



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

2026-09- Nr.

Į 2026-09-14 Nr. E674-129/26

DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI TERITORIJOS PRIE SKLYPO ŽELVOS G. 42 DETALIOJO PLANO (TPD NR. T00055314) KOREGAVIMĄ ATMETIMO

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius (planavimo organizatorius) vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPI) 6 straipsnio 3 dalimi, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9 punktu išnagrinėjo Jūsų 2026-09-14 pateiktą pasiūlymą inicijuoti Teritorijos prie sklypo Želvos g. 42 detaliojo plano koregavimą ir teikia šį sprendimą dėl Pasiūlymo atmetimo žemiau nurodytais sprendimo priėmimo motyvais.

Pasiūlyme nurodote šiuos planuojamos teritorijos tikslus: *nekeičiant žemės sklypo Želvos g. 42 (kadastr. Nr. 0101/0029:334) naudojimo paskirties ir būdo, esant galimybei prijungti įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą ir nustatyti privalomuosius teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentus inicijavimo sutarties pagrindu, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu.* Kartu su Pasiūlymu pateiktoje planuojamos teritorijos schemoje nurodytas apie 200 kv. m laisvos valstybinės žemės plotas, apibūdintas kaip įsiterpęs tarp žemės sklypo ir šlaito / griovio.

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 2 straipsnio 2 dalyje nustatyta, kad *Įsiterpęs žemės plotas – šio įstatymo 9 straipsnio 7 dalyje ar Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo, ar Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo, ar Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo, ar Lietuvos Respublikos miškų įstatymo nustatyto dydžio reikalavimus atitinkantis valstybinės žemės plotas, esantis tarp žemės sklypų ir (ar) stabilių kraštovaizdžio objektų (kelių (gatvių), geležinkelių, miškų sklypų (plotų), vandens telkinių), kuriame pagal žemės sklypų formavimui taikomus reikalavimus negalima suformuoti atskiros žemės sklypo su privažiuojamuoju keliu, taip pat nurodytųjų įstatymų nustatytus reikalavimus atitinkantis valstybinės žemės plotas, besiribojantis ne tik su žemės sklypais ir (ar) stabiliais kraštovaizdžio objektais (keliais (gatvėmis), geležinkeliais, miškų plotais, vandens telkiniais), bet ir su kitu atskiru žemės sklypu nesuformuotu valstybinės žemės plotu, kurį sudaro siaura juosta, šlaitas, griovys, ir kuriame negalima suformuoti atskiros žemės sklypo su privažiuojamuoju keliu.*

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 7 dalyje nustatyta, kad *jeigu žemės sklypo nuo viršutinės šlaito briaunos iki jo papėdės nuolydis yra ne mažesnis kaip 20 laipsnių, laikoma, kad įsiterpusį valstybinės žemės sklypą sudaro šlaitas. Jeigu žemės sklypo nuo vienos iki kitos griovio viršutinės briaunos plotis neviršija 15 metrų, laikoma, kad įsiterpusį valstybinės žemės sklypą sudaro griovys.* Įvertinus teritorijos reljefą nustatyta, kad šie kriterijai nagrinėjamu atveju

netenkinami, todėl siūlomo prijungti valstybinės žemės ploto riba negali būti pagrindžiama Žemės įstatyme nustatyto šlaito ar griovio kriterijumi.

Įvertinus esamą susisiektimo situaciją, nustatyta, kad prie Želvos g. 42 ir gretimų žemės sklypų privažiuojama aklakelio pobūdžio privažiavimu, kurio ilgis nuo Želvos gatvės iki nagrinėjamos valstybinės žemės teritorijos yra didesnis kaip 25 metrai. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Dėl Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ patvirtintų Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 148 punkte nustatyta pareiga užtikrinti tinkamą gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimą prie pastatų, o šių reikalavimų 148.7 papunktyje nustatyta, kad *ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, ilgesnis kaip 25 m aklakelis turi būti įrengiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 6 paveiksle pateiktomis nuostatomis arba baigtis ne mažesne kaip 12×12 m aikštele.* Atsižvelgiant į tai, nagrinėjama nesuformuotos valstybinės žemės teritorija yra reikšminga esamo privažiavimo funkcionavimui ir teisės aktuose nustatytų gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo ir apsisukimo reikalavimų užtikrinimui. Taip pat tikslinga išsaugoti galimybę šia teritorija patekti link gretimų žaliųjų plotų. Siūlomas valstybinės žemės ploto prijungimas prie privataus žemės sklypo šias galimybes apribotų.

Atsižvelgiant į išdėstytas aplinkybes, pasiūlymui inicijuoti Teritorijos prie sklypo Želvos g. 42 detaliojo plano (TPD Nr. T00055314) koregavimą, kuriuo siekiama prie žemės sklypo Želvos g. 42 prijungti įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą, nepritariama.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

Jei turite pagrįstų prieštaravimų ir manote, kad atsakymas turėtų būti peržiūrėtas, per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos jis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, LT-01108 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI TERITORIJOS PRIE SKLYPO ŽELVOS G. 42 DETALIOJO PLANO (TPD NR. T00055314) KOREGAVIMĄ ATMETIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-10-02 Nr. A660-11/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-10-02 15:17:10 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-10-02 15:17:17 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.91
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-10-02 15:27:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-10-02 15:27:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“