

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS PASTABŲ IR JŲ PATAISYMŲ LENTELĖ

Teritorijų planavimo dokumentas: Sklypo V.A. Graičiūno g. 32 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano koregavimas sklype V. A. Graičiūno g. 32F (kadastro Nr. 0101/0082:169) supaprastinta tvarka

Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius

Planavimo iniciatorius:

VMSA rašto data ir numeris: 2025-04- Nr. (į 2025-04-11 Nr. REG33784394)

Rašto pavadinimas: DĖL DETALIOJO PLANO NEDERINIMO (TPD NR. K-VT-13-25-469)

Detaliojo plano rengėjas: MB „Archus“

Nr.	Pastaba	Pataisymas
1	Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 323.1.5. papunkčiu Teritorijų planavimo komisijai be kita ko pateikiami dokumentai, įrodantys, kad visuomenė informuota supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka pagal Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų reikalavimus. Vadovaujantis Nuostatų 26 punktu visuomenė buvo informuota tik apie dalį koreguojamų sprendinių (t. y. pirminiai sprendiniai skiriasi nuo pateiktų Komisijai dėl pietvakarinėje dalyje keičiamos statybos zonos, automobilių stovėjimo aikštelių naikinimo ir kt.), todėl manytina, kad nėra pilnai atlikta viešinimo procedūra. Prašome atlikti visuomenės informavimą vadovaujantis Nuostatų 26 punkto papunkčiais ir teikti derinti teritorijų planavimo komisijai pridedant dokumentus, įrodančius apie atliktas viešinimo procedūras.	Pastaba priimta. Atliekama pakartotinė visuomenės informavimo procedūra apie visus koregavimo sprendinius vadovaujantis Nuostatų 26 punkto reikalavimais. Pateikiami viešinimo procedūrų atlikimo dokumentai.
2	Atkreipiame dėmesį, kad Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPD Nr. T00086338) reikalavimai negalioja koreguojant detaliuosius planus supaprastinta tvarka. Prašome aiškinamajame rašte išimti ištraukas iš BP. Prašome papildyti aiškinamąjį raštą schemomis iš esamų žemėlapių bei detaliojo plano ir aprašyti urbanistinį bei gamtinį kontekstą.	Pastaba priimta. Aiškinamajame rašte pašalintos nuorodos į bendrąjį planą, papildytos schemos iš esamų žemėlapių ir detaliojo plano, aprašytas urbanistinis bei gamtinis kontekstas.

3	Pagrindiniame brėžinyje rodyti V. A. Graičiūno g. raudonąsias linijas iš abiejų gatvės pusių. Koreguoti sutartiniuose žymėjimuose raudonųjų linijų aprašymą nurodant – Gatvės raudonosios linijos.	Pastaba priimta dalinai. Koreguojamas detalusis planas V. A. Graičiūno gatvei nenustatė raudonųjų linijų iš abiejų pusių, todėl pagrindiniame brėžinyje rodoma tik viena detaliuoju planu nustatyta raudonoji linija. Sutartiniuose žymėjimuose pakeistas aprašymas į "Gatvės raudonosios linijos".
4	Pagrindiniame brėžinyje rodyti visus planuojamus, naikinamus ir ankstesniu detaliuoju planu suplanuotus (kurie nekeičiami) įvažiavimus, išvažiavimus iš/į sklypą skirtingais žymėjimais.	Pastaba priimta. Pagrindiniame brėžinyje papildyti visi įvažiavimai/išvažiavimai skirtingais žymėjimais: planuojami, naikinami ir išliekantys. Sutartiniuose žymėjimuose papildyti paaiškinamai.
5	Koreguoti aiškinamąjį raštą aprašant planuojamus susisiekimo sprendinius.	Pastaba priimta. Aiškinamojo rašto skyrius "Susisiekimo infrastruktūros sprendiniai" papildytas išsamiau visų susisiekimo pakeitimų aprašymu su pagrindimais.