



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ŽEMĖS TVARKYMO IR ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
ŽEMĖS TVARKYMO IR VALDYMO POSKYRIS**

Adresatams pagal sąrašą

2025-

Nr. A51-

**DĖL LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTO, ĮSITERPUSIO TARP ŽEMĖS SKLYPŲ
KELMIJOS SODŲ 51-OJOJE G. 12, 14 IR 16**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Žemės tvarkymo ir administravimo skyrius nagrinėja žemės sklypo Kelmijos Sodų 51-ojoje g. 14 (kadastro Nr. 0101/0084:2683), sodininkų bendrijoje „Upelis“, savininko prašymą organizuoti žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto, kurio tikslas – suformuoti įsiterpusį valstybinės žemės plotą ir sujungti jį su besiribojančiu žemės sklypu, nes laisvoje valstybinėje žemėje negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų sklypo, rengimą.

Teisę pirkti įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą turi visi besiribojančių sklypų savininkai. Nagrinėjamu atveju įsiterpęs apie 68 kv. m laisvos valstybinės žemės plotas ribojasi su žemės sklypais Kelmijos Sodų 51-ojoje g. 12 ir 16 (kadastro Nr. 0101/0084:1764 ir Nr. 0101/0084:1759), kurių savininkai turi teisę pirkti įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą.

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. lapkričio 15 d. nutarimu Nr. 1443 „Dėl valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos mėgėjų sodo teritorijoje“ patvirtintu Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos mėgėjų sodo teritorijoje taisyklėmis, siūlome pirkti įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą ir prašome valią dėl jo pirkimo pareikšti raštu per 30 dienų nuo šio pranešimo išsiuntimo. Jei pageidaujate pirkti įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą, prašome pateikti besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinį susitarimą dėl parduodamų valstybinės žemės sklypo dalių. Jeigu besiribojančių žemės sklypų savininkai nesusitars dėl parduodamo įsiterpusio valstybinės žemės sklypo dalių, įsiterpęs valstybinės žemės sklypas bus parduodamas lygiomis dalimis pagal besiribojančių žemės sklypų skaičių.

Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintu



Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių (toliau – Taisyklės) 14.2 punktu, projektai finansuojami projektą inicijavusio asmens lėšomis.

Pažymėtina, kad įsiterpę laisvos valstybinės žemės sklypai parduodami už rinkos vertę.

Jei per 30 dienų nuo rašto išsiuntimo nepareikšite valios dėl įsiterpusio laisvos valstybinės žemės ploto pirkimo, laikysime, kad šio siūlymo atsisakote.

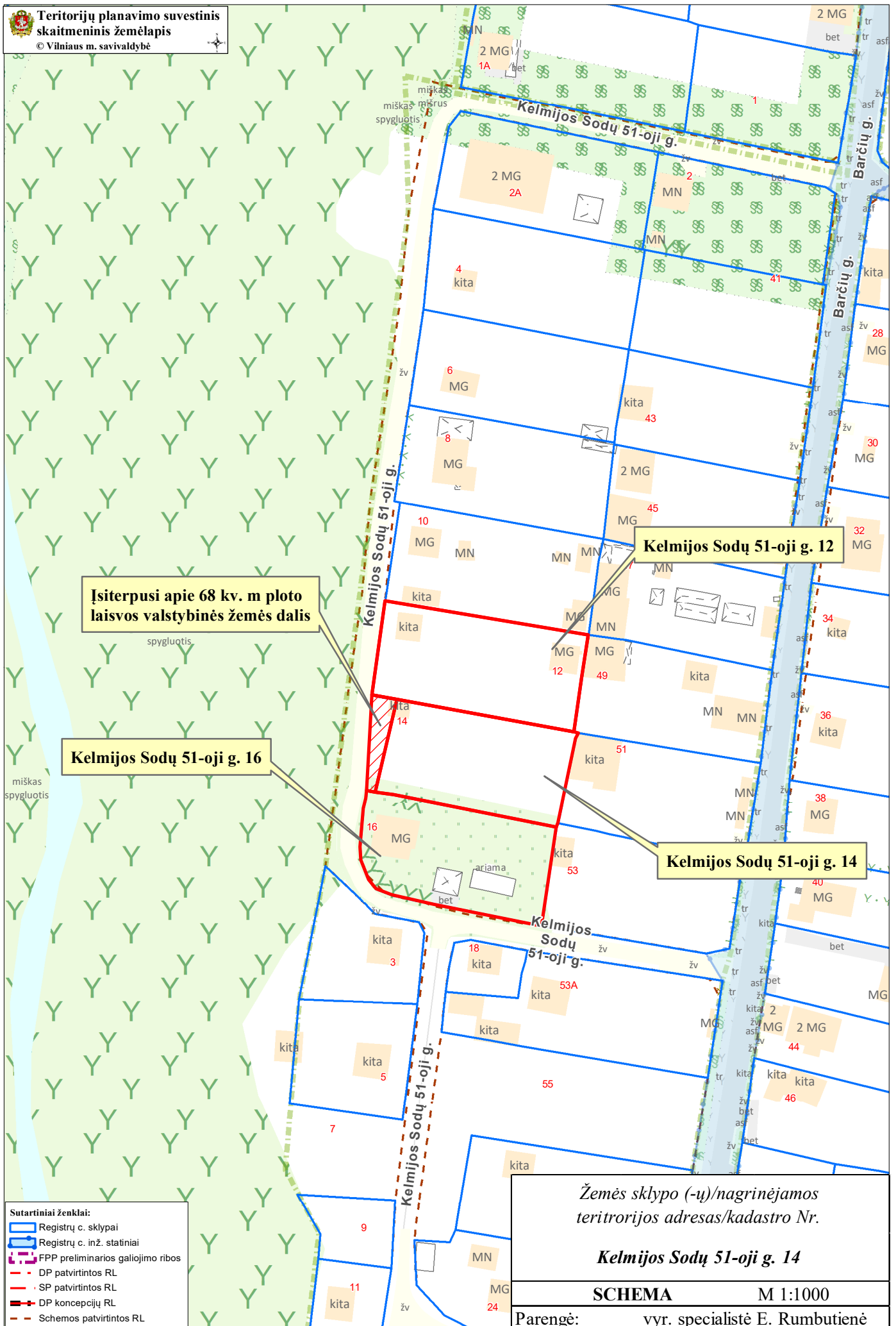
Informuojame, kad vadovaujantis Taisyklių nuostatomis, visi su žemėtvarkos planavimu susiję veiksmai atliekami automatizuotai per Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą (toliau – ŽPDRIS). Sekti elektroninių paslaugų, teikiamų ŽPDRIS priemonėmis, būsenų pasikeitimą, gauti šių elektroninių paslaugų rezultatus, teikti prašymus pirkti įsiterpusį valstybinės žemės plotą ir tapti projekto rengimo iniciatoriais, galite prisijungę prie ŽPDRIS (<http://www.zpdris.lt>). Paslaugos registracijos numeris ŽPDRIS – ZSFP-166786. Prašymą organizuoti formavimo ir pertvarkymo projekto rengimą taip pat galite pateikti asmeniškai Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Klientų aptarnavimo poskyryje arba atsiųsti paštu (pašto adresas – Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius) arba elektroniniu paštu (savivaldybe@vilnius.lt).

Daugiau informacijos Jums maloniai suteiks Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus Žemės tvarkymo ir valdymo poskyrio vyriausioji specialistė Evelina Rumbutienė, tel. +370 5 211 2369, el. paštas evelina.rumbutiene@vilnius.lt.

PRIDEDAMA. Ištrauka iš suvestinio skaitmeninio Vilniaus miesto plano, 1 lapas.

Poskyrio vedėja

Anžela Boravska



Sutartiniai ženklai:

	Registru c. sklypai
	Registru c. inž. statiniai
	FPP preliminarios galiojimo ribos
	DP patvirtintos RL
	SP patvirtintos RL
	DP koncepcijų RL
	Schemos patvirtintos RL

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTO, ĮSITERPUSIO TARP ŽEMĖS SKLYPŲ KELMIJOS SODŲ 51-OJOJE G. 12, 14 IR 16
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-27 Nr. A51-88842/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Anžela Boravska, Žemės tvarkymo ir valdymo poskyrio vedėja, Žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	ANŽELA BORAVSKA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-27 09:42:22 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-27 09:42:35 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-05 12:00:17 – 2028-07-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-05-27 10:21:46)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-05-27 10:21:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“