

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
						Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas / ūrio tankis	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, kv.m.	didžiausi, kv.m.				
—	1	3240	Paslaugų teritorija (PA)	kita (KT)	Komeracinės paskirties objektų teritorija (K)	10,00	192,80	30	0,4	laisvo planavimo (lp)	—	—	10%	2	administracinės paskirties; paslaugų paskirties;	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrus, I skyrus). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrus, XI skyrus). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrus, IV skyrus). Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrus, X skyrus). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrus, XI skyrus). Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.
—	2	3992	Paslaugų teritorija (PA)	kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	—	—	—	—	—	—	—	—	susisiekimo, inžineriniai tinklai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrus, I skyrus). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrus, XI skyrus). Skirstomųjų dujų apsaugos zonos (III skyrus, VI skyrus). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrus, IV skyrus). Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrus, X skyrus). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrus, XI skyrus). Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrus, XII skyrus). Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.	

- PASTABOS:**
1. Detaliojo plano riba sutampa su planuojamos teritorijos ribomis.
 2. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių privažiavimas.
 3. Sildymas numatomas preliminariu - dujomis, kietu kuru, geoterminis, elektra, ar kitų atsinaujinančių šaltinių.
 4. Statybos linija nenustatoma.
 5. Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc., kuriai netaikomos kompensacinės priemonės. Viršijus nurodytą kiekį, reikia įrengti lietaus vandens infiltracinės sistemas, prisijungti prie centralizuotų lietaus nuotekų tinklų.
 6. Želdinių tvarkymas ir išsaugojimas turi būti vykdomas pagal Lietuvos Respublikos želdynų įstatymą; Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklės, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-10-27 sprendimu Nr. I-1211. Želdinių tvarkymas ir išsaugojimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.
 7. Detaliojo plano keitimas yra rengiamas jau susiformavusioje urbanizuotoje miesto teritorijoje ir šiuo metu visi inžineriniai tinklai aptamauja greta planuojamos teritorijos ir joje, stovinčius pastatus, statinius. Rengiant techninius pastatų / statinių projektus privaloma gauti tiek elektros, tiek dujų, tiek kitų inžinerinių tinklų iškelimo sąlygas ir parengtus projektus su tinklų iškelimo sprendimais derinti su jas išdavusiomis institucijomis.
 8. Formuojamas sklypas Nr. 2 laikytinas kaip susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius, todėl kiekvienam tinklui atskirai nerodomas apsaugos zonos.

Sutartinis ženklų lentelė

[Symbol]	Detaliojo plano riba (Planuojama teritorija)
[Symbol]	Esamo sklypo riba planuojamoje teritorijoje
[Symbol]	Greitųjų sklypų ribos
[Symbol]	Projektuojamo sklypo riba
[Symbol]	Gatvės raudonoji linija
[Symbol]	Statybos riba
[Symbol]	Statybos zona
[Symbol]	Asfalto/ betono danga planuojamoje teritorijoje
[Symbol]	Apsauginių zonų riba
[Symbol]	Išvažiavimas - išvažiavimas
[Symbol]	Esamas sargo namelis planuojamame sklype
[Symbol]	Esama elektros apsaugos spinta
[Symbol]	Esama elektros linija
[Symbol]	Esami ryšių, telefono tinklai
[Symbol]	Esami ryšių, telefono šuliniai
[Symbol]	Esami vandentiekio tinklai
[Symbol]	Esami vandentiekio šuliniai, kameros
[Symbol]	Esami hidrantai
[Symbol]	Esami butinių nuotekų tinklai
[Symbol]	Esami lietaus nuotekų tinklai
[Symbol]	Esami dujų tinklai
[Symbol]	Esama dujų sklendė
[Symbol]	Esamas apšvietimo stulpas
[Symbol]	Esama tvora
[Symbol]	Esamas medis/ esami krūmai
[Symbol]	Esami vietiniai šilumos tinklai
[Symbol]	Demontuojami statiniai už statybos ribų
[Symbol]	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
[Symbol]	Debito reguliavimo/ infiltracijos šulinys
[Symbol]	Demontuojami elektros tinklai
[Symbol]	Atliekų rūšavimo ir surinkimo aikštelė
[Symbol]	Demontuojama vandentiekio kamera
[Symbol]	Demontuojami vandentiekio tinklai

Reglamentų sutartinis žymėjimas

0	0. Teritorijos naudojimo tipas
1	1. Teritorijos naudojimo būdas
2	2. Leistinas pastatų aukštis / skaičius
3	3. Užstatymo tankis / procentas
4	4. Užstatymo intensyvumas
5	5. Leistiniai pastatų aukštis / metrai
6	6. Priklausomųjų želdynų norma procentais

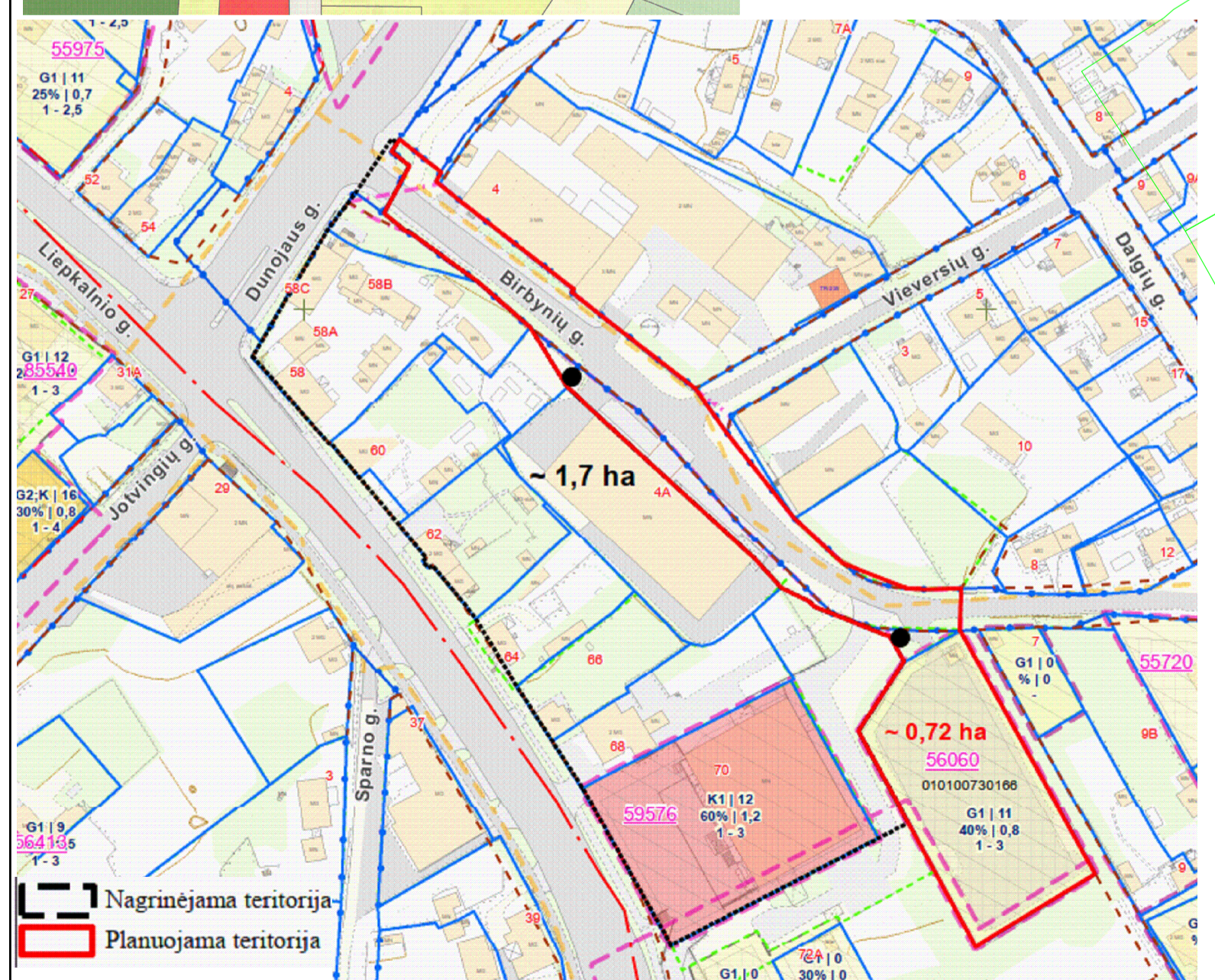
Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas

[Symbol]	Kita paskirtis
[Symbol]	K - Komeracinės paskirties objektų teritorijos
[Symbol]	Kita paskirtis
[Symbol]	I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Sklypo numerio ir ploto žymėjimas

m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas (kv. m.)

Ištrauka iš 2021-06-02 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. I-972 patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo



0101/0073-970
Liekpalio g. 70
Kita paskirtis, komercinės paskirties objektų teritorija
Plotas - 0,3654 ha, kuriame stovi 3449,79 kv.m. bendro ploto parlotovės su vestibiūlais, kėpyklės ir kavinės pastatams.

0101/0073-153
Liekpalio g. 68
Kita paskirtis, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
Plotas - 0,1392 ha, kuriame stovi 510,69 kv.m. ploto gyvenamasis namas, skėtinis pastatas, garažas ir kiemo statiniai

0101/0073-939
Birbynų g. 4A
Kita paskirtis, komercinės paskirties objektų teritorijos
Plotas - 0,2548 ha, kuriame stovi dviabučių, sandėliai

0101/0073-993
Birbynų g. 4
Kita paskirtis, pramonės ir sandėliavimo paskirties objektų teritorijos
Plotas - 0,5758 ha, kuriame stovi trys gamybiniai pastatai, dujos distriktas, trys sandėliai, garažas, transformatorinė

0101/0073-951
Liekpalio g. 58
Kita paskirtis, gyvenamosios teritorijos mažiausių gyvenamųjų namų statybos
Plotas - 0,2481 ha, kuriame stovi du daugiabučiai gyvenamieji namai, viešbutis gyvenamasis namas, mašinos ir kiti kiemo statiniai

0101/0073-187
Birbynų g. 4A
Kita paskirtis
Plotas - 0,1410 ha

0101/0073-4
Birbynų g. 8
Kita paskirtis, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Plotas - 0,0834 ha, kuriame stovi 94,03 kv.m. ploto gyvenamasis namas, du kiemai pastatai ir kiemo statiniai

0101/0073-1019
Birbynų g. 7
Kita paskirtis, komercinės paskirties objektų teritorijos
Plotas - 0,0500 ha

0101/0073-49
Birbynų g. 9
Kita paskirtis, gyvenamosios teritorijos mažiausių gyvenamųjų namų statybos
Plotas - 0,1000 ha, kuriame stovi 97,50 kv.m. ploto gyvenamasis namas ir kiemo statiniai

Objektas		Birbynų g.3A, Vilnius	
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys	
Geoido modelis		LIT20G	
Tomas Valūnas ind. veikla		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm	
Tel. 8-618-12283. ELP. tvalunas@gmail.com		horizontalios padėties: 10	
Kv. paž. Nr.		vertikalios padėties: 10	
Vardas ir pavardė		Paršas	
Data		2026-03	
Mastelis		Koordinacijų sistema	
1:500		LKS 94	
Aukščių sistema		LAS07	
Lapas		Lapų	
19253		1 2	
Paraiškos Nr.		Suderinimo data	
THIŠI-2025099-060496		2025.10.01	
Užsakovas - privatus asmuo			
Atest. Nr.		UA B "MEIRISTA"	
Pareigos		V. Pavardė	
Data		2026-03	
TPV0047		G. Meidutė	
19253		G. Meidutė	
2026-03			
Etapas		Planavimo iniciatorius:	
DP		Juridiniai asmenys	
TPD Nr. K-VT-13-24-1132		Lapas	
636-DPK-2025		1 1	

Sklypo Birbynų g. 3A (kadastru Nr. 0101/0073:166) ir Birbynų gatvės atkarpos detalusis planas

PAGRINDINIS BRĖZINYS, TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGULIAMENTAI, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR INŽINERINIS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ BRĖZINYS. M1-500