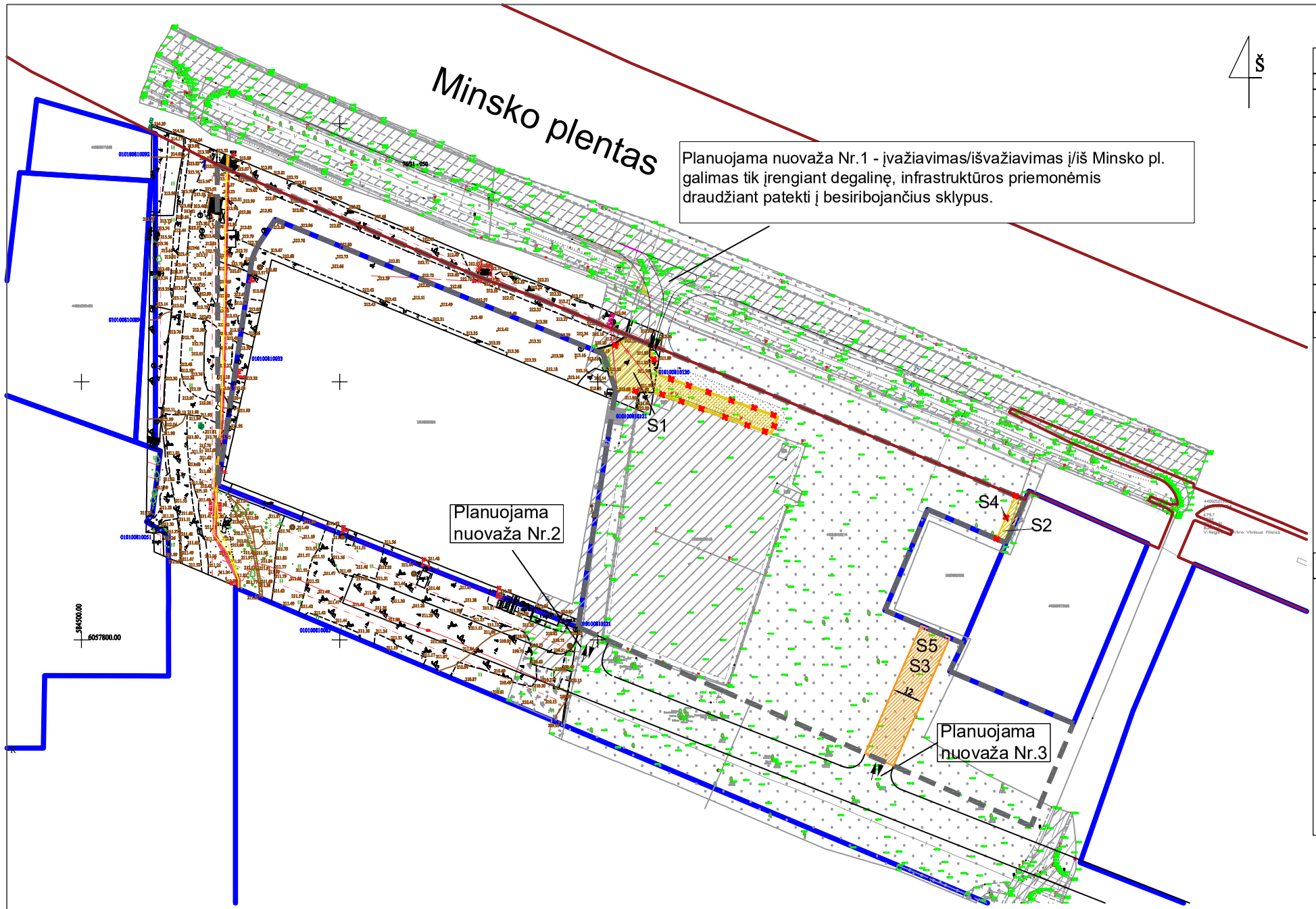

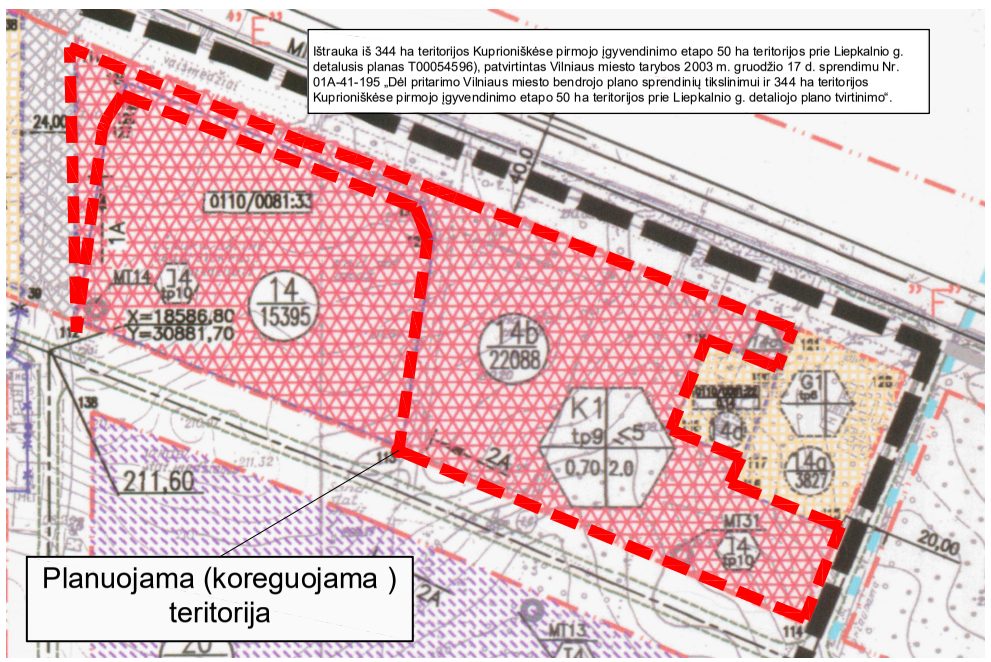

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Gretimų sklypų ribos
	Koreguojamos teritorijos riba
	VĮ Registrų centre registruoto inžinerinio statinio ribos
	Planuojama nuovaža iš Minsko plento (Nr.1)
	Planuojama nuovaža iš Ušos gatvės (Nr.2; 3)
	Įvažiavimas – išvažiavimas, eismo kryptis
S1	Naikinami servitutai (S1, S2, S4)
S3	Planuojamas servitutas (S3, S5)

BENDROS PASTABOS

1. Žemės sklypams Minsko pl. 27A ir Minsko pl. 27, Vilnius galioja 344 ha teritorijos Kuprioniškėse pirmojo įgyvendinimo etapo 50 ha teritorijos prie Liepkalnio g. detalusis planas (T00054596), patvirtintas Vilniaus miesto tarybos 2003 m. gruodžio 17 d. sprendimu Nr. 01A-41-195 „Dėl pritarimo Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių tikslinimui ir 344 ha teritorijos Kuprioniškėse pirmojo įgyvendinimo etapo 50 ha teritorijos prie Liepkalnio detaliojo plano tvirtinimo".
2. Sprendiniais koreguojami susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, numatomos nuovažos. Koreguojami tik susisiekimo sprendiniai, kiti reglamentai lieka galioti pagal esamo detaliojo plano.
3. Planuojama viena eismo jungtis iš Minsko plento ir dvi eismo jungtys iš Ušos gatvės. Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš Minsko pl. galimas tik įrengiant degalinę, infrastruktūros priemonėmis draudžiant patekti į besiribojančius sklypus.

SERVITUTAI

Įvertinus statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" VIII skyriaus 29 punkto reikalavimų nuostatas, kad nuo A kat. gatvės įvažiavimai galimi tik į degalines, **naikinami įregistruoti servitutai:**
Kelio servitutas (S1) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) – 0.0677 ha;
Kelio servitutas (S2) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) – 0.0073 ha;
Servitutas (S4) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0.0073 ha.
Nustatomi servitutai:
Servitutas S3 - Kelio servitutas (215) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). Plotis 12m, plotas – 0.0649 ha. Sklypo, kuris nustatomas kaip viešpataujantysis, kadastro Nr. 0101/0081:22, adresas Minsko pl. 29, Vilnius;
Servitutas S5 (222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 0.0649 ha.

Atestato Nr.	**RENGĖJAS:** VšĮ "Hermis europe", Rinktinės g. 37-10,Vilnius			
A1779	PV: [redacted]			2025
	Projektuotoja [redacted]			2025

KOREGUOJAMO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAVADINIMAS:
344 ha teritorijos Kuprioniškėse pirmojo įgyvendinimo etapo 50 ha teritorijos prie Liepkalnio g. detaliojo plano (T00054596), koregavimas sklypuose adresu Minsko pl. 27A ir Minsko pl. 27, Vilnius

Susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimo brėžinys M 1:500

Laida:	Lapas:	Lapų:
1	1	1