




PROJEKTO NUMERIS	(24-37)
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	VšĮ ŠEŠKINĖS POLIKLINIKA
STATYBOS VIETA	ŠEŠKINĖS G. 24, VILNIUS
PROJEKTO PAVADINIMAS	VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (POLIKLINIKOS), ŠEŠKINĖS G. 24, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	0

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJA PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB „Medstatyba“		Direktorius	Vytautas Stukas	
UAB „Medstatyba“	Atestato Nr. 1072	Projekto vadovas	Vytautas Stukas	
UAB „Medstatyba“	Atestato Nr. A1745	Projekto dalies vadovas	Darius Steponaitis	
UAB „Medstatyba“		Architektas	Linas Juškėnas	

VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (POLIKLINIKOS), ŠEŠKINĖS G. 24, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
	1		Titulinis lapas	
(24-37)-PP.BSŽ	2	0	Dokumentų žiniaraštis	
(24-37)-PP.BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	
(24-37)-PP.AR	20	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	
BRĖŽINIAI				
(24-37)-PP-SP.B-01	1	0	Situacijos planas, M1:1000	
(24-37)-PP-SP.B-02	1	0	Sklypo planas, M1:500	
(24-37)-PP-SP.B-03	1	0	Sklypo vertikalusis planas, M1:500	
(24-37)-PP-SP.B-04	1	0	Sklypo sutvarkymo planas, M1:500	
(24-37)-PP-SP.B-05	1	0	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos planas, M1:500	
(24-37)-PP-SA.B-01	1	0	Pastato antrojo aukšto planas, M1:100	
(24-37)-PP-SA.B-02	1	0	Pastato trečiojo aukšto planas, M1:100	
(24-37)-PP-SA.B-03	1	0	Pastato stogo planas, M1:100	
(24-37)-PP-SA.B-04	1	0	Pastato pjūviai, M1:100	
(24-37)-PP-SA.B-05	1	0	Pastato pjūviai, M1:100	
(24-37)-PP-SA.B-06	1	0	Pastato fasadai, M1:100	
(24-37)-PP-SA.B-07	1	0	Pastato fasadai, M1:100	
(24-37)-PP-SA.B-08	1	0	Pastato fasadai, M1:100	

0	2025	Statybos leidmui.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB M'EDSTATYBA Ateities g. 10 08303, VILNIUS Tel. +370 5 2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Visuomeninės paskirties grupės, gydymo paskirties pastato (poliklinikos), Šeškinės g. 24, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
1072	PV	GYTAUTAS STUKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	LAIDA	
A1745	PDV(SA)	DARIUS STEPONAITIS		0	
	ARCH	LINAS JUŠKĖNAS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ Šeškinės poliklinika		DOKUMENTO ŽYMUO (24-37)-PP.BSŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
(24-37)-PP-SA.B-08	1	0	Pastato fasadai, M1:100	
VAIZDINĖ MEDŽIAGA				
(24-37)-PP-SA.B-09	1	0	Pastato vizualizacija	
(24-37)-PP-SA.B-10	1	0	Pastato vizualizacija	
PRIEDAI				
	4		Specialieji architektūros reikalavimai	
	6		AB „Vilniaus šilumos tinklai“ projektavimo sąlygos	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(24-37)-PP.BSŽ	2	2	0

**VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (POLIKLINIKOS),
ŠEŠKINĖS G. 24, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis esamas	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	11517	11517	Paskirtis: kita; Naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos; Kad. Nr.: 0101/0020:189 Un. Nr.: 4400-0265-0231
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	4800	4800	Esamas, nekeičiamas. Duomenys pagal NT registro išrašą.
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	97	99	Antžeminės dalies bendrojo ploto santykis su sklypo plotu procentine išraiška. UI=11435,04 / 11517 x 100=99,28
4. sklypo užstatymo tankis	%	42	42	Antžeminės dalies užstatymo ploto santykis su sklypo plotu procentine išraiška. UT=4800 / 11517 x 100=41,67. Esamas, nekeičiamas. Duomenys pagal NT registro išrašą.
5. apželdintas sklypo plotas	%	35	35	Esamas, nekeičiamas
6. sklypo nelaidžių dangų plotas	%	22	22	Esamas, nekeičiamas.
II. PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				Visuomeninės paskirties grupės, gydymo paskirties pastatas (poliklinika); Žymėjimas kadaastro plane 1D6/p; Unikalus numeris: 1098-6012-1013; Statinio kategorija: ypatingasis statinys Statybos rūšis: statinio rekonstravimas. Aptarnaujamų žmonių (pacientų) skaičius: ~86 000.
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
2.1. pagrindinis daiktas	vnt	1	1	
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	14080,49	14353,26	
4. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	6577,11	7035,36	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(24-37) - PP.BSR	1	2	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis esamas	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
5. Pastato tūris*	m ³	61232	62222	
6. Aukštų skaičius	vnt.	6+rūsys	6+rūsys	Esamas, nekeičiamas
7. Pastato aukštis*	m	24,05	24,05	Esamas, nekeičiamas. Abs. alt.: 191,45, skaičiuojamas vidutinės žemės paviršiaus alt.: 167,4
8. Energinio naudingumo klasė		C	C	
9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	E	projektuojamų patalpų
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
III. INŽINERINIAI TINKLAI				
-	-	-	-	-
IV. KITI STATINIAI				
-	-	-	-	-


* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB "Medstatyba"	Atestato Nr. 1072	Projekto vadovas	Vytautas Stukas	

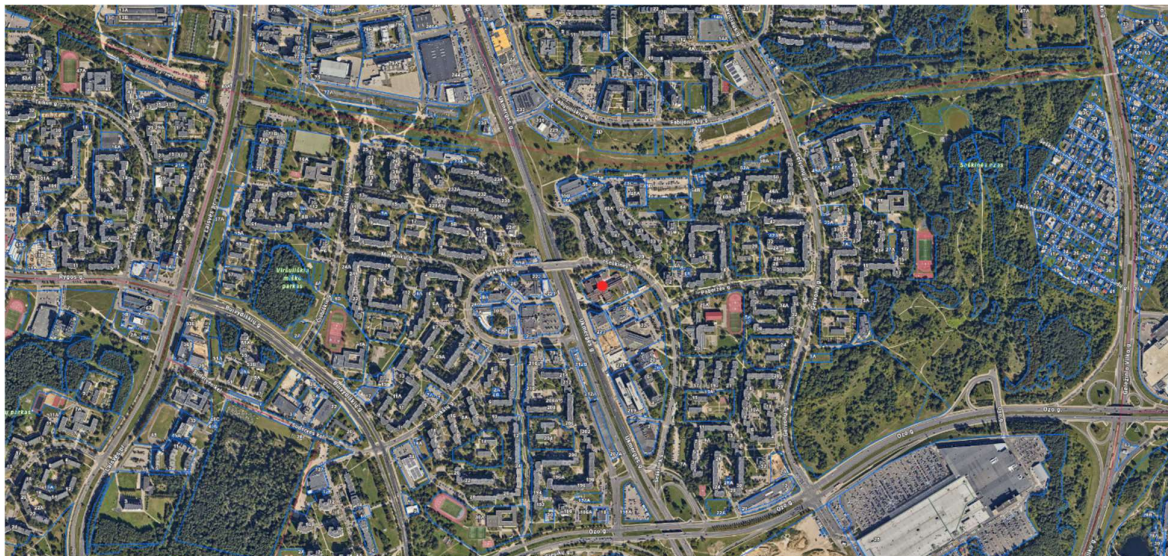
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAPŲ
(24-37) - PP.BSR	2	2	0

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.	<p><i>Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Projekto pavadinimas. Visuomeninės paskirties grupės, gydymo paskirties pastato (poliklinikos), Šeškinės g. 24, Vilniuje, rekonstravimo projektas. - Statybos vieta. Vilnius, Šeškinės g. 24. - Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 statybos rūšis yra statinio rekonstravimas, nes perstatomos dalies esamo statinio laikančiosios konstrukcijos tuo pakeičiant statinio dalies išorės matmenis. Rekonstruojamo pastato tūris didėja 2,5%, tai yra mažiau kaip 100%, todėl jam netaikomi įstatymuose ir jų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose, teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti naujo statinio projektavimui ir statybai keliami reikalavimai. Pastato tūris apskaičiuojamas vadovaujantis Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis. - Statinio paskirtis. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių kalsifikavimas“ pastatas priskiriamas visuomeninių pastatų paskirties grupei, gydymo paskirčiai (poliklinika). - Statinio kategorija. Ypatingasis (esama nekeičiama). - Statytojas (Užsakovas). VšĮ Šeškinės poliklinika. - Projekto etapas. Projektiniai pasiūlymai. - Projektą rengia. UAB „Medstatyba“ - Projekto vadovas. V. Stukas (kvalifikacijos atestato Nr. 1072). <p>Projekto rengimo pagrindas.</p> <p>Visuomeninės paskirties grupės, gydymo paskirties pastato (poliklinikos), Šeškinės g. 24, Vilniuje, rekonstravimo projektas rengiamas vadovaujantis:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi; - Specialiaisiais architektūros reikalavimais SARD-01-250414-00446, 2025-04-14; - Projektavimo sutartimi; - Statytojo nuosavybės dokumentais; - Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla; - Statinio ekspertizės aktu (nr.: SE 23-75E); - Projektiniais inžineriniais geologiniais ir geotechniniais tyrimais (registracijos nr.: 47501-2024); - Inžineriniu topografiniu planu (nr.: TIIS1-20241203-080752); - Miesto bendruoju planu; - Projektavimo metu galiojančiomis Respublikinėmis statybos normomis, statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą bei statybą reglamentuojančiais teisės aktais.
2.	<p><i>Statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventORIZACIJA (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių) geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.).</i></p>

0	2025	Statybos leidimui.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB MEDSTATYBA Ateities g. 10 08303, VILNIUS Tel. +37052613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, GYDymo PASKIRTIES PASTATO (POLIKLINIKOS), ŠEŠKINĖS G. 24, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
1072	PV	V. STUKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1745	PDV(SA)	D. STEPONAITIS	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
	ARCH	L. JUŠKĖNAS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VŠĮ ŠEŠKINĖS POLIKLINIKA		DOKUMENTO ŽYMUO (24-37)-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
				1	20

Projektuojamas pastatas yra Vilniaus Šeškinės seniūnijoje, šalia Ukmergės ir Šeškinės gatvių sankirtos (1 pav.)



Pav. 1. Objekto vieta Vilniaus mieste, Šeškinės g. 24

Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Rekonstruojamas gydymo paskirties pastatas - Poliklinika (unikalus daikto numeris: 1098-6012-1013, žymėjimas plane: 1D6/p), kiti inžineriniai statiniai - aikštelės, šilumos perdavimo tinklai, vandens tiekimo, buitinių nuotekų, paviršinių nuotekų tinklai, elektros tinklai, elektroninių ryšių tinklai.

Esami želdiniai.

Sklype augantys medžiai: mažalapės liepos, trapusis gluosnis, paprastasis kaštonas, vakarinės tujos, taip pat auga dekoratyviniai krūmai, veja. Esamų medžių inventORIZACIJA neatliekama, nes projektuojamos pastato dalys yra didesniu kaip 5 metrai atstumu nuo želdinių.

Geologinės sąlygos.

Pagal planuojamos teritorijos topografinę skaitmeninę nuotrauką (koordinacių sistema - LKS-94, aukščių sistema - LAS), reljefas turi žymesnių aukščių perkritimų pietryčių – šiaurės vakarų kryptimi. Absoliutinė altitudė svyruoja nuo 163,00 iki 170,10. Aukščiausia reljefo dalis yra sklypo šiaurės vakarų pusėje. Planuojamų statybos darbų teritorijoje atlikti projektiniai inžineriniai geologiniai tyrimai. Pagal gręžimo ir lauko bandymų duomenis tirtame sklype slūgsantys gruntai yra išskirti į 8 inžinerinius geologinius sluoksnius (IGS). Dirvožemio (Hu) sluoksnio storis tirtame sklype – 0,10 m. Dirvožemis sutinkamas tik ties gręžtu gręžiniu Gr.3. Ties visais gręžtais gręžiniais Gr.1 – Gr.3 sutinkamas dirbtinio grunto (tIV) sluoksnis. Dirbtinio grunto (tIV) sluoksnio storis atitinkamai siekia iki 0,60 m, 1,20 m ir intervale 0,10 m - 0,70 m. Dirbtinis gruntas (tIV) yra išreikštas Smėliu (FISa), o gręžtame gręžinyje Gr.2 iš pat paviršiaus 0,15 m sluoksniu asfaltbetonio bei 0,15 m sluoksniu sucementuoto smėlio (Sa) su šlaku. Pagal statinio zondavimo (CPT) duomenis dirbtinio grunto smėlis (FISa) yra purus ir vidutinio tankumo. Puraus dirbtinio grunto smėlio (FISa) sluoksnis yra sutinkamas tik gręžtame gręžinyje Gr.3 intervale 0,10 m – 0,70 m gylio. Po dirbtinio grunto dangą (tIV) visame tyrimų plote sutinkamos fluvio-glacialinės Baltijos positės priedėdinės nuogulos (fIIIbl). Fluvio-glacialinės nuogulos (fIIIbl) yra išreikštos smėlingu mažo plastiškumo molio ir dulkio (saCIL-SiL), mažai dulkingu molingu smėliu (Sa-F) smulkiu, mažai dulkingu molingu smėliu (Sa-F) vidutinio rupumo ir mažai dulkingu molingu žvyrinus smėliu (grSa-F). Pagal gręžimo, laboratorijos tyrimų rezultatus ir statinio zondavimo (CPT) duomenis fluvio-glacialinis smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis (saCIL-SiL) yra minkštas, mažai dulkingas molingas smėlis (Sa-F) smulkus yra purus ir tankus, mažai dulkingas molingas smėlis (Sa-F) vidutinio rupumo yra vidutinio tankumo ir tankus, o mažai dulkingas molingas žvyringas smėlis (grSa-F) yra tankus. Minkšto fluvio-glacialinio smėlingo mažo plastiškumo molio ir dulkio (saCIL-SiL) sluoksnis yra sutinkamas gręžtame gręžinyje Gr.1 intervale 1,80 m – 4,40 m gylio ir gręžtame gręžinyje Gr.2 intervale 2,80 m – 3,20 m gylio. Puraus fluvio-glacialinio mažai dulkingo molingo smėlio (SA-F) smulkaus sluoksnis sutinkamas gręžtame gręžinyje Gr. 1 intervale 0,60 m – 1,80 m gylio, gręžtame gręžinyje Gr. 2 intervale 1,20 m – 2,80 m gylio, o gręžtame gręžinyje Gr. 3 intervaluose 0,70 m – 1,40 m ir 1,80 m – 3,60 m gylio. Gręžtame gręžinyje Gr. 2 mažai dulkingas molingas smėlis (Sa-F) vidutinio rupumo intervale 5,00 m – 5,50 m gylio, o

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(24-37)-PP.AR	2	20	0

gręžtame gręžinyje Gr. 3 mažai dulkingas molingas smėlis (SA-F) smulkus intervale 5,00 m – 5,50 m gylio talpina dulkių (Si) lęšius. Tiroje vietovėje gręžimo metu požeminis vanduo sutiktas nebuvo.

Higieninė ir ekologinė situacija.

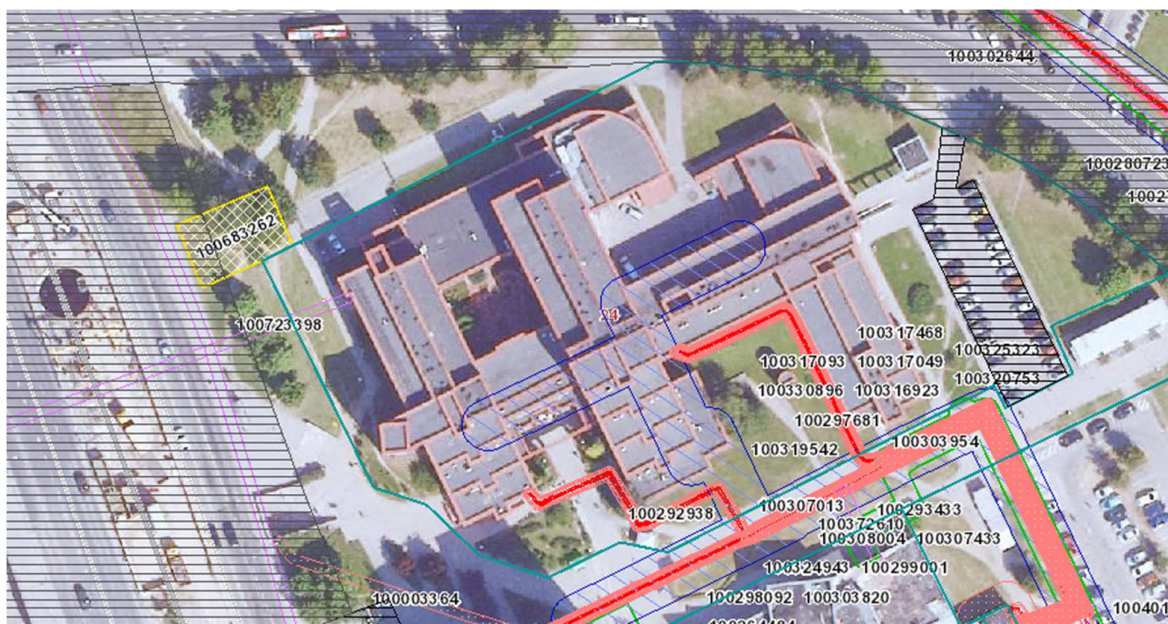
Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Teritorija yra tinkamai prižiūrima, sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų.

Aplinkinis užstatymas.

Sklypo šiaurės, rytų dalį apriboja Šeškinės gatvė, pietvakariuose - Ukmergės gatvė. Gretimybėse vyrauja laisvo planavimo visuomeninių, daugiabučių paskirties 2 - 6 aukštų užstatymas.

Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.).

Nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių sklype nėra. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo vietovių, kultūros paveldo objektų ar kitas saugomas teritorijas. Sklypas šiaurės vakarų pusėje ribojasi su KVR objektu, Baltijos kelio vilniečių pirmojo ženklo vieta, unikalus objekto kodas: 33246. Statybos darbai jokios įtakos KVR objektui neturės, nes planuojami kitoje pusėje.



Pav. 2. KVR teritorija (UK: 33246) pažymėta geltonai

3. Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas.

Pastatas – Poliklinika.
 Unikalus numeris: 1098-6012-1013
 Statybos pabaigos metai: 1986.
 Kapitalinio remonto pabaigos metai: 2012.
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2013.
 Paprastojo remonto pabaigos metai: 2022.
 Aukštų skaičius: 6 + rūsys.
 Pagrindinės pastato laikančiosios konstrukcijos yra serijinės gamybos gelžbetoninio karkaso, su 40 x 40 cm kolonomis, surenkamomis gelžbetoninėmis standumo diafragmomis. Pamatai - gelžbetoniniai. Perdangų konstrukcijas sudaro gelžbetoninės surenkamos plokštės, sumontuotos ant gelžbetoninių surenkamų rygelių. Vidaus sienos - plytų mūro. Dalis išorinių pastato sienų yra įrengtos iš betoninių blokų, plytų mūro, dalis perdangų - medžio konstrukcijų. Vadovaujantis atliktais nagrinėtų pastato dalių (kur numatomi rekonstravimo darbai) konstrukcijų tyrimais, surenkamojo gelžbetoninio karkaso ir kitų konstrukcijų būklė yra gera (konstrukcijos yra sausos, nepažeistos plyšių, pažaidų ir karbonizacijos). Konstrukcijų projektinės laikomosios galios charakteristikos nėra sumažėjusios.
 Stogai - sutapdintos konstrukcijos su rulonine prilydoma hidroizoliacine danga. Langai - plastikinio profilio. Duryms medinės, plastikinės, metalinės. Pastato atitvaros yra apšiltintos (energinio naudingumo klasė - C),

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(24-37)-PP.AR	3	20	0

	fasadų apdaila - lakštinės medžiagos, cokolis – plonasluoksnis tinkas. Atsižvelgiant į tai, kad pastatas yra modernizuotas, atnaujinti pastato elementai yra tinkamos būklės.
4.	<i>Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla.</i>
	Visuomeninės paskirties grupės, gydymo paskirties pastatas (poliklinika), pastato ar patalpų paskirtis nekeičiama; Žymėjimas kadastro plane 1D6/p; Unikalus numeris: 1098-6012-1013; Statinio kategorija: ypatingasis statinys; Aptarnaujamų žmonių (pacientų) skaičius: ~86 000.
5.	<i>Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas. Projektuojamų pastato inžinerinių sistemų sprendinių aprašymai.</i>
	<p>Pastatui šiluma tiekama iš centralizuotų miesto tinklų. Vandentiekis - komunalinis. Nuotekų šalinimas - komunalinis. Elektros energija tiekama iš ESO tinklų. Nauji lauko inžineriniai tinklai neprojektuojami. Rekonstruojamo statinio dalies inžinerinės sistemos (vandentiekio, nuotekų šalinimo, šildymo, elektros, elektroninių ryšių) yra prijungiamos prie jau esamų statinio inžinerinių sistemų.</p> <p>Vandentiekis ir nuotekų šalinimas.</p> <p>Remontuojamose pastato patalpose bei projektuojamuose antstatuose karšto ir šalto vandentiekio tinklai projektuojami naujai. Remontuojamose patalpose esami vandentiekio tinklai ir įranga demontuojami. Naujai įrengiamą vandentiekį numatoma prijungti prie esamų pastato vidaus vandentiekio tinklų.</p> <p>Visi vandentiekio vamzdiniai pastate numatomi paslėptai statybinėse konstrukcijose, šachtose, virš pakabinamų lubų (išskyrus rūsio, technines ir panašias patalpas). Vandentiekio sistemoms projektuojama atjungimo ir valdymo armatūra. Kur reikalinga patalpose bus numatyti vandens privedimai medicinos technologiniams įrenginiams.</p> <p>Remontuojamose pastato patalpose bei projektuojamuose antstatuose vidaus buitinių nuotekų šalinimo sistemą projektuojama naujai, atsižvelgiant į sanitarinių prietaisų išdėstymą. Nuotekų šalinimo vamzdinius numatoma jungti prie esamų pastato buitinių nuotekų vamzdinių. Projektuojamų antstatų stogai projektuojami su nauja kritulių vandens surinkimo ir šalinimo sistema. Remontuojamų patalpų ribose keičiami nuotekų ir lietaus kanalizacijos stovai. Visi nuotekų šalinimo tinklai projektuojami paslėptai statybinėse konstrukcijose, šachtose, virš pakabinamų lubų (išskyrus rūsio, technines ir panašias patalpas). Nuotekų tinklų valymui numatomos pravalos ir revizijos. Kur reikalinga projektuojamas nuotekų šalinimas iš medicinos technologinių įrenginių. Remontuojamose patalpose esami nuotekų vamzdiniai ir sanitariniai prietaisai demontuojami. Patalpose numatomi nauji sanitariniai prietaisai, atitinkantys patalpų specifiką ir technologinius poreikius. Žmonių su negalia sanmazguose numatomi tam pritaikyti sanitariniai prietaisai ir spec. priemonės.</p> <p>Šildymas.</p> <p>Šiluma projektuojamoms patalpoms bus tiekama nuo šilumos punkto. Tiekiamo šilumnešio temperatūros 60-40 °C. Naujai projektuojamoms patalpoms numatoma kolektorinė šildymo sistema. Kadangi padidėja šilumos poreikis, todėl numatomas esamo šilumos punkto rekonstravimas. Projektuojamoms patalpoms numatomi higieninio išpildymo šildymo prietaisai.</p> <p>Projektuojamoms patalpoms numatomi šildymo prietaisai, kurie jungiami iš sienų, o ne iš grindų. Numatomi pilno pralaidumo tiek moviniai, tiek flanšiniai ventiliai. Armatūros panaudojimo tikslai atskirų šildymo sistemos atšakų ir stovų atjungimas. Visi jų skerspjuviai sutampa su vamzdinių, į kuriuos jie sumontuoti, skersmenimis. Atjungimo armatūros techninės charakteristikos privalo atitikti LST EN 736-1:2018 reikalavimus.</p> <p>Vėdinimas ir oro vėsinimas.</p> <p>Projektuojant pastato vėdinimą pagrindiniai tikslai buvo:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Palaikyti reikalingus patalpų oro aplinkos higieninius ir mikrobiologinius parametrus (deguonies standartus, patalpų oro cheminę, radiologinę ir bakterinę grynumą, be kvapų); 2. Išlaikyti reikalingus patalpų mikroklimato parametrus (projektinė temperatūra, judrumas);

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(24-37)-PP.AR	4	20	0

3. Užkirsti kelią statiškos elektros energijos susidarymui ir kaupimui bei pašalinant anestezijos ir kitų technologinių procesų metu naudojamų dujų sproginimo riziką;

4. Norminių triukšmo ir vibracijos verčių reikalavimams nuo ventilacijos ir oro kondicionavimo įrangos eksploatavimo atitikimas.

Taip pat buvo atsižvelgta į šiuos neigiamus išorinius ir vidinius veiksnius:

Lauko oro kokybė, naudojama oro padavimo sistemose;

Aukšta šiluminė apkrova patalpose, kuriose įrengta technologinė įranga;

Kenksmingų dujinių ir aerosolių cheminių medžiagų, naudojamų dezinfekcijai, išleidimas, intensyvių specifinių kvapų buvimas.

Numatoma oro padavimo šalinimo sistema higieninio išpildymo su plokšteliniais oro rekuperatoriais. Įrenginius numatoma talpinti ant stogo virš ne darbo patalpų arba naudojant antivibracines priemones, techninėse patalpose.

Orui pašildyti iki reikiamos temperatūros projektuojami elektriniai oro šildytuvai, kurie talpinami vėdinimo įrenginyje.

Oro kiekiai skaičiuojami vadovaujantis HN47-2011 ir LST EN 16798-1:2019

Eilės Nr	Patalpos pavadinimas	Oro kiekis , kuris		Pagal nurodymus
		Tiekiamas į patalpą	Šalinamas iš patalpos	
1	Personalo poilsio patalpa	>1,0(>3,6)	>1,0 (3,60)	STR 2.09.02:2005
2	Nešvarių skalbinių patalpa	Pritekėjimas iš gretimų patalpų	18	STR 2.09.02:2005, 1 priedas, 2.7. punktas
3	Procedūrinis	Ne mažiau ne mažesnis kaip 5-kartai / valandą	Ne mažiau ne mažesnis kaip 5-kartai / valandą	HN 47:2011 p. 48
4	Gydytojo kabinetas	Ne mažiau ne mažesnis kaip 4-kartai / valandą	Ne mažiau ne mažesnis kaip 4-kartai / valandą	HN 47:2011 p. 48
5	Koridorius	Vadovaujantis patalpų oro balansu		
6	Laukiamasis	Ne mažiau ne mažesnis kaip 4-kartai / valandą	Ne mažiau ne mažesnis kaip 4-kartai / valandą	HN 47:2011 p. 48
7	Masažo kabinetas	Ne mažiau ne mažesnis kaip 4-kartai / valandą	Ne mažiau ne mažesnis kaip 4-kartai / valandą	HN 47:2011 p. 48
8	Fizioterapijos kabinetas	Ne mažiau ne mažesnis kaip 4-kartai / valandą	Ne mažiau ne mažesnis kaip 4-kartai / valandą	HN 47:2011 p. 48
9	WC	Priteka iš gretimų patalpų	Ne mažiau ne mažesnis kaip 10-kartai / valandą	DIN EN 1464-4:2015 , Taschenbuch fuer Heizung + Klimatechnik

DOKUMENTO ŽYMUO

(24-37)-PP.AR

LAPAS LAPŲ LAIDA

5

20

0

10	Šilumos punktas	Priteka iš gretimų patalpų	Ne mažiau ne mažesnis kaip 1-kartai / valandą	„Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“, 206 punktas
----	-----------------	----------------------------	---	--

Oro vėsinimas.

Oras vėsinamas centriniuose oro ruošimo įrenginiuose. Šalčio agentas vandens (60 %) ir propilenglikolio (40 %) mišinys su fluido temperatūromis 7-12 °C

Skaičiuojant šalčio poreikius buvo vertinti:

A. Vidutinis saulės spinduliuotės šilumos srauto tankis q_s W/m², į vertikalius ir horizontalius paviršius esant vidutiniam debesuotumui:

Š- 97,8, ŠR- 121,3, R-150, PR – 152,7, P- 136,9, PV -146,1, V -142,1, ŠV -117,4

Saulės spinduliuotės visuminės praleisties faktorius - 0,7 .

B. Nuo kompiuterių W/vnt -150

C. Nuo žmonių W/žm- 125

D. Stogas W/m² -40

Oras centriniame oro ruošimo įrenginiuose aušinamas nuo 30 iki 14 °C. Po to šildomas iki 21 °C.

Įrenginiai privalo būti pritaikyti darbui triukšmio atrofje aplinkoje.

Įrenginys komplektuojamas su hidrauliniu moduliui, kuriame randasi akumuliacinė talpa, išsiplėtimo indas ir cirkuliacinis siurblys. Taip pat įrenginys komplektuojamas su apsauginiais vožtuvais, atjungimo armatūra ir kontrolės matavimo prietaisais. Vandens vėsinimo įrenginys privalo būti pritaikyti darbui triukšmui jautrioje aplinkoje ir privalo turėti papildomą apsaugą nuo triukšmo.

Magistraliniai šaltnešio vamzdiniai numatomi ir vamzdiniai prie šalčio reguliavimo mazgų numatomi plieniniai vamzdžiai atitinkantis standartą LST EN 10217-4 :2019 plieno markė P215 NL.

Triukšmo mažinimo priemonės.

Triukšmo lygių sumažinimui iki norminių dydžių yra numatomi higieninio išpildymo triukšmo slopintuvai. Triukšmo slopintuvų konstrukcija privalo būti pritaikyta šlapiam valymui. Triukšmą slopinanti medžiaga turi būti atspari ugniai ir drėgmei. Oro greitis aktyviame triukšmo slopintuvo skerspjūvyje neturi viršyti 5 - 6 [m/s] greičio. Triukšmą slopinanti medžiaga turi būti atspari ugniai ir drėgmei. Parenkant triukšmo slopintuvus vadovautasi HN 33-2011 ir LST EN 16798-1:2019 B20 lentele. Vadovaujantis pastaroju dokumentu ekvivalentinis nuolatinio garso lygis ≤ 32 [dB(A)] . Šiuo dydžiu vadovaujantis ir parinkti triukšmo slopintuvai. Tai atlikta skaičiavimų pagalba. Pagrindiniai reikalavimai triukšmo slopintuvams nurodomi techninėse specifikacijose. Vėdinimo sistemoje garso sklidimą ortakiais slopinančias priemones būtina tikslinti pasirinkus konkrečios firmos įrengimus . Triukšmo slopintuvai montuojami taip, kad juos galima būtų patogiai valyti ir eksploatuoti. Vykdydamas įrenginių paleidimą, rangovas privalo atlikti matavimus visoje oktavų juostoje (nuo 63Hz iki 8 kHz) patalpose, kurioms yra apibrėžti garso kriterijai.

Siekiant maksimaliai sumažinti triukšmo sklidimą nuo vėdinimo įrenginių visi ortakiai, praeinantys pro statybines konstrukcijas montuojami įmautėse. Tarpas tarp įmautės ir pagrindinio ortakio privalo būti izoliuotas ne mažesnio kaip 50 mm storio izoliacija. Antra priemonė, kuri mažina triukšmo sklidimą tai ortakių izoliacija. Numatoma akustinė ir šiluminė visų ortakių izoliacija iš akmens vatos 50 mm storio su aliuminio folija. Triukšmo lygiai patalpose priimti vadovaujantis LST EN 16798-1:2019 , B20 Lentele :

Kabinetuose ≤ 34 dB .

Triukšmo slopintuvo aktyviame skerspjūvio plote slėgio nuostoliai neturėtų viršyti 10 [Pa], oro greitis aktyviame triukšmo slopintuvo skerspjūvyje neturi viršyti 6 [m/s].

Oro paskirstymas patalpose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(24-37)-PP.AR	6	20	0

Oras, patenkantis į patalpą pro higieninio išpildymo oro paskirstymo grotas. Kabinetuose ir kitos paskirties patalpose, kurios nėra klasifikuojamos oras tiekiamas ir šalinamas per higieninės versijos perforuotas grotas.

Skaičiavimuose buvo priimta, kad oro greitis kabinetuose ir palatuose negali viršyti 0,15 m/sek. Higieninių grotų išdėstymas patalpose paremtas principu, kad nesusidarytu nevėdinamų zonų. Parenkant grotų aktyvosiuos skerspjūvius buvo atsižvelgta, kad ekvivalentinis nuolatinio garso lygis ≤ 34 [dB(A)]. Grotų pastatymo vietas būtina taip pat derinti su apšvietimo elementų išdėstymų. Grotų spalvą privalu derinti su architektūrinės dalies projekto autoriumi.

Ortakiai.

Ortakiai numatomi iš minkšto cinkuoto plieno lakštų. Lakštų storiai ir reikalavimai ortakijų gamybai nurodomi techninėse specifikacijose. Firma atliekanti ortakijų montavimą privalo maksimaliai laikytis švaros reikalavimų. Ortakiai privalo būti laikomi atskiroje patalpoje suvynioti į polietileno plevelę. Tuo pat metu ortakiai privalo būti visiškai švariai išvalyti prieš montavimą. Visi pakabinimo elementai ir atramos turi būti reguliuojami, kad užtikrinti ortakijų horizontalumą. Visi ortakijų geometrinių charakteristikų pakeitimai (pvz. iš stačiakampių į apvalius ar ortakijų skerspjūvių mažinimas) privalo būti suderintas su projekto rengėjais ir gautas jų raštiškas pritarimas. Privaloma visų ortakijų tiekimą ir sandėliavimą ir kitų oro ruošimo sistemos elementų su kiaurymėmis tiekimą ir saugojimą vykdyti po polietileno plevele. Ortakiams keliami tokie pat reikalavimai kaip ir vėdinimo įrangai. Ortakijų valymui privalo būti įrengti pravalymo liukai. Pravalymo liukų išdėstymas bus sprendžiamas techninio darbo projekto stadijoje, įvertinus kabančių lubų elementų ir kitų inžinerinių komunikacijų išdėstymą. Pravalymo liukų ir oro srauto reguliavimo vožtuvų pastatymo vietas privalo būti pažymėtos lipdukais ant kabančių lubų elementų. Šiems darbams privalo būti sudarytas paslėptų darbų aktas. Montuojant vėdinimo sistemų ortakius jie maksimaliai glaudžiami prie lubų.

Visų ortakijų degumo klasė A1.

Ortakijų izoliavimas.

Ortakiai virš stogo ir vertikaliuose šachtose izoliuojami priešgaisrine izoliacija. Priešgaisrinės izoliacijos storiai parenkami vadovaujantis rangovo parinktu tiekėju ir gavus izoliacijos technines charakteristikas. Izoliacijos atsparumas ugniai privalo būti EI30. Patalpose ortakiai izoliuojama 50 mm storio akmens vatos dembliais su aliuminio folija. Prieš izoliavimą visi ortakiai privalo būti išbandyti sandarumui ir pamatuoti oro kiekiai ir triukšmo lygiai charakteringuose taškuose. Šiems darbams privalo būti sudarytas paslėptų darbų aktas ir padaryti atitinkami įrašai statybos žurnale. Izoliacinių medžiagų techniniai reikalavimai pateikiami techninėse specifikacijose.

Gaisrinė sauga.

Ugnį sulaikantys vožtuvai, sumontuoti vėdinimo sistemose ir kurie valdomi automatiškai su išsilydančia plokštele.

Vėdinimo sistemų ortakiumi kertant atsparią ugniai atitvarą (REI 30, EI 30), sankirtos vietoje turi būti montuojamas ugnį sulaikantis vožtuvas EI 60, nesumažinant kertamos pertvaros atsparumo ugniai, siekiant užkirsti kelią gaisro plitimui į gretimas patalpas. Planuose ir schemose žymimi UV-EI 30 (ugnį sulaikantis vožtuvas, kurio atsparumas ugniai pagal šilumos izoliacijos savybes (I), vientisumą (E) ir sandarumą sudaro 60 minučių). Angų aplink ugnį sulaikančių vožtuvų užpildas turi būti parenkamas pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 59. punkto lentelės nurodymus.

EI 30, kai kertamos vidinės pertvaros atsparumas ugniai REI 45, EI 45 (remiantis „VSGGT“ 59.2. punkto reikalavimu);

EI 60, kai kertamos vidinės pertvaros atsparumas ugniai EI 60, REI 60 (remiantis „VSGGT“ 59.1. punkto reikalavimu); ugnį sulaikantys vožtuvai privalo turėti automatinį ir rankinį valdymą (remiantis „VSGGT“ 85. punkto reikalavimu), kai jie įrengiami priešgaisrinėse užtvartose, jungiant prie vertikalių kolektorių, tarpaukštiniuose perdenginiuose;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(24-37)-PP.AR	7	20	0

Visos vėdinimo sistemos gaisro metu privalo atsijungti. Vėdinimo sistemų atjungimas gaisro metu sprendžiama projekto PV ir GSS dalyse.

Procesų valdymas ir automatika.

ŠVOK sistemų stebėsenai, valdymui ir analizei atlikti įrengiama Pastato valdymo sistema (PVS/ angl.BMS). PVS skirta technologinius procesus kontroliuojančių valdiklių kontrolei, valdymui ir duomenų apdorojimui ir procesų vizualizacijai. Sistemos duomenys perduodami pagrindine atviro BACnet-IP standarto duomenų mainų linija. Valdymo ir kontrolės sistema gali dirbti tinkle ir tuo pačiu būti pasiekama tiek vietinio (HMIWeb station) tinklo tiek nutolusiems (HMIWeb Browser Station) vartotojams interneto naršyklės pagalba. Sistema turi būti pasiekama naudojant mobiliuosius įrenginius. PVS saugumui užtikrinti, yra įdiegta ne mažiau keturių lygių vartotojo prisijungimo apsauga, kurią koordinuoja sistemos administratoriaus teisėmis paskirtas, Užsakovo įgaliotas, darbuotojas.

Siūlomi registruotų vartotojų lygiai ir jų kompetencija sistemoje:

Duomenų peržiūra ekrane

1)1-o lygio teisės ir galimybė patvirtinti pavojaus signalus

2)2-o lygio teisės ir galimybė keisti technologinius proceso parametrus

3)3-o lygio teisės ir teisė keisti PVS architektūrą

PVS programiniuose sprendiniuose realizuota galimybė stebėti ekrane iki 15 matavimo duomenų spalvotų kreivių tiek statiniame (naudojant duomenų bazės istorijos norimą laikotarpį), tiek dinaminiame (realiame laike) režime, keičiant bet kurio pageidaujamo parametro mastelį.

Numato automatizuoti: Montuojami ortakiniai temperatūros bei drėgmės, oro kokybės CO₂, slėgio, slėgio skirtumo, vandens nuotekio, vandens temperatūros jutikliai, valdomos oro sklendės su pavaromis, ventiliatoriai per integruotus dažnio keitiklius. Tinkamai oro kokybei ir oro apykaitai užtikrinti be CO₂ jutiklių projektuojami ir oro srauto jutikliai arba montuojami slėgio jutikliai specialiuose matavimo žieduose (jei vėdinimo agregatas turi tokią galimybę) valdomi iš PVS pagal nustatytą laiko programą. Vėdinimo sistema valdoma ir stebima nuotoliniu būdu per PVS.

Šilumos gamyba.

Pastatui šiluma numatoma tiekti iš esamo šilumos punkto. Esamas šilumos punktas dalinai rekonstruojamas pakeičiant esamus šilumokaičius ir kai kuriuos reguliavimo vožtuvus. Esamas šilumos punktą Nr1 dalinai rekonstruoti pakeičiant kai kuriuos įrengimus. Atlikus patikrinamuosius skaičiavimus numatomas pakeisti trijų eigų pamaišymo vožtuvas, cirkuliacinis siurblys. Karštas vanduo bus ruošiamas esamame plokštiniame šilumokaityje.

Vandens plėtimuisi kompensuoti numatytas uždaras išsiplėtimo indas. Tiekimo sistemos temperatūrai reguliuoti, priklausomai nuo poreikio numatytas temperatūros regulatorius. Šildymo, kontūruose projektuojami besiūliai vamzdžiai. Vamzdžiai klojami su nuolydžiu 0,002m/m. Aukščiausiam taške montuojami oro išleidimo čiaupai, žemiausiame – vandens išleidimo čiaupai. Prieš izoliuojant, vamzdžius nuvalyti nuo rūdžių, padengti antikorozine danga ir nudažyti du kartus antikorozine danga. Prieš dažymą ruošiamo vamzdžio paviršius turi būti sausas, turėti teigiamą temperatūrą, o oro drėgnumas turi būti mažiau 75%. Izoliacijos storis $\delta=30\pm 60$ mm, šilumos laidumo koeficientas $\lambda=0,037\pm 0,041$. Oro temperatūra šilumos punktuose turi būti ne mažesnė kaip 10 °C ir ne didesnė, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas“ (1 priedo 20 punktas). Patalpoje įrengta natūrali ventilacija, kuri užtikrina 0,5h-1 kaitą. Šilumos punkte įrengtas trapas, sujungtas su lietaus kanalizacija, o jungtyje įrengtas atbulinis vožtuvas. Šilumos punkto patalpoje turi būti sumontuoti ne mažiau kaip du šviestuvai. Šilumos punkto patalpoje turi būti iki 50 V ir 220 V arba 380 V įtampos kištukiniai lizdai, įrengti pagal Elektros įrenginių įrengimo taisykles (1 priedo 16 punktas), išskyrus šilumos punktus, įrengtus individualioje valdoje arba bute, žiūrėti EA dalyje. Projektuojamų įrenginių tarnavimo laikas – mažiausiai 10 metų. Atlikus montavimo darbus šilumos mazgo pridavimui turi būti atliekamas hidraulinis išbandymas. Bandymas atliekamas kiekvienam šilumos mazgo kontūrai atskirai. Hidrauliniai

DOKUMENTO ŽYMUO

(24-37)-PP.AR

LAPAS LAPŲ LAIDA

8

20

0

bandymai atliekami pagal LST EN 13480-5:2017 reikalavimus. Montavimo metu susidariusios atliekos sandėliuojamos, utilizuojamos kaip to reikalauja „Atliekų tvarkymo įstatymas“.

Elektrotechnika.

Patalpose suprojektuojama nauja elektros instaliacija.

Visų remontuojamų patalpų elektros įrenginių maitinimui projektuojami elektros paskirstymo skydeliai, kurie prijungiami nuo esamo įvadinio elektros paskirstymo skydo.

Aukštuose bendros paskirties kištukinių lizdų, kompiuterių maitinimo kištukinių lizdų, apšvietimo, avarinio apšvietimo tinklų prijungimui numatyti atskiri paskirstymo skydeliai.

Magistraliniai kabeliai klojami virš pakabinamų lubų kabelių kopėtelėse arba loveliuose. Kabelių degumo klasė parinkta pagal šiuo metu galiojančias normas.

Patalpų apšvietimui numatyti šviestuvai su LED šviesos šaltiniais. Šviestuvų tarnavimo laikas turi būti ne mažesnis kaip 50000 h, šviestuvų efektyvumas turi būti ne mažesnis 100lm/W. Šviestuvai parinkti atsižvelgiant į patalpų paskirtį, jų aplinkos klasę, architektūrinius ir konstrukcinius sprendimus. Patalpų apšvieta turi atitikti higienos normų keliamiems reikalavimams.

Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis.

Remontuojamų ir naujų patalpų dalyje projektuojami kompiuterių tinklai. Visi kompiuteriniai tinklai suvedami į esamos serverinės esamą komutacinę spintą.

Kompiuterinis tinklas turi palaikyti duomenų perdavimo technologijas iki 1 Gbps. Instaliuotas tinklas ir visos jo komponentės atskirai turi tenkinti ISO 11801 second edition 2002-09 standarto 6 kategorijos (ClassD).

Vidinis horizontalus kompiuterinis – telefoninis tinklas atliekamas CAT 6 UTP vytos poros kabeliu, įrengiami 6 kategorijos RJ45 kištukiniai lizdai.

Visoje remontuojamų patalpų dalyje projektuojamas bevielis (Wi-Fi) kompiuterinis tinklas.

Apsauginės signalizacijos dalis.

Remontuojamų ir naujų patalpų dalyje projektuojama vaizdo stebėjimo sistema, kurią sudaro stacionarios diena/naktis vidaus vaizdo kameros su infraraudonųjų spindulių pašvietėjais. Pastato viduje vaizdo stebėjimas projektuojamas tik koridoriuose ir bendro naudojamo patalpose.

Vaizdo stebėjimo sistema jungiama į esamą komutacinę spintą.

Projektuojamos skaitmeninės IP kameros. Iš jų turi būti numatyta galimybė įrašyti vaizdą į nutolusį tinklo įrašymo įrenginį (NVR). Taip pat numatoma naudoti PoE technologiją. PoE (angl. power over ethernet) - technologija, leidžianti perduoti elektros energiją Ethernet tinklu tuo pačiu vytos poros kabeliu drauge su duomenimis. Šiuo atveju projektuojami CAT 6 UTP vytos poros kabeliai nuo komutacinių spintų iki numatomų vaizdo stebėjimo kamerų įrengimo vietų. Visi kabeliai montuojami paslėptai. Naujose pertvarose ir remontuojamose sienose kabeliai montuojami PVC vamzdeliuose įgilinant juos. Elektroninių ryšių komutacinėje spintoje numatomos komutacinės ir kabelių skirstymo panelės bei komutatoriai kamerų sujungimui.

Remontuojamų patalpų dalyje projektuojama praėjimo kontrolės sistema, siekiant atskirti bendras erdves ir specializuotas erdves, į kurias negalėtu patekti pašaliniai asmenys ar asmenys iš patalpų. Automatizuota sistema neleidžia pasireikšti žmogiškajam faktoriui tikrinant leidimus ir registruojant darbo tvarkos pažeidimus, praktiškai panaikinant piktnaudžiavimą šiais dalykais.

Suveikus gaisrinei signalizacijai arba dingus elektrai blokuojamos durys atsirakina.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis.

Remontuojamų ir naujų patalpų dalyje projektuojama adresinė A-tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, kuri jungiama prie esamos gaisro aptikimo ir signalizavimo centralės.

Administracinėse, buitinėse bei techninėse patalpose, koridoriuose projektuojami optiniai gaisro dūmų jutikliai. Evakuacijos keliuose ant sienų montuojami rankiniai pavojaus mygtukai (signalizatoriai), garso sirenos. Lauke įrengiamos šviesos ir garso sirenos.

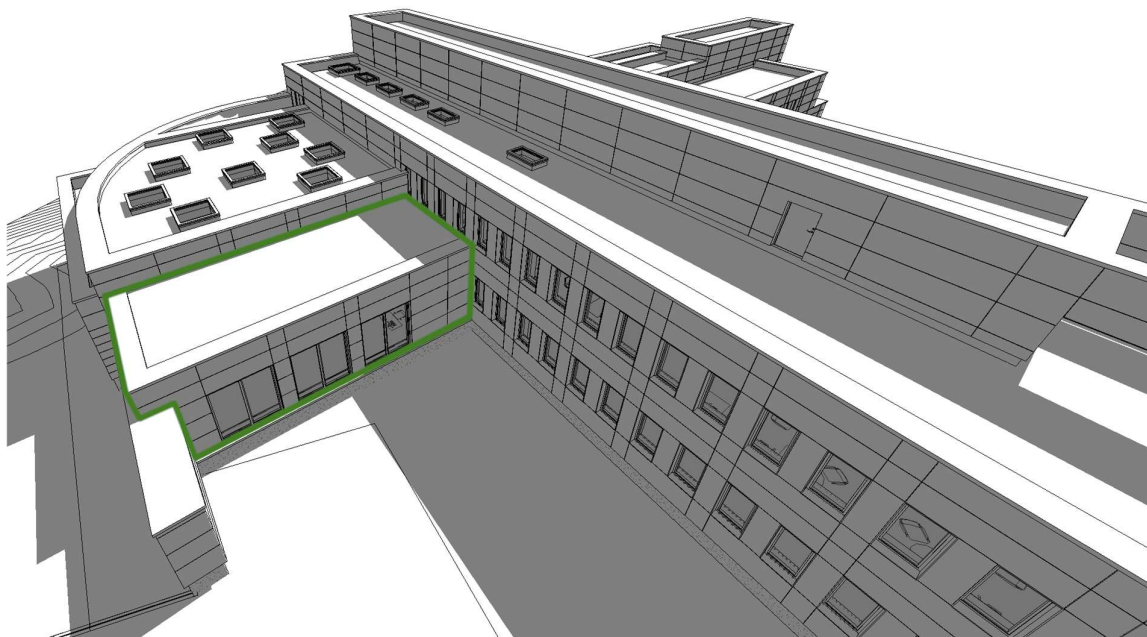
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema aliarmo metu duoda signalą ventiliacijos sistemoms, blokuojamų durų valdymo blokams.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema projektuojama vadovaujantis galiojančiomis taisyklėmis "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2012m.". Projektuojama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įranga turi atitikti Europos EN 54 standartą ir turi turėti eksploatacinių savybių deklaraciją.

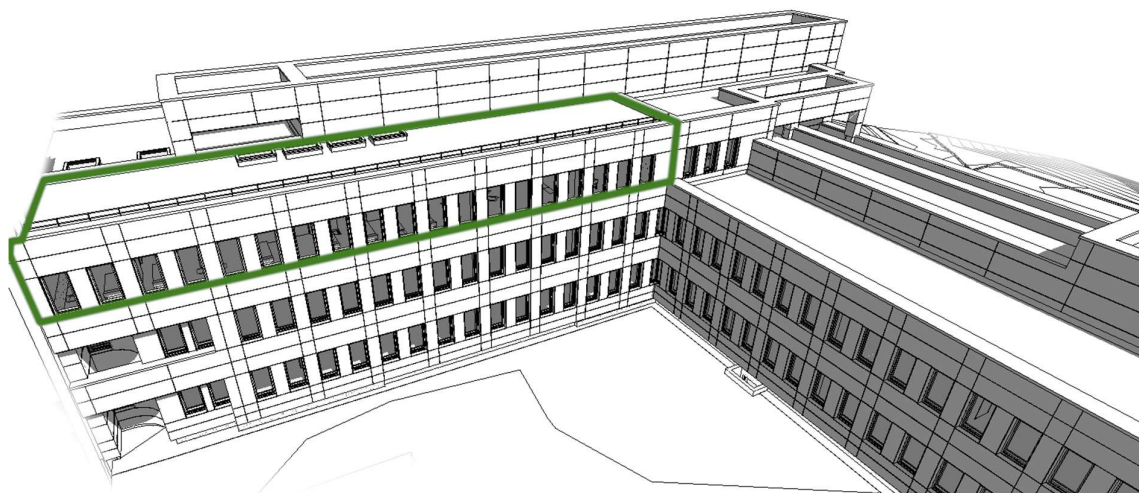
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(24-37)-PP.AR	9	20	0

6.	<p><i>Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.</i></p> <p>Susisiekimo komunikacijos – esamos, nekeičiamos. Esami įvažiavimai į sklypą - iš Šeškinės gatvės. Sklype yra autotransportui skirtos aikštelės, pėstiesiems skirtos judėjimo, poilsio zonos, žiūrėti projektinių pasiūlymų sklypo planų brėžinius. Sklypo teritorijoje pėsčiųjų judėjimo zonos yra atskirtos nuo autotransporto, bei tarpusavyje nesikerta.</p> <p>Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelės 8.3.2. p. poliklinikoms turi būti numatytos 3 automobilių stovėjimo vietos konsultacijų kabinetui. Atsižvelgiant į 107 p. išdėstytus reikalavimus, rekonstruojant, remontuojant statinius privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (šiuo atveju) padidėjusiam konsultacijų kabinetų kiekiui. Kadangi konsultacijų kabinetų kiekis nedidindamas, naujai projektuojamuose tūriuose numatomos masažo patalpos virš antrojo aukšto, bei praplečiama esama kineziterapijos salė virš pirmojo aukšto, naujos automobilių stovėjimo vietos neprojektuojamos. Esamose aikštelėse įrengtos automobilių stovėjimo vietos užtikrina žmonių su negalia poreikius. Naujos dviračių stovėjimo vietos neprojektuojamos, nes vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 43 lentele, rekonstruojamo pastato padidėjęs pagrindinis plotas nesiekia 1000 m².</p> <p>Sklype esančių nelaidžių dangų plotai, naudoti skaičiavimuose: asfaltbetonio dangos - 1188 m²; betoninių trinkelinių, plytelių, betono dangos - 1347 m².</p>
7.	<p><i>Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai.</i></p> <p>Rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį.</p> <p>Pastatas buvo suprojektuotas, pastatytas ir naudojamas kaip poliklinika, statinio architektūra atitinka funkcinę paskirtį. Poliklinikos centre esantis korpusas yra aukščiausias (6a), skirtingų aukščių tūriai beveik visur susikerta stačiais kampais, formuoja dvi vidines erdves. Pietinėje pusėje esantys laiptuoti tūriai sužemėja iki vienaaukščių dalių. Pastato karkasinė konstrukcija, reguliarus langų ritmas ir kiti elementų išdėstymas užtikrina patalpų perplanavimo, pritaikymo pokyčiams galimybes.</p> <p>Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.</p> <p>Šiuo projektu numatomas Fizinės medicinos ir ambulatorinės medicininės reabilitacijos skyriaus patalpų išplėtimas, įrengiant du naujus „anstatus“ virš esamų pastato konstrukcijų. Esamose patalpose (antrame aukšte patalpų nr. pagal kadastro duomenis: 2-150, 2-151, 2-152, 2-153, 2-154, 2-155, 2-156, 2-157, 2-158, 2-159, 2-160 ir trečiame aukšte patalpų nr. pagal kadastro duomenis: 3-80, 3-81, 3-82, 3-83, 3-84, 3-84, 3-85, 3-86, 3-87, 3-88, 3-89, 3-90, 3-91, 3-92, 3-93, 3-94, 3-95, 3-96, 3-97, 3-98, 3-99) projektuojamas patalpų perplanavimas, sutvarkymas pritaikant patalpas geresniam poliklinikos pacientų aptarnavimui, sukuriant patogesnes darbo sąlygas poliklinikos darbuotojams, taip pat pritaikant patalpas asmenims su ribotais funkciniais gebėjimais. Antrajame aukšte projektuojama praplėsta kineziterapijos salė su vyrų, moterų persirengimo patalpomis, vertikali vonios patalpa su vyrų, moterų persirengimo patalpomis, sanitarinės, pagalbinės patalpos, taip pat remontuojama koridoriaus dalis, laiptinė. Trečiajame aukšte projektuojamos fizioterapijos, ergoterapijos, patalpos, parafino, sauso hidromasažo patalpos, gydytojų, vedėjo, vyr. slaugytojos, masažo kabinetai, pagalbinės, buitinės patalpos, san. mazgai personalui ir lankytojams, taip pat remontuojama esama laiptinė. Tvarkomose pastato dalyse išsaugoma esama koridorinė sistema, funkciniai ryšiai su neremontuojamomis patalpomis.</p> <p>Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai.</p> <p>Įėjimai į pastatą, praėjimai, vestibuliai, laiptinės ir liftai išlieka esami, nekeičiami. Projektuojant esamas ir naujas patalpas prisitaikoma prie esamos koridorių, laiptinių, liftų išdėstymo struktūros, kitų esamų statinio elementų.</p> <p>Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.</p>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(24-37)-PP.AR	10	20	0



Pav. 3. Projektuojama nauja pastato dalis virš pirmojo aukšto (tarp ašių P/1-N ir 21-23)



Pav. 4. Projektuojama nauja pastato dalis virš antrojo aukšto (tarp ašių G-K ir 15-22)

Projektuojamos naujos dalys virš esamų pastato konstrukcijų prisitaikant prie kolonų tinklo, kitų esamų elementų išdėstymo. Seni denginių sluoksniai išardomi iki perdangų plokščių, įrengiami nauji grindų sluoksniai. Demontuojamos esamos sienos, pertvaros, angų užpildai tvarkomose pastato dalyse. Projektuojamos naujos atitvaros bus lengvų konstrukcijų. Denginiai surenkamų g/b plokščių, stogai projektuojami sutapdinti, su bitumine prilydoma arba panašių savybių hidroizoliacine danga. Statinio konstrukcijos tikslinamos ir detalizuojamos TDP rengimo metu, atlikus skaičiavimus. Išorinių sienų apšiltinimui ir apdailai bus naudojama sertifikuota vėdinamo fasado sistema. Išorės apdailai naudojamos analogiškos esamiems fasadams lakštinės apdailos medžiagos (fibrocemento arba aliuminio kompozito plokštės), parenkami tokios pačios spalvos apskardinimai, langų, vitrinų rėmai.

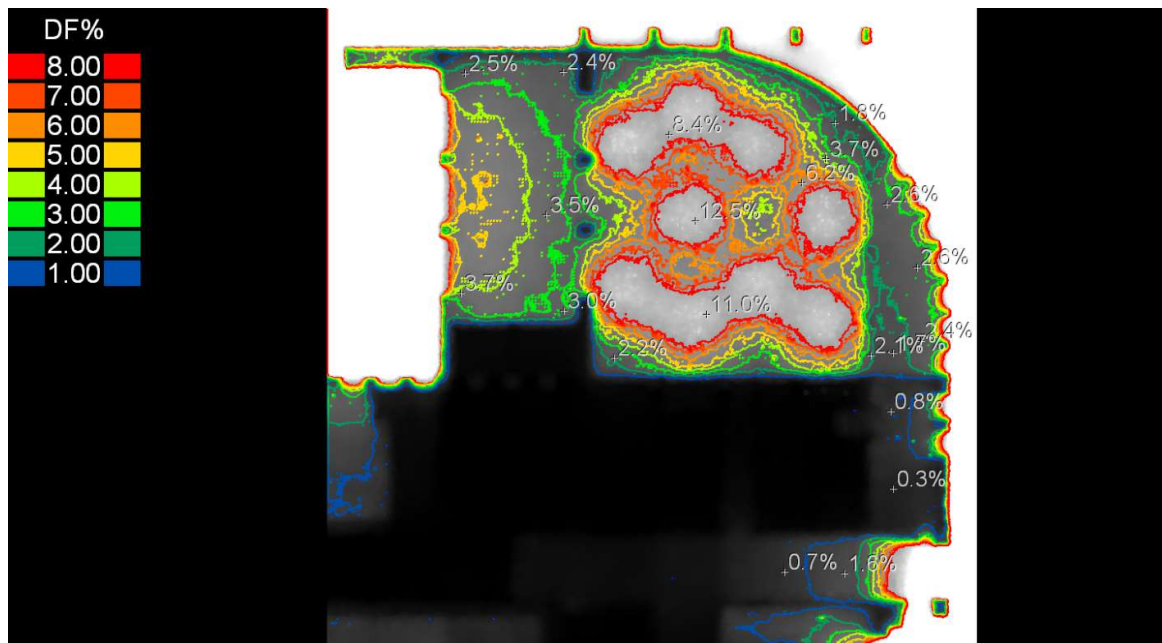
Atsižvelgiant į naujai projektuojamų pastato dalių dydį ir santykį su rekonstruojamu statiniu, architektūriniai sprendiniai parenkami maksimaliai prisitaikant prie esamo pastato išraiškos, maksimaliai atkartojant ją. Vidaus architektūriniai sprendiniai parenkami atsižvelgiant į pastatui parengtą ir Užsakovo pateiktą interjero stilistinę koncepciją. Koridorių, kabinetų sienos dažomos balta spalva, san. mazguose klijuojamos keraminės sienų plytelės, patalpose įrengiamos modulinės pakabinamos baltos spalvos mineralinės lubos. Esamos teraco grindų dangos koridoriuose išsaugomos, remontuojamos ir atnaujinamos, tvirtinamos nerūdijančio plieno 80 mm aukščio grindjuostės, kitose patalpose klijuojamos besiulės gydymo patalpoms pritaikytos vinilinės grindų dangos su 100 mm užlenkimu ant vertikalių paviršių, san. mazguose klijuojamos akmenis

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(24-37)-PP.AR	11	20	0

masės plytelės. Durys – su pilnaviduriu užpildu, parenkamos pagal dizaino koncepciją, šalia jų įrengiamos dekoratyvinės sienelės, informacinis ženklavimas. Didelio judėjimo zonose montuojamos sienų apsaugos su apsauginiais nerūdijančio plieno kampais, kineziterapijos salėje sienos aptaisomos apsaugauginėmis dangomis. Pastato apdailos sprendiniai tikslinami ir detalizuojami TDP rengimo etape.

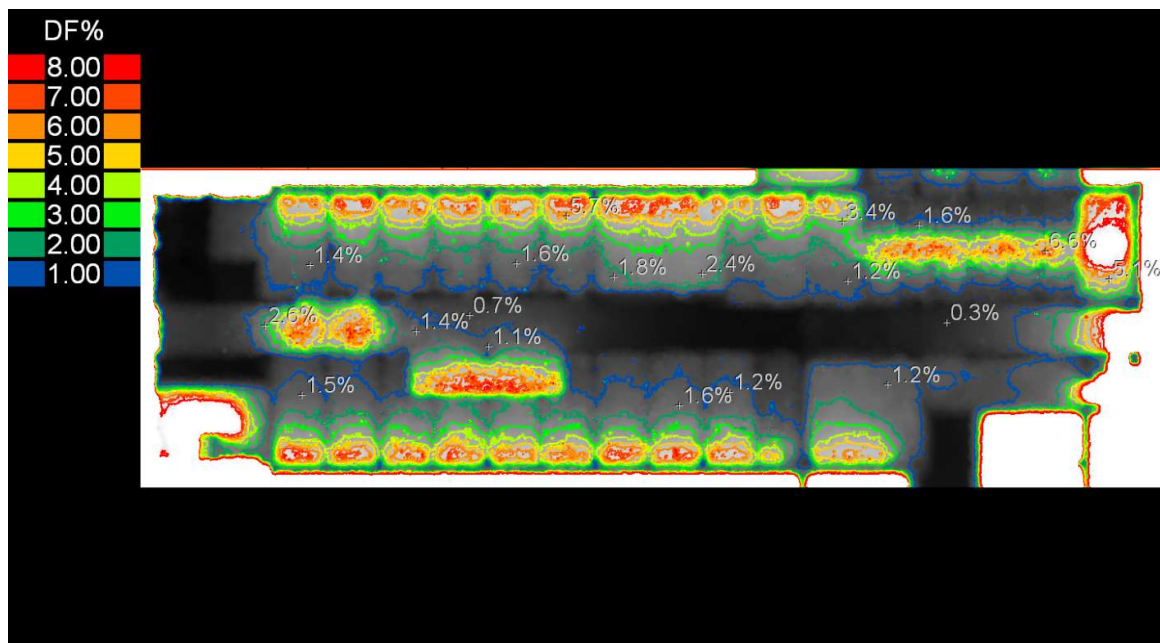
Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai.

Patalpų natūralaus apšvietimo sąlygos, atlikus darbus, nebus pablogintos. Projektuojamos naujos pastato dalys aplinkinių pastatų insoliacijos sąlygoms įtakos neturės, nes projektuojami tūriai yra vieno aukšto, neiškyla virš esamo pastato silueto, bei gretimų pastatų nešešeliuoja, artimiausias daugiabutis namas nuo projektuojamų dalių nutolęs daugiau kaip 57 m. Vadovaujantis HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 40 p. natūralus apšvietimas privalo būti priėmimo patalpose/gydytojų kabinetuose bei palatose (įskaitant intensyvosios terapijos ir reanimacijos palatas-sales). Natūralios apšvietos koeficientas minėtose patalpose turi būti ne mažesnis kaip 1,5 %. Natūralios apšvietos koeficientai projektuojamuose priėmimo patalpose ir gydytojų kabinetuose atitiks normines reikšmes. Patalpų apšvieta suprojektuota pakankama, atitinkanti pastato paskirtį, patalpų naudojimo pobūdį, tenkinanti darbuotojų regos ypatumus. Koridoriuose, kineziterapijos salėje, fizioterapijos patalpose projektuojami švieslangiai, sauso hidromasažo patalpoje projektuojami nauji langai natūralios apšvietos sąlygų užtikrinimui ir pagerinimui.



Pav. 5. Skaičiuojamos projektuojamų patalpų antrajame aukšte natūralios apšvietos koeficientų reikšmės (DF%)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(24-37)-PP.AR	12	20	0



Pav. 6. Skaičiuojamos projektuojamų patalpų antrajame aukšte natūralios apšvietos koeficientų reikšmės (DF%)

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis esamas	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				Visuomeninės paskirties grupės, gydymo paskirties pastatas (poliklinika); Žymėjimas kadastro plane 1D6/p; Unikalus numeris: 1098-6012-1013; Statinio kategorija: ypatingasis statinys Statybos rūšis: statinio rekonstravimas. Aptarnaujamų žmonių (pacientų) skaičius: ~86 000.
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis: 2.1. pagrindinis daiktas	vnt	1	1	
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	14080,49	14353,26	
4. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	6577,11	7035,36	
5. Pastato tūris*	m ³	61232	62222	
6. Aukštų skaičius	vnt.	6+rūsysis	6+rūsysis	Esamas, nekeičiamas
7. Pastato aukštis*	m	24,05	24,05	Esamas, nekeičiamas. Abs. alt.: 191,45, skaičiuojamas vidutinės žemės paviršiaus alt.: 167,4
8. Energinio naudingumo klasė		C	C	
9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	E	projektuojamų patalpų

DOKUMENTO ŽYMUO

(24-37)-PP.AR

LAPAS LAPŲ LAIDA

13

20

0

	10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
8.	<i>Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas.</i>				
	<p>Specialieji reikalavimai. Rekonstruojamas pastatas ir sklypas nepatenka į saugomas, kultūros paveldo teritorijas, todėl saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo reikalavimai netaikomi.</p> <p>Urbanistika. Pastato tūris, atsižvelgiant į Užsakovo užduotį, didinamas nežymiai. Naujos pastato dalys projektuojamos virš esamų konstrukcijų, nedidina pastato aukščio, iš esmės nekeičia statinio silueto ir nedaro įtakos aplinkiniam užstatymui, kvartalo perspektyviniam užstatymui, nekeičia erdvinės teritorijos struktūros, vizualinių ryšių. Architektūriniai sprendiniai parenkami maksimaliai prisitaikant prie esamo pastato išraiškos.</p> <p>Gaisrinė sauga. Statinio projekto sprendiniai parenkami taip, kad kilus gaisrui: statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas; būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje; būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius; žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis; pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.</p> <p>Detalūs sprendiniai pateikiami techniniame darbo projekte. Principiniai gaisrinių automobilių judėjimo, lauko gesinimo sprendiniai pateikiami sklypo plane.</p> <p>Civilinė sauga. Šiuo projektu, atsižvelgiant į Užsakovo projektavimo užduotį, civilinės saugos priemonės (priedangos) nenumatomos.</p> <p>Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.</p> <p>Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Šilumosperdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) Plotas: 0.0248 ha</p> <p>Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo irnuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Plotas: 0.5786 ha</p> <p>Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklųapsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Plotas: 0.0792 ha</p> <p>Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektroninių ryšiųtinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Plotas: 0.0151 ha</p> <p>Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:</p> <p>Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100317468 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 115 kv. m</p> <p>Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100307013</p>				

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(24-37)-PP.AR	14	20	0

	<p>Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 112 kv. m</p> <p>Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100308004 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 112 kv. m</p> <p>Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100307433 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 115 kv. m</p> <p>Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100319542 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 112 kv. m</p> <p>Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100330896 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 115 kv. m</p> <p>Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100316923 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 115 kv. m</p> <p>Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100317093 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 115 kv. m</p> <p>Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100324943 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 112 kv. m</p> <p>Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100325323 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 115 kv. m</p> <p>Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100320753 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 115 kv. m</p> <p>Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100317049 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 115 kv. m</p>
9.	<p><i>Trumpas universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas.</i></p>
	<p>Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos, takai iki pastato. Naujos automobilių parkavimo vietos šiuo projektu nenumatomos, bus naudojamos esamos stovėjimo vietos, atitinkančios STR 2.03.01:2019 reikalavimus. Takas arba maršrutas nuo žemės sklypo ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato tenkina ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių ir STR 2.03.01:2019 reikalavimus.</p> <p>Žmonių su negalia (toliau ŽN) pritaikytų sanitarinių mazgų sprendiniai. Bus naudojami esami žmonėms su negalia pritaikyti sanitariniai mazgai, įrengti visuose aukštuose. Projektuojamose patalpose III – iajame aukšte numatomas A tipo žmonėms su negalia pritaikytas tualetas su tiesioginiu patekimu iš bendrojo koridoriaus. Persirengimo patalpose prie kineziterapijos salės numatomi ŽN sanitariniai mazgai su dušo zonomis, iš kineziterapijos salės planuojama atskira ŽN pritaikyta dušo patalpa. Prie vertikaliosios vonios patalpos projektuojamas atskiras ŽN pritaikytas tualetas su dušo zona. ŽN pritaikytuose sanitariniuose mazguose unitazas bus pastatytas taip, kad šoninis persėdimas būtų bent iš vienos pusės ir liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazo viršus bus 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Įrengiami specialūs turėklai. Šalia unitazo sėdynės įrengiamas nepriklausomas vandens šaltinis, grindyse – anga vandeniui išbėgti. Tualetu durys bus lengvai atidaromos bei uždaromos ir atitiks bendrąsias durų specifikacijas. Į išorę atsidarančių durų horizontali traukiamoji</p>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(24-37)-PP.AR	15	20	0

rankena bus įrengta 700 mm aukštyje nuo grindų. Visuose ŽN san. mazguose bus įrengta pagalbos signalizacija, kurią galėtų pasiekti ant unitazo sėdynės sėdintis arba ant grindų gulintis asmuo.

Įėjimai į pastatą, horizontalusis ir vertikalusis judėjimas.

Visos projektuojamos patalpos, zonos pritaikomos riboto judumo asmenims, vadovaujantis universalus dizaino principais. Įėjimai į pastatą yra lengvai randami, saugūs naudojimui, apsaugoti stogeliais nuo lietaus ir sniego. Pagrindinis įėjimas bus lengvai identifikuojamas nuo sklypo ribos, skirtosios prieinamos automobilių stovėjimo vietos. Įėjimai į pastatą yra horizontalūs. Ten kur dėl techninių galimybių bus neįmanoma išvengti lygių slenksčių duryse, jie bus ne aukštesni nei 15 mm, nuožulnūs ir jų LRV vertė skirsis ne mažiau kaip 30 balų nuo grindų. Prie esamų įėjimo yra įrengti pandusai, kurie atitinka norminius reikalavimus. Prie įėjimų į pastatą yra ne mažesnės kaip 1500 mm x 1500 mm dydžio nekludomos manevravimo erdvės.

Durys įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 18 skyriaus reikalavimais. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, numatomas ne mažesnis kaip 850 mm. Dvivėrių durų varstomosios varčios plotis projektuojamas toks, kad atidarius plačiąją varčią, beklūtis angos plotis bus ne mažesnis kaip 850 mm. Tarpdurio laisvasis aukštis bus ne mažesnis kaip 2000 mm. Abiejose durų pusėse bus lygios aikštelės pagal reikalavimus.

Projektuojami horizontaliojo judėjimo pastate sprendiniai atitiks ISO 21542:2011 11 - 14 skyriuose pateiktus reikalavimus. Koridoriai - ne mažesnio kaip 1500 mm pločio, užtikrinamos tinkamų dydžių manevravimo erdvės posūkių, 180 laipsnių apsisukimų vietose.

Grindys tarp patalpų bus viename lygyje. Žmonių su negalia vertikaliam judėjimui tarp aukštų bus naudojami esami pastato liftai, atitinkantys keliamus reikalavimus.

Pagalbinės priemonės neregiams ir silpnaregiams.

Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai, kitos pagalbinės priemonės įrengiami laikantis ISO 21542:2011 ir ISO 23599:2012 reikalavimų. Patalpos projektuojamos taip, kad jose būtų lengviau orientotis (kelio radimas, pavojų galinčių kelti kliūčių išvengimas, tikslo pasiekimas atvykstant). Šiam tikslui bus naudojamos priemonės: informaciniai ženklai, regimasis kontrastas, spalvų pasirinkimas, vengimas naudoti orientavimąsi apsunkinančius paviršius, tinkamas apšvietimas, kita fizinė pagalbinė informacija.

Kryptį, specifines funkcijas ir veiklas skelbiantys ženklai (Brailio raštas) pastato viduje turi būti reljefiški, kad juos būtų galima užčiuopti. Reljefinių raidžių iškilumas turi būti 1 mm – 1,5 mm, o brūkšnių plotis turi būti 1,5 mm – ir 2 mm. Reljefinių raidžių kraštai neturi dengti nei brūkšnio viršaus, nei jo apačios. Be to, jie neturėtų būti labai aštrūs. Reljefinių ženklų aukštis turėtų būti 16 mm – 50 mm. Ženkliukai galai turėtų būti atviri. Tarpai tarp raidžių, lyginant su standartiniu raštu, turėtų būti padidinti 20% –30%, kad raides būtų lengviau atpažinti. Tarpai tarp žodžių, lyginant su standartiniu raštu, turi būti padidinti 25%, tada lengviau skaityti. Jeigu naudojamas Brailio raštas, pavieniai žodžiai turi būti pirmojo Brailio rašto lygio, o žodžių junginiai – antrojo Brailio rašto lygio. Pirmąjį Brailio rašto lygį sudaro 26 standartinės abėcėlės raidės ir skyryba. Jį naudoja pradedantieji žmonės. Antrasis Brailio rašto lygis susideda iš 26 standartinės abėcėlės raidžių, skyrybos ir santrumpų. Santrumpos naudojamos taupant vietą puslapyje, nes Brailio rašto jame telpa mažiau, nei įprasto rašto. Knygos, ženklai, meniu ir daug kitų dalykų rašomi Brailio antrojo lygio raštu.

Brailio raštas turi būti žemiau verčiamo teksto. Brailio raštu rašoma iš kairės į dešinę. Jeigu ženkle yra rodyklė, tai ji turi būti reljefinė, kad parodytų Brailio rašto kryptį. Jeigu ženklas atliktas Brailio raštu, tai jo buvimas turi būti pažymėtas skirtuku ar įpjova ženklo kairiajame krašte. Jeigu reljefiniai ženklai ir Brailio raštas yra išdėstyti vertikaliame paviršiuje, juos gali būti sunku perskaityti. Daugumai žmonių tokius raštus lengviausia skaityti, kai paviršius pasviręs į skaitančio žmogaus pusę 45 – 60 laipsnių kampu.

Siekiant pagerinti orientaciją ir užtikrinti saugų aplinkos naudojimą, turi būti užtikrinamas gretimų paviršių, informacijos ir galimų pavojų išskiriamas regimasis kontrastas. Turi būti užtikrintas mažiausias LRV skirtumas pagal vaizdinę užduotį (ISO 21542:2011, 5 lent.). Be to vienas iš dviejų paviršių turi turėti LRV vertę, lygią bent 30 balų durų furnitūrai, 40 balų didelio ploto paviršiams ir 70 balų galimiems pavojams ir tekstinei informacijai. Orientaciją palengvinančių spalvų deriniam negalima naudoti raudonų ir žalių atspalvių.

Prieinamojo judėjimo tako dalį sudarančių durų staktos šviesos atspindžio koeficientas nuo aplinkinės sienos turi skirtis bent 30 balų. Regimojo kontrasto srities mažiausias plotis turi būti 50 mm. Jei to padaryti neįmanoma, aplink durų perimetrą turi būti paženklinta bent 50 mm pločio sritis (pavyzdžiui aplink staktą), kurios regimojo kontrasto koeficientas skirtųsi nuo sienos, LRV skirtumas bent 30 balų. Durų varčios ir rankenos regimasis kontrastas turi būti bent 15 balų.

Turėklų mažiausias regimasis kontrastas gretimo fono, sienos atžvilgiu turi būti bent 30 balų. Prie turėklo turi būti nekludančiu būdu nuolatinais užrašytas arba pritvirtintas iškilas tekstas arba taktiliniai simboliai, silpnaregių asmenų naudojami kaip svarbus informacijos šaltinis:

aukšto numeris;

evakuacijos kilus gaisrui kryptis;

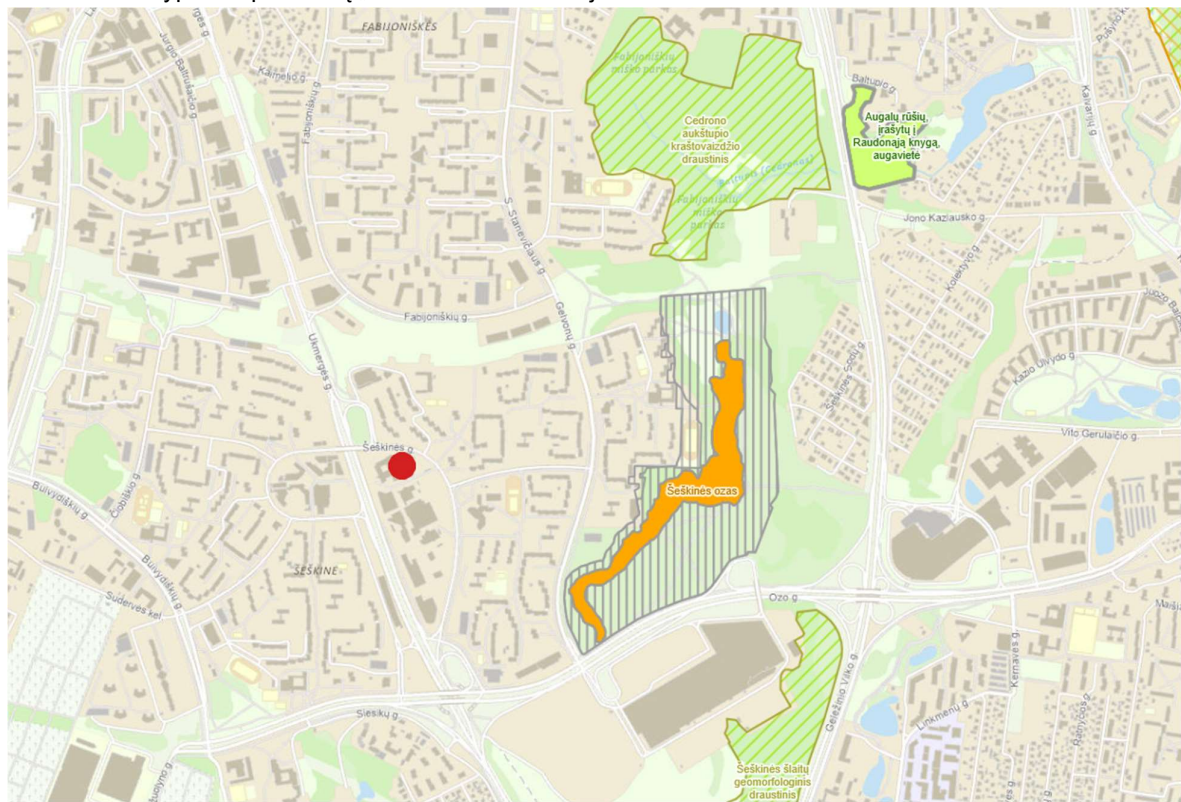
galutinių priešgaisrinių išėjimų vietos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(24-37)-PP.AR	16	20	0

	<p>Grindų ir sienų paviršiai. Grindų dangos bus tvirtos, neslidžios. Grindų, sienų paviršiai bus matiniai, arba pusiau matiniai. Projektuojamose patalpose, siekiant optimizuoti aidėjimo trukmę, numatomos akustinės lubos, bei kitos tinkamą akustiką užtikrinančios priemonės. Grindų ir sienų paviršiai įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 31 skyriumi.</p> <p>Apšvietimas. Pastato vidaus apšvietimas projektuojamas vadovaujantis HN 98:2014, HN 75:2010 ir ISO 21542:2011 33 skyriaus reikalavimais, sprendiniai detalizuojami elektrotechnikos sprendiniuose.</p> <p>Regimasis kontrastas. Parenkant statinio elementus, apdailą, spalvas siekiama pagerinti orientaciją, užtikrinti saugų naudojimą pastate ir jo aplinkoje. Vitrinų profiliai ir durų staktų apvadai parenkami kontrastingų spalvų. Parenkant statinių apdailą, spalvas, medžiagas vadovujamasi ISO 21542:2011 35 skyriumi.</p> <p>Įranga, valdymo įtaisai ir jungikliai. Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai bus lengvai suprantami (su visa reikiama informacija ir pakankamai apšviesti), lengvai valdomi, įrengiami 800-1100 mm aukščiuose nuo grindų lygio, ne mažesniu kaip 600 mm atstumu nuo bet kurio vidinio kampo. Pritaikyti lizdai – ne mažesniame kaip 400 mm ir ne didesniame kaip 1100 mm aukštyje nuo grindų. Rodmenų įtaisai montuojami 1200 – 1400 mm aukštyje nuo grindų. Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai įrengiami pagal ISO 21542:2011 36 skyriaus reikalavimus.</p>
10.	<i>Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas.</i>
	Esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas nenumatomas.
11.	<p><i>Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvadą); informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą)</i></p>
	Šeškinės poliklinika yra Vilniaus miesto savivaldybės viešoji asmens sveikatos priežiūros (ambulatorines pirminės ir antrinės asmens sveikatos priežiūros, dienos stacionaro bei fizinės medicinos ir ambulatorinės reabilitacijos) paslaugas teikianti įstaiga. pagal LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą (Nr. 0961010ISTA00I-1495) įstaigos veikla nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos sąrašą, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimas. Kita ūkinė veikla, taršos šaltiniai neplanuojami.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(24-37)-PP.AR	17	20	0

Pastatas ir sklypas nepatenka į „Natura 2000“ teritorijas.



Pav. 7. Natura 2000 teritorijos schema su pažymėta (raudonai) pastato vieta

12. Statinio pagrindinių sprendinių atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas.

Numatomi statybos darbai aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms neigiamo poveikio neturės. Projektiniai sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo, teritorijų planavimo dokumentų, esminius statinių ir statinių architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio reikalavimus.

Projektas parengtas vadovaujantis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimais ir atitinka galiojančius reglamentus (higienos normas). Įėjimų į pastatą, lauko durų neslėps želdiniai; nebus nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas įjungiamas automatiškai. Iš lauko įėjimai į pastatą rakinami.

Atliekų konteineriai, priskirti pastatui – esami, žiūrėti pav. 8.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(24-37)-PP.AR	18	20	0



Pav. 8. Ištrauka iš Vilniaus miesto tvarkymo žemėlapiu su pažymėta (žaliai) esamų konteinerių vieta

Projekto sprendiniai atitinka visus IV skyriaus patalpų įrengimo reikalavimus, V skirsnio apšvietimo, VI skyriaus mikroklimato, vėdinimo, triukšmo reikalavimus, VII skyriaus vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo reikalavimus.

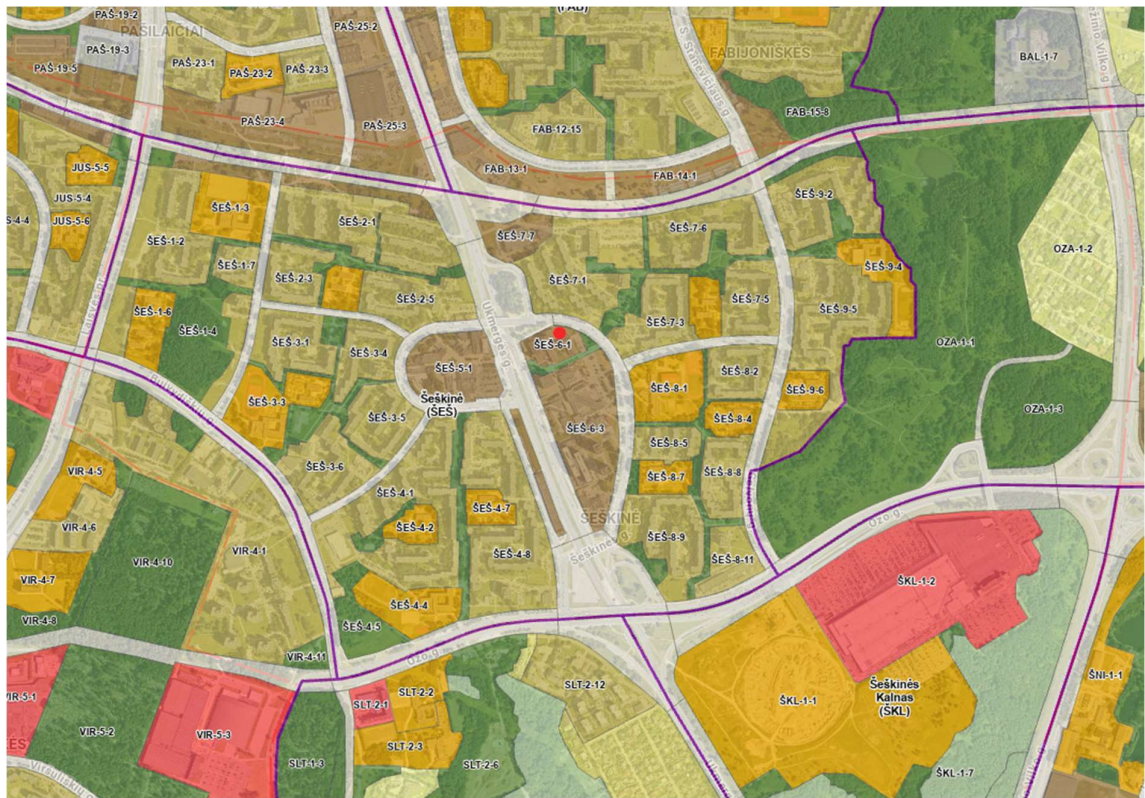
Pastatas projektuojamas vadovaujantis šiais higienos normų reglamentais:

- HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažnių juostose“
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
- HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“

13. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas.

Pagal galiojančią miesto bendrąjį planą objekto sklypas patenka į ŠEŠ-6-1 funkcinę zoną
Kvartalo numeris: ŠEŠ-6.
Funkcinės zonos numeris TP dokumente: ŠEŠ-6-1.
Teritorijos naudojimo tipas: GC;GM;PA;SI.
Funkcinės zonos plotas: 11341 ha.
Šeškinės seniūnija.
Įgyvendinimo prioritetetas: prioritetinga plėtros teritorija.

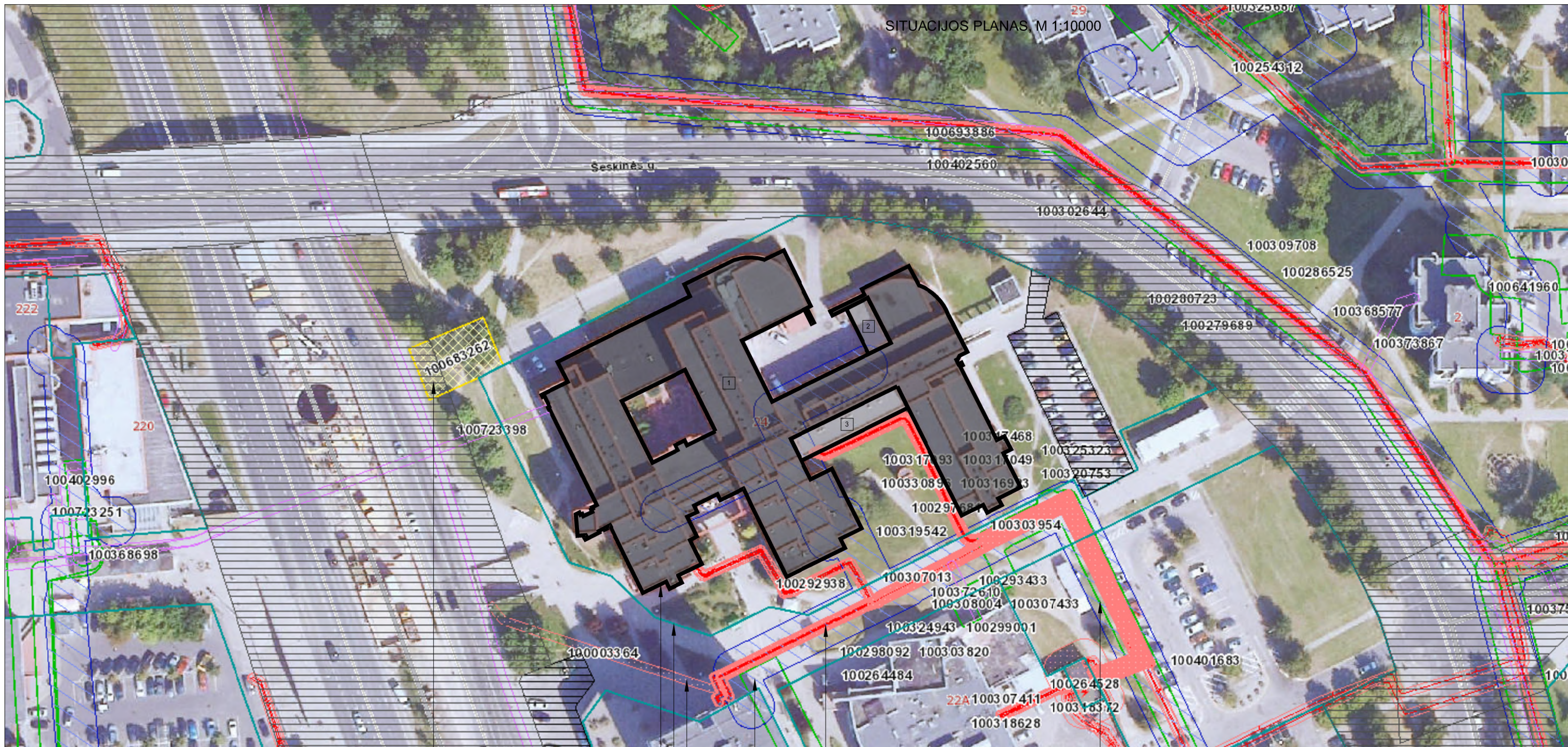
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(24-37)-PP.AR	19	20	0



Pav. 9. Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano su pažymėta pastato vieta

Rodiklis	Leistinas pagal miesto bendrąjį planą (reg. Nr. T00086338)	Leistinas pagal specialiuosius architektūros reikalavimus SARD-01-250414-00446, 2025-04-14	Projektiniai pasiūlymai	Pastabos
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT		KT	Esamas
Žemės naudojimo būdas	G2;K;V;R;B;I2;E		V	Esamas
Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus	35	35	24,05	Esamas
Leistinas aukštų skaičius	Vyraujantis: 7, didžiausias leistinas: 9	7	6	Esamas
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (%)	80	80	42	Esamas
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	3	3	0,99	
Užstatymo tipas	pr u;pr a;lp	lp	lp	Esamas
Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (%)		35	35	Esamas
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)	50	50	22	Esamas
14. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data.				
Nr.: T00086338. Data: 2021-06-08.				

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(24-37)-PP.AR	20	20	0



BALTIJOS KELIO VILNEČIŲ PIRMOJO ŽENKLO VIETA, UK. 33246. NUMATOMI STATYBOS DARBAI KVR OBJEKTUI JKIOS ĮTAKOS NETURĖS

REKONSTRUOJAMAS PASTATAS, ŠEŠKINĖS G. 24, VILNIUS
SKLŪPŲ RIBOS
RYŠIŲ AZ
ESAMOS ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ AZ

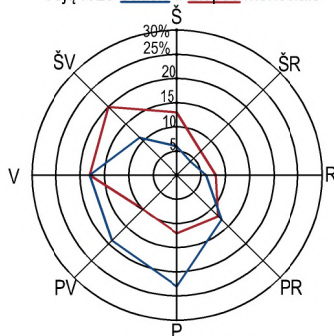
ELEKTROS TINKLŲ AZ

VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ AZ

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA


1	ESAMOS, REKONSTRUOJAMAS GYDymo PASKIRTIES PASTATAS (POLIKLINIKA), UNIK. NR.: 098-6012-1013
2	PROJEKTUOJAMA NAUJA PASTATO DALIS VIRŠ PIRMOJO AUKŠTO
3	PROJEKTUOJAMA NAUJA PASTATO DALIS VIRŠ ANTRJO AUKŠTO

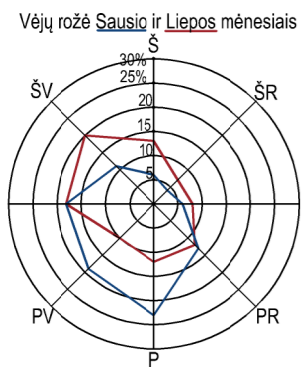
Vėjų rožė Sausio ir Liepos mėnesiais



Klimatologinės sąlygos (pagal STR. 2.01.12:2024 "Statybų klimatologija")

Vidutinė metinė oro temperatūra	°C	+7,2
Santykinis metinis oro drėgnis	%	79
Vidutinis metinis kritulių kiekis	mm	678
Maksimalus paros kritulių kiekis	mm	85,1
Vidutinis metinis vėjo greitis	m/s	3,0
Maksimalus dirvožemio įsib gylis, galimas kartą per 10 / 50 metų	cm	102 / 124

0	2025	Statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Medstatyba	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 52613796
1072	PV	V. STUKAS
A1745	PDV	D. STEPONAITIS
	ARCH	L. JUŠKĖNAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: VšĮ Šeškinės poliklinika	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Visuomeninės paskirties grupės, gydymo paskirties pastato (poliklinikos), Šeškinės g. 24, Vilniuje, rekonstravimo projektas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Situacijos planas, M 1:1000
DOKUMENTO ŽYMUO (24-37)-PP-SP.B-01		Laida 0 Lapas 1 Lapų 1



Klimatologinės sąlygos (pagal STR. 2.01.12:2024 "Statybų klimatologija")			
Vidutinė metinė oro temperatūra	°C	+7.2	
Santykinis metinis oro drėgnumas	%	79	
Vidutinis metinis kritulių kiekis	mm	678	
Maksimalus paros kritulių kiekis	mm	85.1	
Vidutinis metinis vėjo greitis	m/s	3.0	
Maksimalus dirvožemio įsalo gylis, galimas kartą per 10/50 metų	cm	102/124	

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500
NUMERIS: TIIS1-20241203-080752



Rekonstruojamo pastato naujos dalys
Esamos žn automobilių vietos

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
1	ESAMAS, REKONSTRUOJAMAS GYDymo PASKIRTIES PASTATAS (POLIKLINIKA), UNIK. NR.: 098-6012-1013
2	PROJEKTUOJAMA NAUJA PASTATO DALIS VIRŠ PIRMOJO AUKŠTO
3	PROJEKTUOJAMA NAUJA PASTATO DALIS VIRŠ ANTOJO AUKŠTO

AUTOMOBILIŲ IR DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelės 8.3.2. p. poliklinikos turi būti numatytos 3 automobilių stovėjimo vietos konsultacijų kabinetui. Atsižvelgiant į 107 p. išdėstytus reikalavimus, rekonstruojant, remontuojant statinius privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (šiuo atveju) padidėjusiam konsultacijų kabinetų kiekiui. Kadangi konsultacijų kabinetų kiekis nedidindamas, naujai projektuojamuose tūriuose numatomos masažo patalpos virš antrojo aukšto, bei praplečiama esama kineziterapijos salė virš pirmojo aukšto, naujos automobilių stovėjimo vietos neprojektuojamos. Esamos aikštelėse įrengtos automobilių stovėjimo vietos užtikrina žmonių su negalia poreikius. Naujos dviračių stovėjimo vietos neprojektuojamos, nes vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 43 lentelė, rekonstruojamo pastato padidėjęs pagrindinis plotas nesiekia 1000 m².

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Kiekis	Pastabos
Sklypo plotas	11517 m ²	
Sklypo užstatymo plotas	4800 m ²	esamas, nekeičiamas
Sklypo užstatymo intensyvumas	99 %	
Sklypo užstatymo tankis	42 %	esamas, nekeičiamas
Apželdintas sklypo plotas	35 %	esamas, nekeičiamas
Sklypo nelaidžių dangų plotas	22 %	esamas, nekeičiamas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

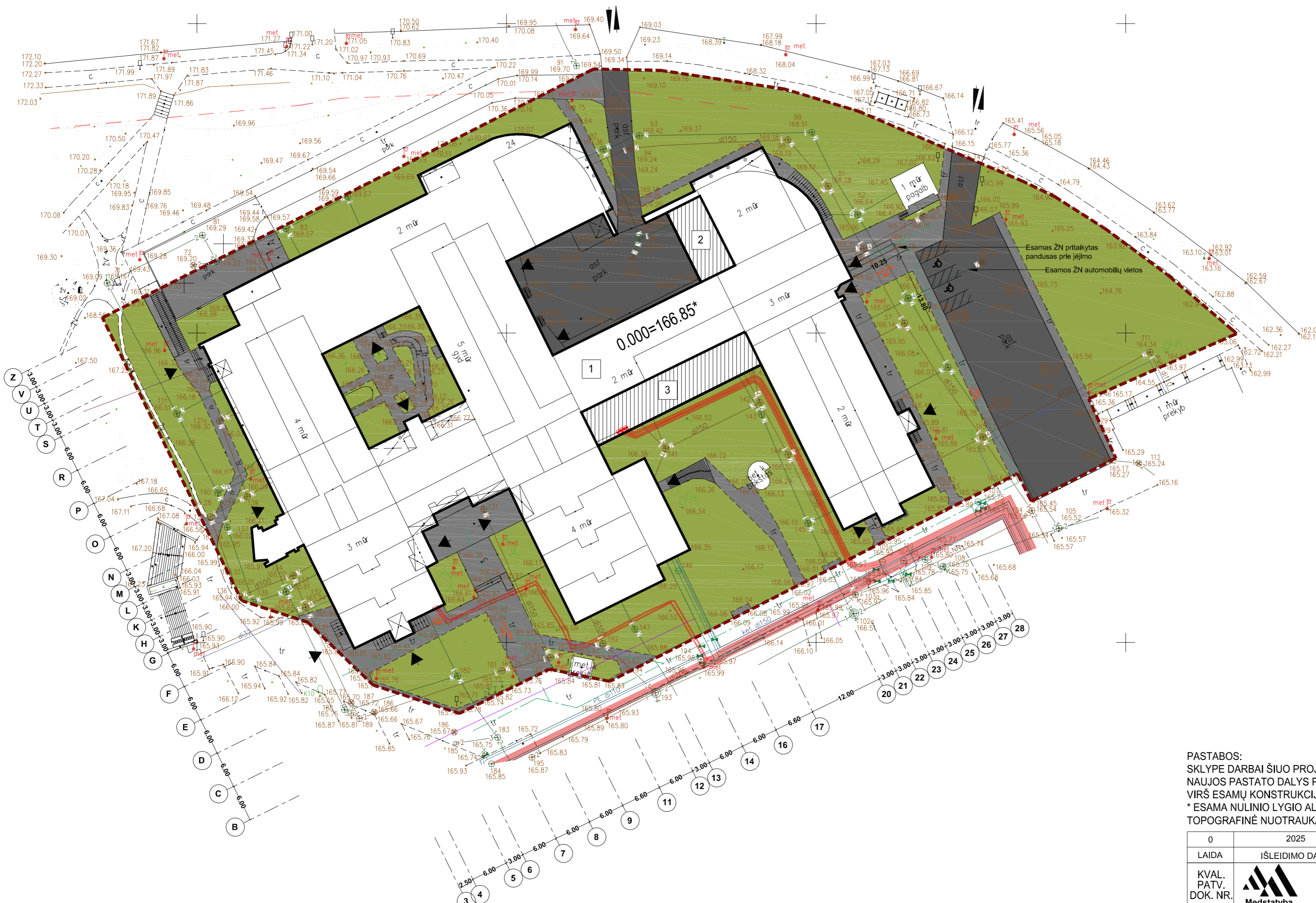
	SKLYPO RIBA
	RAUDONOSIOS GATVIŲ LINIJOS
	ESAMOS ASFALTBETONIO DANGOS
	ESAMOS BETONINIŲ TRINKELIŲ, PLYTELIŲ, BETONO DANGOS
	ESAMŲ ŽELDINIŲ, VEJOS PLOTAI
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ, EISMO ORGANIZAVIMAS
	AUTOTRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
	GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ PRIVAŽIAVIMAI PRIE PASTATO
	ESAMI HIDRANTAI

PASTABOS:
SKLYPE DARBAI ŠIUO PROJEKTU NENUMATOMI, BRĖŽINYJE PATEIKIAMA ESAMA SITUACIJA.
NAUJOS PASTATO DALYS PROJEKTUOJAMOS ESAMO PASTATO UŽSTATYTO PLOTO RIBOSE,
VIRŠ ESAMŲ KONSTRUKCIJŲ.
TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA SUDERINTA, NR.: TIIS1-20241203-080752

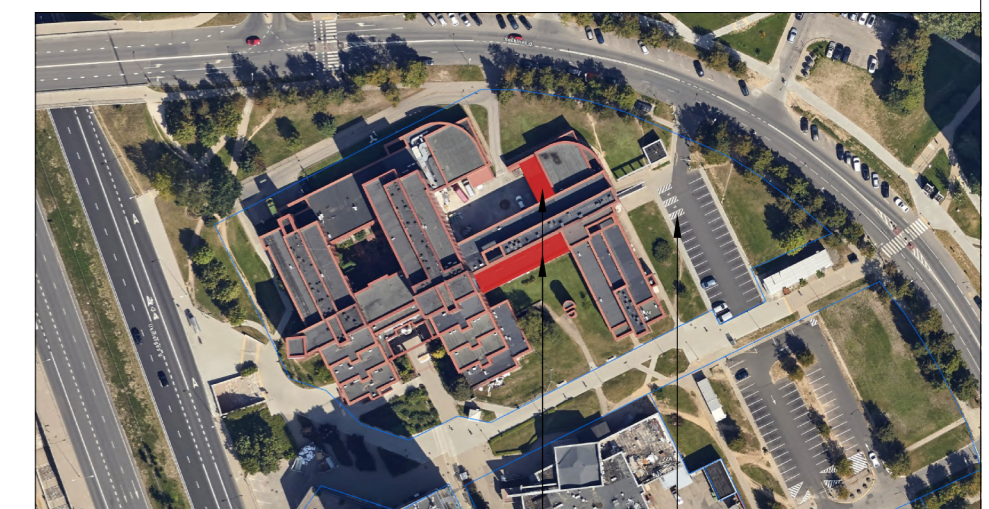
0	2025	Statybos leidimui
LAI DA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATU SAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAI KOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Visuomeninės paskirties grupės, gydymo paskirties pastato (poliklinikos), Šeškinės g. 24, Vilniuje, rekonstravimo projektas
1072	PV	V. STUKAS
A1745	PDV	D. STEPONAITIS
	ARCH	L. JUŠKĖNAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: VšĮ Šeškinės poliklinika	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas, M 1:500
		DOKUMENTO ŽYMUO (24-37)-PP-SP.B-02
		Lapas Lapų 1 1

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500
 NUMERIS: TIIS1-20241203-080752

76/33 - 0382 76/33 - 0383



SITUACIJOS SCHEMA



Rekonstruojamo pastato naujos dalys
 Esamos ŽN automobilių vietos

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
1	ESAMAS, REKONSTRUOJAMAS GYDymo PASKIRTIES PASTATAS (POLIKLINIKA), UNIK. NR.: 098-6012-1013
2	PROJEKTUOJAMA NAUJA PASTATO DALIS VIRŠ PIRMOJO AUKŠTO
3	PROJEKTUOJAMA NAUJA PASTATO DALIS VIRŠ ANTOJO AUKŠTO

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	RAUDONOSIOS GATVIŲ LINIJOS
	ESAMOS ASFALTBETONIO DANGOS
	ESAMOS BETONINIŲ TRINKELIŲ, PLYTELIŲ, BETONO DANGOS
	ESAMŲ ŽELDINIŲ, VEJOS PLOTAI
	ĮĖJIMAI PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS SKLYPĄ, EISMO ORGANIZAVIMAS
	ŽN JUDĖJIMO TRASOS, PATEKIMAS SKLYPĄ, PASTATĄ
	ESAMŲ AUKŠČIŲ PIKETAIS ŽYMĖJIMAI
	ESAMŲ DANGŲ PAVIRŠIŲ NUOLYDŽIŲ ŽYMĖJIMAI

PASTABOS:
 SKLYPE DARBAI ŠIUO PROJEKTU NENUMATOMI, BRĖŽINYJE PATEIKIAMA ESAMA SITUACIJA.
 NAUJOS PASTATO DALYS PROJEKTUOJAMOS ESAMO PASTATO UŽSTATYTO PLOTO RIBOSE,
 VIRŠ ESAMŲ KONSTRUKCIJŲ.
 * ESAMA NULINIO LYGIO ALTITUDĖ - NEKEIČIAMA, TIKSLINTI PAGAL FAKTINĘ SITUACIJĄ.
 TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA SUDERINTA, NR.: TIIS1-20241203-080752

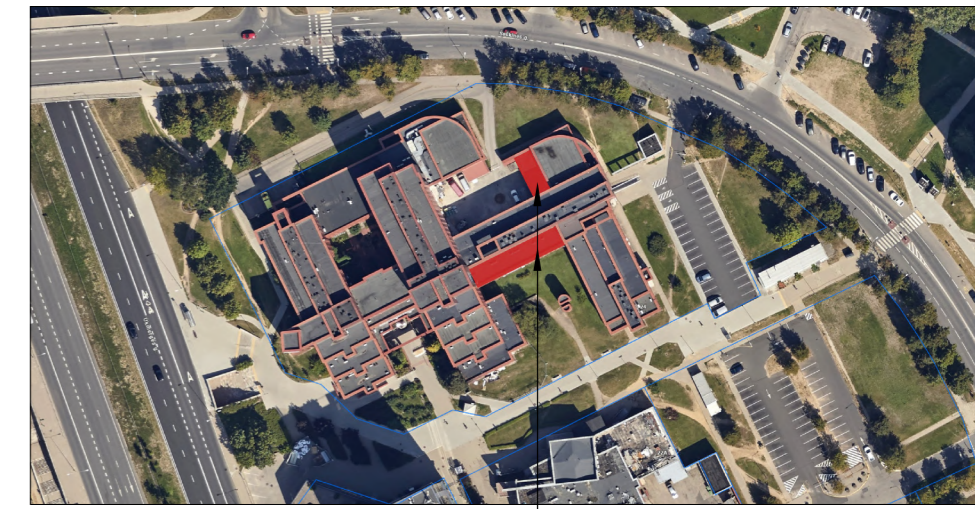
0	2025	Statybos leidimui		
LAI DA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "MEDSTATYBA" ATLETIŠ G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 52613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Visuomeninės paskirties grupės, gydymo paskirties pastato (poliklinikos), Šeškinės g. 24, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
1072	PV	V. STUKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1745	PDV	D. STEPONAITIS	Sklypo vertikalusis planas, M 1:500	
	ARCH	L. JUŠKĖNAS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: VšĮ Šeškinės poliklinika		DOKUMENTO ŽYMUO (24-37)-PP-SP.B-03	
			Lapas	Lapų
			1	1

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500
 NUMERIS: TIIS1-20241203-080752

76/33 - 0382 76/33 - 0383



SITUACIJOS SCHEMA



Rekonstruojamo pastato naujos dalys

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
1	ESAMAS, REKONSTRUOJAMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS (POLIKLINIKA), UNIK. NR.: 098-6012-1013
2	PROJEKTUOJAMA NAUJA PASTATO DALIS VIRŠ PIRMOJO AUKŠTO
3	PROJEKTUOJAMA NAUJA PASTATO DALIS VIRŠ ANTOJO AUKŠTO

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	RAUDONOSIOS GATVIŲ LINIJOS
	ESAMOS ASFALTBETONIO DANGOS
	ESAMOS BETONINIŲ TRINKELIŲ, PLYTELIŲ, BETONO DANGOS
	ESAMŲ ŽELDINIŲ, VEJOS PLOTAI
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ, EISMO ORGANIZAVIMAS

PASTABOS:
 SKLYPE DARBAI ŠIUO PROJEKTU NENUMATOMI. BRĖŽINYJE PATEIKIAMA ESAMA SITUACIJA.
 NAUJOS PASTATO DALYS PROJEKTUOJAMOS ESAMO PASTATO UŽSTATYTO PLOTO RIBOSE,
 VIRŠ ESAMŲ KONSTRUKCIJŲ.
 VISI ESAMI ŽELDINIAI IŠSAUGOMI, STATYBŲ METU NEPAŽEIDŽIAMAI. ESAMI MEDŽIAI NEINVENTORIZUOJAMI,
 NES PLANUOJAMI STATINIAI NEBUS ARČIAU KAIP 5 METRAI NUO JŲ.
 TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA SUDERINTA, NR.: TIIS1-20241203-080752

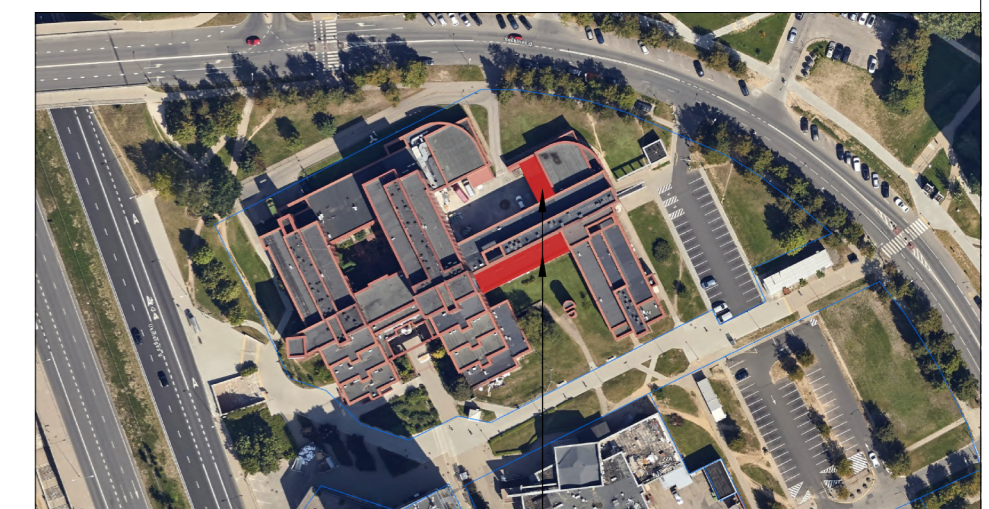
0	2025	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 52613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Visuomeninės paskirties grupės, gydymo paskirties pastato (poliklinikos), Šeškinės g. 24, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
1072	PV	V. STUKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1745	PDV	D. STEPONAITIS	Sklypo sutvarkymo planas, M 1:500	
	ARCH	L. JUŠKĖNAS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: VšĮ Šeškinės poliklinika		DOKUMENTO ŽYMUO (24-37)-PP-SP.B-04	
			Lapas	Lapų
			1	1

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500
 NUMERIS: TIIS1-20241203-080752

76/33 - 0382 76/33 - 0383



SITUACIJOS SCHEMA

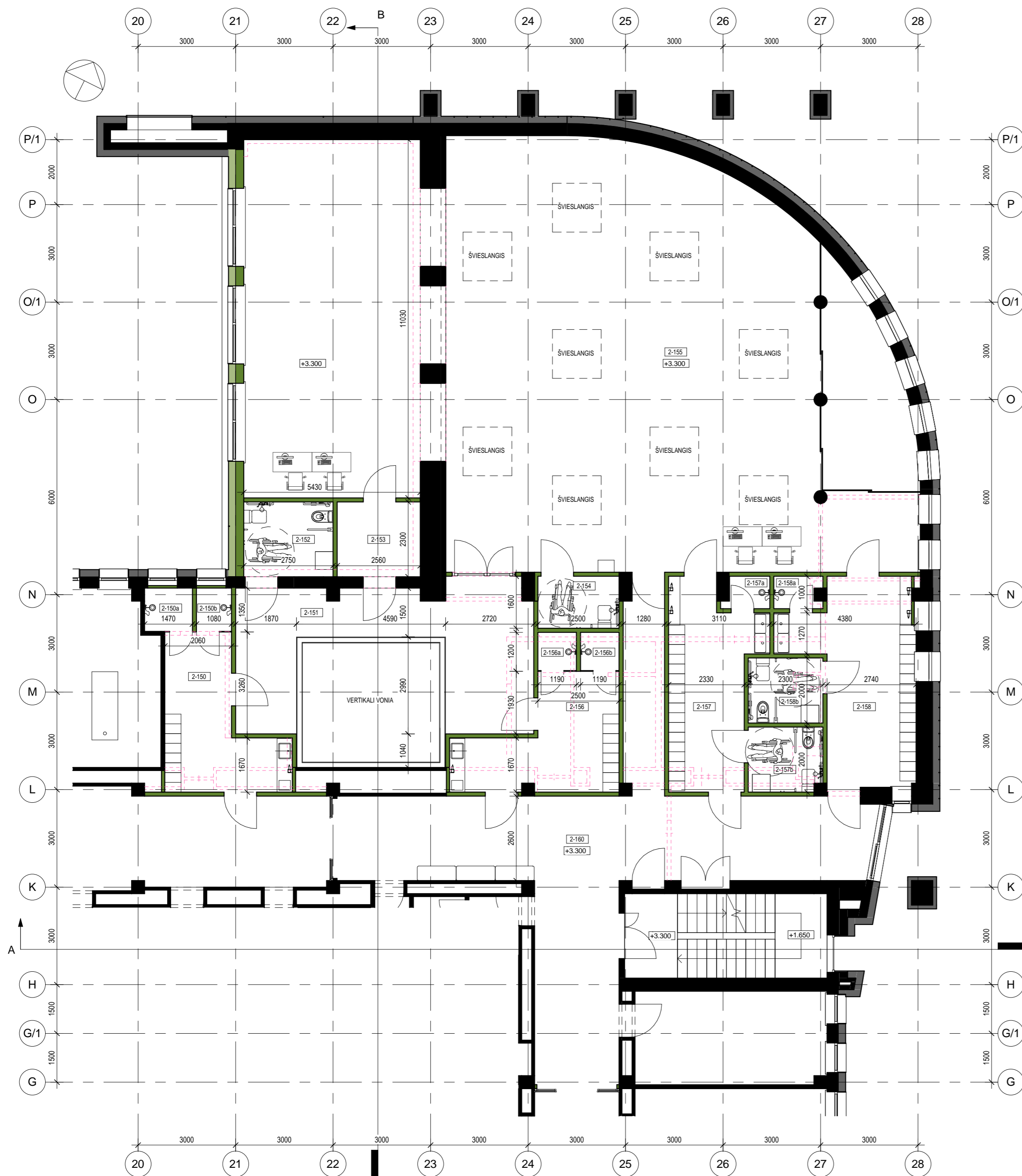


Rekonstruojamo pastato naujos dalys

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
1	ESAMOS, REKONSTRUOJAMAS GYDymo PASKIRTIES PASTATAS (POLIKLINIKA), UNIK. NR.: 098-6012-1013
2	PROJEKTUOJAMA NAUJA PASTATO DALIS VIRŠ PIRMOJO AUKŠTO
3	PROJEKTUOJAMA NAUJA PASTATO DALIS VIRŠ ANTRJOJO AUKŠTO
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	ESAMOS ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS. PLOTAS: 0,0248 ha.
	ESAMOS VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS. PLOTAS: 0,5786 ha.
	ESAMOS ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS. PLOTAS: 0,0792 ha.
	ESAMOS ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS. PLOTAS: 0,0151 ha.

PASTABOS:
 SKLYPE DARBAI ŠIUO PROJEKTU NENUMATOMI, BRĖŽINYJE PATEIKIAMA ESAMA SITUACIJA. SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ TERITORIJŲ PLOTAI NESIKEIČIA. NAUJOS PASTATO DALYS PROJEKTUOJAMOS ESAMO PASTATO UŽSTATYTO PLOTO RIBOSE, VIRŠ ESAMŲ KONSTRUKCIJŲ.
 TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA SUDERINTA, NR.: TIIS1-20241203-080752

0	2025	Statybos leidimui
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAI KOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Visuomeninės paskirties grupės, gydymo paskirties pastato (poliklinikos), Šeškinės g. 24, Vilniuje, rekonstravimo projektas
1072	PV	V. STUKAS
A1745	PDV	D. STEPONAITIS
	ARCH	L. JUŠKĖNAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: VšĮ Šeškinės poliklinika	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos planas, M 1:500 DOKUMENTO ŽYMUO (24-37)-PP-SP.B-05
		Laida
		Lapas Lapų
		1 1



ANTROJO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2-150	Vyrų persirengimo patalpa	13.23 m ²
2-150a	Dušinė	1.96 m ²
2-150b	Dušinė	1.44 m ²
2-151	Vertikalios vonios patalpa	46.13 m ²
2-152	San. mazgas su dušu ŽN	6.33 m ²
2-153	Inventoriaus patalpa	5.88 m ²
2-154	Dušinė ŽN	4.01 m ²
2-155	Kineziterapijos salė	230.21 m ²
2-156	Moterų persirengimo patalpa	13.70 m ²
2-156a	Dušinė	1.40 m ²
2-156b	Dušinė	1.40 m ²
2-157	Vyrų persirengimo patalpa	15.48 m ²
2-157a	Dušinė	1.30 m ²
2-157b	San. mazgas su dušu ŽN	4.52 m ²
2-158	Moterų persirengimo patalpa	19.83 m ²
2-158a	Dušinė	1.40 m ²
2-158b	San. mazgas su dušu ŽN	4.60 m ²
2-160	Koridorius	67.42 m ²
		440.24 m ²

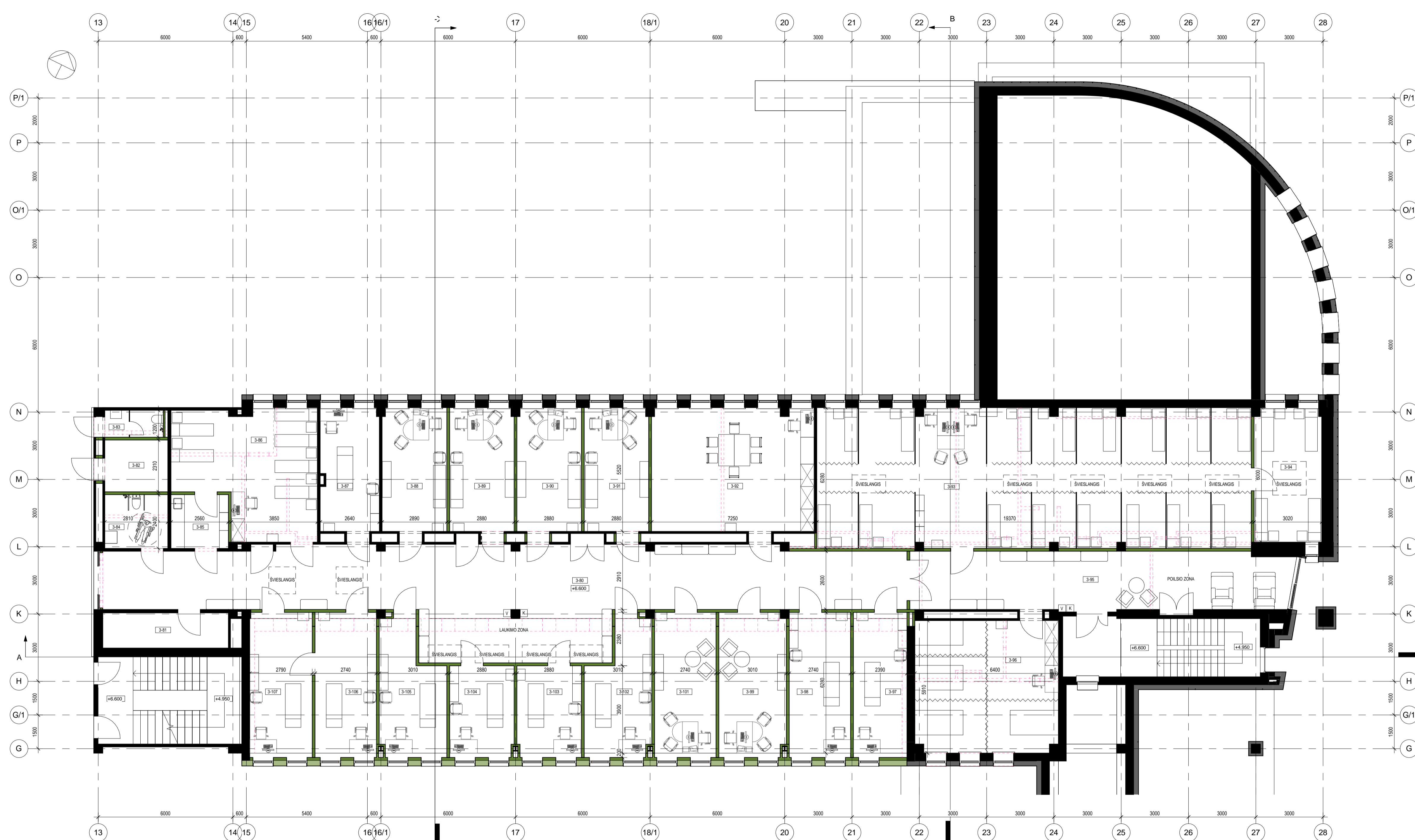
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos konstrukcijos ir statinio elementai
- Naujai projektuojamos konstrukcijos ir statinio elementai
- Naujai projektuojami ativarų termoizoliacijos sistemų sluoksniai
- Demontuojamos konstrukcijos, statinio elementai

0	2025	Statybos leidimui.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Visuomeninės paskirties grupės, gydymo paskirties pastato (poliklinikos), Šeškinės g. 24, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
1072	PV	V. STUKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Pastato antrojo aukšto planas, M 1:100	
A1745	PDV	D. STEPONAITIS		
	ARCH	L. JUŠKĖNAS	Laida	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ Šeškinės poliklinika		DOKUMENTO ŽYMUO (24-37)-PP-SA.B-01	Lapas 1
			Lapų 1	

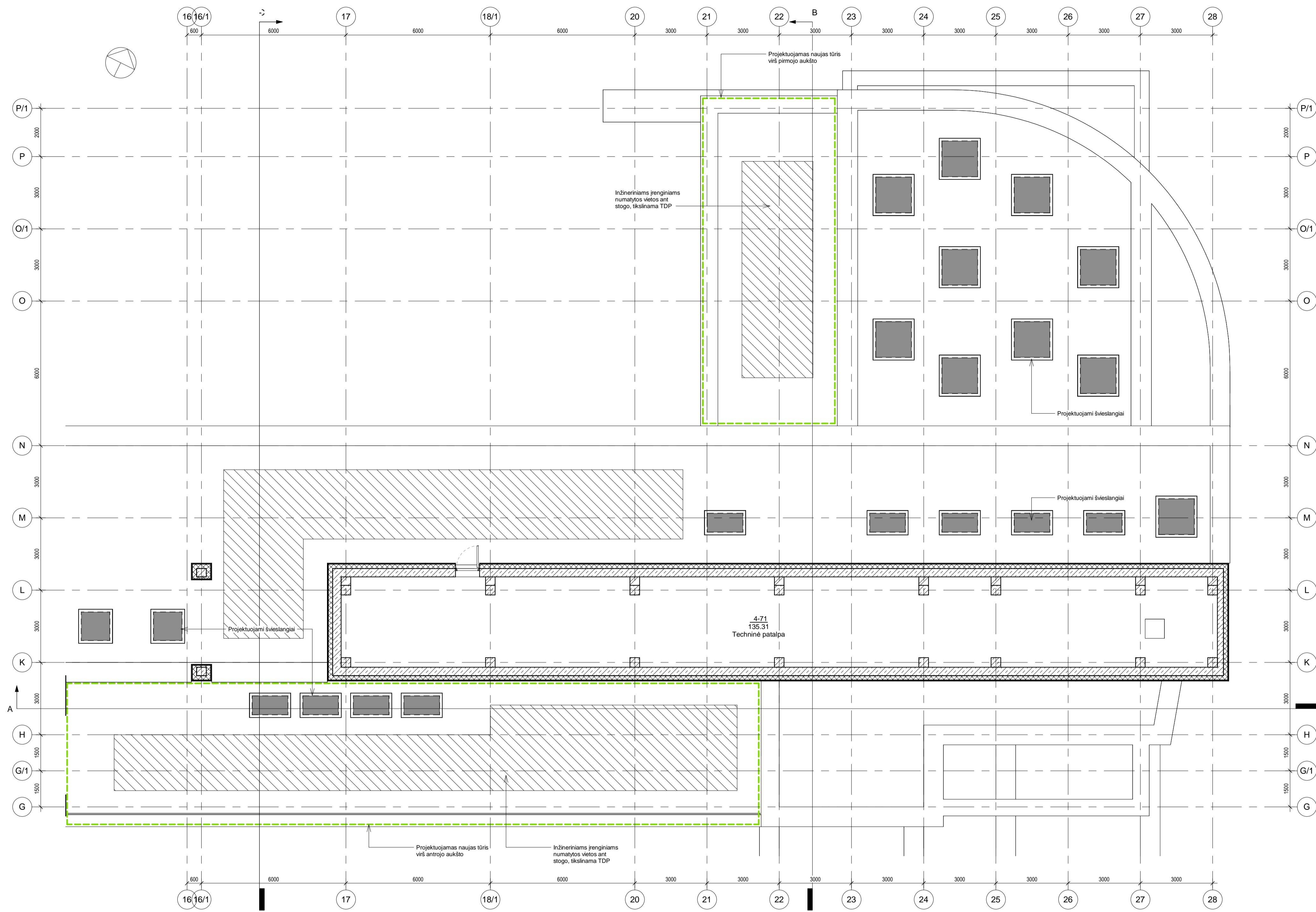
TREČIOJO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA


NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
3-80	Koridorius	120.17 m ²
3-81	Sandėlis	8.79 m ²
3-82	Buitinė personalo patalpa	6.49 m ²
3-83	San. mazgas	3.13 m ²
3-84	San. mazgas ŽN	6.74 m ²
3-85	Parafino paruošimo patalpa	6.14 m ²
3-86	Parafino patalpa	32.41 m ²
3-87	Masažo kabinetas	14.37 m ²
3-88	FMR gydytojo kabinetas	15.88 m ²
3-89	FMR gydytojo kabinetas	15.82 m ²
3-90	FMR gydytojo kabinetas	15.82 m ²
3-91	FMR gydytojo kabinetas	15.82 m ²
3-92	Ergoterapijos patalpa	39.79 m ²
3-93	Fizioterapijos patalpa	120.42 m ²
3-94	Fizioterapijos patalpa	17.95 m ²
3-95	Koridorius	44.15 m ²
3-96	Sauso hidromasažo patalpa	37.50 m ²
3-97	Masažo kabinetas	14.98 m ²
3-98	Masažo kabinetas	17.18 m ²
3-99	Vyr. slaugytojos kabinetas	18.72 m ²
3-101	Vedėjo kabinetas	17.18 m ²
3-102	Masažo kabinetas	15.33 m ²
3-103	Masažo kabinetas	11.15 m ²
3-104	Masažo kabinetas	11.15 m ²
3-105	Masažo kabinetas	15.35 m ²
3-106	Masažo kabinetas	17.18 m ²
3-107	Masažo kabinetas	17.48 m ²
		677.08 m ²



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Esamos konstrukcijos ir statinio elementai
 - Naujai projektuojamos konstrukcijos ir statinio elementai
 - Naujai projektuojami ativarų termoizoliacijos sistemų sluoksniai
 - Demontuojamos konstrukcijos, statinio elementai

0	2025	Statybos leidimui.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10, 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Visuomeninės paskirties grupės, gydymo paskirties pastato (poliklinikos), Šeškinės g. 24, Vilniuje, rekonstravimo projektas
1072	PV	V. STUKAS
A1745	PDV	D. STEPONAITIS
	ARCH	L. JUŠKĖNAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
	VšĮ Šeškinės poliklinika	DOKUMENTO ŽYMUO
		(24-37)-PP-SA-B-02
		Lapas
		Lapų
		1
		1




0	2025	Statybos leidimui.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10, 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Visuomeninės paskirties grupės, gydymo paskirties pastato (poliklinikos), Šeškinės g. 24, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
1072	PV	V. STUKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO	Laida
A1745	PDV	D. STEPONAITIS	PAVADINIMAS	0
	ARCH	L. JUŠKĖNAS	Pastato stogo planas, M 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	VšĮ Šeškinės poliklinika	(24-37)-PP-SA-B-03		Lapų
				1
				1



A Pjūvis A-A
1 : 100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos konstrukcijos ir statinio elementai
- Naujai projektuojamos konstrukcijos ir statinio elementai
- Naujai projektuojami atitvarų termoizoliacijos sistemų sluoksniai
- Demontuojamos konstrukcijos, statinio elementai

0	2025	Statybos leidimui.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Visuomeninės paskirties grupės, gydymo paskirties pastato (poliklinikos), Šeškinės g. 24, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
1072	PV	V. STUKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Pastato pjūviai, M 1:100	
A1745	PDV	D. STEPONAITIS		
	ARCH	L. JUŠKĖNAS	Laida	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ Šeškinės poliklinika		DOKUMENTO ŽYMUO (24-37)-PP-SA.B-04	Lapas 1
			Lapų 1	Lapų 1

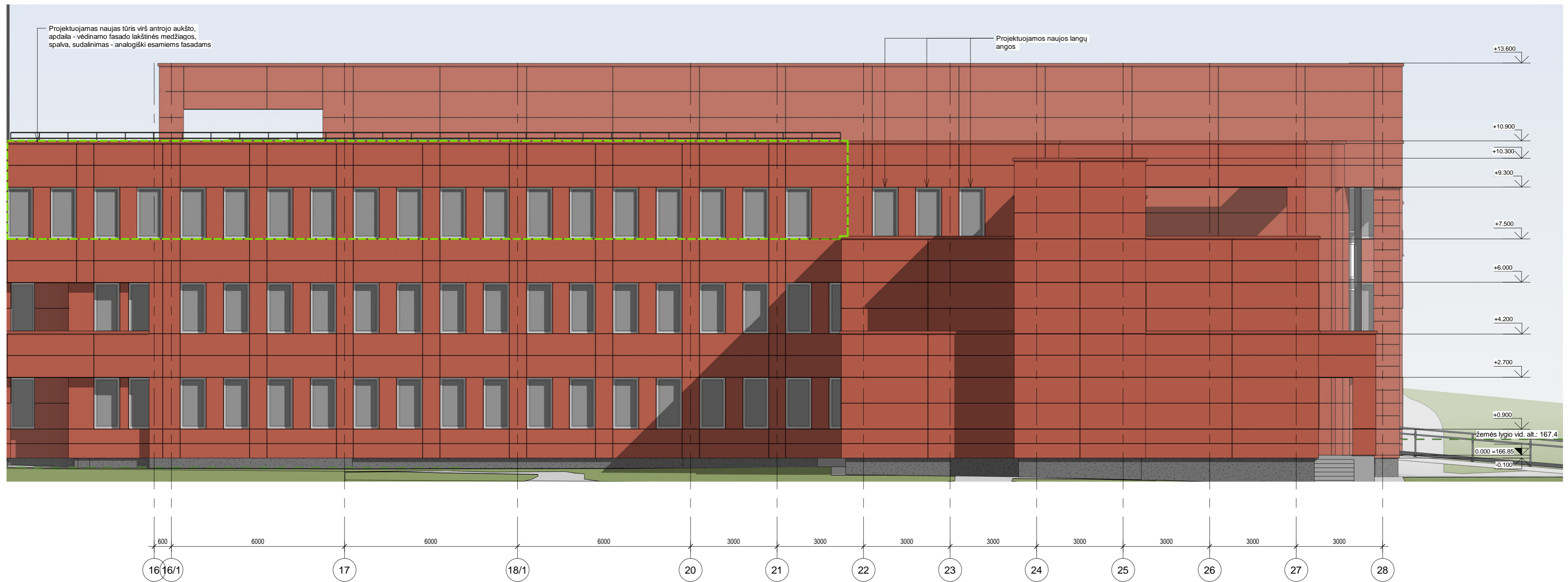



B Pjūvis B-B
1 : 100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos konstrukcijos ir statinio elementai
- Naujai projektuojamos konstrukcijos ir statinio elementai
- Naujai projektuojami atitvarų termoizoliacijos sistemų sluoksniai
- Demontuojamos konstrukcijos, statinio elementai

0	2025	Statybos leidimui.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796	STATINIO PROJEKTO Visuomeninės paskirties grupės, gydymo paskirties pastato (poliklinikos), Šeškinės g. 24, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
1072	PV	V. STUKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A1745	PDV	D. STEPONAITIS	Pastato pjūviai, M 1:100	0
	ARCH	L. JUŠKĖNAS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ Šeškinės poliklinika		DOKUMENTO ŽYMUO (24-37)-PP-SA.B-05	Lapas 1
				Lapų 1



0	2025	Statybos leidimui.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Visuomeninės paskirties grupės, gydymo paskirties pastato (poliklinikos), Šeškinės g. 24, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
1072	PV	V. STUKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Pastato fasadai, M 1:100
A1745	PDV	D. STEPONAITIS	
	ARCH	L. JUŠKĖNAS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ Šeškinės poliklinika		DOKUMENTO ŽYMUO (24-37)-PP-SA.B-06
		Lapas	Lapų
		1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos konstrukcijos ir statinio elementai
- Naujai projektuojamos konstrukcijos ir statinio elementai
- Naujai projektuojami ativarų termoizoliacijos sistemų sluoksniai
- Demontuojamos konstrukcijos, statinio elementai

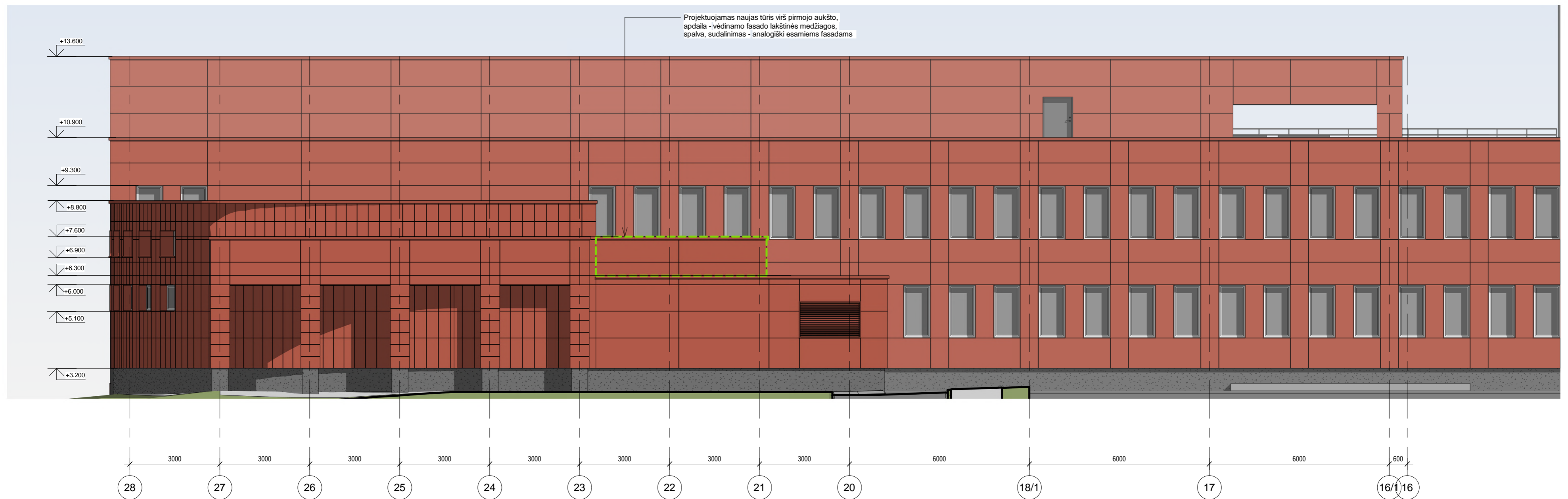


PASTABOS:

FASADŲ APDAILA - VĒDINAMO FASADO SISTEMOS ALIUMINIO KOMPOZITO ARBA FIBROCEMENTO PLOKŠTĒS, SPALVA PARENKAMA PAGAL ESAMĄ FASADŲ APDAILĄ, RAL 3009*.
 PALANGIŲ, FASADŲ, STOGŲ APSKARDINIMŲ SPALVA - PAGAL ESAMĄ SPALVĄ, RAL 3009*.
 LANGŲ, ĮSTIKLINIMŲ PROFILIŲ SPALVA - BALTA, RAL 9010.
 APSAUGINIŲ TVORĒLIŲ, FASADO ELEMENTŲ SPALVA - PAGAL ESAMĄ SPALVĄ, RAL 3009*.
 FASADŲ APDAILOS SPRENDINIAI PARENKAMI ATKARTOJANT ESAMŲ REKONSTRUOJAMO PASTATO FASADŲ MEDŽIAGIŠKUMĄ, SUDALINIMĄ. ESAMI FASADAI NETVARKOMI IŠSKYRUS ATSTATOMUOSIUS REMONTO DARBUS TIES NAUJAI PROJEKTUOJAMOMIS KONSTRUKCIJOMIS IR KITAIS STATINIO ELEMENTAIS.

*TIKSLINAMA TDP RENGIMO METU PARINKUS KONKREČIĄ FASADO ŠILTINIMO SISTEMĄ.


0	2025	Statybos leidimui.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796	STATINIO PROJEKTO Visuomeninės paskirties grupės, gydymo paskirties pastato (poliklinikos), Šeškinės g. 24, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
1072	PV	V. STUKAS	
A1745	PDV	D. STEPONAITIS	
	ARCH	L. JUŠKĖNAS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ Šeškinės poliklinika	DOKUMENTO ŽYMUO (24-37)-PP-SA.B-07	
		Lapas	Lapų
		1	1




PASTABOS:

FASADŲ APDAILA - VĒDINAMO FASADO SISTEMOS ALIUMINIO KOMPOZITO ARBA FIBROCEMENTO PLOKŠTĒS, SPALVA PARENKAMA PAGAL ESAMĄ FASADŲ APDAILĄ, RAL 3009*.
 PALANGIŲ, FASADŲ, STOGŲ APSKARDINIMŲ SPALVA - PAGAL ESAMĄ SPALVĄ, RAL 3009*.
 LANGŲ, ĮSTIKLINIMŲ PROFILIŲ SPALVA - BALTA, RAL 9010.
 APSAUGINIŲ TVORĒLIŲ, FASADO ELEMENTŲ SPALVA - PAGAL ESAMĄ SPALVĄ, RAL 3009*.
 FASADŲ APDAILOS SPRENDINIAI PARENKAMI ATKARTOJANT ESAMŲ REKONSTRUOJAMO PASTATO FASADŲ MEDŽIAGIŠKUMĄ, SUDALINIMĄ. ESAMI FASADAI NETVARKOMI IŠSKYRUS ATSTATOMUOSIUS REMONTO DARBUS TIES NAUJAI PROJEKTUOJAMOMIS KONSTRUKCIJOMIS IR KITAIŠ STATINIO ELEMENTAIS.


*TIKSLINAMA TDP RENGIMO METU PARINKUS KONKREČIĄ FASADO ŠILTINIMO SISTEMĄ.

0	2025	Statybos leidimui.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Visuomeninės paskirties grupės, gydymo paskirties pastato (poliklinikos), Šeškinės g. 24, Vilniuje, rekonstravimo projektas			
1072	PV	V. STUKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Pastato fasadai, M 1:100		
A1745	PDV	D. STEPONAITIS			
	ARCH	L. JUŠKĖNAS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ Šeškinės poliklinika		DOKUMENTO ŽYMUO (24-37)-PP-SA.B-08	Lapas 1	Lapų 1



0	2025	Statybos leidimui.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796	STATINIO PROJEKTO Visuomeninės paskirties grupės, gydymo paskirties pastato (poliklinikos), Šeškinės g. 24, Vilniuje, rekonstravimo projektas			
1072	PV	V. STUKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Pastato vizualizacija	Laida	
A1745	PDV	D. STEPONAITIS		0	
	ARCH	L. JUŠKĖNAS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ Šeškinės poliklinika		DOKUMENTO ŽYMUO (24-37)-PP-SA.B-09	Lapas	Lapų
				1	1



0	2025	Statybos leidimui.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Medstatyba	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796	STATINIO PROJEKTO Visuomeninės paskirties grupės, gydymo paskirties pastato (poliklinikos), Šeškinės g. 24, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
1072	PV	V. STUKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Pastato vizualizacija	Laida	
A1745	PDV	D. STEPONAITIS		0	
	ARCH	L. JUŠKĖNAS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ Šeškinės poliklinika		DOKUMENTO ŽYMUO (24-37)-PP-SA.B-10	Lapas	Lapų
				1	1

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

VŠĮ Šeškinės poliklinika, 124245660, Vilnius, Šeškinės g. 24

Kontaktinė informacija

El. p. seskines@poliklinika.lt, tel. +37052502000

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Visuomeninės paskirties grupės, gydymo paskirties pastato (poliklinikos), Šeškinės g. 24, Vilniuje, rekonstravimo projektas.

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-250414-00446, 2025-04-14

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

VšĮ Šeškinės poliklinika, 124245660, Vilnius, Šeškinės g. 24

Kontaktinė informacija

El. p. seskines@poliklinika.lt, tel. +37052502000

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Visuomeninės paskirties grupės, gydymo paskirties pastato (poliklinikos), Šeškinės g. 24, Vilniuje, rekonstravimo projektas.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gydymo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0020:189

Unikalus Nr. 1098-6012-1013

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Šeškinės g. 24

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Taip, Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis).

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtmatis skirsnis), Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptverimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Vadovautis VMS tarybos sprendimu Nr. 1-27. Sklype ir už sklypo ribų esamus vertingus želdinius išsaugoti. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medžių kokybišką augavietę. Saugoti medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų šaknų apsaugos zonose. Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esamų, naujų želdinių vietos. Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Antžeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse numatyti želdinių intarpus, projektuoti su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo planu (reg Nr. T00086338), didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype

– 50 %.Nurodyti, kaip vykdomas šis reikalavimas, pateikti skaičiavimus, kas skaičiuojama į nelaidžių dangų kiekį. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr.1-1312 bei 2021-07-14 sprendimu Nr.1-1083.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Formuoti užstatymo liniją, atsižvelgiant į gretimų žemės sklypų užstatymo linijas.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais, leistinas aukštis metrais nuo žemės paviršiaus - iki 35m, aukštų skaičius - iki 7a.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais, leistinas žemės sklypo užstatymo tankis –iki 80proc.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais, leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas –iki 3.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais, užstatymo tipas – laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694), mažiausias želdynų ir želdinių dalis žemės sklype – 35 %.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Projekte grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratinkas> viešas transportas> automobilis. Norminiai atstumai tikslinami vadovaujantis STR2.02.02:2004 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022-03-09 sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinės idėjos įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimais.

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-06-02 sprendimu Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Vadovautis LR Statybos įst.5 str. bei LR Architektūros įst.11 str.reikalavimais.Pastatų tūris turi būti integruoti į aplinką. Fasadų kompozicija

turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška, technoliniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Projektą papildyti teritorijos urbanistinės struktūros analize. Nagrinėti kvartalo perspektyvinį užstatymą, erdvinę struktūrą, funkcinius, vizualinius ryšius. Formuoti racionalią sklypo užstatymo, humanišku, reprezentatyvių prieigų, žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Parengti projektuojamų pastatų santykį su aplinkiniu užstatymu, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas iš aktualių apžvalgos taškų. Vadovautis, STR2.03.01:2019, STR 2.02.02:2004 reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Užtikrinti atitikimą STR 2.07.02:2024. Vadovautis LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193, 2007-12-29 įs. Nr. D1-717. Vertinti Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (reg. Nr. T00072197) sprendinius.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

**Vilniaus šilumos tinklai**TVIRTINU:
Tinklo planavimo ir plėtros
komandos vadovas

2025 m. balandžio 29 d.

PROJEKTAVIMO SĄLYGOS Nr.**25174**

Keičia sąlygas Nr. 24281 išduotas 2024 m. gruodžio 11 d.

Galioja iki 2030 m. balandžio 29 d.

1. Objekto pavadinimas, adresas:

Visuomeninės paskirties grupės, gydymo paskirties pastato (poliklinikos), Šeškinės g. 24, Vilniuje, rekonstravimo projektas.

2. Užsakovas, statytojas:

VŠĮ Šeškinės poliklinika Šeškinės g. 24, Vilnius įm. k. 124245660 Šeškinės g. 24, LT-07156 Vilnius.

3. Prijungimo taškas:

Esama pastato Šeškinės g. 24 šilumos punkto Nr. 3 patalpa. Esamas įvadas.

4. Slėgis prijungimo taške:

		Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Dimensija
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	0,49-0,68	0,49-0,67	MPa
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,25-0,43	0,25-0,40	MPa
4.3.	Slėgių skirtumas	0,24-0,25	0,24-0,27	MPa

5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	115	°C;
5.2.	Gražinamo šilumnešio temperatūra	60	°C;

6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	0,880	0,851	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	0,210	0,218	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	0,380	0,428	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	0,290	0,205	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;

7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:

7.1. Šilumos punkto Nr. 3 rekonstrukciją pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui, vėdinimui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).

7.2. Atlikti Šeškinės g. 24 šilumos punkto Nr. 3 esamos įvadinės apskaitos patikrinamuosius skaičiavimus ir esant reikalui, numatyti šilumos energijos apskaitos pakeitimą.

8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:

8.1. Šilumos punkto Nr. 3 rekonstrukciją pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui, vėdinimui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).

8.2. Pagal suderintą projektą įrengti įvadinės šilumos energijos apskaitos ir šildymo, vėdinimo (jeigu pildoma termofikatu) sistemų papildymo skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą.

8.3. Šalto vandens apskaitą prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:

9.1. Reikalavimai šilumos punktui:

9.1.1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuva.

9.1.2. Projektinės termofikacinio vandens temperatūros reikalavimai šilumos punktui:

9.1.2.1. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant dviem pakopoms, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 25 °C;

9.1.2.2. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai pakopai, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 30 °C be recirkuliacijos kontūro, ir ne aukštesnė kaip 45 °C esant recirkuliacijai;

9.1.2.3. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai ar dviem pakopoms su recirkuliacija, budėjimo režime ne aukštesnė kaip 45 °C;

9.1.2.4. Gražinamo į CŠT iš šildymo/vėdinimo sistemos šildytuvo - ne daugiau kaip 5 °C aukštesnė už šilumnešio, grįžtančio iš šildymo/vėdinimo sistemos.

9.1.3. Vėdinimo kontūre naudojant glikolį, projekte turi būti tiksliai nurodytas glikolio tipas (markė), kuris bus panaudotas pastato vidaus kontūruose ir pateiktas glikolio saugos lapas. Jis neturi būti chemiškai agresyvus pagrindinio šilumokaičio korpusui ir lydmetaliui. Projekto atskirame skyriuje numatyti priemonės apsaugančias nuo glikolio patekimo į karšto vandens tiekimo sistemą ir termofikacinio vandens tinklą.

9.1.4. Glikoliais užpildytas vėdinimo kontūras jungiamas per šilumokaičius, kad sudarytų tarpinį kontūrą arba naudoti dvigubas sienes turinčius šilumokaičius. Slėgis tarpiniame kontūre turi būti mažesnis nei šilumos tiekimo sistemoje. Šilumnešio kokybė tarpiniame kontūre turi būti tikrinama.

9.1.5. Šilumos punktas turi būti suprojektuotas ir įrengtas taip, kad ne šildymo sezono metu karšto vandens gamyba vartotojo pusėje būtų užtikrinama pagal teisės aktų reikalavimus, kai šilumos tiekėjo pusėje termofikacinio vandens T1 temperatūra nuo 60 °C iki 70 °C.

9.1.6. Šilumos punkto karšto vandens šilumokaičiai turi būti parenkami pagal vandenvietės, iš kurios bus tiekiamas geriamas vanduo į šilumos punktą karšto vandens ruošimui, kokybės parametrus.

9.1.7. Šilumos punkto elektroninis valdiklis turi būti suprojektuotas ir sumontuotas kartu su visa būtina duomenų nuskaitymo ir perdavimo į AB Vilniaus šilumos tinklų IT sistemą technine ir programine įranga. AB Vilniaus šilumos tinklams turi būti pateikta visa duomenų nuskaitymui į IT platformą būtina informacija (nuskaitymo protokolai, nuskaitymo registų adresai, užklausių kodai ir kt.). Valdiklis turi būti suprojektuotas ir įrengtas su atviru duomenų nuskaitymu bent vienu iš šių komunikacinių protokolų: Modbus RTU, Modbus TCP, MQTT, OPC

UA. Duomenų nuskaitymo kanalą, duomenų nuskaitymo būdą, įrangos tipą derinti su AB Vilniaus šilumos tinklais.

10. Kiti reikalavimai:

10.1. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba:

10.1.1. Pastato šilumos punkto bei šildymo, vėdinimo ir karšto vandens ruošimo sistemų projektus *.pdf formatu (failus siųsti el. paštu info@chc.lt).

10.2. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.

10.3. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams užbaigus statybos darbus:

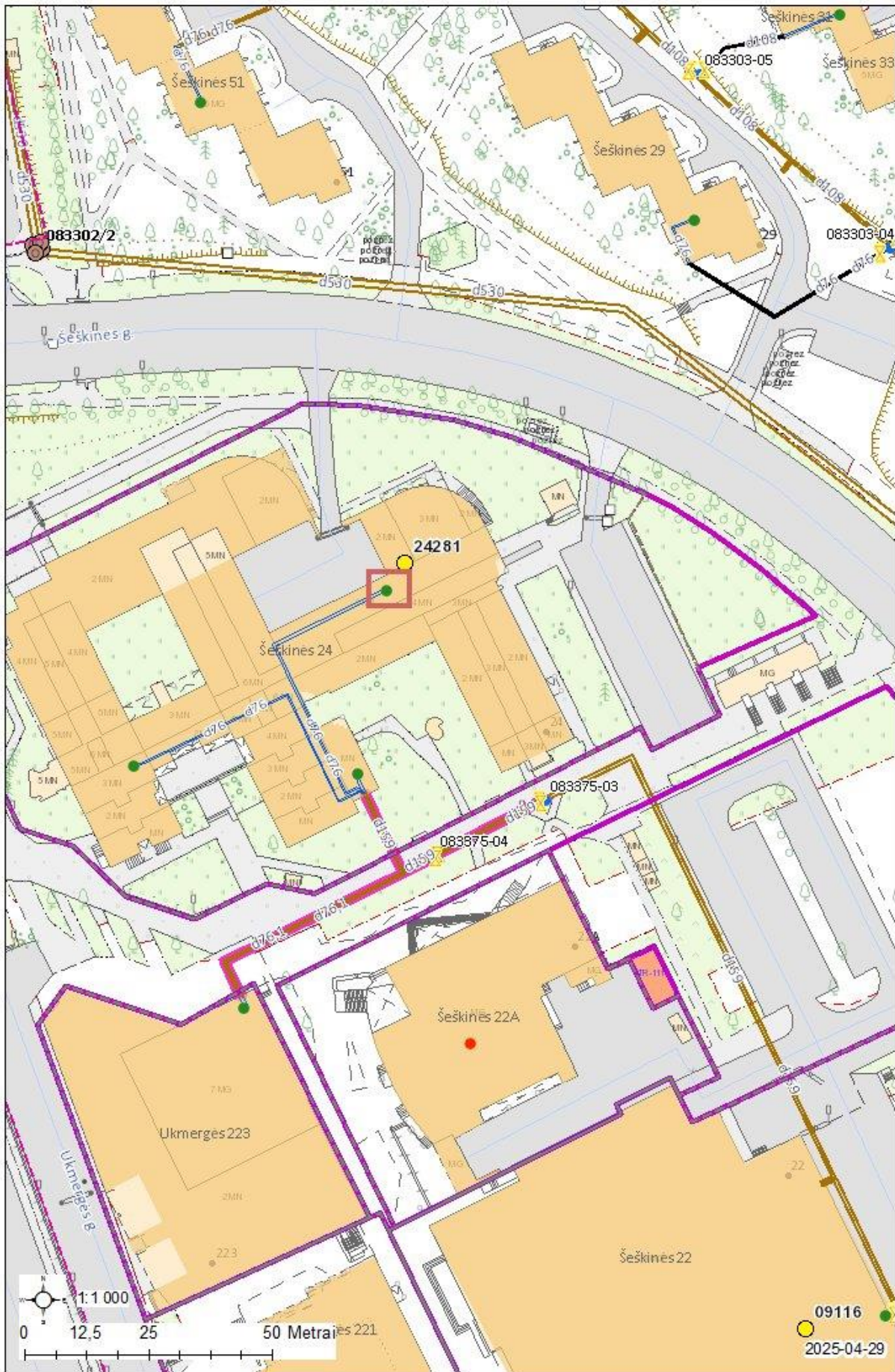
10.3.1. Prašymą dėl šilumos punkto patikrinimo, šilumos pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo ir apskaitos įrengimo (kreiptis vienu prašymu), tuo pačiu išskviečiant AB Vilniaus šilumos tinklų atstovą išduotų prisijungimo sąlygų įvykdymo patikrinimui. Prie prašymo turi būti pateikti Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos šilumos įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymos, statybos užbaigimo akto, šilumos punkto(ų) parengties akto(ų) bei atsakingo asmens paskyrimo kopijos.

10.4. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

10.5. Vykdamas pastato pamatų apšiltinimo ar kitus darbus šilumos tinklų apsaugos zonoje, turi būti gautas AB Vilniaus šilumos tinklų raštiškas sutikimas bei numatytos priemonės šilumos tinklų apsaugojimui.

10.6. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Tinklo planavimo ir plėtros komandos inžinierė



Atmintinė objektų vystytojams ir projektų rengėjams dėl šilumos punktų pastatuose su žemų temperatūrų šildymo sistemomis

AB Vilniaus šilumos tinklai Vadovų taryba patvirtino strateginį sprendimą naujose miesto plėtros teritorijose vystyti žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklus (kaip pvz. Pilaitė, Bajorai, Pavilnionys ir pan.), o veikiančio tinklo zonoje vystytojams rekomenduoti naujuose pastatuose įrengti žemų temperatūrų šildymo sistemas. Vadovaujantis šia strategine nuostata, naujose miesto plėtros teritorijose būtų vystomi šilumos tiekimo tinklai pritaikyti veikti temperatūrų grafiku 65/45 °C. Tokiu atveju, pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui. Kiekvienas naujas statybos objektas vertinamas individualiai ir informacija pateikiama jam išduodamosė prisijungimo (projektavimo) sąlygose.

Žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklai būtų pritaikyti tiekiamo vandens temperatūros padidimui iki 75 °C dėl temperatūrinio šoko sukėlimo karšto vandens sistemos dezinfekcijos metu. Toks temperatūros pakėlimas yra reikalingas dėl Higienos normų reikalavimų tenkinimo.

Naujose miesto plėtros teritorijose statomų pastatų šilumos punktas yra skaičiuojamas 65/45 °C šilumos tiekimo tinklų darbo režimui ir įvertinama galimybė veikti terminio šoko (75 °C) sąlygomis.

Jau veikiančių šilumos tiekimo tinklų zonoje naujai statomų pastatų šilumos punktų įranga yra skaičiuojama 115/60 °C temperatūrų šilumos tiekimo tinklų darbo grafikui. Šiuo atveju turėtų būti įvertinta ir šilumos punkto darbo galimybė tiekiamo vandens temperatūrai pažemėjus 5 °C. Pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui.

Toks temperatūrinių grafikų pasirinkimas sudarys sąlygas ateityje palaiptiesniui visų šilumos tiekimo tinklų apimtyje pereiti prie žemų (4 ir aukštesnės kartos) temperatūrų darbo režimo. Pastato arba jo šildymo sistemos nusidėvėjimo laikotarpis siekia 50 ar dar daugiau metų, todėl labai svarbu įrengti žemų šilumos nešiklio temperatūrų šildymo sistemas. Šilumos punktų nusidėvėjimo laikotarpis yra 15 metų, todėl šilumos punktui susidėvėjus jis galėtų būti keičiamas šilumos punktu pritaikytu šilumą pastatui tiekti iš žemų temperatūrų tinklo.

Tokia, trumpesnį nusidėvėjimo laiką turinčių šilumos tiekimo sistemos elementų pakeitimo taktika, leistų padidinti šilumos tiekimo sistemos transformacijos lankstumą ir didinti šilumos tiekimo efektyvumą, mažinti šiltnamio efektą sukeliančių dujų išskyrimą į aplinką ir mažinti šilumos kainą vartotojams.

AB Vilniaus šilumos tinklai

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus šilumos tinklai, AB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TS25174
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-29 Nr. SD-1465
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Šeškinės poliklinika, VšĮ
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tinklo planavimo ir plėtros komandos vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-29 12:09
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-24 06:44 - 2026-05-24 06:44
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Administratorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-29 12:13
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-29 12:13
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	VST-IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-10-07 12:13 - 2025-10-07 12:13
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Atmintinė dėl žemų parametrų tinklų.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250429.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-04-29)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-04-29 nuorašą suformavo
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-