



PPPP-PROJEKTO PAVADINIMAS:

Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatų, Pripetės g. 1, Vilnius, statybos projektas

ADRESAS:

Pripetės g. 1, Vilnius

SKLYPO KADASTRINIS NR.:

0101/0159:1883

UŽSAKOVAS:

UAB „Liepkalva“

STATINIO KATEGORIJA:

Ypatingi statiniai

STATYBOS RŪŠIS:

Nauja statyba

STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:

Sandėliavimo paskirties statiniai

PROJEKTAVIMO DARBŲ STADIJA:

Projektiniai pasiūlymai

BYLA:

IN2334-01.03-PP

Direktorius

Marius Matuliukštis

AV. Parašas

PV

Marius Matuliukštis KA33679

Parašas

PDV

Jolanta Stefanovič A2232

Parašas

Arch.

Dominykas Lavrinovičius MD012882


Parašas

2025 m.

**BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**





Eil. Nr.	Dokumento indeksas	Dokumento pavadinimas	Lapų	Pastabos
1.		Titulinis lapas	1	
2.	IN2334-01.03-PP	Bylos sudėties žiniaraštis	3	
3.	IN2334-01.03-PP	Aiškinamasis raštas	9	
4.		Registro centro išrašas	2	
5.		Sklypo planas	2	
6.		Topografinis planas	4	
7.		Kvalifikacijos dokumentai	2	
Viso:			23	
Eil. Nr.	Brėžinio indeksas		Lapų	Pastabos
1.	IN2334-01.03-PP.SP.B-01	Situacijos planas (I ETAPAS)	1	
3.	IN2334-01.03-PP.SP.B-03	Situacijos planas (III ETAPAS)	1	
4.	IN2334-01.03-PP.SP.B-04	Sklypo planas (I ETAPAS)	1	
6.	IN2334-01.03-PP.SP.B-06	Sklypo planas (III ETAPAS)	1	
7.	IN2334-01.03-PP.SP.B-07	Vertikalinis planas (I ETAPAS)	1	
9.	IN2334-01.03-PP.SP.B-09	Vertikalinis planas (III ETAPAS)	1	
10.	IN2334-01.03-PP.SP.B-10	Sutvarkymo planas (I ETAPAS)	1	
12.	IN2334-01.03-PP.SP.B-12	Sutvarkymo planas (III ETAPAS)	1	
13.	IN2334-01.03-PP.SP.B-13	Inžinerinių tinklų planas (I ETAPAS)	1	
15.	IN2334-01.03-PP.SP.B-15	Inžinerinių tinklų planas (III ETAPAS)	1	
16.	IN2334-01.03-PP.SP.B-16	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos planas (I ETAPAS)	1	
18.	IN2334-01.03-PP.SP.B-18	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos planas (III ETAPAS)	1	
19.	IN2334-01.03-PP.SP.B-19	GS įvažiavimas, aikštelės, hidrantai, rezervuarai planas (I ETAPAS)	1	

21.	IN2334-01.03-PP.SP.B-21	GS įvažiavimas, aikštelės, hidrantai, rezervuarai planas (III ETAPAS)	1	
22.	IN2334-01.03-PP.SP.B-22	Lietaus vandens sklype principinių sprendinių planas (I ETAPAS)	1	
24.	IN2334-01.03-PP.SP.B-24	Lietaus vandens sklype principinių sprendinių planas (III ETAPAS)	1	
25.	IN2334-01.03-PP.P1_B-1.01	1 aukšto planas	1	
26.	IN2334-01.03-PP.P1_B-1.02	2 aukšto planas	1	
27.	IN2334-01.03-PP.P1_B-1.03	Stogo planas	1	
28.	IN2334-01.03-PP.P1_B-2.01	Pjūviai A-A, B-B, C-C, D-D	1	
29.	IN2334-01.03-PP.P1_B-3.01	Fasadai 1-58, 58-1, A-S, S-A	1	
36.	IN2334-01.03-PP.P3_B-1.01	1 aukšto planas	1	
37.	IN2334-01.03-PP.P3_B-1.02	2 aukšto planas	1	
38.	IN2334-01.03-PP.P3_B-1.03	Stogo planas	1	
39.	IN2334-01.03-PP.P3_B-2.01	Pjūviai A-A, B-B, C-C, D-D	1	
40.	IN2334-01.03-PP.P3_B-3.01	Fasadai 1-29, 29-1, A-R, R-A	1	
41.	IN2334-01.03-PP.P123_B-9.01	Vizualizacija 1	1	
42.	IN2334-01.03-PP.P123_B-9.02	Vizualizacija 2	1	
43.	IN2334-01.03-PP.P123_B-9.03	Vizualizacija 3	1	

		 „IN ACE“, UAB Adresas: Saulėtekio al. 15-603, Vilnius tel.: +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt			Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatų, Pripetės g. 1, Vilnius, statybos projektas			
Kval. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas		Laida	
KA33679	PV	M. Matuliukštis		2025 01			0	
A2232	PDV	J. Stefanovič		2025 01				
MD012882	Arch.	D. Lavrinovičius		2025 01				
LT	Užsakovas:			IN2334-01.03-PP		Lapas	Lapų	
			UAB „Liepkalva“					



44.	IN2334-01.03-PP.P123_B-9.04	Vizualizacija 4	1	
45.	IN2334-01.03-PP.P123_B-9.05	Vizualizacija 5	1	
46.	IN2334-01.03-PP.P123_B-9.06	Vizualizacija 6	1	
47.	IN2334-01.03-PP.P123_B-9.07	Vizualizacija 7	1	
48.	IN2334-01.03-PP.P123_B-9.08	Vizualizacija 8	1	
Viso:			48	

		„IN ACE“, UAB Adresas: Saulėtekio al. 15-603, Vilnius tel.: +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt	Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatų, Pripetės g. 1, Vilnius, statybos projektas			
Kval. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	Laida
KA33679	PV	M. Matuliukštis		2025 01		
A2232	PDV	J. Stefanovič		2025 01		
MD012882	Arch.	D. Lavrinovičius		2025 01		0
LT	Užsakovas: UAB „Liepkalva“		IN2334-01.03-PP		Lapas	Lapų

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	m ²	16 5520	I etapu nagrinėjama 86484 III etapu nagrinėjama 33242
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,35	I etapu 0,24 III etapu 0,17
4.	Sklypo užstatymo tankis	%	31	I etapu 21 III etapu 14
II. PASTATAI				
Sandėliavimo paskirties pastatas (P1)				
1.	Pastato paskirties rodikliai (žmonių skaičius)	vnt.	Iki 100 žmonių	
2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	37996,80	
3.	Pastato pagrindinis plotas*	m ²	34974,03	
4.	Pastato tūris*	m ³	448793,82	
5.	Aukštų skaičius*	vnt.	1 + antresolė	
6.	Pastato aukštis*	m	15	
7.	Energinio naudingumo klasė		A++	
8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Neklasifikuojama	
9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I (pirmas)	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI				
4.	Inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1.	Nuotekų šalinimo tinklai	m	789,3	II gr. Nesudėtingas Buitinis nuotakynas (savitakinis)
4.2.	Vandentiekio tinklai	m	260,1	Neypatingas
4.3.	Vandentiekio tinklai	m	2065,1	Ypatingasis Gaisrinis vandentiekis
4.4.	Nuotekų šalinimo tinklai	m	1659,5	Ypatingasis Lietaus nuotakynas (savitakinis)
4.5.	Nuotekų šalinimo tinklai	m	20	II gr. Nesudėtingas Lietaus nuotakynas (slėginis)
4.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)			
4.1.1.	Nuotekų šalinimo tinklai	mm	200, 110	II gr. Nesudėtingas Buitinis nuotakynas (savitakinis)



4.2.1.	Vandentiekio tinklai	mm	160, 110, 63, 25	Neypatingas
4.3.1.	Vandentiekio tinklai	mm	630, 355, 225, 110	Ypatingasis Gaisrinis vandentiekis
4.4.1.	Nuotekų šalinimo tinklai	mm	800, 600, 500, 400, 315, 250, 200	Ypatingasis Lietaus nuotakynas (savitakinis)
4.5.1.	Nuotekų šalinimo tinklai	mm	200, 160	II gr. Nesudėtingas Lietaus nuotakynas (slėginis)

V. KITI STATINIAI





1.	Aikštelė	m ²	20 215	Neypatingas
2.	Aikštelė	m ²	10610	Neypatingas
3.	Aikštelė	m ²	457	II gr. nesudėtingas
4.	Aikštelė	m ²	445	II gr. nesudėtingas
5.	Tvora	hxm	2x1273	I gr. nesudėtingas
	Buitinių nuotekų valymo įrenginys	m ³ /d	10,0	Neypatingas
	Buitinių nuotekų valymo įrenginys	m ³ /d	10,0	Neypatingas
	Lietaus nuotekų valymo įrenginys	l/s	20,0	Neypatingas
	Lietaus nuotekų valymo įrenginys	l/s	30,0	Neypatingas

II. PASTATAI**Sandėliavimo paskirties pastatas (P3)**


1.	Pastato paskirties rodikliai (žmonių skaičius)	vnt.	Iki 100 žmonių	
2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	17872,05	
3.	Pastato pagrindinis plotas*	m ²	16642,17	
4.	Pastato tūris*	m ³	211750,10	
5.	Aukštų skaičius*	vnt.	1 + antresolė	
6.	Pastato aukštis*	m	15	
7.	Energinio naudingumo klasė		A++	
8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Neklasifikuojama	
9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I (pirmas)	

IV. INŽINERINIAI TINKLAI


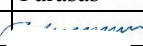
4.	Inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1.	Nuotekų šalinimo tinklai	m	479,7	II gr. nesudėtingas Buitinis nuotakynas (savitakinis)

		„IN ACE“, UAB Adresas: Saulėtekio al. 15-603, Vilnius tel.: +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt			Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatų, Pripetės g. 1, Vilnius, statybos projektas		
Kval. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas		Laida
KA33679	PV	M. Matuliukštis		2025 01			0
A2232	PDV	J. Stefanovič		2025 01			
MD012882	Arch.	D. Lavrinovičius		2025 01			
LT	Užsakovas: UAB „Liepkalva“			IN2334-01.03-PP	Lapas	Lapų	

4.2.	Nuotekų šalinimo tinklai	m	23,4	I gr. nesudėtingas Gamybinis nuotakynas (savitakinis)
4.3.	Vandentiekio tinklai	m	245,3	II gr. nesudėtingas
4.4.	Gaisrinis vandentiekis	m	1049,5	Neypatingas Gaisrinis vandentiekis
4.5.	Nuotekų šalinimo tinklai	m	730,1	Ypatingasis Lietaus nuotakynas (savitakinis)
4.6.	Nuotekų šalinimo tinklai		12,0	II gr. nesudėtingas Lietaus nuotakynas (slėginis)
4.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)			
4.1.1.	Nuotekų šalinimo tinklai	mm	200, 160, 110	II gr. nesudėtingas Buitininis nuotakynas (savitakinis)
4.2.1.	Nuotekų šalinimo tinklai	mm	160, 110	I gr. nesudėtingas Gamybinis nuotakynas (savitakinis)
4.3.1.	Vandentiekio tinklai	mm	75, 25	II gr. nesudėtingas
4.4.1	Gaisrinis vandentiekis	mm	355, 225, 110	Neypatingas Gaisrinis vandentiekis
4.5.1	Nuotekų šalinimo tinklai	mm	600, 500, 400, 315, 250, 200	Ypatingasis Lietaus nuotakynas (savitakinis)
4.6.1	Nuotekų šalinimo tinklai	mm	200, 160	II gr. nesudėtingas Lietaus nuotakynas (slėginis)
V. KITI STATINIAI				
1.	Aikštelė	m ²	7576	II gr. nesudėtingas
2.	Aikštelė	m ²	6414	II gr. nesudėtingas
3.	Aikštelė	m ²	69,2	I gr. nesudėtingas
4.	Tvora	hxm	2x463	I gr. nesudėtingas
5.	Buitinių nuotekų valymo įrenginys	m ³ /d	5,5	Neypatingas
6.	Buitinių nuotekų valymo įrenginys	m ³ /d	8,0	Neypatingas
7.	Lietaus nuotekų valymo įrenginys	l/s	10,0	Neypatingas
8.	Lietaus nuotekų valymo įrenginys	l/s	15,0	Neypatingas

		 „IN ACE“, UAB Adresas: Saulėtekio al. 15-603, Vilnius tel.: +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt			Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatų, Pripetės g. 1, Vilnius, statybos projektas		
Kval. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas		
KA33679	PV	M. Matuliukštis		2025 01			Laida
A2232	PDV	J. Stefanovič		2025 01			0
MD012882	Arch.	D. Lavrinovičius		2025 01			
LT	Užsakovas:			IN2334-01.03-PP		Lapas	Lapų
	UAB „Liepkalva“						

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

	 „IN ACE“, UAB Adresas: Saulėtekio al. 15-603, Vilnius tel.: +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt				Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatų, Pripetės g. 1, Vilnius, statybos projektas		
Kval. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	Laida	
KA33679	PV	M. Matuliukštis		2025 01		0	
A2232	PDV	J. Stefanovič		2025 01			
MD012882	Arch.	D. Lavrinovičius		2025 01			
LT	Užsakovas: UAB „Liepkalva“				IN2334-01.03-PP	Lapas	Lapų

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Objekto vieta:

Pripetės g. 1, Vilnius.

Sklypas yra pietinėje Vilniaus miesto dalyje, tarp Liepkalnio ir Pripetės gatvių. Sklype užstatymo nėra.

Pagal NT registro išrašą, sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Bendras sklypo plotas – 16,0476 ha.

Funkcinė paskirtis:

Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9).

Ryšys su gretimu užstatymu:

Vakarų pusėje sklypas ribojasi su Liepkalnio gatve. Šiaurinėje pusėje su Pripetės gatve. Rytų pusėje esamo užstatymo nėra. Pietinėje dalyje žemės sklypas ribojasi su Sodybų gatve, tarp gatvės ir sklypo įsiterpusi degalinė ir gyvenamasis vienbutis pastatas. (1pav)



1 pav. Nagrinėjama teritorija Pripetės g. 1, Vilniuje

Reljefas: statybos aikštelės reljefas kalvotas. Absoliutiniai aukščiai nuo alt. ~188,74 iki ~198,40 sklypo ribose.

IN2334-01.03-PP	Lapas	Lapų	Laida
	1	6	0

Gamtos ir kultūros vertybės:

Projektuojami statiniai į gamtos ir kultūros paveldo objektų apsaugos zonas nepatenka.

Projektuojamo objekto teritorija nėra vertinga gamtinės aplinkos aspektais.

Susisiekimo infrastruktūra:

Patekimas į sklypo teritoriją yra organizuojamas per Liepkalnio, Sodybų gatves, panaudojant esamas sankryžas ir nuvažas nuo Liepkalnio g., bei įrengus trūkstamą Pripetės gatvės tęsinį.

Sklype esantys želdiniai:

Remiantis, sklypo teritorijai parengtu topografiniu planu (2021 03 23, TOPD sistemoje suteiktas unikalus Nr. 13:21:2316), statybų zonoje augančių medžių ir krūmų nėra. Atliekant statybos darbus, medžių ir krūmų išskirtimas nenumatomas.

Vadovaujantis Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano. sprendiniais, planuojamo objekto teritorija nėra priskirta gamtinio karkaso teritorijoms.

Klimato sąlygos:

Vidutinė metinė temperatūra	+5,7 °C
Vidutinė šilčiausio mėnesio temperatūra	+16,7 °C
Vidutinė šalčiausio mėnesio temperatūra	-6,4 °C
Maksimalus vėjo greitis	32 m/s
Vyraujanti vėjo kryptis:	PV,PR
Vidutinis kritulių kiekis per metus	664 mm
Vidutinis sniego dangos storis	26 cm
Maksimalus sniego dangos storis	52 cm

Pagal administracinio rajono ribas sniego apkrovos rajonas II, 1,6 kN/m²

Pagal administracinio rajono ribas sniego apkrovos rajonas I, 24 m/s

2. Statinio projekto atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Vadovaujantis Vilniaus miesto bendruoju planu, sklypas priklauso pramonės ir sandėliavimo zonai. Žemės sklypo naudojimo būdas atitinka projektuojamus pastatus. Sklypui bendruoju planu reglamentuojamas užstatymo intensyvumas ir tankumas.

IN2334-01.03-PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

Parkavimo vietų poreikio nustatymas

Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama sklypo ribose, sklypo šiaurinėje dalyje., ir prie pagrindinių patekimų į pastatus, pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę. Bendras projektuojamų automobilių stovėjimo vietų skaičius. Pastatų pagrindinį plotą sudaro sandėliavimo paskirties patalpos – 1 vieta 200 m². Visų sandėlių bendras sandėliavimo plotas, preliminariai numatomas ~ 82 419 m², reikalingas parkavimo vietų poreikis sklype turėtų būti ~ 412 vnt. Nagrinėjamoje teritorijoje projektuojamos 412 parkavimo vietos.

Ne mažiau kaip 20 proc. bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius, todėl projektuojama ~ 75 elektromobilių įkrovimo vieta.

Pagal planuojamos ūkinės veiklos technologiją žmonių su negalia darbo vietų įrengti nėra galimybės, todėl sklype nėra numatomas specialus judėjimas ir transporto stovėjimas. Sandėliavimo paskirties pastatai nėra žmonėms su negalia svarbių statinių sąraše (STR 2.03.01:2019 “Statinių prieinamumas” 1 priedas).

Projekte prie pagrindinių įėjimų į pastatą numatytos dviračių stovėjimo vietos. Viso nagrinėjamoje teritorijoje projektuojamos 105 dviračių stovėjimo vietos.

Darbuotojų ir lankytojų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos lygiagrečiai pastato fasadams, stovėjimo vietas orientuojant statmenai eismo kryptims.

Esamų medžių įvertinimas, aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Projektuojamo statinio vietoje kertamų medžių ar kitų želdinių nėra.

Sklypą numatoma apželdinti dekoratyvine veja. Želdynai sudarys > 10 proc. sklypo ploto. Statybos metu sugadintas dangas numatoma atstatyti. Darbuotojų poilsio zonos projektuojama sklypo pietinėje dalyje.

Augalai parenkami atsižvelgiant į gretimuose sklypuose vyraujančias želdinių rūšis: Raugerškis tumpergo (Berberis thunbergii) ‘Green Carpet’, Kaulenis damerio (Cotoneaster dammeri), Klevas trakinis (Acer campestre „Elsryk“). Projektuojamos augalų rūšys darniai susilies su esamu kraštovaizdžiu, užtikrins teigiamą vizualinę įtaką supančiai aplinkai.

IN2334-01.03-PP	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

RAUGERŠKIS TUMPERGO (Berberis thunbergii) ‘Green Carpet’



Raugerškis tumpergo (Berberis thunbergii) ‘Green Carpet’, h=1,5 m, plotis iki 2 m. Gali augti nereiklus, gali augti ir pavėsyje.. Atsparus šalčiui, gali augti pavėsyje. Sodinama po vieną ar grupėmis.

KAULENIS DAMERIO (Cotoneaster dammeri) 'Major'



Užauga apie 0,2 m aukščio ir 2-3m. pločio krūmas. Žydi gegužę - birželį, žiedai smulkūs, šviesiai rausvi. Vaisiai rutuliški, raudoni, blizgantys, subręsta rugsėjį ir laikosi ant šakų beveik visą žiemą, rudenį lapai nusidažo ryškiai raudona spalva. Gali augti pavėsyje, nederlingoje dirvoje.

KLEVAS TRAKINIS (Acer campestre „Elsryjk“)



Klevas trakinis (Acer campestre „Elsryjk“) h= 8-12 m, ø 8-12cm. Mėgsta saulėtas vieta, nereiklus dirvai ir drėgmei, toleruoja dalinius pavėsius, sausras, vasariškus karščius, pakrančių vėjus ir genėjimus bei formavimus. Augalas atsparus miesto taršai, druskingumui ir šalčiui.

Esamame kraštovaizdyje vyrauja tolygus reljefas –pieva.

Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694, priedu Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto:

Sandėliavimo teritorijoms **želdynai turi užimti ne mažiau kaip 10 % sklypo ploto.**

Vadovaujantis atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedu <...

IN2334-01.03-PP	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

Projektuojamame sklype želdinių plotas nuo viso žemės sklypo užima nemažiau ~**14,2** %; Statybos darbai vykdomi vadovaujantis LR AM 2010 m. kovo 15 d. įsakymu nr. d1-193 „Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“.

Veisiant medžius ir krūmus, įrengiant vejas ir gėlynus privaloma vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674 „Dėl Sodmenų kokybės reikalavimų patvirtinimo“. Naujai sodinami medžiai veisiami:

medžiai – ne arčiau kaip 5 m atstumu, krūmai – 1,5 m atstumu nuo pastatų sienų;

Medžiai – 4 m atstumu nuo apšvietimo tinklo ar inžinerinių statinių atramų;

Sodinant kasamos 25–50% platesnės ir gilesnės sodinimo duobės už šaknų sistemos matmenis, duobės plotį ir gylį parenkant atsižvelgus į medžio ar krūmo rūšiai būdingą šaknų vystymąsi. Pasodintas medis ar krūmas užpilamas neužterštu dirvožemiu, atitinkančiu agrocheminius reikalavimus sodinamai medžio ar krūmo rūšiai. Dirvožemį galima pagerinti priedais, kurie skatina šaknų vystymąsi ir pagerina augalo prigijimą. Prireikus transformuoti žemės paviršių (pažeminti arba paaukštinti), jis žeminamas arba aukštinamas ne daugiau kaip 30 cm. Žeminamas arba aukštinamas žemės paviršius negali būti arčiau medžio lajos projekcijos išorinės linijos.

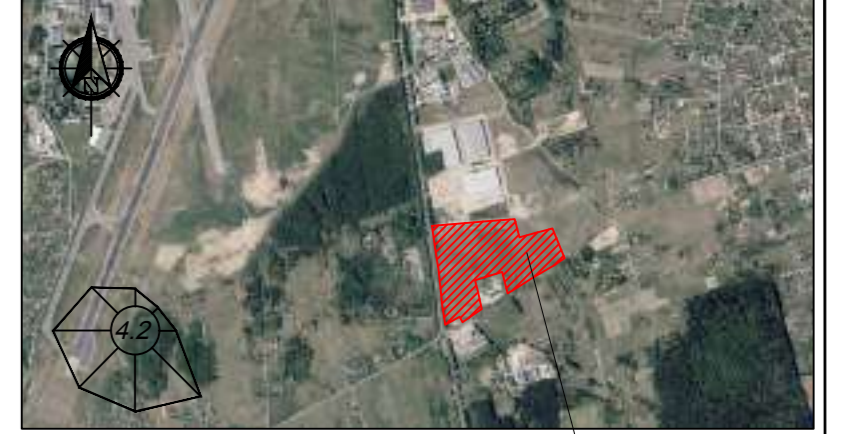
Sodinant medžius šaligatvyje ar kitoje nepralaidžioje orui ir vandeniui vietoje ar pertvarkant dangą prie augančių medžių, būtina palikti pralaidžias orui ir vandeniui ne mažesnes kaip 1,5x1,5 m keturkampes ar 1,5 m skersmens apvalias ar ne mažesnes kaip 2 m² ploto kitos formos aikšteles. Pertvarkant dangą po medžiais, kurių skersmuo daugiau kaip 0,5 m, aikštelės kraštas turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno. Aikšteles galima užberti ne storesniu kaip 3–5 cm storio akmenėlių ar skaldos sluoksniu arba pridengti grotelėmis.

Inžineriniai tinklai

Numatoma paviršinių nuotekų tvarkymo sistema su akumuliacine talpa, kuri centralizuotai surinks sklype susidariusias paviršines nuotekas ir nuves į miesto paviršinių nuotekų tinklą. Taip pat bus numatomas drenažas. Šie sprendiniai tikslinami techninio projekto metu, , pagal gautas prisijungimo sąlygas ir gaisrinės saugos užduotis. Viduje bus numatytos elektrotechnikos, silpnų srovių, šildymo-vėdinimo, vandentiekio ir buitinių nuotekų inžinerinės sistemos.

IN2334-01.03-PP	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

SITUACIJOS SCHEMA



Objekto vieta

SUTARTINIAI ŽENKLAI

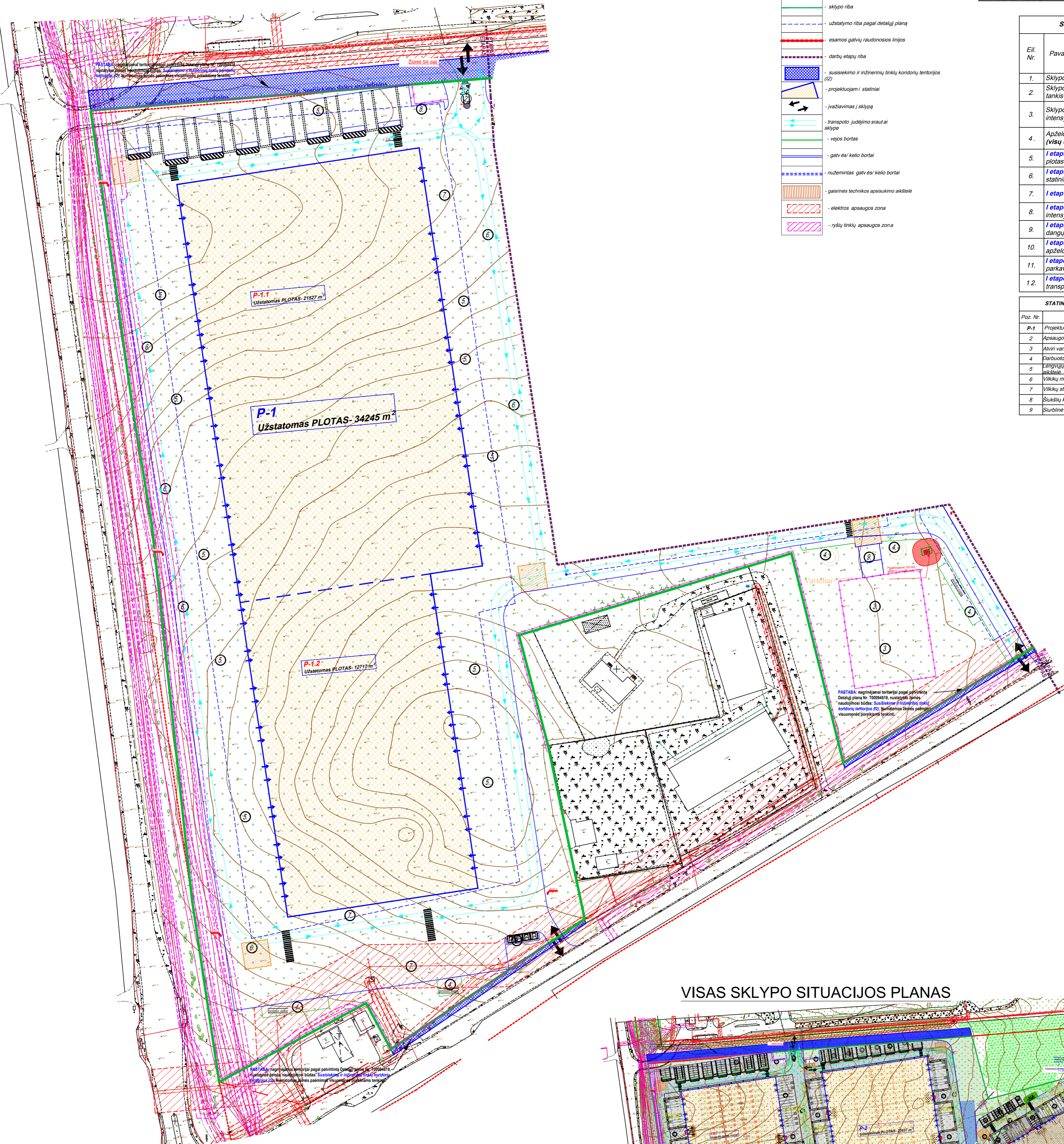
- sklypo riba
- užstatymo riba pagal detalų planą
- esamos gatvių / raudošiosios linijos
- darbu etapų riba
- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija (IZ)
- projektuojami statiniai
- įvažiavimas / sklypą
- transporto judėjimo srutai sklype
- vejos bortas
- gatvės / kelio bortai
- nužemintas gatvės / kelio bortai
- pasivienos technikos apsaugimo aikštė
- elektros apsaugos zona
- ryšių tinklų apsaugos zona

SKLYPO RODIKLIAI (I ETAPAS)

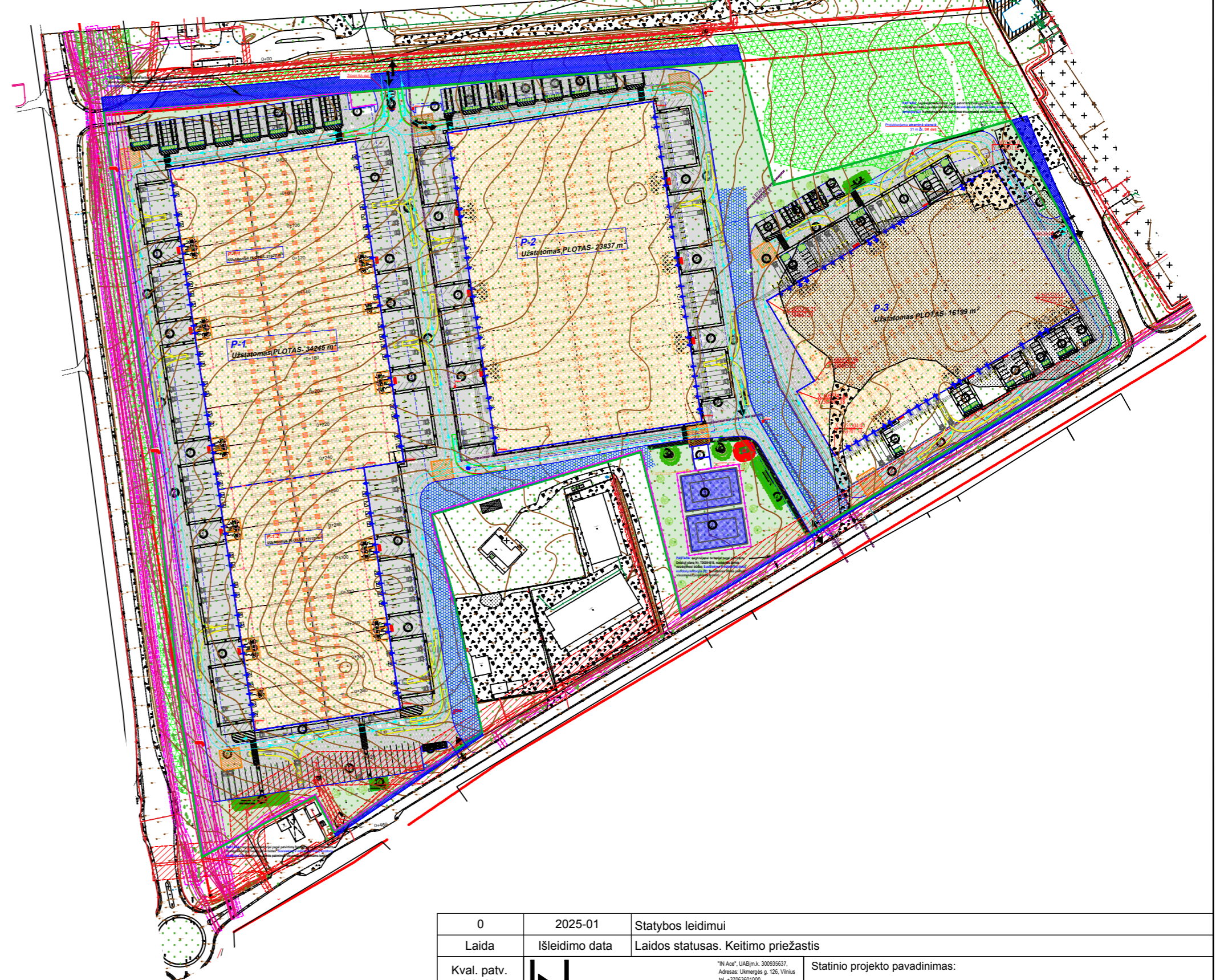
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis
1.	Sklypo plotas	m ²	160476
2.	Sklypo užstatymo tankis (visų etapų)	%	46
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas (visų etapų)		0,52
4.	Apželdintas sklypo plotas (visų etapų)	%	14,2
5.	I etapu nagrinėjamas sklypo plotas	m ²	84270
6.	I etapu projektuojamų statinių užstatytas plotas	m ²	34245
7.	I etapo užstatymo tankis	%	21
8.	I etapo užstatymo intensyvumas		0,24
9.	I etapu projektuojamų kietų dangų plotas	m ²	34591
10.	I etapu projektuojamų apželdintas sklypo plotas	%	8,4
11.	I etapo lengvųjų automobilių parkavimo vietos	vnt.	189
12.	I etapo sunkiasvių transporto vietų parkavimas	vnt.	44

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Poz. Nr.	Pavadinimas
P-1	Projektuojamas sandėlis
2	Apsaugos postas
3	Atviri vandens rezervuarai
4	Darbuotojų poilsio aikštė
5	Įvažiuojamųjų automobilių stovėjimo aikštė
6	Vilkių manevravimo aikštė
7	Vilkių stovėjimo aikštė
8	Šukčių kontenerių vieta
9	Šaurinė



VISAS SKLYPO SITUACIJOS PLANAS



0	2025-01	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. patv. dok. Nr.	KA33679	Architecture Construction
	PV	M. Matuliuškis
	PDV	M. Matuliuškis
LT	Statytojas	UAB "Liepkalva"

Statinio projekto pavadinimas:		Laida
Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatų. Pripetės g. 1, Vilnius, statybos projektas		0
Dokumento pavadinimas		
SITUACIJOS PLANAS (I ETAPAS)		
M1:500		
Dokumento žymuo:		Lapas
IN2334-01.02.03-PP_SP-BR-01		1
		Lapų
		1



Objekto vieta

PASTABA: nagrinėjami teritorijai pagal patvirtintą Detalų planą Nr. T00094619, nustatytas žemės naudojimosi būdas: *Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)*; Numatomas žemės paėmimas visuomenės poreikiams tenkinti

Projektuojama atraminė sienelė
 31 m žr. SK dalį

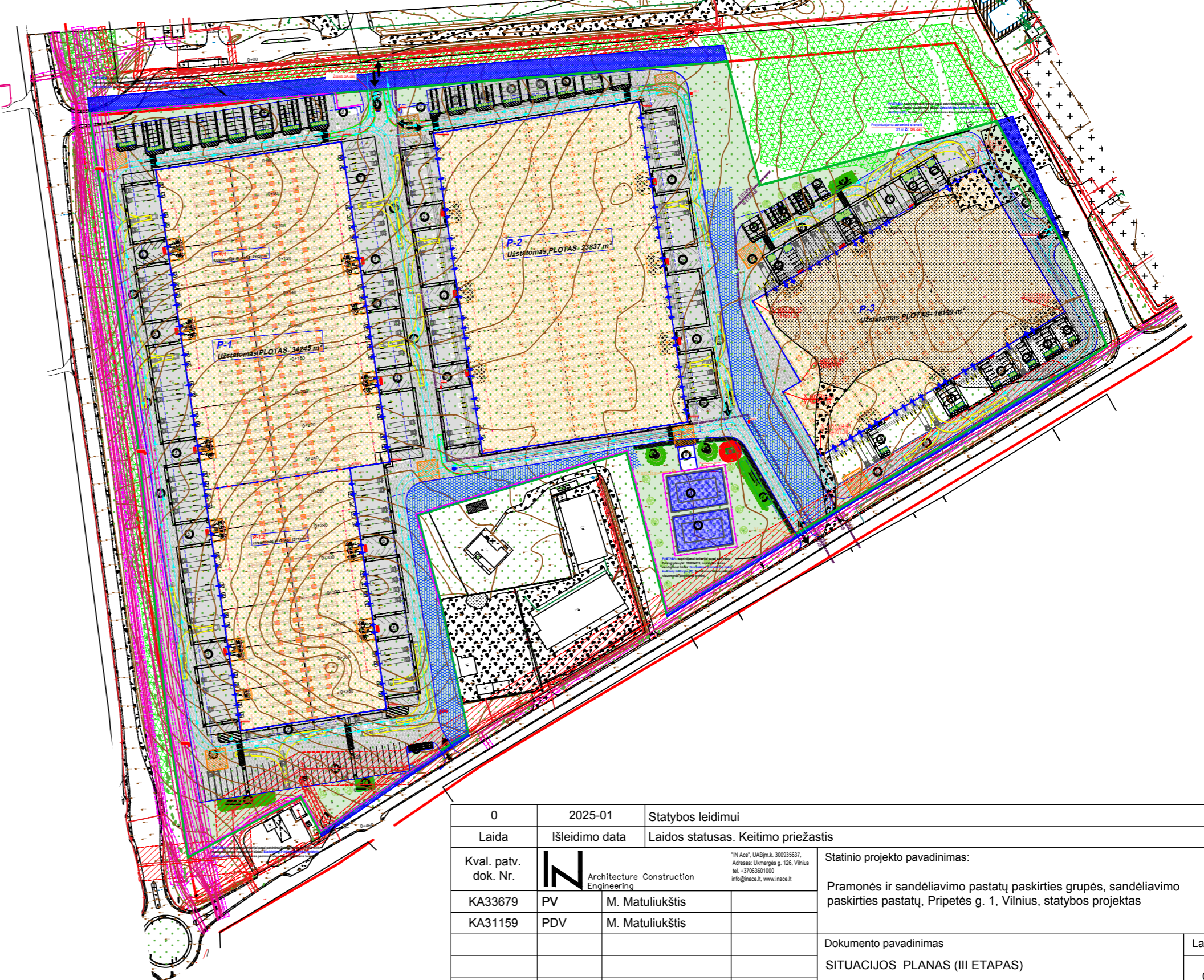
Įrešti SA dalį

P-3
 Užstatomas PLOTAS- 16199 m²

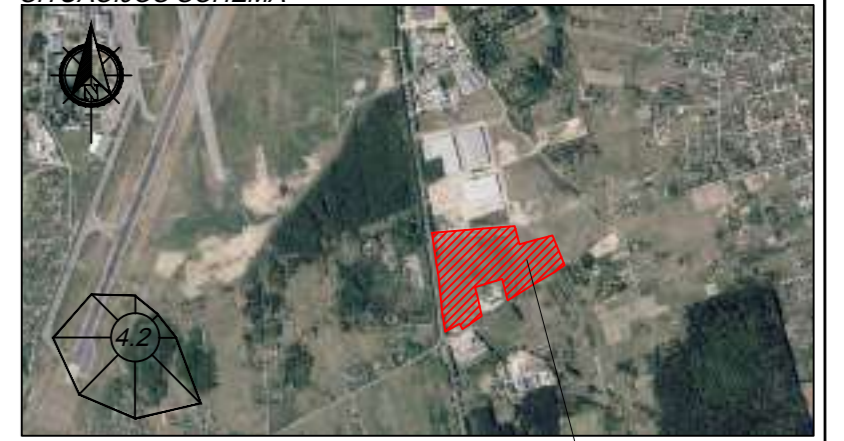
STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Pos. Nr.	Pavadinimas
P-3	Projektuojamas sandėlis
2	Apsaugos postas
4	Darbuotojų palisio aikštelė
5	Laikinių automobilių stovėjimo aikštelė
7	Vilkių stovėjimo vieta
6	Vilkių manevravimo aikštelė
8	Skulčių konteinerių vieta

SUTARTINAI ŽENKLAI	
[Symbol]	sklypo riba
[Symbol]	užstatymo riba pagal detalų planą
[Symbol]	esamos gatvės raudonosios linijos
[Symbol]	darbų etapų riba
[Symbol]	susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
[Symbol]	projektuojami statiniai
[Symbol]	įvažšavimas į sklypą
[Symbol]	transporto judėjimo sritys sklype
[Symbol]	vejos bortas
[Symbol]	gatvės/ kelio bortai
[Symbol]	nužemintas gatvės/ kelio bortas
[Symbol]	gaisrinės technikos apsaukimo aikštelė
[Symbol]	elektrinės apsaugos zona
[Symbol]	ryšių tinklų apsaugos zona

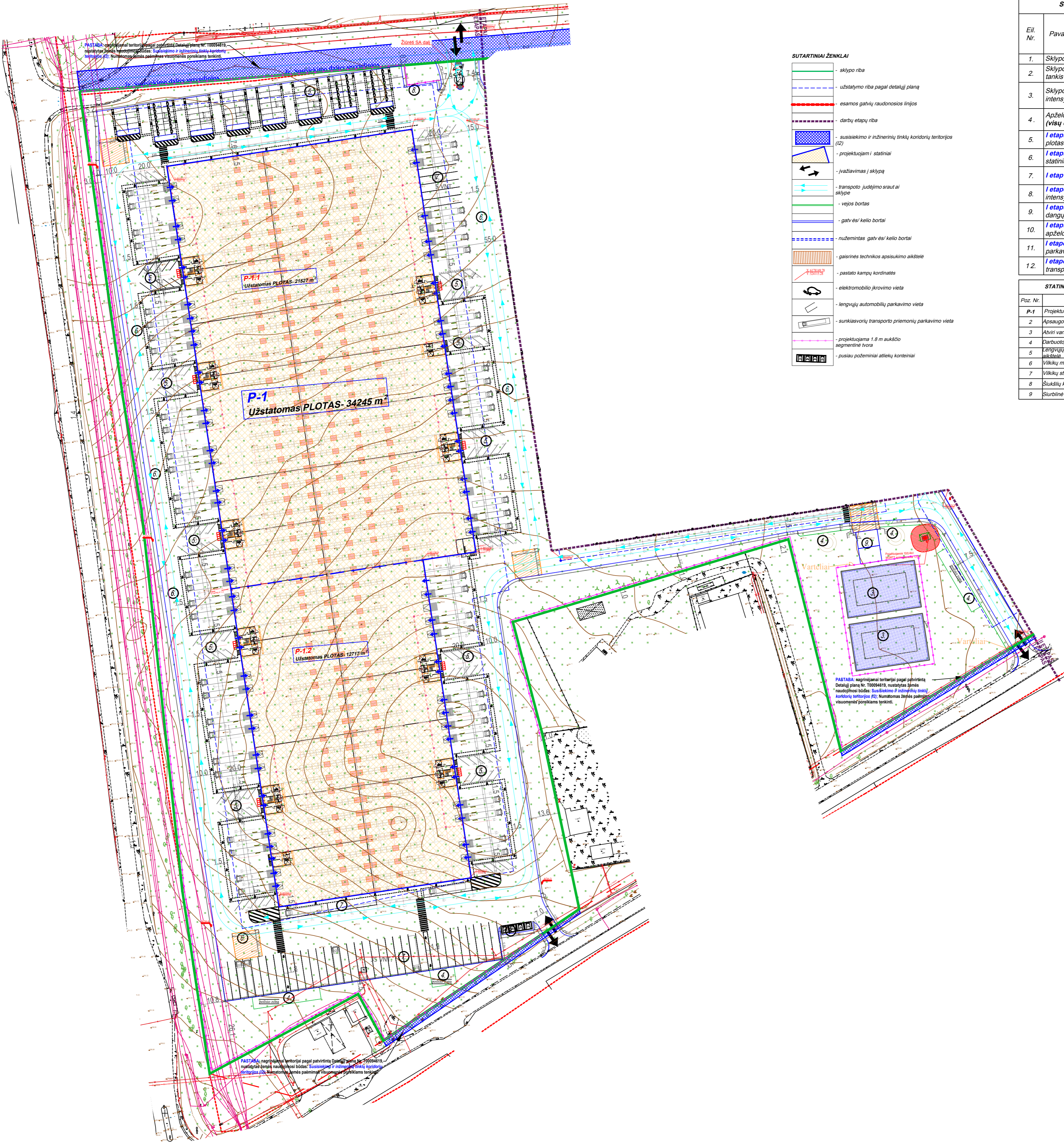
VISAS SKLYPO SITUACIJOS PLANAS



0	2025-01	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. patv. dok. Nr.	KA33679	PV M. Matuliuškis
KA31159	PDV	M. Matuliuškis
LT	Statytojas	UAB "Liepkalva"
Statinio projekto pavadinimas: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatų, Pripetės g. 1, Vilnius, statybos projektas		
Dokumento pavadinimas: SITUACIJOS PLANAS (III ETAPAS)		
M1:500		
Dokumento žymuo: IN2334-01.02.03-PP_SP-BR-03		
Lapa	Lapų	
1	1	



Objekto vieta



SUTARTINAI ŽENKLAI

- sklypo riba
- užstatymo riba pagal detalių planą
- esamos gatvių raudonosios linijos
- darbų etapų riba
- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių lentorijos (I2)
- projektuojami statiniai
- įvažiavimas į sklypą
- transporto judėjimo kryptys
- vejos bortas
- gatvės kelio bortas
- nužeminimas gatvės kelio bortais
- garso technikos apsaukimo aikštelė
- paslėpti kampų koordinatės
- elektromobilio įkrovimo vieta
- lengvųjų automobilių parkavimo vieta
- sunkiasviurių transporto priemonių parkavimo vieta
- projektuojama 3.0 m aukščio apgrandinė zona
- posiaurį požeminiai atliekų konteineriai

SKLYPO RODIKLIAI (I ETAPAS)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis
1.	Sklypo plotas	m ²	160476
2.	Sklypo užstatymo tankis (visų etapų)	%	46
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas (visų etapų)		0,52
4.	Apželdintas sklypo plotas (visų etapų)	%	14,2
5.	I etapu nagrinėjamas sklypo plotas	m ²	84270
6.	I etapu projektuojamų statinių užstatytas plotas	m ²	34245
7.	I etapo užstatymo tankis	%	21
8.	I etapo užstatymo intensyvumas		0,24
9.	I etapu projektuojamų kietų dangų plotas	m ²	34591
10.	I etapu projektuojamų apželdintas sklypo plotas	%	8,4
11.	I etapo lengvųjų automobilių parkavimo vietos	vnt.	189
12.	I etapo sunkiasviurių transporto vietų parkavimas	vnt.	44

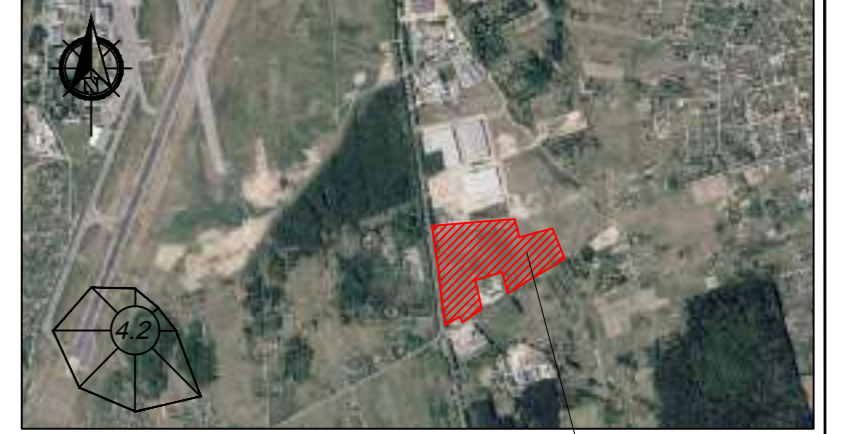
STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Pos. Nr.	Pavadinimas
P-1	Projektuojamas sandėlis
2	Apsaugos postas
3	Atviri vandens rezervuarai
4	Darbuotojų poilsio aikštelė
5	Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė
6	Vidinių manevravimo aikštelė
7	Vidinių stovėjimo aikštelė
8	Šukčių konteinerių vieta
9	Surbinė

0	2025-01	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. patv. dok. Nr.	KA33679	PV M. Matuliuškis
Kval. patv. dok. Nr.	KA31159	PDV M. Matuliuškis
LT	Statytojas	UAB "Liepkalva"

Statinio projekto pavadinimas:		Laida
Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatų. Pripetės g. 1, Vilnius, statybos projektas		0
Dokumento pavadinimas		Laidos
SKLYPO PLANAS (I ETAPAS)		0
M1:500		Laidos
Dokumento žymuo:		Lapas
IN234-01.02.03-PP_SP-BR-04		1

SITUACIJOS SCHEMA



Objekto vieta

*ASTABA: nagrinėjama teritorija pagal patvirtintą Detalų planą Nr. T00094619,
 nustatytas žemės naudojimosi būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių
 teritorijos (I2)**; Numatomas žemės paėmimas visuomenės poreikiams tenkinti

Projektuojama atraminė sienelė
 31 m žr. SK dalį

P-3
 Užstatomas PLOTAS- 16199 m²

SKLYPO RODIKLIAI (III ETAPAS)			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis
1.	Sklypo plotas	m ²	160476
2.	Sklypo užstatymo tankis (visų etapų)	%	46
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas (visų etapų)	%	0,52
4.	Apželdintas sklypo plotas (visų etapų)	%	14,2
5.	III etapu nagrinėjamas sklypo plotas	m ²	32462
6.	III etapu projektuojamų statinių užstatytas plotas	m ²	16199
7.	III etapu projektuojamų kietų dangų plotas	m ²	13375
8.	III etapu projektuojamų apželdintų sklypo plotas	%	1,8
9.	III etapo lengvųjų automobilių parkavimo vietos	vnt.	105
10.	III etapo sunkiasviurių transporto vietų parkavimas	vnt.	6

STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Poz. Nr.	Pavadinimas
P-3	Projektuojamas sandėlis
2	Apsaugos postas
4	Darbuotojų poilsio aikštelė
5	Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė
7	Vilkiškų stovėjimo vieta
6	Vilkiškų manevravimo aikštelė
8	Sunklių konteinerių vieta

SUTARTINAI ŽENKLAI	
	- sklypo riba
	- užstatymo riba pagal detalų planą
	- esamos gatvių raudonosios linijos
	- darbų etapų riba
	- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
	- projektuojami statiniai
	- įvažiavimas į sklypą
	- transporto judėjimo srutai sklype
	- vejos bortas
	- gatvės/ kelio bortas
	- nužemintas gatvės/ kelio bortas
	- gatvės techninės apsaukimo aikštelė
	- pastato kampų koordinatės
	- elektromobilio įkrovimo vieta
	- lengvųjų automobilių parkavimo vieta
	- sunkiasviurių transporto priemonių parkavimo vieta
	- projektuojama 1,8 m aukščio segmentinė tvora
	- puslaidžio podėmiams atliekų konteineriai

0	2025-01	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. patv. dok. Nr.	KA33679	Architecture Construction
	PV	M. Matuliuškis
	PDV	M. Matuliuškis
LT	Statytojas	UAB "Liepkalva"

Statinio projekto pavadinimas:		Laida
Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatų. Pripetės g. 1, Vilnius, statybos projektas		0
Dokumento pavadinimas		Laida
SKLYPO PLANAS (III ETAPAS)		0
M1:500		
Dokumento žymuo:		Lapas
IN234-01.02.03-PP_SP-BR-06		1 / 1

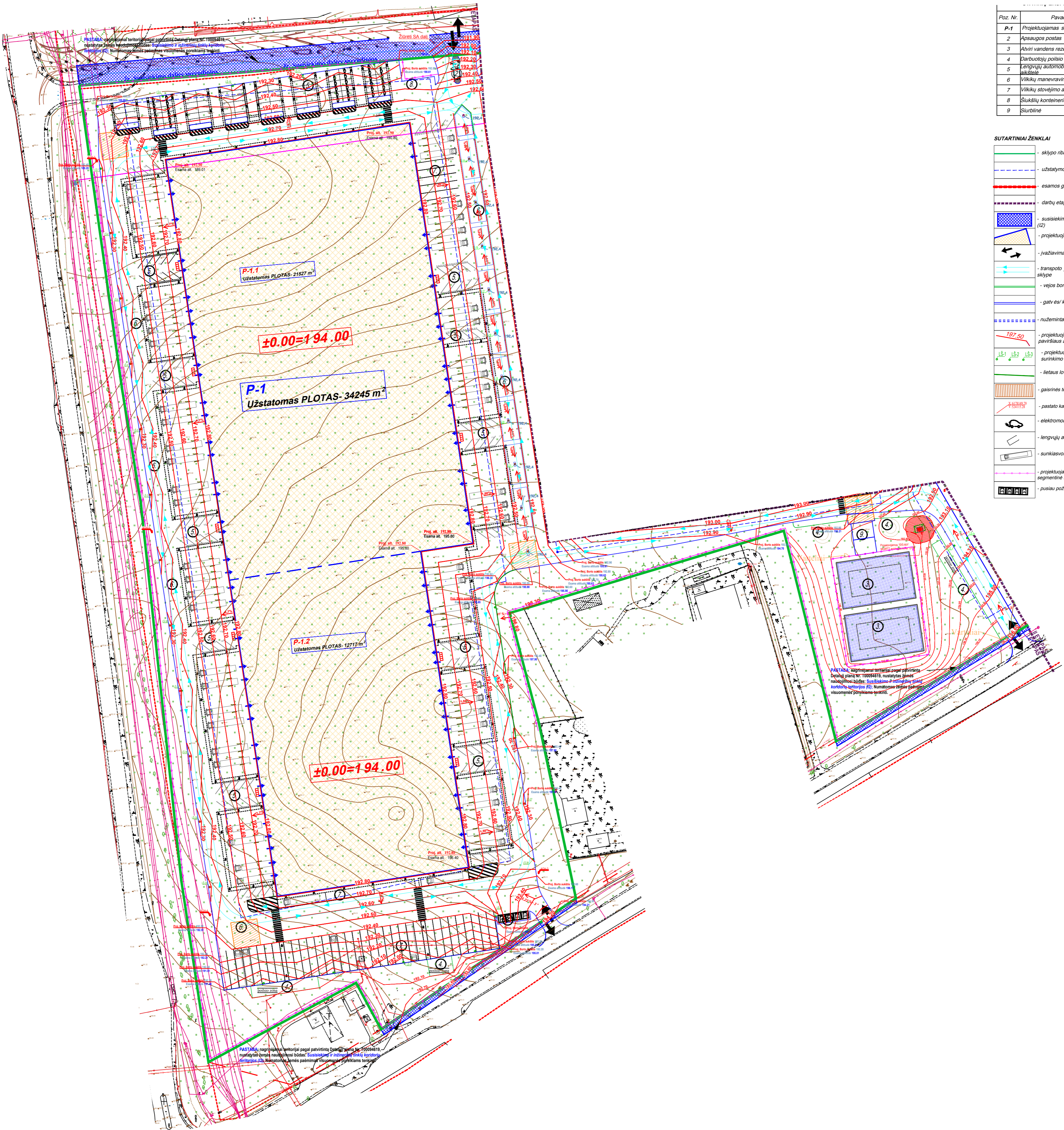


Objekto vieta

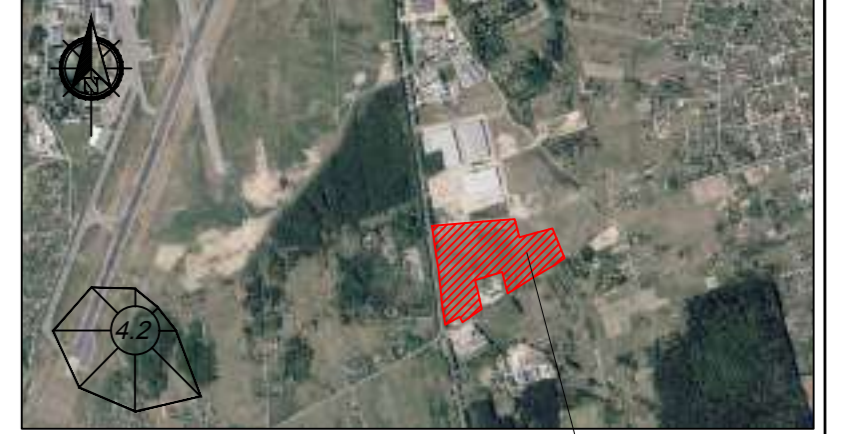
Pos. Nr.	Pavadinimas
P-1	Projektuojamas sandėlis
2	Apsaugos pastas
3	Avinų vandens rezervuarai
4	Darbuotojų poilsio aikštė
5	Lengvųjų automobilių šlovėjimo aikštė
6	Vilkių manevravimo aikštė
7	Vilkių stovėjimo aikštė
8	Šukšlių kontenerių vieta
9	Šiluminė

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- sklypo riba
- užstatymo riba pagal detalų planą
- esamos gatvių raudonosios linijos
- darbų etapų riba
- susiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
- projektuojamieji statiniai
- įvažiavimas į sklypą
- transporto judėjimo arkliai sklype
- vejos bortas
- gatvės ir kelio bortai
- nužemintas gatvės ir kelio bortas
- projektuojamas žemės paviršiaus aukštis
- projektuojama į lietaus vandens surinkimo šulinėliai
- lietaus kietė
- gaisrinės technikos apsaukimo aikštė
- pastato kampų kordinatės
- elektroninio įkrovimo vieta
- lengvųjų automobilių parkavimo vieta
- sunkiasviurių transporto priemonių parkavimo vieta
- projektuojama 1,8 m aukščio apsauginė tvora
- pusiau poteminiai atliekų konteneriai



0	2025-01	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	KA33679	PV	M. Matuliuškis	Statinio projekto pavadinimas: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatų, Pripetės g. 1, Vilnius, statybos projektas
KA31159	PDV	M. Matuliuškis		Dokumento pavadinimas SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS (I ETAPAS) M1:500
LT	Statybos	UAB "Liepkalva"	Dokumento žymuo: IN2334-01.02.03-PP_SP-BR-07	Lapaš Lapų 1 3



Objekto vieta

ASTABA: nagrinėjama teritorija pagal patvirtintą Detalų planą Nr. T00094619, nustatytas žemės naudojimosi būdas: *Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)*; Numatomas žemės paėmimas visuomenės poreikiams tenkinti.

Projektuojama atraminė sienelė
 31 m Žr. SK dalį

P-3
 Užstatomas PLOTAS- 16199 m²

±0.00=199.20

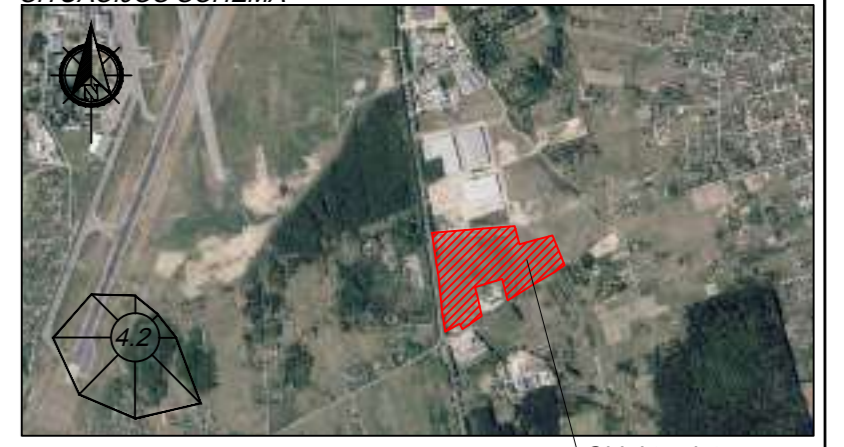
SKLYPO RODIKLIAI (III ETAPAS)			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis
1.	Sklypo plotas	m ²	160476
2.	Sklypo užstatymo tankis (visų etapų)	%	46
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas (visų etapų)	%	0,52
4.	Apželdintas sklypo plotas (visų etapų)	%	14,2
5.	III etapu nagrinėjamas sklypo plotas	m ²	32462
6.	III etapu projektuojamų statinių užstatytas plotas	m ²	16199
7.	III etapu projektuojamų kietų dangų plotas	m ²	13375
8.	III etapu projektuojamų apželdintas sklypo plotas	%	1,8
9.	III etapu lengvųjų automobilių parkavimo vietos	vnt.	105
10.	III etapu sunkiasviurių transporto vietų parkavimas	vnt.	6

STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Poz. Nr.	Pavadinimas
P-3	Projektuojamas sandėlis
2	Apsaugos postas
4	Darbuotojų poilsio aikštelė
5	Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė
7	Vidinių stovėjimo vieta
6	Vidinių manevravimo aikštelė
8	Sunklių kontenerių vieta

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	- sklypo riba
	- užstatymo riba pagal detalų planą
	- esamos gatvių raudonosios linijos
	- darbų etapų riba
	- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
	- projektuojami statiniai
	- įvažiavimas į sklypą
	- transporto judėjimo srautai sklype
	- vejos bortas
	- gatvės/ kelio bortai
	- projektuojamas žemės paviršiaus aukštis
	- gaisrinės technikos apsisukimo aikštelė
	- pastato kampų koordinatės
	- elektromobilių įkrovimo vieta
	- lengvųjų automobilių parkavimo vieta
	- sunkiasviurių transporto priemonių parkavimas
	- projektuojama 1.8 m aukščio segmentinė tvora
	- pusiau požeminiai atliekų konteineriai

0	2025-01	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. patv. dok. Nr.	Architecture Construction	Statinio projekto pavadinimas:
KA33679	PV M. Matuliuškis	Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatų. Pripetės g. 1, Vilnius, statybos projektas
KA31159	PDV M. Matuliuškis	
		Dokumento pavadinimas
		SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS (III ETAPAS)
		M1:500
		Dokumento žymuo:
		IN2334-01.02.03-PP_SP-BR-09
LT	Statytojas	UAB "Liepkalva"
		Lapas
		Lispų
		1
		1

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Objekto vieta**
- sklypo riba
 - užstatymo riba pagal detalų planą
 - esamos gatvių raudonios linijos
 - darbuojanti riba
 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų kondorių teritorijos (IZ)
 - projektuojami / statiniai
 - įvažiavimas / sklypas
 - transporto judėjimo arautai sklype
 - vejos bortas
 - gatvės/kelio bortas
 - nužemintas gatvės/kelio bortas
 - gaisrinės technikos apsisukimo aikštė
 - suoliukai ir stalo kompleksas
 - suakšiuotė
 - pakeliamas užkardas
 - projektuojama 1.8 m aukščio segmentinė įvaza
 - vienintelis vartai
 - pusiau požeminiai atliekų konteineriai
 - ratų atmušėjas/kreiplandisio
 - elektromobilių įkrovimo vieta
 - lengvųjų automobilių parkavimo vieta
 - sunkiasvorių transporto priemonių parkavimo vieta
 - dviračių stovėjimo vietos
 - horizontalaus ženklinimas
 - lietaus kovo
 - rikių paviljonas
 - automatizacinis numerių nuskaitymo aparatas
 - pėsčiųjų takai
- PROJEKTUOJAMAS DANGOS:**
- trinkelis dangas (sunkiasvoriams transportui) 201 77 m²
 - trinkelis dangas (pėsčiųjų eismui) 445 m²
 - betono dangas 13512 m²
 - veja
 - betoninių trinkelis dangas „Korys“ 457 m²
 - šlaito suviršinimas priedangos paklotu 2657 m²
- PROJEKTUOJAMAS ŽELDINIAI**
- Mitingasis šermukšnis (Sorbus aria Lutescens)
 - Baltoji sedula/Comus alba
 - Rūgėlis tumpelis (Berberis thunbergii)
 - Kaukėlis darmanis (Cotoneaster dammeri) Major



PAŪŠALIS: apsigalvoti šermukšnis pagal aprašymą. Detalių planų Nr. T10004619, nustatytas šermukšniui sodinti būdas: suakšiuoti ir suviršinti šlaito suviršinimas (IZ). Namų teritorijos šermukšniui sodinti pagal visoms medžių parinkimo taisyklėms.

Galutinė apibūtinimas (Galutinis)

Esami žemėlapio ir ortofotogrametrijos medžiaga ir kiti medžiaga (pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 įstatymą Nr. 206 „Dėl kadastro, pagal kuriam medžiaga ir kiti medžiaga, sąrašas ir medžiaga šlaito paklotis formos, projektas suapibūtinimas, sąrašas paviršinimo ir medžiaga ir kiti medžiaga suapibūtinimas“)

(daugiau informacijos pateikta atskirame rašto Priedėlyje Nr. 1)

Esami žemėlapio ir ortofotogrametrijos medžiaga ir kiti medžiaga (pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 įstatymą Nr. 206 „Dėl kadastro, pagal kuriam medžiaga ir kiti medžiaga, sąrašas ir medžiaga šlaito paklotis formos, projektas suapibūtinimas, sąrašas paviršinimo ir medžiaga ir kiti medžiaga suapibūtinimas“)

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Poz. Nr.	Pavadinimas
P-1	Projektuojamas sandėlis
2	Apsaugos postas
3	Atvirai vandens rezervuarai
4	Darbuotojų pailsos aikštė
5	emigruojančių automobilių stovėjimo aikštė
6	Vilkių manevravimo aikštė
7	Vilkių stovėjimo aikštė
8	Šukščių konteinerių vieta
9	Šurblinė

LAIŠIŲ NELAIŠIŲ DANGŲ KIEKIAI

1. 1 ETAPŲ Kietos dangos (su p. pastato plotu) - 68 836m² (43 %):

1.1. Vandenslaidi 42200 dangos - 4577m² (1,3 %)

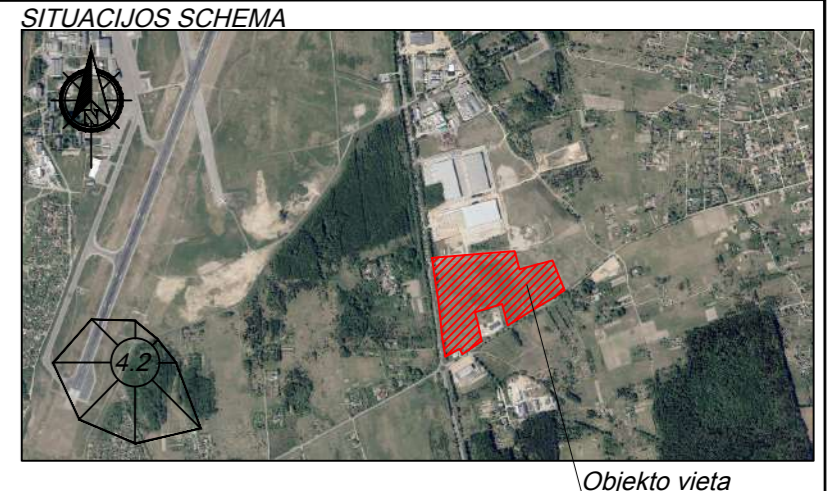
1.2. Vandenslaidi 34 501m² (64,8 %)

2. Bendras priklausomojo žemės plotas - 13 390m² (8,3 %)

KERTAMI MEDŽIAI	SODINAMI MEDŽIAI
VISO PLOTAS: -	VISO PLOTAS: 15 vnt. Mitingasis šermukšnis (SG 16-18)
Bendras kamienų diametras: -	Bendras kamienų diametras 270 cm
KERTAMI KRŪMŪAI	SODINAMI KRŪMŪAI
VISO PLOTAS: 18,5 m ²	VISO PLOTAS: 48m ²

Numatytas medžių (šaltųjų ir šiltesnių) kirtis, laikomas adekvata kompensacijas naujas želdinys - šermukšnis. Šermukšnių kompensacijos šeris, kaip sodinti medžių, darant sąrašą, apibūtinamas namams gaminti kompensacijas kiti medžiai, kai 1 cm medžio kamieno diametras yra lygus 2 m² šiltesnių medžių (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 24 vnt./vnt. tankis, priklausomai nuo augimo rėdės ir situacijos)

0	2025-01	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, Keitimo priežastis
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction	Statinio projekto pavadinimas:
KA33679	PV M. Matuliuškis	Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatų, Pripetės g. 1, Vilnius, statybos projektas
KA31159	PDV M. Matuliuškis	Dokumento pavadinimas
		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS (II ETAPAS)
		M1:500
LT	Statytojas	Dokumento žymuo:
	UAB "Liepkalva"	IN2334-01.02.03-PP_SP-BR-10
		Lapas
		1
		Lapų
		1



ASTABA: nagrinėjama teritorija pagal patvirtintą Detalų planą Nr. T00094619, nustatytas žemės naudojimosi būdas: Sūsisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2); Numatomas žemės paėmimas visuomenės poreikiams tenkinti

Projektuojama atraminė sienelė 31 m žr. SK dalį

P-3
 Užstatomas PLOTAS- 16199 m²

- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- sklypo riba
 - užstatymo riba pagal detalų planą
 - esamos gatvių raudonosios linijos
 - darbų etapų riba
 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
 - projektuojami statiniai
 - įvažiavimas į sklypą
 - transporto judėjimo srautai sklype
 - vejos bortas
 - gatvės/ kelio bortai
 - gaisrinės technikos apsisukimo aikštelė
 - suoliukų ir stalo komplektas, sporto treniuokliai
 - šiukšliadėžė
 - pakeliamą užkarda
 - projektuojama 1.8 m aukščio segmentinė tvora
 - pusiau požeminiai atliekų konteineriai
 - ratų atmušėjas/kreipiančiosios
 - elektromobilio įkrovimo vieta
 - lengvųjų automobilių parkavimo vieta
 - sunkiasviurių transporto priemonių parkavimo vieta
 - dviračių stovėjimo vietos
 - horizontalus ženklavimas
 - apsauginis stulpas
 - automatinis numerių nuskaitymo aparatas
 - pėsčiųjų takai
- PROJEKTUOJAMOS DANGOS:**
- trinkelė dangą (sunkiasviurių transportui) 7143 m²
 - betono dangą 6168 m²
 - veja
 - betoninė trinkelė dangą „Korys“ 64 m²

PROJEKTUOJAMI ŽELDYMAI

	- Mitingasis šermukšnis (Scorbus arba Lutescens)
	- Baltoji sedula (Cornus alba)
	- Kilgavėlis tungeris (Berberis thunbergii)
	- Kuliena damedis (Coloniaeaster dammeri)
	- Majus

Gamtinė aplinka (žemė)
 Esami saugomi ir neauganti medžiai ir krūmai (pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimą Nr. 206 „Dėl kirtimų, pagal kartos medžių ir krūmų, augančių ne miškų ūkio paskirties žemėje, priklausančių saugotoms, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų perkėlimo sąlygoms“)
 (daugiau informacijos pateikiama atskaitomojo darbo Priede Nr. 1)
 Esami saugomi želdiniai pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2023 m. birželio 7 d. sprendimą Nr. 1-27 „Dėl želdinių pakeičimo sąlygoms ir atitinkamos vertės (kanti) saugotoms pakeičiama želdiniais nustatymo“

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Pos. Nr.	Pavadinimas
P-3	Projektuojamas sandėlis
2	Apsaugos postas
4	Darbuotojų poilsio aikštelė
5	Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė
6	Vilkių manevravimo aikštelė
7	Vilkių stovėjimo vieta
8	Šiukšlių konteinerių vieta

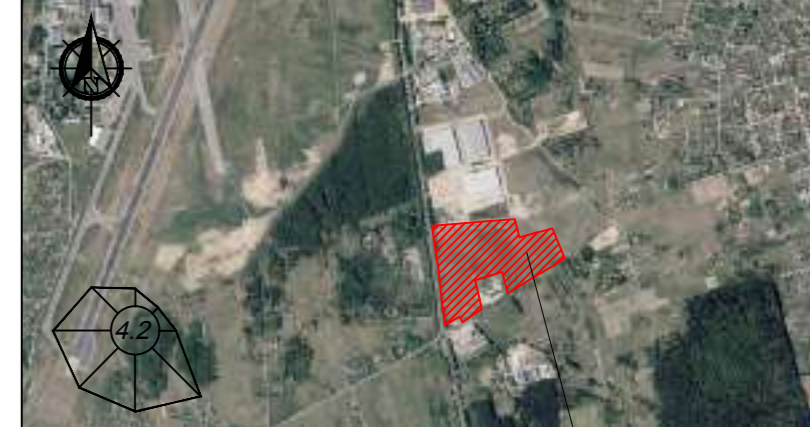
LAIKŲ/ NELAIKŲ DANGŲ KIEKIAI

- III ETAPŲ Kietos dangos (su pasta plotu) - 29 574m² (18 %);
- 1.1 Vandensiu laidžio dangos - 64 m²;
- 1.2 Vandensiu nelaidžio dangos - 13 311m² (8.2 %);
2. Bendras priklausomą 2 eilyno plotas - 3098m² (1.9 %);

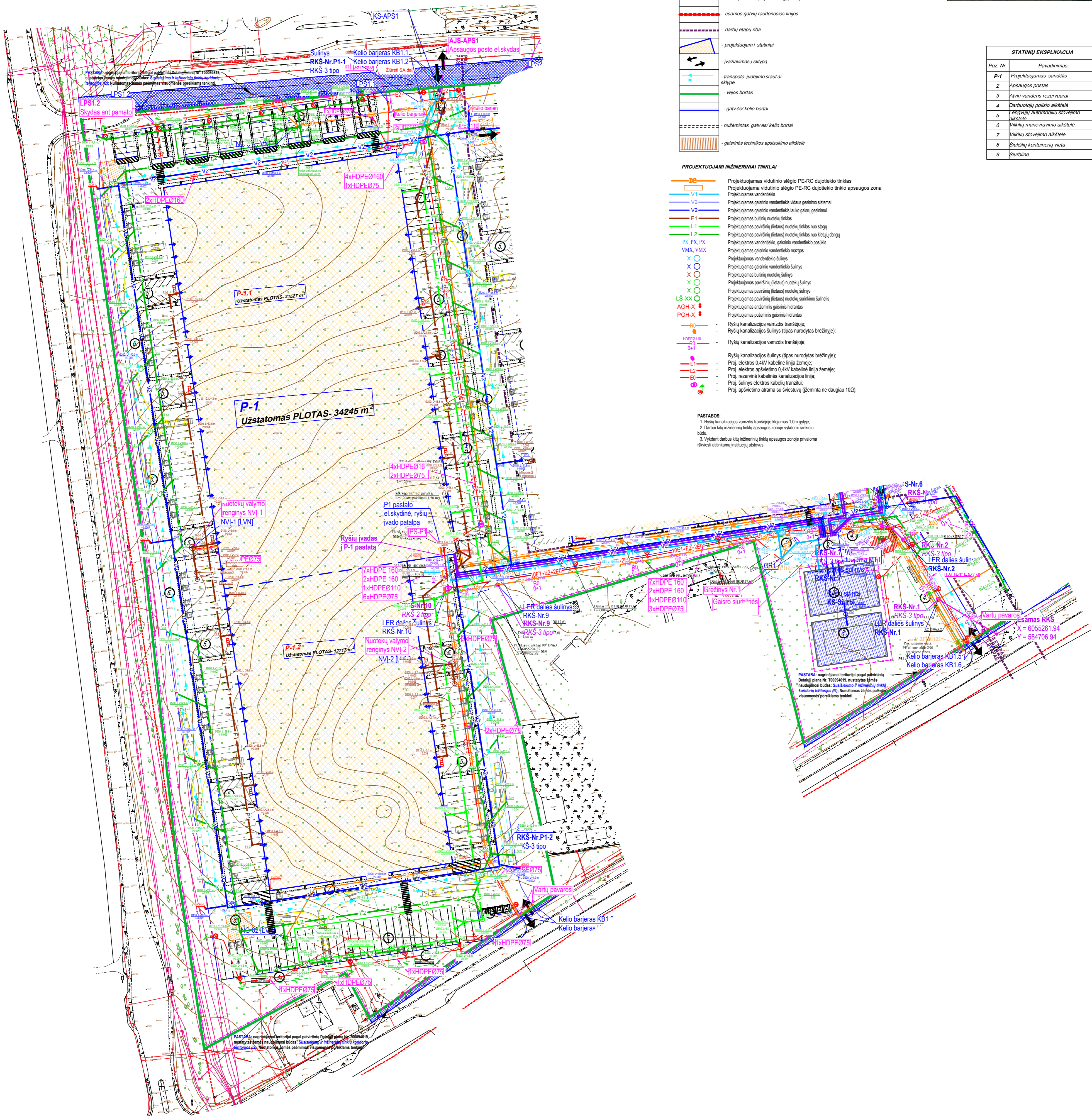
KERTAMI MEDŽIAI	SCODINAMI MEDŽIAI
VISO PLOTAS: -	VISO PLOTAS: 12 vnt. Mitingasis šermukšnis (SG 16-18)
Bendras kamienų diametras: -	Bendras kamienų diametras: 216 cm
KERTAMI KRŪMAI	SCODINAMI KRŪMAI
VISO PLOTAS: 19,5 m ²	VISO PLOTAS: 300m ²

Nusąjoni medžių išvežimas iš šalies, laikomas atitinkamai sudarytu būdu: kirtimo medžio diametras kerpensidams žiaja per sodinimo medžių diametru, apdailinai nuosavyje ganytoji kerpensidams kirtu, išvežimas, kur 1 cm medžio kamieno diametru yra kirtimas 2 m² kirtimų masyvo plotu (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/1 arku, priklausomai nuo augimo rūšies ir sąlygų)

0	2025-01	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas: Keitimo priežastis
Kval. patv. dok. Nr. KA33679	PV M. Matuliuškis	Statinio projekto pavadinimas: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatų, Pripetės g. 1, Vilnius, statybos projektas
KA31159	PDV M. Matuliuškis	
LT	Statytojas UAB "Liepkalva"	Dokumento pavadinimas: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS (III ETAPAS) M1:500
		Dokumento žymuo: IN2334-01.02.03-PP_SP-BR-12
		Lapas 1 / 1



Objekto vieta



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- sklypo riba
- užstatymo riba pagal detalų planą
- esamos gatvių raudonosios linijos
- darbų etapų riba
- projektuojami statiniai
- įtvirtinimas į sklypą
- transporto judėjimo srutai sklype
- vėjo bortas
- gatvės/ kelio bortai
- ruošiamas gatvės/ kelio bortai
- gamtinės technikos apsaukimo aikštė

PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI

- DE - Projektuojamas vidutinio slėgio PE-RC dujotekio tinklas
- V1 - Projektuojamas vidutinio slėgio PE-RC dujotekio tinklo apsaugos zona
- V2 - Projektuojamas vandentekis
- V2 - Projektuojamas gamtinis vandentekis vidaus gaisrinio sistemos
- V2 - Projektuojamas gamtinis vandentekis lauko gaisrinio
- F1 - Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
- L1 - Projektuojamas paviršinių (lietais) nuotekų tinklas nuo stogų
- L2 - Projektuojamas paviršinių (lietais) nuotekų tinklas nuo kelių, daržų
- FX, FX, FX - Projektuojamas vandentekio, gamtinio vandentekio posūkis
- VMX, VMX - Projektuojamas gamtinio vandentekio mazgas
- X - Projektuojamas vandentekio šulinys
- X - Projektuojamas gamtinio vandentekio šulinys
- X - Projektuojamas paviršinių (lietais) nuotekų šulinys
- X - Projektuojamas paviršinių (lietais) nuotekų šulinys
- LŠ-XX - Projektuojamas paviršinių (lietais) nuotekų surinkimo šulinėlis
- AGH-X - Projektuojamas antžeminis gaisrinis hidrantas
- PGH-X - Projektuojamas požeminis gaisrinis hidrantas
- R0 - Ryšių kanalizacijos vamzdžio tranšėja
- R1 - Ryšių kanalizacijos šulinys (tūris nurodytas brėžinyje)
- R2 - Ryšių kanalizacijos vamzdžio tranšėja
- R3 - Ryšių kanalizacijos šulinys (tūris nurodytas brėžinyje)
- E1 - Proj. elektros 0,4kV kabelinė linija žemėje
- E2 - Proj. elektros apšvietimo 0,4kV kabelinė linija žemėje
- E3 - Proj. ezorinė kabelinė kanalizacijos linija
- E4 - Proj. šulinys elektros kabelių tranziujai
- E5 - Proj. apšvietimo atrama su šviestuvu (žeminta ne daugiau 100)

PASTABOS:

1. Ryšių kanalizacijos vamzdžio tranšėja klojama 1,0m gylyje.
2. Darbai kiti inžinerinių tinklų apsaugos zonoje vykdomi rankiniu būdu.
3. Vykstant darbams kiti inžinerinių tinklų apsaugos zonoje privaloma išvengti statymų, inžinerinių tinklų, esančių šioje zonoje.

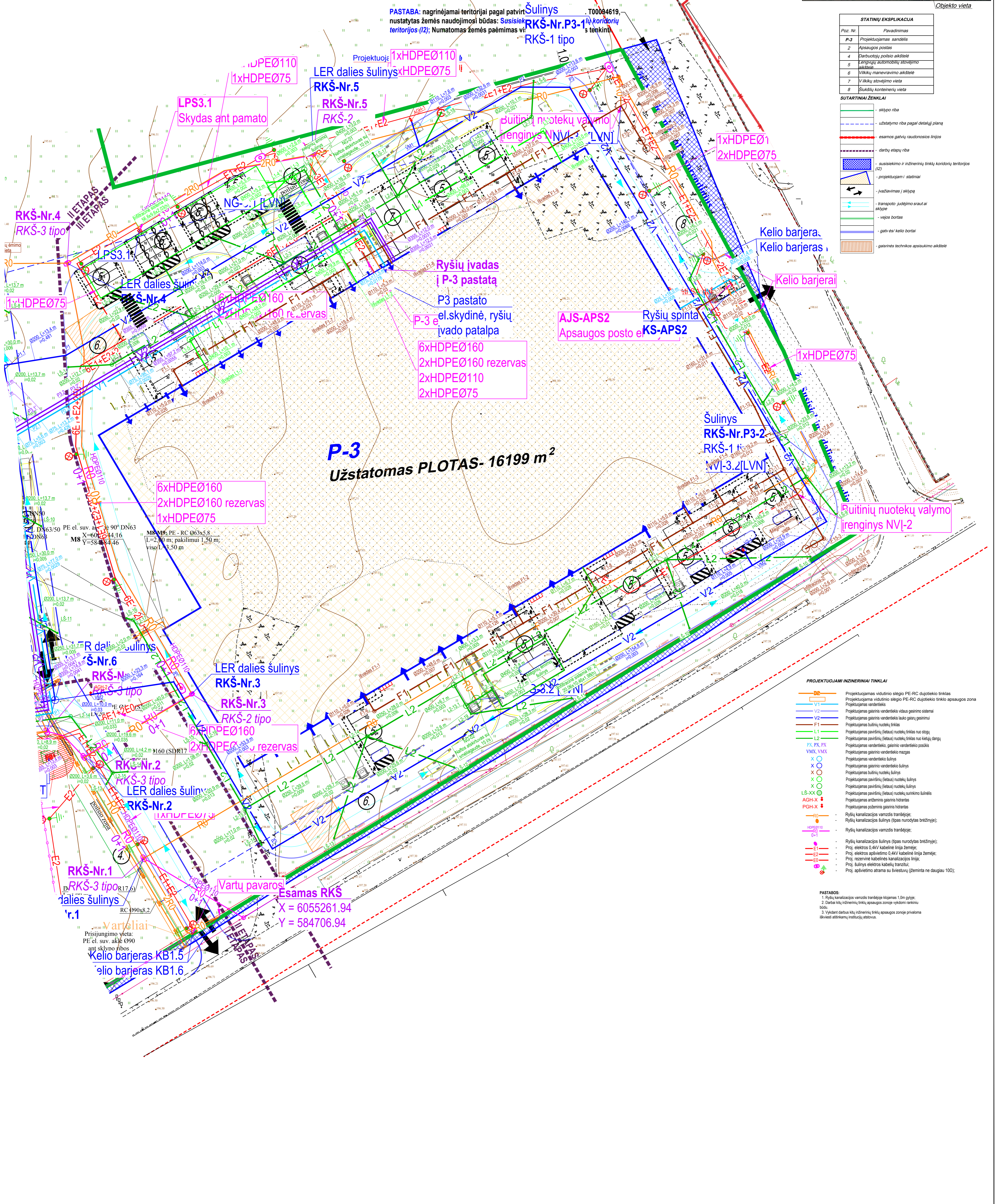
STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Proz. Nr.	Pavadinimas
P-1	Projektuojamas sandėlis
2	Apsaugos pastas
3	Atvir vandens rezervuarai
4	Darbuotojų poilsio aikštė
5	Įrengtųjų automobilių stovėjimo aikštė
6	Vidinių manevravimo aikštė
7	Vidinių stovėjimo aikštė
8	Šukšlių kontenerių vieta
9	Surbinė

0	2025-01	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	KA33679	PV	M. Matuliuškis	Statinio projekto pavadinimas: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatų. Pripetės g. 1, Vilnius, statybos projektas	
Kval. patv. dok. Nr.	KA31159	PDV	M. Matuliuškis		
LT	Statybos UAB "Liepkalva"	Dokumento pavadinimas	INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	Laida	0
		Dokumento žymuo:	IN2334-01.02.03-PP-SP_01_BR-05	Lapas	1
				Lapų	1



Objekto vieta



STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Pos. Nr.	Pavadinimas
P-3	Projektuojamas sandėlis
2	Apsaugos postas
4	Parduotuvės patalpa
5	Įrangos patalpa
6	Vilkių manevravimo aikštė
7	Vilkių stovėjimo vieta
8	Skaidrių konteinerių vieta

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
[Symbol]	sklypo riba
[Symbol]	užstatymo riba pagal detalių planą
[Symbol]	esamos gatvių naudojimosi linijos
[Symbol]	darbių etapų riba
[Symbol]	susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
[Symbol]	projektuojami ir statiniai
[Symbol]	įkavimas į sklypą
[Symbol]	transporto judėjimo srutis
[Symbol]	vejos bortas
[Symbol]	gatvės/ kelio bortai
[Symbol]	gaisrinės technikos apsaukimo aikštė

PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI	
[Symbol]	Projektuojamas vidutinio slėgio PE-RC dujotiekio tinklas
[Symbol]	Projektuojama vidutinio slėgio PE-RC dujotiekio tinklo apsaugos zona
[Symbol]	Projektuojamas vandentiekis
[Symbol]	Projektuojamas gaisrinis vandentiekis vidus gaisrinėms
[Symbol]	Projektuojamas gaisrinis vandentiekis lauko gaisrinėms
[Symbol]	Projektuojamas buitinis nuotekų tinklas
[Symbol]	Projektuojamas paviršinių (betonų) nuotekų tinklas nuo stogų
[Symbol]	Projektuojamas paviršinių (betonų) nuotekų tinklas nuo kiemų daržų
[Symbol]	Projektuojamas vandentiekio, gaisrinio vandentiekio poždis
[Symbol]	Projektuojamas gaisrinio vandentiekio rezervas
[Symbol]	Projektuojamas vandentiekio šulinys
[Symbol]	Projektuojamas gaisrinio vandentiekio šulinys
[Symbol]	Projektuojamas buitinio nuotekų šulinys
[Symbol]	Projektuojamas paviršinių (betonų) nuotekų šulinys
[Symbol]	Projektuojamas paviršinių (betonų) nuotekų šulinys
[Symbol]	Projektuojamas paviršinių (betonų) nuotekų surinkimo šulinėlis
[Symbol]	Projektuojamas artėminis gaisrinis hidrantas
[Symbol]	Projektuojamas požeminis gaisrinis hidrantas
[Symbol]	Ryšių kanalizacijos vamzdžio tranšėja
[Symbol]	Ryšių kanalizacijos šulinys (tūris nurodytas brėžinyje)
[Symbol]	Ryšių kanalizacijos vamzdžio tranšėja
[Symbol]	Ryšių kanalizacijos šulinys (tūris nurodytas brėžinyje)
[Symbol]	Proj. elektros 0.4kV kabelinė linija žemėje
[Symbol]	Proj. elektros apšvietimo 0.4kV kabelinė linija žemėje
[Symbol]	Proj. rezervinis kabelinės kanalizacijos linija
[Symbol]	Proj. šulinys elektros kabelių tranšėja
[Symbol]	Proj. apšvietimo atrama su šviestuvu (žeminita ne daugiau 100)

PASTABOS:
 1. Ryšių kanalizacijos vamzdžio tranšėja klojamas 1.0m gylyje.
 2. Darbių kelių inžinerinių tinklų apsaugos zonoje vykdomi rankiniu būdu.
 3. Vykstant darbams kiti inžinerinių tinklų apsaugos zonoje priklauso išvesti atitinkamus nuostolius atstovams.

0	2025-01	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, Keitimo priežastis
Kval. patv. dok. Nr.	Architecture Construction	Statinio projekto pavadinimas:
KA33679	PV	M. Matuliuškis
KA31159	PDV	M. Matuliuškis
		Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatų, Pripetės g. 1, Vilnius, statybos projektas
		Dokumento pavadinimas
		INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS (II ETAPAS)
		M1:500
		Dokumento žymuo: IN2334-01.02.03-PP_SP-BR-15
LT	Statybos UAB "Liepkalva"	Lapas Lapų
		1 1