



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO PRIE SIETYNO GATVĖS NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMO APIE 3,35 HA TERITORIJOJE PRIE SIETYNO GATVĖS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. vasario 25 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG49620217:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto valdybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. 1054V „Dėl žemės sklypo prie Sietyno gatvės nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00057212) sprendinių keitimą apie 3,35 (trijų ir trisdešimt penkių šimtųjų) ha teritorijoje prie Sietyno gatvės inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslai – nustatyti žemės sklypų paskirtį, žemės naudojimo būdus ir kitus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, padalyti žemės sklypus, suplanuoti reikalingą susisiekimo ir inžinerinę infrastruktūrą; esant poreikiui nustatyti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principus; formuoti žemės sklypus laisvoje valstybinėje žemėje.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. žemės sklypo Nr. 1 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K);

2.2. žemės sklypo Nr. 2 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2);

2.3. žemės sklypo Nr. 3 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

2.4. žemės sklypo Nr. 4 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2);

2.5. žemės sklypo Nr. 5 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

2.6. žemės sklypo Nr. 6 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

2.7. žemės sklypo Nr. 7 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K);

2.8. žemės sklypo Nr. 8 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos (E);

2.9. žemės sklypo Nr. 9 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2);

2.10. žemės sklypo Nr. 10 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

2.11. žemės sklypo Nr. 11 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

2.12. žemės sklypo Nr. 12 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos (E);

2.13. žemės sklypo Nr. 13 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos (E);

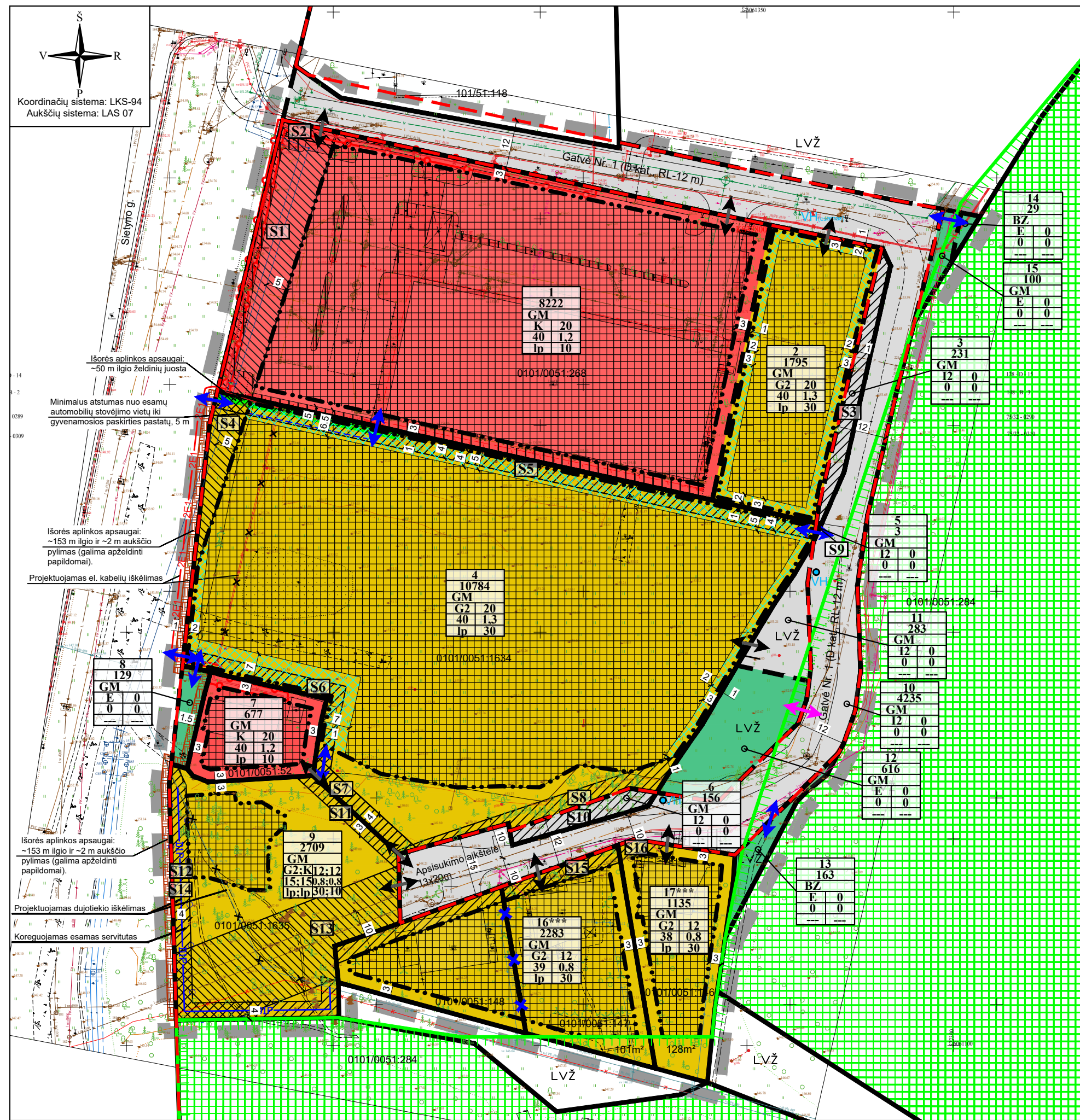
2.14. žemės sklypo Nr. 14 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos (E);

2.15. žemės sklypo Nr. 15 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos (E);

2.16. žemės sklypo Nr. 16 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2);

2.17. žemės sklypo Nr. 17 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2);

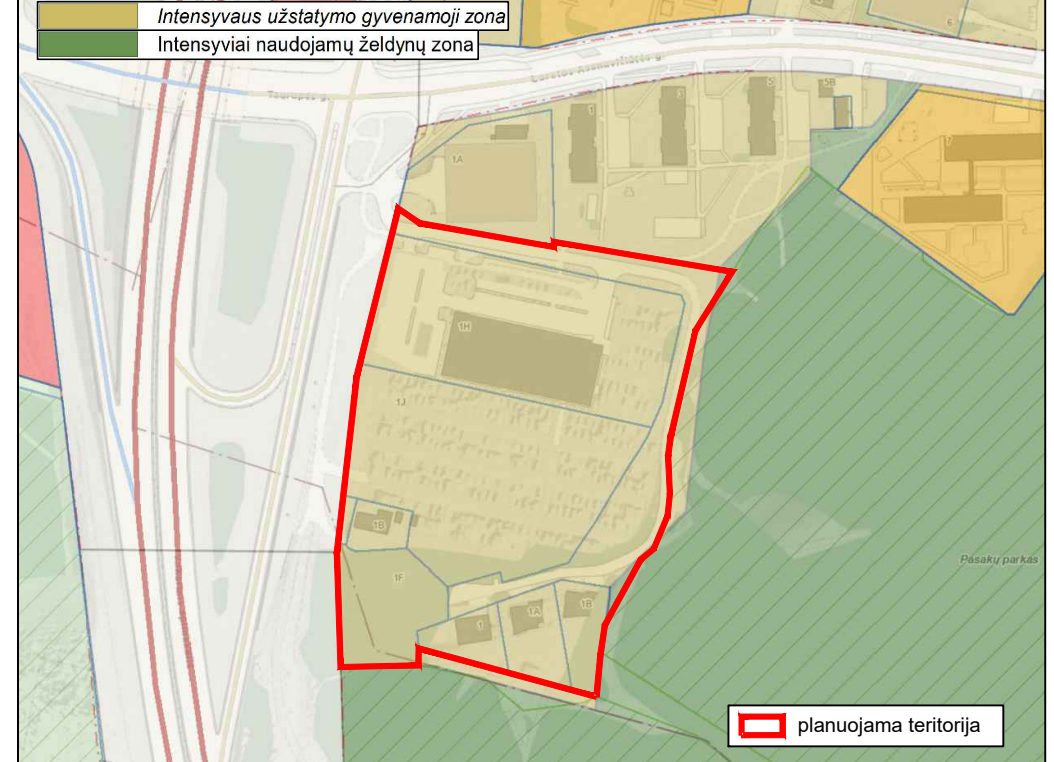
2.18. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.



Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenį teikimo tikrinii ir įvairių viešojoje elektroninėje paslaugoje (TIIS) topografinio plano teritorija suteiktas paslaugos numeris ir data.

Data: Suteiktas paslaugos Nr. TIIS1-20230923-066513

**ISTRAUKA IŠ VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO (REG. NR. T00086338, 2021-06-08):**



TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS	
n	Zemės sklypo eilės numeris;
m	Zemės sklypo plotas, m <sup>2</sup> ;
1	teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
2	Zemės naudojimo būdai (būdai);
3	leistas pastatų aukštis (metrais);
4	leistas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
5	leistas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
6	užstatymo tipas;
7	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

SUTARTINIAI ŽYMŪJIMAI	
[Symbol]	Planuojamos teritorijos riba
[Symbol]	Esamų žemės sklypų ribos
[Symbol]	Naikinamos žemės sklypų ribos
[Symbol]	Projektuojamų sklypų ribos
[Symbol]	Statybos zona
[Symbol]	Statybos zona (požeminis užstatymas)
[Symbol]	Atskirų želdynų teritorijos (E)
[Symbol]	Miško žemė
[Symbol]	Projektuojamas dujotiekio iškilimas
[Symbol]	Projektuojamas žemos įtampos požeminio kabelio iškilimas
[Symbol]	Gamtinio karkaso riba
[Symbol]	Projektuojamų servitūtų zona
[Symbol]	Esamų servitūtų zona
[Symbol]	Įvažiuojamos - išvažiuojamos
[Symbol]	Pėsčiųjų, dviratinių eismas
[Symbol]	Pėsčiųjų, dviratinių eismas, aptarnaujantis transportas
[Symbol]	Projektuojamas vandens ir hidrants gaisrų gesinimui

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMŲJU LENTELĖ**

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	teritorijos naudojimo tipas	Zemės naudojimo paskirtis	Privačioji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
					Zemės naudojimo būdai		užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūro tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys		kiti reglamentai
					nuo	iki			mažiausias, m <sup>2</sup>	didžiausias, m <sup>2</sup>			Komeracinės, administracinės, visuomeninės, specialiąjį paslaugų pastatų paskirties grupių pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai, įstaigų, teikiančių socialines globos ar socialines priežiūros paslaugas su apgyvendinimu pastatai.	Komeracinės, administracinės, visuomeninės, specialiąjį paslaugų pastatų paskirties grupių pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai, įstaigų, teikiančių socialines globos ar socialines priežiūros paslaugas su apgyvendinimu pastatai.	
1	8222	10798	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K)	20	174,00	40	1,2	---	---	10	1-5 1-6*	Skyrupas tvarkomas vadovaujantis L. R. specialiąjį žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166). - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). - Šūnoms perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviktasis skirsnis). - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). - Požeminio vandens vandentvėčių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). - Salyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%.	Komeracinės, administracinės, visuomeninės, specialiąjį paslaugų pastatų paskirties grupių pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai, įstaigų, teikiančių socialines globos ar socialines priežiūros paslaugas su apgyvendinimu pastatai.
S1	743	40	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
S1	81	40	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
2	1795	10798	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	20	174,00	40	1,3**	---	---	30	1-5 1-6*	Skyrupas tvarkomas vadovaujantis L. R. specialiąjį žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166). - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). - Požeminio vandens vandentvėčių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). - Salyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%.	Daugiaabučių paskirties pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai.
3	231	10798	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	0	---	0	---	---	---	---	---	Skyrupas tvarkomas vadovaujantis L. R. specialiąjį žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166). - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). - Požeminio vandens vandentvėčių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). - Salyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%.	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai.
S3	231	40	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
S4	217	40	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
S5	594	40	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
S6	344	40	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
S7	123	40	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
S8	236	40	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
5	3	10798	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	0	---	0	---	---	---	---	---	Skyrupas tvarkomas vadovaujantis L. R. specialiąjį žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166). - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). - Požeminio vandens vandentvėčių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). - Salyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%.	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai.
S9	3	40	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
6	156	10798	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	0	---	0	---	---	---	---	---	Skyrupas tvarkomas vadovaujantis L. R. specialiąjį žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166). - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). - Požeminio vandens vandentvėčių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). - Salyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%.	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai.
S10	156	40	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
7	677	10798	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K)	20	173,00	40	1,2	---	---	10	1-5	Skyrupas tvarkomas vadovaujantis L. R. specialiąjį žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166). - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). - Šūnoms perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviktasis skirsnis). - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). - Požeminio vandens vandentvėčių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). - Salyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%.	Komeracinės, administracinės, visuomeninės, specialiąjį paslaugų pastatų paskirties grupių pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai, įstaigų, teikiančių socialines globos ar socialines priežiūros paslaugas su apgyvendinimu pastatai.
8	129	10798	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	0	---	0	---	---	---	---	---	Skyrupas tvarkomas vadovaujantis L. R. specialiąjį žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166). - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). - Požeminio vandens vandentvėčių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). - Salyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%.	Žemės sklypai, skirti aktyviems rekreaciniams, moksliniams, kultūrinis ir memorialinis bei apsauginis ir ekologinis paskirties želdynams įrengti.
9	2709	10798	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	12	162,00	15	0,8	---	---	30	2-3	Skyrupas tvarkomas vadovaujantis L. R. specialiąjį žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166). - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). - Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). - Skirtumų dujotiekio apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis). - Salyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%.	Daugiaabučių paskirties pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai.
S11	93	40	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
S12	413	40	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
S13	1008	40	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
S14	1413	40	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
10	4235	10798	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	0	---	0	---	---	---	---	---	Skyrupas tvarkomas vadovaujantis L. R. specialiąjį žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166). - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). - Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). - Skirtumų dujotiekio apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis). - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). - Gamtinio karkaso teritorijos.	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai.
11	283	10798	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	0	---	0	---	---	---	---	---	Skyrupas tvarkomas vadovaujantis L. R. specialiąjį žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166). - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). - Požeminio vandens vandentvėčių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). - Gamtinio karkaso teritorijos.	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai.
12	616	10798	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	0	---	0	---	---	---	---	---	Skyrupas tvarkomas vadovaujantis L. R. specialiąjį žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166). - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). - Požeminio vandens vandentvėčių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). - Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). - Skirtumų dujotiekio apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis). - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). - Gamtinio karkaso teritorijos.	Žemės sklypai, skirti aktyviems rekreaciniams, moksliniams, kultūrinis ir memorialinis bei apsauginis ir ekologinis paskirties želdynams įrengti.
13	163	10798	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	0	---	0	---	---	---	---	---	Skyrupas tvarkomas vadovaujantis L. R. specialiąjį žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166). - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). - Požeminio vandens vandentvėčių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). - Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). - Gamtinio karkaso teritorijos.	Žemės sklypai, skirti aktyviems rekreaciniams, moksliniams, kultūrinis ir memorialinis bei apsauginis ir ekologinis paskirties želdynams įrengti.
14	29	10798	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	0	---	0	---	---	---	---	---	Skyrupas tvarkomas vadovaujantis L. R. specialiąjį žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166). - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). - Požeminio vandens vandentvėčių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). - Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). - Gamtinio karkaso teritorijos.	Žemės sklypai, skirti aktyviems rekreaciniams, moksliniams, kultūrinis ir memorialinis bei apsauginis ir ekologinis paskirties želdynams įrengti.
15	100	10798	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	0	---	0	---	---	---	---	---	Skyrupas tvarkomas vadovaujantis L. R. specialiąjį žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166). - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). - Požeminio vandens vandentvėčių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). - Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). - Gamtinio karkaso teritorijos.	Žemės sklypai, skirti aktyviems rekreaciniams, moksliniams, kultūrinis ir memorialinis bei apsauginis ir ekologinis paskirties želdynams įrengti.
16**	2283	10798	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	12	159,50	39	0,8	---	---	30	1-3	Skyrupas tvarkomas vadovaujantis L. R. specialiąjį žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166). - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). - Požeminio vandens vandentvėčių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). - Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). - Salyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%.	Daugiaabučių paskirties pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai.
S15	269	40	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
17***	1135	10798	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	12	158,00	38	0,8	---	---	30	1-3	Skyrupas tvarkomas vadovaujantis L. R. specialiąjį žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166). - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). - Požeminio vandens vandentvėčių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). - Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). - Salyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%.	Daugiaabučių paskirties pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai.
S16	36	40	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

\* - sklypuose planuojamas vyranjantis pastatų aukštis - iki 5 aukštų. Didžiausias pastatų aukštis skaičius kvartale numatomas - 6 aukštai. Didžiausias leistinas pastatų aukštis skaičius vyranjanti pastatų aukštis kvartale gali viršyti ne daugiau kaip 20 procentų pastatams užstatyti ir numatomo užstatyti ploto kvartale.  
\*\* - sklypuose užstatymo intensyvumas didinamas 10%, nes automobilio stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas).  
\*\*\* - pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašus, žemės sklypuose Nr. 16\*\*\* ir Nr. 17\*\*\* yra registruoti viešpatiniai gyvenamieji pastatai (un. Nr. 4400-0058-0784, un. Nr. 1300-0092-0013, ir un. Nr. 1300-0092-1010). Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir esami žemės naudojimo būdai, vadovaujantis Civilinio kodekso 4.37 str. 1 d. numatoma, kad nuosavybės teisė - tai teisė savo nuosavybei, nepažeidžiant įstatymų ir kitų asmenų teisių ir interesų, valdyti, naudoti nuosavybės teisės objektą ir juo disponuoti. Statybos įstatymo 47 str. 1 d. 1 p. ir 40 str. 2 p. numatoma, kad žemės sklypų, numatantys privalo naudoti žemę pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą, galimi iki tol, kol sklypo savininko sprendimu bus keičiamas žemės sklypo naudojimo būdas į detaliojo plano numatytą žemės naudojimo būdą, kuris atitinka Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius ir užstatymo zonalę. Paketus esamą naudojimo būdą į kitą detaliojo plano numatytą žemės naudojimo būdą, nebus galima grįžti į esamą naudojimo būdą, taip užtikrinant Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano sprendinių ir užstatymo zonalę, išskyrus tą atvejį, jeigu būtų pakeisti Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniai, o detaliojo plano sprendiniai pakoreguoti pagal pakeistus Bendrojo plano sprendinius.

Sklypo Nr.		Servituto Nr.		kodas		Projektuojami (esami) servitutai		Servituto rėdis		plotas m <sup>2</sup>	
1	S1	207	---	---	---	---	---	Servitutas (esamas) - teisė aplaunai, požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas). Viešpatujantys daiktai: AB, Vilniaus šilumos tinklai.	---	---	743
1	S2	92	---	---	---	---	---	Servitutas (esamas) - teisė leisti, aplaunai, naudoti susisiekimo komunikaciją - inžinerinių statinių salygai (tarnaujantis daiktas). Viešpatujantys daiktai: LV2.	---	---	81
3	S3	222	---	---	---	---	---	Servitutas (esamas) - teisė leisti, aplaunai, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas). Viešpatujantys daiktai: AB, Vilniaus šilumos tinklai.	---	---	231
4	S4	207	---	---	---	---	---	Servitutas (esamas) - teisė aplaunai, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas). Viešpatujantys daiktai: AB, Vilniaus šilumos tinklai.	---	---	217
4	S5	202	---	---	---	---	---	Kelio servitutas (projektuojamas) - teisė naudoti pėsčiųjų taką (tarnaujantis daiktas). Viešpatujantys daiktai: LV2.	---	---	594
4	S6	202	---	---	---	---	---	Kelio servitutas (projektuojamas) - teisė naudoti pėsčiųjų taką (tarnaujantis daiktas). Viešpatujantys daiktai: sklypas Nr. 8, LV2.	---	---	344
4	S7	215	---	---	---	---	---	Kelio servitutas (projektuojamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpatujantys daiktai: sklypas Nr. 7, 8.	---	---	123
4	S7	222	---	---	---	---	---	Servitutas (projektuojamas) - teisė leisti, aplaunai, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas). Viešpatujantys daiktai: sklypas Nr. 7, 8.	---	---	123
4	S8	222	---	---	---	---	---	Servitutas (projektuojamas) - teisė leisti, aplaunai, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas). Viešpatujantys daiktai: UAB "Vilniaus vandenys".	---	---	236
5	S9	222	---	---	---	---	---	Servitutas (projektuojamas) - teisė leisti, aplaunai, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas). Viešpatujantys daiktai: sklypas Nr. 1, 2, 4, 7, 9, 16, 17, 18, UAB "Vilniaus vandenys".	---	---	3
6	S10	222	---	---	---	---	---	Servitutas (projektuojamas) - teisė leisti, aplaunai, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas). Viešpatujantys daiktai: sklypas Nr. 1, 2, 4, 7, 9, 16, 17, 18, UAB "Vilniaus vandenys".	---	---	156

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ŽEMĖS SKLYPO PRIE SIETYNO GATVĖS NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMO APIE 3,35 HA TERITORIJOJE PRIE SIETYNO GATVĖS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-03-08 Nr. 30-569/26
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-03-06 13:41:47 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žyme nurodytas laikas</b>	2026-03-06 13:41:48 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avily“, versija 3.5.88
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-08 11:21:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2026-03-08 11:21:15 Dokumentų valdymo sistema „Avily“