*Projektas*

# ĮSAKYMAS
# DĖL LEIDIMO KOREGUOTI TERITORIJOS PRIE PYLIMĖLIŲ G. NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS SKLYPUOSE PYLIMĖLIŲ G. 5A (KADASTRO NR. 0101/0025:49) IR PYLIMĖLIŲ G. 5D (KADASTRO NR. 0101/0025:1197) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2, 3 ir 6 dalimi, 17 straipsnio 7, 8 ir 9 dalimis, 25 straipsnio 2 dalimi, 28 straipsnio 2 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 315 ir 318 punktais:

1. T e n k i n u pasiūlymą koreguoti teritorijos prie Pylimėlių g. nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinius sklypuose Pylimėlių g. 5A (kadastro Nr. 0101/0025:49) ir Pylimėlių g. 5D (kadastro Nr. 0101/0025:1197) inicijavimo sutarties pagrindu.

2. L e i d ž i u koreguoti teritorijos prie Pylimėlių g. nedidelių veiklos mastų detaliojo plano (registro Nr. T00057737), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2002 m. spalio 24 d. sprendimu Nr. 2022V „Dėl teritorijos prie Pylimėlių g. nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo“, sprendinius sklypuose Pylimėlių g. 5A (kadastro Nr. 0101/0025:49) ir Pylimėlių g. 5D (kadastro Nr. 0101/0025:1197) inicijavimo sutarties pagrindu.

3. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: sujungti žemės sklypus, nekeičiant žemės sklypų paskirties nustatyti daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) žemės naudojimo būdą bei kitą galimą vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) žemės naudojimo būdą, padalinti sklypą atskiriant dalį, patenkančią į Pylimėlių gatvės raudonąsias linijas, ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

4. T v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

5. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. spalio 9 d. įsakymą Nr. 30-2597/25 „Dėl leidimo koreguoti teritorijos prie Pylimėlių g. nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinius sklype Pylimėlių g. 5A (kadastro Nr. 0101/0025:49) inicijavimo sutarties pagrindu“.

*Projektas*

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**
**DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI**

**1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Teritorijos prie Pylimėlių g. nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Pylimėlių 5A (kadastro Nr. 0101/0025:49) ir Pylimėlių g. 5D (kadastro Nr. 0101/0025:1197) iniciavimo sutarties pagrindu.

**2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** Pylimėlių 5A (kadastro Nr. 0101/0025:49), Pylimėlių g. 5D (kadastro Nr. 0101/0025:1197).

**3. Planuojamos teritorijos plotas:** 0.28 ha

**4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. +370 5 211 2000, el. p. savivaldybe@vilnius.lt.

**5. Planavimo iniciatorius:** juridinis asmuo.

**6. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.

**7. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas

**8. Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija:** Teritorija apribota Jano Sniadeckio gatvės inžinerinių komunikacijų koridoriaus, miškų žemės ūkio (neurbanizuojamos teritorijos) sklypo. Kadangi kvartale dominuoja sodybinis užstatymas, o detaliuoju planu siekiama nusistatyti daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) žemės naudojimo būdą, į nagrinėjamą ir sprendinių įtaką patiriančią teritoriją taip pat įtraukiami ir kitoje Pylimėlių gatvės pusėje esantys sklypai.

**9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:**

- sujungti žemės sklypus;

- nekeičiant žemės sklypų paskirties nustatyti daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) žemės naudojimo būdą bei kitą galimą žemės naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

- padalinti sklypą atskiriant dalį, patenkančią į Pylimėlių gatvės raudonąsias linijas;

- nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

**10. Papildomi planavimo uždaviniai:**

- suformuoti optimalią urbanistinę;

- nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;

- derinti sprendinius prie kraštovaizdžio savitumo, reljefo formų ir kitų gamtinių objektų;

- sprendinius numatyti įvertinus su planuojama teritorija besiribojančias ar artimas teritorijas, jų parengtus ir rengiamus detaliuosius planus;

- suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;

- numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;

- vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus;

- įvertinti gretimos sankryžos (Saulėtekio al. ir Plytinės g.) perspektyvinį transporto srautą, eismo saugumo programą;

- parengti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti.

**11. Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:** nenustatomi.

**12. Keičiami galiojančiame detaliajame plane nustatyti reglamentai (išskyrus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus):** sklypo ribų keitimas, žemės naudojimo būdo ir kitų reglamentų nustatymas.

**13. Tyrimai ir galimybių studijos:** parengti planuojamos teritorijos topografinį planą; atlikti medžių inventorizaciją, atlikti gamtinę, urbanistinę analizę;

**14. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.

**15. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.

**16. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.

**17. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas

**18. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas:** Parengus detaliojo plano sprendinius, juos atvaizduoti 3D formatu.

**19. Esamos būklės įvertinimo stadija:** atliekama.

**20. Informacinio (ių) stendo(ų) vieta(os) ir stendo matmenys:** informacinio stendo vietos nurodytos tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informacinis stendas nemažesnis nei 1 kv. m.

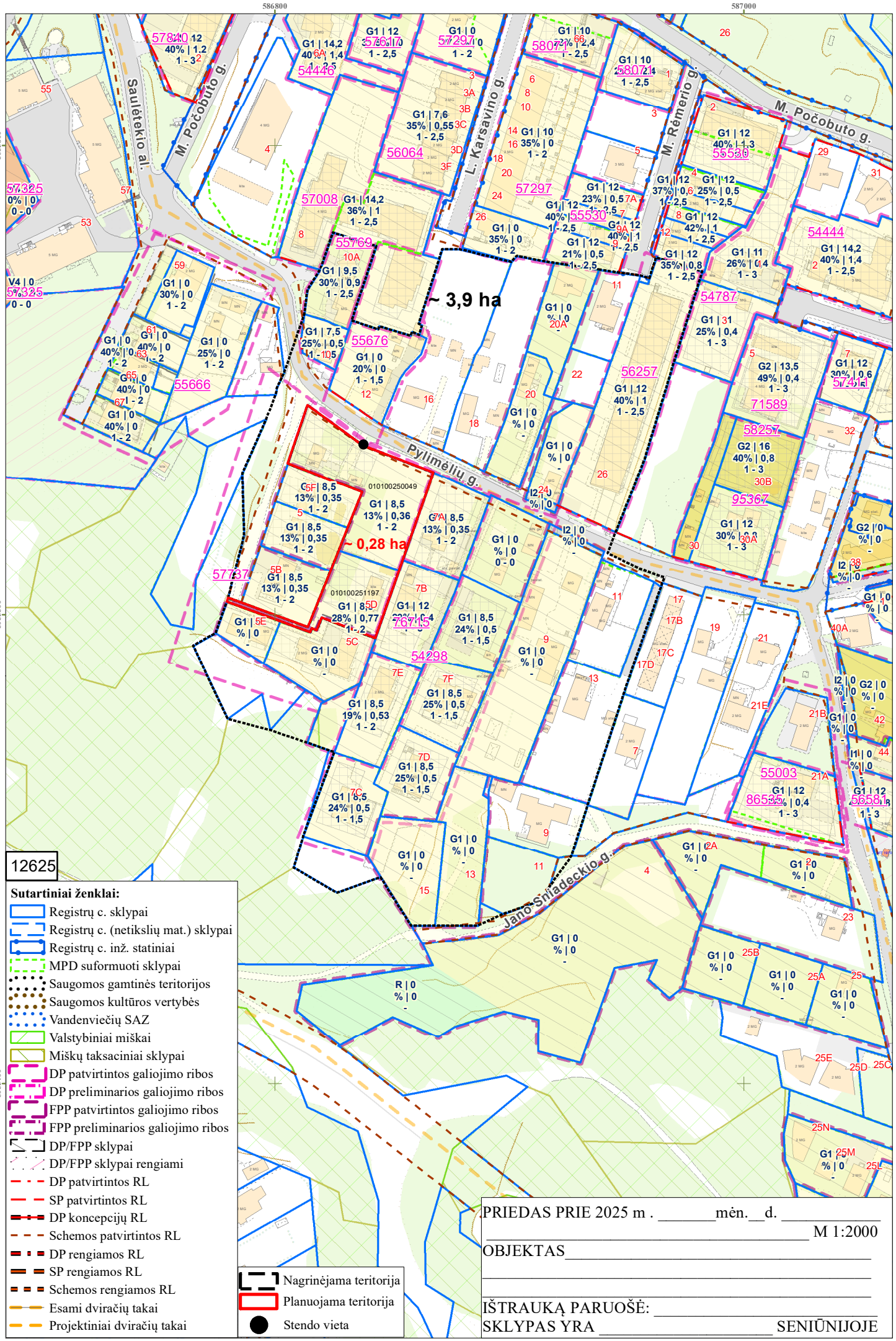
**21. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

**22. Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

**23. Planavimo terminai:** nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

**24. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“).

**25. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro informacinėje sistemoje.


586800
587000
6065800
6065600
6065400
Saulėtekio al.
M. Počobuto g.
L. Karsavino g.
M. Rėmerio g.
Pylimėlių g.
Jano Sniadeckio g.
~ 3,9 ha
~ 0,28 ha
010100250049
010100251197
12625
Sutartiniai ženklai:
Registrų c. sklypai
Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
Registrų c. inž. statiniai
MPD suformuoti sklypai
Saugomos gamtinės teritorijos
Saugomos kultūros vertybės
Vandenviečių SAZ
Valstybiniai miškai
Miškų taksaciniai sklypai
DP patvirtintos galiojimo ribos
DP preliminarios galiojimo ribos
FPP patvirtintos galiojimo ribos
FPP preliminarios galiojimo ribos
DP/FPP sklypai
DP/FPP sklypai rengiami
DP patvirtintos RL
SP patvirtintos RL
DP koncepcijų RL
Schemos patvirtintos RL
DP rengiamos RL
SP rengiamos RL
Schemos rengiamos RL
Esami dviračių takai
Projektiniai dviračių takai
Nagrinėjama teritorija
Planuojama teritorija
Stendo vieta
PRIEDAS PRIE 2025 m . _____ mėn. __ d. _____
_____ M 1:2000
OBJEKTAS _____
IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: _____
SKLYPAS YRA _____ SENIŪNIJOJE