

ESAMA EL. TRANSFORMATORINĖ PERKĖLIAMA EL. ORO LINIJA PLANUOJAMA TERITORIJA

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI

G1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
----	--

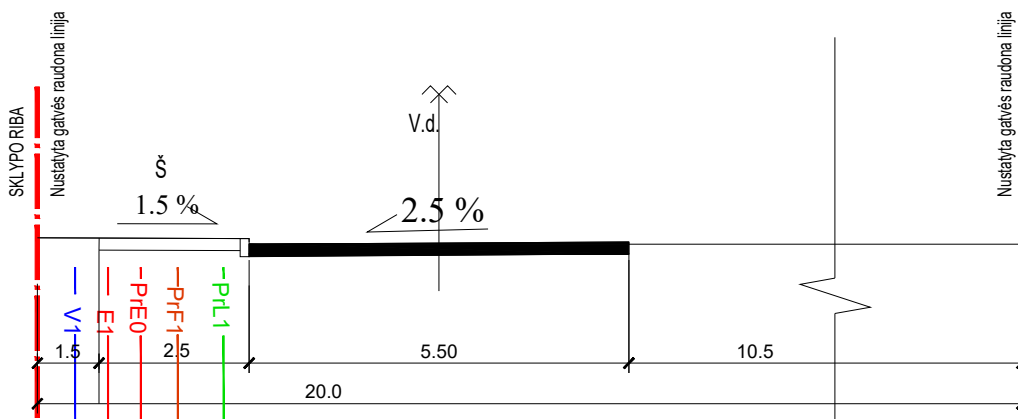
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos teritorijos riba
	Esamos sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Teritorijos ribų nužymėjimo taškai
	Ivažiavimas/išvažiavimas į planuojamą teritoriją
	Esami medžiai (nesaugotini)
	Nustatyti servitutai
	Nustatytos Pustabalių gatvės RL
	Planuojami nuotekų lietaus priimtuvai
	Planuojami individualūs buitinių nuotekų valymo įrenginiai
	Planuojamas artezinis vandens gręžinys
	Planuojami požeminiai gaisriniai rezervuarai
	Planuojami servitutai
	Planuojamas vandentiekis
	Perspektyvinis buitinių nuotekynės tinklas
	Perspektyvinis lietaus nuotekų tinklas
	Planuojamas elektros tinklas
	X 10 kW elektros linijos perkėlimas sukabeliuojant palei Pustabalių gatvę ir kitus servitutus

2	žemės sklypo eilės numeris
1303	žemės sklypo plotas kv.m
T	T-teritorijų naudojimo tipas; arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
1	1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5	5 - užstatymo tipas;
6	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

PASTABOS:

1. Planuojamoje teritorijoje yra parengtas detalusis planas (reg.Nr.T00057972).
2. Planuojamoje teritorijoje esantys sklypai buvo suformuoti Formavimo-pertvarkymo projektu ir projektas buvo patvirtintas 2019-07-19 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.A30-1500/19. Sklypai užregistruoti kadastro registro centre. Paskirtis visų sklypų planuojamoje teritorijoje (G1)- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
3. Po formavimo-pertvarkymo projekto detalusis planas nebuvo pakeistas ir visoje suplanuotoje teritorijoje (plotas-10895 kv.m.) liko galioti detalizajame plane nustatyti statybos reglamentai. Užstatymo tankumas-0,04; užstatymo intensyvumas- 0,1.
4. Šiuo detaliuoju planu siekiama nustatyti kiekviename (G1) naudojimo būdo sklype statybos reglamentus atitinkančius galiojantį Vilniaus m.ter.sav. BP.
5. Esama elektros oro linija, patenkančią į planuojamas statybos zonas, iškeliami.
6. Atliktą esamų medžių taksacija sklype. Spręsti dėl esamų medžių šalinimo bus galima techninio projekto metu.



PUSTABALIŲ gatvės skersinis pjūvis su perspektyviniais tinklais (D kategorijos gatvė)

TIHS prašymo numeris	TIHS1-20250605-037607							
Objektas	Vilnius, Daškūnų g. 88							
Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys							
MB Melplanas				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm				
				horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 10		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinatų sistema	LKS 94	Lapas	Lapų
1GKV-689	Algis Jankauskas		2025-06-05	1:500	Aukščių sistema	LAS07	1	1
Užsakovas	Privatus asmuo	Rangovas			Geoidas	LIT20G		

ATEST. NR.	IVPP Nr.402871 Architektas Dmitrij Kaidašov		Sklypo Liepkalnio g. 177 (kadastro Nr. 0101/0159:516) detaliojo plano sprendinių koregavimas žemės sklypuose Daškūnų g. 88, 90, 92, 94 ir Pustabalių g. 14, 16, 18, 20, 22 inicijavimo sutarties pagrindu			
A1454	PV	D. Kaidašov	brėžinys:			
A1454	Arch.	D. Kaidašov	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500			
ETAPAS DP	INCIATORIUS: fizinis asmuo SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI SUSIPAŽINAU TVIRTINU		žymuo:	DP-AR-2025-07	LAPAS	LAPŲ
					1	1