

# DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

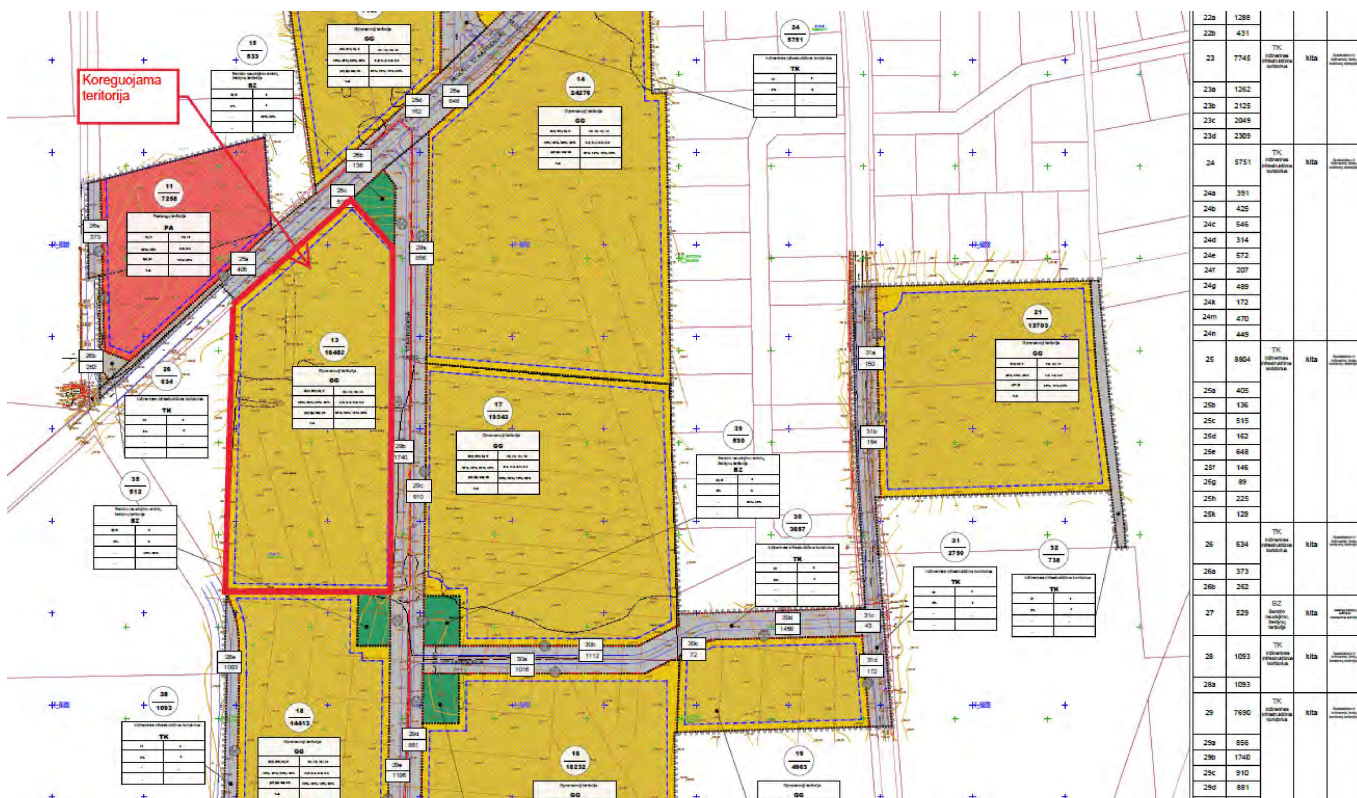
Detaliojo plano koregavimas atliekamas remiantis apie 26,1 (dvidešimt šešių ir vienos dešimtosios) ha teritorijos buvusiame Didžiųjų Gulbinų kaime, Verkių seniūnijoje, detalioju planu (patvirtinta 2023-05-03 Nr. 30-1026/23).

## 1. Tikslai ir uždaviniai:

Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d. ir apie 26,1 (dvidešimt šešių ir vienos dešimtosios) ha teritorijos buvusiame Didžiųjų Gulbinų kaime, Verkių seniūnijoje, detalioju planu, koreguoti susisiekimo komunikacijų išdėstymą numatant papildomas nuovažas į sklypo dalį adresu Melkio g. 9, Vilniuje


## 2. Koreguojama teritorija:

Žemės sklypas adresu Melkio g. 9, Vilniuje. Sklypo kad. Nr. 0101/0101:75. Sklypo dalies vieta pateikiama schemeje.



Melkio g. 9 sklypo dalis

0	2025-08	NAUJŲ NUOVAŽŲ Į SKLYPO DALĮ PROJEKTAVIMAS, KURIOS NEBUVO NUMATYTI DP
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	 MB „5 architektai“ Įm. k. 305011893 Liejyklos g. 3-8, Vilnius Info@5arch.lt +370 620 24232		<i>Statinio projekto pavadinimas:</i> APIE 26,1 HA TERITORIJOS BUVUSIAME DIDŽIŲJŲ GULBINŲ KAIME, VERKIŲ SEN. DETALUSIS PLANAS. SKLYPO MELKIO G. 9 NUOVAŽOS KOREGAVIMAS	
	A 832	PV	<i>Dokumento pavadinimas:</i> AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
A 2151	ARCH	<i>Laida</i> 0		
LT	<i>Statytojas ir (arba) užsakovas:</i> MB „ŠVARI MAŠINA“		<i>Dokumento žymuo:</i> 5A.20.141-DP-AR	
			<i>Lapas</i> 1	<i>Lapų</i> 2

### 3. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai

Detaliojo plano koregavimas yra rengiamas vadovaujantis rengiamo „Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas Melkio g. 9 Vilniuje. Statybos projekto“ sprendiniais. Techniniame projekte numatyti du įvažiavimai sklype projektuojant įvažiavimą/išvažiavimą į sklypą iš Melkio g. ir įvažiavimą/išvažiavimą į Dirsūno g. Toks sprendimas priimtas siekiant racionaliai išnaudoti judėjimo srautus sklype išskaidant automobilių srautą per dvi gatves. Įvertinant perspektyvinį užstatymą ir tai, kad Dirsūno g. yra akligatvis, toks srautų skaidymas palengvins susisiekimą piko metu. Atitinkamai toks sprendimas leidžia sklype formuoti perimetrinį užstatymą statiniais optimaliai padalinant teritoriją susisiekimo infrastruktūrai ir gyventojų poilsiui.

Melkio g. yra D kategorijos gatvė, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

Detaliojo plano koregavimo sprendiniais yra numatomas naujas (papildomas) įvažiavimas/išvažiavimas iš Melkio g. išlaikant esamą įvažiavimą/išvažiavimą iš Dirsūno g. į žemės sklypą adresu Melkio g. 9, Vilnius, numatant pravažiavimą per sklypą.

Anksčiau detaliojo plane numatyta statybos riba, zona, teritorijos reglamentai ir kiti nustatyti sprendiniai nekeičiami, todėl kiti (nekoreguojami) sprendiniai ir reglamentai lieka galiojanti pagal pirminio detaliojo plano sprendinius.

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai neturi įtakos anksčiau numatyta inžinerinei, socialinei infrastruktūrai, želdinių sprendiniams, susisiekimo komunikacijoms, todėl šie sprendiniai nedetalizuojami.

Įvažiavimų, išvažiavimų vietos gali būti tikslinamos (paslenkamos) statybos projekto rengimo metu vadovaujantis statybos techninio reglamento 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais ir užtikrinant saugias eismo sąlygas bei atsitraukiant nuo esamų sankryžų, įvažiavimų, išvažiavimų zonų.

	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
5A.20.141-DP-AR	2	2	0