

Statytojas	Tvirtinu _____ UAB „DLK ESTATE“
Projekto pavadinimas	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO, DIDLAUKIO G. 67, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statybos rūšis	Naujo Statinio statyba
Statinio kategorija	Ypatingas
Komplekso Nr.	A 142
Laida	0
	
Projektuotojas	UAB „Architektas LT“ Įmonės kodas 300852006 Gedimino pr. 28 – 904, 01104 Vilnius Tel. +370 698 33077 www.architektas.lt
Įmonės vadovas	Mindaugas Leliūga _____ A.V /parašas/
Projekto vadovas	Vydė Grižienė _____ atestato nr. A1435 /parašas/
Projekto dalies vadovas	Mindaugas Leliūga, atestato nr. A1551 _____ /parašas/
Architektai	Mindaugas Leliūga, atestato nr. A1551 _____ /parašas/ Simonas Talandzevičius _____ /parašas/
Metai	2024

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius	Lapas
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>5</u>
TEKSTINĖ DALIS				
1	-	Titulinis lapas	1	1 lapas
2	A142-PP-SŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2 lapas
3	-	Anotacija	2	3-4 lapai
4	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	8	5-12 lapai
5	-	Detalaus plano dokumentai	8	13-20 lapai
6	-	Detaliojo plano statybos zonos, ribų koregavimo dokumentai	7	21-27 lapai
7	A142-PP-BRS	Bendrieji statinio rodikliai	2	28-29 lapai
8	A142-PP-AR	Aiškinamasis raštas	17	30-46 lapai
	-	Esančių medžių inventorizacija	6	47-52 lapai
9	GRAFINĖ DALIS - BRĖŽINIAI			
10	A142-PP-SP.B-01	Sklypo planas	1	53 lapas
	A142-PP-SP.B-02	Sklypo planas. Sklypo sutvarkymo planas	1	54 lapas
11	A142-PP-SP.B-04	Lauko inžinerinių tinklų schema	1	55 lapas
12	A142-PP-SA.B-01	Požeminio aukšto planas	1	56 lapas
13	A142-PP-SA.B-02	Pirmo aukšto planas	1	57 lapas
14	A142-PP-SA.B-03	Antro aukšto planas	1	58 lapas
15	A142-PP-SA.B-04	Trečio aukšto planas	1	59 lapas
16	A142-PP-SA.B-05	Ketvirto aukšto planas	1	60 lapas
17	A142-PP-SA.B-06	Penkto aukšto planas	1	61 lapas
18	A142-PP-SA.B-07	Stogo planas	1	62 lapas
19	A142-PP-SA.B-08	Fasadai A-BF-1, AF-1	1	63 lapas
20	A142-PP-SA.B-09	Fasadai A-BF-2, AF-3	1	64 lapas
22	A142-PP-SA.B-10	Fasadai BF-1, BF-2, BF-3	1	65 lapas
23	A142-PP-SA.B-11	Pjūviai A-B P-1, AP-2	1	66 lapas
24	A142-PP-SA.B-12	Pjūviai A-B P-3, AP-4	1	67 lapas
25	A142-PP-SA.B-13	Pjūviai B P-2, B P-3, B P-5, B P-6	1	68 lapas
26	-	Vizualizacija	1	69 lapas
27	-	Vizualizacija	1	70 lapas
28	-	Vizualizacija	1	71 lapas
29	-	Vizualizacija	1	72 lapas
30	A142-PP-SP.B-05	SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0017:4, NR. 0101/0017:379 IR NR. 0101/0017:380) DIDLAUKIO GATVĖJE DETALIOJO PLANO, SKLYPŲ DIDLAUKIO G 67 IR DIDLAUKIO G. 67B STATYBOS ZONOS, RIBŲ KOREGAVIMO PAGRINDINIO BRĖŽINIO IŠTRAUKA SU PAŽYMĖTA NUMATOMA STATINIO VIETA	1	73 lapas

0	2024	Statybas leidžiančiam dokumentui gauti			
Laidos Nr.	Išleidimo data	Laidos statusas. keitimo priežastis			
Kval. at. Nr	Architektas LT www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077		Statinio projekto pavadinimas: Viešbučių paskirties pastato, Didlaukio g. 67, Vilnius. Statybos projekto projektiniai pasiūlymai		
A 1435	PV	Vydė Grižienė	Dokumento pavadinimas: PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Mastelis	Laida
A1551	PDV/SA	Mindaugas Leliūga			0
A1551	ARCH/SA	Mindaugas Leliūga		Lapas	Lapų
	ARCH/Asistentas	Simonas Talandzevičius			
Kalbos trup. LT	Statytojas / užsakovas UAB „DLK ESTATE“		Dokumento žymuo: A142-PP-BD-SŽ	1	1

ANOTACIJA

Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal 2022-03-25 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos projektinių pasiūlymų rengimo užduotį Nr. A659-120(3.3.2.26E-MPA).

Projektiniai pasiūlymų viešinimas organizuojamas antrą kartą. Pirmas projektinių pasiūlymų viešinimas įvyko 2022 m. gegužės 19d. 17.00 val. Projektiniams pasiūlymams buvo pritarta 2022-11-03.

Susipažinti su sprendiniais, kuriems buvo pritarta galima čia:

<https://vilnius.lt/lt/numatomo-statiniu-projektavimo-viesumas/viesbuciu-paskirties-pastatu-didlaukio-g-67-67b-vilniuje-statybos-projekto-projektiniu-pasiulymu-pristatymas/>

Projektiniai pasiūlymai viešinami pakartotinai, nes pasikeitė projektuojamo pastato 1B korpuso konfigūracija sklype daugiau nei 1 metru. Sumažėjo viešbučio numerių skaičius, todėl sumažėjo automobilių stovėjimo vietų poreikis. Panaikintas antras išvažiavimas iš požeminės automobilių saugyklos. Projektuojamas vienas įvažiavimas ir išvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą, tokiu būdu mažinama įtaka aplinkiniams gyventojams. Sumažėjo pastato bendras plotas. Sumažėjo užstatymo intensyvumas. Fasado medžiagiškumas nekeičiamas. Minimaliai keičiami fasadai, langų ir durų vietos.

Jokie kiti projektinių pasiūlymų sprendiniai, kuriems buvo pritarta, keičiami nėra.

Eil. Nr.	Sprendinys	Projektiniuose pasiūlymuose, kuriems buvo pritarta	Naujai viešinamuose projektiniuose pasiūlymuose
1	Užstatymo tankis	35 %	35 %
2	Užstatymo intensyvumas	0,96	0,9
3	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	5a.-17,05 (laiptinių išlipimas ant stogo – 19,50m) 2a.- 8,00	5a- 17,47 m (laiptinių išlipimas ant stogo – 19,20m) 2a-7,70 m
4	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Preliminarus 1a. grindų lygis +0,00=174,80 Parapeto abs.alt. 5a. – 191,85 (laiptinių išlipimas ant stogo – 194.30); 2a. – 182,80;	Preliminarus 1a. grindų lygis +0,00=175,60 Parapeto abs.alt. 5a. – 193,07 (laiptinių išlipimas ant stogo – 194.80); 2a. – 183,30
5	aukštų skaičius	5a. ir 2a.	5a. ir 2a.

6	automobilių stovėjimo vietų skaičius	33 vnt. Poreikis 40 vnt. 7 vnt. kompensuojamos	33 vnt. Poreikis 33 vnt.
7	medžiagiškumas	Klinkeris, dažytas tinkas, ryškesnės spalvos dažytas tinkas – akcentinėms vietoms	Klinkeris, dažytas tinkas ryškesnės spalvos dažytas tinkas – akcentinėms vietoms
8	Sklypo plano susisiekimo sprendiniai	2 įvažiavimai į sklypą.	2 įvažiavimai į sklypą.
9	Susisiekimo sprendiniai	Du atskiri įvažiavimas ir išvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą Vienpusis eismas	Vienas įvažiavimas ir išvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą Dvipusis eismas
10	Pastato bendras plotas	3407,70 m ²	3324,31 m ²
11	Pastato tūris	15771 m ³	15729 m ³
12	Viešbučio Nr. skaičius	106 vnt	86 vnt.

Šie projektinių pasiūlymų keitimai pagal galiojantį reguliavimą yra esminiai, tačiau neigiamos įtakos trečiųjų asmenų interesams ir visuomenei neturės. Priešingai, projektiniais pasiūlymais numatoma teigiama įtaka, nes pastato išorės matmenys buvo sumažinti.

Projekto vadovas

VYDĖ GRIŽIENĖ
Atestato Nr. A 1435

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Viešbučių paskirties pastatų Didlaukio g. 67, 67B Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis 2011-06-28 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-106 patvirtintu Sklypų (kadastro Nr. 0101/0017:4, Nr. 0101/0017:379 ir Nr. 0101/0017:380) Didlaukio gatvėje detaliuoju planu, TPDR Reg. Nr. T00061181.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai

		10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadosis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Formuojama miestietišką gyvenimo būdą ir kokybiškas gyvenimo sąlygas tankiai užstatytoje aplinkoje kurianti, paslaugų plėtrai tinkama kvartalų erdvinė</p>
------	--	--

		<p>struktūra, diegiami užstatymo principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; • pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; • kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę; • transporto eismui pritaikytos gatvės erdvės proporcija (gatvės erdvės pločio ir užstatymo iki karnizo aukščio santykis) turėtų būti apie 1x1. Gyvenamojo kiemo erdvės proporcija (kiemo erdvės pločio ir kiemą formuojančio užstatymo aukščio santykis) turėtų būti ne mažesnis nei 1,5x1 - 2x1.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą: esamą reljefą, dirvožemį, klimatinės ir mikroklimatinės sąlygas (saulė, šešėliai). Aiškinamajame rašte aprašyti sprendinių įtaką vietos ekologinei būklei, vizualiniam aplinkos charakteriui, esantiems funkciniams ryšiams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Pateikti siūlomo sprendinio idėją – kaip bus pagerinta Vilniaus miesto žalioji infrastruktūra nagrinėjamoje teritorijoje ir ją supančioje aplinkoje. Atsižvelgti į greta esančio Jomanto parko koncepciją, identifikuoti jungtis, užtikrinti sprendinių vientisumą.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm), komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam</p>

		<p>augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis kaip 0,4 m krūmii. Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m³ nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas).</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius.</p> <p>Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių intarpų, pasiūlyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Aikštelę perimetru dengti medžių ir krūmų juosta. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų šaknų statybos metu.</p> <p>Želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių.</p> <p>Rekomenduotinas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Projektiniai pasiūlymai turi būti rengiami vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00061181) sprendiniais arba atlikti detaliojo plano koregavimą (parengti ir patvirtinti) iki prašymo pritarti projektiniams pasiūlymams. Atkreipti dėmesį į užstatyti leidžiamą zoną, pastatų aukštį, aukštų skaičių, kita.</p> <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Gatvės ir viešosios erdvės formuojamos pritaikytos įvairių interesų gausai, paslaugų koncentracijai, jose kuriamos šiuolaikiškos judumo sąlygos.</p> <p>Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia įrengiamos universalios paskirties patalpos, kurios naudojamos įvairioms paslaugoms (komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir panašiai). Į šias patalpas įrengiami neįgaliesiems pritaikyti patekimai iš gatvės. Patalpų aukštis ne mažesnis nei 3,5 m. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės</p>

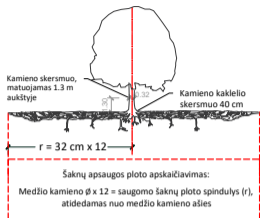
		<p>pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis.</p> <p>Perimetriniu būdu ir jam giminiais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose).</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Perimetriniame užstatyme patekimams į patalpas reikalingi laiptai, pandusai ir pan. įrengiami sklypuose, įtraukiant į pastato tūrį.</p> <p>Užtikrinti visuomeninės paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Projektuojant gyvenamosios paskirties patalpas pastate, vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.</p> <p>Projektuojant gyvenamosios paskirties patalpas pastate, užtikrinti norminius reikalavimus, keliamus gyvenamiesiems pastatams ir jų privalomajai infrastruktūrai sklype (automobilių stovėjimo vietų skaičius, želdynų procentas sklype, sklypo socialinė infrastruktūra – vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui). Numatant skirtingas paskirtis pastate, sklypą skaidyti atskiromis funkcinėmis zonomis. Socialinė infrastruktūra turi būti patogiai sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Sutikimus dėl norminių atstumų neišlaikymo gauti iki visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą procedūrą pradžios.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti esamą pėsčiųjų takų sistemą ir poreikį jos plėtrai.

3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p>
------	---	--

M
K

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūras sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvairių mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščiausia tvora su įspėjimais ženkliais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristinės tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas - European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristinės draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

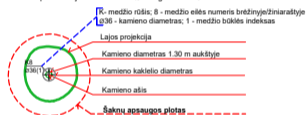
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S, R, P, V knygtimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO, DIDLAUKIO G. 67, 67B
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-03-25 Nr. A659-120/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-03-25 13:57:59 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-03-25 13:58:12 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-03-25 14:11:36)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-03-25 14:11:36 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Sklypų (kad. Nr. 0101/0017:4, 0101/0017:379, 0101/0017:380), esančių Didlaukio gatvėje, Verkių seniūnijoje, Vilniaus mieste detalus planavimo projektas parengtas remiantis DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS TEISIŲ IR PAREIGŲ PERDAVIMO SUTARTIMI nr. 041156, 2008 m. sausio mėn. 11 d. ir PLANAVIMO SĄLYGŲ SAVADU DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI, išduotu 2010 m. balandžio 27 d. Nr. A620-86- (2.15.1.21-MP2).

2. Duomenys apie žemės sklypą

Planuojama teritorija yra Didlaukio g., Verkių seniūnijoje, Vilniaus mieste. Planuojamų žemės sklypų plotas – 6940 m². Planuojama teritorija yra netoli Didlaukio ir Ateities gatvių sankirtos. Iš šiaurinės ir pietinės pusių sklypą supa valstybinė žemė, iš rytinės pusės sklypas ribojasi su miško paskirties teritorija. Planuojama teritorija šiaurinėje dalyje ribojasi su valstybiniu sklypu kuriame yra mazuto talpyklos, kurioms taikoma 50 metrų sanitarinė apsaugos zona, pagal LRV nutarimą „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo patvirtinimo“.

3. Projektiniai sprendiniai

3.1 Architektūrinis - planinis sprendimas

Detaliojo planavimo tikslas – nekeičiant žemės tikslinės paskirties ir bendrojo plano sprendinių, pakeisti teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimą. Esama žemės sklypų paskirtis – kita, gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos. Planuojamoje teritorijoje, kurią sudaro 3 sklypai, kurių bendras plotas - 6940 m², formuojami šie naudojimo režimai:

01 sklypas, plotas – 2606 m², pastatų aukštingumas iki 20 metrų, 01b sklypas atskirtas reglamentu, aukštingumas šioje dalyje iki 8,5 metro, projektuojamas užstatymo plotas 35%. Privažiavimas prie sklypo iš Didlaukio gatvės bei iš sklypo pietinėje dalyje projektuojamo akligatvio.

02 sklypas, plotas – 1799 m², pastatų aukštingumas iki 20 metrų, projektuojamas užstatymo plotas 50 %. Privažiavimas prie sklypo iš sklypo pietinėje dalyje projektuojamo akligatvio.

03 sklypas, plotas – 2533 m², pastatų aukštingumas iki 20 metrų, projektuojamas užstatymo plotas 50 %. Privažiavimas prie sklypo iš sklypo pietinėje dalyje projektuojamo akligatvio.

Sklypas 01b ribojasi su „Lazerių instituto“ sklypu, kuriame esamas pastatas pastatytas arčiau nei 3 metrai iki sklypo ribos. Dėl šios priežasties sklype 01b užstatymo riba atitraukima tiek, kad užtikrinti priešgaisrinius reikalavimus.

3.2 Teritorijų tvarkymas ir naudojimas

Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą iki 2015 m, planuojami žemės sklypai patenka į teritorijos visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos, verslo, gamybos, pramonės teritorijos (ŠR 2.1.1) funkcinę zoną. Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą iki 2015 m, teritorijos visuomenės poreikiams vienas iš galimų pagrindinių tikslinių žemės naudojimo paskirčių bei naudojimo būdų – komercinės paskirties objektų teritorijos. Numatoma pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas – kita, komercinės paskirties teritorijos. Numatomas žemės naudojimo pobūdis - **K1 - (Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos)**. Kadangi projektuojamas žemės sklypas 03 pagal bendrąjį planą patenka į verslo, gamybos, pramonės teritorijas, šiame sklype žemės naudojimo pobūdis G2 negalimas.

Rengiant techninį projektą bus vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano reglamentų lentele, intensyvaus užstatymo gyvenamosioms teritorijoms keliamais reikalavimais.

1. K1 - (Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos)

- Intensyvumas – 2.0
- Aukštingumas – iki 5 aukštų (20m) ;01b sklypui – iki 3 aukštų (8.5m)
- Užstatymo procentas – 50% ;01 sklypui – 35%
- Priklausomųjų želdynų norma – 15%

Rengiant techninį projektą vadovautis priešgaisriniais reikalavimais: Statinių struktūra ir privažiavimai gaisrinei technikai - atitinkantys STR 2.02.01:2004 punktų 52-59 reikalavimus.

3.3 Transportinė dalis

Projektas parengtas vadovaujantis:

- Vilniaus m. bendruoju planu;
- STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susiekimo sistemos“
- sąlygomis bendriesiems, detaliesiems planams ir specialiojo planavimo dokumentams rengti Nr.2632, 2008 03 19.

Esama padėtis, perspektyviniai sprendiniai

- Planuojama teritorija yra Didlaukio g., Verkių seniūnijoje, Vilniuje
- Patekimas į planuojamą teritoriją numatomas iš Didlaukio gatvės bei teritorijos pietinėje dalyje planuojamo akligatvio.
- Planuojamų privažiavimų skerspjūviai ir kategorijos parodyti pagrindiniame brėžinyje.

Automobilių parkavimas projektuojamoje teritorijoje

Parkavimo vietų skaičių reglamentuoja STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“.

Sklype automobiliai parkuojami dviejose zonose –kieme priešais pagrindinį komercinio pastato fasadą – apie 100 automobilių ir požeminiame parkinge – apie 20 automobilių. Nuo visų stovėjimo vietų išdėstomų kieme bus išlaikytas reikiamas atstumas iki gretimo gyvenamojo namo langų. Viso sklype reikia 115 automobilių parkavimo vietų. Visas projektuojamam pastatui reikalingas automobilių kiekis išdėstomas sklypo ribose.

Projektuojant daugiabutį gyvenamąjį namą numatomi 83 butai. Pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ vienam butui reikalinga 0,8 automobilių parkavimo vietos. Požeminiame parkinge apie 20 automobilių, likusios automobilių parkavimo vietos projektuojamos antžiaminiame parkinge vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“.

Norminio automobilių parkavimo kiekio skaičiavimas:

<i>Patalpų pavadinimas</i>	<i>Kiekis</i>	<i>Norma</i>	<i>Poreikis parkavimo vietoms (vnt.)</i>
Administracinės-komercinės patalpos	Kabinetų plotas – 400 m kv.	1/25 kabinetų ploto	16
Prekybinės paskirties patalpų	Prekybos salių plotas - 600 kv.m	1/30 prekyb. salės ploto	20
Studentų bendrabučiai	Kambarių kiekis – 68 vnt.	1 kiekv. 2 lovoms	68
Viešbučiai, pensionatai, sanatorijos	Kambarių kiekis - 45	1 kiekv. 4 lovų	11
		VISO	115

3.4 Vandentiekio, nuotekų, paviršinio vandens nuotekų dalys, lauko tinklai

Bendrieji duomenys

Detaliojo plano vandentiekio bei nuotekų tinklai projektuojami pagal UAB "Vilniaus vandenys" sąlygas Nr. 10/278; 2010-04-09, UAB „Grinda“ sąlygas 10/034; 2010-04-06.

Projektuojamų inžinerinių tinklų ilgiai:

Buities vandentiekio 268,00 m.

Ūkio buities nuotekų 145,00 m.

Lietaus nuotekos 180,00 m.

Gaisrinis vandentiekis 5,00 m.

Buities ir priešgaisrinio vandentiekio tinklai

Žemės sklypų Didlaukio g. (kad. Nr. 0101/0017:4) – 0,1800 ha; (kad. Nr. 0101/0017:380) – 0,2533 ha; (kad Nr. 0101/0017:379) – 0,2607 ha detaliojo plano vandens tiekimas numatomas prisijungiant prie centralizuotų miesto tinklų. Vandens tiekimas numatomas prisijungiant nuo esamo kvartalinio vandentiekio d150 bei nuo esamo vandentiekio Didlaukio gatvėje d200. Planuojamos teritorijos ribose tinklai sužiedinami. Gaisrų gesinimas išorinėmis priemonėmis užtikrinamas iš ant sužiedinamo vandentiekio linijos projektuojamų priešgaisrinių hidrantų kurie (mažiausiai du) nuo tolimiausio perimetro taško teritorijos nutolę, netoliau kaip 200 m. Iš viso planuojamos teritorijos išorės gaisrams gesinti numatomi 3 priešgaisriniai hidrantai nutolę ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios dalies krašto ir esantys ne arčiau kaip 5 m nuo pastatų.

Esamas nenaudojamas vandentiekis d400 yra numatomas naikinti, šio vandentiekio apsaugos zona panaikinama.

Buities nuotekų tinklai

Žemės sklypų Didlaukio g. (kad. Nr. 0101/0017:4) – 0,1800 ha; (kad. Nr. 0101/0017:380) – 0,2533 ha; (kad Nr. 0101/0017:379) – 0,2607 ha detaliojo plano buities nuotekų šalinimas numatomas prisijungiant prie centralizuotų miesto tinklų. Buities nuotekynės tinklai numatomi nuleidžiant į esamą kvartalo nuotekynę, perklojant į sklypo ribas patenkančius tinklus.

Patikslinus Didlaukio g. raudonąsias linijas, buvusios lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos yra naikinamos suderinus su tinklus eksploatuojančiomis bendrovėmis – UAB „Grinda“, UAB „Vilniaus vandenys“.

Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai

Žemės sklypų Didlaukio g. (kad. Nr. 0101/0017:4) – 0,1800 ha; (kad. Nr. 0101/0017:380) – 0,2533 ha; (kad. Nr. 0101/0017:379) – 0,2607 ha detaliojo plano lietaus nuotekos nuleidžiamos į Didlaukio gatvėje esantį d500 lietaus nuotakyną. Po užstatymu patenkanti lietaus nuotekynė perklojama. Nereikalingi tinklai demontuojami. Lietaus nuotekų kiekis – 108 l/s. Esamo nuotakyno hidrauliką įvertinti techniniame projekte.

Preliminarus lietaus nuotekų skaičiavimas:

Bendras plotas visos ter.	0,6933 ha
Bendras plotas užstatytas	0,5889 ha
Užstatymas (stogai)	0,4156 ha
Kietos dangos	0,1733 ha

Momentinis kiekis:

$$Q_{lt} = I \cdot F \cdot C_{vid} \quad [l/s] \quad (1)$$

$$Q_{lt} = 118,36 \cdot 0,5889 \cdot 0,73 = 108,00 [l/s]$$

I - lietaus intensyvumas (l/s·ha). Pagal (2) formulę.
F - skaičiuotinis nuotėkio baseino plotas (ha).

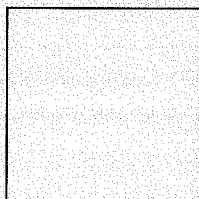
$$I = \frac{A}{T+B} + c \quad [l/(s \cdot ha)] \quad (2)$$

$$I = \frac{5895}{20+22} - 22 = 118,36 \quad [l/(s \cdot ha)]$$

A, B, c – iš 1 lentelės

T – lietaus trukmė, 20 min.

C_{vid} - vidutinis svartinis nuotėkio koeficientas:



$$C_{vid} = \frac{(0,75 \cdot 0,4156) + (0,70 \cdot 0,1733)}{0,5889} = 0,73$$

Fi – tam tikromis paviršiaus savybėmis pasižyminti (jai priskiriamas nuotėkio koeficientas Ci) nuotėkio baseino dalis, ha;

F - skaičiuotinis nuotėkio baseino plotas, ha.

Ci – būdingų nuotėkio baseino paviršių nuotėkio koeficientai, pagal 3 lentelę.

3.5 Šilumos tiekimo dalis

Žemės sklypų Didlaukio g. (kad. Nr. 0101/0017:4) – 0,1800 ha; (kad. Nr. 0101/0017:380) – 0,2533 ha; (kad. Nr. 0101/0017:379) – 0,2607 ha detaliojo plano šilumos tiekimas numatomas iš centralizuotų miesto šilumos tinklų. Detalusis planas atliktas vadovaujantis UAB „Vilniaus energija“ techninėmis sąlygomis Nr. 10018D. Šilumos tinklus numatoma pasijungti nuo esamos ŠK08204-32 prie Didlaukio g. Nr. 63 namo. Įvertinus esamas apkrovas trasa iki Didlaukio g. Nr. 65 namo perklojama. Vamzdžiai numatomi iš anksto pramoniniu būdu izoliuoti, su gedimo kontrolės laidais, tai leis laiku nustatyti į izoliaciją patekusią drėgmę ir taip apsaugoti vamzdžius nuo intensyvios korozijos.

3.6 Elektrotechninė dalis, lauko tinklai

Projektas atliktas pagal AB „RST“ išduotas technines sąlygas Nr. 30100-10-00547 parengtas 2010.04.07.

Objekto kategorija elektros energijos tiekimo patikimumo atžvilgiu – II.

Leistinoji galia 1512 kW.

Valstybinėje žemėje, ties projektuojamo sklypo riba numatoma tranzitinė modulinė transformatorinė MTT 10x19 gabarito su dviem reikiamos galios transformatoriais. MTT prijungiama tranzitu įsipjaunant į esamą 10kV kabelinę liniją „TR1057 – MT2269“.

Ties projektuojamų sklypų ribomis numatomos keturios tranzitinės kabelinės dėžės TKD. Kiekviena TKD prijungiama atskirais keturiais kabeliais iš dviejų skirtingų projektuojamos MTT ž. įt. skydo šynų.

Visi kabeliai klojami laikantis elektros įrenginių įrengimo taisyklių reglamento. Tranšėjoje 0,4 -10 kV kabeliai klojami 0,7 m gylyje nuo išlyginto žemės paviršiaus. Klojant du kabelius išlaikyti 0,15m atstumą tarp jų. Atstumas tarp klojamų kabelių ir tarp esančių žemėje kabelių išlaikytas - 0,5 m, įklojant į apsauginį vamzdį - 0,25 m, o tarp klojamų kabelių ir dujotiekio vamzdžių – 1 m, užstatytose teritorijose – 0,5. Susikirtimuose su žemėje esančiais kabeliais atstumas tarp jų turi būti 0,5 m, įklojant į apsauginius vamzdžius 0,15 m. Susikirtimuose su žemėje esančiais vamzdynais atstumas tarp jų turi būti 0,5 m. Įklojant juos į vamzdžius 0,25 m. Kertant kelius kabeliai klojami apsauginiuose vamzdžiuose 1 m gylyje.

Naujai statant MTT įrengiamos dvi gaisrinių automobilių ir švirksčių įžeminimo vietos (GAŠIV). Viena prie įvažiavimo į teritoriją vartų, kita 2-5m atstumu nuo elektros įrenginių ir technologinių pastatų. GAŠIV įrengiami 0,7-1 m aukštyje nuo žemės paviršiaus. GAŠIV skirtos įžeminimo juostos montuojamos ne mažiau kaip 50mm atstumu nuo pastato. Įžeminimo juostos privalo turėti nedažytą 50mm tarpą įžemikliui uždėti. Prie tos pačios juostos papildomai įrengiama 10mm diametro ir 20-30mm ilgio cinkuoto metalo varžta su sparnaveržle. GAŠIV vietos pažymimos 50x50mm arba 120x120mm lentele, kurios raudoname fone pažymėtas juodas įžeminimo ženklas.

Statybos – montavimo darbus atlikti prisilaikant EIT, saugaus darbo reikalavimų.

Nuosavybės ribos nustatoma TKD ant kabelio prijungimo gnybtų į vartotojų pusę. Patikslinus Didlaukio g. raudonąsias linijas, buvusi ryšių linijos apsaugos zona yra naikinama, suderinus su tinklą eksploatuojančia bendrove – AB „Teo LT“.

4. Sprendinių poveikio vertinimo ataskaita

- 4.1. Organizatorius – D. Š [redacted] P. Š [redacted] A. P [redacted], G. L. R [redacted] S. Š [redacted]
- 4.2. Rengėjas – UAB „Regroup projektavimas“.
- 4.3. Žemės sklypų Didlaukio g., Vilniaus mieste kad. Nr. 0101/0017:4, 0101/0017:379, 0101/0017:380 detalusis planas.
- 4.4. Detalusis planas rengiamas vadovaujantis šių normatyvų ir teisės aktų (įstatymų, normų, standartų ir kt.) reikalavimais:
 - LR Teritorijų planavimo įstatymas (Žin.,1995,Nr.107-2391; 2004,Nr.21-617; 2006,Nr.66-2429);
 - LR Aplinkos ministerijos 2004-05-03 įsakymas Nr.D1-239 „Dėl detaliųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin.,2004,Nr.79-2809; 2006,Nr. 114-4364);
 - LR Vyriausybės 2004-07-16 nutarimas Nr.904 „Dėl visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų patvirtinimo“ (Žin.,2004,Nr.112-4189).
 - LR Vyriausybės 1992-12-16 nutarimas Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin.,1992,Nr.22-652; 1996,Nr.2-43 su vėlesniais papildymais);
 - LR Vyriausybės 2004-07-16 nutarimas Nr.920 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin.,2004,Nr.113-4228).
- 4.5. *Status quo* situacija. Jeigu nebūtų rengiamas detalusis planas ir toliau liktų trys kitos paskirties (individualiems namams/statiniams statyti ir eksploatuoti) nenaudojami žemės sklypai.
- 4.6. Detalusis planas rengiamas su tikslu parinkti tinkamiausią vietą pastatų statybai ir pastatų eksploatacijai.
- 4.7. Sprendiniai vertinami šiais aspektais:

Poveikio teritorijos darnai ir planuojamai veiklos sričiai aspektu

Planuojama veikla sudarys ilgalaikį teigiamą poveikį aplinkai, nes sklypas bus prižiūrimas ir tvarkomas, vystoma ūkinė veikla naudinga visuomenei ir aplinkai.

Galimas trumpalaikis neigiamas poveikis statybos metu: triukšmas, intensyvesnis transporto judėjimas.

Plėtos atžvilgiu teritorija atitinka aplinkinių sklypų naudojimą ir neišsiskirs iš bendro konteksto.

Poveikio gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui aspektu

Šiuo metu žemės sklype nevykdoma jokia ūkinė veikla, sklypas užaugęs atsitiktiniais želdiniais. Artimiausia saugoma gamtinė teritorija – Verkių regioninis parkas. Sklypas planuojamas komercinių pastatų statybai ir eksploatavimui bus užstatytas ir jame vykdoma ūkinė veikla atitiks šios vietovės galimą naudojimo būdą. Teritorija yra tinkama pastatams statyti, nes čia yra visos galimybės prisijungti prie esamų Vilniaus miesto inžinerinių tinklų. Projektuojant pastatus ir jo priklausinius, siūloma naudoti tradicines, kokybiškas statybines medžiagas, sklandžiai, išlaikant atstumus, įkomponuoti į esamą aplinką.

Pastatai numatomi statyti ne mišku apaugusioje teritorijoje. Visos pastatų komunikacijos (vandens, nuotekų, elektros, centralizuoto šildymo) bus prijungtos prie esamų Vilniaus miesto

inžinerinių tinklų. Buitinės atliekos išvežamos į sąvartyną pagal galiojančią tvarką.

Pastacius pastatus bus pastoviai tvarkomi ir prižiūrimi želdiniai bei veja.

Neigiamų pasekmių dėl numatomų visuomeninės paskirties pastatų įkūrimo nenumatoma ir nuostoliai neprognozuojami.

Galima teigti, kad veikla aplinkos kokybei ir būklei neigiamo poveikio neturės. Bendra visos teritorijos būklė, sutvarkius gerbūvį tik pagerės.

TERITORIJŲ PLANAVIMO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELE

Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
Sprendinio poveikis:		
Urbanistinis	Planuojama veikla sudarys ilgalaikį teigiamą poveikį aplinkai, nes sklypas bus prižiūrimas ir tvarkomas, vystoma ūkinė veikla naudinga visuomenei ir aplinkai	Galimas trumpalaikis neigiamas poveikis statybos metu: triukšmas, intensyvesnis transporto judėjimas
Aplinkosauginis	Planuojama veikla sudarys ilgalaikį teigiamą poveikį aplinkai, nes bus suplanuota teritorija, geresnis estetinis kraštovaizdžio vaizdas	Galimas trumpalaikis neigiamas poveikis statybos metu
Inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros	Planuojama veikla sudarys ilgalaikį teigiamą poveikį inžinerinei ir susisiekimo infrastruktūrai. Naujai įrengti inžineriniai tinklai ir privažiavimai prie sklypų pagerins gyvenimo kokybę aplinkiniams gyventojams.	Galimas trumpalaikis neigiamas poveikis statybos metu: triukšmas, intensyvesnis transporto judėjimas
Aplinkos kokybės	Planuojama veikla sudarys ilgalaikį teigiamą poveikį gyventojų aplinkai. Nauji urbanistiniai sprendiniai bei planuojamas aukštos kokybės architektūros objektas sukurs patogią ir estetišką aplinką.	Galimas trumpalaikis neigiamas poveikis statybos metu
Higienos	Planuojama veikla sudarys ilgalaikį teigiamą poveikį aplinkai, nes sklypas bus aptvertas, saugomas,	Galimas trumpalaikis neigiamas poveikis statybos metu

Projekto organizatorius

D

A

A

G

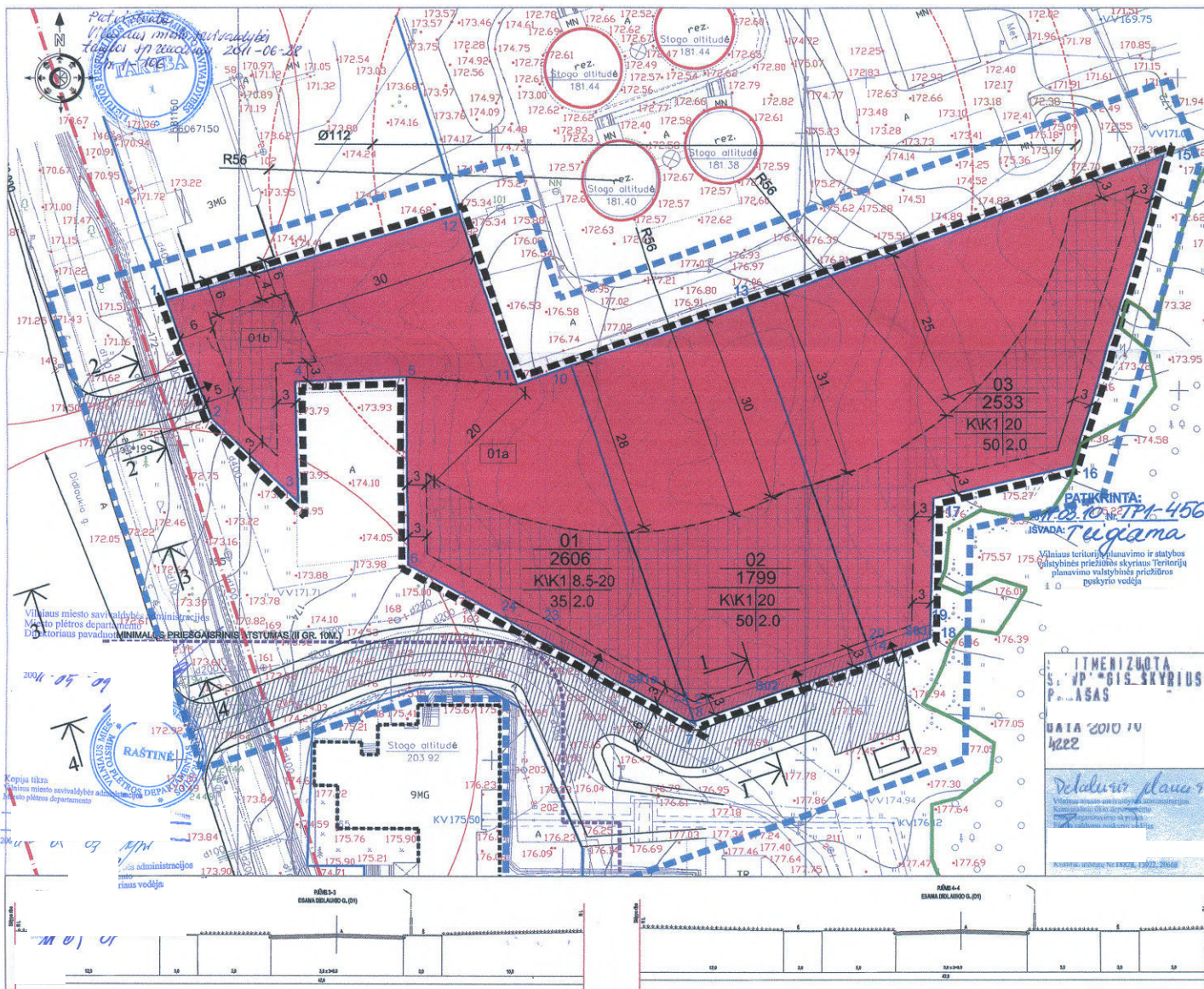
S

Detaliojo plano rengėjas:

[Signature]

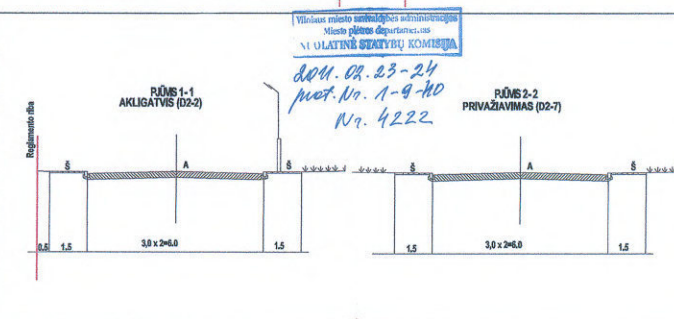
Architektas P

KOPIJA TIKRA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMATAI
	DETALIUO PLANO GAUNAMO RIBA	1. Sklypo numeris 2. Sklypo plotas kv. m. 3. Teritorijos pavadinimas 4. Uždarytos teritorijos žymėjimas 5. Uždarytos teritorijos ribos 6. Uždarytos teritorijos pavadinimas (jeigu sklypas yra sklypų grupėje su kitais sklypais)
	NAUJAS TERITORIJOS RIBA	1 2 3 4 5 6
	GATVIJŲ BENDROSIOS LINIJOS	UŽSTATYTI LERDŽIAMO ZONA
	ESAMOS SKLYPŲ RIBOS	VAŽIAKOSIOS DALIES RIBOS
	UŽSTATYMO RIBA	PAVRINDINIS PATERMIJŲ SKYPLIS
	SOMETRU APSAUGOS ZONA (KURIOJE NAUJAI TALPAI)	REGLAMUO RIBA
	ESAMŲ PASTATŲ (MOKYKLO BŪKLINIO UNIVERSITETO BENDROVIAI)	VAISTYRINDIO MĖKIO RIBA
		MINIMALUS PRIEŠGAIŠINIS ATSTUMAS TARP PASTATŲ

Sklypo pavadinimas	Sklypo kampų koordinatės	Sklypo plotas kv. m.	Išdėstymo zona (jeigu sklypas yra sklypų grupėje)	Išdėstymo zona (jeigu sklypas yra sklypų grupėje)	Išdėstymo zona (jeigu sklypas yra sklypų grupėje)	Išdėstymo zona (jeigu sklypas yra sklypų grupėje)	Išdėstymo zona (jeigu sklypas yra sklypų grupėje)	Išdėstymo zona (jeigu sklypas yra sklypų grupėje)	Išdėstymo zona (jeigu sklypas yra sklypų grupėje)	Priešgaisrinis atstumas		KIB	Išdėstymo zona (jeigu sklypas yra sklypų grupėje)	Išdėstymo zona (jeigu sklypas yra sklypų grupėje)	Išdėstymo zona (jeigu sklypas yra sklypų grupėje)
										stiprio padėtis	atstumas				
01	0067133.45 001147.05	2606	KIK1	8,5-20	183,3	8,5-20	35	2,0	-	181,5	15	391			
02	0067133.45 001147.05	1799	KIK1	8,5	183,3	8,5	-	-	-	181,5	15	270			
03	0067133.45 001147.05	1412	KIK1	20	194,8	20	-	-	-	181,5	15	330			
04	0067133.45 001147.05	2533	KIK1	20	183,3	20	50	2,0	-	181,5	15	330			
05	0067133.45 001147.05	21	KIK1	20	183,3	20	50	2,0	-	181,5	15	330			



№	Aprašymas
1	Miesto planavimo departamentas
2	AB "TETRA"
3	AB "Vilniaus energija"
4	AB "Lietuvos energija"
5	UAB "VEKANT"
6	AB "RITUR VAB"
7	AB "Lietuvos ūkio" Vilniaus filialas
8	"Vilniaus universiteto" VIE
9	"Vilniaus universiteto" KIE
10	UAB "GRINDA"
11	UAB "Vilniaus technika"
12	UAB "Santaka"

Atstov. Nr.	REGROUP	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMATAI
A1476	Direktorius T. M PV - Archit. R. K Archit. P. K	1. Sklypo numeris 2. Sklypo plotas kv. m. 3. Teritorijos pavadinimas 4. Uždarytos teritorijos žymėjimas 5. Uždarytos teritorijos ribos 6. Uždarytos teritorijos pavadinimas (jeigu sklypas yra sklypų grupėje su kitais sklypais)
DP	ORGANIZATORIUS:	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMATAI (KADAŠTRINIAI NR.: 01010017379; 01010017380; 0101001741)
		BRĖŽINYS: PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI
		LAIDA: 1:500
		KOMPLEKSAS: 10 - DIDL1
		Lapai: 01 01



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

ĮSAKYMAS

**DĖL SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0017:4, NR. 0101/0017:379 IR NR. 0101/0017:380)
DIDLAIKIO GATVĖJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS
SKLYPUOSE DIDLAIKIO G. 67 IR 67B TVIRTINIMO**

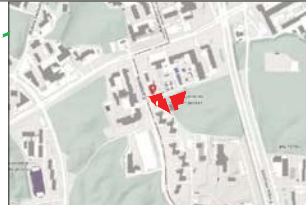
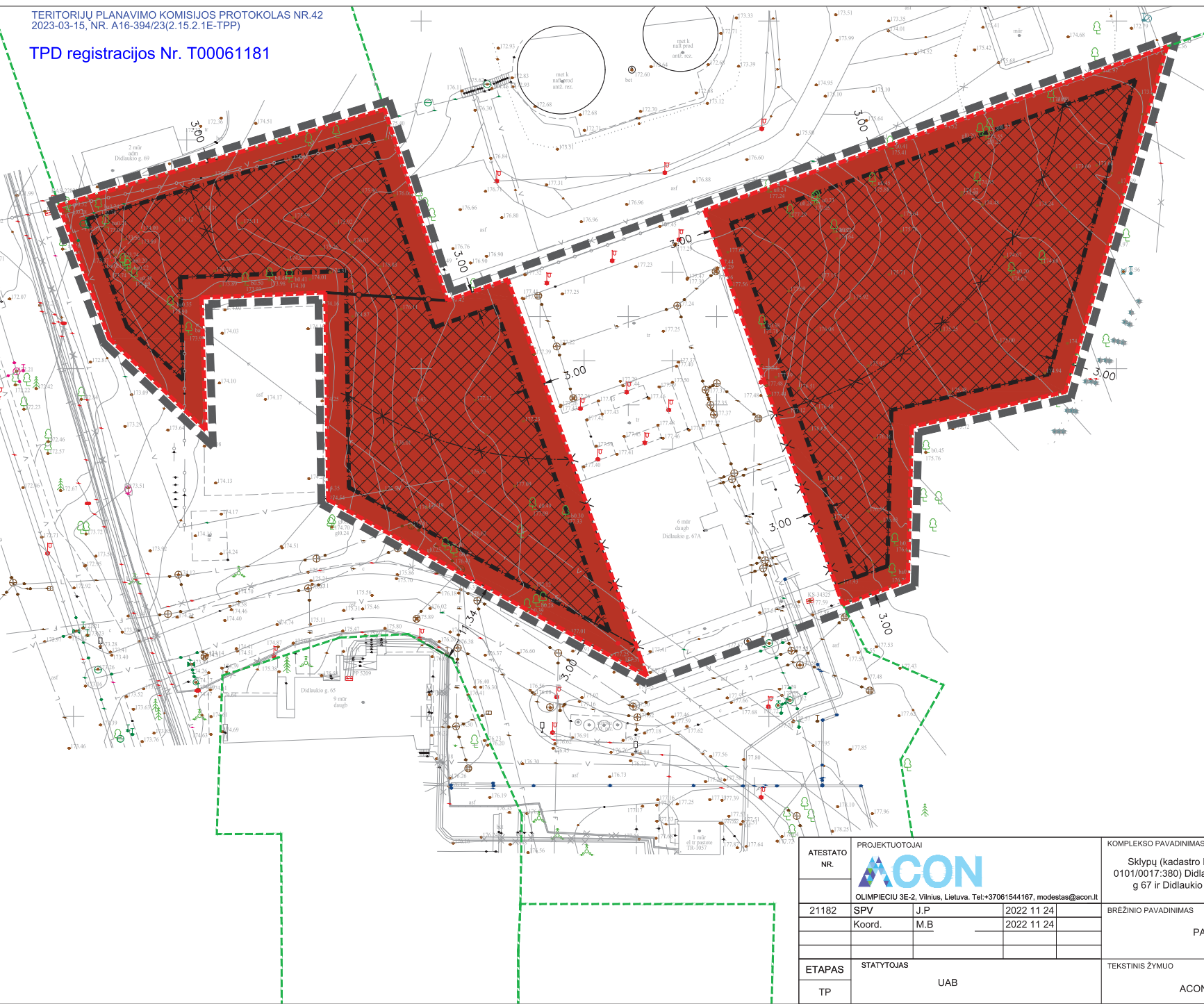
2023 m. balandžio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu,

t v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011 m. birželio 28 d. sprendimu Nr. 1-106 „Dėl sklypų (kadastro Nr. 0101/0017:4, Nr. 0101/0017:379 ir Nr. 0101/0017:380) Didlaukio gatvėje detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00061181) sprendinių koregavimą žemės sklypuose Didlaukio g. 67 (kadastro Nr. 0101/0017:379) ir Didlaukio g. 67B (kadastro Nr. 0101/0017:380): pakeisti statybos zoną ir statybos ribą pagal sklypo planą (pridedama), kuriam pritarė Teritorijų planavimo komisija.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut



VIETA MIESTE



TOPO DERINIMAI

UŽDAUJŲ AVIŠRĖ DERINIMO
GEO PLANUM
Vilnius, Kaštonų g. pr. 23C-006, tel. +370 64191790, www.geo-planum.lt

Projekto pavadinimas: Statybos teritorijos planavimas
Data: 2023-03-15
Draugiškumas: 1:500
Draugiškumas: 1:500

EKSPLIKACIJA	
	Galiojančio detales plano riba
	Nagrinėjamų sklypų riba
	Nauja užstatymo riba
	Reglamento riba
	Naikinama užstatymo riba
	Komercinės paskirties teritorija K
	Nauja užstatymo zona
	Šalia esančių sklypų ribos

- Koreguojami sprendiniai: **statybos zona ir statybos riba**. Visi kiti detales plano: "TERITORIJOS DIDLAUKIO G. (KADASTRIŲ NR.: 0101/0017:379; 0101/0017:380, 0101/0017:4) DETALUSIS PLANAS" sprendiniai nekeičiami
- Statybos zonoje laikomasi taisyklių, kad ties jos riba leistinas statinių aukštis yra 8,5 m, tolstant nuo ribos po 0,5 m aukštis didėja po 1 m; didesni aukščiai galimi tik gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (naudotojo) sutikimą.
- Atstumas tarp pastatų nustatomas statybos projekto rengimo metu pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymą Nr. 1-338_GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI"

ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAI ACON OLIMPIEČIŲ 3E-2, Vilnius, Lietuva, Tel:+37061544167, modestas@acon.lt		KOMPLEKSO PAVADINIMAS Sklypų (kadastro Nr. 0101/0017:4, Nr. 0101/0017:379 ir Nr. 0101/0017:380) Didlaukio gatvėje detaliojo plano, sklypų Didlaukio g 67B statybos zonos, ribų koregavimas	
21182	SPV	J.P	2022 11 24	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
	Koord.	M.B	2022 11 24	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	
ETAPAS		STATYTOJAS		TEKSTINIS ŽYMUO	
TP		UAB		ACON-D67-DPK-1	
				LAPAS	LAPŲ
				0	

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0017:4, NR. 0101/0017:379 IR NR. 0101/0017:380) DIDLAUKIO GATVĖJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPUOSE DIDLAUKIO G. 67 IR 67B TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-04-18 Nr. A30-1443/23
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-04-18 09:17:39 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-04-18 09:17:51 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-07-27 16:38:23 – 2023-07-27 16:38:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-04-18 09:52:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-04-18 09:52:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Kompl.Nr.	Sklypų (kadastro Nr. 0101/0017:4, Nr. 0101/0017:379 ir Nr. 0101/0017:380) Didlaukio gatvėje detaliojo plano sklypų Didlaukio g 67 ir Didlaukio g. 67B statybos zonos, ribų koregavimas	lapas	lapų
ACON-D67-DPK	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1	3

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
2022 lapkričio 24d.
Vilnius

1.1. Esama padėtis.

Koreguojamas sklypų Didlaukio g 67 ir Didlaukio g. 67B "TERITORIJOS DIDLAUKIO G. (KADASTRINIAI NR.: 0101/0017:379; 0101/0017:380; 0101/0017:4) DETALUSIS PLANAS" detalusis planas koreguojant statybos ribą ir statybos zoną

Planuojama teritorija yra Didlaukio g 67, kadastrinis numeris:0101/0017:379 ir Didlaukio g 67B, kadastrinis numeris 0101/0017:380. Abiejuose sklypuose yra planuojami viešbučių paskirties statiniai laikinai nuomai.

Sklypas 01- Didlaukio g. 67, sklypo plotas 2606 m2. Sklypo kadastrinis numeris 0101/0017:379.

Sklypas suskaidytas į dvi reglamentines zonas 01-A ir 01-B

- Leistinas pastatų aukštis – 8,5-20m
- Pastatų aukštų skaičius – 1-5 aukštai
- Užstatymo tankis- ≤ 35 %;
- Užstatymo intensyvumas - ≤ 2,0
- Užstatymo tipas - nenustatytas

Reglamentinė zona 01-A, bendras plotas 1412 m2

- Leistinas pastatų aukštis – 20m
- Pastatų aukštų skaičius – 5 aukštai
- Užstatymo tankis- ≤ 35 %;
- Užstatymo intensyvumas - ≤ 2,0
- Užstatymo tipas - nenustatytas.

Reglamentinė zona 01-B, bendras plotas 1194 m2

- Leistinas pastatų aukštis – 8,5m
- Pastatų aukštų skaičius – 1-3 aukštai
- Užstatymo tankis- ≤ 35 %;
- Užstatymo intensyvumas - ≤ 2,0
- Užstatymo tipas - nenustatytas.

Sklypas 02- Didlaukio g. 67B, sklypo plotas 2533 m2. Sklypo kadastrinis numeris 0101/0017:380.

- Leistinas pastatų aukštis – 20m
- Pastatų aukštų skaičius – 5 aukštai
- Užstatymo tankis- ≤ 50 %;
- Užstatymo intensyvumas - ≤ 2,0
- Užstatymo tipas - nenustatytas.

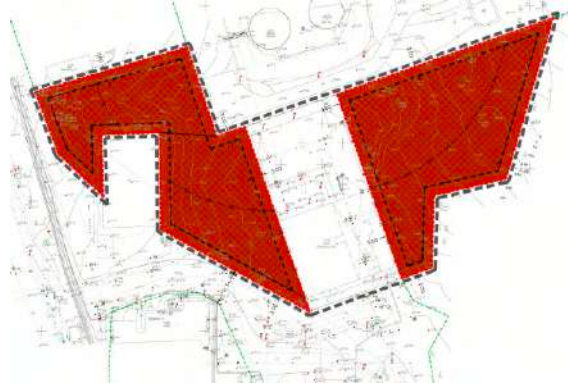
1.2 Užstatymo zonos ir ribos koregavimas

Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. p. 9. „Detaliuosiuose planuose (arba vietovės lygmens bendruosiuose planuose, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas) nustatyta statinių statybos zona, **statybos riba ir statybos linija**, inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacinių koridorių ribos, konkretus pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas nekeičiant užstatymo tipo ir nemažinant šių erdvių ploto, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, apželdinama teritorijos dalis, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis gali būti koreguojami šiuos teritorijų planavimo dokumentus tvirtinančio subjekto sprendimu, jeigu tai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir nesikeičia nustatytos pasekmės ar poveikis aplinkai“.

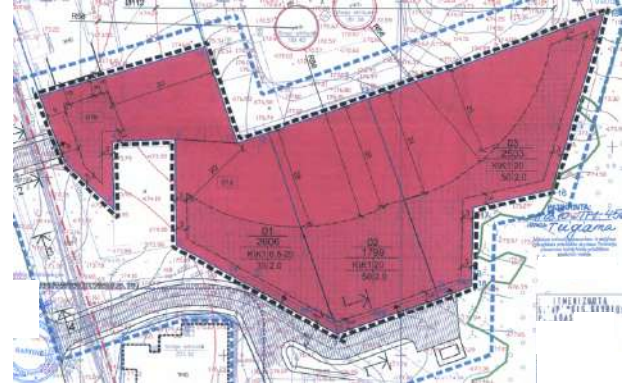
Stadija	Pareigos	At.Nr.	V.Pavardė	Parašas	Data
DPK	PV	21182	J.P		2022-11-24

Kompl.Nr.	Sklypų (kadastro Nr. 0101/0017:4, Nr. 0101/0017:379 ir Nr. 0101/0017:380) Didlaukio gatvėje detaliojo plano sklypų Didlaukio g 67 ir Didlaukio g. 67B statybos zonos, ribų koregavimas	lapas	lapų
ACON-D67-DPK	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2	3

(Koreguojama statybos zona)



(Galiojanti statybos zona)



Galiojančio detalaus plano sprendiniai parengti 2011m, TPDR Reg nr. T00061181 (000133002780) "TERITORIJOS DIDLAUKIO G. (KADASTRINIAI NR.: 0101/0017:379; 0101/0017:380; 0101/0017:4) DETALUSIS PLANAS" parengi vadovaujantis tuo metu galiojančiomis apsaugos zonomis ir teisės aktais, kurie nusakė, kad šiaurinėje dalyje esančios mazuto talpyklos turi apsaugos zoną, kur buvo nurodyta detalijame plane, t.y. 56m matuojant nuo talpyklos centro negalimas pastatų užstatymas. Tačiau pasikeitus teisės aktam ir įvertinus tai, kad esamos mazuto talpyklos yra neveikiančios ir neplanuojamos veikti bei tai kad, 2019m birželio 6d Nr. XIII-2166, Vilnius. LIETUVOS RESPUBLIKOS SPICALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMAS, kuriame apsaugos zonos yra sumažinamos ir neturi įtakos nagrinėjamiems sklypams, tuo pagrindu užstatymo zona ir riba yra praplėčiama pagal pateiktą pagrindinį brėžinį. Visi kiti detalaus plano sprendiniai išlieka nepakitę ir nėra koreguojami.

1.3 TRANSPORTINĖ DALIS

Įvažiavimai į nagrinėjamus sklypus išlieka nepakitę ir nėra koreguojami.

1.4 APLINKOS APSAUGOS DALIS

Projektuojamuose sklypuose yra numatoma įrengti 30% želdynų. Pastatai yra prijungti prie centrinių miesto tinklų. Atliekų surinkimo aikštelės yra numatomos pietinėse sklypo dalyje išlaikant norminius atstumus nuo projektuojamų bei esamų pastatų. Susidarancias atliekas numatoma rūšiuoti į atskirus, atitinkamai paženklintus konteinerius, vadovaujantis atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais. Statybų metu susidariusių atliekų ir nuotekų tvarkymą privaloma organizuoti laikantis Aplinkos apsaugos reikalavimų transporto priemonių techninei priežiūrai ir remontui aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-07-13 įsakymu Nr.D1-405 (Žin., 85-3430). Visi sklype esantys medžiai kurie yra vertingi ir netrukdą pastatų statybai yra išsaugomi arba atsodinami.

1.5 SVEIKATOS APSAUGOS DALIS

Planuojamoje teritorijoje ar šalia jos nėra išdėstytų radiotechninių objektų, todėl elektromagnetinis laukas neturės įtakos planuojamiems objektams ir jo gyvenamai aplinkai. Teritorijoje nenumatyti procesai ar darbinė veikla, kuri turėtų neigiamos įtakos aplinkinėm gyvenamoms teritorijoms.

Planuojamoje teritorijoje nėra numatoma vykdyti ūkinę komercinę veiklą, kuri patenka į ūkinės komercinės veiklos rūšį, kurioms įrengiamos sanitarinės apsaugos zonos.

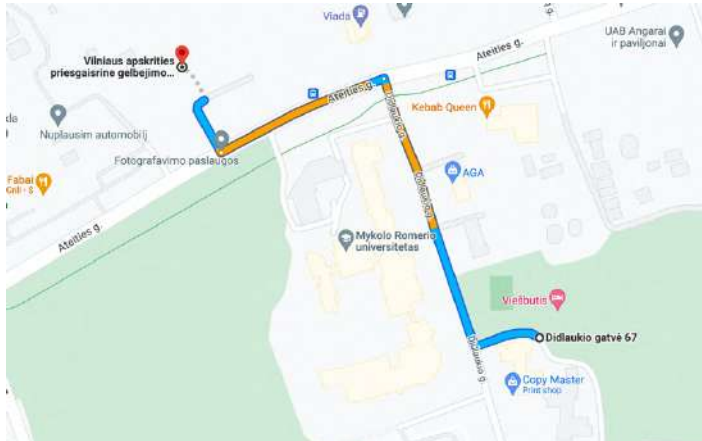
Planuojamos automobilių parkavimo būdas – pagal galiojantį detalų planą. Teritorijoje išlaikant norminį atstumą nuo įvažiavimo iki planuojamų pastatų.

1.6 GAISRINĖS SAUGOS DALIS

Vadovaujantis „Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti“, atstumas nuo priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų (gaisrinių komandų) vietos iki įvykio vietos miesto gyvenamosiose vietovėse turi būti ne didesnis kaip 5 km. Artimiausia Vilniaus apskrities priešgaisrine gelbėjimo valdyba, III-ioji komanda, Ateities g 17, atstumas apie – **0,5 km**, apytikslis važiavimo laikas (standartinis gaisrinių automobilių greitis 40 km/val.) – **1-2 min.**

Stadija	Pareigos	At.Nr.	V.Pavardė	Parašas	Data
DPK	PV	21182	J.P		2022-03-20

Kompl.Nr.	Sklypų (kadastro Nr. 0101/0017:4, Nr. 0101/0017:379 ir Nr. 0101/0017:380) Didlaukio gatvėje detaliojo plano sklypų Didlaukio g 67 ir Didlaukio g. 67B statybos zonos, ribų koregavimas	lapas	lapų
ACON-D67-DPK	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3	3



Projektuojant pastatus žmonių buvimo vietas, kur nuolat arba laikinai gali būti žmonės numatomos visuose aukštuose. Aukščiausio aukšto grindų altitudė didesnė kaip kaip 15 m, todėl numatytas privažiavimas automobilineis kopėčiomis. Konstrukcijų gaisrinės saugos projektavimas atliekamas vadovaujantis šių serijų standartų nuostatomis:

1. gelžbetoninių konstrukcijų LST EN 1992-1-2;
2. plieninių konstrukcijų LST EN 1993-1-2;
3. kompleksinių plieninių ir betoninių konstrukcijų LST EN 1994-1-2;
4. medinių konstrukcijų LST EN 1995-1-2;
5. mūrinių konstrukcijų LST EN 1996-1-2;
6. aliumininių konstrukcijų LST EN 1999-1-2.

Automobilių kopėčių privažiavimas prie pastato užtikrinamas iš dvejų išilginių pusių taip, kad su automobilineis kopėčiomis galima pasiekti kiekvienos patalpos avarinį išėjimą, o pro pastato langus patekti į visas aukšto patalpas.

Priėjimai numatomi iš visų pastato pusių užtikrinant ugniagesių gelbėtojų patekimą prie pastatų bei į pastato aukštus. Į visus pastato aukštus ugniagesiai gelbėtojai galės patekti iš laiptinių, arba su automobilineis kopėčiomis į visas kiekvieno aukšto patalpas. Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės numatytos visada laisvos. Tam užtikrinti gali būti statomi specialūs ženklai ar aptvarai (iki 20 cm aukščio), naudojamas specialus žymėjimas. Ant pastato stogo ugniagesiai gelbėtojai galės patekti tiesiai iš L1 tipo laiptinės laiptais su aikštele pro 0,7x1,5m durys. Vietose kur stogo aukščių skirtumas didesnis kaip 1 m įrengtos stacionarios gaisrinės kopėčios, degumas A2-s2,d0. Ant stogo, kurio aukštis didesnis kaip 10m numatoma ne žemesnė kaip 0,6 m apsauginė stogo tvorelė ir/ar parapetas.

Didžiausias vandens debitas būtinas gaisro gesinimui iš išorės administraciniam pastatui - 20 l/s., automobilių saugyklai – 10l/s. Vanduo gaisrų gesinimui bus imamas iš ne mažiau kaip dvejų esamų požeminių gaisrinių hidrantų. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių gelbėtojų tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinių hidrantų iki jo saugomo tolimiausio pastato perimetro taško yra ne didesnis kaip 200 m.

Lauko gaisrinis vandentiekis turi būti prijungtas prie I kategorijos vandens tinklų. Detalesni projektiniai sprendiniai pateikti techninio projekto „Vandentiekio ir nuotekų šalinimo“ dalyje.

1.7 INŽINERINĖ DALIS

1.7.1 Šildymas

Centralizuotas iš šalia esančių Vilniaus Šilumos tinklų esančių Didlaukio g.

1.7.2 Vandentiekis

Centralizuotas pajungimas iš Didlaukio g.

1.7.3 Nuotekos

Centralizuotos. Nuvedimas į Didlaukio gatvėje esantį šulinį.

Stadija	Pareigos	At.Nr.	V.Pavardė	Parašas	Data
DPK	PV	21182	J.P		2022-03-20

Kompl.Nr.	Sklypų (kadastro Nr. 0101/0017:4, Nr. 0101/0017:379 ir Nr. 0101/0017:380) Didlaukio gatvėje detaliojo plano sklypų Didlaukio g 67 ir Didlaukio g. 67B statybos zonos, ribų koregavimas	lapas	lapų
ACON-D67-DPK	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4	3

1.7.4 Elektra

Pajungimas nuo esamos transformatorinės esančios Didlaukio gatvėje.

M B

Stadija	Pareigos	At.Nr.	V.Pavardė	Parašas	Data
DPK	PV	21182	J.P		2022-03-20

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	m ²	2606	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,9	Pagal DP- 2
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	35	Pagal DP 35 %
4.	Pastato užimtas žemės plotas	m ²	912	
5.	Apželdintas sklypo plotas	m ² /%	795,33 / 30	Leistinas 30 %
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	33	10 vietų antžeminėje aikštelėje, likusios požeminėje automobilių saugykloje, 2 iš jų pritaikytos ŽN. 8 vnt. elektromobiliams
II PASTATAI				
VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS				
1.	Pastato paskirties rodikliai • viešbučio numerių skaičius	vnt.	86	
2.	Pastato bendras plotas *	m ²	3324,31	Tame plote 869,96 m² Automobilių saugykla požeminiame aukšte
2.1	Pastato bendras plotas (antžeminė dalis)	m ²	2340,19	
2.2	Pastato bendras plotas (požeminė dalis)	m ²	984,12	
3.	Pastato pagrindinis plotas	m ²	1533,63	
4.	Pastato pagalbinis plotas	m ²	1790,68	
5.	Pastato tūris *	m ³	15729	
6.	Požeminis pastato tūris	m ³	3822	
7.	Antžeminis pastato tūris	m ³	11907	
8.	Aukštų skaičius - 1A korpusas*	vnt.	5	
9.	Aukštų skaičius - 1B korpusas*	vnt.	2	
10.	Pastato aukštis - 1A korpusas*	m	19,20	Pagal DP- 20 m Nuo žemės paviršiaus vidutinės altitudės
11.	Pastato aukštis - 1B korpusas*	m	7,70	Pagal DP- 8,5 m Nuo žemės paviršiaus vidutinės altitudės

0	2024	Statybos leidimui , konkursui , statybai			
Laidos Nr.	Išleidimo data	Laidos statusas. keitimo priežastis			
Kval. at. Nr	UAB ARCHITEKTAS / LT www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077		Statinio projekto pavadinimas: Viešbučių paskirties pastato, Didlaukio g. 67, Vilnius. Statybos projekto projektiniai pasiūlymai		
A1435	PV	Vydė Grižienė	Dokumento pavadinimas: Bendrieji statinio rodikliai	Mastelis	Laida
A1551	PDV/SA	Mindaugas Leliūga			0
A1551	ARCH/SA	Mindaugas Leliūga		Lapas	Lapų
	ARCH/asistentas	Simonas Talandzevičius			
Kalbos trump. LT	Statytojas / užsakovas UAB „DLK ESTATE“		Dokumento žymuo: A142-PP-BSR	1	2

12.	Energinio naudingumo klasė		A++	
13.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
14.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
15.	Kiti specifiniai pastato rodikliai			

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovė A 1435
Vydė Grižienė

Dokumento žymuo: A142-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO, DIDLAUKIO G. 67, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Objekto bendrieji duomenys

- Objekto pavadinimas: Viešbučių paskirties pastato, Didlaukio g. 67, Vilnius. Statybos projekto projektiniai pasiūlymai.
- Statinio kategorija: ypatingas statinys.
- Projektavimo stadija: Projektiniai pasiūlymai.
- Žemės sklypo kadastriniai Nr. 0101/0017:379 (Didlaukio g. 67)
- Užsakovas: UAB „DLK ESTATE“
- Pastato paskirtis: Viešbučių

2. Projektavimo išeities duomenys

- Užsakovo projektavimo užduotis pastato projektavimui.
- Sklypo topografinė nuotrauka M 1:500, atlikta UAB „GEO PLANUM“ 2023 metų rugpjūčio mėnėsį, geodezininkas D. Ševiakovas.
- Sklypo detaliuoju planu – Teritorijos Didlaukio g. (Kadastriniai nr.:0101/0017:379; 0101/0017:380; 0101/0017:4) detaliuoju planu, patvirtintu 2011-03-10, Nr. TP1-456.
- Detaliojo plano statybos zonos, ribų koregavimu - Sklypų (kadastrinio Nr. 0101/0017:4, Nr. 0101/0017:379 ir Nr. 0101/0017:380) Didlaukio gatvėje detaliojo plano sklypų Didlaukio g 67 ir Didlaukio g. 67B statybos zonos, ribų koregavimas - patvirtintu 2023-04-18, Nr. A30-1443/23.
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

Normatyvinių dokumentų sąrašas

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2010 10 01, Nr. XII-2573(2013-07-16 – 2014-12-31 redakcija).
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 2004 02 09, Nr. XII-2358.

0	2024	Statybas leidžiančiam dokumentui gauti			
Laidos Nr.	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
Kval. at. Nr	Architektas LT www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077		Statinio projekto pavadinimas: Viešbučių paskirties pastato, Didlaukio g. 67, Vilnius. Statybos projekto projektiniai pasiūlymai		
A 1435	PV	Vydė Grižienė	Dokumento pavadinimas: PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Mastelis	Laida
A1551	PDV/SP	Mindaugas Leliūga			0
A1551	ARCH/SP	Mindaugas Leliūga			
	ARCH/Asistentas	Simonas Talandzevičius			
				Lapas	Lapų
Kalbos trup. LT	Statytojas / užsakovas UAB „DLK ESTATE“		Dokumento žymuo: A142-PP-.AR	1	17

3. LR žemės įstatymas. 2004-11-04, Nr. XII-2362.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 2013-05-27, Nr. XII-407.
5. LR atliekų tvarkymo įstatymas. 2016 08 01, NR. VIII-787.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
4. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
5. STR 1.04.02.2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
6. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
7. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
8. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
9. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
10. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
11. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas
12. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga
13. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
14. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
15. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
16. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
17. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.06.2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
2. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
3. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
4. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
5. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas.
6. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas.
7. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
8. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos, grindys.
9. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
10. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.

A142-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	17	0

11. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
12. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
13. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. EJT „Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“ 2012 m. Vilnius.
2. STEEJ – saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius. DT 11-04, Vilnius.
3. EETTE – elektrinių ir elektros tinklų techninio eksploatavimo taisyklės.
4. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
5. RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“.
6. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
7. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 2010 12 07 Nr.1-338
8. ISO 2152 ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 105:2004. Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos.

3. Esama situacija

Viešbučių paskirties pastatas planuojamas sklype, adresu Didlaukio g. 67, Vilniuje. Šalia Jomanto parko, Vilniaus Baltupių mikrorajone.

Žemės sklypas, adresu Didlaukio g. 67 (kadastrinis Nr. 0101/0017:379) yra 2606 kv. m. ploto. Projektuojamame sklype reljefas yra nelygus, nuo 177.25 (rytinėje sklypo dalyje) iki 172.84 (vakarinėje sklypo dalyje). Aukščių skirtumas – 4,41m. Vidutinė žemės lygio altitudė – 174.54. Šiuo metu žemės sklype yra keli esami medžiai, pažymėti topo nuotraukoje. Atlikta medžių inventorizacija. Esamų statinių – nėra.

A142-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	3	17	0



1 pav. Situacijos schema



2 pav. Situacijos schema - ortofoto

Šalia projektuojamo pastato yra esamas naujos statybos pastatas iš rytinės sklypo pusės – 6 aukštų mūrinis pastatas, adresu Didlaukio g. 67A, Vilnius. Taip pat šalia įsikūrę mokymo (Mykolas Riomeris universitetas) ir inžinerinės paskirties pastatai, bendrabučiai, Jomanto parkas.

A142-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	17	0

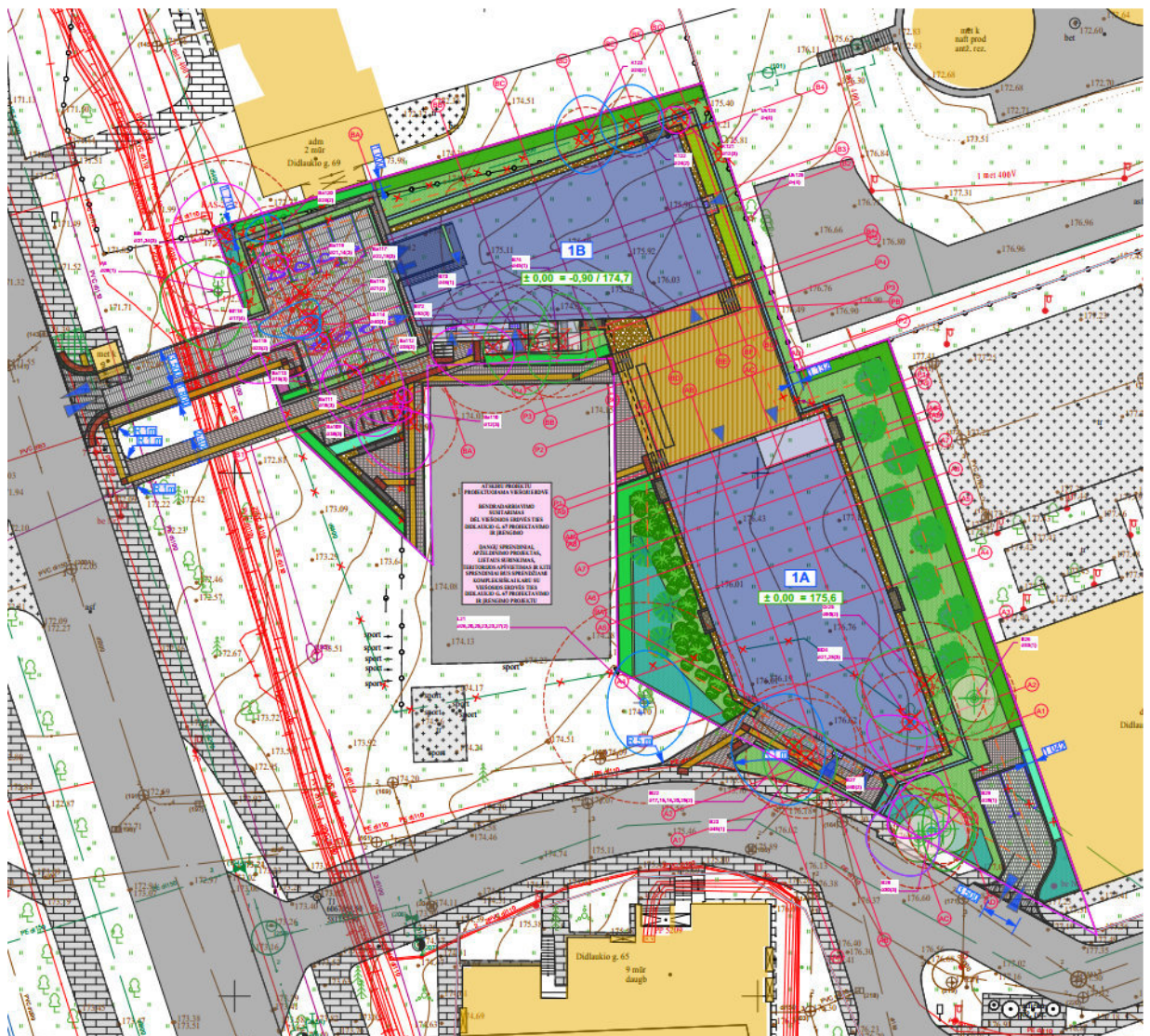
Projektuojamas viešbučių paskirties pastatas organiškai įsilieja į esamą aplinką. Didlaukio g. 67 sklype planuojami du įvažiavimai - vakarų pusėje iš Didlaukio gatvės ir pietų pusėje nuo Didlaukio gatvės atšakos, pagal detalų planą. Planuojamas dvipusis transporto eismas.

Planuojami du pagrindiniai įėjimai pirmuose korpusų 1A ir 1B aukštuose, pietų pusėje.

Statinys dviejų korpusų, kuriuos jungia bendro naudojimo terasa pirmo aukšto lygyje.

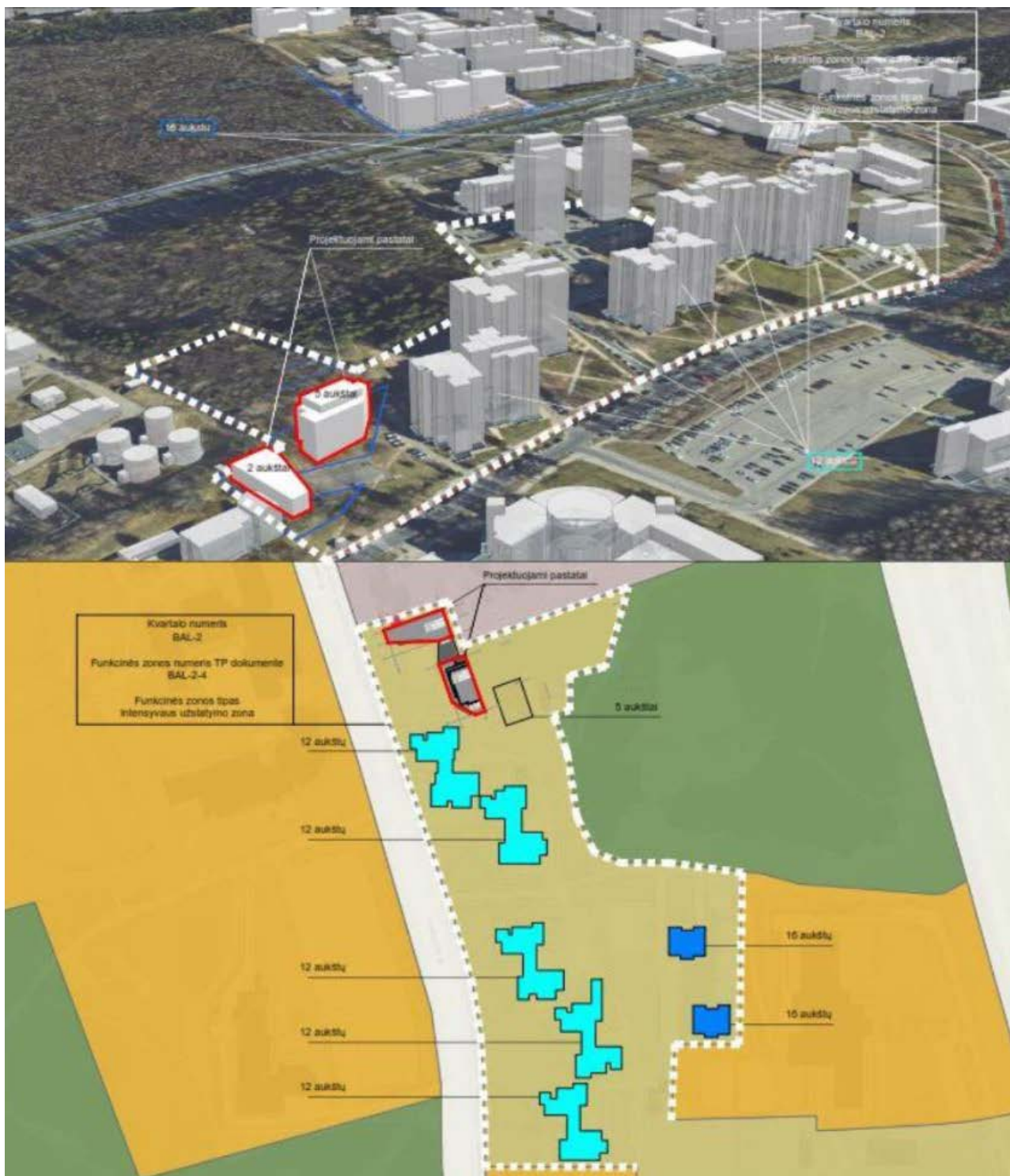
Vienas korpusas (1A) planuojamas - 5 aukštų, kitas (1B) - 2 aukštų.

Apželdinimas planuojamas pagal reikalavimus.



3 pav. Planuojamų pastatų schema

A142-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	17	0



4 pav. Planuojamų tūrių aplinkos analizė

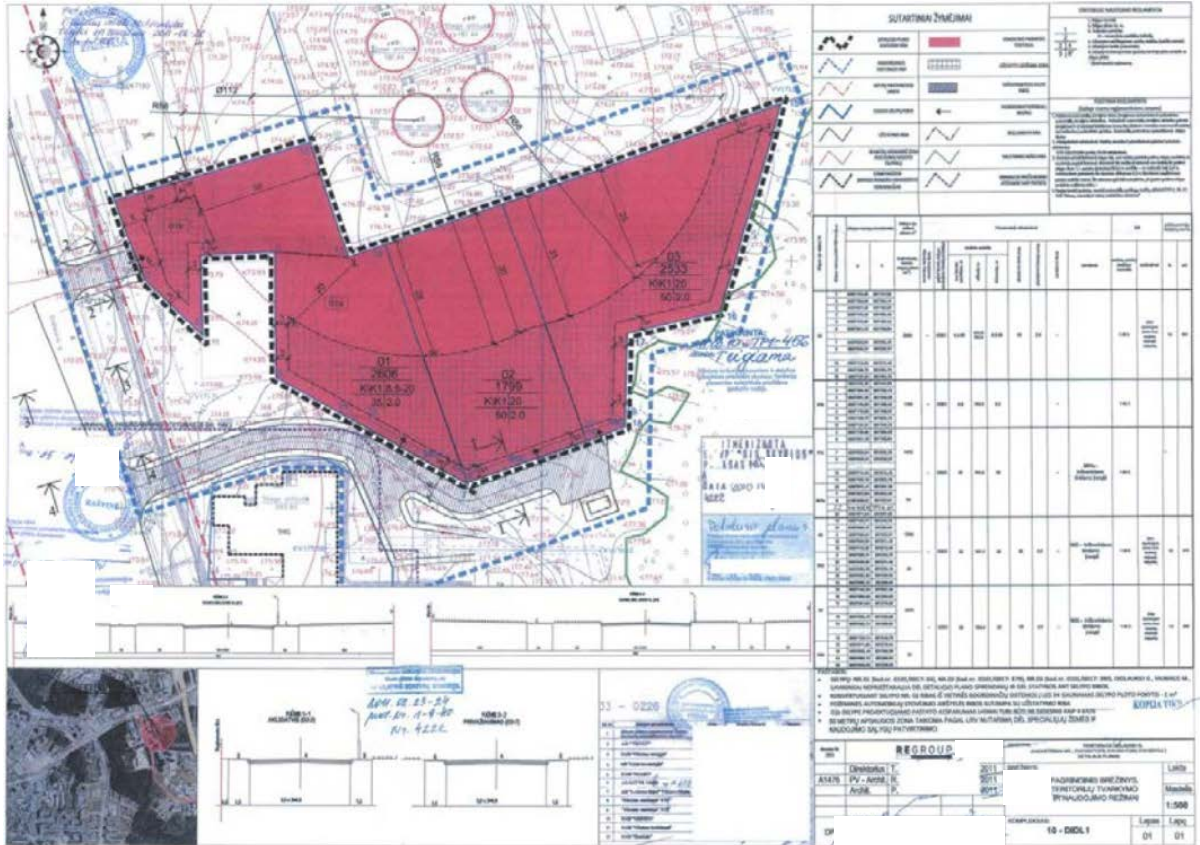
4. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

Nagrinėjamoje teritorijoje vadovujamasi galiojančiais dokumentais:

- Sklypo detalioju planu - Teritorijos Didlaukio g. (Kadastriniai nr. :0101/0017:379; 0101/0017:380; 0101/0017:4) detalioju planu, patvirtintu 2011-03-10, Nr. TP1-456. Detaliajame plane sklypuose išskirtos zonos, kuriose pastatų aukštingumas gali būti iki 8,5 metro aukščio ir kuriose leidžiamas 20,00 metrų aukštis. Projektiniai sprendiniai užtikrina

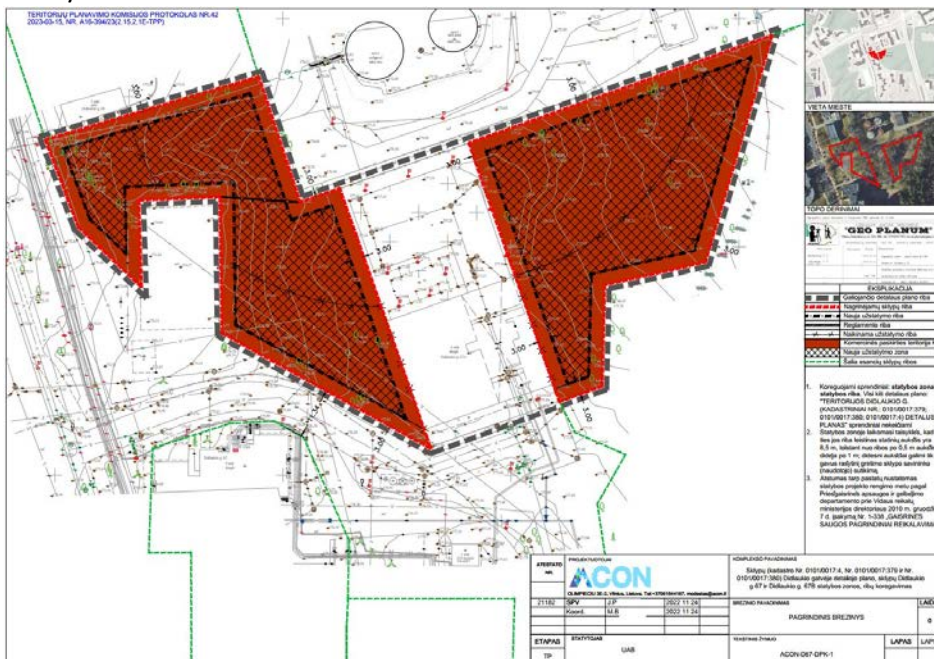
A142-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	17	0

detalioju planu TPDR Reg. Nr. T00061181 numatytus servitutus S01a ir S03 (skirtus inžineriniams tinklams įrengti).



5 pav. Detalaus plano pagrindinis brėžinys

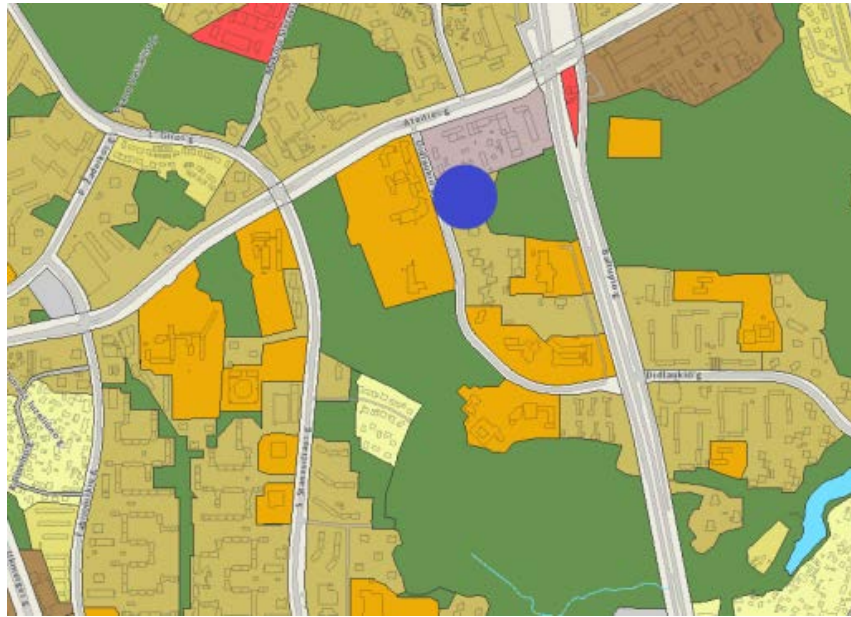
- Detaliojo plano statybos zonos, ribų koregavimu - Sklypų (kadastro Nr. 0101/0017:4, Nr. 0101/0017:379 ir Nr. 0101/0017:380) Didlaukio gatvėje detaliojo plano sklypų Didlaukio g 67 ir Didlaukio g. 67B statybos zonos, ribų koregavimas - patvirtintu 2023-04-18, Nr. A30-1443/23.



6 pav. Detalaus plano statybos zonos, ribų koregavimo pagrindinis brėžinys

A142-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	7	17	0

- Planuojama teritorija nepatenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano - teritorijos ir apsaugos zonų ribų plano, patvirtinto LR kultūros ministro 2010-10-18 įsakymu Nr. IV-512.
- Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius sklypas patenka į zoną: BAL-2-4.



7 pav. Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano ištrauka



17. VERKIŲ SENIŪNIJA

Rajono dalies Nr.	Rajono dalies plotas, ha	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukščių skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukščių skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Didžiausias leistinas sklypo naujai statyti, m ²	Didžiausias būity skaičius sklype	Didžiausia reikiamoji dangių (ND) plotas sklype, kuriai reikalingas kompensacinis priemonės (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²)	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros zona	Infrastruktūros eksploatavimo tarifų zona	
BAB 57,6 Babaliai																					
BAB-1	57,2	BAB-1-1	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV,GM,ZS,PA,SI	KT	G1,K,V,R,B;J2,E,Z1,Z5	51,6	-	3	12	vd	0,4	40	400	2	40	500	32,33;36,39	2	16	2
		BAB-1-2	Miškių ir miškingų teritorijų zona	M1,BZ	M,KT	M1,M2,M3,M4,B,E,R;J2	5,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,33	2	-	-
BAJ 405,5 Bajorai																					
BAJ-10	48,4	BAJ-10-3	Miškių ir miškingų teritorijų zona	M1,BZ	M,KT	M1,M2,M3,M4,B,E,R;J2	25,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,33;36,38	2	-	-
BAJ-11	128,0	BAJ-11-1	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV,GM,ZS,PA,SI	KT	G1,K,V,R,B;J2,E,Z1,Z5	80,6	-	3	12	vd	0,4	40	400	2	40	500	32,33;36	2	16	2
		BAJ-11-2	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ,AI,SI	KT	B,E,V,R,I2	1,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,33;36	2	-	-
		BAJ-11-3	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ,AI,SI	KT	B,E,V,R,I2	1,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,33;36	2	-	-
		BAJ-11-4	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ,AI,SI	KT	B,E,V,R,I2	0,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,36	2	-	-
		BAJ-11-5	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ,AI,SI	KT	B,E,V,R,I2	1,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,33;36	2	-	-
		BAJ-11-6	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ,AI,SI	KT	B,E,V,R,I2	0,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32	2	-	-
		BAJ-11-7	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV,GM,ZS,PA,SI	KT	G1,K,V,R,B;J2,E	7,0	-	3	12	vd	0,4	40	400	2	40	500	32,33;36	2	12	2
		BAJ-11-8	Miškių ir miškingų teritorijų zona	M1,BZ	M,KT	M1,M2,M3,M4,B,E,R;J2	35,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,33;36	2	-	-
BAJ-15	74,6	BAJ-15-5	Miškių ir miškingų teritorijų zona	M1,BZ	M,KT	M1,M2,M3,M4,B,E,R;J2	33,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,33;36	2	-	-
BAL 260,2 Baltupiai																					
BAL-2	23,9	BAL-2-1	Pramonės ir sandėliavimo zona	PR,TI,PA	KT	P;J1,S;J2;K;B;E;R	5,3	-	7	25	pr_u,pr_a	2	80	-	-	50	5000	32,36	1	4	1
		BAL-2-2	Specializuotų kompleksų zona	SK,SI	KT	V;K;R;A1;R;J2;E	2,6	-	9	35	lp	1,2	60	-	-	40	500	01,02,03,05;32	1	4	1
		BAL-2-3	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ,AI,SI	KT	B,E,V,R,I2	4,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32	1	-	-
		BAL-2-4	Intensyviai užstatymo gyvenamoji zona	GG,GM,PA,SI	KT	G2;K;V;R;B;J2;E	7,2	5	9	35	lp	1,2	40	-	-	40	5000	01,02,03,05;32;39	1	7	1
		BAL-2-5	Specializuotų kompleksų zona	SK,SI	KT	V;K;R;A1;R;J2;E	4,5	-	9	35	lp	1,2	60	-	-	40	500	01,02,03,05;32,36	1	4	1

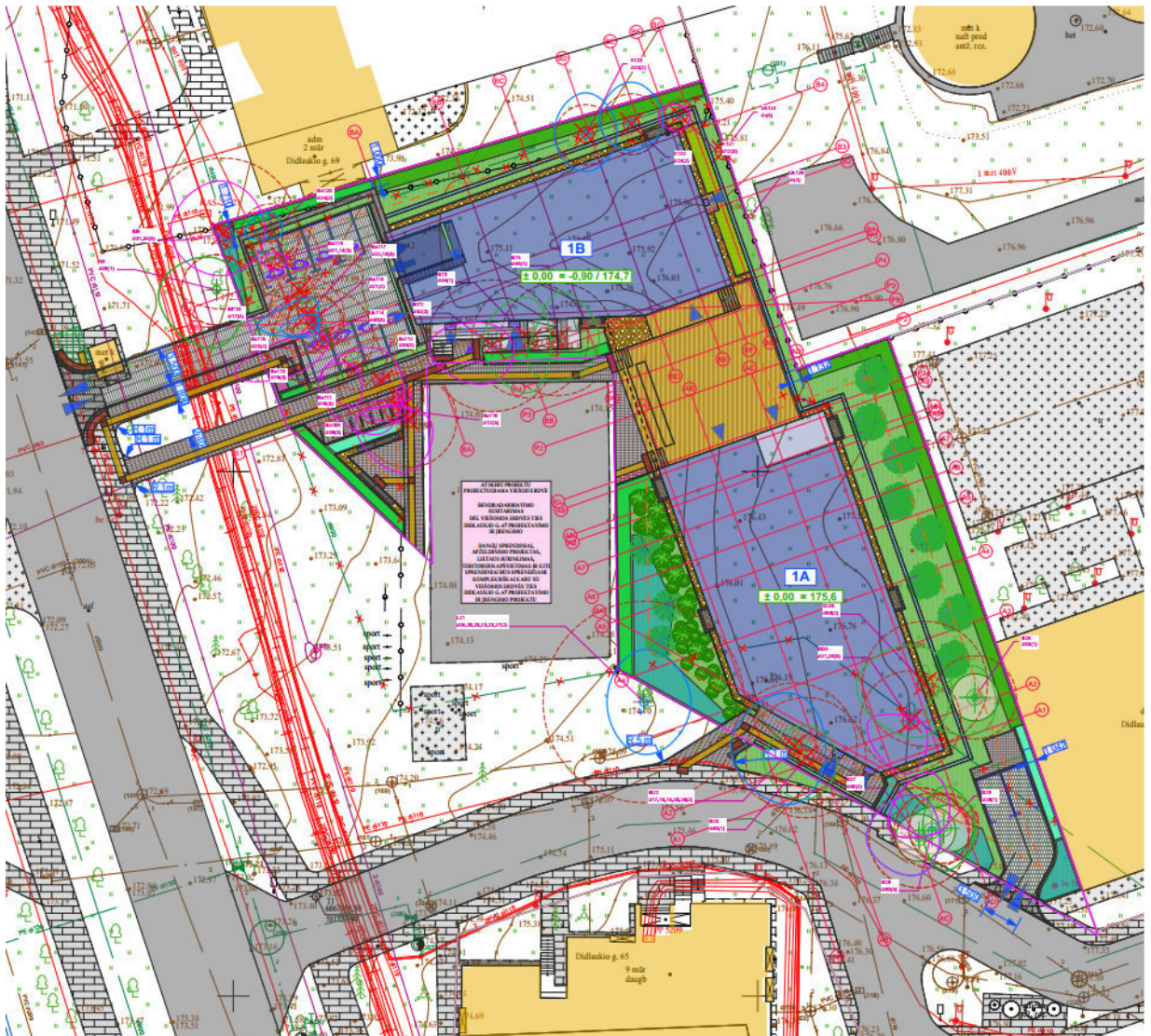
8 pav. Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano reglamentų lentelės ištrauka

5. STATINIŲ PASKIRTIS

Projektuojamas pastatas yra viešbučių paskirties. Didlaukio g. 67, Vilnius, pastate planuojami 86 numeriai. Taip pat planuojamos bendro naudojimo patalpos, pagal Užsakovo parengtą projektavimo užduotį.

A142-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	17	0

6. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI



9 pav. Didlaukio g. 67, Vilnius sklypo plano sprendiniai.

Sklypo plotas - 2606 kv. m.. Projektuojamame sklype reljefas yra nelygus, nuo 177.25 (rytinėje sklypo dalyje) iki 172.84 (vakarinėje sklypo dalyje). Aukščių skirtumas – 4,41m. Vidutinė žemės lygio altitudė – 174.54. Šiuo metu žemės sklype yra keli esami medžiai, pažymėti topo nuotraukoje. Esamų statinių – nėra. Įvažiavimai į sklypą planuojami vakarų pusėje iš Didlaukio gatvės ir pietų pusėje nuo Didlaukio gatvės atšakos, pagal detalųjį planą.

Pagrindiniai įėjimai į korpusus planuojami iš pietinės pastato pusės. Sklype planuojamos dviračių saugyklos (sklypo dalyje ir požeminiame aukšte), taip pat poilsio zona, želdynai (ne mažiau 30 proc.), kelios automobilių stovėjimo vietos (kitos automobilių stovėjimo vietos planuojamos požeminiame aukšte), bendro naudojimo terasos, poilsio zonos šiek tiek atokiau nuo pagrindinių įėjimų, formuojančios privatesnes erdves.

A142-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	17	0

Šalia projektuojamo pastato sklypo esanti teritorija- viešoji erdvė, projektuojama atskiru projektu– bendradarbiavimo susitarimu, dėl viešosios erdvės ties Didlaukio g. 67 projektavimo ir įrengimo.

Sklypui, kuriame projektuojama statyba, yra nustatyta priklausomųjų želdynų norma procentais nuo žemės sklypo ploto - 30 %.

Sklypo želdynų kiekio skaičiavimai atlikti vadovaujantis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo, 2007-12-21 patvirtintu LR AM įsakymu Nr. D1-694, redakcija, priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriama: statiniams statyti, pravažiavimų, šaligatvių, pėsčiųjų ir dviračių takai, sporto aikštynų ir sporto, žaidimo aikštelės, automobilių stovėjimo aikštelės plotai.

Didlaukio g. 67 apželdintas sklypo plotas – 795,33 m² t.y. 30 % sklypo ploto (sklypo plotas 2606 m²).

MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS ELEMENTAI	
	Šiukšliadėžės pavyzdys įbetonuojama
	Dviračių stovo pavyzdys įbetonuojamas
	Lauko suoliuko pavyzdys įbetonuojamas

10 pav. Mažosios architektūros galimi sprendiniai

Projekte maksimaliai išsaugomi vertingi medžiai, kuriuos galima išsaugoti. Remiantis arboristine ataskaita atsisakoma sergančių, pažeistų medžių nepatenkinamos ir blogos būklės, be perspektyvos.

Kertami medžiai parodyti bei aprašyti arboristinėje ataskaitoje.

Kertamų medžių kamienų suma 558 cm;

Medžiais kompensuojama 47 cm;

Krūmais kompensuojama 100 cm

Viso kompensuojama 147 cm

A142-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	10	17	0

Naujai projektuojamą teritoriją numatoma gausiai želdinti, prisiderinant prie esamos aplinkos ir augmenijos.

Planuojami krūmų masyvai, daugiamečių bei varpinių augalų gėlynai ir medžiai.









Dominuos žalios spalvos atspalviai, žydėjimas baltas.

Rudenį lapuočiai bei daugiametės gėlės spalvą keis į geltonus - raudonus atspalvius.

Žiemą liks varpinių augalų masyvai, krūmų bei medžių šakų faktūra ir raudona sedulų stiebų, žagrenių vaisių raudona bei pušų žalia spalvos.







Planuojamų sodinti augalų sąrašas:

Medžiai ir krūmai:

Rūgštusis žagrenis / <i>Rhus typhina</i>	Ginalinis klevas / <i>Acer ginnala tatarica (Daugiakamienis)</i>	Kalninė pušis / <i>Pinus mugo mughus</i>
		
Kalninė pušis / <i>Pinus mugo mughus var. Pumilio</i>	Lanksva pilkoji GREFSHEIM / <i>Spirea cinerea GREFSHEIM</i>	Sedula raudonoji / <i>Cornus sanguinea MAGIC FLAME</i>
		
Stefanandra karpytalapė / <i>Stephanandra incista Crispa</i>	Vynvytis penkialapis „Engelmanii“ / <i>Parthenocissus quinquefolia „Engelmanii“</i>	
		

A142-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	11	17	0

Daugiamečiai augalai. Saulė / Pusiau pavėsis:

STAMBIAŠAKNIS SNAPUTIS / GERANIUM MACRORRHIZUM 'ALBUM'	Katžolė kekinė WALKER's LOW Nepeta racemosa WALKER's LOW	Mėlitas rudeninis / Sesleria autumnalis
		
SMAILIAŽIEDIS LENDRŪNAS / CALAMAGROSTIS ACUTIFLORA 'KARL FOERSTER'	Lendrūnas Korėjinis / <i>Calamagrostis brachytricha</i>	Atlaso eraičinas / <i>Festuca mairei</i>
		

7. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pastato korpusų funkcinė struktūra analogiška. Požeminiame aukšte planuojama bendra automobilių saugykla po abiem korpusais, pagalbinės patalpos – planuojamos pietinėje 1A korpuso dalyje, techninės inžinerinių įvadų patalpos – vakarinėje pusėje 1B korpuso dalyje. Pirmuose abiejų korpusų aukštuose planuojami jėgimo holai, juose liftai ir laiptinės patekimui į kitus aukštus, bendros poilsio zonos, san. mazgai. Likęs plotas yra skiriamas viešbučio numeriams. Kituose aukštuose pagrindinį plotą užima viešbučio numeriai. Kiekviename numeryje yra atskiras san. mazgas su dušu, unitazu, plautuve. Kambariuose planuojama mini virtuvėlė, lova ir rašomasis stalas.

Abejuose korpusuose, pirmame aukšte yra numatyta po A tipo ŽN san. mazgą iš bendro naudojimo patalpų.

Pastate numatyti 6 numeriai pritaikyti žmonėms su negalia, su A tipo ŽN san. mazgu.

Minimalus ŽN numerių kiekis viešbutyje – 5 kambariai.

Poilsio zonos svečiams planuojamos pirmame aukšte, bendroje atviroje terasoje tarp 1A ir 1B korpusų. Tipiniuose aukštuose terasos ir balkonai – neplanuojami.

Inžineriniai sprendiniai detalizuojami techninio projekto metu. Sklypo plane pateikiama preliminarinė lauko inžinerinių tinklų schema. Viešbučių paskirties pastate planuojamos miesto inžinerinės sistemos (centrinis kolektorinis šildymas, elektros tiekimas, vandentiekis, nuotekos ir kt. sprendiniai) pagal gautas inžinerines projektavimo sąlygas. Planuojama rekuperacinė sistema.

A142-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	17	0

8. Architektūriniai - konstrukciniai sprendiniai

Projektuojamas pastatas dviejų tūrių, sujungtas tarp jų esančia terasa ir požemine automobilių saugykla, modernios architektūrinės išraiškos.

Pastato tūriai organiškai 2-jų ir 5-kių aukštų. Pastatų formos prisitaiko prie esamo užstatymo ir sklypo ribų, organiškai įsiliedamos į esamą kontekstą.

Fasadų struktūra ir ritmas aiškus, racionalus. Fasadų apdailai naudojama plytelių apdaila pagrindiniuose ir dalyje šoninių fasadų, dažytas dekoratyvinis tinkas – galiniuose ir dalyje šoninių fasadų, dažytas ryškesnėmis spalvomis dekoratyvinis tinkas - akcentiniams langų apvadams.

Įėjimai į pastato korpusus akcentuojami vitrinomis ir įėjimo zonų aprėminimu.

Pamatai – gręžtinių polių, su rostverku, apšiltinti.

1A korpuso laikančios konstrukcijos – monolitinės kolonos, silikatinių blokelių mūras, apšiltintas, tinkuotas.

Vidinės sienos – blokelių mūras, gipso kartonas.

1B korpuso išorinės ir vidinės laikančios sienos – silikatinių blokelių mūras.

Perdanga (1A ir 1B korpusai) – gelžbetoninė monolitinė perdanga.

Sutapdinto stogo konstrukcija (1A ir 1B korpusai) – gelžbetoninė monolitinė perdanga, ruloninė bituminė danga.

Išorinių sienų apšiltinimas - poliuretalinis putplastis.

Stogo apšiltinimas – EPS , mineralinė vata.

Pastato vidaus aplinkos apsauga nuo triukšmo atitinka C garso klasę.

Pastatų projektiniai sprendiniai atitinka detaliojo plano reglamentus.

Projektuojamo pastato energinio naudingumo klasė – A++.

Pastatai bus pilnai pritaikyti žmonių su negalia poreikiams.

Numatomos maksimalios šilumos laidumo reikšmės U, W/m²K atitiks pastato energinio naudingumo skaičiavimus, kurie bus atlikti šiam projektui ir pateikti bendrojoje dalyje.

Vidaus patalpų apdaila atitinka patalpų paskirtį, priešgaisrinius ir higieninius reikalavimus.

9. Priemonės žmonių su negalia poreikiams tenkinti

Pastato požeminiame aukšte projektuojamoje automobilių saugykloje numatytos automobilių stovėjimo vietos su išlipimo aikštelėmis, pritaikytos žmonėms su negalia. Pagal STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ 1 lentelę numatytos 2 ŽN pritaikytos automobilių stovėjimo vietos - 1 vieta A tipo ir 1 vieta B tipo. Stovėjimo vietos numatomos pažymėti horizontaliu dangos ženkliniu. Numatytas patekimas nuos abiejų ŽN automobilių stovėjimo vietų iki abiejų liftų skirtinguose pastato galuose. Susiekimui iki liftų požeminiame aukšte įrengiami vedimo paviršiai, norminis pandusas, su turėklais pritaikytais ŽN, panduso pradžioje, pabaigoje, bei ten kur pandusas keičia kryptį, įrengiami įspėjamieji paviršiai. Liftai numatyti atitinkantys žmonių su negalia reikalavimus.

Pagrindiniai patekimai į abu pastato korpusus 1A ir 1B pritaikyti žmonėms su negalia.

ŽN patekimui į korpusą 1B projektuojamas pandusas su turėklais pritaikytais ŽN.

Patekimui į pastatą numatyti ne aukštesni kaip 2 cm peraukštėjimai ir sleksčiai.

Šaligatviuose, pėsčiųjų takuose iki pagrindinių įėjimų į pastatą įrengiami vedimo ir įspėjamieji paviršiai žmonėms su regos negalia. Taktilinių paviršių plotis 0,60m.

A142-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	13	17	0

Stiklinės įėjimų ir tambūrų durys iš saugaus stiklo numatomos pažymėti kontrastingos spalvos juosta žmogaus akių lygyje (1,2-1,6m. aukštyje).

Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastatuose numatyta įrengti įspėjamuosius paviršius.

Pastato korpusuose 1A ir 1B, pirmame aukšte yra įrengta po A tipo ŽN san. mazgą iš bendro naudojimo patalpų, ir vienas numeris pritaikytas žmonėms su negalia, su A tipo ŽN san. mazgu. Pastate numatyti 6 numeriai pritaikyti žmonėms su negalia, su A tipo ŽN san. mazgu. Pagal STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ 4 lentelę yra užtikrinamas ŽN numerių kiekis viešbutyje – minimalus skaičius 5 kambariai (76-100 bendras kambarių kiekis).

Visų viešbučio bendro naudojimo vidaus erdvių praėjimų, patekimų į numerius / terasas angų pločiai atitinka minimalius pritaikymo žmonėms su negalia normatyvinius reikalavimus. Įvertinus durų staktas ir varčias išsaugomas daugiau nei 85cm pločio beklūtis praėjimas.

10. Natūralaus apšvietimo sprendiniai

Natūralus apšvietimas užtikrinamas pro pastato fasaduose esančius langus. Visi projektuojamo statinio kambariai yra su langais, kurie orientuoti visomis pasaulio kryptimis. Prieš šiuos langus minėtomis kryptimis nėra ir neprojektuojama jokių artimų statinių, ar kitų objektų, kurie užstotų tiesioginę saulės šviesą patenkančią pro langus į patalpas. Projektuojamas statinys taip pat nepažeidžia trečiųjų asmenų insoliacijos sąlygų.

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai	Norminiai dydžiai šildymo sezono metu
Oro temperatūra, °C	18–26
Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, °C	17–25
Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3
Atitvarų temperatūros skirtumas nuo patalpos temperatūros, ne daugiau kaip °C	3
Grindų temperatūra, °C	16–29
Santykinė oro drėgmė, %	30–75
Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,1

Asmeninės higienos ir buitinės patalpos

Kiekviename numeryje projektuojamos sanitarinės asmens higienos patalpos (dušas, unitazas, plautuvė).

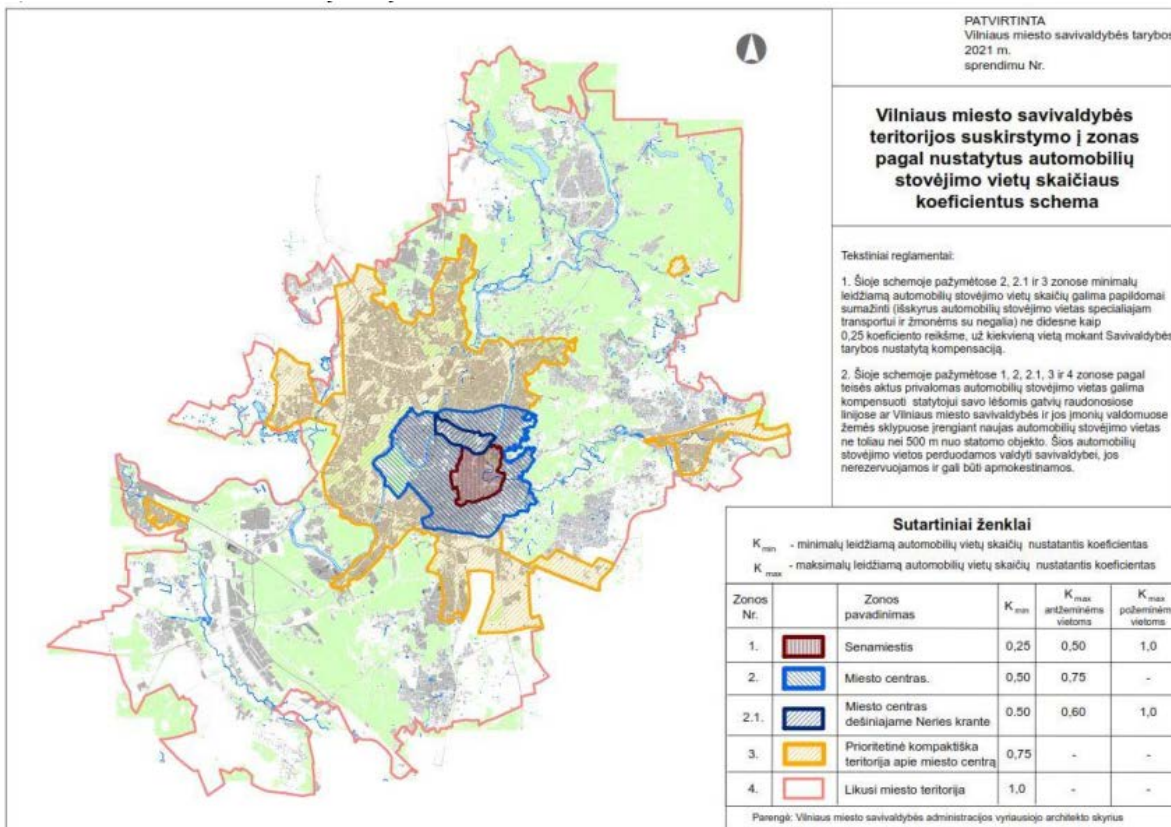
11. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ IR DVIRAČIŲ STOVŲ POREIKIS

Automobilių stovėjimo ir saugojimo vietos projektuojamos planuojamo žemės sklypo ribose. Projektuojamame pastate reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nurodytus normatyvus ir savivaldybių tarybų patvirtintus koeficientus.

A142-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	17	0

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius, prie įvairios paskirties statinių nustatomas vadovaujantis 30 lentele.

2020-06-16 Vilniaus miesto savivaldybės taryba sprendimu Nr. 1-664 patvirtino „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą“, kurioje planuojama teritorija patenka į automobilių zoną, kurioje nustatomas $k_{min} = 0,75$ koeficientas automobilių vietų skaičiavimui.



Vilniaus miesto automobilių stovėjimo vietų koeficientų schema

Automobilių saugyklų poreikio skaičiavimas

Pastatas	Paskirtis	Numerių sk. pastate/ Pagrindinis plotas patalpų	Automobilių stovėjimų vietų sk. koef.	Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius	Suprojektuotų automobilių stovėjimo vietų sk.
Viešbučių paskirties pastatas	Viešbučių paskirtis Didlaukio g. 67 (viena vieta 2 numeriams)	86 vnt.	0,75	$86 \times 0,5 \times 0,75 = 32,25$	Viso sklype suprojektuota 33 automobilių parkavimo vietos
Bendras poreikis				33 vnt.	

Iš suplanuotų visų automobilių saugyklų 20 proc. Numatyta su elektromobilių įkrovimo galimybe, remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji

A142-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	17	0

reikalavimai“ 107(1) punktu.

Viso vietų – 33 vnt., poreikis 7 vnt. su elektromobilių įkrovimo galimybe, numatoma - 8 vnt.

Dviračių stovų poreikio skaičiavimas

Pastatas	Paskirtis	Numerių sk. pastate/ Pagrindinis plotas patalpų	Reikalingas dviračių stovų skaičius	Suprojektuo- tų dviračių stovų sk.
Viešbučių paskirties pastatai	Viešbučių paskirtis (viena vieta 5 numeriams)	86 vnt.	86/5=17,2	Dviračių stovai projektuojami požeminiame pastato aukšte (13 vnt) taip pat sklypo ribose (9 vnt), įrengtose dviračių saugyklose.
Bendras dviračių stovų poreikis projektuojamam pastatui			18 vnt.	Bendrai 22 dviračių stovai

12. ATLIEKŲ ŠALINIMAS

Visos atliekos bus tvarkomos istatymų numatyta tvarka. Teritorijoje atliekos bus surenkamos atliekų konteinerių aikštelėse, kurias planuojama įrengti sklype, išlaikant SAZ ribas iki gyvenamųjų pastatų („Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“). Atliekų išvežimui bus sudaryta sutartis su miesto komunalinėmis tarnybomis.

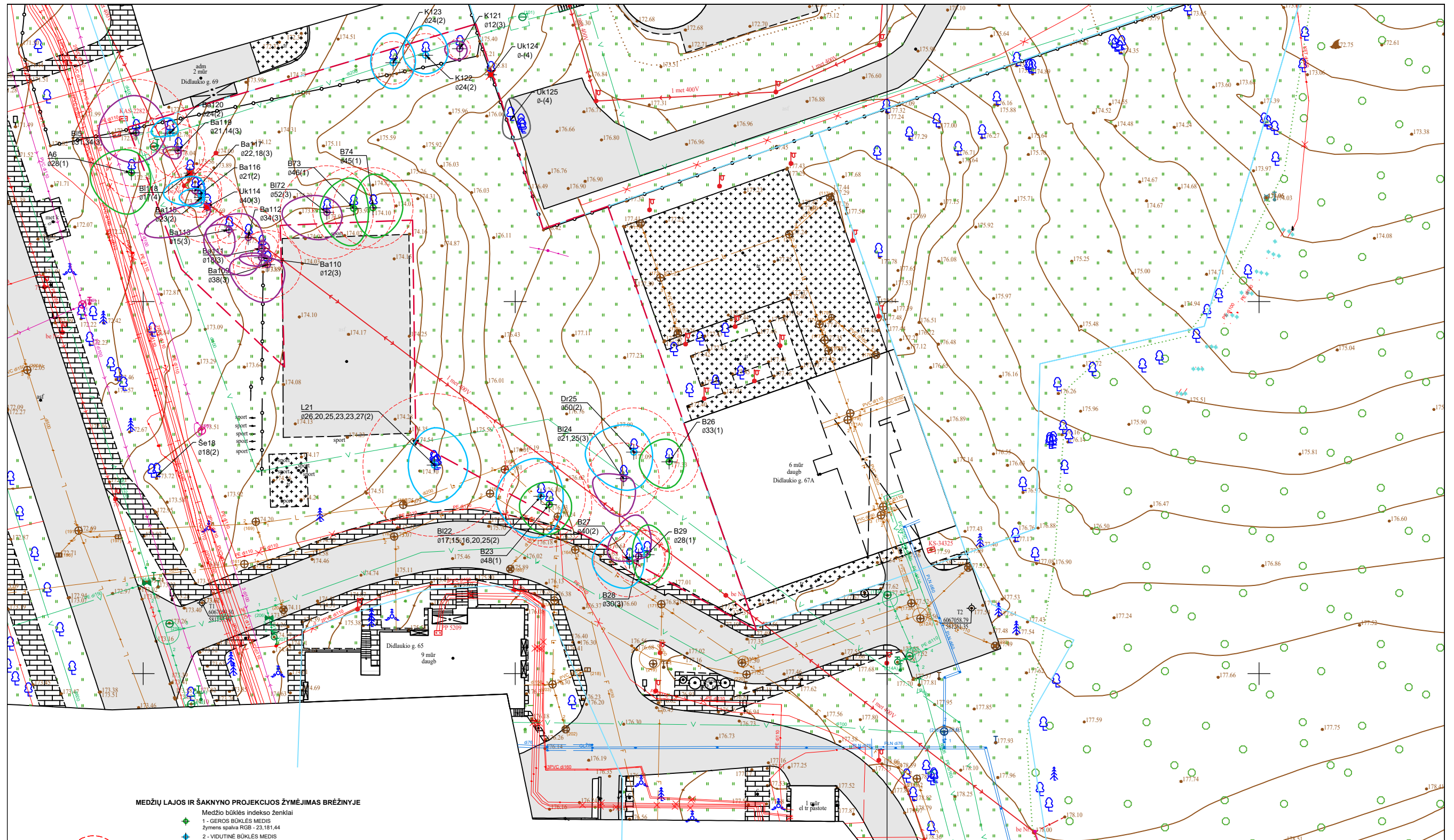
13. Kiti projekto sprendiniai

- Statinio Projektas atitinka priešgaisrinius, higienos ir saugumo reikalavimus.
- Išlaikomi norminiai atstumai iki sklypų (Ateities g. 12 ir Didlaukio g. 69) ribų. Neišlaikomi atstumai nuo besiribojančių valstybinių sklypų ribų, pateikti prašymai dėl neišlaikomų atstumų sutikimų NŽT.
- Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra", Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Vilniaus miesto tarybos 2004-06-23 sprendimu Nr. 1- 425, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.
- Esant poreikiui prieš darbų pradžią rangovas parengia ir suderina laikiną eismo organizavimo darbo projektą su VMSA Eismo organizavimo skyriumi ir Vilniaus m. VPK kelių policijos valdyba.

A142-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	17	0

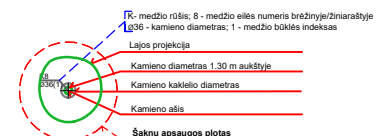
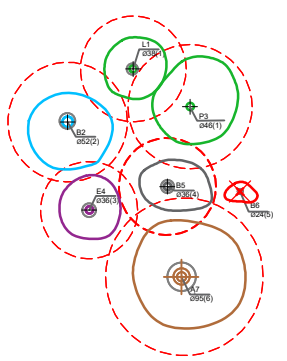
- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2013 m. liepos įsakymu Nr. V-455 patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 40.2 punkto reikalavimais yra numatytos techninės priemonės šilumos punkte padidinti karšto vandens temperatūrą čiaupuose iki ne mažiau, kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 OC. Tokios priemonės reikalingos legioneliozės profilaktikai karšto vandens tinkle, kurią turi vykdyti punktą eksploatuojanti įmonė pagal higienos normos HN 24:2017 reikalavimus.

A142-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	17	17	0



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indeksų ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUJOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šakny apsaugos plotų spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



0	2024	STATYBAS LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. at. Nr	PROJEKTUOTOJAS UAB ARCHITEKTAS/LT www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077	Objekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO, DIDLAUKIO G. 67, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1435	PV	VYDĖ GRIŽIENĖ	Dokumento pavadinimas: ESAMŲ ŽELDINIŲ VERTINIMAS
A 1551	PDV	MINDAUGAS LELIŪGA	
ŽPV-17	PDV	DĖJĀ ŽELVIENĖ	M 1:500 Dokumento žymov:
LT	ARCH/Asistentas Statytojas ir (arba) užsakovas:	SIMONAS TALANDZEVIČIUS UAB "DLK Estate"	

VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATO DIDLAUKIO G. 67, VILNIUS, STATYBOS
PROJEKTAS

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS ATASKAITA

Vertinimo metodika




Medžių būklės vertinimas ir nustatymas vykdytas 2023 m. Spalio mėn., vegetacijos periodo pabaigoje. Fiziologinės būklės vertinimas nustatytas remiantis gera arboristine praktika. Nustatomas medžio gyvybingumas vertinant lajos tankumą, defoliacijos laipsnį, žievės pažeidimus, ligas ir kita. Kiekvienam medžiui nustatyta rūšis, matavimo juosta išmatuotas kamieno skersmuo 1,30 m aukštyje nuo žemės paviršiaus. Medžių būklė vizualiai įvertinta ir nustatyta vadovaujantis „Želdinių atkuriamosios vertės įkainių“ (Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-343) antru priedu, kur būklė skirstoma į 4 kategorijas:

1. gera – medžiai sveiki, normaliai išsivystę, lapija (spygliai) tanki, vienodai išsidėsčiusi, lapai ir spygliai normalaus dydžio ir spalvos, ligų ir kenkėjų požymių, žaizdų, stiebo ir skeletinių šakų pažeidimų, drevių nėra;
2. patenkinama – medžiai sveiki, bet ūglių prieaugis nedidelis, mažesnis sulapojimas, laja netolygiai išsivysčiusi, stiebas su nedideliais mechaniniais ir kenkėjų pažeidimais, nedidelėmis drevėmis;
3. nepatenkinama – medžiai akivaizdžiai nusilpę, stelbiami kitų medžių, stipriai pažeisti ligų ar kenkėjų, laja silpnai išsivysčiusi, yra džiūstančių ir nudžiūvusių skeletinių šakų, ūglių prieaugis nedidelis arba jo visai nėra, medžiai sausaviršūniai, stiebai yra pažeisti mechaniškai, juose yra didelių drevių arba mažose drevėse matomas medienos suminkštėjimas ir išretėjimas, pakeltos medžio šaknys;
4. bloga – žaliuoja mažiau kaip 50 proc. lajos, išpuvę daugiau kaip 40 proc. kamieno (puvinys gali būti nematomas, bet pastebimas nupjovus medį).

Teikiant rekomendacijas vadovujamasi 2008-01-18 LR AM ministro įsakymu Nr. D1-45 (LR aplinkos ministro 2022-11-30 d. įsakymo Nr. D1-371 redakcija) MEDŽIŲ IR KRŪMŲ, VANDENS TELKINIŲ, ESANČIŲ ŽELDYNuose, PRIEŽIŪROS TAISYKLĖS, 2010-03-15 aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-193 ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDANT STATYBOS DARBUS, TAISYKLĖS

Objektas:	medžiai Didlaukio g. 67, Vilniuje
Užduoties turinys:	31 vnt. medžių ir stambių krūmų arboristinis vertinimas esamu momentu
Apžiūros data:	2023-spalio mėn. pabaigoje

Sklype vyrauja brandūs medžiai (Karpotasis beržas, paprastasis ąžuolas, liepa, blindės, baltalksnis ir uosialapis klevas). Beržai geros arba patenkinamos būklės, ąžuolas geros būklės, liepa patenkinamos būklės. Baltalksniai nepatenkinamos arba blogos būklės, be perspektyvos. Uosialapius klevus siūloma šalinti, juos išfrezuojant arba naudojant specialias kapsules.

<p>Ažuolas Nr.6, jaunas geros būklės medis. Saugomas</p>	<p>Daugiakamienė liepa Nr.21. Arboristinis tvarkymas</p>	<p>Karpotieji beržai Nr 27-28-29. Tvarkoma šaknyno zona</p>
		

<p>Uosialapio kleva atžalos iš sstuobrio Nr. 124</p>	<p>Nr. 22,23, Blindė ir karpotasis beržas</p>	<p>Nr. 72,73,74, Blindė ir karpotieji beržai</p>
		



Želdiniai įvertinti pagal Vilniaus m. savivaldybės grafinių/informacinių medžių žymėjimą plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtį.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės žymėjimas:

- 1 - GERA BŪKLĖ
Žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMA BŪKLĖ
Žymens spalva RGB - 0,191,256
- 3 - BLOGA BŪKLĖ
Žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - ŽUVĘS ŽELDINYS
Žymens spalva RGB - 99,100,102

Kiti žymėjimai:

- ŠALINAMAS MEDIS
- SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
- SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
Žymens spalva RGB - 175,100,50

Šaknų apsaugos plotų spinduliai serotams medžiams - kamieno Ø dauginant iš kamelio

SVARBŪ:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visumet didėsi už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Pareikiant projektinius sprendimus, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nenaubiant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangus lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kamelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote d sužaliama kulti ar kėlimui esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote d sužaliama sandė luoti statybines medžiagas ir grąną, įvažiuoti medži anizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas gpi vartiamas apsauginė, ne benteniai kaip 2 m, auksidžio troya su įspėjamaisiais ženklais. Tvorė privažo lito vių darbu patenka į šią zoną.
- EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas - European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas | International Society of Arboriculture (ISA)

Pastaba 1: šei medžių šaknims yra numatytas DP, paūlymas šių medžių šaknų saugojimo plote plane bei kamieno šaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo n,ortruka, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno šaklelio vieta.

Pastaba 3: Numatomi medžių šaknų invazijos rizikos vertinimas, taikomas skaičiavimas kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų maišais, kur 1 cm medžio kamieno diametras yra tolygus 2 m² krūmų maišų plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos plotų spinduliai (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDIS

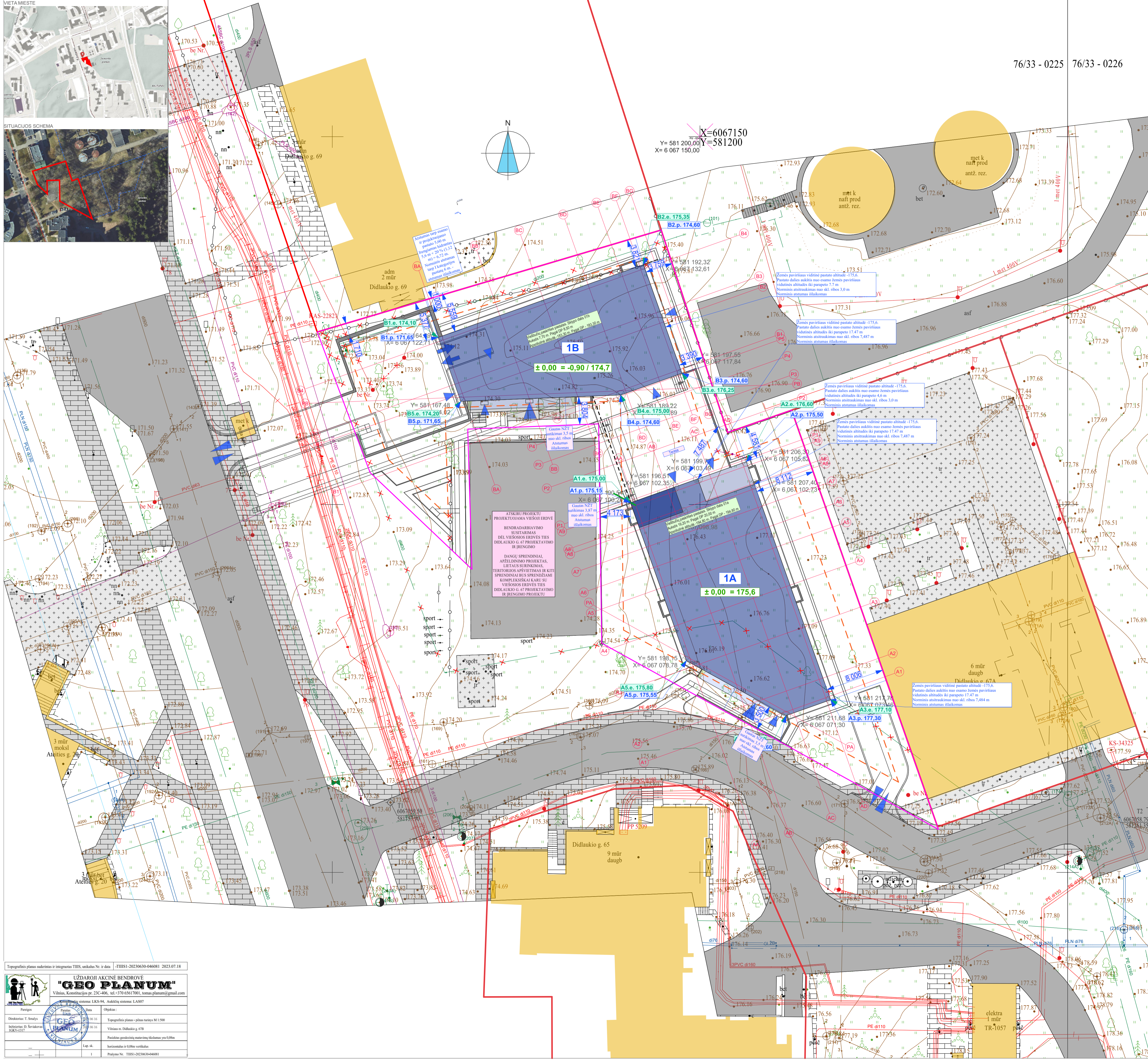
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras, ties kamencakaku (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lašo projekcijos raišelis (L.A.P.) lygties rezultatas (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Suho nos/būklės aprašymas/arboristo vertinimo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3, 4, 3, 5, 3, 4	1	Formuojamas genėjimas

Architektė D. Želviene

At. Nr. ŽPV 17

Medžio, krūmo Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu Øcm	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4,5	Vieta	Pastabos, Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8		9
5	Blindė	Salix caprea	31,34	80x56	7.20	5.0,4.0,4.0,5.0	3	Už sklypo	Šalinimas
6	Ažuolas paprastasis	Quercus robur	28	36	3.36	3.0,2.5,5.5,5.5	1	Už sklypo	Arboristinis tvarkymas
21	Liepa mažalapė	Tilia cordata	26,20,25,23,23,27	96 x 85	9.60	5.0,4.5,5.0,3.5	2	Už sklypo	Arboristinis tvarkymas
22	Blindė	Salix caprea	17,15,16,20,25	60	6.00	5.0,3.0,5.5,6.0	2		Arboristinis tvarkymas
23	Karpotasis beržas	Betula pendula	48	59	5.73	3.0,3.0,4.0,4.0	1		Arboristinis tvarkymas
24	Blindė	Salix caprea	21,25	58 x 36	4.80	0.0,1.0,5.0,4.0	3		Arboristinis tvarkymas
25	Drebulė	Populus tremula	50	67	5.96	3.5,2.5,5.0,6.5	2		Arboristinis tvarkymas
26	Karpotasis beržas	Betula pendula	33	46	3.97	3.0,2.0,3.5,4.0	1		Arboristinis tvarkymas
27	Karpotasis beržas	Betula pendula	40	51	4.78	4.0,2.0,3.5,5.0	2	Už sklypo	Užkasti kamieno kakleliai, arboristinis tvarkymas, grunto aplink šaknyo zoną tvarkymas
28	Karpotasis beržas	Betula pendula	30	33	3.59	5.5,1.0,0.0,4.0	3		Užkasti kamieno kakleliai, arboristinis tvarkymas, grunto aplink šaknyo zoną tvarkymas
29	Karpotasis beržas	Betula pendula	28	36	3.32	4.0,3.0,4.0,2.0	1		Užkasti kamieno kakleliai, arboristinis tvarkymas, grunto aplink šaknyo zoną tvarkymas
72	Blindė	Salix caprea	52	59	6.27	2.0,2.0,3.5,6.0	3		Be viršūnės, arboristinis tvarkymas
73	Karpotasis beržas	Betula pendula	46	60	5.54	4.0,2.0,5.0,4.5	1		Arboristinis tvarkymas
74	Karpotasis beržas	Betula pendula	45	60	5.39	4.5,4.0,4.0,2.5	1		Arboristinis tvarkymas
109	Baltalksnis	Alnus incana	38	48	4.59	1.0,2.0,5.0,5.0	3		Šalinimas
110	Baltalksnis	Alnus incana	12	16	1.41	0.5,1.0,1.0,3.0	3		Šalinimas

111	Baltalksnis	Alnus incana	18	22	2.22	1.0,1.0,0.5,0.5	3		Šalinimas
112	Baltalksnis	Alnus incana	34	36	4.13	3.0,2.0,5.0,6.0	3		Šalinimas
113	Baltalksnis	Alnus incana	15	19	1.83	0.0,0.0,3.5,3.0	3		Šalinimas
114	Uosialapis klevas	Acer negundo	40	66	4.78	0.0,0.0,1.5,9.0	3		Pasviręs, šalinimas
115	Baltalksnis	Alnus incana	23	28	2.71	0.0,1.0,5.0,6.0	2		Šalinimas
116	Baltalksnis	Alnus incana	21	23	2.48	1.0,0.5,1.0,3.0	2		Šalinimas
117	Baltalksnis	Alnus incana	22,18	36	3.60	2.0,0.0,1.0,5.0	3		Šalinimas
118	Blindė	Salix caprea	17	–	–	–	4		Šalinimas
119	Baltalksnis	Alnus incana	21,14	35	3.60	0.5,0.5,1.0,2.0	3		Šalinimas
120	Baltalksnis	Alnus incana	24	27	2.90	2.0,1.0,0.5,2.5	2		Šalinimas
121	Klevas paprastasis	Acer platanoides	12	17	1.45	1.0,1.0,1.5,2.0	3		Šalinimas
122	Klevas paprastasis	Acer platanoides	24	30	2.90	4.0,3.0,2.5,3.0	2		Šalinimas
123	Klevas paprastasis	Acer platanoides	24	32	2.87	4.0,3.0,3.5,3.0	2		Šalinimas
124	Uosialapis klevas	Acer negundo	–	–	–	–	4		Šalinimas
125	Uosialapis klevas	Acer negundo	–	–	–	–	4	Už sklypo	Invazinis, siūlomas šalinimas



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

[Symbol]	SKLYPO RIBA
[Symbol]	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
[Symbol]	DP LUBSTATYMO RIBA
[Symbol]	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (S. AUKŠTIS)
[Symbol]	ESAMŲ PASTATŲ
[Symbol]	ESAMOS GAIVIES ASFALTOJIMO DANGA
[Symbol]	ESAMŲ TRAKTOJIMO VITULŲ DANGA
[Symbol]	ESAMOS TRINKULIŲ DANGA
[Symbol]	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS 2 S. AUKŠTIS
[Symbol]	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS 1 AUKŠTIS
[Symbol]	PROJEKTUOJAMAS PASTATO POŽEMINĖ DALIS
[Symbol]	PROJEKTUOJAMAS PASTATO POŽEMINĖ DALIS
[Symbol]	PROJEKTUOJAMAS LAIPTAI
[Symbol]	PROJEKTUOJAMAS RAMPOS
[Symbol]	ĮVAŽAVIMAS Į SKLYPŲ
[Symbol]	ĮVAŽAVIMAS Į PASTATŲ
[Symbol]	ĮEJIMAI Į PASTATŲ
[Symbol]	PASTATŲ PAŪŠŲ ŽYMĖJIMAS
[Symbol]	DEMONTUOJAMA TVORA SKLYPO RIBOSE

- PASTABOS:**
1. STATINIO STATYBOS ZONOS ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTIUDĖS: (B1.e.) 174.1 + (B2.e.) 175.35 + (B3.e.) 176.25 + (B4.e.) 175.00 + (B5.e.) 174.20 + (A1.a.) 175.00 + (A2.a.) 176.60 + (A3.e.) 177.10 + (A4.a.) 176.80 + (A5.e.) 175.80 = 175620 : 10 = 175.62
STATINIO STATYBOS ZONOS ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS VIDIŲINĖ ALTIUDĖ ĮVERTINUS 1A IR 1B KORPUSUS. TAŠKAI SUNUMERUOTI BREŽINYJE SKLYPO PLANAS VERTIKALINIS PLANAVIMAS IR PAŽYMĖTI KAIP B1.e. A1.e. IR T.T.
 2. STATINIO STATYBOS ZONOS PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTIUDĖS: (B1.p.) 171.65 + (B2.p.) 174.6 + (B3.p.) 174.60 + (B4.p.) 174.80 + (B5.p.) 171.65 + (A2.p.) 175.50 + (A3.p.) 177.30 + (A4.p.) 175.60 + (A5.p.) 175.55 + (A1.p.) 175.15 = 174620 : 10 = 174.62
STATINIO STATYBOS ZONOS PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS VIDIŲINĖ ALTIUDĖ ĮVERTINUS 1A IR 1B KORPUSUS. TAŠKAI SUNUMERUOTI BREŽINYJE SKLYPO PLANAS VERTIKALINIS PLANAVIMAS IR PAŽYMĖTI KAIP B1.p. A1.p. IR T.T.
 3. SKIRTUMAS TARP ŠIŲ ALTIUDŲŲ VRA 1 m. PROJEKTUOJAMO PASTATO SPRENDINIŲ DARNIAI (SILEJA) Į KRAŠTOVAIZDĮ, NEDARO NEIGIAMO POVEIKIO APLINKINIAMS SKLYPAMS.
 4. PROJEKTUOJAMO PASTATŲ AUKŠTIS SKAIČIUOJAMAS NUO ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS VIDIŲINĖS ALTIUDĖS - 175.60

SKLYPO RODIKLIAI	Plotas	Pastatas
SKLYPO PLOTAS	2608 m ²	
SKLYPO LUBSTATYMO PLOTAS	912 m ²	
SKLYPO LUBSTATYMO TANKAVIAMS	30 %	Plotas GP 30 %
SKLYPO LUBSTATYMO INTENSYVUMAS	0.9	Atidarymas plotas 2340.19 m ² Plotas GP 2
SKLYPO APŽELDINAMO PLOTAS	30 %	Plotas GP 30 %
ANKŠTELĖS PLOTAS	317.84 m ²	Plotas GP 30 %
AUTOMOBILIŲ SAUGOJIMO VIETŲ POREIKIS	33 vnt.	Plotas GP 30 %
Įėj. Žn. automobilių parkavimui	2 vnt.	Plotas GP 30 %
Įėj. Ekonominio parkavimui	8 vnt.	Plotas GP 30 %
Darbuotojų parkavimui	22 vnt.	Plotas GP 30 %

Topografinis planas sudarytas ir integruotas TISS, anksčiau Nr. ir data: CHHSI-20230630-046081 2023.07.18

UŽDARŲJI AKCINĖ BENDROVĖ "GEO PLANUM"
 Vilnius, A. Mickevičiaus pr. 23C-04, tel. +370 64647001, www.planum.lt@gmail.com

Paruošė	Data	Objektas
Dirbo: T. Smolys	2024.06.06	Topografinis planas - pilnas turas M 1:500
Insiravo: D. Šeremeta	2024.06.06	Vilnius m. Didlaukio g. 67B
BŪKLIJŲ:		Paviršiaus geodezijos matavimų tikslumas yra 0.05m
Lap. sk.		horizontalumo ir 0.05m vertikalumo
		Pažymėjimo Nr. TISSI-20230630-046081

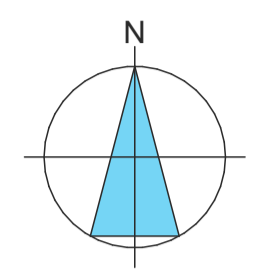
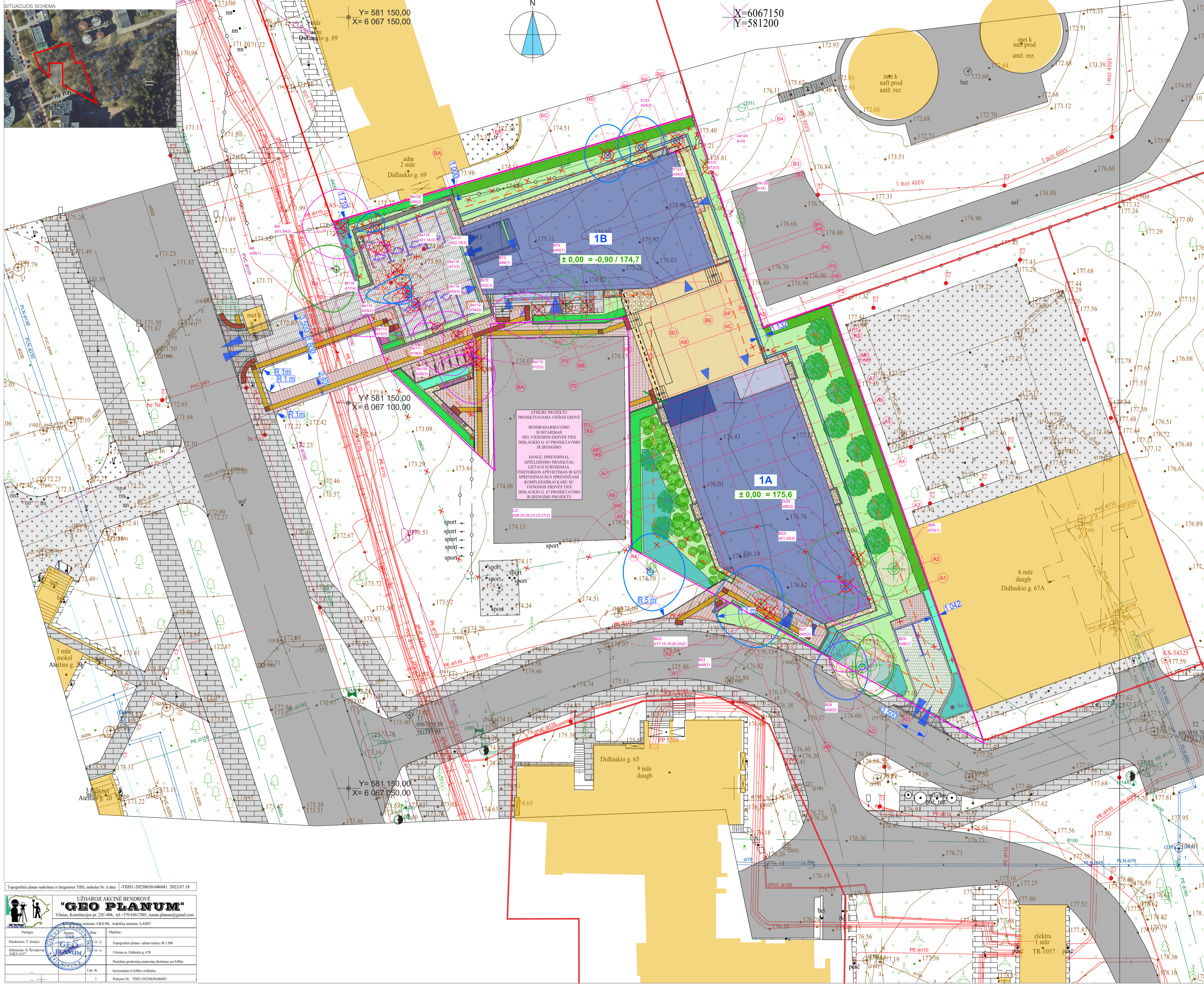
0	2024-03-06	ŠREIKTI SUMANYTO PROJEKTUOTI STATINIO ARCHITEKTŪROS IR KITŲ PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ IDEJŲ	Objekto pavadinimas:		
LADA	ŠLEDMO DATA	LADOS STATUSAS: KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAUKOJAMA)	VIŠEŠČIŲ PASKIRTIES PASTATO DIDLAUKIO G. 67, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTIŲ PASŪLYMAI		
Kvalif. at. Nr.	UAB "ARCHITEKTAS/LT"	www.architektas.lt info@architektas.lt Gedimino 28-04 Vilnius tel. 370 688 3307			
A 1435	PV	VYDĖ GRĮŽIENĖ	Dokumento pavadinimas:		Laida
A 1551	PDV	MINDAUGAS LELEIGA	SKLYPO PLANAS		0
A 1551	ARCH	MINDAUGAS LELEIGA			
ARCH. KATEGORIJA:	SIMONAS TALANDEVICIUS		M 1:250		
Statybos v. (arba) užsakovo:	UAB "DLK Estate"		Dokumento šlymis:		Lapas Lapų
LT			A142-PP-SP-B01		1 1

VIETA MĖSTĖ

SITUACIJOS SCHEMA



76/33 - 0225 76/33 - 0226



X=6067150
Y=581200

Y=581150.00
X=6067150.00

Y=581150.00
X=6067100.00

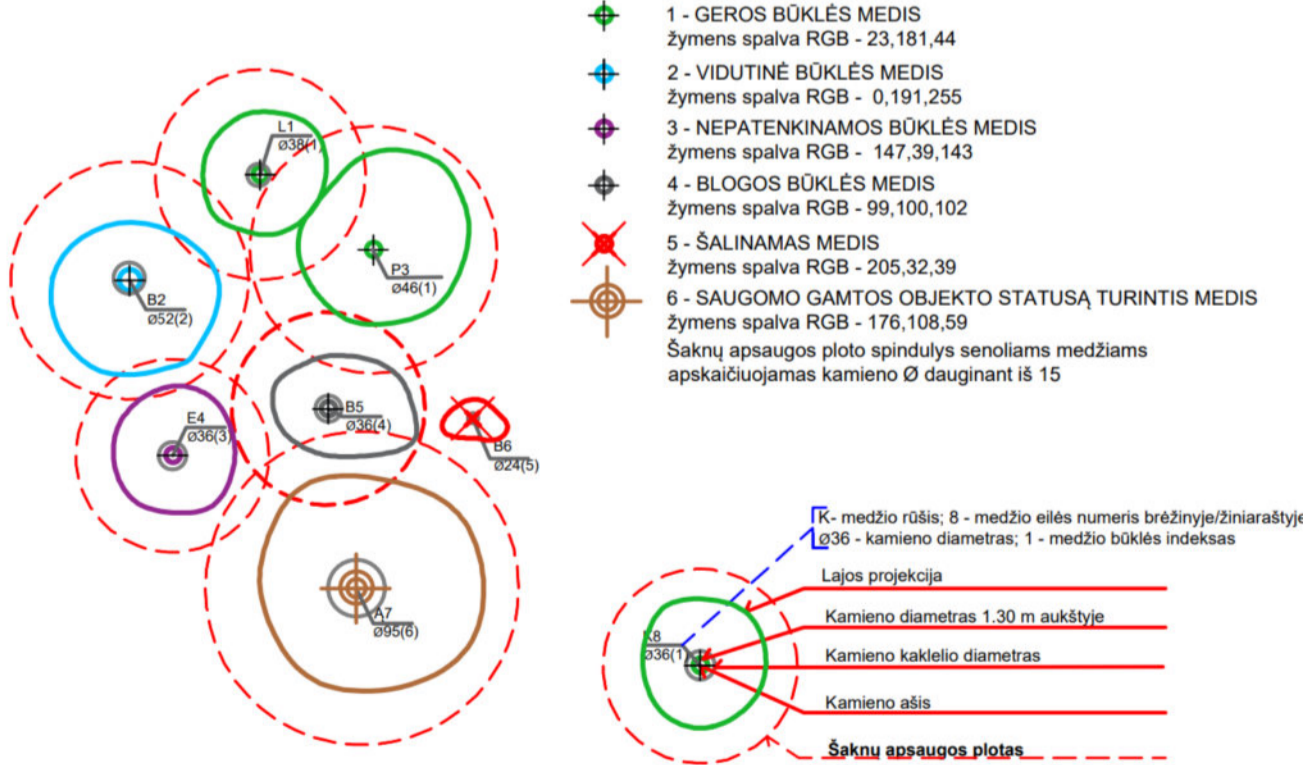
Y=581150.00
X=6067050.00

ATSIKIRTI PROJEKTŲ
PROJEKTOJAMA VĖSIOJ ERDVĖ
BENDRADARBIAVIMO
SISTĖMAS
DEL VĖSIOJ ERDVĖS TIES
DIDLAUKIO G. 67 PROJEKAVIMO
IR BENDROJIMO
DARŲ SPRENDINIŲ
APŽELDINIMO PROJEKTAS,
LIETAS SUKINKIMAS,
TERITORIJOS APVEJIMAS IR LITI
SPRENDINIŲ IR SPRENDŽIŲ
KOMPLEKSAI KARIŠI
VĖSIOJ ERDVĖS TIES
DIDLAUKIO G. 67 PROJEKAVIMO
IR BENDROJIMO PROJEKTU.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIEŠA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIEŠOS
	DP LUBSTATYNO RIEŠA
	PROJEKTOJAMAS PASTATAS (S) (M) (A)
	PROJEKTOJAMAS PASTATAS (M) (A) (B)
	ESAMŲ PASTATAI
	ESAMOS GAIVIES ASFALTO BETONO DANGA
	ESAMŲ TRAKTOJIMO PAVIRŠIAUS DANGA
	ESAMOS TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTOJAMAS PASTATAS 2 S ALKŠTAI
	PROJEKTOJAMAS PASTATO POŽEMINĖ DALIS
	PROJEKTOJAMAS PASTATO POŽEMINĖ DALIS
	PROJEKTOJAMAS PASTATO POŽEMINĖ DALIS
	PROJEKTOJAMAS LAIPTAI BETONINIS BIRKINĖTAS PAVIRŠIUS
	PROJEKTOJAMAS RAMPOS BETONINIS BIRKINĖTAS PAVIRŠIUS
	VAŽAVIMAS Į SKLYPĄ
	VAŽAVIMAS Į PASTATĄ
	ĮEJAMŲ Į PASTATĄ
	PASTATŲ ŽYMĖJIMAS
	DEMONTUOJAMA TVORA SKLYPO RIBOSE
	BETONINIS TRINKELIŲ VAŽUOJAMOJI DALIS
	BETONINIS KAURMETOS TRINKELIŲ VAŽUOJAMOJI DALIS
	BETONINIS TRINKELIŲ PĖSULIŲ DALIS
	BETONINIS TRINKELIŲ PĖSULIŲ DALIS
	NAUJOSIOS ŠKALDA
	VEJA
	VEJA ANT PERDANGOS 20 cm STORIO
	MEDINIŲ LENTŲ TERASA
	BETONINIS BIRKINĖTAS PAVIRŠIUS (betonas su žvyruotu paviršiumi)
	VEDAMASIS LENTELIŲ BETONINIS TRINKELIUS
	ĮPĖJAMASIS PAVIRŠIUS BETONINIS TRINKELIUS
	BETONINIS LATAKAS
	Lukštinis Aso EKLORINE
	LAKŠO SUKINKIMAS
	SKALDŲ UOŽIENIS
	BATŲ VALYMO GROTELIS (1000x500, 800x400)
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
	ELEKTRINIŲ LAIDŲ PARKAVIMO VIETA
	Paviršius
	BUTINIŲ ATJŲŲ VIETA (betonas su 1.1 x 1.3 m)
	MĖŠŲ ATJŲŲ KONTEINERIS (1.1 x 1.1 m)
	PLASTIKO IR POPIERIAUS KONTEINERIS (1.1 x 1.1 m)
	STALDO KONTEINERIS (0.45 m)

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

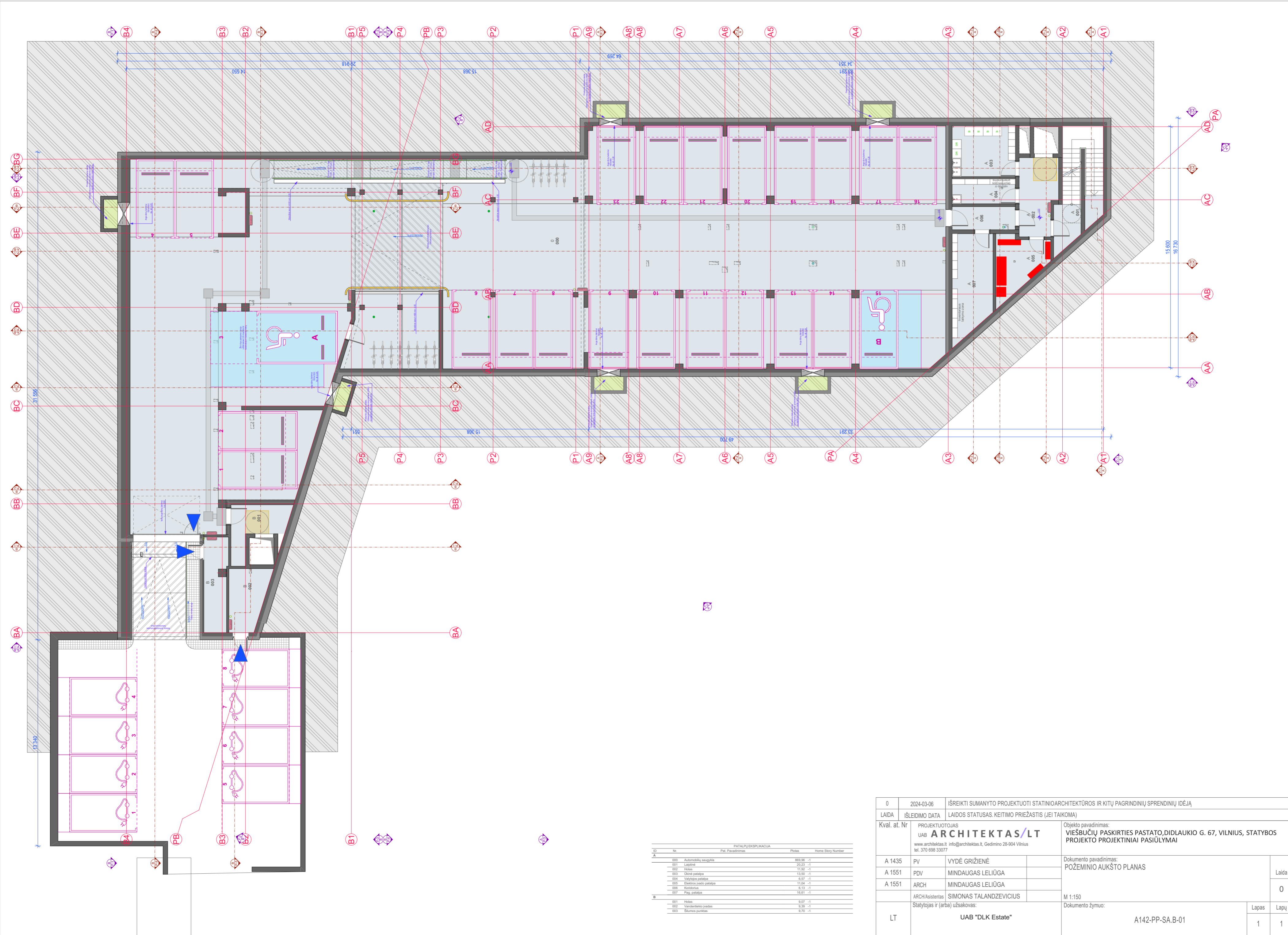


Topografinis planas suderintas ir integruotas TISS, unikalus Nr. ir data: TIIISI-202303030-046081 2023.07.18

UŽDARŲJŲ AKCINIŲ BENDROVĖ
"GEO PLANUM"
Vilnius, A. Goštauto g. 23C-040, tel. +370 (0)67101, www.planum.lt@gmail.com

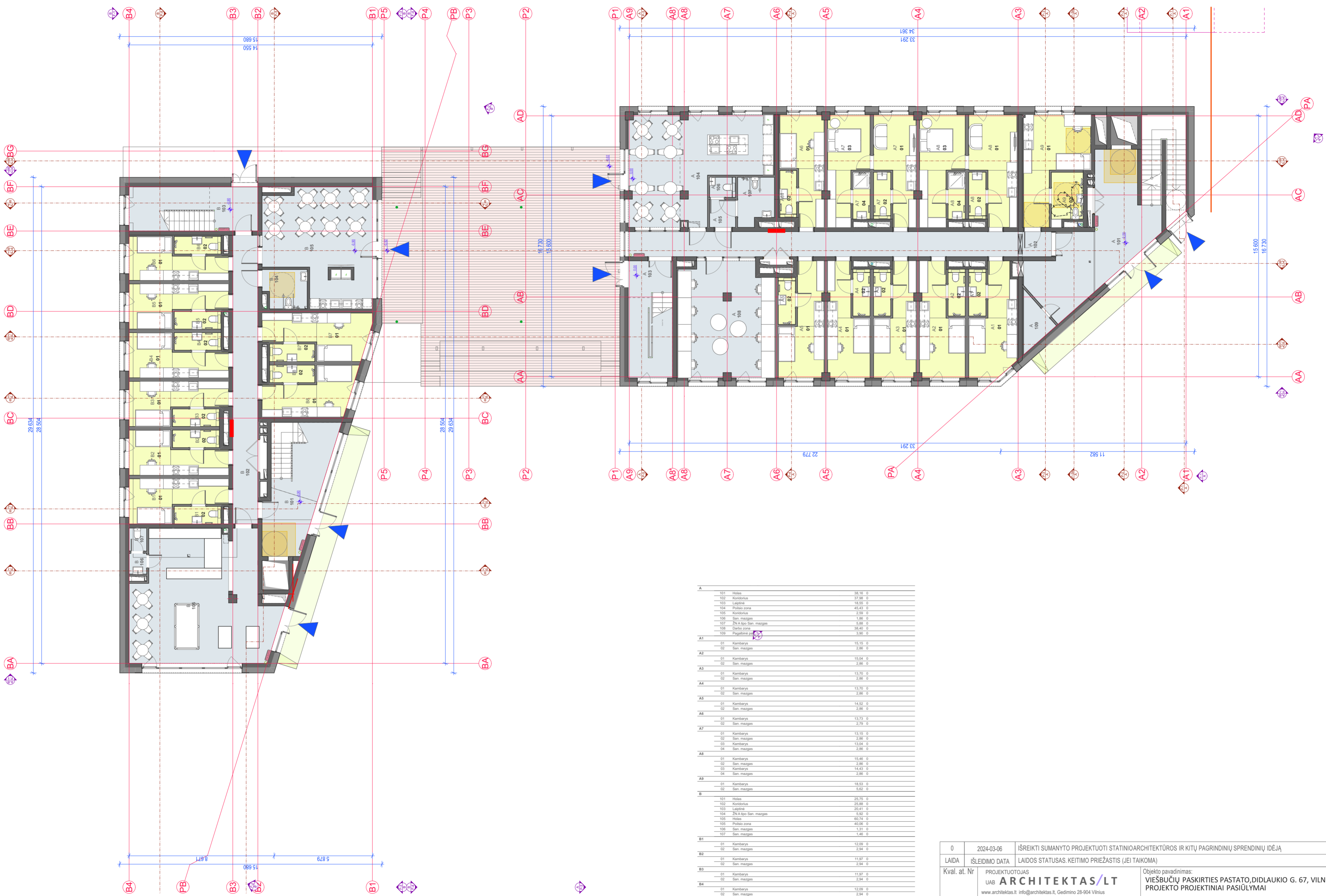
Paruošė	Dirbėjas
Projekto vadovas	Projektavimas
Techninis T. Smolys	Topografinis planas - pilnas turinys M 1:500
Instaliatorius D. Štikonas	Vilnius, m. Didlaukio g. 67B
BŪKALIS	Paviršiaus geodezijos matavimų tikslumas yra 0.05m
	horizontalinis ir 0.05m vertikalus
Lap. Nr.	Paštas Nr. TIIISI-202303030-046081

0	2024-03-06	ŠREIKTI SUMANYTO PROJEKTUOTI STATINIO ARCHITEKTŪROS IR KITŲ PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ IDEJĄ		
LADA	ISLEIDMO DATA	LADOS SUKAMOS KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kvalif. at. Nr.	PROJEKTOJIMAS	Objekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO DIDLAUKIO G. 67, VILNIUS, STAYBOS PROJEKTO PROJEKTIŲ PASIŲLYMAI		
A 1435	PV	VYDĖ GRĮŽINĖ	Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	Laida
A 1551	PDV	MINDAUGAS LELOJGA		0
A 1551	ARCH	MINDAUGAS LELOJGA		
ARCH/kastratorius	SIMONAS TALANDEVICIUS		M 1:250	
Statybos v. (arba) užsakovas:	UAB "DLK Estate"		Dokumento žymus:	Lapas Lapų
LT			A142-PP-SP-B-02	1 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
ID	Nr.	Pat. Pavadinimas	Plošas
A			
000		Automobilių saugykla	869,96 -1
001		Lagūnė	20,23 -1
002		Holai	11,92 -1
003		Kiti patalpa	13,50 -1
004		Vidurinio patalpa	18,57 -1
005		Elektroninio laido patalpa	11,04 -1
006		Kondicionierius	6,13 -1
007		Kiti patalpa	18,61 -1
B			
001		Holai	9,07 -1
002		Vidurinio patalpa	9,36 -1
003		Sūmos punktas	9,70 -1

0	2024-03-06	IŠREIKTI SUMANYTO PROJEKTUOTI STATINIO ARCHITEKTŪROS IR KITŲ PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ IDĖJĄ	
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. at. Nr	PROJEKTUOTOJAS UAB ARCHITEKTAS/LT www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077	Objekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO, DIDLAUKIO G. 67, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
A 1435	PV	VYDĖ GRIŽIENĖ	Dokumento pavadinimas: POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS
A 1551	PDV	MINDAUGAS LELIŪGA	
A 1551	ARCH	MINDAUGAS LELIŪGA	
LT	ARCH/Asistentas	SIMONAS TALANDZEVICIUS	M 1:150
	Statytojas ir (arba) užsakovas:	UAB "DLK Estate"	Dokumento žymuo: A142-PP-SA-B-01
			Lapas Lapų 1 1



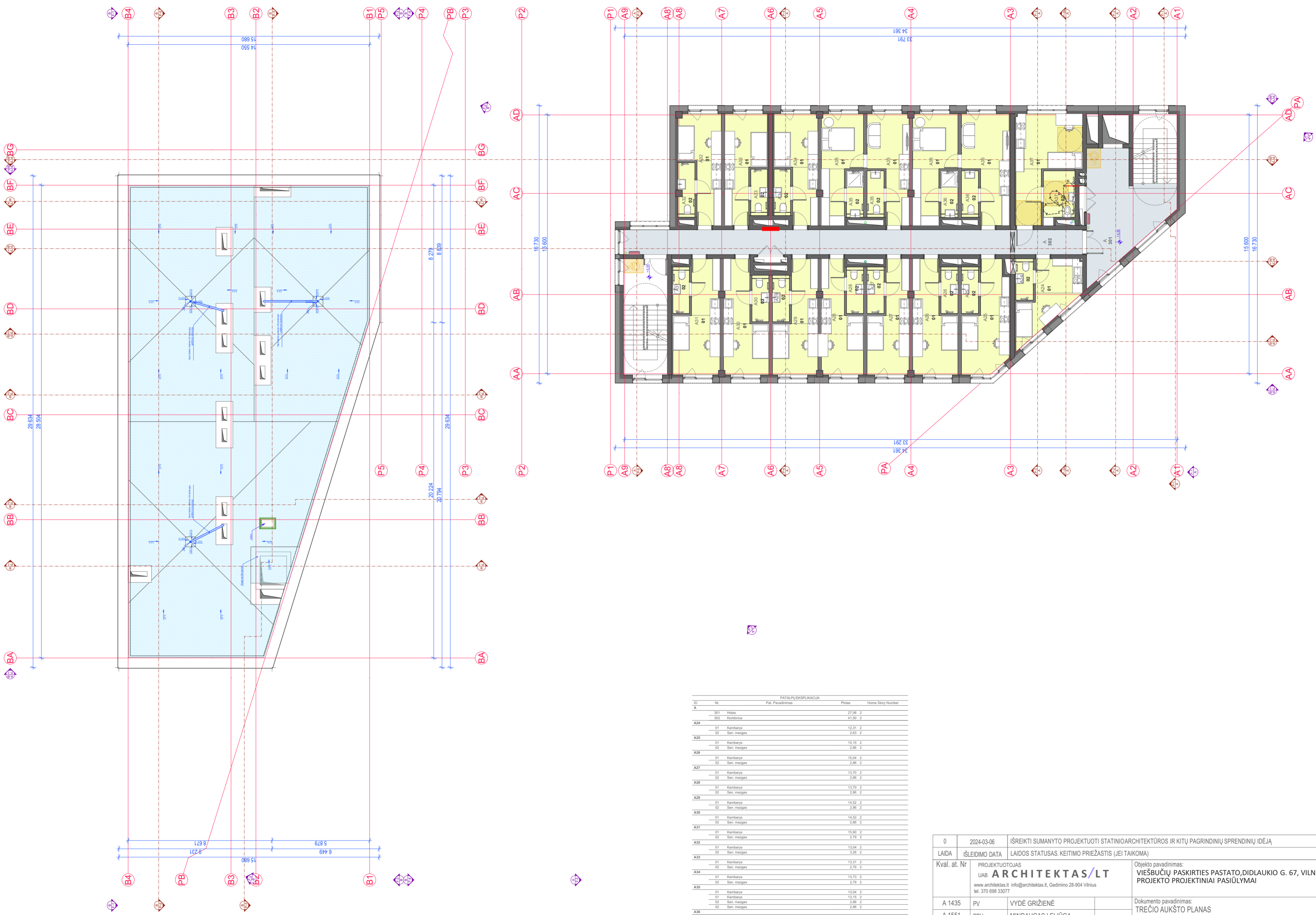
A	101	Holės	38,16	0
	102	Koridorus	37,98	0
	103	Laipinė	18,95	0
	104	Prilieto zona	45,43	0
	105	Koridorus	2,59	0
	106	San. maugas	7,86	0
	107	ZN A tip. San. maugas	5,83	0
	108	Dirbtis zona	38,40	0
	109	Papildoma pat.	3,90	0
A1	01	Kambarys	15,15	0
	02	San. maugas	2,86	0
A2	01	Kambarys	15,04	0
	02	San. maugas	2,95	0
A3	01	Kambarys	13,70	0
	02	San. maugas	2,86	0
A4	01	Kambarys	13,70	0
	02	San. maugas	2,86	0
A5	01	Kambarys	14,52	0
	02	San. maugas	2,86	0
A6	01	Kambarys	13,73	0
	02	San. maugas	2,79	0
A7	01	Kambarys	13,15	0
	02	San. maugas	2,86	0
	03	Kambarys	13,04	0
	04	San. maugas	2,86	0
A8	01	Kambarys	15,46	0
	02	San. maugas	2,86	0
	03	Kambarys	14,43	0
	04	San. maugas	2,86	0
A9	01	Kambarys	18,53	0
	02	San. maugas	5,62	0
B	101	Holės	25,75	0
	102	Koridorus	25,88	0
	103	Laipinė	23,41	0
	104	ZN A tip. San. maugas	5,92	0
	105	Holės	60,74	0
	106	Prilieto zona	40,98	0
	107	San. maugas	1,31	0
	108	San. maugas	1,48	0
B1	01	Kambarys	12,09	0
	02	San. maugas	2,94	0
B2	01	Kambarys	11,97	0
	02	San. maugas	2,94	0
B3	01	Kambarys	12,09	0
	02	San. maugas	2,94	0
B4	01	Kambarys	11,64	0
	02	San. maugas	2,84	0
B5	01	Kambarys	14,49	0
	02	San. maugas	2,84	0
B6	01	Kambarys	12,73	0
	02	San. maugas	2,84	0

0	2024-03-06	IŠREIKTI SUMANYTO PROJEKTUOTI STATINIO ARCHITEKTŪROS IR KITŲ PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ IDĖJĄ		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. at. Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB ARCHITEKTAS/LT www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077	Objekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO, DIDLAUKIO G. 67, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTIJINIAI PASIŪLYMAI		
A 1435	PV	VYDĖ GRIZIENĖ	Dokumento pavadinimas: PIRMO AUKŠTO PLANAS	
A 1551	PDV	MINDAUGAS LELIŪGA		
A 1551	ARCH	MINDAUGAS LELIŪGA		
	ARCH/Asistentas	SIMONAS TALANDZEVICIUS	M 1:150	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "DLK Estate"		Dokumento žymuo: A142-PP-SA.B-02	
			Lapas	Lapų
			1	1



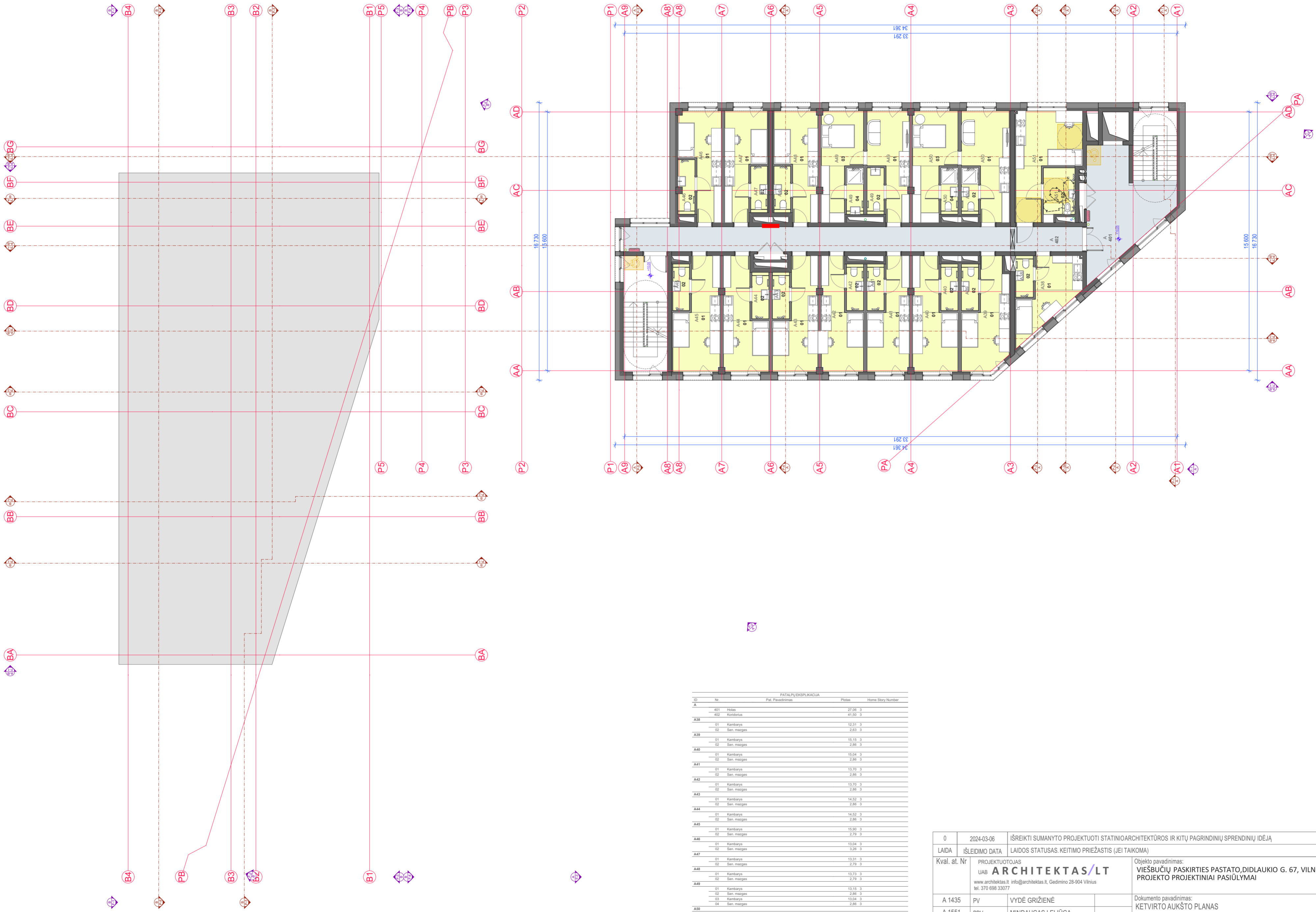
PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
ID	Nr.	Pat. Pavadinimas	Plotas	Home Story Number
A	201	Holai	26,62	1
	202	Koridoriai	41,90	1
A10	01	Kambarys	12,31	1
	02	San. maugas	2,63	1
A11	01	Kambarys	15,15	1
	02	San. maugas	2,95	1
A12	01	Kambarys	15,04	1
	02	San. maugas	2,86	1
A13	01	Kambarys	13,70	1
	02	San. maugas	2,86	1
A14	01	Kambarys	13,70	1
	02	San. maugas	2,86	1
A15	01	Kambarys	14,52	1
	02	San. maugas	2,86	1
A16	01	Kambarys	14,52	1
	02	San. maugas	2,98	1
A17	01	Kambarys	15,90	1
	02	San. maugas	2,79	1
A18	01	Kambarys	13,04	1
	02	San. maugas	3,35	1
A19	01	Kambarys	13,31	1
	02	San. maugas	2,75	1
A20	01	Kambarys	13,73	1
	02	San. maugas	2,75	1
A21	01	Kambarys	13,15	1
	02	San. maugas	2,86	1
	03	Kambarys	13,04	1
	04	San. maugas	2,86	1
A22	01	Kambarys	15,46	1
	02	San. maugas	2,95	1
	03	Kambarys	14,43	1
	04	San. maugas	2,86	1
A23	01	Kambarys	16,33	1
	02	San. maugas	5,62	1
B1	201	Holai	10,35	1
	202	Koridoriai	36,64	1
B9	01	Kambarys	14,36	1
	02	San. maugas	4,65	1
B10	01	Kambarys	11,14	1
	02	San. maugas	2,94	1
B11	01	Kambarys	12,11	1
	02	San. maugas	2,94	1
B12	01	Kambarys	12,09	1
	02	San. maugas	2,94	1
B13	01	Kambarys	11,97	1
	02	San. maugas	2,94	1
B14	01	Kambarys	11,97	1
	02	San. maugas	2,94	1
B15	01	Kambarys	12,09	1
	02	San. maugas	2,94	1
B16	01	Kambarys	12,09	1
	02	San. maugas	2,94	1
B17	01	Kambarys	11,64	1
	02	San. maugas	2,94	1
B18	01	Kambarys	19,69	1
	02	San. maugas	5,94	1
B19	01	Kambarys	14,56	1
	02	San. maugas	2,94	1
B20	01	Kambarys	14,53	1
	02	San. maugas	2,84	1
B21	01	Kambarys	12,73	1
	02	San. maugas	2,84	1

0	2024-03-06	IŠREIKTI SUMANYTO PROJEKTUOTI STATINIO ARCHITEKTŪROS IR KITŲ PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ IDĖJĄ	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. at. Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB ARCHITEKTAS/LT www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077	Objekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO, DIDLAUKIO G. 67, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTIJINIAI PASIŪLYMAI	
A 1435	PV	VYDĖ GRIZIENĖ	Dokumento pavadinimas: ANTRŲ AUKŠTO PLANAS
A 1551	PDV	MINDAUGAS LELIŪGA	
A 1551	ARCH	MINDAUGAS LELIŪGA	
LT	ARCH/Asistentas	SIMONAS TALANDZEVICIUS	M 1:150
	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "DLK Estate"		Dokumento žymuo: A142-PP-SA.B-03
			Lapas Lapų
			1 1



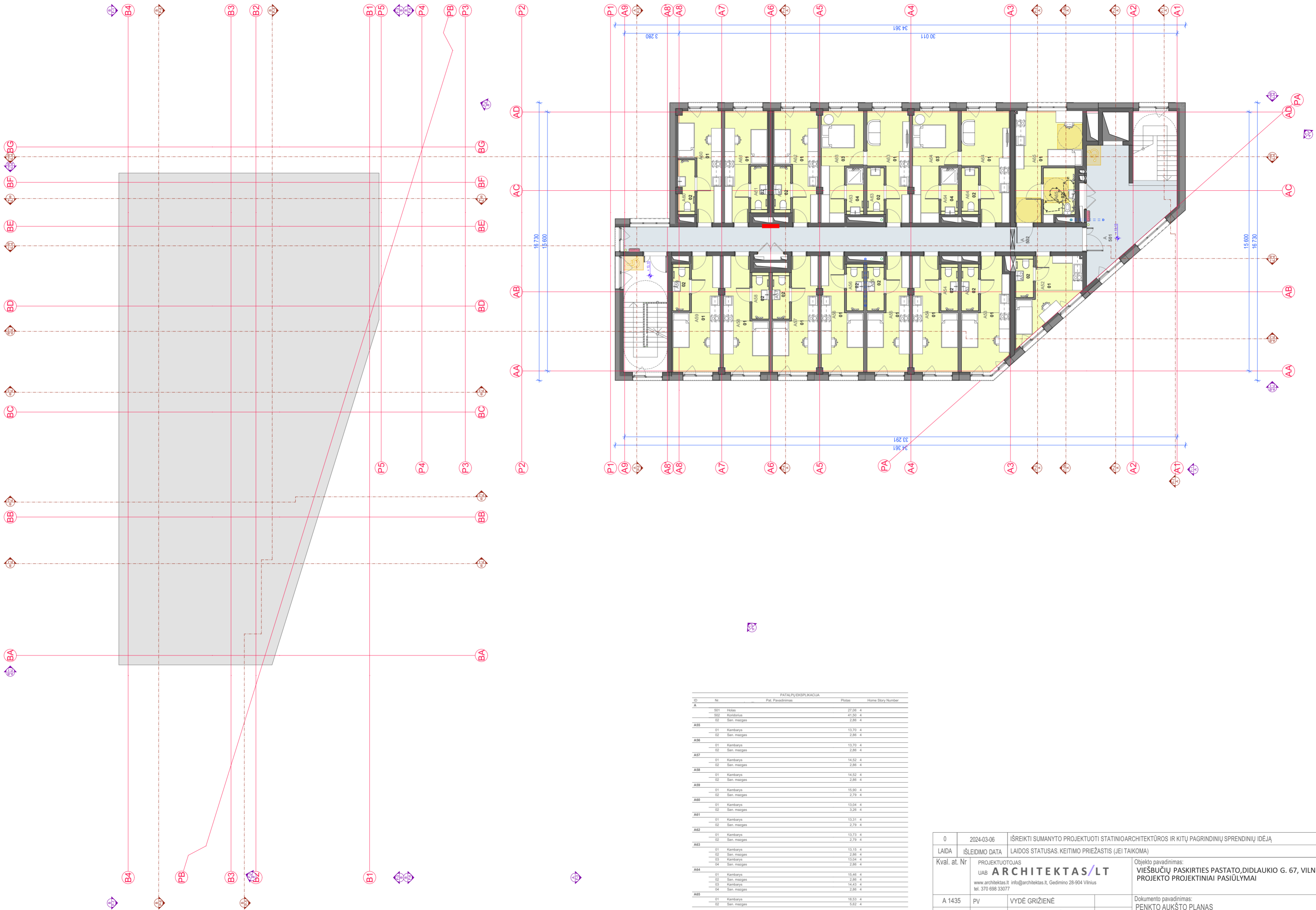
ID	Nr.	Pat. Pavadinimas	Plotas	Home Story Number
A				
	301	Holas	27,06	2
	302	Koridorius	41,50	2
A24				
	01	Kambarys	12,31	2
	02	San. maugas	2,63	2
A25				
	01	Kambarys	15,15	2
	02	San. maugas	2,98	2
A26				
	01	Kambarys	15,04	2
	02	San. maugas	2,96	2
A27				
	01	Kambarys	13,70	2
	02	San. maugas	2,96	2
A28				
	01	Kambarys	13,70	2
	02	San. maugas	2,96	2
A29				
	01	Kambarys	14,52	2
	02	San. maugas	2,86	2
A30				
	01	Kambarys	14,52	2
	02	San. maugas	2,86	2
A31				
	01	Kambarys	15,90	2
	02	San. maugas	2,79	2
A32				
	01	Kambarys	13,04	2
	02	San. maugas	3,26	2
A33				
	01	Kambarys	13,31	2
	02	San. maugas	2,79	2
A34				
	01	Kambarys	13,73	2
	02	San. maugas	2,79	2
A35				
	01	Kambarys	13,04	2
	02	San. maugas	3,15	2
	03	San. maugas	2,86	2
	04	San. maugas	2,86	2
A36				
	01	Kambarys	14,43	2
	02	San. maugas	15,46	2
	03	San. maugas	2,95	2
	04	San. maugas	2,86	2
A37				
	01	Kambarys	18,53	2
	02	San. maugas	5,62	2

0	2024-03-06	IŠREIKTI SUMANYTO PROJEKTUOTI STATINIO ARCHITEKTŪROS IR KITŲ PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ IDĖJĄ	
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. at. Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB ARCHITEKTAS/LT www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077	Objekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO, DIDLAUKIO G. 67, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1435	PV	VYDĖ GRIZIENĖ	Dokumento pavadinimas: TREČIO AUKŠTO PLANAS
A 1551	PDV	MINDAUGAS LELIŪGA	
A 1551	ARCH	MINDAUGAS LELIŪGA	
LT	ARCH/Asistentas Statytojas ir (arba) užsakovas:	SIMONAS TALANDZEVICIUS	M 1:150 Dokumento žymuo: A142-PP-SA.B-04
	UAB "DLK Estate"		Lapas Lapų 1 1



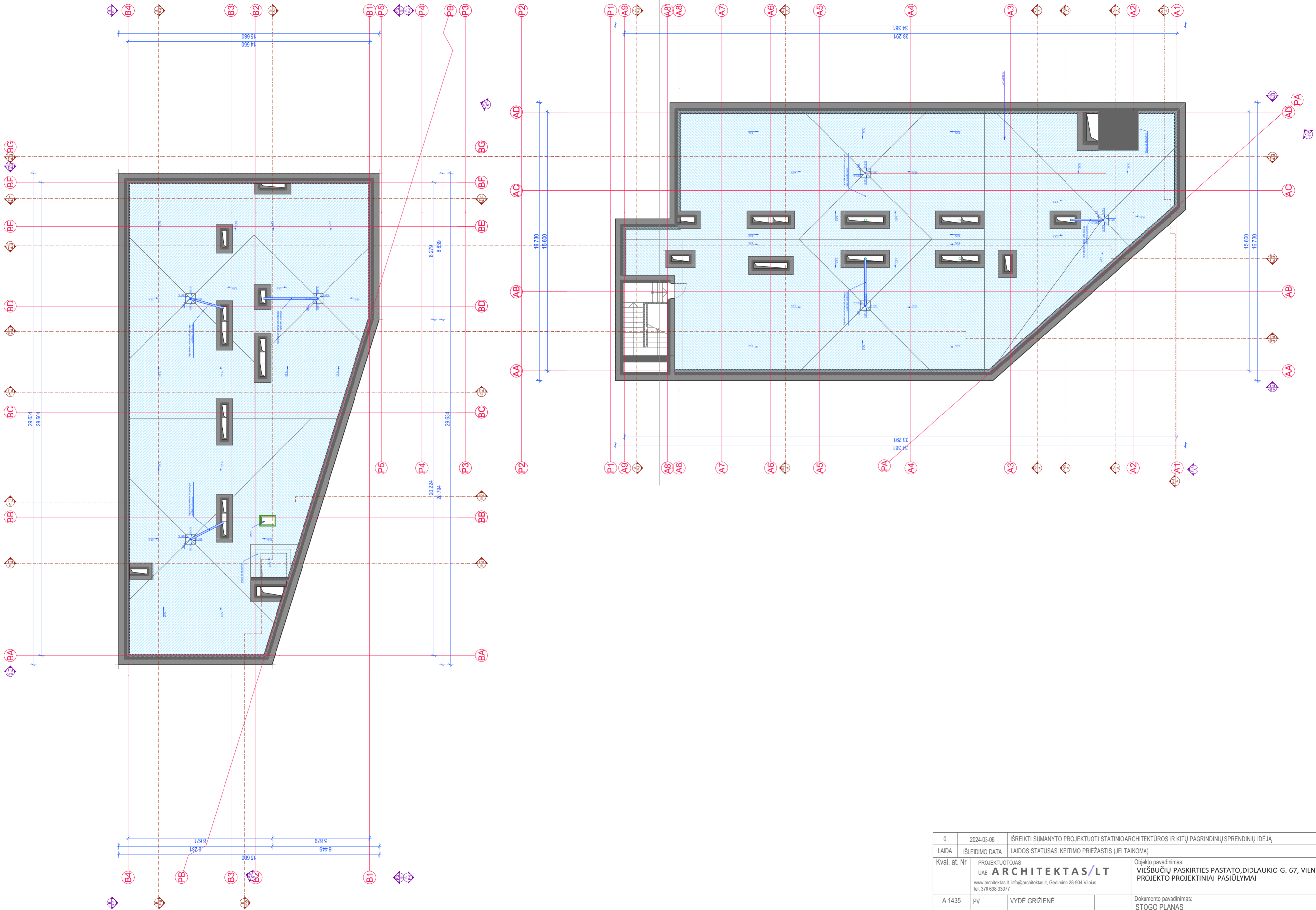
PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
ID	Nr.	Pat. Pavadinimas	Plotas / Home Story Number
A	401	Holas	27,05 3
	402	Koridorius	41,50 3
A38	01	Kambarys	12,31 3
	02	San. maugas	2,63 3
A39	01	Kambarys	15,15 3
	02	San. maugas	2,86 3
A40	01	Kambarys	15,04 3
	02	San. maugas	2,86 3
A41	01	Kambarys	13,70 3
	02	San. maugas	2,86 3
A42	01	Kambarys	13,70 3
	02	San. maugas	2,86 3
A43	01	Kambarys	14,52 3
	02	San. maugas	2,86 3
A44	01	Kambarys	14,52 3
	02	San. maugas	2,86 3
A45	01	Kambarys	15,00 3
	02	San. maugas	2,79 3
A46	01	Kambarys	13,04 3
	02	San. maugas	3,25 3
A47	01	Kambarys	13,31 3
	02	San. maugas	2,79 3
A48	01	Kambarys	13,73 3
	02	San. maugas	2,79 3
A49	01	Kambarys	13,15 3
	02	San. maugas	2,86 3
A50	01	Kambarys	13,04 3
	02	San. maugas	2,86 3
A51	01	Kambarys	18,53 3
	02	San. maugas	5,62 3

0	2024-03-06	IŠREIKTI SUMANYTO PROJEKTUOTI STATINIO ARCHITEKTŪROS IR KITŲ PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ IDĖJĄ		
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. at. Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB ARCHITEKTAS/LT www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077	Objekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO, DIDLAUKIO G. 67, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI		
A 1435	PV	VYDĖ GRIŽIENĖ	Dokumento pavadinimas: KETVIRTO AUKŠTO PLANAS	
A 1551	PDV	MINDAUGAS LELIŪGA		
A 1551	ARCH	MINDAUGAS LELIŪGA		
LT	ARCH/Asistentas Statytojas ir (arba) užsakovas:	SIMONAS TALANDZEVICIUS	M 1:150 Dokumento žymuo: A142-PP-SA.B-05	
			UAB "DLK Estate"	Lapas Lapų 1 1

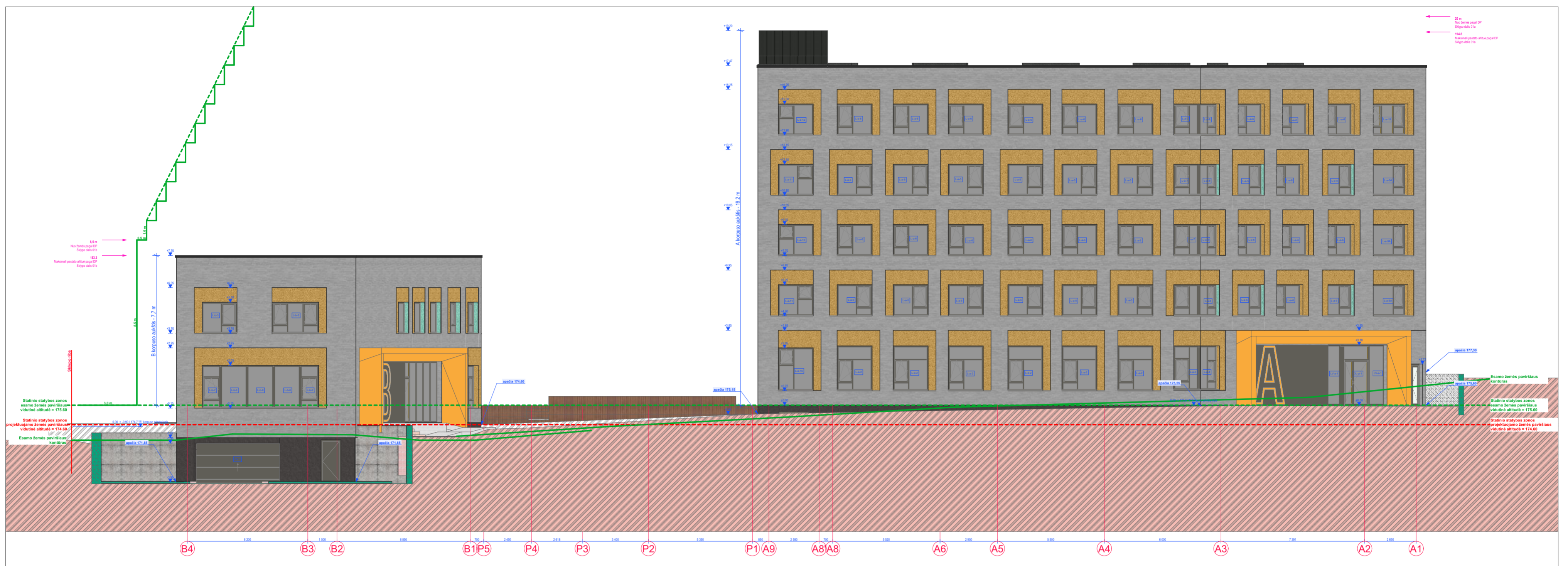


ID	Nr.	Pat. Pavadinimas	Plotas	Home Story Number
A	001	Holas	27,05	4
	002	Koridorius	41,50	4
	02	San. maugas	2,95	4
A55	01	Kambarys	13,10	4
	02	San. maugas	2,95	4
A56	01	Kambarys	13,70	4
	02	San. maugas	2,85	4
A57	01	Kambarys	14,52	4
	02	San. maugas	2,86	4
A58	01	Kambarys	14,52	4
	02	San. maugas	2,86	4
A59	01	Kambarys	15,90	4
	02	San. maugas	2,79	4
A60	01	Kambarys	13,04	4
	02	San. maugas	3,26	4
A61	01	Kambarys	13,31	4
	02	San. maugas	2,79	4
A62	01	Kambarys	13,73	4
	02	San. maugas	2,79	4
A63	01	Kambarys	13,15	4
	02	San. maugas	2,95	4
A64	03	Kambarys	13,04	4
	04	San. maugas	2,95	4
	01	Kambarys	15,46	4
	02	San. maugas	2,86	4
A65	03	Kambarys	14,43	4
	04	San. maugas	2,86	4
	01	Kambarys	18,53	4
	02	San. maugas	5,62	4

0	2024-03-06	IŠREIKTI SUMANYTO PROJEKTUOTI STATINIO ARCHITEKTŪROS IR KITŲ PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ IDĖJĄ		
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. at. Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB ARCHITEKTAS/LT www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077	Objekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO, DIDLAUKIO G. 67, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI		
A 1435	PV	VYDĖ GRIŽIENĖ	Dokumento pavadinimas: PENKTO AUKŠTO PLANAS	
A 1551	PDV	MINDAUGAS LELIŪGA		
A 1551	ARCH	MINDAUGAS LELIŪGA		
LT	ARCH/Asistentas Statytojas ir (arba) užsakovas:	SIMONAS TALANDZEVICIUS	M 1:150 Dokumento žymuo: A142-PP-SA.B-06	
			UAB "DLK Estate"	Lapas Lapų 1 1



0	2024-03-06	IŠREIKTI SUMANYTO PROJEKTUOTI STATINIO ARCHITEKTŪROS IR KITŲ PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ IDĖJĄ		
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. at. Nr	PROJEKTUOTOJAS UAB ARCHITEKTAS/LT www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077	Objekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO, DIDLAUKIO G. 67, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI		
A 1435	PV	VYDĖ GRIŽIENĖ	Dokumento pavadinimas: STOGO PLANAS	
A 1551	PDV	MINDAUGAS LELIŪGA		
A 1551	ARCH	MINDAUGAS LELIŪGA		
	ARCH/Asistentas	SIMONAS TALANDZEVICIUS	M	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "DLK Estate"		Dokumento žymuo: A142-PP-SA.B-07	
			Lapas	Lapų
			1	1



F-1

A-B

1:150



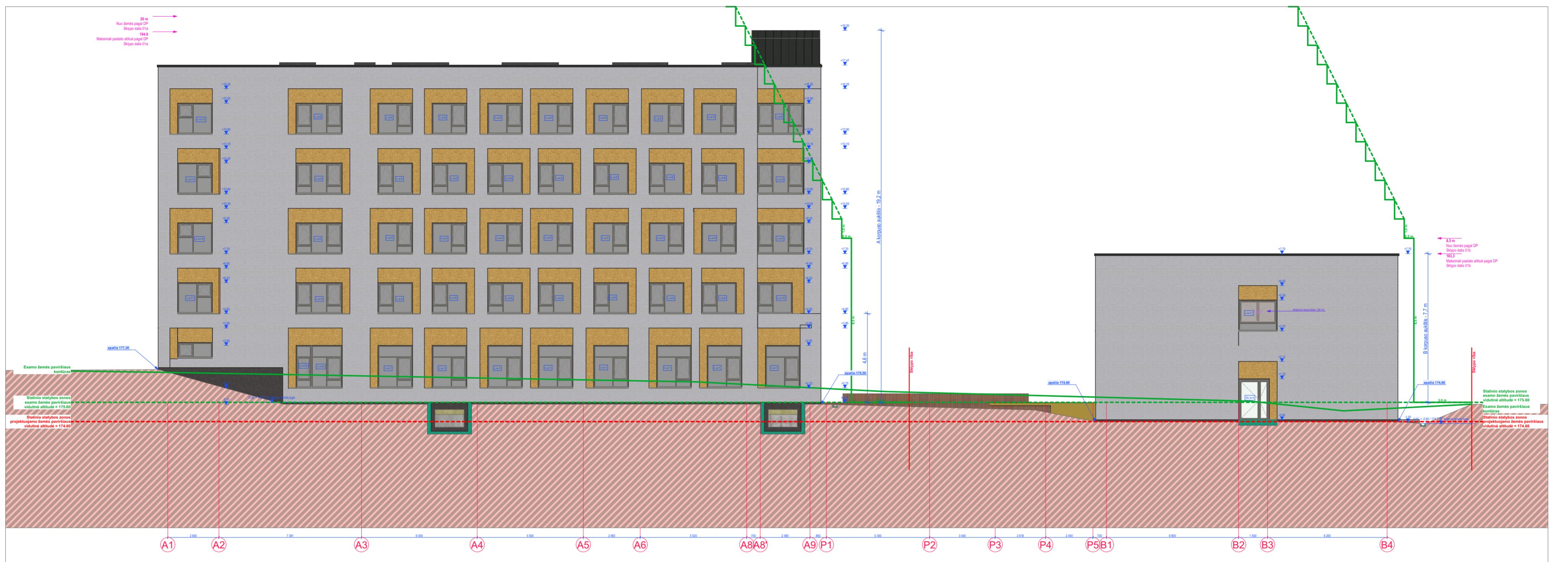
F-1

A

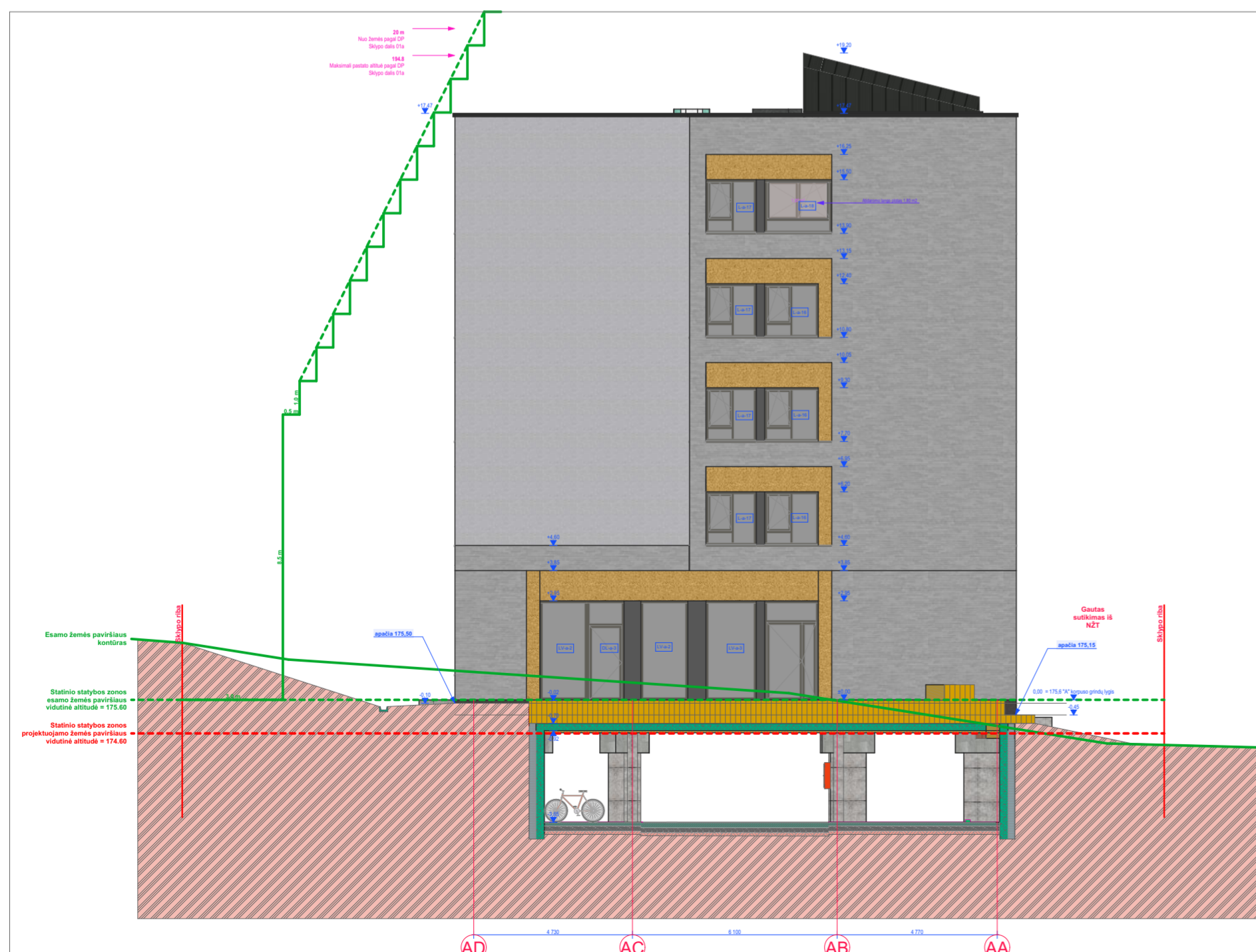
1:150

FASADO APDALOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJĄ GYVENAMASIS NAMAS			
Nr.	GRAFINIS ŽYMĖJIMAS	SPALVA	APRAŠYMAS
1		RAL 7017	FLYTELŲ APDALA
2		RAL 7017	DEKORATYVINIS TINKAS
3		RAL 1015	DEKORATYVINIS TINKAS
4		RAL 7018	DEKORATYVINIS TINKAS
5		RAL 7021	SKARDA CLASSIC
6		RAL 7021	COKOLINIS TINKAS

0	2024-03-06	IŠREIKTI SUMANYTO PROJEKTUOTI STATINIO ARCHITEKTŪROS IR KITŲ PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ IDĖJĄ		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. at. Nr	PROJEKTUOTOJAS UAB ARCHITEKTAS/LT www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077	Objekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO, DIDLAUKIO G. 67, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
A 1435	PV	VYDĖ GRIŽIENĖ	Dokumento pavadinimas: FASADAI A-B F-1, A F-1	
A 1551	PDV	MINDAUGAS LELIŪGA		
A 1551	ARCH	MINDAUGAS LELIŪGA	M 1:150, 1:75	
	ARCH/Asistentas	SIMONAS TALANDZEVICIUS		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "DLK Estate"		Dokumento žymuo: A142-PP-SA.B-08	
			Lapas	Lapų
			1	1



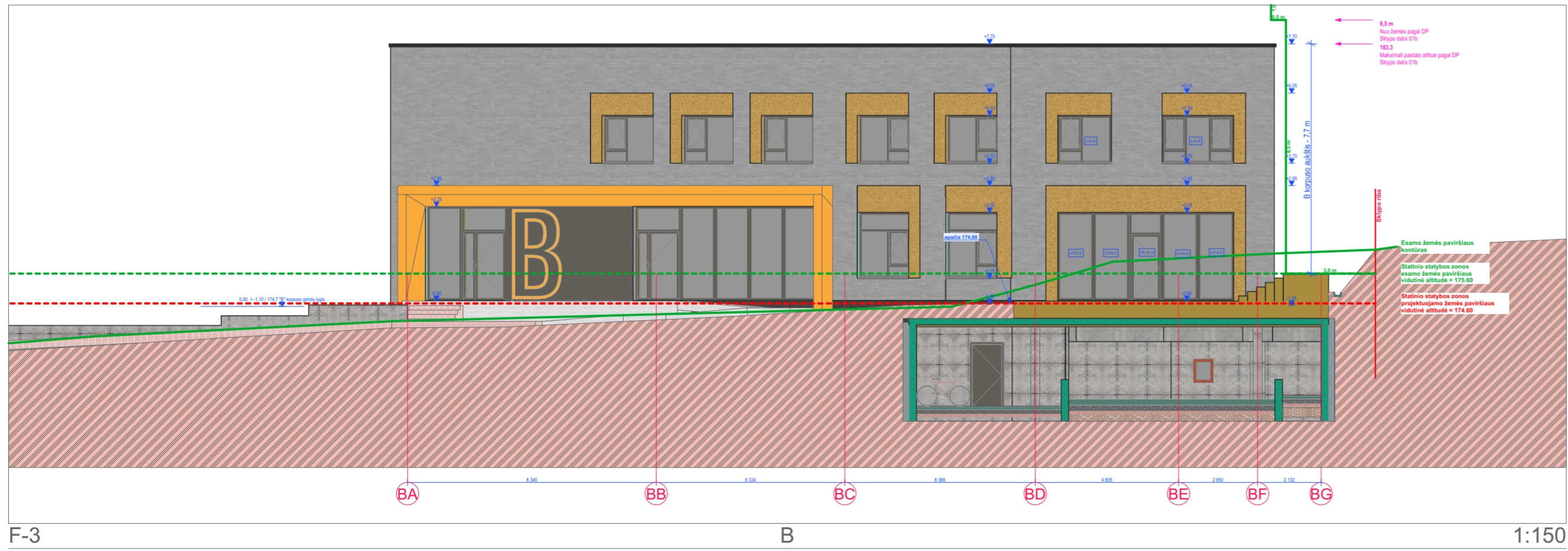
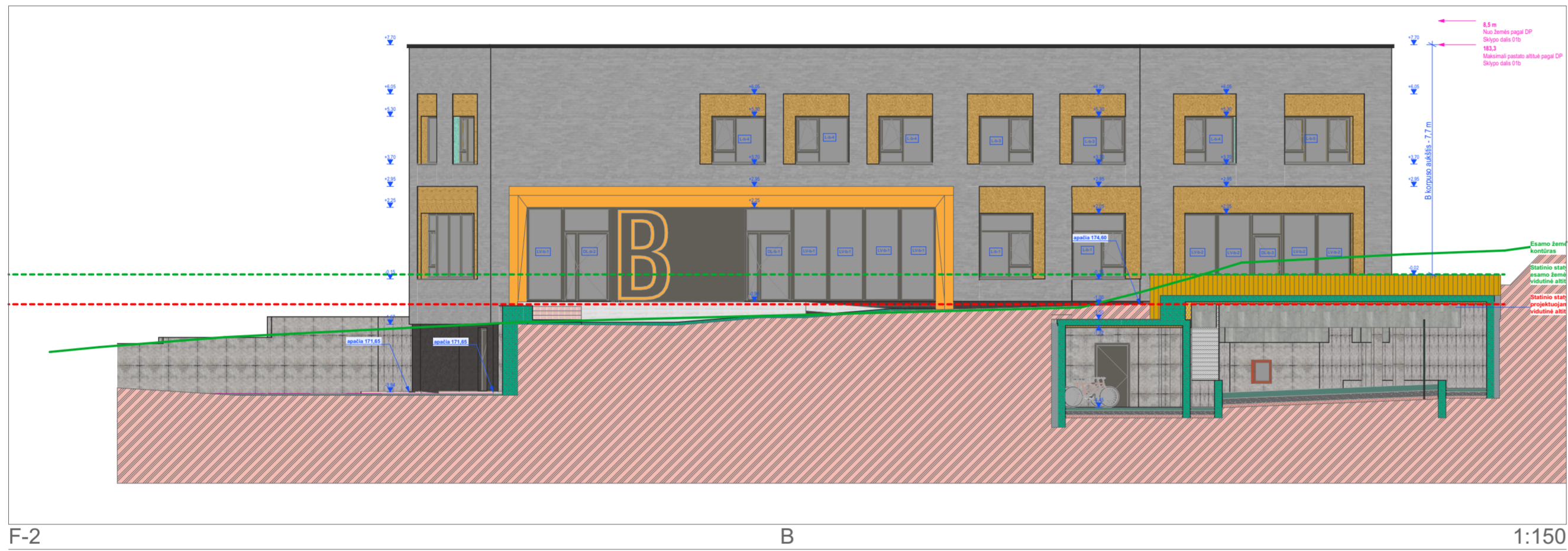
F-2 A-B 1:150



F-3 A 1:150

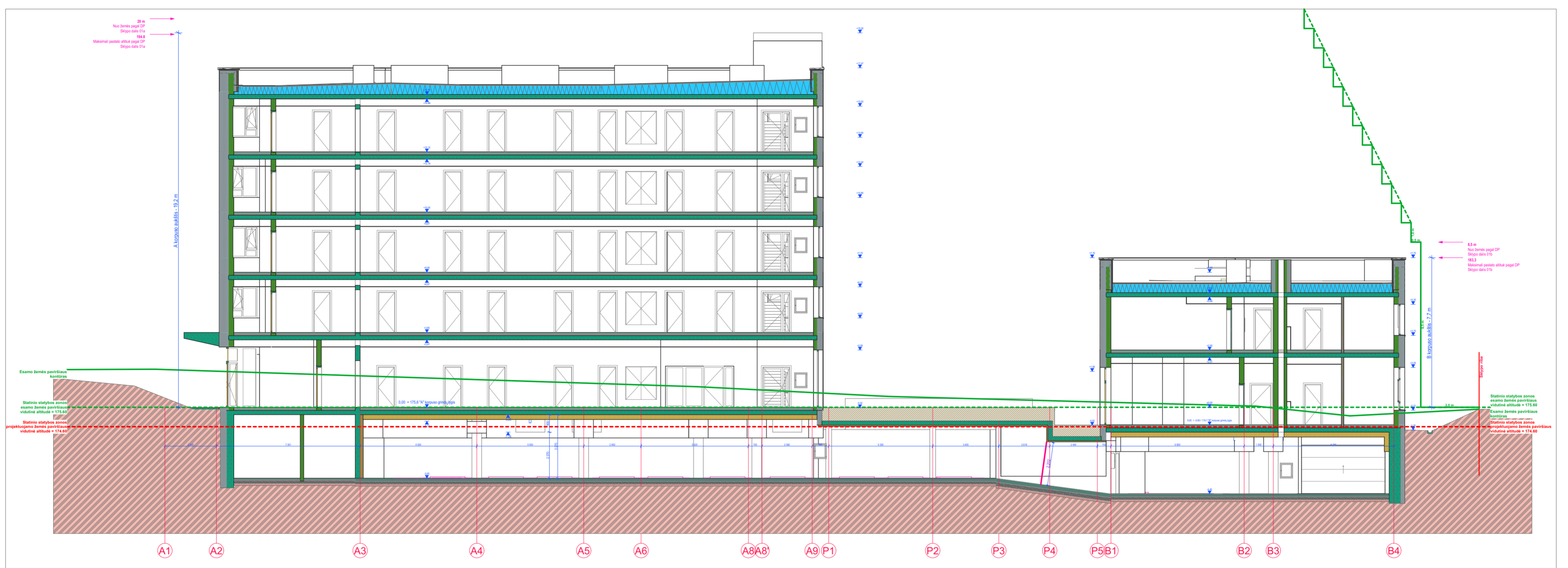
FASADO APDALOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJĄ GYVENAMASIS NAMAS				
Nr.	GRAFINIS ŽYMĖJIMAS	SPALVA	SPALVA	APRAŠYMAS
1		RAL 7017		FLYTELŲ APDALA
2		RAL 7017		DEKORATYVINIS TINKAS
3		RAL 1015		DEKORATYVINIS TINKAS
4		RAL 7018		DEKORATYVINIS TINKAS
5		RAL 7021		SKARDA CLASSIC
6		RAL 7021		COKOLINIS TINKAS

0	2024-03-06	IŠREIKTI SUMANYTO PROJEKTUOTI STATINIO ARCHITEKTŪROS IR KITŲ PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ IDĖJĄ		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. at. Nr	PROJEKTUOTOJAS UAB ARCHITEKTAS/LT www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077	Objekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO, DIDLAUKIO G. 67, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
A 1435	PV	VYDĖ GRIŽIENĖ	Dokumento pavadinimas: FASADAI A-B F-2, A F-3	
A 1551	PDV	MINDAUGAS LELIŪGA		
A 1551	ARCH	MINDAUGAS LELIŪGA		
	ARCH/Asistentas	SIMONAS TALANDZEVICIUS	M 1:150, 1:75	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	UAB "DLK Estate"		Dokumento žymuo:
				A142-PP-SA.B-09
			Lapas	Lapų
			1	1

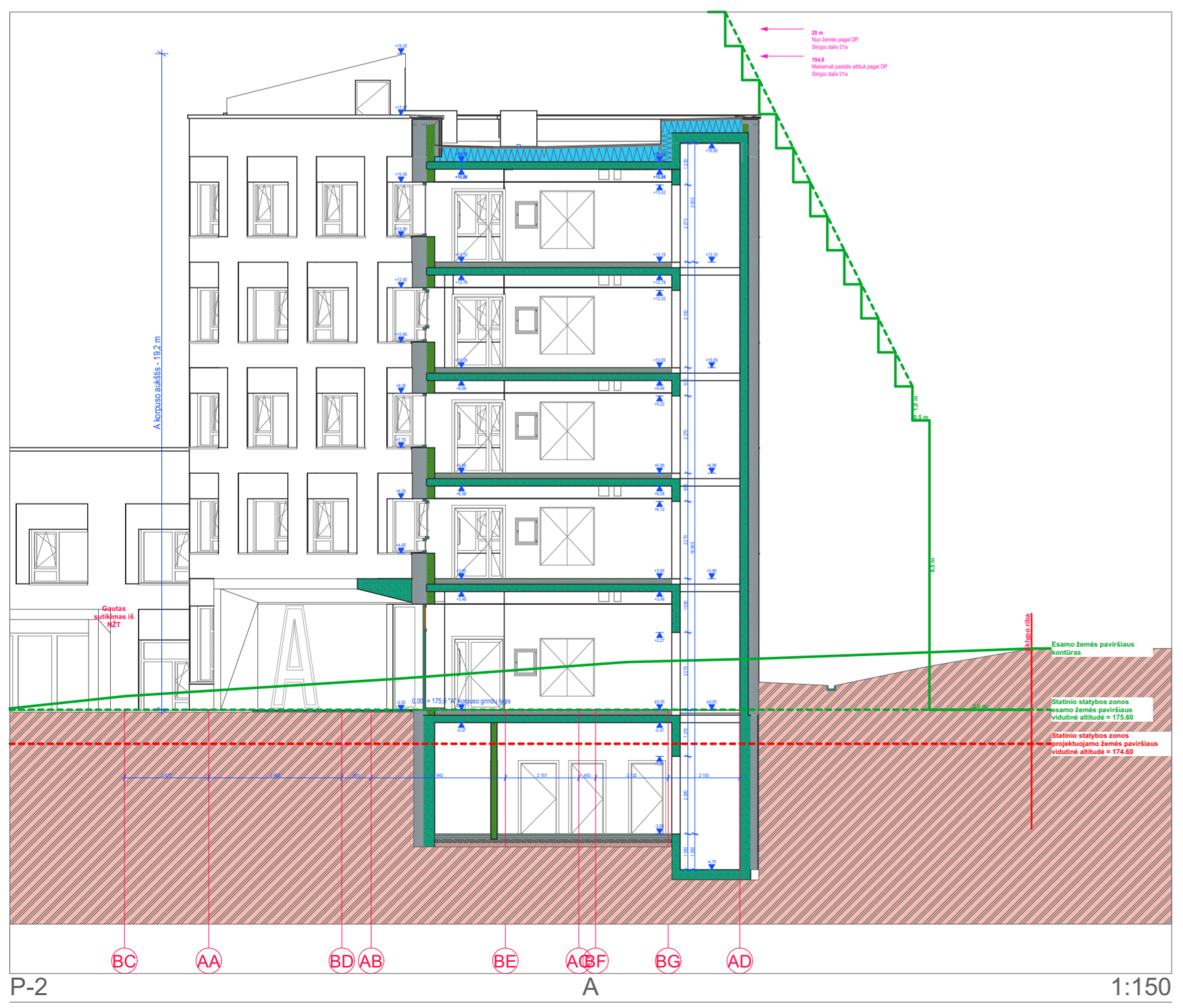


FASADŲ APDALOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJĄ GYVENAMISIS NAMAS				
Nr.	GRAFINIS ŽYMĖJIMAS	SPALVA	SPALVA	APRAŠYMAS
1		RAL 7027		FLYTELŲ APDALA
2		RAL 7027		DEKORATYVINIS TINKAS
3		RAL 1015		DEKORATYVINIS TINKAS
4		RAL 7018		DEKORATYVINIS TINKAS
5		RAL 7021		SKARDA CLASSIC
6		RAL 7021		COKOLINIS TINKAS

0	2024-03-06	IŠREIKTI SUMANYTO PROJEKTUOTI STATINIO ARCHITEKTŪROS IR KITŲ PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ IDĖJĄ		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. at. Nr	PROJEKTUOTOJAS UAB ARCHITEKTAS/LT www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077	Objekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO, DIDLAUKIO G. 67, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI		
A 1435	PV	VYDĖ GRIŽIENĖ	Dokumento pavadinimas: FASADAI B F-1, B F-2, B F-3	
A 1551	PDV	MINDAUGAS LELIŪGA		
A 1551	ARCH	MINDAUGAS LELIŪGA		
	ARCH/Asistentas	SIMONAS TALANDZEVICIUS	M 1:75, 1:150	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	UAB "DLK Estate"		Dokumento žymuo: A142-PP-SA-B-10
			Lapas	Lapų
			1	1

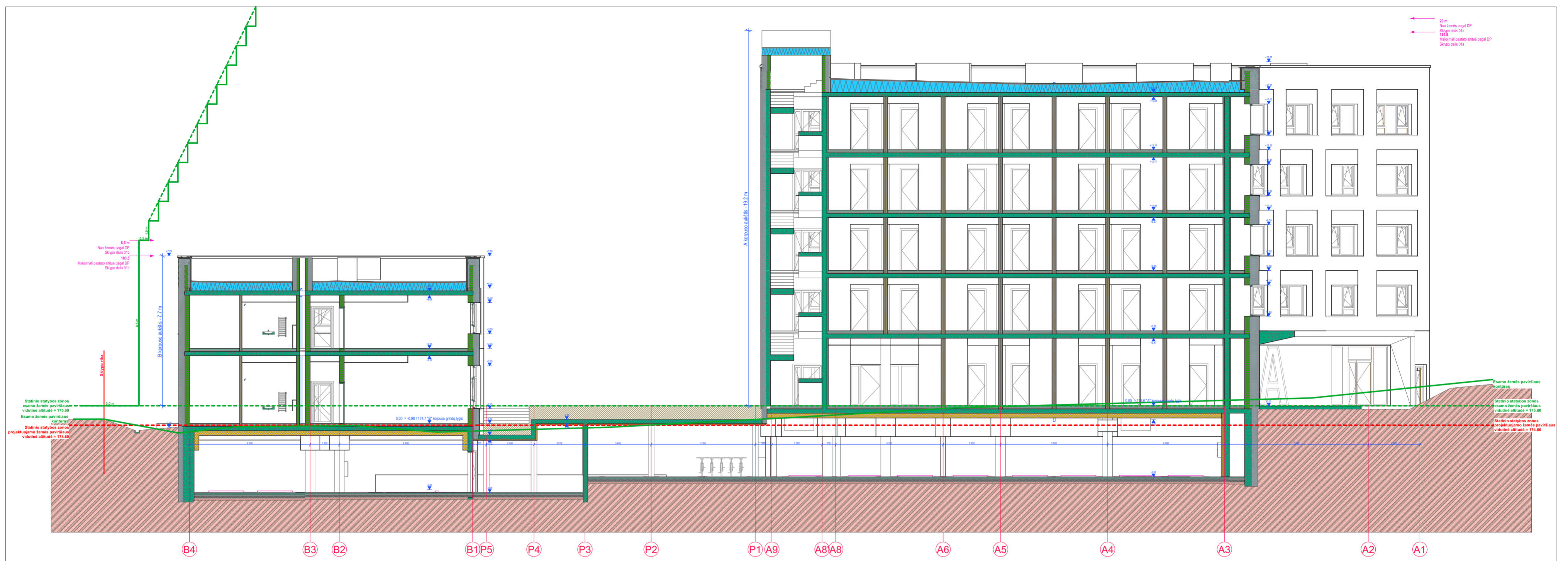


P-1 A-B 1:150

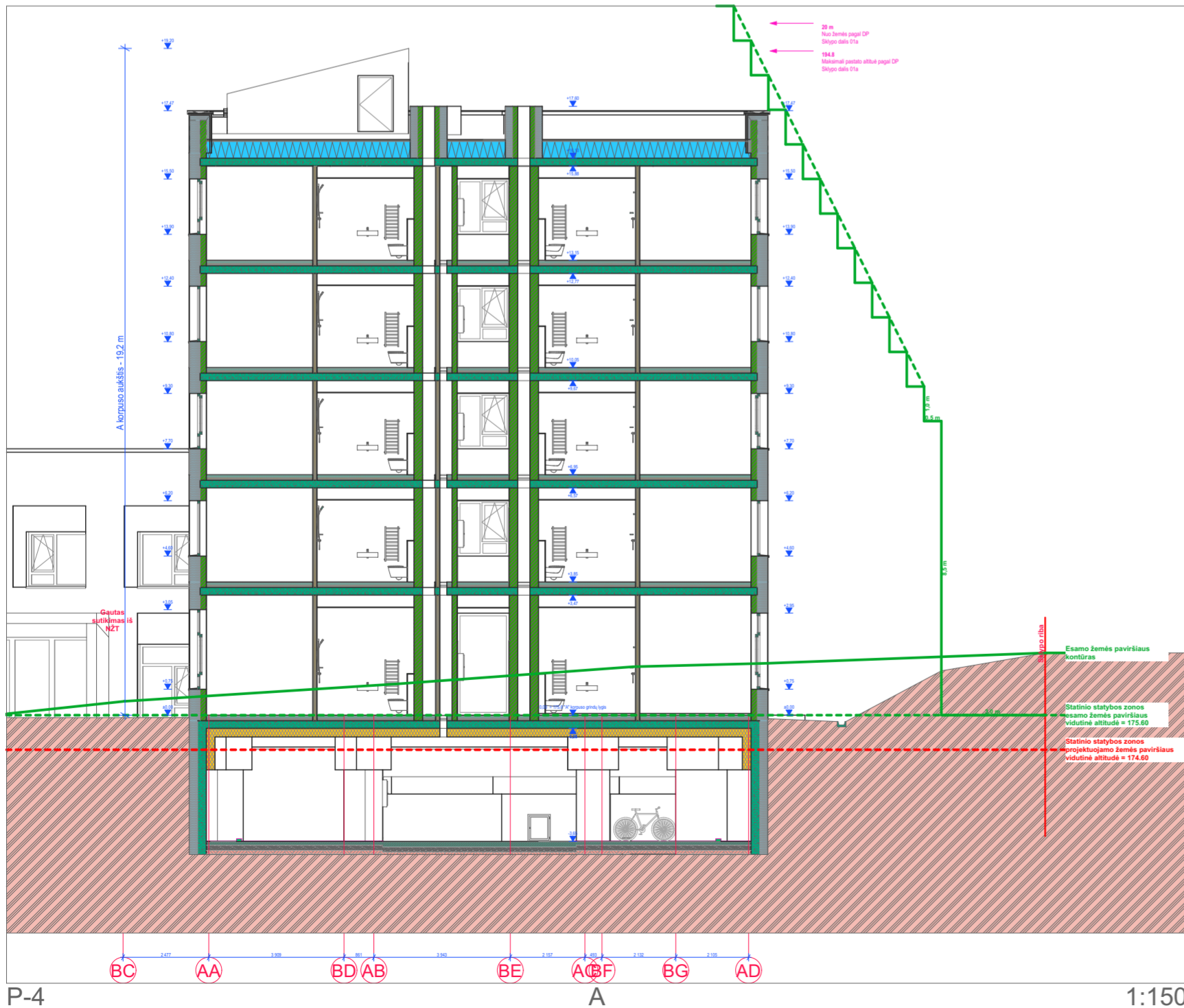


P-2 A 1:150

0	2024-03-06	IŠREIKTI SUMANYTO PROJEKTUOTI STATINIO ARCHITEKTŪROS IR KITŲ PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ IDĖJĄ	
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. at. Nr	PROJEKTUOTOJAS UAB ARCHITEKTAS/LT www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077	Objekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO, DIDLAUKIO G. 67, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI	
A 1435	PV	VYDĖ GRIŽIENĖ	Dokumento pavadinimas: PJŪVIAI A-B P-1, A P-2
A 1551	PDV	MINDAUGAS LELIŪGA	
A 1551	ARCH	MINDAUGAS LELIŪGA	
	ARCH/Asistentas	SIMONAS TALANDZEVICIUS	M 1:150
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	Dokumento žymuo:	
	UAB "DLK Estate"	A142-PP-SA-B-11	Lapas Lapų 1 1

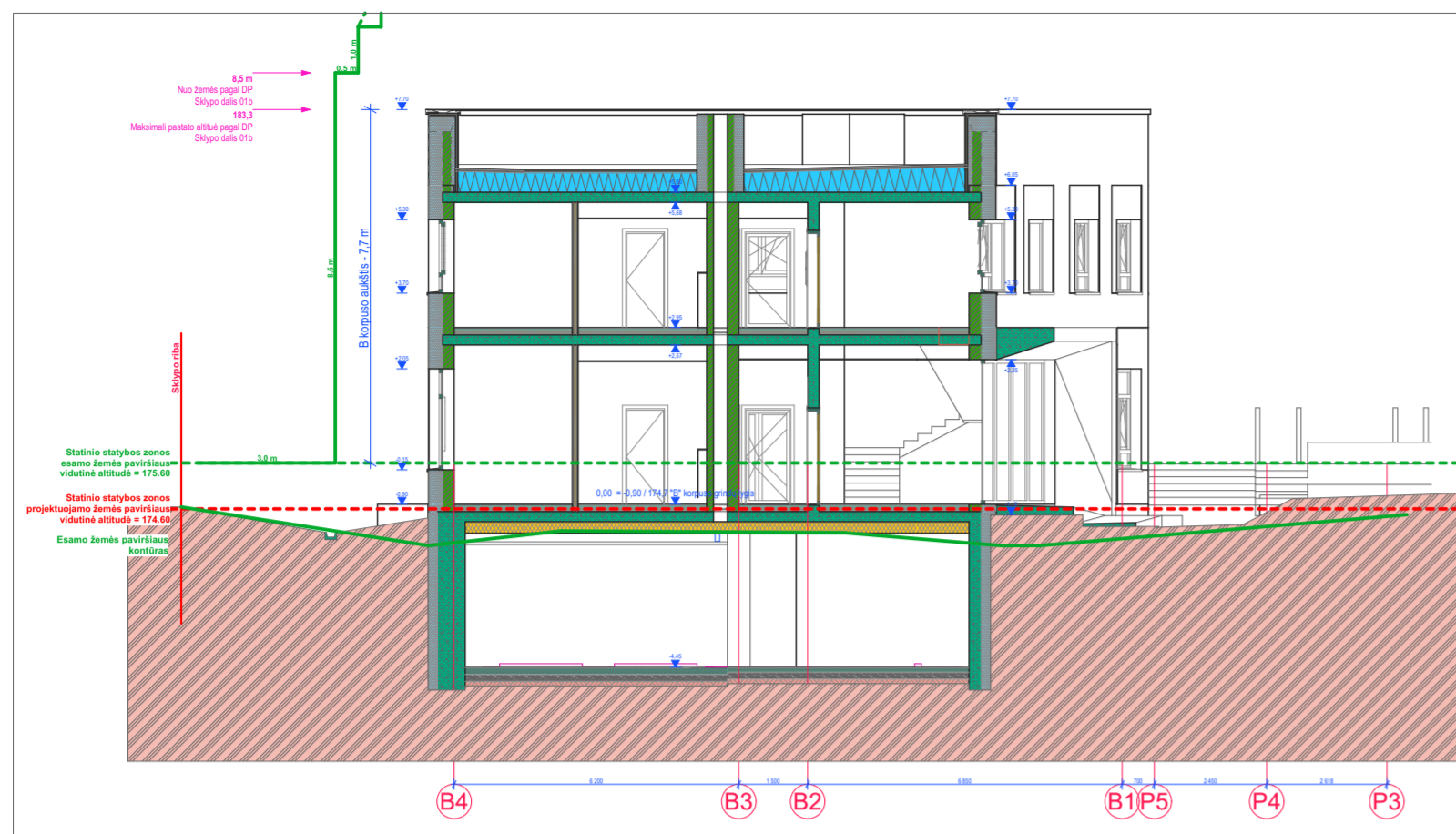


P-3 A-B 1:150

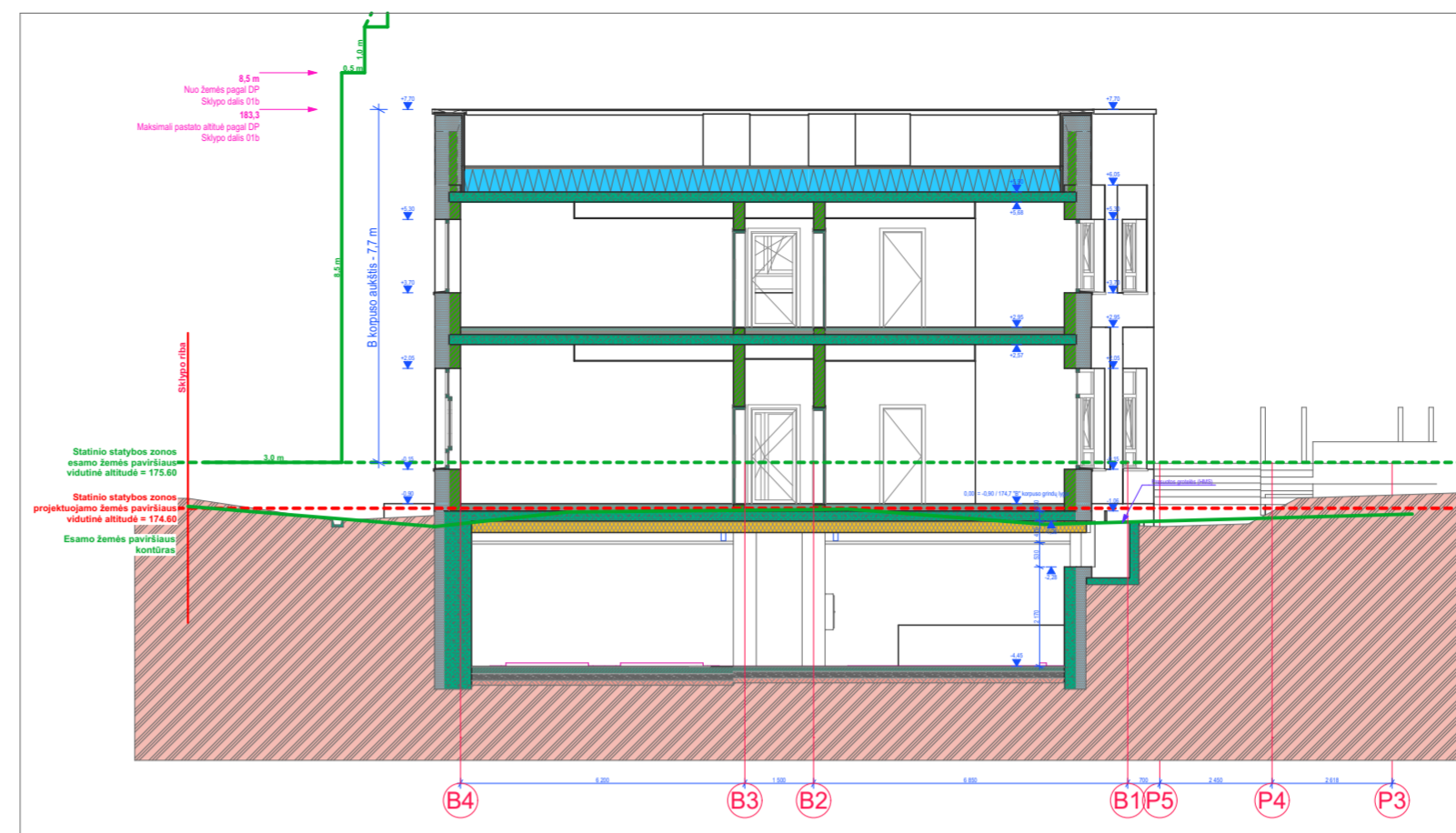


P-4 A 1:150

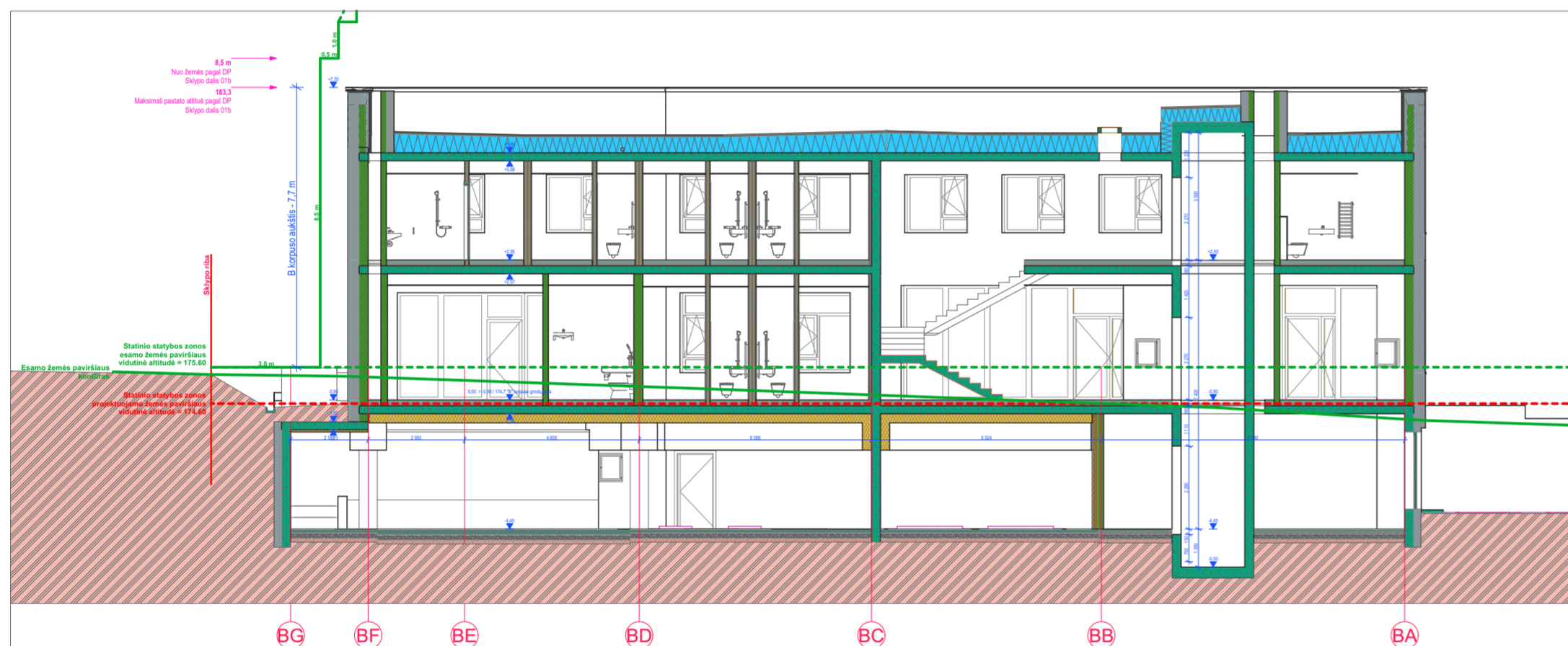
0	2024-03-06	IŠREIKTI SUMANYTO PROJEKTUOTI STATINIO ARCHITEKTŪROS IR KITŲ PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ IDĖJĄ	
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. at. Nr	PROJEKTUOTOJAS UAB ARCHITEKTAS/LT www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077	Objekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO, DIDLAUKIO G. 67, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	
A 1435	PV	VYDĖ GRIŽIENĖ	Dokumento pavadinimas: PJŪVIAI A-B P-3, A P-4
A 1551	PDV	MINDAUGAS LELIŪGA	
A 1551	ARCH	MINDAUGAS LELIŪGA	
	ARCH/Asistentas	SIMONAS TALANDZEVICIUS	M 1:150
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	Dokumento žymuo:	
	UAB "DLK Estate"	A142-PP-SA.B-12	Lapas Lapų 1 1



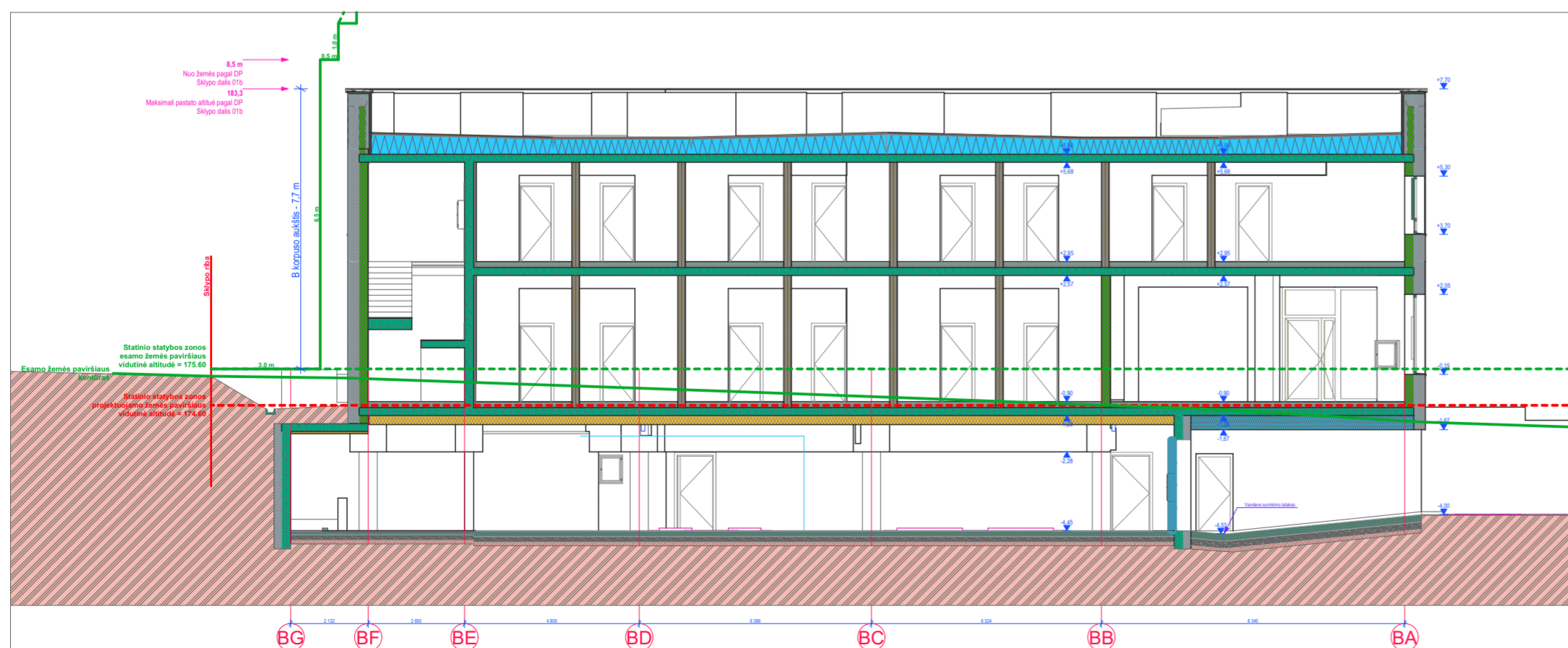
P-2 B 1:150



P-3 B 1:150



P-5 B 1:150



P-6 B 1:150

0	2024-03-06	IŠREIKTI SUMANYTO PROJEKTUOTI STATINIO ARCHITEKTŪROS IR KITŲ PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ IDĖJĄ	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. at. Nr	PROJEKTUOTOJAS UAB ARCHITEKTAS/LT www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077	Objekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO, DIDLAUKIO G. 67, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
A 1435	PV	VYDĖ GRIŽIENĖ	Dokumento pavadinimas: PJŪVIAI B P-2, B P-3, B P-5, B P-6
A 1551	PDV	MINDAUGAS LELIŪGA	
A 1551	ARCH	MINDAUGAS LELIŪGA	
	ARCH/Asistentas	SIMONAS TALANDZEVICIUS	M 1:150
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	Dokumento žymuo:	
	UAB "DLK Estate"	A142-PP-SA-B-13	
		Lapas	Lapų
		1	1