



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL MARKUČIŲ RAJONO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPUOSE SUBAČIAUS G. 82 (KADASTRO NR. 0101/0059:1184) IR SUBAČIAUS G. 80 (KADASTRO NR. 0101/0059:1149) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. liepos 2 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG57068105:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto tarybos 2000 m. kovo 15 d. sprendimu Nr. 541 „Dėl Markučių rajono detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto Markučių rajono detaliojo plano (registro Nr. T00057292), pakoreguoto Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2002 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. 187V „Dėl sklypų prie Subačiaus g. 82 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtintu sklypų prie Subačiaus g. 82 nedidelių veiklos mastų detaliuoju planu (registro Nr. T00056264), sprendinių koregavimą sklypuose Subačiaus g. 82 (kadastro Nr. 0101/0059:1184) ir Subačiaus g. 80 (kadastro Nr. 0101/0059:1149) inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslai: nekeičiant nustatytos žemės sklypo Subačiaus g. 82 (kadastro Nr. 0101/0059:1184) naudojimo paskirties ir naudojimo būdo padalyti žemės sklypą į du žemės sklypus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumentas Nr. K-VT-13-25-1298). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. žemės sklypo Nr. 1 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

2.2. žemės sklypo Nr. 2 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

2.3. žemės sklypo Nr. 3 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

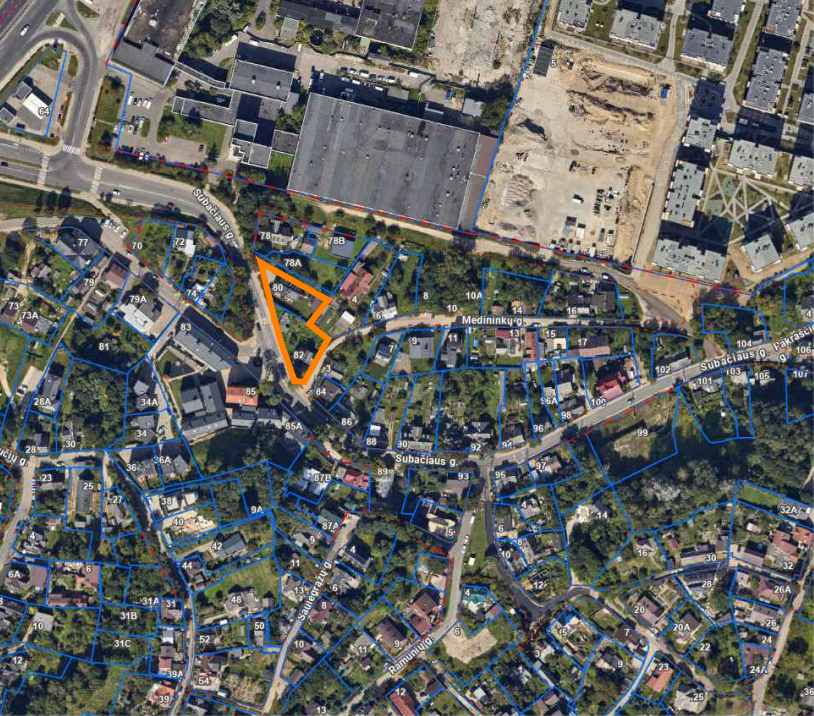
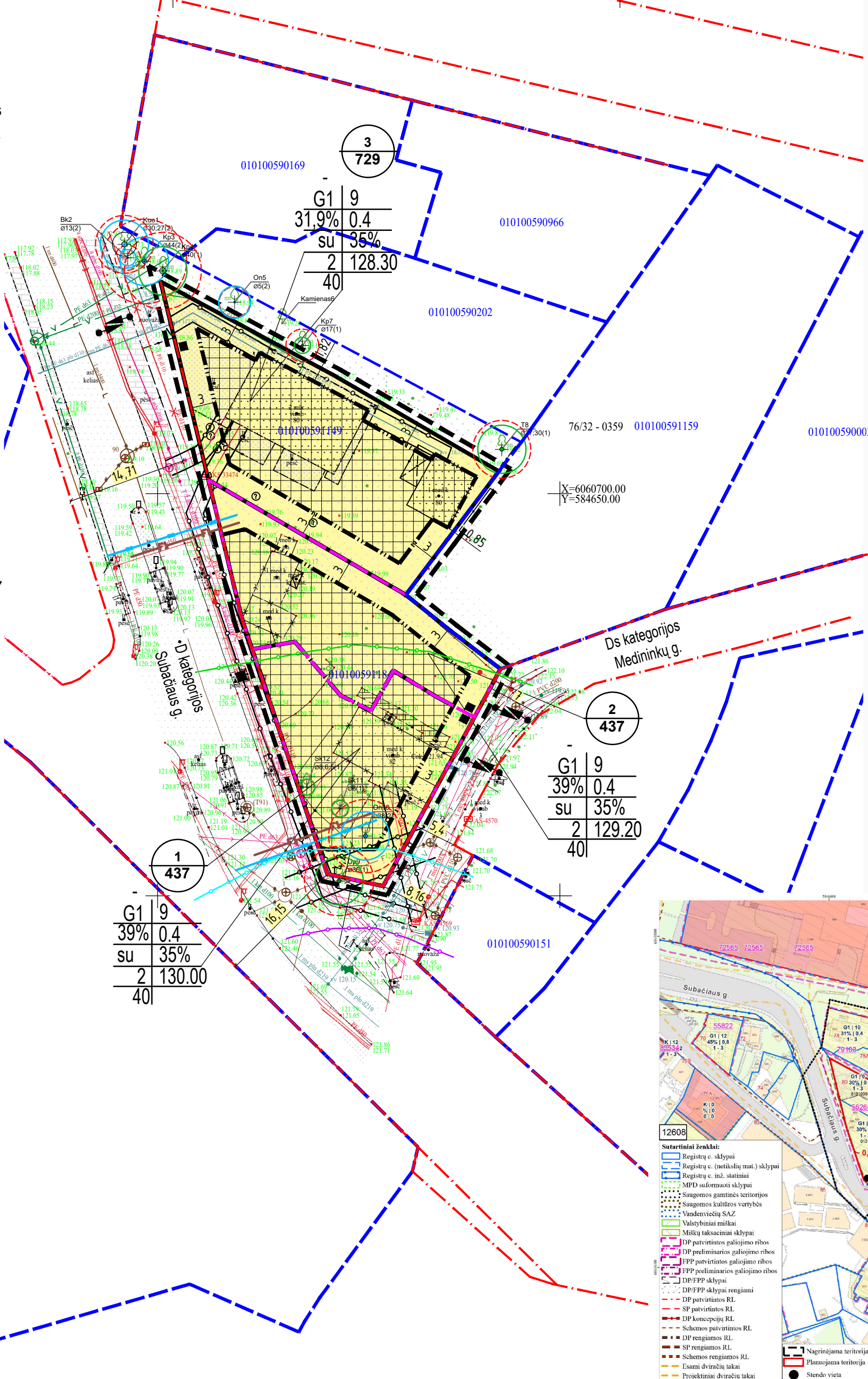
2.4. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai	
					Leistinasis pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo tūrio rodiklis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Statinių paskirtys			Kiti reglamentai	
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m					mažiausi, m²	didžiausi, m²						
1	437	-	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤9	≤130,00	≤ 39	-	≤ 0,40	Sodybinis (su)	-	-	≥35	-	≤ 2	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	
2	437	-	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤9	≤129,20	≤ 39	-	≤ 0,40	Sodybinis (su)	-	-	≥35	-	≤ 2	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	
3	729	-	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤9	≤128,30	≤ 31,9	-	≤ 0,40	Sodybinis (su)	-	-	≥35	-	≤ 2	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	

- PASTABOS:**
- Detaliojo plano koregavimo tikslas: Nekeičiant žemės sklypui Subačiaus g. 82 (kadastro Nr. 0101/0059:1184) nustatytos naudojimo paskirties ir naudojimo būdo padalyti žemės sklypą į du žemės sklypus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridėdamą miesto plano ištrauką).
 - Kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypuose nustatomas užstatymo tipas - (su) sodybinis (pagal Teritorijų planavimo erdvinį duomenų specifikacijoje pateiktą teritorijos užstatymo tipo klasifikatorių). Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius tai atitinka vienbučio-dvibučio užstatymo tipo reikalavimus. Viename sklype gali būti statomas vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais. Pastatai gali būti statomi ant sklypo ribos. Statant/rekonstruojant pastatus ant sklypo ribos būtina gauti besiribojančio žemės sklypo savininko raštišką sutikimą.
 - Žemės sklype, esančiame Subačiaus g. 82, 1940 m statybos vienbutis gyvenamasis namas (unikalus Nr. 1094-0367-1012) yra griaunamas/rekonstruojamas.
 - Pagal Vilniaus miesto nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos posėdžio 2026-01-21 protokolą Nr. 9-10/26, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006 m. balandžio 26 d. sprendimo Nr. 1-1117 „Dėl medinės architektūros paveldo apsaugos strategijos įgyvendinimo programos tvirtinimo“ 8.3 punktu, prieš statinių griovimo ar rekonstravimo darbus atlikti statinių ir jų vertingų elementų fotofiksaciją bei fotogrametrinius matavimus. Fotofiksacijos ir matavimų medžiaga pristatyti Kultūros paveldo apsaugos skyriui. Medžiaga bus viešinama Vilniaus miesto istorinių statinių ir jų elementų duomenų rinkinyje.
 - Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
 - Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.
 - Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto studijoje.
 - Šildymo reglamentas - konkurencinė zona. Galimi alternatyvūs šildymo būdai (atsinaujinančios energijos).
 - Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimo „Dėl kriterijų pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugomiems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams" Nr. 206 nuostatomis, žemės sklype esantys medžiai ir krūmai, kurie atitinka saugotinų medžių ir krūmų kriterijus, turi būti išsaugomi.
 - Statybos projekto rengimo metu, su statiniais priartėjant prie saugotinų medžių ir patenkant į šių medžių šaknų apsaugos zoną, taip pat planuojant juos persodinti būtina pateikti planuojamus veiksmus pagrindžiančią atestuoto arboristo išvadą.
 - Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%.



1	sklypo numeris
2000	sklypo plotas, m²
T	
1	2
3	4
5	6
a	b
c	

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS:

G1 VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:

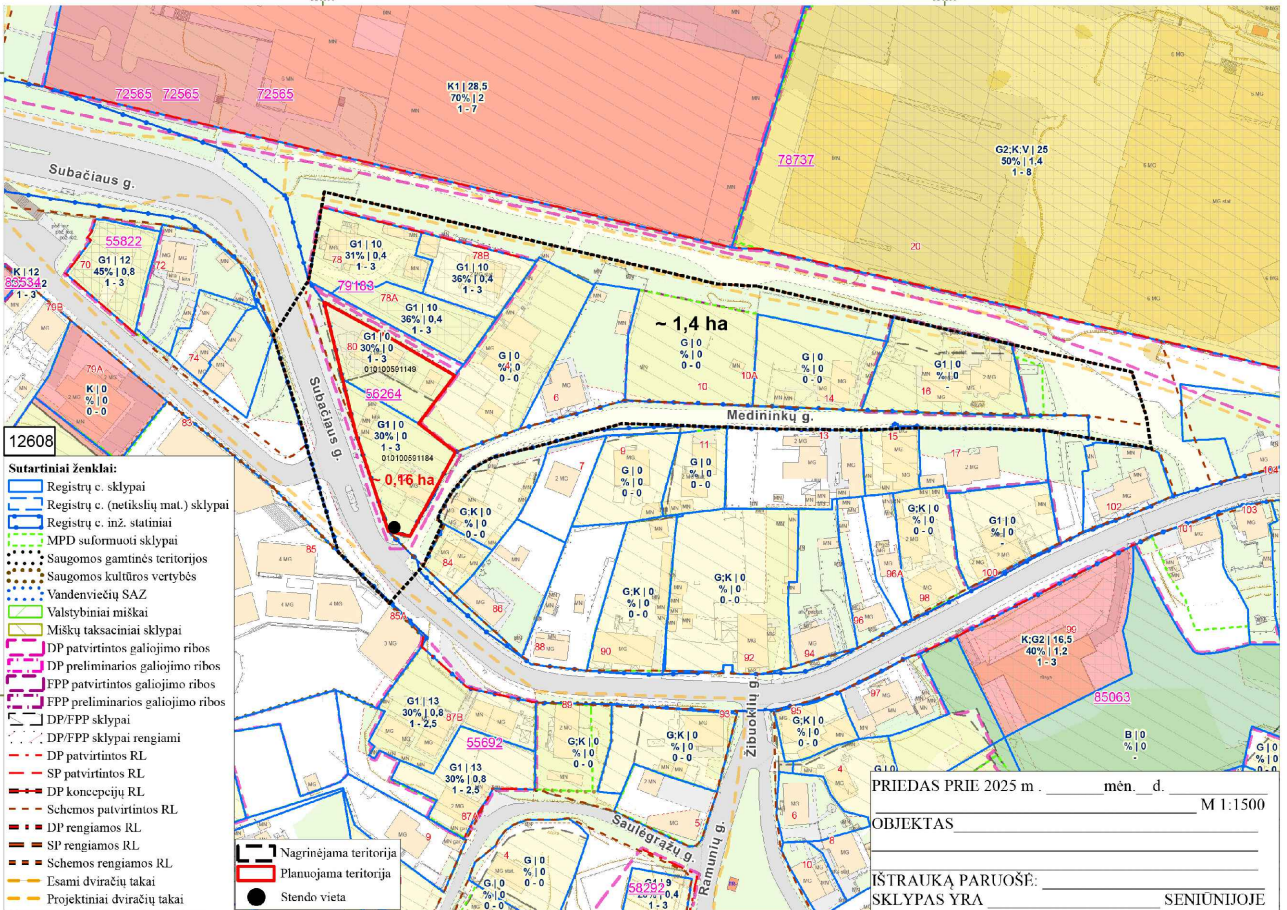
- PLANUOJAMA TERITORIJA
- KAIMYBINIŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMO SKLYPO RIBOS
- PLANUOJAMO SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- GRIAUNAMI PASTATAI
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYME NURODYTŲ TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS RIBA
- 15 METRŲ ŠLAITO APSAUGOS ZONA
- 25 METRŲ ŠLAITO APSAUGOS ZONA
- 50 METRŲ ŠLAITO APSAUGOS ZONA
- ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS
- PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- PLANUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

ATLIEKŲ SURINKIMO VIETOS

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNŲ PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- K - medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
- g36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas
- Lajos projekcija
- Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
- Kamieno kaklelio diametras
- Kamieno alis
- Šaknų apsaugos plotas

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GERA BŪKLĖ
Žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMA BŪKLĖ
Žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - BLOGA BŪKLĖ
Žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - ŽUVĘS ŽELDINYS
Žymens spalva RGB - 99,100,102



Topografinis planas suderintas ir integruotas TIR	Projekto Nr.	Suderinimo data
	1094-0367-1012	2025-10-20
Naudotas geoido modelis LIT-20 Geodetinių matavimų tikslumas: horizontalios padėties -10 cm vertikalios padėties -10 cm		
Parengė	Pavarde	Pavardė
Savininkas	J.Šalkauskas	J.Šalkauskas
Ychdytojas	J.Šalkauskas	J.Šalkauskas
Kvalifikacijos patvirtinimo Nr.	1094-0367-1012	1094-0367-1012
Breznyus: Topografinis planas-pilnas turinys		
Užsakovas	Mastelis	Lapų sk.
privatus asmuo	1:500	1
		1
		2025 10 03

Kval. atest.	UAB "Idea urbana"	idea urbana	Markučių rajono detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Subačiaus g. 82 (kadastro Nr. 0101/0059:1184) ir Subačiaus g. 80 (kadastro Nr. 0101/0059:1149) iniciavimo sutarties
Dir.	A. Bernatavičienė	2026-02	
PV	A. Kariniauskienė	2026-02	
Etapas	INICIATORIUS:	MB WENTIN	ŽYMUO
DPK			DPK-25-10/K-VT-13-25-1298

Planuojama ir nagrinėjama teritorija

Laida

0

Lapas

01

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL MARKUČIŲ RAJONO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPUOSE SUBAČIAUS G. 82 (KADASTRO NR. 0101/0059:1184) IR SUBAČIAUS G. 80 (KADASTRO NR. 0101/0059:1149) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-06 Nr. 30-1956/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-06 08:54:05 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2026-08-06 08:54:06 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.91
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-08-06 09:02:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-08-06 09:02:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“