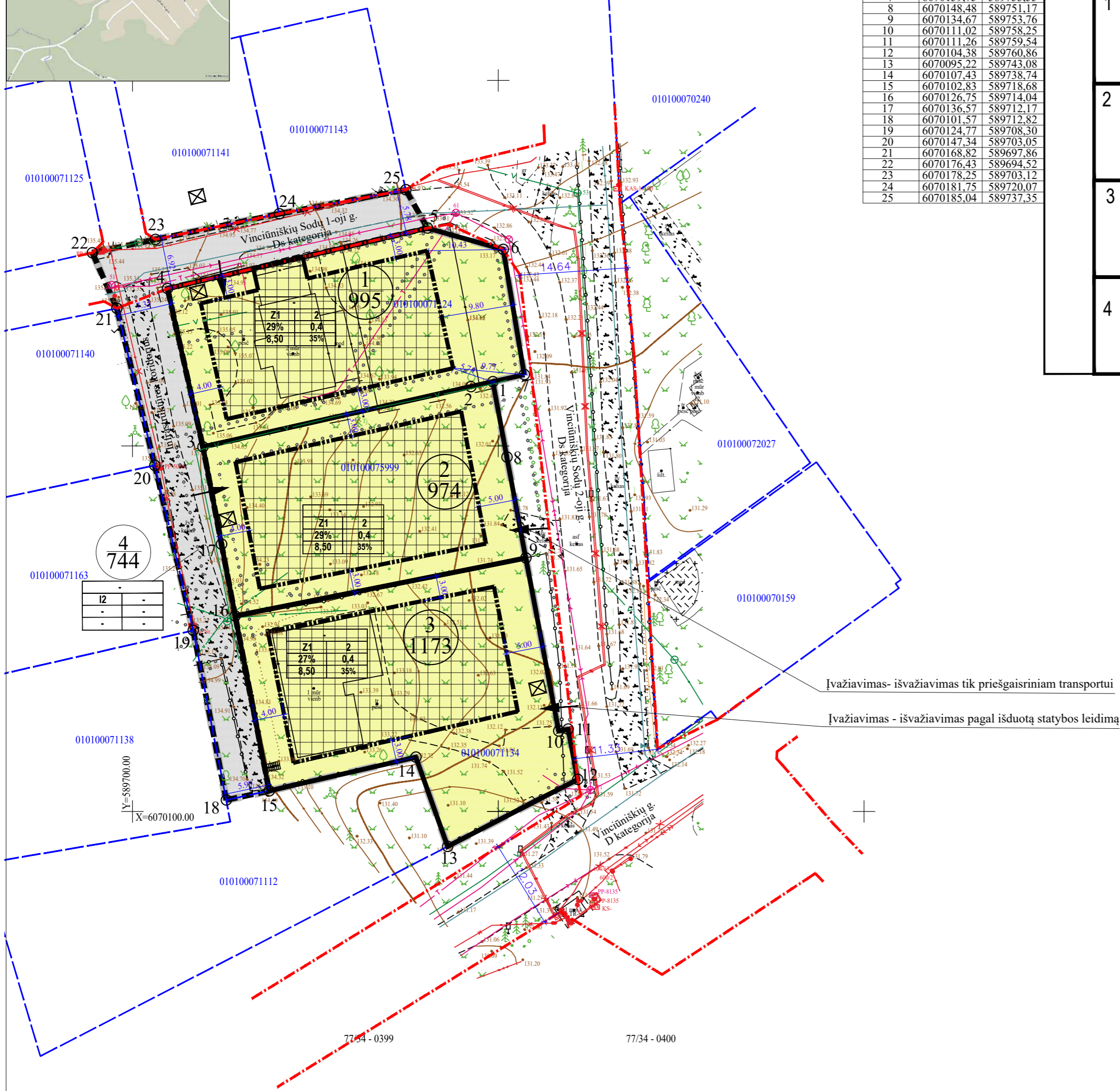
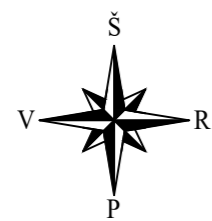


PLANUOJAMOS TERITORIJOS VIETA



Sklypo (jo dalies) pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6070158,79	589749,25
2	6070158,11	589746,25
3	6070149,87	589709,63
4	6070171,53	589704,79
5	6070179,80	589740,32
6	6070176,88	589750,68
7	6070159,75	589753,55
8	6070148,48	589751,17
9	6070134,67	589753,76
10	6070111,02	589758,25
11	6070111,26	589759,54
12	6070104,38	589760,86
13	6070095,22	589743,08
14	6070107,43	589738,74
15	6070102,83	589718,68
16	6070126,75	589714,04
17	6070136,57	589712,17
18	6070101,57	589712,82
19	6070124,77	589708,30
20	6070147,34	589703,05
21	6070168,82	589697,86
22	6070176,43	589694,52
23	6070178,25	589703,12
24	6070181,75	589720,07
25	6070185,04	589737,35

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leistinas pastatų aukštis		Leidžiamas užstatymo tankis, %	Leidžiamas užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūro tankis*	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis skaičius	statinių paskirtys	Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, kv.m.	didžiausi, kv.m.				kiti reikalavimai	
1	995	(esmas sklypas kad. Nr. 0101/0007:1124)	—	žemės ūkio	Z1 Mėgėjų sodo žemės sklypai	8,50	142,55	29	0,4	sodybinis	—	—	35%	2	Vienas vienbutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Požeminių vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Butinių nuotekų valymo įrenginiai. Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.	
2	974	(esmas sklypas kad. Nr. 0101/0007:5999)	—	žemės ūkio	Z1 Mėgėjų sodo žemės sklypai	8,50	141,75	29	0,4	sodybinis	—	—	35%	2	Vienas vienbutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Požeminių vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Butinių nuotekų valymo įrenginiai. Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.	
3	1173	(esmas sklypas kad. Nr. 0101/0007:1134)	—	žemės ūkio	Z1 Mėgėjų sodo žemės sklypai	8,50	140,85	27	0,4	sodybinis	—	—	35%	2	Vienas vienbutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Požeminių vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Butinių nuotekų valymo įrenginiai. Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.	
4	744		—	kitas	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Požeminių vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.	

PASTABOS:

- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.
- Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių privažiavimas.
- Šildymo reglamentas - dujos, elektra, geoterminis ar kt.
- Planuojamos teritorijos riba sutampa su planuojamų žemės sklypų ribomis bei valstybine žeme.
- Statybos linija nenustatoma.
- Želdinių tvarkymas ir išsaugojimas turi būti vykdomas pagal Lietuvos Respublikos želdynų įstatymą; Kriterijus, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206; Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklės, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-10-27 sprendimu Nr. 1-1211. Želdinių tvarkymas ir išsaugojimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.
- Vadovaujantis Teritorijų planavimo normomis, sodybinis užstatymas - „ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype“. Detaliojo plano koregavimu nustatoma galimybė statyti vieną vienbutį gyvenamąjį namą su priklausiniais. Sodybinis užstatymo tipas atitinka bendrajame plane nustatytą užstatymo tipą „vd“.
- Igyvendinant detaliojo plano susisiekimo sprendinius, esami įrengti ir šiuo detaliojuoju planu nesuplanuoti įvažiavimai, išvažiavimai iš / į planuojamus žemės sklypus turi būti panaikinti.

Įvažiavimas- išvažiavimas tik priešgaisriniam transportui

Įvažiavimas - išvažiavimas pagal išduotą statybos leidimą

Eksplikacija

Nr.	Pastato, įrenginio pavadinimas
1	Esami statiniai planuojamuose sklypuose
Sutartinių ženklų lentelė	
Detalaus plano galiojimo riba-planuojama teritorija	
Planuojamo sklypo riba	
Gretimų sklypų ribos	
Naujai projektuojamų sklypų ribos	
Statybos riba	
Statybos zona	
Gatvės raudonoji linija	
Planuojamas įvažiavimas - išvažiavimas	
Servitutas	
Esami ryšių/ telefono tinklai	
Esami vandentiekio tinklai	
Esami elektros tinklai	
Esami dujų tinklai	
Esama tvora	
Esamas nužymėtas medis/ vaismedis	
Esamų inž. tinklų šuliniai	
Apsaugos zonos	
Esama elektros transformatorinė	
Esama elektros apskaitos spinta	
Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė	
Medžių eilė už planuojamos teritorijos ribų	

Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas

žemės ūkio	žemės ūkio
8.10	Mėgėjų sodo žemės sklypai
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Reglamentų sutartinis žymėjimas

0	0. Teritorijos naudojimo tipas
1 2	1. Teritorijos naudojimo būdas
3 4	2. Leistinas pastatų aukštis skaičius
	3. Užstatymo tankis procentais
	4. Užstatymo intensyvumas
5 6	5. Leistinas pastatų aukštis, m
	6. Priklausomųjų želdynų norma procentais

Sklypo numerio ir ploto žymėjimas

m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas

Koordinacių sistema: LKS-94  
Aukščių sistema: LAS-07  
Geoido modelis: LIT20G  
Pagrindinis objektų planinis padėties tikslumas 0.04 m  
Aukščių padėties tikslumas 0.06 m  
Prasymo numeris: THIS1-20240923-061421

Pareigos	V. Pavardė	Parašas
Geodezininkė	R. Paskonienė 1GKV-1752	
Užsakovas: privatus asmuo		



Daugeliškio g. 32, Vilnius, LT-09300, www.geom.lt  
mob. tel. 8-686-93491  
E-mail: info@geom.lt  
i.k.300101828

Vytauto g. 37-25, Trakai, LT-21106, www.geom.lt  
mob. tel. 8-600-59716  
E-mail: info@geom.lt  
i.k.300101828

Vincūniškių Sodų 1-oji g. 4, Antakalnio sen., Vilniaus m. TOPOGRAFINIS PLANAS  
Pilnas turinys

Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
1:500	1	1	2024-09-23

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA"		
	Paneris g. 64, Vilnius, tel. 869947231, el. p. meiristaub@gmail.com		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
TPV0047	PV	G. Meidutė	Data
19253	PDV	G. Meidutė	2025-08
Etapas	Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius		
DPK	Planavimo iniciatoriai: Fiziniai asmenys		

Sklypų (kadastro Nr. 0101/0007:1124, Nr. 0101/0007:5999, nr. 0101/0007:1134) Vincūniškių Sodų 1-ojoje gatvėje ir gretimų teritorijos detalusis planas inicijavimo sutarties pagrindu		Laida
PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. M1:500		
TPD Nr. K-VT-13-24-549		Lapas
568-DP-2024		Lapų
		1 1