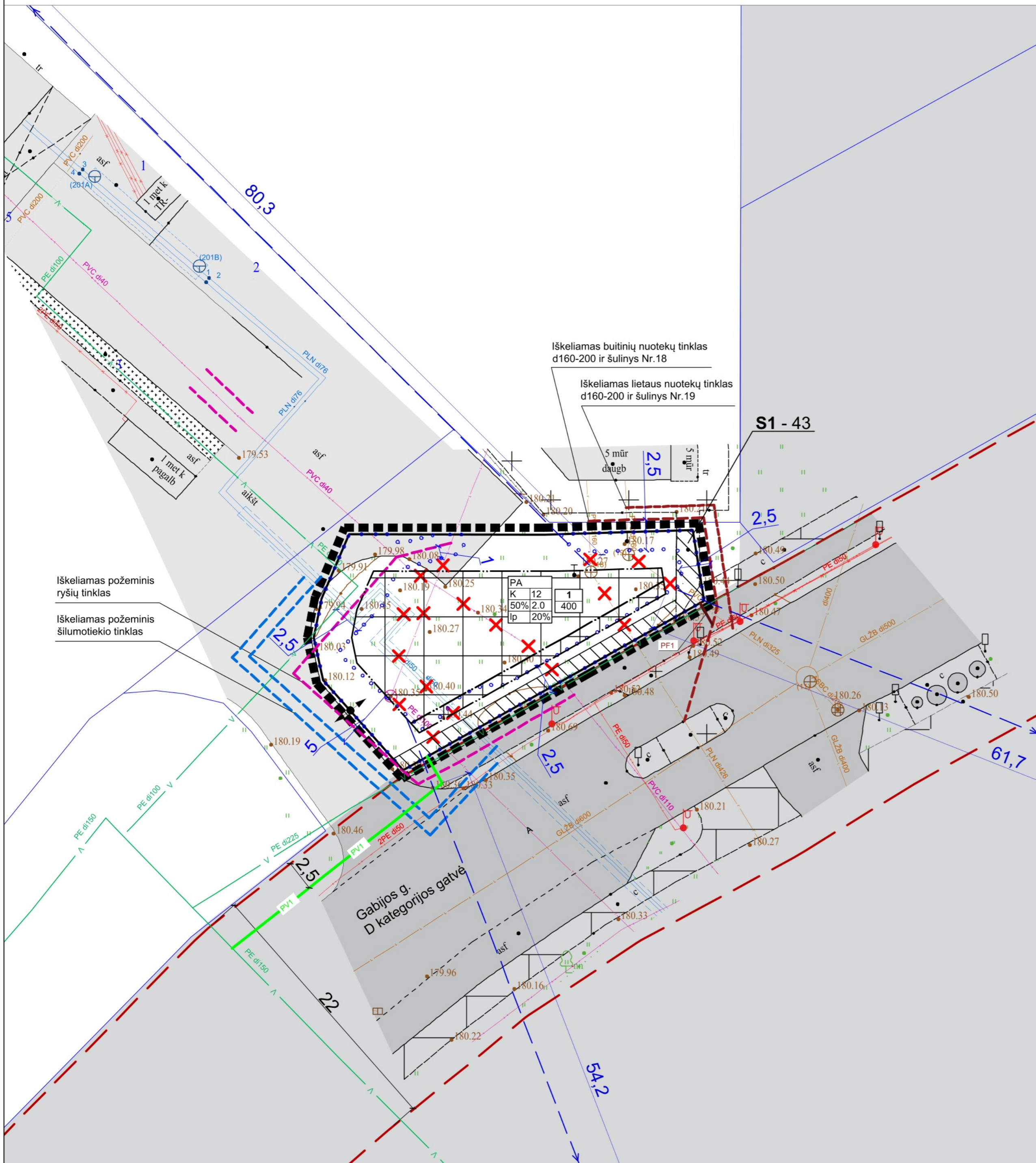


TERITORIJOS TARP GABIJOS GATVĖS IR UKMERGĖS PLENTO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0015:65) KOREGAVIMAS INICIJAVIMO PAGRINDU



Nagrinėjamas teritorijos plotas: ~ 1.28 ha.

Planuojamos teritorijos plotas: ~ 0,04 ha.

Planavimo pagrindas: iniciatoriaus prašymas.

Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222.

2023 m. vasario 1 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A30-418/23 patvirtinta planavimo darbų programa ir papildyta 2024-09-27 įsakymu Nr. 30-2483/24, detaliojo planavimo dokumentui koreguoti:

Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai: žemės sklypui (kadastro Nr. 0101/0015:65) nustatyti komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdą, esant galimybei ir poreikiui nustatyti kitus galimus teritorijos naudojimo būdus bei teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

Papildomi planavimo uždaviniai: numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.

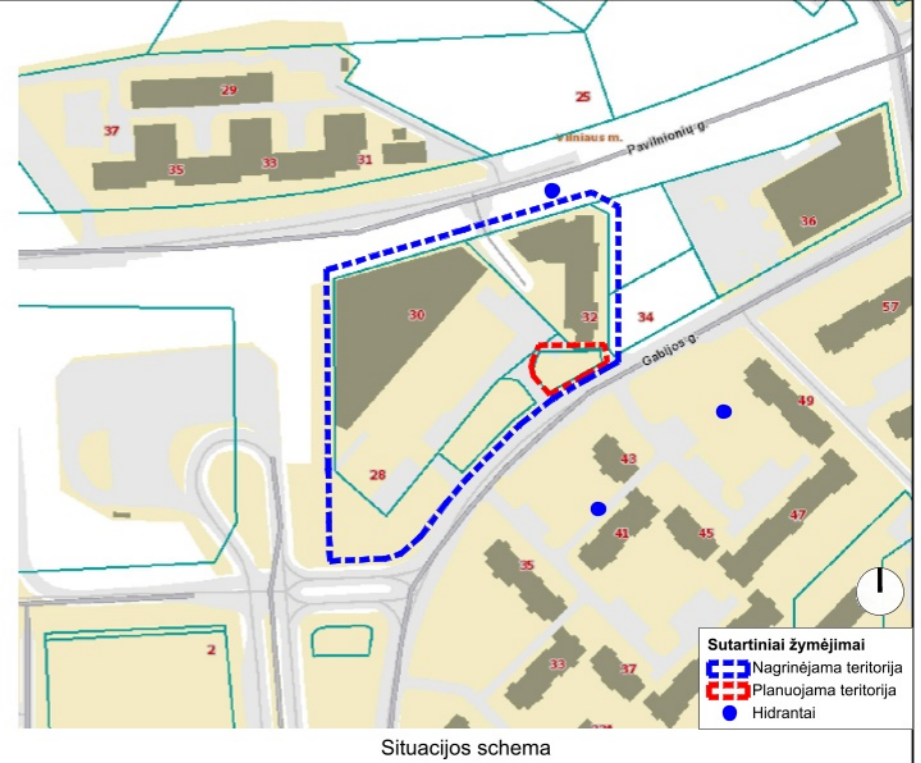
Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą planuojama teritorija patenka į PAŠ-9-1 funkcinę zoną.

Pastabos:
 1. Brėžinį skaityti kartu su aiškinamuoju raštu, kuris yra neatsiejama detaliojo plano dalis.
 2. Planuojamų ir gretimų žemės sklypų duomenis pateikti pagal VĮ "Registų centras" 2023 m. duomenis.
 3. Inžinerinių statinių statyba galima per 1m nuo sklypo ribos.
 4. Statant naujus pastatus ar rekonstruojant esamus, inžineriniai tinklai, patenkantys į statybos zoną, turi būti apsaugoti arba perkelti suderinus su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis institucijomis.
 5. Pastatai iki 8,50m aukščio statomi 3m atstumu nuo sklypo ribos. Pastatų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,50m aukščio metrui atstumą didinant po 0,5m. Statyti arčiau sklypo ribos galima tik gavus kaimyninio sklypo savininko rašytinį sutikimą.
 6. Atsiradus poreikiui, inžinerinių statinių aukštis sklypuose gali viršyti sklypams nustatytą aukštingumą.

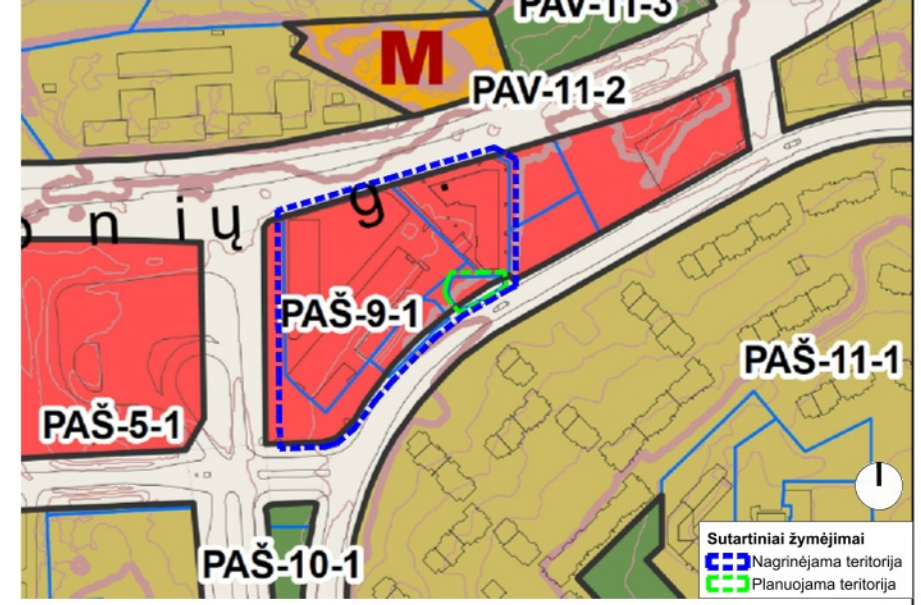
Detalusis planas koreguojamas vadovaujantis šiais dokumentais:
 1. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972;
 2. Teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliojo planu, patvirtintu Vilniaus miesto tarybos 2004 m. gruodžio 29 d. sprendimu Nr. 1-634.
 3. Planavimo darbų programa, patvirtinta 2023 m. vasario mėn. 1 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-418/23 ir papildyta 2024-09-27 įsakymu Nr. 30-2483/24.
 4. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-10-17 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG24827846;
 5. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos, Vilniaus m. sav. 2024-11-12 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG25835261;
 6. Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos, Vilniaus m. sav. 2024-11-06 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG25593889;
 7. Viešosios įstaigos Transporto kompetencijų agentūros 2024-11-11 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG25787814;
 8. UAB „Grinda“ 2024-11-05 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG25531948;
 9. UAB „Vilniaus vandenys“ teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG25489776, 2024-11-04;
 10. AB Telia Lietuva teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG25484621, 2024-11-04;
 11. AB „Vilniaus šilumos tinklai“ teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG25830115, 2024-11-12.
 12. Lietuvos kariuomenės teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG1047427, 2025-03-03.

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Planuojama teritorija
 - Planuojamo sklypo riba
 - Kitų sklypų ribos
 - Gatvių raudonosios linijos
 - Išvažiavimas - išvažiavimas į sklypą
 - Naikinami inžineriniai tinklai
 - Atstumai iki artimiausių hidrantų
- Iškeliama inžineriniai tinklai:**
- Iškeliama požeminis ryšių tinklas
 - Iškeliama požeminis šilumotiekio tinklas
 - Iškeliama būtinių nuotekų tinklas
 - Iškeliama lietaus nuotekų tinklas
- Projektojuojamas vandentiekio tinklas
- Projektojuojamas būtinių nuotekų tinklas
- Projektojuojamų ir esamų inžinerinių tinklų apsaugos zona - 160m²
- Statybos riba
- Statybos zona - nuo 1 iki 3 aukštų
- Statybos zona - nuo 2 iki 3 aukštų
- Servituota zona
- Žemės sklypo numeris
Sklypo plotas

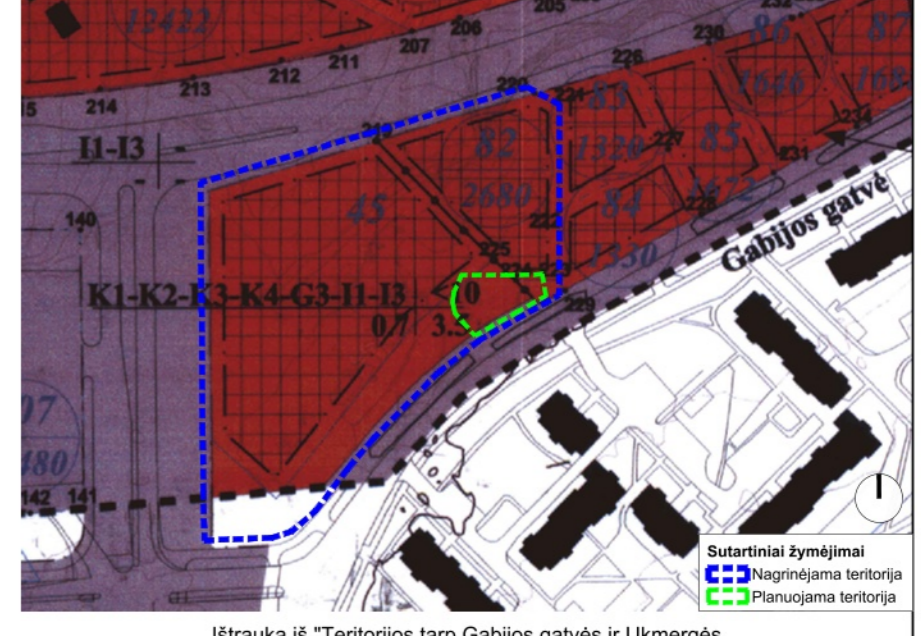
T	1	2	T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
	3	4	1 - žemės sklypo naudojimo būdas (būdai);
	5	6	2 - leidžiamas pastatų aukštis (metrais);
	a	b	3 - leidžiamas sklypo užstatymo tankis;
			4 - leidžiamas sklypo užstatymo intensyvumas;
			5 - užstatymo tipas;
			6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
			a,b - papildomi reglamentai



Situacijos schema



Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio



Ištrauka iš "Teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliojo plano"

Topografinis planas suderintas ir integruotas TIISS, unikalus Nr. TIISS1-20230307-015935

ATESTATO NR. NUOLATINIO LIETUVOS GYVETOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 448210

TERITORIJOS TARP GABIJOS GATVĖS IR UKMERGĖS PLENTO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0015:65) KOREGAVIMAS INICIJAVIMO PAGRINDU

Inžinerinių tinklų planas M1:250		LAIDA
LAPAS	LAPŲ	
1	1	