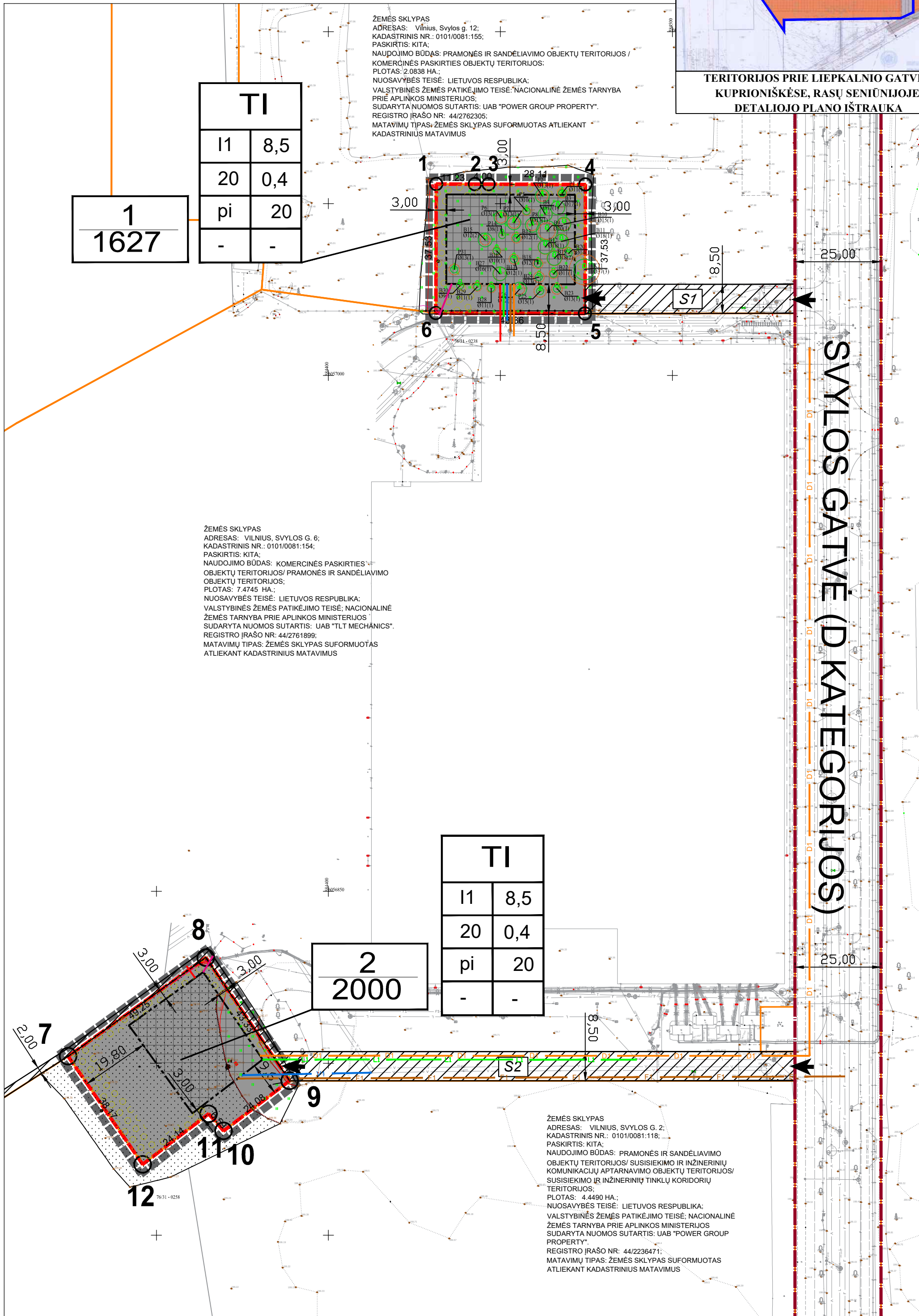
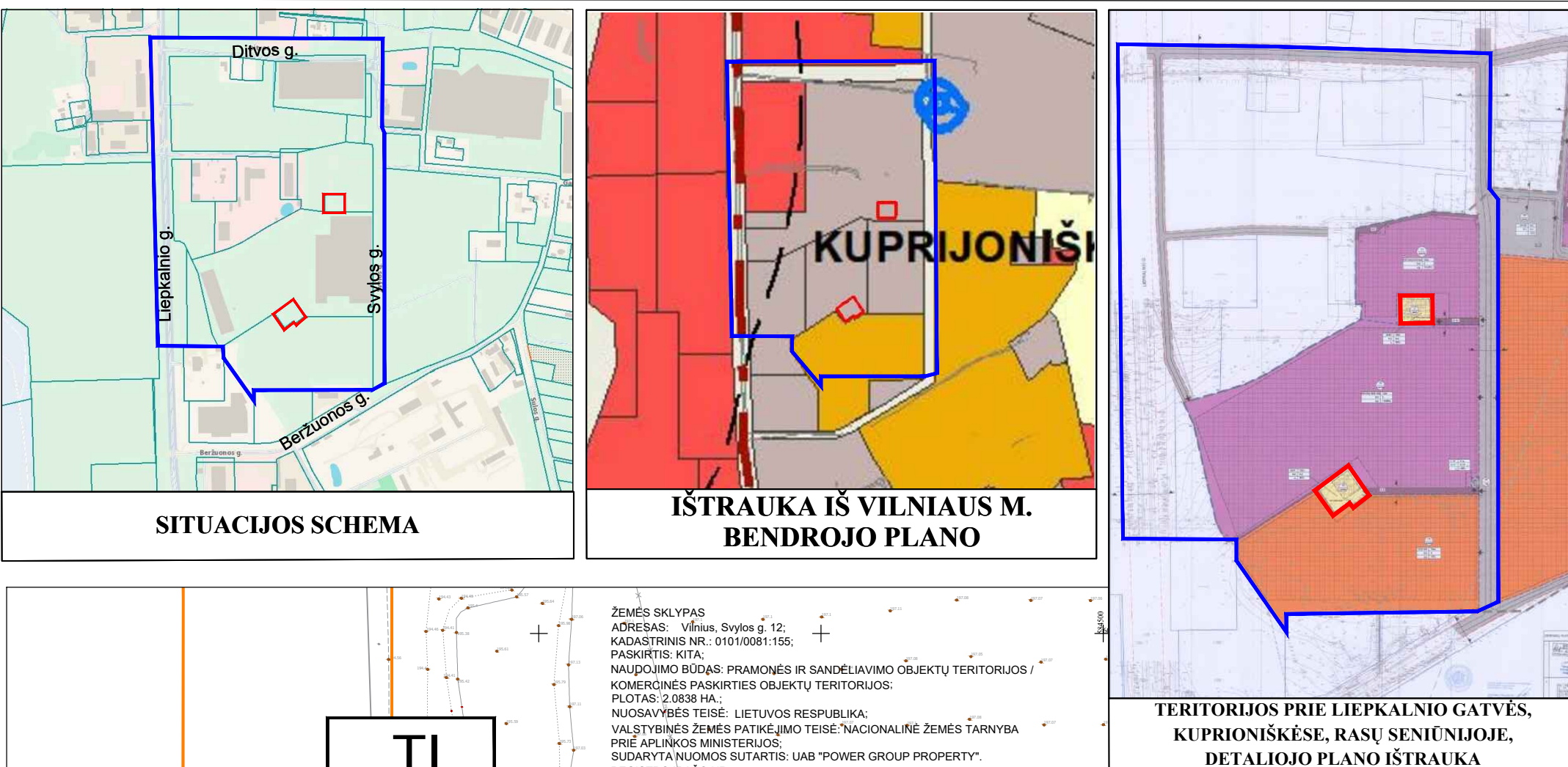
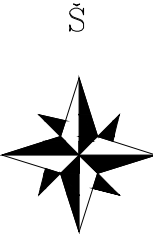


TERITORIJOS PRIE LIEPKALNIO GATVĖS, KUPRIONIŠKĖSE, RASŲ SENIŪNIJOJE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, ŽEMĖS SKLYPUOSE LIEPKALNIO G. 154 (KAD. NR. 0101/0061:101) IR LIEPKALNIO G. 158 (KAD. NR. 0101/0061:27)



INFORMACIJA APIE ESAMUS (PLANUOJAMUS) ŽEMĖS SKLYPUS			
KADASTRINIS NR.	ADRESAS	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
0101/0061:101	Vilnius, Liepkalnio g. 154	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
0101/0061:27	Vilnius, Liepkalnio g. 158	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

NUOSAVYBĖS TEISĖ			
0101/0061:101	Vilnius, Liepkalnio g. 154	Kita	UAB "POWER GROUP PROPERTY"
0101/0061:27	Vilnius, Liepkalnio g. 158	Kita	UAB "POWER GROUP PROPERTY"

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
T	1	2	3
3	4	5	6
-	-	-	-

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
n	m	1	2
1	2	3	4
3	4	5	6
-	-	-	-

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYE			
1	2	3	4
3	4	5	6
-	-	-	-

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYE			
1	2	3	4
3	4	5	6
-	-	-	-

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos naudojimo reglamentas			
Teritorijos (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė naudojimo paskirtis
1	1627	TI	KT
2	2000	TI	KT

Teritorijos naudojimo reglamentas			
Teritorijos (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė naudojimo paskirtis
1	1627	TI	KT
2	2000	TI	KT

TI - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS; KT - KITOS PAKIRTIES ŽEMĖ; I1 - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTO TERITORIJOS; PI - PRAMONĖS IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJŲ UŽSTATYMAS - GAMYBOS IR TECHNOLOGINIŲ PROCESŲ NULEMTAS, DAŽNAI UŽDARAS NUO APLINKINIŲ TERITORIJŲ, AIŠKIŲ UŽSTATYMO PRINCIPŲ NETURINTIS, PRAMONĖS (SANDELIAVIMO) IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJŲ UŽSTATYMAS, KURIAME DOMINUOJA DIDELIO ĮTAISYMO TIPAS (PI) PAGAL TERITORIJŲ PLANAVIMO NORMŲ SUVESTINĘ REDAKCIJĄ (NUO 2016-01-01 IKI 2026-04-30) ATITINKA VILNIAUS MIESTO BENDRAJAME PLANE NUDROTYTĄ PRAMONĖS IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJŲ UŽSTATYMĄ (KO).

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO TIKSLAI:

NUSTATYTI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTĄ VADOVaujantis GALIOJANČIAIS TEISĖS AKTAIS IR VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIAIS.

PASTABOS

- PLANAVIMO TIKSLAI NEPRIESTARAUJA ĮSTATYMŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS.
- DETALUSIS PLANAS RENGIAMAS VADOVaujantis VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO, PATVIRTINTŲ VILNIAUS MIESTO TARYBOS 2021-06-02 SPRENDIMU 1-972. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI ATITINKA BENDROJO PLANO SPRENDINIUS.
- ŽEMĖS SKLYPŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI MATAVIMAI PATEIKTI METRAIS IR BUS TIKSLINAMA ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.
- ĮVAŽIAVIMAI Į KOREGUOJAMUS ŽEMĖS SKLYPUS NUMATOMI PER "APIE 37,4 HA TERITORIJOS PRIE LIEPKALNIO GATVĖS, KUPRIONIŠKĖSE, RASŲ SENIŪNIJOJE, DETALIOJO PLANO" SPRENDINIUS, SUPLANUOTUS SERVIDITUS NUO SVYLOS GATVĖS.
- NUMATOMAS ŽEMĖS SKLYPŲ APŽELDINIMAS VADOVaujantis LR APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAKYMU NR. D1-694 NUOSTATOMIS TURI BŪTI APŽELDINTA NE MAŽIAU KAIP 20 % SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTO TERITORIJOS.
- DETALIOJO PLANO KOREKCIJA NEPAŽEIDŽIA TREČIŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
- ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS ATITINKA GREITIMŲ ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS. DUOMENYS GAUTI IŠ VĮ „REGISTRŲ CENTRAS“.
- PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAIŠKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS BEI PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.
- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ATLIKTA VADOVaujantis TAIŠKYKLĮ „GAISRINĖS SAUGOS NORMOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI“, PATVIRTINTOMIS LIETUVOS RESPUBLIKOS MINISTRO IR PAGD PRIE VRM DIREKTORIAUS 2013 M. GRUODŽIO 31 D. ĮSAKYMU NR. D1-965/1-312 NUOSTATOMIS.
- GREITIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI ĮTAKOS NETURĖS.
- DETALIAJAME PLANE STATYBOS ZONOSE STATOMIEMS 8,5 M AUKŠČIO STATINIAMS TURI BŪTI IŠAIKYTAS 3 M ATSTUMAS NUO SKLYPO RIBOS.
- TERITORIJOS ESANTYS ŽELDINIAI TURI BŪTI TVARKOMI VADOVaujantis LIETUVOS RESPUBLIKOS 2007 M. BIRŽELIO 28 D. ŽELDYNŲ ĮSTATYMO NR. X-1241 NUOSTATOMIS IR JO ĮGYVENDINAMAJAIS TEISĖS AKTAIS IR VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ APSAUGOS TAIŠKYKLĖMS, PATVIRTINTOMIS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2021-10-27 SPRENDIMU NR. 1-1211. KRITERIJAI, PAGAL KURIŲS MEDŽIAI IR KRŪMĖS, AUGANTYS NE MIŠKO ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖJE, PRISKIRIAMIS SAUGOTINIEMS, PATVIRTINTI LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2008-03-12 NUTARIMU NR. 206. ESAMŲ MEDŽIŲ PATENKANČIŲ Į STATYBOS ZONĄ TVARKYMAS BUS SPRENDŽIAMAS STATYBOS PROJEKTO METU.
- NUMATYTOS BEI IŠKIRTOS ŽEMĖS JUOSTOS INŽINERINIAMS KOMUNIKACINIAMS KORIDORIAMS. NUSTAČIUS, KAD TINKLAI BUS TIESIAM PER KITUS VĮ „REGISTRŲ CENTRAS“ ĮREGISTRUOTUS ŽEMĖS SKLYPUS, PRIVALOMA GAUTI TŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKŲ SUTIKIMUS ĮSTATYMU NUSTATYTA TVARKA (SPRENDŽIAMA TECHNINIO PROJEKTO METU).
- PROJEKTOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETA TIKSLINAMA RENGIANT TECHNINĮ PROJEKTĄ PAGAL IŠDUOTAS SĄLYGA TECHNINIAM PROJEKTUI RENGTI.
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU SKLYPO RIBA.
- STATINIAI TURI BŪTI ĮDĖSOTI SKLYPE TAIP, KAD NEBŪTŲ PĄŽEISTI GREITIMŲ SKLYPŲ SAVININKŲ AR NAUDOTOJŲ TEISĖS INTERESAI.
- PLANUOJAMOJE TERITORIJOS (SKLYPE NR. 1 IR SKLYPE NR. 2) YRA GALIMYBĖ DIEGTI ALTERNATYVIOS ENERGIJOS GAMYBOS ŠALTINIUS – SAULĖS ŠVIŠIOS ENERGIJOS ELEKTRINES (FOTONAPETINIUS MODULIUS) IR ŠILUMOS ŠALTINIUS (ORAS-VANDUO) / GRUNTAS-VANDUO), SKIRTUS TERITORIJOS PASTATŲ ENERGETINIAM NEPRIKLAUSOMUMUI UŽTIKRINTI IR KLIMATO KAITOS PADARIAMAMS MAŽINTI (SPRENDŽIAMA TECHNINIO PROJEKTO METU).

GEOMETRA Taikos pr. 88A, LT-01183Kaunas. Tel. (37) 312-352 Fax. (37) 311-733				TERITORIJOS PRIE LIEPKALNIO GATVĖS, KUPRIONIŠKĖS, RASŲ SENIUNIJOJE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, ŽEMĖS SKLYPUOSE LIEPKALNIO G. 154 (KAD. NR. 0101/0061:101) IR LIEPKALNIO G. 158 (KAD. NR. 0101/0061:27)		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Brėžinys:		Laida
0062	P.V. ARCH.	Z. NORMANTIENĖ		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000		0
	ARCH.	M. BIELSKUS				
	ARCH.	E. STASELIS				
Etapas	INICIATORIAI: UAB „POWER GROUP PROPERTY“					Lapas
DP						Lapų
						1
						1