė galimai viršijama 3 dBA.**

Išvada: arčiausiai prospekto fasade tikėtini **L_D ≈ 65 dBA, L_V ≈ 60 dBA, L_N ≈ 58 dBA**; toliau nuo prospekto lygiai mažėja iki 45–54 dBA.

2. Metodika ir formulė

Reikalaujama fasado garso izoliacija (fasadui dominuojant langams) vertinama:

$$D_{\text{reik}} \approx L_{\text{lauke}} - L_{\text{viduje tikslas}} + K$$

kur **K = 5 dB** – atsarga dėl žemadažnių transporto triukšmo (Ctr), siūlių/sandarumo ir lauko fasado geometrijos skirtumų.

Kai fasadą lemia langas, langų **Rw+Ctr** klasė parenkama **ne mažesnė** nei D_{reik} (praktikoje – apvalinama į viršų 2–3 dB).

3. Skaičiavimai (ribinės vertės prie Pilaitės prospekto) ir reikalavimai atitvaroms

Diena: $L_{\text{lauke}} = 65 \text{ dBA}$, $L_{\text{viduje(tikslas)}} = 35 \text{ dBA}$

$D_{\text{reik}} = 63 - 35 + 5 = 35$ **siūlomas langas $Rw+Ctr \geq 38 \text{ dB}$** (konservatyviai dėl žemadažnių).

Vakaras: $L_{\text{lauke}} = 60 \text{ dBA}$, $L_{\text{viduje(tikslas)}} = 35 \text{ dBA}$

$D_{\text{reik}} = 60 - 35 + 5 = 30 \rightarrow$ **siūlomas $Rw+Ctr \geq 35 \text{ dB}$.**

Naktis (miegamieji): $L_{\text{lauke}} = 58 \text{ dBA}$, $L_{\text{viduje(tikslas)}} = 30\text{--}32 \text{ dBA}$

$D_{\text{reik}} = 58 - 32 + 5 = 31$ **siūlomas $Rw+Ctr \geq 38 \text{ dB}$.**

Pastaba: jei kur nors fasade bus užfiksuota **>65 dBA** (pvz., sankryžos salose ar atvirose aukštesiose vietose), reikia rinkti **$Rw+Ctr \geq 40 \text{ dB}$** ir numatyti **mechaninę rekuperacinę vėdinimo sistemą**.

Zonavimas pagal matytus intervalus

Zona A – artimiausias prospekto fasadas (65 dBA): langai **$Rw+Ctr \geq 38\text{--}40 \text{ dB}$** , balkonai – uždaro tipo (lodžijos), fasado siūlės sandarinamos; privaloma mechaninė vėdinimo sistema.

Zona B – vidurinė juosta (60 dBA): langai **$Rw+Ctr \geq 35\text{--}37 \text{ dB}$** .

Zona C – tolimesnė juosta (58 dBA): langai **$Rw+Ctr \geq 32\text{--}34 \text{ dB}$** .

4. Planiniai ir konstrukciniai sprendiniai

„Tylus kiemas“: vidinės erdvės formuojamos ekranavimo principu; Miegamieji kambariai į kiemo pusę.

Lodžijos / šoninės pertvaros tarp balkonų (suteikia ~3–6 dB atvirų angų režimu).

Fasado sluoksnis: masyvi išorinė siena ($\geq Rw 55 \text{ dB}$), sandarios siūlės.

Langų tipas: asimetriniai paketai su laminuotu išoriniu stiklu ir didesne ertme (geresnis +Ctr).

Vėdinimas: rekuperacija visoms patalpoms, kad naktį būtų pasiekiami 30–32 dBA.

Vidaus tikslai kontroliniai: miegamieji naktį $\leq 30\text{--}32 \text{ dBA}$, svetainės dieną $\leq 35\text{--}40 \text{ dBA}$.

5. Atitiktis HN 33:2011 ir papildomi veiksmai

Techniniame projekte bus pateikti fasadų **zonavimo planą** su **$Rw+Ctr$** klasėmis, mazgais ir langų specifikacijomis.

6. Apibendrinimas

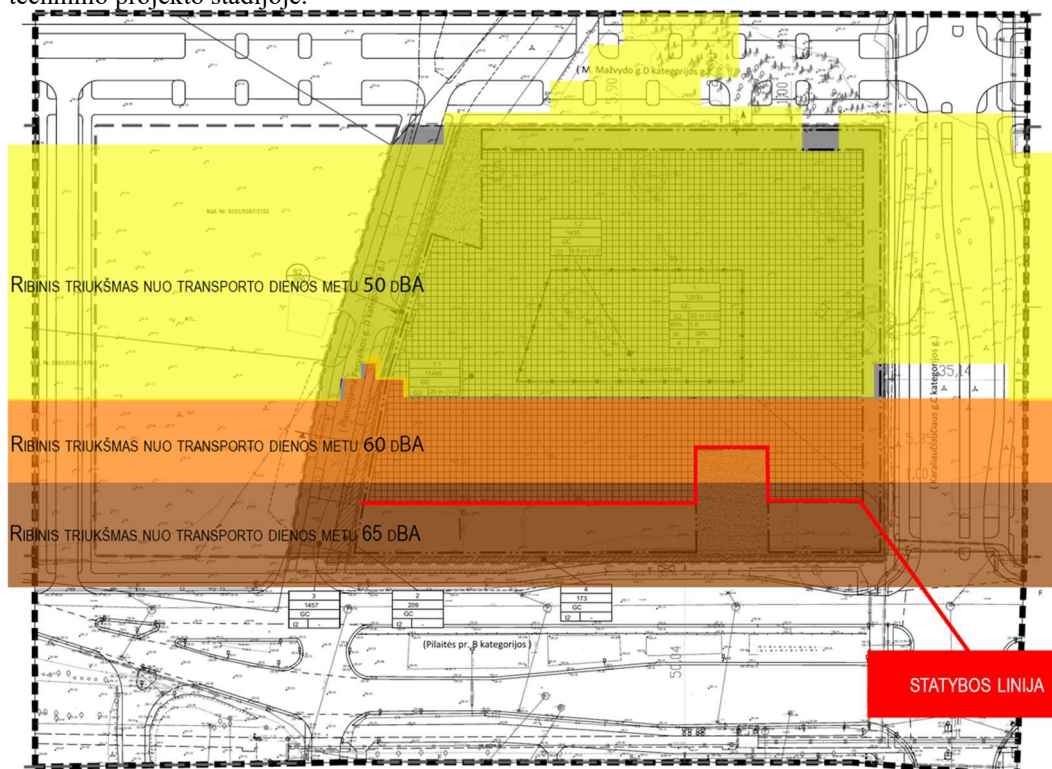
Pagal oficialius Vilniaus m. duomenis, Pilaitės pr. triukšmas arčiausiai prospekto: 65 dBA (dieną), 60 dBA (vakarą) ir 58 dBA (naktį). Tam, kad miegamuosiuose būtų 30–32 dBA, o gyvenamosiose patalpose dieną 35–40 dBA, reikalinga fasado (langų) **Rw+Ctr ≥ 38–40 dB** prospekto fasade, **≥35–37 dB** vidurinėje juostoje ir **≥32–34 dB** tolimesnėje juostoje; būtina **mechaninė rekuperacija**, lodžijos ir fasado sandarumas. Taikant šiuos sprendinius, projektas gali pasiekti HN 33:2011 reikalaujamą komfortą.

Pastatų planinė struktūra formuoja vidinį kiemą, kurio pusėje triukšmo lygis yra apie 10–12 dBA mažesnis nei Pilaitės prospekto pusėje, todėl vidinės rekreacinės zonos atitinka higienos normų reikalavimus.

Gyvenamosiose patalpose triukšmo reikalavimų laikymąsi užtikrins tinkamai parinktos atitvaros (langai su padidintu garso izoliacijos $R_w \geq 40$ dB, balkonų ekranai, papildomi želdiniai).

Dienos ir vakaro metu planuojamoje teritorijoje triukšmo lygiai atitinka ribines HN 33:2011 vertes. Nakties metu prognozuojamas lygis (58 dBA) viršija ribinę 55 dBA vertę prie pastatų išorinių fasadų Pilaitės prospekto pusėje, tačiau vidiniame kieme bei gyvenamųjų patalpų viduje numatytais priemonėmis užtikrinama, kad higienos normų reikalavimai būtų įgyvendinti.

Šiuo projektavimo etapu nėra galimybės atlikti aukštingumo ir atitvarų įtakos modeliavimų naudojant programinę įrangą, nes dar nėra tiksliai apibrėžti pastatų tūriniai sprendiniai ir konstrukcijos. Detalesni skaičiavimai bus atliekami techninio projekto stadijoje.



Kitų triukšmą skleidžiančių šaltinių aplinkinėse teritorijose nėra ir planuojamoje teritorijoje nenumatoma. Todėl nuo Pilaitės pr. **formuojama triukšmo užtvara**. Šis sprendinys detalizuojamas statybos projekto metu užtikrinamas statybinėmis medžiagomis ir inžinerinėmis konstrukcijomis. Triukšmo užtvara gali sutapti su pastato fasadu iš Pilaitės pr. pusės (galimi dvigubi įstiklinti balkonai, fasadų ir stogo denginių medžiagos, langų konstrukcijomis su padidinta garso izoliacija, taip pat visžalių želdynų alėjos įveisimas)

Realizuojant detaliojo plano sprendinius Statybos projekto metu turi būti pagrįsti sprendiniai, užtikrinantys triukšmo lygį planuojamoje gyvenamojoje teritorijoje (sklype), pagal Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“, 7 punkto reikalavimus.

- Papildomai įvertinti ar statinių statybos zonoje įrengus kompensacines priemones triukšmo lygis neviršys

norminių parametru.

- Vaikų žaidimo aikšteles ir poilsio zonas projektuojamos toliau nuo Pilaitės pr. teritorijos dalyse neviršijančiose norminio triukšmo lygio. Statiniai turi būti suprojektuoti taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimumo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.
- Įvertinus planuojamą situaciją ir triukšmo slopinimo priemones (visžalių želdynų alėjos įveisimą ir garsą sugeriančių medžiagų fasadų įrengimą) nustatyta, kad esamo pravažiuojančio autotransporto srauto prie kurio prisidės ir planuojamo objekto padidėsiantis autotransporto srautas sukeliamas Ldienos, Lvakaro ir Lnakties triukšmo lygis planuojamoje gyvenamojoje aplinkoje neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1-os lentelės 6-ią punktą.
- Planuojamas užstatymas atitinka Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“, 7 punkto reikalavimus. Statybos projekto rengimo metu, patikslinus projektuojamų patalpų paskirtis, automobilių srauto kiekius ir laiką, rekomenduojama esant būtinybei atlikti papildomą akustinio triukšmo sklaidos vertinimą.

Pagarbiai S. Kazlauskienė