

UAB „Regroup projektavimas“

Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18A,

LT – 08104 Vilnius,

Tel.: (8 - 5) 2151005

Atestato nr. 5974, 2009 m. liepos 24 d. protokolas Nr. 1A – 150

**APIE 17,26 HA TERITORIJOS TIES TAURAGĖS GATVE IR
EIŠIŠKIŲ PLENTU DETALUSIS PLANAS**

PASTABŲ ATSAKYMAI

2025-07-17

	Pastaba	Atsakymas
1.	<p>Aiškinamajame rašte vadovaujamosi jau negaliojančiu šilumos ūkio spec. planu. 2025-03-06 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-922 patvirtintas Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano keitimas. Proceso Nr. TPS Vartai sistemoje S-RJ-13-21-793. Registracijos Nr. TPDR T00095476.</p> <p>Teritorija priskiriama konkurencinei zonai, kurioje nauji vartotojai, prieš pasirinkdami šildymo būdą, privalo keiptis į šilumos tiekėją dėl prijungimo prie centralizuotų šilumos tiekimo tinklų galimybių įvertinimo.</p>	<p>Pastaba priimta. Patikslintas ir papildytas aiškinamasis raštas. Žr. skiltį „šilumos tiekimas“.</p>
2.	<p>2.1. Pagrindiniame brėžinyje reglamentų lentelėje prie į raudonąsias linijas patenkančių ir atskirais sklypais formuojamų žemės sklypų, koreguoti pateiktą formuluotę į - perduodami Vilniaus miesto savivaldybei, teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šiuos sklypus perduoti paramos sutartimi.</p> <p>2.2. Koreguoti aiškinamąjį raštą aiškiai aprašant planuojamus susisiekimo sprendinius viename skyriuje. Pateikiami principiniai ir kt. gatvių elementai ir jų parametrai turi būti rekomendaciniai, tai aiškiai nurodyti aiškinamajame rašte.</p>	<p>Pastaba priimta. 1.Reglamentų lentelėje pakeista sakinio formuluotė.</p> <p>2.Pastebime, kad aiškinamąjį raštą sudaro trys dalys: „esama situacija“, „bendrųjų sprendinių formavimas“ ir „sprendinių konkretizavimas“. Kiekvienoje dalyje situacija aprašoma pagal temą- esamoje situacijoje aprašoma esama susisiekimo sistemos situacija, o sprendinių formavime – jau atlikti sprendimai, todėl šios dalys negali būti vienoje vietoje, nes tai prieštarautų TPI. Aiškinamajame rašte nurodyta, kad „ Pateikiami principiniai ir kt. gatvių elementai ir jų parametrai yra rekomendaciniai, kurie tikslinami techninių darbo projektų rengimo metu.”</p>
3.	<p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano reglamentais</p> <p>Detaliuoju planu nenumatytas didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės, reglamentas. Prašome numatyti aiškinamajame rašte ir pagrindinio brėžinio pastabose ir/ar reglamentų lentelėje.</p>	<p>Pastaba priimta. Pagrindinio brėžinio pastabose, įtraukta pastaba Nr. 12. „ 12.Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %, viršijus šį procentą taikyti kompensacines priemones. Taikoma sklypams Nr. 1-51, 65, 66, bei teritorijoms T01-T-04.“, bei papildytas aiškinamasis raštas.</p>

4.	Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano reglamentu dėl būstų skaičiaus sklype ribojimo, prašome Detaliojo plano pagrindinio brėžinį papildyti būstų skaičiaus reglamentu aiškinamajame rašte ir pagrindinio brėžinio pastabose ir/ar reglamentų lentelėje.	Pastaba priimta. Sklypams nustatytas maksimalus būstų skaičius sklype. Žr. pagrindinio brėžinio pastabą Nr.13 ir aiškinamąjį raštą.
5.	Atsižvelgiant į kontekstą ir jose suplanuotas teritorijas bei įvertinus vyraujančią Detaliojo plano planuojamų sklypų dydį (apie 700 - 800 kv. m.) suplanuotoms Detaliojo plano teritorijoms, kurioms nustatomi formavimo ir pertvarkymo principai ir galimi reglamentai, prašome nustatyti vyraujančio sklypo dydžio reglamentą, kaip mažiausiai galimą. Teritorijoms papildyti pastaba, kad užstatymo tankis nustatomas pagal sklypo dydžius teisės aktų nustatyta tvarka.	Pastaba priimta. Pakoreguotas pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas.
6.	Valstybinės žemės dalyje, planuojamoje teritorijoje T02, prašome numatyti visus galimus naudojimo būdus pagal Bendrojo plano sprendinius, patikslintus reglamentus kiekvienam naudojimui būdai. Manome, kad tikslinga Savivaldybei ateityje spręsti dėl valstybinės žemės teritorijos naudojimo ir visuomenės poreikių tenkinimo (socialinė, bendro naudojimo ar kt. infrastruktūra).	Pastaba priimta. Papildomai nustatyti galimi naudojimo būdai. Žr. Pagrindinį brėžinį.