

| | |
|-------------------------|---|
| PROJEKTO PAVADINIMAS | Daugiabučių gyvenamųjų namų Karaliaučiaus g. 25, 27, Vilniuje, statybos projektas |
| ADRESAS | Karaliaučiaus g. 25, 27, Vilnius |
| STATINIO KATEGORIJA | Neypatingas |
| STATINIO STATYBOS RŪŠIS | Nauja statyba |
| STADIJA | PP |
| PROJEKTUOTOJAS | UAB „ARCHICOM“ |
| PROJEKTO VADOVAS | Donatas Černeckis (A 1398) |
| UŽSAKOVAS | UAB „MM DEVELOPMENT“ |




Projektų valdymo direktorius
Erikas Agurkis

Erikas Agurkis
Sprendimus priimanis
pitarau.

Vilnius, 2021

TURINYS

| Nr. | DOK. PAVADINIMAS | DOK. LAPŲ SK. |
|---------------------------|--|---------------|
| BENDRIEJI DUOMENYS | | |
| 1 | TITULINIS LAPAS | 1 L. |
| 2 | TURINYS | 1 L. |
| 3 | PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS | 6 L. |
| 4 | BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI | 3 L. |
| 5 | KETINAMŲ ĮGYVENDINTI SPRENDINIŲ APRAŠYMAS | 8 L. |
| BRĖŽINIAI | | |
| 6 | SKLYPŲ SUTVARKYMO PLANAS | 1 L. |
| 7 | SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS | 2 L. |
| 8 | SKLYPŲ APŽELDINIMO PLANAS | 1 L. |
| 9 | POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS | 1 L. |
| 10 | CHARAKTERINGAS PJŪVIS A-A | 1 L. |
| PLANO TIPAS NR. 1 | | |
| 11 | PIRMO AUKŠTO PLANAS | 1 L. |
| 12 | ANTRO AUKŠTO PLANAS | 1 L. |
| 13 | TREČIO AUKŠTO PLANAS | 1 L. |
| 14 | KETVIRTO AUKŠTO PLANAS | 1 L. |
| 15 | STOGO PLANAS | 1 L. |
| 16 | FASADAI | 2 L. |
| PLANO TIPAS NR. 2 | | |
| 17 | PIRMO AUKŠTO PLANAS | 1 L. |
| 18 | ANTRO AUKŠTO PLANAS | 1 L. |
| 19 | TREČIO AUKŠTO PLANAS | 1 L. |
| 20 | KETVIRTO AUKŠTO PLANAS | 1 L. |
| 21 | STOGO PLANAS | 1 L. |
| 22 | FASADAI | 2 L. |
| VAIZDINĖ MEDŽIAGA | | |
| 23 | OBJEKTO VIZUALIZACIJOS | 2 L. |
| PRIEDAI | | |
| 24 | APLINKINIŲ DETALIŲJŲ PLANŲ SCHEMA | 1 L. |
| 25 | SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO (ETAPŲ) SCHEMA | 1 L. |
| 26 | PILAITĖS ŠIAURINĖS DALIES 3D UŽSTATYMO SCHEMA | 1 L. |
| 27 | IŠKLOTINĖ IŠILGAI KARALIAUČIAUS GATVEI | 1 L. |
| 28 | FUNKCINĖ SCHEMA (ĮVERTINUS PERSPEKTYVINĘ PLĖTRĄ) | 1 L. |
| 29 | GRETIMOJE APLINKOJE ESANČIO UŽSTATYMO ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDINIŲ FOTOFIKSACIJA IR NAUJŲ PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SPRENDINIAI | 1 L. |
| 30 | IKIMOKYKLINIŲ ĮSTAIGŲ IŠSIDĖSTYMO SCHEMA | 1 L. |
| 31 | MOKYKLŲ IŠSIDĖSTYMO SCHEMA | 1 L. |
| 31.1 | PRAŠVIEČIAMUMO SCHEMA | 1 L. |

| | | | | | | | | | |
|--|---------------------------------|---------------------------|--|------|--|--------|----------|-----------------------------------|------------|
| UAB „ARCHICOM“ Ateities g. 31B, A jėjimas, 5a, Vilnius, Jm.k. 300636599  | | | | | Objektas: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KARALIAUČIAUS G. 25, 27, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS | | | | |
| | PV. arch. | D. Černeckis | | 2021 | | | | Brėžinių ir dokumentų žiniaraštis | Laida 0 |
| | Arch. | E. Mikalonytė | | 2021 | | | | | |
| | Arch. | S. Korsakaitė | | 2021 | | | | | |
| | Arch. | I. Viržonytė-Šidlauskienė | | 2021 | | | | | |
| Etapas | Užsakovas: UAB „MM DEVELOPMENT“ | | | | Kompleksas | Etapas | Dok. Nr. | Lapas | Lapų |
| PP | | | | | P-21-05-2 | PP | BDZ | 1 | 1 |

BENDRIEJI DUOMENYS



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2021 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Karaliaučiaus g. 25, 27, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

| | | |
|------|--|--|
| 2.1. | užstatymo tipas | Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 str., žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013-07-24 sprendimu Nr. 1-1377 patvirtintu Sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:1154 ir Nr. 0101/0167:1097) Plytinės kaime detaliuoju planu (TPDR reg. Nr. T00069349). |
| 2.2. | užstatymo tankis | |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas | |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m) | |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki) | |
| 2.7. | priklausomų želdynų plotas | |
| 2.8. | automobilių stovėjimo vietų skaičius | Sklypų ribose užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2020-09-16 sprendimu Nr. 1-664 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus |

| | | |
|------|-------------------------------------|---|
| | | miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas. |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | Atlikti esamų želdinių vertinimą sklype ir - jei projektuojamos dangos priartėja arčiau nei per 5 metrus - valstybinėje žemėje. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis priedu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. |

3. Kiti reikalavimai

| | | |
|------|---|---|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Nepriklausomai nuo aplinkos, pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Numatyti tūrių skaidymo priemones, vengti monotoniškų, vienodų pastatų architektūrinės išraiškos variantų. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-04-21 sprendimo Nr. 1-942 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimus. |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | Priklausomą želdyną projektuoti esamų medžių aplinkoje. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Sklypus aptarnaujančios gatvės ir projektuojami parkingai privalo būti gausiai apželdinti stengiantis išsaugoti esamus vertingus želdinius ir papildomai projektuojant naujus. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Pateikti projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, preliminarius kiekius, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą - teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštingumą), taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Atlikti aplinkinio užstatymo aukštingumo analizę, projektuojamų pastatų aukštingumas turi reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą. |

| | | |
|------|--|---|
| | | <p>Kiemo erdves formuoti fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Skatinamas terasų pirmajame aukšte esantiems būstams įrengimas.</p> <p>Pirmuosiuose pastatų aukštuose negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai. Palei gatvės fasadus (tarp gatvės ir fasadų) neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose).</p> <p>Siekiant teritorijos daugiafunkciškumo, pirmuose pastatų aukštuose palei pagrindines gatves numatyti universalios paskirties patalpas, kurios galėtų būti pritaikomos įv. paslaugoms, tame tarpe socialinėms, teikti; į šias patalpas numatyti neįgaliesiems pritaikytus įėjimus iš lauko.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis.</p> <p>Užtikrinti sklypų struktūrą, nustatytą STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“: sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Šias gyventojams skirtas erdves projektuoti toliau nuo gatvių, vidinėje, ramioje sklypo dalyje.</p> <p>Nurodyti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais.</p> <p>Projektuojant antžeminę automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, iki gretimų sklypų taip, kad nebūtų užkirsta galimybė šiuose sklypuose vykdyti statybą. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo vietas numatyti želdinių intarpų, pralaidžių dangų. Rekomenduojama numatyti požeminę automobilių saugyklą. Projektuojant želdinius ant parkingo perdangos numatyti medžių ir krūmų sodinimą – įvertinti reikiamą perdangos konstruktyvą kokybiškam medžių ir krūmų pasodinimui. Išlaikyti norminius atstumus nuo pastatų iki kaimyninių sklypų ribų pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.</p> |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | <p>Atlikti urbanistinę analizę (schemos ir aiškinamasis tekstas) pagrindžiančią planuojamą kvartalo urbanistinę idėją (sklaida, pastatų parametrai, santykis su aplinkinėms teritorijomis).</p> <p>Į pastato aukštų skaičių įskaičiuojamos pastogės, mansardos, antrasolės. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus.</p> |
| 3.4. | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai | <p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p> <p>Vadovaujantis 2013-07-24 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. 1-1377 4.4. p., sklypų užstatymas galimas įrengus inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūrą, nustatytą detalajame plane. Todėl su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams turi būti pateikiami dokumentai dėl susisiekimo infrastruktūros įrengimo bei</p> |

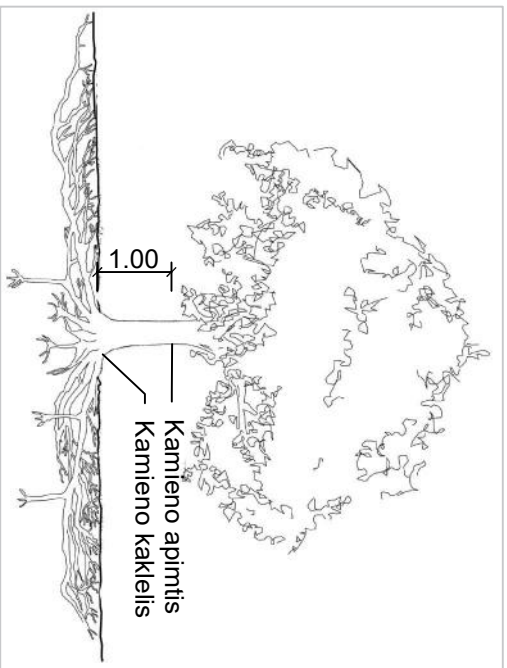
| | | |
|------|--|--|
| | | <p>planuojamos įrengti infrastruktūros projektiniai sprendiniai. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).</p> <p>Gatvių erdvių plotis turi būti pakankamas įrengti automobilių stovėjimo vietas, pėsčiųjų ir dviračių takus, gatvės želdinius (alėjas). Gatvių želdinius sudaro medžių grupės ar alėjos, krūmai, žolynai, bei vijokliai, želdinami ant atraminių sienų ir tvorų.</p> <p>Nagrinėti galimybę detaliajame plane nurodytą bendramiestį automobilių parkavimą gatvėje projektuoti ne želdyno, o daugiabučių gyvenamųjų namų pusėje.</p> |
| 3.5. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | <p>Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013-07-24 sprendimu Nr. 1-1377 patvirtintu Sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:1154 ir Nr. 0101/0167:1097) Plytinės kaime detaliuoju planu (TPDR reg. Nr. T00069349).</p> |
| 3.6. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | <p>Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Išnagrinėti galimybę pastatuose numatyti universalios paskirties patalpas, kurios galėtų būti pritaikomos socialinei, tame tarpe ugdymo įstaigų, veiklai.</p> <p>Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.</p> |
| 3.7. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas | <p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka plane pavaizduojami Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais numatomo visuomeninei svarbaus statinio ar jo dalies projekto rengimo metu numatomi koreguoti detaliojo plano sprendiniai. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p> |

Aurelija Šlepikaitė, (8 5 211 2877), aurelija.slepikaite@vilnius.lt

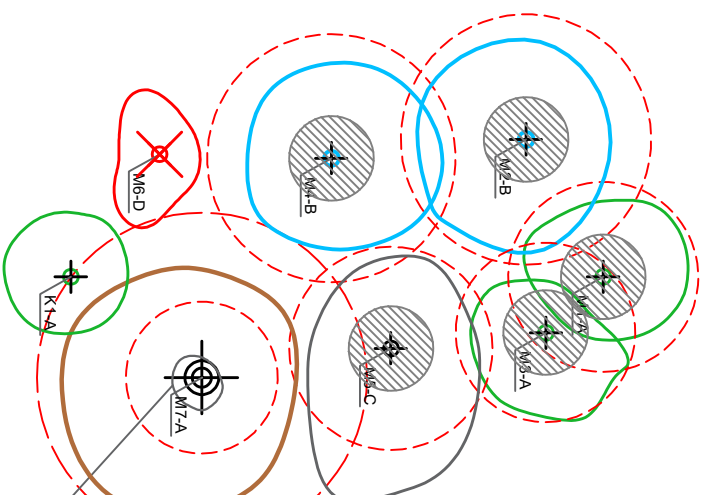
Giedrė Čeponytė, (8 5 211 2469), giedre.ceponyte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

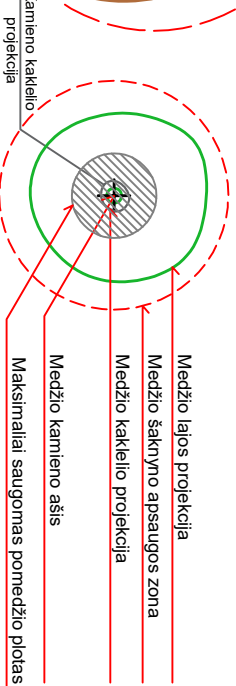
Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



Kamieno kaklelio diametras x 5
- saugomas pomedžio plotas, kuriame negalimas šaknų suspaudimas



- MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE
- A - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - B - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - C - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - D - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59



5 Ø - gyvybiškai svarbus maksimaliai saugomas pomedžio plotas, kuriame negalima jokia transportavimo ar sandėliavimo veikla, apverttas laikina tvora.
12 Ø - pomedžio plotas, kuriame galima važiuoti transporto priemonėmis, kurių svoris yra iki 2 tonų, o važiuojamojo ploto pagrindas tolygiai išklotas specialiomis svorio centraž paskirstančiomis laikininojo kelio plokštėmis.

MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ

| Medžio nr. | Medžio rūšis lietuviškai | Medžio rūšis lotyniškai | Kamieno diametras 1 m aukštyje | Kamieno diametras ties kamieno kakleliu Øcm | Maksimaliai saugomas pomedžio/pokrūmio plotas m ² | Lajos projekcija Š,R,P,V kryptimis | Medžio būklės indeksas A, B, C, D | Reikalingos arboristinės priemonės |
|------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---|--|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| 1 | | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| M-1 | Paprastoji pušis | Pinus sylvestris | M-1 | 45 | 6,8 | 3,4,3,6,3,4 | B | Formuojamasis genėjimas |
| K-1 | Pilkoji lanksva 'Grefsheim' | Spiraea cinerea 'Grefsheim' | K-1 | daugiakamienis | 6 | 2,3,3,2 | B | Retinimas |

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2021-06-17 Nr. A659-317/21(3.3.2.26E-VMA) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius |
| Sertifikatas išduotas | MINDAUGAS,PAKALNIS LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2021-06-17 00:50:33 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2021-06-17 00:50:47 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 1 |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-06-17 08:32:15) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2021-06-17 08:32:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Sudaryti pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedo nuostatas

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

| Pavadinimas | Matavimo vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|----------------------------------|---------|----------------------------|
| I. SKYRIUS. SKLYPAS | | | |
| SKYPAS NR. 1 (Karaliaučiaus g. 25, Vilnius; Kad. Nr. 0101/0167:2122) | | | |
| 1. sklypo plotas | m ² | 5604 | |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | | 0.75 | |
| 3. sklypo užstatymo tankumas | % | 28 | |
| II. SKYRIUS. PASTATAS | | | |
| OBJEKTAS NR. 1 | | | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | Gyvenamosios paskirties statinys | | |
| 2. Sklype projektuojamo pastato bendrasis plotas * | m ² | 2211.78 | su požemine pastato dalimi |
| 3. Projektuojamo pastato naudingasis plotas* | m ² | 2123.54 | |
| 4. Pastato tūris* | m ³ | 10186 | su požemine pastato dalimi |
| 4.1 Pastato antžeminės dalies tūris | m ³ | 9694 | |
| 4.2 Pastato požeminės dalies tūris | m ³ | 492 | |
| 5. Aukštų skaičius.* | vnt. | 4 a. | |
| 6. Pastato aukštis.* | | | |
| 6.1 Nuo vidutinio žemės paviršiaus (esamo). | m | 15.85 | |
| 6.2 Nuo vidutinio žemės paviršiaus (projektinio). | m | 13.36 | |
| 7.1. Prekybinės paskirties patalpos** | | | |
| 7.1.1. Bendras plotas* | m ² | 134,58 | |
| 7.1.2. Pagirndinis (prekybos salių) plotas | m ² | 92,64 | |
| 7.1.3. Parduotuvių skaičius | vnt. | 1 | |
| 7.2 Mokslo (pomokyklinio ugdymo) paskirties patalpos** | | | |
| 7.2.1 Bendras plotas* | m ² | 131,12 | |
| 7.2.2 Mokinių skaičius | vnt. | lki 15 | |
| 7.3. Gyvenamosios paskirties patalpos | | | |
| 7.3.1. Bendras plotas* | m ² | 1857.41 | |
| 7.3.2. Butų skaičius, iš kurių: | vnt. | 42 | |
| 7.3.2.1. 1 kambario | vnt. | 10 | |
| 7.3.2.2. 2 ir daugiau kambarių | vnt. | 32 | |
| 8. Energinio naudingumo klasė | | | |
| | | A++ | |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | | |
| | | C | |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | | |
| | | 1 | |
| OBJEKTAS NR. 2 | | | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | Gyvenamosios paskirties statinys | | |
| 2. Sklype projektuojamo pastato bendrasis plotas * | m ² | 2180.95 | su požemine pastato dalimi |
| 3. Projektuojamo pastato naudingasis plotas* | m ² | 2101.72 | |
| 4. Pastato tūris* | m ³ | 10268 | |
| 4.1 Pastato antžeminės dalies tūris | m ³ | 9824 | |
| 4.2 Pastato požeminės dalies tūris | m ³ | 444 | |
| 5. Aukštų skaičius.* | vnt. | 4 a. | |
| 6. Pastato aukštis.* | | | |
| 6.1 Nuo vidutinio žemės paviršiaus (esamo). | m | 16 | |
| 6.2 Nuo vidutinio žemės paviršiaus (projektinio). | m | 13.36 | |

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| P-21-05-1 PP BD BSR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 1 | 3 | 0 |

| | | | |
|---|----------------------------------|---------|---|
| 7. Butų skaičius, iš kurių: | vnt. | 48 | |
| 7.1 1 kambario | vnt. | 12 | |
| 7.2 2 ir daugiau kambarių | vnt. | 36 | |
| 8. Energinio naudingumo klasė | | A++ | |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | C | |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | 1 | |
| OBJEKTAS Nr.5 (Požeminė automobilių saugykla) | | | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | Garažų paskirties statinys | | |
| 2. Projektuojamo pastato bendrasis plotas * | m ² | 3233.96 | |
| 3. Pastato tūris* | m ³ | 10051 | |
| 4. Aukštų skaičius.* | vnt. | 1 a. | Požeminis aukštas |
| 5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius | vnt. | 128 | Iš jų 8 žm. su negalia |
| 6. Dviračių saugyklų skaičius | vnt. | 52 | |
| V SKYRIUS. KITI STATINIAI | | | |
| 1. Dengta dviračių saugykla (Atvira) (Nr. 1.3) | m ² | 48.79 | |
| | vnt | 16 | |
| 2. Automobilių saugojimo aikštelė (Nr. 1.4) | m ² | 120.93 | |
| | vnt | 3 | Iš jų 1 vnt. A tipo neįgalųjų stovėjimo vieta |
| 3. Pėsčiųjų takas | m ² | 994 | |
| 4. Poilsio aikštelė (Nr. 1.2) | m ² | 65.77 | Bendruomenės erdvė aktyvaus poilsio zonoje |
| 5. Vaikų žaidimo aikštelė (Nr. 1.1) | m ² | 190.91 | |
| 6. Treniruoklių aikštelė (Nr. 3) | m ² | 25.13 | Sklypui priklausanti dalis |
| I. SKYRIUS. SKLYPAS | | | |
| SKYPAS NR. 2 (Karaliaučiaus g. 27, Vilnius; Kad. Nr. 0101/0167:1838) | | | |
| 1. sklypo plotas | m ² | 5339 | |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | | 0.79 | |
| 3. sklypo užstatymo tankumas | % | 29 | |
| II. SKYRIUS. PASTATAS | | | |
| OBJEKTAS NR. 3 | | | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | Gyvenamosios paskirties statinys | | |
| 2. Sklype projektuojamo pastato bendrasis plotas * | m ² | 2211.78 | su požemine pastato dalimi |
| 3. Projektuojamo pastato naudingasis plotas* | m ² | 2123.54 | |
| 4. Pastato tūris* | m ³ | 10186 | su požemine pastato dalimi |
| 4.1 Pastato antžeminės dalies tūris | m ³ | 9694 | |
| 4.2 Pastato požeminės dalies tūris | m ³ | 492 | |
| 5. Aukštų skaičius.* | vnt. | 4 a. | |
| 6. Pastato aukštis.*: | | | |
| 6.1 Nuo vidutinio žemės paviršiaus (esamo). | m | 15.96 | |
| 6.2 Nuo vidutinio žemės paviršiaus (projektinio). | m | 13.36 | |
| 7.1. Prekybinės paskirties patalpos** | | | |
| 7.1.1. Bendras plotas* | m ² | 134,58 | |
| 7.1.2. Pagirndinis (prekybos salių) plotas | m ² | 92,64 | |
| 7.1.3. Parduotuvių skaičius | vnt. | 1 | |
| 7.2 Mokslo (pomokyklinio ugdymo) paskirties patalpos** | | | |
| 7.2.1 Bendras plotas* | m ² | 131,12 | |
| 7.2.2 Mokinių skaičius | vnt. | lki 15 | |
| 7.3. Gyvenamosios paskirties patalpos | | | |

| | | | |
|---|----------------------------------|---------|--|
| 7.3.1. Bendras plotas* | m ² | 1857.41 | |
| 7.3.2. Butų skaičius, iš kurių: | vnt. | 42 | |
| 7.3.2.1. 1 kambario | vnt. | 10 | |
| 7.3.2.2. 2 ir daugiau kambarių | vnt. | 32 | |
| 8. Energinio naudingumo klasė | | A++ | |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | C | |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | 1 | |
| OBJEKTAS NR. 4 | | | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | Gyvenamosios paskirties statinys | | |
| 2. Sklype projektuojamo pastato bendrasis plotas * | m ² | 2180.95 | su požemine pastato dalimi |
| 3. Projektuojamo pastato naudingasis plotas* | m ² | 2101.72 | |
| 4. Pastato tūris* | m ³ | 10268 | |
| 4.1 Pastato antžeminės dalies tūris | m ³ | 9824 | |
| 4.2 Pastato požeminės dalies tūris | m ³ | 444 | |
| 5. Aukštų skaičius.* | vnt. | 4 a. | |
| 6. Pastato aukštis.*: | | | |
| 6.1 Nuo vidutinio žemės paviršiaus (esamo). | m | 15.95 | |
| 6.2 Nuo vidutinio žemės paviršiaus (projektinio). | m | 13.36 | |
| 7. Butų skaičius, iš kurių: | vnt. | 48 | |
| 7.1 1 kambario | vnt. | 12 | |
| 7.2 2 ir daugiau kambarių | vnt. | 36 | |
| 8. Energinio naudingumo klasė | | A++ | |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | C | |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | 1 | |
| V SKYRIUS. KITI STATINIAI | | | |
| 1. Dviračių saugykla (Atvira) (Nr. 2.3) | m ² | 16.76 | |
| | vnt | 7 | |
| Automobilių saugojimo aikštelės: | | | |
| 2.1 Automobilių saugojimo aikštelė (Nr. 2.4) | m ² | 355.10 | |
| | vnt | 14 | Iš jų 1 vnt. A tipo neįgaliųjų stovėjimo vieta |
| 2.2 Automobilių saugojimo aikštelė (Nr. 4) | m ² | 246.79 | Ėtimo sklypo teritorijoje |
| | vnt | 11 | |
| 3. Pėsčiųjų takas | m ² | 770.39 | |
| 4. Poilsio aikštelė (Nr. 2.2) | m ² | 32.65 | Bendruomenės erdvė |
| 5. Vaikų žaidimo aikštelė (Nr. 2.1) | m ² | 97.1 | |
| 6. Treniruoklių aikštelė (Nr. 3) | m ² | 47.83 | Sklypui priklausanti dalis |

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina LR žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

** Atskirais nekilnojamojo turto kadastriniais vienetais registruojamos rekonstruojamo pastato patalpų grupės (pastato dalys).

PV Donatas Černeckis



atestato Nr. A 1398

(vardas, pavardė, parašas, atestato arba pažymos nr., data)

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| P-21-05-1 PP BD BSR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 3 | 3 | 0 |

KETINAMŲ ĮGYVENDINTI SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

1. Projektuojamų statinių pažintiniai duomenys.
2. Sklypų, kuriuose planuojamos statybos duomenys.
3. Projektinių sprendinių aprašymas.

1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

- 1.1. **Statinio pavadinimas**
Daugiabučių gyvenamųjų namų Karaliaučiaus g. 25, 27, Vilniuje, statybos projektas
- 1.2. **Statybos geografinė vieta**
Tarp Karaliaučiaus ir Vištyčio gatvių. Sklypo Karaliaučiaus g. 25 (Vilnius) kad. Nr. 0101/0167:2122. Sklypo Karaliaučiaus g. 27 (Vilnius) kad. Nr. 0101/0167:1838.
- 1.3. **Statytojas (užsakovas)**
UAB „MM DEVELOPMENT“. Įmonės kodas 302788157. Buveinės adresas: Gynėjų g. 16, LT-01109 Vilnius;
- 1.4. **Projektuotojas**
UAB ARCHICOM, Ateities g. Nr.31B, Vilnius. Įmonės kodas 300636599. Buveinės adresas: Ateities 31B, Vilnius. Mob.nr.: 8620 66000, el. paštas: donatas@archicom.lt;
- 1.5. **Projekto vadovas**
Donatas Černeckis (A1398);
- 1.6. **Projekto rengimo pagrindas**
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pateikta projektinių pasiūlymo rengimo užduotis, 2021 m, Vilnius.
- 1.7. **Statybos rūšis**
Nauja statyba (STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys);
- 1.8. **Naujų pastatų paskirtis**
Gyvenamosios paskirties statiniai;
- 1.9. **Naujų statinių kategorija**
Neypatingi statiniai (STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas);
- 1.10. **Žemės sklypų valdymo pagrindai**
Sklypai valdomi nuosavybės teise. Sklypų savininkas: UAB „MM DEVELOPMENT“ (žr. priedus – nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašus).

2. SKLYPŲ DUOMENYS

Šio projekto sprendiniais numatomas dviejų sklypų, kurių adresai: Karaliaučiaus g. 25 ir 27, Vilnius, užstatymas/ sutvarkymas. Abu sklypai priklauso vienam Statytojui (statybų iniciatoriui/ organizatoriui). Sklypų eksploatavimą sprendiniais numatoma vykdyti kartu, tačiau prisilaikant kiekvienam iš sklypų taikytinų detaliajo plano reglamentų.

Sklypas, kurio kad. Nr. 0101/0167:2122 (toliau tekste 1-mas sklypas):

- Adresas: Karaliaučiaus g. 25, Vilnius
- Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis – kita.
- Žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Sklypas, kurio kad. nr. 0101/0167:1838 (toliau tekste 2-as sklypas):

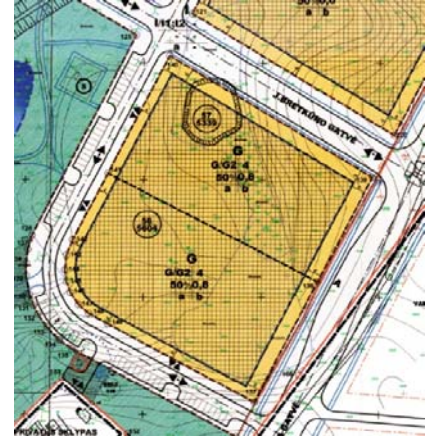
- Adresas: Karaliaučiaus g. 27, Vilnius
- Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis – kita.
- Žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

| | | | |
|-----------------|-------|------|-------|
| P-21-05-2-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 1 | 8 | 0 |

2.1. Planuojamų sprendinių sugretinimas su galiojančio detaliuoju plano nuostatomis

Karaliaučiaus g. 25:

| Reglamentai: | Numatyti Detalioju planu | Numatyti Projektiniais sprendiniais |
|------------------------|---|---|
| Naudojimo pobūdis | Daugiabučio gyvenamojo užstatymo teritorija | Daugiabučio gyvenamojo užstatymo teritorija |
| Aukštų skaičius | 4 aukštai | 4 aukštai |
| Užstatymo tankumas | 50 % | 28 % |
| Užstatymo intensyvumas | 0,8 | 0,75 |
| Pastato nr. 1 aukštis* | 16 m | 15,85 m |
| Pastato nr. 2 aukštis* | 16 m | 16,00 m |
| Želdynų teritorijos | ≥30% | 44,7% |



Detalaus plano ištrauka

Karaliaučiaus g. 27:

| Reglamentai: | Numatyti Detalioju planu | Numatyti Projektiniais sprendiniais |
|------------------------|---|---|
| Naudojimo pobūdis | Daugiabučio gyvenamojo užstatymo teritorija | Daugiabučio gyvenamojo užstatymo teritorija |
| Aukštų skaičius | 4 aukštai | 4 aukštai |
| Užstatymo tankumas | 50 % | 29 % |
| Užstatymo intensyvumas | 0,8 | 0,79 |
| Pastato nr. 1 aukštis* | 16 m | 15,96 m |
| Pastato nr. 2 aukštis* | 16 m | 15,95 m |
| Želdynų teritorijos | ≥30% | 45,6% |

Pastaba: *pastatų aukščiai skaičiuojami nuo vidutinio žemės paviršiaus lygio.

2.2. Sklype Karaliaučiaus g. 25 (kad. Nr. 0101/0167:2122) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: Žemės sklypas Nr. 4400-3058-0917, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas:

2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuju žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

2021-04-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Plotas: 55.00 kv.m.

Įrašas galioja: Nuo 2021-04-14

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: Žemės sklypas Nr. 4400-3058-0917, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas:

2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuju žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

2021-04-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Plotas: 1.00 kv.m.

Įrašas galioja: Nuo 2021-04-14

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: Žemės sklypas Nr. 4400-3058-0917, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas:

2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuju žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

2021-04-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Plotas: 57.00 kv.m.

Įrašas galioja: Nuo 2021-04-14

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

| | | | |
|-----------------|-------|------|-------|
| P-21-05-2-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 2 | 8 | 0 |

Daiktas: Žemės sklypas Nr. 4400-3058-0917, aprašytas p. 2.1.

Iregistravimo pagrindas:

2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

2021-04-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Plotas: 1.00 kv.m.

Įrašas galioja: Nuo 2021-04-14

2.3. Sklype Karaliaučiaus g. 27 (kad. Nr. 0101/0167:1838) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: Žemės sklypas Nr. 4400-3058-0939, aprašytas p. 2.1.

Iregistravimo pagrindas:

2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

2021-04-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Plotas: 47.00 kv.m.

Įrašas galioja: Nuo 2021-04-14

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: Žemės sklypas Nr. 4400-3058-0939, aprašytas p. 2.1.

Iregistravimo pagrindas:

2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

2021-04-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Plotas: 10.00 kv.m.

Įrašas galioja: Nuo 2021-04-14

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Daiktas: Žemės sklypas Nr. 4400-3058-0939, aprašytas p. 2.1.

Iregistravimo pagrindas:

2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

2021-04-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Plotas: 1.00 kv.m.

Įrašas galioja: Nuo 2021-04-14

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: Žemės sklypas Nr. 4400-3058-0939, aprašytas p. 2.1.

Iregistravimo pagrindas:

2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

2021-04-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Plotas: 1.00 kv.m.

Įrašas galioja: Nuo 2021-04-14

2.4. Tvarkomos teritorijos aprūpinimo inžinerine infrastruktūra sprendiniai. Šiuo metu iki sklypo ir/ar greta jo nėra įrengtų susisiekimo komunikacijų, į sklypą nėra atvesta jokių inžinerinių komunikacijų. Pagal miesto infrastruktūros plėtros (teritorijos įgyvendinimo) prioritetus, aktualieji sklypai priskirti 1-ojo prioriteto zonai. Dėl susisiekimo ir būtinųjų inžinerinės infrastruktūros komunikacijų plėtros poreikių tariamasi su Vilniaus m. savivaldybės administracija (Priedas Nr. 25 ir brėžinys nr. 7)

2.5. Prieigos. Iš visų pusių nuo sklypų, kuriuose teritorijų planavimo dokumentais suplanuotos **C ir D kategorijų miesto gatvių (tarp raudonųjų linijų) tinklas/ erdvės**, už C kategorijos gatvės esamos besiformuojančios naujos statybos daugiabučių namų teritorijos, už D kategorijos gatvių – atskirųjų želdynų teritorijos.

2.6. Želdiniai. Šiuo metu sklypuose veši įvairi augmenija. Želdiniai inventorizuoti (Priedas Nr. 32 ir Nr. 33), įvertintos išsaugojimo esamos vietose/ aukščiauose galimybės (konkrečiau SP sprendiniuose). Didžioji dalis saugotinų želdinių bus

| | | | |
|-----------------|-------|------|-------|
| P-21-05-2-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 3 | 8 | 0 |

persodinama į bendro naudojimo atskirųjų želdinių zoną, kurios valdytojas (savininkas) yra šio statybos projekto iniciatorius.

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

2.7. Projektuojamų statinių plotai:

1-ajame (Karaliaučiaus g. 25) sklype projektuojamų pastatų bendras antžeminis plotas 4225,26 m²

2-ajame (Karaliaučiaus g. 27) sklype projektuojamų pastatų bendras antžeminis plotas 4225,26 m².

Bendras numatomas šių pastatų antžeminis plotas – apie 8450,52 m².

2.8. Architektūrinės išraiškos priemonės (medžiagiškumas, spalva, tūrio formos proporcijos, mastelis), urbanistinis kontekstas.

Numatytas užstatymas (daugiabučiai) – taisyklingos planinės struktūros. Kiekviename iš sklypų projektuojama po du pastatus ties Karaliaučiaus ir būsima Vištyčio gatvėmis. Statiniais formuojamoms prieigoms būdingas perimetrinis užstatymas. Vertinant Objekto (Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo) lokaciją, pastarasis – urbanistinio audinio struktūros paribys. Atitinkamai, užstatymas smulkinamas, tačiau neapkraunant architektūrinėmis detalėmis, o raiškiai skaidant jo gabaritus. Siekta suformuoti tolygaus ir ritmingo t.y. panašių gabaritų (tame tarpe aukštingumo) tūrių išdėstymo įvaizdį. Atitinkamas braižas ypatingai raiškiai įžvelgiamas pirmųjų Pilaitės kvartalų struktūrose. Panašūs užstatymo principai mažiau ryškiai, tačiau pastebimi ir vėlesnės Pilaitės r. užstatymo struktūrose (konkrečiau žr. priede Nr. 27, Karaliaučiaus g. išklotinėje, Pilaitės mikrorajono fotofiksacijose). Atitinkamai numatytais sprendiniais siekta vengti dinamiškumo (aktyvių pokyčių) vertikalios kryptimi. Tiesių gatvių struktūrose nuosekliai ir/ ar kryptingai– jautriai (ne dažnai) kintančio aukštingumo bruožas kurs darnios/ suvaldytos plėtros įspūdį.

Įvertinus Bendro plano ir prieigose parengtų teritorijų planavimo dokumentų (detaliųjų planų) rodiklius, numatytus užstatymo intensyvumo (iki 0.8) / aukštingumo (iki 16 m) rodikliai – kontekstualūs (prieigose galiojančių dokumentų apžvalga, priedas Nr. 24). Detaliuoju planu, taip pat projektinių pasiūlymų sprendiniais numatytas iki 4 aukštų užstatymas – įvertinus reljefo pokyčius bei architektūrinės užstatymo gabaritus smulkinančias (horizontalios kryptimi) priemones – priimtinas daugiabučių struktūros užbaigimo sprendinys. Apibūdintas sprendinys turės aiškiai išreikštą savųjų prieigų susisiekimo infrastruktūrą (kvartalą supančias, naujai formuojamas gatves), atitinkamai betarpiškai nesiribos su sekančios aukštingumo pakopos (vienbučių/ dvibučių ir/ ar horizontaliai orientuotų mažaukščių daugiabučių) užstatymo struktūromis, o dinamiškas (aktyvus) aukštingumo pokyčius principas užstatymo išklotinėse Pilaitės mikrorajonui mažiau savas, nebūdingas (konkrečiau žr. Karaliaučiaus g. išklotinėje, priedas Nr. 27).

Šiuo metu prieigose naujos statybos objektais aktyviai formuojasi naujos erdvės, kuriose dominuoja nemažas architektūrinių detalių kiekis (tiek imant kiekviename objekte atskirai, tiek visą kontekstą bendrai pateikto projekto sprendiniais– siekta akcentuoti tūrius, jų skirtingos raiškos/ intensyvumo, tačiau taisyklingos geometrijos plokštumas. Bandyta vengti architektūrinių (ypač aktyvių) detalių gausos (Priede Nr. 29 žr. principinį šio ir sekančio statybos etapo architektūrinės išraiškos sprendinį). Keletas apibūdintų architektūrinių detalių panaudotos, tik projekto identiteto ir jaukaus, žmogui artimo mastelio sukūrimui.

Pastatais formuojamo perimetro skaidymas ritmiškai dėstomais nedidelių gabaritų tūriais papildomai ryškinamas tiek medžiagiškumu (tinkas/ klinkeris/ tinkas/ klinkeris), tiek spalviniais sprendimais (ryškiau/ blankiau/ ryškiau/ blankiau). Jungtyse– fasadinio struktūrinio stiklinimo priemonėmis formuojami prašviečiami/ perregimi laiptinių intarpai (konkrečiau žr. principiniame pjūvyje, priedas nr. 31.1).

2.9. Suprojektuotų statinių, sklypo funkcinių zonų išdėstymas sklypuose, santykis su viešosiomis erdvėmis.

Pastatuose šalia Karaliaučiaus gatvės, iš gatvės pusės pirmuose aukštuose projektuojamos universalios paskirties (kol kas vertinamo kaip prekybinės ir po mokyklinės veiklos (po klasinio užimtumo) patalpos, kitose užstatymo dalyse– gyvenamosios paskirties patalpos – butai. Užstatymas sklypų ir gretimų gatvių erdves padalina į tris zonas:

- iš Karaliaučiaus gatvės pusės formuojama zona – pritaikoma komercinei (mažmeninės prekybos ir paslaugų, galimai ir socialinei) funkcijai;
- iš Vištyčio gatvės pusės formuojamoje zonoje – išsaugoma sklypuose augusių (saugotinių, tačiau dėl būtinų reljefo pokyčių persodintinių) želdinių įrengimui. Atitinkamu sprendimu siekiamas „širmos“ efektas naujakuriams, kuris tuo pačiu užtikrins ir sklandžią jungtį tarp urbanizuotos gyvenamosios ir rekreacijai pritaikytinos, gamtinės „žaliojo koridoriaus“ teritorijų. Esamų (anksčiau augusių) želdinių šioje zonoje išsaugojimas (perkėlimas) sukurs jautrią (gretimai aplinkai būdingą) augmenijos ir

| | | | |
|-----------------|-------|------|-------|
| P-21-05-2-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 4 | 8 | 0 |

urbanizuojamos teritorijos sąsają (baigtinę ribą).

- teritorija tarp naujai formuojamo užstatymo (sklypų grupės viduje) – formuojama išskirtinai būsimų gyventojų poreikiams, ten numatomos vaikų žaidimo aikštelės, sporto ir pasyviai rekreacijai naudotini įrenginiai.

Vizualinis erdvinio– funkcinio išdėstymo principas pateiktas funkcinėje schemeje (žr. priedas nr.28);

Vertinant pastatų (tik jų gyventojų poreikiams įrengiamų) ir viešųjų erdvių sąrangą, atsižvelgta į Pilaitės mikrorajonui būdingus šių erdvių sąsają principus. Automobilių saugojimo aikšteles numatomos gatvėse (esant poreikiui sklypų vidinėse erdvėse (požeminėse ir/ ar antžeminėse aikštelėse), tačiau neformuojant jų tarp pastatų fasadų ir bendro naudojimo (gatvių) erdvių. Šiose zonose (tarp gatvės erdvės ir privačių teritorijų pagrindinių fasadų) nenumatomi ir jokie teritorijų aptvarai. Ties sklypų ribomis, kaip priklausomybės riboženkliai numatomos, žemaūgių želdinių gyvatvorės. Pastatų, susiekimo infrastruktūros ir viešųjų erdvių dangų įrengimo sprendiniais akcentuojama, pėsčiųjų/ dviračinių pirmenybė.

2.10. Sklypų apželdinimas.

Teritorija sklypų ribose tiek vertinant prieigas ypatingai netolygaus reljefo, šio nekoreguojant ir/ ar koreguojant neženkliai, jos įsisavinimas (pritaikymas gyvenamajai paskirčiai) būtų ypatingai komplikotas. Todėl didžiąją dalį saugotinų želdinių suplanuota perkelti į greta projektuojamų sklypų esančią bendro naudojimo želdinių teritoriją, kurią nuosavybės teise valdo šio projekto iniciatorius. Nemaža, pagal arboristinį želdinių įvertinimą nustatytų kaip saugotinų, želdinių dalis bus persodinta ir į kitas projektuojamų sklypų vietas, t.y. zonas kur nenumatytos požeminės automobilių saugyklos. Kiekviename iš sklypų numatomas apie 45–ių proc. dydžio apželdinimo plotas, kur (didžiąją dalimi palei išorines sklypų ribas) bus gausu esamų, t.y. šioje vietoje išaugusių/ vešėjusių (pakoregavus prieigų reljefo sprendinius, persodintų) medžių. Šis želdinių išsaugojimo būdas turėtų užtikrinti darnią, jautriai persipynusią urbanistinės ir gamtinės ribos sąsają. Projektu formuojamų dekoratyvinių vyšnių („sakurų“) medžių grupės alėja– numatyta sklypo vidinėje dalyje su išsklaida į Karaliaučiaus g. (intensyviai urbanizuotos) erdvės išklotinę. Vištyčio ir Bretkūno gatvių erdvėse dominuos šiuo metu sklype augančių medžių rūšys bei apželdinimo sprendiniais numatytos įrengti gyvatvorės.

Projektuojamų augalų rūšys (preliminarus jų kiekis) komponavimo būdai detalizuoti apželdinimo brėžinyje. Didžioji dalis, laisvalaikio erdvėms skirtų zonų numatyta padengti biriais, lietaus vandeniui laidžiais (nugludintų akmenukų), paklotais. Pėsčiųjų sklypų ribose takai – grindžiami trinkelėmis, gatvės zonose – betoninėmis plytelėmis, dviračių takai – raudonu asfaltu. Dangų sklypuose ir už jų ribų sprendiniai detalizuoti Sklypo sutvarkymo plane.

- 2.11. **Lietaus nuotekų panaudojimas.** Kadangi sklype numatytas gausus želdynų kiekis, projektinių pasiūlymų sprendiniais siūloma įrengti lietaus nuotekų nuo pastatų stogų surinkimo/ kaupimo įrenginius (rezervuarus) su persipylimu į dreinažinius (infiltracijos) laukus sistemomis, želdinių laistymui (konkrečiau žr. inžinerinių tinklų plane, brėžinys nr. 7). Valytinos nuotekos nuo grįstų pėsčiųjų takų dangų ir/ ar automobilių saugyklų, po smėlio bei naftos gaudyklių ir nuotekų debeto reguliavimo įrenginių nukreipiamos į Karaliaučiaus g. įrengti numatytus lietaus nuotekų surinkimo tinklus.

- 2.12. **Atstumai nuo sklypų ribų.** Užstatymą planuojama numatyti statinių statybos zonose, pagal detalų planą užstatyti leidžiamoje teritorijoje. Užstatymo teritorija nuo sklypo ribos šiaurinėje ir rytinėje dalyje nutolusi po 6 metrus, pietinėje ir vakarinėje po 4 m; Projektuojamas antžeminis užstatymas nuo sklypo ribų atitraukiamas tiek, kad įvertintus jo aukštingumą ir/ ar statinių statybos zonos ribas, nereiktų gretimų sklypų savininkų sutikimų (konkrečiau žr. Sklypo plano sprendiniuose, brėžinys nr. 6). Siekiant didžiąją dalį automobilių saugyklų numatyti požeminėse automobilių saugyklose, teritorijų planavimo dokumentuose numatytą požeminio užstatymo ribą (šiuo metu požeminio ir antžeminio užstatymų ribos sutampa), techninio projekto rengimo stadijoje, atliekant Detaliojo plano nepagrindinio reglamento tikslinimo procedūrą, ketinama koreguoti šią tikslinant iki minimalaus leistino atstumo nuo sklypo ribų.

2.13. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų komunikacijos.

Susisiekimo komunikacijų sąlygos privažiavimui prie projektuojamo užstatymo – neišduotos (žr. VMSA raštą nr. 40), vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013-07-24 sprendimu Nr. 1-1377 patvirtintu, Sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:1154 ir Nr. 0101/0167:1097) Plytinės kaime detaliojo planu (TPDR reg. Nr. T00069349), suplanuotos jungtys su viešąja savivaldybės susisiekimo infrastruktūra, kuri dar nėra įrengta. (žr. priedą: 25). Šių projektinių pasiūlymų apimtyje pateikti, aktualių (privažiavimo prie projektuojamų pastatų) Karaliaučiaus, Bretkūno ir Vištyčio gatvių atkarpų sprendiniai ir šio projekto iniciatoriaus (statytojo) atskirais etapais siūlomos įrengti jos dalys (konkrečiau žr. susisiekimo infrastruktūros įrengimo etapų schemeje, priedas nr. 25). Automobilių pateikimas į Karaliaučiaus g. 25, 27 sklypų grupės teritoriją numatomas iš pietinės ir šiaurinės sklypų grupės

| | | | |
|-----------------|-------|------|-------|
| P-21-05-2-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 5 | 8 | 0 |

kraštinių. Kadangi patekimas į Karaliaučiaus g. 27 sklypą numatytas pro pietinę sklypo kraštinę nebuvo numatytas detalajame plane, tačiau tai (atsižvelgiant į gatvės kategoriją) išimtinai tik detalizuojamų susisiekimo komunikacijų sprendinių apimties dalis, šio sprendinio tikslinimo (teritorijų planavimo lygmeniu, techninio projekto stadijoje) būtinybę nurodys VMSA. Vilniaus m. savivaldybės administracijos Vyriausiojo architekto skyriui nurodžius, šis sprendinys bus patikslintas Teritorijų planavimo dokumentų tikslinimo lygmeniu, pagal Detaliojo plano neesminių reglamentų koregavimo tvarką.

Vertinant automobilių parkavimo gatvių raudonųjų linijų zonose galimybes, pasirinkta išsaugoti jų detalajame plane suplanuotą automobilių parkavimo vietų orientaciją į bendro naudojimo želdynų pusę. Mat, parkavimą įrengus naujai formuojamo užstatymo pusėje ilgainiui jis būtų emocionaliai nusavintas greta formuojamo užstatymo gyventojų, o pastarąjį numatytas bendro naudojimo želdynų pusėje, šis (įvertinus transporto srautų intensyvumo pokyčius/ dinamiką) bus įvairiapusiškiau išnaudotas, tuo pačiu formuos prienamesnės bendro naudojimo želdynų prieigos įvaizdį. Papildomai pažymėtina, kad didžioji, naujai formuojamo gyvenamosios paskirties užstatymo automobilių saugojimo vietų – numatyta šių pastatų sklypuose, požeminėse/ antžeminėse automobilių saugyklose.

Inžinerinių tinklų įrengimo sprendiniai detalizuoti atskirame jų įrengimo plane, numatyti pagal šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas Technines sąlygas, įvertinus jų plėtrą.

2.14. **Automobilių saugyklų įrengimas.** Automobilių stovėjimo vietų poreikis abiem projektuojamų Objektų sklypams skaičiuojamas bendrai, nes abu sklypai priklauso vienam Statytojui, o įgyvendinus projektinius sprendinius abiejų sklypų butų savininkai bus registruojami kaip bendros dalinės nuosavybės (per du sklypus) formuojamos požeminės automobilių saugyklos bendrasavininkai. Atsižvelgiant į tai, jog pastatai sklypuose bus statomi/ priduodami eksploatavimui vienu metu kaip I-ojo statybų etapo kompleksas, pagal 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas:

- projektuojamuose pastatuose numatytas 180 gyvenamosios paskirties patalpų (butų), šiems numatyta po 1-ą automobilių saugojimo vietą;
- projektuojamuose pastatuose dalis patalpų numatomos komercinės (prekybinės ir/ ar kitokios, universalios) paskirties, kurių pagrindinis (prekybinių salių kiekviename sklype atskirai) plotas bus – po **92,64 m²**. Atitinkamai, vertinant po 1-ą automobilių saugojimo vietą kiekvienai, 30-ies m² dydžio, prekybos salės ploto daliai – nustatytas 6-ų automobilių saugojimo vietų poreikis;
- projektuojamuose pastatuose dalis patalpų numatomos po mokyklinės veiklos (vaikų užimtumo centrų) įstaigoms, šių įstaigų poreikiui numatytos 2 (dvi) automobilių saugojimo vietos, nes pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ Automobilių stovėjimo reglamentą mokslo (bendro lavinimo įstaigų) paskirties pastatų trisdešimčiai vaikų (lankytojų) skiriama 1 (viena) automobilių saugojimo vieta, o atsižvelgus į aplinkybę, jog projektiniais sprendimais numatomos dvi (iki 15-os vaikų, skirtingo amžiaus grupių) įstaigos, kiekvienai iš jų bus įrengta po vieną vietą;

Iš viso, pagal STR reikalingas automobilių saugyklų poreikis – **188 automobilių stovėjimo vietos**.

- projektuojamoje požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje suplanuota įrengti 128 automobilių stovėjimo vietos (apie 68% visų vietų);
- 17-ą automobilių stovėjimo vietų (apie 9% vietų) numatoma įrengti antžeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse, esančiose sklypų ribose;
- iki 20%. (38-ios vietos), pagal detalaus plano sprendinius, įvertinus galimybes, numatoma įrengti mažo intensyvumo Vištyčio gatvės raudonųjų linijų zonoje.
- Likusias iki 3% (5-ias) automobilių stovėjimo vietas, projektuojamam objektui numatoma įrengti gretimame (Karaliaučiaus g. 29) gyvenamosios paskirties sklype. Šios automobilių saugojimo vietos bus išsaugotos (esant poreikiui pertvarkytos) rengiant gretimame sklype Daugiabučių gyvenamųjų namų Statybos projektą (įgyvendinant II-ąjį projektavimo/ statybos etapą). Aktualios vietos gretimame, ne toliau kaip 500m nuo sklypų ribų nutolusiame sklype numatytos sudarius atskirą susitarimą su šio sklypo savininkais (susitarimas VMSA bus pateiktas iki PP teikimo tvirtinti, įgyvendinus visas sprendinių viešinimo procedūras).

Išskaidant automobilių saugyklų poreikį kiekvienam sklypui atskirai, aukščiau apibūdintais sprendimais numatytas automobilių saugojimo vietų poreikis pasiskirsto:

| Karaliaučiaus g. 25 sklype – 94 vt., iš jų: | Karaliaučiaus g. 27, sklype – 94 vt., iš jų: |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • požeminėje automobilių saugykloje – 69 vt. (73%); • antžeminėse aikštelėse (sklype) – 3 vt. (3%); • Vištyčio gatvės erdvėje (greta sklypo) – 19 vt. (20%); • gretimame (Karaliaučiaus 29) sklype – 3 vt. (4%) | <ul style="list-style-type: none"> • požeminėje automobilių saugykloje – 59 vt. (63%); • antžeminėse aikštelėse (sklype) – 14 vt. (15%); • Vištyčio gatvės erdvėje (greta sklypo) – 19 vt. (20%); • gretimame (Karaliaučiaus 29) sklype – 2 vt. (2%) |

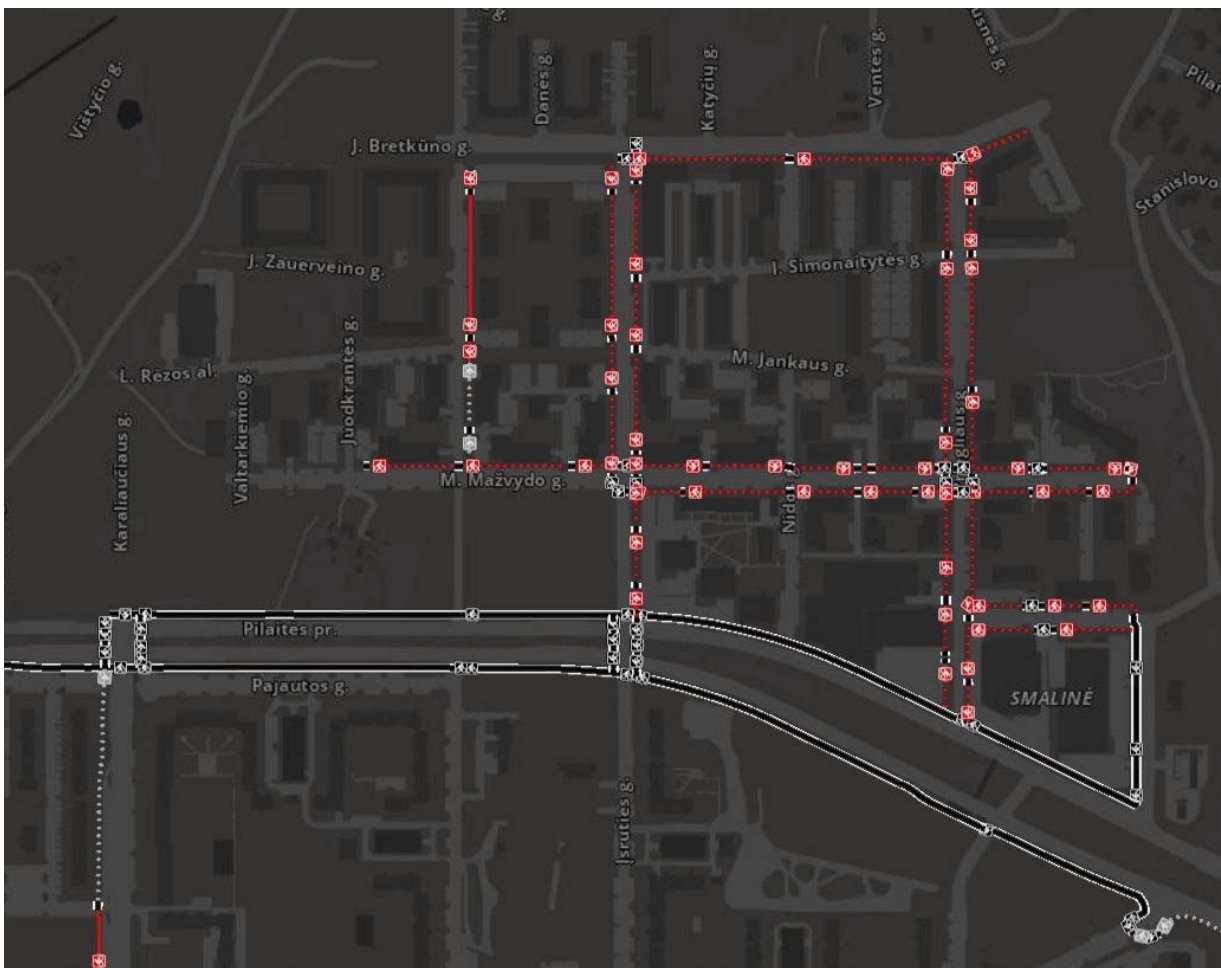
| | | | |
|-----------------|-------|------|-------|
| P-21-05-2-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 6 | 8 | 0 |

Įvertinant žmonių su negalia poreikius bus formuojama:

- **8vt.** bendrai neįgaliesiems pritaikytos automobilių stovėjimo vietos t.y. 4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus.
- **2vt.** A tipo automobilių saugojimo vietos, t.y. (0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet nemažiau kaip po 1-ą vietą kiekviename sklype).

Įvertinant elektromobilių poreikius, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XIII Skyriaus „Automobilių stovėjimo reglamentu“ turi būti numatyta bent viena elektromobilių įkrovimo vieta ir galimybė įrengti daugiau įkrovimo priegų. Atitinkamai, antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje numatoma įrengti 4 vnt. elektromobilių įkrovimo priegas, o požeminėje automobilių saugykloje numatoma kabelių kanalų infrastruktūra, kad kas penktoje automobilių saugojimo vietoje galėtų būti įrengta automobilio įkrovimo priega.

2.15. **Dviračių infrastruktūros įrengimas.** Vadovaujantis Vilniaus m. dviračių takų specialiojo plano sprendiniais, taip pat atsižvelgiant į gretimų Techniniais projektais suprojektuotų, tačiau kol kas neįrengtų aktualių gatvių atkarpų duomenis, aktualia apimtimi numatyta viso projektuojamo užstatymo priegose įrengtina dviračių transporto infrastruktūra, kurios pajungimas į bendrą Vilniaus miesto dviračių transporto tinklą turės tiesioginę priklausomybę su aukščiau paminėtų konkrečiau susisiekimo komunikacijų schemose aprašytų, techninių projektų sprendinių įgyvendinimu, mat šiuo metu, projektuojamo objekto netolimose priegose jokios kitos dviračių transporto infrastruktūros nėra. Konkrečiau žr. esamos dviračių transporto infrastruktūros Pilaitės mikrorajone schemą:



Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“, įrengtiną dviračių stovėjimo vietų skaičius Gyvenamosios paskirties pastatams: 1 vieta – 5 butams, t.y. 180 (butų) / 3 = **60 vt.**

Projektiniais sprendiniais požeminėse automobilių saugyklose:

- atvirose erdvėse numatyta – 14 dviračių saugojimo vietų;
- atskirai, dviračių saugojimui įrengtose požeminio a. patalpose – 38 vietos;

Sklypuose, antžeminėse jų dalyse (lauke) numatyta:

| | | | |
|-----------------|-------|------|-------|
| P-21-05-2-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 7 | 8 | 0 |

- dengtose stoginėse – 16 dviračių saugojimo vietų;
- atvirai stovinčių – 7 vietos;

Viso projektiniais sprendimais suplanuota įrengi **75 dviračių saugojimo vietas**.

2.16. **Viešoji (ugdymo) infrastruktūra.** Šiuo metu Pilaitės mikrorajone veikia 27-ios ikimokyklinio ugdymo įstaigos ir dvi ne didesni nei 1.5 km nuo projektuojamo objekto nutolusios vidurinės mokyklos (konkrečiau prieduose nr. 30 ir nr. 31) taip pat yra žinoma, jog jau nuo 2020 metų 1 kilometro atstumu nuo projektuojamo objekto turėtų būti atidaryta dar viena apie 1000 mokinių priimsianti gimnazija Pilaitėje.

Atsižvelgiant į nemažą (beveik 180 vnt.) butų skaičių, didžiąją dalį komercinės (prekybinės, paslaugų ar socialinės/ugdymo) kitai universalios paskirties patalpą, ketinama pritaikyti skirtingų amžiaus grupių vaikų po mokyklinio ugdymo (užimtumo) veiklai, taip pat vertinamos galimybės, artimiausiu (įgyvendinant sekantį gretimų teritorijų užstatymo etapą) jame suformuoti ikimokyklinio ugdymo įstaigai reikalingą socialinę infrastruktūrą, kad greta naujai formuojamo būsto galėtų įsikurti vaikų darželis.

2.17. **Gyvenamasis būstas – butai.** Projektuojamuose daugiabučiuose gyvenamosios paskirties pastatuose siekiama sukurti komfortabilias ir kokybiškas bendrąsias erdves, bei maksimaliai patogius ir patrauklius butus. Su erdviomis laiptinėmis bei koridoriais bendrosiose patalpose, butai projektuojami rytų-vakarų kryptimis, daugeliu atveju langai formuojami dviejose kraštinėse, kuriamos jaukios, maksimaliai privačios lodžijos.

2.18. **Kiti sklypo sutvarkymo elementai.** Statytojo iniciatyva – akcentuotinas Vyšnių sodų ir/ar alėjų formavimas, kokybiškos vaikų žaidimų ir ramaus (formuojamos bendruomenės) poilsio erdvės. Aktyvaus poilsio zonas ketinama kurti atskirųjų želdynų teritorijose, gretimose projekto vietai.

2.19. Insoliacija

Pastatų aukštingumas – iki 16 m (4 aukštai). Statinių išdėstymas sklypuose– lygiagrečius prieigose esančiam užstatymui. Daugiabučiai– taisyklingos planinės struktūros, griežtos orientacijos pasaulio šalių ir tūrių išdėstymo atžvilgiu, išdėstyti 15m – 35m atstumais vienas nuo kito, visuose butuose bus užtikrinta didesnė nei 2 val. nepertraukiamų tiesioginių saulės spindulių insoliacija. Detalios insoliacijos laikotarpių kritiniuose užstatymo taškuose studijos bus atliktos TP projekto rengimo stadijoje, nes naujai projektuojamas užstatymas neturės jokios įtakos gretimų teritorijų valdytojams.

2.20. Atliekų saugojimas

Laikinas atliekų saugojimas bus organizuotas pagal komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimus. Atliekos saugojamos įleidžiamuose atliekų saugojimo/ rūšiavimo konteneriuose, išlaikant minimalius norminius atstumus iki gyvenamų namų langų.

2.21. Projektuojamų pastatų konstrukcijų sprendimas

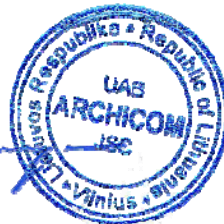
Pagrindiniai gyvenamosios paskirties pastatai suplanuoti įrengiant g/b monolito polinių pamatų, iš silikatinių blokelių su surenkamo gelžbetonio plokščių perdanginiais. Fasadų/ stogo apšiltinimas– neoporas; Apdaila – struktūrinis tinkas/ klinkeris.

2.22. Statinių energinio naudingumo klasė

Daugiabučiai gyvenamieji namai suprojektuoti pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus, atitiks **A++** klasės reikalavimus.

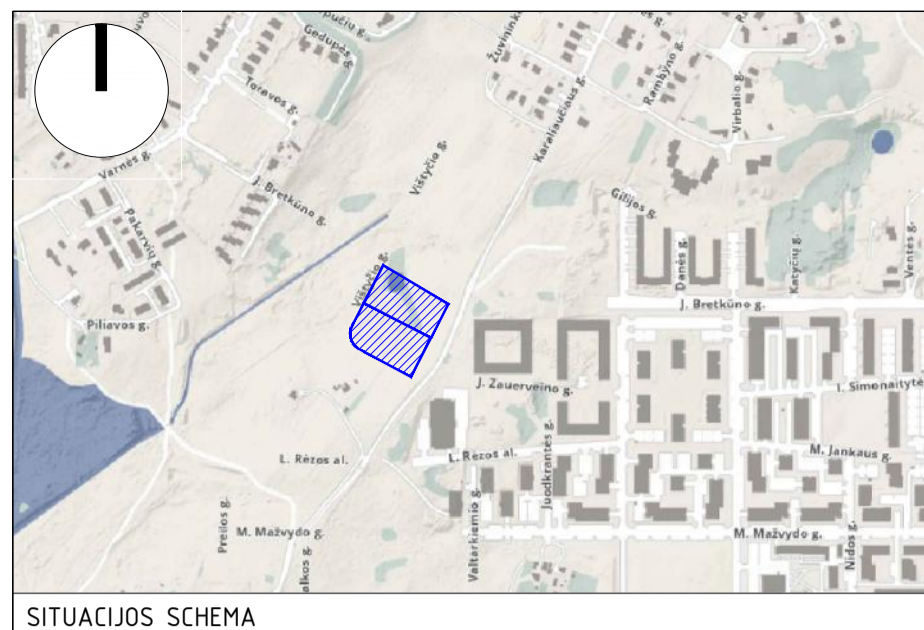
UAB „ARCHICOM“

Projektų vadovas, arch. Donatas Černeckis, (A 1398)

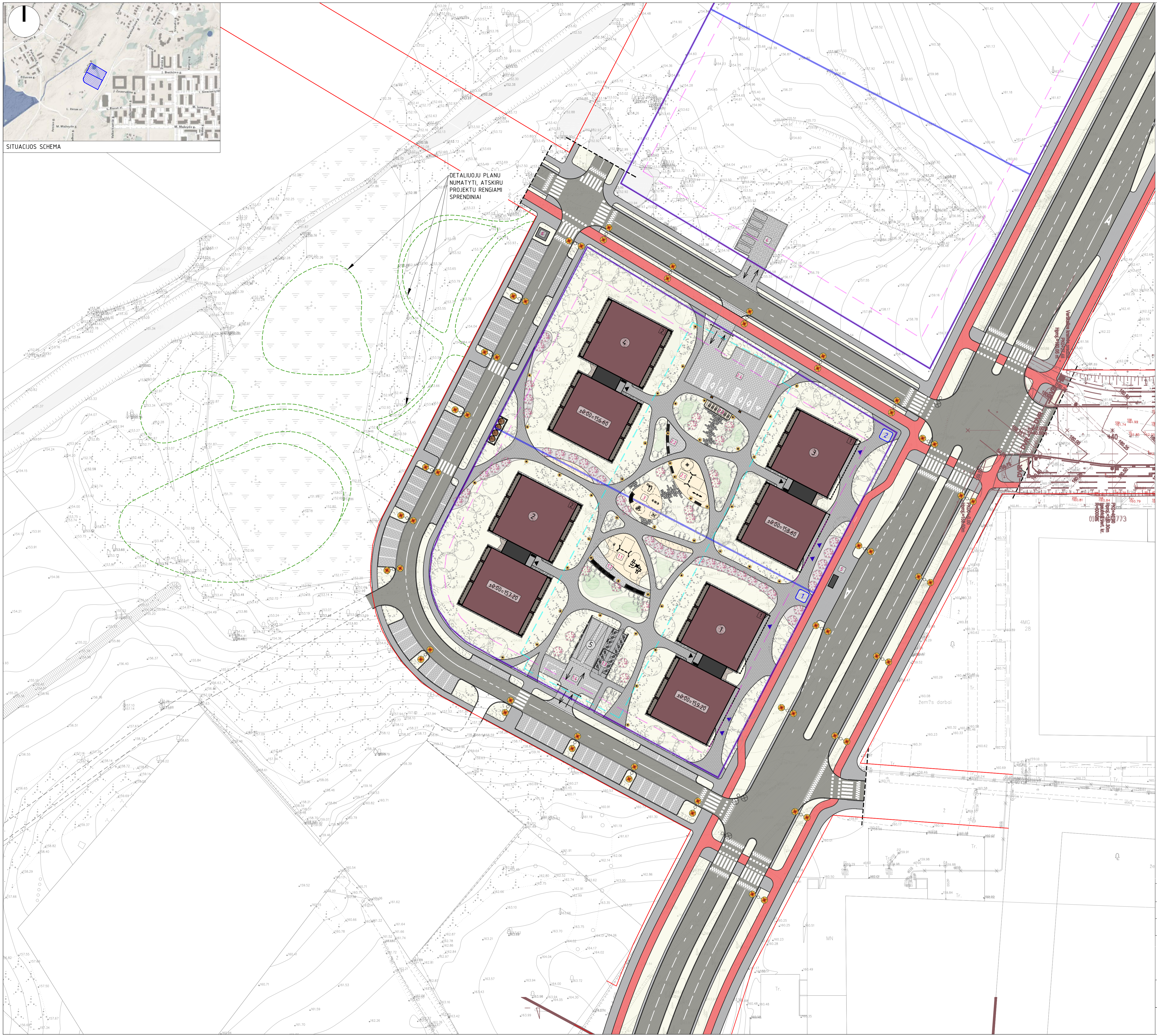


| | | | |
|-----------------|-------|------|-------|
| P-21-05-2-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 8 | 8 | 0 |

BRÉŽINIAI



SITUACIJOS SCHEMA



DETALIUOJU PLANU
NUMATYTI, ATSKIRI
PROJEKTU RENGIMI
SPRENDINIAI

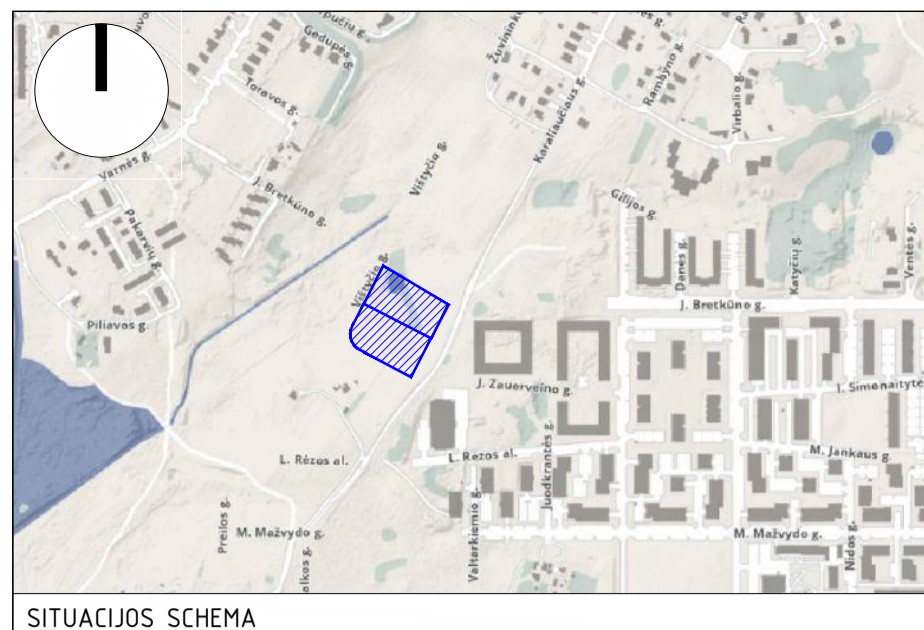
| SKLYPU PLANŲ SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI | |
|---|---|
| ŽYMĖJIMAS | REIKŠMĖ |
| | Sklypo ribos |
| | Gręžinių sklypo ribos |
| | Požeminio ir anšžeminio užstatymo statybos riba |
| | Požeminio parkingo ribos |
| | Raudonosios gatvių linijos |
| | Kitių gatvių techniniai projektai (ir pastabas) |
| | Projektuojamos statiniai |
| | Projektuojamos terasos pirmuose aukštuose |
| | Aukštųjų esančių projektuojamo statinio dalys |
| | Įėjimai į daugiabučius |
| | Įėjimai į komercines patalpas |
| | Įvažinimai/ išvažinimai ir požeminio automobilų saugykla ir anšžeminis stovėjimo aikštės |
| | Suoliukai be atlošo |
| | Pergalė |
| | Suoliukai su atlošu |
| | Dirvažių stovai |
| | Būtinųjų atliekų konteneriniai |
| | Vartai pateikiami į požeminę automobilų saugyklą |
| | Vidinio kiemo šviestuvai, H=1,0 m |
| | Gatvės šviestuvai, H=4,0-5,0 m |
| | Elektroninių įkrovimo stotelė |
| | Sklypo elementai |
| | Pastatų numeriai |
| | Pastatų plano tipas |
| | Sklypo numeris |
| | Medžiai ir kiti želdiniai |
| PROJEKTUOJAMOS DANGOS IR BRŪS PAVIRŠIAI | |
| | Asfalto danga |
| | Dirvažių tako asfalto danga |
| | Betoninės plytelės 375x375x10 mm |
| | Betoninių trinkelė dangos (200x100x60 mm - pėsčiųjų zonos, 200x100x60 mm - važiuojamosiose dalyse), šviestali pikos |
| | Betoninių trinkelė dangos (200x100x60 mm), tamsiai pikos |
| | Skalda |
| | Plautas švirščius, frakcija 2-4 cm |
| | Betoninis paviršius |
| | Nuguldinti akmenėliai, frakcija 2-3 cm |
| | Mušilas |
| | Vėja |
| EKSPLIKACIJA (sklypo elementai) | |
| | 1) Vaku žadnu aikštė sklype nr. 1 (106,91 m²) |
| | 2) Bendromenės zona sklype nr. 1 (82,37 m²) |
| | 3) Dirvažių saugykla sklype nr. 1 (36 vnt.) |
| | 4) Įvažinė zona į požeminę automobilų saugyklą su anšžeminis stovėjimo vietomis sklype nr. 1 (3 vietos, 1 su 6 ju negalųjų mikroautobusais) |
| | 2) Vaku žadnu aikštė sklype nr. 2 (191 m²) |
| | 2) Bendromenės zona sklype nr. 2 (12,65 m²) |
| | 3) Dirvažių saugykla sklype nr. 2 (11 vnt.) |
| | 4) Anšžeminė automobilų stovėjimo aikštė sklype nr. 2 (26 vietos, 4 vnt. 6 ju nusaitoma elektroninėmis ir 5-na negalųjų mikroautobusais) |
| | 3) Treniruoklių aikštė bendro naudojimo dviem sklypams nr. 1 ir nr. 2 sklype 1 25,13 m², sklype 2 4,360 m² |
| | 4) Anšžeminė automobilų stovėjimo aikštė greičiame sklype 5 vietos |
| | 5) Autobusų stotelė |
| | 6) Nustatoma transformatorius vieta |

| Adresas | Sklypo kat. nr. | ŠK. plotas (m²) | Želdinų plotas (m²) | Objektų plotas (m²) | Pastatų plotas (m²) | Pastatų tipas | Pastatų plotas (m²) | Pastatų plotas (m²) | Pastatų plotas (m²) | Bendras plotas (m²) | Užst. plotas (m²) | Užst. intensyvumas (m²/ha) | Užst. namų plotas (m²) | | |
|----------------------|-----------------|-----------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------|----------------------------|------------------------|------|----|
| 1 Karaliaučiaus g 25 | 4400-3058-0917 | 5604 | 2508 | 44,7% | 1 | Daugiabutis | 1 | 2223,54 | 4,000 | 19,90 | 15,85 | 614,4 | 4225,28 | 0,75 | 28 |
| 2 Karaliaučiaus g 21 | 4400-3058-0939 | 5339 | 2439 | 45,6% | 2 | Daugiabutis | 1 | 2223,54 | 4,000 | 19,90 | 15,86 | 614,4 | 4225,28 | 0,79 | 29 |
| | | | | | 4 | Daugiabutis | 2 | 2201,72 | 4,000 | 19,90 | 15,85 | | | | |

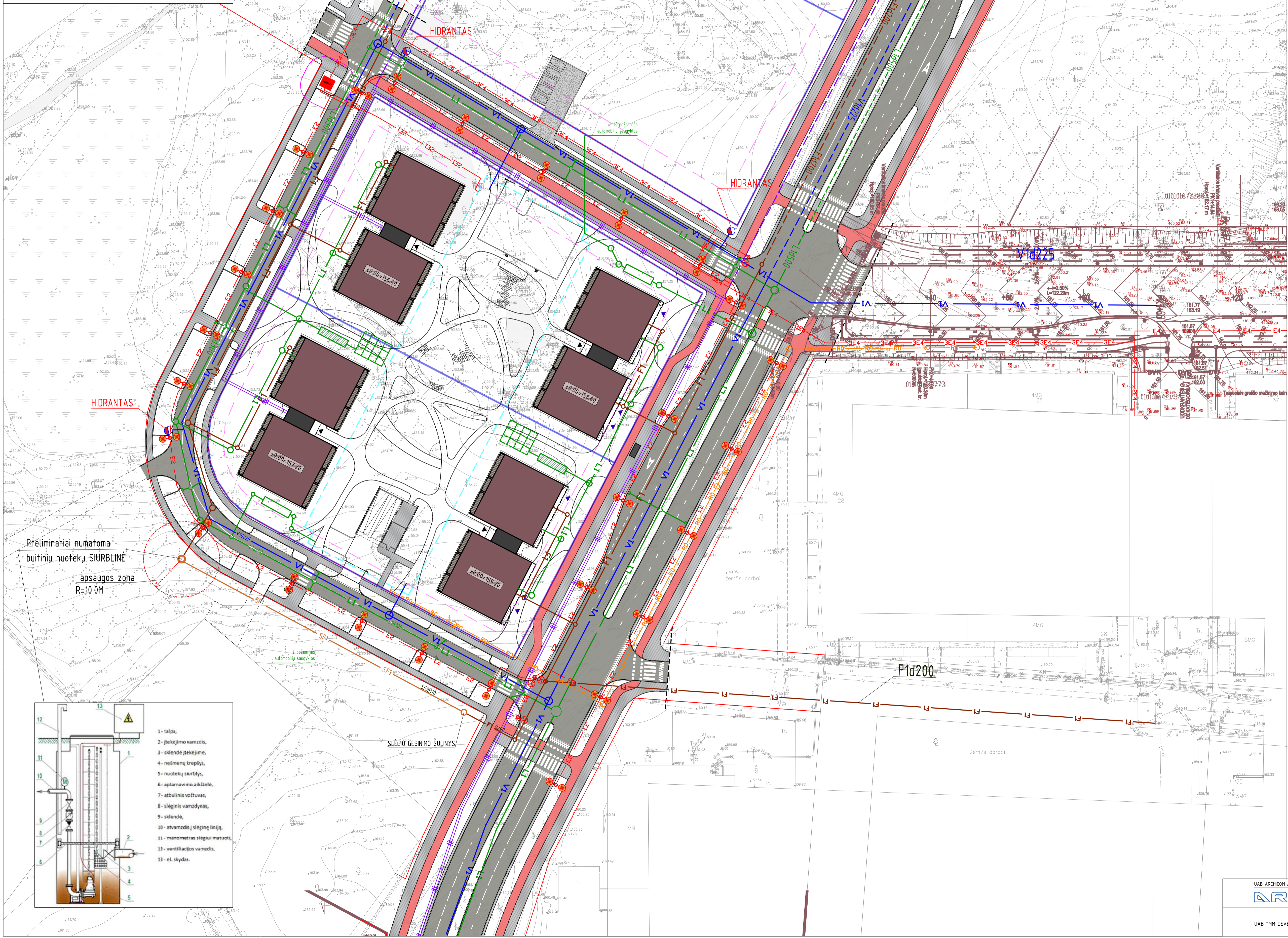
*pastatų aukštis skaičiuojamas nuo vidurinės žemės paviršiaus lygio

PASTABOS:
1. Sutartinuose žymėjimuose nurodomi techniniai gatvių projektai. Vėnas projektas: J.Breikšnio gatvės atkarpą tarp Tolaimoniemo ir Karaliaučiaus gatvių su liftais nuolyčiu linkais Vilnius m. statybos projektas. Kitas projektas: Karaliaučiaus gatvės atkarpas nuo Pilaitės pr. iki L. Rezos al. su Karaliaučiaus g/ Pilaitės pr. ir Karaliaučiaus g/ L. Rezos al. sankryžomis, statybos projektas.

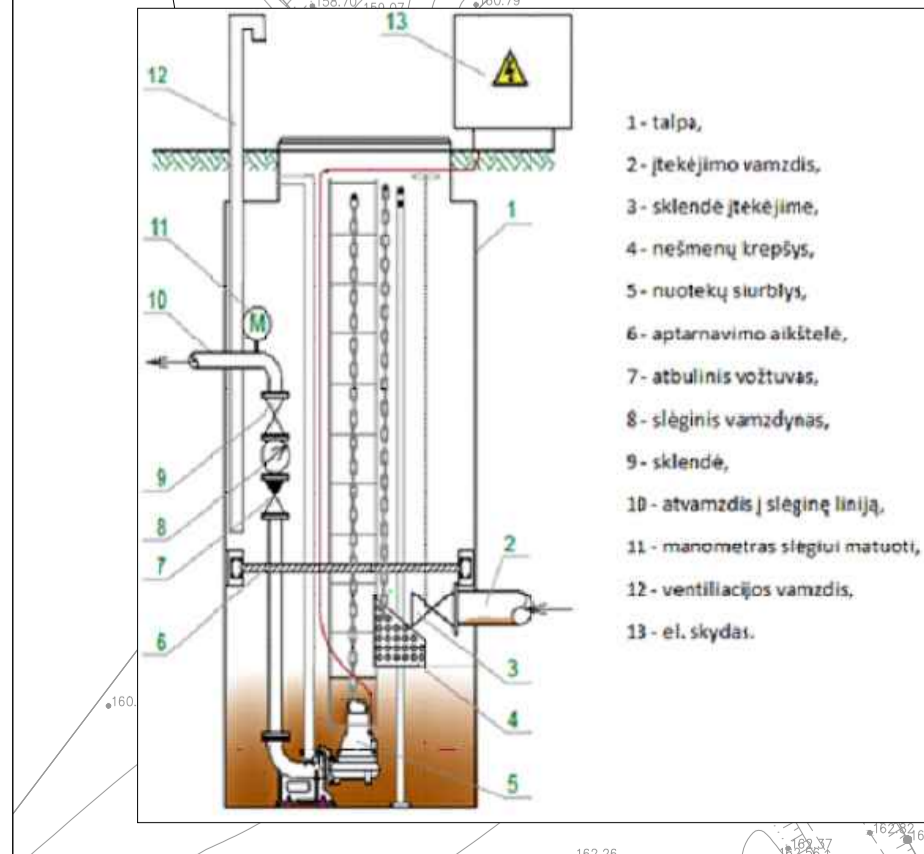
| | |
|---|---|
| UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, J.M.K. 300636599 | Objektas |
| ARCHICOM | DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KARALIAUČIAUS G. 25, 27, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS |
| UAB "MM DEVELOPMENT" | Brežinys |
| | SKLYPU SUTVARKYMO PLANAS M 1 : 500 |



SITUACIJOS SCHEMA



Preliminariai numatoma
buitinių nuotekų SIURBLINĖ
apsaugos zona
R=10.0M



- 1- talpa,
- 2- tekėjimo vamzdis,
- 3- sklendė tekėjime,
- 4- nesmenų tropsis,
- 5- nuotekų šarbutis,
- 6- aptarnavimo aikštelė,
- 7- atbulinis vožtuvas,
- 8- slėginis vamzdynas,
- 9- sklendė,
- 10- atvamzdis į slėginę liniją,
- 11- manometras slėgiui matuoti,
- 12- ventilacijos vamzdis,
- 13- el. skydas.

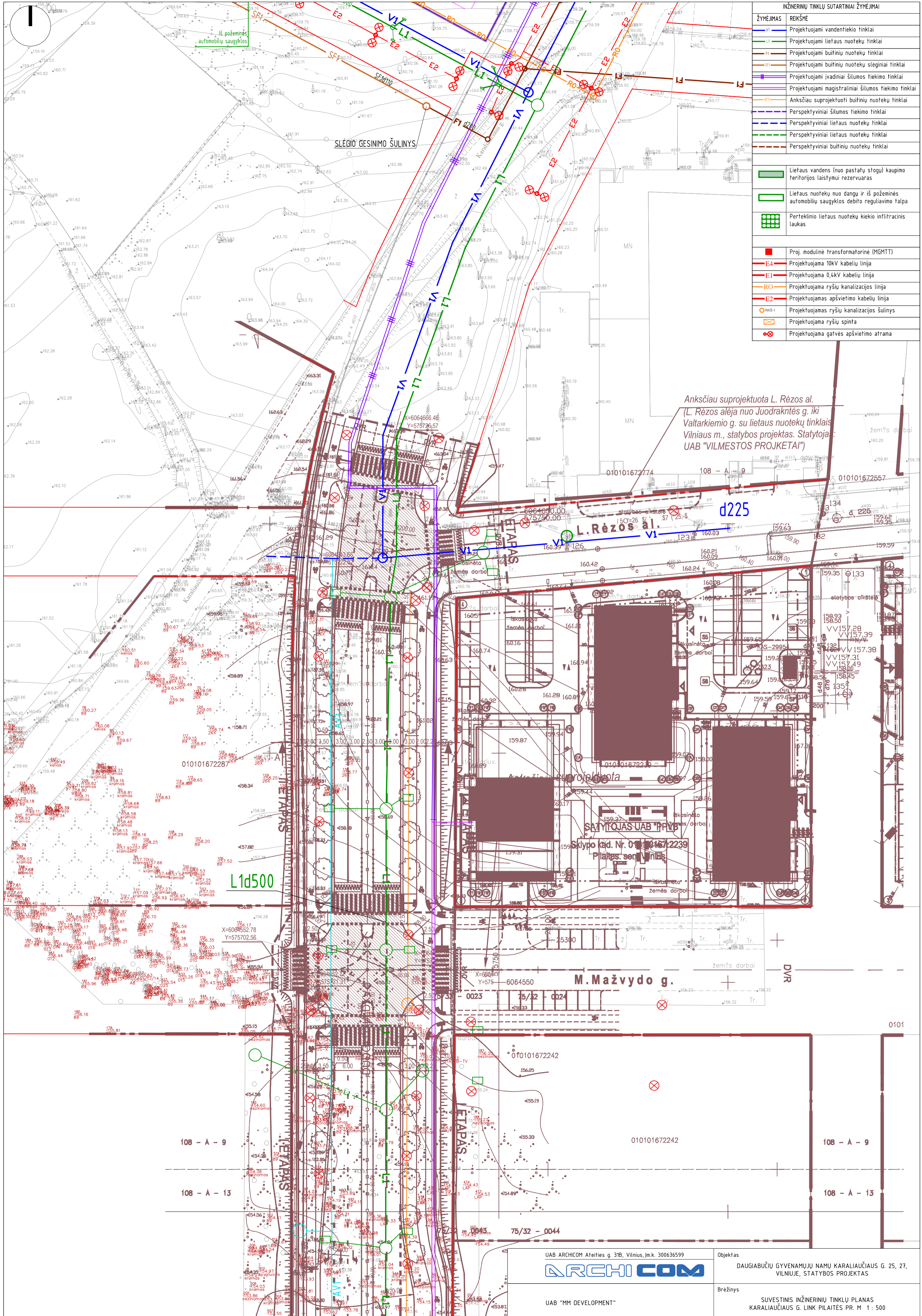
| SKLYPŲ PLANŲ SUTARTINAI ŽYMEJIMAI | |
|-----------------------------------|---|
| ŽYMEJIMAS | REIKŠMĖ |
| | Sklypo ribos |
| | Grėtinių sklypų ribos |
| | Pažeminio ir anžeminio užstatymo statybos riba |
| | Pažeminio parkingo ribos |
| | Raudonosios gatvių linijos |
| | Kiti gatvių techniniai projektai (žr. pastabas) |
| | Projektuojami statiniai |
| | Projektuojamos terasos pirmuose aukštuose |
| | Aukščiau esančios projektuojamo statinio dalys |
| | Įėjimai į daugiabučius |
| | Įėjimai į komercines patalpas |
| | Įvažinimai/ išvažinimai ir požeminė automobilių saugykla ir anžeminės stovėjimo aikštelės |

PASTABA: projektuojamas dangas žr. sklypo sutvarkymo plane.

| INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINAI ŽYMEJIMAI | |
|---|--|
| ŽYMEJIMAS | REIKŠMĖ |
| | Projektuojami vandentiekio tinklai |
| | Projektuojami lietaus nuotekų tinklai |
| | Projektuojami buitinių nuotekų tinklai |
| | Projektuojami magistraliniai šilumos tiekimo tinklai |
| | Projektuojami įvadiniai šilumos tiekimo tinklai |
| | Projektuojami magistraliniai šilumos tiekimo tinklai |
| | Anksčiau suprojektuoti buitinių nuotekų tinklai |
| | Perspektyviniai šilumos tiekimo tinklai |
| | Perspektyviniai lietaus nuotekų tinklai |
| | Perspektyviniai buitinių nuotekų tinklai |
| | Perspektyviniai buitinių nuotekų tinklai |

| | |
|--|---|
| | Lietaus vandens (nuo pastatų stogų) kaupimo teritorijos laistymo rezervuaras |
| | Lietaus nuotekų nuo dangų ir iš požeminės automobilių saugyklos debito regulavimo talpa |
| | Pagrindinio lietaus nuotekų kiekio infiltracinis laukas |

| | |
|--|--|
| | Proj. modulinė transformatorinė (MGMTT) |
| | Projektuojama 10kV kabelių linija |
| | Projektuojama 0,4kV kabelių linija |
| | Projektuojama ryšių kanalizacijos linija |
| | Projektuojamas apšvietimo kabelių linija |
| | Projektuojamas ryšių kanalizacijos šulinys |
| | Projektuojama ryšių spinta |
| | Projektuojama gatvės apšvietimo atrama |



| INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|--|---|
| ŽYMĖJIMAS | REIKŠMĖ |
| | Projektuojami vandentiekio tinklai |
| | Projektuojami lietaus nuotekų tinklai |
| | Projektuojami buitynių nuotekų tinklai |
| | Projektuojami buitynių nuotekų slėginiai tinklai |
| | Projektuojami įvadiniai šilumos tiekimo tinklai |
| | Projektuojami magistraliniai šilumos tiekimo tinklai |
| | Anksčiau suprojektuoti buitynių nuotekų tinklai |
| | Perspektyviniai šilumos tiekimo tinklai |
| | Perspektyviniai lietaus nuotekų tinklai |
| | Perspektyviniai buitynių nuotekų tinklai |
| | Lietaus vandens (nuo pastatų stogų) kaupimo teritorijos laisvymui rezervuaras |
| | Lietaus nuotekų nuo dangių ir iš požeminės automobilių saugyklos debito reguliavimo talpa |
| | Perkeltinio lietaus nuotekų kiekio infiltracinis laukas |
| | Proj. modulinė transformatorinė (MGMTT) |
| | Projektuojama 10kV kabelių linija |
| | Projektuojama 0,4kV kabelių linija |
| | Projektuojama ryšių kanalizacijos linija |
| | Projektuojamas apšvietimo kabelių linija |
| | Projektuojamas ryšių kanalizacijos šulinys |
| | Projektuojama ryšių spinta |
| | Projektuojama gatvės apšvietimo atrama |

Anksčiau suprojektuota L. Rėzos al.
(L. Rėzos alėja nuo Juodkrantės g. iki Valtariškio g. su lietaus nuotekų tinklais Vilniaus m., statybos projektas. Statytoja: UAB "VILMESTOS PROJEKTAI")

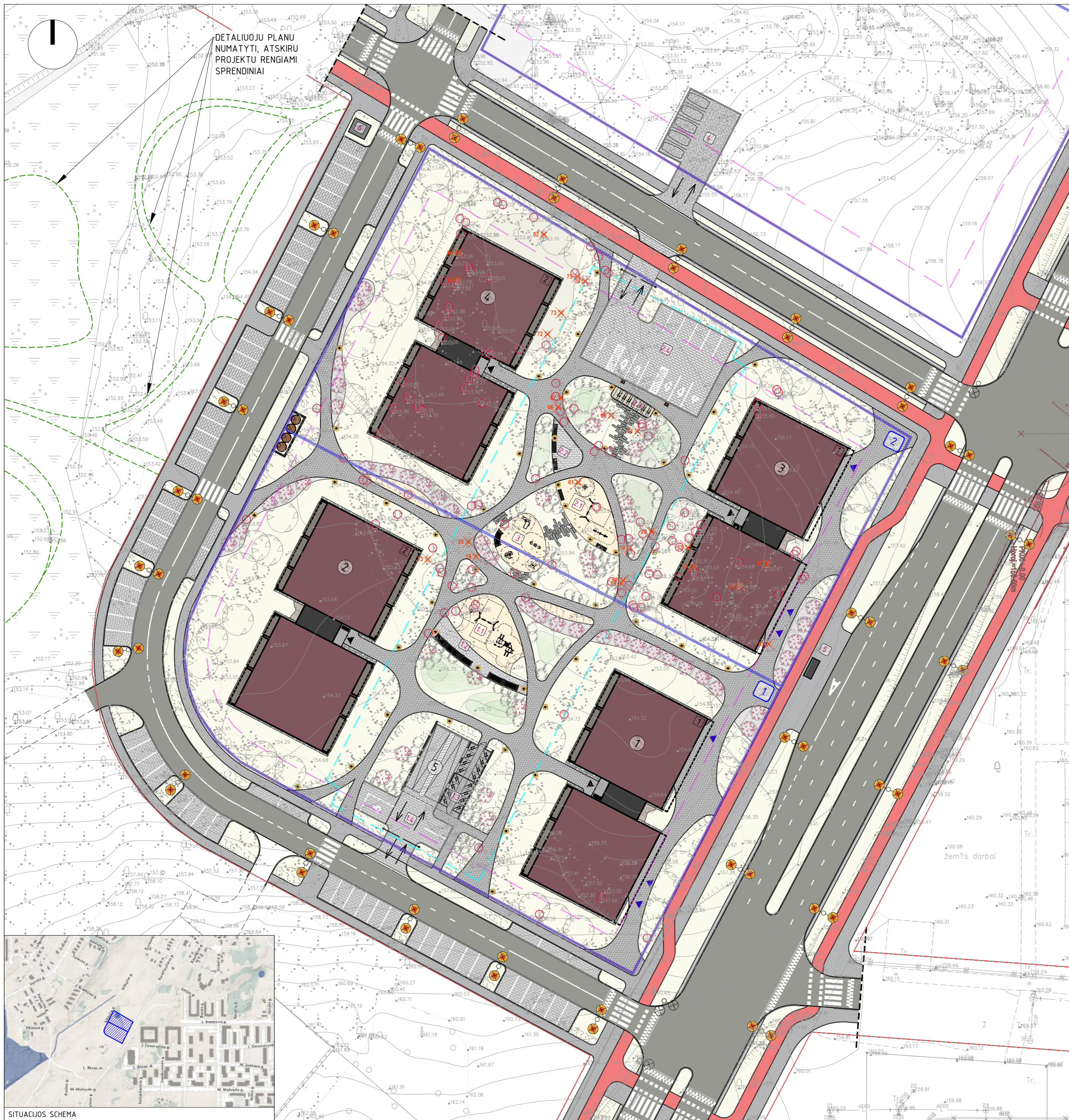
M. Mažvydo g.

UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, m.k. 300636599
ARCHICOM

UAB "MM DEVELOPMENT"

Objektas
DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KARALIAUČIAUS G. 25, 27, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

Brėžinys
SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS
KARALIAUČIAUS G. LINK PILAITĖS PR. M 1 : 500



DETALIUOJU PLANU
NUMATYTI, ATSKIRU
PROJEKTU RENGIAMŲ
SPRENDINIŲ

SITUACIJOS SCHEMA

KERTAMŲ ŽELDINIŲ ŽINIARAŠTIS:

| Sklypas Karaliaučiaus g. 25, Vilnius, Kad. Nr. 4400-3058-0917 | | | |
|---|------------------------------------|-------|---------------|
| Nr. | ŽELDINIO RŪŠYS, APRĄŠYMAS | Ø, cm | BŪKLĖ |
| 13 | Pušis (Pinus silvestris) | d 25 | patenkinama |
| 19 | Pušis (Pinus silvestris) | d 31 | patenkinama |
| 20 | Drebulė (Populus tremula) | d 31 | gera |
| Sklypas Karaliaučiaus g. 27, Vilnius, Kad. Nr. 4400-3058-0939 | | | |
| Nr. | ŽELDINIO RŪŠYS, APRĄŠYMAS | Ø, cm | BŪKLĖ |
| 06 | Beržas karpotasis (Betula pendula) | d 21 | nepatenkinama |
| 07 | Beržas karpotasis (Betula pendula) | d 12 | nepatenkinama |
| 10 | Beržas karpotasis (Betula pendula) | d 10 | nepatenkinama |
| 17 | Beržas karpotasis (Betula pendula) | d 14 | patenkinama |
| 20 | Beržas karpotasis (Betula pendula) | d 12 | patenkinama |
| 32 | Beržas karpotasis (Betula pendula) | d 19 | nepatenkinama |
| 35 | Pušis (Pinus silvestris) | d 23 | nepatenkinama |
| 37 | Beržas karpotasis (Betula pendula) | d 23 | patenkinama |
| 43 | Beržas karpotasis (Betula pendula) | d 18 | patenkinama |
| 50 | Beržas karpotasis (Betula pendula) | d 27 | patenkinama |
| 51 | Beržas karpotasis (Betula pendula) | d 20 | nepatenkinama |
| 61 | Beržas karpotasis (Betula pendula) | d 21 | patenkinama |
| 66 | Beržas karpotasis (Betula pendula) | d 20 | nepatenkinama |
| 67 | Beržas karpotasis (Betula pendula) | d 11 | patenkinama |
| 72 | Beržas karpotasis (Betula pendula) | d 27 | patenkinama |
| 73 | Blindė (Salix caprea) | d 34 | bloga |
| 74 | Blindė (Salix caprea) | d 15 | bloga |
| 75 | Blindė (Salix caprea) | d 18 | bloga |
| 82 | Drebulė (Populus tremula) | d 26 | nepatenkinama |
| 89 | Blindė (Salix caprea) | d 21 | patenkinama |
| 94 | Beržas karpotasis (Betula pendula) | d 14 | bloga |

| SKLYPŲ PLANŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|------------------------------------|--|
| ŽYMĖJIMAS | REIKŠMĖ |
| | Sklypų ribos |
| | Greitųjų sklypų ribos |
| | Požeminio ir antžeminio užstatymo statybos riba |
| | Požeminio parkavimo ribos |
| | Raudonosios gatvių linijos |
| | Kitų gatvių techniniai projektai (žr. pastabas) |
| | Projektuojami statiniai |
| | Projektuojamos terasos pirmuose aukštuose |
| | Aukščiau esančios projektuojamo statinio dalys |
| | Įėjimai į daugiabučius |
| | Įėjimai į komercines patalpas |
| | Ivažainiai/ išvažainiai ir požeminė automobilių saugykla ir antžeminis stovėjimo aikštės |
| | Suoliukai be atlošo |
| | Pergolė |
| | Suoliukai su atlošu |
| | Dvirazių stovai |
| | Buitinių atliekų konteineriai |
| | Vartai pateikimui į požeminę automobilių saugykla |
| | Vidinio kiemo šviestuvai, H=1,0 m |
| | Gatvės šviestuvai, H= 4,0-5,0 m |
| | Elektromobilų įkrovimo stotelė |
| | Sklypo elementai |
| | Pastatų numeriai |
| | Pastato plano tipas |
| | Sklypo numeris |
| | Medžiai ir kiti želdiniai |

PROJEKTE NUMATOMI MEDŽIAI IR KITI ŽELDINIAI



| PROJEKTUOJAMOS DANGOS IR BIRŲ PAVIRŠIAI | |
|---|--|
| | Asfalto danga |
| | Dvirazių tako asfalto danga |
| | Betoninės plytelės 375x375x10 mm |
| | Betoninių trinkelių danga (200x100x60 mm - pėsčiųjų zonose, 200x100x80 mm - važiuojamosiose dalyse), šviesiai pilkos |
| | Betoninių trinkelių danga (200x100x60 mm), tamsiai pilkos |
| | Skalda |
| | Plautas žvirgždas, frakcija 2-4 cm |
| | Betoninis paviršius |
| | Nugludinti akmenėliai, frakcija 2-3 cm |
| | Mulčias |
| | Veja |

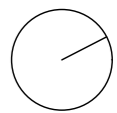
| EKSPLIKACIJA (sklypo elementai) | |
|---------------------------------|---|
| | Vaikų žaidimų aikštelė sklype nr. 1 (190,91 m²) |
| | Bendruomenės zona sklype nr. 1 (65,77 m²) |
| | Dvirazių saugyklos sklype nr. 1 (16 vnt.) |
| | Ivažainio zona ir požeminė automobilių saugykla su antžeminis stovėjimo vietomis sklype nr. 1 (3 vietos, 1-na iš jų neįgalųjų mikroautobusui) |
| | Vaikų žaidimų aikštelė sklype nr. 2 (97,1 m²) |
| | Bendruomenės zona sklype nr. 2 (32,65 m²) |
| | Dvirazių saugykla sklype nr. 2 (7 vnt.) |
| | Antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė sklype nr. 2 (14 vietų, 4-ios iš jų numatoma elektromobilams ir 1-na neįgalųjų mikroautobusui) |
| | Treniruoklių aikštelė bendro naudojimo dviejų sklypams nr. 1 ir nr. 2 (sklype 1 25,13 m², sklype 2 47,83 m²) |
| | Antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė greitime sklype (5 vietos) |
| | Autobuso stotelė |
| | Numatoma transformatorinė vieta |

| APSAUGOMŲ-PERKELIAMŲ AR KERTAMŲ MEDŽIŲ EKSPLIKACIJA | |
|---|--|
| ŽYMĖJIMAS | REIKŠMĖ |
| | Statybos metu apsaugomi-perkeliami medžiai |
| | Kertami medžiai |

PASTABOS:

1. Augalų įrengimo ant perdangos bendri reikalavimai. Bet kokios rūšies sodinukų šaknys turi būti su žemės gumulu. Šakni piltimo ribojimui naudotinas papildomas tam tiskluliu naudotinas geotekstilės ir / ar duobėtu lakštu sluoksnis.
2. Kad želdynai nedegraduotu karštu metu lakotariu konstrukcijoje numatys drėgmę reguliuojantis perforuotu duobėtu lakštu tarpusluoksnis. Visi numatomi stambesni želdiniai turi būti įsodinoti po 3-ju persodinimui t.y. turėti sukuflūrimą šaknyje.
3. Krūmai sodinami t.y. turėti sukuflūrimą šaknyje. 75 cm gylio duobės, išklotos geotekstile. Tokie talpos iš geotekstilės yra numatytos saugiam krūmo išskilimui inžineriu tinku remonto ar avarijų metu, nepažeidžiant šaknyje.
4. Krūmų sodinimo zonos numatyti 5 cm viršutinio lapuočių mulčiasu sluoksnis, 75 cm gylio augalinio grunto sluoksnis, kur nurodyta (lokaliai aplink didesnius medžius), įrengiamas 75 cm gylio šakni barjeras, Greenmax Roof Block arba analogiškas.
5. Projektinių pasiūlymų apimtyje pateikti augalų tipai ir kiekiai tiksinami TP metu.
6. Nurodomi statybos metu apsaugomi medžiai - perkeltami ir artimiausias teritorijas.
7. Nurodomi kiršti ar nurodomi saugoti-perkelti medžiai įvertinti remiantis arboristu paruošta medžiaga.

| | | | | | |
|---|------------------------------------|-----------------|------|---|-------|
| UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, j.m.k. 300636599 | | | | Objektas | |
| | | | | DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KARALIAUČIAUS G. 25, 27, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| A 1398 | PV. Arch. | D. Černeckis | 2021 | Brezinys | Laida |
| ŽPRV 53 | KR. Arch. | D. Ivanauskienė | 2021 | | |
| | Arch. | E. Mikalonytė | 2021 | | |
| PP | Užsakovas: UAB "MM DEVELOPMENT" | | | P-21-05-2 | 0 |
| | | | | Sklypas | 0 |
| | | | | Stadija | 0 |
| | | | | Dalis | 0 |
| | | | | Dok. Nr. | 0 |
| | | | | Lapas | 0 |
| | | | | Lapu | 0 |

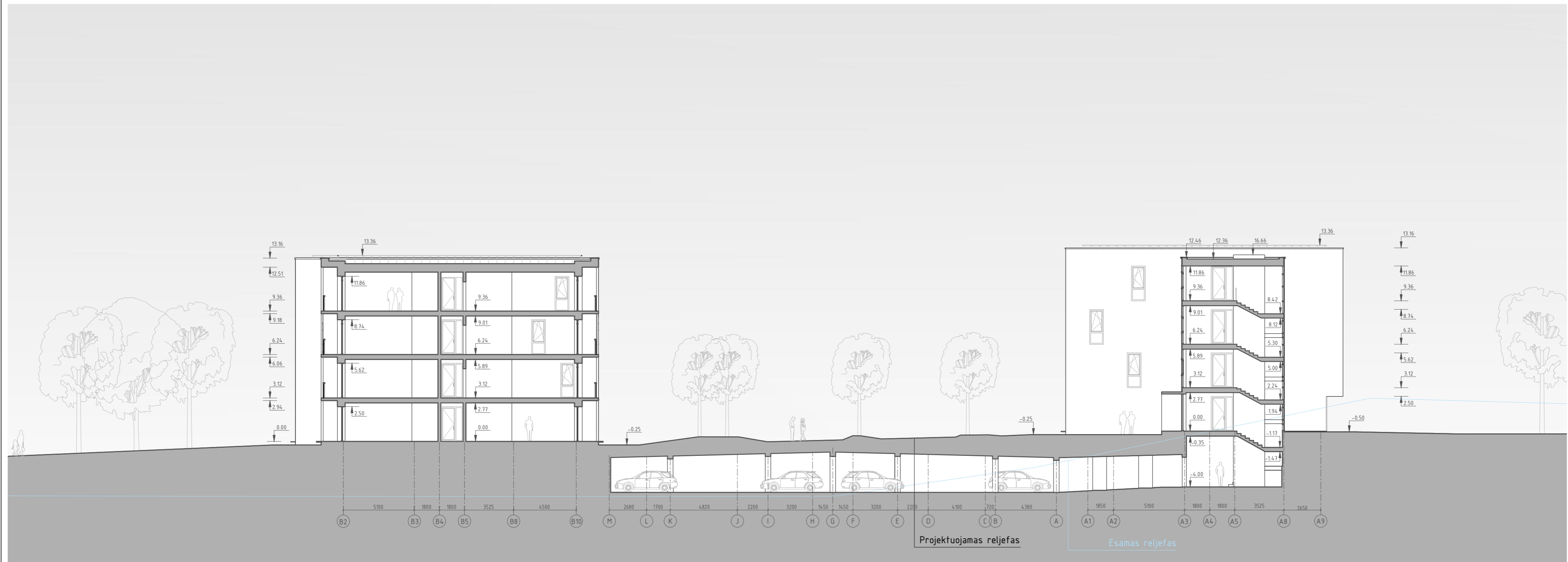


| POŽEMNIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|
| Patalpos nr. | Pavadinimas | Plotas (m ²) |
| P-1 | Automobilių saugykla | 3233.96 |
| P-2 | Koridorius | 4.24 |
| P-3 | Šilumos gamybos patalpa | 11.28 |
| P-4 | Valymo priemonių patalpa | 2.38 |
| P-5 | Koridorius | 21.89 |
| P-6 | Koridorius | 4.24 |
| P-7 | Valymo priemonių patalpa | 2.38 |
| P-8 | Šilumos gamybos patalpa | 11.28 |
| P-9 | Koridorius | 21.89 |
| P-10 | Koridorius | 4.24 |
| P-11 | Šilumos gamybos patalpa | 11.28 |
| P-12 | Valymo priemonių patalpa | 2.38 |
| P-13 | Koridorius | 4.24 |
| P-14 | Koridorius | 24.75 |
| P-15 | Šilumos gamybos patalpa | 11.28 |
| P-16 | Valymo priemonių patalpa | 2.38 |
| P-17 | Koridorius | 24.75 |
| P-18 | Koridorius | 2.69 |
| P-19 | Telekomunikacijų įvadų pat. | 5.00 |
| P-20 | Vandens įvado ir apskaitos pat. | 8.53 |
| P-21 | Elektros įvado ir apskaitos pat. | 7.6 |
| P-22 | Elektros įvado ir apskaitos pat. | 7.87 |
| P-23 | Koridorius | 2.69 |
| P-24 | Telekomunikacijų įvadų pat. | 5.00 |
| P-25 | Elektros įvado ir apskaitos pat. | 7.6 |
| P-26 | Vandens įvado ir apskaitos pat. | 8.53 |
| P-27 | Elektros įvado ir apskaitos pat. | 7.87 |
| L-1 | Laiptinė | 8.32 |
| L-2 | Laiptinė | 8.32 |
| L-3 | Laiptinė | 8.32 |
| L-4 | Laiptinė | 8.32 |
| D-1 | Dviriačių saugykla | 3.89 |
| D-2 | Dviriačių saugykla | 3.89 |
| D-3 | Dviriačių saugykla | 3.89 |
| D-4 | Dviriačių saugykla | 3.89 |
| D-5 | Dviriačių saugykla | 3.89 |
| D-6 | Dviriačių saugykla | 3.89 |
| D-7 | Dviriačių saugykla | 3.89 |
| D-8 | Dviriačių saugykla | 3.89 |
| D-9 | Dviriačių saugykla | 3.89 |
| D-10 | Dviriačių saugykla | 3.89 |
| D-11 | Dviriačių saugykla | 3.89 |
| D-12 | Dviriačių saugykla | 3.89 |
| D-13 | Dviriačių saugykla | 3.89 |
| D-14 | Dviriačių saugykla | 3.89 |
| D-15 | Dviriačių saugykla | 3.89 |
| D-16 | Dviriačių saugykla | 3.89 |
| D-17 | Dviriačių saugykla | 4.02 |
| D-18 | Dviriačių saugykla | 4.02 |
| D-19 | Dviriačių saugykla | 4.02 |
| D-20 | Dviriačių saugykla | 4.02 |
| D-21 | Dviriačių saugykla | 4.02 |
| D-22 | Dviriačių saugykla | 4.02 |
| D-23 | Dviriačių saugykla | 4.02 |
| D-24 | Dviriačių saugykla | 4.02 |
| D-25 | Dviriačių saugykla | 5.10 |
| D-26 | Dviriačių saugykla | 4.02 |
| D-27 | Dviriačių saugykla | 4.02 |
| D-28 | Dviriačių saugykla | 4.02 |
| D-29 | Dviriačių saugykla | 4.02 |
| D-30 | Dviriačių saugykla | 4.02 |
| D-31 | Dviriačių saugykla | 4.02 |
| D-32 | Dviriačių saugykla | 4.02 |
| D-33 | Dviriačių saugykla | 4.02 |
| D-34 | Dviriačių saugykla | 5.10 |
| D-35 | Dviriačių saugykla | 4.02 |
| D-36 | Dviriačių saugykla | 4.02 |
| D-37 | Dviriačių saugykla | 4.02 |
| D-38 | Dviriačių saugykla | 4.02 |
| D-39 | Dviriačių saugykla | 2.96 |
| D-40 | Dviriačių saugykla | 2.96 |
| D-41 | Dviriačių saugykla | 2.96 |
| D-42 | Dviriačių saugykla | 2.77 |
| D-43 | Dviriačių saugykla | 2.77 |
| D-44 | Dviriačių saugykla | 2.77 |
| D-45 | Dviriačių saugykla | 3.68 |
| D-46 | Dviriačių saugykla | 2.96 |
| D-47 | Dviriačių saugykla | 2.96 |
| D-48 | Dviriačių saugykla | 2.96 |
| D-49 | Dviriačių saugykla | 2.77 |
| D-50 | Dviriačių saugykla | 2.77 |
| D-51 | Dviriačių saugykla | 2.77 |
| D-52 | Dviriačių saugykla | 3.68 |
| Viso aukšto plotas | | 3690.08 |

| SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI | |
|----------------------|-------------------------------------|
| | Šilumos gamybos patalpa |
| | Elektros įvado ir apskaitos patalpa |
| | Vandens įvado ir apskaitos patalpa |
| | Telekomunikacijų įvadų patalpa |



| | | |
|--|--|---|
| UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599 | | Objektas DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KARALIAUČIAUS G. 25, 27, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS |
| Užsakovas UAB "MM DEVELOPMENT" | | Brėžinys POŽEMNIO AUKŠTO PLANAS, M 1 : 300 |



| | |
|---|---|
| <p>UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, k. 300636599</p> <p>ARCHICOM</p> | <p>Objektas DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KARALIAUČIAUS G. 25 27, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS</p> |
| <p>Užsakovas UAB "MM DEVELOPMENT"</p> | <p>Brėžinys CHARAKTERINGAS PĖJIVIS A-A M 1 : 200</p> |

PLANO TIPAS NR. 1

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

| Patalpos Nr. | Pavadinimas | Plotas |
|----------------------------|-------------------|----------------------------|
| 1.B1-1 | Koridorius/ Holas | 5.28 m ² |
| 1.B1-2 | Svetainė/ Virtuvė | 21.18 m ² |
| 1.B1-3 | Miegamasis | 12.39 m ² |
| 1.B1-4 | Miegamasis | 9.10 m ² |
| 1.B1-5 | San. mazgas | 4.37 m ² |
| Projektinis buto B1 plotas | | 50.82 m² |

| | | |
|----------------------------|-------------------|----------------------------|
| 1.B2-1 | Koridorius/ Holas | 3.21 m ² |
| 1.B2-2 | Svetainė/ Virtuvė | 19.76 m ² |
| 1.B2-3 | San. mazgas | 3.06 m ² |
| Projektinis buto B2 plotas | | 25.03 m² |

| | | |
|----------------------------|-------------------|----------------------------|
| 1.B3-1 | Koridorius/ Holas | 4.31 m ² |
| 1.B3-2 | Svetainė/ Virtuvė | 20.41 m ² |
| 1.B3-3 | Miegamasis | 10.75 m ² |
| 1.B3-4 | San. mazgas | 3.72 m ² |
| Projektinis buto B3 plotas | | 38.19 m² |

| | | |
|----------------------------|-------------------|----------------------------|
| 1.B4-1 | Koridorius/ Holas | 4.30 m ² |
| 1.B4-2 | Svetainė/ Virtuvė | 20.18 m ² |
| 1.B4-3 | Miegamasis | 10.66 m ² |
| 1.B4-4 | San. mazgas | 3.74 m ² |
| Projektinis buto B4 plotas | | 37.88 m² |

| | | |
|----------------------------|-------------------|----------------------------|
| 1.B5-1 | Koridorius/ Holas | 4.30 m ² |
| 1.B5-2 | Svetainė/ Virtuvė | 20.18 m ² |
| 1.B5-3 | Miegamasis | 10.66 m ² |
| 1.B5-4 | San. mazgas | 3.74 m ² |
| Projektinis buto B5 plotas | | 37.88 m² |

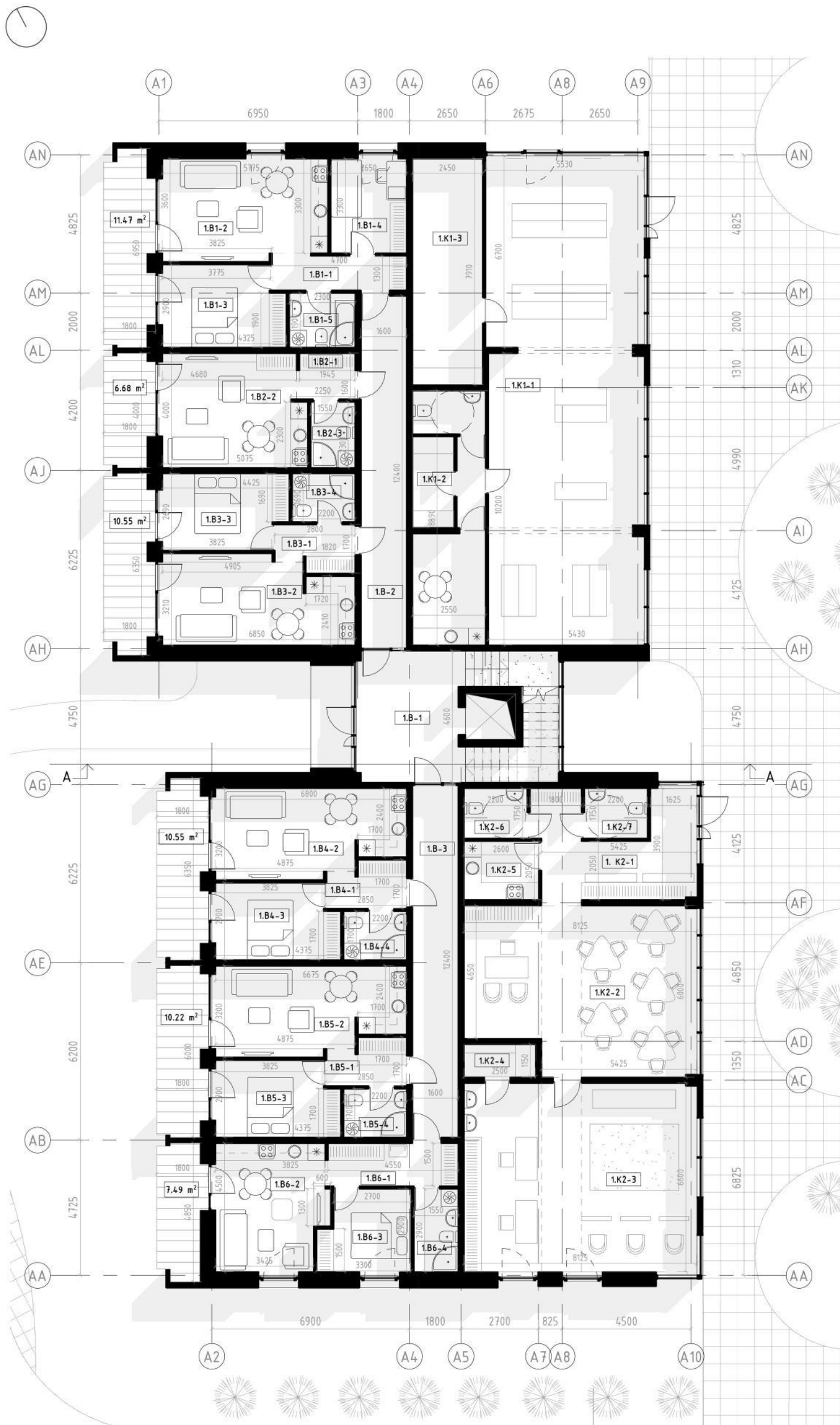
| | | |
|----------------------------|-------------------|----------------------------|
| 1.B6-1 | Koridorius/ Holas | 6.42 m ² |
| 1.B6-2 | Svetainė/ Virtuvė | 16.58 m ² |
| 1.B6-3 | Miegamasis | 9.08 m ² |
| 1.B6-4 | San. mazgas | 4.00 m ² |
| Projektinis buto B6 plotas | | 36.08 m² |

| | | |
|-----------------------|------------|----------------------------|
| 1.B-1 | Koridorius | 16.72 m ² |
| 1.B-2 | Koridorius | 19.26 m ² |
| 1.B-3 | Koridorius | 19.26 m ² |
| Bendrų patalpų plotas | | 55.24 m² |

| | | |
|-----------------------|-------------------|-----------------------------|
| 1.K1-1 | Salė | 92.64 m ² |
| 1.K1-2 | Pagalbinė patalpa | 22.70 m ² |
| 1.K1-3 | Pagalbinė patalpa | 19.24 m ² |
| Projektinis K1 plotas | | 134.58 m² |

| | | |
|-----------------------|--|-----------------------------|
| 1.K2-1 | Koridorius | 18.13 m ² |
| 1.K2-2 | Universalios pask. vaikų užimtumo salė | 44.31 m ² |
| 1.K2-3 | Universalios pask. vaikų užimtumo salė | 53.20 m ² |
| 1.K2-4 | Pagalbinė patalpa | 2.88 m ² |
| 1.K2-5 | Virtuvė | 5.33 m ² |
| 1.K2-6 | San. mazgas | 3.85 m ² |
| 1.K2-7 | San. mazgas | 3.85 m ² |
| Projektinis K2 plotas | | 131.12 m² |

| | |
|-------------|-----------------------|
| Viso aukšte | 547.25 m ² |
|-------------|-----------------------|



UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599

ARCHICOM

Užsakovas
UAB "MM DEVELOPMENT"

Objektas

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KARALIAUČIAUS G. 25, 27, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

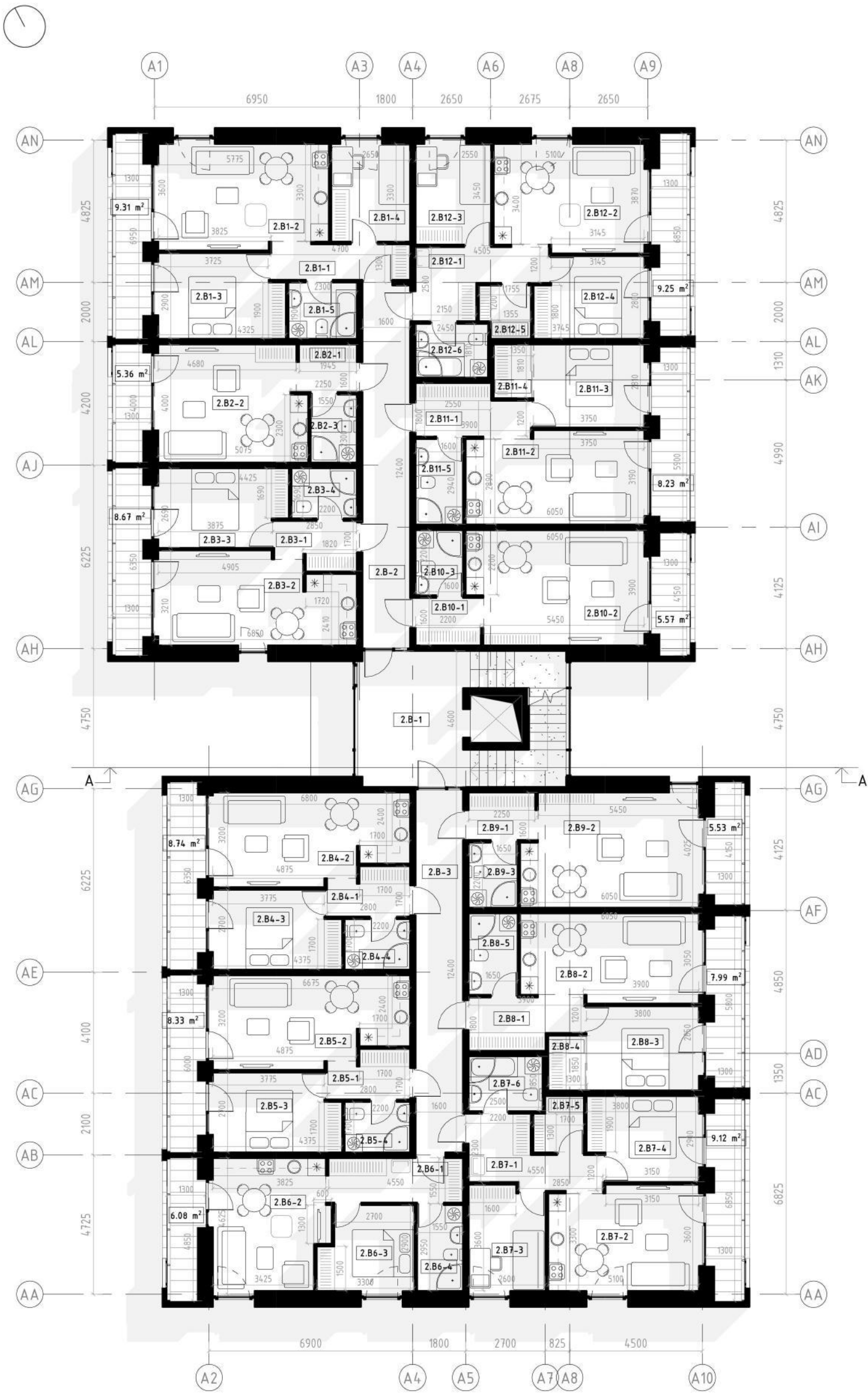
Brežinys

Pirmo aukšto planas
Plano tipas nr. 1

1 : 150

Antro aukšto patalpų eksplikacija

| Patalpos Nr. | Pavadinimas | Plotas |
|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|
| 2.B1-1 | Koridorius/ Holas | 5.28 m ² |
| 2.B1-2 | Svetainė/ Virtuvė | 21.18 m ² |
| 2.B1-3 | Miegamasis | 12.39 m ² |
| 2.B1-4 | Miegamasis | 9.10 m ² |
| 2.B1-5 | San. mazgas | 4.37 m ² |
| Projektinis buto B1 plotas | | 50.82 m² |
| 2.B2-1 | Koridorius/ Holas | 3.21 m ² |
| 2.B2-2 | Svetainė/ Virtuvė | 19.76 m ² |
| 2.B2-3 | San. mazgas | 3.06 m ² |
| Projektinis buto B2 plotas | | 25.03 m² |
| 2.B3-1 | Koridorius/ Holas | 4.31 m ² |
| 2.B3-2 | Svetainė/ Virtuvė | 20.41 m ² |
| 2.B3-3 | Miegamasis | 10.75 m ² |
| 2.B3-4 | San. mazgas | 3.72 m ² |
| Projektinis buto B3 plotas | | 38.19 m² |
| 2.B4-1 | Koridorius/ Holas | 4.30 m ² |
| 2.B4-2 | Svetainė/ Virtuvė | 20.18 m ² |
| 2.B4-3 | Miegamasis | 10.66 m ² |
| 2.B4-4 | San. mazgas | 3.74 m ² |
| Projektinis buto B4 plotas | | 37.88 m² |
| 2.B5-1 | Koridorius/ Holas | 4.30 m ² |
| 2.B5-2 | Svetainė/ Virtuvė | 20.18 m ² |
| 2.B5-3 | Miegamasis | 10.66 m ² |
| 2.B5-4 | San. mazgas | 3.74 m ² |
| Projektinis buto B5 plotas | | 37.88 m² |
| 2.B6-1 | Koridorius/ Holas | 6.42 m ² |
| 2.B6-2 | Svetainė/ Virtuvė | 16.58 m ² |
| 2.B6-3 | Miegamasis | 9.08 m ² |
| 2.B6-4 | San. mazgas | 4.00 m ² |
| Projektinis buto B6 plotas | | 36.08 m² |
| 2.B7-1 | Koridorius/ Holas | 8.02 m ² |
| 2.B7-2 | Svetainė/ Virtuvė | 18.24 m ² |
| 2.B7-3 | Miegamasis | 9.41 m ² |
| 2.B7-4 | Miegamasis | 10.32 m ² |
| 2.B7-5 | Drabužinė | 2.99 m ² |
| 2.B7-6 | San. mazgas | 4.13 m ² |
| Projektinis buto B7 plotas | | 52.61 m² |
| 2.B8-1 | Koridorius/ Holas | 5.40 m ² |
| 2.B8-2 | Svetainė/ Virtuvė | 18.33 m ² |
| 2.B8-3 | Miegamasis | 11.23 m ² |
| 2.B8-4 | Drabužinė | 2.41 m ² |
| 2.B8-5 | San. mazgas | 4.04 m ² |
| Projektinis buto B8 plotas | | 40.91 m² |
| 2.B9-1 | Koridorius/ Holas | 3.20 m ² |
| 2.B9-2 | Svetainė/ Virtuvė | 22.23 m ² |
| 2.B9-3 | San. mazgas | 3.13 m ² |
| Projektinis buto B9 plotas | | 28.55 m² |
| 2.B10-1 | Koridorius/ Holas | 3.22 m ² |
| 2.B10-2 | Miegamasis | 22.23 m ² |
| 2.B10-3 | San. mazgas | 3.02 m ² |
| Projektinis buto B10 plotas | | 28.37 m² |
| 2.B11-1 | Koridorius/ Holas | 5.37 m ² |
| 2.B11-2 | Svetainė/ Virtuvė | 19.27 m ² |
| 2.B11-3 | Miegamasis | 10.99 m ² |
| 2.B11-4 | Drabužinė | 2.44 m ² |
| 2.B11-5 | San. mazgas | 4.12 m ² |
| Projektinis buto B11 plotas | | 41.69 m² |
| 2.B12-1 | Koridorius/ Holas | 7.20 m ² |
| 2.B12-2 | Svetainė/ Virtuvė | 18.27 m ² |
| 2.B12-3 | Miegamasis | 9.02 m ² |
| 2.B12-4 | Miegamasis | 10.34 m ² |
| 2.B12-5 | Drabužinė | 2.92 m ² |
| 2.B12-6 | San. mazgas | 4.43 m ² |
| Projektinis buto B12 plotas | | 52.18 m² |
| 2.B-1 | Koridorius | 16.72 m ² |
| 2.B-2 | Koridorius | 19.26 m ² |
| 2.B-3 | Koridorius | 19.26 m ² |
| Bendrų patalpų plotas | | 55.24 m² |
| Viso aukšte | | 525.43 m² |



| | | |
|---|--|---|
| UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Jm.k. 300636599 ARCHICOM | | Objektas DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KARALIAUČIAUS G. 25, 27, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS |
| Užsakovas UAB "MM DEVELOPMENT" | | Brėžinys Antro aukšto planas Plano tipas Nr. 1 |
| | | 1 : 150 |

Trečio aukšto patalpų eksplikacija

| Patalpos Nr. | Pavadinimas | Plotas |
|----------------------------|-------------------|----------------------------|
| 3.B1-1 | Koridorius/ Holas | 5.28 m ² |
| 3.B1-2 | Svetainė/ Virtuvė | 21.18 m ² |
| 3.B1-3 | Miegamasis | 12.39 m ² |
| 3.B1-4 | Miegamasis | 9.10 m ² |
| 3.B1-5 | San. mazgas | 4.37 m ² |
| Projektinis buto B1 plotas | | 50.82 m² |

| | | |
|----------------------------|-------------------|----------------------------|
| 3.B2-1 | Koridorius/ Holas | 3.21 m ² |
| 3.B2-2 | Svetainė/ Virtuvė | 19.76 m ² |
| 3.B2-3 | San. mazgas | 3.06 m ² |
| Projektinis buto B2 plotas | | 25.03 m² |

| | | |
|----------------------------|-------------------|----------------------------|
| 3.B3-1 | Koridorius/ Holas | 4.31 m ² |
| 3.B3-2 | Svetainė/ Virtuvė | 20.41 m ² |
| 3.B3-3 | Miegamasis | 10.75 m ² |
| 3.B3-4 | San. mazgas | 3.72 m ² |
| Projektinis buto B3 plotas | | 38.19 m² |

| | | |
|----------------------------|-------------------|----------------------------|
| 3.B4-1 | Koridorius/ Holas | 4.30 m ² |
| 3.B4-2 | Svetainė/ Virtuvė | 20.18 m ² |
| 3.B4-3 | Miegamasis | 10.66 m ² |
| 3.B4-4 | San. mazgas | 3.74 m ² |
| Projektinis buto B4 plotas | | 37.88 m² |

| | | |
|----------------------------|-------------------|----------------------------|
| 3.B5-1 | Koridorius/ Holas | 4.30 m ² |
| 3.B5-2 | Svetainė/ Virtuvė | 20.18 m ² |
| 3.B5-3 | Miegamasis | 10.66 m ² |
| 3.B5-4 | San. mazgas | 3.74 m ² |
| Projektinis buto B5 plotas | | 37.88 m² |

| | | |
|----------------------------|-------------------|----------------------------|
| 3.B6-1 | Koridorius/ Holas | 6.42 m ² |
| 3.B6-2 | Svetainė/ Virtuvė | 16.58 m ² |
| 3.B6-3 | Miegamasis | 9.08 m ² |
| 3.B6-4 | San. mazgas | 4.00 m ² |
| Projektinis buto B6 plotas | | 36.08 m² |

| | | |
|----------------------------|-------------------|----------------------------|
| 3.B7-1 | Koridorius/ Holas | 8.02 m ² |
| 3.B7-2 | Svetainė/ Virtuvė | 18.24 m ² |
| 3.B7-3 | Miegamasis | 9.41 m ² |
| 3.B7-4 | Miegamasis | 10.32 m ² |
| 3.B7-5 | Drabužinė | 2.99 m ² |
| 3.B7-6 | San. mazgas | 4.13 m ² |
| Projektinis buto B7 plotas | | 52.61 m² |

| | | |
|----------------------------|-------------------|----------------------------|
| 3.B8-1 | Koridorius/ Holas | 5.40 m ² |
| 3.B8-2 | Svetainė/ Virtuvė | 18.33 m ² |
| 3.B8-3 | Miegamasis | 11.23 m ² |
| 3.B8-4 | Drabužinė | 2.41 m ² |
| 3.B8-5 | San. mazgas | 4.04 m ² |
| Projektinis buto B8 plotas | | 40.91 m² |

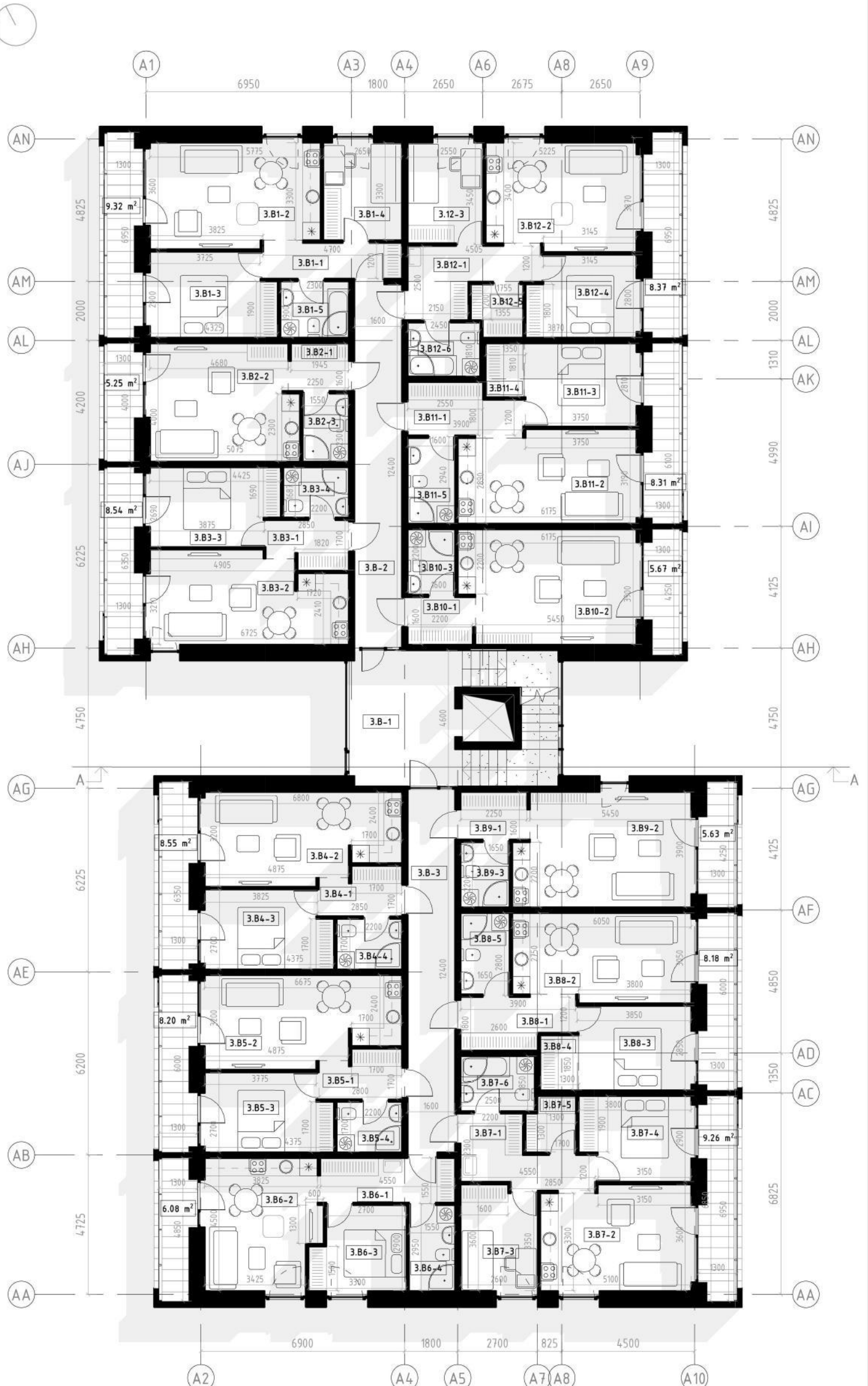
| | | |
|----------------------------|-------------------|----------------------------|
| 3.B9-1 | Koridorius/ Holas | 3.20 m ² |
| 3.B9-2 | Svetainė/ Virtuvė | 22.23 m ² |
| 3.B9-3 | San. mazgas | 3.13 m ² |
| Projektinis buto B9 plotas | | 28.55 m² |

| | | |
|-----------------------------|-------------------|----------------------------|
| 3.B10-1 | Koridorius/ Holas | 3.22 m ² |
| 3.B10-2 | Miegamasis | 22.23 m ² |
| 3.B10-3 | San. mazgas | 3.02 m ² |
| Projektinis buto B10 plotas | | 28.37 m² |

| | | |
|-----------------------------|-------------------|----------------------------|
| 3.B11-1 | Koridorius/ Holas | 5.37 m ² |
| 3.B11-2 | Svetainė/ Virtuvė | 19.27 m ² |
| 3.B11-3 | Miegamasis | 10.99 m ² |
| 3.B11-4 | Drabužinė | 2.44 m ² |
| 3.B11-5 | San. mazgas | 4.12 m ² |
| Projektinis buto B11 plotas | | 41.69 m² |

| | | |
|-----------------------------|-------------------|----------------------------|
| 3.B12-1 | Koridorius/ Holas | 7.20 m ² |
| 3.B12-2 | Svetainė/ Virtuvė | 18.27 m ² |
| 3.B12-3 | Miegamasis | 9.02 m ² |
| 3.B12-4 | Miegamasis | 10.34 m ² |
| 3.B12-5 | Drabužinė | 2.92 m ² |
| 3.B12-6 | San. mazgas | 4.43 m ² |
| Projektinis buto B12 plotas | | 52.18 m² |

| | | |
|-----------------------|------------|-----------------------------|
| 3.B-1 | Koridorius | 16.72 m ² |
| 3.B-2 | Koridorius | 19.26 m ² |
| 3.B-3 | Koridorius | 19.26 m ² |
| Bendrų patalpų plotas | | 55.24 m² |
| Viso aukšte | | 525.43 m² |



UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Jm.k. 300636599

ARCHICOM

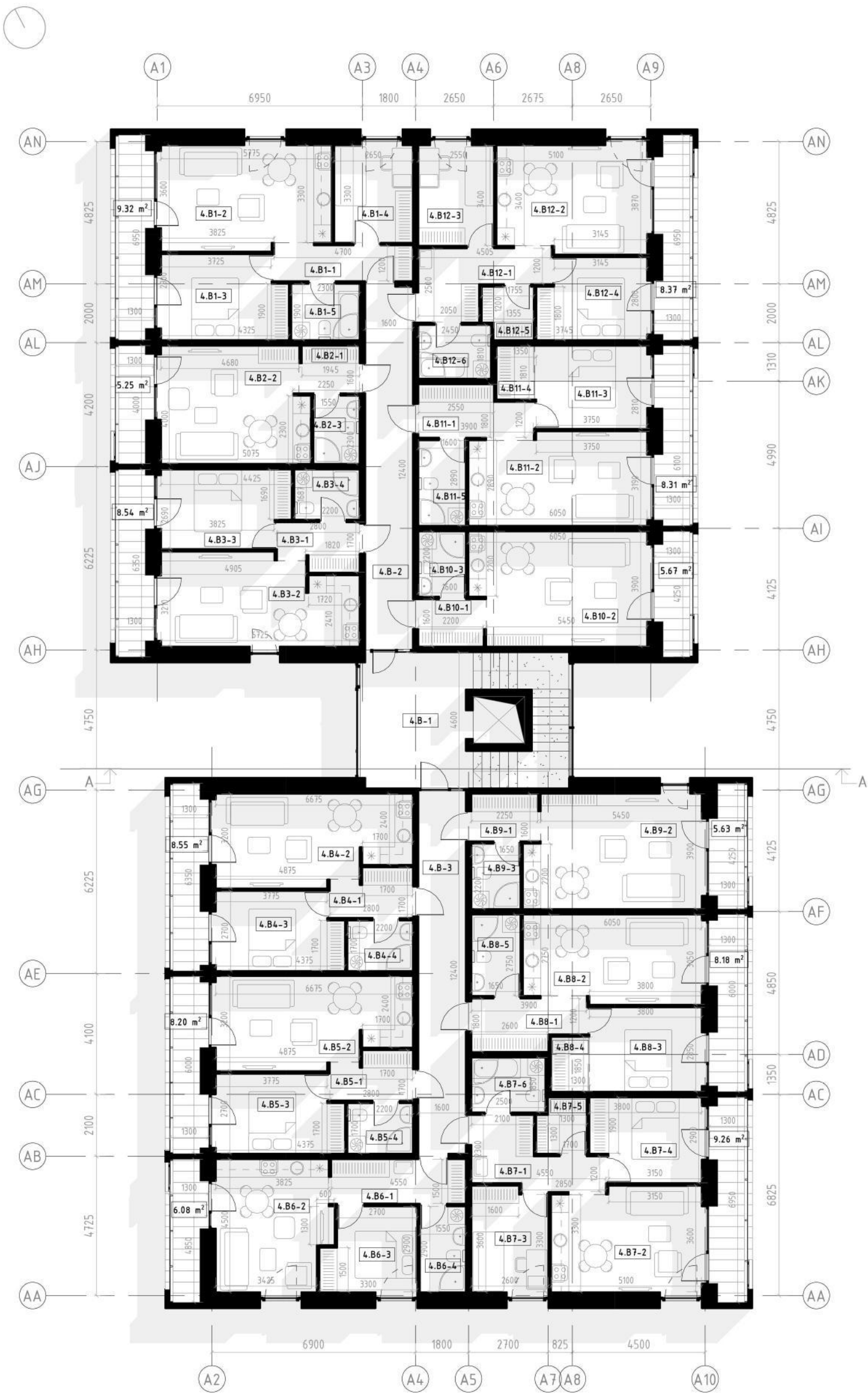
Užsakovas
UAB "MM DEVELOPMENT"

Objektas
DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KARALIAUČIAUS G.
25, 27, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

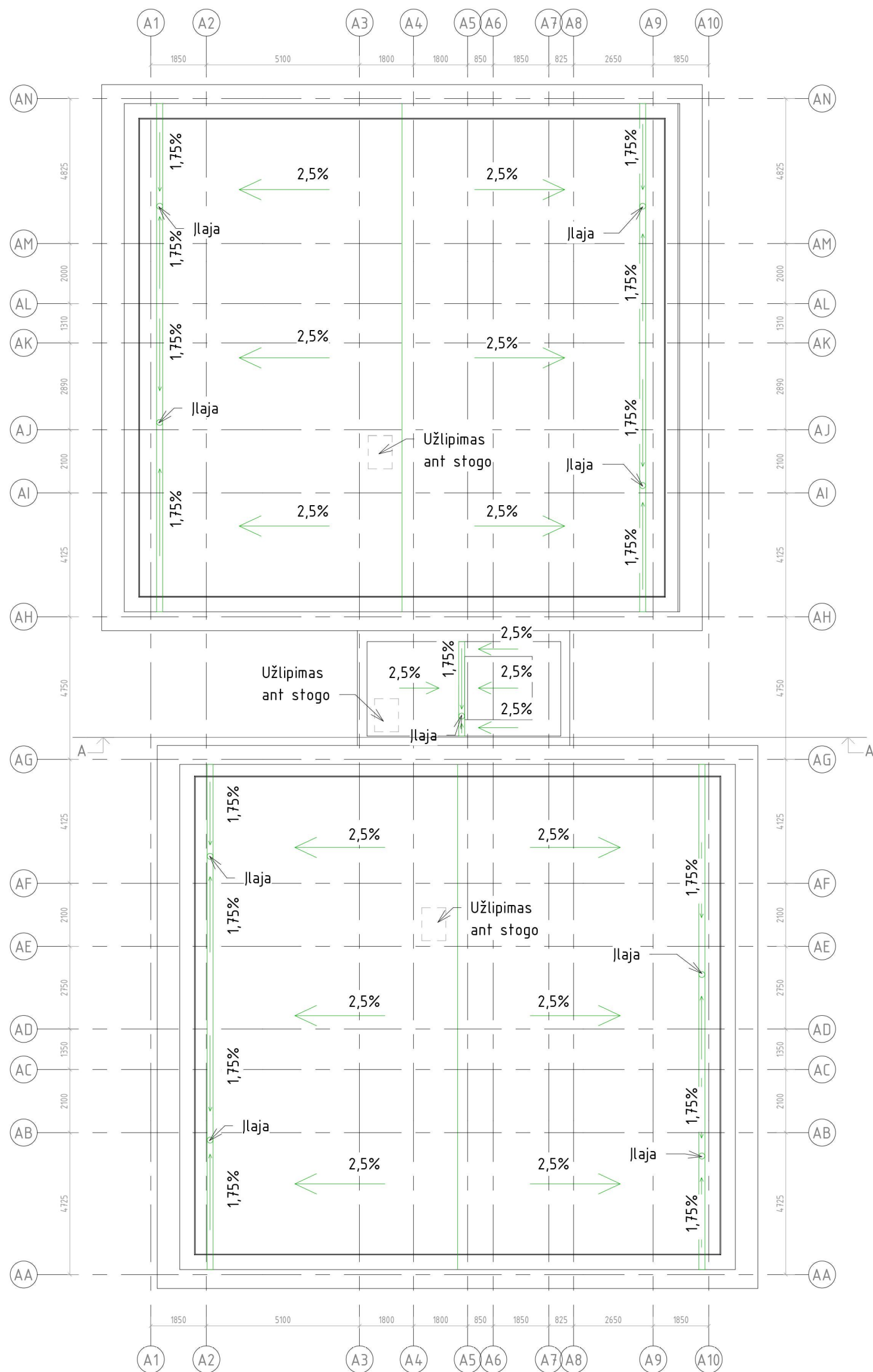
Brėžinys
Trečio aukšto planas
Plano tipas Nr. 1
1 : 150

Ketvirto aukšto patalpų eksplikacija

| Patalpos Nr. | Pavadinimas | Plotas |
|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|
| 4.B1-1 | Koridorius/ Holas | 5.28 m ² |
| 4.B1-2 | Svetainė/ Virtuvė | 21.18 m ² |
| 4.B1-3 | Miegamasis | 12.39 m ² |
| 4.B1-4 | Miegamasis | 9.10 m ² |
| 4.B1-5 | San. mazgas | 4.37 m ² |
| Projektinis buto B1 plotas | | 50.82 m² |
| 4.B2-1 | Koridorius/ Holas | 3.21 m ² |
| 4.B2-2 | Svetainė/ Virtuvė | 19.76 m ² |
| 4.B2-3 | San. mazgas | 3.06 m ² |
| Projektinis buto B2 plotas | | 25.03 m² |
| 4.B3-1 | Koridorius/ Holas | 4.31 m ² |
| 4.B3-2 | Svetainė/ Virtuvė | 20.41 m ² |
| 4.B3-3 | Miegamasis | 10.75 m ² |
| 4.B3-4 | San. mazgas | 3.72 m ² |
| Projektinis buto B3 plotas | | 38.19 m² |
| 4.B4-1 | Koridorius/ Holas | 4.30 m ² |
| 4.B4-2 | Svetainė/ Virtuvė | 20.18 m ² |
| 4.B4-3 | Miegamasis | 10.66 m ² |
| 4.B4-4 | San. mazgas | 3.74 m ² |
| Projektinis buto B4 plotas | | 37.88 m² |
| 4.B5-1 | Koridorius/ Holas | 4.30 m ² |
| 4.B5-2 | Svetainė/ Virtuvė | 20.18 m ² |
| 4.B5-3 | Miegamasis | 10.66 m ² |
| 4.B5-4 | San. mazgas | 3.74 m ² |
| Projektinis buto B5 plotas | | 37.88 m² |
| 4.B6-1 | Koridorius/ Holas | 6.42 m ² |
| 4.B6-2 | Svetainė/ Virtuvė | 16.58 m ² |
| 4.B6-3 | Miegamasis | 9.08 m ² |
| 4.B6-4 | San. mazgas | 4.00 m ² |
| Projektinis buto B6 plotas | | 36.08 m² |
| 4.B7-1 | Koridorius/ Holas | 8.02 m ² |
| 4.B7-2 | Svetainė/ Virtuvė | 18.24 m ² |
| 4.B7-3 | Miegamasis | 9.41 m ² |
| 4.B7-4 | Miegamasis | 10.32 m ² |
| 4.B7-5 | Drabužinė | 2.99 m ² |
| 4.B7-6 | San. mazgas | 4.13 m ² |
| Projektinis buto B7 plotas | | 52.61 m² |
| 4.B8-1 | Koridorius/ Holas | 5.40 m ² |
| 4.B8-2 | Svetainė/ Virtuvė | 18.33 m ² |
| 4.B8-3 | Miegamasis | 11.23 m ² |
| 4.B8-4 | Drabužinė | 2.41 m ² |
| 4.B8-5 | San. mazgas | 4.04 m ² |
| Projektinis buto B8 plotas | | 40.91 m² |
| 4.B9-1 | Koridorius/ Holas | 3.20 m ² |
| 4.B9-2 | Svetainė/ Virtuvė | 22.23 m ² |
| 4.B9-3 | San. mazgas | 3.13 m ² |
| Projektinis buto B9 plotas | | 28.55 m² |
| 4.B10-1 | Koridorius/ Holas | 3.22 m ² |
| 4.B10-2 | Miegamasis | 22.23 m ² |
| 4.B10-3 | San. mazgas | 3.02 m ² |
| Projektinis buto B10 plotas | | 28.37 m² |
| 4.B11-1 | Koridorius/ Holas | 5.37 m ² |
| 4.B11-2 | Svetainė/ Virtuvė | 19.27 m ² |
| 4.B11-3 | Miegamasis | 10.99 m ² |
| 4.B11-4 | Drabužinė | 2.44 m ² |
| 4.B11-5 | San. mazgas | 4.12 m ² |
| Projektinis buto B11 plotas | | 41.69 m² |
| 4.B12-1 | Koridorius/ Holas | 7.20 m ² |
| 4.B12-2 | Svetainė/ Virtuvė | 18.27 m ² |
| 4.B12-3 | Miegamasis | 9.02 m ² |
| 4.B12-4 | Miegamasis | 10.34 m ² |
| 4.B12-5 | Drabužinė | 2.92 m ² |
| 4.B12-6 | San. mazgas | 4.43 m ² |
| Projektinis buto B12 plotas | | 52.18 m² |
| 4.B-1 | Koridorius | 16.72 m ² |
| 4.B-2 | Koridorius | 19.26 m ² |
| 4.B-3 | Koridorius | 19.26 m ² |
| Bendrų patalpų plotas | | 55.24 m² |
| Viso aukšte | | 525.43 m² |



| | | |
|---|--|--|
| UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Jm.k. 300636599 ARCHICOM | | Objektas DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KARALIAUČIAUS G. 25, 27, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS |
| Užsakovas UAB "MM DEVELOPMENT" | | Brėžinys Ketvirto aukšto planas Plano tipas Nr. 1 |
| | | 1 : 150 |



UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599

ARCHICOM

Užsakovas
UAB "MM DEVELOPMENT"

Objektas
DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KARALIAUČIAUS G.
25, 27, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

Brėžinys
Stogo planas
Plano tipas Nr. 1

1 : 150



RYTINIS FASADAS, M1: 150



PIETINIS FASADAS, M1: 150

UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599



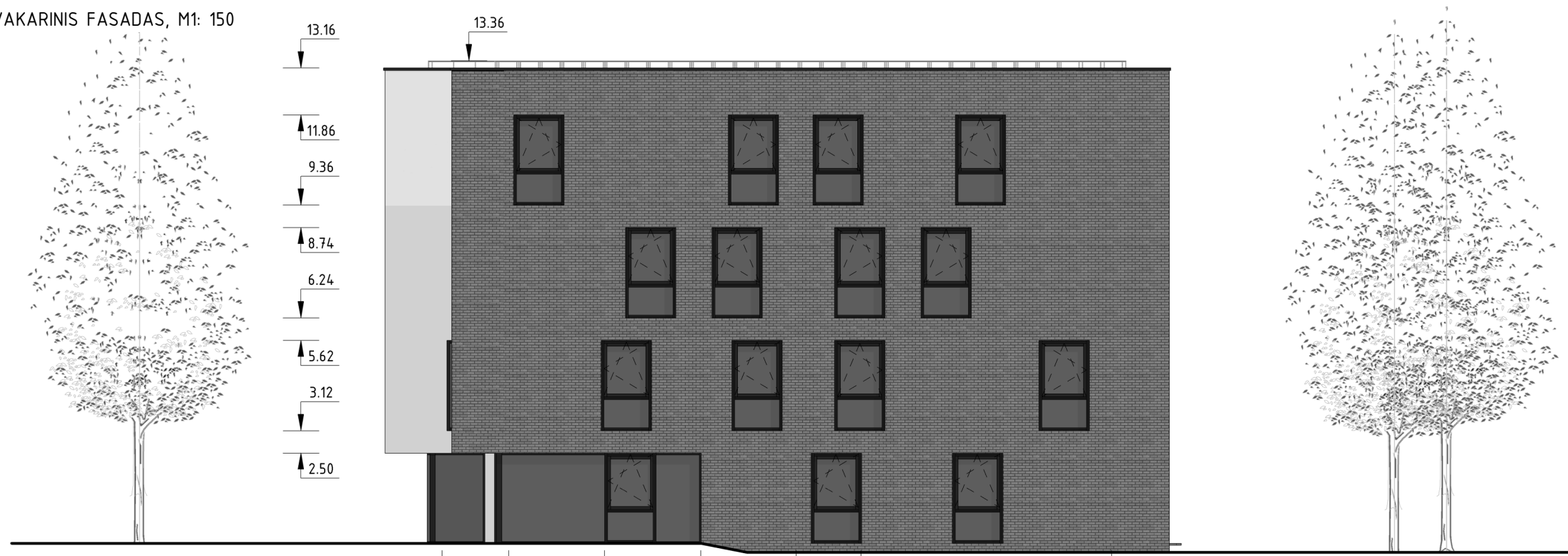
Užsakovas
UAB "MM DEVELOPMENT"

Objektas
DAUGIABŪČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KARALIAUČIAUS G. 25
27, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS

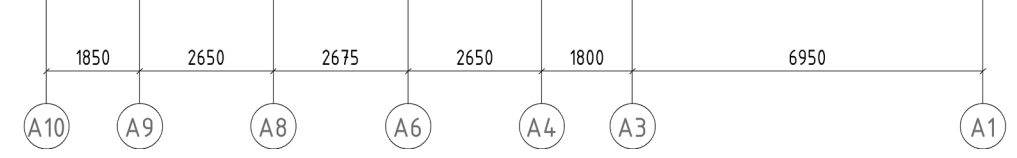
Brėžinys
Fasadai
Plano tipas Nr. 1



VAKARINIS FASADAS, M1: 150



ŠIAURINIS FASADAS, M1: 150



UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599
ARCHICOM

Užsakovas
 UAB "MM DEVELOPMENT"

Objektas
 DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KARALIAUČIAUS G. 25
 27, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS

Brežinys
 Fasada
 Tipas Nr. 1

PLANO TIPAS NR. 2

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

| Patalpos Nr. | Pavadinimas | Plotas |
|----------------------------|-------------------|----------------------------|
| 1.B1-1 | Koridorius/ Holas | 5.28 m ² |
| 1.B1-2 | Svetainė/ Virtuvė | 21.18 m ² |
| 1.B1-3 | Miegamasis | 12.39 m ² |
| 1.B1-4 | Miegamasis | 9.10 m ² |
| 1.B1-5 | San. mazgas | 4.37 m ² |
| Projektinis buto B1 plotas | | 50.82 m² |

| | | |
|----------------------------|-------------------|----------------------------|
| 1.B2-1 | Koridorius/ Holas | 3.21 m ² |
| 1.B2-2 | Svetainė/ Virtuvė | 19.76 m ² |
| 1.B2-3 | San. mazgas | 3.06 m ² |
| Projektinis buto B2 plotas | | 25.03 m² |

| | | |
|----------------------------|-------------------|----------------------------|
| 1.B3-1 | Koridorius/ Holas | 4.31 m ² |
| 1.B3-2 | Svetainė/ Virtuvė | 20.41 m ² |
| 1.B3-3 | Miegamasis | 10.75 m ² |
| 1.B3-4 | San. mazgas | 3.72 m ² |
| Projektinis buto B3 plotas | | 38.19 m² |

| | | |
|----------------------------|-------------------|----------------------------|
| 1.B4-1 | Koridorius/ Holas | 4.30 m ² |
| 1.B4-2 | Svetainė/ Virtuvė | 20.18 m ² |
| 1.B4-3 | Miegamasis | 10.66 m ² |
| 1.B4-4 | San. mazgas | 3.74 m ² |
| Projektinis buto B4 plotas | | 37.88 m² |

| | | |
|----------------------------|-------------------|----------------------------|
| 1.B5-1 | Koridorius/ Holas | 4.30 m ² |
| 1.B5-2 | Svetainė/ Virtuvė | 20.18 m ² |
| 1.B5-3 | Miegamasis | 10.66 m ² |
| 1.B5-4 | San. mazgas | 3.74 m ² |
| Projektinis buto B5 plotas | | 37.88 m² |

| | | |
|----------------------------|-------------------|----------------------------|
| 1.B6-1 | Koridorius/ Holas | 6.42 m ² |
| 1.B6-2 | Svetainė/ Virtuvė | 16.58 m ² |
| 1.B6-3 | Miegamasis | 9.08 m ² |
| 1.B6-4 | San. mazgas | 4.00 m ² |
| Projektinis buto B6 plotas | | 36.08 m² |

| | | |
|----------------------------|-------------------|----------------------------|
| 1.B7-1 | Koridorius/ Holas | 8.02 m ² |
| 1.B7-2 | Svetainė/ Virtuvė | 18.24 m ² |
| 1.B7-3 | Miegamasis | 9.41 m ² |
| 1.B7-4 | Miegamasis | 10.32 m ² |
| 1.B7-5 | Drabužinė | 2.99 m ² |
| 1.B7-6 | San. mazgas | 4.13 m ² |
| Projektinis buto B7 plotas | | 52.61 m² |

| | | |
|----------------------------|-------------------|----------------------------|
| 1.B8-1 | Koridorius/ Holas | 5.40 m ² |
| 1.B8-2 | Svetainė/ Virtuvė | 18.33 m ² |
| 1.B8-3 | Miegamasis | 11.23 m ² |
| 1.B8-4 | Drabužinė | 2.41 m ² |
| 1.B8-5 | San. mazgas | 4.04 m ² |
| Projektinis buto B8 plotas | | 40.91 m² |

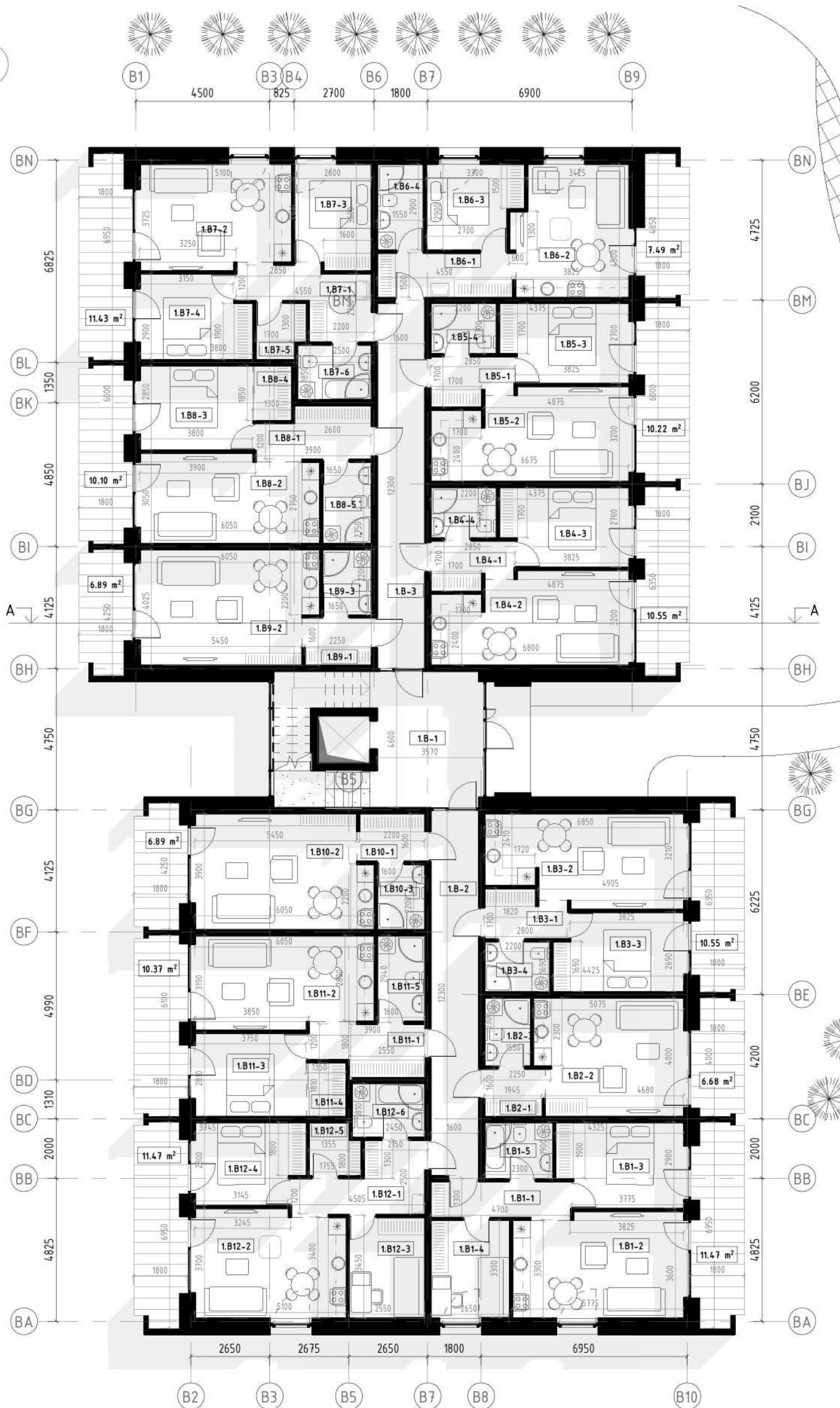
| | | |
|----------------------------|-------------------|----------------------------|
| 1.B9-1 | Koridorius/ Holas | 3.20 m ² |
| 1.B9-2 | Svetainė/ Virtuvė | 22.23 m ² |
| 1.B9-3 | San. mazgas | 3.13 m ² |
| Projektinis buto B9 plotas | | 28.55 m² |

| | | |
|-----------------------------|-------------------|----------------------------|
| 1.B10-1 | Koridorius/ Holas | 3.22 m ² |
| 1.B10-2 | Miegamasis | 22.23 m ² |
| 1.B10-3 | San. mazgas | 3.02 m ² |
| Projektinis buto B10 plotas | | 28.37 m² |

| | | |
|-----------------------------|-------------------|----------------------------|
| 1.B11-1 | Koridorius/ Holas | 5.37 m ² |
| 1.B11-2 | Svetainė/ Virtuvė | 19.27 m ² |
| 1.B11-3 | Miegamasis | 10.99 m ² |
| 1.B11-4 | Drabužinė | 2.44 m ² |
| 1.B11-5 | San. mazgas | 4.12 m ² |
| Projektinis buto B11 plotas | | 41.69 m² |

| | | |
|-----------------------------|-------------------|----------------------------|
| 1.B12-1 | Koridorius/ Holas | 7.20 m ² |
| 1.B12-2 | Svetainė/ Virtuvė | 18.27 m ² |
| 1.B12-3 | Miegamasis | 9.02 m ² |
| 1.B12-4 | Miegamasis | 10.34 m ² |
| 1.B12-5 | Drabužinė | 2.92 m ² |
| 1.B12-6 | San. mazgas | 4.43 m ² |
| Projektinis buto B12 plotas | | 52.18 m² |

| | | |
|-----------------------|------------|-----------------------------|
| 1.B-1 | Koridorius | 16.72 m ² |
| 1.B-2 | Koridorius | 19.26 m ² |
| 1.B-3 | Koridorius | 19.26 m ² |
| Bendry patalpų plotas | | 55.24 m² |
| Viso aukšte | | 525.43 m² |



UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Jm.k. 300636599

ARCHICOM

Objektas

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KARALIAUČIAUS G. 25, 27, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

Užsakovas

UAB "MM DEVELOPMENT"

Brėžinys

Pirmo aukšto planas
Plano tipas Nr. 2

1 : 150

Antro aukšto patalpų eksplikacija

| Patalpos Nr. | Pavadinimas | Plotas |
|----------------------------|-------------------|----------------------------|
| 2.B1-1 | Koridorius/ Holas | 5.28 m ² |
| 2.B1-2 | Svetainė/ Virtuvė | 21.18 m ² |
| 2.B1-3 | Miegamasis | 12.39 m ² |
| 2.B1-4 | Miegamasis | 9.10 m ² |
| 2.B1-5 | San. mazgas | 4.37 m ² |
| Projektinis buto B1 plotas | | 50.82 m² |

| | | |
|----------------------------|-------------------|----------------------------|
| 2.B2-1 | Koridorius/ Holas | 3.21 m ² |
| 2.B2-2 | Svetainė/ Virtuvė | 19.76 m ² |
| 2.B2-3 | San. mazgas | 3.06 m ² |
| Projektinis buto B2 plotas | | 25.03 m² |

| | | |
|----------------------------|-------------------|----------------------------|
| 2.B3-1 | Koridorius/ Holas | 4.31 m ² |
| 2.B3-2 | Svetainė/ Virtuvė | 20.41 m ² |
| 2.B3-3 | Miegamasis | 10.75 m ² |
| 2.B3-4 | San. mazgas | 3.72 m ² |
| Projektinis buto B3 plotas | | 38.19 m² |

| | | |
|----------------------------|-------------------|----------------------------|
| 2.B4-1 | Koridorius/ Holas | 4.30 m ² |
| 2.B4-2 | Svetainė/ Virtuvė | 20.18 m ² |
| 2.B4-3 | Miegamasis | 10.66 m ² |
| 2.B4-4 | San. mazgas | 3.74 m ² |
| Projektinis buto B4 plotas | | 37.88 m² |

| | | |
|----------------------------|-------------------|----------------------------|
| 2.B5-1 | Koridorius/ Holas | 4.30 m ² |
| 2.B5-2 | Svetainė/ Virtuvė | 20.18 m ² |
| 2.B5-3 | Miegamasis | 10.66 m ² |
| 2.B5-4 | San. mazgas | 3.74 m ² |
| Projektinis buto B5 plotas | | 37.88 m² |

| | | |
|----------------------------|-------------------|----------------------------|
| 2.B6-1 | Koridorius/ Holas | 6.42 m ² |
| 2.B6-2 | Svetainė/ Virtuvė | 16.58 m ² |
| 2.B6-3 | Miegamasis | 9.08 m ² |
| 2.B6-4 | San. mazgas | 4.00 m ² |
| Projektinis buto B6 plotas | | 36.08 m² |

| | | |
|----------------------------|-------------------|----------------------------|
| 2.B7-1 | Koridorius/ Holas | 8.02 m ² |
| 2.B7-2 | Svetainė/ Virtuvė | 18.24 m ² |
| 2.B7-3 | Miegamasis | 9.41 m ² |
| 2.B7-4 | Miegamasis | 10.32 m ² |
| 2.B7-5 | Drabužinė | 2.99 m ² |
| 2.B7-6 | San. mazgas | 4.13 m ² |
| Projektinis buto B7 plotas | | 52.61 m² |

| | | |
|----------------------------|-------------------|----------------------------|
| 2.B8-1 | Koridorius/ Holas | 5.40 m ² |
| 2.B8-2 | Svetainė/ Virtuvė | 18.33 m ² |
| 2.B8-3 | Miegamasis | 11.23 m ² |
| 2.B8-4 | Drabužinė | 2.41 m ² |
| 2.B8-5 | San. mazgas | 4.04 m ² |
| Projektinis buto B8 plotas | | 40.91 m² |

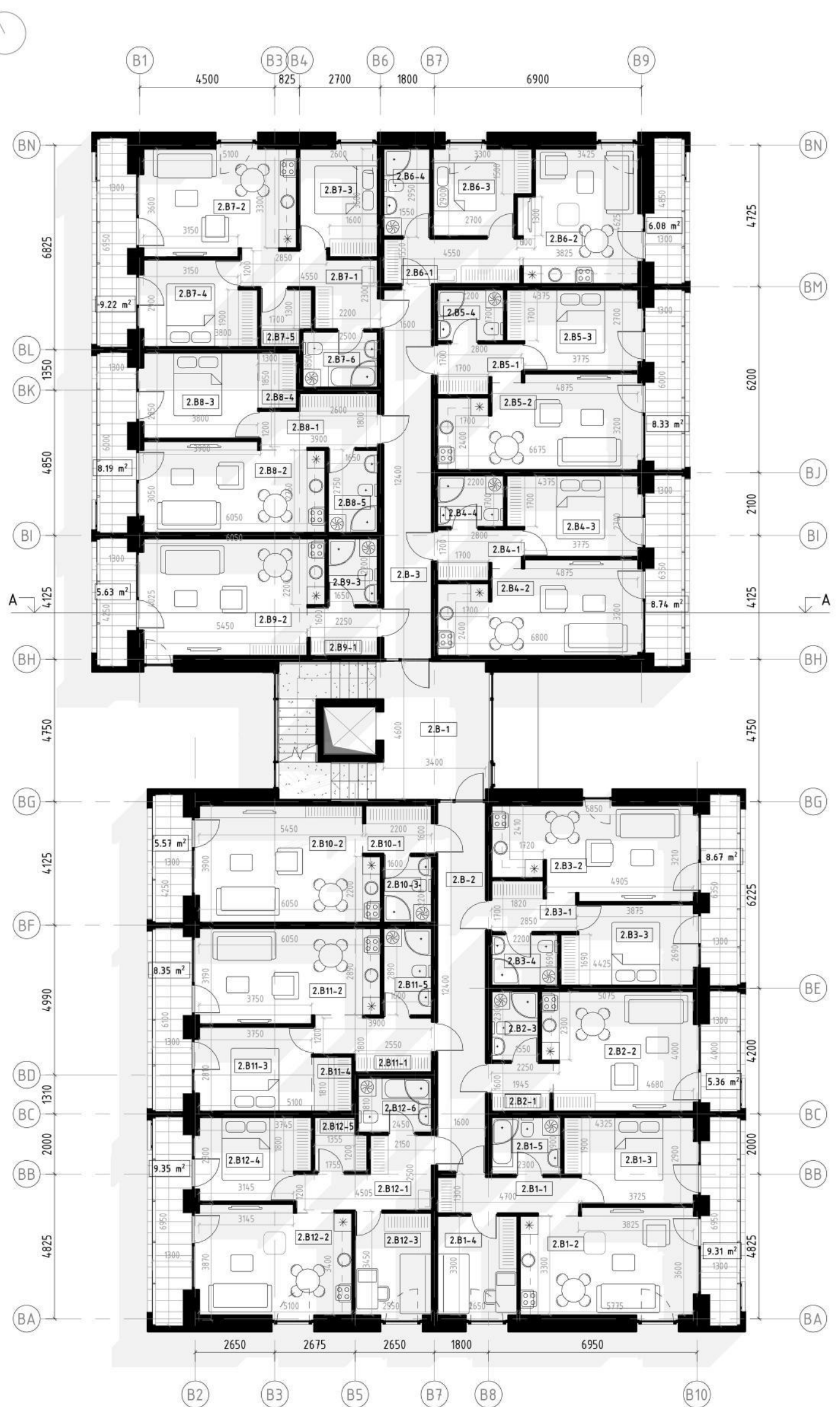
| | | |
|----------------------------|-------------------|----------------------------|
| 2.B9-1 | Koridorius/ Holas | 3.20 m ² |
| 2.B9-2 | Svetainė/ Virtuvė | 22.23 m ² |
| 2.B9-3 | San. mazgas | 3.13 m ² |
| Projektinis buto B9 plotas | | 28.55 m² |

| | | |
|-----------------------------|-------------------|----------------------------|
| 2.B10-1 | Koridorius/ Holas | 3.22 m ² |
| 2.B10-2 | Miegamasis | 22.23 m ² |
| 2.B10-3 | San. mazgas | 3.02 m ² |
| Projektinis buto B10 plotas | | 28.37 m² |

| | | |
|-----------------------------|-------------------|----------------------------|
| 2.B11-1 | Koridorius/ Holas | 5.37 m ² |
| 2.B11-2 | Svetainė/ Virtuvė | 19.27 m ² |
| 2.B11-3 | Miegamasis | 10.99 m ² |
| 2.B11-4 | Drabužinė | 2.44 m ² |
| 2.B11-5 | San. mazgas | 4.12 m ² |
| Projektinis buto B11 plotas | | 41.69 m² |

| | | |
|-----------------------------|-------------------|----------------------------|
| 2.B12-1 | Koridorius/ Holas | 7.20 m ² |
| 2.B12-2 | Svetainė/ Virtuvė | 18.27 m ² |
| 2.B12-3 | Miegamasis | 9.02 m ² |
| 2.B12-4 | Miegamasis | 10.34 m ² |
| 2.B12-5 | Drabužinė | 2.92 m ² |
| 2.B12-6 | San. mazgas | 4.43 m ² |
| Projektinis buto B12 plotas | | 52.18 m² |

| | | |
|-----------------------|------------|-----------------------------|
| 2.B-1 | Koridorius | 16.72 m ² |
| 2.B-2 | Koridorius | 19.26 m ² |
| 2.B-3 | Koridorius | 19.26 m ² |
| Bendrų patalpų plotas | | 55.24 m² |
| Viso aukšte | | 525.43 m² |



UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599

ARCHICOM

Objektas

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KARALIAUČIAUS G. 25, 27, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

Užsakovas

UAB "MM DEVELOPMENT"

Brežinys

Antro aukšto planas
Plano tipas Nr. 2

1 : 150

Trečio aukšto patalpų eksplikacija

| Patalpos Nr. | Pavadinimas | Plotas |
|----------------------------|-------------------|----------------------------|
| 3.B1-1 | Koridorius/ Holas | 5.28 m ² |
| 3.B1-2 | Svetainė/ Virtuvė | 21.18 m ² |
| 3.B1-3 | Miegamasis | 12.39 m ² |
| 3.B1-4 | Miegamasis | 9.10 m ² |
| 3.B1-5 | San. mazgas | 4.37 m ² |
| Projektinis buto B1 plotas | | 50.82 m² |

| | | |
|----------------------------|-------------------|----------------------------|
| 3.B2-1 | Koridorius/ Holas | 3.21 m ² |
| 3.B2-2 | Svetainė/ Virtuvė | 19.76 m ² |
| 3.B2-3 | San. mazgas | 3.06 m ² |
| Projektinis buto B2 plotas | | 25.03 m² |

| | | |
|----------------------------|-------------------|----------------------------|
| 3.B3-1 | Koridorius/ Holas | 4.31 m ² |
| 3.B3-2 | Svetainė/ Virtuvė | 20.41 m ² |
| 3.B3-3 | Miegamasis | 10.75 m ² |
| 3.B3-4 | San. mazgas | 3.72 m ² |
| Projektinis buto B3 plotas | | 38.19 m² |

| | | |
|----------------------------|-------------------|----------------------------|
| 3.B4-1 | Koridorius/ Holas | 4.30 m ² |
| 3.B4-2 | Svetainė/ Virtuvė | 20.18 m ² |
| 3.B4-3 | Miegamasis | 10.66 m ² |
| 3.B4-4 | San. mazgas | 3.74 m ² |
| Projektinis buto B4 plotas | | 37.88 m² |

| | | |
|----------------------------|-------------------|----------------------------|
| 3.B5-1 | Koridorius/ Holas | 4.30 m ² |
| 3.B5-2 | Svetainė/ Virtuvė | 20.18 m ² |
| 3.B5-3 | Miegamasis | 10.66 m ² |
| 3.B5-4 | San. mazgas | 3.74 m ² |
| Projektinis buto B5 plotas | | 37.88 m² |

| | | |
|----------------------------|-------------------|----------------------------|
| 3.B6-1 | Koridorius/ Holas | 6.42 m ² |
| 3.B6-2 | Svetainė/ Virtuvė | 16.58 m ² |
| 3.B6-3 | Miegamasis | 9.08 m ² |
| 3.B6-4 | San. mazgas | 4.00 m ² |
| Projektinis buto B6 plotas | | 36.08 m² |

| | | |
|----------------------------|-------------------|----------------------------|
| 3.B7-1 | Koridorius/ Holas | 8.02 m ² |
| 3.B7-2 | Svetainė/ Virtuvė | 18.24 m ² |
| 3.B7-3 | Miegamasis | 9.41 m ² |
| 3.B7-4 | Miegamasis | 10.32 m ² |
| 3.B7-5 | Drabužinė | 2.99 m ² |
| 3.B7-6 | San. mazgas | 4.13 m ² |
| Projektinis buto B7 plotas | | 52.61 m² |

| | | |
|----------------------------|-------------------|----------------------------|
| 3.B8-1 | Koridorius/ Holas | 5.40 m ² |
| 3.B8-2 | Svetainė/ Virtuvė | 18.33 m ² |
| 3.B8-3 | Miegamasis | 11.23 m ² |
| 3.B8-4 | Drabužinė | 2.41 m ² |
| 3.B8-5 | San. mazgas | 4.04 m ² |
| Projektinis buto B8 plotas | | 40.91 m² |

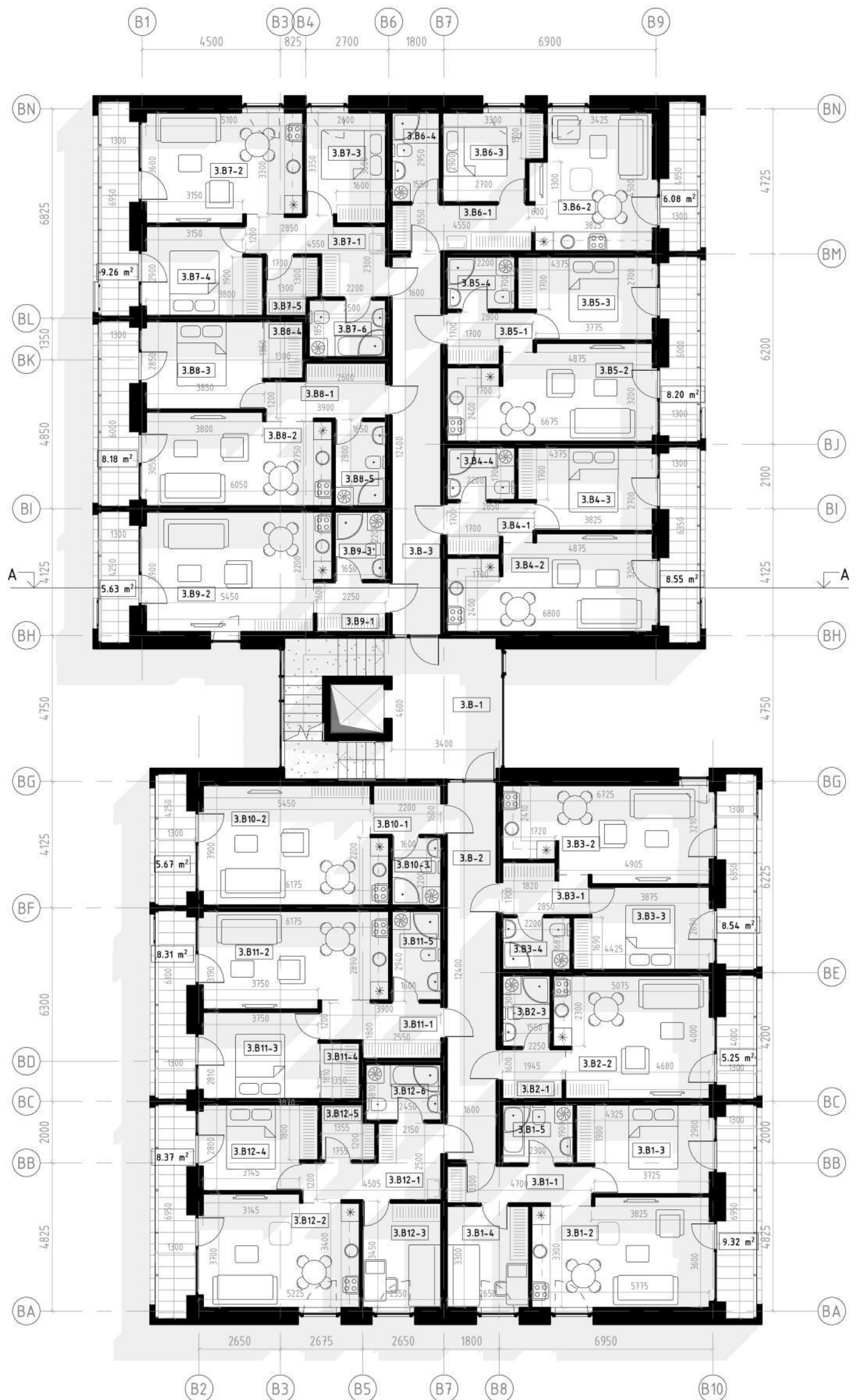
| | | |
|----------------------------|-------------------|----------------------------|
| 3.B9-1 | Koridorius/ Holas | 3.20 m ² |
| 3.B9-2 | Svetainė/ Virtuvė | 22.23 m ² |
| 3.B9-3 | San. mazgas | 3.13 m ² |
| Projektinis buto B9 plotas | | 28.55 m² |

| | | |
|-----------------------------|-------------------|----------------------------|
| 3.B10-1 | Koridorius/ Holas | 3.22 m ² |
| 3.B10-2 | Miegamasis | 22.23 m ² |
| 3.B10-3 | San. mazgas | 3.02 m ² |
| Projektinis buto B10 plotas | | 28.37 m² |

| | | |
|-----------------------------|-------------------|----------------------------|
| 3.B11-1 | Koridorius/ Holas | 5.37 m ² |
| 3.B11-2 | Svetainė/ Virtuvė | 19.27 m ² |
| 3.B11-3 | Miegamasis | 10.99 m ² |
| 3.B11-4 | Drabužinė | 2.44 m ² |
| 3.B11-5 | San. mazgas | 4.12 m ² |
| Projektinis buto B11 plotas | | 41.69 m² |

| | | |
|-----------------------------|-------------------|----------------------------|
| 3.B12-1 | Koridorius/ Holas | 7.20 m ² |
| 3.B12-2 | Svetainė/ Virtuvė | 18.27 m ² |
| 3.B12-3 | Miegamasis | 9.02 m ² |
| 3.B12-4 | Miegamasis | 10.34 m ² |
| 3.B12-5 | Drabužinė | 2.92 m ² |
| 3.B12-6 | San. mazgas | 4.43 m ² |
| Projektinis buto B12 plotas | | 52.18 m² |

| | | |
|-----------------------|------------|-----------------------------|
| 3.B-1 | Koridorius | 16.72 m ² |
| 3.B-2 | Koridorius | 19.26 m ² |
| 3.B-3 | Koridorius | 19.26 m ² |
| Bendrų patalpų plotas | | 55.24 m² |
| Viso aukšte | | 525.43 m² |



UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599

ARCHICOM

Objektas

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KARALIAUČIAUS G. 25, 27, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

Užsakovas

UAB "MM DEVELOPMENT"

Brežinys

Trečio aukšto planas
Plano tipas Nr. 2

1 : 150

Ketvirto aukšto patalpų eksplikacija

| Patalpos Nr. | Pavadinimas | Plotas |
|----------------------------|-------------------|----------------------------|
| 4.B1-1 | Koridorius/ Holas | 5.28 m ² |
| 4.B1-2 | Svetainė/ Virtuvė | 21.18 m ² |
| 4.B1-3 | Miegamasis | 12.39 m ² |
| 4.B1-4 | Miegamasis | 9.10 m ² |
| 4.B1-5 | San. mazgas | 4.37 m ² |
| Projektinis buto B1 plotas | | 50.82 m² |

| | | |
|----------------------------|-------------------|----------------------------|
| 4.B2-1 | Koridorius/ Holas | 3.21 m ² |
| 4.B2-2 | Svetainė/ Virtuvė | 19.76 m ² |
| 4.B2-3 | San. mazgas | 3.06 m ² |
| Projektinis buto B2 plotas | | 25.03 m² |

| | | |
|----------------------------|-------------------|----------------------------|
| 4.B3-1 | Koridorius/ Holas | 4.31 m ² |
| 4.B3-2 | Svetainė/ Virtuvė | 20.41 m ² |
| 4.B3-3 | Miegamasis | 10.75 m ² |
| 4.B3-4 | San. mazgas | 3.72 m ² |
| Projektinis buto B3 plotas | | 38.19 m² |

| | | |
|----------------------------|-------------------|----------------------------|
| 4.B4-1 | Koridorius/ Holas | 4.30 m ² |
| 4.B4-2 | Svetainė/ Virtuvė | 20.18 m ² |
| 4.B4-3 | Miegamasis | 10.66 m ² |
| 4.B4-4 | San. mazgas | 3.74 m ² |
| Projektinis buto B4 plotas | | 37.88 m² |

| | | |
|----------------------------|-------------------|----------------------------|
| 4.B5-1 | Koridorius/ Holas | 4.30 m ² |
| 4.B5-2 | Svetainė/ Virtuvė | 20.18 m ² |
| 4.B5-3 | Miegamasis | 10.66 m ² |
| 4.B5-4 | San. mazgas | 3.74 m ² |
| Projektinis buto B5 plotas | | 37.88 m² |

| | | |
|----------------------------|-------------------|----------------------------|
| 4.B6-1 | Koridorius/ Holas | 6.42 m ² |
| 4.B6-2 | Svetainė/ Virtuvė | 16.58 m ² |
| 4.B6-3 | Miegamasis | 9.08 m ² |
| 4.B6-4 | San. mazgas | 4.00 m ² |
| Projektinis buto B6 plotas | | 36.08 m² |

| | | |
|----------------------------|-------------------|----------------------------|
| 4.B7-1 | Koridorius/ Holas | 8.02 m ² |
| 4.B7-2 | Svetainė/ Virtuvė | 18.24 m ² |
| 4.B7-3 | Miegamasis | 9.41 m ² |
| 4.B7-4 | Miegamasis | 10.32 m ² |
| 4.B7-5 | Drabužinė | 2.99 m ² |
| 4.B7-6 | San. mazgas | 4.13 m ² |
| Projektinis buto B7 plotas | | 52.61 m² |

| | | |
|----------------------------|-------------------|----------------------------|
| 4.B8-1 | Koridorius/ Holas | 5.40 m ² |
| 4.B8-2 | Svetainė/ Virtuvė | 18.33 m ² |
| 4.B8-3 | Miegamasis | 11.23 m ² |
| 4.B8-4 | Drabužinė | 2.41 m ² |
| 4.B8-5 | San. mazgas | 4.04 m ² |
| Projektinis buto B8 plotas | | 40.91 m² |

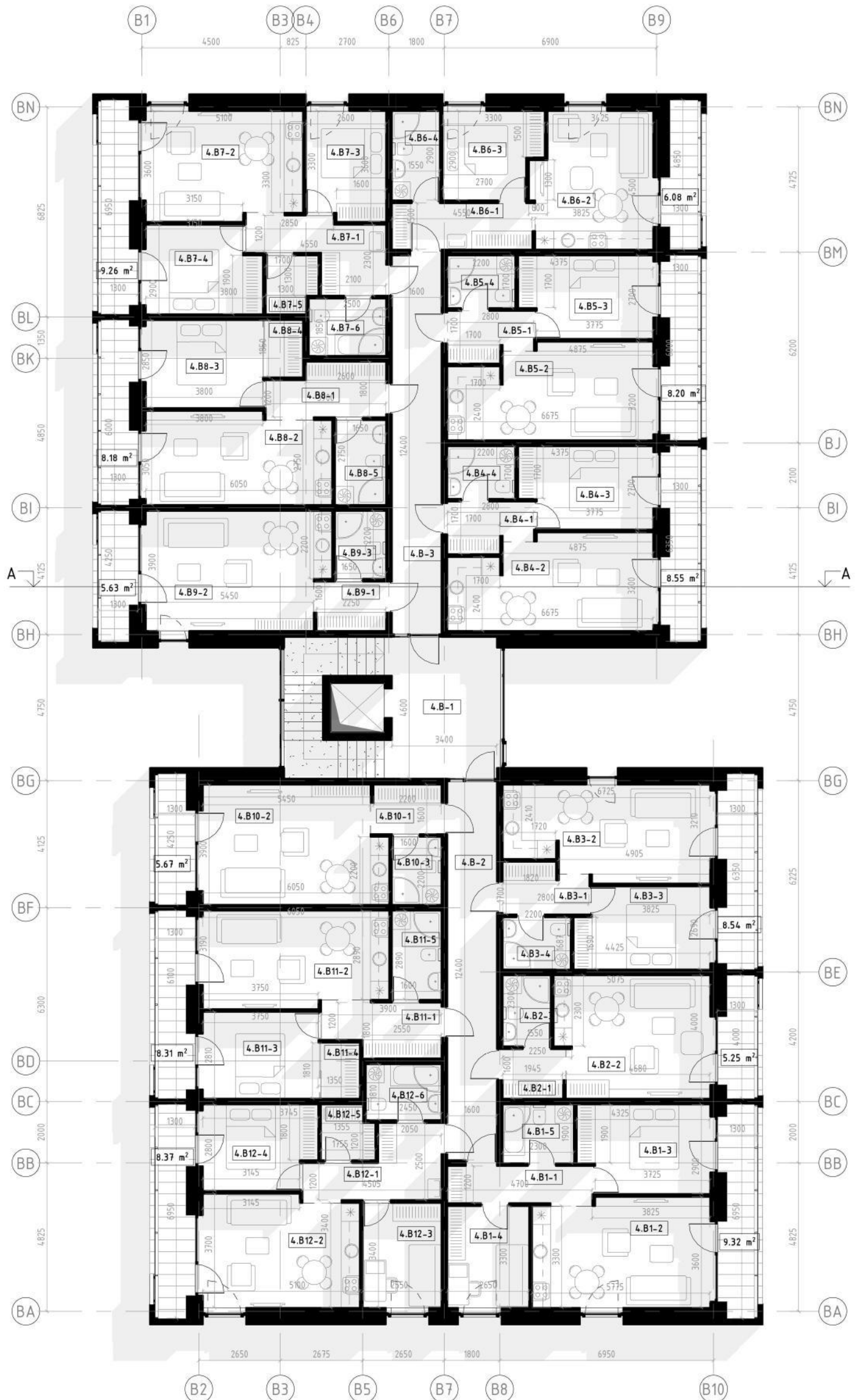
| | | |
|----------------------------|-------------------|----------------------------|
| 4.B9-1 | Koridorius/ Holas | 3.20 m ² |
| 4.B9-2 | Svetainė/ Virtuvė | 22.23 m ² |
| 4.B9-3 | San. mazgas | 3.13 m ² |
| Projektinis buto B9 plotas | | 28.55 m² |

| | | |
|-----------------------------|-------------------|----------------------------|
| 4.B10-1 | Koridorius/ Holas | 3.22 m ² |
| 4.B10-2 | Miegamasis | 22.23 m ² |
| 4.B10-3 | San. mazgas | 3.02 m ² |
| Projektinis buto B10 plotas | | 28.37 m² |

| | | |
|-----------------------------|-------------------|----------------------------|
| 4.B11-1 | Koridorius/ Holas | 5.37 m ² |
| 4.B11-2 | Svetainė/ Virtuvė | 19.27 m ² |
| 4.B11-3 | Miegamasis | 10.99 m ² |
| 4.B11-4 | Drabužinė | 2.44 m ² |
| 4.B11-5 | San. mazgas | 4.12 m ² |
| Projektinis buto B11 plotas | | 41.69 m² |

| | | |
|-----------------------------|-------------------|----------------------------|
| 4.B12-1 | Koridorius/ Holas | 7.20 m ² |
| 4.B12-2 | Svetainė/ Virtuvė | 18.27 m ² |
| 4.B12-3 | Miegamasis | 9.02 m ² |
| 4.B12-4 | Miegamasis | 10.34 m ² |
| 4.B12-5 | Drabužinė | 2.92 m ² |
| 4.B12-6 | San. mazgas | 4.43 m ² |
| Projektinis buto B12 plotas | | 52.18 m² |

| | | |
|-----------------------|------------|-----------------------------|
| 4.B-1 | Koridorius | 16.72 m ² |
| 4.B-2 | Koridorius | 19.26 m ² |
| 4.B-3 | Koridorius | 19.26 m ² |
| Bendrų patalpų plotas | | 55.24 m² |
| Viso aukšte | | 525.43 m² |



UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599

ARCHICOM

Užsakovas
UAB "MM DEVELOPMENT"

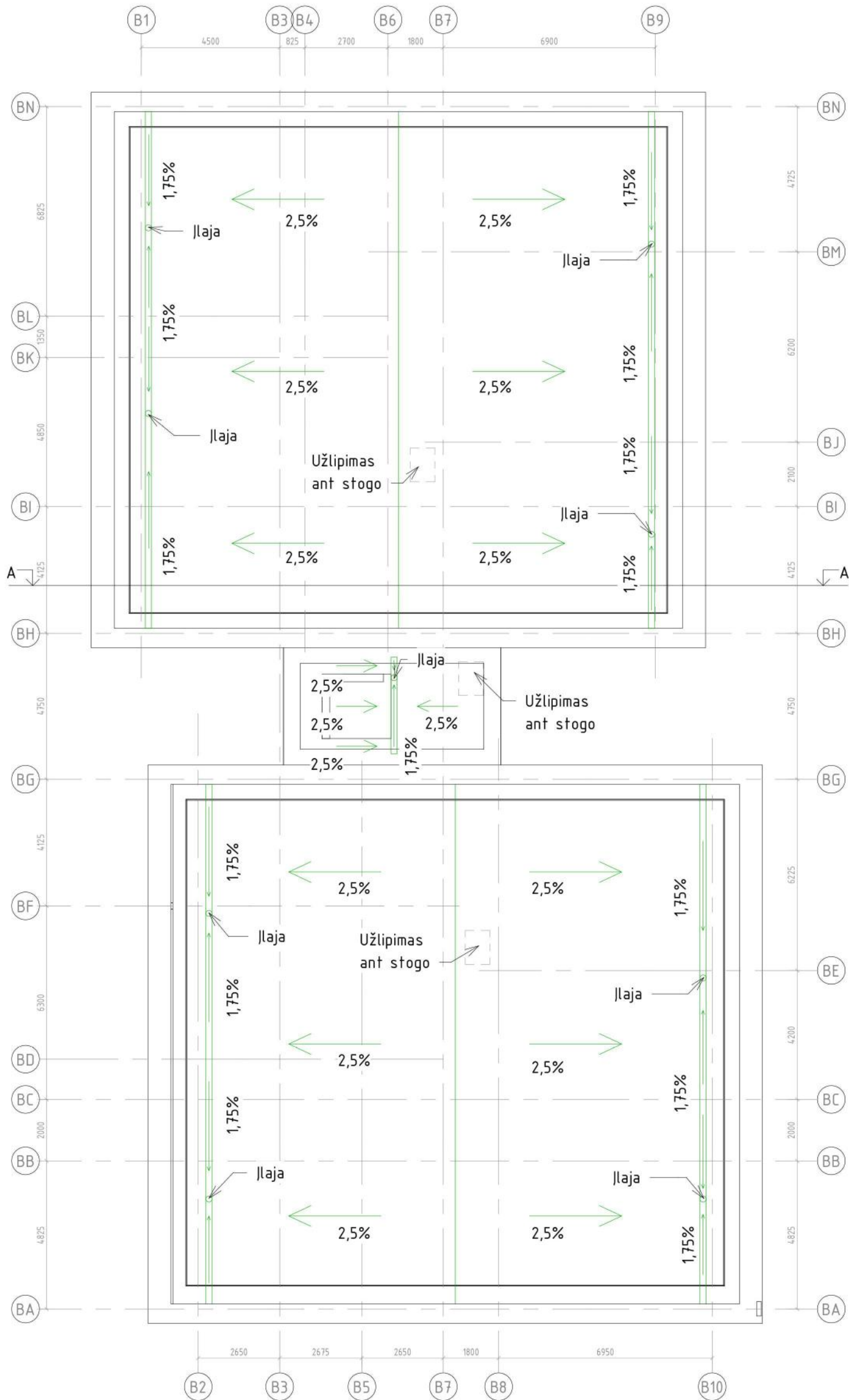
Objektas

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KARALIAUČIAUS
G. 25, 27, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

Brežinys

Ketvirto aukšto planas
Plano tipas Nr. 2

1 : 150



UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599

ARCHICOM

Užsakovas
UAB "MM DEVELOPMENT"

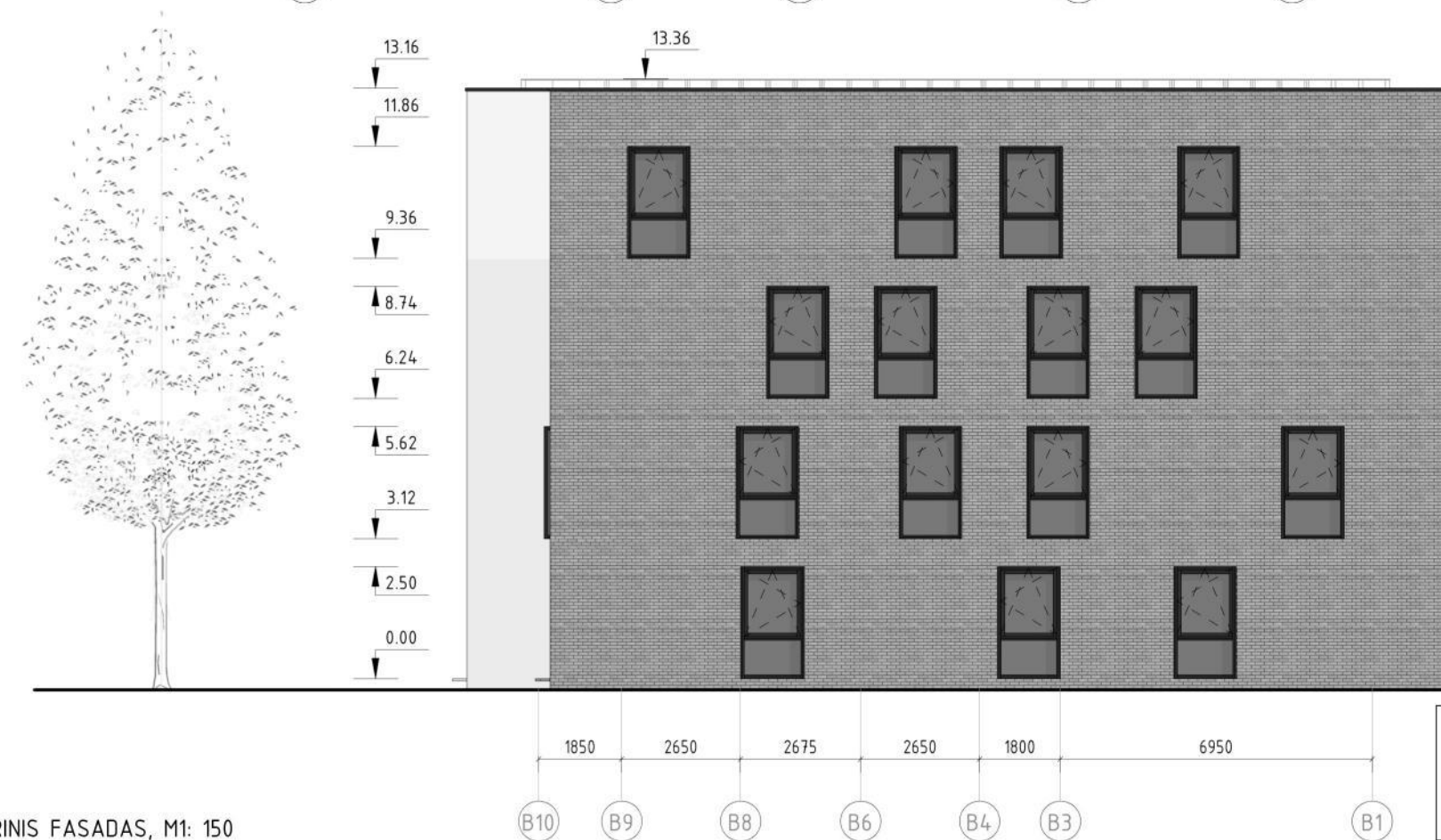
Objektas
DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KARALIAUČIAUS
G. 25, 27, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

Brėžinys
Stogo planas
Plano tipas Nr. 2

1 : 150



VAKARINIS FASADAS, M1: 150



ŠIAURINIS FASADAS, M1: 150

SUTARTINIAI MEDŽIAGIŠKUMO SPRENDINIŲ ŽYMĖJIMAI:

-  Baltas tinkas (granulių frakcija- 2mm), įrengiamas ant armuoto šilumos izoliacijos (Neopor) sluoksnio, s- 300mm.
-  Pilky atspalvių apdailinės klinkerio plytelės, įrengiamos ant armuoto šilumos izoliacijos (Neopor) sluoksnio, s- 300mm.
-  Tamsiai pilkos spalvos tinkas (granulių frakcija- 2mm), įrengiamas ant armuoto šilumos izoliacijos (Neopor) sluoksnio, s- 300mm. (Vidinės fasadų dalys ir tarplangiai)
-  Stiklinimas:
 - Fasadinė struktūrinio stiklinimo plokštuma.
 - Lodžijų atitvaros- labai skaidrus grūdintas stiklas
 - Angų atitvaros- tamsiai pilky langinės sistemos profilių langai/ balkonų durys.
 - Liptinių išorinės atitvaros- struktūrinio stiklinimo fasadinių profilių sistemos.
 - Pagrindiniai įėjimai ir negyvenamosios (universaliuos) paskirties angų atitvaros tamsiai pilkos spalvos aliuminių profilių.

UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599

ARCHICOM

Užsakovas

UAB "MM DEVELOPMENT"

Objektas

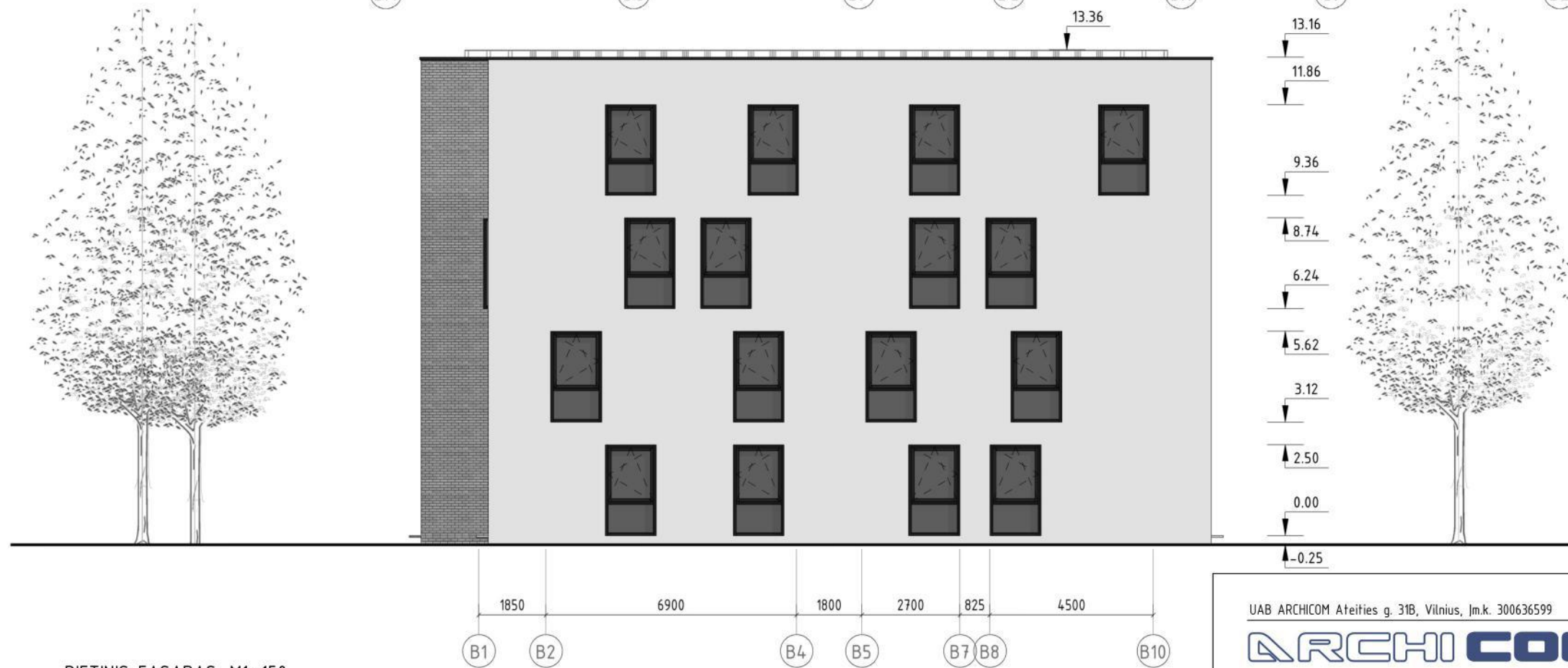
DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KARALIAUČIAUS G. 25
27, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS

Brėžinys

Fasadas
Tipas Nr.2







RYTINIS FASADAS, M1: 150



PIETINIS FASADAS, M1: 150

SUTARTINIAI MEDŽIAGIŠKUMO SPRENDINIŲ ŽYMĖJIMAI:

-  Baltas tinkas (granulių frakcija- 2mm), įrengiamas ant armuoto šilumos izoliacijos (Neopor) sluoksnio, s- 300mm.
-  Pilkų atspalvių apdailinės klinkerio plytelės, įrengiamos ant armuoto šilumos izoliacijos (Neopor) sluoksnio, s- 300mm.
-  Tamsiai pilkos spalvos tinkas (granulių frakcija- 2mm), įrengiamas ant armuoto šilumos izoliacijos (Neopor) sluoksnio, s- 300mm. (Vidinės fasadų dalys ir tarplangiai)
-  Stiklinimas:
 - Fasadinė struktūrinio stiklinimo plokštuma
 - Lodžių atitvaros- labai skaidrus grūdintas stiklas
 - Angų atitvaros- tamsiai pilkų langinės sistemos profilių langiai/ balkonų durys.
 - Laiptinių išorinės atitvaros- struktūrinio stiklinimo fasadinių profilių sistemos.
 - Pagrindiniai įėjimai ir negyvenamosios (universali) paskirties angų atitvaros tamsiai pilkos spalvos aliuminių profilių.

UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599

ARCHICOM

Užsakovas

UAB "MM DEVELOPMENT"

Objektas

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KARALIAUČIAUS G. 25 27, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS

Brėžinys


Fasadas
Tipas Nr. 2

VAIZDINĖ MEDŽIAGA

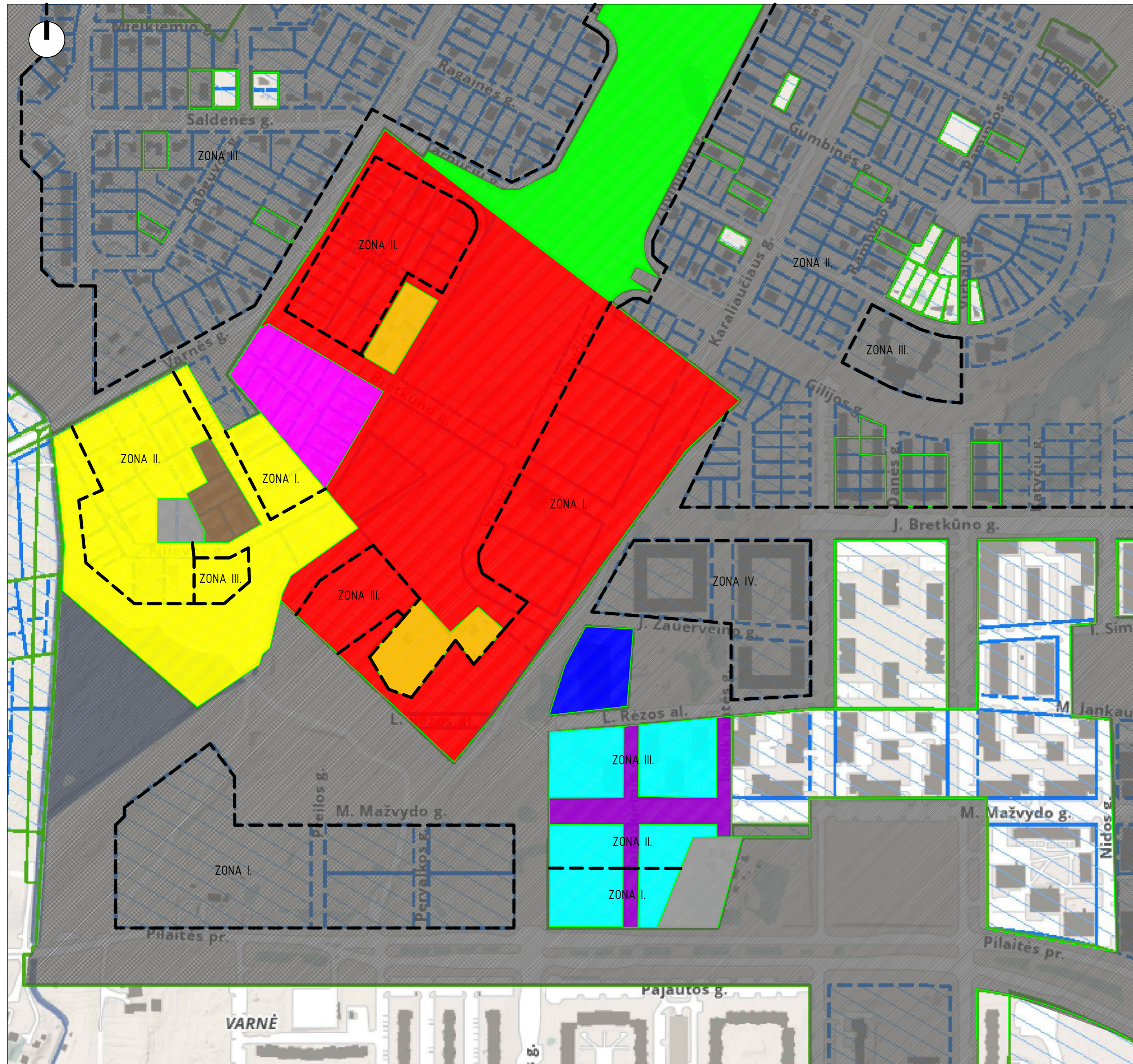


| | |
|--|---|
| <p>UAB ARCHICOM, Ateities g. 31B, Vilnius</p>  | <p>Objektas DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KARALIAUČIAUS g. 25, 27, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</p> |
| <p>Užsakovas UAB "MM DEVELOPMENT"</p> | <p>Brėžinys Objekto vizualizacijos 01. Vaizdas iš Karaliaučiaus g.</p> |



| | |
|--|---|
| <p>UAB ARCHICOM, Ateities g. 31B, Vilnius</p>  | <p>Objektas DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KARALIAUČIAUS g. 25, 27, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</p> |
| <p>Užsakovas UAB "MM DEVELOPMENT"</p> | <p>Brėžinys Objekto vizualizacijos 02. Vidinio kiemo vaizdas</p> |

PRIEDAI



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Detalusis planas
PILAITĖS TERITORIJOS ŠIAURINĖS DALIES DETALUSIS PLANAS

| Zonos Nr. | I. | II. | III. | IV. |
|------------------------|-----|-----|------|-----|
| Aukštu sk. | 1-5 | 1-3 | 1-2 | 3-5 |
| Aukštis, m | - | - | - | - |
| Užstatymo intensyvumas | 1.6 | - | - | - |
| Užstatymo tankumas | 60 | - | - | - |

Teritorijos tipas
Galiojimo teritorija
Valstybinio registro Nr. 55197
Etapas
Patvirtintos galiojimo ribos

Detalusis planas
SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/ 0167:1154 IR NR. 0101/ 0167:1097) PLYTINĖS KAIME DETALUSIS PLANAS

| Zonos Nr. | I. | II. | III. |
|------------------------|-----|-----|------|
| Aukštu sk. | 1-4 | 1-3 | 1-2 |
| Aukštis, m | 16 | 12 | 10 |
| Užstatymo intensyvumas | 0.8 | 0.4 | 0.4 |
| Užstatymo tankumas | 50 | 30 | 25 |

Teritorijos tipas
Galiojimo teritorija
Valstybinio registro Nr. 3210
Etapas
Patvirtintos galiojimo ribos

Detalusis planas
SKLYPŲ PILIAVOS G. 2 (KAD. NR. 0101/ 0167:38), VARNĖS G. 15 (KAD. NR. 0101/ 0167:1242), PLYTINĖS K., (KAD. NR. 0101/ 0167:1240), DETALUSIS PLANAS

| Zonos Nr. | I. | II. | III. |
|------------------------|-----|-----|------|
| Aukštu sk. | 1-3 | 1-3 | 1-2 |
| Aukštis, m | 12 | 10 | 8.5 |
| Užstatymo intensyvumas | 0.4 | 0.4 | 0.2 |
| Užstatymo tankumas | 60 | 30 | 20 |

Teritorijos tipas
Galiojimo teritorija
Valstybinio registro Nr. 78804
Etapas
Patvirtintos galiojimo ribos

Detalusis planas
SKLYPO, SMALINĖS K. (KAD. NR. 0101/ 0167:1265), DETALIOJO PLANO STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBŲ KOREGAVIMAS

| Zonos Nr. | I. | II. | III. |
|------------------------|------|------|------|
| Aukštu sk. | 1-10 | 1-10 | 1-6 |
| Aukštis, m | 34 | 34 | 22 |
| Užstatymo intensyvumas | 2.4 | 1.8 | 1.6 |
| Užstatymo tankumas | 80 | 45 | 40 |

Teritorijos tipas
Galiojimo teritorija
Valstybinio registro Nr. 55834
Etapas
Patvirtintos galiojimo ribos

Detalusis planas
PLAITĖS TERITORIJOS ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 649 (KARALIAUČIAUS G. 26, KAD. NR. 0101/ 0167:2774) SPRENDINIŲ

| Aukštu sk. | 5 |
|------------------------|----|
| Aukštis, m | 15 |
| Užstatymo intensyvumas | 2 |
| Užstatymo tankumas | 40 |

Teritorijos tipas
Galiojimo teritorija
Valstybinio registro Nr. 79946
Etapas
Patvirtintos galiojimo ribos

Detalusis planas
ŽĖMĖS SKLYPŲ PLIAVOS G. 2 (KAD. NR. 0101/ 0167:38), VARNĖS G. 15 (KAD. NR. 0101/ 0167:1242) IR SKLYPO (KAD. NR. 0101/ 0167:1240) DETALIOJO PLANO SKLYPŲ NR. 4, 5, 6, 7 UŽSTATYMO ZONOS IR RIBŲ KOREGAVIMAS

| Aukštu sk. | 1-3 |
|------------------------|-----|
| Aukštis, m | 10 |
| Užstatymo intensyvumas | 0.4 |
| Užstatymo tankumas | 25 |

Teritorijos tipas
Galiojimo teritorija
Valstybinio registro Nr. -
Etapas
Patvirtintos galiojimo ribos

Detalusis planas
SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/ 0167:1154 IR NR. 0101/ 0167:1097) DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA (NAUJAI FORMUOJAMI SERVITUTAI IR STATYBOS ZONOS KEITIMAS BRETKŪNO G. 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 46, 48 IR PILIAVOS G. 21, 23, 25, 27, 29.

| Aukštu sk. | 3 |
|------------------------|-----|
| Aukštis, m | 12 |
| Užstatymo intensyvumas | 0.4 |
| Užstatymo tankumas | 30 |

Teritorijos tipas
Galiojimo teritorija
Valstybinio registro Nr. -
Etapas
Patvirtintos galiojimo ribos

Detalusis planas
ŽĖMĖS SKLYPO (KAD. NR. 0101/ 0167:2245) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS

| Aukštu sk. | - |
|------------------------|---|
| Aukštis, m | - |
| Užstatymo intensyvumas | - |
| Užstatymo tankumas | - |

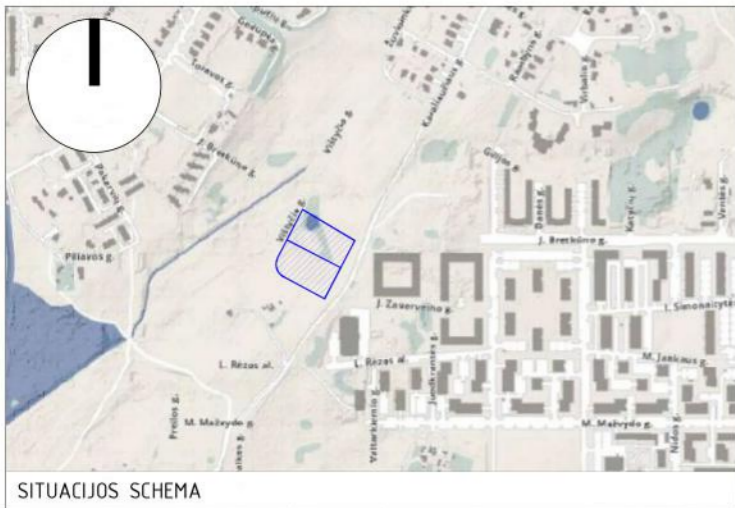
Teritorijos tipas
Galiojimo teritorija
Valstybinio registro Nr. -
Etapas
Patvirtintos galiojimo ribos

Detalusis planas
ŽĖMĖS SKLYPO SMALINĖS G. FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS

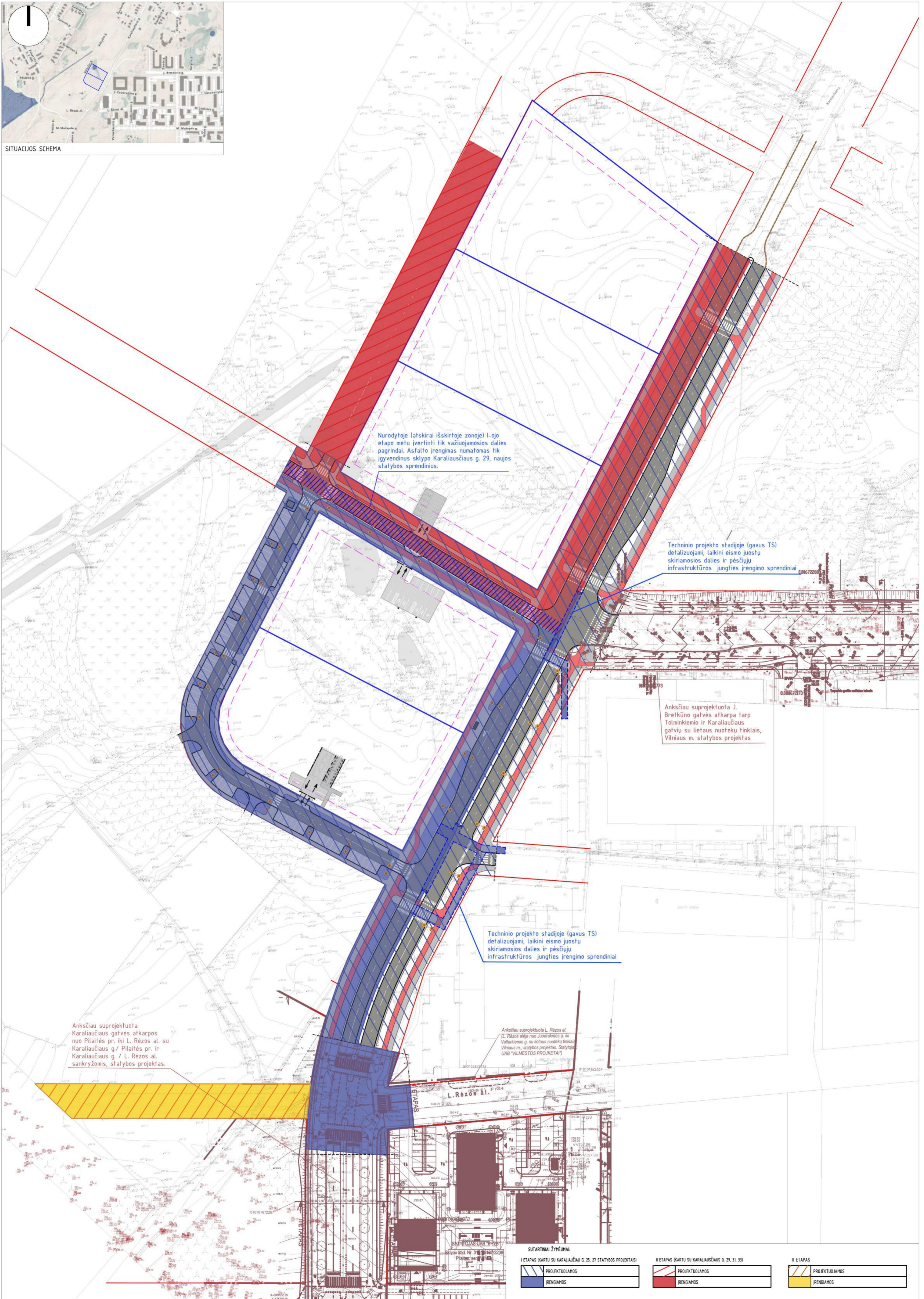
| Aukštu sk. | - |
|------------------------|---|
| Aukštis, m | - |
| Užstatymo intensyvumas | - |
| Užstatymo tankumas | - |

Teritorijos tipas
Galiojimo teritorija
Valstybinio registro Nr. -
Etapas
Patvirtintos galiojimo ribos

- Privatūs sklypai
- kiti detalieji planai



SITUACIJOS SCHEMA



Nurodytoje (atskirai išskirtoje zonoje) I-ojo etapo metu įvertinti tik važiuojamosios dalies pagrindai. Asfalto įrengimas numatomas tik įgyvendinus sklypo Karaliaučiaus g. 29, naujos statybos sprendinius.

Techninio projekto stadijoje (gavus TS) detalizuojami, laikini eismo juostų skiriamosios dalies ir pėsčiųjų infrastruktūros jungties įrengimo sprendiniai

Anksčiau suprojektuota J. Bretkūno gatvės atkarpa tarp Tolminkio ir Karaliaučiaus gatvių su lietaus nuotekų tinklais, Vilniaus m. statybos projektas

Techninio projekto stadijoje (gavus TS) detalizuojami, laikini eismo juostų skiriamosios dalies ir pėsčiųjų infrastruktūros jungties įrengimo sprendiniai

Anksčiau suprojektuota Karaliaučiaus gatvės atkarpa nuo Pilaitės pr. iki L. Rėzos al. su Karaliaučiaus g./ Pilaitės pr. ir Karaliaučiaus g. / L. Rėzos al. sankryžomis, statybos projektas.

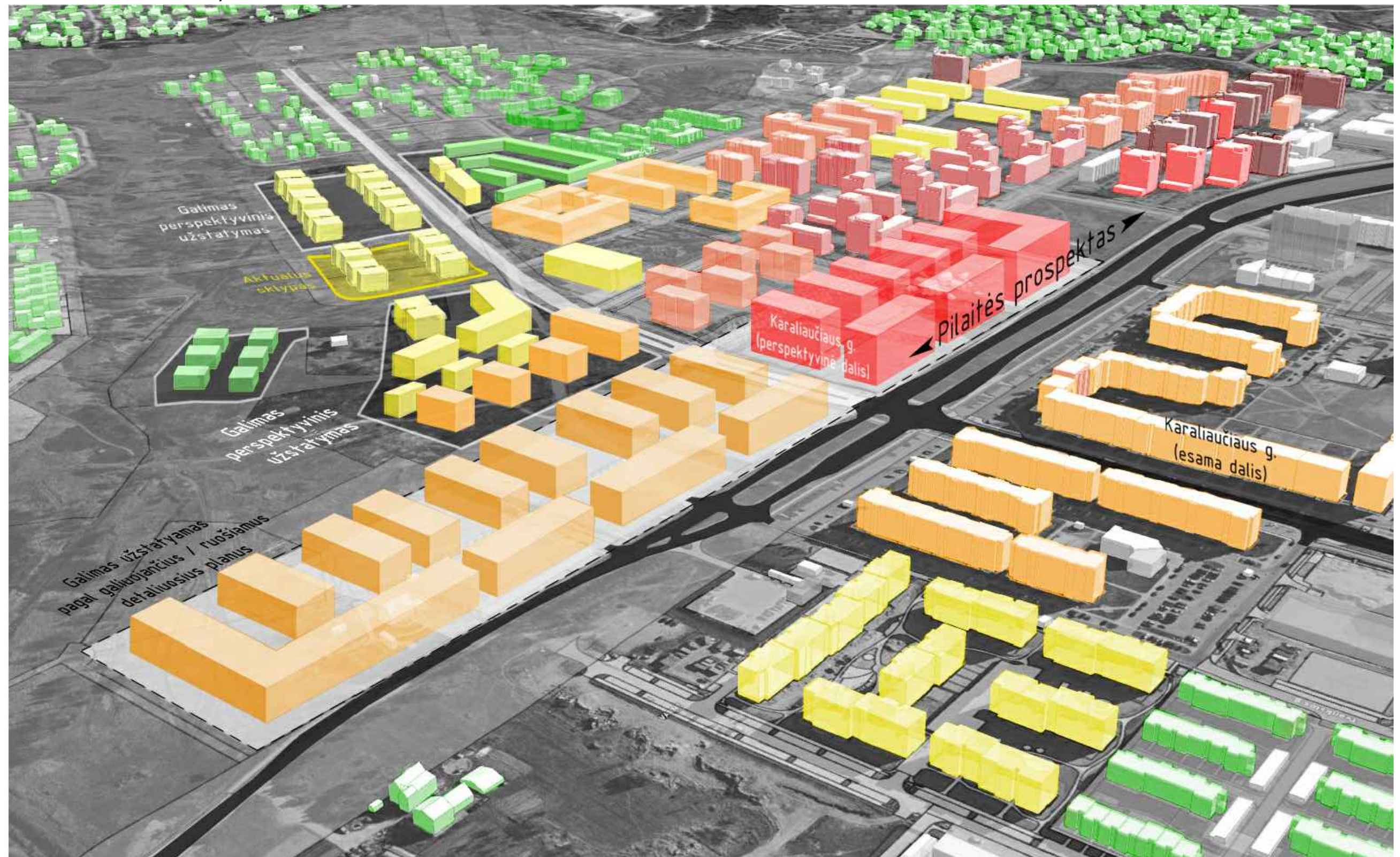
Anksčiau suprojektuota L. Rėzos al. (L. Rėzos alėja nuo Juodkrantės g. iki Valtariškio g. su lietaus nuotekų tinklais, Vilniaus m. statybos projektas. Statybos UAB "VILMESTOS PROJEKTAI")

L. Rėzos al.








SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

| | | |
|--|---|----------------|
| I ETAPAS (KARTU SU KARALIAUČIAU G. 25, 27 STATYBOS PROJEKTAIS) | II ETAPAS (KARTU SU KARALIAUČIAU G. 29, 31, 33) | III ETAPAS |
| PROJEKTUOJAMOS | PROJEKTUOJAMOS | PROJEKTUOJAMOS |
| ĮRENGIAMOS | ĮRENGIAMOS | ĮRENGIAMOS |

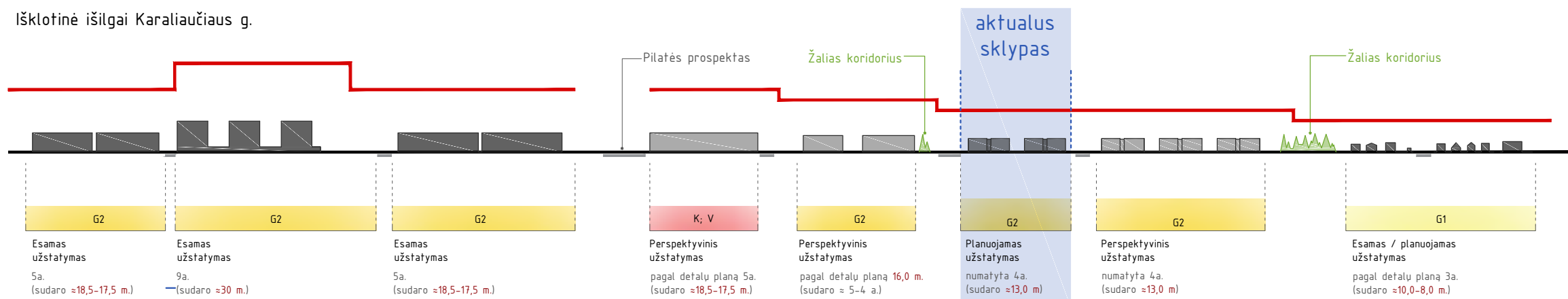
Pilaitės šiaurinės dalies 3D užstatymo schema



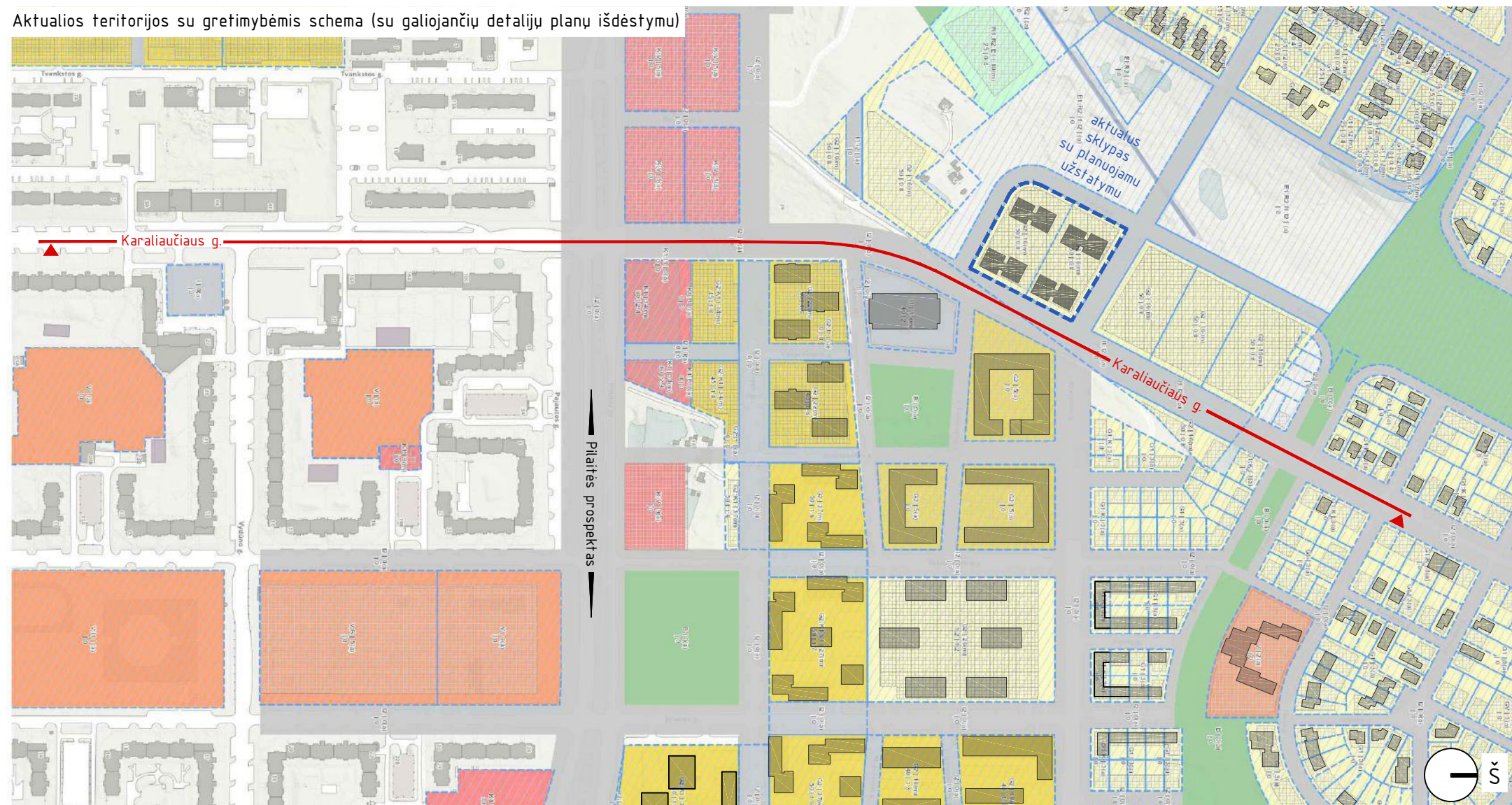
Statinių aukštingumas

| | |
|---|---------------|
|  | 30,0 - 30,5 m |
|  | 27,0 - 27,5 m |
|  | 25,0 - 25,0 m |
|  | 19,0 - 19,5 m |
|  | 16,0 - 16,5 m |
|  | 13,0 - 13,5 m |
|  | 7,5-10 m |

Išklotinė išilgai Karaliaučiaus g.

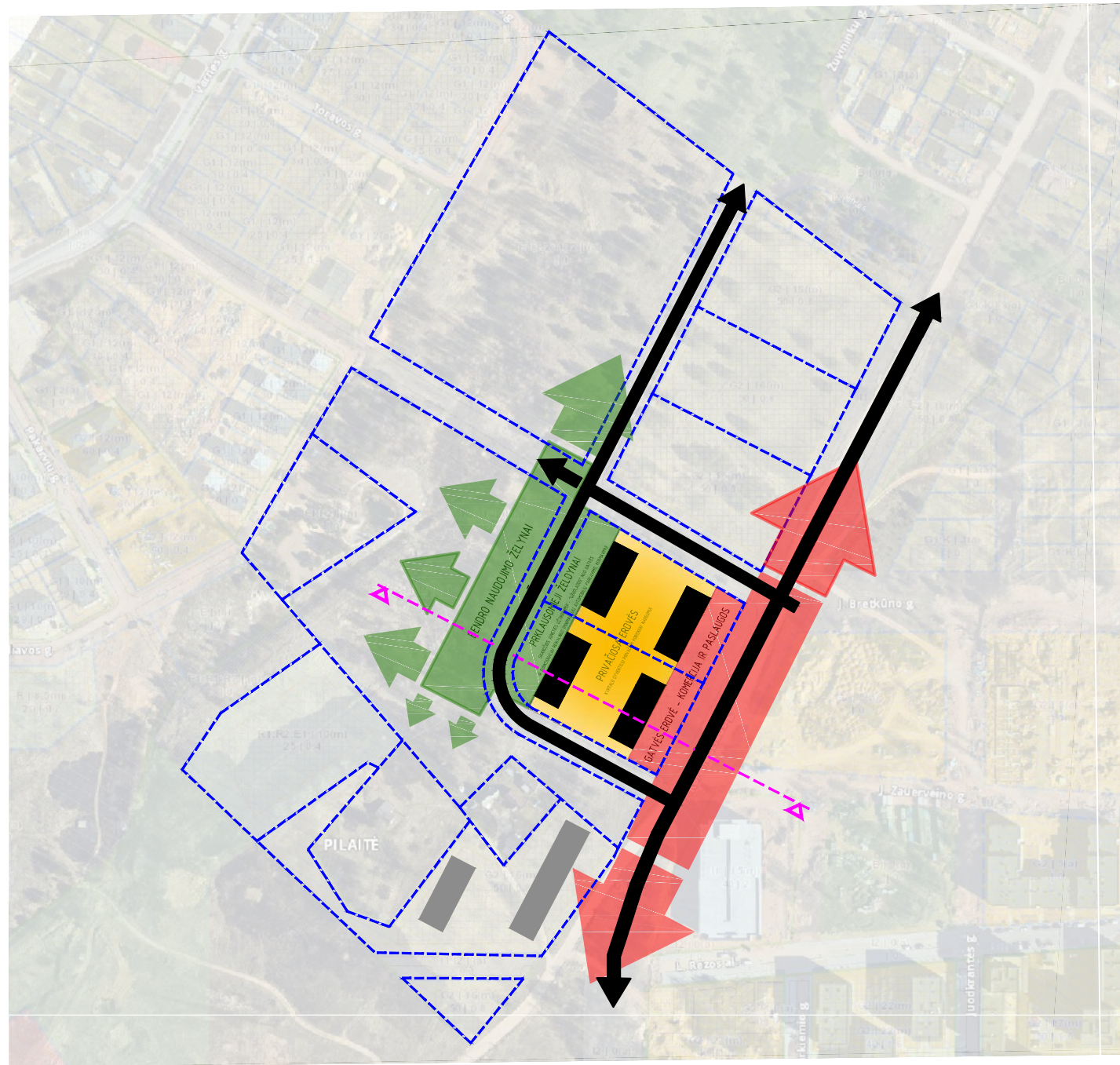


Aktualios teritorijos su gretimbėmis schema (su galiojančių detaliųjų planų išdėstymu)

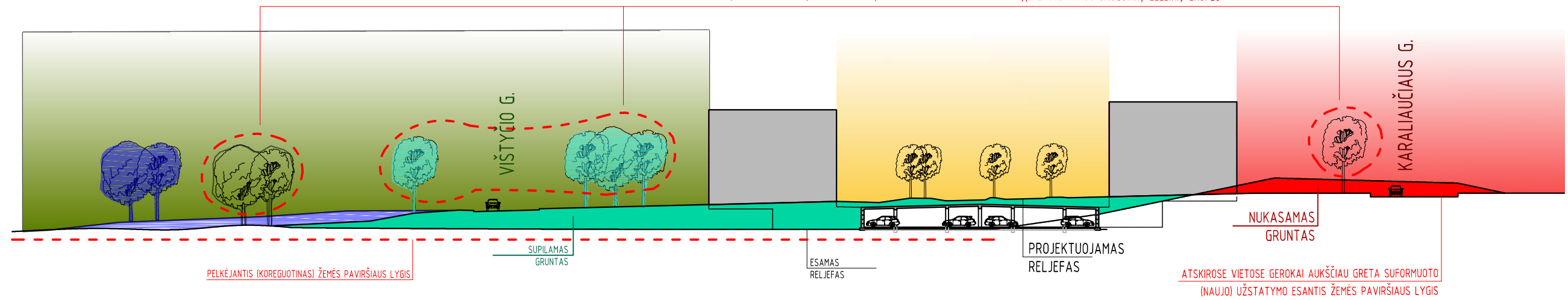


Pilaitėi būdingi nuoseklūs (nedinamiški ir nedažnai kintantys) aukščių pokyčiai išklotinėse





TAME PAČIAE SKLYPE ARBA BENDRO NAUDOJIMO ŽELDINIŲ ZONOJE (GRETA), DĖL REIKALINGŲ NUMATYTI AUKŠTINGUMO POKYČIŲ, PERSODINAMOS SAUGOTINŲ ŽELDINIŲ GRUPĖS





Kvartalas ties M. Mažvydo g.



Kvartalas ties M. Mažvydo g.



I. Kanto g. 23



Kvartalas tarp Jsrutės ir Tolminkiemio gatvių



Kvartalas ties M. Mažvydo g.



Tvanktos g. 13



Kvartalas ties M. Mažvydo g.



Karaliaučiaus g. 16, 20



Jsrutės g.



I. Simonatytės g. 2, 2A

prieigose esančio užstatymo fotofiksacijos

Šiuo statybos etapu ketinami įgyvendinti sprendiniai



Sekančiu statybos etapu gretimoje teritorijoje ketinami įgyvendinti sprendiniai



projektuojami pastatai

Sutartiniai ženklai:

Ikimokyklinio ugdymo įstaigos

Ikimokyklinio ugdymo įstaigos

● Valstybinės įstaigos

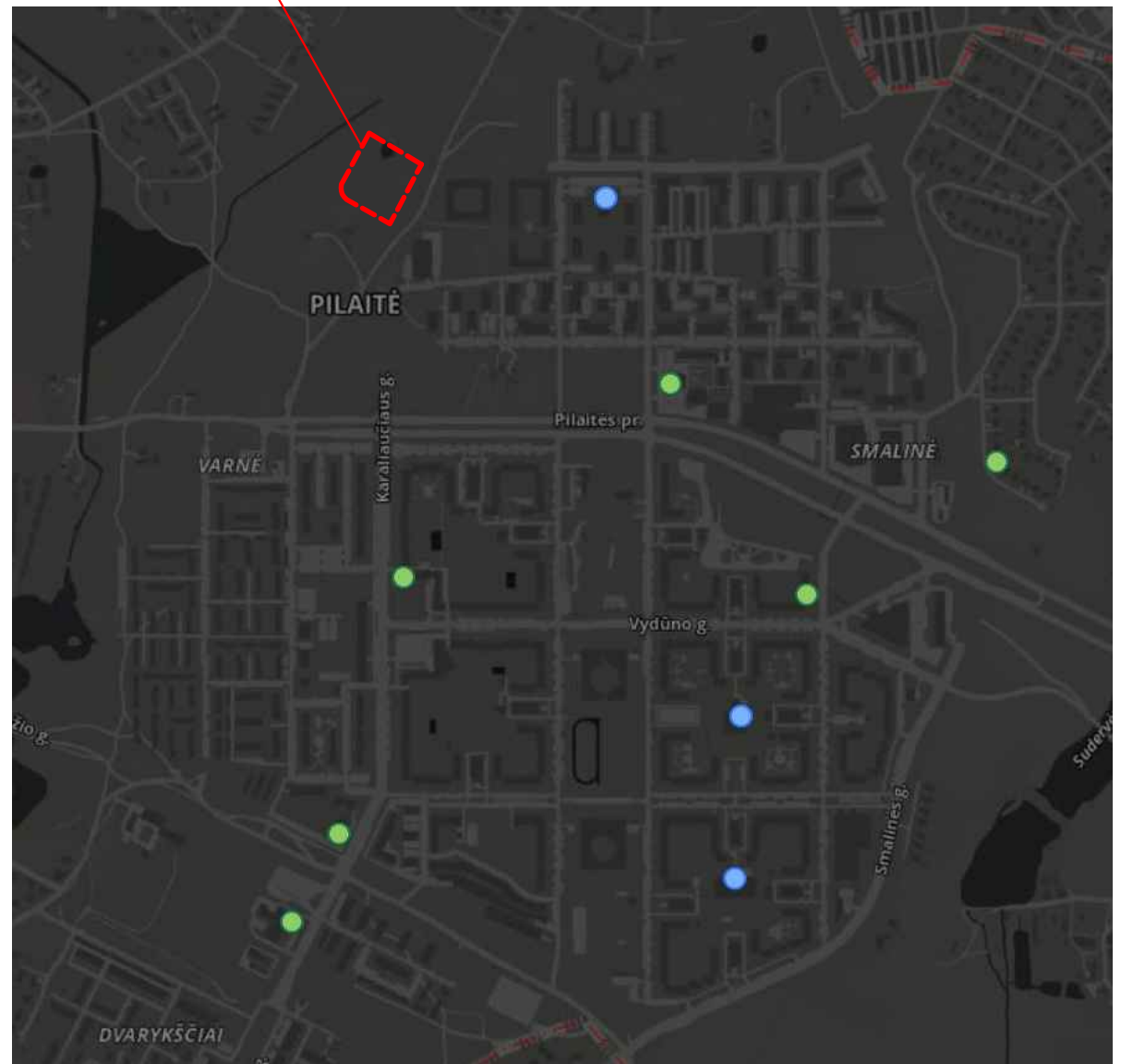
● Privačios įstaigos

Seniūnijos



Bendrai Pilaitėje esančių ikimokyklinio ugdymo įstaigų kiekis - 27 vnt.

Projekto teritorija



Netoli projekto teritorijos išsidėsčiusios ikimokyklinio ugdymo įstaigos

Sutartiniai ženklai:

Mokyklos

- Lietuvių kalba
- Rusų kalba
- Lenkų kalba
- Rusų / Lenkų kalba
- Kitos kalbos
- Nevalstybinės bendrojo ugdymo įstaigos
- ▲ Specialiosios mokyklos



Arčiausiai teritorijos esanti mokykla - 1km atstumu



Netoli projekto teritorijos išsidėsčiusios mokyklos

Skaidriu stiklu stiklinta (prašviečiama/ praregima) laiptinės tūrio dalis- Erdvinio komforto pastato viduje sukūrimui ir dviejų atskirų turinių kompozicijos paryškiniui.

