



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**TPD pavadinimas:** sklypo (kad. nr. 0101/0157:198) Grigaičių kaime, Vilniuje detaliojo plano statybos zonos ir statybos ribos koregavimas žemės sklype Kazio Bizausko g. 105A, Vilnius.

**Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracija, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.

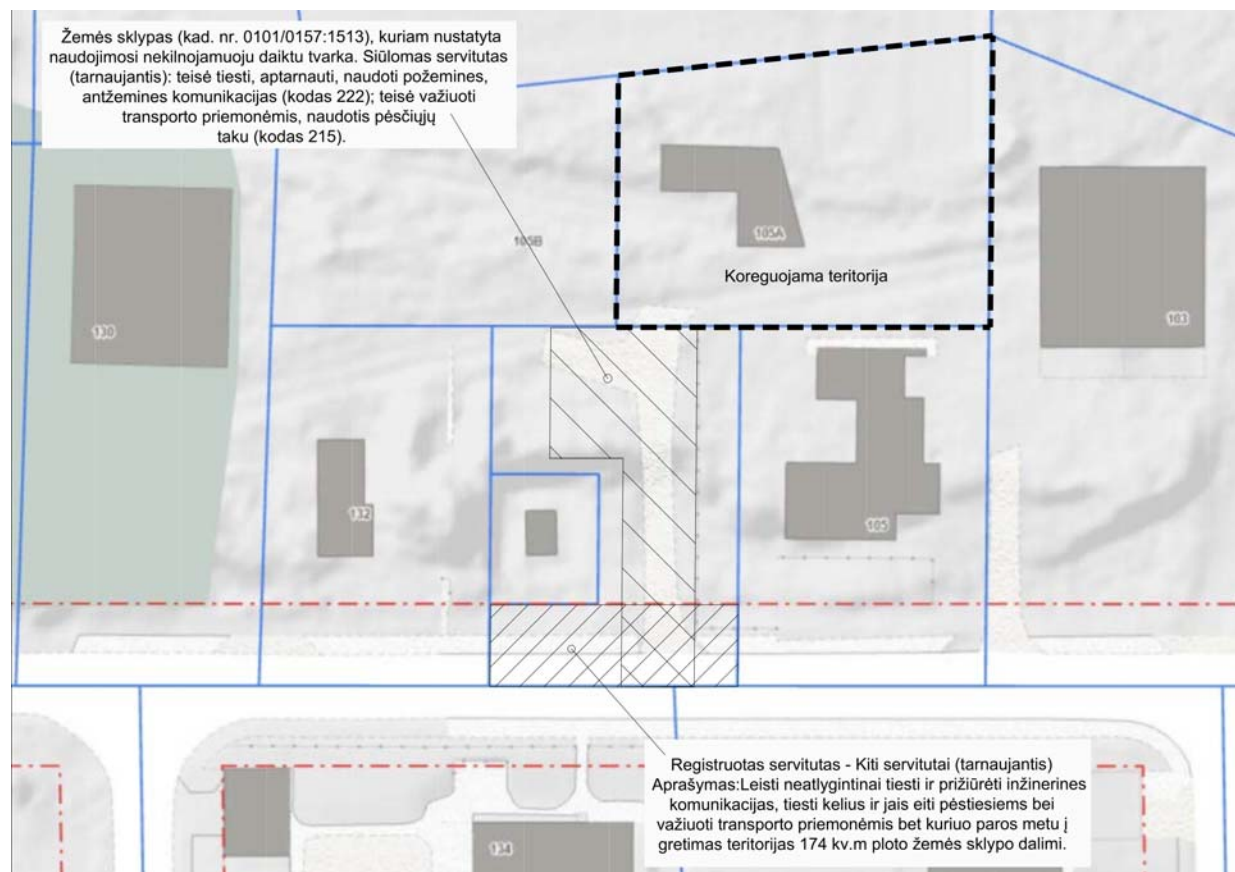
**Planavimo dokumento rengėjas:** UAB „Vildomus“ įm. k. 300655884 A. J. Povilaičio g. 18, Vilnius, tel. 865620430, el. p. [info@vildomus.lt](mailto:info@vildomus.lt). Projekto vadovas – S. K. (atestato Nr. A1320).

### **Esama būklė**

Detalusis planas buvo patvirtintas 2004 m. vasario 11 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu nr. 1-246 (TPD registro nr. T00055146). Vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais suplanuotas sklypas, kurio nr. detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje – 30. Parengus žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektą suformuotas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdo žemės sklypas Kazio Bizausko g. 105A, (kad. nr. 0101/0157:1480). Sklype yra statomas vieno buto gyvenamasis pastatas. Sklype augantys medžiai ir krūmai pagal LR vyriausybės nutarimu nr. 206 (2008-03-12) patvirtintus kriterijus nepriskiriami saugotiniams. Žemės sklypo savininkas - fizinis asmuo.

Įvažiavimas į žemės sklypą numatytas iš Kazio Bizausko gatvės per susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos naudojimo būdo žemės sklypą (kad. nr. 0101/0157:1513), kuriame yra registruotas servitutas: *leisti neatlygintinai tiesti ir prižiūrėti inžinerines komunikacijas, tiesti kelius ir jais eiti pėstiesiems bei važiuoti transporto priemonėmis bet kuriuo paros metu į gretimas teritorijas 174 kv.m ploto žemės sklypo dalimi, pažymėtoje linijomis ir skaičiais 4-8, 11.* Žemės sklypui nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka, siūlomas servitutas (tarnaujantis): teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, anžemines komunikacijas (kodas 222); teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 215), kuris bus registruojamas pasikeitus sklypo savininkui.

## Servitutų schema:



### ***Detaliojo plano koregavimo sprendiniai***

Koregavimo tikslas - koreguoti statybos zoną ir statybos ribą, nekeičiant kitų patvirtinto detaliojo plano sprendinių.

### ***Gaisrinė sauga***

Gaisrinė sauga bus užtikrinama priešgaisrinės tarnybos gelbėjimo komandų pajėgomis. Atstumas iki artimiausios Vilniaus priešgaisrinės tarnybos 4-osios ugniagesių komandos (Pergalės g. 31) yra apie 2,5 km. Gaisrinių automobilių privažiavimas užtikrinamas gatvėmis ir vidaus keliais ne didesniu kaip 25 metrų atstumu iki statybos zonos. Kelio danga pritaikyta gaisrinių automobilių apkrovoms. Naujai statomi pastatai - I ugniaatsparumo laipsnio. Vandenį gaisrų gesinimui numatoma tiekti iš požeminių gaisrinių rezervuarų. Pagal „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo įrengimo taisyklės“ pastatų gesinimui reikės 10 l/s vandens. Valandinis vandens kiekis išorės gaisro gesinimui yra 36 m<sup>3</sup>/val. Prie vandens paėmimo vietos numatyta apsisukimo aikštelė 12x12 m, gaisrinio vandens paėmimo vieta ne arčiau nei 10 metrų iki pastatų. Planuojant II arba III ugniaatsparumo laipsnio pastatų statybą turi būti išlaikomi norminiai atstumai iki pastatų kaimyniniuose žemės sklypuose bei iki vandens iš gaisrinių rezervuarų paėmimo vietos.