

Sprendinius tvirtinu UAB "Vastint Lithuania" gen. direktorius Kęstutis Vedeckis.

Kęstutis Vedeckis
„Vastint Lithuania“ UAB
Generalinis direktorius

0101/0041:38

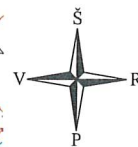
2MG

MG

0101/0041:196

5MG

0101/0041:234



SITUACIJOS SCHEMA

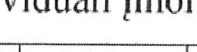


SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Patvirtinta statybos riba
- Planuojamos (koreguojamos) teritorijos riba
- Patvirtinta antžeminės statybos zona
- Projektuojamas inžinerinių tinklų koridorius
- Naikinama patvirtinta statybos riba
- Naikinamas patvirtintas inžinerinių tinklų koridorius
- Naikinamas patvirtintas įvažiavimas / išvažiavimas
- Projektuojama antžeminės statybos riba
- Projektuojama antžeminės statybos zona
- Projektuojama požeminės statybos riba
- Projektuojama požeminės statybos zona
- Įėjimas į sklypą Radvilų g. 5
- Rekonstruojamas pastatas
- Naikinama patvirtinta vaikų žaidimų aikštelės vieta
- Projektuojama vaikų žaidimų aikštelės vieta

Pastabos:

- Žemės sklype Radvilų g. 5. esamų medžių nėra.
- Planuojamas įvažiavimas / išvažiavimas į požeminę automobilių aikštelę Radvilų g. 5 per Radvilų g. 7 sklypą.
- Teritorijos tarp Žygimantų, Radvilų ir Tilto gatvių detaliojo plano koregavimo sprendiniai taikomi tik žemės sklypui, esančiam Radvilų g. 5, Vilnius (kadastrinis nr. 0101/0041:27).
- Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d., Detaliojo plano koregavimo projektu numatoma koreguoti statinių statybos zoną, ribą sklype Radvilų g. 5, Vilnius (kadastrinis nr. 0101/0041:27).
- Sprendiniai atitinka aukštesnio lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentų nuostatas.
- Koregavimas nekeičia anksčiau nustatytų pasekmių ar poveikio aplinkai ir užtikrina darnų teritorijos vystymąsi.
- Teritorijos tarp Žygimantų, Radvilų ir Tilto gatvių detaliojame plane nustatyti privalomieji ir kitų teritorijos tvarkymo imaudojimo režimo reikalavimai (sklypo naudojimo būdas, pastatų aukštis, sklypo užstatymo tankis, intensyvumas ir kt.) nekeičiami.
- Projekto sprendiniai parengti ant A. Diskos parengto ir suderinto topografinio plano TIIS1-20250722-048992.
- Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus detalizuojamas statinių statybos projekto metu gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai esamoms inžinerinėms komunikacijoms.
- Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

TIIS prašymo numeris		TIIS1-20250722-048992		Suderinta TIIS sistemoje: 2025-08-21				Atestato Nr.:		 UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5) 212 43 45; e-mail.: renova@renova.lt		Teritorijos tarp Žygimantų, Radvilų ir Tilto gatvių detaliojo plano koregavimas (statybos zonų, ribų koregavimas sklype Radvilų g. 5, Vilniuje)					
Objektas		Teritorija prie Žygimantų g.3, Vilniaus m sav., Vilniaus m.						Direktorius		A. Songaila		2026		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500		Laida	
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys						PV		A. Songaila						0	
A.Diskos individuali įmonė		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm						A		E. Marcinkevičienė							
				horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 5											
Kv.paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinačių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų	Etapas	Statytojas					Lapas	Lapų	
IGKV-470	Algirdas Diska		2025-07	1:500	LKS 94	LAS07	1	1	LT	UAB "VASTINT LITHUANIA"	REN-R5-2026		1		1		
Užsakovas	Privatus asmuo			Rangovas	Privatus asmuo												