

Įm. kodas 302307652
Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius
tel. 8 698 06469, el. p.: info@iprojektai.lt

Įm. kodas 302459044
Pušų g. 29-4, Vilnius
tel.: 8 698 32288, el. p.: saulius@jad.lt

STATYTOJAS
(UŽSAKOVAS)
PROJEKTO
PAVDAINIMAS

UAB „PADVARIŠKIŲ NAMAI“
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RUGIŲ G. 30, VILNIUJE
STATYBOS PROJEKTAS



OBJEKTAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1)
STATINIO KATEGORIJA YPATINGASIS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS NAUJA STATYBA
PROJEKTO STADIJA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO DALIS BD, SP, SA (RUG30-PP)
LAIDA „0“

UAB „Inžinerijos projektai“	Direktorė	G. Kirvaitytė
	Statinio projekto vadovas	R. Vitkauskas atest. Nr. 25003
UAB „SP Architektų grupė“	Direktorius	S. Pamerneckis
	Statinio projekto dalies vadovas	S. Pamerneckis atest. Nr. A424

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
BENDROJI DALIS			
1.	RUG30-XX-PP-BD-BDŽ	Brėžinių ir tekstinių dokumentų sudėties žiniaraštis	2 lapai
2.	RUG30-XX-PP-BD-BR	Bendrieji statinio rodikliai	2 lapai
3.	RUG30-XX-PP-BD-AR	Aiškinamasis raštas	16 lapų
PRIEDAI			
4.	SARD-01-241220-00909	Specialieji architektūros reikalavimai	5
5.	ŽI-2025-02	Želdinių inventORIZACIJA Esamų medžių arboristinis vertinimas	8 lapai
6.	24-30-INS	Insoliacijos skaičiavimas	7 lapai
7.		Sklypo geologiniai tyrimai	9 lapai
8.	25/161	Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	3
9.		Preliminarus susitarimas dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo	5 lapai
10.	TS25-09527	AB „Energijos skirstymo operatorius“ prijungimo sąlygos	3
11.	24/048	UAB „Grinda“ techninės sąlygos	2
12.	P-0113/25	AB „Telia Lietuva“ prisijungimo sąlygos	2
13.	25019	AB „Vilniaus šilumos tinklai“ prisijungimo sąlygos	12
14.	PS25-598	UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos	3
SKLYPO PLANO DALIS			
15.	RUG30-00-PP-SP.S.B-01	Situacijos planas; M 1:1000	1 lapas
16.	RUG30-00-PP-SP.S.B-02	Sklypo planas; M 1:300	1 lapas
17.	RUG30-00-PP-SP.S.B-03	Sklypo vertikalus planas (aukščių planas) M 1:300	
18.	RUG30-00-PP-SP.S.B-04	Sklypo sutvarkymo planas (aplinkotvarkos); M 1:300	1 lapas

0	2025-06	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEID.DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	UAB "Inžinerijos projektai" Fabijoniškių g.99-417, Vilnius Tel.: 8 698 06469, info@iprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RUGIŲ G. 30, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
25003	SPV	R. Vitkauskas		
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1)	
424	SPDV	S. Pamerneckis		
2250	ARCH	M. Trapikas		
KALBOS TRUMP:	STATYTOJAS:		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
LT	UAB „PADVARIŠKIŲ NAMAI“		BRĖŽINIŲ IR TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	0
			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
			RUG30-XX-PP-BD-BDŽ	LAPŲ
				1
				2

19.	RUG30-00-PP-SP.S.B-05	Ardymo/demontavimo planas; M1:300	1 lapas
20.	RUG30-00-PP-SP.S.B-06	Sklypo apželdinimo planas; M 1:500	1 lapas
21.	RUG30-PP-IT.B-01	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas	1 lapas
ARCHITEKTŪROS DALIS			
22.	RUG30-01-PP-SA-B01	Rūsio planas; M 1:150	1 lapas
23.	RUG30-01-PP-SA-B02	1 aukšto planas; M 1:150	1 lapas
24.	RUG30-01-PP-SA-B03	2 aukšto planas; M 1:150	1 lapas
25.	RUG30-01-PP-SA-B04	3 aukšto planas; M 1:150	1 lapas
26.	RUG30-01-PP-SA-B05	4 aukšto planas; M 1:150	1 lapas
27.	RUG30-01-PP-SA-B06	5 aukšto planas; M 1:150	1 lapas
28.	RUG30-01-PP-SA-B07	Antstato planas; M 1:150	1 lapas
29.	RUG30-01-PP-SA-B08	Pastato fasadai; M 1:200	1 lapas
30.	RUG30-01-PP-SA-B09	Pastato pjūviai; M 1:200	1 lapas
31.	RUG30-01-PP-SA-B10	Vizualizacija. Vaizdas nuo Baltupio gatvės	1 lapas
32.	RUG30-01-PP-SA-B11	Vizualizacija. Vaizdas nuo esamo želdyno	1 lapas
33.	RUG30-01-PP-SA-B12	Vizualizacija. Kiemo vaizdas	1 lapas
34.	RUG30-01-PP-SA-B13	Vizualizacija. Vaizdas su urbanistine aplinka	1 lapas

RUG30-XX-PP-BD-BDŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RUGIŲ G. 30 VILNIUJE
STATYBOS PROJEKTO
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	3240	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	918	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	118,27	
3. sklypo užstatymo tankis	%	28,35	
4. apželdintas žemės plotas	%	49,19 %	
II SKYRIUS. PASTATAI			
Daugiabutis gyvenamasis namas (2.1) - 01			<i>Pastabos</i>
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė			Pastatų paskirties grupė: 2. Daugiabučių.
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	Daugiabutis
2.2. Priklausinys	vnt.	0	
3. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	5370,91	
3.1. Pastato antžeminis plotas		3831,80	
3.2. Pastato požeminis plotas		1539,11	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	5370,00	
5. Pastato tūris. *	m ³	14641	
6. Aukštų skaičius. *	vnt.	5	+ antstatas
7. Pastato aukštis. *	m	19,64	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	66	59 butai 4 komercinės 3 automobilių saugyklos
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	59	
9.1. 1 kambario	vnt.	0	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	59	
9.3. Butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	0	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai			
13.1. Komercinių patalpų skaičius	vnt.	4	
13.2. Komercinių patalpų plotas. *		238,41	
III SKYRIUS. ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
1. Patalpos			
1.1. Patalpos pavadinimas	vnt.	59	Butas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.2. Patalpos paskirties grupė, paskirtis			1. Gyvenamųjų, 1.1 Gyvenamųjų (butų)
1.3. Patalpos bendras plotas	m ²	3171,81	
2. Patalpos			
2.1. Patalpos pavadinimas	vnt.	4	Komercinės patalpos
2.2. Patalpos paskirties grupė, paskirtis			3.Komercinių, 3.1. Prekybos 3.4. Paslaugų
2.3. Patalpos bendras plotas	m ²	238,81	
3. Patalpos			
3.1. Patalpos pavadinimas	vnt.	3	Automobilių saugykla
3.2. Patalpos paskirties grupė, paskirtis			8. Pagalbinių, 8.1. Pagalbinio ūkio
3.3. Patalpos bendras plotas	m ²	1452,03	Automobilių saugykla su dviračių saugyklomis
V SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Inžinerinių tinklų ilgis *	m		
2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
2.1 Vandentiekio tinklai (BV1; d 110 mm)	m	60,50	
2.2.1 Buitinių nuotekų tinklai (BF1; d160 mm)	m	58,65	
2.2.2 Buitinių nuotekų tinklai (F1; d160 mm)	m	3,70	
2.3.1 Lietaus nuotekų tinklai (BL1; d110 mm)	m	7,05	
2.3.2 Lietaus nuotekų tinklai (L1; d110 mm)	m	2,30	
3. Elektros tinklų ilgis	m	710	
3.1. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	4;240, 4;150	
4. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
4.1. Vamzdis HDPE d100mm	m	65	
4.2. Šulinys RKŠ-2	vnt.	1	
5. Šilumos tinklai (T1,T2 2d88,9/160)	m	52,38	
VI SKYRIUS. KITI STATINIAI			
1. Pėsčiųjų takas	m ²	416	Kitos paskirties inžinerinis statinys, Nesudėtingasis II gr.
2. Pėsčiųjų takas	m ²	128	Kitos paskirties inžinerinis statinys, Nesudėtingasis II gr.
3. Privažiavimo kelias	m ²	69	Kitos paskirties inžinerinis statinys, Nesudėtingasis I gr.
4. Vaikų žaidimų, paauglių sporto aikštelė	m ²	95	Kitos paskirties inžinerinis statinys, Nesudėtingasis I gr.
5. Tvoras su varteliais	m	26	Kitos paskirties inžinerinis statinys, Nesudėtingasis I gr.

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Robertas Vitkauskas Atest. Nr.25003, 2025-06

TURINYS

1. Bendrieji duomenys2

1.1. Projektuojamo statinio statybos vieta..... 2

1.2. Statybos rūšis: 2

1.3. Statinio paskirtis: 2

1.4. Statinio kategorija:..... 2

1.5. Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą: 2

2. Trumpas statybos sklypo aprašymas.....2

2.1. Sklypo apželdinimo sprendiniai 3

3. Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirties, planuojama ūkinė veikla4

4. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai, vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas, atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas.....5

4.1. Šilumos tiekimas 5

4.2. Vandentiekis nuotekos..... 6

4.3. Vandentiekis..... 6

4.4. Buitinė nuotekynė 6

4.5. Lietaus nuotekynė 6

4.6. Lauko elektroniniai ryšiai..... 7

4.7. Elektros energijos tiekimas..... 7

5. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai7

6. Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai 7

6.1. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai 7

6.2. Pagrindinių jėgimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai 10

6.3. Numatomi pastato ativarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai 10

6.4. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai..... 12

6.5. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje..... 12

7. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos aprašymas, projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas; 13

8. Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo su negalia projektinių sprendinių aprašymas 13

9. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas 14

10. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą..... 14

11. Statinio pagrindinių sprendinių (be sprendinius pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas 14

Planuojama ūkinė veikla nesukels rizikos žmonių sveikatai. Statybos metu galimas triukšmo ir oro taršos padidėjimas nuo veikiančių statybos mechanizmų, tačiau šis poveikis bus lokalus ir trumpalaikis (tik įrengimo darbų metu). Dėl Statytojo planuojamos ūkinės veiklos neprivalomas nei poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, nei sanitarinės apsaugos zonų nustatymas..... 14

12. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas..... 14

12.1. Bendrasis planas 14

12.2. Specialieji architektūros reikalavimai 15

13. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į TPDR..... 16

0	2025-06	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEID.DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	UAB "Inžinerijos projektai" Fabijoniškių g.99-417, Vilnius Tel.: 8 698 06469, info@iprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RUGIŲ G. 30, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
25003	SPV	R. Vitkauskas			
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1)		
424	SPDV	S. Pamerneckis			
2250	ARCH	M. Trapikas			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA	
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
KALBOS TRUMP:	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB „PADVARIŠKIŲ NAMAI“		RUG30-PP-BD-AR	1	16

1. Bendrieji duomenys

1.1. Projektuojamo statinio statybos vieta

Rugių g. 30, Vilnius;
Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0009:556;

1.2. Statybos rūšis:

Naujo statinio statyba

1.3. Statinio paskirtis:

Gyvenamasis pastatas
Pastato paskirties grupė: 2. Daugiabučių
Pastato paskirtis: 2.1 Daugiabučių

1.4. Statinio kategorija:

Ypatingasis statinys

1.5. Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą:

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 4 priedo 1.1 punktu, projektuojamo pastato bendras plotas yra didesnis kaip 2000 m², todėl jis priskiriamas ypatingųjų statinių kategorijai.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ V skyriaus 8 p. nuostatomis projekto statybos tikslas yra pastatyti naują statinį, todėl nustatoma statybos rūšis – naujo statinio statyba.

2. Trumpas statybos sklypo aprašymas

Sklypas netaisyklingo daugiakampio formos. Sklypo plotas 3240 m²

Sklypo reljefas žemėja nuo 169,68 sklypo šiaurrietiniame kampe iki 168,00 sklypo pietvakariniame kampe.

Šiaurvakariniame sklypo kampe yra dauba (apačios altitudė 165,80) su esama vandens pralaida.

Sklype nėra esamų registruotų statinių. Į sklypo ribas patenka dalis vaikų žaidimų aikštelės (apie 192 m²), kuri naudojama gretimų pastatų gyventojų. Pietinėje pusėje yra įrengtas pėsčiųjų takas, vedantis iki viešojo transporto stotelių. Servitutas šiam takui nenustatytas.

Sklypo gretimybės:

- Vakarinė kraštinė - Baltupio gatvė;
- Šiaurinė kraštinė - Rugių gatvė;
- Rytinė kraštinė - Žemės sklypais nesuformuota valstybinė žemė, pagal naudojimo faktą priskirtina esamiems daugiabučiams namams Baltupio g. 93, 95, 97, 99.;
- Pietinė kraštinė – Valstybinė žemė, suformuotas miškų ūkio paskirties sklypas.

Prie vakarinės sklypo ribos, lygiagrečiai Baltupio gatvei yra esamas vandentiekio tinklas (vamzdžio diametras 400 mm), jam nustatyta 10 m apsaugos zona patenka į nagrinėjamą sklypą ir jame užima 424 m² ploto ruožą.

RUG30-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	16	0

2.1. Sklypo apželdinimo sprendiniai

Sklypo šiaurinė dalis apaugusi įvairios būklės ir amžiaus medžiais bei krūmais. Esamų želdinių inventorizacijos brėžinys pateikiamas prie šios bylos priedų.

Viso šalinama 22 vnt. medžių. Iš jų 8 vnt. šalinami dėl arboristinių priežasčių (bloga būklė, žuvę, neperspektyvūs). 14 vnt. šalinami nesaugotini medžiai dėl projektinių sprendinių. Persodinama 10 vnt. jaunų medelių tame pačiame sklype.

Šiaurinėje dalyje saugomas esamas medžių masyvas. Jame formuojami parkiniai takai su poilsio vietomis, papildomai sodinami šermukšniai, lanksvų masyvai.

Sklypo rytinėje dalyje įrengiama vaikų žaidimų aikštelė, projektuojamos privačios erdvės gyventojams. Vakarinėje dalyje suprojektuotos dekoratyvinių krūmų bei daugiamečių gėlių ir varpinių augalų kompozicijos.

Pietinėje dalyje persodinami jauni medeliai, šiuo metu augantys įvairiose sklypo vietose.

Sodinant vadovautis įsakymu DĖL MEDŽIŲ IR KRŪMŲ VEISIMO, VEJŲ IR GĖLYNŲ ĮRENGIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO 2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-717, Vilnius. Taip pat įsakymu DĖL SODMENŲ KOKYBĖS REIKALAVIMŲ PATVIRTINIMO, 2007 m. gruodžio 14 d. Nr. D1-674, Vilnius.

AUGALŲ ASORTIMENTAS

Šermukšnis japoninis / *Sorbus commixta 'Dodong'*,

Ožekšnis sparnuotasis CHICAGO FIRE / *Euonymus alatus Chicago Fire* (rudens spalva)

Ožekšnis sparnuotasis CHICAGO FIRE / *Euonymus alatus Chicago Fire*



Kalninė pušis / *Pinus mugo mughus var. Pumilio*

Kalninė pušis / *Pinus mugo mughus*

Lanksva beržalapė 'Thorr' / *Spiraea betulifolia*



Alyva mejerio PALIBIN / *Syringa meyeri PALIBIN*

Hortenzija šluotelinė EARLY HEARY / *Hydrangea paniculata EARLY SENSATION*

Lanksvūnė šermukšniapė SEM / *Sorbaria sorbifolia SEM*



RUG30-PP-BD-AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
3	16	0

DAUGIAMEČIŲ GĖLIŲ IR VARPINIŲ AUGALŲ ASORTIMENTAS

Atlaso eraičinas / Festuca mairei

Katžolė faseno DROPMORE /
Nepeta x faassenii DROPMORE

Snaputis stambiašaknis 'Spessart' /
Geranium macrorrhizum 'Spessart'



Žiemė / Vinca minor,
balta

Gojinis šalavijas / Salvia nemorosa
,Bumblesky'

Žvilgioji viksva 'Irish Green' / Carex
morrowii 'Irish Green'



Kelerija melsvoji 'Coolio' / Koeleria
glauca 'Coolio'

Botaninė tulpė / Turkestanica
tulip

Krūminis astras / Aster dumosus
'Blauer Zwerg'



3. Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirties, planuojama ūkinė veikla

Nr.	Pavadinimas	Kategorija	Statybos rūšis
1.	Daugiabutis gyvenamasis namas	Ypatingasis statinys	Naujo statinio statyba
2.	Pėsčiųjų takas	Kitos paskirties inžinerinis statinys, Nesudėtingasis II gr.	
3.	Pėsčiųjų takas	Kitos paskirties inžinerinis statinys, Nesudėtingasis II gr.	
4.	Privažiavimo kelias	Kitos paskirties inžinerinis statinys, Nesudėtingasis I gr.	
5.	Vaikų žaidimų, paauglių sporto aikštelė	Kitos paskirties inžinerinis statinys, Nesudėtingasis I gr.	
9.	Tvora su varteliais	Kitos paskirties inžinerinis statinys, Nesudėtingasis I gr.	

Numatomas sklype esančios gretimų gyvenamųjų namų poreikiams įrengtos žaidimų ir sporto aikštelės perkėlimas ir integravimas su naujai projektuojama žaidimų ir sporto aikštele. Perkeliant esamą aikštelę nebus sumažintas jos plotas, nebus pablogintos sąlygos ir kokybė. Perkeliami esami įrenginiai, gerbūvio elementai ir danga. Statybų metu bus užtikrinta galimybė šia aikštele nepertraukiamai naudotis.

Sklypo ribose suprojektuota vaikų žaidimų aikštelė, sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus ir vieta ramiam asmenų su negalia namo gyventojų poilsiui. Tam dalinai yra panaudojamas želdynų plotas. Sporto aikštelė aptveriami ažuoliniu aptvaru. Projektuojamos vaikų žaidimų aikštelės plotas atitinka normatyvinį reikalavimą, tai yra ne mažesnis kaip $1 \times b$, m^2 (čia b – butų skaičius). Apskaičiuotas vaikų žaidimų aikštelės plotas yra $59 m^2$.

Siūloma perkeliama bendro naudojimo žaidimų aikštelę ir sklype projektuojamą žaidimų aikštelę projektuoti vieną šalia kitos, ties rytine sklypo riba. Siūloma aikštelės atskirti 1 m. pločio želdinių juosta (projektuojamo sklypo ribose), kurioje būtų numatyti papildomi žaidimų įrenginiai kaip čiuožyklą, lipimo tinklas ir pan. Tikslūs aikštelės elementai detalizuojami techninio darbo projekto stadijoje.

4. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai, vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas, atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

4.1. Šilumos tiekimas

Daugiabučio gyvenamojo namo Rugių g. 30, Vilniuje, prijungimui prie Vilniaus šilumos tinklų sistemos išduotos sąlygos Nr.25019 (AB „Vilniaus šilumos tinklai“ 2025m. sausio 23d).

Projektuojami šilumos tiekimo tinklai montuojami bekanaliu būdu naudojant pramoniniu būdu, poliuretano putomis, izoliuotus plieninius vamzdžius bei integruota gedimų kontrolės sistema.

Projektuojamo bekanalio tinklo skersmenys 2d88,9/160 priimti pagal naujai projektuojamo gyv. namo Rugių g.30 skaičiuotinas ir AB „Vilniaus šilumos tinklai“ patvirtintas šilumos apkrovas ir paskaičiavimus.

Bendras projektuojamų 2d88,9/160 šilumos tinklų ilgis $L=52,38m$.

Bendras šilumos poreikis projektuojamam daugiabučiam gyvenamajam namui Rugių g.30 sudaro 0,38MW (0,145 MW šildymui ir 0,235 MW karštam vandeniui).

Skačiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

teikiamo šilumnešio temperatūra - $115 \text{ }^\circ\text{C}$, grąžinamo šilumnešio temperatūra - $60 \text{ }^\circ\text{C}$. Šilumos tinklai projektuojami įvertinus ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio ($65 \text{ }^\circ\text{C}/45 \text{ }^\circ\text{C}$) grafiko.

Prisijungimo vieta – nekanaliniai tinklai atkarpoje tarp kamerų ŠK08383-55 ir ŠK08383-57, nuo esamo šulinio Nr.114. Šulinyje yra esamos pramoniniu būdu izoliuotos sklendės d139,7/225 (2 vnt). Projektuojami tinklai yra 2d88,9/160 skersmens, todėl prisijungimui numatytos redukcijos 139,7/225//88,9/160 (2 vnt).

Nuo prisijungimo vietos iki įvado į šilumos punktą gyv. namo Rugių g.30 bekanaliai pramoniniu būdu izoliuoti vamzdžiai klojami tranšėjoje. Vertikalūs atstumai tarp projektuojamų ir esamų inžinerinių tinklų išlaikomi norminiai, vertikalūs atstumai nuo vamzdžių izoliacijos viršaus iki dangos viršaus taip pat išlaikomi norminiai.

Statybos darbų metu susidarys statybinės atliekos, kurios bus tvarkomos, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Montavimo darbus gali atlikti šioms darbams licenciją turinti montavimo organizacija.

Darbų vykdymui turi būti parengtas ir suderintas techninis darbo projektas.

RUG30-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	16	0

4.2. Vandentiekis nuotekos

Projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo Rugių g. 30 lauko vandentiekio, nuotekų tinklai bus projektuojami pagal išduotas UAB „Vilniaus vandenys“ Prisijungimo sąlygas Nr. PS25-598 (išduotos 2025-03-07) ir UAB „Grinda“ Technines sąlygas Nr. 24/048 (išduotos 2025-02-11).

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai tinklai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2 metrus nuo vamzdyno ašies. Apsaugos zona, kai tinklai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 3 metrus nuo vamzdynų ašies.

4.3. Vandentiekis

Geriamos kokybės vandeniu projektuojamą gyvenamąjį daugiabutį namą Rugių g. Nr. 30, Vilniuje numatoma aprūpinti nuo esamo d 100 mm skersmens vandentiekio tinklo, pasijungiant naujai projektuojamame šulinyje, kuriame bus projektuojama ir laikina apskaita (DN 15) statybos laikotarpiui ir iki pažymos gavimo (pažyma,- kad statinys prijungtas prie miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal projektą ir prisijungimo sąlygų reikalavimus).

Vandentiekio įvadas į daugiabutį gyvenamąjį namą Rugių g. 30 bus projektuojamas iš PE vandentiekio vamzdžių PN 10, 110 mm skersmens.

Gaisrų gesinimui reikalingas 15 l/s debitas. Gaisrų gesinimas turi būti užtikrintas iš ne mažiau kaip dviejų gaisrinių hidrantų, esančių žiediniame vandens tiekimo tinkle ir esančių ne didesniu kaip 200 m atstumu pagal gaisrinių žarnų tiesimo liniją iki tolimiausio statinio taško.

Projektuojamo pastato lauko gaisrų gesinimui bus naudojami esami hidrantai Nr.- 124A; Nr. 47 ; Nr.-22.

4.4. Buitinė nuotekynė

Buitinės nuotekos iš pastato bus šalinamos vienu išvadu ir projektuojamais PVC d160 mm skersmens nuotekų vamzdžiais pajungiamas į miesto buitinių nuotekų tinklus esamame šulinyje EKF-121A.

4.5. Lietaus nuotekynė

Pagal UAB „Grinda“ Technines sąlygas Nr. 24/048 (2025 02 - 11) iš projektuojamo sklypo į esamus miesto lietaus nuotekų tinklus Rugių arba Baltupių gatvėje galima išleisti ne daugiau 5 l/s momentinį lietaus nuotekų debitą.

Planuojamo sklypo pietinė dalis skirta projektuojamam pastatui (tai aukštesnė sklypo vieta), šiaurinėje sklypo dalyje išlieka esamas miško parkas, tai žemiausia sklypo vieta.

Atsižvelgiant į sklypo plano sprendinius, lietus bus surenkamas užstatytoje sklypo dalyje nuo projektuojamo namo stogo, nuo aplink pastatą projektuojamų kietų dangų, vaikų žaidimo, sporto, laisvalaikio aikštelių. Šis kiekis bus surenkamas į lietaus nuotekų talpą, kurią numatoma įrengti parkinge. Iš talpos į miesto lietaus nuotekų tinklus Baltupių gatvėje bus išleidžiama 5 l/s debitas, o dalis surinkto vandens bus gražinama į gruntą. Tuo tikslu šalia projektuojamo pastato numatomas šulinys, kuriame ant atšakos į Baltupių gatvę bus sumontuotas debito srauto reguliatorius, apribosiantis išleidžiamo lietaus kiekį iki 5 l/s. Šis šulinys įrengiamas su filtraciniais sluoksniais dugne, kas leis dalį lietaus nuotekų gražinti į gruntą. Esant reikalui yra galimybė numatyti ir papildomus filtracinius šulinius.

Nuo mišku apaugusios sklypo dalies lietus nebus surenkamas, nes ši sklypo dalis yra žemiau ir už kaimyninius sklypus. Lietaus nuotekos laisvai tekės paviršiumi, o žemiausioje vietoje per kurį laiką susigers į gruntą.

Darbų vykdymui turi būti parengtas ir suderintas techninis darbo projektas.

RUG30-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	16	0

4.6. Lauko elektroniniai ryšiai

Išorinių kabelių kanalų sistemos tinklai projektuojami pagal Telia, AB prisijungimo sąlygas Nr. P-0113/25 išduotas 2024.

4.7. Elektros energijos tiekimas.

Elektros energija tiekama pagal AB „ESO“ išduotas technines sąlygas Nr. TS25-09527.

Namo pirmame aukšte projektuojama tranzitinė apskaitos spinta KS/KAS-1 ir apskaitos spintos KAS-2-KAS-4. KS/KAS-1 pajungimui numatomos kabelinės linijos iš esamos transformatorinės TR-1424. Esamoje transformatorinėje rezervinėse vietose numatoma sumontuoti NH2/315A saugiklius ir kirtiklių -saugiklių blokus.

5. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Žemės sklype planuojamam pastatui eksploatuoti pagal paskirtį reikalinga viešosios inžinerinės infrastruktūros plėtra. Tarp statytojo UAB „Padvariškių namai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos yra sudarytas preliminarus susitarimas dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo (žr. priedus). Susitarimu numatoma Baltupio gatvės statinio (unikalus Nr. 4400-5934-1396) šaligatvio, viešojo transporto stotelių, automobilių stovėjimo vietų, apšvietimo, Vilniuje, pagal susitarimo priedą Nr. 1 rekonstravimas.

Vadovaujantis šiais sprendiniais įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Baltupio gatvės. Įvažiuojama tiesiai į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę. Pravažiavimai (išskyrus gaisriniam automobiliui reikalingus) ir antžeminės parkavimo vietos sklype neprojektuojami.

Kvartalo ir kaimyninių teritorijų funkcionavimui yra užtikrinamas esamų pėsčiųjų jungčių tęstinumas.

6. Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai

6.1. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pastatas projektuojamas taikant perimetrinio užstatymo principus, kuo arčiau Baltupio gatvės. Siekiama sukurti vidinio kiemo ir žalios zonos erdvę su Baltupio g. 93, 95, 97 ir 99 daugiabučiais namais. Norminiai atstumai nuo projektuojamo pastato iki šiaurinės ir rytinės sklypo ribų yra išlaikomi (žr. RUG30-01-PP-SA-B09). Nuo vakarinės sklypo ribos (ribojasi su žemės sklypais nesuformuota valstybine žeme - Baltupio g.) ir pietinės sklypo ribos (ribojasi su Valstybinės žemės, Miškų ūkio paskirties sklypu) norminiai atstumai yra neišlaikomi, tuo pagrindu iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo bus prašoma Vilniaus m. savivaldybės sutikimo.

Projektuojamas penkių aukštų daugiabutis gyvenamasis namas su antstatu ir požeminiu aukštu.

Požeminis aukštas suprojektuotas po pastatu ir už jo antžeminės dalies ribų. Požeminiame aukšte suprojektuota automobilių saugykla, techninės patalpos, privačios dviračių saugyklos ir liftų holai.

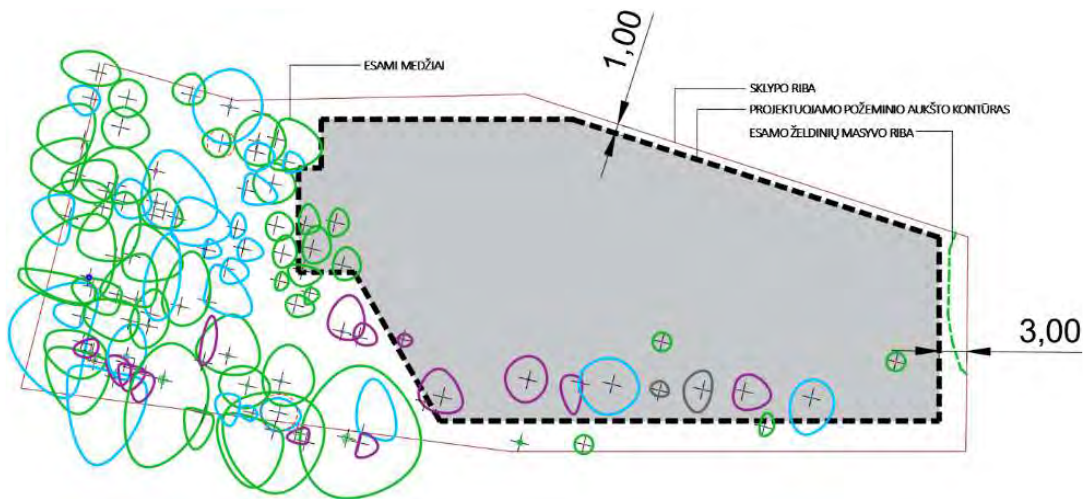
Privalomas automobilių vietų skaičius nustatomas vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema. Pagal šią schemą šioje miesto dalyje nustatytas 0,75 koeficientas.

RUG30-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	16	0

Automobilių vietų poreikio skaičiavimo lentelė:

Patalpos paskirtis	Plotas pagal paskirtį, m ²	Vietų skaičius (pagal STR 2.06.04:2014)	Reikalingas vietų skaičius pagal STR	Reikalingas vietų skaičius, pritaikius 0,75 koeficientą
Daugiabučiai gyvenamieji namai	-	1 vieta vienam butui	59	44
Prekybos paskirties pastatai: specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	158,05 m ²	1 vieta 60 m ² prekybos salės ploto	3	2
Bendras reikalingas vietų skaičius				46 vietos

Požeminiame aukšte suprojektuotos 47 parkavimo vietos. Automobilių parkavimo vietų poreikis yra užtikrinamas. Buvo svarstyta galimybė didinti požeminio užstatymo kontūrą, tačiau vadovaujantis išduotais specialiaisiais architektūros reikalavimais, siekiama maksimaliai saugoti medžių masyvą sklypo šiaurinėje dalyje. Atsižvelgiant į sklype augančių medžių, kuriuos siekiama išsaugoti, išdėstymą, didesnė požeminio aukšto plėtra nebegalima. Siekiant padidinti automobilių vietų skaičių, numatyta gatvės raudonosiose linijose suprojektuoti keturias lygiagrečias parkavimo vietas (žr. aiškinamojo rašto p. 5). Šios vietos būtų viešo naudojimo, jos nebūtų parduodamos ar kitais būdais rezervuojamos išskirtinai projektuojamo daugiabučio poreikiams.



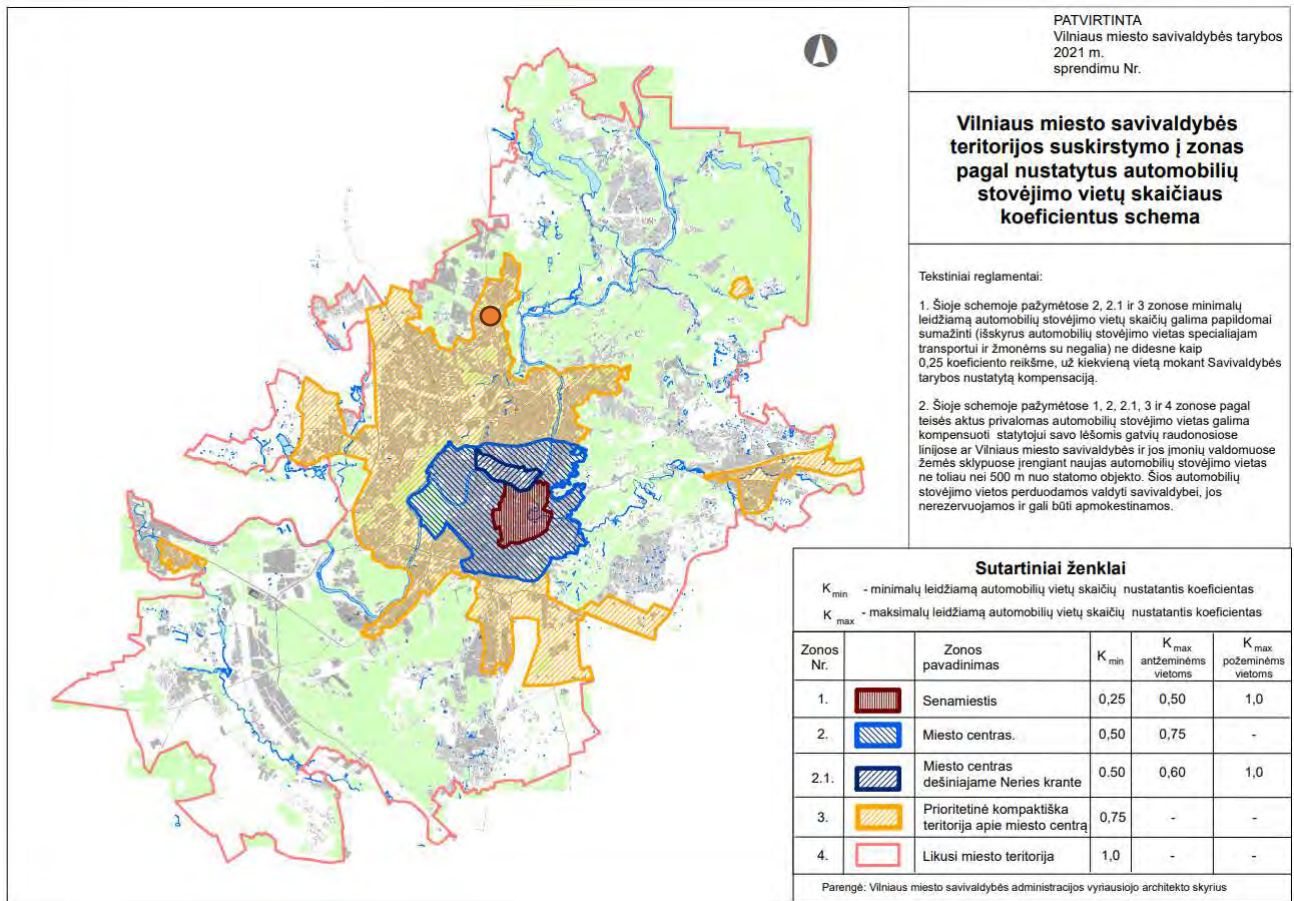
Projektuojamo požeminio aukšto santykio su esamais želdiniais schema

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius tarp 21 ir 50, minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 2. Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus yra 1. Požeminiame aukšte suprojektuota 1 A tipo parkavimo vieta ir 1 B tipo parkavimo vieta.

Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų gyvenamųjų pastatų (kai Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka balsų dauguma priimtas namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas) automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Likusiose automobilių saugyklos automobilių stovėjimo vietose įrengiama elektros tinklų infrastruktūra (elektros kabelių kanalai su elektros kabeliais), kad prireikus jose būtų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius.

Projekte turi būti įrengta 46*0,20 ≈ 18 vietų elektromobiliams; suprojektuota 20 vietų elektromobiliams.

RUG30-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	16	0



Vilniaus m. sav. teritorijos suskirstymo į zonas pagal automobilių parkavimo schema

Pirmame aukšte palei Baltupio gatvę projektuojamos 4 komercinės patalpos, taip pat elektros įvado, elektros skydinės patalpos ir atliekų konteinerių saugojimo patalpos. Komercinių patalpų preliminarai paskirtis: specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės. Komercinėse patalpose projektuojamos prekybos salės, pagalbinės patalpos ir žmonėms su negalia pritaikyti sanitariniai mazgai. Į visas komercines patalpas patenkama iš miesto viešųjų erdvių (sklypo ribose).

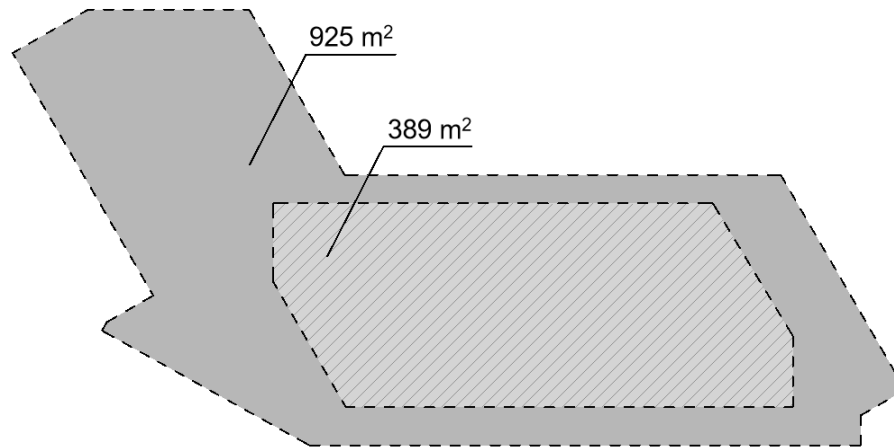
Rytinėje pirmojo aukšto dalyje projektuojami butai su lauko terasomis. Komercinių patalpų aukštis numatomas didesnis, atitinkantis visuomeninės paskirties patalpoms keliamus reikalavimus, todėl pirmojo aukšto grindys vakarinėje pastato pusėje projektuojamos žemiau.

2-5 aukštuose projektuojami 2, 3, 4 kambarių butai išdėstyti abipus bendro naudojimo koridorių. Projektuojami du laiptinių-liftų blokai. Visi 2-5 aukštų butai turi balkonų.

Virš penktojo aukšto projektuojamas antstatas. Vadovaujantis *Nekilnojamyjū daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklėmis (TAR, 2024-10-22, Nr. 18283)*, antstatas nėra laikomas pastato aukštu. Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, **antstatas** – patalpos, įrengtos virš pastato viršutinio aukšto, turinčios atskirą stogą ir kurių plotas, matuojamas pagal jų sienų išorės matmenis, yra mažesnis nei pusė pastato viršutinio aukšto ploto.

Pastato viršutinio aukšto plotas, matuojamas pagal sienų išorės kontūrus yra 925 m². Teorinis maksimalus antstato plotas gali būti 925 / 2 = 462,5 m². Suprojektuoto antstato plotas, matuojamas pagal sienų išorės kontūrus yra 389 m² = mažesnis nei pastato viršutinio aukšto plotas. Antstatas neprojektuojamas maksimalaus dydžio, numatytas atitraukimas nuo visų pastato kraštinių, siekiant sumažinti antstato vizualinį poveikį, bei užtikrinti esamų pastatų norminę insoliacijos trukmę (detalius insoliacijos skaičiavimus žr. priede). Antstate suprojektuoti 5 butai. Visiems antstato butams numatytos terasos ant sutapdinto stogo.

RUG30-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	16	0



Antstatų ploto nustatymo schema

6.2. Pagrindinių jėgimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Pagrindiniai gyventojų jėgimai į laiptines numatomi iš Baltupio g. pusės. Dėl skirtingų pirmojo aukšto grindų aukščių, į pietinę laiptinę numatomas papildomas jėgimas iš kiemo pusės. Jėgimai į komercines patalpas numatomi tik iš Baltupio gatvės pusės.

Pastate projektuojami du vertikaliųjų ryšių (laiptinės, lifto) blokai: šiaurinėje ir rytinėje pastato pusėse. Pateikimui į antstatą skirtas tik pietinis laiptinės – lifto blokas.

6.3. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Pastato atitvarų elementai parinkti taip, kad atitiktų pagrindinę funkcinę paskirtį: užtikrintų tinkamą ir saugų erdvių skirstymą pastatuose, užtikrintų reikalingą garso izoliaciją tarp patalpų, bei užtikrintų reikalingą apsaugą nuo ugnies plitimo pastate.

Rūsio aukšte suprojektuotos – monolitinės g/b kolonos, monolitinės g/b sienos, monolitinės perdangos plokštės su sijomis, perdengtos monolitine perdanga. 1-5 aukštuose ir antstate suprojektuotos skersinės ir išilginės mūrinės sienos. Pastato standumą užtikrina kolonos ir išorinės skersinės ir išilginės mūrinės sienos, mūrinės vidaus sienos

Parkingo grindys ant grunto. Grindys ant grunto projektuojamos 300 mm storio (armuoto betono sluoksnis 150 mm). Plokštės paviršius lėkščiuotas.

Grindys ant grunto. Grindys ant grunto projektuojamos 620 mm storio (grindų dangą 20 mm, armuoto smulkiagrūdžio betono sluoksnis 80 mm, šilumos izoliacija – 200 mm storio putų polistirolo plokštė)

Rūsio sienos. Rūsio sienos numatytos monolitinės gelžbetoninės, 250 mm. Sienos montuojamos atremiant ant polių.

Rūsio perdanga. Pastato rūsio perdengimas projektuojamas iš monolitinio gelžbetonio plokštės (220, 270 mm). Gyvenamų namų zona, projektuojama monolitine gelžbetonine sijine. Perdangos kiemo zona, virš kurios nėra antžeminės dalies, projektuojama monolitine gelžbetonine besijine.

Perdangos ir denginys. Pastato perdengimas ir denginys projektuojami iš surenkamų gelžbetonio plokščių (220 mm) su monolitiniiais intarpais.

Balkono plokštės. Pastato balkono plokštės projektuojamos iš surenkamo gelžbetonio plokščių (180-200 mm) su įdėtinėmis detalėmis šalčio tiltams panaikinti (su akmens vatos užpildu).

Laiptų aikštelės ir laiptų maršai. Laiptų aikštelės ir laiptų maršai - surenkamo gelžbetonio.

Išorinės sienos. Pastato išorinės numatytos mūrinės 250 mm storio iš armuoto silikatinių plytų mūro (M200). Sienos iš patalpų pusės tinkuojamos (10 mm). Iš lauko pusės sienos apšiltinamos.

RUG30-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	16	0

Vidinės sienos. Pastato vidinės sienos projektuojamos mūrinės, 250 mm storio, iš armuoto silikatinių plytų mūro. Sienos tinkuojamos (10 mm).

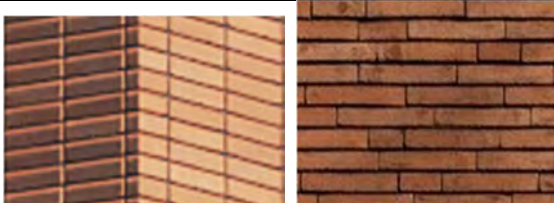
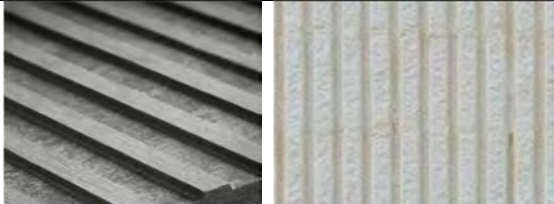

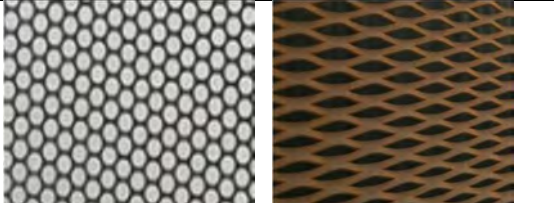

Pertvaros. Rūsio pertvaros projektuojamos mūrinės 120 mm storio, iš armuoto silikatinių blokelių mūro. 1-5 a ir antsate. pertvaros projektuojamos mūrinės 100 mm storio, iš armuoto aktybetonio blokelių mūro.

1a. perdangos grindys. Grindų konstrukcijos ant tarpaukštiniu perdangų projektuojama storio – 250 mm (grindų danga 10 mm, armuoto smulkiagrūdžio betono sluoksnis 65 mm, šilumos izoliacija – 150 mm storio putų polistirolo plokštė, kaitintas smėlis - 25 mm). Ant grindų šlapiose patalpose numatoma hidroizoliacija.

Tarpaukštinių perdangų grindys. 2-5 a ir antstato. Grindų konstrukcijos ant tarpaukštiniu perdangų projektuojama storio – 170 mm (grindų danga 10 mm, armuoto smulkiagrūdžio betono sluoksnis 65 mm, garso izoliacija – 40 mm storio akmens vatos plokštė, kaitintas smėlis - 55 mm). Ant grindų šlapiose patalpose numatoma hidroizoliacija.

Stogas. Pastato stogas projektuojamas šiltas. Stogo konstrukcijai naudojamos surenkamos perdangos plokštės su monolitiniiais ruožais. Stogas šiltinamas akmens vata ir putų polistirolu. Viršutinė stogo danga - bituminė prilydoma. Apskardinimas yra iš cinkuoto plieno lakštų, dengtų PVDF danga. Pastato stogas BROOF(t1) klasės.

Tikslūs pastato atitvarų tipai ir medžiagos parenkamos atlikus tiksliusius konstrukcijų skaičiavimus.

Pastato apdailos medžiagų aprašymas			
Nr.	Preliminarus gaminio pavyzdys	Aprašymas	Panaudojimas
1.		Rausvo ir/ar rusvo atspalvio apdailinės plytelės. Klinkerio arba klinkerio imitacijos. Plytelės klijuojamos horizontaliai, be perstūmimo.	1-5 aukštų fasadų dalys
2.		Rievėtos tekstūros apdailinės plokštės / apdailinės fibrocementinės plokštės / šukuotas fasadinis tinkas. Tamsiai rusvo arba pilko atspalvio. Turi būti priderinta prie langų rėmų spalvos.	1-5 aukštų fasadų dalys.
3.		Vertikalčiai montuojami profiliai: WPC fasado lamelės / degintos medienos apdailiniai profiliai / aliuminio profiliai.	Antstato fasadas iš visų pusių.
4.		Peforuotas / kirstai temptas metalinis tinklas. Spalva rusva arba pilkšva. Spalva turi būti priderinta prie langų rėmų spalvos.	Terasų ir balkonų detalės
5.		Hidrofobinis cokolio tinkas, tamsiai pilkos spalvos	Pastato cokolio dalys

Pastaba: nurodytos pastato apdailos medžiagos ir gaminiai parenkami ir detalizuojami rengiant techninį darbo projektą.

RUG30-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	16	0

6.4. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Skaičiavimu patikrinta projekto įtaka aplinkinių pastatų insoliacijai, taip pat projektuojamų butų ir vaikų žaidimo aikštelių atitikimas STR reikalavimams insoliacijai.

Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (2024-06-18) p.213: Kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute – bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos. p. 185: Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis už nustatytą Reglamento 213 punkte.

Insoliacijos analizė atlikta 3D modelyje, remiantis sklypo geografine lokacija (54°44'28.5"N 25°15'54.9"E), saulės judėjimo lygiadienio dienomis vektoriais ir užsakovo pateikta išeitine medžiaga. Maksimalus teorinis insoliacijos laikas priimtas nuo 6:20 iki 17:40 t.y. kai vertikalus kampas kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi yra ne mažesnis negu 6°. Likęs šviesaus paros meto laikas atmestos dėl reljefo, želdinių ir kitų tolimų šešėliuoti galinčių objektų.

Vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos laikas vertintas dangos paviršiuje, geometriniame centre, taip nustatant vidutinę jų ploto insoliacijos reikšmę. Skaičiuojamieji taškai gyvenamosioms patalpoms pasirinkti langų nišose, taip garantuojant, kad bus įvertintas angokraščio gylis, o rezultatai atitiks saulės spindulių patekimo į patalpą, o ne ant fasadų laiką. Tikrinti nepalankiausi insoliacijos požūriū, žemiausiai esantys patalpų langai. Gavus teigiamą rezultatą, aukščiau esančios analogiškos vietos papildomai neskaičiuotos, nes insoliuojamos geriau. Skaičiuojamųjų taškų kiekis parinktas pagal butų struktūrą.

Skaičiavimų rezultatai pateikiami priede „Insoliacijos skaičiavimas“.

Daugiabučio gyvenamo namo Ruginų g. 30, Vilniuje statybos projekto įtaka aplinkinių pastatų insoliacijai, taip pat projektuojamų butų ir vaikų žaidimo aikštelių insoliacija atitinka STR reikalavimus.

6.5. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	59	
2 kambarių	vnt.	40	
3 kambarių	vnt.	13	
4 kambarių	vnt.	6	
Prekybos patalpų skaičius	vnt.	4	
8. Energinio naudingumo klasė.		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis.		I	

Gyvenamosiose patalpose žmonių skaičius priimamas pagal projektuojamo buto gyvenamųjų kambarių skaičių (1 kambario butas – 1 žmogus; 3 kambarių butas – 3 žmonės ir pan.) ir yra lygus 143 gyventojams.

Komercinės paskirties patalpose priimama, jog dirbs po vieną žmogų, todėl darbuotojų skaičius bus 4.

Iš viso žmonių skaičius pastate – 147 žmonės.

RUG30-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	16	0

7. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos aprašymas, projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

Sklypui nėra taikomi teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo reikalavimai.

Pastato išdėstymo ir tūrio formavimo urbanistiniai parametrai parinkti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (**registro Nr. 1881**), išduotais specialiaisiais reikalavimais ir prisijungimo sąlygomis. Pastatas ilgąją kraštine komponuojamas palei Baltupio gatvę, formuojamas gatvės perimetras ir pusiau uždara vidinio kiemo erdvė. Pastato aukštų skaičius atitinka aplinkoje vyraujantį foninį aukštų skaičių.

Projektuojamas penkių aukštų su antstatu pastatas nėra priskiriamas aukštybiniams pastatams, todėl jam nėra keliami priedangos įrengimo reikalavimai. Po pastatu projektuojamas požeminis aukštas gali būti pritaikomas priedangai.

Nagrinėjamame sklype yra šios įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Teritorijos pavadinimas:	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100368102 ir 100368008
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2005-02-15 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 7364
Įregistravimo data:	2022-11-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	3239 kv. m, nuo 2023-01-05

Teritorijos pavadinimas:	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100705403
Įregistravimo pagrindas:	2024-11-06 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas:	Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2024-10-23 Aplinkos ministro įsakymas V-161
Įregistravimo data:	2024-11-12
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	424 kv. m, nuo 2024-11-12

8. Trumpas universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo su negalia projektinių sprendinių aprašymas

Projektuojant daugiabutį gyvenamąjį namą, kad būtų patenkinti neįgaliųjų specifiniai poreikiai, vadovautasi statybos techniniais reglamentais STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, universalus dizaino rekomendacijomis.

Projektuojamame pastate užtikrinama galimybė ŽN savarankiškai į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis bendrosiomis patalpomis. Ties pagrindiniais įėjimais į pastatą įrengiami norminius nuolydžius atitinkantys šaligatviai, įėjimo durų slenkstis ≤ 20 mm.

Visos norminės žmonių su negalia parkavimo vietos yra suprojektuotos požeminiame aukšte arčiausiai įėjimų į pastatus, prie kiekvienos laiptinės nedidesniu kaip 30,0 m atstumu.

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, numatyti 3 butai skirti ŽN, t.y. ne mažiau kaip 5 % bendro butų pastate skaičiaus. ŽN skirti butai suprojektuoti pirmame aukšte. Prieš butų duris užtikrinta 150 cm pločio erdvė manevravimui. Šie butai tenkina STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, juose numatytos ŽN pritaikytos terasos arba balkonai (plotis ≥ 1.5 m), durų į terasas/balkonus slenkstis ≤ 20 mm, turėklų aukštis nuo terasos/balkono dangos ne mažiau kaip 1,2m.

RUG30-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	16	0

Esant poreikiui numatyta galimybė visus butus paprastojo remonto būdu pritaikyti ŽN reikmėms. Kadangi pagal verslo planą butai bus įrengiami juos pardavus, projektiniuose sprendiniuose numatomi tik bendri ŽN poreikius tenkinantys sprendiniai. Tuo atveju, jeigu pirkėjų tarpe bus daugiau ŽN, darbo projekto stadijoje konkretaus buto sprendiniai bus koreguojami.

9. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Statybos sklype esamų pastatų nėra.

Esama bendro naudojimo vaikų žaidimų aikštelė perkeliama už sklypo ribų. Perkeliant esamą aikštelę nebus sumažintas jos plotas, nebus pablogintos sąlygos ir kokybė. Perkeliami esami įrenginiai, gerbūvio elementai ir danga. Statybų metu bus užtikrinta galimybė šia aikštele nepertraukiamai naudotis.

Pietinėje sklypo dalyje esančio pėsčiųjų tako danga ardoma, įrengiamas naujas takas.

10. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Projektuojamas daugiabutis pastatas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą.

11. Statinio pagrindinių sprendinių (be sprendinius pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas

Planuojama ūkinė veikla nesukels rizikos žmonių sveikatai. Statybos metu galimas triukšmo ir oro taršos padidėjimas nuo veikiančių statybos mechanizmų, tačiau šis poveikis bus lokalus ir trumpalaikis (tik įrengimo darbų metu). Dėl Statytojo planuojamos ūkinės veiklos neprivalomas nei poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, nei sanitarinės apsaugos zonų nustatymas.

12. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

12.1. Bendrasis planas

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane (registro Nr. 1881) nustatyti šie sklypo naudojimo reglamentai:

Lyginamasis parametras	Bendrojo plano reglamentas	Projekto sprendinys	Išvada
Teritorijos naudojimo tipas	GG;GM;PA;SI	GG	Atitinka
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT (Kita)	KT (Kita)	Atitinka
Žemės naudojimo būdas	G2;K;V;R;B;I2;E	G2	Atitinka
Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)	5	5	Atitinka
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	9	5 + antstatas	Atitinka
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus	35	19,64	Atitinka
Užstatymo tipas	pr_u, per_a, mv, lp (perimetrinis reguliarus, laisvo planavimo)	Laisvo planavimo	Atitinka

RUG30-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	16	0

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	1,2	1,18	Atitinka
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	40	28,35	Atitinka
Minimalus sklypo dydis naujai statybai	1000	3328	Atitinka
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)	40	42,90	Neatitinka, taikomos kompensacinės priemonės. Žr. p. 4.5

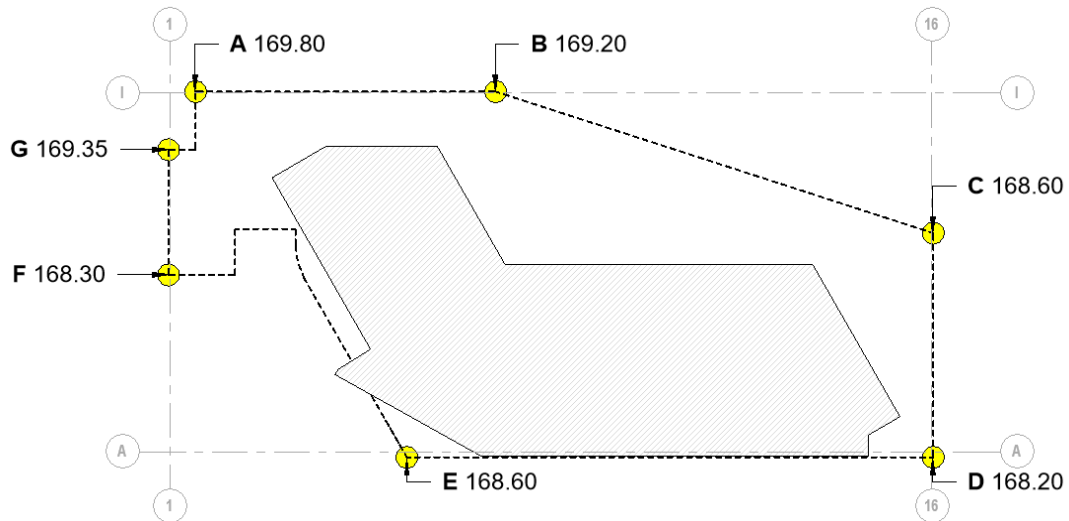
12.2. Specialieji architektūros reikalavimai

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotuose specialiuosiuose architektūros reikalavimuose (**SARD-01-241220-00909, 2024-12-20**) nustatyti šie sklypo naudojimo reglamentai:

Lyginamasis parametras	SAR reglamentas	Projekto sprendinys	Išvada
Užstatymo tipas	Laisvo planavimo	Laisvo planavimo	Atitinka
Užstatymo tankis	30%	28,35 %	Atitinka
Užstatymo intensyvumas	1,2	1,18	Atitinka
Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	20	19,64	Atitinka
Maksimali absoliutinė altitudė (m)	188,5	188,5	Atitinka
Aukštų skaičius	5	5 + antstatas	Atitinka
Priklausomųjų želdynų plotas	30%	49,19%	Atitinka

Pastato aukštis nustatomas vadovaujantis Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis: pastato aukštis matuojamas metrais nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo ar pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibosaugos stiebų) aukščiausio taško. Pastato statybos zona nustatoma pagal antžeminio ir požeminio užstatymo atitvarų išorės kontūro projekciją.

Taško Nr.	Žemės paviršiaus abs.alt. prie išorinės pastato sienos, m Esama / projektuojama	Apskaičiuota vidutinė esamo žemės paviršiaus altitudė, m Esama / projektuojama	Max. pastato alt. absoliuti/santykinė nuo vidutinės žemės paviršiaus alt.
A.	169,80 / 169,80	168,92 / 168,86	188,50 / 20,00 m
B.	169,63 / 169,20		
C.	168,46 / 168,60		
D.	168,23 / 168,20		
E.	168,45 / 168,60		
F.	168,37 / 168,30		
G.	169,50 / 169,35		
PASTABA: Pastato $\pm 0,00 = 169,11$.			



Pav. pastato statybos zonos esamo (projektuojamo) žemės paviršiaus vidutinės altitudės nustatymo schema.

Pastato aukštis nuo apskaičiuotos vidutinės esamo (projektuojamo) žemės paviršiaus altitudės yra 19,64 m. Techniniame darbo projekte, tikslinant sklypo vertikalinio plano sprendinius, pasikeitus apskaičiuotai vidutinei esamo (projektuojamo) žemės paviršiaus altitudei, pastato aukštis gali nežymiai keistis. Pastato viršaus absoliuti altitudė yra 188,50.

13. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į TPDR.

Projekto sklypas nepatenka į parengtų ar rengiamų detaliųjų planų ribas. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (**registro Nr. 1881**), išduotais specialiaisiais reikalavimais ir prisijungimo sąlygomis.

Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB „Inžinerijos projektai“	Atest. Nr. 25003	Projekto vadovas	Robertas Vitkauskas	
UAB „SP architektų grupė“	Atest. Nr. 424	Projekto dalies vadovas	Saulius Pamerneckis	

RUG30-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	16	0

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Padvariškių namai", 302735667, Vilnius, J. Kubiliaus g. 6-16

Kontaktinė informacija

El. p. egle@gabijosbutai.lt, tel. 861068748

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Rugių g. 30, Vilniuje, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-241220-00909, 2024-12-20

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Padvariškių namai", 302735667, Vilnius, J. Kubiliaus g. 6-16

Kontaktinė informacija

El. p. egle@gabijosbutai.lt, tel. 861068748

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Rugių g. 30, Vilniuje, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0009:556

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Rugių g. 30

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, sklype ir už jo ribų (priartėjančių arčiau kaip 5 m atstumu iki sklypo ribos) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis 2023-06-07; 2023-06-28; 2023-10-25 VMS tarybos sprendimais Nr. 1-27. Maksimaliai išsaugoti medžių masyvą sklypo šiaurinėje dalyje. Atitraukti požeminio ir antžeminio užstatymo liniją, įvertinus medžių lajas ir šaknų apsaugos zoną, joje nenumatyti nelaidžių dangų. Numatyti šio želdyno sutvarkymo, pritaikymo naudojimui sprendinius. Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose; numatyti požeminę automobilių saugyklą. Vadovaujantis VMS bendroju planu (TPDR Nr. T00086338), sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %. Numatyti sklype esančios gretimų gyvenamųjų namų poreikiams įrengtos žaidimų ir sporto aikštelės perkėlimą arba apjungimą (integravimą) su naujai projektuojama žaidimų ir sporto aikštele. Esamos aikštelės perkėlimo atveju turi būti išlaikomi jos aktualūs parametrai bei nepabloginamos sąlygos ir kokybė, bei užtikrinama nepertraukiama naudojimosi ja galimybė ir statybų sklype metu. Apjungimo atveju esama aikštelė turi būti didinama įvertinus naujai projektuojamo pastato poreikius.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Užstatymą projektuoti maksimaliai pritraukiant prie sklypo ribos ties Baltupio gatve. Nuo sklypo ribos ties Rugių gatve užstatymą atitraukti tiek, kad būtų išsaugotas šiaurės-vakarinėje dalyje esantis medžių masyvas ir užtikrintos reikalingos pėsčiųjų jungtys.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Leistinas statinio aukštis metrais nuo statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės – iki 20 m; absoliutinė altitudė – iki 188,5 m; aukštų skaičius – iki 5 a. Užstatymo aukštis, aukštų skaičius, absoliutinė altitudė turi būti pagrindžiami projektinių pasiūlymų sudėtyje pateikiant kvalifikuoto specialisto parengtą insoliacijos skaičiavimą gretimo užstatymo ir bendro naudojimo žaidimų ir sporto aikštelės atžvilgiu.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 30 proc.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 1,2

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 30 %. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nenumatyti užstatymo šiaurės-vakarinėje sklypo dalyje, maksimaliai išsaugoti čia esantį medžių masyvą ir reljefą. Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsniu. Neišlaikant norminio atstumo, su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti gretimų žemės sklypų/teritorijų savininkų/valdytojų sutikimus ar susitarimus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Identifikuotisklypo teritorijoje ir gretimybėje esančius pėsčiųjų ryšius, esamus ir būsimus traukos taškus ir projekto sprendiniais išsaugoti reikalingas esamas jungtis ir, esant poreikiui, numatyti naujas; užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą; jungties, esančios sklypo pietinėje dalyje, vieta nekeičiama. Sklypo sutvarkymo sprendiniais akcentuoti pėsčiųjų jungčių viešą naudojimą, miškingos sklypo dalies prieinamumą. Analizuoti įvažiavimo į sklypą vietą. Įvertinti infrastruktūros už sklypo ribų pakankamumą, funkcionalumą, pasiekiamumą, jos plėtros ir pakeitimų poreikį. Iki projektinių pasiūlymų viešinimo gauti prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį –

reljefą, želdynus ir želdinius. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Palei Baltupio gatvę negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties patalpos – tinkamos naudoti įvairioms socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms, negeneruojančios papildomų automobilių srauto ir automobilių stovėjimo poreikio. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti konkrečia patalpų paskirtį. Insoliacijos skaičiavimus, grunto tyrimus bei lietaus nuvedimo sprendinius teikti viešinamo projekto sudėtyje.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

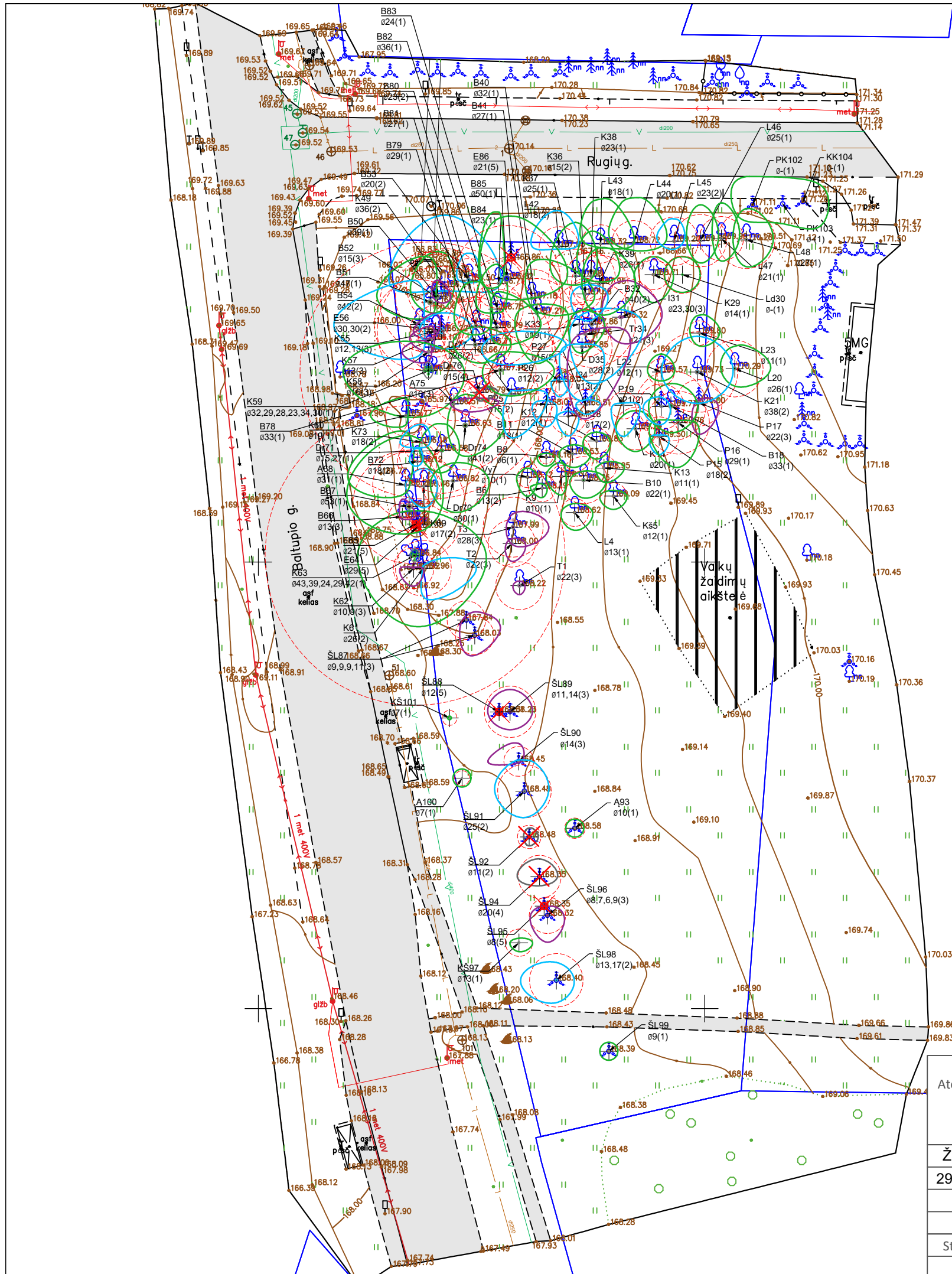
(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

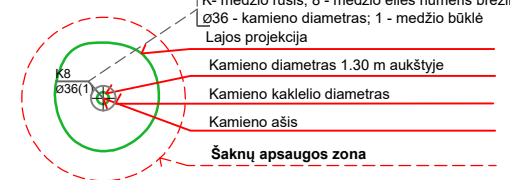
DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-20 Nr. SRD-01-241220-00867
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-20 19:52:52 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-12-20 19:52:58 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-20 Nr. SARD-01-241220-00909
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-01-06 11:51:45)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-01-06 11:51:45 Avilys SDP eDocs



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖZINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŽUVĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventORIZACIJOS plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai neįrašoma.
- SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno Ø dauginant iš 15



581500
6067950

581500
6067900

Atestato Nr.					RUGIŲ G. 30 VILNIUS	
ŽPV-17 29/2023	PV	D. Želvienė		2025-02	ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA M 1:500	Laida 0
		M. Želvys		2025-02		
Stadija	UŽSAKOVAS(STATYTOJAS): V. S.				OBJEKTO NR.: ŽI-2025-02	Lapas 1
						Lapų 1

Medžio, krūmo Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu Øcm	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4,5	Medžių aukštis (m)	Abiotiniai / biotiniai veiksmai	Pastabos, Siūlomoms/būtinoms arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Tuopa	Populus	22	35	2.68	0.5,0.5,1.0,0.5	3	16	Koloninė forma, yra sausų šakų, kreivas kamienas	Arboristinis tvarkymas
2	Tuopa	Populus	22	30	2.64	0.5,1.5,2.0,0.5	3	15	Kreivas kamienas, yra sausų šakų, kreivas kamienas	Arboristinis tvarkymas
3	Tuopa	Populus	28	41	3.36	1.5,4.0,2.0,0.5	3	15	Šiek tiek pasvirusi į rytus, yra sausų šakų, kreivas kamienas	Arboristinis tvarkymas, naikinamos atžalos
4	Liepa mažalapė	Tilia cordata	13	16	1.57	1.0,2.0,2.0,1.5	1	6	Jaunas medis, atžalos	Arboristinis tvarkymas
5	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	12	17	1.49	0.5,1.5,1.5,1.5	1	4.5	Jaunas medis	
6	Karpotasis beržas	Betula pendula	13	21	1.53	0.5,1.5,1.0,1.0	2	7	Kreivas kamienas, į šaknyną įaugęs metalinis tinklas	Arboristinis tvarkymas, tinklo nuėmimas
7	Vyšnia	Cerasus	10	12	1.18	1.0,1.0,2.0,1.0	1	4.5	2 viršūnės, pasvirusi į vakarus	
8	Karpotasis beržas	Betula pendula	6	10	0.76	0.5,1.0,1.0,1.0	1	6	Jaunas medis, kreivas kamienas	
9	Paprastasis klevas	Acer platanoides	10	13	1.22	1.5,0.5,2.0,1.5	1	8	Jaunas medis	
10	Karpotasis beržas	Betula pendula	22	34	2.64	1.0,2.5,2.0,1.5	1	13	Dviguba viršūnė, kreivas kamienas	
11	Karpotasis beržas	Betula pendula	18	26	2.10	1.0,2.0,1.5,1.5	1	13	Kreivas kamienas	
12	Paprastasis klevas	Acer platanoides	12	19	1.45	1.0,1.5,2.0,1.5	1	7	U formos laja, 2mH kamienai	
13	Paprastasis klevas	Acer platanoides	11	18	1.38	0.5,2.0,1.5,0.5	1	6	Kreivas kamienas, jaunas medis	
14	Paprastasis klevas	Acer platanoides	20	31	2.37	2.0,2.0,2.5,2.0	1	13	Sveikas, brandus medis	

15	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	18	24	2.22	0.0,1.0,2.0,1.0	2	7	Dalinė laja, yra sausų šakų, neteisingai genėtas	Arboristinis tvarkymas
16	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	29	36	3.52	0.0,2.0,5.0,3.0	1	11	2 viršūnės, dalinė laja, pasvirusi į pietus	Arboristinis tvarkymas
17	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	22	27	2.60	0.0,2.0,3.5,0.0	3	7	Dalinė laja, nuykusi viršūnė, pasvirusi į pietus	Arboristinis tvarkymas
18	Karpotasis beržas	Betula pendula	33	55	3.94	2.5,3.0,3.0,2.5	1	16	Sveikas, brandus medis	
19	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	21	24	2.56	1.0,1.0,2.0,2.0	2	6	2 viršūnės, skurdi laja	
20	Liepa mažalapė	Tilia cordata	26	34	3.17	2.5,3.5,2.0,1.5	1	13	Brandus medis, šiek tiek kreivas kamienas	Arboristinis tvarkymas, lajos redukcija
21	Paprastasis klevas	Acer platanoides	38	46	4.51	4.0,4.0,3.5,4.0	2	18	V formos laja, nedidelis kamieno plyšimas	Arboristinis tvarkymas
22	Paprastasis šermukšnis	Sorbus aucuparia	12	18	1.49	2.0,1.5,1.0,1.5	1	6	3 viršūnės, jaunas medis	
23	Paprastasis šermukšnis	Sorbus aucuparia	11	19	1.38	2.0,2.0,1.5,1.0	1	4	2 viršūnės, jaunas medis	
24	Ieva paprastoji	Prunus padus	13	16	1.53	0.0,1.5,3.0,1.0	2	8	Kreivas kamienas, pasvirusi į pietus, dalinė laja	Arboristinis tvarkymas
25	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	15	19	1.80	0.5,1.0,2.5,1.5	2	5	Dalinė, skurdi laja	Arboristinis tvarkymas
26	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	12	16	1.49	0.2,1.0,1.5,0.5	2	5	Dalinė, skurdi laja	Arboristinis tvarkymas
27	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	15	19	1.76	0.5,1.5,1.0,1.0	2	7	Dalinė, skurdi laja, pasvirusi	Arboristinis tvarkymas
28	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	17	21	2.03	0.5,1.0,2.0,1.0	2	7	Dalinė, skurdi laja, pasvirusi	Arboristinis tvarkymas
29	Paprastasis klevas	Acer platanoides	14	20	1.68	2.0,2.0,3.0,2.0	1	10	Užgožtas, laja aukštai	
30	Paprastasis lazdynas	Corylus avellana	7 kamienai po 9 cm Ø	–	2.10	2.0,2.0,2.0,2.0	1	8	Gražus, brandus krūmas	Arboristinis tvarkymas

31	Ieva paprastoji	Prunus padus	23,30	38	4.44	4.0,4.0,3.0,2.0	3	10	Buvusi 3-kamienė, 1 kam. Nulūžęs. Jo vietoje puvinys	Be perspektyvos, stebėseną
32	Karpotasis beržas	Betula pendula	40	45	4.85	1.5,5.0,6.0,2.0	2	22	Pasviręs į Rytus, V formos laja, nedideli, kamieno pažeidimai	Arboristinis tvarkymas
33	Paprastasis klevas	Acer platanoides	19	22	2.25	1.5,2.5,3.0,1.0	1	12	Dalinė laja	
34	Trešnė	Prunus avium	21	24	2.56	0.0,4.0,8.0,0.5	3	10	Stipriai pasvirusi į pietus, laja nuo kakelio nutolusi 3m	Arboristinis tvarkymas
35	Drebulė	Populus tremula	28	36	3.36	0.0,2.0,6.0,2.0	2	20	Nedideli kamieno pažeidimai, yra sausų šakų	Arboristinis tvarkymas
36	Paprastasis klevas	Acer platanoides	15	20	1.76	1.0,2.5,3.0,1.5	2	10	Laja aukštai, užspaustas, kreivas kamienas	Arboristinis tvarkymas
37	Paprastasis klevas	Acer platanoides	25	31	3.02	6.0,2.0,1.0,2.5	1	16	Brandus, sveikas medis	
38	Paprastasis klevas	Acer platanoides	23	28	2.71	5.0,3.0,0.5,1.0	1	16	2 viršūnės	
39	Paprastasis klevas	Acer platanoides	26	29	3.17	4.0,4.0,3.5,2.0	1	16	3 viršūnės	
40	Karpotasis beržas	Betula pendula	32	38	3.90	1.0,3.0,5.0,2.0	1	23	Šiek tiek pasviręs į pietryčius	
41	Karpotasis beržas	Betula pendula	27	35	3.25	4.0,7.0,1.0,0.0	1	23	Šiek tiek pasviręs į rytus	
42	Liepa mažalapė	Tilia cordata	18	21	2.22	4.0,2.0,0.0,3.0	2	8	Nesusiformavusi viršūnė, dalinė laja	
43	Liepa mažalapė	Tilia cordata	18	20	2.14	5.0,3.0,0.0,1.5	1	11	Dalinė laja, palinkusi į gatvę	Arboristinis tvarkymas
44	Liepa mažalapė	Tilia cordata	20	22	2.45	5.0,3.0,1.0,2.0	1	10	V formos laja, kamienai 1.6 H	Arboristinis tvarkymas
45	Liepa mažalapė	Tilia cordata	23	26	2.71	2.5,1.0,1.0,1.5	2	12	Siaura laja, yra aplūžusių šakų	Arboristinis tvarkymas
46	Liepa mažalapė	Tilia cordata	25	28	2.94	4.0,2.0,2.5,1.5	1	12	Brandus medis, yra atžalų	Arboristinis tvarkymas

47	Liepa mažalapė	Tilia cordata	21	25	2.48	4.0,2.0,2.5,1.0	1	14	Užspausta laja, 3 viršūnės 2.5 H	Arboristinis tvarkymas
48	Liepa mažalapė	Tilia cordata	27	30	3.21	3.5,3.0,3.0,1.5	1	12	Tanki laja, daug atžalų	Arboristinis tvarkymas
49	Paprastasis klevas	Acer platanoides	36	44	4.28	8.0,6.0,0.0,6.0	2	15	Pasviręs į Š, be viršūnės, U formos, dalinė laja	Arboristinis tvarkymas
50	Karpotasis beržas	Betula pendula	39	50	4.70	5.0,2.0,2.0,3.0	1	17	Šiek tiek pasviręs į ŠV	Arboristinis tvarkymas
51	Karpotasis beržas	Betula pendula	47	56	5.62	5.0,0.5,2.0,6.0	1	16	Dalinė laja, pasviręs į gatvę (į ŠV)	Arboristinis tvarkymas
52	Karpotasis beržas	Betula pendula	15	20	1.80	2.0,1.5,0.5,0.5	3	11	Nunykusi viršūnė, skurdi laja, be perspektyvos	Monitoringas, pablogėjus būklei, siūlomas šalinimas
53	Karpotasis beržas	Betula pendula	20	26	2.41	3.0,1.0,0.0,1.0	2	12	Kreivas kamienas, dalinė laja	Arboristinis tvarkymas
54	Karpotasis beržas	Betula pendula	42	63	5.04	5.0,0.0,4.0,11.0	2	18	Kamienas guli 1.5m, po to kyla 35 laipsniais į viršų. Dalinė laja	Arboristinis tvarkymas
55	Paprastasis klevas	Acer platanoides	13,12	24	2.88	2.0,0.0,0.5,2.5	3	6	Kamienai susiglaudę, tarp jų žaizdos., Užgožtas, sunykusi laja	Monitoringas, pablogėjus būklei, siūlomas šalinimas
56	Eglė paprastoji	Picea abies	30,30	64	7.20	2.0,3.5,2.0,2.5	2	15	Drevė, išlūžusi šaka, yra aplūžusių, sausų šakų	Arboristinis tvarkymas
57	Paprastasis klevas	Acer platanoides	13	16	1.53	1.5,0.0,1.5,2.5	3	4	Skurdi laja, be viršūnės, be perspektyvos	Monitoringas, pablogėjus būklei, siūlomas šalinimas
58	Paprastasis klevas	Acer platanoides	16	18	1.91	1.0,0.0,1.0,3.0	3	5	Skurdi laja, be viršūnės, be perspektyvos	Monitoringas, pablogėjus būklei, siūlomas šalinimas
59	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32,29,28,23,34,30,10,10,10,8	180x115	14.40	3.0,4.0,5.0,9,5	1	18	Yra mechaninių pažeidimų, aplūžusių šakos, daugiakamienis	Arboristinis genėjimas

60	Paprastasis klevas	Acer platanoides	19	23	2.29	2.0,0.0,1.5,4.0	1	13	Dalinė laja	Arboristinis genėjimas
61	Paprastasis klevas	Acer platanoides	26	36	3.13	0.0,6.0,3.5,0.0	2	6	Kreivas kamienas, jaugęs į met. Tinklą, dalinė laja	Arboristinis tvarkymas, tinklo pašalinimas
62	Paprastasis klevas	Acer platanoides	10,9	10,10	2.28	0.0,1.0,2.0,1.5	3	4	Skurdi laja, be perspektyvos	Monitoringas, pablogėjus būklei, siūlomas šalinimas
63	Paprastasis klevas	Acer platanoides	43,39,24,29,42	160x110	16.80	5.0,8.0,8.0,6.5	1	18	Yra mechaninių pažeidimų, aplūžusios šakos, daugiakamienis	Arboristinis genėjimas
64	Eglė paprastoji	Picea abies	29	–	–	–	5	–	Žuves medis	Šalinimas
65	Eglė paprastoji	Picea abies	21	–	–	–	5	–	Žuves medis	Šalinimas
66	Karpotasis beržas	Betula pendula	13	16	1.53	2.0,1.5,0.0,0.0	3	8	Skurdi laja, be perspektyvos	Monitoringas, pablogėjus būklei, siūlomas šalinimas
67	Karpotasis beržas	Betula pendula	53	62	6.34	8.0,4.0,3.0,7.0	1	17	V formos laja, šiek tiek pasviręs į gatvę	Arboristinis tvarkymas
68	Paprastasis ažuolas	Quercus robur	31	34	3.67	6.0,0.0,1.5,6.0	1	13	Dalinė laja	Arboristinis tvarkymas
69	Paprastasis klevas	Acer platanoides	17	21	1.99	2.0,1.5,2.5,2.0	2	8	Jaunas, užspaustas medis, nykstanti viršūnė	Monitoringas, pablogėjus būklei, siūlomas šalinimas
70	Drebulė	Populus tremula	30	37	3.59	2.0,4.0,3.5,2.5	1	20	Sveikas medis	
71	Drebulė	Populus tremula	15,27	42	4.80	3.0,2.0,2.5,2.5	1	18	Sveikas medis	
72	Karpotasis beržas	Betula pendula	18	25	2.22	1.5,0.5,0.5,1.0	2	11	Skurdi laja, aukštai	
73	Paprastasis klevas	Acer platanoides	18	22	2.18	2.0,1.0,0.5,2.5	2	10	Dalinė laja, pažiuvusi viršūnė	Arboristinis tvarkymas
74	Drebulė	Populus tremula	41	54	4.97	3.5,4.5,3.5,2.0	1	20	Sveikas medis	
75	Paprastasis ažuolas	Quercus robur	16	19	1.91	0.0,5.0,0.5,0.0	3	6	Kreivas kamienas, skurdi laja, nykstanti viršūnė	Monitoringas, pablogėjus būklei, siūlomas šalinimas
76	Drebulė	Populus tremula	15	17	1.76	0.0,2.0,1.0,0.0	4	11	Atšokusi žievė, daug sausų šakų, laja aukštai, be perspektyvos	Siūlomas šalinimas

77	Drebulė	Populus tremula	26	29	3.10	0.0,4.0,5.0,0.0	2	11	Daug sausų šakų, dalinė laja, pasvirusi į PR	Arboristinis tvarkymas
78	Karpotasis beržas	Betula pendula	33	43	3.97	2.0,6.0,3.0,2.0	1	22	Dalinė lajka, pasviręs į R	
79	Karpotasis beržas	Betula pendula	29	39	3.52	2.0,4.0,2.0,2.5	1	17	Yra mechaninių pažeidimų	Monitoringas
80	Karpotasis beržas	Betula pendula	23	32	2.79	0.0,9.0,2.0,0.0	2	16	Pasviręs į R, mechaniniai pažeidimai, žaizda kamiene	Monitoringas
81	Karpotasis beržas	Betula pendula	27	40	3.25	5.0,2.0,1.0,2.5	1	20	Laja aukštai	
82	Karpotasis beržas	Betula pendula	36	42	4.32	4.0,5.0,2.0,0.5	1	20	Dalinė laja, aukštai, pasviręs į R,	
83	Karpotasis beržas	Betula pendula	24	31	2.90	5.0,1.0,0.0,2.5	1	18	Dalinė laja, aukštai	
84	Karpotasis beržas	Betula pendula	23	28	2.79	8.0,0.0,0.0,2.0	1	16	Netvarkinga viršūnė	
85	Karpotasis beržas	Betula pendula	50	71	5.96	7.0,7.0,2.5,3.0	1	24	Šiek tiek pasviręs kamienas	
86	Eglė paprastoji	Picea abies	15	–	–	–	5	–	Žuves medis	Šalinimas
87	Šaltalankis	Hippophae	9,9	20	2.16	1.5,3.0,3.0,1.0	3	3	Nuskuręs, senstantis	Monitoringas, pablogėjęs būklei, siūlomas šalinimas
	Šaltalankis	Hippophae	11,9	20	2.16	1.5,3.0,3.0,1.0	3	3	Nuskuręs, senstantis	Monitoringas, pablogėjęs būklei, siūlomas šalinimas
88	Šaltalankis	Hippophae	12	–	–	–	5	–	Atšokusi žievė, be perspektyvos	Siūlomas šalinimas
89	Šaltalankis	Hippophae	11,14	25	2.88	2.5,2.5,2.0,2.5	3	4	Nuskuręs, senstantis	Monitoringas, pablogėjęs būklei, siūlomas šalinimas
90	Šaltalankis	Hippophae	14	19	1.68	2.0,0.5,0.0,3.5	3	3.5	Nuskuręs, senstantis, šiek tiek pasviręs į ŠV	Monitoringas, pablogėjęs būklei, siūlomas šalinimas
91	Šaltalankis	Hippophae	25	26	3.00	3.5,2.5,3.0,3.0	2	4	Brandus krūmas, senstantis	Monitoringas, arboristinis, genėjimas
92	Šaltalankis	Hippophae	11	16	1.32	1.0,1.0,1.0,0.5	4	3.5	Puviniai, grybai, be perspektyvos	Siūlomas šalinimas

93	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	10	14	1.15	1.0,1.0,1.0,1.0	1	3	Jaunas medis	
94	Šaltalankis	Hippophae	20	21	2.41	2.0,2.0,1.0,2.5	4	4	Puviniai, lūžta šakos, be perspektyvos	Siūlomas šalinimas
95	Šaltalankis	Hippophae	8	–	–	–	5	–	Žuvęs medis	Šalinimas
96	Šaltalankis	Hippophae	8,7,6,9	18	2.04	1.0,2.0,3.0,2.0	3	3.5	Senstantis medis, be perspektyvos	Monitoringas, arboristinis, genėjimas
97	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	13	22	1.53	0.5,1.5,1.0,1.0	1	4	Jaunas medis	
98	Šaltalankis	Hippophae	13,17	26	3.00	2.0,2.0,2.5,4.0	2	5	Pasviręs į gatvę	
99	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	9	17	1.03	1.0,1.0,1.0,1.0	1	3	Jaunas medis	
100	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	7	11	0.84	1.0,1.0,1.0,1.0	1	3	Jaunas medis	
101	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	7	9	0.84	0.2,0.2,0.02,0.2	1	2.5	Jaunas medis	
102	Kalninė pušis	Pinus mugo mughus	–	–	–	–	1	1.5	Brandus krūmas	
103	Kalninė pušis	Pinus mugo mughus	–	–	–	–	1	1.5	Brandus krūmas	
104	Kadagys kazokinis	Juniperus sabina	–	–	–	–	1	1.2	Brandus krūmas	

projektavimo
stadija

kompleksas **24-30-INS**

objektas **DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO RUGIŲ G. 30,
VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS**

projekto
dalis **INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS**

byla (tomas)
INS

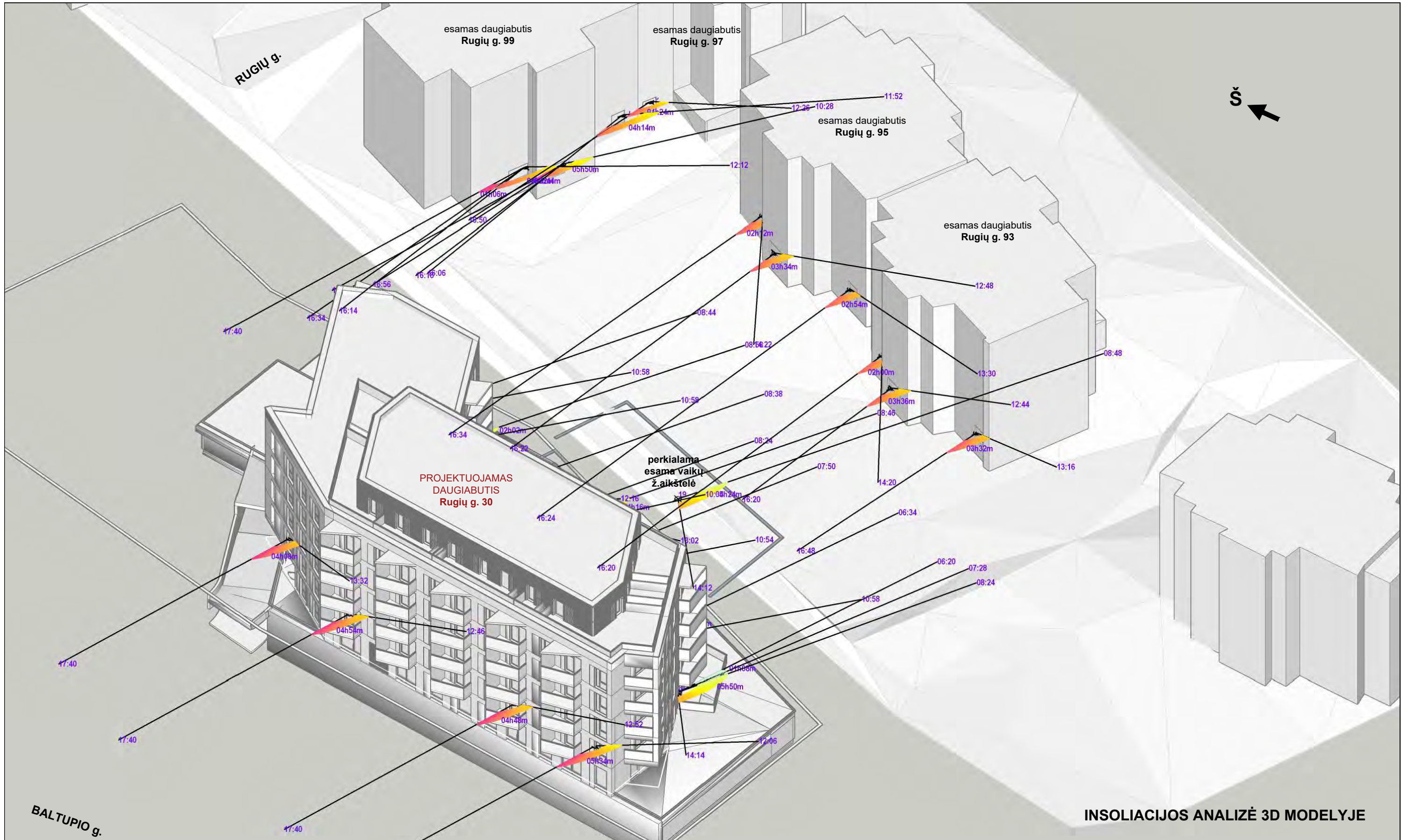
užsakovas **UAB "Padvariškių namai"**

Skaičiavo arch. dr. D. LINARTAS

<p style="text-align: right;">arch. dr. DARIUS LINARTAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 6051470 mob. +370 616 26 313, el.p.: darlinas@gmail.com</p>	<h1 style="font-size: 48px; margin: 0;">DL</h1>
<p>DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO RUGIŲ G. 30, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS. INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS</p>	

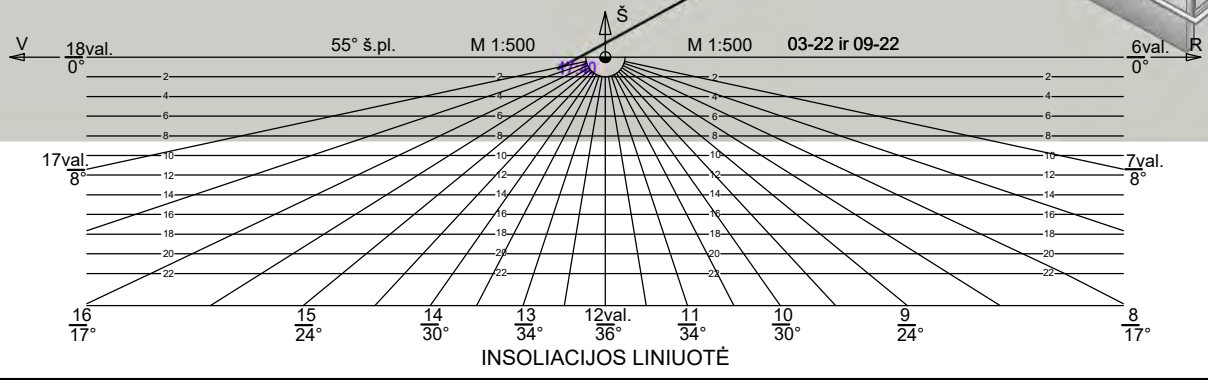
TURINYS

PAVADINIMAS	LAPAS	LAPO Nr. BYLOJE
Insoliacijos analizė 3D modelyje	INS-01	1-2
Insoliacijos analizė 1 aukšto plane M1:500	INS-02	3
Insoliacijos analizė 2 aukšto plane M1:500	INS-03	4
Aiškinamasis raštas	INS-04	5



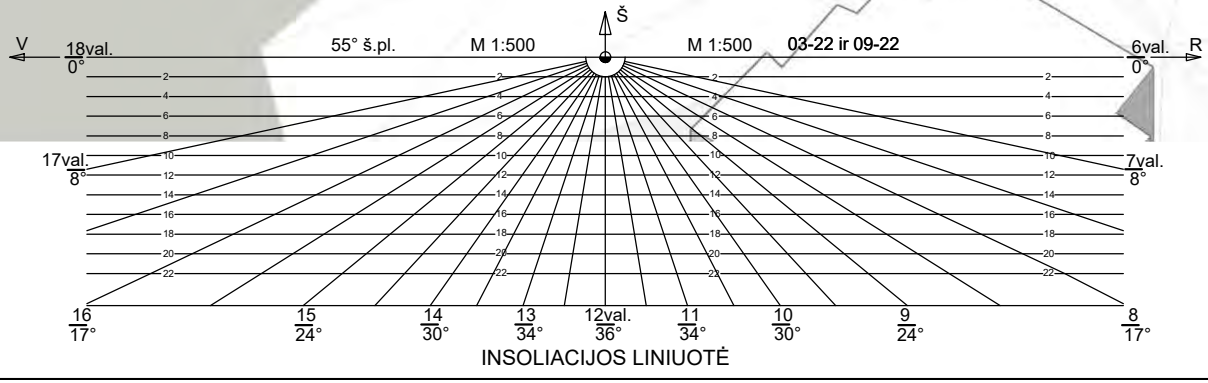
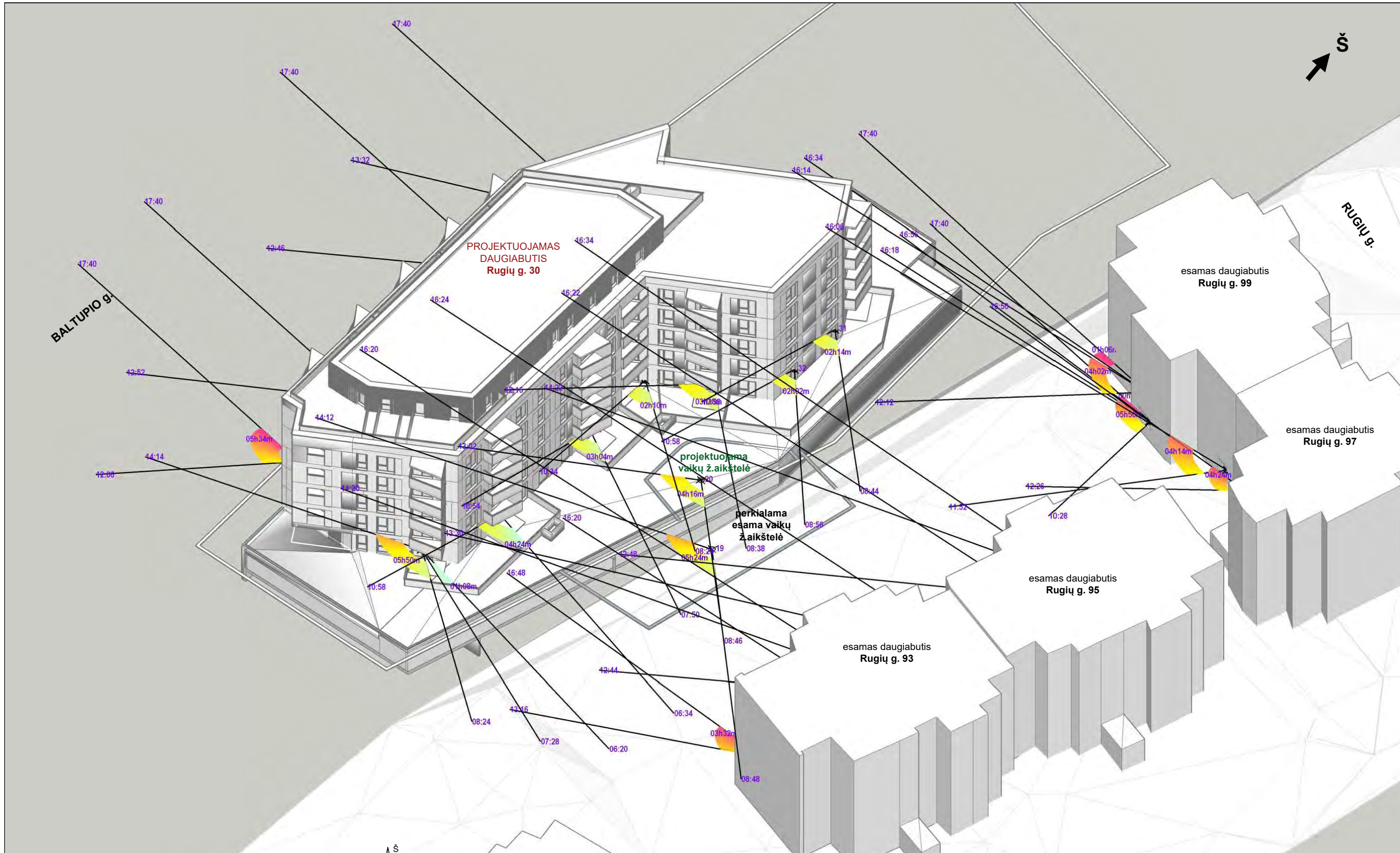
INSOLIACIJOS ANALIZĖ 3D MODELyje

BALTUPIO g.



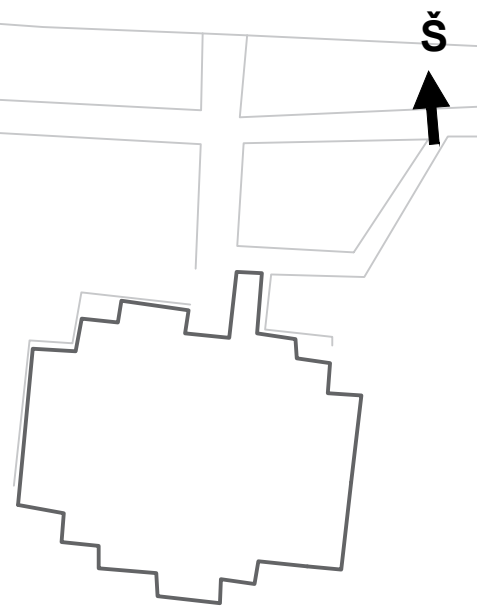
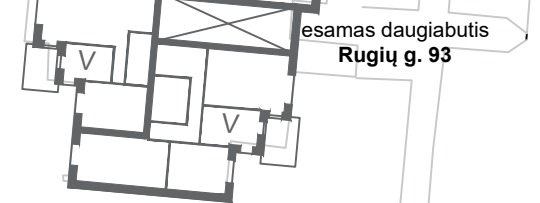
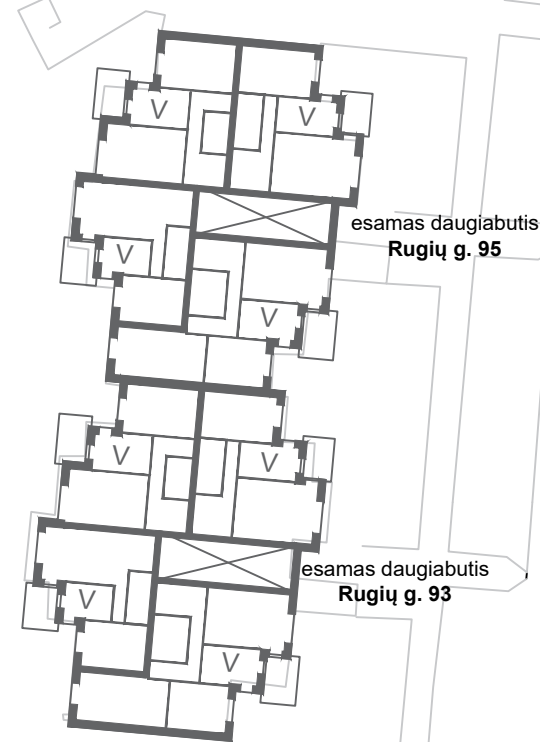
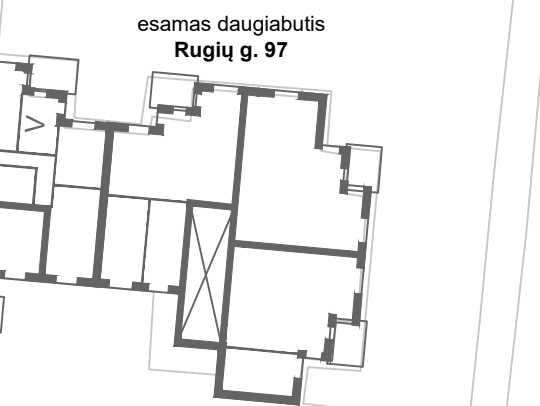
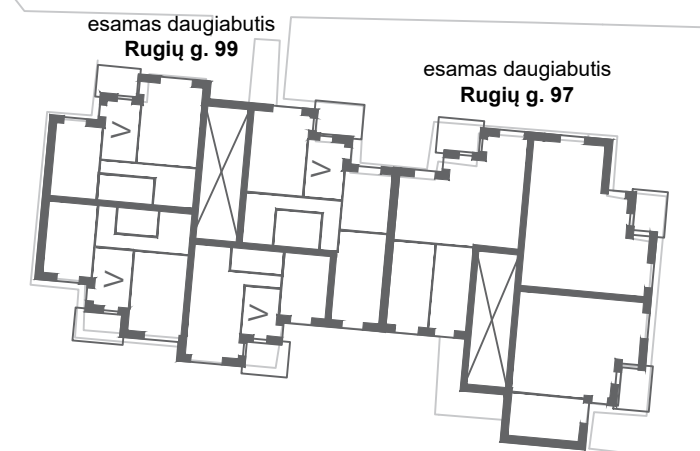
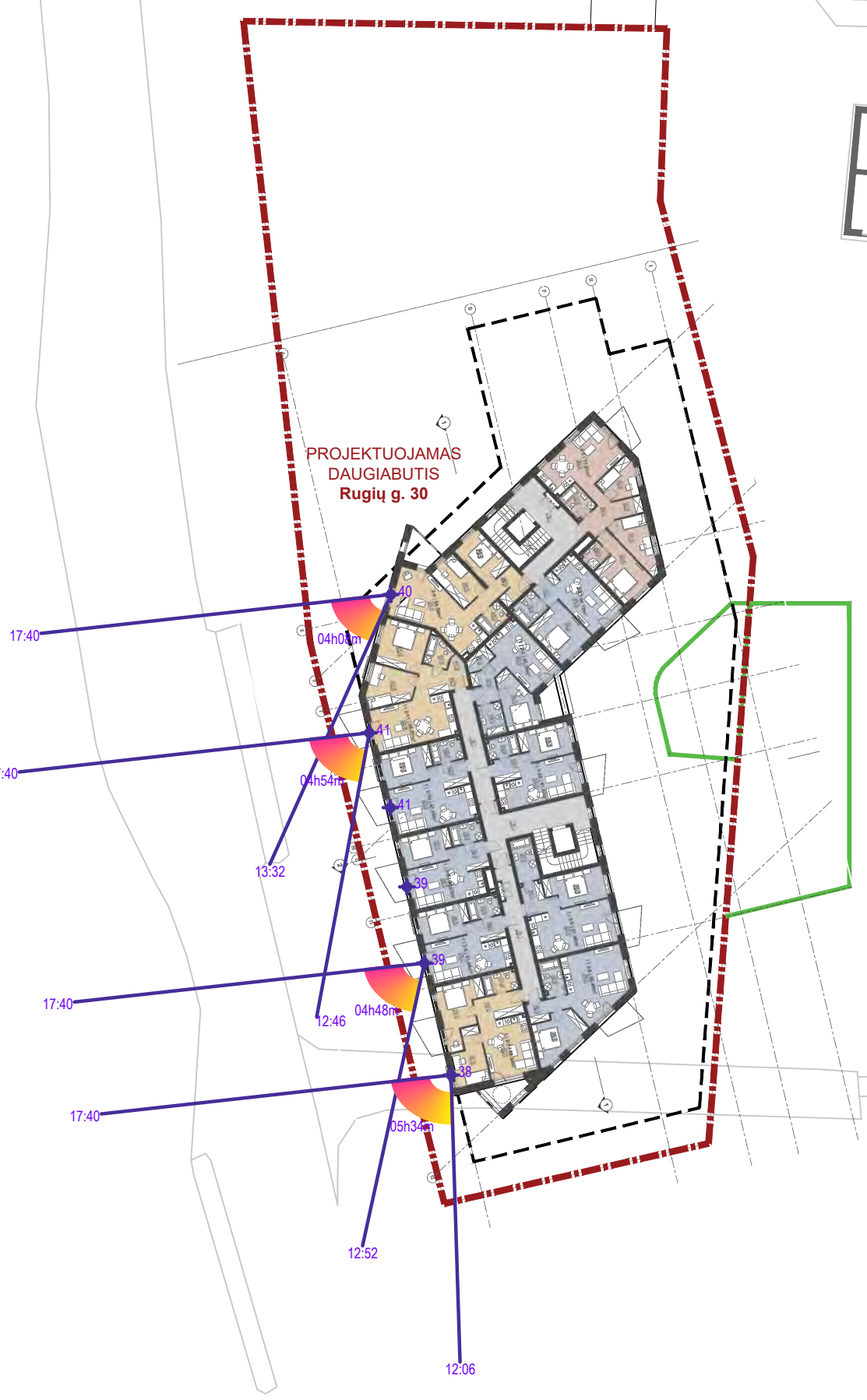
Dipl. nr. MA000605		Skaičiavo dr. D. Linartas		2025-06-10	
Etapas		Užsakovas: UAB "PADVARIŠKIŲ NAMAI"			

DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO RUGIŲ G. 30, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS			
INSOLIACIJOS ANALIZĖ 3D MODELyje			Laida
			0
24-30-INS-01			Lapas
			Lapų
			1 2




 darlinas@gmail.com +370 616 26 313		INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 605147	
Dipl. nr.	MA000605	Skaičiavo	dr. D. Linartas
Etapas	Užsakovas:	UAB "PADVARIŠKIŲ NAMAI"	
			2025-06-10

DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO RUGIŲ G. 30, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS			
INSOLIACIJOS ANALIZĖ 3D MODELyje			Laida 0
24-30-INS-01			Lapas 2
			Lapų 2



INSOLIACIJOS ANALIZĖ 2 AUKŠTO PLANE M1:500

 Dipl. nr. <small>darlinas@gmail.com</small> +370 616 26 313		Brėžinio kopijavimas, keičimas ir panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 605147		DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO RUGIŲ G. 30, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS	
MA000605	Skaičiavo	dr. D. Linartas	2025-06-10	INSOLIACIJOS ANALIZĖ 2 AUKŠTO PLANE M1:500	
Etapas Užsakovas: UAB "PADVARIŠKIŲ NAMAI"				24-30-INS-03	
				Laida	0
				Lapas	Lapų
				1	1

Tiriamasis taškas	Periodas	Insoliacijos pradžia	Insoliacijos pabaiga	Insoliacijos trukmė	Pastabos
ESAMI DAUGIABUČIAI GYV. NAMAI Insoliacijos normatyvas ≥ 2 val.					
1	1	14:22	16:34	02h12m	Rugių g. 95
2	1	12:48	16:22	03h34m	Rugių g. 95
3	1	13:30	16:24	02h54m	Rugių g. 95
4	1	14:20	16:20	02h00m	Rugių g. 93
5	1	12:44	16:20	03h36m	Rugių g. 93
6	1	13:16	16:48	03h32m	Rugių g. 93
10	1	12:26	16:50	04h24m	Rugių g. 95
11	1	11:52	16:06	04h14m	Rugių g. 97
12	1	10:28	16:18	05h50m	Rugių g. 97,
	2	16:56	17:40	00h44m	bendras insoliacijos laikas 05h44m
13	1	12:12	16:14	04h02m	Rugių g. 97,
	2	16:34	17:40	01h06m	bendras insoliacijos laikas 04h08m
ESAMA PERKELIAMA VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ Insoliacijos normatyvas ≥ 2 val.					
19	1	09:26	14:18	04h52m	
PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ Insoliacijos normatyvas ≥ 2 val.					
20	1	08:46	13:02	04h16m	
PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYV. NAMAS RUGIŲ G. 30 Insoliacijos normatyvas ≥ 2 val.					
31	1	08:44	10:58	02h14m	
32	1	08:56	10:58	02h02m	
33	1	08:38	12:16	03h38m	
34	1	08:24	10:34	02h10m	
35	1	07:50	10:54	03h04m	
36	1	06:34	10:58	04h24m	
37	1	06:20	07:28	01h08m	Bendras insoliacijos laikas 06h58m
	2	08:24	14:14	05h50m	
38	1	12:06	17:40	05h34m	
39	1	12:52	17:40	04h48m	
40	1	13:32	17:40	04h08m	
41	1	12:46	17:40	04h54m	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Skaičiavimu patikrinta Daugiabučio gyvenamo namo Rugių g. 30, Vilniuje statybos projekto įtaka aplinkinių pastatų insoliacijai, taip pat projektuojamų butų ir vaikų žaidimo aikštelių atitikimas STR reikalavimams insoliacijai.

Pagal STR 2.02.01:2004 „GYVENAMIEJI PASTATAI“ (2024-06-18) p.213: Kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute – bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip **2 valandos**.
p. 185: Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis už nustatytą Reglamento 213 punkte.

Insoliacijos analizė atliktą 3D modelyje, remiantis sklypo geografine lokacija (54°44'28.5"N 25°15'54.9"E), saulės judėjimo lygiadienio dienomis vektoriais ir užsakovo pateikta išeitinė medžiaga. Maksimalus teorinis insoliacijos laikas priimtas nuo 6:20 iki 17:40 t.y. kai vertikalus kampas kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi yra ne mažesnis negu 6°. Likęs šviesaus paros meto laikas atmetos dėl reljefo, želdinių ir kitų tolimų šešėliuoti galinčių objektų.

Vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos laikas vertintas dangos paviršiuje, geometriniam centre, taip nustatant vidutinę jų ploto insoliacijos reikšmę.

Skaičiuojamieji taškai gyvenamosioms patalpoms pasirinkti langų nišose, taip garantuojant, kad bus įvertintas angokraščio gylis, o rezultatai atitiks saulės spindulių patekimo į patalpą, o ne ant fasadų laiką. Tikrinti neplankiausi insoliacijos požiūri, žemiausiai esantys patalpų langai. Gavus teigiamą rezultatą, aukščiau esančios analogiškos vietos papildomai neskaičiuotos, nes insoliuojamos geriau. Skaičiuojamųjų taškų kiekis parinktas pagal butų struktūrą.


Rezultatai tirtiems taškams pateikti lentelėje.

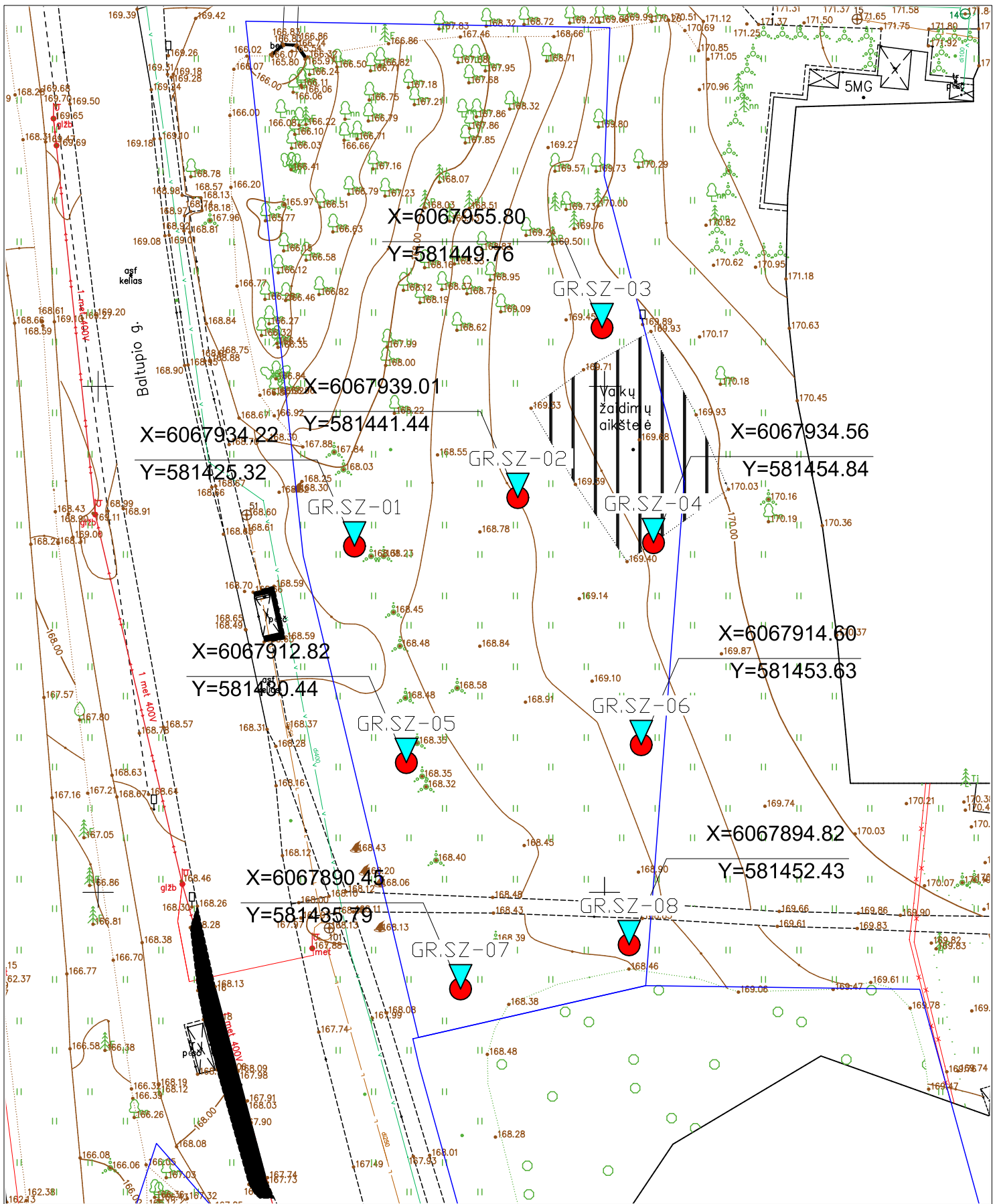
Išvados:


Daugiabučio gyvenamo namo Rugių g. 30, Vilniuje statybos projekto įtaka aplinkinių pastatų insoliacijai, taip pat projektuojamų butų ir vaikų žaidimo aikštelių insoliacija **atitinka** STR reikalavimus.

dr. Darius Linartas

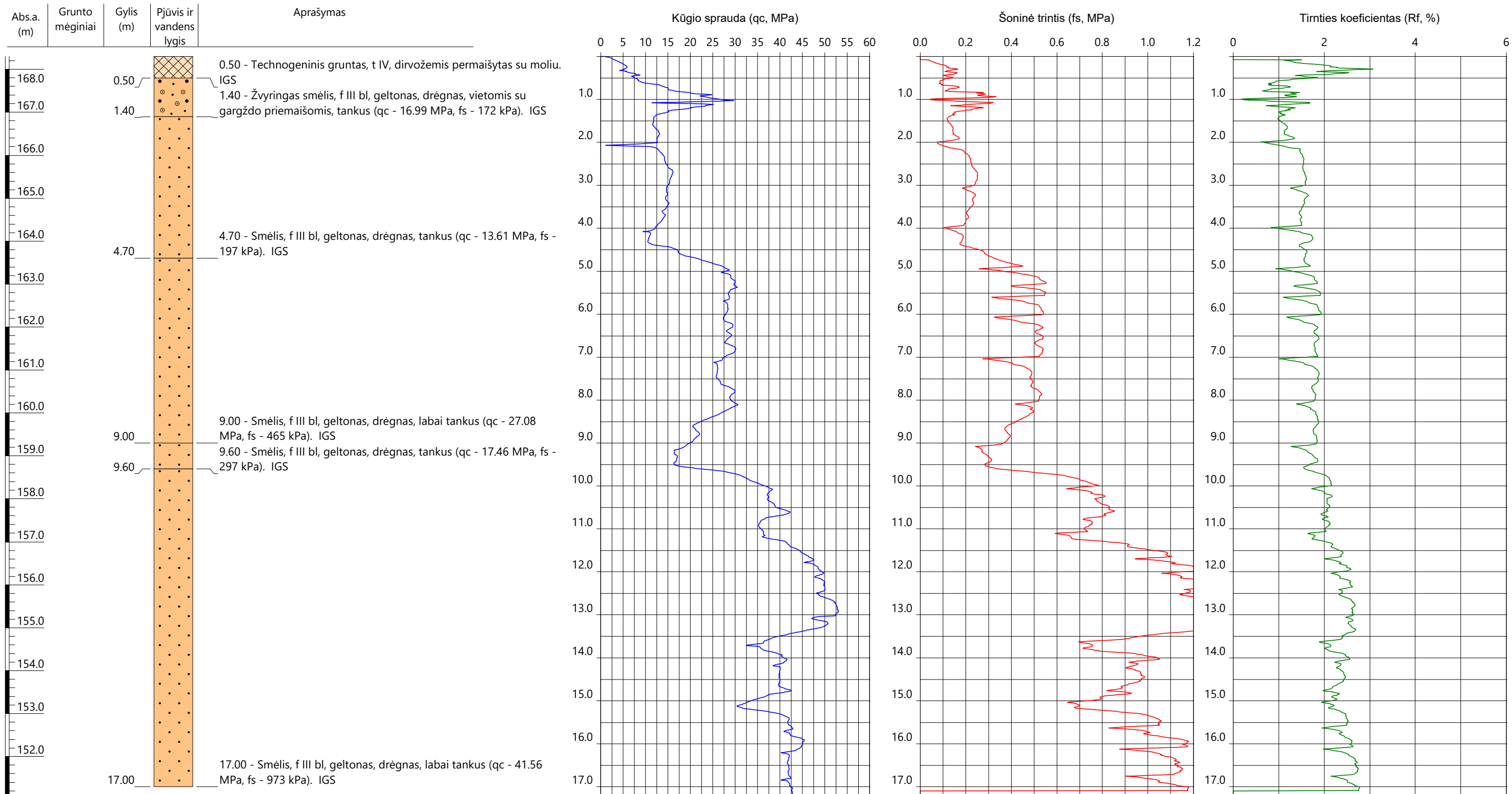
2025-06-10

Dipl. nr.		 darlinas@gmail.com +370 616 26 313		DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO RUGIŲ G. 30, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS	
MA000605	Skaičiavo	dr. D. Linartas	2025-06-10	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
Etapas				Lapas	
Užsakovas:				Lapų	
UAB "PADVARIŠKIŲ NAMAI"				24-30-INS-04	
				1	1



	Pareigos	Vardas ir pavardė	Data	Toponuotrauka su tyrimo vietomis
	Proj. inžinierius	DA	2025-06	
	Užsakovas	UAB "Padvariškių namai"		
	Objektas	Daugiabutis gyvevanamas namas Rugių g. 30, Vilniaus m.		
	Mastelis	1:500	Priedas	A

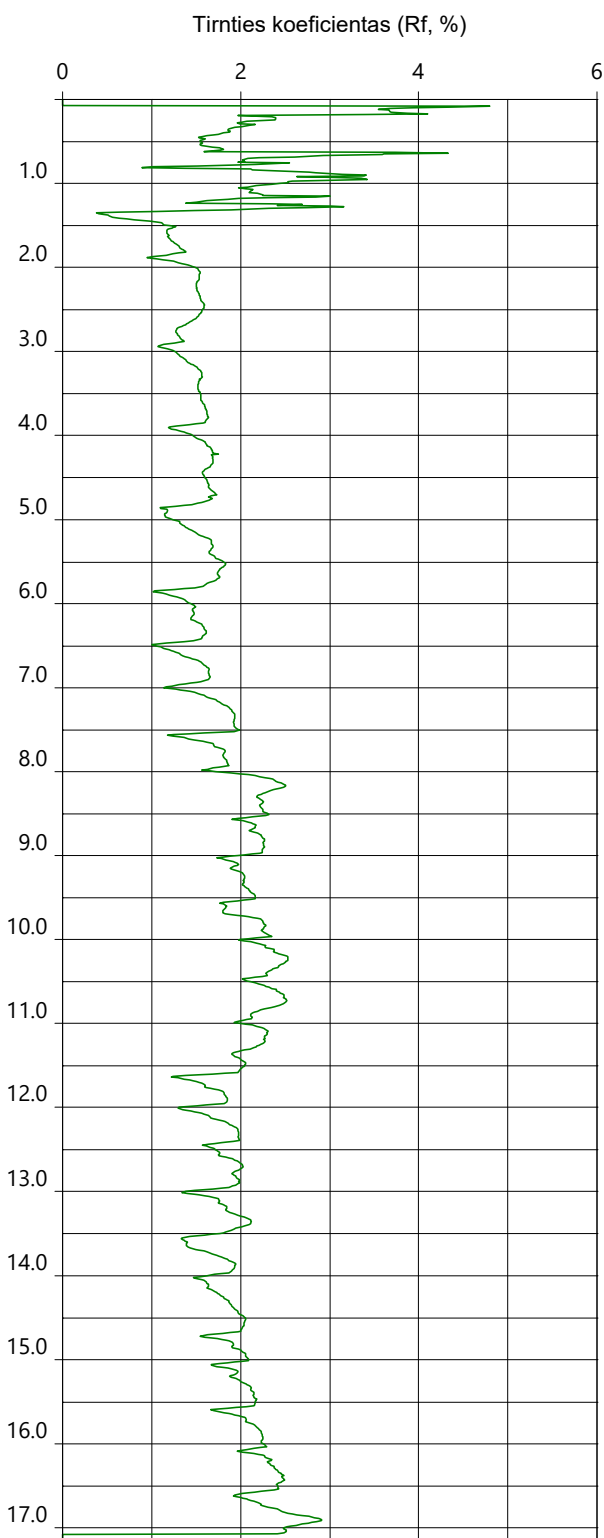
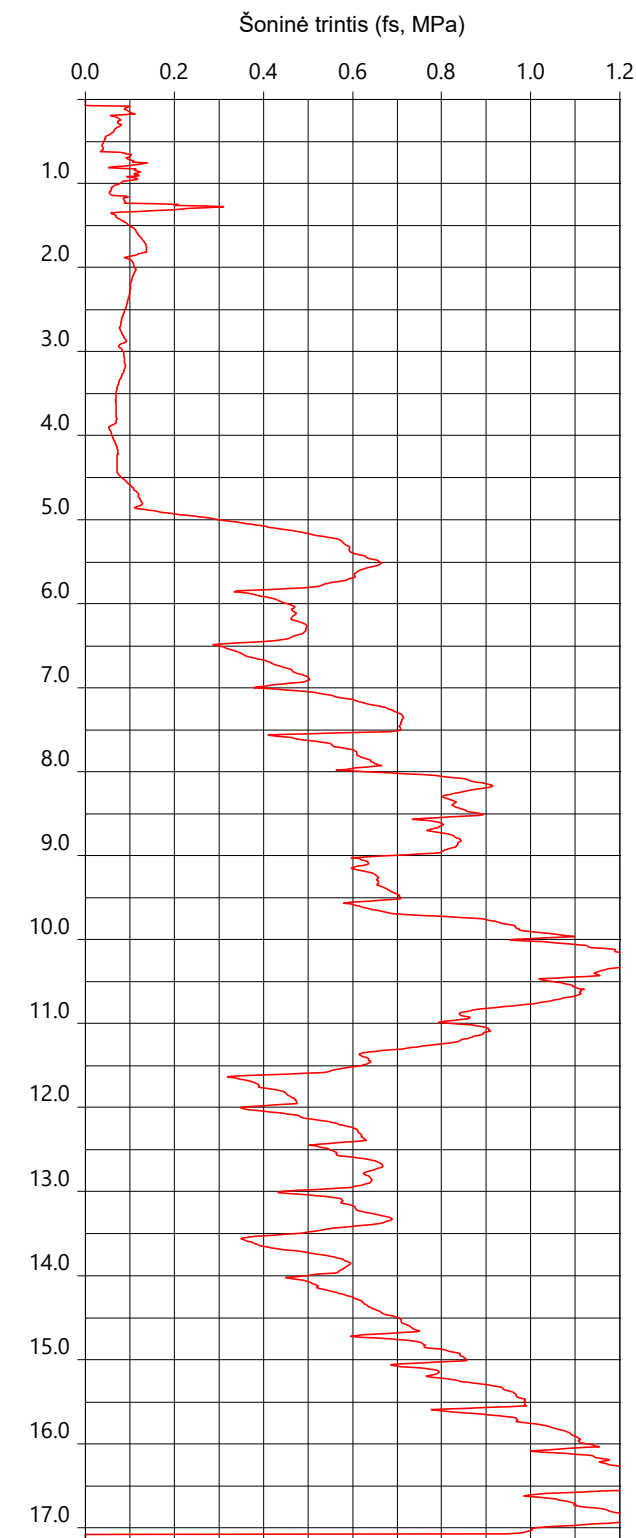
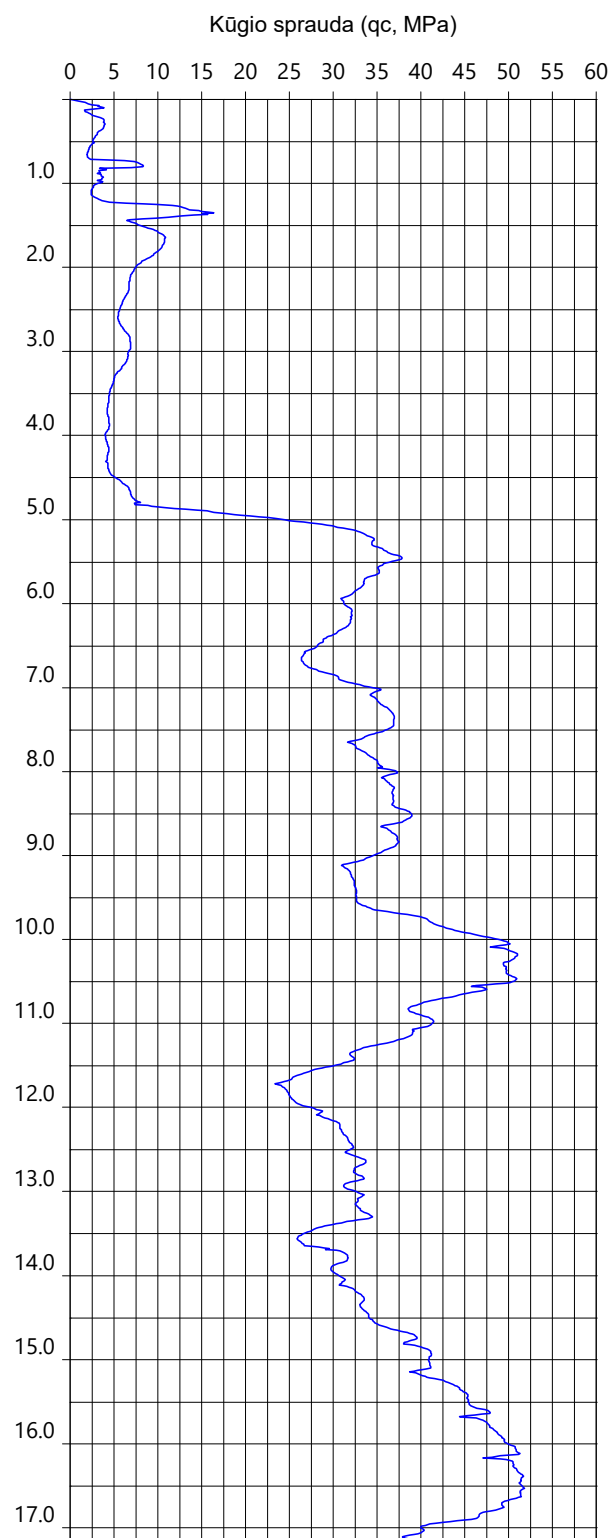
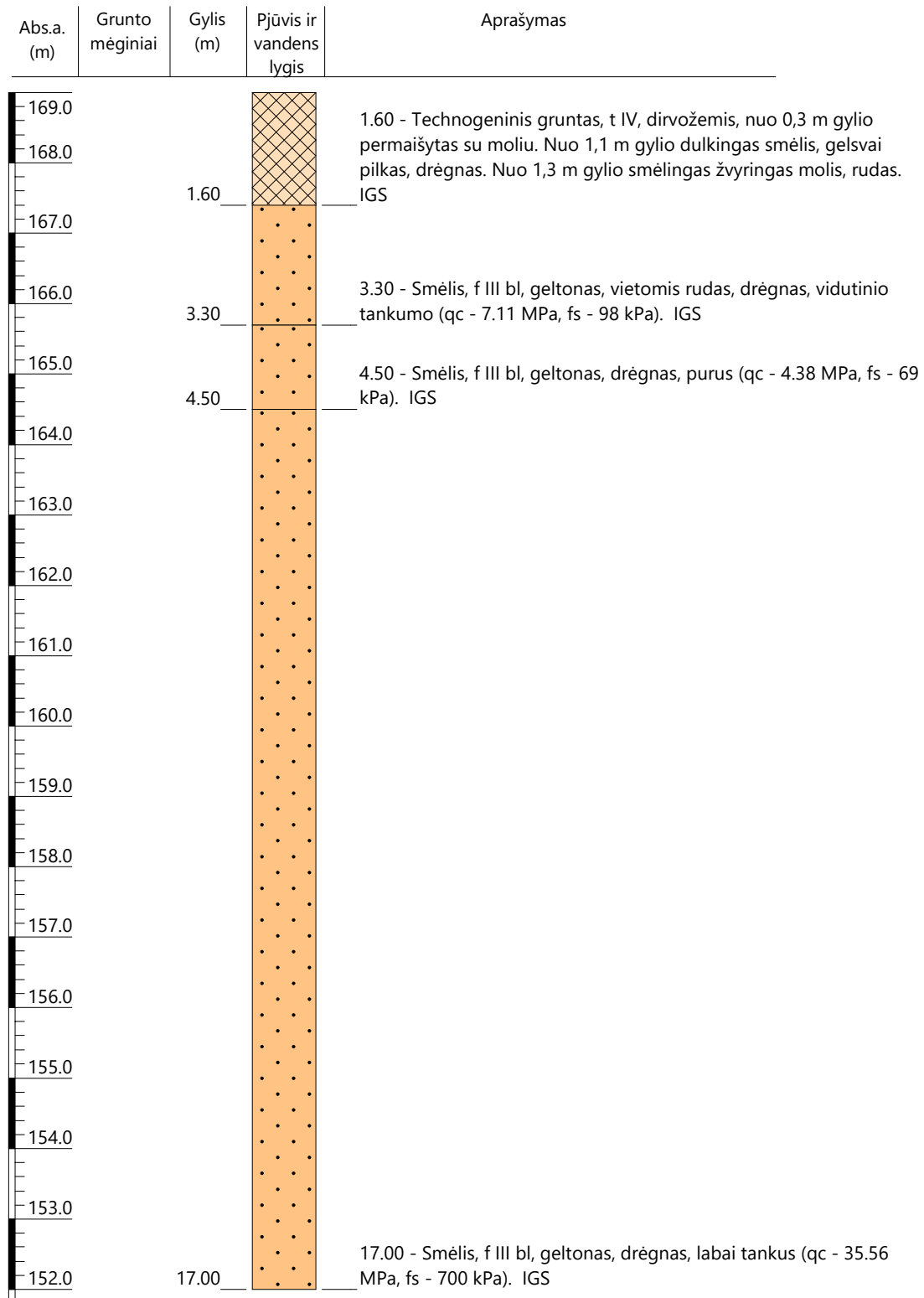
Gręžinio litologinis stulpelis su statinio zondavimo rezultatais



Projektas:	Daugiabutis gyvevanamasis namas Rugių g. 30, Vilniaus m.		
Gręžinys:	Gr.SZ-01		
Užsakovas:	UAB "Padvariškių namai"	Koordinatė X :	6067934
Vykdytojas:	UAB "Fugro Baltic"	Koordinatė Y :	581425
Sudarė:	DA	Abs. aukštis:	168.30 m
Tyrimai atlikti:	17/06/2025 - 25/06/2025	Gręžinio padas:	17.00 m
Gręžimo metodas:	Sraigtinis	Mastelis 1:90	
Tyrimų rūšis:	Projektiniai IGGT		



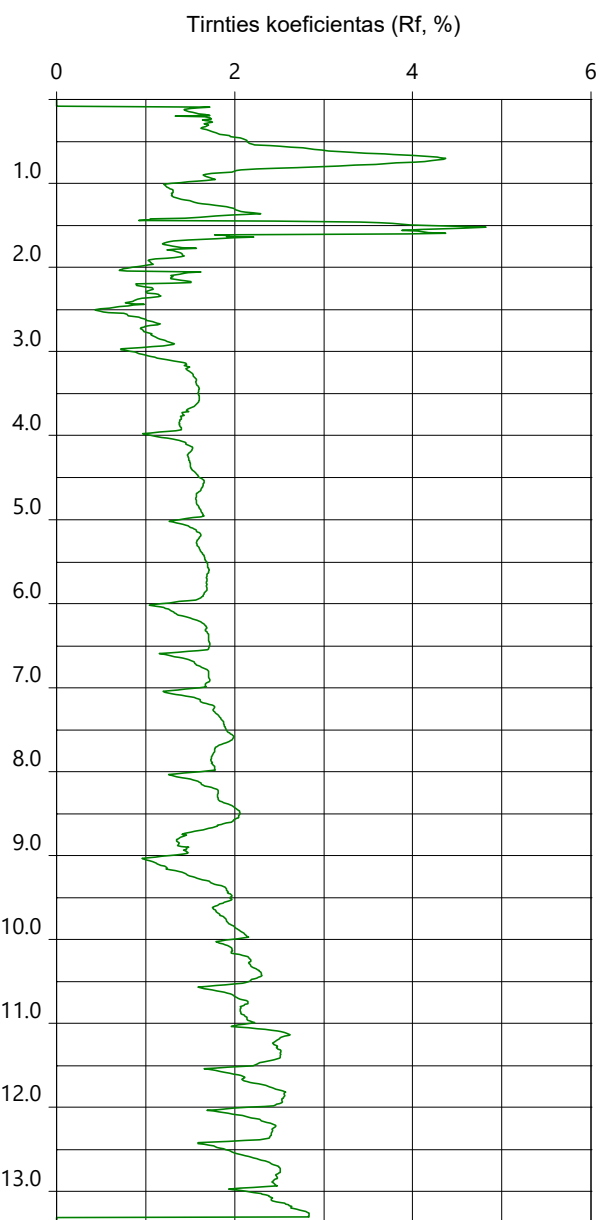
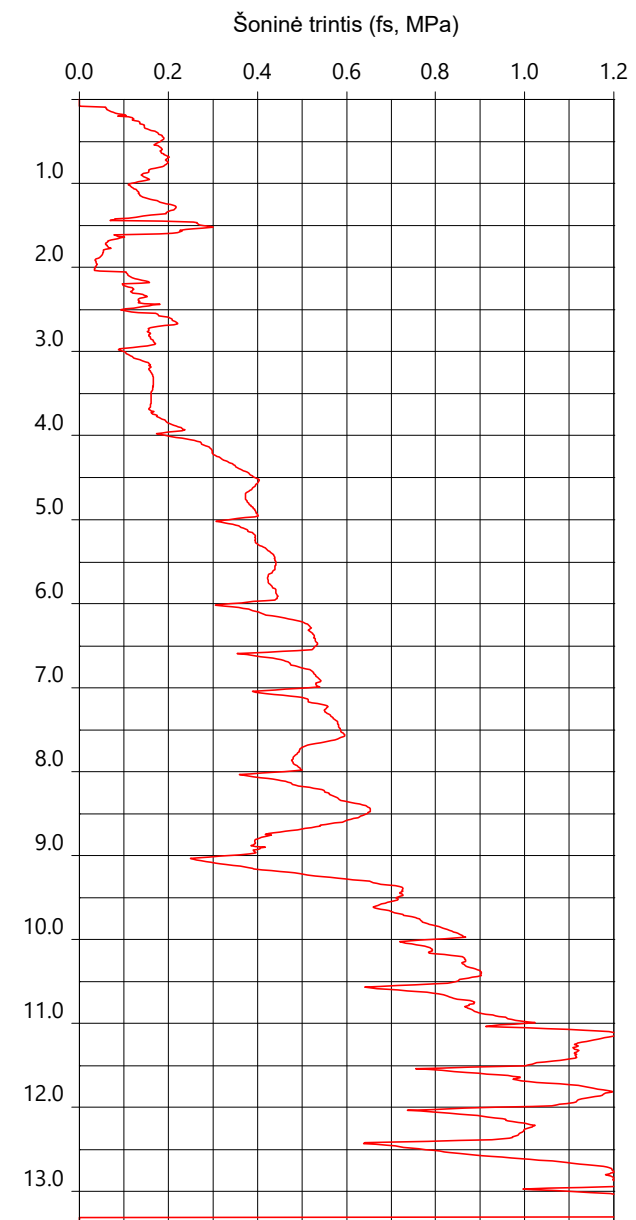
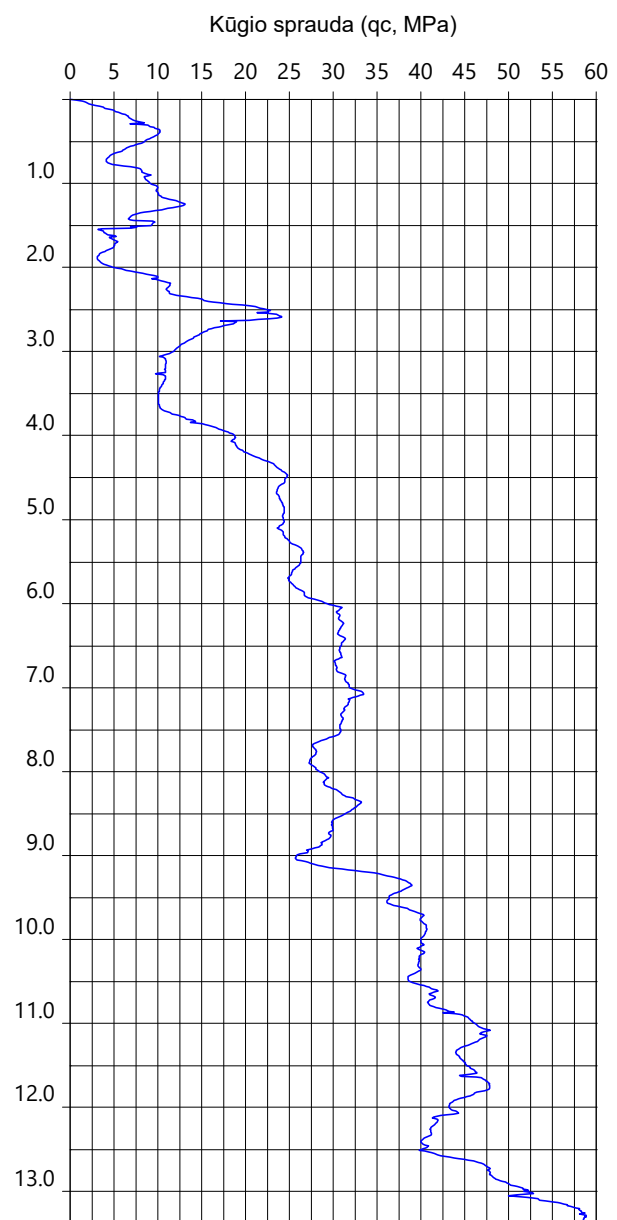
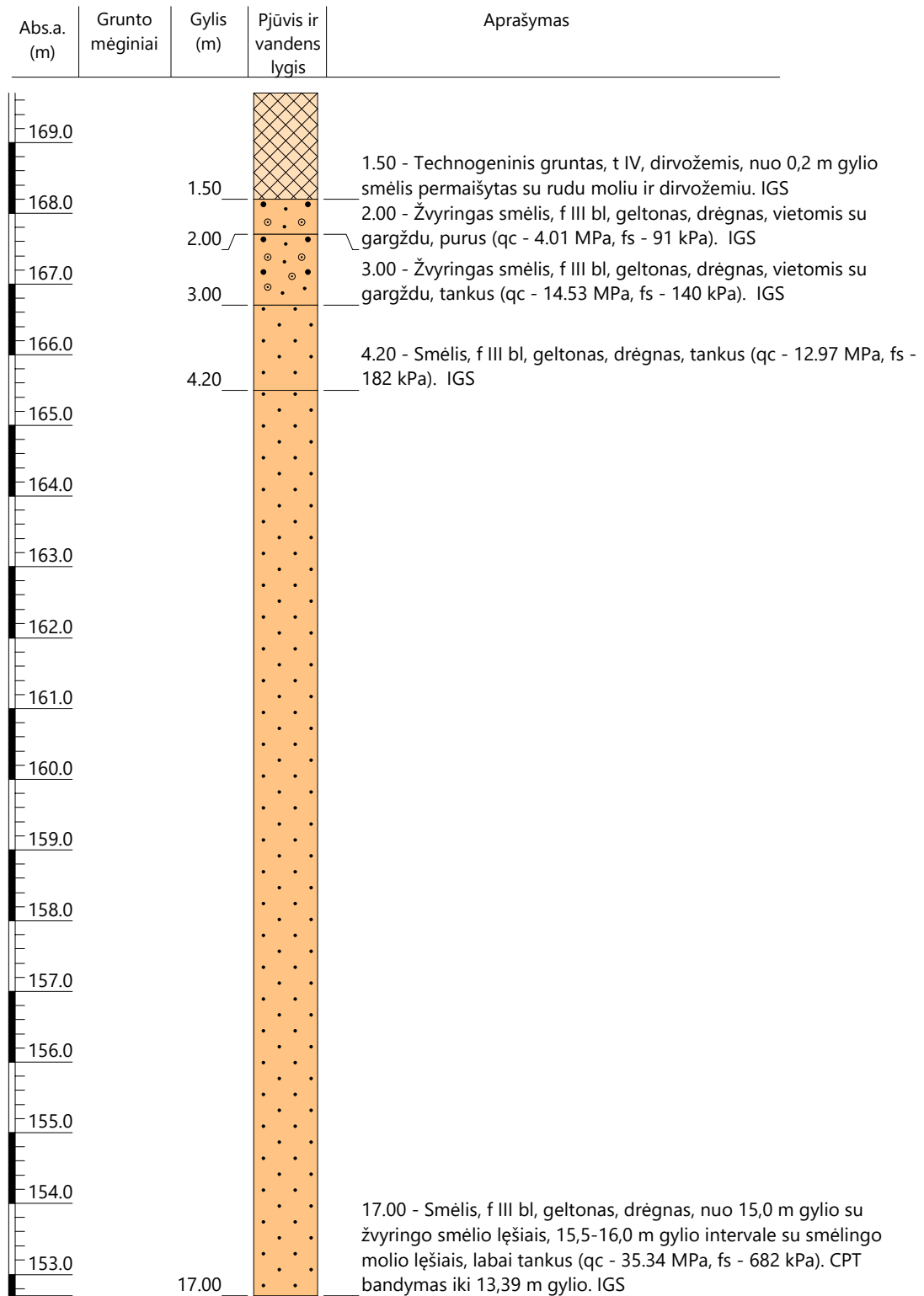
Gręžinio litologinis stulpelis su statinio zondavimo rezultatais



Projektas:	Daugiabutis gyvevanamasis namas Rugių g. 30, Vilniaus m.		
Gręžinys:	Gr.SZ-02		
Užsakovas:	UAB "Padvariškių namai"	Koordinatė X :	6067939
Vykdytojas:	UAB "Fugro Baltic"	Koordinatė Y :	581441
Sudarė:	DA	Abs. aukštis:	169.00 m
Tyrimai atlikti:	17/06/2025 - 25/06/2025	Gręžinio padas:	17.00 m
Gręžimo metodas:	Sraigtinis	Mastelis 1:90	
Tyrimų rūšis:	Projektiniai IGGT		



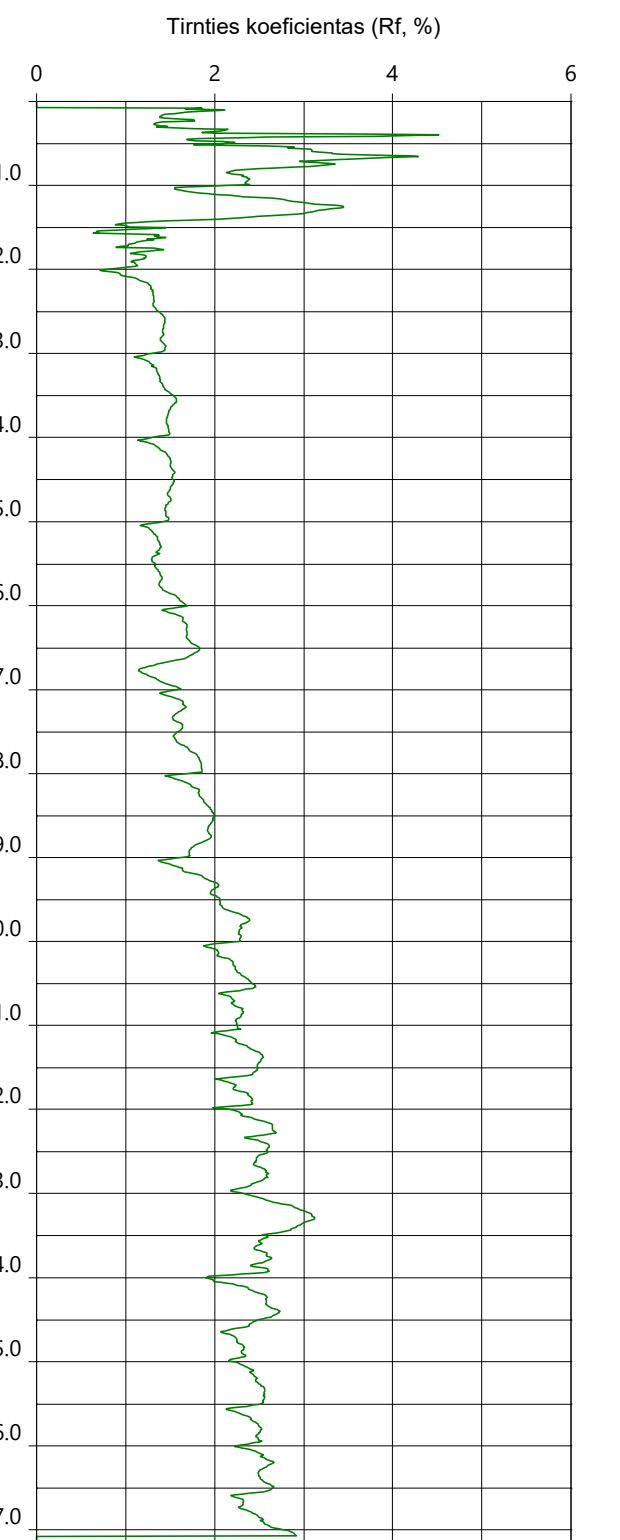
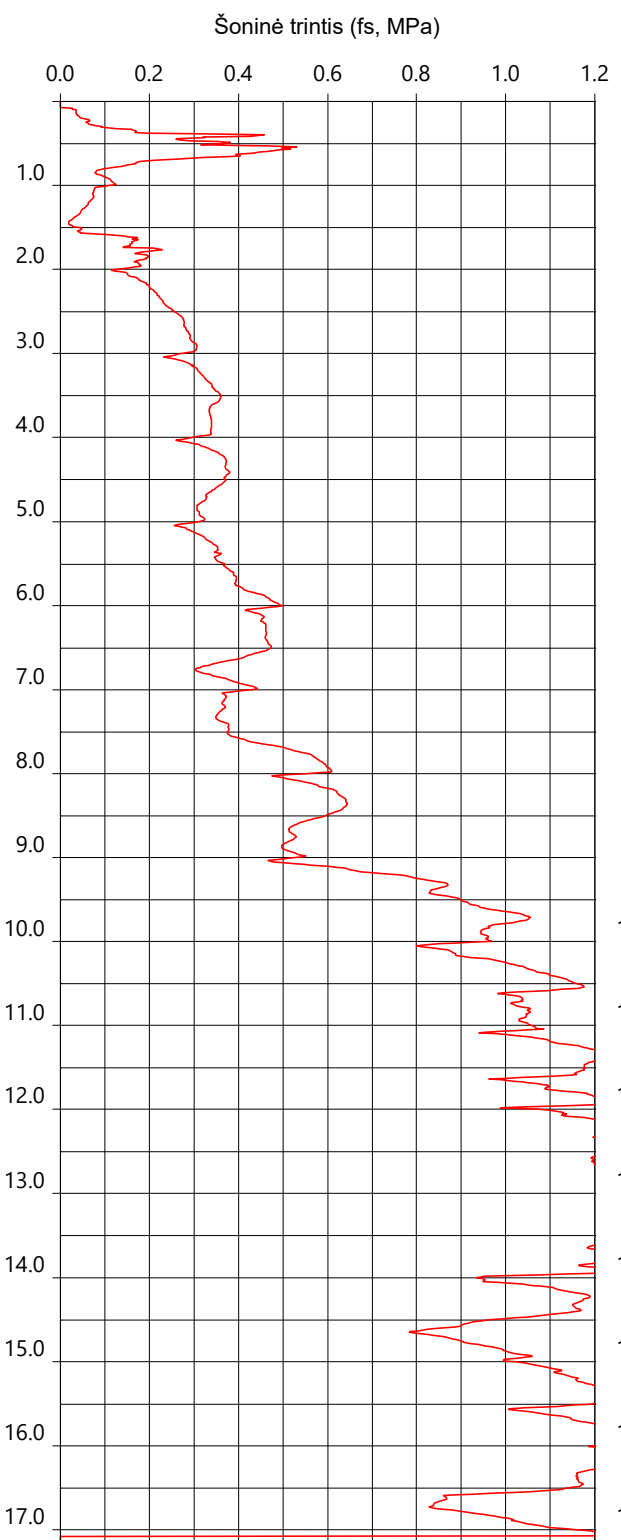
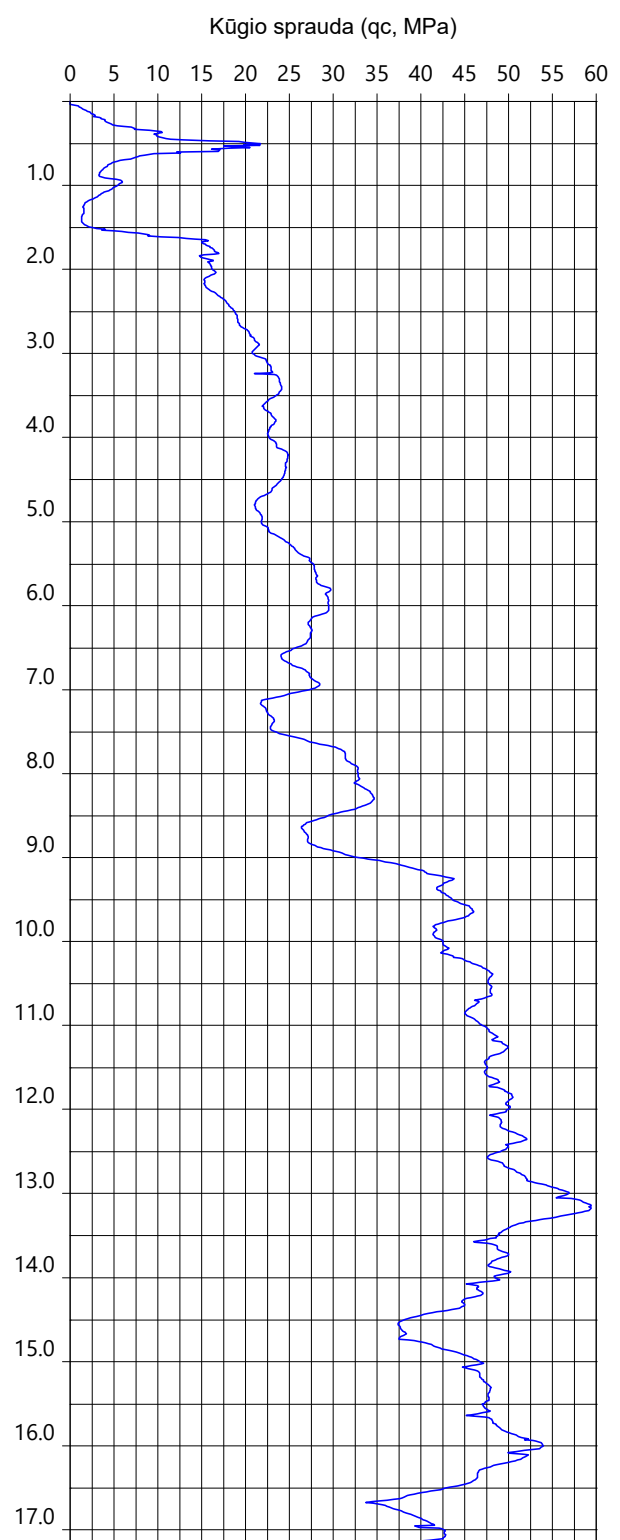
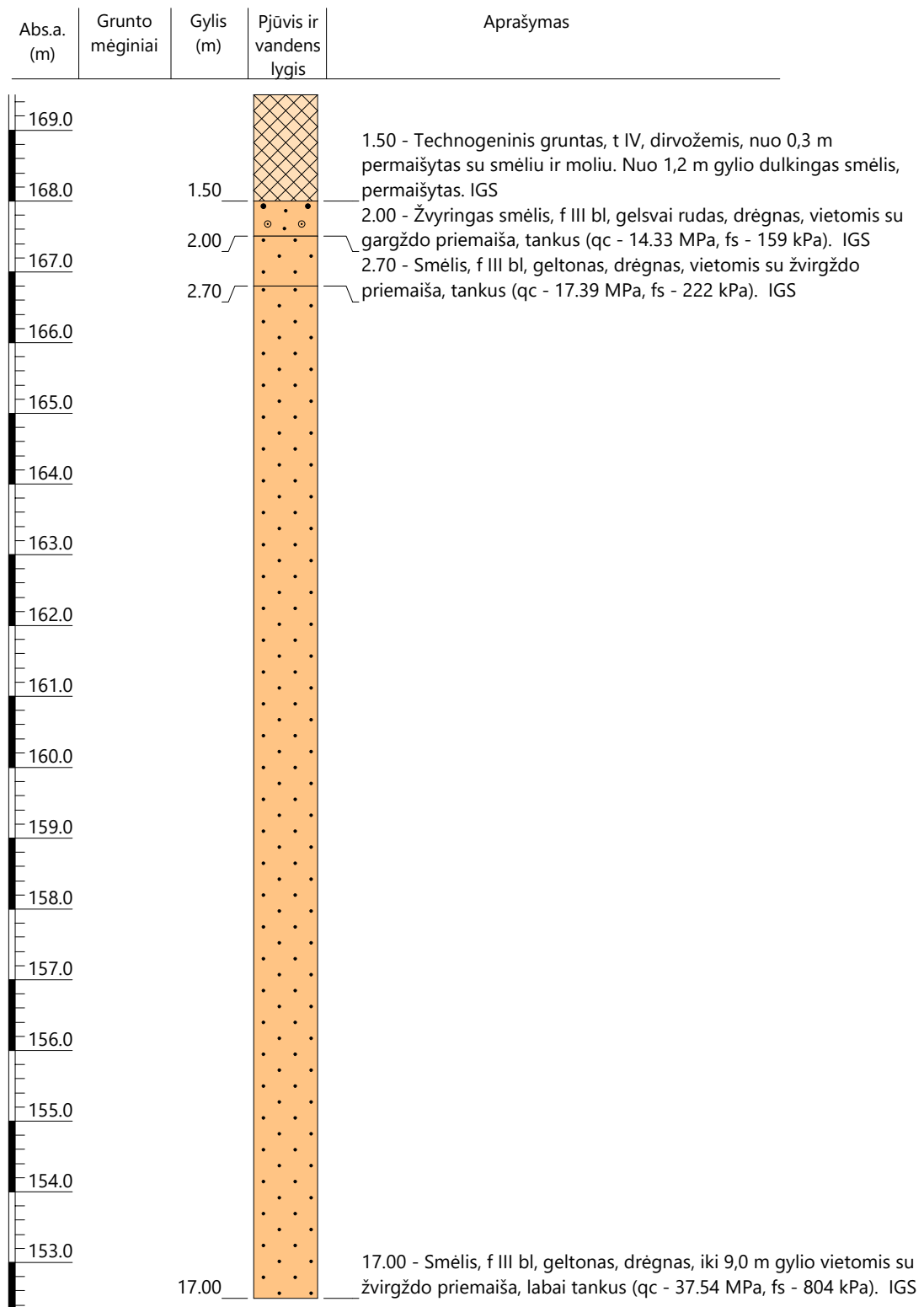
Gręžinio litologinis stulpelis su statinio zondavimo rezultatais



Projektas:	Daugiabutis gyvevanamasis namas Rugių g. 30, Vilniaus m.		
Gręžinys:	Gr.SZ-03		
Užsakovas:	UAB "Padvariškių namai"	Koordinatė X :	6067959
Vykdytojas:	UAB "Fugro Baltic"	Koordinatė Y :	581450
Sudarė:	DA	Abs. aukštis:	169.70 m
Tyrimai atlikti:	17/06/2025 - 25/06/2025	Gręžinio padas:	17.00 m
Gręžimo metodas:	Sraigtinis	Mastelis 1:90	
Tyrimų rūšis:	Projektiniai IGGT		



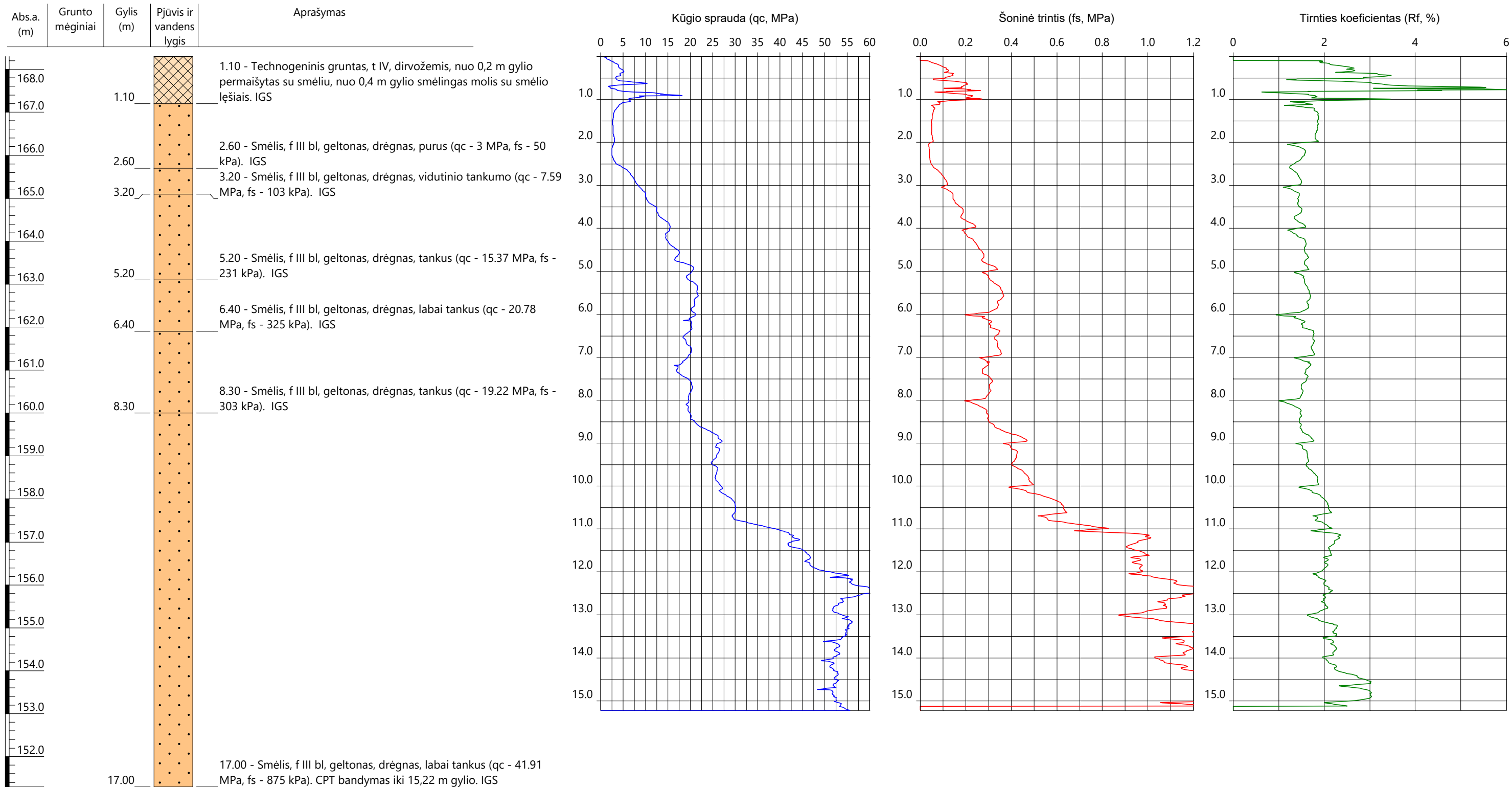
Gręžinio litologinis stulpelis su statinio zondavimo rezultatais



Projektas:	Daugiabutis gyvevanamasis namas Rugių g. 30, Vilniaus m.		
Gręžinys:	Gr.SZ-04		
Užsakovas:	UAB "Padvariškių namai"	Koordinatė X :	6067935
Vykdytojas:	UAB "Fugro Baltic"	Koordinatė Y :	581455
Sudarė:	DA	Abs. aukštis:	169.50 m
Tyrimai atlikti:	17/06/2025 - 25/06/2025	Gręžinio padas:	17.00 m
Gręžimo metodas:	Sraigtinis	Mastelis 1:90	
Tyrimų rūšis:	Projektiniai IGGT		



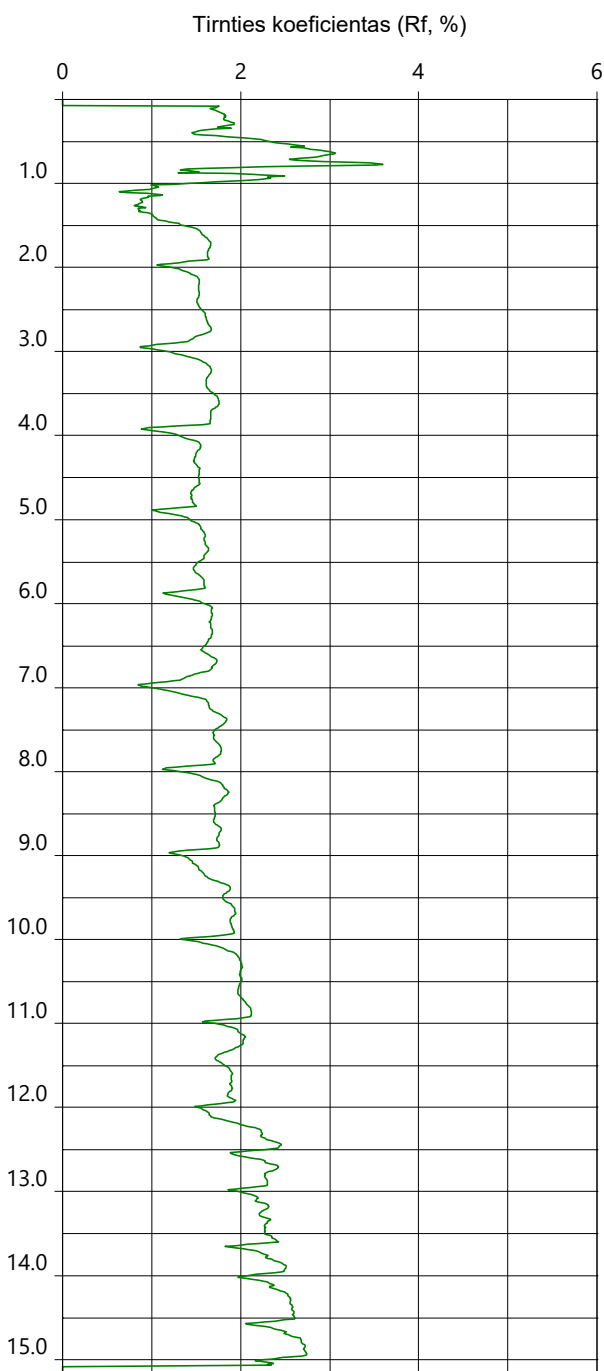
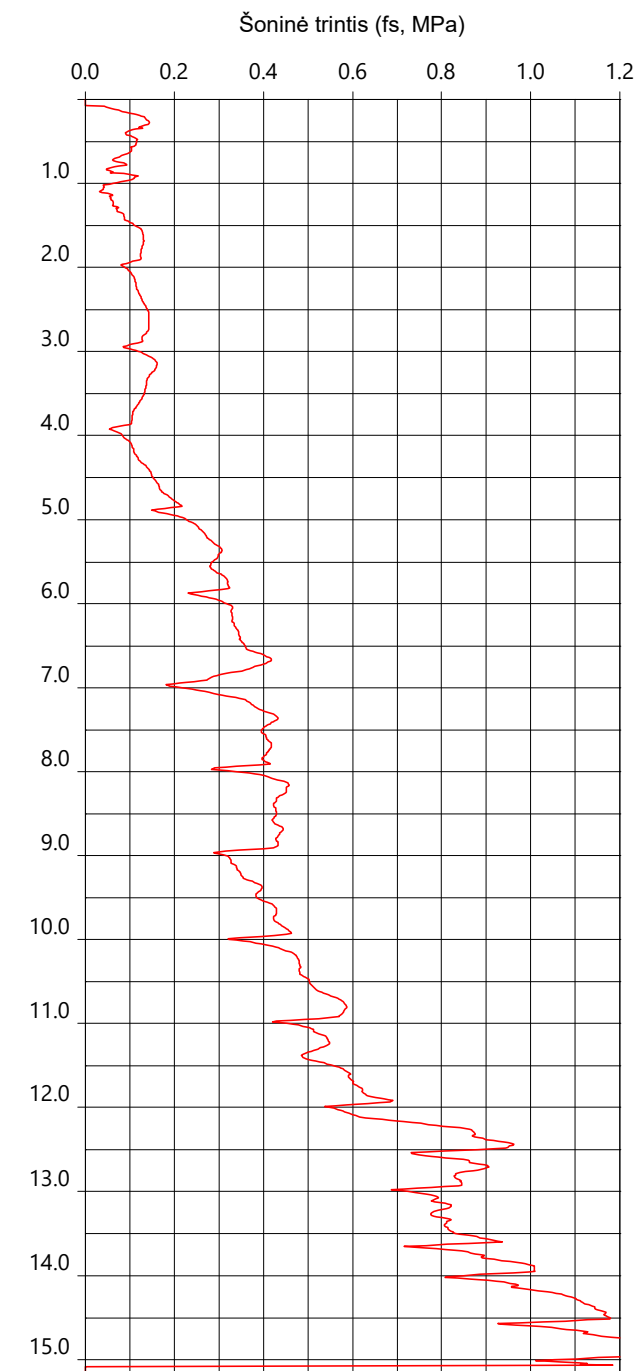
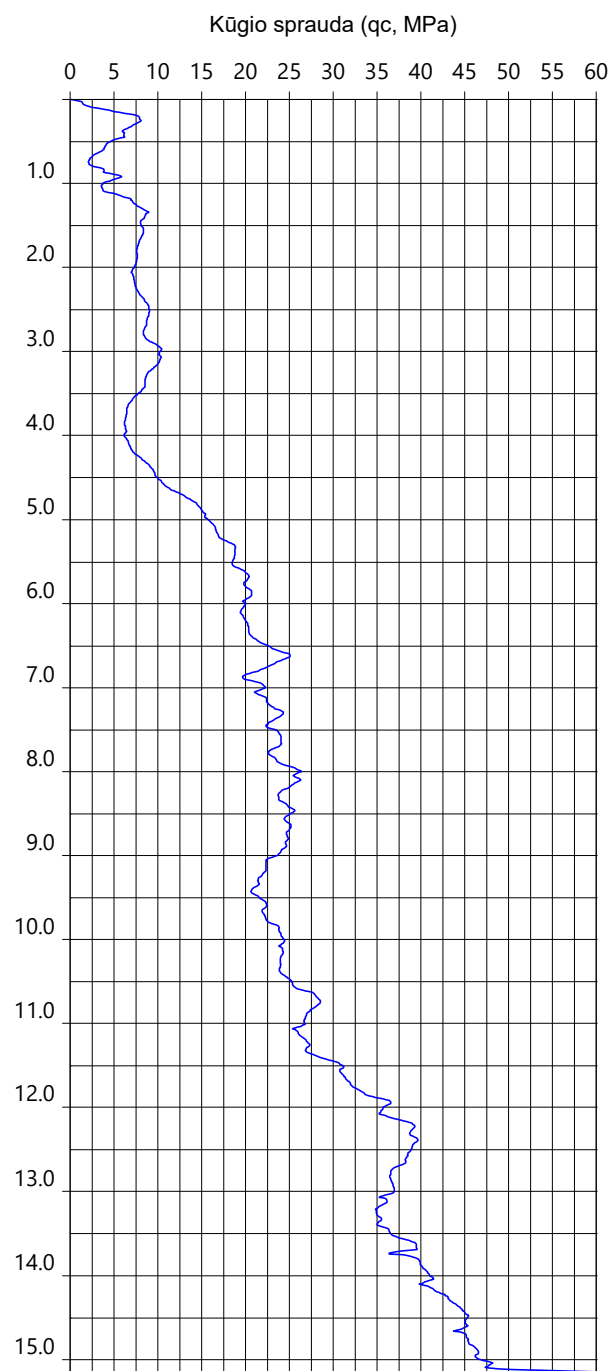
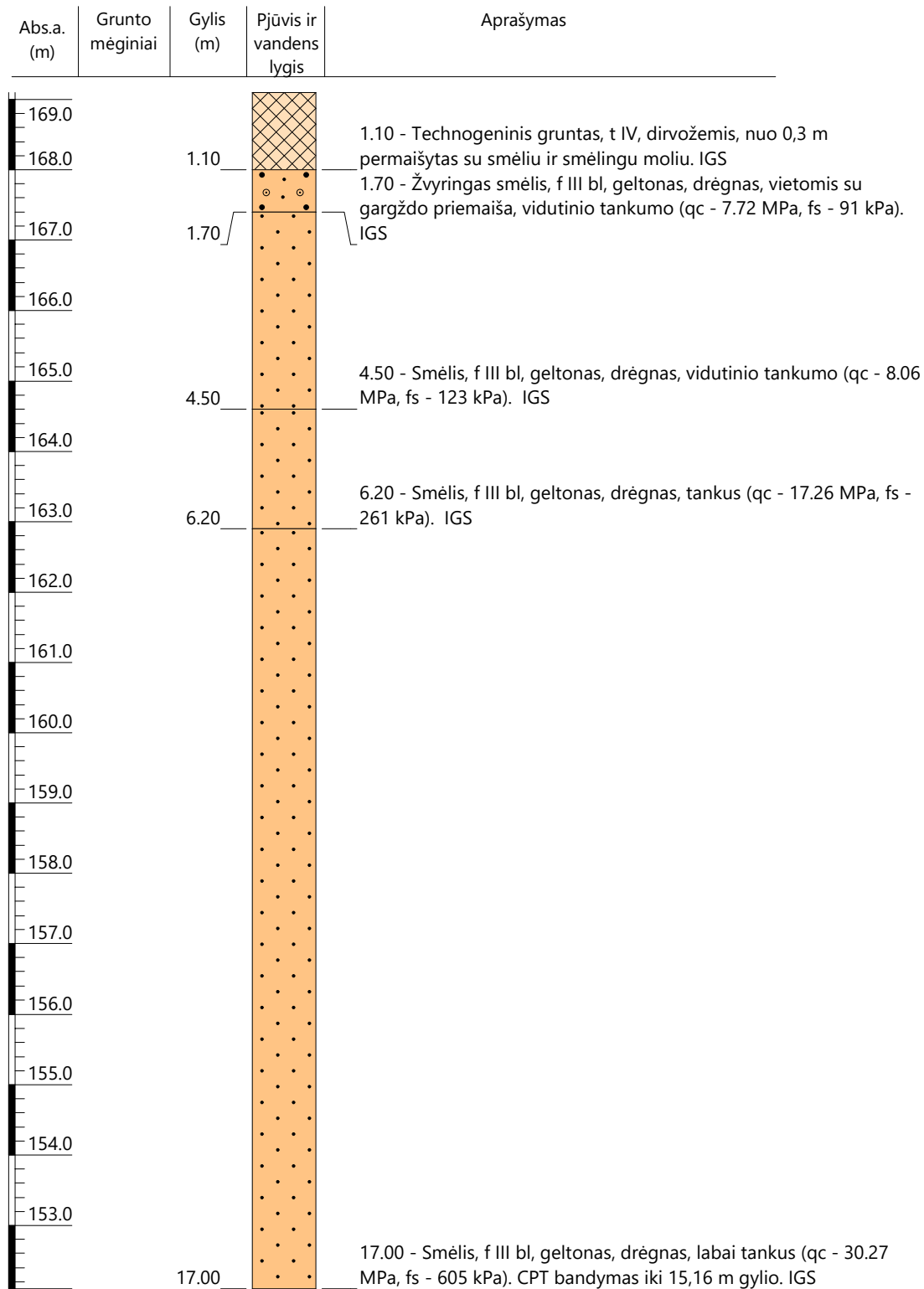
Gręžinio litologinis stulpelis su statinio zondavimo rezultatais



Projektas:	Daugiabutis gyvevanamasis namas Rugių g. 30, Vilniaus m.	
Gręžinys:	Gr.SZ-05	
Užsakovas:	UAB "Padvariškių namai"	Koordinatė X : 6067913
Vykdytojas:	UAB "Fugro Baltic"	Koordinatė Y : 581430
Sudarė:	DA	Abs. aukštis: 168.30 m
Tyrimai atlikti:	17/06/2025 - 25/06/2025	Gręžinio padas: 17.00 m
Gręžimo metodas:	Sraigtinis	Mastelis 1:90
Tyrimų rūšis:	Projektiniai IGGT	



Gręžinio litologinis stulpelis su statinio zondavimo rezultatais

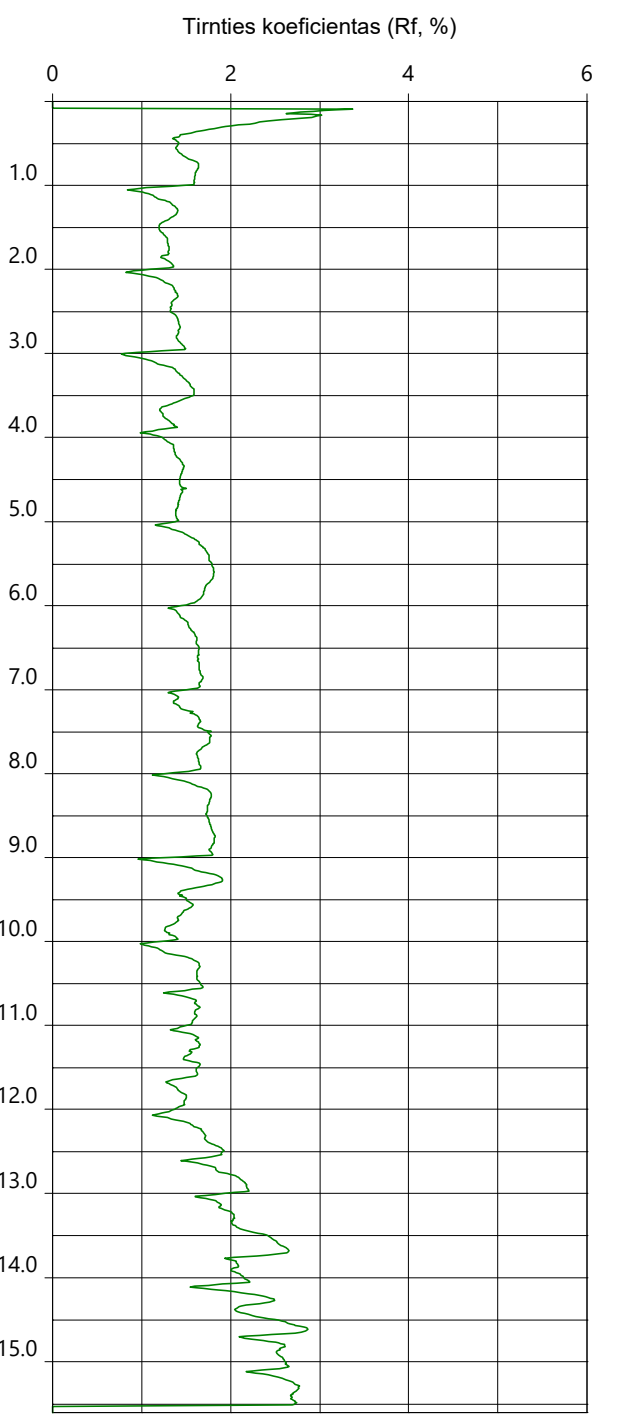
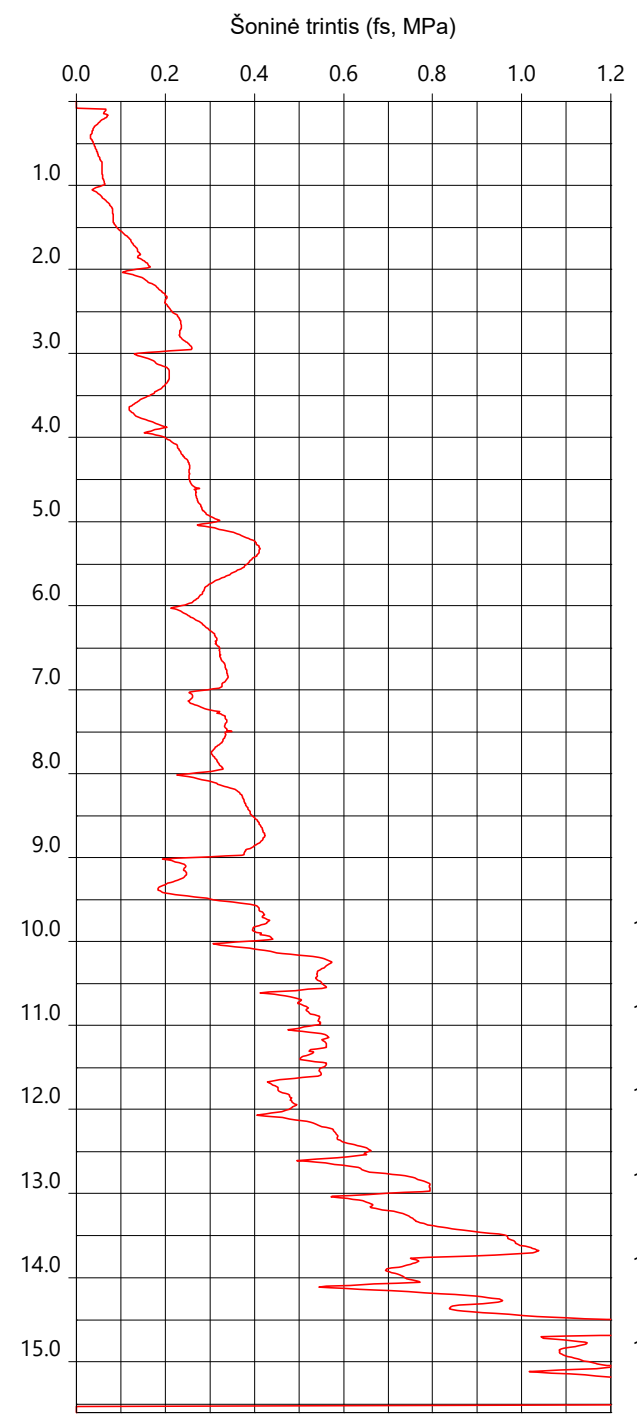
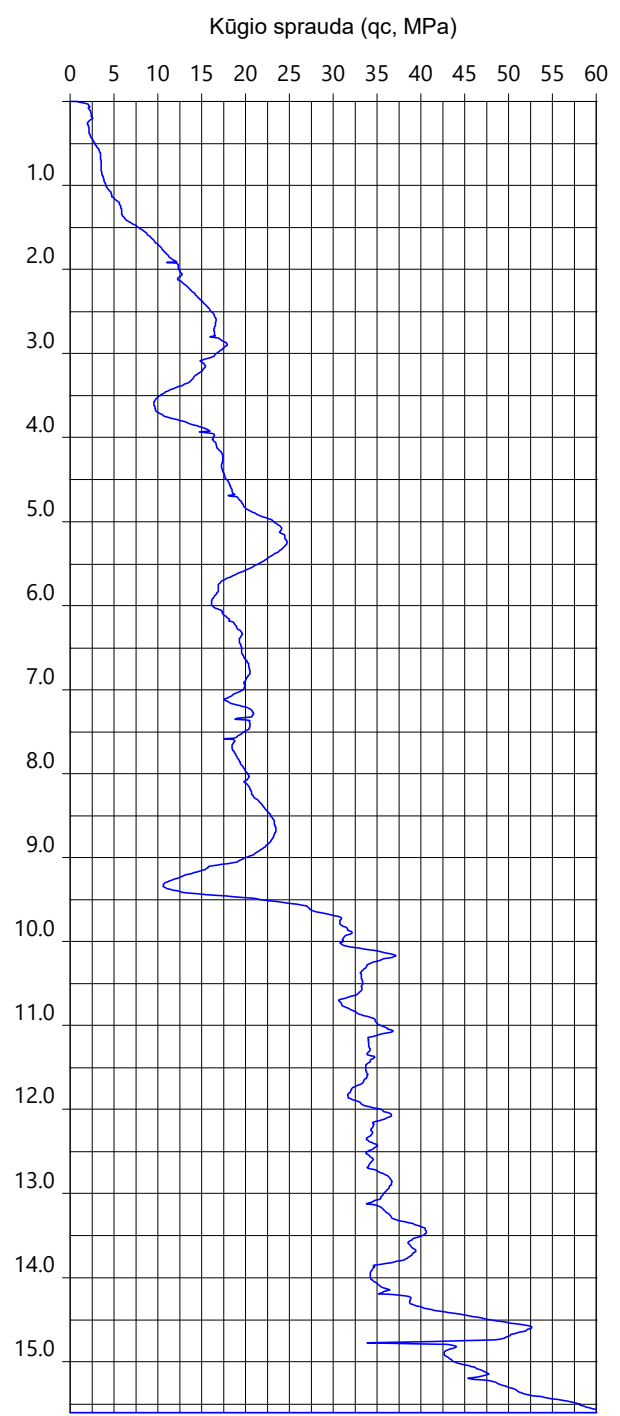


Projektas:	Daugiabutis gyvevanamasis namas Rugių g. 30, Vilniaus m.		
Gręžinys:	Gr.SZ-06		
Užsakovas:	UAB "Padvariškių namai"	Koordinatė X :	6067915
Vykdytojas:	UAB "Fugro Baltic"	Koordinatė Y :	581454
Sudarė:	DA	Abs. aukštis:	169.10 m
Tyrimai atlikti:	17/06/2025 - 25/06/2025	Gręžinio padas:	17.00 m
Gręžimo metodas:	Sraigtinis	Mastelis 1:90	
Tyrimų rūšis:	Projektiniai IGGT		



Gręžinio litologinis stulpelis su statinio zondavimo rezultatais

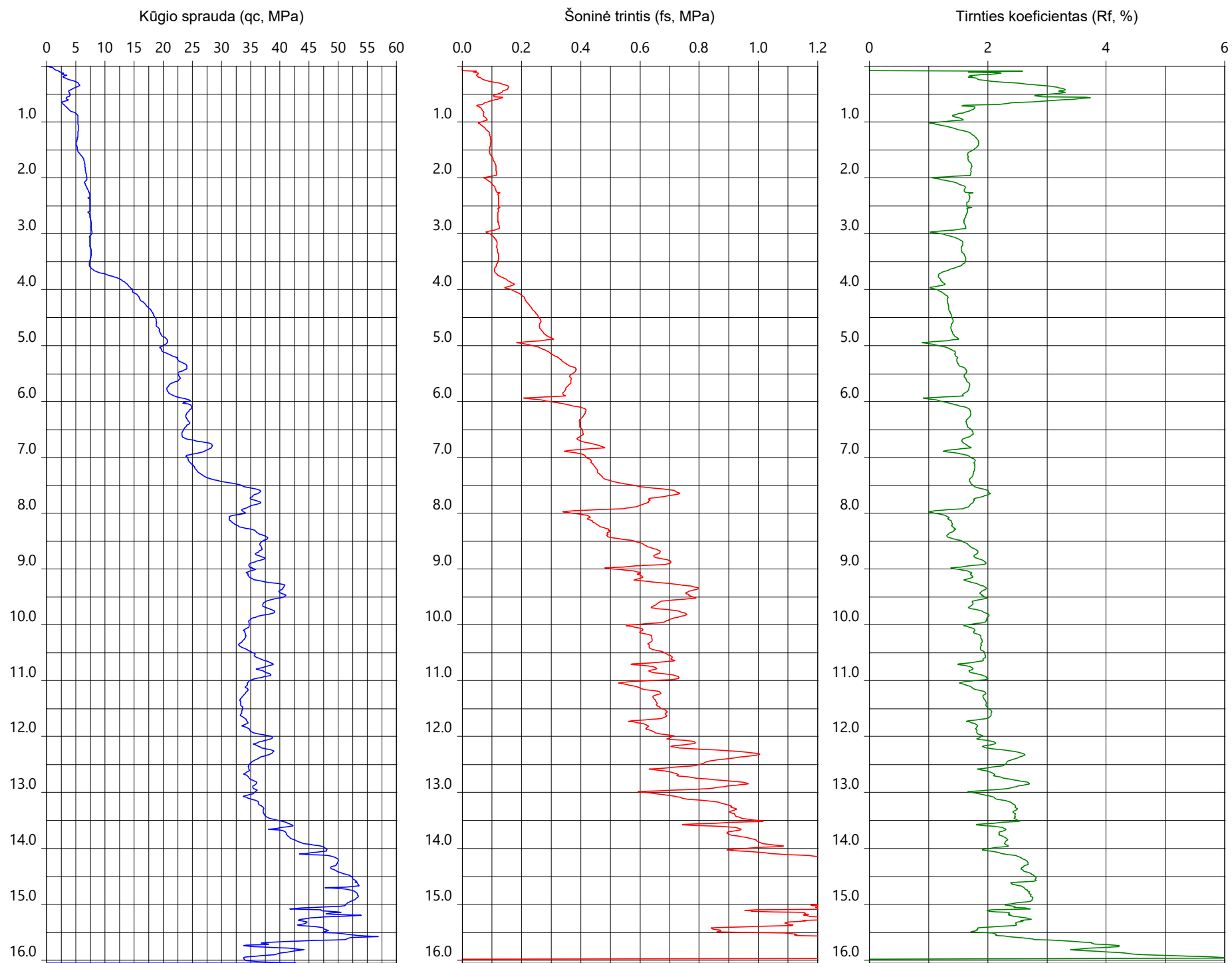
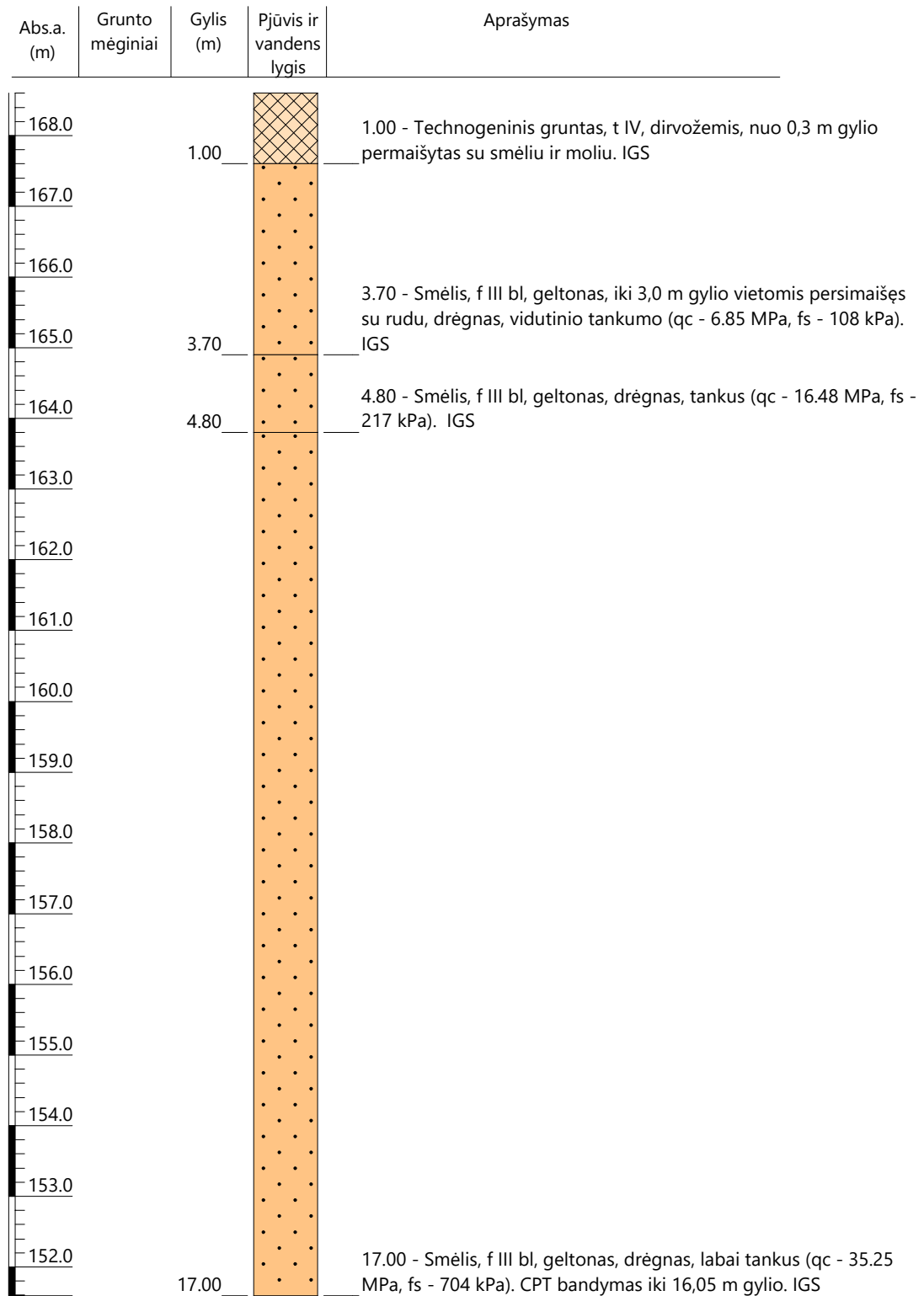
Abs.a. (m)	Grunto mėginiai	Gylis (m)	Pjūvis ir vandens lygis	Aprašymas
168.0		0.30	v v	0.30 - Dirvožemis, pd IV
167.0		1.10		1.10 - Smėlis, f III bl, geltonas, drėgnas, 0,3 - 0,6 m gylyje su smėlingo molio lėšiais, purus (qc - 3.4 MPa, fs - 49 kPa). IGS
166.0		1.70		1.70 - Smėlis, f III bl, geltonas, drėgnas, vidutinio tankumo (qc - 7.11 MPa, fs - 91 kPa). IGS
165.0				
164.0		4.80		4.80 - Smėlis, f III bl, geltonas, drėgnas, tankus (qc - 14.9 MPa, fs - 201 kPa). IGS
163.0		5.60		5.60 - Smėlis, f III bl, geltonas, drėgnas, labai tankus (qc - 22.92 MPa, fs - 356 kPa). IGS
162.0				
161.0		8.00		8.00 - Smėlis, f III bl, geltonas, drėgnas, tankus (qc - 18.95 MPa, fs - 306 kPa). IGS
160.0		9.00		9.00 - Smėlis, f III bl, geltonas, drėgnas, labai tankus (qc - 21.79 MPa, fs - 370 kPa). IGS
159.0		9.50		9.50 - Smėlis, f III bl, geltonas, drėgnas, tankus (qc - 14.54 MPa, fs - 226 kPa). IGS
158.0				
157.0				
156.0				
155.0				
154.0		14.50		14.50 - Smėlis, f III bl, geltonas, drėgnas, labai tankus (qc - 34.59 MPa, fs - 608 kPa). IGS
153.0				
152.0				
17.00		17.00		17.00 - Molingas smėlis, f III bl, rudas, drėgnas, su gausiais smėlingo molio lėšiais, labai tankus (qc - 49.22 MPa, fs - 1254 kPa). CPT bandymas iki 15,61 m gylio. IGS



Projektas:	Daugiabutis gyvevanamasis namas Rugių g. 30, Vilniaus m.		
Gręžinys:	Gr.SZ-07		
Užsakovas:	UAB "Padvariškių namai"	Koordinatė X :	6067890
Vykdytojas:	UAB "Fugro Baltic"	Koordinatė Y :	581436
Sudarė:	DA	Abs. aukštis:	168.30 m
Tyrimai atlikti:	17/06/2025 - 25/06/2025	Gręžinio padas:	17.00 m
Gręžimo metodas:	Sraigtinis	Mastelis 1:90	
Tyrimų rūšis:	Projektiniai IGGT		



Gręžinio litologinis stulpelis su statinio zondavimo rezultatais



Projektas:	Daugiabutis gyvevanamasis namas Rugių g. 30, Vilniaus m.		
Gręžinys:	Gr.SZ-08		
Užsakovas:	UAB "Padvariškių namai"	Koordinatė X :	6067895
Vykdytojas:	UAB "Fugro Baltic"	Koordinatė Y :	581452
Sudarė:	DA	Abs. aukštis:	168.60 m
Tyrimai atlikti:	17/06/2025 - 25/06/2025	Gręžinio padas:	17.00 m
Gręžimo metodas:	Sraigtinis	Mastelis 1:90	
Tyrimų rūšis:	Projektiniai IGGT		



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2025-03-18 Nr. E348-367/25(2.9.4.9E-INF)

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2025-03-19 Nr. 25/161

Projekto pavadinimas Baltupio gatvės statinio (unikalus Nr. 4400-5934-1396) šaligatvio, viešojo transporto stotelių, automobilio stovėjimo vietų, apšvietimo, Vilniuje, rekonstravimas

Statytojas (užsakovas) UAB Padvariškių namai

Susisiekimui komunikacijų sąlygos

Vykdamas 2025 m. kovo 17 d. Preliminaraus susitarimo dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo Nr. 29-197/25 įsipareigojimus, Priede Nr. 1 numatytose darbų vykdymo ribose, suprojektuoti ir įrengti Baltupio gatvės dalyje ties sankryža su Rugių gatve viešojo transporto stotelės su įvažomis (panaikinant esamas viešojo transporto stotelės) ir visa stotelių infrastruktūra (peronai, paviljonai, suoliukai ir t.t.), šaligatvius / pėsčiųjų takus, bendro naudojimo automobilių stovėjimo vietas, apšvietimą, želdinius.

Suprojektuoti Baltupio gatvės nuovažą iki sklypo ribos, adresu Rugių g. 30.

Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų.

Projektuojamos susisiekimui ir inžinerinės infrastruktūros parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 patvirtintu įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2) „Dėl susisiekimui pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“.

Infrastruktūros grupės vadovas,
vykdantis Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Ilja Karužis



SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

	DARBŲ VYKDYMO RIBA
	ŽEMĖS SKLYPO RUGIŲ G. 30, VILNIUS RIBOS
	RAUDONSIOS LINIJOS
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ PLYTELIŲ (8 cm) DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ (8 cm) DANGA, DK0.1
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMI BETONINIAI GATVĖS BORTAI (100x30x15 cm)
	PROJEKTUOJAMI BETONINIAI VEJOS BORTAI (100x20x8 cm)
	PROJEKTUOJAMI ĮLEISTI BETONINIAI GATVĖS BORTAI (100x30x15 cm)
	PROJEKTUOJAMAS HORIZONTALUS DANGOS ŽENKLINMAS DAŽAIS
	PROJEKTUOJAMA ŽN ĮSPĖJIMO BETONO TRINKELIŲ DANGA (20x10x8 cm)
	PROJEKTUOJAMA ŽN VEDIMO BETONO TRINKELIŲ DANGA (20x10x8 cm)
	PROJEKTUOJAMI KELIO ŽENKLAI (laikinosios ir skydais daštomi RAL9004 MATI)
	PROJEKTUOJAMA ŽELDINIŲ ZONA

0	2025-01	Statybos leidimui, konkursui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVAL. DOK. NR.	UAB "INFRASTRUKTŪROS PLĖTRA" Į.K. 303519605 ARCHITEKTŲ G. 79-52, LT-04208, VILNIUS, EMAIL: INFO@INPLETRA.LT	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS BALTUPIO GATVĖS, VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELIŲ PERTVARKYMO, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
35499	SPV	S. KANIŠIENIENĖ
37389	SPDV	S. KANIŠIENIENĖ
	rengėjas	A. KANIŠENAS
KALBA	STATYTOJAS	DOCUMENTO PAVADINIMAS
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	PRELIMINARI BALTUPIO GATVĖS VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELIŲ PERTVARKYMO SCHEMA M 1:500
		DOCUMENTO ŽYMŪS
		FORMATAS
		A3
		LAIDA
		LAPAS
		LAPŲ
		0 1 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-26 Nr. A51-50598/25(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	ILJA KARUŽIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-26 17:13:25 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-26 17:13:30 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-25 13:14:06 – 2028-06-24 13:14:06
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-26 18:32:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-03-26 18:32:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PRELIMINARUS SUSITARIMAS

DĖL INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SUTARTIES SUDARYMO

Vilnius, 2025 m. kovo diena

UAB „Padvariškių namai“, juridinio asmens kodas 302735667, registruotos buveinės adresas Kareivių g. 11B, Vilnius (toliau – **Iniciatorius**), atstovaujama direktoriaus Valdo Jarmuškos, veikiančio pagal įstatus, ir

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188710061, registruotos buveinės adresas Konstitucijos pr. 3, Vilnius (toliau – **Organizatorius**), atstovaujama Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas vykdančio Iljos Karužio, veikiančio pagal Administracijos direktoriaus 2023-10-30 įsakymu Nr. 40-408/23 patvirtintą įgaliojimą,

toliau kartu vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**,

ATSIŽVELGDAMOS Į TAI, KAD:

(A) Iniciatorius nuosavybės teise valdo **žemės sklypą adresu Rugių g. 30, Vilniuje** (toliau – **Žemės sklypas**);

(B) Iniciatorius Žemės sklype projektuoja ir ketina statyti statinį pagal projektą „**Daugiabutis gyvenamasis pastatas, Rugių g. 30, Vilniuje, statybos projektas**“ (toliau vadinamas – **Projektas**);

(C) Žemės sklype planuojamam pastatui eksploatuoti pagal paskirtį reikalinga savivaldybės viešosios inžinerinės infrastruktūros plėtra, o būtent **Baltupio gatvės statinio (unikalus Nr. 4400-5934-1396) šaligatvio, viešojo transporto stotelių, automobilio stovėjimo vietų, apšvietimo, Vilniuje, pagal Priedą Nr. 1, rekonstravimas** (toliau – **Viešojo infrastruktūra**);

(D) Viešojo infrastruktūra yra numatyta **Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane (TPD registracijos Nr. T00086338)**

(E) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo (toliau – **Įstatymas**) 8 str. 3 d., Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis sudaroma, kai planuojama statyti naują ir (ar) rekonstruoti esamą pastatą, kitą inžinerinį statinį, kuris nėra savivaldybės infrastruktūra, ir (ar) esamą inžinerinį statinį rekonstruoti į pastatą, kuriems naudoti reikalinga savivaldybės infrastruktūros plėtra, todėl Šalys ketina ateityje sudaryti infrastruktūros plėtros sutartį (toliau – **Infrastruktūros plėtros sutartis**) dėl Viešosios infrastruktūros projektavimo ir įrengimo;

(F) Vadovaujantis Įstatymo 13 str. 3 d., savivaldybės infrastruktūros projektavimo išlaidos apskaičiuojamos iki Infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo dienos, vadovaujantis aplinkos ministro įsakymu patvirtintomis Statinių projektavimo darbų kainų skaičiavimo rekomendacijomis. Savivaldybės infrastruktūros statybos ir (ar) įrengimo išlaidos apskaičiuojamos iki Infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo dienos, vadovaujantis aplinkos ministro įsakymu patvirtintais Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo principais;

(G) Viešosios infrastruktūros statybos ir (ar) įrengimo išlaidų apskaičiavimas vadovaujantis aplinkos ministro įsakymu patvirtintais Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo principais galimas tik po to, kai bus gautos Viešosios infrastruktūros prisijungimo projektavimo sąlygos ir su Organizatoriumi suderinta techninė užduotis;

(H) Šalys supranta ir susitaria, kad Iniciatorių parengti projektiniai pasiūlymai po pagrindinės infrastruktūros sutarties sudarymo turi būti privalomai suderinti su Organizatoriumi ir tik tada viešinami ir teikiami Savivaldybės vyriausiajam architektui.

(I) Šalys supranta, kad Viešosios infrastruktūros statinio projektinius pasiūlymus Iniciatoriai įgis teisę viešinti ir teikti Savivaldybės vyriausiajam architektui tik po pagrindinės infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo.

Todėl, siekdamas sudaryti galimybę ateityje pasirašyti Infrastruktūros plėtros sutartį dėl Viešosios infrastruktūros projektavimo ir įrengimo, Šalys sudarė šį preliminarų susitarimą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo (toliau – **Susitarimas**).

1. Susitarimo dalykas

- 1.1. Šiuo Susitarimu Šalys susitaria dėti bendras pastangas sudaryti Infrastruktūros plėtros sutartį dėl Viešosios infrastruktūros projektavimo ir įrengimo, tuo tikslu suderinti Iniciatorių parengtą techninę užduotį ir išduoti ir gauti Viešosios infrastruktūros prisijungimo projektavimui reikiamas technines sąlygas.
- 1.2. Viešoji infrastruktūra projektuojama Iniciatoriams parengus ir suderinus su Organizatoriumi Viešosios infrastruktūros statinių projektavimo techninę užduotį. Viešosios infrastruktūros statinių projektavimo ir įrengimo kainos apskaičiavimo tikslu Viešosios infrastruktūros statinių prisijungimo projektavimo sąlygos Iniciatoriams išduodamos Lietuvos Respublikos teisės aktų numatytais terminais ir tvarka iki Infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo.
- 1.3. Viešosios infrastruktūros projektavimą atlieka Iniciatoriai, pasitelkdami trečiuosius asmenis. Tačiau Šalys aiškiai susitaria, kad Iniciatoriai neturi teisės viešinti ir teikti savivaldybės vyriausiam architektui tvirtinti Viešosios infrastruktūros statinio (-ių) projektinių pasiūlymų iki Infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo.

2. Viešoji infrastruktūra

- 2.1. Šalys susitaria dėl šios Viešosios infrastruktūros plėtros:
 - 2.1.1. **Baltupio gatvės statinio (unikalus Nr. 4400-5934-1396) šaligatvio, viešojo transporto stotelių, automobilio stovėjimo vietų, apšvietimo, Vilniuje, pagal Priedą Nr. 1, rekonstravimo projekto.**
 - 2.2. Visą Viešąją infrastruktūrą, nurodytą šio Susitarimo 2.1 p., sudaro inžineriniai tinklai ir inžineriniai statiniai, skirti transporto priemonių ir pėsčiųjų eismui, numatyti Lietuvos Respublikos kelių įstatymo 2 str. 5 p. (žemės sankasa, važiuojamoji dalis, kelkraščiai, skiriamoji juosta, kelio grioviai ir kitos vandens nuleidimo sistemos, sankryžos, autobusų sustojimo aikštelės, poilsio aikštelės, pėsčiųjų ir dviračių takai, kelio statiniai, techninės eismo reguliavimo priemonės, želdiniai, esantys kelio juostoje, kelio oro sąlygų stebėjimo ir transporto eismo apskaitos, apšvietimo ir kiti įrenginiai su šių elementų užimama žeme).
 - 2.3. Viešosios infrastruktūros plėtros teritorija, kurioje numatoma projektuoti ir įrengti Viešąją infrastruktūrą, ir esminiai Viešosios infrastruktūros sprendiniai pavaizduoti priede Nr. 1 prie šio Susitarimo (brėžinyje).

3. Infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo terminai, sąlygos ir tvarka

- 3.1. Infrastruktūros plėtros sutartis turi būti sudaryta Lietuvos Respublikos teisės aktų numatytais sąlygomis ir tvarka ne vėliau kaip per 6 mėnesių po šio Susitarimo sudarymo.
- 3.2. Infrastruktūros plėtros sutartyje gali būti numatyta ir kita teritorijų planavimo dokumentais suplanuota Projekto rengimo metu projektuojamiems statiniams naudoti reikalinga savivaldybės infrastruktūra, jei dėl jos įrengimo Šalys susitaria teisės aktų numatytais sąlygomis ir tvarka.
- 3.3. Šalys sutaria, kad šiame susitarime nustatytu terminu sudaromoje savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartyje, be kita ko, bus numatyta Iniciatorių prievolė visą Viešosios infrastruktūros statinių projektinę dokumentaciją iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ir jos korektūras po statybą leidžiančio dokumento išdavimo derinti su Organizatoriumi minėtoje sutartyje nustatyta tvarka.

4. Kitos sąlygos

- 4.1. Šalys įsipareigoja veikti viena kitos atžvilgiu sąžiningai, rūpestingai ir gera valia bei dėti visas įmanomas pastangas, kad šis Susitarimas būtų sėkmingai įgyvendintas.
- 4.2. Pasirašiusios šį Susitarimą, Šalys įsipareigoja imtis visų teisinių, finansinių ir techninių veiksmų, būtinų šiam Susitarimui įvykdyti. Šalys susitaria keistis reikalinga informacija ir bendradarbiauti,

siekiant įvykdyti šį Susitarimą.

- 4.3. Kiekviena Šalis padengia visas išlaidas, susijusias su veiksmu, kuriuos toji Šalis turi atlikti, kad būtų įvykdyti Šalies prisiimti įsipareigojimai, įgyvendinimu, išskyrus Susitarimo 1.3 p. numatytas išlaidas, kurios Iniciatoriaus atstovams atlyginamos teisės aktų numatytomis sąlygomis, terminais ir tvarka tik jeigu jos bus patirtos po Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo.
- 4.4. Šį Susitarimą pasirašantys Šalių atstovai pareiškia, kad sudaro jį turėdami reikiamus įgaliojimus ir sutikimus šiam Susitarimui sudaryti ir jame numatytiems įsipareigojimams Šalies vardu vykdyti.
- 4.5. Šalių keitimosi informacija ir susirašinėjimo Susitarimo klausimais kontaktiniai asmenys:
 - 4.5.1. Iniciatoriaus atstovas: Eglė Munikaitė, el. p.: egle@lithome.lt, adresas Kareivių g. 11B, Vilnius
 - 4.5.2. Organizatoriaus atstovas: patarėja Ala Smalakienė, el. p.: ala.smalakiene@vilnius.lt, adresas Konstitucijos pr. 3, Vilnius.
- 4.6. Apie rekvizitų, nurodytų šio Susitarimo 4.5 punkte, pasikeitimą kiekviena Šalis privalo raštu pranešti kitai Šaliai ne vėliau kaip prieš 3 (tris) dienas iki numatomo pasikeitimo. Visi pranešimai (dokumentai), kuriuos viena Šalis išsiunčia kitai Šaliai negavusi pranešimo apie tos kitos Šalies rekvizitų pasikeitimą, laikomi įteiktais tinkamai.
- 4.7. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu toji Šalis šiame Susitarime nustatyta tvarka ir terminais pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui. Susitarimo Šalis, kuri dėl šiame straipsnyje nurodytų aplinkybių negali vykdyti prisiimtų įsipareigojimų, privalo nedelsiant, kai sužinojo apie šias aplinkybes, išsiųsti raštišką pranešimą apie tai kitai Šaliai.
- 4.8. Šis Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo ir galioja iki Infrastruktūros plėtros sutarties pasirašymo, bet ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo šio susitarimo sudarymo. Nesudarius pagrindinės savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties iki šiame punkte numatyto termino pabaigos, šis susitarimas netenka galios kitą dieną po jo galiojimo termino pabaigos.
- 4.9. Susitarimas gali būti nutraukiamas raštišku Šalių susitarimu arba kitais Lietuvos Respublikos teisės aktų numatytais pagrindais. Susitarimas gali būti keičiamas raštišku Šalių susitarimu. Šalys, esant neišvengiamai būtinybei keisti Susitarime numatytas sąlygas, dės maksimalias pastangas jas pakeisti artimiausiai keičiamos sąlygos esmei.
- 4.10. Ginčams, susijusiems su Susitarimu, teisingumas nustatomas pagal Lietuvos Respublikos įstatymuose taikomas taisykles.
- 4.11. Susitarimo priedai:
 - 4.11.1. Viešosios infrastruktūros plėtros ribų schema – Priedas Nr. 1.

INICIATORIŲ VARDU

UAB „Padvariškių namai“
Direktorius

Valdas Jarmuška

ORGANIZATORIAUS VARDU

Pareigos, vardas, pavardė, parašas

Pareigos, vardas, pavardė, parašas



SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

	DARBŲ VYKDYMO RIBA
	ŽEMĖS SKLYPO RUGIŲ G. 30, VILNIUS RIBOS
	RAUDONDOSIOS LINIJOS
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ PLYTELIŲ (8 cm) DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ (8 cm) DANGA, DK0.1
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMI BETONINIAI GATVĖS BORTAI (100x30x15 cm)
	PROJEKTUOJAMI BETONINIAI VEJOS BORTAI (100x20x8 cm)
	PROJEKTUOJAMI ĮLEISTI BETONINIAI GATVĖS BORTAI (100x30x15 cm)
	PROJEKTUOJAMAS HORIZONTALUS DANGOS ŽENKLINMAS DAŽAIS
	PROJEKTUOJAMA ŽN ĮSPĖJIMO BETONO TRINKELIŲ DANGA (20x10x8 cm)
	PROJEKTUOJAMA ŽN VEDIMO BETONO TRINKELIŲ DANGA (20x10x8 cm)
	PROJEKTUOJAMI KELIO ŽENKLAI (lašmenas ir skydas dažais RAL9004 MATI)
	PROJEKTUOJAMA ŽELDINIŲ ZONA

0	2025-01	Statybos leidimui, konkursui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVAL. DOK. NR.	UAB "INFRASTRUKTŪROS PLĖTRA" Į.K. 303519605 ARCHITEKTŲ G. 79-52, LT-04208, VILNIUS, EMAIL: INFO@INPLETRA.LT	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS BALTUPIO GATVĖS, VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELIŲ PERTVARKYMO, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
35499	SPV	S. KANIŠIENIENĖ
37389	SPDV	S. KANIŠIENIENĖ
	rengėjas	A. KANIŠIENAS
KALBA	STATYTOJAS	DOCUMENTO PAVADINIMAS
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	PRELIMINARI BALTUPIO GATVĖS VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELIŲ PERTVARKYMO SCHEMA M 1:500
		DOCUMENTO ŽYMŪS
		FORMATAS
		A3
		LAIDA
		LAPAS
		LAPŲ
		0 1 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRELIMINARUS SUSITARIMAS DĖL INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SUTARTIES SUDARYMO (RUGIŲ G. 30)
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-17 Nr. 29-197/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	ILJA KARUŽIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-15 10:17:22 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-15 10:17:34 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-21 18:38:16 – 2030-01-21 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VALDAS JARMUŠKA, atstovas, UAB „PADVARIŠKIŲ NAMAI“
Sertifikatas išduotas	VALDAS JARMUŠKA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-17 16:00:08 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-17 16:00:29 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-07-19 11:15:09 – 2027-07-18 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-17 16:09:46)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-03-17 16:09:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-09527

Parengta: 2025-02-05,
Galioja iki: 2026-02-05

Klientas: UAB "Padvariškių namai"

Kliento kontaktiniai duomenys: Kareivių g. 11B, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37068513134,
Igoris@lithome.lt

Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas

Objekto adresas: Rugių g. 30, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N1509527

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistinoji naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistinoji naudoti galia	kW	-	
Nauja leistinoji naudoti galia	kW	575	Trifazis
Visa leistinoji naudoti galia	kW	575	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Rugių g. 30, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Užsisakykite elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą: jeigu norite, kad projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis klientų aptarnavimo tel.+370 660 01852 arba galite pasirinkti kitą įmonę, kuri turi reikiamą kvalifikaciją projektavimo darbams atlikti.

3.1.1. Jeigu nusprendėte, kad elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų projektavimo darbus atliks Jūsų pasirinkta projektavimo įmonė, Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminarai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Pateikite Bendrovei statinio statybą leidžiantį dokumentą, kurio elektros įrenginiai bus prijungiami prie Bendrovės elektros tinklų. Dokumentą pateikite el. paštu info@eso.lt.

3.3. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.4. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių sąrašo www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/varzu-matavimas), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.5. Svarbi informacija:

3.5.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

3.5.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.5.3. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

3.5.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.5.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.5.6. Vartotojo leistinosios naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinosios naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.5.7. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti,

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

3.5.8. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistinąją naudoti galią.

3.5.9. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Daugiabučių(-o) gyvenamųjų(-ojo) namų(-o) (toliau - Objektas), bendrų reikmių ir komercinių patalpų komercinės apskaitos spintas (toliau - KAS) ir/ar komercinės apskaitos spintas su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) įrengti patogiose aptarnauti ir eksploatuoti vietose - Objekto išorėje (lauke) ar Objekto I-ojo aukšto bendrojo naudojimo patalpose (cokoliniame, pirmame pastato aukšte) ar specialiai tam skirtoje, Bendrovės personalui patogioje aptarnauti elektros įrenginius vietoje (abipusiai suderintoje su klientu) - patalpose su atskiru įėjimu iš lauko. Objekto bendrųjų reikmių elektros apskaitos prietaisus įrengti numatytose KAS ir/ar KS/KAS.

4.1.1. KAS ir/ar KS/KAS, kuriuose įrengiamas ne mažesnio kaip 125 A automatinio jungiklio nominalas, parinkti srovės transformatorius, tenkinančius Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus, bandymų gnybtynu.

4.2. Transformatorinės TR1424 žemos įtampos skirstyklos prijungimo grupėse įrengti reikiamus saugiklių kirtiklių bloką(-us) su saugikliais.

4.3. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės TR-1424 žemos įtampos skirstyklos I-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės ir II-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių linijas. KS/KAS prijungimą tarpusavyje ir nuo transformatorinės projektuoti pagal žiedinę schemą.

4.4. KAS prijungti nuo įrengiamų KS/KAS skirstomosios dalies. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 95 mm² skerspjūvio kabelių linijas.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna <<http://www.leso.lt>> .

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt <<http://www.leso.lt>> arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376



TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės vė

Objekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Rugių g. 30, Vilniuje, statybos projektas

Objekto adresas: Rugių g. 30, Vilnius

Užsakovas / Statytojas: UAB „Padvariškių namai“

)

Vilius Ankėnas

2025-02-11

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 24/048**LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI
(PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE**

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švorių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą, paviršines nuotekas galima nuvesti į:

- 1) Rugių gatvėje esantį 315 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą;
- 2) Baltupio gatvėje esantį 250 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą.

Būtina suprojektuoti debito reguliavimo/infiltracinį įrenginį apribojant į tinklus išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 5 l/s.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projektiniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniam nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės



nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu (dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: trisaletesutartis@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Nr. P-0113/25

Statytojas: UAB „Padvariškių namai“, info@iprojektai.lt, tel.: 869806469

Užsakovas: UAB „Padvariškių namai“, p/g įgaliojimą R.Vitkauskas 2025-01-22 Tel.+37069806469

Objekto pavadinimas ir vieta: Daugiabučio gyvenamojo namo Rugių g. 30, Vilniuje, statybos projektas

1. Vykdamas projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Baltupio g. šulinio Nr. 113 (LKS 94) koordinatė (581506.94; 6067894.93) iki projektuojamo pastato suprojektuoti RKKS įvadą, panaudojant vamzdžius HDPE d-100 mm..
3. Šalia projektuojamo sklypo arba pastate suprojektuoti telekomunikacijų spinta. Nuo įvado į pastatą iki spintos suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų vamzdyną, panaudojant vamzdžius d-100 mm
4. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui, arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Patalpose patogioje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
5. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
6. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su [Projektu_derinimas_Vilnius@telia.lt.](mailto:Projektu_derinimas_Vilnius@telia.lt);
7. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
8. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el. paštu [Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt.](mailto:Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt); [Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.](mailto:Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt)
9. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
10. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
 - pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
 - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
 - sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.

11. Prisijungimo sąlygų 6-10 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.
12. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.
13. Telia Lietuva, AB prisijungimo sąlygos išduodamos klientui prašant, telekomunikacinių kanalų paklojimui kliento sklypo ribose arba nuo Telia Lietuva, AB įrenginių iki pastato ir pastate, kuriais vėliau gali būti klojamas telekomunikacijų kabelis. Šviesolaidinį kabelį paslaugų teikimui, esant techninėms galimybėms, kloja Telia Lietuva, AB, klientui užsisakius paslaugas Telia Lietuva, AB klientų aptarnavimo skyriuje, per klientui priskirtą vadybininką arba telefonai 1816 (verslo klientams), 1817 (gyventojams). Paslaugų teikimo sąlygos turi būti aptartos atskirai ir kabelis paklotas bei paslaugos gali būti suteiktos, tik sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas, taip kaip nurodyta prisijungimo sąlygų 11 punkte. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
14. Nesant galimybės išsaugoti (apsaugoti) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų, papildomai būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo sąlygas parengė UAB Lantelis inžinierius
Petras Rupšys, tel. nr. +37061880362, petras.rupsys@lantel.lt



Vilniaus šilumos tinklai

TVIRTINU:
Tinklo planavimo ir plėtros
komandos vadovas

Giedrius Barkauskas
2025 m. sausio 23 d.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr.

25019

OBJEKTO PRIJUNGIMUI PRIE VILNIAUS ŠILUMOS TINKLŲ SISTEMOS

Galioja iki 2030 m. sausio 23 d.

1. Objekto pavadinimas, adresas:

Daugiabučio gyvenamojo namo Rugių g. 30, Vilniuje, statybos projektas.

2. Užsakovas, statytojas:

UAB "Padvariškių namai" įm. k. 302735667 Kareivių g. 11B, Vilnius.

3. Prijungimo taškas:

Nekanaliniai šilumos tiekimo tinklai Ø139,7 mm. tarp ŠK08383-55 ir ŠK08383-57.

4. Slėgis prijungimo taške:

		Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Dimensija
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	0,45-0,62	0,45-0,62	MPa
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,25-0,43	0,25-0,35	MPa
4.3.	Slėgių skirtumas	0,19-0,20	0,20-0,27	MPa

5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	115	°C;
5.2.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	60	°C;

6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	-	0,380	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	-	0,145	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	-	0,235	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	-	-	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;

7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:

- 7.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki pastato šilumos punkto (šilumos tinklus projektuoti įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko).
- 7.2. Šilumos punktą pastatui pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).
- 7.3. Įvadinę šilumos energijos apskaitą ir šildymo sistemos papildymo skaitiklį bei šalto vandens apskaitą prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 7.4. Karšto vandens apskaitas butams su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 7.5. Karšto vandens apskaitas komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 7.6. Komercinėms ir gyvenamosioms patalpoms rekomenduojame įsirengti papildomus buitinius šilumos apskaitos prietaisus, kuriuos turės prižiūrėti tų patalpų savininkas, ant atšakų į komercines ir gyvenamąsias patalpas šilumos išdalijimo proporcijoms nustatyti.

8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:

- 8.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki pastato šilumos punkto (šilumos tinklus projektuoti įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko).
- 8.2. Šilumos punktą pastatui pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).
- 8.3. Šilumos tiekėjo sumontuotos įvadinės šilumos energijos apskaitos ir šildymo sistemos papildymo skaitiklio (su nuotolinio duomenų nuskaitymo galimybe) prijungimą prie esamos šilumos tiekėjo duomenų perdavimo - nuskaitymo sistemos.
- 8.4. Šalto vandens apskaitą prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį su nuotoliniu duomenų nuskaitymu ir prijungti prie esamos šilumos tiekėjo duomenų perdavimo - nuskaitymo sistemos.
- 8.5. Karšto vandens apskaitas komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 8.6. Karšto vandens apskaitas butams su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 8.7. Šilumos energijos buitinius apskaitos prietaisus (jeigu bus įrengiami) su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:

9.1. Reikalavimai šilumos tinklams:

- 9.1.1. Šilumos tinklus projektuoti nekanalinius su laidų kontrole pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais vadovaujantis LST EN 13941:2009 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu bei jame nurodytais kitais standartais ar normomis.
 - 9.1.1.1. Projekte nurodyti vamzdynų eksploatacijos resursą, darbinį ir išbandymų slėgius, temperatūrą, vamzdžio diametrą ir sienelės storį vadovaujantis LST EN 13941:2009 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu.
 - 9.1.1.2. Projekte turi būti nurodyti vamzdynų gamykloje pagamintų atsišakojimų tipai. Numatant negamyklinius atsišakojimus (tame tarpe jungiant kanalinius vamzdynus su nekanaliniais) būtina parinkti jų tipą, pateikti šių mazgų detalius brėžinius. Esant nenumatytiems vamzdynų atsišakojimo atvejams atlikti atsparumo skaičiavimus vadovaujantis LST EN 13941:2009, LST EN 13480-3:2002 ir vėlesniais pakeitimais ir pateikti šių mazgų atsparumo skaičiavimus bei jų montavimo detalius brėžinius.
 - 9.1.1.3. Plieninių vamzdžių medžiaga turi būti plienas, kurio kokybė ne žemesnė kaip P235GH (ramaus stingimo) arba lygiavertės markės. Plieniniai vamzdžiai turi atitikti techninius reikalavimus, nurodytus LST EN 10217-2:2003 ir LST EN 10217-5:2003 arba lygiaverčiuose standartuose suvirinamiems arba pagal LST EN 10216-2:2014 arba lygiavertį - besiūliams slėginiams vamzdžiams.
 - 9.1.1.4. Lauko šilumos tinklų vamzdynams projektinis slėgis 1,6 MPa, projektinė temperatūra - 120 C.
- 9.1.2. Planuojant įrengti kelius ar automobilių stovėjimo aikšteles virš šilumos tiekimo tinklų, kurių įgilinimas mažesnis nei leistina pagal technologiją, būtina numatyti šilumos

tiekimui apsauginės konstrukcijos, kurios būtų atsparios transporto sudaromoms apkrovoms bei kitoms statinėms ir dinaminėms apkrovoms.

9.1.3. Kelio ženklų, apšvietimo atramų, reklaminių stendų ir kt., vietos turi būti parinktos taip, kad būtų saugus priėjimas prie šilumos tinklų ir šilumos tiekimo tinklų eksploataavimo metu leistų saugiai atlikti remonto darbus.

9.1.4. Neišlaikant norminių atstumų nuo šilumos tiekimo tinklų ir kitų statinių, šilumos tiekimo tinklams numatyti pereinamąjį kanalą (kolektorių). Šilumos tiekimo tinklų pereinamąjį kanalą (kolektorių) projektuoti ir pastatyti vadovaujantis šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių 72 p. reikalavimus.

9.1.5. Iki pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą (po lauko šilumos tiekimo tinklų trasuotės projektinių sprendinių suderinimo) AB Vilniaus šilumos tinklams pateikti dokumentą (sutartį, administracinį aktą - įsakymą), patvirtinantį servituto šilumos tinklams statyti, eksploatuoti ir prijungti kitus vartotojus žemės sklype/uose, kuriame/uose vykdomas projektas, nustatymą.

9.1.6. Statybą leidžiančiame dokumente turi būti išvardinti visi leidžiami statyti statiniai, įskaitant naujus šilumos tiekimo tinklus. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

9.1.7. Statytojas (užsakovas), pageidaujantis, kad nauji lauko šilumos tiekimo tinklai būtų statomi Šilumos tiekėjo lėšomis, privalo su Šilumos tiekėju sudaryti investicinę sutartį, kurioje turi būti numatytas lauko šilumos tiekimo tinklų projekto dalies Statytojo teisių perleidimas Šilumos tiekėjui. Investicinės sutarties sudarymui Statytojas (užsakovas) turi pateikti Šilumos tiekėjui lauko šilumos tiekimo tinklų techninį darbo projektą, statybą leidžiantį dokumentą ir statinio projekto šilumos tiekimo tinklų statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį (šilumos tiekimo tinklų statybos sąmatą), kuri turi atitikti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus ir kuriai turi būti atlikta ekspertizė.

9.1.8. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNĮ) 8 str. nuostatomis, Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų LRV 2002-04-15 nutarimu Nr. 534, 1341 p. Statytojas parengęs projektą ir gavęs statybą leidžiantį dokumentą (toliau – SLD), per 3 d. d. nuo SLD gavimo dienos privalo informuoti AB Vilniaus šilumos tinklus (toliau – VŠT), kad VŠT Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui (toliau – NTK ir NTR tvarkytojas) teisės aktų nustatyta tvarka pateiktų pranešimą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) SŽNĮ nurodytas teritorijas (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas), kurio pagrindu būtų įregistruotos žymos. Apie žymos atlikimą VŠT, per 5 d. d. nuo informacijos apie žymos padarymą gavimo iš NTK ir NTR tvarkytojo dienos informuoja Statytoją.

9.1.9. Vadovaujantis SŽNSĮ 7 straipsnio nuostatomis, iki prašymo pateikimo SLD gauti, Statytojas privalo gauti žemės savininkų sutikimus dėl SŽNSĮ nurodytų teritorijų (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų) nustatymo žemės savininkų sklypuose. Priedama sutikimo forma su fiziniais ir juridiniais asmenimis (1 priedas). Valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai turi būti gauti LRV ar savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Sutikimai turi būti pridėti prie teikiamo derinti projekto.

9.1.10. Lauko šilumos tiekimo tinklų statybos darbus galima pradėti tik pasirašius atitinkamos formos sutartį/įs pagal planuojamas statybos darbų apimtis (šilumos tinklų rekonstravimo/demontavimo sutartis, investicinė sutartis dėl šilumos tiekimo tinklų statybos arba šilumos tiekimo tinklų prijungimo sutartis).

9.1.11. Projekto bendrojoje ir šilumos tiekimo dalyse Statytojas (užsakovas) privalo nurodyti, kad lauko šilumos tiekimo tinklų statybos užbaigimas gali būti numatytas atskiru etapu.

9.2. Reikalavimai šilumos punktui:

9.2.1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuva.

9.2.2. Projektinės termofikacinio vandens temperatūros reikalavimai šilumos punktui:

9.2.2.1. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant dviem pakopoms, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 25 °C;

9.2.2.2. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai pakopai, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 30 °C be recirkuliacijos kontūro, ir ne aukštesnė kaip 45 °C esant recirkuliacijai;

9.2.2.3. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai ar dviem pakopoms su recirkuliacija, budėjimo režime ne aukštesnė kaip 45 °C;

9.2.2.4. Gražinamo į CŠT iš šildymo sistemos šildytuvo - ne daugiau kaip 5 °C aukštesnė už šilumnešio, grįžtančio iš šildymo sistemos.

9.2.3. Šilumos punktas turi būti suprojektuotas ir įrengtas taip, kad ne šildymo sezono metu karšto vandens gamyba vartotojo pusėje būtų užtikrinama pagal teisės aktų reikalavimus, kai šilumos tiekėjo pusėje termofikacinio vandens T1 temperatūra nuo 60 °C iki 70 °C.

9.2.4. Šilumos punkto karšto vandens šilumokaičiai turi būti parenkami pagal vandenvietės, iš kurios bus tiekiamas geriamas vanduo į šilumos punktą karšto vandens ruošimui, kokybės parametrus.

9.2.5. Šilumos punkto elektroninis valdiklis turi būti suprojektuotas ir sumontuotas kartu su visa būtina duomenų nuskaitymo ir perdavimo į AB Vilniaus šilumos tinklų IT sistemą technine ir programine įranga. AB Vilniaus šilumos tinklams turi būti pateikta visa duomenų nuskaitymui į IT platformą būtina informacija (nuskaitymo protokolai, nuskaitymo registūrų adresai, užklausių kodai ir kt.). Valdiklis turi būti suprojektuotas ir įrengtas su atviru duomenų nuskaitymu bent vienu iš šių komunikacinių protokolų: Modbus RTU, Modbus TCP, MQTT, OPC

UA. Duomenų nuskaitymo kanalą, duomenų nuskaitymo būdą, įrangos tipus derinti su AB Vilniaus šilumos tinklais.

9.3. Reikalavimai šilumos ir karšto vandens apskaitai:

9.3.1. Apskaitos prietaisai privalo tenkinti LR norminių dokumentų reikalavimus ir turi būti metrologiškai patikrinti.

10. Kiti reikalavimai:

10.1. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams iki prašymo pateikimo statybą leidžiančiam dokumentui gauti:

10.1.1. Šilumos tiekimo tinklų projektą *.pdf formatu ir topografinius planus su suprojektuotais šilumos tinklais AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formatu (failus siųsti el. paštu info@chc.lt).

10.1.2. Pastato šilumos punkto bei šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemų projektus *.pdf formatu (failus siųsti el. paštu info@chc.lt).

10.1.3. Vietovės planą su projektuojamų šilumos tinklų apsaugos zona ir duomenų rinkiniu (duomenys turi būti teikiami skaitmeniniu SHP arba GDB formatu), kuris turi atitikti Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2024 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-21 patvirtintą teritoriją, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinių duomenų rinkinio specifikaciją (vadovautis aktualia redakcija).

10.2. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.

10.3. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams užbaigus statybos darbus:

10.3.1. Prašymą dėl šilumos punkto patikrinimo, šilumos pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo ir apskaitos įrengimo (kreiptis vienu prašymu), tuo pačiu iškviečiant AB Vilniaus šilumos tinklų atstovą išduotų prisijungimo sąlygų įvykdymo patikrinimui. Prie prašymo turi būti pateikti Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos šilumos įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymos, statybos užbaigimo akto, šilumos punkto(ų) parengties akto(ų) bei atsakingo asmens paskyrimo kopijos.

10.3.2. Geodezines nuotraukas su pastatytais šilumos tinklais, pateikti AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formate.

10.4. Išsaugoti šilumos tiekimą esamiems vartotojams.

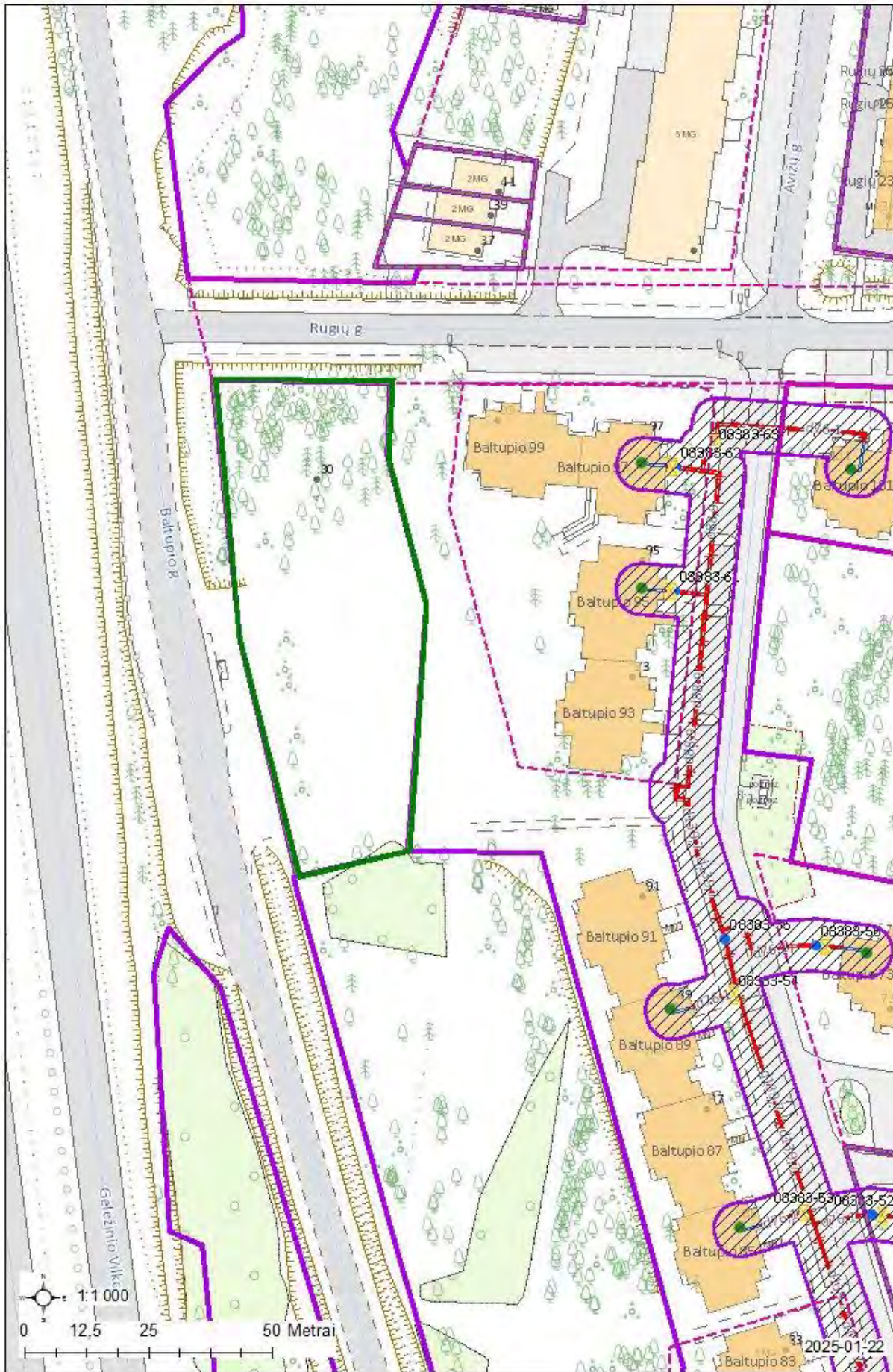
10.5. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

10.6. Šios sąlygos galioja visam statiniui į kurį projektuojami šilumos tiekimo tinklai bei atskirai projektuojamai šilumos tiekimo tinklų daliai (jeigu bus pasirašoma investicinė sutartis).

10.7. Apie šilumos tiekimo tinklų statybos pradžią (sudarius atitinkamą sutartį pagal šių sąlygų punktą 9.1.10), ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas, informuoti AB Vilniaus šilumos tinklus bendruoju el. paštu info@chc.lt.

10.8. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Tinklo planavimo ir plėtros komandos inžinierė Virginija Daugevičienė



(vardas, pavardė/juridinio asmens pavadinimas)
Gimimo data/juridinio asmens _____
kodas _____
Gyvenanti(s)/Registruotos _____
buveinės adresas _____
el. p. _____

AB Vilniaus šilumos tinklai

SUTIKIMAS
DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR ĮRAŠYMO
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE

20__ m. _____ d.
Vilnius

Aš, (vardas, pavardė) _____, esu informuotas ir neprieštarauju,/(Juridinio asmens pavadinimas), atstovaujamas (vardo, pavardės), veikiančio pagal (bendrovės įstatus/įgaliojimą(toliau - Įmonė) yra informuotas ir neprieštarauja, kad AB Vilniaus šilumos tinklai (toliau – VŠT) arba juridinis, arba fizinis asmuo, pagal jam VŠT išduotas prisijungimo/projektavimo sąlygas (toliau – VŠT atstovas) įrengtų šilumos perdavimo tinklus su jiems reikalingais priklausiniais (toliau – Energetikos objektas) pagal su manimi/Įmone suderintą projektą Nr. _____ (įrašyti projekto numerį ir pavadinimą) (toliau – Projektas), **man/Įmonei nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype/greta man/Įmonei nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo** (pasirinkti pagal tai ar Žemės sklype įrengiamas objektas ar tik patenka greta sklypo įrengiamo energetikos objekto Apsaugos zona), unikalus numeris _____-_____-_____, kadastrinis numeris _____, adresu _____ (toliau – Žemės sklypas) ir Žemės sklype būtų nustatytos **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos** (toliau sutartyje vadinama Apsaugos zonos) ir jos įrašytos Nekilnojamojo turto kadastrė ir Nekilnojamojo turto registre.

1. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad Žemės sklypas priklauso man/Įmonei nuosavybės teise. Pareiškiu/Įmonė pareiškia, kad minėtas Žemės sklypas niekam neparduotas, nepadovanotas, kitaip neperleistas, nesuteiktas neatlyginamai naudotis, neįkeistas, neareštuotas, nėra teismo ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypu neatimta ir neapribota, tretieji asmenys į Žemės sklypą neturi jokių teisių ir pretenzijų.
2. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad visi klausimai dėl Energetikos objekto įrengimo ir Apsaugos zonų, kurių plotas: _____ ha, nustatymo, Žemės sklype išspręsti.
3. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioto asmens, ar VŠT atstovo prašymu bei lėšomis Apsaugos zonos būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).
4. Man/Įmonei yra žinoma, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypui (jo daliai) taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonos taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos man/Įmonei yra žinomos. Sutinku/Įmonė sutinka, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiujų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

(PASIRINKTI TIK VIENĄ TINKAMĄ 5 PUNKTĄ)

5. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad nuostolių atsiradusių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Apsaugos zonos dydis (toliau – Kompensacija) **bus vertinamas** pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka, pagal mano pateiktą prašymą, bet ne anksčiau kaip nuo Projekte numatytų Energetikos objekto statybos užbaigimo procedūros teisės aktuose nustatyta tvarka atlikimo dienos.

5. (**Pasirenkama iškėlimo atvejui**) Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 15 str. 4 d. nuostatas, bei į tai, kad mano/Įmonės pageidavimu pagal Projektą, Žemės sklype vykdoma Energetikos objekto rekonstrukcija, sutinku/Įmonė sutinka, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai.

5. (**Pasirenkama, kai tinklai statomi/įrengiami tik dėl žemės savininko naudai vykdomos veiklos**) Atsižvelgiant į LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 str. 6 d. 2 p., sutinku, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad nepretenduosiu/nepretenduos į jokią kitą užmokestį (nuostolių atlyginimą) dėl Apsaugos zonos nustatymo, taip pat nereikalausiu/nereikalaus jokiais būdais ir/ar atvejais nuostolių, patiriamų dėl Apsaugos zonos nustatymo, atlyginimo šio sutikimo sąlygomis ar kitų pretenzijų ar reikalavimų.

6. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioti atstovai arba VŠT atstovas be atskiro mano/Įmonės sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekliudomai priėti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto, esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, statyti/įrengti kitus statinius/įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.

7. Perleisdama(s)/Įmonė perleisdama Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju/įsipareigoja juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

8. Esu informuotas ir sutinku, kad šiame dokumente pateiktus ir kitus mano asmens duomenis, kiek tai susiję su Energetikos objekto įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu ir kompensacijos mokėjimu, VŠT tvarko vykdydamas jam taikomą teisinę prievolę ir laikydamasis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydamas tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti. Esu informuotas, kad susipažinti su VŠT privatumo pranešimus galiu VŠT interneto svetainėje adresu <https://chc.lt/lt/apie-mus/asmens-duomenu-apsauga/129>.

PRIDEDAMA. Planas su Energetikos objektu ir apsaugos zona.

(vardas, pavardė, parašas)

Atmintinė objektų vystytojams ir projektų rengėjams dėl šilumos punktų pastatuose su žemų temperatūrų šildymo sistemomis

AB Vilniaus šilumos tinklai Vadovų taryba patvirtino strateginį sprendimą naujose miesto plėtros teritorijose vystyti žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklus (kaip pvz. Pilaitė, Bajorai, Pavilnionys ir pan.), o veikiančio tinklo zonoje vystytojams rekomenduoti naujuose pastatuose įrengti žemų temperatūrų šildymo sistemas. Vadovaujantis šia strategine nuostata, naujose miesto plėtros teritorijose būtų vystomi šilumos tiekimo tinklai pritaikyti veikti temperatūrų grafiku 65/45 °C. Tokiu atveju, pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui. Kiekvienas naujas statybos objektas vertinamas individualiai ir informacija pateikiama jam išduodamosė prisijungimo (projektavimo) sąlygose.

Žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklai būtų pritaikyti tiekiamo vandens temperatūros padidimui iki 75 °C dėl temperatūrinio šoko sukėlimo karšto vandens sistemos dezinfekcijos metu. Toks temperatūros pakėlimas yra reikalingas dėl Higienos normų reikalavimų tenkinimo.

Naujose miesto plėtros teritorijose statomų pastatų šilumos punktas yra skaičiuojamas 65/45 °C šilumos tiekimo tinklų darbo režimui ir įvertinama galimybė veikti terminio šoko (75 °C) sąlygomis.

Jau veikiančių šilumos tiekimo tinklų zonoje naujai statomų pastatų šilumos punktų įranga yra skaičiuojama 115/60 °C temperatūrų šilumos tiekimo tinklų darbo grafikui. Šiuo atveju turėtų būti įvertinta ir šilumos punkto darbo galimybė tiekiamo vandens temperatūrai pažemėjus 5 °C. Pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui.

Toks temperatūrinių grafikų pasirinkimas sudarys sąlygas ateityje palaipsniui visų šilumos tiekimo tinklų apimtyje pereiti prie žemų (4 ir aukštesnės kartos) temperatūrų darbo režimo. Pastato arba jo šildymo sistemos nusidėvėjimo laikotarpis siekia 50 ar dar daugiau metų, todėl labai svarbu įrengti žemų šilumos nešiklio temperatūrų šildymo sistemas. Šilumos punktų nusidėvėjimo laikotarpis yra 15 metų, todėl šilumos punktui susidėvėjus jis galėtų būti keičiamas šilumos punktu pritaikytu šilumą pastatui tiekti iš žemų temperatūrų tinklo.

Tokia, trumpesnį nusidėvėjimo laiką turinčių šilumos tiekimo sistemos elementų pakeitimo taktika, leistų padidinti šilumos tiekimo sistemos transformacijos lankstumą ir didinti šilumos tiekimo efektyvumą, mažinti šiltnamio efektą sukeliančių dujų išskyrimą į aplinką ir mažinti šilumos kainą vartotojams.

AB Vilniaus šilumos tinklai

III priedas objektų vystytojams ir projektų rengėjams dėl karšto vandens ir buitinių šilumos apskaitų įrengimo

Pagal Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo (galiojanti suvestinė redakcija) 15 str. 1 p., vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus I apsirūpinimo karštu vandeniu būdą¹ (kai centralizuotai paruoštas karštas vanduo, kaip kompleksinis produktas perkamas iš karšto vandens tiekėjo, t. y. šilumos tiekėjo), karšto vandens tiekėju pasirinkus AB Vilniaus šilumos tinklai ir sudarius su juo karšto vandens pirkimo–pardavimo sutartį, pasirinktas karšto vandens tiekėjas įrengia vartotojo suvartojamo karšto vandens atsiskaitomuosius apskaitos prietaisus.

Karšto vandens apskaitos prietaisų ir buitinių šilumos apskaitos prietaisų įrengimo vietos turi būti suprojektuotos pagal patvirtintą tipinę schemą ir teisės aktų reikalavimus.

Atskaitomųjų - karšto vandens apskaitos prietaisų įrengimas objektų, kuriems statybos leidimas išduotas nuo 2023-09-01 butuose ir komercinėse patalpose (jeigu bus įrengiamos) vykdomas taip:

1. Objekto statytojui/vystytojui pateikus prašymą, statybos projektą ir statybos leidimo kopiją, karšto vandens tiekėjas statytojui išduoda reikiamą objektui kiekį karšto vandens apskaitos prietaisų su nuotoliniu duomenų nuskaitymu;
2. Objekto statytojas/vystytojas sumontuoja karšto vandens tiekėjo išduotus karšto vandens apskaitos prietaisus su nuotoliniu duomenų nuskaitymu objekte;
3. Objekto statytojas/vystytojas karšto vandens tiekėjui priduoda sumontuotas karšto vandens apskaitas (nurodydamas jų sumontavimo vietas).

¹*Vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus II (kai atskirai atsiskaitoma su šilumos tiekėju už karšto vandens paruošimą, o su geriamojo vandens tiekėju – už patiektą geriamąjį vandenį karštam vandeniui paruošti) arba III (kai karštas vanduo ruošiamas individualiai bute, naudojant kitus energijos šaltinius (dujas, elektrą, kietąjį kurą) – šiuo atveju mokama už patiektą geriamąjį vandenį ir jo paruošimą pagal kitos rūšies energijos suvartojimą) apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, buitinius karšto vandens apskaitos prietaisus įrengia, prižiūri ir metrologinę patikrą organizuoja daugiabučio namo vartotojams teisėtai atstovaujantis asmuo (valdytojas ar kt.).*

Pagal Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo (galiojanti suvestinė redakcija) 11 str. 4 d., šilumos tiekėju pasirinkus AB Vilniaus šilumos tinklai ir sudarius su juo šilumos pirkimo–pardavimo sutartį, pasirinktas šilumos tiekėjas:

- vartotojo bute ar kitose patalpose įrengia buitinius šilumos apskaitos prietaisus, tai yra šilumos skaitiklius arba daliklius, jeigu yra techninės galimybės ir vartotojai pageidauja;
- šilumos skaitiklius, jeigu prie šilumos perdavimo tinklo prijungiamas naujas statomas pastatas.

Buitinių šilumos apskaitos prietaisų įrengimas objektų, kuriems statybos leidimas išduotas nuo 2024-05-01 butuose ar kitose patalpose ir komercinėse patalpose (jeigu bus įrengiamos) vykdomas taip:

1. Objekto statytojui/vystytojui pateikus prašymą, statybos projektą ir statybos leidimo kopiją, šilumos tiekėjas statytojui išduoda reikiamą objektui kiekį buitinių šilumos apskaitos prietaisų su nuotoliniu duomenų nuskaitymu;
2. Objekto statytojas/vystytojas sumontuoja šilumos tiekėjo išduotus buitinius šilumos apskaitos prietaisus su nuotoliniu duomenų nuskaitymu objekte;
3. Objekto statytojas/vystytojas šilumos tiekėjui priduoda sumontuotas buitines šilumos apskaitas (nurodydamas jų sumontavimo vietas).

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus šilumos tinklai, AB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TS25019
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-23 Nr. SD-241
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Padvariškių namai, UAB
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedrius Barkauskas Tinklo planavimo ir plėtros komandos vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-23 07:49
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-24 06:44 - 2026-05-24 06:44
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Regina Pakanavičiūtė Administratorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-23 07:53
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-23 07:53
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	VST-IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-10-07 12:13 - 2025-10-07 12:13
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1 Priedas.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Atmintinė dėl žemų parametrų tinklų.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	3 Priedas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250106.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-01-23)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-01-23 nuorašą suformavo Virginija Daugevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste (raj.)

Objekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamo namo Rugių g. 30, Vilniuje, statybos projektas.**Objekto adresas:** Rugių g. 30.**Pareiškėjas:** UAB "Padvariškių namai".**Naikinamos prisijungimo sąlygos:** 2025-01-28 Nr. PS25-159.**I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:****Poreikis:** 37,8 m³/d.; 6,12 m³/h_{max}.**Vandens slėgis prijungimo vietoje:** abs. alt. ±0,00 - 200 m (minimalus garantuojamas) ir 230 m (didžiausias galimas).**Užsakovas privalo:**

- **I variantas:** suprojektuo ir paklo vanden ekio įvadą, prisijungiant nuo esamų d200 mm vanden ekio nklų Rugių g..
- **II variantas:** suprojektuo ir paklo vanden ekio įvadą, prisijungiant nuo esamų d100 mm vanden ekio nklų, (prel. koord. x=6067897, y=581514).
- **I ir II variantai:**
- Prisiungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu pagal Techninės politikos reikalavimus. Apskaitos prie aiso diametrą įsiverinti pagal poreikį ir galimybes.
- Vandens apskaitos mazgą suprojektuo ir įreng, vadovaujanti STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinti ta įmonės Technine poli ka, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Suprojektuo ir įreng vandens apskaitos vietas butams (be apskaitos prietaisų) bendro naudojimo patalpose pagal įmonės patvir ntą Techninę politiką kurią galima ras <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>. Vandens apskaitos prietaisus (skai klius) įrengs UAB „Vilniaus vandenys“ savo lėšomis, kai bendro naudojimo nklai bus perduo tinkl Valdytojui ir bus pasirašyta esio ginė sutar s su vartotoju (pasirašytos esio ginės sutartys su vartotojais).
- Poreikiui esant, suprojektuo ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo sto elę, vadovau s UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinti ta Technine poli ka, kurią galima ras <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- **Prisiungimas prie vandentiekio k lų bus galimas tik tuomet, kai bus įvykdytas Viršuliškių rezervuar rekonstrukcijos projektas „Vanden ekio, nuotekų šalinimo nklų, vandens rezervuaro naujos statybos ir vanden ekio nklų Naujakiemio g. 47A, Vilniuje paprastojo remonto projektas“.**

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:**Poreikis:** lauko 15 l/s; vidaus 5,4 l/s.**Tiekiamas iš nklo:** lauko 15 l/s; vidaus 5,4 l/s.**Užsakovas privalo:**

- Lauko gaisrų gesinimą numaty nuo esamų gaisrinių hidrantų (x=6067866, y=581523), Rugių g.: (x=6067966, y=581436), (x=6068004, y=581524), (x=6067866, y=581523), **įver nus atstumus iki jų.**
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimas numatytas k gaisriniais čiaupais – vidaus gaisrų gesinimą numaty nuo esamų žiedinių d200 mm arba d100 mm vanden ekio tinklų Rugių g.
- Pagal Stacionarijų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių (2016 m. sausio 6 d. Nr. 1-1) punktą Nr. 22. „SGGV sistemų įrenginiams veik reikalingos vandens atsargos turi bū saugomos atskiruose nuo bui nio ar technologinio vandens rezervuaruose. Leidžiama atsisaky vandens atsargų saugojimo rezervuaruose, kai yra galimybė už krin vandens ti kimą gaisrų gesinimo įrenginiams iš I kategorijos centralizuotos vandens tiekim sistemos, kurios slėgis ir debitas užtikrin SGGV sistemų apskaičiuotus parametrus“, kadangi UAB „Vilniaus vandenys“ vanden ekio nklai pirmos vandentieki kategorijos reikalavimų neužti rina, vidaus gaisrų gesinimui suprojektuo ir įreng priešgaisrines talpas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus gaisrinės dalies projektavimo užduo .

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:**Poreikis:** 37,8 m³/d.; 6,12 m³/h_{max}; užterštumas BDS, 350 mg/l.

Užsakovas privalo:

- **I variantas:** suprojektuo ir paklo nuotekų išvadą (us), prisijungiant į esamus d300 mm nuotekų tinklus ($x=6067899$, $y=581515$).
- **II variantas:** suprojektuo ir paklo nuotekų tinklą, prisijungiant į esamus d300 mm nuotekų tinklus Ruginių g., šul. Nr. 25, ($x=6067978$, $y=581524$), (atstumas ~ 0,12 km).
- Projektuojamo nuotekų tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Suprojektuoti ir paklo nuotekų išvadą (us), prisijungiant į projektuojamą nuotekų tinklą.
- **I ir II variantai:**
- Poreikiui esant, suprojektuo ir įreng nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatinį valdymą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietas, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo patvirtintomis nuostatomis ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieš ir privačiuoju prieš tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti bei požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklo apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja šiuos nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandenininkus ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklų ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengtoms susisiekimo komunikacijoms ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklavimą projektuo ir montuos iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti *Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį* arba *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį*, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojiui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklo apsaugos zonoje, pasirašyti *Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje*.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti *Servituto sutartį*.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt
- Su sutarčių projektais ir būtiną pateiktą informaciją sutartim pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perduoti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nuroydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojiui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojiui.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatų plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonosse įrengtų viršutinių dangų (asfalto, trinkelėlių ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpildyti 30 cm storio žvyro danga, siurbtinių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonosse, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštesnis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinkla yra prijungta prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**

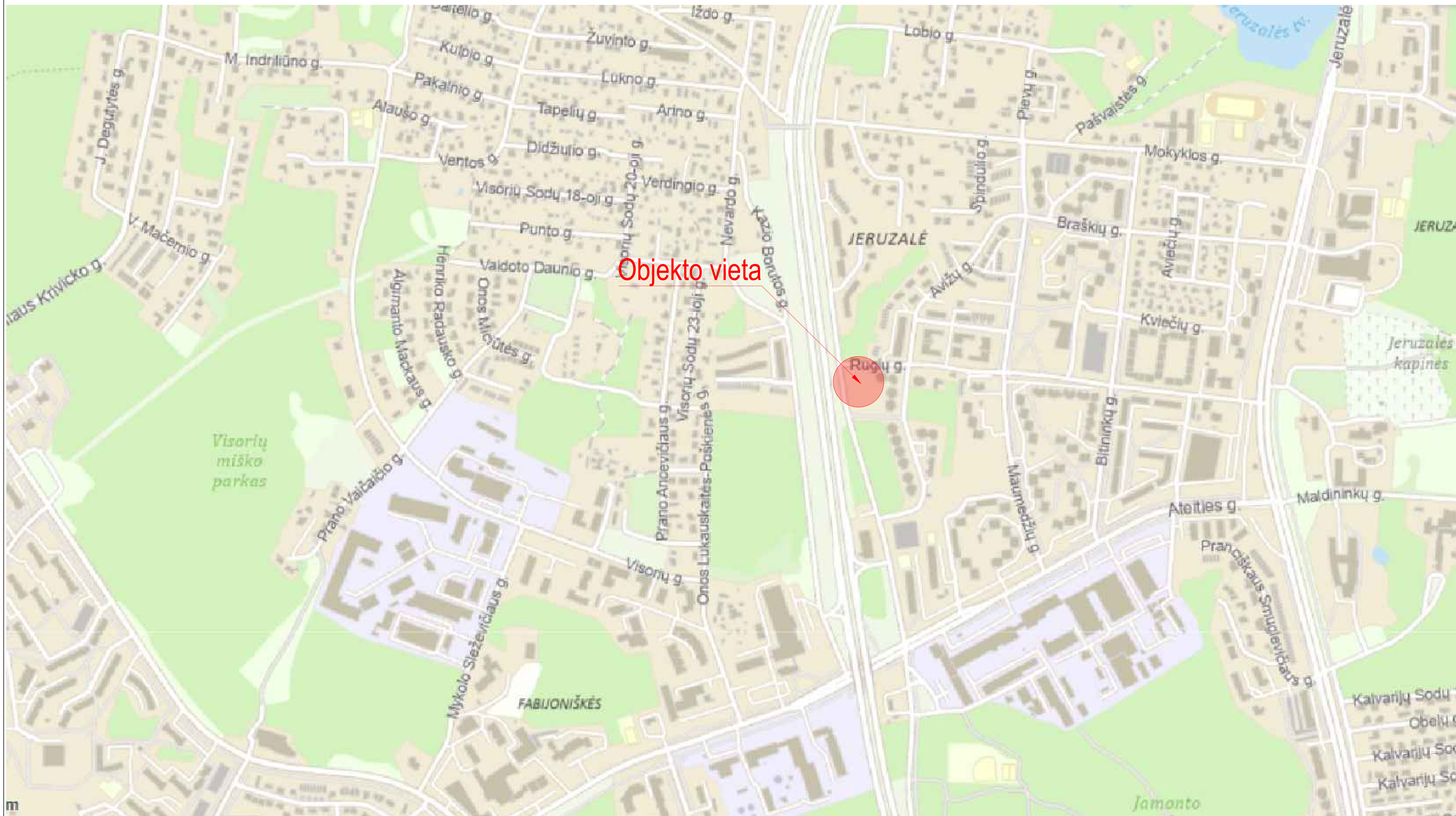
VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tap_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbiamus duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendinama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: L. Užkurėlytė
(V. Pavardė)



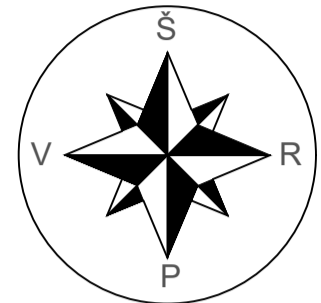
Objekto vieta

0	2025-05	Statybos leidimui, konkursui	
LAIDA	IŠLĖDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLĖDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	UAB "INŽINERIJOS PROJEKTAI" FABRIKINIŲ G. 39-417, VILNIUS. EMAIL: INFO@PROJEKTALTT		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RUGIŲ G. 30, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
25003	SPV	R. VITKAUSKAS	DOCUMENTO PAVADINIMAS
40291	SPDV	S. KANIŠIENIENĖ	SITUACIJOS PLANAS M 1:1000
rengėjas	A. KANIŠENAS		
KALBA	STATYTOJAS	DOCUMENTO ŽYMŲ	
LT	UAB "PADVARIŠKIŲ NAMAI"	RUG30-00-PP-SP.S.B-01	FORMATAS A3 LAIDA LAPAS LAPŲ
			0 1 1



EKSPLIKACIJA		
01	DAUGIABUTIS NAMAS	GYVENAMASIS PASTATAS, YPATINGASIS
02	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS - PEŠČIŲ TAKAS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS, NESUDĖTINGAS II GR.
03	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS - PEŠČIŲ TAKAS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS, NESUDĖTINGAS II GR.
04	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS - PRIVAŽIAVIMO KELIAS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS, NESUDĖTINGAS II GR.
05	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS - VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS, NESUDĖTINGAS I GR.
06	PAUŠLIŲ SPORTO AIKŠTELĖ	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS, NESUDĖTINGAS I GR.
07	RAMAUS POŠIŲ VIETA	
08	DVIRAČIŲ, PASPIRTUKŲ, MOBILAUS ŽUJIMO PRIEMONIŲ STOVĖJIMO VIETA	
09	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS - TVORA SU VARTELIAIS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS, NESUDĖTINGAS I GR.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	3240 m ²
SKLYPO ŪŠATYMO TANKIS	28,35 ‰
SKLYPO ŪŠATYMO INTENSIVUMAS	1,18
SKLYPO ŪŠATYMO PLOTAS	1613 m ²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAČIUS SKLYPE:	
- IŠ JŲ ŽMONIŲ SU NEGALIA A tipo	1 vnt
- IŠ JŲ ŽMONIŲ SU NEGALIA B tipo	1 vnt
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAČIUS ŪŠ SKLYPO RIBŲ:	
NELAIDŽIŲ DANGŲ PLOTAS (su stogais)	1390 m ² (42,90 ‰ sklypo plotas)
PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI	15% m ² (4,91 ‰ sklypo plotas)
VAIKŲ ŽAIDIMŲ IR SPORTO AIKŠTELĖS PLOTAS	60 m ² + 35 m ²



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	REGISTRUOTŲ ŽEMES SKLYPŲ RIBOS
	ŽEMES SKLYPO RUGIŲ G. 30, VILNIUS RIBOS
	PROJEKTUOJAMI (EJIMAI) PASTATAI
	RAUDONOSIOS LINIJOS
	PROJEKTUOJAMO PASTATO POŽEMNES DALIES LŪŠATYMO KONTŪRAS
	PROJEKTUOJAMA PEŠČIŲ ZONA IŠ DANGOS SLUOKSNIO BE RĖKLIŲ (128 m ² , laidi vandeniu)
	PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ (IEPDM DANGA) (16 m ² , nelaidi vandeniu)
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ (8 cm) DANGA (16 m ² , nelaidi vandeniu)
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ (8 cm) DANGA, DK0,1 (69 m ² , nelaidi vandeniu)
	PROJEKTUOJAMA ŽN ĮSPĖJIMO BETONO TRINKELIŲ DANGA (20x10x8 cm) (7 m ² , nelaidi vandeniu)
	PROJEKTUOJAMA ŽELDINIŲ ZONA (15% m ² , laidi vandeniu)
	PROJEKTUOJAMI BETONINIAI VEJOS BORTAI (100x20x8 cm)
	PROJEKTUOJAMI BETONINIAI GATVĖS BORTAI (100x30x15 cm)
	PROJEKTUOJAMI PANDUSŲ DVIGUBO PORANĖDŲ TUREKLIAI
	PROJEKTUOJAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ SURINKIMO ŠULINIAI (Iš LVNI)
	PROJEKTUOJAMI DVIRAČIŲ STOVAI
	PROJEKTUOJAMI LAIPTAI (Iš SK dalijei) (3 m ² , nelaidi vandeniu)
	KERTAMI/ŠALINAMI MEDŽIAI (22 vnt)
	PERSODINAMI MEDŽIAI (10 vnt)
	PROJEKTUOJAMA TVORA, VARTELIAI
	PERKELIAMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ SU ŽAIDIMŲ ĮRENGINIAIS, ŽVIRGŽOD DANGA (243 m ² , laidi vandeniu)

Atskiru projektu:
 BALTUPIO GATVĖS (UNIK. NR. 4400-5934-1396) DALIES,
 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
 rengiami sprendiniai

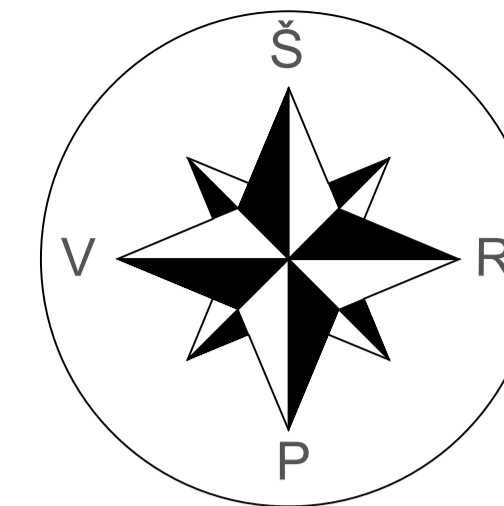
Perkeliama:
 VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ SU ŽAIDIMŲ ĮRENGINIAIS,
 ŽVIRGŽOD DANGA

0	2025-05	Statybos leidimui, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	STATINIO PROJEKTO PAVAZDINIMAS
KVAL. DOK. NR.		UAB "INŽINERIJOS PROJEKTAI" FASISONIŲ G. 99-117, VILNIUS. EMAIL: INFO@PROJEKTALT	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RUGIŲ G. 30, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
25003	SPV	R. VITKAUSKAS	DOCUMENTO PAVAZDINIMAS
40291	SPDV	S. KANIŠIENIENĖ	
	rengėjas	A. KANIŠENAS	
KALBA	STATYTOJAS	DOCUMENTO ŽYMŲ	FORMATAS
LT	UAB "PADVARIŠKIŲ NAMAI"	RUG30-00-PP-SP.S.B-02	A3
			LADA LAPAS LAPŲ
			0 1 1

SKLYPO PLANAS
 M 1:500

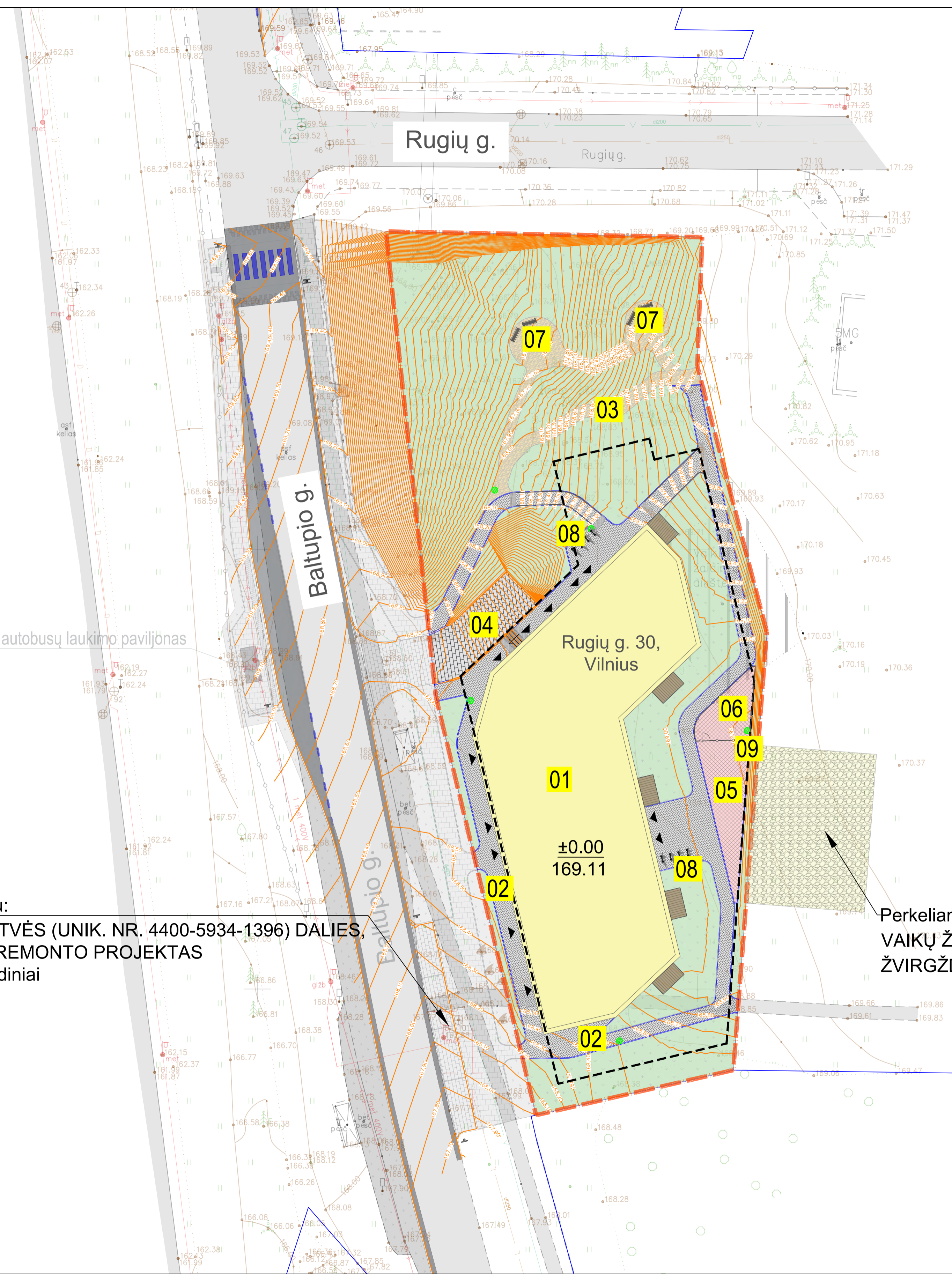
76/33 - 0146

76/33 - 0166



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	REGISTRUOTŲ ŽEMES SKLYPŲ RIBOS
	ŽEMES SKLYPO RUGIŲ G. 30, VILNIUS RIBOS
	PROJEKTUOJAMI ĮEJIMAI Į PASTATA
	RAUDONOSIOS LINIJOS
	PROJEKTUOJAMO PASTATO POŽEMNĖS DALIES UŽSTATYMO KONTŪRAS
	PROJEKTUOJAMA PEŠĖJŲ ZONA Š DANGOS SLUOKSMO BE RĖKLIŲ
	PROJEKTUOJAMA BETONINŲ TRINKELIŲ (8 cm) DANGA
	PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (EPDM DANGA)
	PROJEKTUOJAMA ŽELDINIŲ ZONA
	PROJEKTUOJAMA BETONINŲ TRINKELIŲ (8 cm) DANGA, Dk0.1
	PROJEKTUOJAMI BETONINIAI VEJOS BORTAI (100x20x8 cm)
	PROJEKTUOJAMI BETONINIAI VEJOS BORTAI (100x20x8 cm)
	PROJEKTUOJAMI PANDUSŲ DVIGUBO PORANIMŲ TUREKLAI
	PROJEKTUOJAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ SURINKIMO ŠULINIAI (EP, LVNI)
	PROJEKTUOJAMA ŽŪN ĮSPEJIMO BETONO TRINKELIŲ DANGA (25x10x8 cm)
	PROJEKTUOJAMI DVIRAČIŲ STOVAI
	PROJEKTUOJAMI LAIPTAI (EP, SK dalyje)
	PROJEKTUOJAMOS DANGOS AUKŠČIO ALTITUDE
	PROJEKTUOJAMA TVORA, VARTELIAI
	PERKELIAMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ SU ŽAIDIMŲ ĮRENGINIAIS, ŽVIRGŽDO DANGA



1581500
16067950

1581500
16067900

Projektuojamas autobusų laukimo paviljonas

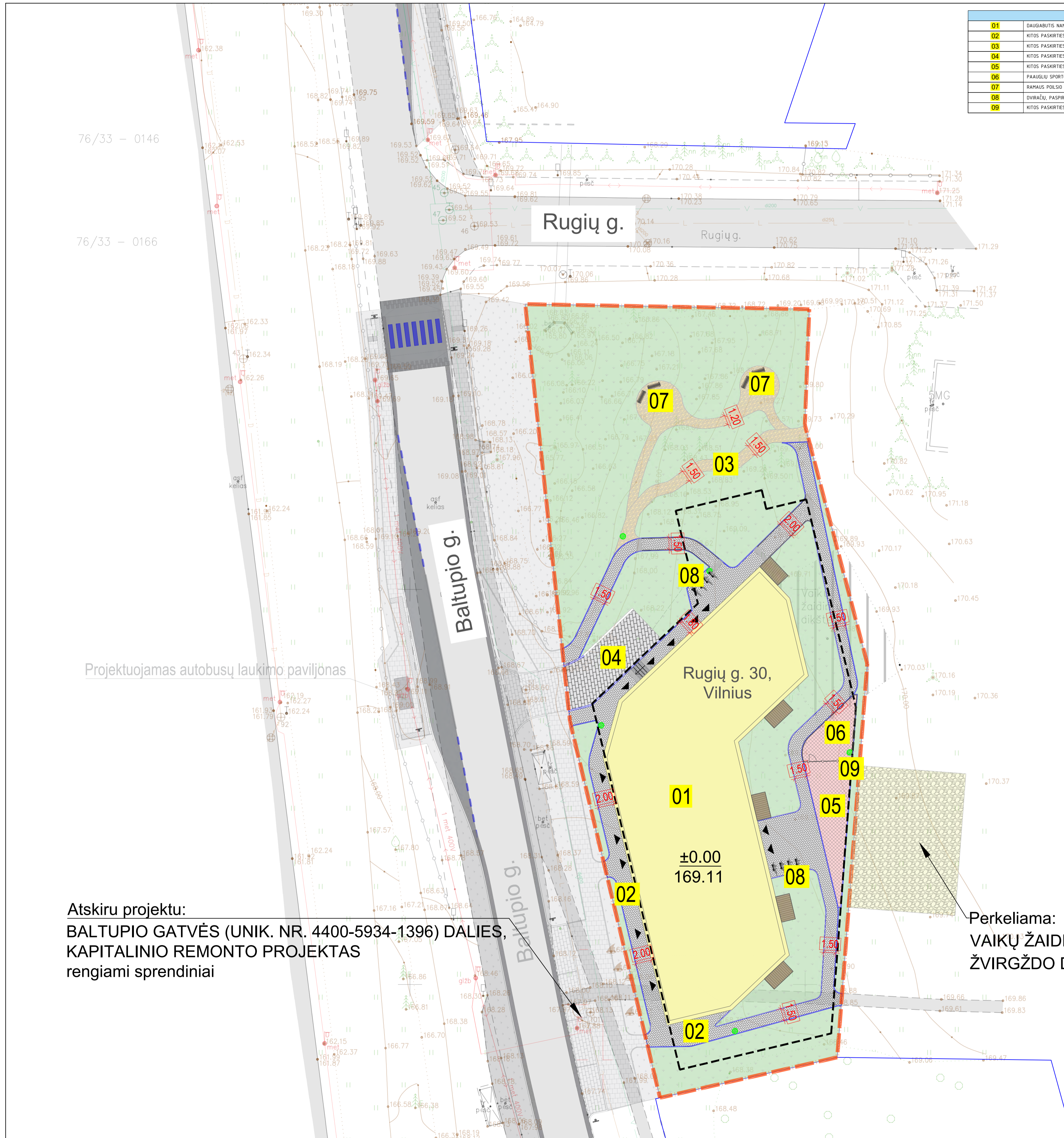
Rugių g. 30,
Vilnius

±0.00
169.11

Perkeliama:
VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ SU ŽAIDIMŲ ĮRENGINIAIS,
ŽVIRGŽDO DANGA

Atskiru projektu:
BALTUPIO GATVĖS (UNIK. NR. 4400-5934-1396) DALIES,
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
rengiami sprendiniai

0	2025-05	Statybos leidimui, konkursui	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS	STATYMO PROJEKTO PAVAZINIMAS
KVAL. DOK. NR.	UAB "INŽINERIJOS PROJEKTAI" FASIONERŲ G. 99-417, VILNIUS. EMAIL: INFO@PROJEKTALTT		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RUGIŲ G. 30, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
25003	SPV	R. VITKAUSKAS	DOCUMENTO PAVAZINIMAS
40291	SPDV	S. KANIŠIENIENĖ	SKLYPO VERTIKALUS PLANAS (AUKŠČIŲ PLANAS) M 1:300
rengėjas	A. KANIŠENAS		
KALBA	STATYTOJAS	DOCUMENTO ŽYMŲ	FORMATAS A3
LT	UAB "PADVARIŠKIŲ NAMAI"	RUG30-00-PP-SP.S.B-03	LADA LAPAS LAPŲ 0 1 1



EKSPLIKACIJA			
01	DAUGIABUTIS NAMAS	GYVENAMASIS PASTATAS, YPATINGASIS	NAUJO STATINIO STATYBA
02	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS - PĖSĖJUJŲ TAKAS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS, NESUDĖTINGAS II GR.	NAUJO STATINIO STATYBA
03	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS - PĖSĖJUJŲ TAKAS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS, NESUDĖTINGAS II GR.	NAUJO STATINIO STATYBA
04	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS - PRIVAŽIAVIMO KELIAS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS, NESUDĖTINGAS I GR.	NAUJO STATINIO STATYBA
05	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS - VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS, NESUDĖTINGAS I GR.	NAUJO STATINIO STATYBA
06	PAALGLIŲ SPORTO AIKŠTELĖ	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS, NESUDĖTINGAS I GR.	NAUJO STATINIO STATYBA
07	RAMAUS POŠIO VIETA		
08	DVIRAČIŲ, PASPIRTUKŲ, MOBILIAUS JUDIMO PREMONŲ STOVĖJIMO VIETA		
09	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS - TVORA SU VARTELIAIS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS, NESUDĖTINGAS I GR.	NAUJO STATINIO STATYBA

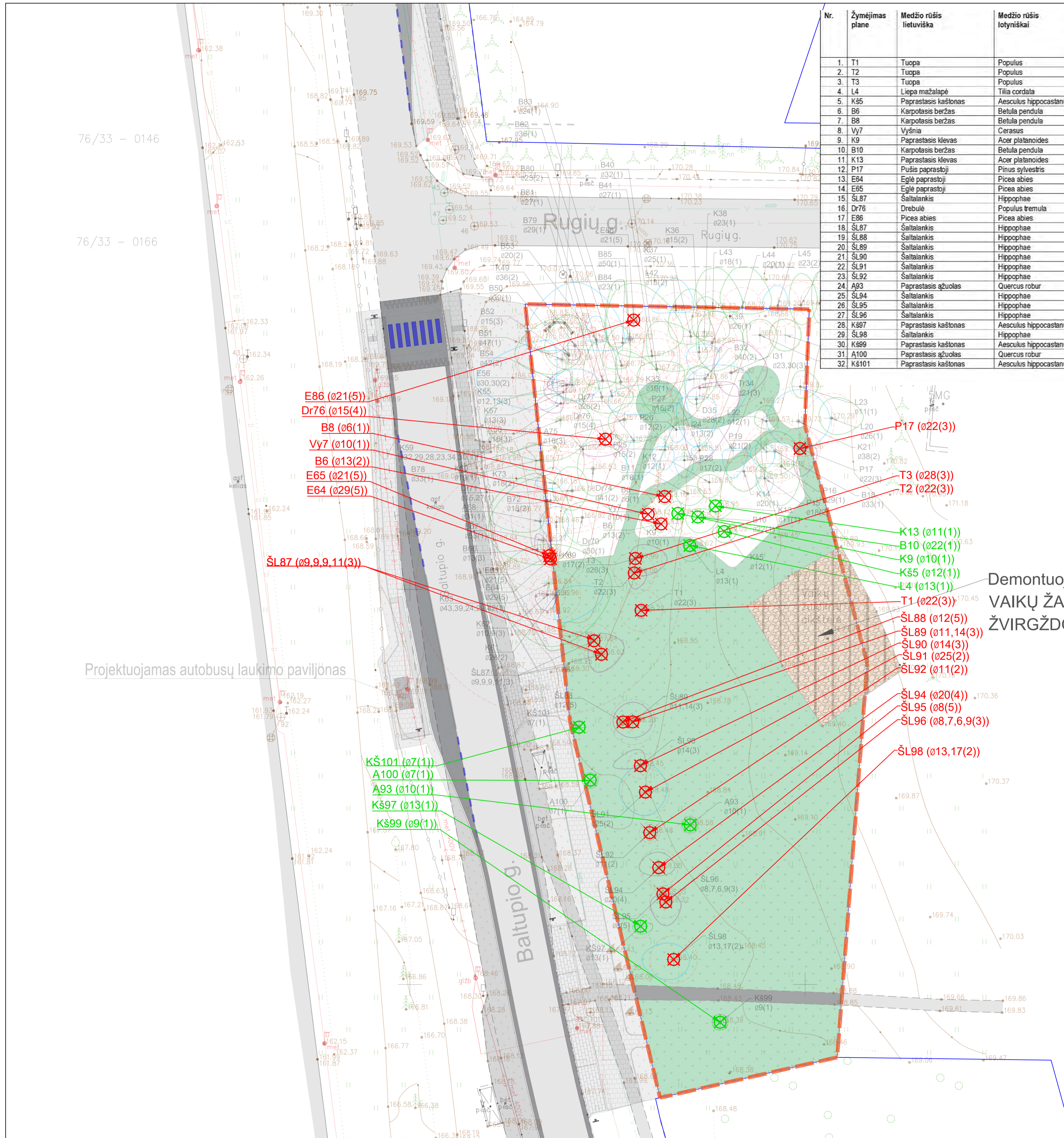


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	REGISTRUOTŲ ŽEMES SKLYPŲ RIBOS
	ŽEMES SKLYPO RUGIŲ G. 30, VILNIUS RIBOS
	PROJEKTUOJAMI ĮEJIMAI Į PASTATA
	RAUDONOSIOS LINIJOS
	PROJEKTUOJAMO PASTATO POŽEMNĖS DALIES LĖŠTATYMO KONTŪRAS
	PROJEKTUOJAMA PĖSĖJUJŲ ZONA IŠ DANGOS SLUOKSNO BE RĖKLIŲ
	PROJEKTUOJAMA BETONINŲ TRINKELIŲ (8 cm) DANGA, DK0,1
	PROJEKTUOJAMA BETONINŲ TRINKELIŲ (8 cm) DANGA
	PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ (EPDM DANGA)
	PROJEKTUOJAMA ŽELDINIO ZONA
	PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI VEJOS BORTAI (100x20x8 cm)
	PROJEKTUOJAMI BETONINIAI VEJOS BORTAI (100x20x8 cm)
	PROJEKTUOJAMI PANDUSŲ DVIGUBO PORANIMŲ TUREKLAI
	PROJEKTUOJAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ SURINKIMO ŠULINIAI (EP, LVNI)
	PROJEKTUOJAMA ŽŪNĮSPĖJIMO BETONO TRINKELIŲ DANGA (25x15x8 cm)
	PROJEKTUOJAMI DVIRAČIŲ STOVAI
	PROJEKTUOJAMI LAIPTAI (EP, SK dalyje)
	PROJEKTUOJAMA TVORA, VARTELIAI
	PERKELIAMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ SU ŽAIDIMŲ ĮRENGINIAIS, ŽVIRGŽDO DANGA

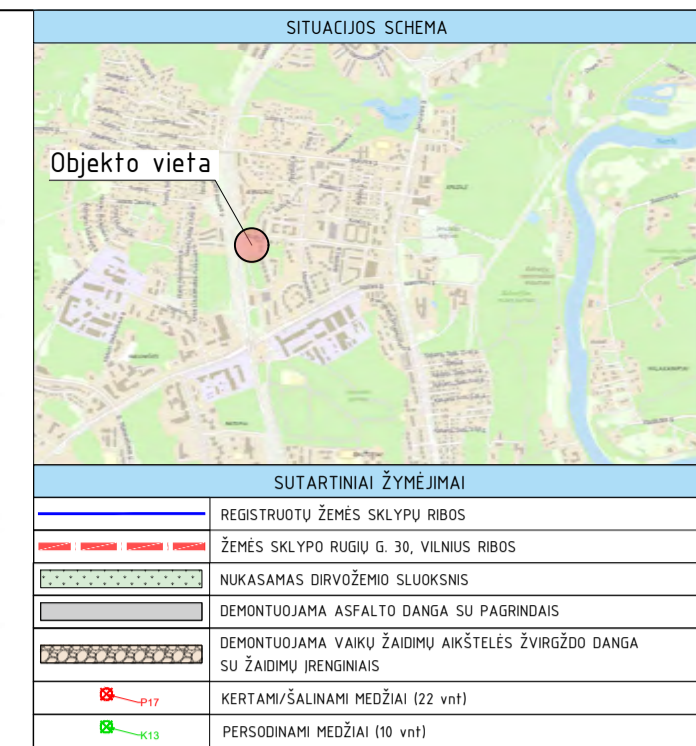
Atskiru projektu:
BALTUPIO GATVĖS (UNIK. NR. 4400-5934-1396) DALIES, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
 rengiami sprendiniai

Perkeliama:
VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ SU ŽAIDIMŲ ĮRENGINIAIS, ŽVIRGŽDO DANGA

0	2025-05	Statybos leidimui, konkursui	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS	STATINIO PROJEKTO PAVAZDINIMAS
KVAL. DOK. NR.		UAB "INŽINERIJOS PROJEKTAI" FASISONIŲ G. 39-417, VILNIUS. EMAIL: INFO@PROJEKTALT	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RUGIŲ G. 30, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
25003	SPV	R. VITKAUSKAS	DOCUMENTO PAVAZDINIMAS
40291	SPDV	S. KANIŠIENIENĖ	SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS M 1:300
rengėjas	A. KANIŠENAS		
KALBA	STATYTOJAS	DOCUMENTO ŽYMŲ	FORMATAS A3
LT	UAB "PADVARIŠKIŲ NAMAI"	RUG30-00-PP-S.B-04	LADA LAPAS LAPŲ 0 1 1



Nr.	Žymėjimas plane	Medžio rūšis lietuviška	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4	Kertamas/persodinamas Saugotinas/nesaugotinas
1.	T1	Tuopa	Populus	22	3	Kertamas, nesaugotinas
2.	T2	Tuopa	Populus	22	3	Kertamas, nesaugotinas
3.	T3	Tuopa	Populus	28	3	Kertamas, nesaugotinas
4.	L4	Liepa mažalapė	Tilia cordata	13	1	Persodinamas, nesaugotinas
5.	K55	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	12	1	Persodinamas, nesaugotinas
6.	B6	Karpotasis beržas	Betula pendula	13	2	Kertamas, nesaugotinas
7.	B8	Karpotasis beržas	Betula pendula	6	2	Kertamas, nesaugotinas
8.	Vy7	Vyšnia	Cerasus	10	1	Kertamas, nesaugotinas
9.	K9	Paprastasis klevas	Acer platanoides	10	1	Persodinamas, nesaugotinas
10.	B10	Karpotasis beržas	Betula pendula	22	1	Persodinamas, nesaugotinas
11.	K13	Paprastasis klevas	Acer platanoides	11	1	Persodinamas, nesaugotinas
12.	P17	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	22	3	Kertamas, saugotinas
13.	E64	Eglė paprastoji	Picea abies	29	5	Žuvęs medis
14.	E65	Eglė paprastoji	Picea abies	21	5	Žuvęs medis
15.	ŠL87	Šaltalankis	Hippophae	9,9	3	Kertamas, nesaugotinas
16.	Dr76	Drebulė	Populus tremula	15	4	Kertamas, nesaugotinas
17.	E86	Picea abies	Picea abies	21	5	Kertamas, nesaugotinas
18.	ŠL87	Šaltalankis	Hippophae	11,9	3	Kertamas, nesaugotinas
19.	ŠL87	Šaltalankis	Hippophae	12	5	Kertamas, nesaugotinas
20.	ŠL89	Šaltalankis	Hippophae	11,14	3	Kertamas, nesaugotinas
21.	ŠL90	Šaltalankis	Hippophae	14	3	Kertamas, nesaugotinas
22.	ŠL91	Šaltalankis	Hippophae	25	2	Kertamas, nesaugotinas
23.	ŠL92	Šaltalankis	Hippophae	11	4	Kertamas, nesaugotinas
24.	A93	Paprastasis ažuolas	Quercus robur	10	1	Persodinamas, nesaugotinas
25.	ŠL94	Šaltalankis	Hippophae	20	1	Kertamas, nesaugotinas
26.	ŠL95	Šaltalankis	Hippophae	8	4	Kertamas, nesaugotinas
27.	ŠL96	Šaltalankis	Hippophae	8,7,6,9	3	Kertamas, nesaugotinas
28.	K597	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	13	1	Persodinamas, nesaugotinas
29.	ŠL98	Šaltalankis	Hippophae	13,17	2	Kertamas, nesaugotinas
30.	K599	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	9	1	Persodinamas, nesaugotinas
31.	A100	Paprastasis ažuolas	Quercus robur	7	1	Persodinamas, nesaugotinas
32.	K5101	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	7	1	Persodinamas, nesaugotinas



SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

REGISTRUOTA ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS

ŽEMĖS SKLYPO RUGIŲ G. 30, VILNIUS RIBOS

NIKŠAMAS DIRVŲŽEMO SLUOKSNIS

DEMONTUOJAMA ASFALTO DANGA SU PAGRINDAIS

DEMONTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS ŽVIRGŽDO DANGA SU ŽAIDIMŲ ĮRENGINIAIS

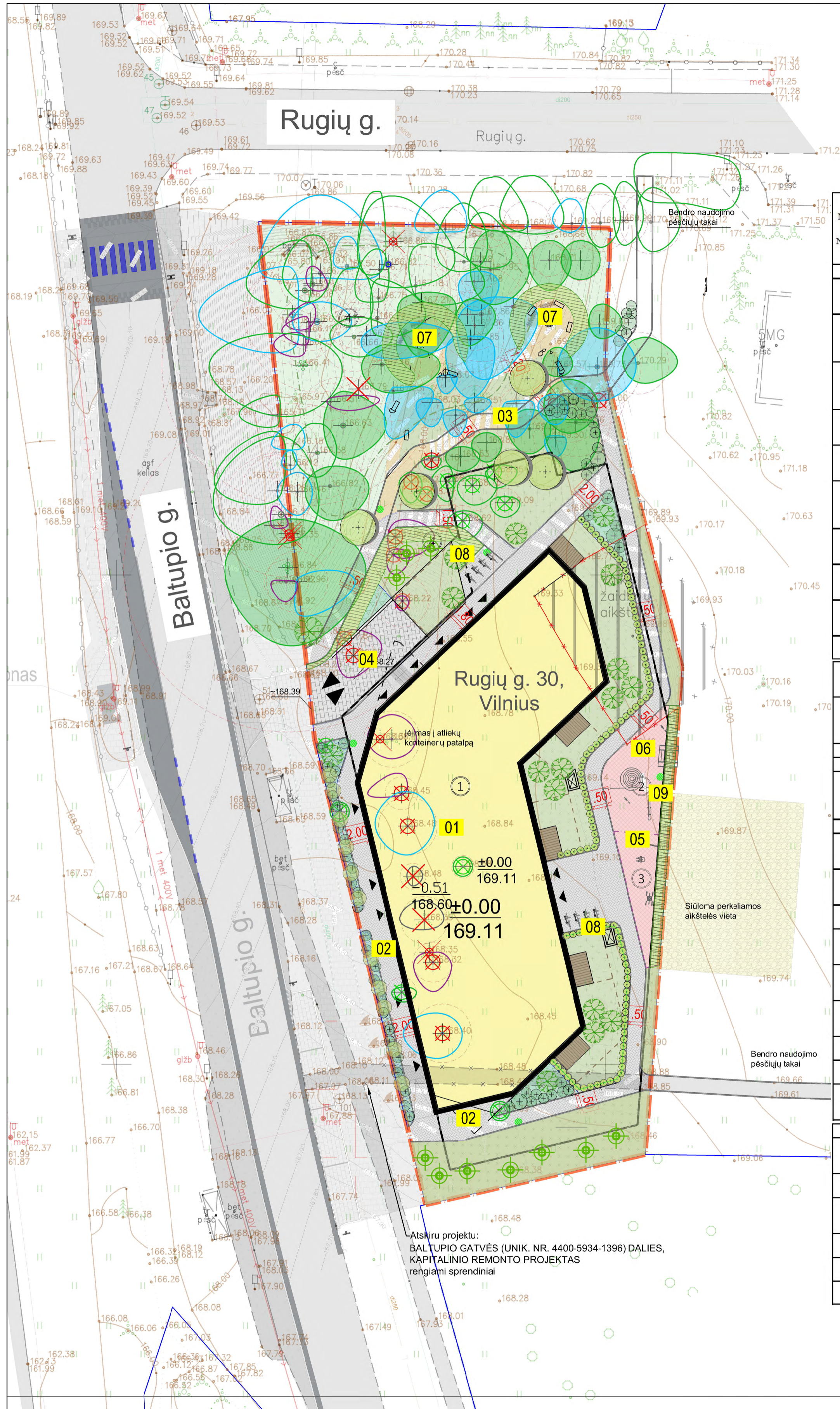
KERTAMŲ/ŠALINAMŲ MEDŽIŲ (22 vnt)

PERSODINAMŲ MEDŽIŲ (10 vnt)

Demontuojama:
VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ SU ŽAIDIMŲ ĮRENGINIAIS
ŽVIRGŽDO DANGA

Projektuojamas autobusų laukimo paviljonas

0	2025-05	Statybos leidimui, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS
KVAL. DOK. NR.		UAB "INŽINERIJOS PROJEKTAI" FASBONKIVŲ G. 99-117, VILNIUS. EMAIL: INFO@PROJEKTALTT	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RUGIŲ G. 30, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
25003	SPV	R. VITKAUSKAS	DOCUMENTO PAVADINIMAS
40291	SPDV	S. KANIŠIENIENĖ	ARDYMO/DEMONTAVIMO PLANAS M 1:300
rengėjas	A. KANIŠENAS		
KALBA	STATYTOJAS	DOCUMENTO ŽYMŲ	FORMATAS A3
LT	UAB "PADVARIŠKIŲ NAMAI"	RUG30-00-PP-S.B-05	LADA LAPAS LAPŲ 0 1 1



EKSPLIKACIJA		
01	DAUGIABUTIS NAMAS	GYVENAMASIS PASTATAS, YPATINGAS NAUJŲ STATYBŲ STATYBA
02	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATYBŲ - PĖŠIŲJŲ TAKAS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATYBŲ, NESUDĖTINGAS I GR. NAUJŲ STATYBŲ STATYBA
03	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATYBŲ - PĖŠIŲJŲ TAKAS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATYBŲ, NESUDĖTINGAS I GR. NAUJŲ STATYBŲ STATYBA
04	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATYBŲ - PRIVAŽIŲ KELIAS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATYBŲ, NESUDĖTINGAS I GR. NAUJŲ STATYBŲ STATYBA
05	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATYBŲ - VAIKŲ ŽAIDIMŲ AKŠTELĖ	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATYBŲ, NESUDĖTINGAS I GR. NAUJŲ STATYBŲ STATYBA
06	PAVAIŠIŲ SPORTO AKŠTELĖ	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATYBŲ, NESUDĖTINGAS I GR. NAUJŲ STATYBŲ STATYBA
07	RAMUSIS POŠIŲ VIETA	
08	DVIARAČIU, PASPIRTUKU, MOBILUS JUDIMO PŘEMONŲ STOVĖJIMO VIETA	
09	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATYBŲ - TVORA SU VARTELIAIS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATYBŲ, NESUDĖTINGAS I GR. NAUJŲ STATYBŲ STATYBA

Medžio Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu 0cm	Saugomo šakų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Medžių aukštis (m)	Abiotiniai / biotiniai veiksniai	Pastabos, Sinlomos/būtimosios arboristinės/varkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Tuopa	Populus	22	35	2.68	0,5,0,5,1,0,0,5	3	18	Koloninė forma, yra sausų šakų, kreivas kamienas	Šalinimas dėl projekto sprendinių
2	Tuopa	Populus	22	30	2.64	0,5,1,5,2,0,0,5	3	18	Kreivas kamienas, yra sausų šakų, kreivas kamienas	Šalinimas dėl projekto sprendinių
3	Tuopa	Populus	28	41	3.36	1,5,4,0,2,0,0,5	3	18	Siek tiek pasvirusi į rytus, yra sausų šakų, kreivas kamienas	Šalinimas dėl projekto sprendinių
4	Liepa mažalapė	Tilia cordata	13	16	1.57	1,0,2,0,2,0,1,5	1	6	Jaunas medis, atžalos	Persodinamas
5	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	12	17	1.49	0,5,1,5,1,5,1,5	1	4,5	Jaunas medis	Persodinamas
6	Karpotasis beržas	Betula pendula	13	21	1.53	0,5,1,5,1,0,1,0	2	7	Kreivas kamienas, į šaknyje jauges metalinis tūklas	Šalinimas dėl projekto sprendinių
7	Vyšnia	Cerasus	10	12	1.18	1,0,1,0,2,0,1,0	1	4,5	2 viršūnės, pasvirusi į vakarus	Šalinimas dėl projekto sprendinių
8	Karpotasis beržas	Betula pendula	6	10	0.76	0,5,1,0,1,0,1,0	1	6	Jaunas medis, kreivas kamienas	Šalinimas dėl projekto sprendinių
9	Paprastasis klevas	Acer platanoides	10	13	1.22	1,5,0,5,2,0,1,5	1	8	Jaunas medis	Persodinamas
10	Karpotasis beržas	Betula pendula	22	34	2.64	1,0,2,5,2,0,1,5	1	13	Dviguba viršūnė, kreivas kamienas	Persodinamas
13	Paprastasis klevas	Acer platanoides	11	18	1.38	0,5,2,0,1,5,0,5	1	6	Kreivas kamienas, jaunas medis	Persodinamas
17	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	22	27	2.60	0,0,2,0,3,5,0,0	3	7	Dalinė laja, nurykusi viršūnė, pasvirusi į pietus	Šalinimas dėl projekto sprendinių
64	Eglė paprastoji	Picea abies	29	-	-	-	5	-	Žuvis medis	Šalinimas
65	Eglė paprastoji	Picea abies	21	-	-	-	5	-	Žuvis medis	Šalinimas
76	Drebulė	Populus tremula	15	17	1.76	0,0,2,0,1,0,0,0	4	15	Atšokusis žievė, daug sausų šakų, laja aukščiau, be perspektyvos	Sitlomas šalinimas
86	Eglė paprastoji	Picea abies	15	-	-	-	5	-	Žuvis medis	Šalinimas
87	Šaltalankis	Hippophae	9,9	20	2.16	1,5,3,0,3,0,1,0	3	3	Nuskuřęs, senstantis	Šalinimas dėl projekto sprendinių
	Šaltalankis	Hippophae	11,9	20	2.16	1,5,3,0,3,0,1,0	3	3	Nuskuřęs, senstantis	Šalinimas dėl projekto sprendinių
88	Šaltalankis	Hippophae	12	-	-	-	5	-	Atšokusis žievė, be perspektyvos	Šalinimas
89	Šaltalankis	Hippophae	11,14	25	2.88	2,5,2,5,2,0,2,5	3	4	Nuskuřęs, senstantis	Šalinimas dėl projekto sprendinių
90	Šaltalankis	Hippophae	14	19	1.68	2,0,0,5,0,0,3,5	3	3,5	Nuskuřęs, senstantis, šiek tiek pasvirusi į šV	Šalinimas dėl projekto sprendinių
91	Šaltalankis	Hippophae	25	26	3.00	3,5,2,5,3,0,3,0	2	4	Brandus krūmas, senstantis	Šalinimas dėl projekto sprendinių
92	Šaltalankis	Hippophae	11	16	1.32	1,0,1,0,1,0,0,5	4	3,5	Puviniai, grybai, be perspektyvos	Šalinimas
93	Paprastasis azuolas	Quercus robur	10	14	1.15	1,0,1,0,1,0,1,0	1	3	Jaunas medis	Persodinamas
94	Šaltalankis	Hippophae	20	21	2.41	2,0,2,0,1,0,2,5	4	4	Puviniai, liūta šakos, be perspektyvos	Šalinimas
95	Šaltalankis	Hippophae	8	-	-	-	5	-	Žuvis medis	Šalinimas
96	Šaltalankis	Hippophae	8,7,6,9	18	2.04	1,0,2,0,3,0,2,0	3	3,5	Senstantis medis, be perspektyvos	Šalinimas dėl projekto sprendinių
97	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	13	22	1.53	0,5,1,5,1,0,1,0	1	4	Jaunas medis	Persodinamas
98	Šaltalankis	Hippophae	13,17	26	3.00	2,0,2,0,2,5,4,0	2	5	Pasviręs į gatvę	Šalinimas dėl projekto sprendinių
99	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	9	17	1.03	1,0,1,0,1,0,1,0	1	3	Jaunas medis	Persodinamas
100	Paprastasis azuolas	Quercus robur	7	11	0.84	1,0,1,0,1,0,1,0	1	3	Jaunas medis	Persodinamas
101	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	7	9	0.84	0,2,0,2,0,02,0,2	1	2,5	Jaunas medis	Persodinamas
	Persodinama		10 vnt.							
	Šalinamai del projekto		14 vnt.							
	Šalinama del arb. Driestacim		8 vnt.							

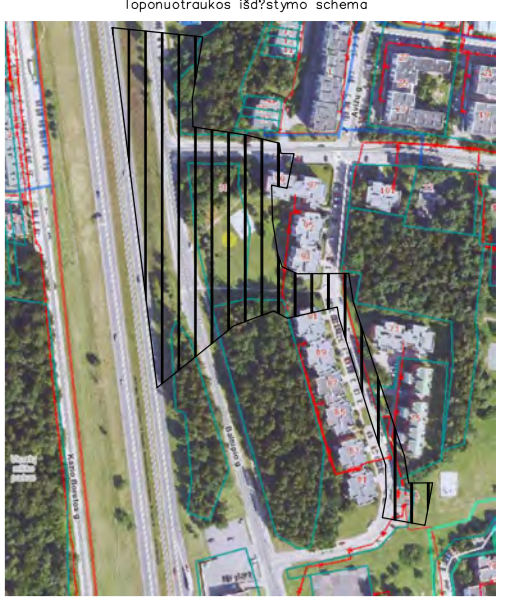
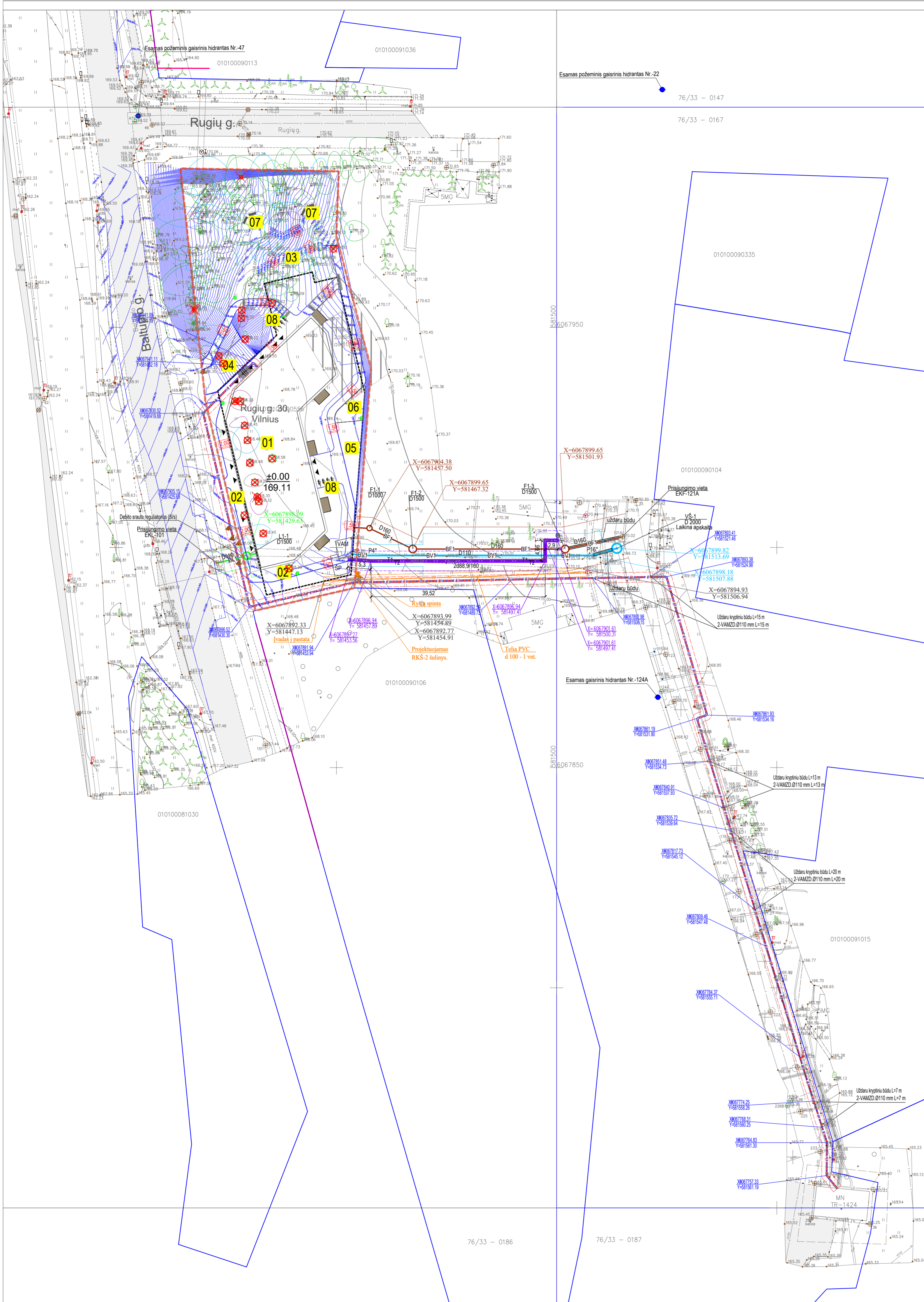


SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
[Symbol]	REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
[Symbol]	ŽEMĖS SKLYPO RUGIŲ G. 30, VILNIUS RIBOS
[Symbol]	PROJEKTUOJAMI ŪJIMAI I PASTATAI
[Symbol]	RAUDONDOSIOS LINIJOS
[Symbol]	PROJEKTUOJAMA PASTATO PŪŽMĖNĖS DALES UŽSTATYTO KINTŪRAS
[Symbol]	PROJEKTUOJAMA PĖŠIŲJŲ ZONA IŠ DANGOS SLŪKŠKAMO BE RĖKLIŲ
[Symbol]	PROJEKTUOJAMA BE'ONNIŲ TRINKELIŲ IŠ CM) DANGA, DR0,1
[Symbol]	PROJEKTUOJAMA BE'ONNIŲ TRINKELIŲ IŠ CM) DANGA
[Symbol]	PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMO AKŠTELĖ IEPOM DANGA)
[Symbol]	PROJEKTUOJAMA ŽELDINIŲ ZONA
[Symbol]	PROJEKTUOJAMI BETONINIAI VEJOS BORTAI 100x20x8 cm)
[Symbol]	PROJEKTUOJAMI BETONINIAI VEJOS BORTAI 100x20x8 cm)
[Symbol]	PROJEKTUOJAMI PANDUSIU DVIJUBO POKANIMŲ TUREKLIAI
[Symbol]	PROJEKTUOJAMI PAVIRŠINIŲ MOTEKŲ SUKIMŲ ŠALINIAI IŠ: LVNI
[Symbol]	PROJEKTUOJAMA ŽN IŠPĖJIMO BETONO TRINKELIŲ DANGA (20x10x8 cm)
[Symbol]	PROJEKTUOJAMI DVIRAČIŲ STOVAI
[Symbol]	PROJEKTUOJAMI LAIPTAI IŠ: SK dalyje)
[Symbol]	PROJEKTUOJAMA TVORA, VARTELIAI
[Symbol]	PERKELIAMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AKŠTELĖ SU ŽAIDIMŲ IRENGINIAIS, ŽYVIZDŲ DANGA

✗ Šalinamas medis
✗ Persodinamas medis
+ Persodinamo medžio vieta

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indeksas ženklai:
 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
 2 - PATENKAMOS BŪKLĖS MEDIS
 3 - NEPATENKAMOS BŪKLĖS MEDIS
 4 - BLOKOS BŪKLĖS MEDIS
 5 - ŽUVĖS MEDIS
 Kiti žymėjimai:
 ŠALINIMAS MEDIS
 PERSODINIMAS MEDIS
 Šalinimas medis inventarizacijos plane avalizacijos tik dėl arboristinių priežasčių, jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai neįrašoma.
 SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTVAS
 Žymėjimai:
 1 - medžio rūšis; 2 - medžio šakos; 3 - kamieno diametras; 4 - medžio aukštis; 5 - medžio būklė; 6 - kamieno diametras; 7 - kamieno aukštis; 8 - kamieno diametras; 9 - kamieno aukštis; 10 - kamieno diametras; 11 - kamieno aukštis; 12 - kamieno diametras; 13 - kamieno aukštis; 14 - kamieno diametras; 15 - kamieno aukštis; 16 - kamieno diametras; 17 - kamieno aukštis; 18 - kamieno diametras; 19 - kamieno aukštis; 20 - kamieno diametras; 21 - kamieno aukštis; 22 - kamieno diametras; 23 - kamieno aukštis; 24 - kamieno diametras; 25 - kamieno aukštis; 26 - kamieno diametras; 27 - kamieno aukštis; 28 - kamieno diametras; 29 - kamieno aukštis; 30 - kamieno diametras; 31 - kamieno aukštis; 32 - kamieno diametras; 33 - kamieno aukštis; 34 - kamieno diametras; 35 - kamieno aukštis; 36 - kamieno diametras; 37 - kamieno aukštis; 38 - kamieno diametras; 39 - kamieno aukštis; 40 - kamieno diametras; 41 - kamieno aukštis; 42 - kamieno diametras; 43 - kamieno aukštis; 44 - kamieno diametras; 45 - kamieno aukštis; 46 - kamieno diametras; 47 - kamieno aukštis; 48 - kamieno diametras; 49 - kamieno aukštis; 50 - kamieno diametras; 51 - kamieno aukštis; 52 - kamieno diametras; 53 - kamieno aukštis; 54 - kamieno diametras; 55 - kamieno aukštis; 56 - kamieno diametras; 57 - kamieno aukštis; 58 - kamieno diametras; 59 - kamieno aukštis; 60 - kamieno diametras; 61 - kamieno aukštis; 62 - kamieno diametras; 63 - kamieno aukštis; 64 - kamieno diametras; 65 - kamieno aukštis; 66 - kamieno diametras; 67 - kamieno aukštis; 68 - kamieno diametras; 69 - kamieno aukštis; 70 - kamieno diametras; 71 - kamieno aukštis; 72 - kamieno diametras; 73 - kamieno aukštis; 74 - kamieno diametras; 75 - kamieno aukštis; 76 - kamieno diametras; 77 - kamieno aukštis; 78 - kamieno diametras; 79 - kamieno aukštis; 80 - kamieno diametras; 81 - kamieno aukštis; 82 - kamieno diametras; 83 - kamieno aukštis; 84 - kamieno diametras; 85 - kamieno aukštis; 86 - kamieno diametras; 87 - kamieno aukštis; 88 - kamieno diametras; 89 - kamieno aukštis; 90 - kamieno diametras; 91 - kamieno aukštis; 92 - kamieno diametras; 93 - kamieno aukštis; 94 - kamieno diametras; 95 - kamieno aukštis; 96 - kamieno diametras; 97 - kamieno aukštis; 98 - kamieno diametras; 99 - kamieno aukštis; 100 - kamieno diametras; 101 - kamieno aukštis; 102 - kamieno diametras; 103 - kamieno aukštis; 104 - kamieno diametras; 105 - kamieno aukštis; 106 - kamieno diametras; 107 - kamieno aukštis; 108 - kamieno diametras; 109 - kamieno aukštis; 110 - kamieno diametras; 111 - kamieno aukštis; 112 - kamieno diametras; 113 - kamieno aukštis; 114 - kamieno diametras; 115 - kamieno aukštis; 116 - kamieno diametras; 117 - kamieno aukštis; 118 - kamieno diametras; 119 - kamieno aukštis; 120 - kamieno diametras; 121 - kamieno aukštis; 122 - kamieno diametras; 123 - kamieno aukštis; 124 - kamieno diametras; 125 - kamieno aukštis; 126 - kamieno diametras; 127 - kamieno aukštis; 128 - kamieno diametras; 129 - kamieno aukštis; 130 - kamieno diametras; 131 - kamieno aukštis; 132 - kamieno diametras; 133 - kamieno aukštis; 134 - kamieno diametras; 135 - kamieno aukštis; 136 - kamieno diametras; 137 - kamieno aukštis; 138 - kamieno diametras; 139 - kamieno aukštis; 140 - kamieno diametras; 141 - kamieno aukštis; 142 - kamieno diametras; 143 - kamieno aukštis; 144 - kamieno diametras; 145 - kamieno aukštis; 146 - kamieno diametras; 147 - kamieno aukštis; 148 - kamieno diametras; 149 - kamieno aukštis; 150 - kamieno diametras; 151 - kamieno aukštis; 152 - kamieno diametras; 153 - kamieno aukštis; 154 - kamieno diametras; 155 - kamieno aukštis; 156 - kamieno diametras; 157 - kamieno aukštis; 158 - kamieno diametras; 159 - kamieno aukštis; 160 - kamieno diametras; 161 - kamieno aukštis; 162 - kamieno diametras; 163 - kamieno aukštis; 164 - kamieno diametras; 165 - kamieno aukštis; 166 - kamieno diametras; 167 - kamieno aukštis; 168 - kamieno diametras; 169 - kamieno aukštis; 170 - kamieno diametras; 171 - kamieno aukštis; 172 - kamieno diametras; 173 - kamieno aukštis; 174 - kamieno diametras; 175 - kamieno aukštis; 176 - kamieno diametras; 177 - kamieno aukštis; 178 - kamieno diametras; 179 - kamieno aukštis; 180 - kamieno diametras; 181 - kamieno aukštis; 182 - kamieno diametras; 183 - kamieno aukštis; 184 - kamieno diametras; 185 - kamieno aukštis; 186 - kamieno diametras; 187 - kamieno aukštis; 188 - kamieno diametras; 189 - kamieno aukštis; 190 - kamieno diametras; 191 - kamieno aukštis; 192 - kamieno diametras; 193 - kamieno aukštis; 194 - kamieno diametras; 195 - kamieno aukštis; 196 - kamieno diametras; 197 - kamieno aukštis; 198 - kamieno diametras; 199 - kamieno aukštis; 200 - kamieno diametras; 201 - kamieno aukštis; 202 - kamieno diametras; 203 - kamieno aukštis; 204 - kamieno diametras; 205 - kamieno aukštis; 206 - kamieno diametras; 207 - kamieno aukštis; 208 - kamieno diametras; 209 - kamieno aukštis; 210 - kamieno diametras; 211 - kamieno aukštis; 212 - kamieno diametras; 213 - kamieno aukštis; 214 - kamieno diametras; 215 - kamieno aukštis; 216 - kamieno diametras; 217 - kamieno aukštis; 218 - kamieno diametras; 219 - kamieno aukštis; 220 - kamieno diametras; 221 - kamieno aukštis; 222 - kamieno diametras; 223 - kamieno aukštis; 224 - kamieno diametras; 225 - kamieno aukštis; 226 - kamieno diametras; 227 - kamieno aukštis; 228 - kamieno diametras; 229 - kamieno aukštis; 230 - kamieno diametras; 231 - kamieno aukštis; 232 - kamieno diametras; 233 - kamieno aukštis; 234 - kamieno diametras; 235 - kamieno aukštis; 236 - kamieno diametras; 237 - kamieno aukštis; 238 - kamieno diametras; 239 - kamieno aukštis; 240 - kamieno diametras; 241 - kamieno aukštis; 242 - kamieno diametras; 243 - kamieno aukštis; 244 - kamieno diametras; 245 - kamieno aukštis; 246 - kamieno diametras; 247 - kamieno aukštis; 248 - kamieno diametras; 249 - kamieno aukštis; 250 - kamieno diametras; 251 - kamieno aukštis; 252 - kamieno diametras; 253 - kamieno aukštis; 254 - kamieno diametras; 255 - kamieno aukštis; 256 - kamieno diametras; 257 - kamieno aukštis; 258 - kamieno diametras; 259 - kamieno aukštis; 260 - kamieno diametras; 261 - kamieno aukštis; 262 - kamieno diametras; 263 - kamieno aukštis; 264 - kamieno diametras; 265 - kamieno aukštis; 266 - kamieno diametras; 267 - kamieno aukštis; 268 - kamieno diametras; 269 - kamieno aukštis; 270 - kamieno diametras; 271 - kamieno aukštis; 272 - kamieno diametras; 273 - kamieno aukštis; 274 - kamieno diametras; 275 - kamieno aukštis; 276 - kamieno diametras; 277 - kamieno aukštis; 278 - kamieno diametras; 279 - kamieno aukštis; 280 - kamieno diametras; 281 - kamieno aukštis; 282 - kamieno diametras; 283 - kamieno aukštis; 284 - kamieno diametras; 285 - kamieno aukštis; 286 - kamieno diametras; 287 - kamieno aukštis; 288 - kamieno diametras; 289 - kamieno aukštis; 290 - kamieno diametras; 291 - kamieno aukštis; 292 - kamieno diametras; 293 - kamieno aukštis; 294 - kamieno diametras; 295 - kamieno aukštis; 296 - kamieno diametras; 297 - kamieno aukštis; 298 - kamieno diametras; 299 - kamieno aukštis; 300 - kamieno diametras; 301 - kamieno aukštis; 302 - kamieno diametras; 303 - kamieno aukštis; 304 - kamieno diametras; 305 - kamieno aukštis; 306 - kamieno diametras; 307 - kamieno aukštis; 308 - kamieno diametras; 309 - kamieno aukštis; 310 - kamieno diametras; 311 - kamieno aukštis; 312 - kamieno diametras; 313 - kamieno aukštis; 314 - kamieno diametras; 315 - kamieno aukštis; 316 - kamieno diametras; 317 - kamieno aukštis; 318 - kamieno diametras; 319 - kamieno aukštis; 320 - kamieno diametras; 321 - kamieno aukštis; 322 - kamieno diametras; 323 - kamieno aukštis; 324 - kamieno diametras; 325 - kamieno aukštis; 326 - kamieno diametras; 327 - kamieno aukštis; 328 - kamieno diametras; 329 - kamieno aukštis; 330 - kamieno diametras; 331 - kamieno aukštis; 332 - kamieno diametras; 333 - kamieno aukštis; 334 - kamieno diametras; 335 - kamieno aukštis; 336 - kamieno diametras; 337 - kamieno aukštis; 338 - kamieno diametras; 339 - kamieno aukštis; 340 - kamieno diametras; 341 - kamieno aukštis; 342 - kamieno diametras; 343 - kamieno aukštis; 344 - kamieno diametras; 345 - kamieno aukštis; 346 - kamieno diametras; 347 - kamieno aukštis; 348 - kamieno diametras; 349 - kamieno aukštis; 350 - kamieno diametras; 351 - kamieno aukštis; 352 - kamieno diametras; 353 - kamieno aukštis; 354 - kamieno diametras; 355 - kamieno aukštis; 356 - kamieno diametras; 357 - kamieno aukštis; 358 - kamieno diametras; 359 - kamieno aukštis; 360 - kamieno diametras; 361 - kamieno aukštis; 362 - kamieno diametras; 363 - kamieno aukštis; 364 - kamieno diametras; 365 - kamieno aukštis; 366 - kamieno diametras; 367 - kamieno aukštis; 368 - kamieno diametras; 369 - kamieno aukštis; 370 - kamieno diametras; 371 - kamieno aukštis; 372 - kamieno diametras; 373 - kamieno aukštis; 374 - kamieno diametras; 375 - kamieno aukštis; 376 - kamieno diametras; 377 - kamieno aukštis; 378 - kamieno diametras; 379 - kamieno aukštis; 380 - kamieno diametras; 381 - kamieno aukštis; 382 - kamieno diametras; 383 - kamieno aukštis; 384 - kamieno diametras; 385 - kamieno aukštis; 386 - kamieno diametras; 387 - kamieno aukštis; 388 - kamieno diametras; 389 - kamieno aukštis; 390 - kamieno diametras; 391 - kamieno aukštis; 392 - kamieno diametras; 393 - kamieno aukštis; 394 - kamieno diametras; 395 - kamieno aukštis; 396 - kamieno diametras; 397 - kamieno aukštis; 398 - kamieno diametras; 399 - kamieno aukštis; 400 - kamieno diametras; 401 - kamieno aukštis; 402 - kamieno diametras; 403 - kamieno aukštis; 404 - kamieno diametras; 405 - kamieno aukštis; 406 - kamieno diametras; 407 - kamieno aukštis; 408 - kamieno diametras; 409 - kamieno aukštis; 410 - kamieno diametras; 411 - kamieno aukštis; 412 - kamieno diametras; 413 - kamieno aukštis; 414 - kamieno diametras; 415 - kamieno aukštis; 416 - kamieno diametras; 417 - kamieno aukštis; 418 - kamieno diametras; 419 - kamieno aukštis; 420 - kamieno diametras; 421 - kamieno aukštis; 422 - kamieno diametras; 423 - kamieno aukštis; 424 - kamieno diametras; 425 - kamieno aukštis; 426 - kamieno diametras; 427 - kamieno aukštis; 428 - kamieno diametras; 429 - kamieno aukštis; 430 - kamieno diametras; 431 - kamieno aukštis; 432 - kamieno diametras; 433 - kamieno aukštis; 434 - kamieno diametras; 435 - kamieno aukštis; 436 - kamieno diametras; 437 - kamieno aukštis; 438 - kamieno diametras; 439 - kamieno aukštis; 440 - kamieno diametras; 441 - kamieno aukštis; 442 - kamieno diametras; 443 - kamieno aukštis; 444 - kamieno diametras; 445 - kamieno aukštis; 446 - kamieno diametras; 447 - kamieno aukštis; 448 - kamieno diametras; 449 - kamieno aukštis; 450 - kamieno diametras; 451 - kamieno aukštis; 452 - kamieno diametras; 453 - kamieno aukštis; 454 - kamieno diametras; 455 - kamieno aukštis; 456 - kamieno diametras; 457 - kamieno aukštis; 458 - kamieno diametras; 459 - kamieno aukštis; 460 - kamieno diametras; 461 - kamieno aukštis; 462 - kamieno diametras; 463 - kamieno aukštis; 464 - kamieno diametras; 465 - kamieno aukštis; 466 - kamieno diametras; 467 - kamieno aukštis; 468 - kamieno diametras; 469 - kamieno aukštis; 470 - kamieno diametras; 471 - kamieno aukštis; 472 - kamieno diametras; 473 - kamieno aukštis; 474 - kamieno diametras; 475 - kamieno aukštis; 476 - kamieno diametras; 477 - kamieno aukštis; 478 - kamieno diametras; 479 - kamieno aukštis; 480 - kamieno diametras; 481 - kamieno aukštis; 482 - kamieno diametras; 483 - kamieno aukštis; 484 - kamieno diametras; 485 - kamieno aukštis; 486 - kamieno diametras; 487 - kamieno aukštis; 488 - kamieno diametras; 489 - kamieno aukštis; 490 - kamieno diametras; 491 - kamieno aukštis; 492 - kamieno diametras; 493 - kamieno aukštis; 494 - kamieno diametras; 495 - kamieno aukštis; 496 - kamieno diametras; 497 - kamieno aukštis; 498 - kamieno diametras; 499 - kamieno aukštis; 500 - kamieno diametras; 501 - kamieno aukštis; 502 - kamieno diametras; 503 - kamieno aukštis; 504 - kamieno diametras; 505 - kamieno aukštis; 506 - kamieno diametras; 507 - kamieno aukštis; 508 - kamieno diametras; 509 - kamieno aukštis; 510 - kamieno diametras; 511 - kamieno aukštis; 512 - kamieno diametras; 513 - kamieno aukštis; 514 - kamieno diametras; 515 - kamieno aukštis; 516 - kamieno diametras; 517 - kamieno aukštis; 518 - kamieno diametras; 519 - kamieno aukštis; 520 - kamieno diametras; 521 - kamieno aukštis; 522 - kamieno diametras; 523 - kamieno aukštis; 524 - kamieno



EKSPLIKACIJA	
01	DAUGABUTIS NAMAS
02	KITOS PASKIRTES INŽENERINIS STATYBS - PEŠAJŲ TAKAS
03	KITOS PASKIRTES INŽENERINIS STATYBS - PEŠAJŲ TAKAS
04	KITOS PASKIRTES INŽENERINIS STATYBS - PRIVAŽIŲ KELIAS
05	KITOS PASKIRTES INŽENERINIS STATYBS - VAKŲ ŽADIMŲ AKŠTELĖ
06	PAUKŠLIŲ SPORTO AKŠTELĖ
07	RAMIAUS POŽEMIS VĖTA
08	DVIRAČIŲ, PASPIRTUKŲ, MOBILAUS JUODŲ PRIEMONIŲ STOVĖJIMO VĖTA

Prisijungimo sąlygos	
1.	UAB "Vilniaus vandenys" 2025-03-07 PS25-598
2.	AB "Telia" 2024m P-0113/25
3.	AB "ESQ" 2025-02-05 TS25-09-27
4.	AB "Vilniaus šilumos tinklai" 2025-01-23 Nr.25019
5.	UAB "Grinda" 2025-02-11 Nr.24/048

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Projektuojamo pastato kontūras
	Projektuojamo pastato požeminės dalies užstatymo kontūras
	Gatvių raudonosios linijos
	Projektuojamas vandentiekis, bendro naudojimo
	Projektuojamas vandentiekis uždaru būdu, bendro naudojimo
	Projektuojama buitinė nuotekynė, bendro naudojimo
	Projektuojama lietaus nuotekynė uždaru būdu, bendro naudojimo
	Projektuojama lietaus nuotekynė, bendro naudojimo
	Esamas požeminis gaisrinis hidrantas
	Projektuojamas bekanalis šilumotiekis
	Projektuojamas 0,4 kV elektros kabelis dėkle
	Projektuojama ryšio kanalizacija
	Projektuojamas ryšių šulinys
	Projektuojamo vandentiekio apsaugos zona
	Projektuojamos buitinės nuotekynės apsaugos zona
	Projektuojama lietaus nuotekynės apsaugos zona
	Projektuojamo šilumotiekio apsaugos zona
	Projektuojamų elektros tinklų apsaugos zona
	Projektuojamų ryšio tinklų apsaugos zona
	Esamo vandentiekio apsaugos zona

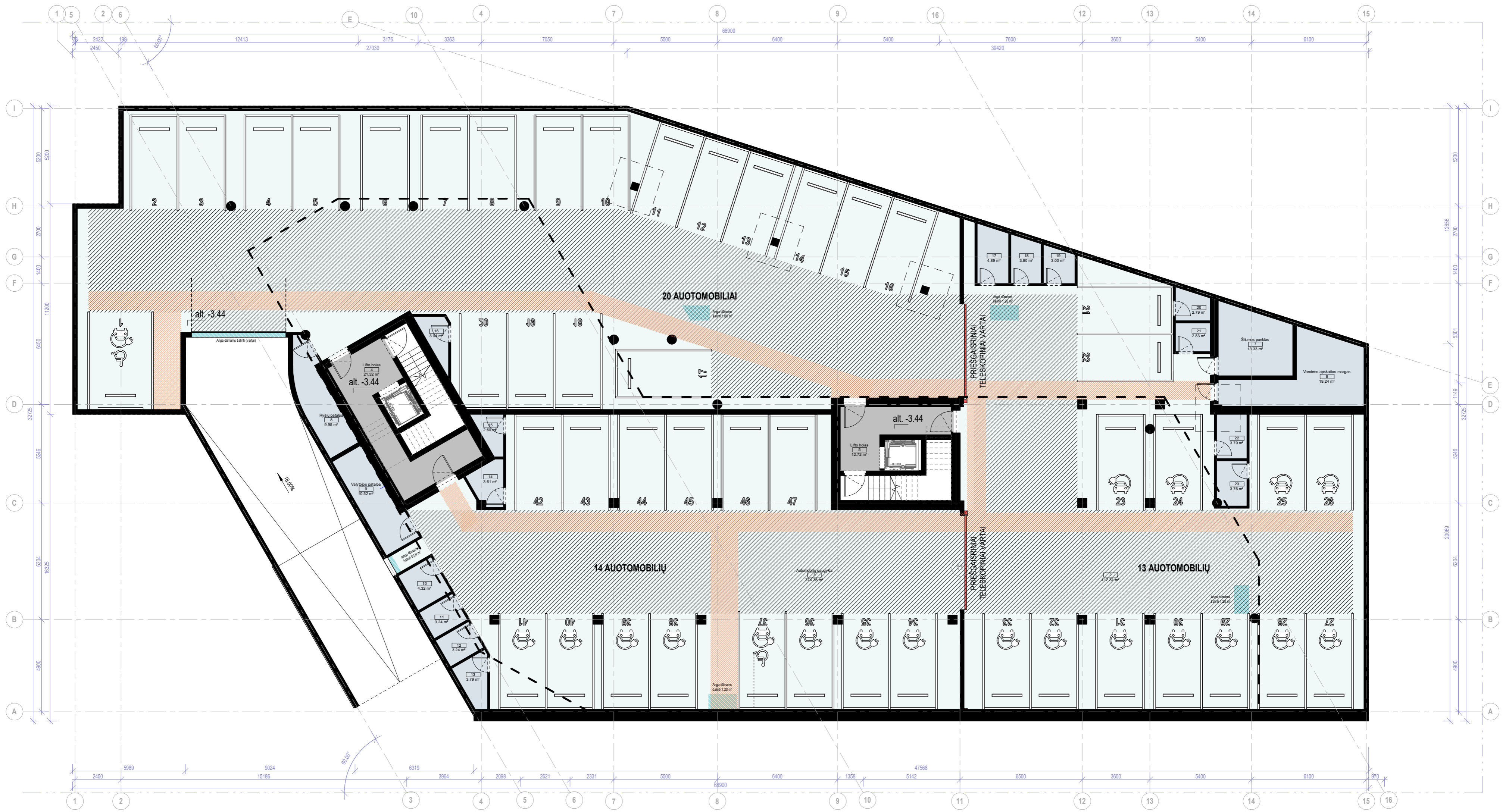
AB Vilniaus šilumos tinklai
TPPK vyr. inžinierius Laurynas Ramanauskas
Suderinta 2025-05-22
Reg. Nr. 177489
LŠT projektiniai pasiūlymai

Šilumos tinklų apsaugos zonoje dirbti galima tik gavus tinklų priežiūros komandos (TPK) raštišką leidimą ir išsikvietus TPK atstovus (Elektrinės g. 2, tel. 266 7088). Norint gauti leidimą reikia el. p. info@che.lt pateikti suderintą projektą ir VMS išduotą kasimo leidimą. Vykdydami darbus uždaru būdu - atsikasti ties šilumos tinklais ir patikslinti jų altitudes.

PERŽIŪRĖTA
UAB „Vilniaus vandenys“
2025-05-06
 Prisijungimo taisyklės prie vandentiekio ir nuotekų tinklų, atitinkančios prisijungimo sąlygų reikalavimus.
 Pasirašyti reikalingas sutartis.
 Paruošius techninį darbo projektą, konkrečius techninius sprendimus teiktis derinti UAB „Vilniaus vandenys“.
Projektų
derinimo inžinierė
Džiugita Juodvalke

Topografinio plano TMS sistemoje Nr.TMSI-20250402-021846	
	UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"
Koordinacių sistema - LKS-1994 Aukščių sistema - LAS07 Geoidas - LIT20 Topografinio plano matavimų tikslumas: Planinė padėtis tikslumas - 10 cm; Aukščių padėtis tikslumas - 10 cm;	
OBJEKTAI: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. rajono g.30 Skl.kad.Nr.01D/0099-0566	
BRĖŽINIO PAVADINIMAS TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500 PLANO TIPAS TOPOGRAFINIS PLANAS-PILNAS TURINYS	
Pareigos	V.Pavardė
Geodezininkas S.Vainis	IGKV-1190
Parašas	Data
	2025.04.02
Užsakovas:	A.V.

0	2025-05	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	ŠLĖD DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
		UAB „Inžinierijos projektai“			DAUGIABUCIO GYVENAMOJO NAMO RUGIŲ G. 30, VILNIJUE, STATYBOS PROJEKTAS
25003	SPV	R.Vitkauskas			SUVESTINĖ INŽINERINIŲ TINKLŲ SCHEMA. M1:500
					LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS:	UAB "Padvariškių namai"			LAPAS LAPŲ
					1 1

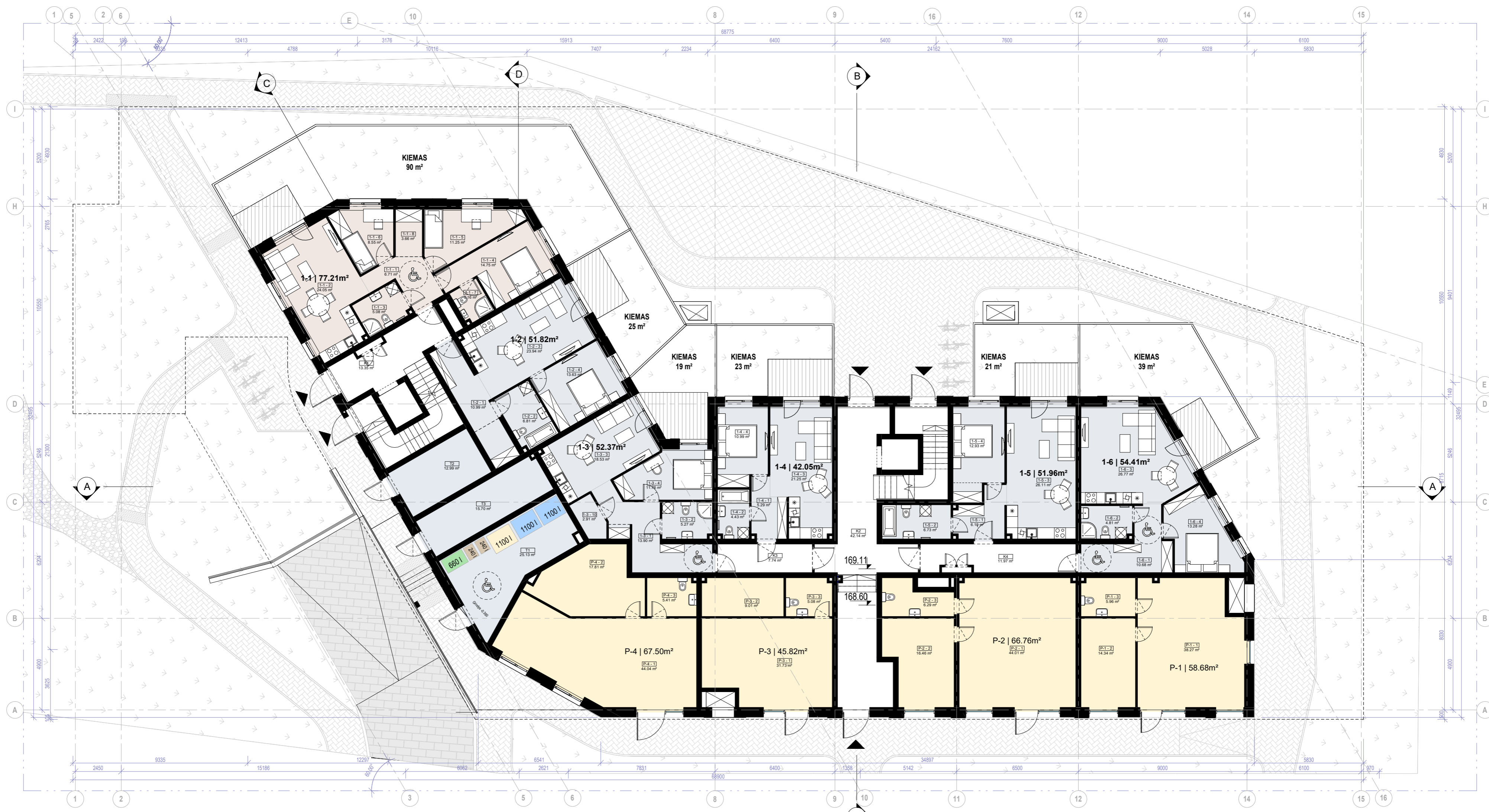


Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
1	Automobilių saugykla	616.62
2	Automobilių saugykla	412.34
3	Automobilių saugykla	374.35
4	Lifto holas	21.32
5	Lifto holas	12.72
6	Vandens apskaitos mazgas	19.24
7	Šilumos punktas	13.33
8	Ryšių patalpa	9.95
9	Valytojos patalpa	10.52
10	Privati dviračių saugykla	4.32
11	Privati dviračių saugykla	3.24
12	Privati dviračių saugykla	3.24
13	Privati dviračių saugykla	3.79
14	Privati dviračių saugykla	3.61

Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
15	Privati dviračių saugykla	2.60
16	Privati dviračių saugykla	3.04
17	Privati dviračių saugykla	4.89
18	Privati dviračių saugykla	3.80
19	Privati dviračių saugykla	3.00
20	Privati dviračių saugykla	2.79
21	Privati dviračių saugykla	2.83
22	Privati dviračių saugykla	3.79
23	Privati dviračių saugykla	3.76

PASTABOS:
 1. +/-0.00 = ab.alt. +169.11m;
 5. Matmenys pateikiami milimetrais. Vadovautis išmatavimais - ne masteliu;
 8. Plotai gali nežymiai keistis techninio darbo projekto metu.

0	2025-06-06	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	ISLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Inžinerijos projektai“ Fabijoniškų g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.: info@projektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTUPIO G. 51A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 1. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RUGIŲ G. 30, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ SP Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		
424	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: M 1 : 150 LAIDA
A 2250	ARCH	MANTAS TRAPIKAS	
	ARCH	INDRĖ SALADŽINSKAITĖ	
	ARCH	LAURA PILKAUSKAITĖ	RŪSIO PLANAS
LT	STATYTOJAS:	UAB PADVARIŠKIŲ NAMAI Įm.k. 302735667	DOKUMENTO ŽYMUO: RUG30-01-PP-SA-B01
			LAPAS LAPŲ
			1 1



Nr.	Patalpa	Plotas, m²
K1	Lifto holas	13.35
K2	Lifto holas	42.14
K3	Koridorius	7.74
K4	Koridorius	11.97
T1	Konteinerių patalpa	25.13
T2	Elektros skydinė	12.99
T3	Elektros įvado patalpa	15.70
		129.02

1-1 4k 77.21m²		
1	Holas	6.71
2	Svetainė, virtuvė	24.05
3	San. mazgas	5.08
4	Miegamasis	14.75
5	Kambarys	11.25
6	Kambarys	8.55
7	San. mazgas	3.16
8	Drabužinė	3.66
		77.21

1-2 2k 51.82m²		
1	Holas	10.99
2	San. mazgas	6.81
3	Svetainė, virtuvė	23.94
4	Miegamasis	13.63
		55.37

1-3 2k 52.37m²		
1	Holas	13.90
2	San. mazgas	5.27
3	Svetainė, virtuvė	18.53
4	Miegamasis	11.76
10	Miegamasis	2.91
		52.37

1-4 2k 42.05m²		
1	Holas	5.29
2	San. mazgas	4.43
3	Svetainė, virtuvė	21.25
4	Miegamasis	10.99
		41.96

1-5 2k 51.96m²		
1	Holas	6.19
2	San. mazgas	6.73
3	Svetainė, virtuvė	26.11
4	Miegamasis	12.93
		51.96

1-6 2k 54.41m²		
1	Holas	10.68
2	San. mazgas	4.81
3	Svetainė, virtuvė	26.77
4	Miegamasis	13.28
		55.54

P-1 58.68m²		
1	Prekybos salė	38.27
2	Pagalbinė patalpa	14.34
3	WC ŽŪN	5.96
		58.57

P-2 66.76m²		
1	Prekybos salė	44.01
2	Pagalbinė patalpa	16.46
3	WC ŽŪN	6.29
		66.76

P-3 45.82m²		
1	Prekybos salė	31.73
2	Pagalbinė patalpa	9.01
3	WC ŽŪN	5.08
		45.82

P-4 67.50m²		
1	Prekybos salė	44.04
2	Pagalbinė patalpa	17.81
3	WC ŽŪN	5.41
		67.26
		701.84

PASTABOS:

- ±0.00 = ab.ait. +169.11m;
- Matmenys pateikiami milimetrais. Vadovautis išmatavimais - ne masteliu;
- Plotai gali nežymiai keistis techninio darbo projekto metu.

0	2025-06-06	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	ISLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Inžinerijos projektai“ Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.: info@projektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTUPIO G. 51A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 1. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RUGIŲ G. 30, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ SP Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS: M 1 : 150 LAIDA	
424	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS	1 AUKŠTO PLANAS	
A 2250	ARCH	MANTAS TRAPIKAS	DOKUMENTO ŽYMUO: LAPAS LAPŲ	
	ARCH	INDRĖ SALADŽINSKAITĖ	1 1	
	ARCH	LAURA PILKAUSKAITĖ	DOKUMENTO ŽYMUO: RUG30-01-PP-SA-B02	
LT	STATYTOJAS: UAB PADVARIŠKIŲ NAMAI Įm.k. 302735667			



Nr.	Patalpa	Plotas, m²
K1	Lifto holas	21.95
K2	Lifto holas	24.81
K3	Koridorius	14.73
K4	Koridorius	16.89
		78.38
2-1 4k 77.21m²		
1	Holas	6.71
2	Svetainė; virtuvė	24.05
3	San. mazgas	5.08
4	Miegamasis	14.75
5	Gyv. kambarys	11.25
6	Gyv. kambarys	8.55
7	San. mazgas	3.16
8	Holas	3.66
		77.21

Nr.	Patalpa	Plotas, m²
2-2 2k 44.12m²		
1	Holas	3.48
2	San. mazgas	5.16
3	Svetainė; virtuvė	20.72
4	Miegamasis	14.76
		44.12
2-3 2k 45.38m²		
1	Holas	6.91
2	Svetainė; virtuvė	18.53
3	San. mazgas	5.27
4	San. mazgas	11.76
5	Kambarys	2.91
		45.38
2-4 3k 64.58m²		
1	Holas	9.77
2	Svetainė; virtuvė	29.23
3	San. mazgas	4.30
4	Miegamasis	11.03
5	Gyv. kambarys	10.25
		64.58

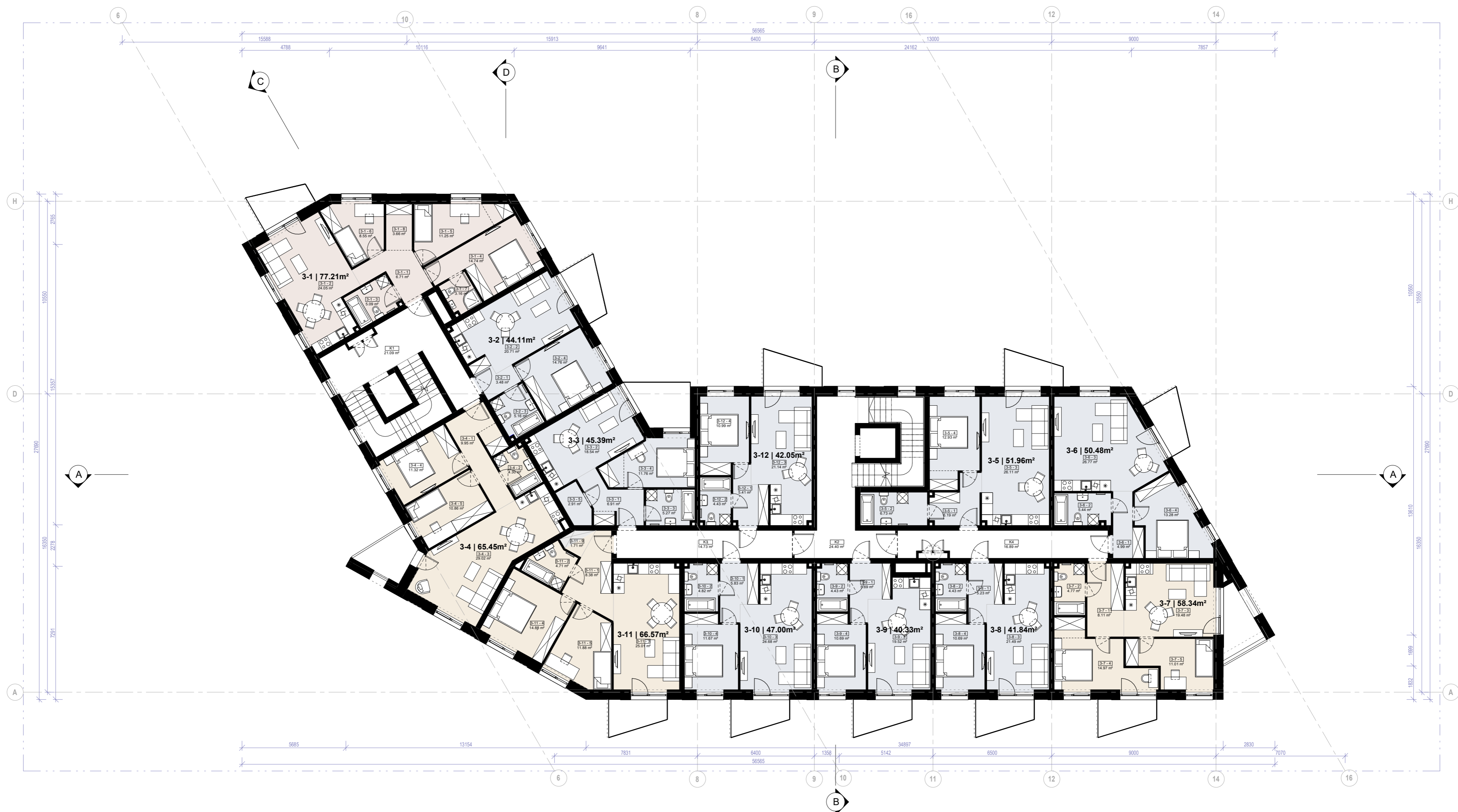
Nr.	Patalpa	Plotas, m²
2-5 2k 51.96m²		
1	Holas	6.19
2	Svetainė; virtuvė	26.11
3	San. mazgas	6.73
4	Miegamasis	12.93
		51.96
2-6 2k 50.48m²		
1	Holas	4.99
2	Svetainė; virtuvė	26.77
3	San. mazgas	5.44
4	Svetainė; virtuvė	50.48
		50.48
2-7 3k 58.34m²		
1	Holas	8.24
2	Svetainė; virtuvė	19.35
3	San. mazgas	4.77
4	Miegamasis	14.97
5	Miegamasis	11.01
		58.34

Nr.	Patalpa	Plotas, m²
2-8 2k 41.84m²		
1	Holas	5.23
2	Svetainė; virtuvė	21.49
3	San. mazgas	4.43
4	Miegamasis	10.69
		41.84
2-9 2k 40.33m²		
1	Holas	5.69
2	Svetainė; virtuvė	19.52
3	San. mazgas	4.43
4	Miegamasis	10.69
		40.33
2-10 2k 47.00m²		
1	Holas	5.83
2	Svetainė; virtuvė	24.68
3	San. mazgas	4.82
4	Miegamasis	11.67
		47.00

Nr.	Patalpa	Plotas, m²
2-11 3k 66.57m²		
1	Holas	8.38
2	San. mazgas	4.71
3	Svetainė; virtuvė	25.01
4	Miegamasis	14.88
5	Kambarys	11.88
6	Drabužinė	1.71
		66.57
2-12 2k 41.97m²		
1	Holas	5.41
2	Svetainė; virtuvė	21.14
3	San. mazgas	4.43
4	Miegamasis	10.99
		708.16

PASTABOS:
 1. +/-0.00 = ab.ait. +169.11m;
 5. Matmenys pateikiami milimetrais. Vadovautis išmatavimais - ne masteliu;
 8. Plotai gali nežymiai keistis techninio darbo projekto metu.

0	2025-06-06	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	ISLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Inžinerijos projektai“ Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.: info@projektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTUPIO G. 51A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 1. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RUGIŲ G. 30, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ SP Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS: 2 AUKŠTO PLANAS
424	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: M 1 : 150 LAIDA
A 2250	ARCH	MANTAS TRAPIKAS	0
	ARCH	INDRĖ SALADŽINSKAITĖ	
	ARCH	LAURA PILKAUSKAITĖ	
LT	STATYTOJAS:	UAB PADVARIŠKIŲ NAMAI Įm.k. 302735667	DOKUMENTO ŽYMUO: RUG30-01-PP-SA-B03
			LAPAS LAPŲ
			1 1



Nr.	Patalpa	Plotas, m²
K1	Lifto holas	21.09
K2	Lifto holas	24.40
K3	Koridorius	14.73
K4	Koridorius	16.89

3-1 4k 77.21m²		
1	Holas	6.71
2	Svetainė; virtuvė	24.05
3	San. mazgas	5.09
4	Miegamasis	14.74
5	Gyv. kambarys	11.25
6	Gyv. kambarys	8.55
7	San. mazgas	3.16
8	Drabužinė	3.66
		77.21

Nr.	Patalpa	Plotas, m²
3-2 2k 44.11m²		
1	Holas	3.48
2	Svetainė; virtuvė	20.71
3	San. mazgas	5.16
4	Miegamasis	14.76
		44.11

3-3 2k 45.39m²		
1	Holas	6.91
2	San. mazgas	18.54
3	Svetainė; virtuvė	5.27
4	Miegamasis	11.76
5	Kambarys	2.91
		45.39

3-4 3k 65.45m²		
1	Holas	9.95
2	San. mazgas	4.30
3	Svetainė; virtuvė	29.02
4	Miegamasis	11.32
5	Kambarys	10.86
		65.45

Nr.	Patalpa	Plotas, m²
3-5 2k 51.96m²		
1	Holas	6.19
2	San. mazgas	6.73
3	Svetainė; virtuvė	26.11
4	Miegamasis	12.93
		51.96

3-6 2k 50.48m²		
1	Holas	4.99
2	San. mazgas	5.44
3	Svetainė; virtuvė	26.77
4	Miegamasis	13.28
		50.48

3-7 3k 58.34m²		
1	Holas	8.11
2	San. mazgas	4.77
3	Svetainė; virtuvė	19.48
4	Miegamasis	14.97
5	Kambarys	11.01
		58.34

Nr.	Patalpa	Plotas, m²
3-8 2k 41.84m²		
1	Holas	5.23
2	San. mazgas	4.43
3	Svetainė; virtuvė	21.49
4	Miegamasis	10.69
		41.84

3-9 2k 40.33m²		
1	Holas	5.69
2	San. mazgas	4.43
3	Svetainė; virtuvė	19.52
4	Miegamasis	10.69
		40.33

3-10 2k 47.00m²		
1	Holas	5.83
2	San. mazgas	4.82
3	Svetainė; virtuvė	24.68
4	Miegamasis	11.67
		47.00

Nr.	Patalpa	Plotas, m²
3-11 3k 66.57m²		
1	Holas	8.38
2	San. mazgas	4.71
3	Svetainė; virtuvė	25.01
4	Miegamasis	14.88
5	Miegamasis	11.88
9	Drabužinė	1.71
		66.57

3-12 2k 42.05m²		
1	Holas	5.41
2	San. mazgas	4.43
3	Svetainė; virtuvė	21.14
4	Miegamasis	10.99
		42.05

PASTABOS:
 1. +/-0.00 = ab.ait. +169.11m;
 5. Matmenys pateikiami milimetrais. Vadovautis išmatavimais - ne masteliu;
 8. Plotai gali nežymiai keistis techninio darbo projekto metu.

0	2025-06-06	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	ISLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Inžinerijos projektai“ Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.: info@projektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTUPIO G. 51A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 1. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RUGIŲ G. 30, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:	UAB „SP architektų grupė“ SP Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS: 3 AUKŠTO PLANAS
424	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS	M 1 : 150 LAIDA
A 2250	ARCH	MANTAS TRAPIKAS	0
	ARCH	INDRĖ SALADŽINSKAITĖ	
	ARCH	LAURA PILKAUSKAITĖ	
LT	STATYTOJAS:	UAB PADVARIŠKIŲ NAMAI Įm.k. 302735667	DOKUMENTO ŽYMUO: RUG30-01-PP-SA-B04
			LAPAS LAPŲ
			1 1



Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
K1	Lifto holas	21.37
K2	Lifto holas	24.78
K3	Koridorius	14.73
K4	Koridorius	16.89
		77.77

4-1 4k 77.21m ²		
1	Holas	6.71
2	Svetainė; virtuvė	24.05
3	San. mazgas	5.09
4	Miegamasis	14.74
5	Gyv. kambarys	11.25
6	Gyv. kambarys	8.55
7	San. mazgas	3.16
8	Holas	3.66
		77.21

4-2 2k 44.12m ²		
1	Holas	3.48
2	Svetainė; virtuvė	20.71
3	San. mazgas	5.16
4	Miegamasis	14.76
		44.11

Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
4-3 2k 45.39m ²		
1	Holas	6.91
2	Svetainė; virtuvė	30.23
3	San. mazgas	5.27
5	Kambarys	2.98
		45.39

4-4 3k 64.58m ²		
1	Holas	9.77
2	Svetainė; virtuvė	29.23
3	San. mazgas	4.30
4	Miegamasis	11.03
5	Gyv. kambarys	10.25
		64.58

4-5 2k 51.98m ²		
1	Holas	6.19
2	Svetainė; virtuvė	26.11
3	San. mazgas	6.75
4	Miegamasis	12.93
		51.98

Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
4-6 2k 50.48m ²		
1	Holas	4.99
2	Svetainė; virtuvė	26.77
3	San. mazgas	5.44
4	Svetainė; virtuvė	13.28
		50.48

4-7 3k 58.34m ²		
1	Holas	8.24
2	Svetainė; virtuvė	19.35
3	San. mazgas	4.77
4	Miegamasis	14.97
5	Miegamasis	11.01
		58.34

4-8 2k 41.84m ²		
1	Holas	5.23
2	Svetainė; virtuvė	21.49
3	Miegamasis	10.69
4	San. mazgas	4.43
		41.84

Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
4-9 2k 40.33m ²		
1	Holas	5.69
2	Svetainė; virtuvė	19.52
3	San. mazgas	4.43
4	Miegamasis	10.69
		40.33

4-10 2k 47.00m ²		
1	Holas	5.83
2	Svetainė; virtuvė	24.68
3	San. mazgas	4.82
4	Miegamasis	11.67
		47.00

Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
4-11 3k 66.57m ²		
1	Holas	8.38
2	Svetainė; virtuvė	25.01
3	San. mazgas	4.71
4	Miegamasis	14.88
5	Kambarys	11.88
6	Drabužinė	1.71
		66.57

4-12 2k 41.97m ²		
1	Holas	5.41
2	Svetainė; virtuvė	21.14
3	San. mazgas	4.43
4	Miegamasis	10.99
		41.97

4-12 2k 41.97m ²		
1	Holas	5.41
2	Svetainė; virtuvė	21.14
3	San. mazgas	4.43
4	Miegamasis	10.99
		41.97

PASTABOS:

1. +/-0.00 = ab.ait. +169.11m;
2. Matmenys pateikiami milimetrais. Vadovautis išmatavimais - ne masteliu;
3. Plotai gali nežymiai keistis techninio darbo projekto metu.

0	2025-06-06	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	ÍSLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Inžinerijos projektai“ Fabijoniškų g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.: info@projektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTUPIO G. 51A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 1. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RUGIŲ G. 30, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ SP Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		
424	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: M 1 : 150 LAIDA
A 2250	ARCH	MANTAS TRAPIKAS	
	ARCH	INDRĖ SALADŽINSKAITĖ	
	ARCH	LAURA PILKAUSKAITĖ	
LT	STATYTOJAS:	UAB PADVARIŠKIŲ NAMAI Įm.k. 302735667	DOKUMENTO ŽYMUO: RUG30-01-PP-SA-B05
			LAPAS LAPŲ
			1 1



Nr.	Patalpa	Plotas, m²
K1	Lifto holas	21.09
K2	Lifto holas	30.06
K3	Koridorius	14.73
K4	Koridorius	16.89
		82.77

5-1 4k 77.21m²		
1	Holas	6.71
2	Svetainė; virtuvė	24.05
3	San. mazgas	5.09
4	Miegamasis	14.74
5	Gyv. kambarys	11.25
6	Gyv. kambarys	8.55
7	San. mazgas	3.16
8	Holas	3.66
		77.21

5-2 2k 44.12m²		
1	Holas	3.48
2	Svetainė; virtuvė	20.71
3	San. mazgas	5.16
4	Miegamasis	14.76
		44.11

Nr.	Patalpa	Plotas, m²
5-3 2k 45.39m²		
1	Holas	6.91
2	Svetainė; virtuvė	30.30
3	San. mazgas	5.27
5	Kambarys	2.91
		45.39

5-4 3k 64.58m²		
1	Holas	9.71
2	Svetainė; virtuvė	29.39
3	San. mazgas	4.21
4	Miegamasis	11.03
5	Gyv. kambarys	10.25
		64.59

5-5 2k 44.98m²		
1	Holas	5.37
2	Svetainė; virtuvė	23.05
3	San. mazgas	4.89
4	Miegamasis	11.67
		44.98

Nr.	Patalpa	Plotas, m²
5-6 2k 50.48m²		
1	Holas	4.99
2	Svetainė; virtuvė	26.77
3	San. mazgas	5.44
4	Svetainė; virtuvė	13.28
		50.48

5-7 3k 58.34m²		
1	Holas	8.24
2	Svetainė; virtuvė	19.35
3	San. mazgas	4.77
4	Miegamasis	14.97
5	Gyv. kambarys	11.01
		58.34

5-8 2k 41.84m²		
1	Holas	5.23
2	Svetainė; virtuvė	21.49
3	San. mazgas	4.43
4	Miegamasis	10.69
		41.84

Nr.	Patalpa	Plotas, m²
5-9 2k 40.33m²		
1	Holas	5.69
2	Svetainė; virtuvė	19.52
3	San. mazgas	4.43
4	Miegamasis	10.69
		40.33

5-10 2k 47.00m²		
1	Holas	5.83
2	Svetainė; virtuvė	24.68
3	San. mazgas	4.82
4	Miegamasis	11.67
		47.00

5-11 3k 66.57m²		
1	Holas	8.38
2	Svetainė; virtuvė	25.01
3	San. mazgas	4.71
4	Miegamasis	14.88
5	Kambarys	11.88
6	Drabužinė	1.71
		66.57

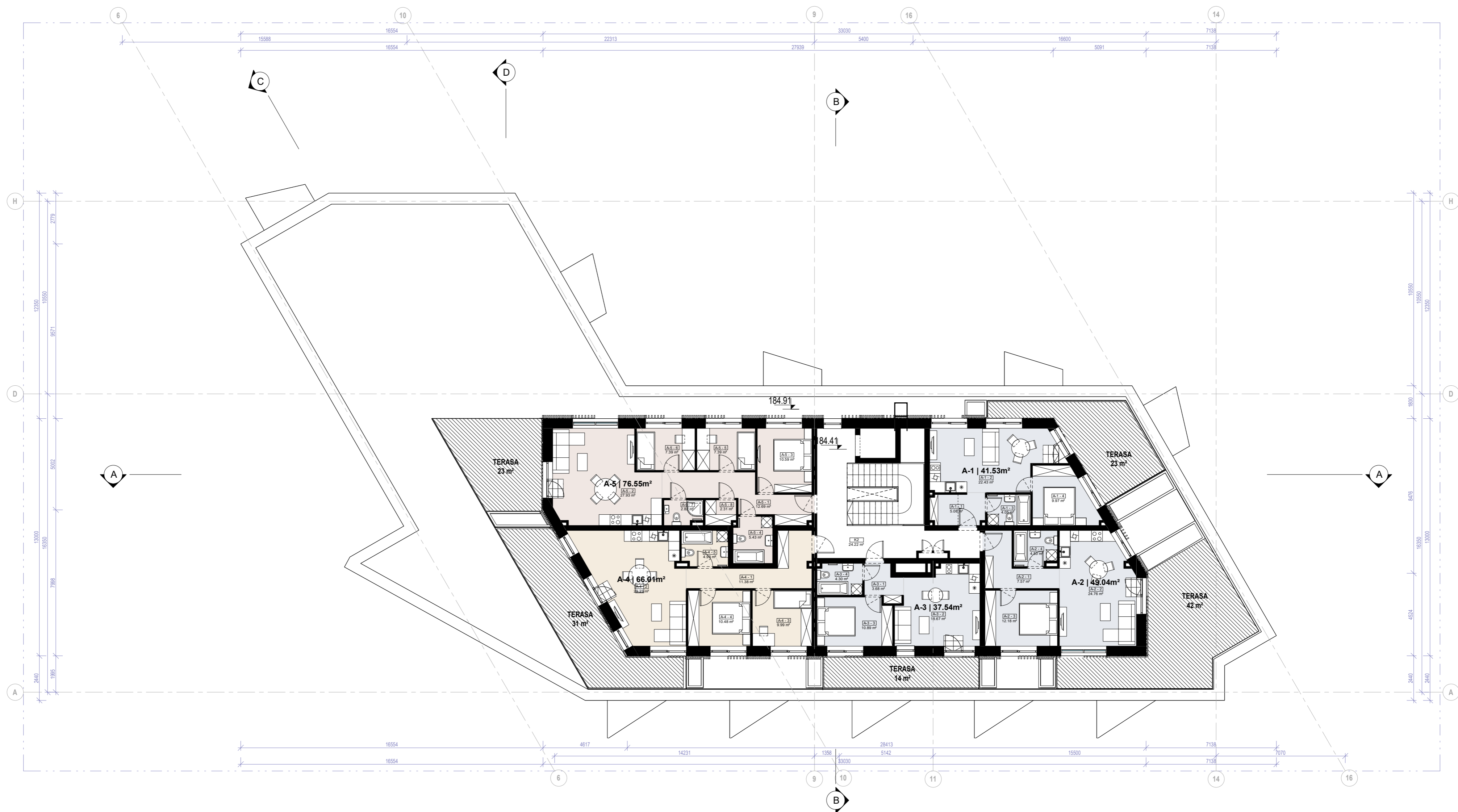
Nr.	Patalpa	Plotas, m²
5-12 2k 41.97m²		
1	Holas	5.41
2	Svetainė; virtuvė	21.14
3	San. mazgas	4.43
4	Miegamasis	10.99
		41.97

5-12 2k 41.97m²		
1	Holas	5.41
2	Svetainė; virtuvė	21.14
3	San. mazgas	4.43
4	Miegamasis	10.99
		41.97

PASTABOS:

1. +/-0.00 = ab.alt. +169.11m;
2. Matmenys pateikiami milimetrais. Vadovautis išmatavimais - ne masteliu;
3. Plotai gali nežymiai keistis techninio darbo projekto metu.

0	2025-06-06	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	ÍSLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Inžinerijos projektai“ Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel. 8 699 06469 el.p.: info@projektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTUPIO G. 51A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 1. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RUGIŲ G. 30, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ SP Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt			
424	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: 5 AUKŠTO PLANAS	
A 2250	ARCH	MANTAS TRAPIKAS		
	ARCH	INDRĖ SALADŽINSKAITĖ		
	ARCH	LAURA PILKAUSKAITĖ		
LT	STATYTOJAS:	UAB PADVARIŠKIŲ NAMAI Įm.k. 302735667	DOKUMENTO ŽYMUO: RUG30-01-PP-SA-B06	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
K2	Lifto holas	24.22
		24.22
A-1 2k 41.53m ²		
1	Holas	5.08
2	Gyv. kambarys	22.43
3	San. mazgas	4.05
4	Miegamasis	9.97
		41.53
A-2 3k 49.04m ²		
1	Holas	7.57
2	Gyv. kambarys	24.76
3	Miegamasis	12.18
4	San. mazgas	4.53
		49.04

Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
A-3 3k 37.54m ²		
1	Holas	3.68
2	Gyv. kambarys	18.67
3	Miegamasis	10.89
4	San. mazgas	4.30
		37.54
A-4 3k 66.01m ²		
1	Holas	11.38
2	Gyv. kambarys	29.23
3	Miegamasis	9.99
4	Miegamasis	10.48
5	San. mazgas	4.93
		66.01

Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
A-5 4k 76.55m ²		
1	Holas	12.69
2	Gyv. kambarys	27.93
3	Miegamasis	10.59
4	San. mazgas	5.43
5	Miegamasis	7.39
6	Miegamasis	7.39
7	San. mazgas	2.82
8	Drabužinė	2.31
		76.55
		294.89

PASTABOS:
 1. +/-0.00 = ab.ait. +169.11m;
 5. Matmenys pateikiami milimetrais. Vadovautis išmatavimais - ne masteliu;
 8. Plotai gali nežymiai keistis techninio darbo projekto projekto metu.

0	2025-06-06	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	ISLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Inžinerijos projektai“ Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.: info@projektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTUPIO G. 51A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 1. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RUGIŲ G. 30, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ SP Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS: M 1 : 150 LAIDA	
424	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS	ANTSTATO PLANAS	
A 2250	ARCH	MANTAS TRAPIKAS	DOKUMENTO ŽYMUO: LAPAS LAPŲ	
	ARCH	INDRĖ SALADŽINSKAITĖ	RUG30-01-PP-SA-B07	
	ARCH	LAURA PILKAUSKAITĖ	1 1	
LT	STATYTOJAS: UAB PADVARIŠKIŲ NAMAI Įm.k. 302735667		DOKUMENTO ŽYMUO: RUG30-01-PP-SA-B07	



1 PIETINIS FASADAS
1 : 200



2 VAKARINIS FASADAS
1 : 200



3 ŠIAURINIS FASADAS
1 : 200



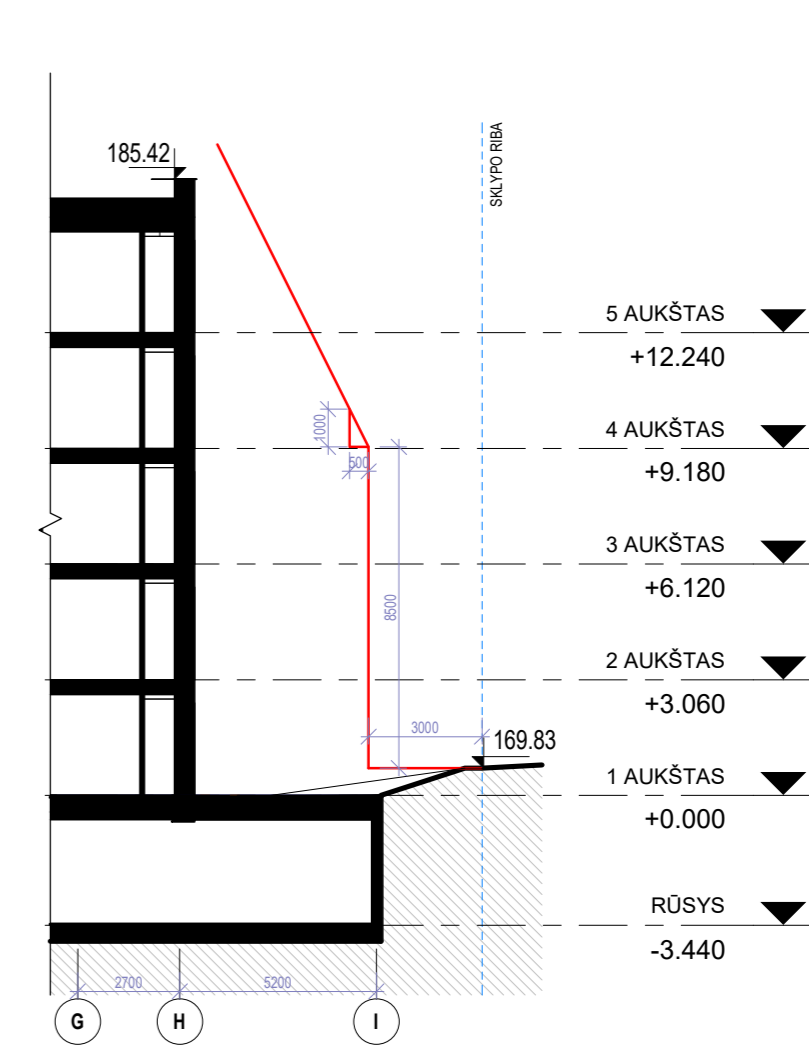
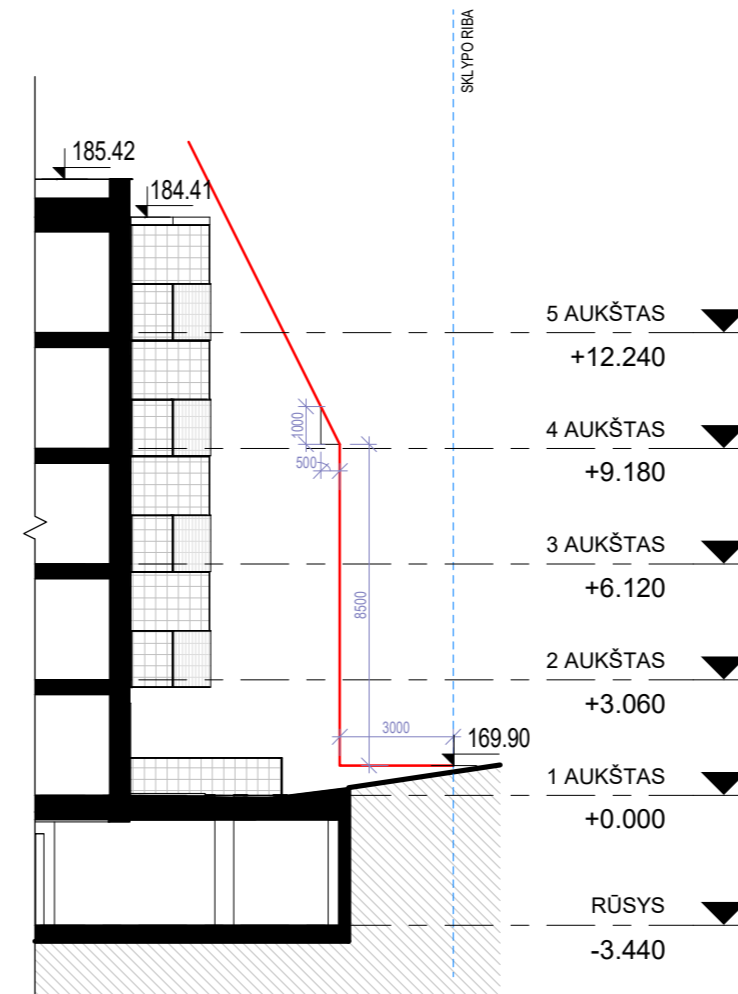
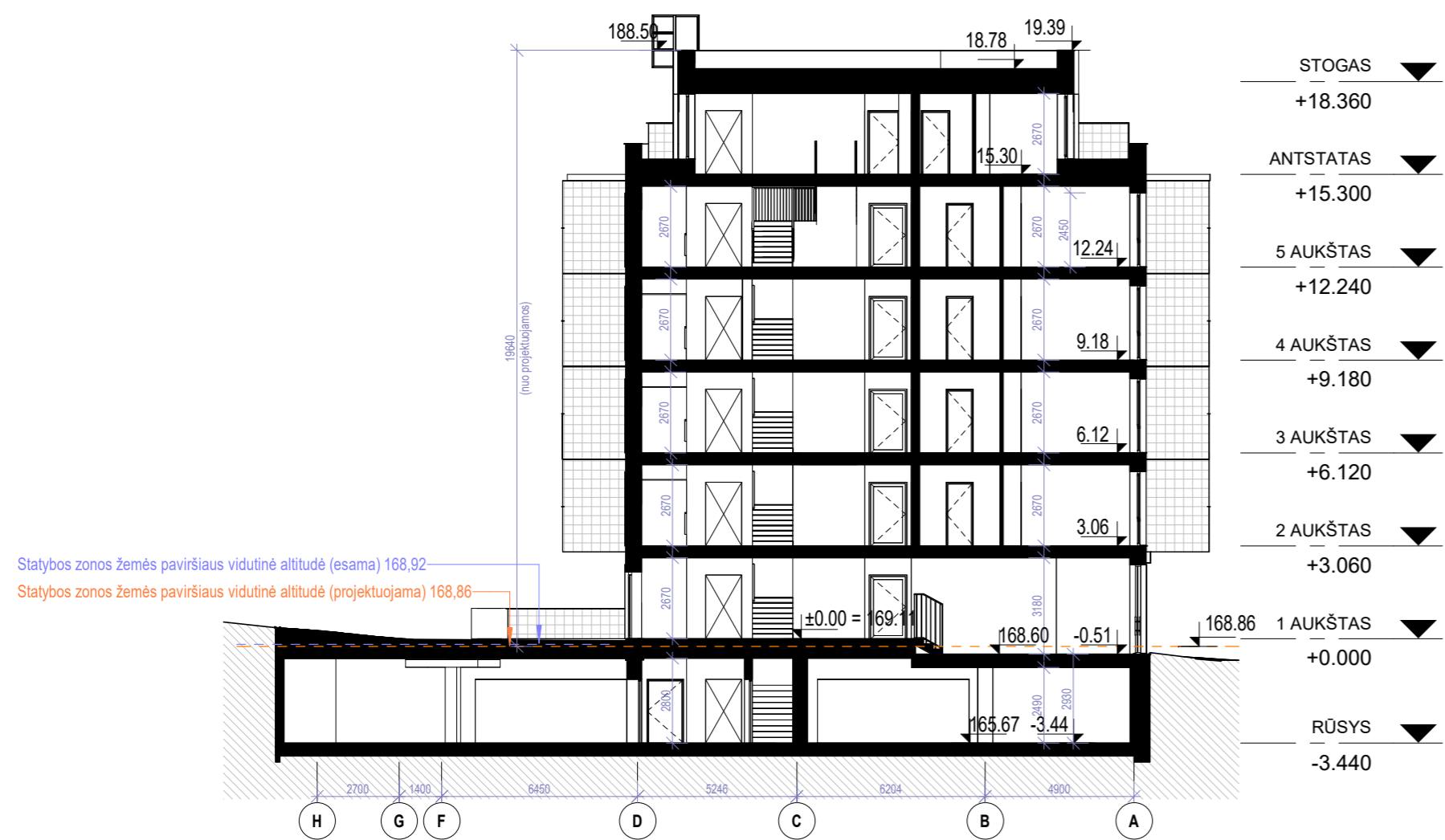
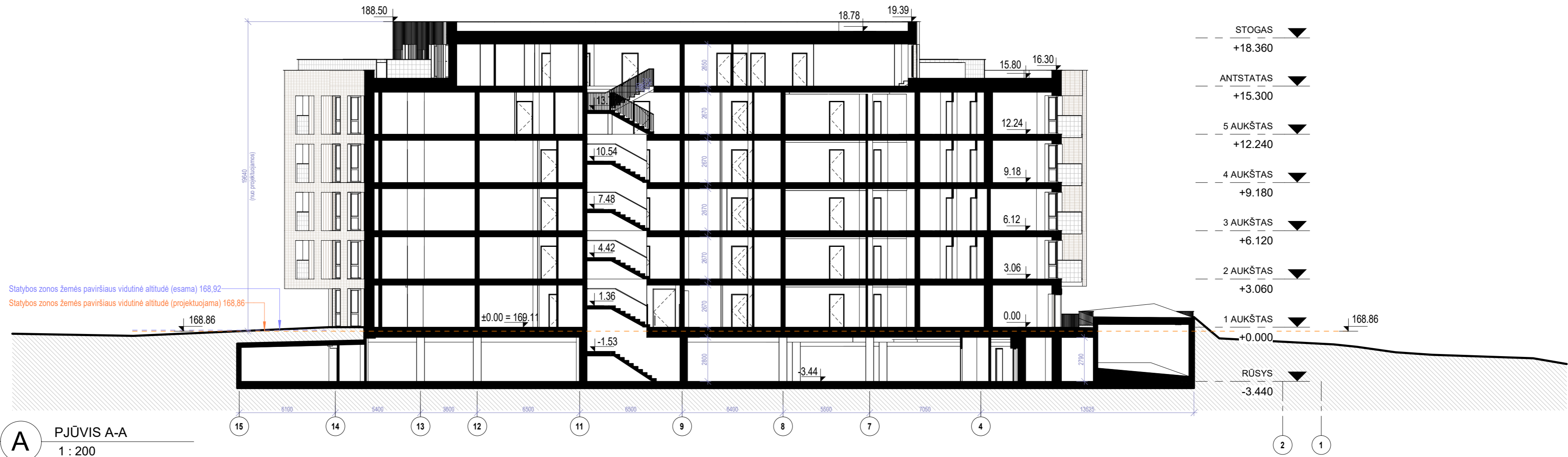
4 RYTINIS FASADAS
1 : 200

- PASTABOS:**
1. +/-0.00 = ab.alt. +169.11m;
 2. Balkonų atitvaros min. h-1.20m;
 3. Stogo tvorelės min. h-0.6m nuo stogo dangos;
 5. Galutinės gaminių ir medžiagų spalvos derinamos ir parenkamos TDP metu;
 6. Atlikus pagrindinius konstrukcijų montavimo darbus angų, nišų altitudes tikslinti;
 8. Visi fasado plokštumose montuojami logotipai privalo būti baltos spalvos;
 9. Apšvietimo balkonuose vietas ir šviestuvus derinti techninio darbo projekto metu su projekto autoriais;

FASADŲ APDAILOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Rausvo ir/ar rusvo atspalvio apdailinės plytelės. Horizontaliai, be perstūmimo
- Rievėtos tekstūros apdailinės plokštės arba šukuotas fasadinis tinkas
- Faktūrinis hidroforbinis cokolio tinkas, frakcija 2 mm, pilka spalva
- Vertikaliai montuojami apdailiniai profiliai (lamelės)
- Perforuota plokštė arba kirštai temptas tinklas


0	2025-06-06	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	ISLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Inžinerijos projektai“ Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel. 8 699 06469 el.p.: info@projektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTUPIO G. 51A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 1. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RUGIŲ G. 30, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ SP Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS: M 1 : 200 LAIDA	
424	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS	0	
A 2250	ARCH	MANTAS TRAPIKAS	PASTATO FASADA I	
	ARCH	INDRĖ SALADŽINSKAITĖ		
	ARCH	LAURA PILKAUSKAITĖ		
LT	STATYTOJAS: UAB PADVARIŠKIŲ NAMAI Įm.k. 302735667		DOKUMENTO ŽYMUO: RUG30-01-PP-SA-B08	LAPAS LAPŲ 1 1




- PASTABOS:**
1. +/-0.00 = ab.alt. +169.11m;
 2. Balkonų atitvaros min. h-1.20m;
 3. Balkonų atitvarų įrengimas tikslinamas TDP metu;
 4. Stogo tvorelės min. h-0.6m nuo stogo dangos;
 5. Galutinės gaminių ir medžiagų spalvos derinamos ir parenkamos TDP metu;
 6. Atlikus pagrindinius konstrukcijų montavimo darbus angų, nišų altitudes tikslinti;
 7. Fasadų apdailos medžiagų kiekiai pateikiami medžiagų kiekių žiniaraštyje;
 8. Visi fasado plokštumose montuojami logotipai privalo būti baltos spalvos;
 9. Apšvietimo balkonuose vietas ir šviestuvus derinti techninio darbo projekto metu su projekto autoriais;

0	2025-06-06	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	ISLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Inžinerijos projektai“ Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel. 8 699 06469 el.p.: info@projektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTUPIO G. 51A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ SP Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 1. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RUGIŲ G. 30, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
424	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS		
A 2250	ARCH	MANTAS TRAPIKAS		
	ARCH	INDRĖ SALADŽINSKAITĖ		
	ARCH	LAURA PILKAUSKAITĖ		
LT	STATYTOJAS: UAB PADVARIŠKIŲ NAMAI Įm.k. 302735667		DOKUMENTO ŽYMUO: RUG30-01-PP-SA-B09	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1




0	2025-06-06	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Inžinerijos projektai“ Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.: info@iprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTUPIO G. 51A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 1. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RUGIŲ G. 30, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
424	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS		
A 2250	ARCH	MANTAS TRAPIKAS		
	ARCH	INDRĖ SALADŽINSKAITĖ		
	ARCH	LAURA PILKAUSKAITĖ		
LT	STATYTOJAS: UAB PADVARIŠKIŲ NAMAI Įm.k. 302735667		DOKUMENTO ŽYMUO: RUG30-01-PP-SA-B10	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



0	2025-06-06	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Inžinerijos projektai“ Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.: info@iprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTUPIO G. 51A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 1. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RUGIŲ G. 30, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
424	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A 2250	ARCH	MANTAS TRAPIKAS	VIZUALIZACIJA. VAIZDAS NUO ESAMO ŽELDYNŲ	
	ARCH	INDRĖ SALADŽINSKAITĖ		
	ARCH	LAURA PILKAUSKAITĖ		
LT	STATYTOJAS: UAB PADVARIŠKIŲ NAMAI Įm.k. 302735667		DOKUMENTO ŽYMUO: RUG30-01-PP-SA-B11	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



0	2025-06-06	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Inžinerijos projektai“ Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.: info@iprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTUPIO G. 51A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
424	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS	1. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RUGIŲ G. 30, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
A 2250	ARCH	MANTAS TRAPIKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA	
	ARCH	INDRĖ SALADŽINSKAITĖ			
	ARCH	LAURA PILKAUSKAITĖ			
			VIZUALIZACIJA. KIEMO VAIZDAS		
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
	UAB PADVARIŠKIŲ NAMAI Įm.k. 302735667		RUG30-01-PP-SA-B12	1	1



0	2025-06-06	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Inžinerijos projektai“ Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.: info@projektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTUPIO G. 51A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 1. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RUGIŲ G. 30, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
424	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJA. VAIZDAS SU URBANISTINE APLINKA	
A 2250	ARCH	MANTAS TRAPIKAS		
	ARCH	INDRĖ SALADŽINSKAITĖ		
	ARCH	LAURA PILKAUSKAITĖ		
LT	STATYTOJAS: UAB PADVARIŠKIŲ NAMAI Įm.k. 302735667		DOKUMENTO ŽYMUO: RUG30-01-PP-SA-B13	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1