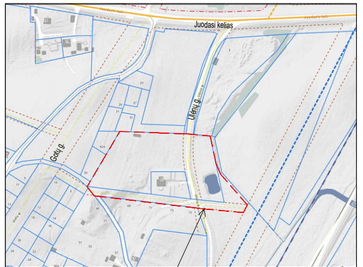
IŠTRAUKA IŠ GATVIŲ RAUDONŲJŲ LINIJŲ SCHEMOS



PLANUOJAMA TERITORIJA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Planuojamos teritorijos riba
	Esamos sklypų ribos
	Naujų statinių planuojama statybos riba
	Užregistruotų statinių statybos riba, kur nauja statyba ir statinių rekonstrukcija negalima
	Projektuojamų sklypų ribos
	Esami medžiai
	Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
	Įvažiavimas į sklypą tik aptarnaujančiam transportui
	Statybos zona
1	Teritorijos ribų nužymėjimo taškai
	Apsaugos zonos riba
S2	Planuojami servitutai
	Gatvių raudonosios linijos
	Užregistruoti statiniai
	Neužstatoma 50 m pločio juosta nuo upelio kranto linijos
kūdra	Esama kūdra

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI:

G1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
E	Atskirųjų želdynų teritorijos
I2	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

2 / 1110	Sklypo numeris / sklypo plotas kv.m

Privalomieji reikalavimai:
1 - Žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų Želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

1	2
3	4
5	6

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indeksas ženklai

GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23;181;44

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø daugmarni iš 15

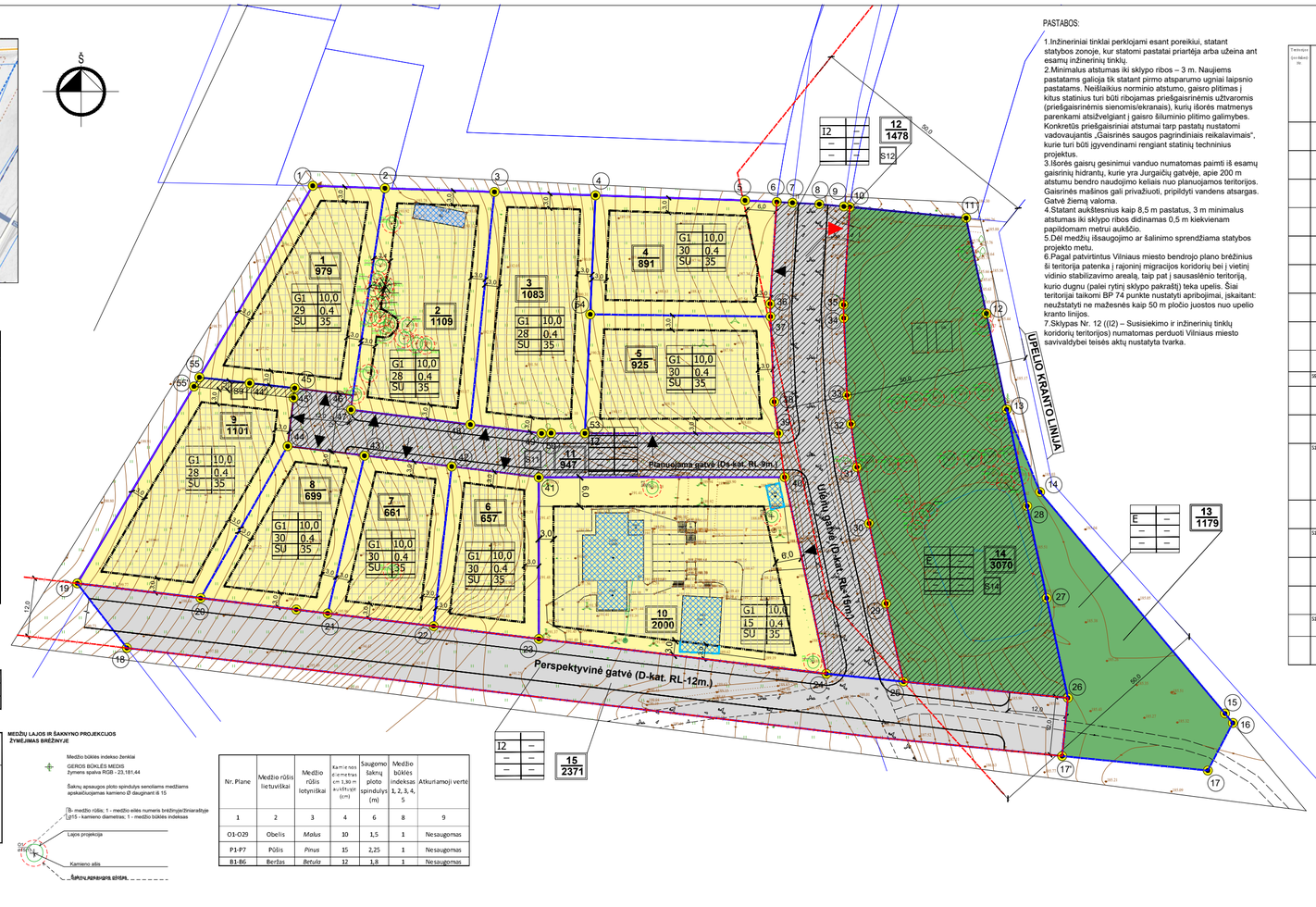
B- medžio rūšis; 1 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
Ø15 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas

Lapų projekcija

Kamieno ašis

ŠAKNŲ LAIKOMOSIOS SISTEM.

Nr. Plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1,30 m aukštyje (cm)	Saugomo šaknų plotas spindulys (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Atkuriamoji vertė
1	2	3	4	6	8	9
O1-O29	Obelis	*Malus*	10	1,5	1	Nesaugomas
P1-P7	Pušis	*Pinus*	15	2,25	1	Nesaugomas
B1-B6	Beržas	*Betula*	12	1,8	1	Nesaugomas



PASTABOS:

1.Inžineriniai tinklai perklojami esant poreikiui, statant statybos zonoje, kur statomi pastatai priartėja arba užeina ant esamų inžinerinių tinklų.
2.Minimalus atstumas iki sklypo ribos – 3 m. Naujiems pastatams galioja tik statant pirmo atsparumo ugniai laipsnio pastatams. Neišlaikius norminio atstumo, gaisro plitimas į kitus statinius turi būti ribojamas priešgaisrinėmis uždvaromis (priešgaisrinėmis sienomis/ekranais), kurių išorės matmenys parenkami atsižvelgiant į gaisro šiluminio plitimo galimybes. Konkretūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų nustatomi vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais", kurie turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.
3.Išorės gaisrų gesinimui vanduo numatomas paimti iš esamų gaisrinių hidrantų, kurie yra Jurgaičių gatvėje, apie 200 m atstumu bendro naudojimo keliais nuo planuojamos teritorijos. Gaisrinės mašinos gali privažiuoti, pripildyti vandens atsargas. Gatvė žiema valoma.
4.Statant aukštesnius kaip 8,5 m pastatus, 3 m minimalus atstumas iki sklypo ribos didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam metrui aukščio.
5.Dėl medžių išsaugojimo ar šalinimo sprendžiama statybos projekto metu.
6.Pagal patvirtintus Vilniaus miesto bendrojo plano brėžinius ši teritorija patenka į rajoninį migracijos koridorių bei į vietinį vidinio stabilizavimo arealą, taip pat į sausalėnio teritorją, kurio dugnu (palei rytinį sklypo pakraštį) teka upelis. Šiai teritorijai taikomi BP 74 punkte nustatyti apribojimai, įskaitant: neužstatyti ne mažesnės kaip 50 m pločio juostos nuo upelio kranto linijos.
7.Sklypas Nr. 12 ((I2) – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos) numatomas perduoti Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Teritorijos kodinė žyma	Žemės sklypo (jo dalės) nr.	Žemės sklypo (jo dalės) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	papildomi žemės naudojimo paskirtis	Teritorijos naudojimo reglamentas: Įmonės veiklos pobūdis	Leidžiamas aukštų skaičius: mažiausias	didžiausias	Leidžiamas užstatymo tankis, %	Užstatymo tipas	galimas žemės sklypo dydis: mažiausias, m²	didžiausias, m²	galimas žemės sklypo užstatomo ploto santykis, %	Papildomi reglamentai: pastatų aukštis (kalnas/jūros lygis)	statinių paskirtis	kiti reglamentai
	1	979	Kitos	GI	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤10	207,31	29	0,4	SU	–	–	35	1-2	KENBIŲJŲ ARBA DVIBUČIŲJŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR PRIKLAUSINIAI
	2	1109	Kitos	GI	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤10	203,79	28	0,4	SU	–	–	35	1-2	KENBIŲJŲ ARBA DVIBUČIŲJŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR PRIKLAUSINIAI
	3	1083	Kitos	GI	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤10	201,56	28	0,4	SU	–	–	35	1-2	KENBIŲJŲ ARBA DVIBUČIŲJŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR PRIKLAUSINIAI
	4	891	Kitos	GI	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤10	198,13	30	0,4	SU	–	–	35	1-2	KENBIŲJŲ ARBA DVIBUČIŲJŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR PRIKLAUSINIAI
	5	925	Kitos	GI	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤10	198,78	30	0,4	SU	–	–	35	1-2	KENBIŲJŲ ARBA DVIBUČIŲJŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR PRIKLAUSINIAI
	6	657	Kitos	GI	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤10	196,2	30	0,4	SU	–	–	35	1-2	KENBIŲJŲ ARBA DVIBUČIŲJŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR PRIKLAUSINIAI
	7	661	Kitos	GI	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤10	195,78	30	0,4	SU	–	–	35	1-2	KENBIŲJŲ ARBA DVIBUČIŲJŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR PRIKLAUSINIAI
	8	699	Kitos	GI	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤10	195,63	30	0,4	SU	–	–	35	1-2	KENBIŲJŲ ARBA DVIBUČIŲJŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR PRIKLAUSINIAI
	9	1101	Kitos	GI	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤10	194,62	28	0,4	SU	–	–	35	1-2	KENBIŲJŲ ARBA DVIBUČIŲJŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR PRIKLAUSINIAI
	S9	40	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (Žemaupės g., kodas 202)
	10	2000	Kitos	GI	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤10	196,52	15	0,4	SU	–	–	35	1-2	KENBIŲJŲ ARBA DVIBUČIŲJŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR PRIKLAUSINIAI
	11	847	Kitos	I2	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	–	–	–	–	–	–	–	–	–	Elektros linija; apsaugos zonos (8 stulpai, 4 elektrinės) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų, lietakymo infrastruktūros apsaugos zonos (8 stulpai, 10 elektrinės)
	S11	947	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	Kelio servitutas – teisė valyti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (Žemaupės g., kodas 215); Aktyvaisiais parkais dalelė – stėpja Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ir 10. Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines bei antžemines komunikacijas (Žemaupės g., kodas 222); Aktyvaisiais parkais dalelė – stėpja Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ir 10.
	12	1478	Kitos	I2	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	–	–	–	–	–	–	–	–	–	Elektros linija; apsaugos zonos (8 stulpai, 4 elektrinės) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų, lietakymo infrastruktūros apsaugos zonos (8 stulpai, 10 elektrinės)
	S12	1478	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	Kelio servitutas – teisė valyti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (Žemaupės g., kodas 215) (laikas); Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines bei antžemines komunikacijas (Žemaupės g., kodas 222)
	13	1179	Kitos	E	Atskiriųjų želdynų teritorijos	–	–	–	–	–	–	–	–	–	Elektros linija; apsaugos zonos (8 stulpai, 4 elektrinės) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų, lietakymo infrastruktūros apsaugos zonos (8 stulpai, 10 elektrinės)
	14	3070	Kitos	E	Atskiriųjų želdynų teritorijos	–	–	–	–	–	–	–	–	–	Elektros linija; apsaugos zonos (8 stulpai, 4 elektrinės) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų, lietakymo infrastruktūros apsaugos zonos (8 stulpai, 10 elektrinės)
	S14	3070	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	Servitutas – teisė taikyti naimaniems teritorijos be objektus Žemaupės g., kodas (215) Aktyvaisiais parkais dalelė – stėpja Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ir 10.
	15	2371	Kitos	I2	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	–	–	–	–	–	–	–	–	–	Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (Žemaupės g., kodas 202)
															Elektros linija; apsaugos zonos (8 stulpai, 4 elektrinės) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų, lietakymo infrastruktūros apsaugos zonos (8 stulpai, 10 elektrinės)

TIIIS prašymo numeris	TIIIS1-20250802-051320		
Objektas	Vilniaus m. sav., Naujosios Vilnios sen., Juodasis kelias 91		
Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys		
MB Melplanas	Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm		
	horizontalios padėties: 10	vertikalios padėties: 10	

Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinačių sistema	LKS 94	Lapas	Lapų
1GKV-689	Algis Jankauskas		2025-08-25	1:500	Aukščių sistema	LAS07	1	1
Užsakovas	Privatus asmuo	Rangovas			Geodas	LTT20G		

ATEST. NR.	IVVP Nr.402871 Architektas Dmitrij Kaidašov		
A1454	PV	D. Kaidašov	
A1454	Arch.	D. Kaidašov	
ETAPAS DP	INICIATORIUS fizinis asmuo SU DETALIŲJŲ PLANO SPRENDINIAI SUSIPAŽINAU TVIRTINU		

Teritorijos Pakalniškėse nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių keitimas iniciajavimo sutarties pagrindu

brėžinys:	DETALUSIS PLANAS M1:500 Pagrindinis brėžinys Statybos reglamentų lentelė	
žymuo: DP-AR-2025-07	LAPAS 1	LAPŲ 1