



Nr.	Rūšis	Kamieno skersmuo (cm)	Medžio būklė
1	klevas paprastas	37	gera (1)
2	pušis paprastoji	18	gera (1)
3	obelis	17	pat. (2)
4	obelis	23	pat. (2)
5	obelis	22	pat. (2)
6	egle paprastoji	12	gera (1)
7	pušis paprastoji	20	gera (1)
8	pušis paprastoji	17	gera (1)
9	pušis paprastoji	16	gera (1)
10	pušis paprastoji	16	gera (1)
11	pušis paprastoji	16	gera (1)
12	ąžuolas paprastas	51	gera (1)
13	ąžuolas paprastas	53	gera (1)
14	klevas paprastas	11	gera (1)
15	liepa mažalapė	65	gera (1)
16	beržas karpotasis	48	gera (1)
17	guoba kalninė	37	gera (1)
18	guoba kalninė	15	gera (1)
19	guoba kalninė	14	bloga (3), sausas
20	klevas paprastas	14	gera (1)

	Planuojamos teritorijos riba
	Esamų sklypų ribos
	Projektuojamų sklypų ribos
	Patvirtintų greitųjų TPD suprojektuotos sklypų ribos
	Servituto zona
	Patvirtintos gatvių raudonios linijos
	Ivažiavimas - išvažiavimas
	Ivažiavimas - išvažiavimas skirtas dviratinių susisiekimui; pėsčiųjųėjimas - išėjimas
	Gatvių važiuojamosios dalies ribos
	Pagrindinė pėsčiųjų trasa, dviračių Europoleto 11 maršrutas
	Papildomos pėsčiųjų ir dviračių trasos
	Pėsčiųjų jungtis
	Valstybinės reikšmės miškas
	Esamas medis ir jo numeris
	Didelės tikimybės (10 proc.) potvynių grėsmės teritorijos riba
	Vidutinės tikimybės (1 proc.) potvynių grėsmės teritorijos riba
	Mažos tikimybės (0.1 proc.) potvynių grėsmės teritorijos riba
	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
	Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos teritorija
	Paviršiniai vandens telkinių riba
	Paviršiniai vandens telkinių apsaugos juosta

	N - sklypo numeris
	M - sklypo plotas, m ²
	1 - žemės naudojimo būdas (būdai)
	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
	5 - užstatymo tipas
	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %
	Pagrindinis žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
	Atskirųjų želdynų teritorijos (E1)

	Geros būklės medis (1)
	Patenkinamos būklės medis (2)
	Nepatenkinamos būklės medis (3)
	Blogos būklės medis (4)
	Lajos projekcija
	Kamieno diametro 1.30 m aukštyje
	Kamieno kaklelio diametro
	Kamieno ašis
	Šaknių apsaugos zona

Teritorijos (po ašies) Nr.	Žemės sklypo (po ašies) Nr.	Teritorijos naudojimo tipas	Teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi reglamentai		
			pagrindinis žemės naudojimo būdas (būdas)	leistinas pastatų aukštis, m	leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %	leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas, %	užstatymo tipas	galimi žemės sklypo dydžiai, m ²	galimi žemės sklypo užstatymo tipai, %	statinių paskirtys	kiti reglamentai				
1	7715	BZ	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Formuojamas žemės sklypas; nustatyti kiti reglamentai: 1, 2, 3, 4
2	925	BZ	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Formuojamas žemės sklypas; nustatyti kiti reglamentai: 1, 2, 4
3	459	BZ	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Formuojamas žemės sklypas; nustatyti kiti reglamentai: 1, 2, 3
4	682	BZ	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Formuojamas žemės sklypas; nustatyti kiti reglamentai: 1, 2, 3

Lentelėje naudoti sutrumpinimai:
Teritorijos naudojimo tipas:
BZ - bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
Žemės naudojimo paskirtis:
KT - kitos paskirties žemė
Žemės naudojimo būdai:
I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos atskirųjų želdynų teritorijos
E - atskirųjų želdynų teritorijos

Kiti reglamentai:
1 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromų apsaugos zonos
2 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
3 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
4 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Potvynių grėsmės teritorijos

TEKSTINIAI REGLAMENTAI:
1. Sklype esančių medžių kirtimas ir/ar persodinimas galimas techninio projekto stadijoje įvertinus kietųjų dangų ir kitų statinių išdėstymą ir atlikus papildomą medžių vertinimą vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymu, Kriterijų, kuriuos atitinkantis medžiai ir krūmai priškiami saugotiniems želdiniams, Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių, kitų teisės aktų aktualiomis redakcijomis.
2. Sklype Nr. 2 rengiant vaizuojamąją dalį bei kitus gatvės elementus, privalo užtikrinti apsaugą pagrindiniame brėžinyje pažymėtiems saugotiniams medžiams 12.A, 13.A, 15.L, 16.B - šiuos medžius privalo išsaugoti. Rengiant ir įgyvendinant sklypo Nr. 2 infrastruktūros (privažiavimo) sprendinių projektą būtina vadovautis atestuoto arboristo išsadvomiu bei užtikrinti, kad statybų metu būtų arboristinė priežiūra.
3. Ivažiavimas planuojamoje teritorijoje formuojamas, bei su planuojama teritorija besiribojančius sklypus numatomas per Teritorijos, esančios prie Žirmūnų žiemos uosto, tarp Neries gatvės ir Neries upės, detaliojo plano, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010-06-9 sprendimu Nr. 1-1607 nustatytą servitutą, skirtą eiti, važiuoti, bei kloti tinklus ir juos eksploatuoti. Servitutas jungiasi su esama Neris gatve.
4. Sklypas Nr. 3 skirtas pėsčiųjų ir dviračių eismo susisiekimui. Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, sklype Nr. 3 esamas motorizuoto transporto įvažiavimas-išvažiavimas turės būti panaikintas, paleikant tik pėsčiųjų ir dviračių eismą.

KVAL. PATV. DOK. NR.	TPD rengėjas	TPD pavadinimas
A 1618	el.p.: jovita.paupliene@gmail.com; tel.: +370 699 19914	APIE 1 HA TERITORIJOS TARP NERIES GATVĖS, NERIES UPĖS IR ŠILO GATVĖS DETALUSIS PLANAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDŲ TPD Nr. K-VT-13-24-1269
A 1618	PV arch. Jovita Pauplienė	Brėžinio pavadinimas: PAGRINDINIS BRĖŽINYS
		MASTELIS 1:500
	TPD organizatorius	Dokumento žymuo
	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	Data
		Lapas
		Lapų
		2025-09-08
		1
		1