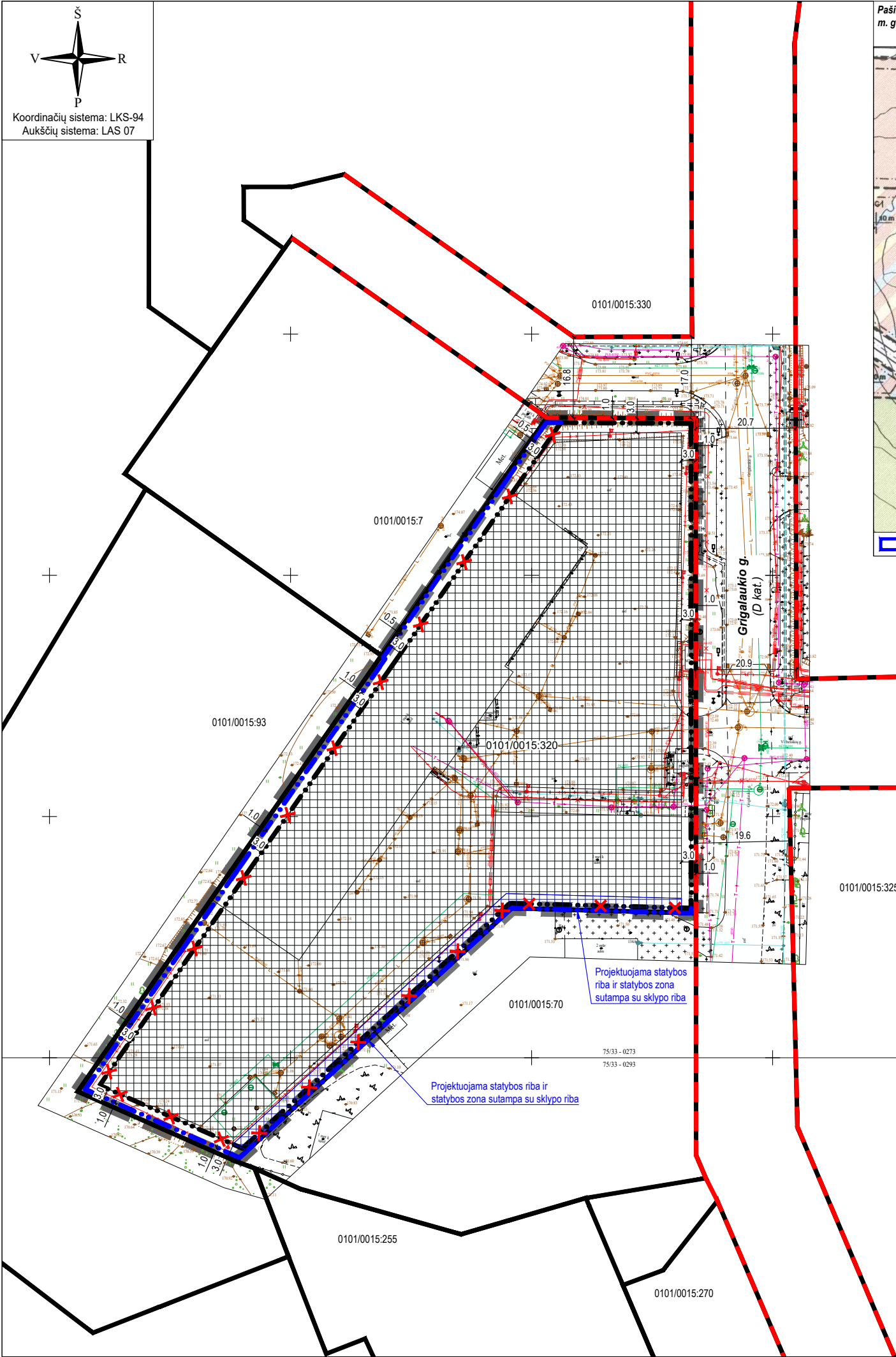
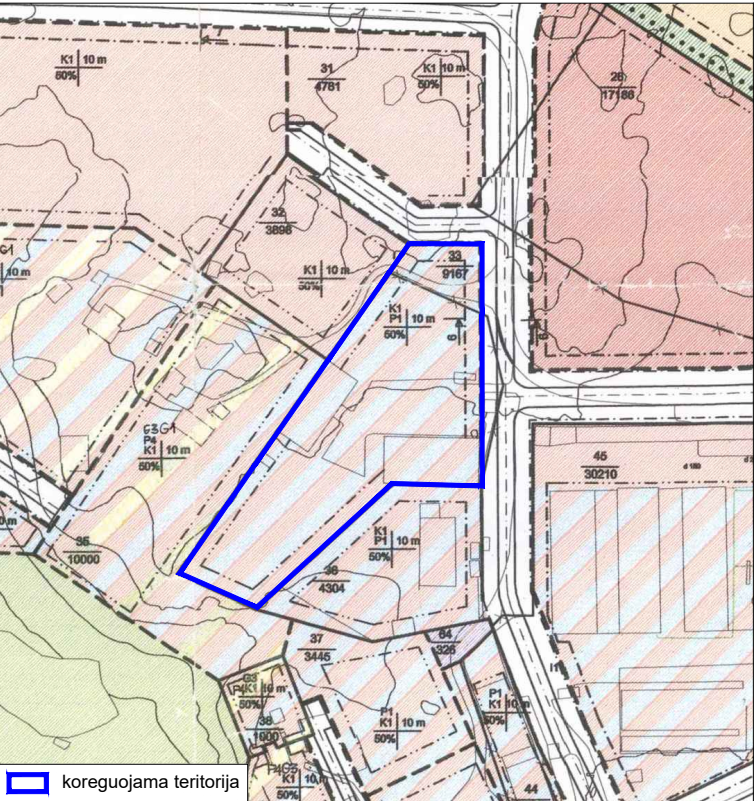
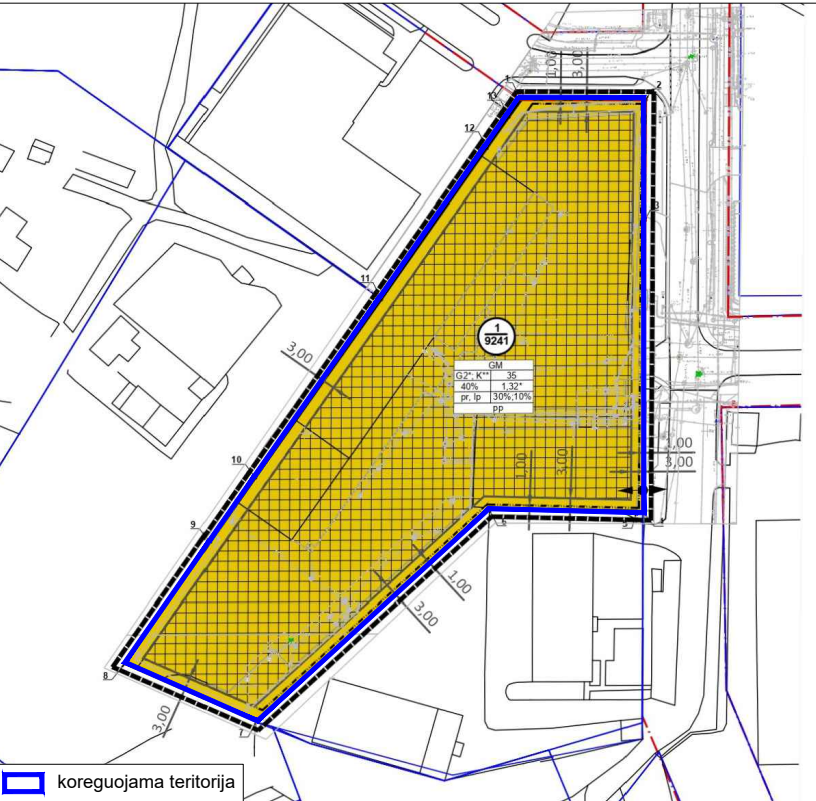




Pašilaičių komunalinės zonos teritorijos detalusis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2001 m. gegužės 30 d. sprendimu Nr. 324 (TPD REG. NR. T00055382)



Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Justiniškių g. 134 (kadastro Nr. 0101/0015:320) inicijavimo sutarties pagrindu, patvirtintas 2023-08-10 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-1841/23 (TPD REG. NR. T00089750)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Planuojamos (koreguojamos) teritorijos riba (sutampa su sklypo ribomis)
	Esamų žemės sklypų ribos
	Anksčiau suprojektuota statybos zona
	Projektuojama statybos zona
	Anksčiau suprojektuota statybos riba
	Naikinama anksčiau suprojektuota statybos riba
	Projektuojama statybos riba
	Gatvių raudonosios linijos

PASTABOS:

- Detaliojo plano koregavimo sprendiniais yra koreguojama anksčiau Detalioju planu suplanuota statybos riba ir statybos zona.
- Detaliojame plane nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai (leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas, ir kt.) yra nekeičiami. Anksčiau suprojektuoti inžinerinių tinklų prijungimo, privažiavimo ir priešgaisriniai sprendiniai yra nekeičiami.
- Ivažiavimo/išvažiavimo į/iš D kategorijos gatvės vieta gali būti tikslinama (paslenkama), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, išskyrus servitutinius įvažiavimus, išvažiavimus.
- Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
- Projektuojami statiniai sklypuose turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Iki 8,5 m aukščio antžeminių statinių atstumas iki gretimų sklypo ribos – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu. Dėl neišlaikomų norminių atstumų yra gauti besiribojančių žemės sklypų savininkų/valdytojų ir valstybinės žemės patikėtinio sutikimai raštu (žr. priedus).
- Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priede, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ p. 192, 193 ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede numatytais atvejais.
- Antžeminiai statiniai gali būti projektuojami ir statomi tik projektuojamos statybos zonos ribose. Požeminiai statiniai ir jų dalys gali būti projektuojami bei statomi projektuojamos statybos ribose, laikantis galiojančių teisės aktų reikalavimų.
- Esami inžineriniai tinklai ir jų apsaugos zonos, patenkantys į projektuojamą statybos ribą ir (ar) statybos zoną, statinių projektavimo ir statybos metu gali būti iškelti, pertvarkomi arba naikinti teisės aktų nustatyta tvarka. Konkretūs inžinerinių tinklų pertvarkymo sprendiniai bus detalizuojami vėlesnėse projektavimo stadijose, suderinus juos su inžinerinių tinklų valdytojais.

PROJEKTAVIMAS					OBJEKTAS		
ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI TERITORIJŲ PLANAVIMAS					Pašilaičių komunalinės zonos teritorijos detaliojo plano sprendinių koregavimas žemės sklype Grigalauko g. 41 (kadastro Nr. 0101/0015:320) supaprastinta tvarka		
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINYS		
A 1213	PV	J. Janulevičienė		2026-08	PAGRINDINIS BRĖŽINYS		
	Rengėjas	V. Dagilis		2026-08	M 1:1000		
Etapas	INICIATORIUS (-IAI)				ŽYMUO		Lapas
DP	Juridinis asmuo				K-VT-13-26-734		Lapų
							1
							1