

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB "EKONOVUS"	
PROJEKTO PAVADINIMAS	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ (NEPAVOJINGŲJŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS) IR JŲ PRIKLAUSINIŲ, SANDĖLIŲ G. 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
		
STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS	REMONTO DIRBTUVĖS RŪŠIAVIMO LINIJOS PASTATAS SU RDF GAMYBA KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI	
STATINIO (STATINIŲ) NAUDOJIMO PASKIRTIS	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAI KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI	
STATINIO (STATINIŲ) KATEGORIJA	YPATINGIEJI	
STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA	
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	24016	
STATINIO PROJEKTO DALIES ŽYMUO	PP	
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
BYLOS SEGTUVO LAIDOS ŽYMUO	0	
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	2025.05	
PROJEKTUOTOJAS	UAB „AIF LT“ Įmonės kodas: 300976751 Adresas: Žirmūnų g. 139A, LT-09120, Vilnius. Tel.+37067493346 el. paštas: info@aif.lt	
	V. Pavardė, atestato Nr.	Parašas 
DIREKTORIUS	M. GIKYS	
PROJEKTO VADOVAS	M. LABANOVIEŅĖ, 39006	
PROJEKTO DALIŲ VADOVAI	I. LEVICKIENĖ, A1283	


STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS	LAPŲ NR.
1.		1	0	ANTRAŠTINIS LAPAS		
2.	24016-PP-BSZ	2	0	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
3.	24016-PP-BSR	4	0	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
4.	24016-PP-AR	26	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
5.		9	0	VIZUALIZACIJOS		

BYLOS GRAFINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS	LAPŲ NR.
1.	24016-00-PP-SP.B-01	0	SITUACIJOS SCHEMA		
2.	24016-00-PP-SP.B-02	0	SKLYPO PLANAS		
3.	24016-00-PP-SP.B-03	0	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS		
4.	24016-00-PP-SP.B-04	0	SKLYPO APŽELDINIMO PLANAS		
5.	24016-00-PP-SP.B-05	0	SKLYPO SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS		
6.	24016-1-PP-SA.B-01	0	01. REMONTO DIRBTUVĖS PIRMO AUKŠTO PLANAS		
7.	24016-1-PP-SA.B-02	0	01. REMONTO DIRBTUVĖS ANTRESOLĖS PLANAS		
8.	24016-1-PP-SA.B-03	0	01. REMONTO DIRBTUVĖS PJŪVIAI		
9.	24016-1-PP-SA.B-04	0	01. REMONTO DIRBTUVĖS FASADAI		
10.	24016-02-PP-SA.B-01	0	02. RŪŠIAVIMO LINIJOS PASTATAS SU RDF GAMYBA		

0	2025-05	PAKARTOTINAI VISUOMENĖS INFORMAVIMO PROCEDŪRAI ATLIKTI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ (NEPAVOJINGŲJŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS) IR JŲ PRIKLAUSINIŲ, SANDĖLIŲ G. 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
39006	SPV	MONIKA LABANOVIENĖ			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS NEPAVOJINGŲJŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS	
A1283	SPDV	INGRIDA LEVICKIENĖ				
				DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	
				BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "EKONOVUS"			DOKUMENTO ŽYMUO 24016-PP-BSŽ	LAPAS	LAPŲ
					1	2

			PIRMO AUKŠTO PLANAS, ANTRESOLĖS PLANAS, RŪSIO PLANAS		
11.	24016-02-PP-SA.B-02	0	02.RŪŠIAVIMO LINIJOS PASTATAS SU RDF GAMYBA PJŪVIAI		
12.	24016-2-PP-SA.B-03	0	02.RŪŠIAVIMO LINIJOS PASTATAS SU RDF GAMYBA FASADAI		
13.	24016-S1-PP-SA.B-01	0	STOGINĖ S-1 PLANAS		
14.	24016-S1-PP-SA.B-02	0	STOGINĖ S-1 PJŪVIS		
15.	24016-S1-PP-SA.B-03	0	STOGINĖ S-1 FASADAI		
16.	24016-S2-PP-SA.B-01	0	STOGINĖ S-2 PLANAS, STOGO PLANAS		
17.	24016-S2-PP-SA.B-02	0	STOGINĖ S-2 PJŪVIS		
18.	24016-S2-PP-SA.B-03	0	STOGINĖ S-2 FASADAI		
19.	24016-S3-PP-SA.B-01	0	STOGINĖ S-3 PLANAS, STOGO PLANAS, PJŪVIS		
20.	24016-S3-PP-SA.B-02	0	STOGINĖ S-3 FASADAI		

PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS


EIL. NR.	LAPŲ SK.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS	LAPŲ NR.
1.	5	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS		
2.	20	MEDŽIŲ, ESANČIŲ SANDĖLIŲ G. 12, VILNIUJE, INVENTORIZAVIMAS SU ARBORISTINIŲ BŪKLĖS VERTINIMU		

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24016-XX-PP-BSŽ	2	2	0

STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Eil.Nr	Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis po rekonstravimo	Pastaba
I. SKLYPAS (kad. Nr. 0101/0076:557, Sandėlių g. 12, Vilnius)				
Naudojimo paskirtis: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.				
1.	Sklypo plotas	m ²	26032	
2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	7995	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	22	
4.	Sklypo užstatymo tankis	%	31	
II. NEGYVENAMIEJI PASTATAI				

P1. REMONTO DIRBTUVĖS			YPATINGASIS	
1.	Pastato paskirties rodikliai – gamybos paskirties		Atstumas tarp atramų 18-24 m. Maksimalus darbuotojų skaičius 43 žmonės.	
2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	1428,51	
3.	Pastato pagrindinis plotas*	m ²	1176,16	
4.	Pastato tūris*	m ³	10816	
5.	Aukštų skaičius	vnt.	1	Su antresoje
6.	Pastato aukštis *	m	11,78	
7.	Energinio naudingumo klasė	--	A++	Tik šildomoms patalpoms
8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	--	neklasifikuota	
9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	--	III	

0	2025-05-14	PAKARTOTINAI VISUOMENĖS INFORMAVIMO PROCEDŪRAI ATLIKTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" ŽIRMŪNŲ G. 139A, LT-04130 VILNIUS, TEL./FAKS. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ (NEPAVOJINGŲJŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS) IR JŲ PRIKLAUSINIŲ, SANDĖLIŲ G. 12, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
39006	SPV	MONIKA LABANOVIEŅĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			VISI	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
			BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "EKONOVUS"	DOKUMENTO ŽYMUO	
			24016-XX-PP-BSR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	4

P2. RŪŠIAVIMO LINIJOS PASTATAS SU RDF GAMYBA			YPATINGASIS	
1.	Pastato paskirties rodikliai		Atstumas tarp atramų 18-36 m. Maksimalus darbuotojų skaičius 36 žmonės.	
2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	4272,01	
3.	Pastato pagrindinis plotas*	m ²	4090,69	
4.	Rūšys	m ²	51.09	
5.	Pastato tūris*	m ³	57961	
6.	Aukštų skaičius	vnt.	1	Su antresole
7.	Pastato aukštis *	m	15,00	
8.	Energinio naudingumo klasė	--	A++	Tik šildomoms patalpoms
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	--	neklasifikuota	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	--	III	

IV. INŽINERINIAI TINKLAI				
1.	Vandentiekio tinklai (V1)			
2.	Ilgis*/vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	m/mm	16,3/110	Už sklypo ribos 12,90 m.
3.	Vandentiekio tinklai (BV1) Bendro naudojimo			Už sklypo ribos
4.	Ilgis*/vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	m/mm	1020/225	
5.	Vandentiekio tinklai (V1.1)			
6.	Ilgis*/vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	m/mm	151,25/63	
7.	Vandentiekio tinklai (V2)			
8.	Ilgis*/vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	m/mm	178,41/63;110	
9.	Vandentiekio tinklai (V3)			
10.	Ilgis*/vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	m/mm	21,19/315	Tinklas projektuojamas kartu su rezervuarais, skirtais lauko gaisrų gesinimo vandens kiekiui palaikyti. Projektuojami 2 vnt rezervuarų po 245 kub.m.
11.	Priešgaisriniai vandentiekio tinklai (2xV4, V5, V6)			
12.	Ilgis*/vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	m/mm	40,04/400;280;110	Tinklas projektuojamas kartu su rezervuaru, skirtu gesinimo vandens kiekiui palaikyti. Projektuojamas 1 vnt rezervuaras 245 kub.m.
13.	Vandentiekio tinklai (V7)			
14.	Ilgis*/vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	m/mm	155,86/90	
15.	Vandentiekio tinklai (V7)			
16.	Ilgis*/vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	m/mm	156,63/90	
17.	Buitinių nuotekų slėginis tinklas (FS)			

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24016-PP-BSR	2	4	0

18.	Ilgis*/vamzdžio skersmuo (tik vamzdynam)	m/mm	190,8/110	
19.	Buitinių nuotekų tinklai (F1)			
20.	Ilgis*/vamzdžio skersmuo (tik vamzdynam)	m/mm	233,4/110;160;200; 250	
21.	Technologinių nuotekų tinklai (F3)			
22.	Ilgis*/vamzdžio skersmuo (tik vamzdynam)	m/mm	37,52/200	Kartu su smėliagaudės 2 vnt po 8 kub.m. ir naftos atskirtuvą, kurio našumas 6,0 l/s
23.	Lietaus nuotekų tinklai (L1)			
24.	Ilgis*/vamzdžio skersmuo (tik vamzdynam)	m/mm	800,71/110;200;250; ;315;400;500;	
25.	Lietaus nuotekų tinklai (L1)			
26.	Ilgis*/vamzdžio skersmuo (tik vamzdynam)	m/mm	76,78/250	Už sklypo ribos 15,24 m)
27.	Lietaus nuotekų tinklai (L2)			
28.	Ilgis*/vamzdžio skersmuo (tik vamzdynam)	m/mm	114,09/160;200; 250;	
29.	Lietaus nuotekų tinklai (L3)			
30.	Ilgis*/vamzdžio skersmuo (tik vamzdynam)	m/mm	871,63/200; 250; 315; 400; 500; 630; 800;	Kartų su naftos atskirtuvu, kurio našumas 20 l/s ir infiltracinė talpa, kurios tūris 448,81 kub.m.
31.	Elektros tinklai:			
32.	ilgis* 0,4kV	m	3310/4x300; 4x70; 4x16; 5x25; 5x6; 3x6;	
33.	Dėklas (ilgis/skersmuo)	m/mm	1340/75	
34.	Dėklas (ilgis/skersmuo)	m/mm	1970/125	
35.	Elektroninių ryšių			
36.	ilgis*	m	71	
37.	Dėklas	mm	110	
38.	Dujų tinklai			
39.	Ilgis*/vamzdžio skersmuo (tik vamzdynam)	m/mm	55/40;20	

V. KITI STATINIAI				
1.	Kiemo aikštelė (betoninė danga)	m ²	11148	Neypatingasis
2.	Kiemo aikštelė (asfaltbetonio danga)	m ²	1680	II gr. nesudėtingasis statinys
3.	Pėsčiųjų takai	m ²	300	II gr. nesudėtingasis statinys
4.	Kiemo aikštelė su stogine (S1)	m ²	630	Ypatingasis
5.	Kiemo aikštelė su stogine (S2)	m ²	453	Ypatingasis
6.	Kiemo aikštelė su stogine (S3)	m ²	141	Neypatingasis

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24016-PP-BSR	3	4	0

7.	Atraminė sienutė (AS1)	m	124,5	Neypatingasis H – 1,5 iki 5 m
8.	Betoninė (aklina) tvora (AS2)	m	51,0	Neypatingasis H – 5 m
9.	Betoninė (aklina) tvora (AS3)	m	30,0	Neypatingasis H – 5 m
10.	Betoninė (aklina) tvora (AS4)	m	67,2	Neypatingasis H – 5 m
11.	Ažūrinė tvora	m	343	I gr. nesudėtingasis statinys, H- 1,8m
12.	Nuotekų siurblinė	Vnt.	1	Našumas – 8,0 l/s.
13.	Nuotekų valykla	Vnt.	1	Našumas – 15 kub./parą


* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24016-PP-BSR	4	4	0

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. BENDRIEJI DUOMENYS	2
2. PLANUOJAMOS VYKDYTI VEIKLOS APRAŠYMAS	2
2.1. Bendras veiklos aprašymas:	2
3. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI	3
3.1. Bendrojo plano sprendiniai:	3
4. TERITORIJOS URBANISTINĖS STRUKTŪROS ANALIZĖ	5
4.1. Sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami/būsiami srautai, ryšiai)	5
4.2. Svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privачios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.)	7
4.3. Sklypo ribos, jų fizinė išraiška	7
4.4. Sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.).....	8
5. SPRENDINIAI PAGAL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTĮ	9
5.1. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai.....	9
5.2. Kiti reikalavimai.....	12
6. PROJEKTUOJAMAS STATINYS, STATINIŲ SĄRAŠAS	18
6.1. Projektuojamų statinių sąrašas	18
6.2. Projektuojamų inžinerinių tinklų sąrašas.....	20
7. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI	23
7.1. Bendri duomenys.....	23
7.2. Sklypo plano sprendiniai	23
7.3. Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas:	24
7.4. Planuojami pastatai.....	24
7.5. Pastato konstrukcinė schema:.....	25
7.6. Gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai	26
7.7. Inžinerinių tinklų aprašymas	26

0	2025-05-14	PAKARTOTINAI VISUOMENĖS INFORMAVIMO PROCEDŪRAI ATLIKTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).			
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679		
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ (NEPAVOJINGŲJŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS) IR JŲ PRIKLAUSINIŲ, SANDĖLIŲ G. 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
39006	SPV	MONIKA LABANOVIEŅĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS NEPAVOJINGŲ ATLIEKŲ RŪŠIAVIMAS		
A1283	SPDV	INGRIDA LEVICKIENĖ			
			DOKUMENTO ŽYMUO		LAIDA
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "EKONOVUS"		24016-PP-AR		LAPŲ
				1	26

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio geografinė vieta	Pietvakarinė Vilniaus miesto dalis
Statinio statybos vieta	Sklypas yra Vilniaus miesto, Panerių seniūnijos teritorijoje, adresu: Sandėlių g. 12 Vilnius Sklypo kad. Nr.: 0101/0076:557 Vilniaus m. k.v.
Statinių pagrindinės naudojimo paskirtys	7.8 Gamybos, pramonės paskirties pastatai 7.22 Kitos paskirties inžineriniai statiniai
Statinio funkcinė paskirtis	Nepavojingų atliekų tvarkymas
Kultūros paveldo vertybės	Projektuojamo pastato sklype ir jo gretimybėse kultūros paveldo vertybių nėra.
Etapai	Statybos gali būti vykdomos etapais, jeigu statiniai gali funkcionuoti kaip atskiri statiniai. Etapiškumas tikslinimas techninio projekto rengimo metu.

2. PLANUOJAMOS VYKDYTI VEIKLOS APRAŠYMAS

2.1. Bendras veiklos aprašymas:

Įmonė UAB „Ekonovus“ vykdo antrinių žaliavų, pakuočių atliekų tvarkymą, mišrių komunalinių atliekų išvežimą, statybinių ir stambiagabaričių atliekų išvežimą ir tvarkymą, gamybinių atliekų išvežimą ir tvarkymą, teritorijų tvarkymą ir priežiūrą, bei kitas paslaugas, susijusias su atliekų tvarkymu ar vežimu. Šiuo metu įmonės Vilniaus padalinys veiklą vykdo Vilniuje, Liepkalnio g. 172. Įmonė planuoja plėtrą ir veikla negali būti plečiama dabartiniame Vilniaus padalinyje, todėl veiklos vykdymui buvo ieškomas sklypas, kuriame įmonė galėtų įgyvendinti suplanuotus plėtros projektus ir perkelti Vilniaus padalinio veiklą.

Pasirinktas sklypas Sandėlių g. 12, Vilniuje, tinkamas tokiai veiklai, kadangi gretimybėse vykdoma veikla yra panašaus pobūdžio (plastiko gamyba, plastikinių maišelių gamyba, atliekų tvarkymo tarnyba), teritorijoje, pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą, numatytas pramonės ir sandėliavimo pastatų užstatymas.

UAB „Ekonovus“ siekdama augti, tobulėti ir būti draugiškesnė aplinkai, ketina įdiegti modernią atliekų tvarkymo ir rūšiavimo technologiją ir sprendinius. Atliekos bus laikomos garduose ir po stogu, kas suteikia galimybę kontroliuoti, kad nebūtų teršiama aplinka. Atsižvelgiant į normatyvinių dokumentų reikalavimus, Vilniaus miesto bendrojo plano reikalavimus apželdinimui, projektuojamos betoninės atraminės sienelės su vertikaliu želdinimu.

Gamybiniuose baruose planuojama įdiegti modernią atliekų tvarkymo technologiją, kuri būtų draugiška aplinkai. Sklype planuojama veikla: pakuočių ir pakuotės atliekų rūšiavimas, rūšiuotų statybinių ir gamybinių atliekų tvarkymas, nebetinkamų padangų ir gumos atliekų, bei medienos tvarkymas. Atliekos bus laikomos vadovaujantis teisės aktuose atliekų laikymui nustatytais aplinkos apsaugos, priešgaisrinės apsaugos, darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais. Visos atliekos bus laikomos aikštelėje (garduose) ir (arba) pastatų uždaroje patalpose.

2.1.1. Naudoti nebetinkamų padangų ir gumos atliekų tvarkymas

Nebetinkamų naudoti padangų atliekos (16 01 03) – tai transporto priemonių techninės priežiūros ar netinkamų eksploatuoti transporto priemonių tvarkymo metu susidariusios ir (arba) netinkamos naudoti pagal paskirtį transporto priemonių padangos.

Gumų atliekos (19 12 04) – tai kitaip neapibrėžtos atliekų mechaninio apdorojimo metu gautos gumos atliekos.

Naudoti nebetinkamų padangų atliekų ir gumos atliekų tvarkymo įranga – smulkintuvas.

2.1.2. Medienos atliekų tvarkymas

Medienos atliekos – tai įvairios medinės pakuotės, švari mediena, mediena likusi atliekų mechaninio apdorojimo metu, pjuvenos, drožlės, skiedra, medienos drožlių plokštės ir fanera ir panašios medienos atliekos.

Medienos atliekų tvarkymo įranga – smulkintuvas.

2.1.3. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos – tai įvairios statybų, griovimo, remonto metu susidaranti atliekos.

Statybinių atliekų rūšiavimo liniją sudaro bunkeris, transporteris, vibrosietas, rūšiavimo kabina, magnetas metalo atskyrimui. Statybinių atliekų rūšiavimo linijos našumas – 5 t/h.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24016-PP-AR	2	26	0

2.1.4. Gamybinių atliekų tvarkymas

Gamybinės atliekos – tai įvairios organinės ir neorganinės atliekos, plastikų drožlės ir nuopjovos, perdirbto tekstilės pluošto atliekos, pakuotės ir tekstilės, tekstilės pluošto atliekos, stiklo atliekos, biologiškai skaidžios atliekos, didelių gabaritų atliekos.

Gamybinių atliekų rūšiavimo liniją sudaro bunkeris, transporteris, vibrosietas, rūšiavimo kabina, magnetas metalo atskyrimui.

2.1.5. Antrinių žaliavų atliekų tvarkymas

Antrinių žaliavų atliekos – tai įvairios popieriaus ir kartono atliekos, plastikinių, kombinuotosios ir mišrių bei metalinių pakuočių atliekos, popieriaus ir kartono atliekos, plastikų atliekos, metalo atliekos.

Antrinių atliekų rūšiavimo liniją, kuri bus įrengta gamybiniame pastate, sudaro bunkeris dozavimui su maišelių draskytuvu, transporteriai, būgninis sijotuvai, optinio rūšiavimo įrenginiai, magnetai metalo atskyrimui, indukcinis NON FE įrenginys, balistinis rūšiavimo įrenginys, rūšiavimo kabina, presai 2 vnt., rūšiavimo įrenginys su oru, dulkių surinktuvai - nusiurbėjai.

2.1.6. Degiųjų atliekų tvarkymas

Degiosios atliekos – tai įvairios tekstilės, plastiko, medienos atliekos ir kitos degiosios atliekos: RDF (*angl. kalba. refuse derived fuel*) – iš atliekų išgautas kuras (toliau – RDF).

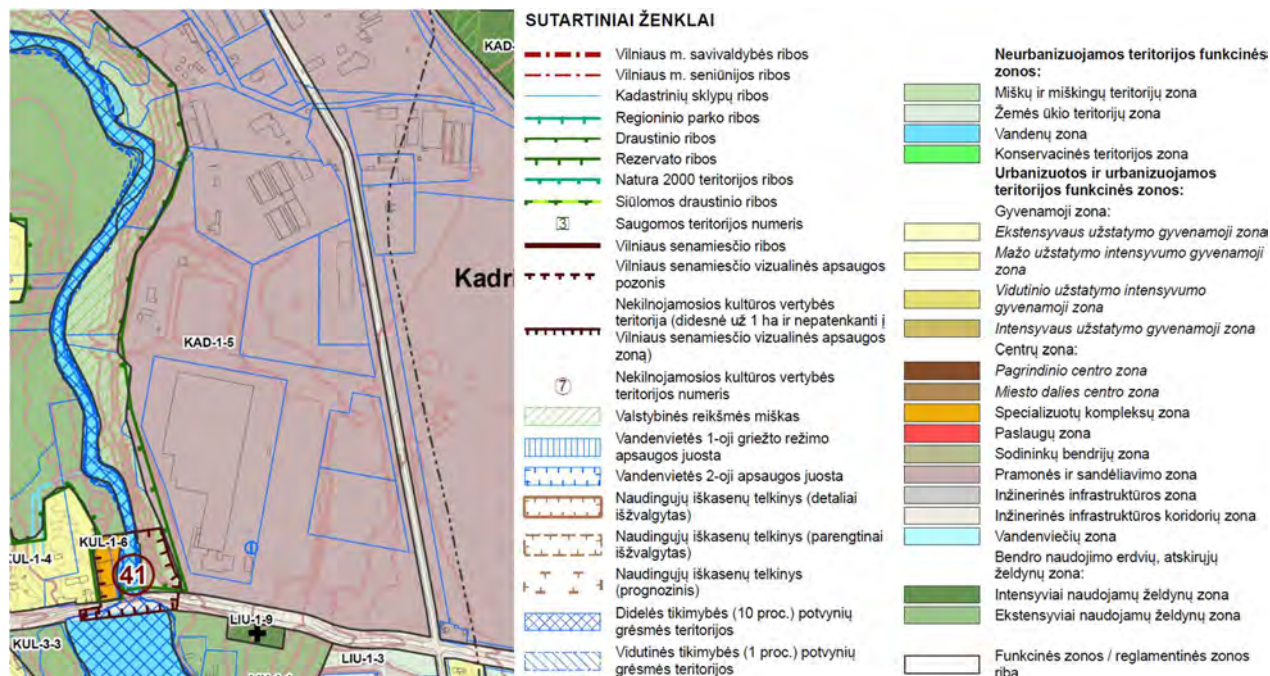
Degiųjų atliekų tvarkymo įrangą sudaro transporteris, smulkintuvas, magnetas metalo atskyrimui, vyniotuvas RDF presavimui ir suvyniojimui į ritinius.

3. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

Planuojamai teritorijai nėra parengtas detalusis planas. Galioja Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniai

3.1. Bendrojo plano sprendiniai:

Pagal galiojantį Vilniaus miesto bendrąjį planą, planuojama teritorija priskiriama pramonės ir sandėliavimo zoni, funkcinės zonos Nr. KAD-1-5.



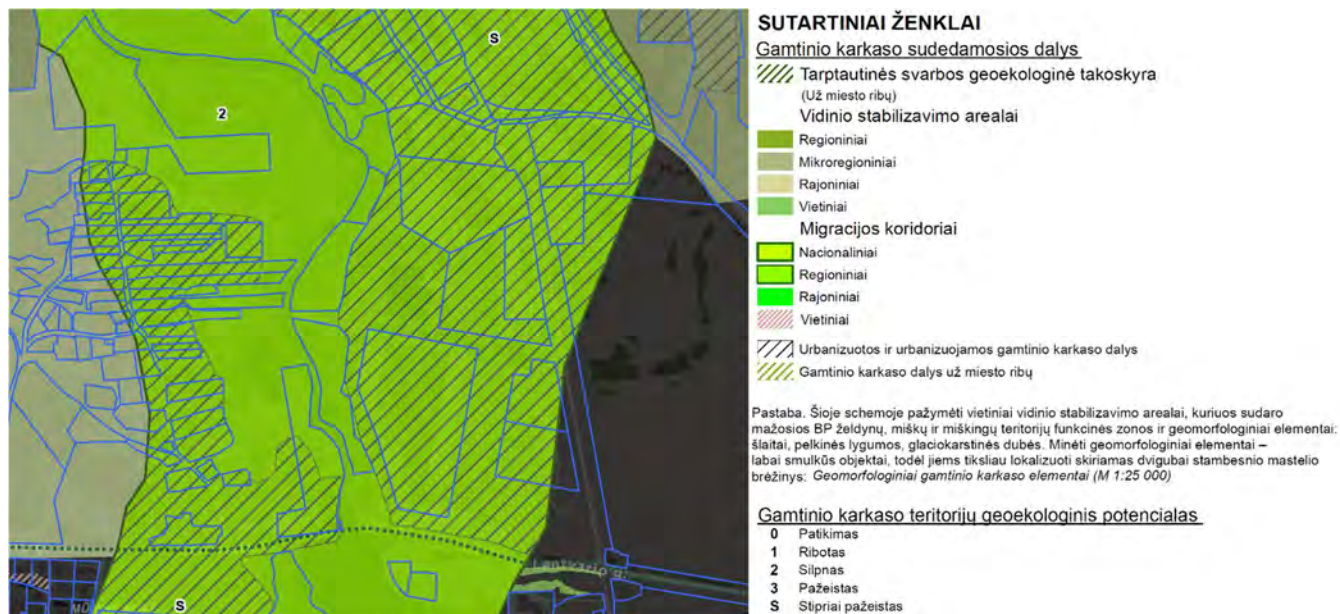
1 pav. ištrauka iš Pagrindinis brėžinys. Panerių seniūnija.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24016-PP-AR	3	26	0

Eil. Nr.	Reglamentas	Nustatytas reglamentas pagal bendrąjį planą
1.	Funkcinės zonos pavadinimas	Pramonės ir sandėliavimo zona
2.	Teritorijos naudojimo tipas	PR - Teritorija, skirta gamybai, sandėliavimui, logistikai, atliekų perdirbimui TI - Teritorija, skirta susisiekimui ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektams, komunalinėms įmonėms PA - Teritorija, skirta viso miesto ar jo rajono gyventojų aptarnavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kitiems ne gyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesusijusi su taršia gamyba
3.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT – kitos paskirties žemė
4.	Galimi žemės naudojimo būdai	P – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; I1 – susisiekimui ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; S – atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos; I2 -susisiekimui ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; K – komercinės paskirties objektų teritorija; B – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos; E – Atskirų želdynų teritorijos R – rekreacinės teritorijos
5.	Aukštų skaičius	5 aukštai
6.	Aukštis metrais	20 metrų nuo žemės paviršiaus
7.	Užstatymo tipas	Ko – pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas
8.	Užstatymo Intensyvumas	2
9.	Užstatymo tankis	80
10.	Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%)	50
11.	Tekstinio reglamento Nr.	32 - Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus. 33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfoliginiai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą;
12.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Neprioritetinė plėtros teritorija
13.	Infrastruktūros plėtros įmokos zona	15
14.	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona	2

32-tekstiniu reglamentu taikytini Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai. (pagal BP Gamtinio karkaso schemą).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24016-PP-AR	4	26	0



2 pav. BP Gamtinio karkaso schema. (map.vilnius.lt duomenimis)

33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikytinas Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentas;



3 pav. BP geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai. (map.vilnius.lt duomenimis)

4. TERITORIJOS URBANISTINĖS STRUKTŪROS ANALIZĖ

4.1. Sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami/būsiami srautai, ryšiai)

Sklypas šiuo metu nenaudojamas, sklype nėra pėsčiųjų, dviračių takų, kitos infrastruktūros.

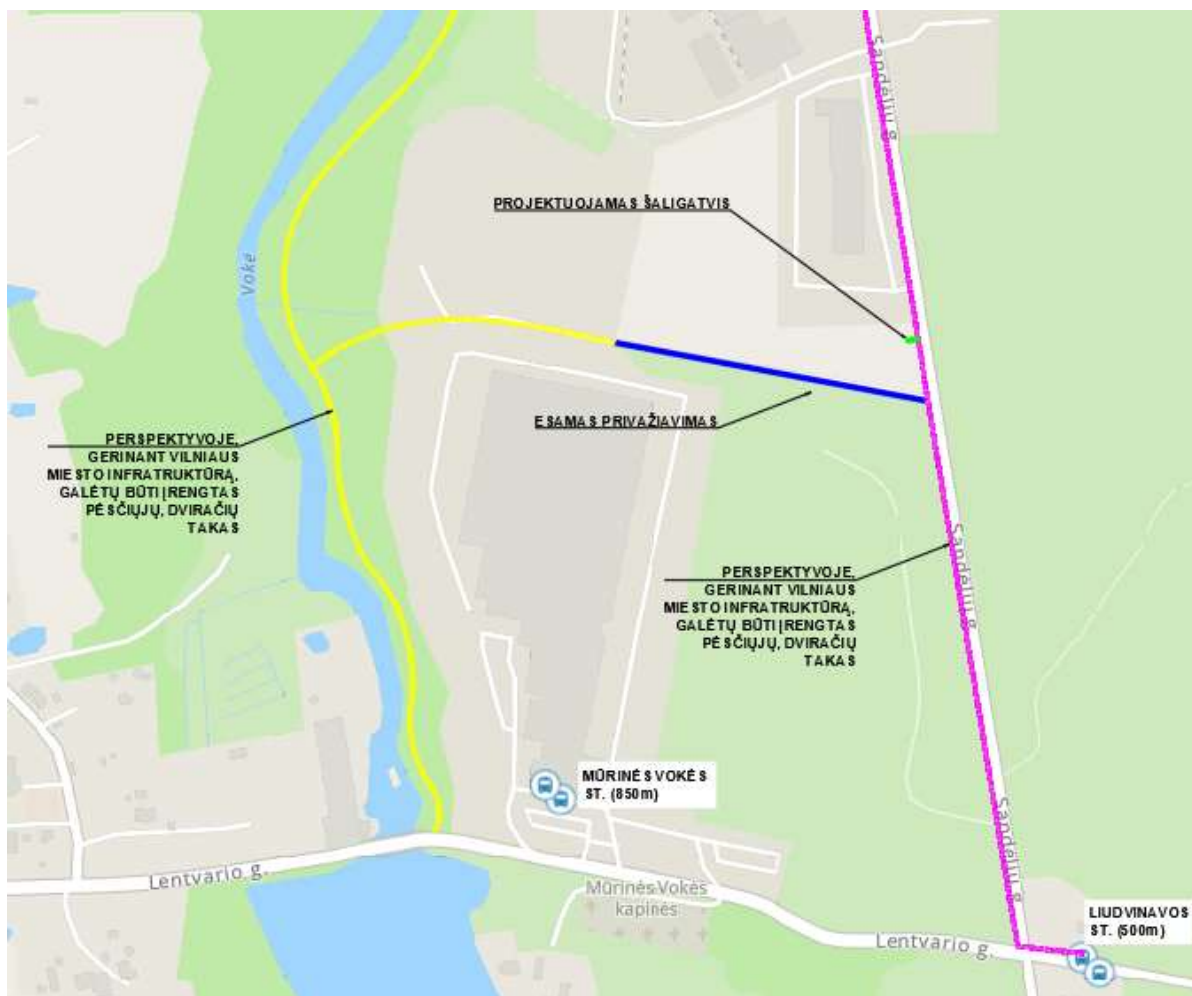
Teritorijoje vyrauja laukinės pievos augalai bei didesni ar mažesni įvairių krūmų (blindžių, drebulių, šaltalankių, gluosnių ir pan.) sąžalynai.

Šalia sklypo, pietinėje pusėje, yra žvyrkelis, kuriuo naudojasi AB „Grinda“ transportas (privažiuoti prie nesuformuotoje valstybinėje žemėje esančių rezervuarų sklypo vakarinėje pusėje, šlaito papėdėje). Sklypo rytinė pusė ribojasi su Sandėlių gatve, kurioje fiksuojami vidutinio intensyvumo transporto srautai, susiję su aplinkinėje teritorijoje esančių gamybos, pramonės ir sandėliavimo įmonių veikla. Pradėjus vykdyti ūkinę veiklą projektuojamuose pastatuose, numatomas transporto srautas per parą: 30 lengvųjų transporto priemonių, 60 sunkiojo transporto priemonių.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24016-PP-AR	5	26	0



Nuo planuojamo sklypo iki viešojo transporto „Liudvinavos“ stotelės (šalia Lentvario gatvės) yra ~500m. Šiuo metu Sandėlių gatvėje neįrengtas šaligatvis. Tikėtina, kad perspektyvoje, gerinant Vilniaus miesto infrastruktūrą, patogiam pėsčiųjų ir dviratininkų susisiekimui, Vilniaus miesto savivaldybė įrengs šaligatvį, tad projekte numatytas šaligatvis link Sandėlių gatvės, šalia įvažiavimo į sklypą.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24016-PP-AR	6	26	0

4.2. Svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.)

Vietos charakterį formuoja aplinkinis gamybinių ir sandėliavimo pastatų užstatymas, reljefas, sklypo vakarinėje pusėje, šlaito papėdėje (tolumoje) atsiveriantys želdynų masyvai:



Projektuojamų pastatų aplinkinis kontekstas: gamybos ir technologinių procesų nulemtas, dažnai uždaras nuo aplinkinių teritorijų, aiškių užstatymo principų neturintis, pramonės (sandėliavimo) ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas, kuriame dominuoja didelio tūrio pastatai .

Vyraujančios spalvos balsva ir pilka, tūrių formos – stačiakampiai su minimaliu dekoru.

4.3. Sklypo ribos, jų fizinė išraiška

Sklypas yra netaisyklingos formos, rytinėje ir dalinai pietinėje pusėje nuo Sandėlių g. 12 sklypo atitvertas tinkline tvora. Vakarinėje pusėje sklypo ribos kontūras dalinai sutampa su esamo šlaito linija , pietinėje pusėje sklypo riba driekiasi palei esantį žvyrkelį, dalinai sutampa su šlaito apatine briauna. Šiaurinėje pusėje sklypo ribos kontūras dalinai sutampa su esamo šlaito apatine briauna bei gretimo sklypo Sandėlių g. 16 tvora su cokoliu, palei šią tvorą fragmentiškai driekiasi medžių eilė.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24016-PP-AR	7	26	0



4.4. Sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.)

Pietinėje sklypo pusėje yra privažiavimo kelias, esantis nesuformuotoje valstybinės žemės teritorijoje:



Vakarinė sklypo dalis ribojasi su nesuformuota valstybinės žemės teritorija, kurioje yra UAB „Grinda“ priklausanti lietaus nuotekų tvarkymo sistema:



Šiaurinė sklypo dalis ribojasi su suformuotu Sandėlių g. 16, Vilnius, sklypu, un. nr. 0101-0067-0007, žemės sklypo naudojimo paskirtis – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija. Šiame sklype yra administracinės

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24016-PP-AR	8	26	0

paskirties pastatas ir įvairios stoginės. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai ir sudaryta nuomos sutartis su UAB „Ecsó“:



Rytinė sklypo dalis ribojasi su suformuotu Sandėlių g. 14, Vilnius sklypu, , un. nr. 0101-0076-0399, žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, sklype yra pastatas – paruošiamoji bazė su autoserviso patalpomis. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai ir sudaryta nuomos sutartis su UAB „Liudvinavo autocentras“.



Likusi rytinė sklypo dalis ribojasi su nesuformuota valstybinės žemės teritorija, kurioje yra Sandėlių gatvė un. nr. 4400-6110-8183. Gatvės nuosavybės teisė priklauso Vilniaus miesto savivaldybei.

Nuo Sandėlių g. 12 sklypo iki Vokės hidrografinio draustinio yra apie 200 metrų, iki Mūrinės Vokės tvenkinių su kultūros paveldo objektu (vandens malūnu) ~550m.

5. SPRENDINIAI PAGAL PROJEKTEINŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTĮ

5.1. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

5.1.1. Užstatymo tipas

Projektiniuose pasiūlymuose numatytas pramonės (sandėliavimo) teritorijų užstatymas, kuriame dominuoja didelio tūrio pastatai, planuojama vykdyti nepavojingų atliekų tvarkymą.

5.1.2. Užstatymo tankis

Projektiniuose pasiūlymuose numatomas užstatymo tankis 31 proc., kuris neviršija bendrajame plane numatyto 80 proc. rodiklio, bei rodiklio nurodyto projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje.

5.1.3. Užstatymo intensyvumas

Projektiniuose pasiūlymuose numatomas užstatymo intensyvumas – 0.22, kuris neviršija bendrajame plane numatyto intensyvumo rodiklio – $i=2$, bei rodiklio nurodyto projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24016-PP-AR	9	26	0

5.1.4. Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus

Projektiniuose pasiūlymuose numatomas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus ~ 11,78-15,00 m, kuris neviršija bendrajame plane numatyto aukščio – 20 m, bei rodiklio nurodyto projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje.

5.1.5. Maksimali absoliutinė altitudė (m)

Projektiniuose pasiūlymuose numatoma absoliutinė altitudė nuo žemės paviršiaus ~ 148,00. Bendrajame plane absoliutinės altitudės neregamentuota.

5.1.6. Aukštų skaičius (nuo – iki)

Projektiniuose pasiūlymuose numatyta statyti 1 aukšto pastatai su antresole ir rūsiu, kur aukštų skaičius neviršija nurodyto bendrajame plane 1-5 aukštai.

5.1.7. Priklausomų želdynų plotas

Priklausomų želdynų plotas parinktas vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu „Priklausomųjų želdynų plotų normos“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 gruodžio 21d. įsakymu Nr. D1-694. Numatoma užsodinti ~ 5497 kv. m. želdynų (~ 21 proc.), automobilių stovėjimo aikštelė esanti rytinėje pusėje planuojama pasodinti lapuočių medžių, lapuočių ir spygliuočių krūmų, formuojant buferinę zoną nuo Sandėlių gatvės, vakarinėje pusėje esanti šlaitą, bei šiaurine sklypo pusę taip pat apsodinti. Betonines sienas (atramines sienutes) numatyta apželdinti vijokliniais augalais, kurie sukurtų estetiškesnį vaizdą nuo Mūrinės Vokės šlaitų pusės.

Atlikus esamų medžių įvertinimą nustatyta, kad daugumai medžių, rekomenduojamas lajos priežiūros genėjimas bei lajos redukcija. Reikšmingų ir perspektyvių medžių nenustatyta.

Projektinių pasiūlymų sprendiniuose visi esami medžiai išsaugomi.

5.1.8. Nelaidžių dangų skaičiavimas:

Projektiniuose sprendiniuose sklype suprojektuota:

Kietųjų dangų – 12828 kv.m.

Pėsčiųjų takai – 300 kv.m.

Pastatais ir statiniai užstatytą teritorija – 7995 kv.m.

Bendras nelaidžių dangų kiekis – 21 123 kv.m / 81 proc, tai yra daugiau nei nurodyta bendrajame plano sprendiniuose (TDRR Reg. Nr. T00086338) (50 proc), todėl numatomos kompensacinės priemonės projektuojamos infiltracinės/akumuliacinės talpos lietaus surinkimui nuo kietųjų dangų.

5.1.9. Automobilių stovėjimo vietų skaičius

Projektuojamų pastatų automobilių stovėjimo vietų kiekis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. 30 lentelę. Visos projektuojamų pastatų reikmėms būtinos automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo ribose.

<i>Eil.Nr.</i>	<i>Pastatų</i>	<i>Minimalus stovėjimo vietų skaičius</i>
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
14.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto

Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius:

- administracinės paskirties patalpų $218,62/25= 8,74$ vietų;
- gamybos paskirties $(3003,63+402,3)/100= 34,06$ vietų;

Bendras reglamentuotas automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamiems pastatams- **43** vietos;

Projektiniuose pasiūlymuose planuojamos 46 automobilių stovėjimo vietos, techninio projekto metu automobilių stovėjimo vietų kiekis gali kisti, bet nebus mažesnis nei numatomas minimalus reglamentuotas automobilių stovėjimo vietų skaičius.

Elektromobilių įkrovimo infrastruktūra įrengiama pagal STR 2.06.04:2014 107¹ punkto reikalavimus. 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas, iš jų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24016-PP-AR	10	26	0

10 procentų automobilių stovėjimo vietų turi būti įrengiamos įkrovimo priemonės, 10 procentų automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalai.

Minimalus reikalingas vietų skaičius, kuriose bus užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius:

$$43 \times 0.10 = 4,3 \text{ vnt.}$$

Automobilių stovėjimo vietų kiekis, kuriems turi būti numatytas elektros kabelių kanalai.

$$43 \times 0.10 = 4,3 \text{ vnt.}$$

5.1.10. Dviračių stovėjimo vietų skaičius

Dviračių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XV skyriaus, 178 punkto, 43 lentelę.

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto
8.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 500 m ² darbo patalpų ploto

Reikalingas dviračių stovėjimo vietų skaičius:

- Administracinės paskirties $218,62/250 = 0,87$ vietų
- Gamybos paskirties $(303,63+402,3)/500 = 6,81$ vietų

Bendras reglamentuotas dviračių stovėjimo vietų skaičius projektuojamam pastatui **8** vietų;

Projektiniuose pasiūlymuose numatomas dviračio stovėjimo vietų kiekis ne mažesnis, nei reglamentuotas, numatyta galimybė įrengti priegas dviračių įkrovimui.

5.1.11. Esamų medžių įvertinimas, taksacija

Rengiant projektinius pasiūlymus atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (kur planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija.

MB „Sodo sala“ atlikto medžių inventorizavimo su arboristiniu būklės vertinimu (inventorizavimo ir vertinimo segtuvą žiūrėti prieduose) išvados:

Inventorizacijos metu įvertinta dvylikos medžių būklė. Nustatyta, kad medžiai auga savivaldybės teritorijoje prie gatvės. Bendra vertintų želdinių būklė nustatyta kaip nepatenkinama. Tokios išvados prieita dėl to, kad beveik puse medžių yra nepatenkinamos arba blogos būklės, o tie, kurie įvertinti kaip patenkinamos būklės, auga labai arti betoninės tvoros, į kurią anksčiau ar vėliau įgaus. Daugelis medžių turi vidutinį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų, neproporcingas lajas, prastas bei apribotas augavietes. Medžiams Nr.5 ir Nr.6 vėjas išlaužęs kamienus ir/ar skeletines šakas. Jie įvertinti kaip blogos būklės.

Medžių pasiskirstymas pagal būklę:

Augalo būklės indeksas pagal VMS*	Nustatytas augalų kiekis, vnt.
1. Geros būklės	0
2. Patenkinamos (vidutinės) būklės	7
3. Nepatenkinamos būklės	3
4. Blogos būklės	2
5. Žuvęs arba siūlomas šalinti	0
6. Saugomo gamtos objekto statusas	0

* VMS – Vilniaus miesto savivaldybė

Invazinių rūšių medžių aptikta šiaurinėje sklypo pusėje, kol kas jie dar labai maži, tačiau rekomenduojama juos naikinti. Vertintų medžių pasiskirstymas pagal rūšis: blindė – 2 vnt; drebulė – 9 vnt; pušis paprastoji – 1 vnt.

Nustatyta, kad daugumai medžių, rekomenduojamas lajos priežiūros genėjimas bei lajos redukcija.

Reikšmingų ir perspektyvių medžių nenustatyta.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24016-PP-AR	11	26	0

5.2. Kiti reikalavimai

5.2.1. Architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis

Statinio medžiagiškumas, spalvos, tūrio forma, proporcija parinktos atsižvelgiant į statinio paskirtį ir jai keliamus reikalavimus, esminius statinio reikalavimus, aplinkos kontekstą ir užsakovo užduotį. Atsižvelgta ir reaguota į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška kontekstuali aplinkai, siekta vientisos pastatų fasadinės išraiškos, tačiau arch. detalėmis (lamelėmis) išskiriama administracinių patalpų - pagrindinio įėjimo į kompleksą zona. Nauji pastatai ir statiniai savo tūriu, fasado kompozicija dera prie konteksto, tačiau yra šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Pastatų fasadai asketiški, pasižymi funkcionalumu, atitinkantys projekto užsakovo poreikius. Projektuojami masyvūs tūriai vizualiai skaidomi pasirenkant kontrastuojančias fasado sluoksniuotų sienų skardos spalvas. Estetiniu požiūriu pagrindine išraiškos priemone pasirinktas kontrastas: antracito spalvos bei šviesiai pilkos spalvos plokštumų žaismas, įvedant ir akcentinės spalvos (žalsvos, RAL 1020) dekoru elementus (lameles) administracinių patalpų dalyje (prie remonto dirbtuvių). Remonto dirbtuvių išorinės sienos planuojamos iš daugiasluoksnių plokščių. Spalva –šviesiai pilka (RAL 7035 ir tamsiai pilka (antracito, RAL 7016).

Rūšiavimo linijos su RDF gamyba pastato išorinės sienos planuojamos iš profiliuotos skardos. Spalva –šviesiai pilka RAL 7035 ir tamsiai pilka (antracito, RAL 7016).

Remonto dirbtuvių stogai – sutapdinti. Danga – dvisluoksniė prilydoma.

Rūšiavimo linijos su RDF gamyba pastato ir inž. statinių -stoginių stogai – šlaitiniai. Danga – profiliuotos skardos lakštai.

5.2.2. Reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui

Sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius žiūrėti 24016-PP-SP.B-04 brėžinyje.

Pastatai sklype išdėstomi atsižvelgiant į sklype numatytos vykdyti veiklos technologinių procesų ypatumus.

Prie pagrindinio įvažiavimo iš Sandėlių gatvės yra numatomas gamybos paskirties pastatas – remonto dirbtuvės, kuriose bus remontuojamas ir plaunamas įmonės, vykdančios veiklą sklype, autotransportas. Šalia remonto dirbtuvių projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė.

Atokiau nuo pagrindinės gatvės yra projektuojamas gamybinis pastatas su stogine, kuri skirta pagamintai produkcijai ir žaliavoms sandėliuoti, bei betoniniai gardai atliekoms laikyti, kuriuose vykdoma pagrindinė nepavojingų atliekų rūšiavimo veikla.

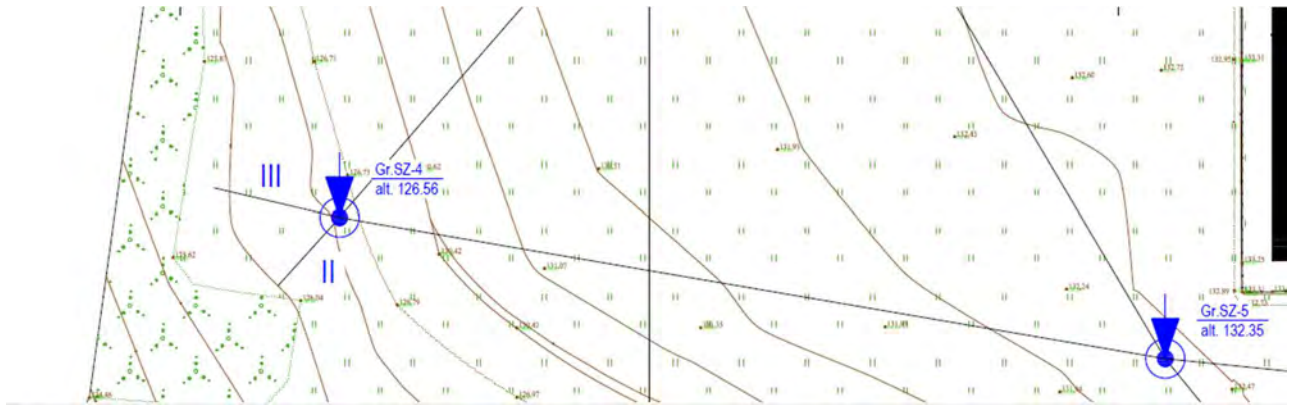
Rytinėje sklypo dalyje, priešais automobilių stovėjimo aikštelę, projektuojama žalia zona, kurioje numatomi lapuočių medžių, lapuočių krūmų sodinimas, kad būtų sukuriama buferinė zona nuo pagrindinės gatvės. Sklypo rytinėje, šiaurinėje dalyje paliktos žalios zonos juostos, kurias irgi planuojama apsodinti lapuočiais medžiais ir krūmais.

Sklype projektuojami šlaitai apsodinami lapuočių ir spygliuočių krūmais. Betoninę atraminę sieną yra numatyta vertikaliai apželdinti.

Taip pat projektuojamoje darbuotoju poilsio zonoje numatomas žemaūgių medžių ir krūmų sodinimas, techninio projekto metu sprendiniai gali būti tikslinami. Likusi želdynų teritorija apsodinama žole.

Atsižvelgiant į tai, kad sklypui buvo rengiami žvalgomieji geologiniai tyrimai ir vienas gręžinys buvo atliktas ganėtinai arti nagrinėjamo šlaito (ant viršutinio šlaito paribio) (žr. Gr.SZ-4 lokacijos schemą) ir įvertinus gręžinio geologinį-litologinį stulpelio ir statinio zondavimo grafiką iki 5,5 m gylio yra planingai supiltas gruntas, darytina išvada, kad nagrinėjamas šlaitas nėra natūralus ar pusiau natūralus šlaitas, tad galima akcentuoti, kad projekto sprendinių įtaka natūraliam kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams bus minimali.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24016-PP-AR	12	26	0



5 pav. atlikto gręžinio vieta.

Gr.SZ-4 M 1:100 2023-09-15 Abs. a. 126,56 m x:6057827 m, y:572467 m												
GEOLOGINIS INDEKSAS	INŽ. GEOLOGINIO SLUOKSNIO Nr.	GRUNTO APRAŠYMAS ISO 14688 (LST1331)				Pavyzdys	LITOLIGINIS STULPĖLIS	APVANDEN.	VANDENS LYGIS GREŽSKYLEJE	PROGNOZINIS VANDENS LYGIS, m	q _c MPa	f _s kPa
		SIMBOLIS ISO 14688	SLUOKSNIO GYLIS, m	SLUOKSNIO STORIS, m	SLUOKSNIO PADO ALT., m							
		Dirvožemis	Hu	0.10	0.10	126.46				0.40		
t IV	②	Planingai supiltas: vidutinio tankumo dulkingas smulkus smėlis, mažai drėgnas, geltonas, su dulquio priemaiša nuo 1.3 m drėgnas, nuo 1,6 m su gausiais dulquio lėšiais, iš viršaus iki 0,40 m su augalinės kilmės priemaiša, žvirgždo priemaiša	sifSaFl	2.10	2.00	124.46	▲	x x	1.70	126.16	8.6	152.0
	④	Planingai supiltas: didelio plastiškumo molis, tvirtas, pilkas, su dulquio, žvirgždo priemaisomis	CIHFI	2.90	0.80	123.66	▲	x x	124.86		2.7	87.5
	②	Planingai supiltas: tankus dulkingas smulkus smėlis, mažai drėgnas, pilkas, su molio, žvirgždo priemaisomis, su dulquio tarp sluoksniais, gausūs dulquio tarp sluoksniai iki 3.60 m gylio	sifSaFl	4.60	1.70	121.96	▲	x x			13.2	248.5
	④	Planingai supiltas: didelio plastiškumo molis, tvirtas, pilkas, su dulquio, žvirgždo priemaisomis su žvyro tarp sluoksniais	CIHFI	5.50	0.90	121.06	▲	x x			1.7	58.0
a III bi	⑥	Labai tankus smėlingas žvyras, mažai drėgnas, su dulquio, riedulių priemaisomis, gelsvai pilkas, nuo 7.3 m vandeningas	saGr	7.80	2.30	118.76	▲		7.30	119.26	31.3	310.5
a III bi	⑦	Mažai dulkingas molingas smulkus smėlis, vandeningas, geltonas, su dulquio priemaiša	Sa-F	10.00	2.20	116.56	▲				-	-

6 pav. gręžinio geologiniai-litologiniai stulpeliai ir statinio zondavimo grafikas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24016-PP-AR	13	26	0

5.2.3. Konteksto sąlygojami reikalavimai

Vyraujantį užstatymo tankį, intensyvumą ir aukštingumą žiūrėti 4 pav.



4 pav. vyraujantis aplinkinių pastatų užstatymo tankis, intensyvumas, aukštingumas ir želdynai (%).

Projektuojamų pastatų sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai atitinka urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią bei tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardo, bet tobulina esamus funkcinis ryšius teritorijoje.

Vadovaujantis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatomis, išlaikomi norminiai atstumai nuo sklypo ribų iki projektuojamų pastatų jų aukščio atžvilgiu.

Projektuojamų patalpų planinė struktūra atitinka jų paskirtį. Projekto sprendiniai užtikrina reikalavimus, keliamus dėl statinių prieinamumo žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

5.2.4. Reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai

Susisiekimo sprendiniai

Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr. 24/289, 2024-07-10 Žemės sklypo, adresu Sandėlių g. 12, eismo jungtį numatyti iki Sandėlių gatvės statinio (Unikalus Nr. 4400-6110-8183), kuri projektuojama atskiru projektu

5.2.5. Kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai(bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)

Remiantis Vilniaus miesto bendrojo plano Gamtinio karkaso schema, sklypas patenka į stipriai pažeisto gamtinio karkaso teritoriją.

Remiantis Vilniaus miesto bendrojo plano Geomorfologinių gamtinio karkaso elementų schema, palei vakarinę sklypo ribą eina natūralūs ir mažai pakeisti šlaitai, statesni nei 10 laipsnių.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24016-PP-AR	14	26	0

Esama šlaito foto fiksacija



Šlaito analizė statinio naujos statybos atveju

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) aiškinamojo rašto 71.4. punktu, kol neparengti BP sprendinius konkretizuojantys vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai, **naujai statybai** šlaituose ir jų priegose, esančiuose urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, taikomi šie apribojimai:

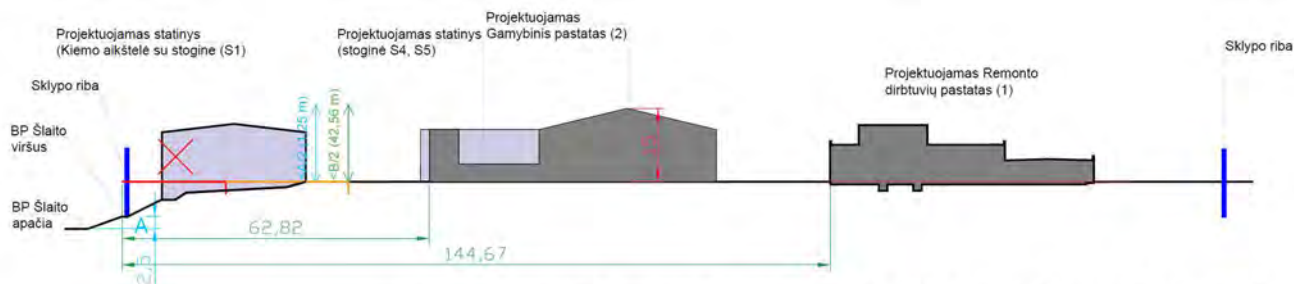
71.4.1. Naujų pastatų statyba, išskyrus rekreacinių teritorijų aptarnavimui reikalingus pastatus, tokiuose šlaituose ir jų viršutinių ir apatinių paribių **25 m pločio juostose negalima**;

71.4.2. Pastatų aukštis ribojamas **50 m atstumu** nuo šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos. Šioje zonoje **pastato aukštis negali viršyti pusės šlaito aukščio** bei **privalo būti mažesnis, nei pusė atstumo nuo pastato iki šlaito briaunos**. Nustatant konkretų pastatų aukštį, turi būti remiamasi inžinerinių geologinių, gamtinių, urbanistinių tyrimų išvadomis.

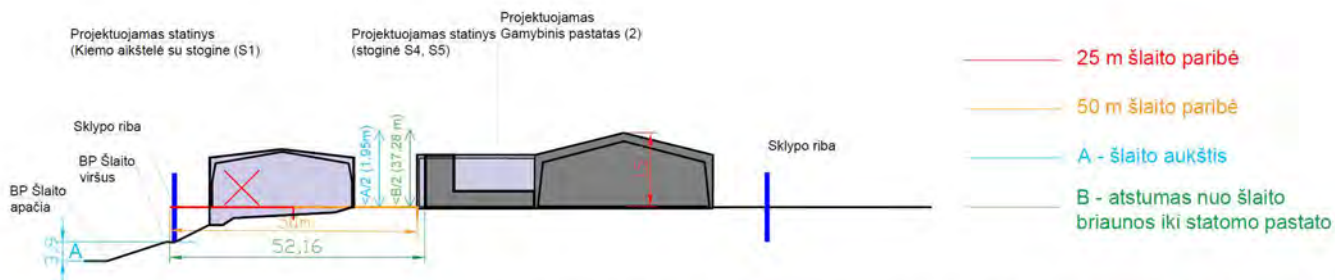
Atsižvelgiant į šiuos reikalavimus, pastatai projektuojami daugiau nei 50m atstumu nuo šlaito.



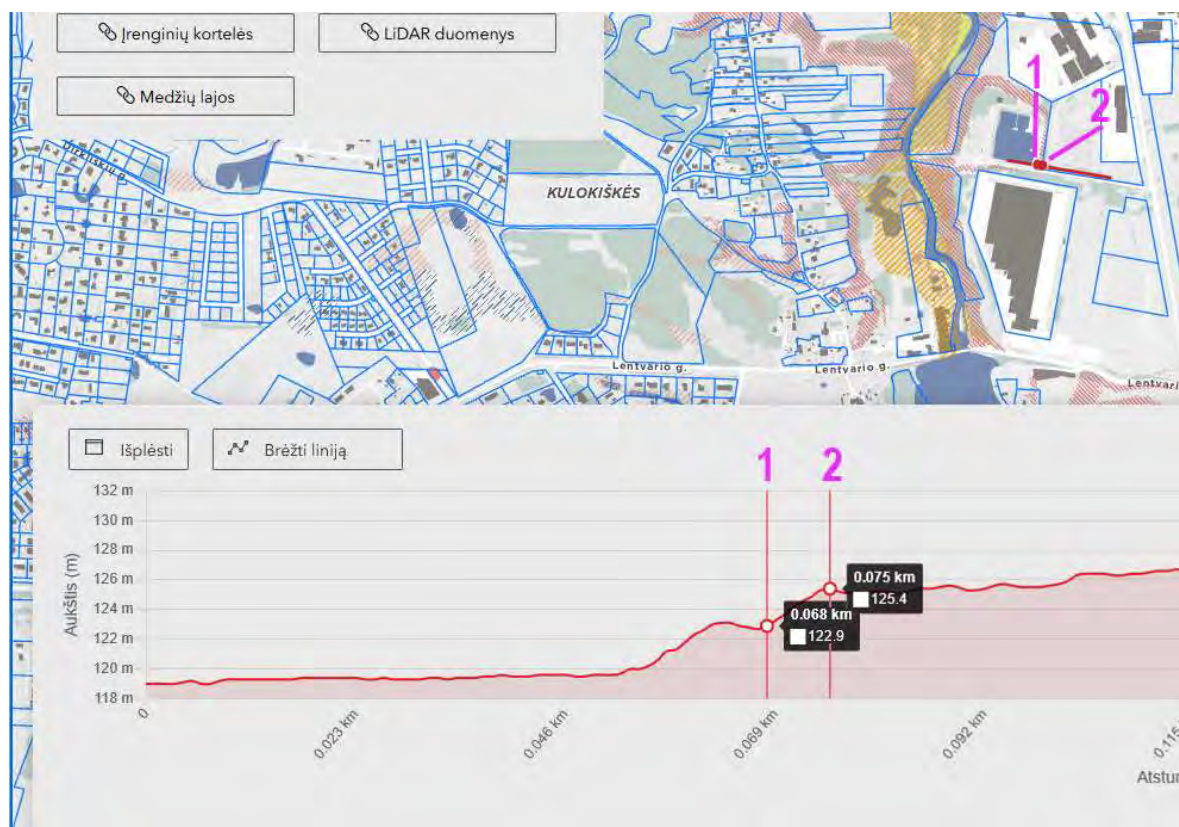
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24016-PP-AR	15	26	0



GALIMO PASTATO AUKŠČIO PAGRINDIMAS 25-50 BP ŠLAITO PARIBĖSE. PJŪVIS A-A



GALIMO PASTATO AUKŠČIO PAGRINDIMAS 25-50 BP ŠLAITO PARIBĖSE. PJŪVIS B-B



BP šlaito ribos Pjūvis A-A

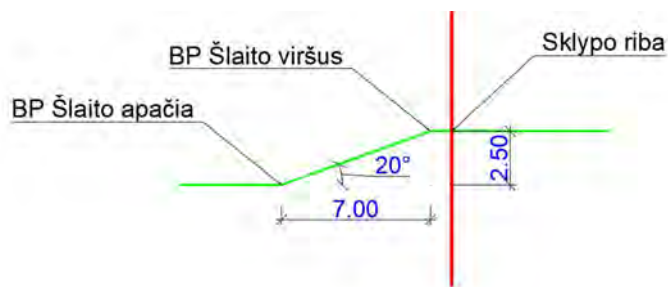
1-BP šlaito riba (apačia)

2-BP šlaito riba (viršus)

BP šlaito aukštis $125.4 - 122.9 = 2.50$

Šlaitas yra **2.50 m aukščio**.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24016-PP-AR	16	26	0



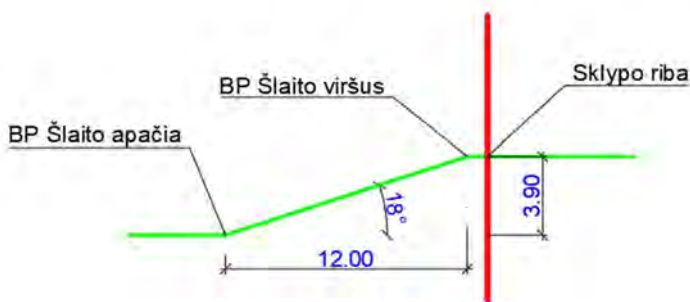
BP šlaito ribos Pjūvis B-B

1-BP šlaito riba (apačia)

2-BP šlaito riba (viršus)

$$125.5 - 121.6 = 3.90$$

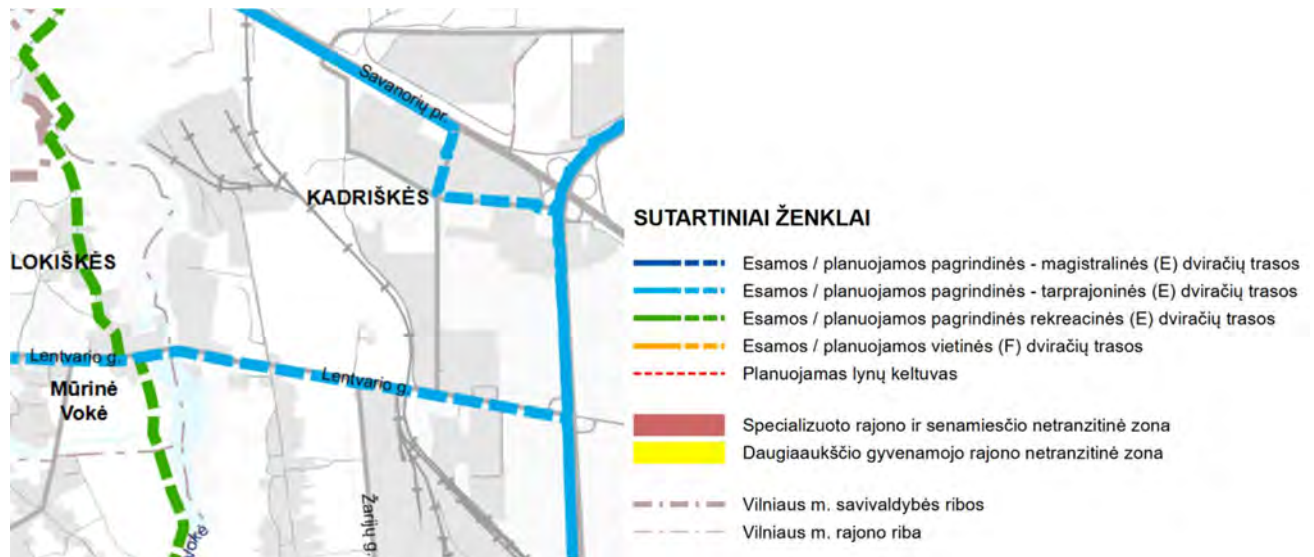
Šlaitas yra **3.90 m aukščio**.



5.2.6. Su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra

Vadovaujantis galiojančiu Vilniaus miesto bendroju planu viešoji infrastruktūra neišvystyta. Artimiausi dviračio ir pėsčiųjų takai už daugumą 2,0 km Kirtimų gatvėje tarprajoninė dviračių trasa.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24016-PP-AR	17	26	0



7 pav. Ištrauka iš bendrojo plano – dviračių takų tinklo schema.

5.2.7. Projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas

Projektinių pasiūlymų medžiaga pateikta įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“.

Projektinių pasiūlymų sudėtis atitinka STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą.

6. PROJEKTUOJAMAS STATINYS, STATINIŲ SĄRAŠAS

6.1. Projektuojamų statinių sąrašas

EIL. NR.	STATINIO PAVADINIMAS (PAŽYMĖJIMAS SKLYPO PLANE)	KATEGORIJA	STATYBOS RŪŠIS	STATINIO APRAŠYMAS
1.	Remonto dirbtuvės (1)	Ypatingasis	Nauja statyba	Pastatų paskirties grupė – pramonės ir sandėliavimo. Paskirtis – gamybos, pramonės. Pastate numatyti du korpusai: administracinis ir remonto dirbtuvių. Administraciniame korpuse dirbs administracijos darbuotojai. Maksimalus žmonių skaičius vienoje didžiausioje pamainoje - 32 žmonės. Remonto dirbtuvių korpuse bus remontuojamas ir plaunamas autotransportas, kuris skirtas ūkinei veiklai vykdyti. Maksimalus žmonių skaičius vienoje didžiausioje pamainoje - 11 darbuotoju. Numatomos dvi darbo pamainos.
2.	Rūšiavimo linijos pastatas su RDF gamyba (2)	Ypatingasis	Nauja statyba	Pastatų paskirties grupė – pramonės ir sandėliavimo. Paskirtis – gamybos, pramonės. Pastate numatoma vykdyti antrinių žaliavų rūšiavimą ir RDF gamybą. Prie pastato projektuojamos dvi stoginės S4 ir S5, kur bus sandėliuojamos išrūšiuotos ir supresuotos antrinės atliekos ir RDF gamybos produktas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24016-PP-AR	18	26	0

				Maksimalus žmonių skaičius vienoje didžiausioje pamainoje - 36 darbuotojai. Numatomos dvi darbo pamainos.
3.	Kiemo aikštelė (3)	Neypatingasis	Nauja statyba	Inžinerinių statinių grupė – kiti inžineriniai statiniai. Paskirtis – kitos paskirties. Betoninės dangos kiemo aikštelė kartu su sunkiojo transporto stovėjimo vietomis, transporto manevravimu ir apvažiavimu. Aikštelės plotas – 11148 kv.m.
4.	Kiemo aikštelė (4)	II gr. nesudėtingasis	Nauja statyba	Inžinerinių statinių grupė – kiti inžineriniai statiniai. Paskirtis – kitos paskirties. Asfaltbetonio dangos kiemo aikštelė kartu su lengvojo transporto stovėjimo vietomis, transporto manevravimu ir apvažiavimu. Aikštelės plotas – 1680 kv.m
5.	Pėsčių takai	II gr. nesudėtingasis	Nauja statyba	Inžinerinių statinių grupė – kiti inžineriniai statiniai. Paskirtis – kitos paskirties. Betoninių trinkelio dangos takai. Takų plotas – 300 kv.m.
6.	Kiemo aikštelė su stogine (S1)	Ypatingasis	Nauja statyba	Inžinerinių statinių grupė – kiti inžineriniai statiniai. Paskirtis – kitos paskirties. Aikštelė betoninės dangos su stogine. Vykdoma veikla – statybinių ir gamybinių atliekų sandėliavimas. Aikštelės plotas – 576 kv.m Užstatomas plotas - 630 kv.m.
7.	Kiemo aikštelė su stogine (S2)	Ypatingasis	Nauja statyba	Inžinerinių statinių grupė – kiti inžineriniai statiniai. Paskirtis – kitos paskirties. Aikštelė betoninės dangos su stogine. Vykdoma veikla – išrūšiuotų nebetinkamų antriniam panaudoimui atliekų sandėliavimas. Aikštelės plotas – 408 kv.m Užstatomas plotas - 453 kv.m.
8.	Kiemo aikštelė su stogine (S3)	Neypatingasis	Nauja statyba	Inžinerinių statinių grupė – kiti inžineriniai statiniai. Paskirtis – kitos paskirties. Aikštelė betoninės dangos su stogine. Vykdoma veikla – Gamybinių tekstilės atliekų sandėliavimas. Aikštelės plotas – 116 kv.m Užstatomas plotas - 142 kv.m.
9.	Atraminė siena (AS1)	Neypatingasis	Nauja statyba	Inžinerinių statinių grupė – kiti inžineriniai statiniai. Paskirtis – kitos paskirties. Statinys skirtas gruntui sulaikyti. Ilgis – 124,5 m. Aukštis – 1.19 m iki 4.20 m.
10.	Gelžbetoninė (aklina) tvora (AS2)	Neypatingasis	Nauja statyba	Inžinerinių statinių grupė – kiti inžineriniai statiniai. Paskirtis – kitos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24016-PP-AR	19	26	0

				paskirties. Statinys skirtas atliekom laikyti. Iki 3 m aukščio aklina gelžbetoninė, aukščiau ažūrinė 2 m tvora. Ilgis – 51,0 m. Aukštis – 5,0 m.
11.	Gelžbetoninė (aklina) tvora (AS3)	Neypatingasis	Nauja statyba	Inžinerinių statinių grupė – kiti inžineriniai statiniai. Paskirtis – kitos paskirties. Gelžbetoninis (aklinas) statinys skirtas atliekom laikyti. Ilgis – 30,0 m. Aukštis – 5,2 m.
12.	Gelžbetoninė (aklina) tvora (AS3)	Neypatingasis	Nauja statyba	Inžinerinių statinių grupė – kiti inžineriniai statiniai. Paskirtis – kitos paskirties. Gelžbetoninis (aklinas) statinys skirtas atliekom laikyti. Ilgis – 67,6 m. Aukštis – 5,2 m.
13.	Ažūrinė tvora	I gr. nesudėtingasis	Nauja statyba	Ilgis – 343 m. Aukštis – 1,8 m.
14.	Nuotekų siurblinė		Nauja statyba	Inžinerinių statinių grupė – kiti inžineriniai statiniai. Paskirtis – kitos paskirties. Našumas – 8.0 l/s.
15.	Nuotekų valykla	Neypatingasis	Nauja statyba	Našumas – 15.0 kub.m

6.2. Projektuojamų inžinerinių tinklų sąrašas

ŽYM- UO	INŽINERINIO TINKLO PAVADINIMAS	KATEGORIJA	STATYBOS RŪŠIS	RODIKLIS/ PASTABOS
BV1	Bendro naudojimo vandentiekio tinklas	Neypatingasis	Nauja statyba	Inžinerinių statinių grupė – inžineriniai tinklai. Paskirtis – vandentiekio tinklų. Projektuojamas bendro naudojimo vandentiekio tinklas. Ilgis – 1020.20 m Skersmuo – 225 mm
V1	Vandentiekio tinklas	II gr. nesudėtingasis	Nauja statyba	Inžinerinių statinių grupė – inžineriniai tinklai. Paskirtis – vandentiekio tinklų. Projektuojamas įvadinis vandentiekio tinklas. Dalis tinklo projektuojamas už sklypo ribos. Ilgis – 16.30 m (už sklypo ribos 12,90m nesuforuotoje valstybinėje žemėje) Skersmuo – 110 mm
V1.1	Vandentiekio tinklas	II gr. nesudėtingasis	Nauja statyba	Inžinerinių statinių grupė – inžineriniai tinklai. Paskirtis – vandentiekio tinklų. Projektuojamas vandentiekio tinklas – įvadas į gamybinį pastatą (2). Ilgis – 151,25 m Skersmuo – 63 mm
V2	Vandentiekio tinklas	II gr. nesudėtingasis	Nauja statyba	Inžinerinių statinių grupė – inžineriniai tinklai. Paskirtis – vandentiekio tinklų. Vandentiekio tinklas skirtas rezervuarų papildymui. Ilgis – 178,41 m

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24016-PP-AR	20	26	0

				Skersmuo – 63;110 mm
V3	Vandentiekio tinklas	Neypatingasis	Nauja statyba	Inžinerinių statinių grupė – inžineriniai tinklai. Paskirtis – vandentiekio tinklų. Vandentiekio tinklas skirtas lauko gaisrų gesinimui. Ilgis – 21,19 m Skersmuo – 315 mm Tinklas projektuojamas kartu su rezervuarais, skirtais lauko gaisrų gesinimo vandens kiekiui palaikyti. Projektuojami 2 vnt rezervuarų po 245 kub.m.
V4 V5 V6	Priešgaisrinis Vandentiekio tinklas	Neypatingasis	Nauja statyba	Inžinerinių statinių grupė – inžineriniai tinklai. Paskirtis – vandentiekio tinklų. Tinklas projektuojamas kartu su rezervuaru, skirtu gesinimo vandens kiekiui palaikyti. Projektuojamas 1 vnt rezervuaras 245 kub.m. 2xV4 - Priešgaisrinio vandentiekio tinklas (talpa-siurblinė, pasiurbimas) Ilgis – 19,84 m Skersmuo – 400 mm V5- Priešgaisrinio vandentiekio tinklas (talpa-siurblinė, testavimas) Ilgis – 10,10 m Skersmuo – 280 mm V6 - Priešgaisrinio vandentiekio tinklas (talpa-siurblinė, aušinimas). Ilgis – 10,10 m Skersmuo – 110 mm
V7	Vandentiekio tinklas	II gr. nesudėtingasis	Nauja statyba	Inžinerinių statinių grupė – inžineriniai tinklai. Paskirtis – vandentiekio tinklų. Priešgaisrinio vandentiekio tinklas (siurblinė – remonto dirbtuvių pastatas (1)) Ilgis – 155,86 m Skersmuo – 90 mm
V7	Vandentiekio tinklas	II gr. nesudėtingasis	Nauja statyba	Inžinerinių statinių grupė – inžineriniai tinklai. Paskirtis – vandentiekio tinklų. Priešgaisrinio vandentiekio tinklas (siurblinė – remonto dirbtuvių pastatas (1)) Ilgis – 156,63 m Skersmuo – 90 mm
FS	Slėginių buitinių nuotekų tinklas	I gr. nesudėtingasis	Nauja statyba	Inžinerinių statinių grupė – inžineriniai tinklai. Paskirtis – nuotekų šalinimo tinklai. Projektuojamas slėginių buitinių nuotekų tinklas. Ilgis – 190,8 m Skersmuo – 110 mm;
F1	Buitinių nuotekų tinklas	Neypatingasis	Nauja statyba	Inžinerinių statinių grupė – inžineriniai tinklai. Paskirtis – nuotekų šalinimo tinklai. Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas. Ilgis – 206,68 m

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24016-PP-AR	21	26	0

				Skersmuo – 110 mm; 160 mm; 200 mm; 250 mm;
F3	Technologinių nuotekų tinklas	II gr. nesudėtingasis	Nauja statyba	Inžinerinių statinių grupė – inžineriniai tinklai. Paskirtis – nuotekų šalinimo tinklai. Projektuojamas technologinių nuotekų tinklas kartu su valymo įrenginiais (smėliagaudės 2 vnt po 8 kub.m. ir naftos atskirtuvą, kurio našumas 6,0 l/s) Ilgis – 37,52 m Skersmuo – 110 mm; 200 mm;
L1	Lietaus nuotekų tinklai			Inžinerinių statinių grupė – inžineriniai tinklai. Paskirtis – nuotekų šalinimo tinklai. Skirta surinkti lietaus nuotekas nuo pastatų stogų. Ilgis – 800,71 m Skersmuo – 110 mm; 160 mm; 200 mm; 250 mm; 315 mm; 400 mm; 500 mm;
L1	Lietaus nuotekų tinklai			Inžinerinių statinių grupė – inžineriniai tinklai. Paskirtis – nuotekų šalinimo tinklai. Skirta išvalyti lietaus nuotekas išleisti į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus. Dalis tinklo projektuojamas už sklypo ribos. Ilgis – 76,78 m (už sklypo ribos 15,24 m nesuformuotoje valstybinėje žemėje) Skersmuo – 250 mm;
L2	Technologinės lietaus nuotekos			Inžinerinių statinių grupė – inžineriniai tinklai. Paskirtis – nuotekų šalinimo tinklai. Skirta surinkti nuotekas nuo važiuojamosios dalies pastate. Ilgis – 114,09 m Skersmuo – 160 mm; 200 mm; 250 mm;
L3	Lietaus nuotekos			Inžinerinių statinių grupė – inžineriniai tinklai. Paskirtis – nuotekų šalinimo tinklai. Skirta surinkti nuotekas nuo kietųjų dangų (važiojamoji dalis). Kartą su naftos atskirtuvu, kurio našumas 20 l/s ir infiltracinė talpa, kurios tūris 448,81 kub.m. Ilgis – 871,63 m Skersmuo – 200 mm; 250 mm; 315 mm; 400 mm; 500 mm; 630 mm; 800 mm;
E	Elektros tinklai	--	Nauja statyba	0,4 kV kabelio 4x300 mm ² aliuminio gyslomis linijinis ilgis – 1970 m; 0,4 kV kabelio 4x16 mm ² aliuminio gyslomis linijinis ilgis – 515 m; 0,4 kV kabelio 4x70 mm ² aliuminio gyslomis linijinis ilgis – 150 m;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24016-PP-AR	22	26	0

				0,4 kV kabelio 5x25 mm ² vario gyslomis linijinis ilgis – 215 m; 0,4 kV kabelio 5x6 mm ² vario gyslomis linijinis ilgis – 300 m; 0,4 kV kabelio 3x6 mm ² vario gyslomis linijinis ilgis – 160 m; Apsauginis vamzdis D-75 ilgis – 1340 m. Apsauginis vamzdis D-110 ilgis – 1970 m.
D	Dujų	--	Nauja statyba	Ilgis – 55 Skersmuo – 40 mm; 20 mm; Slėgis – iki 0,1 Bar
R	Ryšių tinklai	--	Nauja statyba	Ilgis – 71 m Dėklas – 110 mm.

7. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

7.1. Bendri duomenys

Statybos sklype planuojami gamybos paskirties pastatai, kuriuose bus vykdomi nepavojingų atliekų tvarkymo darbai.

Remonto dirbtuvės numatomos kartu su tokiomis administracinėmis patalpomis: kabinetai, dvi susirinkimo salės, laukiamasis, san. mazgai, poilsio patalpa.

Remonto dirbtuvėse projektuojama remonto salė, kurioje numatomos dvi vietos šiukšliavežių remontui ir viena vieta traktorių remontui, detalių sandėliai, techninės patalpos (elektros įvado, vandens įvado ir šilumos punkto), persirengimo patalpos vairuotojams ir plovyklos patalpa. Antresolėje numatomos persirengimo patalpos serviso darbuotojams, dušai, poilsio ir vėdinimo kameros patalpa.

Gamybiniame pastate numatoma pakrovimo patalpa, kurioje laikomos birios antrinės žaliavos, rūšiavimo linijos patalpa, buitinio aptarnavimo patalpos, skirtos visiems darbuotojams dirbantiems atliekų tvarkymo procese. Taip pat šiame pastate numatyta RDF gamyba, kuriai išskirta pakrovimo zona, RDF gamybos zona ir paruošta produkcija laikoma stoginėje. Antresolėje ir rūsyje numatoma techninės patalpos.

Pastatai, kurie bus šildomi projektuojami A++ energinės klasės.

Energetiniais ištekliais planuojami pastatai aprūpinami iš centralizuotų tinklų pagal tiekėjų prisijungimo sąlygas. Ant gamybos ir sandėliavimo pastatų stogų numatoma vieta perspektyviniams saulės elektrinės įrengimui.

Pastato eksploatavimui prognozuojami energinių išteklių kiekiai:

Elektros energija 2000kW galios įvadas;

Geriamasis vanduo – 17,25 m³/d, 1,93 m³/val.

Buitinių nuotekų išleidimas - 17,25 m³/d, 1,93 m³/val.

Vanduo gaisrų gesinimui - lauko 45 l/s

Vanduo gaisrų gesinimui - vidaus 2x2.7 l/s

7.2. Sklypo plano sprendiniai

7.2.1. Sklypo funkcinis zonavimas:

Pastatų vietos planuojamos atsižvelgiant į planuojamą veiklą sklype ir reglamentuotus atstumus nuo statybos sklypo ribų.

Planuojamas vienas įvažiavimai/ išvažiavimai į sklypą iš Sandėlių g. kaip nurodyta prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygose. Sklypas perimetru aptveriamas ažuoline metaline tvora su pakeliamais užtvartais įvažiavime / išvažiavime.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24016-PP-AR	23	26	0

Vakarinėje sklypo dalyje atokiau nuo pagrindinės gatvės formuojama ūkinės veiklos zona su autotransporto ir technikos manevravimui skirtomis kietosiomis dangomis grįstomis aikštelėmis ir statybinių atliekų tvarkymo linija su visais reikiamais gardais atliekoms laikyti.

7.3. Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas:

Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiavimas prašytas šio aiškinamojo rašto 4.1.8 punkte.

7.4. Planuojami pastatai

7.4.1. Pastato architektūros atitiktis kokybės kriterijams:

Urbanistinis integralumas. Statybos sklypo vieta – šalia Sandėlių g. Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą čia numatyta vystyti pramonės ir sandėliavimo zoną, teritorija užstatyta dalinai, todėl pastato urbanistinį integralumą galima vertinti dalinai.

Statybos sklype planuojami pastatai ir statiniai skirti nepavojingų atliekų tvarkymui.

Statytojo suplanuotai ūkinei veiklai (nepavojingų atliekų tvarkymas) reikalinga moderni technologija, kuriai reikalingas didelis pastato aukštis (13 m iki stogo konstrukcijų), tai lemia gana masyvų pastatų tūrį ~109x36,5x15(h) m. Vertinant tai, kad aplinkinėse teritorijose stovi pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatai, planuojamo pastato tūris nesiskiria nuo esančio konteksto.

Atitiktis darnaus vystymosi principui. Gamybos ir sandėliavimo paskirties pastatai planuojami zonoje, kurioje jau stovi pramonės ir sandėliavimo veiklai skirti pastatai. Aplinkinėse teritorijose veikia įmonė UAB „ECSO“, kuri užsiima plastiko gamyba (Sandėlių g. 16, Vilnius), taip pat įmonė UAB „Plamika“, kurios pagrindinė veikla plastikinių maišelių gamyba (Sandėlių g. 15, Vilnius), taip pat netoliese yra ir UAB „Ekobazė“ atliekų tvarkymo tarnyba (Lentvario g. 13A, Vilnius). Tokios veiklos koncentravimas atitinka darnaus vystymosi principus.

Statybos ir kuriamos aplinkos kokybė (ergonomiškumas), ilgaamžiškumas. Planuojant tiek pastatus, tiek sklypo plano sprendinius kreipiamas dėmesys į pastate dirbsiančių žmonių ir pastato lankytojų fizinių, psichologinių ir socialinių poreikių tenkinimą: numatomos patalpos ir erdvės pavalgyti, bendravimui, poilsiui, teritoriją planuojama apželdinti medžiais, krūmais, žoliniais augalais.

Inovatyvumas (naujų technologijų, medžiagų, architektūrinių, urbanistinių sprendimų panaudojimas). Pastato statybai numatyta naudoti šiuolaikinėje statyboje plačiai naudojamas statybos technologijas ir medžiagas.

Nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimas. Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų statybos teritorijoje nėra, todėl projekto sprendiniai nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimui neturės.

Aplinkos pritaikymas visiems visuomenės nariams – projektavimo visiems (universalus dizaino) principų taikymas, užtikrinant žmonių srautų judumą ir projektuojamų objektų prieinamumą (pasiekiamumą.) Administracinės paskirties pastatai STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ pagal 1 priedą priskiriami Žmonėms su negalia svarbių statinių sąrašui. Darbuotojų patalpos, vadovaujantis Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir Sveikatos apsaugos ministerijos 1998 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 85/233 patvirtintų “Darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų” p.18.1., įrengiamos atsižvelgiant į neįgalųjų darbuotojų reikmes esant poreikiui.

Administracinės patalpos yra pritaikomas žmonėms su negalia reikmėms.

O dėl numatomos naudoti technologijos ir įrangos gamybos paskirties pastatuose ir remonto dirbtuvių korpuse darbo vietos riboto judumo žmonėms nenumatomos.

Vientisa architektūrinė idėja, estetika. Pastatų fasadai asketiški, pasižymi funkciškumu, numatant horizontalų pastato spalvinį dalinimą trisluoksnėmis tamsiomis fasado plokštėmis. Pastato tūris gana masyvus, tad vizualiai skaidomas pasirenkant kontrastuojančias fasado sluoksniuotų sienų skardos spalvas.

Estetiniu požiūriu pagrindine išraiškos priemone pasirinktas kontrastas: tamsus antracito spalvos pagrindas apatinėje pastato dalyje, šviesiai pilka horizontali plokštuma – pastato viršutinėje dalyje.

Funkcionalios pastato struktūros kūrimas. Pastatai planuojamai aiškios struktūros – administracinis korpusas su visomis funkciškai reikalingomis patalpomis, remonto dirbtuvės su remonto paslaugomis, plovykla ir reikiamomis buitinėmis patalpomis, gamybos pastatas su buitinėmis patalpomis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24016-PP-AR	24	26	0

7.5. Pastato konstrukcinė schema:

7.5.1. Remonto dirbtuvių

Vieno aukšto su antresole be rūšio pastatas.

- Pamatai -monolitiniai poliai, surenkami gelžbetoniniai rostverkai;
- Metalinio kintamo skerspjūvio rėmai. Tarpatramis 18-24 m išdėstomi kas 6-7 m.
- Deginys –profiluotas paklotas. Administracinėje zonoje patalpos aukštis iki pakabinamų lubų 3,0 m;
- Antresolių perdangos - gelžbetoniniai rygeliai, surenkamos gelžbetoninės perdangos plokštės;
- Remonto dirbtvių patalpos aukštis iki tiltinio krano konstrukcijų apačios 8,5 m;
- Grindys - pramoninis betonas

7.5.2. Gamybinis (rūšiavimo ir RDF gamyba)

Vieno aukšto su antresole ir su rūšiu pastatas.

- Pamatai -monolitiniai poliai, surenkami gelžbetoniniai rostverkai;
- Metalinio kintamo skerspjūvio rėmai. Tarpatramis 18-36 m išdėstomi kas 6-7 m.
- Gamybinio pastato deginys – profiluotas paklotas arba skarda. Patalpos aukštis iki konstrukcijų apačios 13,0 m;
- Grindys - pramoninis betonas
- Pakrovimo zonos patalpose sienos iki 5 m turi būti gelžbetoninės.

7.5.3. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai ir medžiagos:

Remonto dirbtuvių pastato fasadai – iš horizontaliai montuojamų 2 spalvų (šviesia ir tamsiai pilkos) daugiasluoksnių plokščių.

Stogas – plokščias ant profiluoto pakloto, apšiltintas, ne eksploatuojamas.

Langai –PVC rėmų;

Durys (lauko) – plieninės aklinos arba aliuminio konstrukcija;

Vartai –pakeliami segmentiniai.

Durys priklausomai nuo patalpų paskirties įrengiamos aklinos, plieninės, medinės ir plastikinių profilių.

Sienos ir pertvaros: administracinių/buitinių patalpų zonoje gipso kartono pertvaros, dirbtuvių dalyje daugiasluoksnių plokščių pertvaros. Buitinių patalpų vidaus apdaila-glaistymas, dažymas akrilinais lengvai plaunamais dažais; drėgnose patalpose sienos su keraminių plytelių apdaila, techninių patalpų zonoje be apdailos, siūlės rievėjamos, impregnuojamos.

Grindų apdaila tambūruose, koridoriuose, kabinetuose, poilsio, persirengimo patalpose – homogeninė vinilinė danga, san. mazuose - akmens masės plytelės, servise ir plovykloje - šlifuoto betono grindų danga su kietintoju.

Administraciniame korpuse numatomos pakabinamos lubos, dirbtuvėse pakabinamos lubos įrengiamos tik buitinio aptarnavimo patalpose.

Gamybinio pastato fasadai – iš profiluoto skardos 2 spalvų (balsvos ir tamsiai pilkos), bei gelžbetoninių atraminių sienų.

Stogas – šlaitinis profiluoto pakloto arba skarda su ilginiais, neapšiltintas, eksploatuojamas, su dūmų šalinimo stoglangiais, stogo konstrukcijos projektuojamos į būsimas perspektyvoje saulės elektrinės apkrovas.

Langai –PVC rėmų;

Durys (lauko) – plieninės aklinos arba aliuminio konstrukcijų;

Vartai –pakeliami segmentiniai.

Durys priklausomai nuo patalpų paskirties įrengiamos aklinos, plieninės, medinės ir plastikinių profilių.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24016-PP-AR	25	26	0

Sienos ir pertvaros: pakrovimo zonų sienos iki 5 m aukščio – gelžbetoninės visos kitos sienos ir pertvaros iš daugiasluoksnių plokščių arba profiliuotų skardų lakštų.

Grindų apdaila šlifuoto betono grindų danga su kietintoju. Antresolėse buitinio aptarnavimo patalpose - homogeninė vinilinė danga, san. mazguose - akmens masės plytelės.

Lubos neįrengiamos.

7.6. Gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai.

Projektuojama pagal minimalius reikalavimus.

Sprendiniai tikslinami projektavimo eigoje. Išlaikomi normatyviniai atstumai iki gretimų pastatų. Pastate numatytas evakuacinis apšvietimas nurodant evakuacinius išėjimus bei evakuacijos kryptis. Iš kiekvienos patalpos numatytas normatyvinis evakuacinis kelias.

7.7. Inžinerinių tinklų aprašymas

7.7.1. Elektros tinklai

Projektuojami elektros tiekimo tinklai nuo AB „ESO“ suprojektuotas MTT. Pagal išduotas prisijungimo sąlygas Nr. TS24-53150. Tiksliesni sprendiniai bus numatyti techninio projekto rengimo metu.

7.7.2. Elektroniniai ryšiai

Projektuojami elektroniniai ryšio tinklai pagal išduotas Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sąlygas. Tiksliesni sprendiniai bus numatyti techninio projekto rengimo metu.

7.7.3. Lietaus nuotekų tinklai

Pagal išduotas UAB „Grinda“ technines sąlygas Nr. 24/170 teritorijoje centralizuotų Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tinklų yra, todėl projektuojamas prisijungimas į esamus centralizuotus tinklus ribojant nuotekų debitą iki 40 l/s. Planuojama įrengti akumuliacines talpas, debito reguliavimui.

7.7.4. Buitinių nuotekų tinklai

Pagal išduotas UAB „Vilniaus vandenų“ technines sąlygas Nr. PS24-2985 IV variantą įrengiant vietinius buitinius nuotekų valymo įrenginiu. Tiksliesni sprendiniai bus numatyti techninio projekto rengimo metu.

7.7.5. Vandentiekio tinklai

Pagal išduotas UAB „Vilniaus vandenų“ technines sąlygas Nr. PS24-2985. Tiksliesni sprendiniai bus numatyti techninio projekto rengimo metu.

7.7.6. Gaisrinio vandentiekio tinklai

Gaisrinis vandentiekis bus sprendžiamas savo sklypo ribose. Tiksliesni sprendiniai bus numatyti techninio projekto rengimo metu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24016-PP-AR	26	26	0





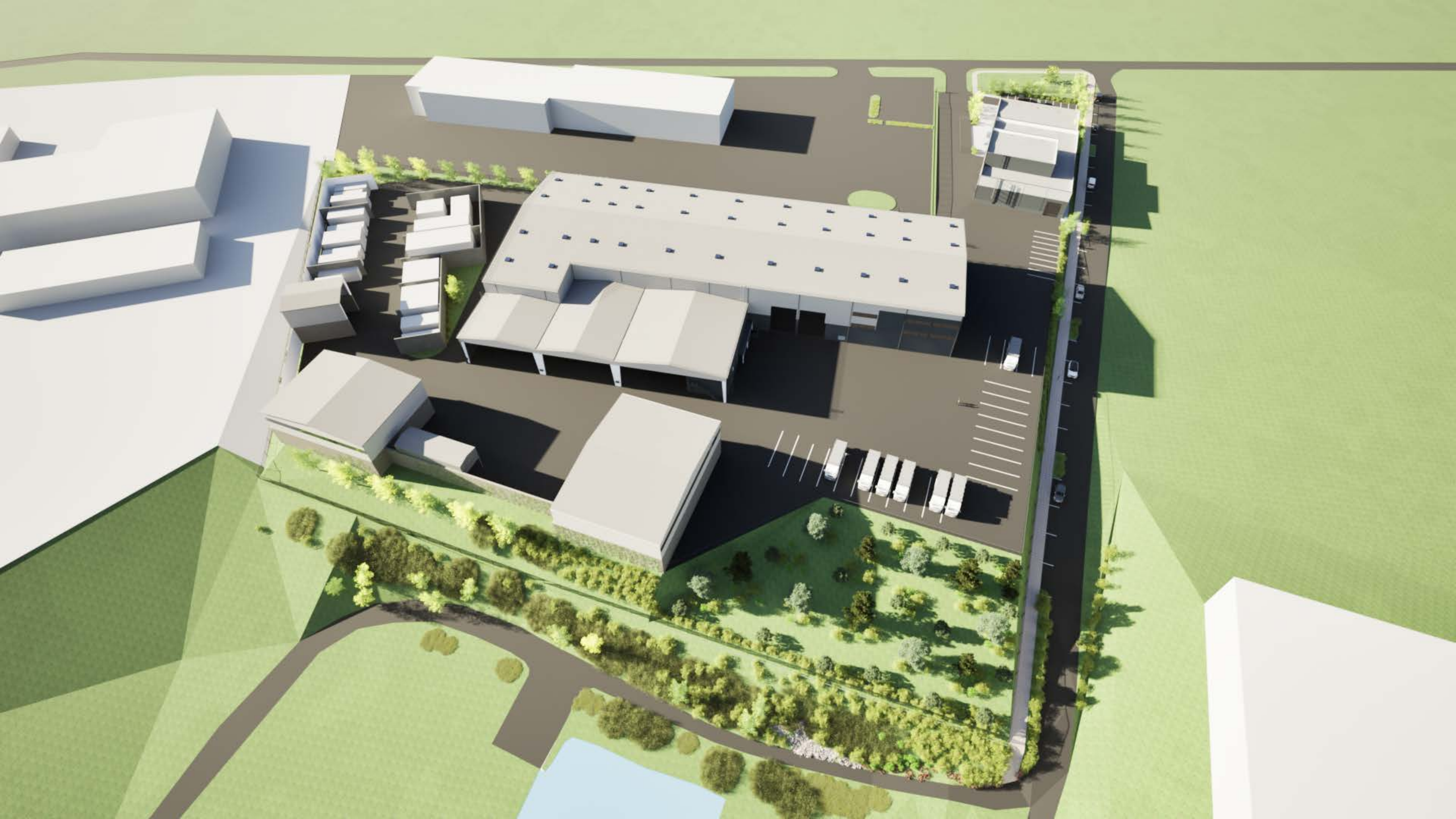




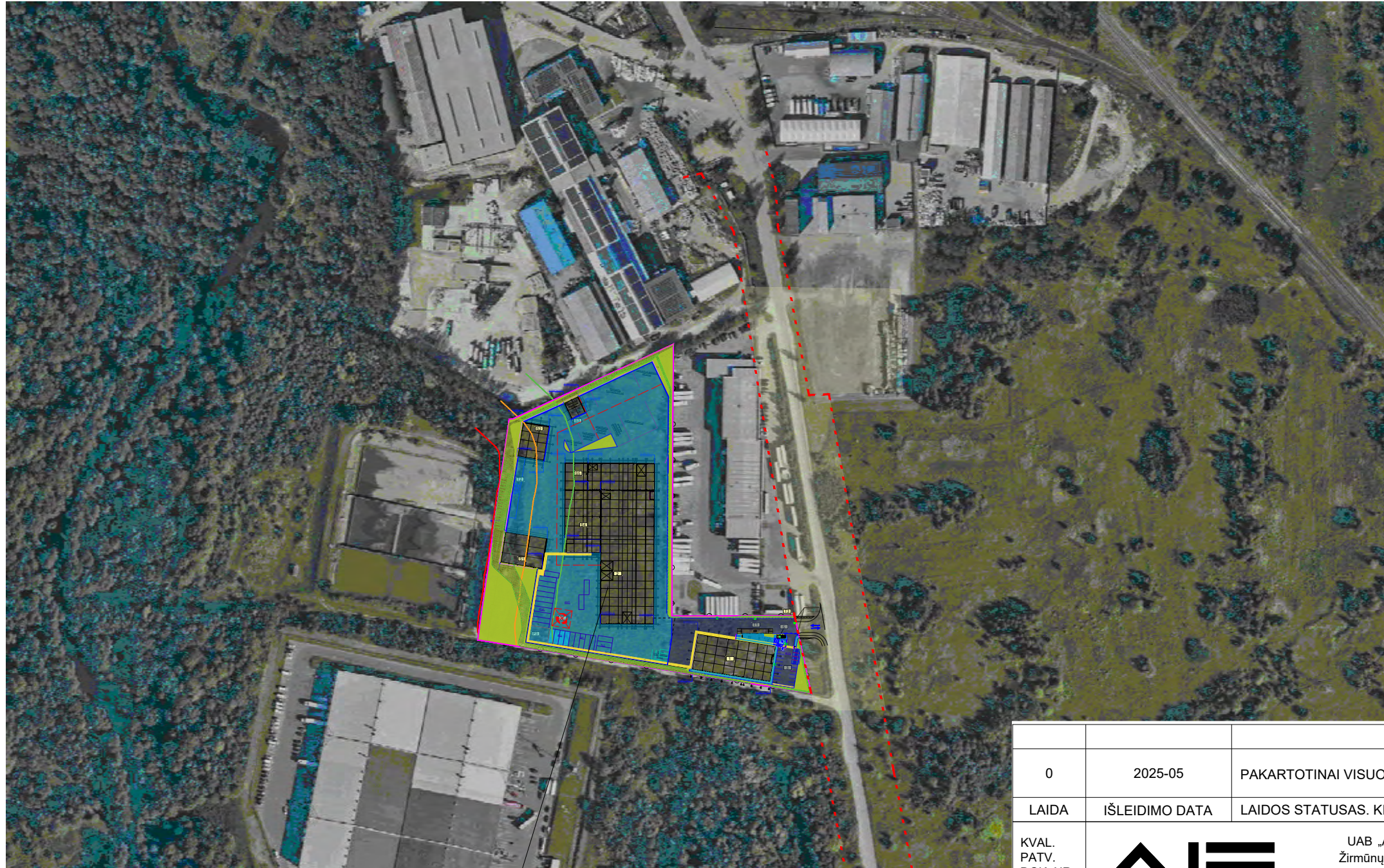
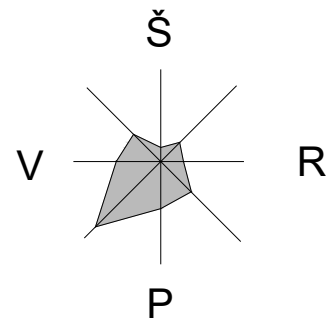











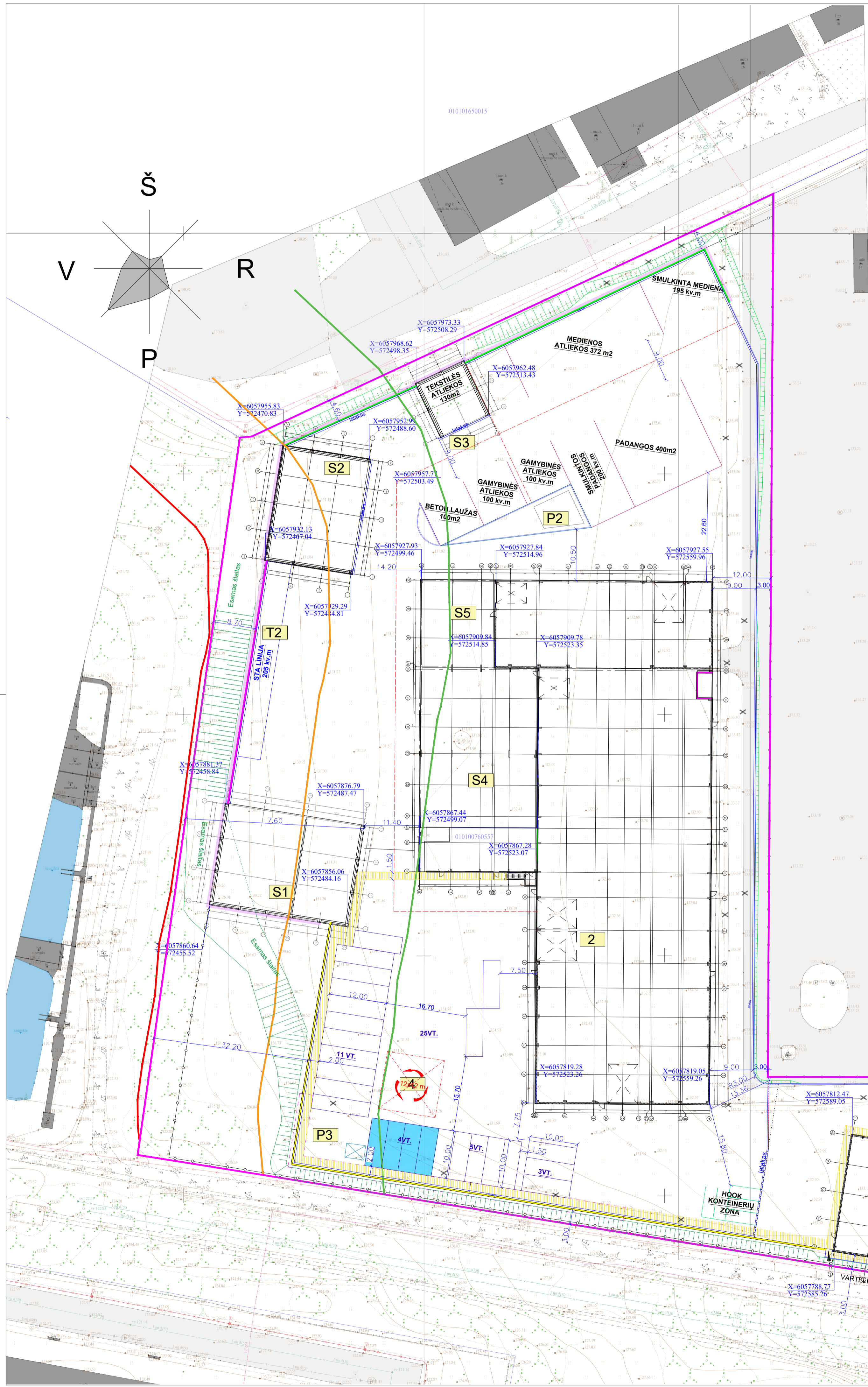


OBJEKTO VIETA

EKSPLIKACIJA

NR.	ŽYMĖJIMAS	REIŠMĖ
1	1	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS - REMONTO DIRBTUVĖS (NAUJA STATYBA)
2	2	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS - RŪŠIAVIMO LINIJOS PASTATAS SU RDF GAMYBA (NAUJA STATYBA)
3	3	PROJEKTUOJAMA STOVĖJIMO AIKŠTELĖ LENGVAJAM TRANSPORTUI
4	4	PROJEKTUOJAMA STOVĖJIMO AIKŠTELĖ SUNKIAJAM TRANSPORTUI
5	5	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA (NUMATANT RŪŠIAVIMĄ)
6	S1	KIEMO AIKŠTELĖ SU STOGINE (NAUJA STATYBA)
7	S2	KIEMO AIKŠTELĖ SU STOGINE (NAUJA STATYBA)
8	S3	KIEMO AIKŠTELĖ SU STOGINE (NAUJA STATYBA)
9	P1	DARBUOTOJŲ POILSIO VIETA
10	P2	DARBUOTOJŲ POILSIO VIETA
11	P3	RŪKYMO VIETA
12	T1	SVARSTYKLIŲ VIETA (NAUJA STATYBA)
13	T2	STA LINIJOS (TECHNOLOGININĖS ĮRANGOS) VIETA
14	T3	REKLAMINIO STENDO VIETA

0	2025-05	PAKARTOTINAI VISUOMENĖS INFORMAVIMO PROCEDŪRAI ATLIKTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „AIF LT“ Žirmūnų g. 139A LT-09120 Vilnius, Tel.. +37067426153	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ (NEPAVOJINGŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS) IR KITŲ PRIKLAUSINIŲ, SANDĖLIŲ G. 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
39006	SPV	MONIKA LABANOVIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
39006	SPDV	MONIKA LABANOVIENĖ	NEPAVOJINGŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			SITUACIJOS SCHEMA	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „EKONOVUS“		DOKUMENTO ŽYMUO 24016-00-PP-SP.B- 01	LAPAS 1
				LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	REIŠKĖ
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	SKLYPO RIBA
	GRETIJŲ SKLYPŲ RIBA
	NATŪRALAUS ŠLAITO PAŽYMĖTO BP VIRŠUTINIS PARIBIS
	25 M PLOČIO JUOSTA, KURIOJE PASTATŲ STATYBA NEGALIMA I PAGAL BP AIŠKINAMOJO RAŠTO 71.1 PUNKTĄ
	50 M PLOČIO JUOSTA, KUR PASTATŲ STATYBAI TAIKOMI APRIBOJIMAI PAGAL BP AIŠKINAMOJO RAŠTO 71.2 PUNKTĄ
	EISMO JUNGTIS (atskiru projektu projektuojama)
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI/STATINIAI
	PROJEKTUOJAMA AŽŪRINĖ TVORA (h-1.80 m)
	PARKAVIMO VIETA (SU APSAUGOS ZONA)
	PARKAVIMO VIETA ELEKTROMOBILIAMS (SU APSAUGOS ZONA)
	PARKAVIMO VIETA ŽN. B TIPO (SU APSAUGOS ZONA)
	PARKAVIMO VIETA NEJGALIESIEMS, (SU APSAUGOS ZONA) A TIPO
	DARBUOTOJŲ RŪKYMO VIETA (STOGINĖ)
	BETONINIAI VAŽIUOJAMOSIOS DALIES BORTAI
	GATVĖS BORTAI BE LYGIŲ SKIRTUMO (BR-100.30/22.15)
	GATVĖS BORTAI +3CM (BR-100.30/22.15)
	PERFORMUOJAMI/NAIKINAMI ESAMI SKLYPO, ELEMENTAI
	VEJOS BORTAI
	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS AŠIS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	REIŠKĖ
	ELEKTRIFIKUOTO SUNKIOJO TRANSPORTO STOVĖJIMO VIETA
	SUNKIOJO TRANSPORTO STOVĖJIMO VIETA
	GARDŲ ATSKIRIMAS "LEGO BLOKELIAI" TECHNOLOGINĖ ĮRANGA (H - 5m)
	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENA (H-5m)
	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENA (H 1-5m)
	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENA SU AŽŪTINIŲ VIRŠUMŲ (IKI 2.5 m - BETONAS, AUKŠČIAU AŽŪRAS)
	FORMUOJAMAS ŠLAITAS
	PROJEKTUOJAMOS DVIRAČIO STOVĖJIMO VIETOS
	LAISVA VALSTYBINĖ ŽEMĖ
	EISMO JUNGTIES (atskiru projektu projektuojama) DARBŲ VYKDYMO RIBA

TIIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

Topografinių planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIS1)	Data	Užduoties Nr.	Pratymas Nr.
	2024 04 29	2024 05 09	TIIS1-20240427-024973
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinių duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIIS2)	Data	Užduoties Nr.	Pratymas Nr.
	2024 04 24	2024 04 26	TIIS2-20240424-024131

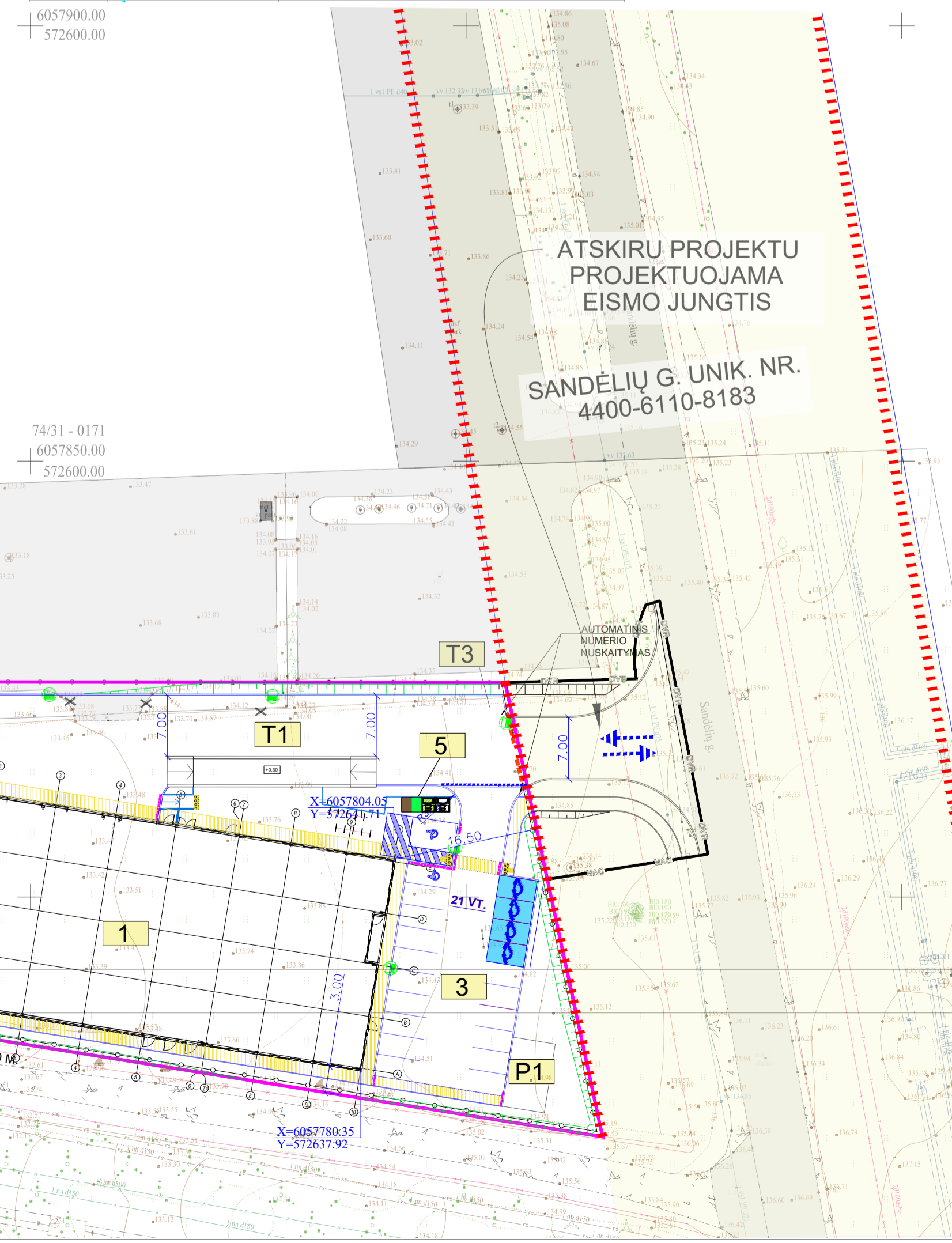
Aukščių sistema: LAS07
Geoido modelis: LIT20G
Koordinatų sistema: LKS-94

A.S. [redacted] INDIVIDUALI ĮMONĖ
kvalifikacijos paž. Nr. I.GKV-273
tel. nr. [redacted] geobuaze@gmail.com

Teritorija prie Sandėlių G. 12 Vilniuje

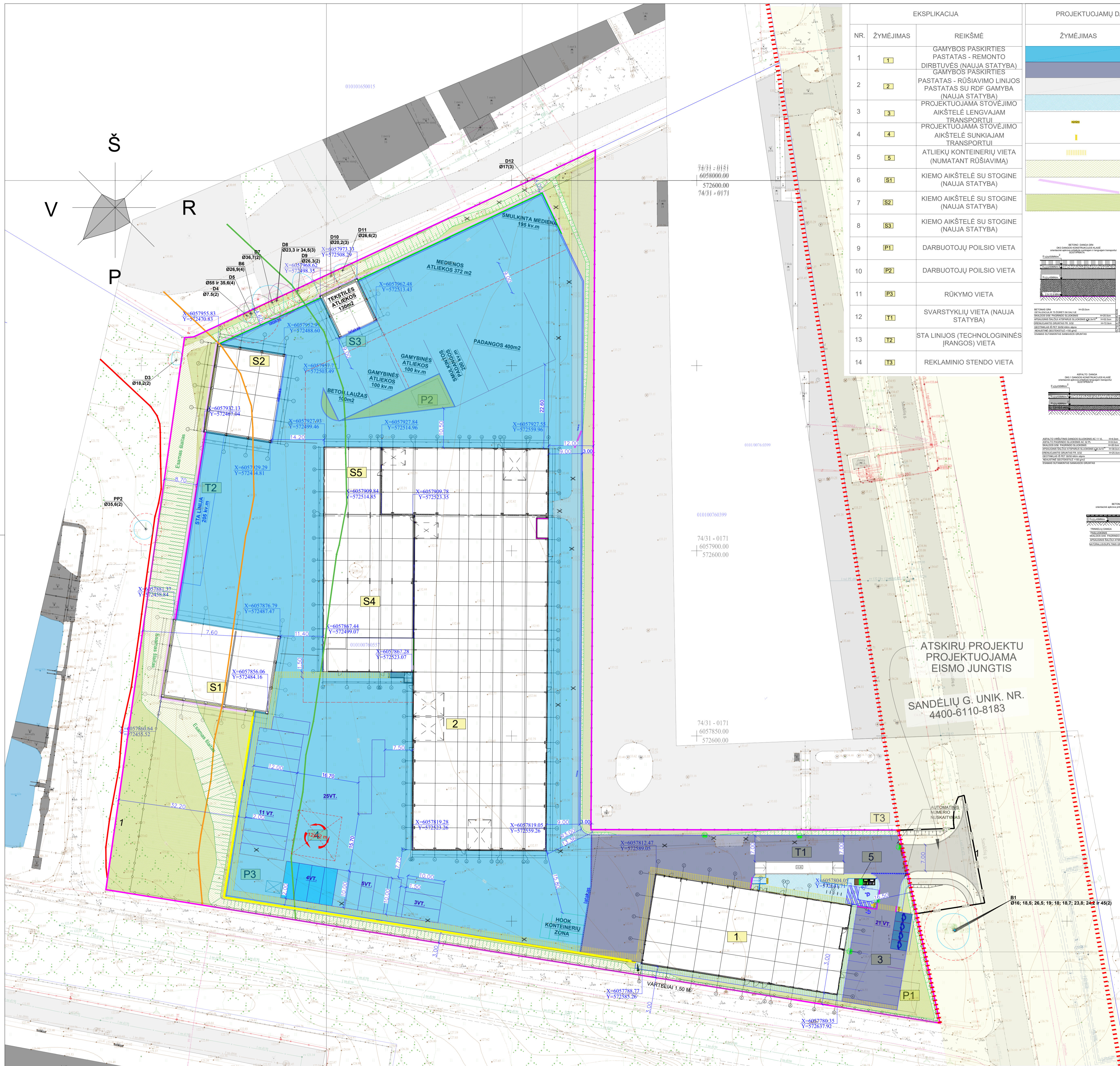
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Data	Topografinis planas-platus turinys M1:500 VKP-B, derinamas be pat. kom. (deklaravimas planas-paties patvirtavimas numeris ir data: 01101607049) (kvalifikacijos patvirtavimas numeris ir data: 01101607049)
Savininkas	A.S. [redacted]	[redacted]	2024 04 26	2024 04 26	Užsakovas: privatus juridinis asmuo
Geodezininkas	A.S. [redacted]	[redacted]	2024 04 26	2024 04 26	

EKSPLIKACIJA		
NR.	ŽYMĖJIMAS	REIŠKĖ
1	[1]	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS - REMONTO DIRBTUVĖS (NAUJA STATYBA) GAMYBOS PASKIRTIES
2	[2]	PASTATAS - RŪŠIAVIMO LINIJOS PASTATAS SU RDF GAMYBA (NAUJA STATYBA)
3	[3]	PROJEKTUOJAMA STOVĖJIMO AIKŠTELĖ LENGAJAM TRANSPORTUI
4	[4]	PROJEKTUOJAMA STOVĖJIMO AIKŠTELĖ SUNKIAJAM TRANSPORTUI
5	[S5]	ATLIEKŲ KONTEINERŲ VIETA (NUMATANT RŪŠIAVIMĄ)
6	[S1]	KIEMO AIKŠTELĖ SU STOGINE (NAUJA STATYBA)
7	[S2]	KIEMO AIKŠTELĖ SU STOGINE (NAUJA STATYBA)
8	[S3]	KIEMO AIKŠTELĖ SU STOGINE (NAUJA STATYBA)
9	[P1]	DARBUOTOJŲ POILSIO VIETA
10	[P2]	DARBUOTOJŲ POILSIO VIETA
11	[P3]	RŪKYMO VIETA
12	[T1]	SVARSTYKLŲ VIETA (NAUJA STATYBA)
13	[T2]	STA LINIJOS (TECHNOLOGININĖS ĮRANGOS) VIETA
14	[T3]	REKLAMINIO STENDO VIETA



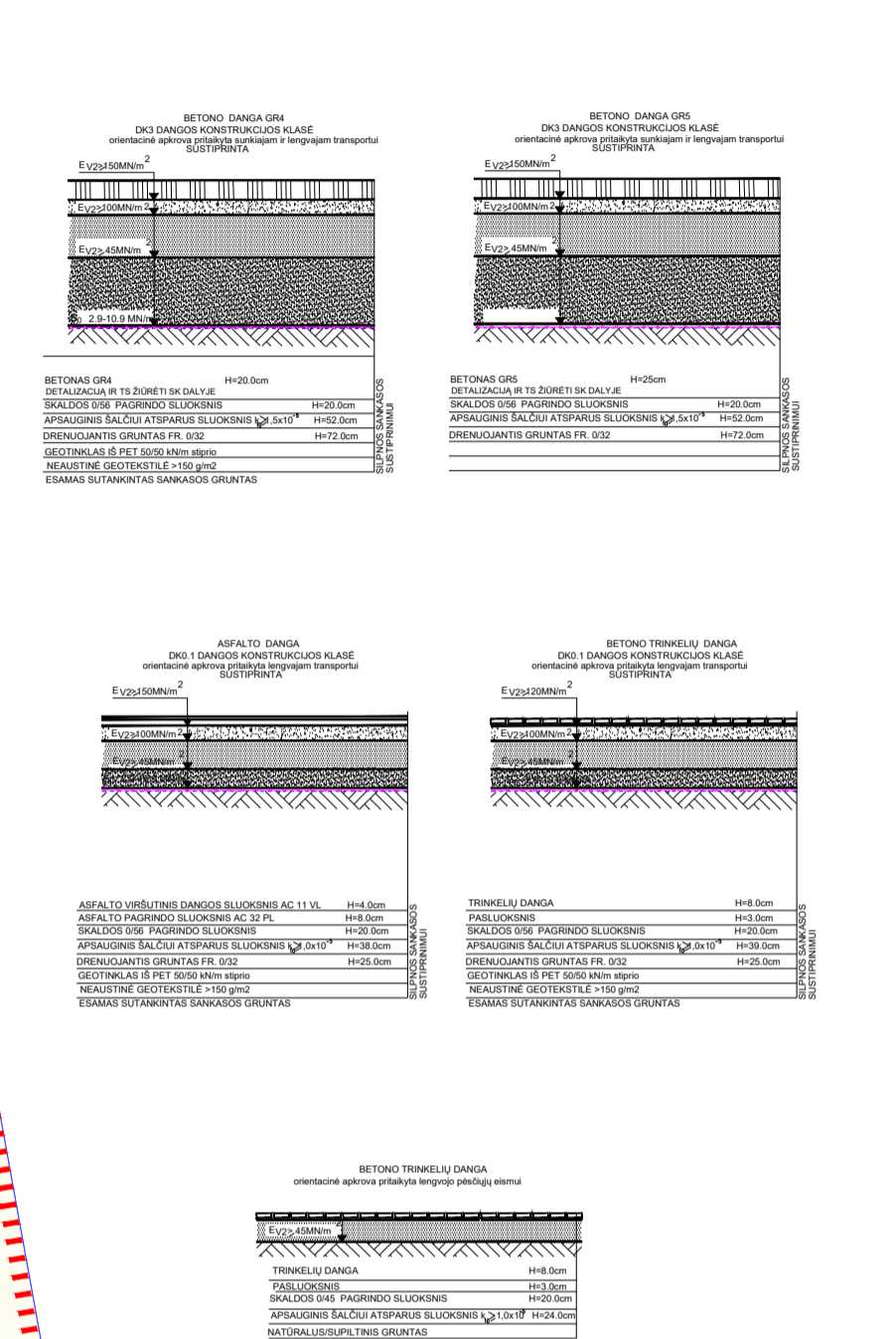
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI					
Eil. Nr.	PAVADINIMAS	MATAVIMO VNT.	KIEKIS/PASTABOS	RODIKLIS PAGAL PPRU	PASTABOS
SKLYPAS KAD. NR. 0101/0160.7049					
1	SKLYPO PLOTAS	m ²	26032	0	0
2	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	7995		
3	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	31	44	Neviršija BP nurodyto rodiklio
4	PASTATŲ BENDRAS PLOTAS	m ²	5700,52		
5	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	22	0,22	Neviršija BP nurodyto rodiklio
6	AUKŠTŲ SKAIČIUS (aukštų sk.)	-	1 (su antresole)	1a	Neviršija BP nurodyto rodiklio
7	PASTATŲ AUKŠTIS	m	11,78-15	20,00	Neviršija BP nurodyto rodiklio
8	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	vnt.	46	55 **	Privalomas automobilių stovėjimo vietų kiekis
9	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS	vnt.	10	-	0
10	APŽELDINTAS PLOTAS	m ²	2469	--/20*	
11	APŽELDINTAS PLOTAS	m ²	3028		
12	APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	%	0.2112	21.1163	
13	APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS VERTIKALIAI	m	232		
14	APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS GALINIA	%	10		2603.2000
15	KOMPENSUOJAMA PLOTŲ NORMA	m ²	11148		
16	BETONO DANGŲ PLOTAS	m ²	1680		
17	ASFALTO DANGŲ PLOTAS	m ²	300		
18	TRINKELIŲ DANGŲ PLOTAS	m ²	13128.0000		
19	DANGŲ PLOTAS	vnt.	8		
20	ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (vnt.)				

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	PAKARTOTINAI VISUOMENĖS INFORMAVIMO PROCEDŪRAI ATLIKTI
0	2025-05		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
39006	SPV	MONIKA LABANOVIENĖ	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ (NEPAVOJINGŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS) IR KITŲ PRILAUŠIŲ, SANDĖLIŲ G. 12 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
39006	SPDV	MONIKA LABANOVIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			NEPAVOJINGŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SKLYPO PLANAS M1:500
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB „EKO NOVUS“	DOKUMENTO ŽYMIŲ
LT			24016-00-PP-SP-B-02
			LAPAS LAPŲ
			1 1



EKSPLIKACIJA		
NR.	ŽYMĖJIMAS	REIŠMĖ
1	1	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS - REMONTO DIRBTUVĖS (NAUJA STATYBA) GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS - RŪŠIAVIMO LINIJOS PASTATAS SU RDF GAMYBA (NAUJA STATYBA)
2	2	PROJEKTUOJAMA STOVĖJIMO AIKŠTELĖ LENGVAJAM TRANSPORTUI
3	3	PROJEKTUOJAMA STOVĖJIMO AIKŠTELĖ SUNKIAJAM TRANSPORTUI
4	4	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA (NUMATANT RŪŠIAVIMA)
5	5	KIEMO AIKŠTELĖ SU STOGINE (NAUJA STATYBA)
6	S1	KIEMO AIKŠTELĖ SU STOGINE (NAUJA STATYBA)
7	S2	KIEMO AIKŠTELĖ SU STOGINE (NAUJA STATYBA)
8	S3	KIEMO AIKŠTELĖ SU STOGINE (NAUJA STATYBA)
9	P1	DARBUOTOJŲ POILSIO VIETA
10	P2	DARBUOTOJŲ POILSIO VIETA
11	P3	RŪKYMO VIETA
12	T1	SVARSTYKLIŲ VIETA (NAUJA STATYBA)
13	T2	STA LINIJOS (TECHNOLOGINĖS ĮRANGOS) VIETA
14	T3	REKLAMINIO STENDO VIETA

PROJEKTUOJAMŲ DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	REIŠMĖ
[Red dashed line]	BETONO DANGA
[Blue dashed line]	ASFALTO DANGA
[Green dashed line]	ASFALTO DANGA ĮVAŽIAVIMAS
[Yellow dashed line]	PROJEKTUOJAMA BET. TRINKELIŲ DANGA (pėsčiųjų eismas)
[Blue dashed line]	"ISPĖJAMOJI" DANGA IŠ BETONINIŲ RELJEF. TRINKELIŲ
[Red dashed line]	"VEDIMO" DANGA IŠ BETONINIŲ RELJEF. TRINKELIŲ
[Green dashed line]	PĖSTIESIEMS PRITAIKYTOS ZONOS
[Blue dashed line]	APŽELDINIMAS ANT ŠLAITO
[Green dashed line]	VERTIKALUSIS APŽELDINIMAS
[Blue dashed line]	ŽELDYNAI/VEJA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	REIŠMĖ
[Red dashed line]	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
[Blue dashed line]	SKLYPO RIBA
[Green dashed line]	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBA
[Blue dashed line]	NATŪRALAUS ŠLAITO PAŽYMĖTO BP VIRŠUTINIS PARIBIS
[Red dashed line]	25 M PLOČIO JUOSTA, KURIOJE PASTATŲ STATYBA NEGALIMA I PAGAL BP AIŠKINAMOJO RAŠTO 71.1 PUNKTĄ
[Green dashed line]	50 M PLOČIO JUOSTA, KUR PASTATŲ STATYBAI TAIKOMI APRIBOJIMAI PAGAL BP AIŠKINAMOJO RAŠTO 71.2 PUNKTĄ
[Blue dashed line]	EISMO JUNGTIS (atskiru projektu projektuojama)
[Blue dashed line]	PROJEKTUOJAMI PASTATAI/STATINIAI
[Blue dashed line]	PROJEKTUOJAMA AŽŪRINĖ TVARA (h-1.80 m)
[Blue dashed line]	PARKAVIMO VIETA (SU APSAUGOS ZONA)
[Blue dashed line]	PARKAVIMO VIETA ELEKTROMOBILIAMS (SU APSAUGOS ZONA)
[Blue dashed line]	PARKAVIMO VIETA ŽN. B TIPO (SU APSAUGOS ZONA)
[Blue dashed line]	PARKAVIMO VIETA NEIGALIESIEMS, (SU APSAUGOS ZONA) A TIPO
[Blue dashed line]	DARBUOTOJŲ RŪKYMO VIETA (STOGINĖ)
[Blue dashed line]	BETONINIAI VAŽIUOJAMOSIOS DALIES BORTAI
[Blue dashed line]	GATVĖS BORTAI BE LYGIŲ SKIRTUMO (BR.100.30/22.15)
[Blue dashed line]	GATVĖS BORTAI +3CM (BR.100.30/22.15)
[Blue dashed line]	PERFORMUOJAMINAIKINAMI ESAMI SKLYPO, ELEMENTAI
[Blue dashed line]	VEJOS BORTAI
[Blue dashed line]	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS AŠIS
[Blue dashed line]	ELEKTRIFIKUOTO SUNKIOJO TRANSPORTO STOVĖJIMO VIETA
[Blue dashed line]	SUNKIOJO TRANSPORTO STOVĖJIMO VIETA
[Blue dashed line]	GARDŲ ATSKIRIMAS "LEGO BLOKELIAI" TECHNOLOGINĖ ĮRANGA (H - 5m)
[Blue dashed line]	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENA (H-5m)
[Blue dashed line]	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENA (H 1-5m)
[Blue dashed line]	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENA SU AŽŪNINIŲ VIRŠUMI (IKI 2.5 m - BETONAS, AUKČIAU AŽŪRAS)
[Blue dashed line]	FORMUOJAMAS ŠLAITAS
[Blue dashed line]	PROJEKTUOJAMOS DVIRAČIO STOVĖJIMO VIETOS
[Blue dashed line]	LAISVA VALSTYBINĖ ŽEMĖ
[Blue dashed line]	EISMO JUNGTIES (atskiru projektu projektuojama) DARBŲ VYKDYMO RIBA
[Blue dashed line]	ĮŠILGINIS PJŪVIS

TISS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

Topografinių planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIS1)	TIIS1	TIIS2
2024 04 29	2024 05 09	2024 04 26

Aukščių sistema: LAS07
 Geoido modelis: LIT20G
 Koordinatų sistema: LKS-94

A.Š. INDIVIDUALI ĮMONĖ
 kvalifikacijos paž. Nr. IGRV-273
 tel.moh. +370646200000

TERITORIJA PRIE SANDĖLIŲ G. 12 VILNIUJE

LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	STATIONIO PROJEKTO PAVADINIMAS
0	2025-05	PAKARTOTINAI VISUOMENĖS INFORMAVIMO PROCEDŪRAI ATLIKTI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
39006	SPV	MONIKA LABANOVIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
39006	SPDV	MONIKA LABANOVIENĖ	NEPAVOJINGŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SKLYPO SUTVARKIMO PLANAS M1:500
			LAIDA
			0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "EKONOVUS"	DOKUMENTO ŽYMĖJIS
LT			24016-00-PP-SP-B-03
			LAPAS LAPŲ
			1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	REIKŠMĖ
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBA
	NATŪRALAUS ŠLAITO PAŽYMĖTO BP VIRŠUTINIS PARIBIS
	25 M PLOČIO JUOSTA, KURIOJE PASTATŲ STATYBA NEGALIMA PAGAL BP AIŠKINAMOJO RAŠTO 71.1 PUNKTĄ
	50 M PLOČIO JUOSTA, KUR PASTATŲ STATYBAI TAIKOMI APRIBOJIMAI PAGAL BP AIŠKINAMOJO RAŠTO 71.2 PUNKTĄ
	EISMO JUNGTIS (atskiru projektu projektuojama)
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI/STATINIAI
	PROJEKTUOJAMA AŽŪRINĖ TVORA (h-1.80 m)
	PARKAVIMO VIETA (SU APSAUGOS ZONA)
	PARKAVIMO VIETA ELEKTROMOBILIAMS (SU APSAUGOS ZONA)
	PARKAVIMO VIETA ŽN, B TIPO (SU APSAUGOS ZONA)
	PARKAVIMO VIETA NEIGALIESIEMS, (SU APSAUGOS ZONA) A TIPO
	DARBUOTOJŲ RŪKYMO VIETA (STOGINĖ)
	BETONINIAI VAŽIUOJAMOSIOS DALIES BORTAI
	GATVĖS BORTAI BE LYGIŲ SKIRTUMO (BR.100.30/22.15)
	GATVĖS BORTAI +3CM (BR.100.30/22.15)
	PERFORMUOJAMINAIKINAMI ESAMI SKLYPO, ELEMENTAI
	VEJOS BORTAI

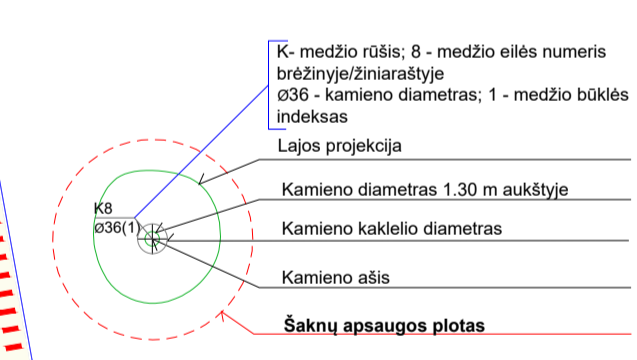
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI	
ŽYMĖJIMAS	REIKŠMĖ
	1. PAPPRASTASIS KLEVAS 'DEBORAH' / ACER PLATANOIDES 'DEBORAH'
	2. TOTORINIS KLEVAS / ACER TATARICUM 'HOT WINGS'
	3. RAUDONASIS KLEVAS / ACER RUBRUM 'SCANLON'
	4. PAPPRASTASIS ŠERMUKŠNIS / SORBUS AUCUPARIA VAR. EDULIS
	5. SEDULA PRAŽANGIALAPĖ / CORNUS ALTERNIFOLIA
PROJEKTUOJAMI KRŪMAI LAPUOČIAI	
	6. HYDRANTEA PANICULATA/ ŠLUOTELINĖ HORTENZIJĄ 'Vanille Fraise'
	7. RAUDONOJI SEDULA / CORNUS SANGUINEA 'ANNY'S WINTER ORANGE'RAUDONOJI SEDULA / CORNUS SANGUINEA 'MIDWINTER FIRE'PALAIPINĖ SEDULA/ CORNUS SERICEA 'FLAMIRAMEA'
PROJEKTUOJAMI ŽOLINIAI AUGALAI	
	8. VARPINIAI AUGALAI
	VEJA

EKSPLIKACIJA		
NR.	ŽYMĖJIMAS	REIKŠMĖ
1		GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS - REMONTO DIRBTUVĖS (NAUJA STATYBA) GAMYBOS PASKIRTIES
2		PASTATAS - RŪŠIAVIMO LINIJOS PASTATAS SU RDF GAMYBA (NAUJA STATYBA)
3		PROJEKTUOJAMA STOVĖJIMO AIKŠTELĖ LENGAJAM TRANSPORTUI
4		PROJEKTUOJAMA STOVĖJIMO AIKŠTELĖ SUNKIAJAM TRANSPORTUI
5		ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA (NUMATANT RŪŠIAVIMĄ)
6		KIEMO AIKŠTELĖ SU STOGINE (NAUJA STATYBA)
7		KIEMO AIKŠTELĖ SU STOGINE (NAUJA STATYBA)
8		KIEMO AIKŠTELĖ SU STOGINE (NAUJA STATYBA)
9		DARBUOTOJŲ POILSIO VIETA
10		DARBUOTOJŲ POILSIO VIETA
11		RŪKYMO VIETA
12		SVARSTYKLIŲ VIETA (NAUJA STATYBA)
13		STA LINIJOS (TECHNOLOGINIŲ ĮRANGOS) VIETA
14		REKLAMINIO STENDO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	REIKŠMĖ
	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENA (H-5m)
	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENA (H 1-5m)
	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENA SU AŽŪTINIŲ VIRŠUMI (IKI 2.5 m - BETONAS, AUKČIAU AŽŪRAS)
	FORMUOJAMAS ŠLAITAS
	PROJEKTUOJAMOS DVIRAČIO STOVĖJIMO VIETOS
	LAISVA VALSTYBINĖ ŽEMĖ
	EISMO JUNGTIES (atskiru projektu projektuojama) DARBŲ VYKDYMO RIBA

PROJEKTUOJAMŲ DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	REIKŠMĖ
	BETONO DANGA
	ASFALTO DANGA
	ASFALTO DANGA ĮVAŽIAVIMAS
	PROJEKTUOJAMA BĖT. TRINKELIŲ DANGA (pėsčiųjų eismas)
	'ISPĖJAMOJI' DANGA IŠ BETONINIŲ RELJEF. TRINKELIŲ 'VEDIMO' DANGA DANGA IŠ BETONINIŲ RELJEF. TRINKELIŲ
	PĖSTIESIEMS PRITAIKYTOS ZONOS
	APŽELDINIMAS ANT ŠLAITO
	VERTIKALUSIS APŽELDINIMAS
	ŽELDYNAIVEJA

ATSKIRU PROJEKTU PROJEKTUOJAMA EISMO JUNGTIS
 SANDELIŲ G. UNIK. NR. 4400-6110-8183



- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23.181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0.191,255
- 3 - NEPATENKAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147.39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99.100,102
- 5 - ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205.32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176.108,59

THIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

Topografinių planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (THIS1)	THIS1-20240427-024973
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinį duomenų ir kitos informacijos gavimas (THIS2) <td>THIS2-20240424-024131</td>	THIS2-20240424-024131

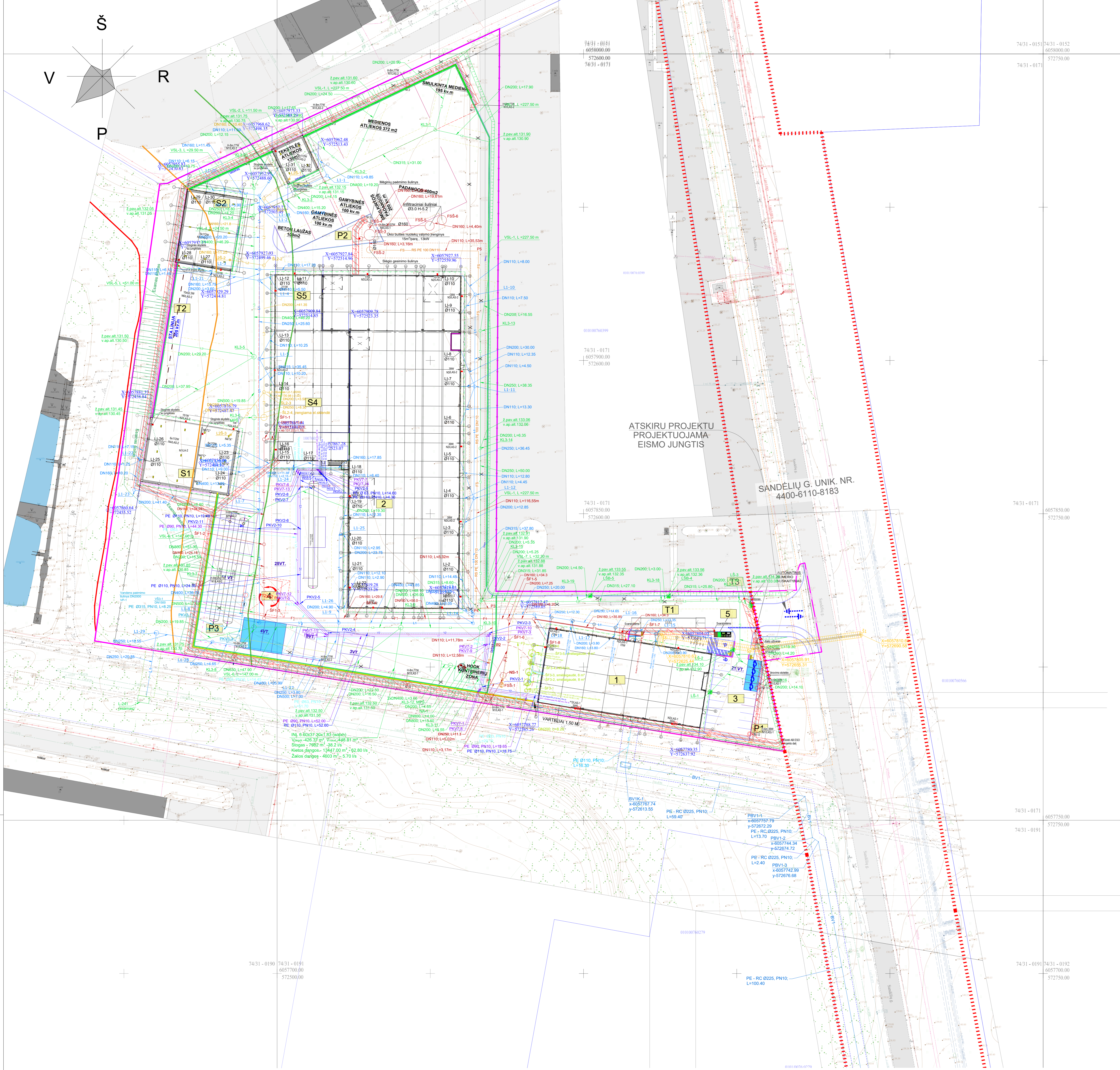
Aukščių sistema: LAS07
 Geoido modelis: LIT20G
 Koordinatų sistema: LKS-94

A.Š. INDIVIDUALI ĮMONĖ
 kvalifikacijos paž. Nr. IGRV-273
 tel.mob. +3706426153

TERITORIJA PRIE SANDELIŲ G. 12 VILNIUJE

UAB „AIF“
 Žemėnuo g. 139A
 LT-09020 Vilnius
 Tel. +37067426153

LAIDA	ŠLEIDIMO DATA	PAKARTOTINAI VISUOMENĖS INFORMAVIMO PROCEDŪRAI ATLIKTI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
0	2025-05	PAKARTOTINAI VISUOMENĖS INFORMAVIMO PROCEDŪRAI ATLIKTI	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ (NEPAVOJINGŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS) IR KITŲ PRIKLAUSANŲ SANDELIŲ G. 12 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
39006	SPV	MONIKA LABANOVIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
39006	SPDV	MONIKA LABANOVIENĖ	NEPAVOJINGŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SKLYPO APŽELDINIMO PLANAS M1:500
			LAIDA
			0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB „EKOŅOVUS“	DOKUMENTO ŽYMŪS
LT			24016-00-PP-SP-B-04
			LAPAS LAPŲ
			1 1



PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	REIKŠMĖ
-V1-	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
-BV1-	PROJEKTUOJAMAS BENDRO NAUDOJIMO VANDENTIEKIO TINKLAS
V1.1	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS (VADAS (GAMYBINES PAT.))
V1.2	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS (VADAS (ADMINISTRACINES PAT.))
-V2-	REZERVUARŲ PAPILDYMO LINIJA
-V3-	PROJEKTUOJAMAS PRIEŠGAIRNIO VANDENTIEKIO TINKLAS LAUKO GAISRŲ (SES)
-V4-	PROJEKTUOJAMAS PRIEŠGAIRNIO VANDENTIEKIO TINKLAS (PERSPEKTYVA)
PV5	PROJEKTUOJAMAS PRIEŠGAIRNIO VANDENTIEKIO TINKLAS (PERSPEKTYVA)
-F1-	PROJEKTUOJAMAS BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
-FS-	PROJEKTUOJAMAS SPAUDIMINS BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
-L1-	PROJEKTUOJAMA LIETAUS NUOTEKYNĖ (PASTATO STOGAS)
-L2-	PROJEKTUOJAMA LIETAUS NUOTEKYNĖ (VAŽIUOJAMOSIŲ DALIŲ)
[Symbol]	PROJEKTUOJAMAS LIETAUS KANALIZACIJOS TINKLŲ APSAUGOS ZONA (UŽ SKLYPO RIBOS)
[Symbol]	PROJEKTUOJAMAS LIETAUS KANALIZACIJOS TINKLŲ APSAUGOS ZONA (UŽ SKLYPO RIBOS)
[Symbol]	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA (UŽ SKLYPO RIBOS)
[Symbol]	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA (UŽ SKLYPO RIBOS)
[Symbol]	PROJEKTUOJAMAS LIETAUS KANALIZACIJOS TINKLŲ APSAUGOS ZONA (UŽ SKLYPO RIBOS)
[Symbol]	PROJEKTUOJAMAS LIETAUS KANALIZACIJOS TINKLŲ APSAUGOS ZONA (UŽ SKLYPO RIBOS)
[Symbol]	PROJEKTUOJAMA BŪVY VARTOTOJŲ KABELELNĖ LINIJA
[Symbol]	PROJEKTUOJAMA BŪVY APŠVIETIMO KABELELNĖ LINIJA
[Symbol]	PROJEKTUOJAMAS APŠVIETIMO ATRAMA SU LED LAIKO SVIESTUVAS
[Symbol]	ELEKTROMOBILIŲ KROVINIO STOTELE
[Symbol]	BŪVY KABELELNIS LINIJOS APSAUGOS ZONA
[Symbol]	PROJEKTUOJAMŲ RYŠIŲ TINKLAI (HDPED110)
[Symbol]	PROJEKTUOJAMAS RYŠIŲ TINKLŲ ŠULINYS (RKS2)
[Symbol]	RYŠIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
[Symbol]	RYŠIŲ VAMZDŽIO KLOJIMAS LUŽDARŲ BŪDU

EKSPLIKACIJA		
NR.	ŽYMĖJIMAS	REIKŠMĖ
1	[Symbol]	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS - REMONTO DIRBŲ VIETA (NAUJA STATYBA) GAMYBOS PASKIRTIES
2	[Symbol]	PASTATAS - RŪŠIAVIMO LINIJOS PASTATAS SU RŪŠIAVIMO (NAUJA STATYBA)
3	[Symbol]	PROJEKTUOJAMA STOVĖJIMO AKŠTELE LENOVAJAM TRANSPORTUI
4	[Symbol]	PROJEKTUOJAMA STOVĖJIMO AKŠTELE SUNAKAJAM TRANSPORTUI
5	[Symbol]	ATLIEKIŲ KONTEINERŲ VIETA (NUMATANT RŪŠIAVIMĄ)
6	[Symbol]	KIEMO AKŠTELE SU STOGINE (NAUJA STATYBA)
7	[Symbol]	KIEMO AKŠTELE SU STOGINE (NAUJA STATYBA)
8	[Symbol]	KIEMO AKŠTELE SU STOGINE (NAUJA STATYBA)
9	[Symbol]	DARBUTOJŲ POILSIO VIETA
10	[Symbol]	DARBUTOJŲ POILSIO VIETA
11	[Symbol]	RŪKYMO VIETA
12	[Symbol]	SVARSTYTIŲ VIETA (NAUJA STATYBA)
13	[Symbol]	STA LINIJOS (TECHNOLOGINIŠKAS RANGOS) VIETA
14	[Symbol]	REKLAMINIO STENDO VIETA

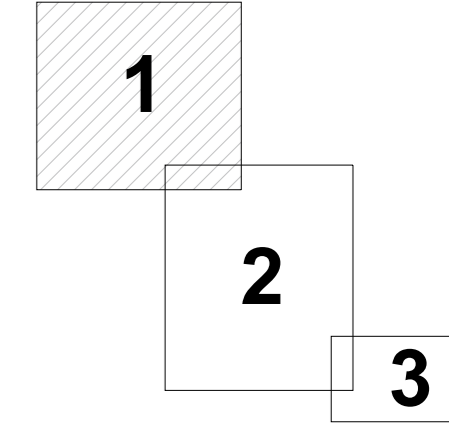
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	REIKŠMĖ
[Symbol]	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
[Symbol]	SKLYPO RIBA
[Symbol]	GREITŲ SKLYPŲ RIBA
[Symbol]	NATŪRALIAUS ŠALTO PAŽŪMĖTO BP VIRŠUTINIS PARIBIS
[Symbol]	25 M PLOČIO JUOSTA, KURIOJE PASTATŲ STATYBA NEGALIMA I PAGAL BP AISKINAMOJO RAŠTO 71.1 PUNKTĄ
[Symbol]	50 M PLOČIO JUOSTA, KUR PASTATŲ STATYBAI TAIKOMI APRIBOJIMAI PAGAL BP AISKINAMOJO RAŠTO 71.2 PUNKTĄ
[Symbol]	EISMO JUNGIS (PROJEKTUOJAMA ATSKIRŲ PROJEKTŲ)
[Symbol]	PROJEKTUOJAMI PASTATAI/STATINIAI
[Symbol]	PROJEKTUOJAMA AZŪRINĖ TVORA (H=1.80 m)
[Symbol]	PARKAVIMO VIETA (SU APSAUGOS ZONA)
[Symbol]	PARKAVIMO VIETA ELEKTROMOBILIAMS (SU APSAUGOS ZONA)
[Symbol]	PARKAVIMO VIETA ŽN. B TIPO (SU APSAUGOS ZONA)
[Symbol]	PARKAVIMO VIETA NEJGALIESIEMS, (SU APSAUGOS ZONA) A TIPO
[Symbol]	DARBUTOJŲ RŪKYMO VIETA (STOGINĖ)
[Symbol]	BETONINIAI VAŽIUOJAMOSIOS DALIES BORTAI
[Symbol]	GATVĖS BORTAI BE LYGIŲ SKIRTUMO (BR.100.30/22.15)
[Symbol]	GATVĖS BORTAI +3CM (BR.100.30/22.15)
[Symbol]	PERFORMUOJAMINAKINAMI ESAMI SKLYPO ELEMENTAI
[Symbol]	TRANSPORTO MANEVRAVIMO LAUKAS
[Symbol]	ELEKTRIFIKUOTO SUNKIOJO TRANSPORTO STOVĖJIMO VIETA
[Symbol]	SUNKIOJO TRANSPORTO STOVĖJIMO VIETA
[Symbol]	GARDŲ ATSKIRMAS "LEGO BLOKELIAI" TECHNOLOGINĖ (RANGA (H = 5m))
[Symbol]	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENA (H=5m)
[Symbol]	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENA SU AŽOTINIŲ VIRŠUMI (IKI 2.5 m - BETONAS, AUKČIAU AŽŪRAS)
[Symbol]	FORMUOJAMAS SLAITAS
[Symbol]	PROJEKTUOJAMOS DVIRAČIO STOVĖJIMO VIETOS
[Symbol]	EISMO JUNGIS (PROJEKTUOJAMA ATSKIRŲ PROJEKTŲ) DARBŲ VYKDYMO RIBA

ATSKIRU PROJEKTU PROJEKTUOJAMA EISMO JUNGIS

SANDELIU G. UNIK. NR. 4400-6110-8183

[Symbol] SVIESTUVAS/NUOTEKŲ STOTELE

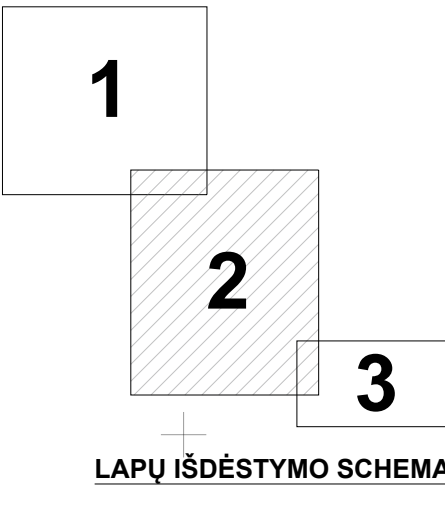
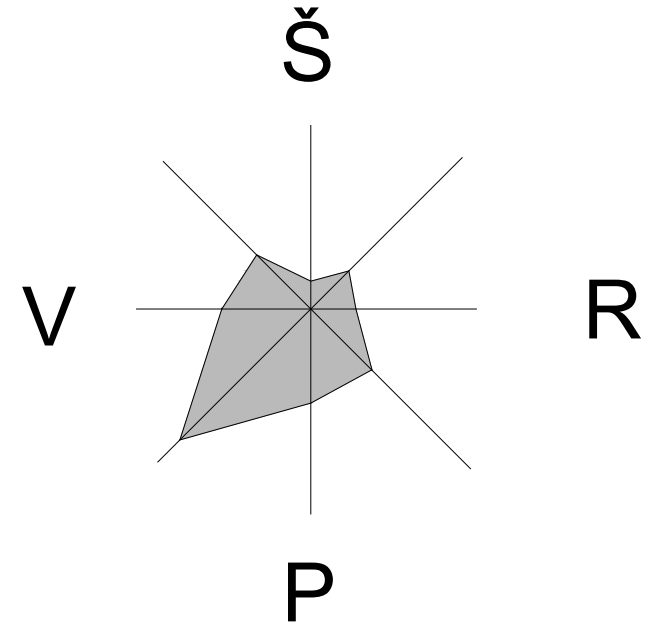
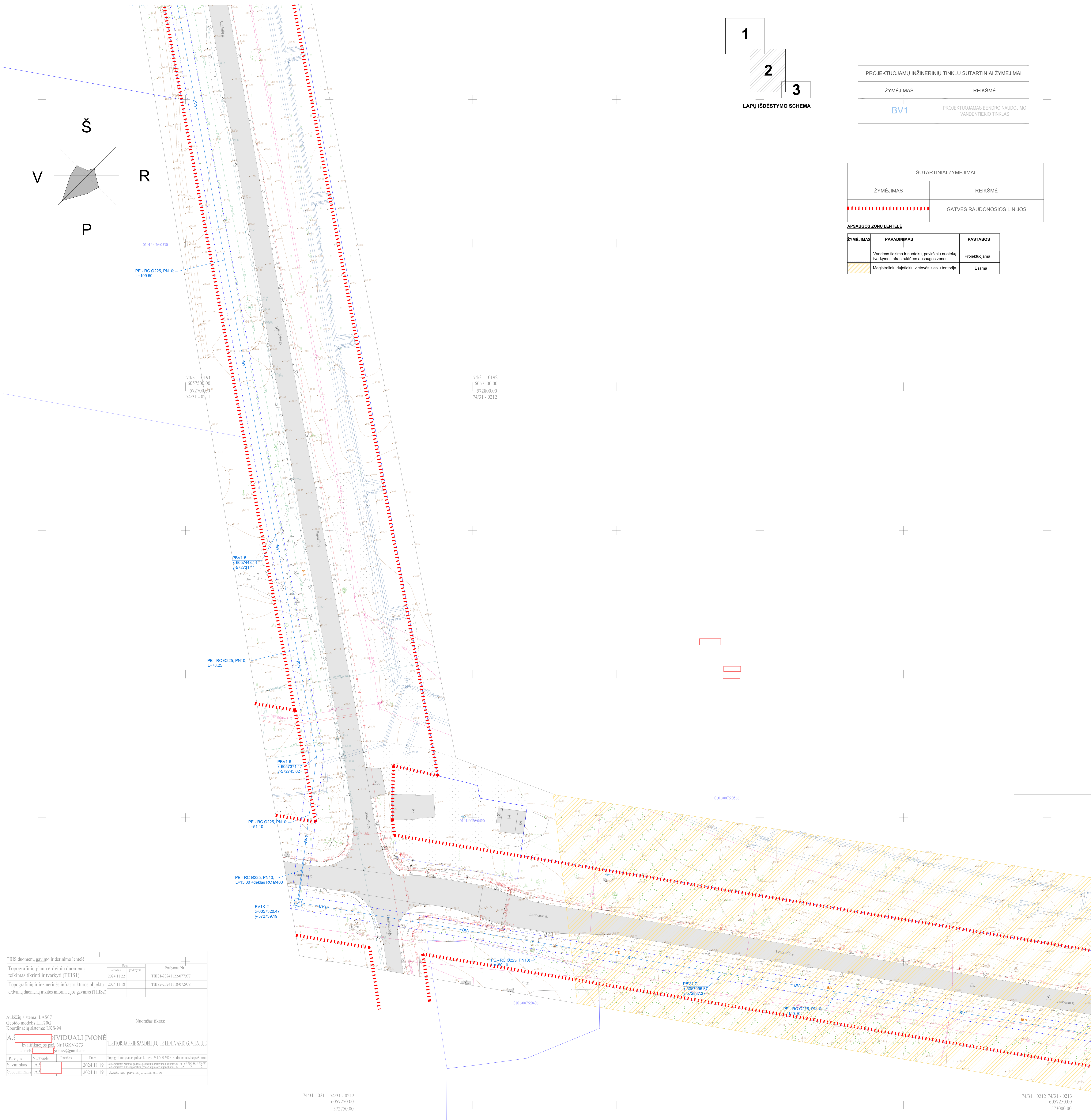
[Symbol] ŽEMŲJUOSTA



LAPŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA

ŠIS dokumentas gavo ir derinimo leidimą	
Topografinių planų esminių duomenų teikimas tikrinant ir tvarkant (THISS1)	2024 04 24 2024 05 09 THISS1-2024042404973
Topografinių ir inžinerinių infrastruktūros objektų esminių duomenų ir kitos informacijos gavimas (THISS2)	2024 04 24 2024 04 26 THISS2-2024042404131
Ankščių sistema: LASS7	
GeoD modelis: LIT20G	
Koordinacijų sistema: LKS-94	
Nuorodas tikras:	
A.S. INDIVIDUALI ĮMONĖ	
Teritorija prie Sandelių G. 12 Vilnius	
Parengė: V. Purošas	Parauda: []
Savitaris: A.S.	Data: 2024 04 26
Konduktorius: []	2024 04 26

0	2025-05	PAKARTOTINIS VISUOMENĖS INFORMAVIMO PROCEDŪRA ATLIKTI
LADA	ISLEIDIMO DATA	LADOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)
KVAL. PATV. POK. NR.	UAB „AIF“	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
39006	SPV MONIKA LABANOVIENE	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ (NEPAVOJINGŲ ATLIEKŲ TVAROMASIS) IR KTŲ PROJEKAVIMUI, SANDELIU G. 12, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
39006	SPDV MONIKA LABANOVIENE	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		NEPAVOJINGŲ ATLIEKŲ TVAROMASIS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		SUVIESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500
KALBOS TIKRŲ LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „EKONOVUS“	DOKUMENTO ŽYMŲJIS 24016-06-PP-SP-B-02
		LAPAS LAPŲ
		1 1



PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	REIKŠMĖ
-BV1-	PROJEKTUOJAMAS BENDRO NAUDOJIMO VANDENTIEKIO TINKLAS

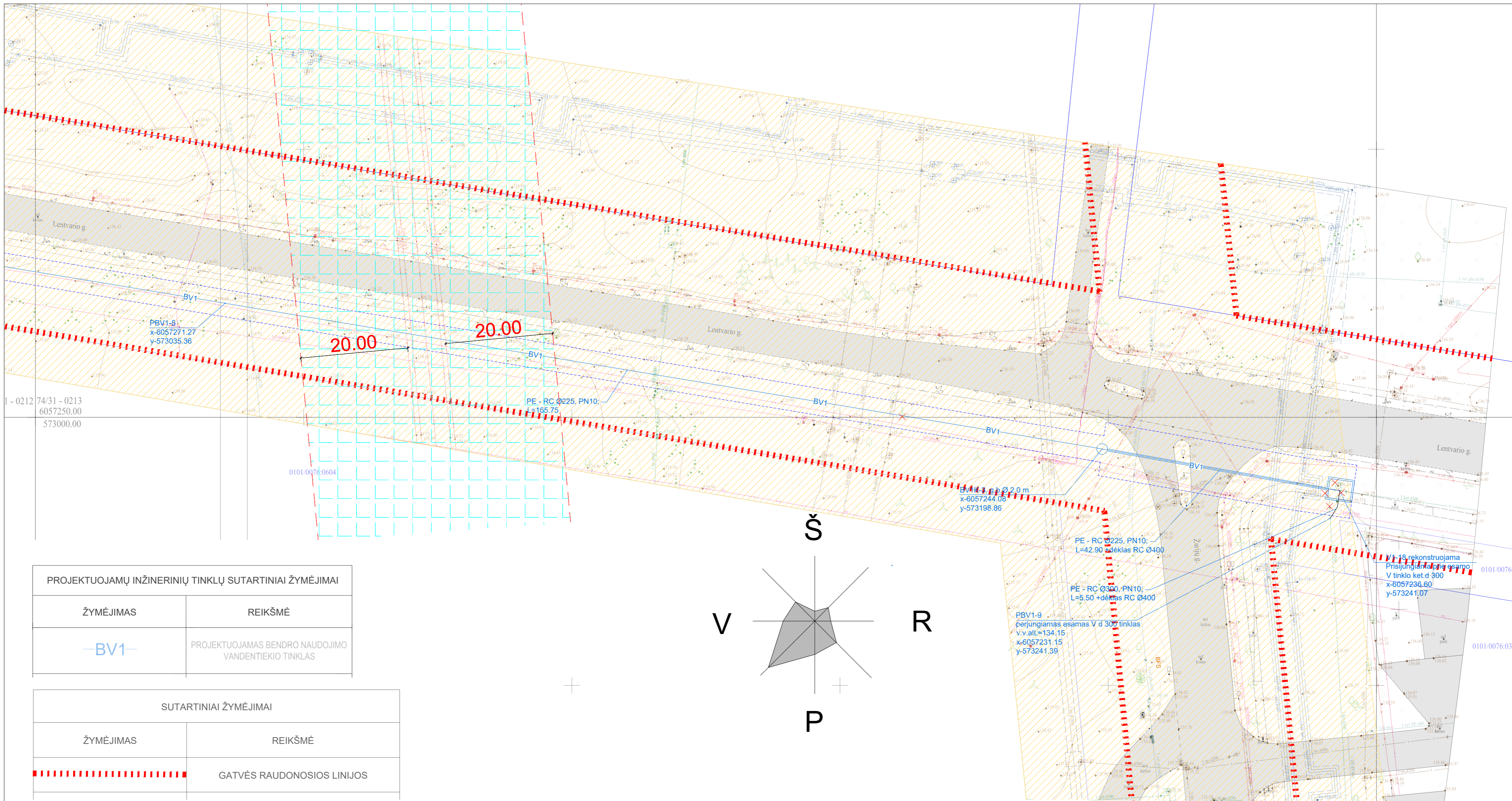
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	REIKŠMĖ
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS

APSAUGOS ZONŲ LENTELĖ		
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	PASTABOS
	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos	Projektuojama
	Magistralinių dujotiekų vietovės klasifikacija	Esama

TIISS duomenų gavimo ir derinimo lentelė			
Ura	Ura	Pradymas Nr.	
Topografinių planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIISS1)	2024 11 22	TIISS-20241122-077977	
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinių duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIISS2)	2024 11 18	TIISS-20241118-072978	

Aukštųjų sistema: LAS07	Nuovalkės tikras:
Geoido modelis: LIT20G	
Koordinatų sistema: LKS-94	

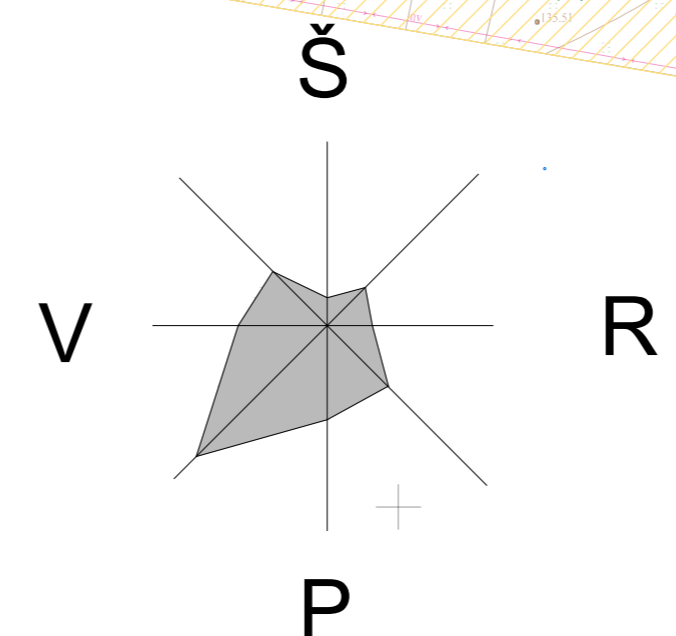
A.	INDIVIDUALI ĮMONĖ	TERITORIJĄ PRIE SANDĖLIŲ G. IR LENTVARIO G. VILNIUJE
Įvertinimo psl. Nr.: IGKV-273		
Įvertinimo psl. Nr.: IGKV-273		
Paruošė: A.	Patvirtino: A.	
Savirtininkas: A.	Data: 2024 11 19	Topografinis planas-pilnas taisyti MI-50 VKP-B, derinamas be pod. kom.
Geodezininkas: A.	Data: 2024 11 19	Užduoties: privataus juridinio asmens



PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	REIŠMĖ
BV1	PROJEKTUOJAMAS BENDRO NAUDOJIMO VANDENTIEKIO TINKLAS

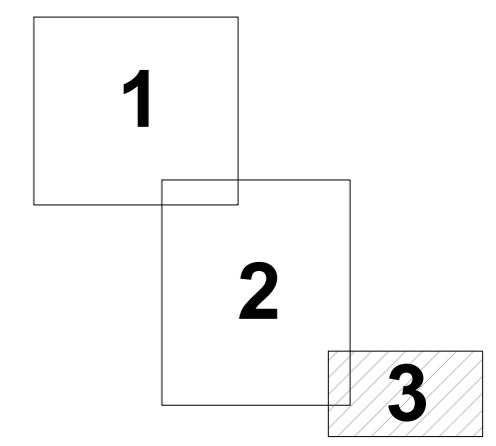
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	REIŠMĖ
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS

APSAUGOS ZONŲ LENTELĖ		
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	PASTABOS
	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos	Projektuojama
	Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija	Esama
	110 kv orinės elektros tiekimo linijos apsaugos zonos plotis 20 m nuo kraštinių laidų	Esama



TIHS duomenų gavimo ir derinimo lentelė		
Teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIHS1)	Data	
	Pateiktas	Ivykdytas
Topografinių planų erdviųjų duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIHS1)	2024 11 22	
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdviųjų duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIHS2)	2024 11 18	

Aukščių sistema: LAS07 Geooido modelis LIT20G Koordinacių sistema: LKS-94		Nuorašas tikras:	
A.Š. [redacted] INDIVIDUALI ĮMONĖ kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-273 tel.mob. [redacted], geobaze@gmail.com		TERITORIJA PRIE SANĖLIŲ G. IR LENTVARIO G. VILNIUJE	
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
Savininkas	A.Š.		2024 11 19
Geodezininkas	A.Š.		2024 11 19
Topografinis planas-pilnas turinys M1:500 VKP-B, derinamas be pož. kom.		Deklaruojamas planinės padėties geodezinis matavimų tikslumas, m - 0,15 Lapų sk. / Lapo Nr.	
Užsakovas: privatus juridinis asmuo		Deklaruojamas aukštųjų padėties geodezinis matavimų tikslumas, m - 0,05 2 / 2	



LAPŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA

24016-00-PP-SP-B-05	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0