Elektroninio dokumento nuora

2L architects

Statytojas:
UAB „POWER GROUP PROPERTY“
Įm. k. 302479207, Ditvos g. 6, Vilnius

Gamybos paskirties pastato Svylos g. 16, Vilniuje, statybos projektas

Nauja statyba
Projektiniai pasiūlymai
Ypatingi statiniai
Projekto Nr.: 2L-2021-05
Laida: A

Projektuotojas:
UAB „2L ARCHITECTS“
Įm. k. 302825424, Algirdo g. 38, Vilnius 03218
Tel. Nr.: +370 695 46175, el. paštas: info@2Larchitektai.lt

PV / PDV Paulius Latakas (A 2065)_____

ARCH Maksimas Zacharovas (A 2157)_____

ARCH Kristina Šimkūnaitė (BK 015111)_____

ARCH Augustas Urbonas (A 2233)_____

Vilnius, 2022 m.

SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1. DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida
1.	Dokumentų žiniaraštis	2L-2021-05-PP-DŽ	1	A
2.	Aiškinamasis raštas	2L-2021-05-PP-AR	6	A

2. BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Brėžinio pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida
1.	Sklypo sutvarkymo planas	2L-2021-05-TP-SP-BR-03	1	A
2.	1 aukšto ir rūsio planas	2L-2021-05-PP-SA-01	1	A
3.	2 aukšto planas	2L-2021-05-PP-SA-02	1	A
4.	Antresolės planas	2L-2021-05-PP-SA-03	1	A
5.	Pjūviai	2L-2021-05-PP-SA-04	1	A
6.	Fasadai	2L-2021-05-PP-SA-05	1	A
7.	Stogo terasos specifikacija	2L-2021-05-PP-SA-06	1	A

3. PRIEDAI

Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.
1.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	6
2.	Detaliojo plano pagrindinis brėžinys	1

4. VAIZDINĖ MEDŽIAGA

Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.
1.	Vizualizacijos	7

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Projektiniai pasiūlymai parengti pagal Projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, galiojanti Vilniaus miesto bendrąjį planą, teritorijos detalųjį planą. Projektinių pasiūlymų bylos apimtis ir sudėtis atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo „Projektiniai pasiūlymai“ II skyriaus reikalavimus. Projektinių pasiūlymų paskirtis - išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją ar informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą. Taip pat informuoti apie numatomą statinio ar statinio dalies projektavimą Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais.

Nagrinėjama teritorija – aukštųjų technologijų parko **„Teltonika High-Tech Hill"** projekto III-čiojo plėtros etapo teritorija.

Analizuojamos teritorijos gretimybėje ir buv. Kuprioniškių gyvenvietės teritorijoje galiojančiais detaliaisiais planais ir žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektais daugiausia reglamentuota gamybos ir sandėliavimo, komercinės ir visuomeninės paskirties objektų vystymo kryptis ir plėtra.

Statinio statybos vieta	Svylos g. 16, Vilnius
Planuojama teritorija	Numatomas objektas yra Aukštųjų technologijų parko „Teltonika High-Tech Hill" projekto, turinčio stambaus investicinio projekto statusą, trečiasis plėtros etapas
Sklypo kad. Nr.	0101/0081:159
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatas
Statinio pavadinimas	Gamybos paskirties pastatas
Statinio statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
Planuojama veikla	Elektroninių komponentų ir plokščių gamyba (EVRK kodas 26.1) Vartotojiškos elektroninės įrangos gamyba (EVRK kodas 26.4)
Kiti duomenys	Teritorijoje yra parengtas detalusis planas, kuris patvirtintas įsakymu „Dėl apie 3,1 ha teritorijos prie Ditvos ir Svylos gatvių, Rasų seniūnijoje, detaliojo plano tvirtinimo“.
Projektuojamų statinių sąrašas	Projektuojamas gamybos paskirties pastatas su kitos paskirties inžinieriniais statiniais, kurie nepatenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą (automobilių stovėjimo aikštelė (plokščias horizontalus inžinerinis statinys), rampų aikštelė, pravažiavimai sklypo viduje ir privažiavimas prie automobilių stovėjimo aikštelės), detalesni rodikliai ir statinių sudėtis tikslinama techninio projekto stadijoje.

2. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai

Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. projektiniai sprendiniai parengti pagal šiuos teritorijų planavimo dokumentus:

2.1. **Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas** (reg. Nr. T00086338); Bendrasis planas/ BP), patvirtintas 2021-06-02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-972.



Bendrojo plano ištrauka ir planuojama teritorija prie Ditvos ir Svylos gatvių

2.2. **„Apie 3,1 ha teritorijos prie Ditvos ir Svylos gatvių, Rasų seniūnijoje, detalusis planas“** (reg. Nr. T00087630), patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022-04-26 įsakymu Nr. A30-1689/22.



Detaliojo plano ištrauka ir planuojama teritorija prie Ditvos ir Svylos gatvių

NUSTATOMI ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS REGLAMENTO PARAMETRAI:			
	BP reglamentas:	**Projekte (PPRU):**	**Detaliuoju planu:**
Kvartalo numeris	KUP-3		
Funkcinės zonos numeris TP dokumente	KUP-3-4		
Funkcinės zonos tipas	Pramonės ir sandėliavimo zona		
Teritorijos naudojimo tipas	PR;TI;PA	PR	
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT		
Žemės naudojimo būdas	P;I1;S;I2;K;B;E;R	P	
Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)	-		
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	4	Iki 3	
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus	16	Iki 16	
Užstatymo tipas	pr_u; pr_a; ko	pramonės ir inžinerinės infr. teritorijų (pi)	
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	2,5	1,0	
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	80	70	
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)	50	50	-
Tekstiniai reglamentai: 31-Įvertinus statinių konkrečios vietos esamą reljefą, jų įtaką aviacijos ryšių, navigacijos ir stebėjimo sistemų veiklai bei poveikį orlaivių skrydžių saugai, jei civilinės aviacijos valstybinę priežiūrą vykdanti institucija pritaria, teritorijų detaliuose planuose ir statinių projektuose statinių aukštis gali būti padidintas; 32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą.			
Įgyvendinimo prioritetas	Prioritetinė plėtros teritorija		
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas	2		
Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas	15		
Seniūnija	Rasų		

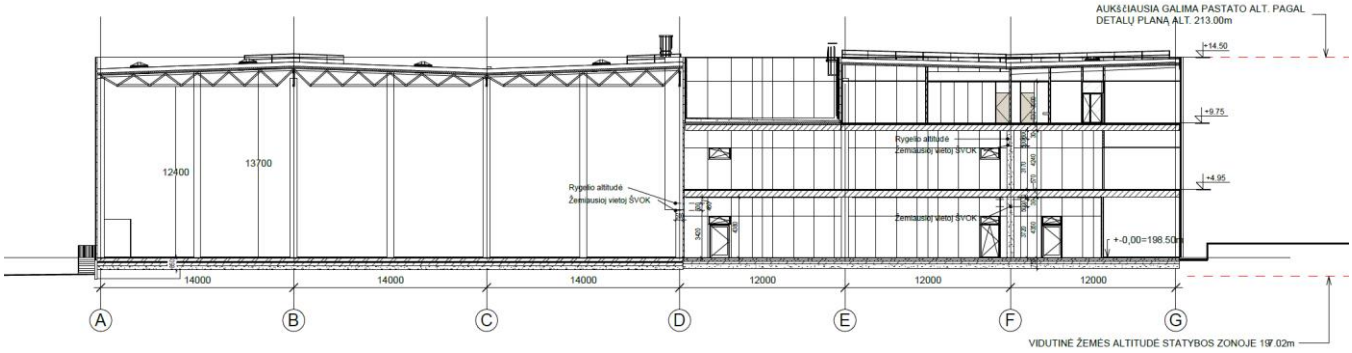
KITI PARAMETRAI, NEREGLAMENTUOTI BENDRUOJU PLANU	
Statybos zona	Vadovaujantis detaliuoju planu: 3 m iki Liepkalnio g. 140 žemės sklypo pietinėje ir vakarinėje pusėje (besiribojanti dalis priklauso UAB „RPS VALDA“, gautas sutikimas), šiaurinėje ir rytinėje pusėje statybos zona sutampa su Ditvos ir Svylos gatvių raudonosiomis linijomis, 3 m iki pietrytinėje pusėje esančios laisvos valstybinės žemės. Atsižvelgus į gamtinį karkasą pietinėje pusėje sumažinta statybos zona (žiūrėti sklypo plano brėžinį ir detaliojo plano pagrindinį brėžinį). Plokštiems horizontaliems inžineriniams statiniams (pvz. kiemo aikštelėms, dangoms ir t.t.) nustatomas 1 m atstumas iki sklypo ribų ir 0 m statumas iki gatvių raudonųjų linijų.
Priklausomųjų želdynų norma	20 proc. (pagal Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą 10 + 10 proc. dėl gamtinio karkaso). Projekte – 20 proc.

3. Pastato techniniai ir paskirties rodikliai

Sklypo plotas:	22848 m^2
Bendras plotas:	22754,90 m^2
Pagrindinis plotas:	20924,87 m^2
Pagalbinis plotas:	1830,03 m^2
Antžeminės dalies plotas:	22698,40 m^2
Užstatymo tankis:	63%
Sklypo užstatymo intensyvumas:	1
Aukštų skaičius:	2 su antresole
Pastato aukštis:	15,83 m
Apželdinta sklypo dalis:	20 %

Esamų medžių įvertinimas, taksacija:	Žiūrėti sklypo plano brėžinyje želdinių inventorizacijos žiniaraštį, ąžuolas ø18 cm persodinamas, kiti kertami (obelys < ø40 cm)
Pastato tūris:	180907 m^3 (270 m^3 požeminė dalis ir 180637 m^3 – antžeminė dalis)
Automobilių stovėjimo vietų skaičius:	150 vietų (iš jų ŽN – 6 vietų: A tipo – 1 vnt.; B – tipo – 5 vnt.). Papildomai numatoma 156 vietų, Viso 306 vietos.
Dviračių stovėjimo vietų skaičius:	40 vietų, poreikis: 29 vietos, arba 30 vietų (10% darbuotojų), tikslinama TP metu.
Energinio naudingumo klasė:	A++

Aukštis skaičiuojamas nuo esamos vidutinės žemės altitudės statybos zonoje iki aukščiausio pastato taško:



4. Projektinių pasiūlymų sprendinių paaiškinamas ir pagrindimas

4.1. Sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendiniai

Analizuojama teritorija yra Vilniaus miesto pietinėje dalyje. Sklypas iš šiaurinės pusės ribojasi su Ditvos g., rytinėje pusėje su Svylos gatve, pietinėje ir vakarinėje pusėje – su kaimyniniais sklypais.

Projektuojamo objekto sklype šiuo metu nėra esamų statinių. Sklype praeina šios inžinerinės komunikacijos - elektra, dujos, ryšiai.

Numatomi įvažiavimas į sklypą rytinėje pusėje iš Svylos gatvės. Įvažiavimas projektuojamas techninio projekto rengimo metu pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas.

Pagrindinės transporto priemonės, atvykstančios į teritoriją: lengvieji automobiliai (ŽN) - darbuotojų ir klientų, mikroautobusai, sunkusis autotransportas - gamybai reikalingų medžiagų atvežimas ir pagamintos produkcijos išvežimas.

Automobilių parkavimas sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".

Numatomos dangos – asfaltas, betoninės trinkelės, vandeniui laidūs ir apkrovas laikantys paviršiai – vejos koriai. Sąlyginis nelaidžių dangų kiekis sklype neviršija 50%.

Pietinė ir vakarinė sklypo dalis aptveriama segmentine tvora palei perimetrą, ties įvažiavimu numatomi vartai ir pakeliami kelio užkardai. Sklypo pakraščiai apželdinami veja panaudojant tai vertikaliniam planiravimui. Želdinių tvarkymas sklypo dalyje sprendžiamas vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" reikalavimais. Projekte numatomi naujai sodinami medžiai. Numatoma galimybė privažiuoti prie pastato priešgaisriniu transportu iš visų pusių.

Projektuojamas teritorijos vidaus apšvietimas nuo stulpų, grindinių šviestuvų ir pastato.

4.1.2 Esamų medžių įvertinimas, taksacija

Atlikta medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (5 m iki statomo statinių) inventorizacija. Želdiniai vertinti remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis. Žiniaraštį žiūrėti sklypo sutvarkymo plane.

Taip pat atliktas papildomas kraštotvarkos specialisto vertinimas (žr. pridedamus dokumentus).

Išvados: esami medžiai sklype – buvusios sodybos obelys (skersm. < 40 cm) šalinamos (4 vnt.). Taip pat sklype auga 18 cm skersmens ąžuolas (1 vnt.), kuris yra persodinamas, o 15 cm skersmens eglė paliekama.

Vadovaujantis 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 206, kitos paskirties žemėje pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektų teritorijose yra saugotini 20 cm ir didesnio skersmens ąžuolai, sklype augantis ąžuolas nėra saugotinas, tačiau projekte numatomas jo persodinimas.

Kompensavimas: nereikalingas, kertami medžiai obelys < 40 cm skersm.

Svylos ir Ditvos gatvių projektu (išduotas SLD) dėl gatvės prieigų reljefo suvedimo numatytas nesaugotinų medžių Nr. 342-351 kirtimas (12-14 cm skersm. eglių gyvatvorė ir 18 cm skersm. pušis) . Žr. pridedamą vertinimą.

4.2. Architektūriniai sprendiniai ir pastato planinė struktūra

Gamybos paskirties pastato sklypo schemą, pastato architektūrinę išraišką ir funkcinį išdėstymą padiktavo sklypo reljefas, konfigūracija, įvažiavimo galimybės ir užsakovo numatyta funkcinė programa.

Funkcinės erdvės sudėtos pagal užsakovo nurodytą programą. Užsakovas siekia racionalios ir funkciją sekančios gamyklos. Pastato pirmame ir antrame aukštuose projektuojamos gamybinės patalpos, dėstomos išilgai pastato. Šalia gamybinių patalpų lygiagrečiai projektuojamas sandėlis per visą pastato aukštį. Antresolėje virš gamybinių patalpų palei fasadą projektuojamos administracinės ir darbuotojų persirengimo bei poilsio patalpos. Greta antresolės patalpų ant vidinio stogo projektuojamos kelios terasos darbuotojų naudojimui.

Gamybos paskirties pastato sklypo schemą bei pastato architektūrinę išraišką bei funkcinį patalpų išdėstymą lėmė keli pagrindiniai veiksniai. Tai – įvažiavimo galimybės, sklypo konfigūracija, užsakovo numatyta funkcinė programa bei teritorijai galiojantis detalusis planas.

Projektuojamas pastatas susideda iš gamybinio surinkimo cecho, sandėlio bei administracinių patalpų. Taip pat numatomos techninės patalpos – katilinė, elektros įvadas, kompresorinė, siurblinė, vandens įvadas, ryšių patalpos. Pastatas turi sunkiasvorių automobilių rampas iš pietinės pastato pusės.

Sandėlyje bus laikomos elektroninės detalės, surinkimo zonoje jos surinkinėjamos, o gamyklinių patalpų pagalbinėse patalpose jos tikrinamos ar remontuojamos. Sandėlis turi pakrovimo rampas detalėms atvežti bei detalėms išvežti.

Administracijos darbuotojų pagrindinis įėjimas projektuojamas pastato šiaurinėje pusėje, nuo naujai projektuojamos Ditvos g. Gamybos darbuotojų pagrindinis įėjimas projektuojamas rytinėje pastato pusėje. Iš abiejų pagrindinių įėjimų galimas patekimas į kitus aukštus laiptais arba liftu. Pastate projektuojamos keturios laiptinės. Pirmame aukšte projektuojamos gamybinės, techninės patalpos, sandėlis, san. mazgai, laiptinės. Antrame aukšte numatomos gamybinės ir techninės patalpos su san. mazgais. Gamybos zona užima didžiausią plotą pirmame ir antrame aukštuose, kuriuose numatoma būsima gamybos technologija. Antro aukšto antresolėje projektuojamos administracinės patalpos palei šiaurinį fasadą su langais į šiaurę ir pietus (vidinį stogą), maitinimo ir poilsio patalpa su išėjimu į stogo terasą ir darbuotojų persirengimo patalpos.

5. Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai

Sandėliavimo dalies laikančioji konstrukcija – kombinuoti rėmai, kuriuos sudaro surenkamos gelžbetoninės kolonos ir plieninės santvaros, sijos stogo konstrukcijai. Pastato pastovumą užtikrina standžiai prie pamatų jungiamos kolonos ir vertikalūs bei horizontalūs kolonų ir stogo ryšiai. Denginys – metalinės santvaros ir stogo sijos iš tėjinių profilių, stogui – laikantysis paklotas profiliuota skarda. Išorinėms sienoms sandėliavime numatytos daugiasluoksnės plokštės

2 aukštų su antresole administracinės ir gamybos dalies laikančioji konstrukcija – standžiai pamatuose tvirtinamos gelžbetoninės kolonos, metalinės sijos (II aukštas); surenkamo gelžbetonio sijos (antresolė) ir perdangų plokštės bei metalinės stogo sijos iš dvitėjų profilių. Pastovumas užtikrinamas kolonas pamatuose tvirtinant standžiai, horizontaliais stogo ryšiais ir standumo branduoliais – Liftų ir laiptinių šachtos. Surenkamo gelžbetonio sienos – liftų ir laiptinių šachtose. Kiaurymėtosios laikančiosios plokštės II ir antresolės perdangose. Denginys – metalinės santvaros ir stogo sijos iš tėjinių profilių, stogui – laikantysis paklotas profiliuota skarda.

6. Gamybos technologinis procesas

Gamybos paskirties patalpose numatoma gaminti elektronikos gaminius – paviršinio montažo plokštes skirtas GSM, Wifi, Ethernet, GNSS, bei BT ryšio technologijoms. Sandėliavimo patalpose bus vykdoma logistinė veikla, iškraunamos ir perkraunamos prekės, medžiagos. Sandėliavimo patalpose produktai ir medžiagos laikomos stelažuose. Produktai, prekės, medžiagos laikomos pagal statytojo specialią gamybos technologiją.

7. Vandentiekio ir nuotekų tvarkymo pasiūlymai

Atsižvelgiant į esamą vandentiekio tinklų padėtį teritorijoje ir remiantis išduotomis UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygomis, geriamojo vandens tiekimas pastatui numatomas pasijungiant prie anksčiau suprojektuotų vandentiekio tinklų esančių Ditvos g.

Taip pat projektuojamas žiedas kvartalu, žiede įrengiami nauji hidrantai. Vandens apskaitos mazgas numatomas pastate, atskiroje tam numatytoje patalpoje. Dėl nepakankamo slėgio iš miesto tinkle vandens apskaitos mazge projektuojama slėgio kėlimo stotelė.

Pagal Gaisrinės saugos užduotį, vidaus gaisrinis vandentiekis užtikrinamas projektuojant gaisrinius čiaupus ir automatinę gaisrų gesinimo sistemą, vanduo šiai sistemai tiekiamas gaisrinio rezervuaro. Nuo rezervuaro iki siurblinės patalpos projektuojami pasiurbimo vamzdžiai ir testavimo vamzdis.

Buitinių nuotekų šalinimas iš pastato numatomas pasijungiant prie anksčiau suprojektuotų buitinių nuotekų tinklų esančių Ditvos g..

Remiantis išduotomis UAB „Grinda“ prisijungimo sąlygomis, paviršinių nuotekų šalinimas sprendžiamas

sklype infiltruojant surinktas paviršines nuotekas į gruntą, dalis paviršinių nuotekų išleidžiama į anksčiau suprojektuotus tinklus Ditvos gatvėje.

8. Atliekų tvarkymo pasiūlymai

Sklype išskirti vietą buitinių ir gamybos atliekų laikymui ir saugojimui. Vieta parenkama pagal užsakovo poreikius.

9. Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai

Numatoma dujinė katilinė su šilumos mazgu nuo centralizuotų dujų tinklų.
Numatoma transformatorinė pagal ESO sąlygas.

10. Automobilių, ŽN, elektromobilių ir dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai

Automobilių stovėjimo vietos	Vnt.	Skaičiavimai ir pastabos
Automobilių stovėjimo vietų poreikis:	150	93+28+29
Gamyba (1 vieta 100 m²):	93	(12385,11/100) x 0,75 = 93
Administracija (1 vieta 25 m²):	28	(934,37/25) x 0,75 = 28
Sandėliavimas (1 vieta 200 m²):	29	(7605,39/200) x 0,75 = 29
Projektuojamos papildomos vietos:	156	neprivalomos, ateities plėtrai
Viso proj. automobilių stovėjimo vietų:	306	150 privalomos + 156 papildomos vietos plėtrai
Projektuojamos A kategorijos ŽN vietos:	1	150 x 0,0075 = 1 vieta
Projektuojamos B kategorijos ŽN vietos:	5	6 - 1 = 5
Viso projektuojamų ŽN vietų:	6	150 x 0,04 = 6 vietos
Dviračių stovėjimo vietų poreikis:	29	25+4
Gamyba (1 vieta 500 m²):	25	12385,11/500=25
Administracija (1 vieta 250 m²):	4	934,37/250=4
Sandėliavimas (netaikoma):	-	-
Papildomai įrengiamos vietos:	11	neprivalomos, ateities plėtrai
Viso proj. dviračių stovėjimo vietų:	40	20 dviračių stovų
Viso proj. elektromobilių vietų:	32	150 x 0,2 = privaloma 30 (8 stovai po 4 vietas = 32 vietos)

Svylos g. 16 sklype projektuojamos 6 automobilių stovėjimo vietos, jos yra skirtos ŽN A ir B tipo vietoms. Taip pat numatomas ŽN išleidimas Ditvos gatvėje ties pagrindiniu įėjimu, suprojektuota gatvės projektu. Likusios stovėjimo vietos, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 112 ir 112.1.1 punktais yra numatytos kitame sklype ir yra projektuojamos tuo pačiu projektu: „112. Privalomos automobilių stovėjimo vietos (išskyrus vietas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia) gali būti įrengiamos už statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribų vienu ar keliais atvejais: 112.1.1. kitame žemės sklype, kai yra išduotas statybą leidžiantis dokumentas projektui, kuriame suprojektuotos šiems pastatams privalomos automobilių stovėjimo vietos arba šios vietos suprojektuotos tuo pačiu projektu kaip šie pastatai.“

300 vietų automobilių stovėjimo aikštelė (II grupės plokščias horizontalus inžinerinis statinys) numatoma privačioje kaimyninio Liepkalnio g. 140 sklypo dalyje (gautas sutikimas).

Į automobilių stovėjimo aikštelę patenkama per Liepkalnio g. 146 sklypą, kuris nuosavybės teise priklauso statytojui UAB „Power Group Property“. Numatomas 1 įvažiavimas (neviršija 300 vietų) ir saugumo salelė.

Patekimui nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki pastato numatomos dvi pėsčiųjų jungtys – šiaurinė link Ditvos gatvės ir pietinė link Svylos gatvės. Naudojantis šiomis jungtimis tenkinamas 500 m atstumo reikalavimas iki įėjimų į pastatą.

Taip pat išlaikytas 35 m atstumas nuo projektuojamos aikštelės iki esamų gyvenamųjų pastatų arba gyvenamosios paskirties sklypų ribų. Visuomeninių pastatų ir visuomeninės paskirties sklypų teritorijoje nėra.

2. BRĖŽINIAI



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

Nr.			
1	Proj. gamyklos paskirties pastatas	plotas, m²	22754.90
2.1	Proj. automobilių ir sunkiojo transporto pravažiavimai	plotas, m²	2411
2.2	Proj. automobilių stovėjimo vietos	plotas, m²	150
2.3	Proj. pėsčiųjų takai	plotas, m²	753
2.4	Proj. priešgaisrinis pravažiavimas	plotas, m²	359
2.5	Proj. automobilių pravažiavimas Liepkalnio g. 146	plotas, m²	429
2.6	Proj. automobilių stovėjimo aikštelė Liepkalnio g. 140	plotas, m²	7941
3	Projektuojama atraminė sienutė (H iki 4 m)	ilgis, lig. m	11.20
4	Projektuojama segmentinė tvora (H iki 2 m)	ilgis, lig. m	264.00
5	Projektuojama aklina akustinė tvora (H iki 2 m)	ilgis, lig. m	53.00
6	Projektuojama atliekų konteinerių stoginė (H iki 2,4 m)	plotas, m²	30.00

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	A LAIDOS KIEKIS
1	Sklypo plotas	m²	22848
2	Sklypo užstatymo plotas	m²	14294
3	Sklypo užstatymo tankumas	%	63
4	Sklypo užstatymo intensyvumas		1,00
5	Sklypo apželdintas plotas	m²	4603
6	Sklypo apželdintas plotas proc.	%	20
7	Pastato bendrasis plotas	m²	22754.90
8	Pastato aprūpinimas dalies tūrio	m³	180637
9	Automobilių stovėjimo vietų skaič. (150 privalomos + 156 rezerv.)	vnt.	150+156=306
10	Aukštingumas	m	15.83
11	Aukštų skičius	vnt.	2 su antresole
12	Dviračių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	40
13	Pastato antžeminės dalies tūris	m³	180637
14	Proj. kietųjų dangų, neužstatytas pastatai plotas kurį sudaro:	m²	3493
	Automobilių ir sunkiojo transporto pravažiavimai - 2431 m² Automobilių stovėjimo vietos - 150 m² Pėsčiųjų takai ir nuogrindos - 662 m² Priešgaisrinis pravažiavimas - 341 m²		

PROJEKTUOJAMO STATINIO KOORDINATĖS

Ašių sankirtos plane	X	Y
G - 1	6057336.17	584335.01
G - 16	6057336.17	584515.01
A - 16	6057258.17	584515.01
A - 1	6057258.17	584335.01

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Užstatymo riba
- Sklypo ribos
- Gatvės raudonoji linija
- Statybos darbų riba
- Projektuojami statiniai
- Įvažiavimas | sklypą
- Tvora
- Akustinė aklina tvora
- Neigaliesiems išlaipintini pritaikytos vietos
- Transporto judėjimo srautai
- Kertami medžiai
- Servitutas
- Kelio bortai
- Vejos bortai
- Įvažiavimo (nuožulnūs) bortai
- Gatvės bortai sutabdinti su žeme
- Žolės korio bortas
- Kalninės pušys (lot. Pinus mugo)
- Kadagys gulsčiasis (Juniperus procumbens NANA)
- Pušis paprastoji (Pinus Silvestris)
- Suolukai
- Pakeliami užtvarai su numerių nuskaitymu
- Veliavų stiebai
- Dviračių stovai (20 vnt.)
- Varteliai (su el. užraktu)

SVYLOS G. 16 DANGŲ KIEKIŲ LENTELĖ

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	DANGOS PAVADINIMAS	PASKIRTIS	MATO VIENETAS	A LAIDOS KIEKIAI SKL VPĮ	LIZ SKL VPĮ
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA 1. Betoninės trinkelės 10cm 2. Paskojoninis 3cm 3. Skaldos pagrindo sl. 0+20+180 25cm 4. AŠAS	AUTOMOBILIŲ PRAVAŽIAVIMAS	m²	2411	53
				2486	
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA 1. Betoninės trinkelės 10cm 2. Paskojoninis 3cm 3. Skaldos pagrindo sl. 0+20+180 25cm 4. AŠAS	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	m²	150	0
				150	
	PLYTELIŲ DANGA 1. Betoninės trinkelės 8cm 2. Paskojoninis 3cm 3. Skaldos pagrindo sl. 0+20+120(100) 15cm 4. SNG	PĖSTIEJA NUOGRINDA	m²	753	148
				901	
	ŽOLĖS VEJA 1. Augalinis gruntas apsėjant žolė 15cm		m²	4603	
	ŽOLĖS KORIO DANGA 1. Paskojoninis korys 10cm 2. Augalinis gruntas apsėjant žolė 15cm	GAISRINIS PRAVAŽIAVIMAS	m²	359	
	KELIO BORTAI		m	145	15
				160	
	VEJOS BORTAI		m	238	8
				246	
	ĮVAŽIAVIMO (NUOŽULNŪS) BORTAI		m	3.50	
	ŽOLĖS KORIO BORTAS		m	208	
	KREIPIAMOJI PĖSČIŲJŲ TAKO DANGA		m	171	16
				187	
	ĮSPĖJAMOJI PĖSČIŲJŲ TAKO DANGA		m²	1.08	

LIEPKALNIO G. 140 DANGŲ KIEKIŲ LENTELĖ

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	DANGOS PAVADINIMAS	PASKIRTIS	MATO VIENETAS	A LAIDOS KIEKIAI
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA 1. Betoninės trinkelės 10cm 2. Paskojoninis 3cm 3. Skaldos pagrindo sl. 0+20+180 25cm 4. AŠAS	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	m²	7327
	PLYTELIŲ DANGA 1. Betoninės trinkelės 8cm 2. Paskojoninis 3cm 3. Skaldos pagrindo sl. 0+20+120(100) 15cm 4. SNG	PĖSTIEJA	m²	614
	ŽOLĖS VEJA 1. Augalinis gruntas apsėjant žolė 15cm		m²	3729

LIEPKALNIO G. 146 DANGŲ KIEKIŲ LENTELĖ

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	DANGOS PAVADINIMAS	PASKIRTIS	MATO VIENETAS	A LAIDOS KIEKIAI
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA 1. Betoninės trinkelės 10cm 2. Paskojoninis 3cm 3. Skaldos pagrindo sl. 0+20+180 25cm 4. AŠAS	AUTOMOBILIŲ PRAVAŽIAVIMAS	m²	238 52
				290
	PLYTELIŲ DANGA 1. Betoninės trinkelės 8cm 2. Paskojoninis 3cm 3. Skaldos pagrindo sl. 0+20+120(100) 15cm 4. SNG	PĖSTIEJA	m²	191 44
				235
	ŽOLĖS VEJA 1. Augalinis gruntas apsėjant žolė 15cm		m²	907

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS ŽINIARAŠTIS

Eil. nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1,30m aukštyje (cm)	Saugomų šaknų ploto spindulys (R) (m)	Saugomų šaknų plotas (m²)	Lajos projekcija nuo ašies Š, R, P, V krypčimis (m)	Medžio būklės indeksas (1, 2, 3, 4, 5)	Siūlomos / būtinosios arboristinės / tvarkymo priemonės
1	Obelis	Malus	Ø20	2,1	13,85	2,7 / 3,00 / 2,6 / 2,7	5	Šalinamas
2	Obelis	Malus	Ø15	1,8	10,17	2,5 / 3,1 / 3,2 / 3,1	5	Šalinamas
3	Obelis	Malus	Ø15	1,8	10,17	2,0 / 2,9 / 2,6 / 3,1	5	Šalinamas
4	Ąžuolas	Quercus robur	Ø18	2,16	14,64	1,6 / 2,2 / 2,0 / 2,1	2	Persodinamas
5	Obelis	Malus	Ø20	2,4	18,08	3,0 / 3,9 / 4,0 / 3,8	5	Šalinamas
6	Eglė	Picea	Ø15	2,4	18,08	2,4 / 3,0 / 2,9 / 2,9	5	Paliekamas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indeksai ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
  Žymens spalva RGB: - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
  Žymens spalva RGB: - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
  Žymens spalva RGB: - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
  Žymens spalva RGB: - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
  Žymens spalva RGB: - 255,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
  Žymens spalva RGB: - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys sanolaima medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø žiburiant iš 15

(K- medžio rūšis; ß - medžio ašies nuneris brėžinyjeDiferencija (Ø - kamieno diametras, 1- medžio būklės indeksas

Kadagys gulsčiasis (Juniperus procumbens NANA) - apsodinamas 375 m² plotas

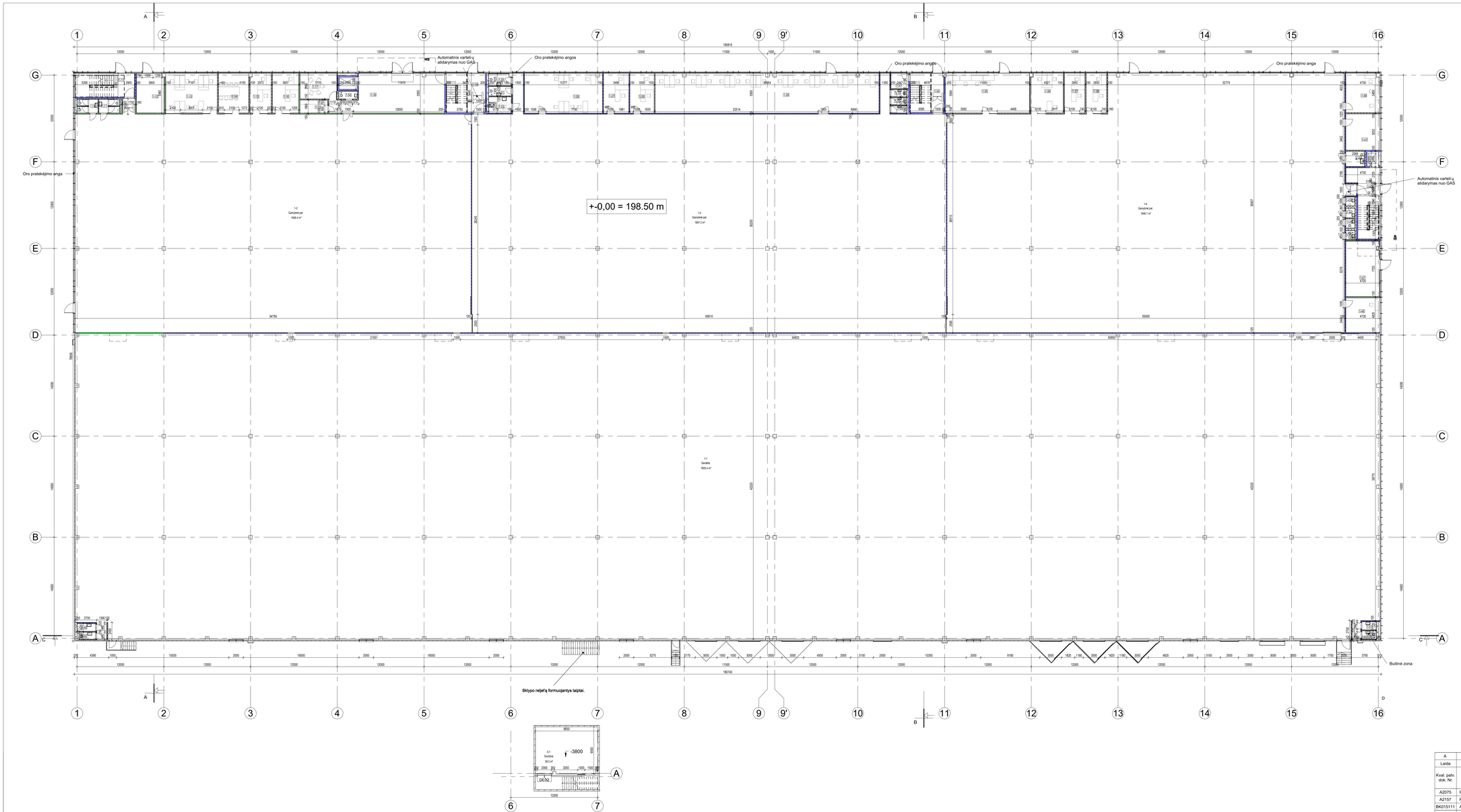
Kalninės pušys (lot. Pinus mugo) - apsodinamas 13 vnt.

Pušis paprastoji (lot. Pinus Silvestris)
- sodinami 12vnt. Ø10cm skersmens medeliai

PASTABOS:

1. Visi projekte numatomi darbai turi būti vykdomi vadovaujantis normatyvinių aktų reikalavimais.
2. Darbuotojai turi būti supažindinti su atitinkamomis darbų saugos instrukcijomis, naudojami mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Už darbų saugos instrukcijų pažeidimus atsako darbų vadovai.
3. Įvažiavimo į aikštą projektas rengiamas atskirai nuo šio projekto.
4. Trečiųjų, juridinių ir fizinių asmenų teisės nepažeidžiamos.
5. Skaičiuojant kertamų medžių įkainius buvo vadovautasi "Dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo", "Dėl žalos aplinkai, sunaikinus ar sužalojus gamtinius kraštovaizdžio kompleksus ir objektus, skaičiavimo metodikos patvirtinimo" ir "Želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimas".
6. Išsaugomų ir persodinių ir naujai pasodintų medžių apsauga, turi būti atliekama vadovaujantis LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintos „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės"
   1m diametro nuo kamieno ašies plotas - gyvybiškai svarbus, maksimaliai saugomas pomedžio plotas, kuriame negalima jokia transporavimo ar sandėliavimo veikla, apvertas lašinis horas.
   2,4m diametro nuo kamieno ašies plotas - pomedžio plotas, kuriame galima važiuoti transporto priemonėms, kurių svoris yra iki 2 tonų, o vaduojamojo ploto pagrindas tolygiai išklotas specialiomis svorio centrą paskirstančiomis laikinojo kelio plokštėmis.

A	2023-05-03	-	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „2L Architects" Pramonės pr. 20, LT-51327 Kaunas, Lietuva. Tel.: +370 685 46 779 info@2l.architektai.lt	Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato Svylos g.16, Vilniuje, statybos projektas	
A 2065	PV / PDV P. Latakas		
A 2157	ARCH. M. Zacharovas	Brėžinio pavadinimas: Sklypo suvarkymo planas M 1:500	Laida: A
A 2233	ARCH. A. Urbonas		
	ARCH. K. Šimkūnaitė		
	Statytojas: LT UAB „Power Group Property"	Brėžinio žymuo: 2L-2021-05-TP-SP-BR-03	Lapas: 1 / Lapų: 1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

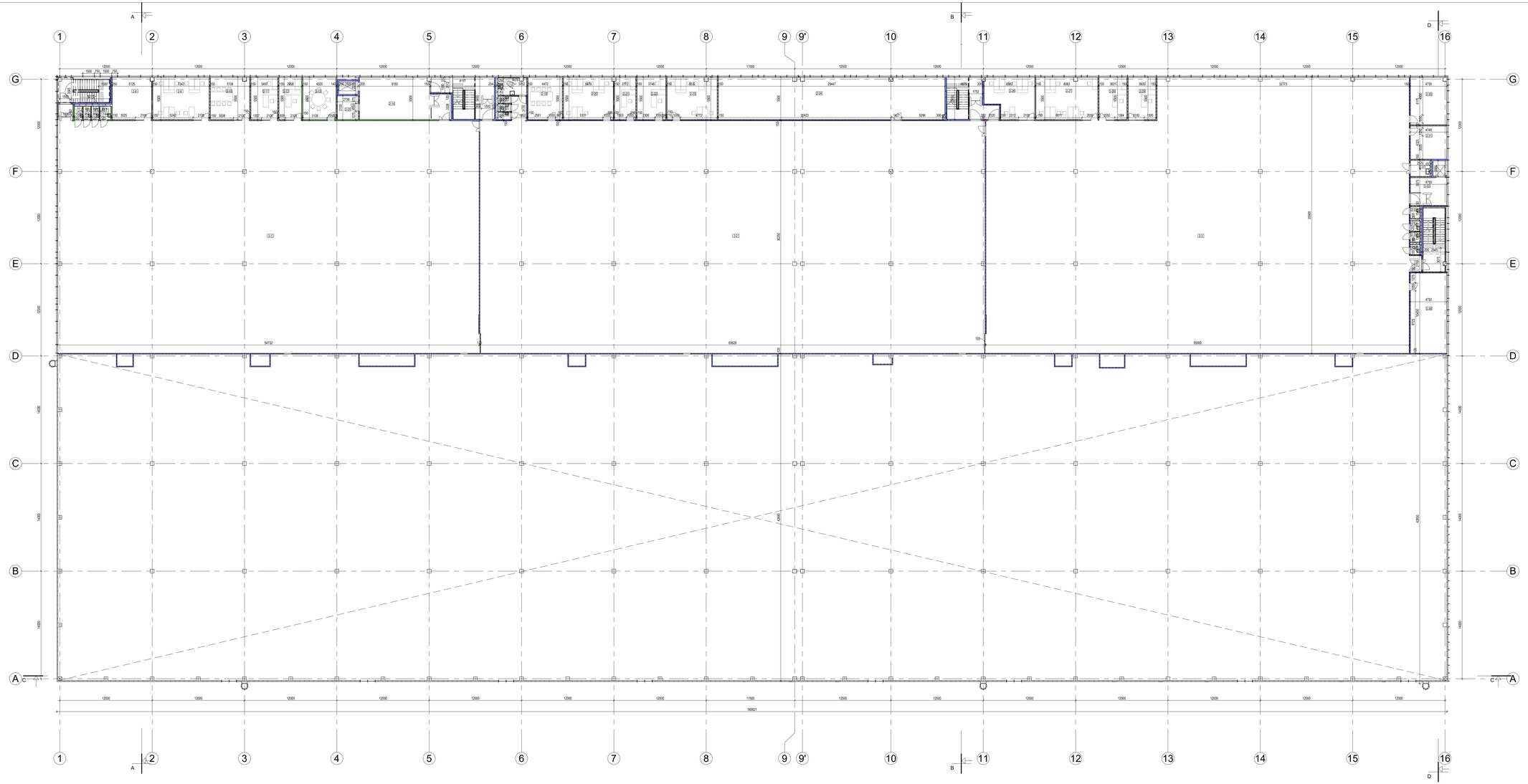
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-1	Sandėlis	7605.38 m²
1-2	Gamybinė pat.	1658.40 m²
1-3	Gamybinė pat.	1997.34 m²
1-4	Gamybinė pat.	1849.09 m²
1-6	WC	5.30 m²
1-7	WC	5.26 m²
1-10	WC	2.20 m²
1-11	Laiptinė	14.13 m²
1-12	Vandens įvadas	21.30 m²
1-13	Pagalbinė gamybinė pat.	39.47 m²
1-14	Pagalbinė gamybinė pat.	23.04 m²
1-15	Pagalbinė gamybinė pat.	16.20 m²
1-16	Pagalbinė gamybinė pat.	20.14 m²
1-17	Suslėtkimų kambarys	18.14 m²
1-18	Holas	72.83 m²
1-19	Laiptinė	20.10 m²
1-20	WC	5.01 m²
1-21	WC	4.13 m²
1-23	WC (neįgaliųjų)	7.14 m²
1-26	Pagalbinė gamybinė pat.	59.09 m²
1-27	Pagalbinė gamybinė pat.	19.25 m²
1-28	Pagalbinė gamybinė pat.	18.45 m²
1-29	Pagalbinė gamybinė pat.	169.45 m²
1-31	Ryšių įvadas	5.22 m²
1-32	WC	2.20 m²
1-33	WC	2.20 m²
1-34	Laiptinė	16.29 m²
1-35	Pagalbinė gamybinė pat.	64.03 m²
1-36	Pagalbinė gamybinė pat.	24.74 m²
1-37	Pagalbinė gamybinė pat.	15.70 m²
1-38	Pagalbinė gamybinė pat.	15.70 m²
1-39	Pagalbinė gamybinė pat.	25.56 m²
1-40	Vaistynė pat.	5.39 m²
1-41	Pagalbinė gamybinė pat.	23.89 m²
1-42	Laiptinė	24.14 m²
1-43	WC	1.57 m²
1-44	WC	1.72 m²
1-45	WC	1.65 m²
1-46	WC	1.66 m²
1-47	Elektros įvadas	36.30 m²
1-48	Techninė pat.	22.82 m²
1-49	WC	2.76 m²
1-50	WC	2.16 m²
1-51	WC	2.28 m²
1-52	WC	2.31 m²
1-53	Rūbinė	6.91 m²
1-54	WC	2.79 m²
		13960.83 m²

Sienų ir pertvarų eksplikacija

ŽYMUO	TIPAS	KIEKIS, kv.m
SD-1	Lauko daugiasluoksnė plokštė 120mm	3742.7 m²
SD-2	Lauko daugiasluoksnė plokštė 120mm horizontali	1203.1 m²
SD-3	Vidaus daugiasluoksnė plokštė 120mm vidaus - EI 60	3064.3 m²
SF-1	Faneruotės plokštė	9.8 m²
SG-1	gipskartonio pertvara dvipusė 150mm	1923.3 m²
SG-2	gipskartonio pertvara dvipusė 125mm	42.3 m²
SG-3	gipskartonio pertvara dvipusė 150mm EI45	453.5 m²
SG-4	gipskartonio pertvara dvipusė 150mm EI60	917.1 m²
SG-5	gipskartonio pertvara dvipusė 150mm EI120	185.0 m²
SG-6	gipskartonio pertvara dvipusė, drėgmei atsparus išorinis gipsas 250mm	52.1 m²
SG-7	gipskartonio pertvara dvipusė, drėgmei atsparus išorinis gipsas 300 MM	26.2 m²
SG-8	gipskartonio pertvara dvipusė 250mm EI120	46.5 m²
SG-9	gipskartonio pertvara vienpusė 120mm	148.8 m²
SG-10	<varies>	233.4 m²
SG-11	gipskartonio pertvara dvipusė 205mm EI 120	26.1 m²
SG-12	gipskartonio pertvara dvipusė 150mm EI15	195.5 m²
SG-13	gipskartonio pertvara vienpusė, 100mm	99.2 m²
SG-14	gipskartonio pertvara vienpusė, 75 mm	479.6 m²
SG-15	gipskartonio pertvara dvipusė, drėgmei atsparus išorinis gipsas 125mm	515.0 m²
SG-16	gipskartonio pertvara vienpusė, drėgmei atsparus išorinis gipsas 100mm	127.8 m²
SG-17	gipskartonio pertvara dvipusė, drėgmei atsparus išorinis gipsas 150mm	204.6 m²
SG-18	gipskartonio pertvara dvipusė 180 mm	20.9 m²
SG-19	gipskartonis 13	191.8 m²
SM-1	mūrinė blokelių siena 200mm REI120	792.1 m²
SME-1	Ažūrinė skardos lankstinių apdaila	1186.7 m²
STRUKTŪRINIS DAŽYMAS	Sienos struktūrinis dažymas 10 mm	697.3 m²

A	2022 11 22		Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „2L Architects" įm.k. 302625 PVM mok. kod. LT100003721213, Adresas: Algirdo g. 38, LT-03219 Vilnius, Tel.+370 699 46175		Statinio projekto pavadinimas Gamybos paskirties pastato Svylos g. 16, Vilniuje, statybos projektas
A2075	PV/PDV	P. Latakas	Brėžinio pavadinimas PIRMO AUKŠTO IR RŪSIO PLANAS 1 : 200
A2157	PV/PDV	M. Zacharovas	
BK0151111	Arch.	K. Šimkūnaitė	
LT/EN	Statytojas UAB „Power Group Property"		Brėžinio žymuo 2L-2021-05-PP-SA-01

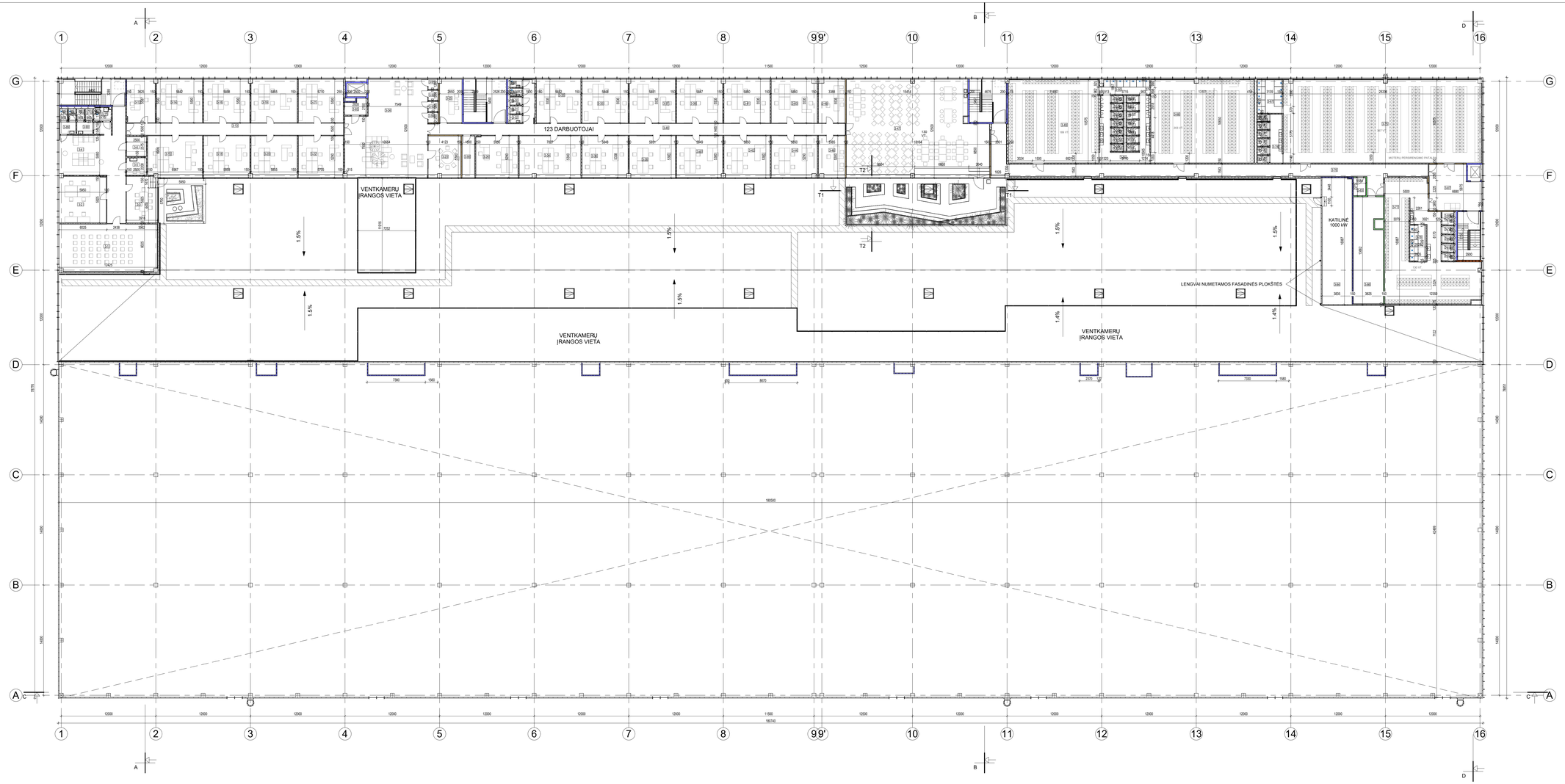
Laida: A
Lapas: 1
Lapų: 1



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2-1	Gamybinė pat.	1658.30 m²
2-2	Gamybinė pat.	1988.22 m²
2-3	Gamybinė pat.	1849.51 m²
2-4	WC	1.79 m²
2-5	WC	1.66 m²
2-6	WC	1.68 m²
2-7	WC	2.52 m²
2-8	Pagalbinė gamybinė pat.	28.09 m²
2-9	Pagalbinė gamybinė pat.	40.28 m²
2-10	Pagalbinė gamybinė pat.	27.82 m²
2-11	Pagalbinė gamybinė pat.	19.23 m²
2-12	Pagalbinė gamybinė pat.	16.27 m²
2-13	Pagalbinė gamybinė pat.	23.75 m²
2-14	Holas	59.33 m²
2-15	WC (neįgaliųjų)	8.44 m²
2-16	WC	1.49 m²
2-17	WC	1.57 m²
2-18	WC	1.57 m²
2-19	Pagalbinė gamybinė pat.	24.60 m²
2-20	Pagalbinė gamybinė pat.	35.54 m²
2-21	Pagalbinė gamybinė pat.	15.15 m²
2-22	Pagalbinė gamybinė pat.	20.60 m²
2-23	Pagalbinė gamybinė pat.	35.66 m²
2-24	Pagalbinė gamybinė pat.	160.97 m²
2-25	Ryšių pat.	8.49 m²
2-26	Pagalbinė gamybinė pat.	31.68 m²
2-27	Pagalbinė gamybinė pat.	44.08 m²
2-28	Pagalbinė gamybinė pat.	19.97 m²
2-29	Pagalbinė gamybinė pat.	19.80 m²
2-30	Pagalbinė gamybinė pat.	28.96 m²
2-31	Valytojo pat.	20.44 m²
2-32	Holas	17.23 m²
2-33	WC	1.96 m²
2-34	WC	1.72 m²
2-35	WC	1.66 m²
2-36	WC	1.66 m²
2-37	Valytojo pat.	5.44 m²
2-38	Kompresorinė	49.43 m²
		6276.55 m²

A	2022 11 22			Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „2L Architects" įm.k. 302625140, PVM LT100003701213, Adresas: Algirdo g. 38, LT-03219 Vilnius, Tel.+370 699 46179			Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato Svylos g. 16, Vilniuje, statybos projektas	
A2075	PV/PDV	P. Latakas		Brėžinio pavadinimas: ANTRO AUKŠTO PLANAS	Laida: A
A2157	PV/PDV	M. Zacharovas			
BK0151111	Arch.	K. Šimkūnaitė		1 : 200	
LT/EN	Statytojas: UAB „Power Group Property"			Brėžinio žymuo: 2L-2021-05-PP-SA-02	Lapas: 1 / Lapų: 1



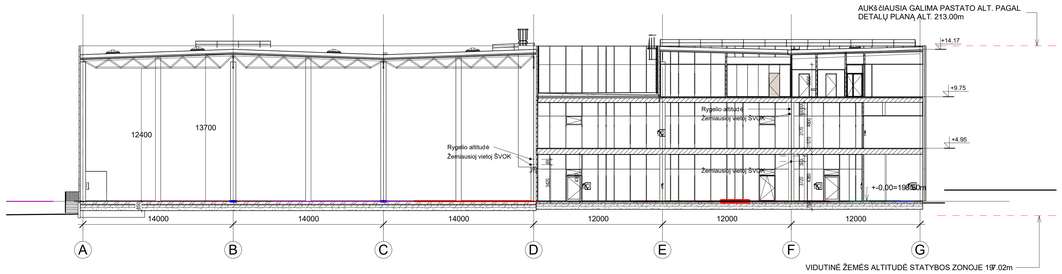
ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
3-1	Administracinė pat.	74.46 m²
3-2	Administracinė pat.	35.08 m²
3-3	Administracinė pat.	20.95 m²
3-4	Holas	66.33 m²
3-5	Kūdikių vystymo pat.	5.50 m²
3-6	Ričinė	6.44 m²
3-7	WC	1.47 m²
3-8	WC	1.47 m²
3-9	WC	1.47 m²
3-10	WC	1.47 m²
3-11	WC (neįgaliųjų)	3.69 m²
3-12	Administracinė pat.	19.62 m²
3-13	Koridorius	42.54 m²
3-14	Administracinė pat.	31.81 m²
3-15	Administracinė pat.	34.65 m²
3-16	Administracinė pat.	31.89 m²
3-18	Administracinė pat.	29.25 m²
3-19	Administracinė pat.	31.88 m²
3-20	Administracinė pat.	29.18 m²
3-21	Administracinė pat.	31.17 m²
3-22	Administracinė pat.	28.46 m²
3-23	Administracinė pat.	20.70 m²
3-24	Koridorius	114.31 m²
3-25	Administracinė pat.	15.53 m²
3-26	Administracinė pat.	26.92 m²
3-28	WC	1.72 m²
3-29	WC	1.55 m²
3-30	WC	1.55 m²
3-31	WC	1.55 m²
3-32	WC	1.55 m²
3-33	Administracinė pat.	31.79 m²
3-34	Administracinė pat.	39.40 m²
3-35	Administracinė pat.	32.78 m²
3-36	Administracinė pat.	29.49 m²
3-37	Administracinė pat.	32.79 m²
3-38	Administracinė pat.	29.45 m²
3-39	Administracinė pat.	32.77 m²
3-40	Administracinė pat.	29.44 m²
3-41	Administracinė pat.	32.78 m²
3-42	Administracinė pat.	29.50 m²
3-43	Administracinė pat.	32.60 m²
3-44	Administracinė pat.	29.42 m²
3-45	Administracinė pat.	18.71 m²
3-46	Administracinė pat.	16.97 m²
3-47	Holas	204.00 m²
3-48	Koridorius	80.89 m²
3-49	Persirengimo pat.	123.46 m²
3-50	Dušinė	12.66 m²
3-51	WC	26.76 m²
3-52	WC	1.40 m²
3-53	WC	1.38 m²
3-54	WC	1.38 m²
3-55	WC	1.38 m²
3-56	WC	1.38 m²
3-57	WC	1.38 m²
3-58	WC	1.38 m²
3-59	WC	1.38 m²
3-60	WC	1.37 m²
3-61	WC	1.37 m²
3-62	WC	1.37 m²
3-63	WC	1.37 m²
3-64	WC	1.37 m²
3-65	WC	1.37 m²
3-66	Persirengimo pat.	140.66 m²
3-67	Dušinė	13.90 m²
3-68	WC	1.37 m²
3-69	WC	1.37 m²
3-70	WC	1.39 m²
3-71	WC	1.44 m²
3-72	WC	1.44 m²
3-73	WC	1.44 m²
3-74	WC	9.31 m²
3-75	Persirengimo pat.	269.95 m²
3-76	Koridorius	100.89 m²
3-77	Persirengimo pat.	123.83 m²
3-78	Dušinė	9.41 m²
3-79	WC	1.56 m²
3-80	WC	1.56 m²
3-81	WC	1.56 m²
3-82	WC	1.52 m²
3-83	Ryšių pat.	3.60 m²
3-84	Katilinė	61.60 m²
3-85	Ryšių pat.	5.28 m²
3-86	Sandėliukas	50.48 m²
3-87	Holas	35.21 m²
3-88	WC	2.57 m²
3-89	WC	3.06 m²
3-90	WC	3.06 m²
3-91	Skambučių patalpa	1.56 m²
3-92	Skambučių patalpa	1.61 m²
3-93	Skambučių patalpa	1.61 m²
3-94	Skambučių patalpa	1.63 m²
3-95	Ričinė	8.08 m²
		2461.01 m²

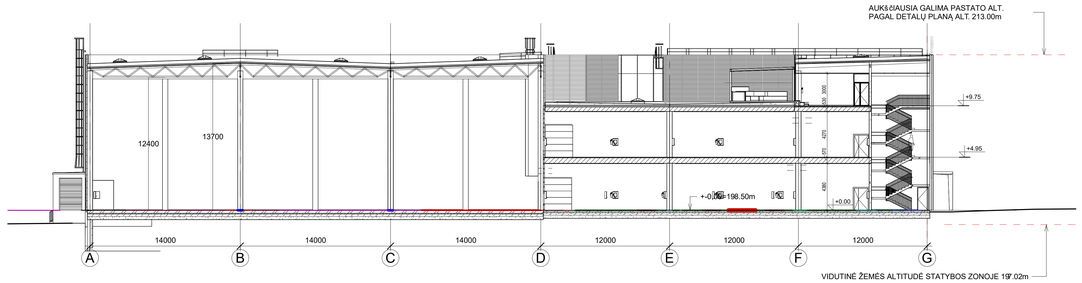
BENDRAS PLOTAS

22754.89 m²

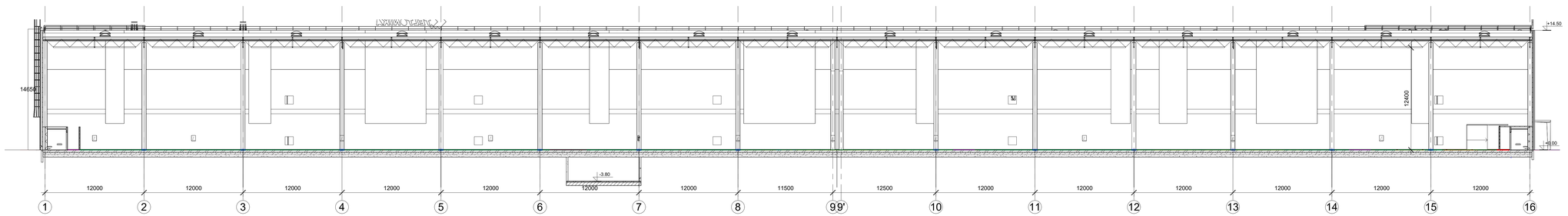
A	2022 11 22	Projektiniai pasi ūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „2L Architects" įm.k. 302625140, PVM LT100007013213, Adresas: Algirdo g. 38, LT-03219 Vilnius, Tel.+370 695 46170	Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato Svylos g. 16, Vilniuje, statybos projektas	
A2075	PV/PDV	P. Latakas	Brėžinio pavadinimas: ANTRESOLĖS PLANAS — Laida: A
A2157	PV/PDV	M. Zacharovas	
BK0151111	Arch.	K. Šimkonaitė	1 : 200
LT/EN	Statytojas: UAB „Power Group Property"	Brėžinio žymuo: 2L-2021-05-PP-SA-03	Lapas: 1 — Lapų: 1



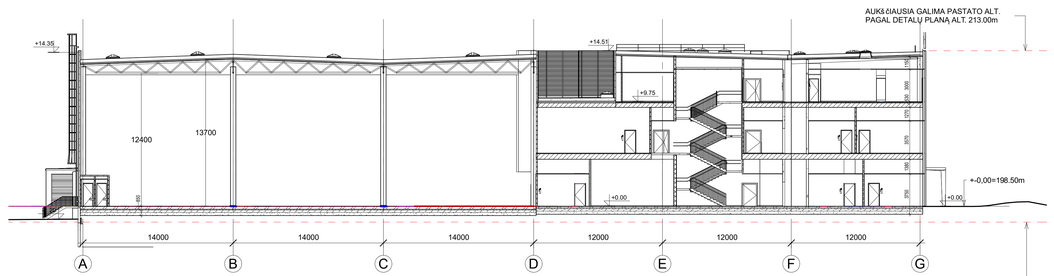
PJŪVIS A-A



PJŪVIS B-B

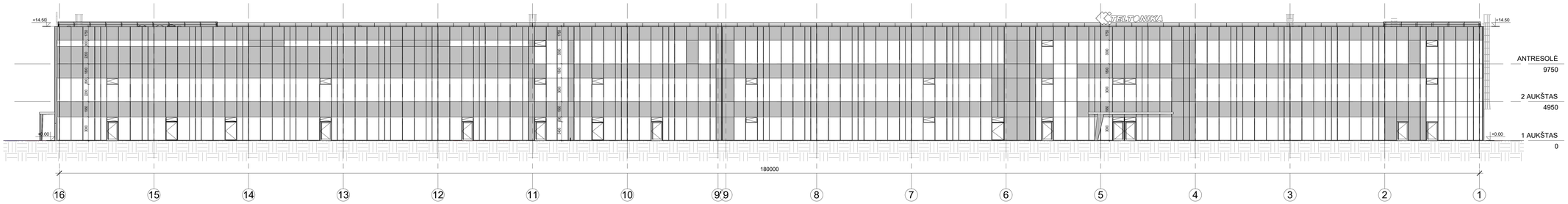


PJŪVIS C-C

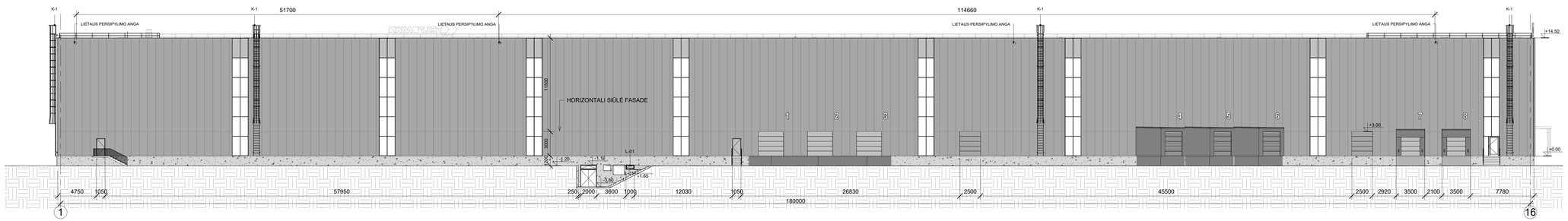


PJŪVIS D-D

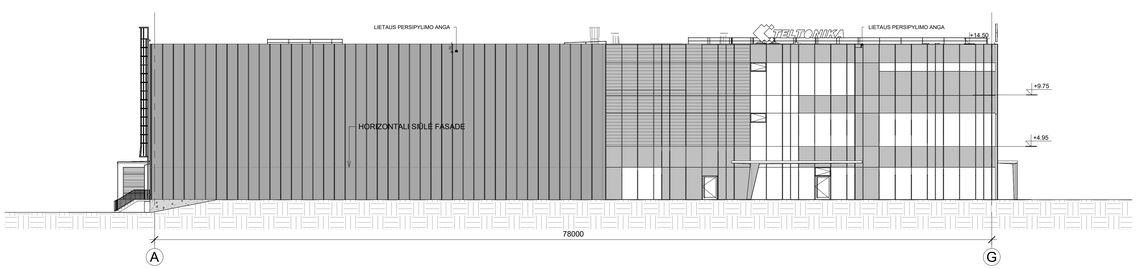
A	2022 11 22			Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „2L Architect" įm.k. 302625 PVM mok. kodas LT100007013213, Adresas: Algirdo g. 38, LT-03219 Vilnius, Tel.+370 699 46179			Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato Svylos g. 16, Vilniuje, statybos projektas	
A2075	PV/PDV	P. Latakas		Brėžinio pavadinimas: PJŪVIAI	Laida: A
A2157	PV/PDV	M. Zacharovas			
BK0151111	Arch.	K. Šimkūnaitė		1 : 200	
LT/EN	Statytojas: UAB „Power Group Property"			Brėžinio žymuo: 2L-2021-05-PP-SA-04	Lapas: 1 / Lapų: 1



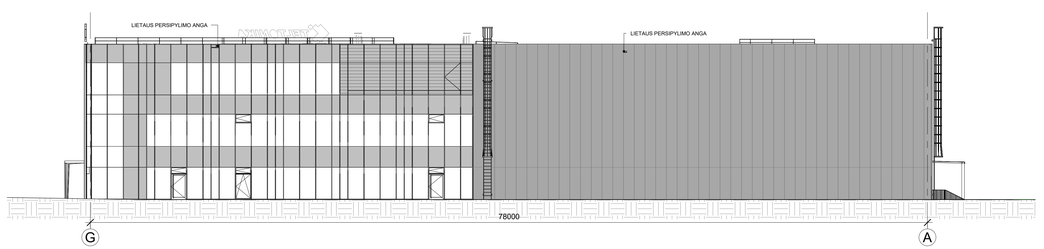
FASADAS TARP AŠŲ 16-1



FASADAS TARP AŠŲ 1-16



FASADAS TARP AŠŲ A-G

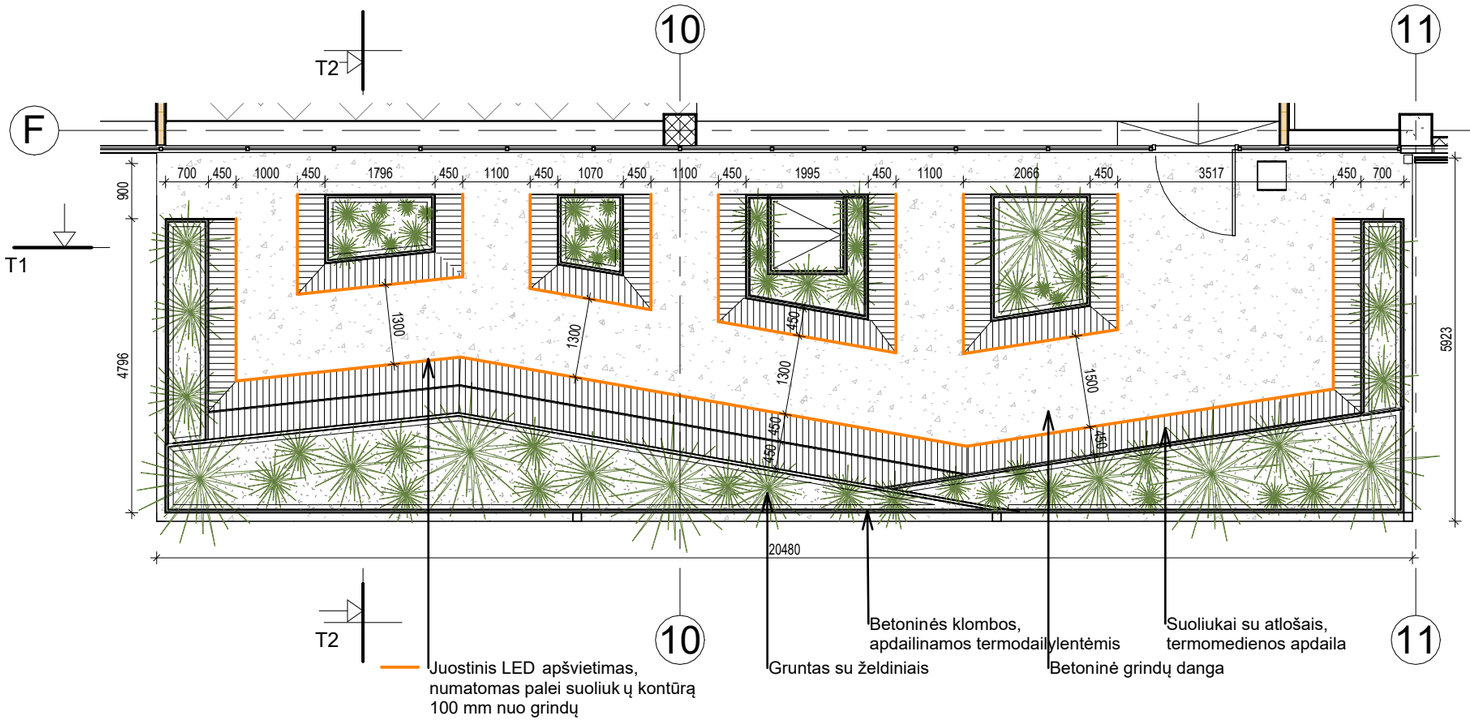


FASADAS TARP AŠŲ G-A

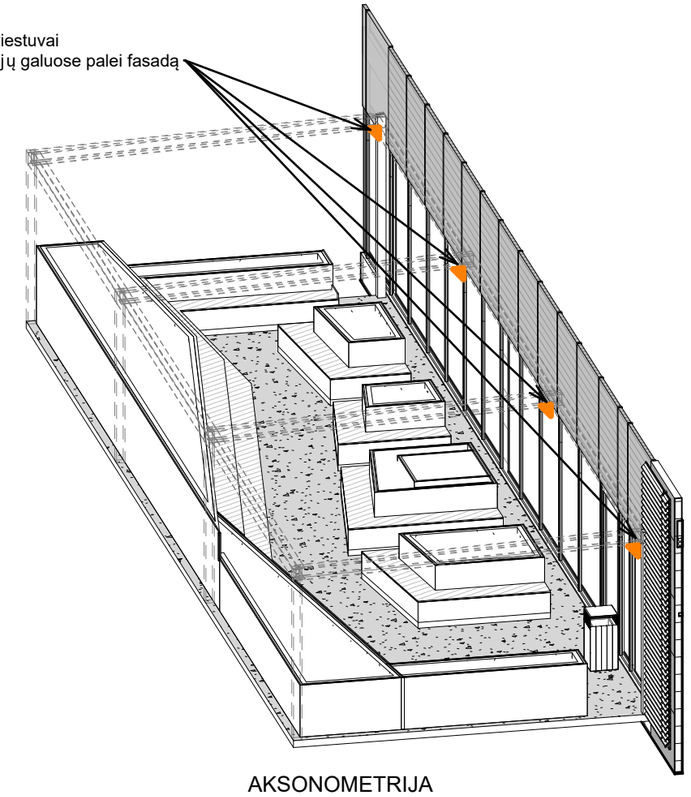
FASADINĖ APDAILA:

- DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS, SPALVA RAL 9007
- FASADINĖ SISTEMA SU STIKLO PAKETAIS, STRUKTŪRINĖMIS JUNGTIMIS, ŠVIESIAI PILKOMIS EMALITINĖMIS ZONOMIS IR VERTIKALIOMIS LAMELĖMIS, RAL 9006
- METALINĖS HORIZONTALIOS AŽŪRINĖS GROTELĖS, SPALVA RAL 9007
- SURENKAMO BETONO COKOLIS

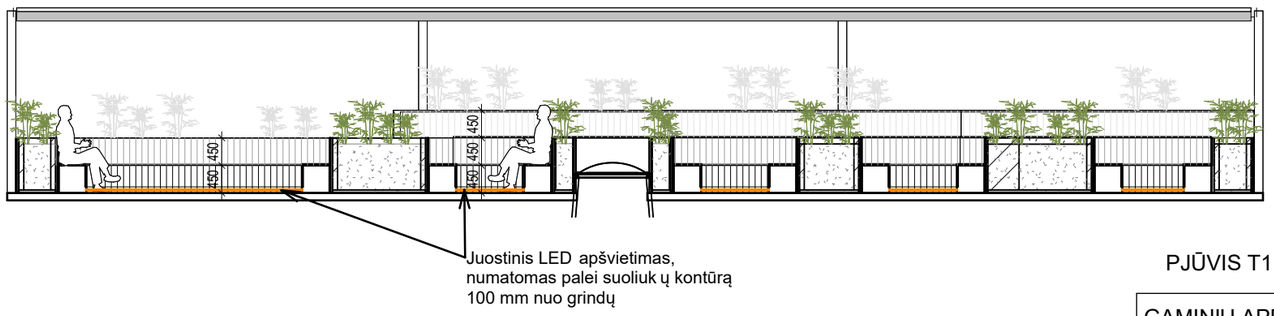
A	2022 11 22			Projektiniai pasi ūlymai	
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „2L Architects" įm.k. 302825 PVM mok. kodas LT100003701213, Adresas: Algirdo g. 38, LT-03216 Vilnius, Tel.+370 699 46175			Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato Svylos g. 16, Vilniuje, statybos projektas	
A2075	PV/PDV	P. Latakas			
A2157	PV/PDV	M. Zacharovas		Brėžinio pavadinimas: FASADAI	Laida: A
BK0151111	Arch.	K. Šimkūnaitė		As indicated	
LT/EN	Statytojas: UAB „Power Group Property"			Brėžinio žymuo: 2L-2021-05-PP-SA-05	Lapas: 1 / Lapų: 1



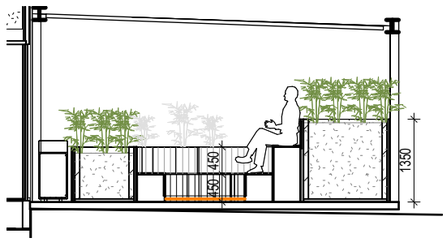
TERASOS PLANAS



AKSONOMETRIJA



PJŪVIS T1



PJŪVIS T2





APŽELDINIMO ANALOGAI



APŠVIETIMO ANALOGAS

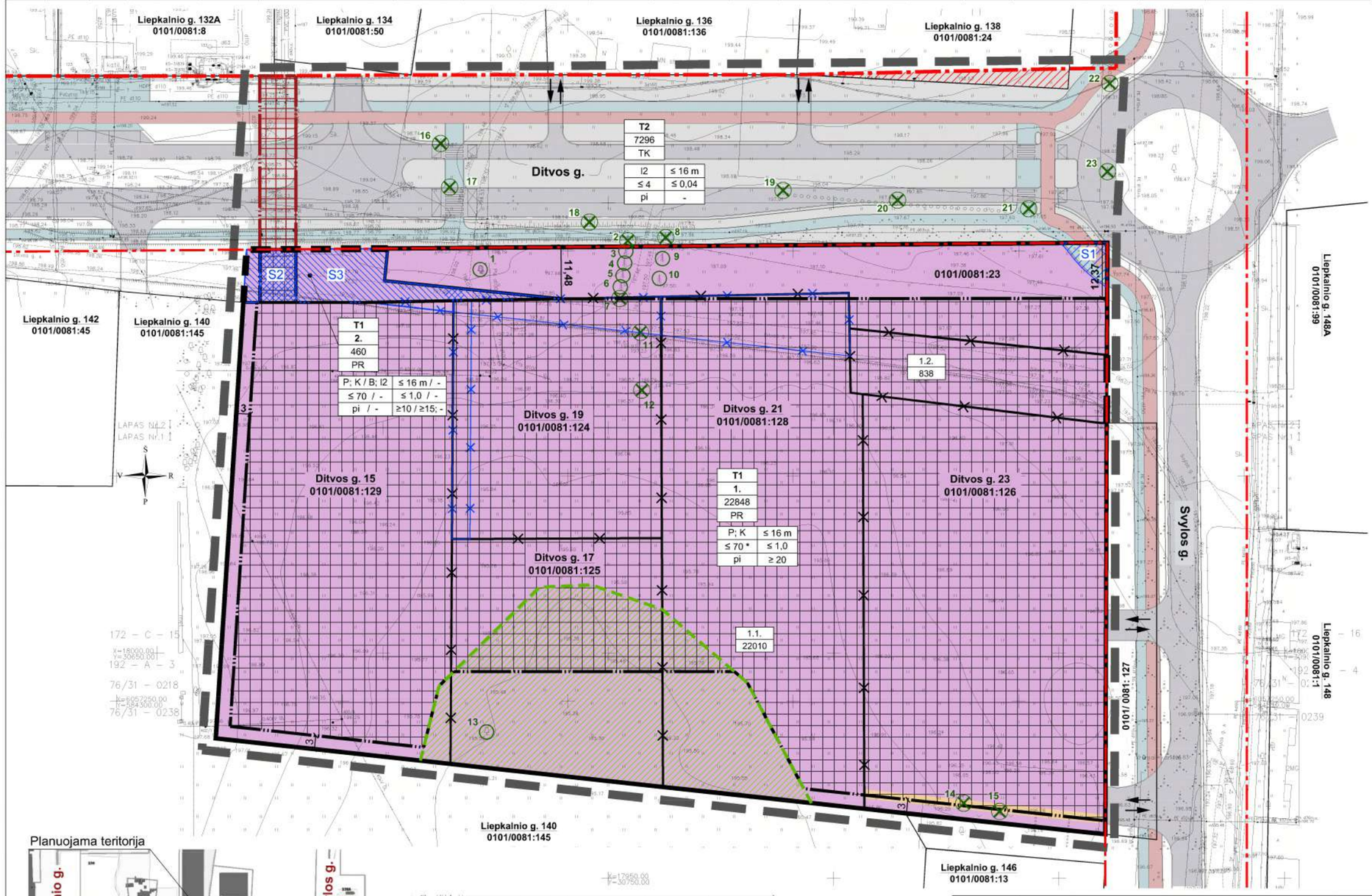
GAMINIŲ APRAŠYMAS:

Terasos danga - šiukštintas betonas su formuojamu nuolydžiu. Augalams formuojamos betonės klombos, sienučių storis ~50mm. Suoliukų atramos ir sėdimos dalys apdailinamos termomedienos lentelėmis. Stoginės kolonų ir sijų spalva RAL 7016, karkasą žr. SK dalyje. Gaminiai detalizuojami ir derinami su architektais DP metu.

A	2022 11 22			Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „2L Architects“ Įm.k. 302825424, PVM kodas: LT100007031213, Adresas: Algirdo g. 38, LT-03218,Vilnius, Tel.+370 695 46175			Statinio projekto pavadinimas Gamybos paskirties pastato Svylos g. 16, Vilniuje, statybos projektas	
A2075	PV/PDV	P. Latakas		Brėžinio pavadinimas STOGO TERASOS SPECIFIKACIJA 1 : 100	Laida A
A2157	PV/PDV	M. Zacharovas			
BK015111	Arch.	K. Šimkūnaitė			
LT/EN	Statytojas UAB „Power Group Property“			Brėžinio žymuo 2L-2021-05-PP-SA-06	Lapas 1 / Lapų 1

3. PRIEDAI

Terito-rijos Nr. (plotas)	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI: Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus,m	Leistinas pastatų aukštis: Altitudė, m	Anženinio užstatymo tankis, %	Užstatymo intensy-vumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: Mažiausi m²	Galimi žemės sklypų dydžiai: Didžiausi m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI: Servitutai (m²)	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	Kiti reglamentai
T1 (23308)	1.	22848	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	≤ 16,0	alt. ≤ 213,0	≤ 70 *	≤ 1,0	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (pi)	-	-	≥ 20	S1 (58)	≤ 3 a	Negyvenamieji gamybos, pramonės, sandėliavimo paskirties pastatai	Požeminė automobilių saugykla, antžeminės aikštelės	Planuojamam sklypui Nr. 1 taikomi Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III sk. "Inžinerinė infrastruktūra" 1, 4 ir 11 skirsnių reikalavimai ir VI sk. "Ekologinės apsaugos zonos, gamtos ištekliai" 11 skirsnio reikalavimai, išsamiau aprašyti detaliojo plano sprendinių tekstinėje dalyje.
					Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)											Negyvenamieji administracinės paskirties pastatai		
	1.1.	22010																
	1.2.	838																
	2.	460	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	≤ 16,0 Jungties tarp užstatymo virš Ditvos g. apačia ≥ 5,5	alt. ≤ 213,0 Jungties tarp užstatymo virš Ditvos g. apačia alt. ≥ 205,0	≤ 70	≤ 1,0	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (pi)	-	-	≥ 10	S2 (94); S3 (460)	≤ 3 a	Negyvenamieji gamybos, pramonės, sandėliavimo paskirties pastatai	Požeminė automobilių saugykla, antžeminės aikštelės	Servitutas S1 (tarnaujantis) skirtas pėsčiųjų ir dviračių takų įrengimui.
					Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)											Negyvenamieji administracinės paskirties pastatai		Servitutas S2 (tarnaujantis) skirtas jungties tarp užstatymo virš Ditvos g. įrengimui.
					Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)			-	-	-	-	-	≥ 15		-	-	-	Servitutas S3 (tarnaujantis) skirtas susisiekimo (pėsčiųjų ir dviračių takų) ir inžinerinių komunikacijų įrengimui.
					Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)			-	-	-	-	-	-		-	Inžineriniai statiniai (susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai)	-	
T2 (7296)	-	-	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TK)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	≤ 16,0 jungties virš Ditvos g. apačia ≥ 5,5	alt. ≤ 213,0 jungties virš Ditvos g. apačia alt. ≥ 205,0	≤ 4 (jungties virš Ditvos g. įrengimui)	≤ 0,04 (jungties virš Ditvos g. įrengimui)	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (pi)	400	7296	-	-	-	Inžineriniai statiniai (susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai)	-	* - sklypo dalyje, patenkančioje į gamtinio karkaso (vietinio migracijos koridoriaus) teritoriją, galimas užstatymo tankis iki 30 % gamtinio karkaso teritorijos ploto.



Planuojama teritorija



PATVIRTINTA:

Vilniaus miesto savivaldybės

Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr.....

20..... m ..... mėn. ..... d.

Planavimo iniciatoriaus atstovė

UAB "Power group property"

[redacted]

	PLANUOJAMA TERITORIJA
	ESAMA SKLYPO RIBA
	NAIKINAMA SKLYPO RIBA
	PLANUOJAMA SKLYPO RIBA
	ESAMOS RAUDONOSIOS GATVIŲ LINIJOS
	STATYBOS ZONOS RIBA
	AKUSTINĖS SIENOS VIETA (TIKSLINAMA TP STADIJOJE)
	NAIKINAMAS SERVITUTAS
	PLANUOJAMAS SERVITUTAS
	STATYBOS ZONA (ANTŽEMINIS, POŽEMINIS UŽSTATYMAS)
	JUNGTIES TARP UŽSTATYMO STATYBOS ZONA VIRŠ DITVOS G.
	GAMTINIO KARKASO (VIETINIO MIGRACIJOS KORIDORIAUS) TERITORIJA
	PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ TAKAI
	ĮVAŽIAVIMAI/ IŠVAŽIAVIMAI Į/ IŠ PLANUOJAMOS TERITORIJOS
	ŠALINAMI / PERSODINAMI MEDŽIAI
	SAUGOTINI / PERSODINAMI MEDŽIAI
	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
PR	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA
TK	INŽINERINĖS NFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS
	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
	INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA, KURIOJE ŽEMĖS PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS BŪTINYBĖ ARBA GATVĖS RAUDONŲJŲ LINIJŲ TIKSLINIMAS SPRENDŽIAMAS KITU TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTU
1	SKLYPO NUMERIS
22848	SKLYPO PLOTAS
	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:
1 2	1 - žemės naudojimo būdas
3 4	2 - pastatų aukštis (m)
5 6	3 - užstatymo tankis (%)
	4 - užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
	5 - užstatymo tipas
	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)

Pastabos:

1. Statiniai sklypuose išdėstomi vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedu "Statinių išdėstymo sklype reikalavimai". Neišlaikant reglamentuotų atstumų techninio projekto etpe turi būti gauti rašytiniai besiribojančių sklypų savininkų ar valdytojų sutikimai pagal STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedą.
2. Požeminis užstatymas planuojamoje teritorijoje galimas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo, STR 2.02.02:2004 3 priedo ir STR 1.05.01:2017 7 priedo reikalavimais.
3. Priklausomieji želdynai gali būti įrengiami/ kompensuojami apželdinant stogus, įrengiant vertikalųjį (fasadų, atraminių sienų, biokonstrukcijų ar k.t.) želdinimą.
4. Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje. Išlaikomi saugūs atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių, įvažiavimo į požeminę saugyklą iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų.
5. Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Esamiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriuje "Inžinerinė infrastruktūra".
6. Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimais", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti".

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis vietoje elektroninėje paslaugoje (TOPO) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data (Parašikos Nr.245719) (Parašikos Nr.275132)

Data	Suteiktas unikalus Nr.
2020-12-15	13:2013076
2021-03-19	13:2122214

KOORDINACIŲ SISTEMA LAS07
AUKŠČIŲ SISTEMA 1964

Pareigos	Pavardė	Parašas
Savininkas	[redacted]	
Valdytojas		

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.0247-1108
Užsakovas
UAB "Architektūros kūrybinė grupė"

J.ŠALKAUSKO PERSONALINĖ ĮMONĖ
Tel.: 8 686 80075, matuoti@gmail.com

Objektas: Liepkalnio g., Ditvos g. Vilniuje

Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas

Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
500	2		2020 11 19

Į. K. 125921419	SMA	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"		APIE 3,1 HA TERITORIJOS PRIE DITVOS IR SVYLOS GATVIŲ, RASŲ SENIŪNIJOJE, DETALUSIS PLANAS	
A1107 NKPA 0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	[redacted] 2022-04	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000	LAIDA 0
A1904	PDV	V. MICIŪTĖ-BRUŽIENĖ	[redacted] 2022-04		
STADIJA	INICIATORIUS:			K-VT-13-21-365	LAPAS / LAPŲ
DP	UAB "POWER GROUP PROPERTY"			SMA 21/ 08	1 / 1

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. lapkričio 27 d.
įsakymu Nr. 30-3052/19

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

_____
(parašas)
202___m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato Svylos g. 16, Vilniuje, statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022 m. balandžio 26 d. įsakymu Nr. A30-1689/22 patvirtinto Apie 3,1 ha teritorijos prie Ditvos ir Svylos gatvių detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00087630) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Želdynų plotas pagal Apie 3,1 ha teritorijos prie Ditvos ir Svylos gatvių detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00087630) sprendinius.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius

		sprendimus. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas. **Automobilių stovėjimo aikšteles spręsti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Automobilių stovėjimo aikštelių statusas turi užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių visam objekto eksploatavimo laikotarpiui. Išlaikyti norminius atstumus nuo projektuojamų automobilių stovėjimo aikštelių iki gyvenamosios paskirties pastatų langų pagal minėto Reglamento nuostatas.**
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija bei pateiktos išvados dėl medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui. į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informacija, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginį ir spalvinį sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą (išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas, vykdant intensyvias šlaitų keitimo intervencijas, motyvuotai pagrįsti sprendinius), želdynus ir želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Įvertinti gamtinę aplinką: reljefą, dirvožemį, klimatines sąlygas ir pan.. Identifikuoti jungtis bei palaikyti, užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Numatyti gausų želdinimą ties besiribojančiais gyvenamosios paskirties sklypais, formuoti apsauginę – buferinę zoną, kuri mažintų triukšmo, taršos lygį. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagristuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.

		Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija).
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Vadovautis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu. Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. **Teikiant objekto projektinius pasiūlymus pritarimui turi būti užbaigtas žemės sklypo dokumentų tvarkymas pagal detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00087630) sprendinius ir pateikti Registrų Centro išrašai.**
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) ir Apie 3,1 ha teritorijos prie Ditvos ir Svylos gatvių detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00087630) sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas”. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto

		ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Vaiva Deveikienė, tel. 867187949, vaiva.deveikiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO SVYLOS G. 16, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-12-14 Nr. A659-499/22(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-12-13 17:28:11 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-12-13 17:28:23 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-12-14 07:35:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-12-14 07:35:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

4. VAIZDINĖ MEDŽIAGA



2L architects


2L architects


2L architects


2L architects


2L architects


2L architects


2L architects

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS SVYLOS G. 16, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-05-26 Nr. A51-91391/23(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-26 17:32:58 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-05-26 17:33:12 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-05-26 20:54:46)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-05-26 20:54:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“