Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinasis pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo tūrio rodiklis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m					mažiausi, m²	didžiausi, m²					
1	437	-	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤9	≤130,00	≤ 39	-	≤ 0,40	Sodybinis (su)	-	-	≥35	-	≤ 2	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (I skyrius, dešimtasis skirsnis) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (I skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
2	437	-	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤9	≤129.20	≤ 39	-	≤ 0,40	Sodybinis (su)	-	-	≥35	-	≤ 2	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (I skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
3	729	-	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤9	≤128,30	≤ 31,9	-	≤ 0,40	Sodybinis (su)	-	-	≥35	-	≤ 2	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (I skyrius, šeštasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (I skyrius, dešimtasis skirsnis) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (I skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

PASTABOS:

1. Detaliojo plano koregavimo tikslas: Nekeičiant žemės sklypui Subačiaus g. 82 (kadastro Nr. 0101/0059:1184) nustatytos naudojimo paskirties ir naudojimo būdo padalyti žemės sklypą į du žemės sklypus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

2. Kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypuose nustatomas užstatymo tipas - (su) sodybinis (pagal Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacijoje pateiktą teritorijos užstatymo tipo klasifikatorių). Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius tai atitinka vienbučio-dvibučio užstatymo tipo reikalavimus. Viename sklype gali būti statomas vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais. Pastatai gali būti statomi ant sklypo ribos. Statant/rekonstruojant pastatus ant sklypo ribos būtina gauti besiribojančio žemės sklypo savininko raštišką sutikimą.

3. Žemės sklype, esančiame Subačiaus g. 82, 1940 m statybos vienbutis gyvenamasis namas (unikalus Nr. 1094-0367-1012) yra griaunamas/rekonstruojamas.

Pagal Vilniaus miesto nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos posėdžio 2026-01-21 protokolą Nr. 9-10/26, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006 m. balandžio 26 d. sprendimo Nr. 1-1117 „Dėl medinės architektūros paveldo apsaugos strategijos įgyvendinimo programos tvirtinimo“ 8.3 punktu, prieš statinių griovimo ar rekonstravimo darbus atlikti statinių ir jų vertingų elementų fotofiksaciją bei fotogrametrinius matavimus. Fotofiksacijos ir matavimų medžiagą pristatyti Kultūros paveldo apsaugos skyriui. Medžiaga bus viešinama Vilniaus miesto istorinių statinių ir jų elementų duomenų rinkinyje.

4. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).

5. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.

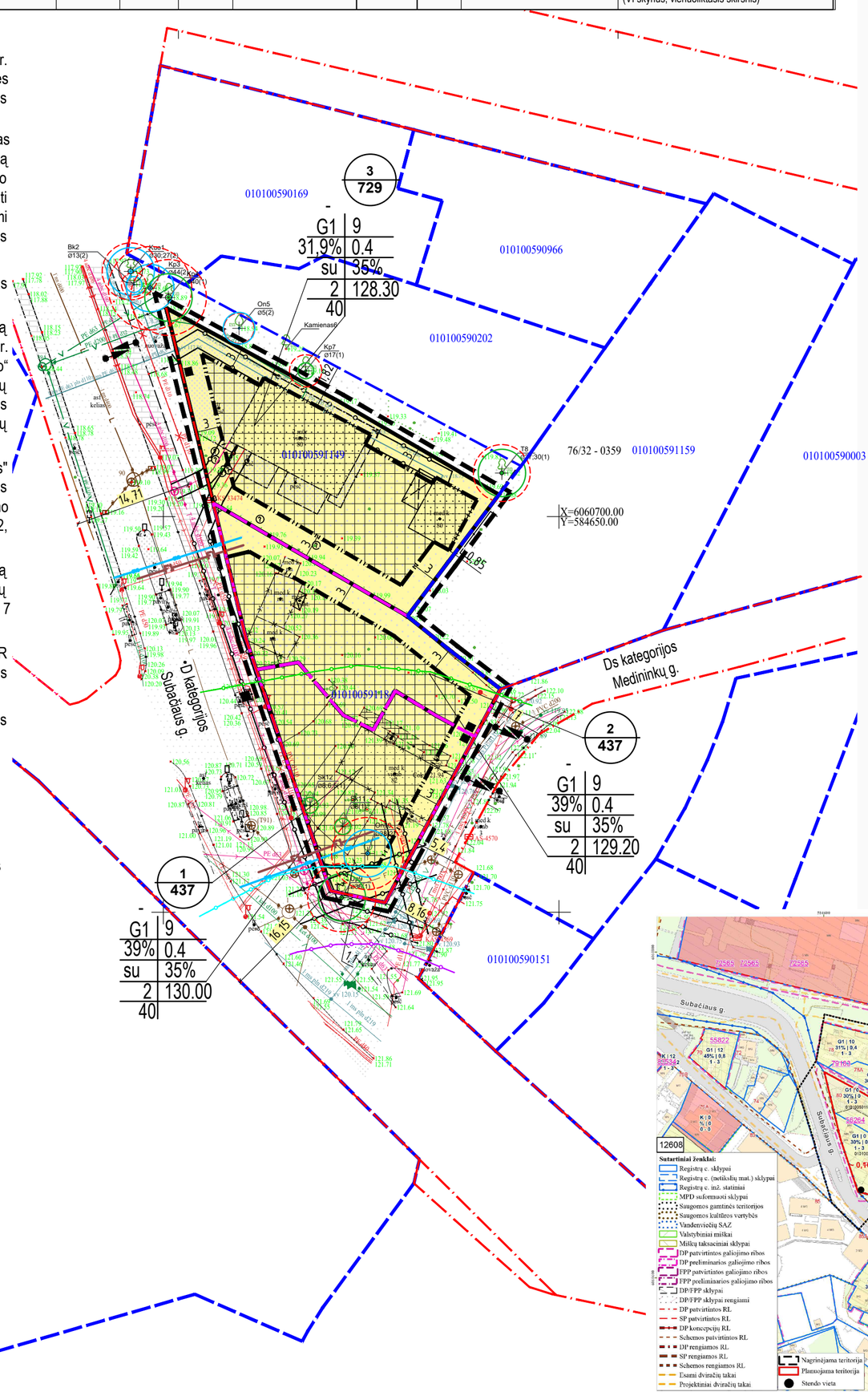
6. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.

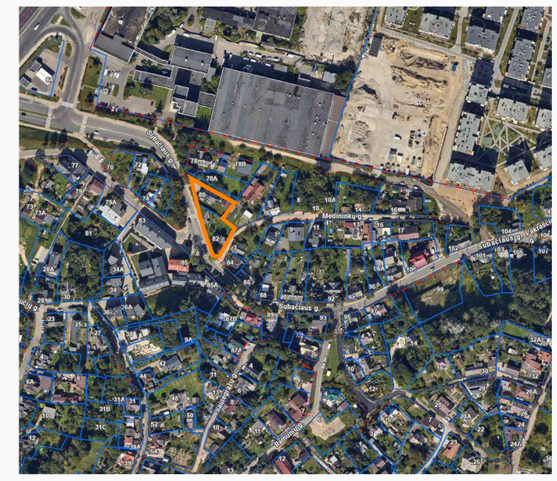
7. Šildymo reglamentas - konkurencinė zona. Galimi alternatyvūs šildymo būdai (atsinaujinančios energijos).

8.Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimo „Dėl kriterijų pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugomiems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniems“ Nr. 206 nuostatomis, žemės sklype esantys medžiai ir krūmai, kurie atitinka saugotinų medžių ir krūmų kriterijus, turi būti išsaugomi.

9. Statybos projekto rengimo metu, su statiniais priartėjant prie saugotinų medžių ir patenkant į šių medžių šaknų apsaugos zoną, taip pat planuojant juos persodinti būtina pateikti planuojamus veiksmus pagrindžiančią atestuoto arboristo išvadą.

10. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%.





PLANUOJAMA TERITORIJA

1/2000 sklypo numeris / sklypo plotas, m²

T

1	2
3	4
5	6
a	b
c	

T - Teritorijos naudojimo tipas
1. Žemės naudojimo būdas (būdai)
2. Leistinas pastato aukštis (metrais)
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5. Užstatymo tipas
6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %
a. Leistas pastatų aukštų skaičius
b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m
c. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)

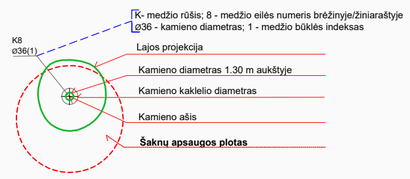
TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS:

G1 VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS

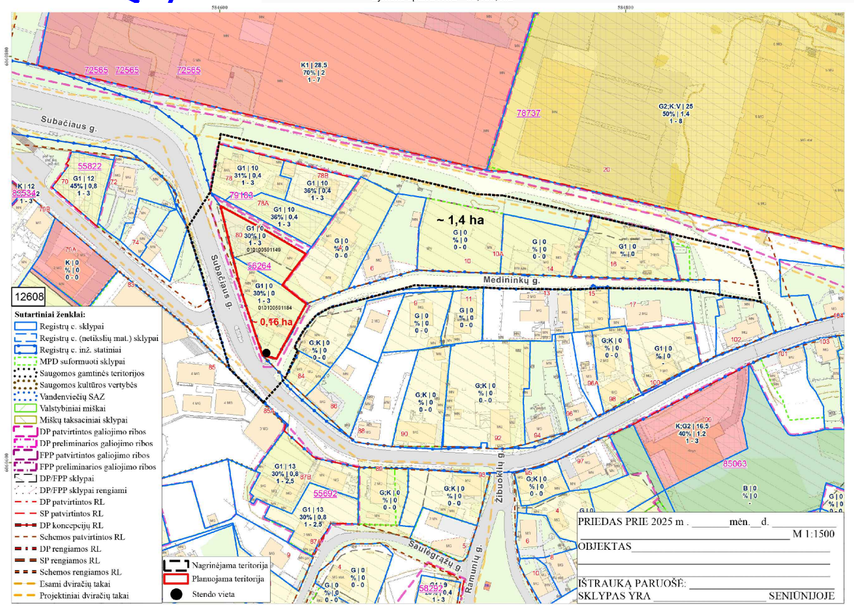
SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA :

- PLANUOJAMA TERITORIJA
- KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMO SKLYPO RIBOS
- PLANUOJAMO SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- GRIAUNAMI PASTATAI
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYME NURODYTŲ TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS RIBA
- 15 METRŲ ŠLAITO APSAUGOS ZONA
- 25 METRŲ ŠLAITO APSAUGOS ZONA
- 50 METRŲ ŠLAITO APSAUGOS ZONA
- ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS
- PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- PLANUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- ATLIEKŲ SURINKIMO VIETOS

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Medžio būklės indekso ženklai
1 - GERA BŪKLĖ
žymens spalva RGB - 23,181,44
2 - PATENKINAMA BŪKLĖ
žymens spalva RGB - 0,191,255
3 - BLOGA BŪKLĖ
žymens spalva RGB - 147,39,143
4 - ŽUVĘS ŽELDINYS
žymens spalva RGB - 99,100,102



Planuojama ir nagrinėjama teritorija

Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIS	Prašymo Nr.	Suderinimo data
	TIIS1-20251008-068427	2025-10-20

J. ŠALKAUSKO PERSONALINĖ ĮMONĖ

AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07
KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-1994

Naudotas geoido modelis LIT-20
Geodezinių matavimų tikslumas:
horizontalios padėties -10 cm
vertikalios padėties -10 cm

Pareigos	Pavardė	Parašas
Savininkas	J.Šalkauskas	
Vykdytojas		
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.:1GKV-1106		

J.ŠALKAUSKO PERSONALINĖ ĮMONĖ
tel.0 686 80075 l.k. 124842733 matuoti@gmail.com

Objektas: Subačiaus g.80; 82, Rasų sen., Vilniaus, Vilniaus m. sav

Brėžinys: Topografinis planas-pilnas turinys

Užsakovas	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
privatus asmuo	1:500	1	1	2025 10 03

Kval. atest.	UAB "Idea urbana" idea urbana Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331				Markučių rajono detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Subačiaus g. 82 (kadastro Nr. 0101/0059:1184) ir Subačiaus g. 80 (kadastro Nr. 0101/0059:1149) inicijavimo sutarties	
	Dir.	A. Bernatavičienė		2026-02		Laida
A2006	PV	A. Kariniauskienė		2026-02	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	0
Etapas	INICIATORIUS:				ŽYMUO	Lapas / Lapų
DPK	MB WENTIN				DPK-25-10/K-VT-13-25-1298	01 / 01