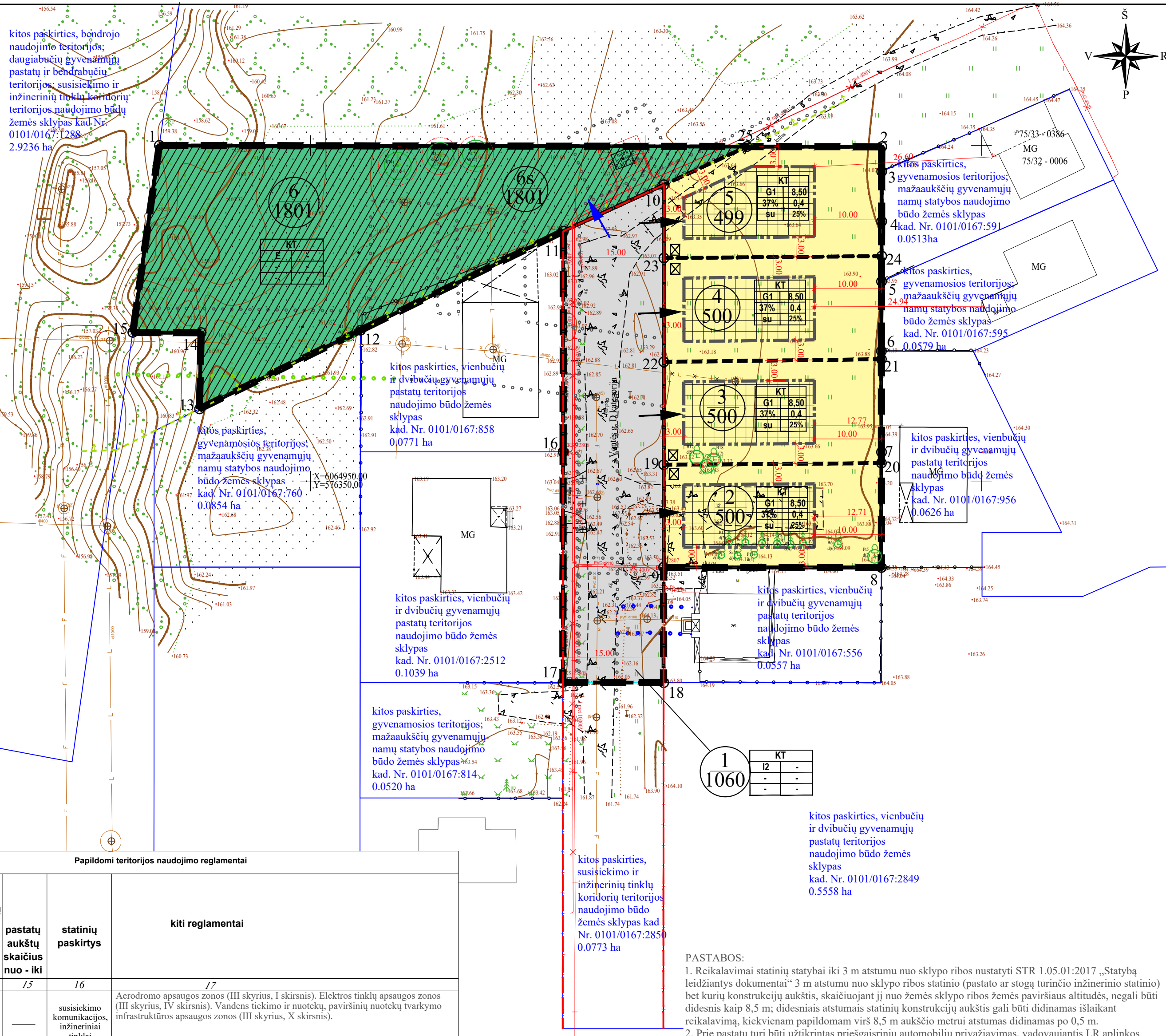


The map shows a detailed urban planning area. The 'Plānojama teritorija' (Planning area) is outlined in red and contains several numbered plots (1-10) and buildings. A red rectangle highlights a specific area labeled '~ 0,5 ha'. The adjacent area is outlined in black and contains various buildings and plots. The map includes labels for 'Ventspils' and 'Rīga'.

Sklypo kampu pažymėjimas	Sklypo (jo dalies) kampu koordinatės		Sklypo kampu pažymėjimas	Sklypo (jo dalies) kampu koordinatės	
	X	Y		X	Y
1	6065000,00	576327,48	15	6064972,14	576323,53
2	6064999,81	576435,14	16	6064954,34	576387,66
3	6064996,11	576435,12	17	6064919,97	576387,63
4	6064988,69	576435,12	18	6064919,96	576402,63
5	6064979,73	576435,11	19	6064952,43	576402,65
6	6064969,34	576435,10	20	6064952,67	576435,09
7	6064954,31	576435,09	21	6064968,16	576435,08
8	6064937,12	576435,08	22	6064967,76	576402,66
9	6064937,15	576402,64	23	6064983,22	576402,66
10	6064994,14	576402,87	24	6064983,52	576435,11
11	6064987,23	576387,68	25	6064999,85	576415,05
12	6064972,48	576357,45			
13	6064980,75	576333,47			
14	6064972,11	576333,71			

Eksplikacija	
Nr.	Pastato, įrenginio pavadinimas
MG/2G	Esami statiniai gretimuose sklypuose
TRMT 379	Modulinė elektros transformatorinė
Sutartinių ženklų lentelė	
	Detalaus plano galiojimo riba-planuojama teritorija
	Planuojamo sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Gatevės raudonoji linija
	Naujai projektuojamų sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Servitutas
	Ivažiavimas - išvažiavimas
	Ivažiavimas - išvažiavimas, skirtas tik aptarnaujamajam transportui
	Apsaugos zona
	Gamtinio karkaso riba
	Esama tvora
	Esama elektros apsaikitos spinta
	Esami elektros tinklai
	Esami būtinųjų nuotekų tinklai
	Esami nuotekų šuliniai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Demontuojamieji esami lietaus nuotekų tinklai
	Esami krūmai
	Esami medžiai
	Esami nužymėti medžiai
	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas	
	KT - kita / G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritor.
	KT - kita / I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritor.
	KT - kita / E - Atskirųjų želdynų teritorijos
Reglamentų sutartinis žymėjimas	
0	0 Sklypo paskirtis
1	1. Teritorijos naudojimo būdas
2	2. Leistinis pastatų aukštis, m
3	3. Užstatymo tankis procentais
4	4. Užstatymo intensyvumas
5	5. Užstatymo tipas
6	6. Prieklausomųjų želdynų norma procentais
Sklypo numerio ir ploto žymėjimas	
m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas

kitos paskirties, bendrojo naudojimo teritorijos; daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorai teritorijos naudojimo būdai žemės sklypas kad.Nr. 0101/0167-1288-2.9236 ha



PASTABOS:

1. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybų leidimų gavimo dokumentai“ 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stoga turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimų, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukštyje metrui atstumas didinamas po 0,5 m.
2. Prie pastatų turi būti užtikrintas prieigasiirinių automobilių privažiavimas, vadovaujamis LR aplinkos ministro ir Prieigasiirinės apsaugos gelbiogijimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31, įsakymu Nr. D1-995/1-312, patvirtintomis Gaisrinės saugos normomis, teritorijų planavimo dokumentams rengti.
3. Statybos linija nenustatoma.
4. Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc., kuriai netaikomos kompensacinės priemonės. Viršijus nurodytą kiekį, reikia įrengti lietaus vandens infiltracinės sistemos, o atsiradus centralizuotiems lietaus nuotekų tinklams, prisijungti prie jų.
5. Užstatymo tipas - sodyninis - "ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kaip 1-3 aukštų vieno ar dviejų būstų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais atskirame žemės sklype". Vilniaus miesto savivaldybės bendrajame plane nurodytas užstatymo tipas - "vd" atitinka "sodybinį užstatymo tipą, pagal teritorijų planavimo normas.
6. Maksimalus būstų skaičius sklype - 2.
7. Saugotini želdiniai patenka į planuojamą sklypą Nr. 6 yra išsaugojami.
8. Kitų medžių tvarkymas turi būti sprendžiamas statybos projektų rengimo metu.
9. Įvažiavimo, išvažiavimo vieta D kategorijos gatvėje gali būti tikslinama (paslenkama) statinio projekto rengimo metu vadovaujantis STR2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir užtikrinant saugias eisius sąlygas.

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas (būdai)	Privatomeji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
						Leistinas pastatų aukštis		Leidžiamo užstatymo tankis, %	Leidžiamas užstatymo intensyvumas/ ar užstatymo tūrio tankis*	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius nuo - iki	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, ha	didžiausi, ha				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
—	1	1060	—	kita	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis).
	2	500			G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	172,40	37	0,4	sodybinis su	—	—	25%	1-2	susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis).
	3	500			G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	172,00	37	0,4	sodybinis su	—	—	25%	1-2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis).
	4	500			G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	172,00	37	0,4	sodybinis su	—	—	25%	1-2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis).
	5	499			G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;	8,50	172,00	37	0,4	sodybinis su	—	—	25%	1-2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis).
	6	1801			E Atskirųjų želdynų teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). 6s-1801 kv.m. - rekreacinių objektų naudojimo servitutas (kodas 211) ir inž. tinklų ir įrenginių servitutas (kodas 222).

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA" Panerį g. 64, Vilnius, tel. 069947231, e. p. meiristaub@gmail.com			Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano sprendinių koregavimas žemės sklype (kadastr. Nr. 0101/0167:2514) ir gretimose teritorijose inicijavimo sutarties pagrindai	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Laidos Nr.
TPV0047	PV	G. Meidutė		2026-07	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. M1:500
19253	PDV	G. Meidutė		2026-07	
Etapas	Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius			TPD Nr. K-VT-13-25-249	Lapas
DPK	Planavimo iniciatoriai: fiziniai asmenys			628-DPK-2025	1