

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
						Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Leidžiamas užstatymo tankis, %	leidžiamas užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13				
-	1	951	---	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,00	169,00	30	0,4	Sodybinis	---	---	25%	1-2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, I skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Meteorologinių radiolokatorių apsaugos zona (VII skyrius, III skirsnis).
-	2	42	---	---	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Susisiekimo komunikacijos; inžineriniai tinklai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, I skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Meteorologinių radiolokatorių apsaugos zona (VII skyrius, III skirsnis). 2S- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (2S-42kv.m.)

PASTABOS:

- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių privažiavimas.
- Šildymo reglamentas - centralizuotas šildymas ar ekologiški aprūpinamos teritorijos atžvilgiu šildymo būdai (elektra, geoterminė energija, saulės energija ir kiti atsinaujinantys energijos ištekliai, išskyrus kietąjį biokurą). Tikslinama techninio projekto rengimo metu.
- Planuojamos teritorijos riba sutampa su planuojamų žemės sklypų ribomis bei įsiterpusia valstybine žeme.
- Statybos linija nenustatoma.
- Didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės.
- Totoriškių gatvei skirtą žemės sklypą Nr. 2, patenkantį į viešųjų gatvių raudonąsias linijas, reikia perduoti savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šį sklypą perduoti paramos sutartimi.

Vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ 2025-02-05 išduotomis Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG29807661 vandens tiekimas numatomas nuo esamų d225 mm vandentiekio tinklų Totoriškių ir Skaisčio g. sankirtoje. (atstumas ~ 0,06 km). (prel. koord. X = 6055074, Y = 571377). Buitinių nuotekų nuleidimas numatomas į esamus d150 mm nuotekų tinklus Totoriškių g. (atstumas ~ 0,02 km), (prel. koord. X = 6055059, Y = 571440).

Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas

0	Teritorijos naudojimo tipas
1	2
3	4
5	5

Reglamentų sutartinis žymėjimas

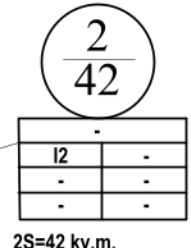
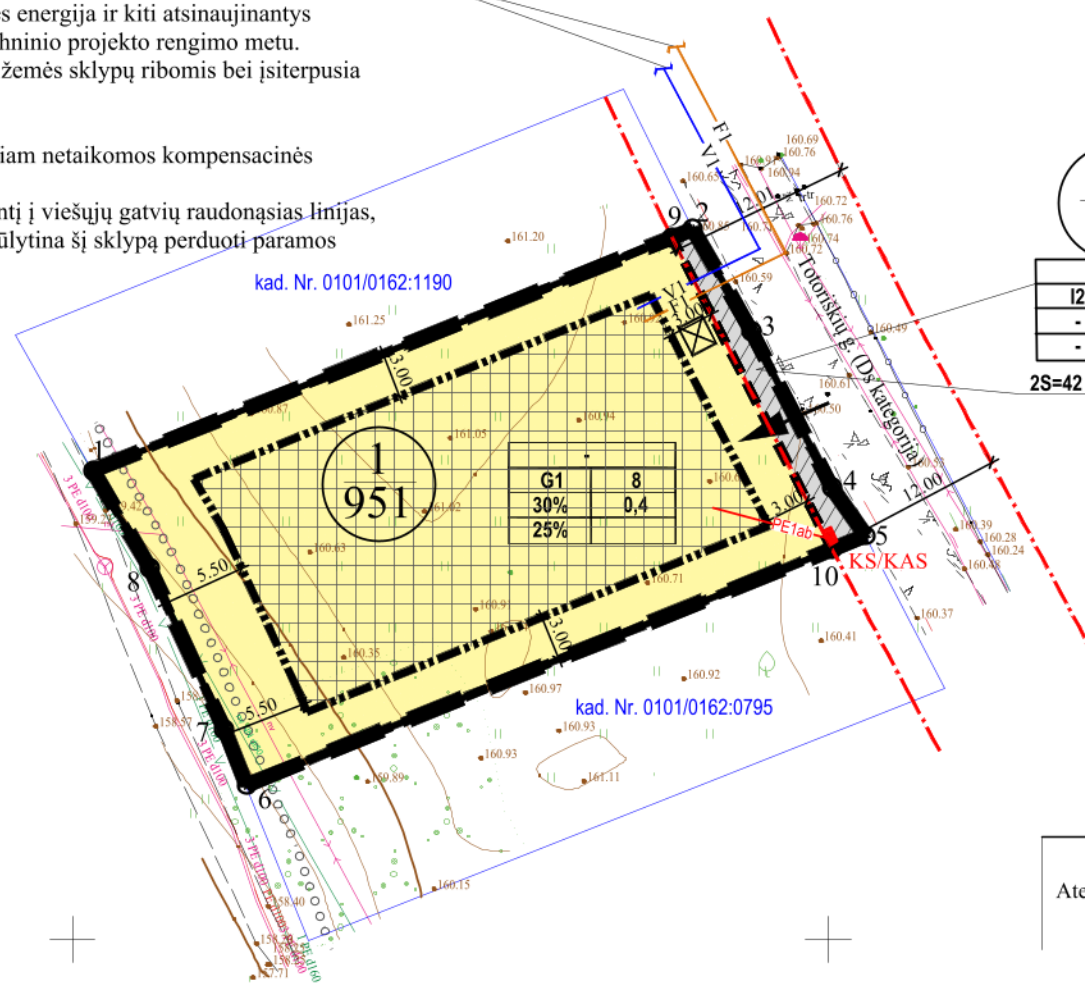
- Teritorijos naudojimo tipas
- Leistinas pastatų aukštis, m
- Užstatymo tankis procentais
- Užstatymo intensyvumas
- Priklausomųjų želdynų norma procentais

Sklypo numerio ir ploto žymėjimas

$\frac{m}{n}$ m - sklypo numeris
n - sklypo plotas

Sutartinių ženklų lentelė

- Detalaus plano galiojimo riba-planuojama teritorija
- Esamo (planuojamo) sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Naujai projektuojamų sklypų ribos (Nr. 1 ir Nr. 2)
- Gatvės raudonosios linijos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Apsaugos zonos
- Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
- Įvažiavimas - išvažiavimas
- Esami neveikiantys ryšių tinklai
- Esami ryšių tinklai
- Esami neveikiantys vandentiekio tinklai
- Esami vandentiekio tinklai
- Servitutas
- Projektuojami vandentiekio tinklai
- Projektuojami buitinių nuotekynės tinklai
- Projektuojami abonentiniai elektros tinklai
- Projektuojama elektros apskaitos spinta



Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6055030,98	571401,34
2	6055046,95	571441,02
3	6055040,16	571444,91
4	6055029,84	571450,22
5	6055026,68	571452,46
6	6055010,18	571411,49
7	6055013,86	571410,04
8	6055024,50	571405,12
9	6055046,39	571439,63
10	6055025,78	571450,23

Atest. Nr.

UAB "MEIRISTA"
Panerių g. 64, Vilnius, mob.tel. Nr. 8-699 47231

Apie 0,09 ha teritorijos prie Totoriškių gatvės detalusis planas inicijavimo sutarties pagrindu

PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ BRĖŽINYS. M1:500		Laida
TPD NR.: K-VT-13-22-676	614-DPK-2024	Lapas Lapų 1 1