



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL LEIDIMO KOREGUOTI TERITORIJOS TURNIŠKIŲ GATVĖJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS SKLYPE TURNIŠKIŲ G. 41 (KADASTRO NR. 0101/0012:281) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 ir 3 dalimis, 17 straipsnio 8 ir 9 dalimis, 28 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 315, 318 ir 319 punktais:

1. L e i d ž i u koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. 1-49 „Dėl teritorijos Turniškių gatvėje detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00056570) sprendinius sklype Turniškių g. 41 (kadastro Nr. 0101/0012:281) inicijavimo sutarties pagrindu.

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

3. T v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

Administracijos direktorius

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktoriaus
2025 m. _____ d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Teritorijos Turniškių gatvėje detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Turniškių g. 41 (kadastro Nr. 0101/0012:281) inicijavimo sutarties pagrindu.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** sklypas Turniškių g. 41.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** 0,1200 ha.
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112000, faks. 8 5 2112222, el. p. savivaldybe@vilnius.lt.
- 5. Planavimo iniciatorius:** juridinis asmuo
- 6. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus 2026-06-16 prašymas Nr. E674-88/26.
- 8. Nagrinėjamos teritorijos kvartalo ribos:** teritorija ribojama miško keliukų vakarinėje ir pietinėje pusėse ir detaliojo plano riba rytinėje pusėje.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** pakeisti komercinės paskirties objektų teritorijų žemės naudojimo būdą į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).
- 10. Papildomi planavimo uždaviniai:**
 - detalizuoti Bendrajame plane nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus;
 - sukurti patrauklią urbanistinę aplinką ir visavertės gyvenimo sąlygas;
 - prireikus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
 - pateikti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti; atlikti tyrimus ir vertinimus pagrindžiančius detaliojo plano sprendinius.
- 11. Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:**
 - planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai;
 - kraštovaizdžio savitumui išsaugoti svarbių elementų apsaugos reikalavimai, saugotini želdiniai ir (ar) jų grupės;
 - parengti suvestinį inžinerinių tinklų, susisiekimo, želdynų, sklypo ribų nužymėjimo ir (ar) servitutų bei kitus brėžinius paaiškinančius planuojamus sprendinius.
- 12. Tyrimai ir galimybių studijos:**
 - parengti planuojamos teritorijos topografinį planą;
 - atlikti medžių taksaciją (pagal poreikį arboristinį vertinimą);
 - atlikti kitus tyrimus ir studijas pagal institucijų planavimo sąlygas ir teisės aktus.
- 13. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.

14. Detaliojo plano koncepcijos rengimas: nerengiama.

15. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nereikalingas.

16. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: nereikalingas.

17. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas: sprendinių konkretizavimo stadijoje vyriausiajam architektui įvertinus poreikį, pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų 3D modelį, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti.

18. Informacinio(-ių) stendo(-ų) vieta(-os) ir stendo(-ų) matmenys: informacinio stendo vieta nurodyta tvirtinamoje miesto plano ištraukoje, stendo dydis nemažesnis kaip 1,0 kv. m ploto.

19. Detaliojo planavimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

20. Viešumo užtikrinimas: detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

21. Planavimo terminai: nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

22. Derinimo procedūra: detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

23. Kiti reikalavimai: trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti www.tpdrlt.

