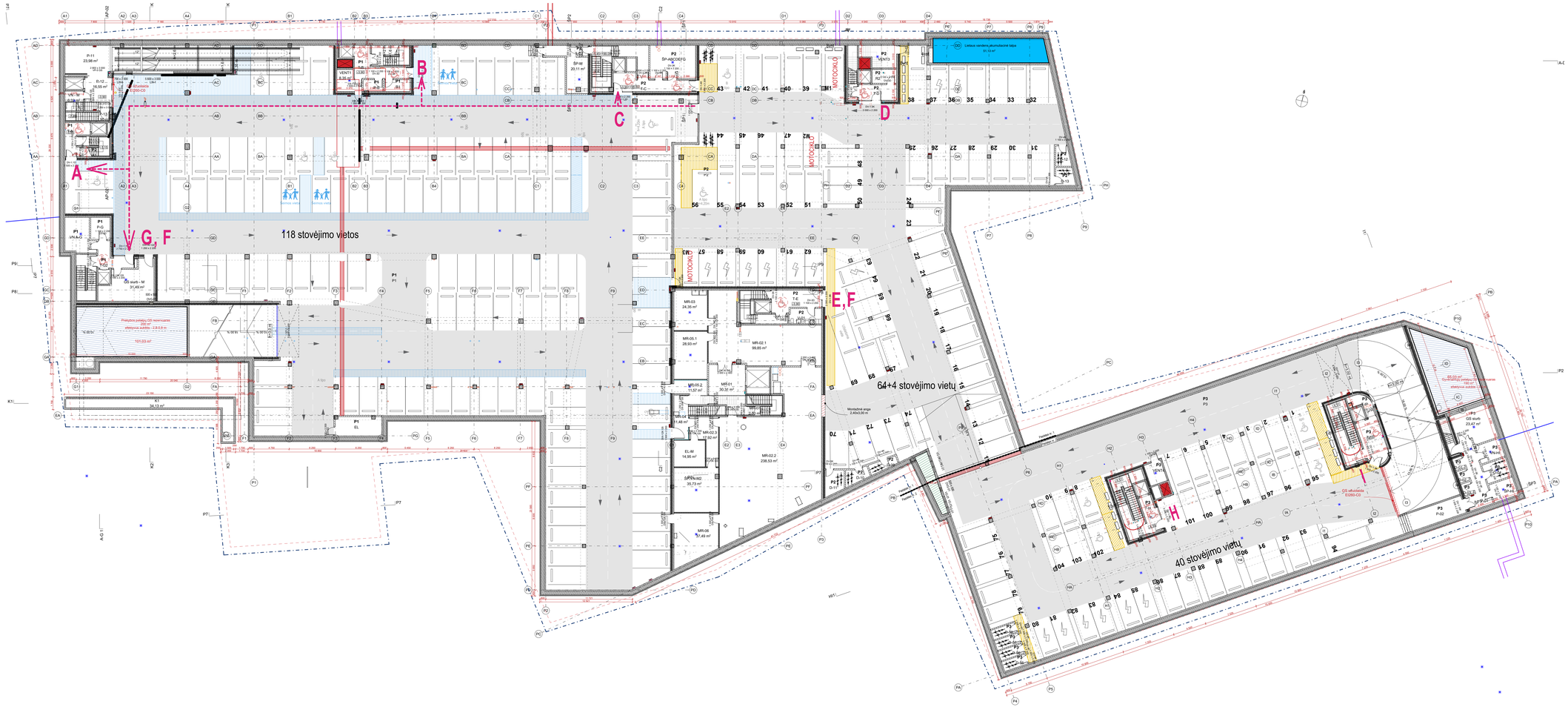


KOLEKTORIAUS PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	ŽMONIŲ SKAIČIUS
K			
K1	Inž. tinklų kolektorius	34,13	
		34,13 m²	

P -1 AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
NR	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	ŽMONIŲ SKAIČIUS
P1			
EL	Elektros šachta	15,99	
P1	Aut. stovėjimo aikštelė	3 662,82	71
P-B	Pagalbinė patalpa	4,20	
P-G	Pagalbinė patalpa	7,85	
R1	Ryšių patalpa	5,60	
T-A	Tamburas	10,46	
T-B	Tamburas	17,95	
T-GD	Tamburas	11,02	
VN-A-C	Vandentiekio apskaitos mazgas	17,06	
		3 792,90 m²	
P2			
A1	Pagalbinė patalpa	2,56	
D-09	Pagalbinė patalpa	4,73	
D-10	Pagalbinė patalpa	5,71	
D-11	Pagalbinė patalpa	7,97	
D-12	Dviračių saugykla	5,03	
D-13	Dviračių saugykla	5,86	
P2	Aut. stovėjimo aikštelė	1 885,67	42
R2	Ryšių patalpa	5,85	
ABCDE	Šlumos punktas	25,97	
T-C	Tamburas	21,73	
T-CD	Tamburas	1,96	
T-D	Tamburas	11,20	
T-E	Tamburas	16,31	
V-01	Vėdymo patalpa	9,20	
VENT3	Ventiliatorių patalpa	12,16	
		2 021,91 m²	
P3			
D-01	Dviračių saugykla	2,08	
D-02	Dviračių saugykla	2,08	
D-03	Dviračių saugykla	2,08	
D-04	Dviračių saugykla	8,80	
D-05	Dviračių saugykla	4,42	
D-06	Dviračių saugykla	4,39	
D-07	Dviračių saugykla	4,39	
D-08	Dviračių saugykla	4,39	
GS siurb	Gaisrinė siurblinė	23,47	
P3	Aut. stovėjimo aikštelė	1 423,38	30
P-01	Kondorius	19,31	
P-02	Kondorius	18,40	
SP-HI	Šlumos punktas	8,40	
T-H	Tamburas	8,52	
T-I	Tamburas	18,45	
T-P	Pagalbinė patalpa	5,22	
VENT4	Ventiliatorių patalpa	8,83	
VN-HI	Vandentiekio apskaitos mazgas	8,47	
		1 573,08 m²	

P -1 AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
NR	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	ŽMONIŲ SKAIČIUS
SP-M	Šlumos punktas	20,11	
VENT1	Ventiliatorių patalpa	8,35	
VN - M	Vandentiekio apskaitos mazgas	6,32	
		619,68 m²	
		8 010,00 m²	

PREKYBA		
P-11	Prekybos užkabos	23,98
P-12	Tamburas	16,55
P-13	Laiptinė	1,90
		42,43 m²

PREKYBA - TECHNINĖS		
EL-M	Elektros įvadas	14,95
GS siurb - M	Gaisrinė siurblinė	31,49
MR-01	Tamburas	30,31
MR-02.1	Kondorius	99,85
MR-02.2	Kondorius	238,53
MR-02.3	Kondorius	17,92
MR-03	Tikrinis įtaisimo ir sandėliavimo patalpa	24,35
MR-04	Laiptinė	11,48
MR-05.1	Tarnybas	28,93
MR-05.2	Tarnybo holas	11,57
MR-06	Kompresorinė	37,49
MR-07	Laiptinė	2,30
SP-VN-M2	Šilumos punktas / Vandens apskaitos patalpa	35,73

SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	Nuotekų vamzdis iš daugiasluoksnių
	Rekuperatoriaus oro išmetimo vamzdis
	Gartraukio vamzdis
	Vamzdis pakabiai
	Vidinis lietaus stovas
	Orlaidė iš priešgaisrinės patalpų
	Nuotekų vamzdis iš priešgaisrinės patalpų
	Šachta kondicionieriui
	Magistralinė vandentiekio trasa
	Magistralinė šilumos trasa
	Magistralinės trasos pakabiagė
	Magistralinė elektros, ryšių trasa
	Gaisrinė čiaupai
	Sausvamzdis
	Reginiais kontrastas tarp laiptų aukštelių ir pakopų
R0,150/500/650	Gaisrinių užtvarų vietos ir jų atsparumas ugniai
EI 60/90-CSO	Gaisrinių užtvarų angų užpildų atsparumas ugniai
	Vandens surinkimo trapas
	Vandens čiaupas su lanksčia žarna
	Perspektyvinių automatinių durų, kurios galės būti svirpiamos rankiniu būdu, judėjimo kryptis ir minimalus galimų veikimo ISO 21542:2011 5.1.2 g. dydis, kai neblokuojamos 60 cm atstumas nuo durų varčios iki statinerės sienos;

BENDROSIOS PASTABOS:
0. VISI sprendiniai tikslinami TP metu.
1. Visa brėžinyje privalo būti skaitomi kartu su GS (gaisrinės saugos) dalimi. Detalius priešgaisrinius sprendinius žiūrėti GS dalyje.
2. Visos apdaila medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autorius.
3. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitinkas sertifikatus ir būti naudojamos pagal tiekėjo savo paskirtį.
4. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
5. Visi matmenys turi būti patikrinti vietoje prieš gaminant konstrukcijas, būtina kreipiu į projektuotoją projekto vientymo prieš žiūrio metu.
6. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal tiekį.
7. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
8. Prieš gaminių gamybos pradžią privalo atlikti darbo brėžinius bei jus sudarinti su projekto autorias.
9. Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas statybvietėje turėtų naudojamų gamintojo rekomendacines literatūrą bloką.
10. Brėžinys nekintas naturali.
11. Skaičiuojamas patalpų / Vilniaus senamiesčio (kodas: 1977) vizualinės apsaugos zonos.

A	2026-03-12	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. PROJEKTO KEITIMAS PAGAL ATNAUJINTĄ PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ
0	2022-02-02	STATYBOS LEIDIMUI.
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS

Kval. kat. tel. fax

aketuri
UAB "AKETURI ARCHITEKTAI"
PAGRYNIŲ G. 3-1, LT-11119 VILNIUS,
TEL. +370 5 2127 127
info@aketuri.lt
www.aketuri.lt

A1850	SPV	J. ŠEBOKAS	2026-03-12
A1451	SPDV	L. REKEVIČIUS	2026-03-12
	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	2026-03-12
	ARCH	G. GRUŽDYTĖ	2026-03-12
	ARCH	L. ČEPAITĖ	2026-03-12

Statybos projekto pavadinimas:
Daugiabučių gyvenamųjų pastatų Šeimyniškių g. 33, Vilnius, statybos projektas

Dokumento pavadinimas:
STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS

Brėžinio pavadinimas:
Požeminio -1 aukšto planas

M 1:200, 1:1

LAIDA: A

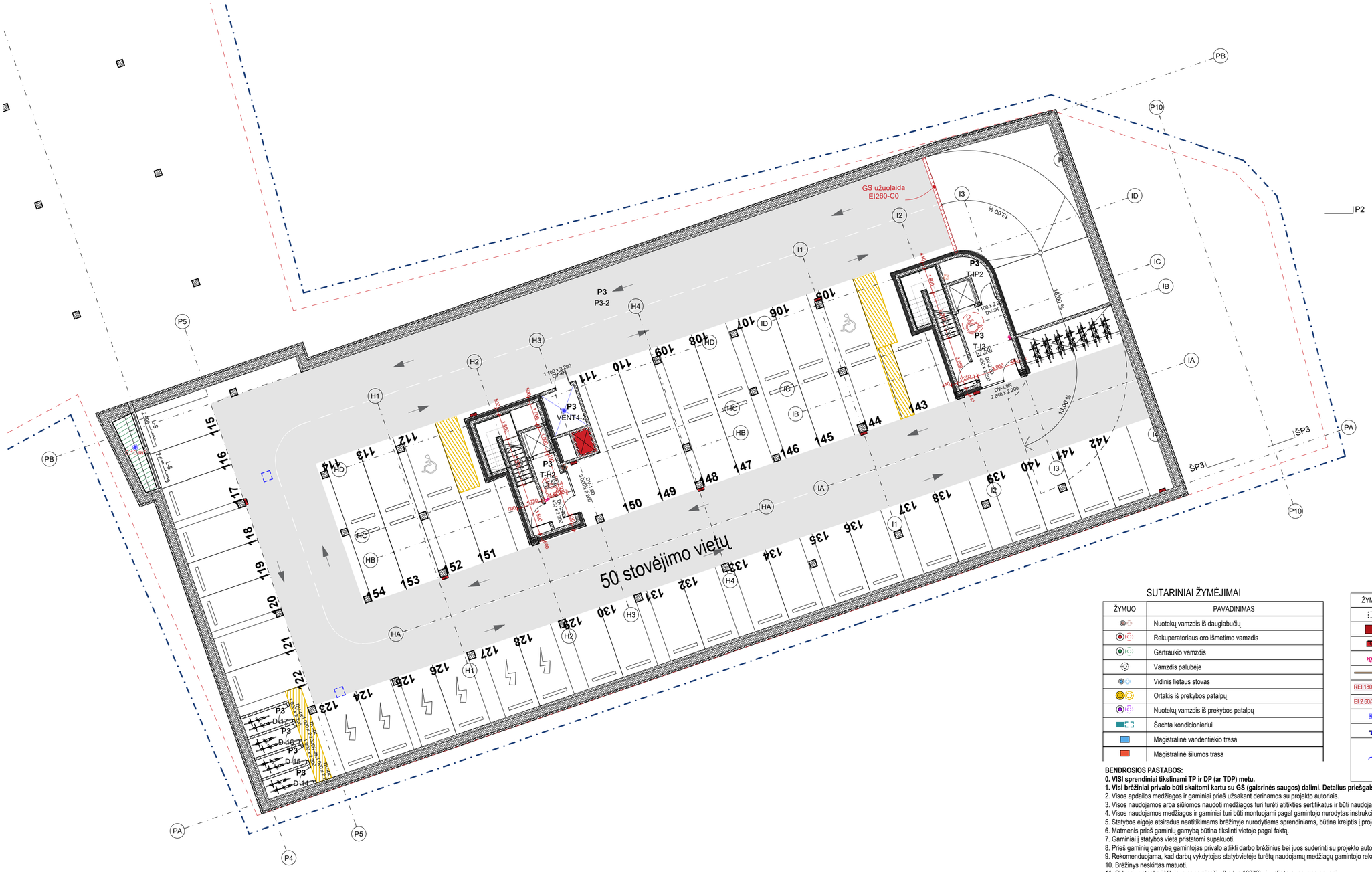
Kalbos, trump. LT

Statytojas:
UAB "S.A.V. projektai"

Dokumento žymuo:
A122-A_PP_SA_G2.1.1.1

LAPŲ: 1

LAPAS: 1



P -2 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	ŽMONIŲ SKAIČIUS
P3			
D-14	Dviračių saugykla	4,42	
D-15	Dviračių saugykla	4,39	
D-16	Dviračių saugykla	4,39	
D-17	Dviračių saugykla	4,39	
P3-2	Aut. stovėjimo aikštelė	1 557,67	30
T-H2	Tambūras	8,52	
T-I2	Tambūras	16,28	
T-IP2	Pagalbinė patalpa	5,44	
VENT4-2	Ventiliatorių patalpa	1,71	
		1 607,21 m²	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	Nuotekų vamzdis iš daugiabučių
	Rekuperatoriaus oro išmetimo vamzdis
	Gartraukio vamzdis
	Vamzdis palubėje
	Vidinis lietaus stovas
	Ortakis iš prekybos patalpų
	Nuotekų vamzdis iš prekybos patalpų
	Šachta kondicionieriui
	Magistralinė vandentiekio trasa
	Magistralinė šilumos trasa

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	Magistralinės trasos palubėje
	Magistralinė elektros, ryšių trasa
EI60	Gaisriniai čiaupai
	Sausvamzdis
	Regimasis kontrastas tarp laiptų aukštelių ir pakopų
REI 180/90/60/45	Gaisrinių užtvarų vietos ir jų atsparumas ugniai
EI 2 60/30-C0/C3	Gaisrinių užtvarų angų užpildų atsparumas ugniai
	Vandens surinkimo trapas
	Vandens čiaupas su lanksčia žarna
	Perspektyvinių automatinių durų, kurios galėtų būti įrengiamos paprastojo remonto būdu, atidarytmo mygtuko vieta, remiantis ISO 21542:2011 18.1.3 p. išlyga, kai neišlaikomas 60 cm atstumas nuo durų varčios iki statmenos sienos;

BENDROSIOS PASTABOS:

0. VISI sprendiniai tikslinami TP ir DP (ar TDP) metu.

1. Visi brėžiniai privalo būti skaitomi kartu su GS (gaisrinės saugos) dalimi. Detalius priešgaisrinius sprendinius žiūrėti GS dalyje.

2. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
3. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinę savo paskirtį.
4. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
5. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
6. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
7. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
8. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
9. Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas statybvietėje turėtų naudojamų medžiagų gamintojo rekomendacinės literatūros bloką.
10. Brėžinys neskirtas matuoti.
11. Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį;

A	2026-03-12	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. PROJEKTO KEITIMAS PAGAL ATNAUJINTĄ PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ.
0	2022-02-02	STATYBOS LEIDIMUI.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS

Kval. dok. Nr.

aketuri
UAB "AKETURI ARCHITEKTAI"
RAUGYKLOS G. 3-1, LT-01140 VILNIUS,
LIETUVA +370 612 16112
info@aketuriarchitektai.lt
www.aketuriarchitektai.lt

Statinio projekto pavadinimas:

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų Šeimyniškių g. 33, Vilnius, statybos projektas

A1850	SPV	J. ŠEIBOKAS		2026-03-12
A1451	SPDV	L. REKEVIČIUS		2026-03-12
	ARCH	M. REKEVIČIENĖ		2026-03-12
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ		2026-03-12
	ARCH	L. ČEPAITĖ		2026-03-12

Dokumento pavadinimas:

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS

Brėžinio pavadinimas:

Požeminio -2 aukšto planas

M 1:200, 1:1

LAIDA: A

Kalbos trump.: LT

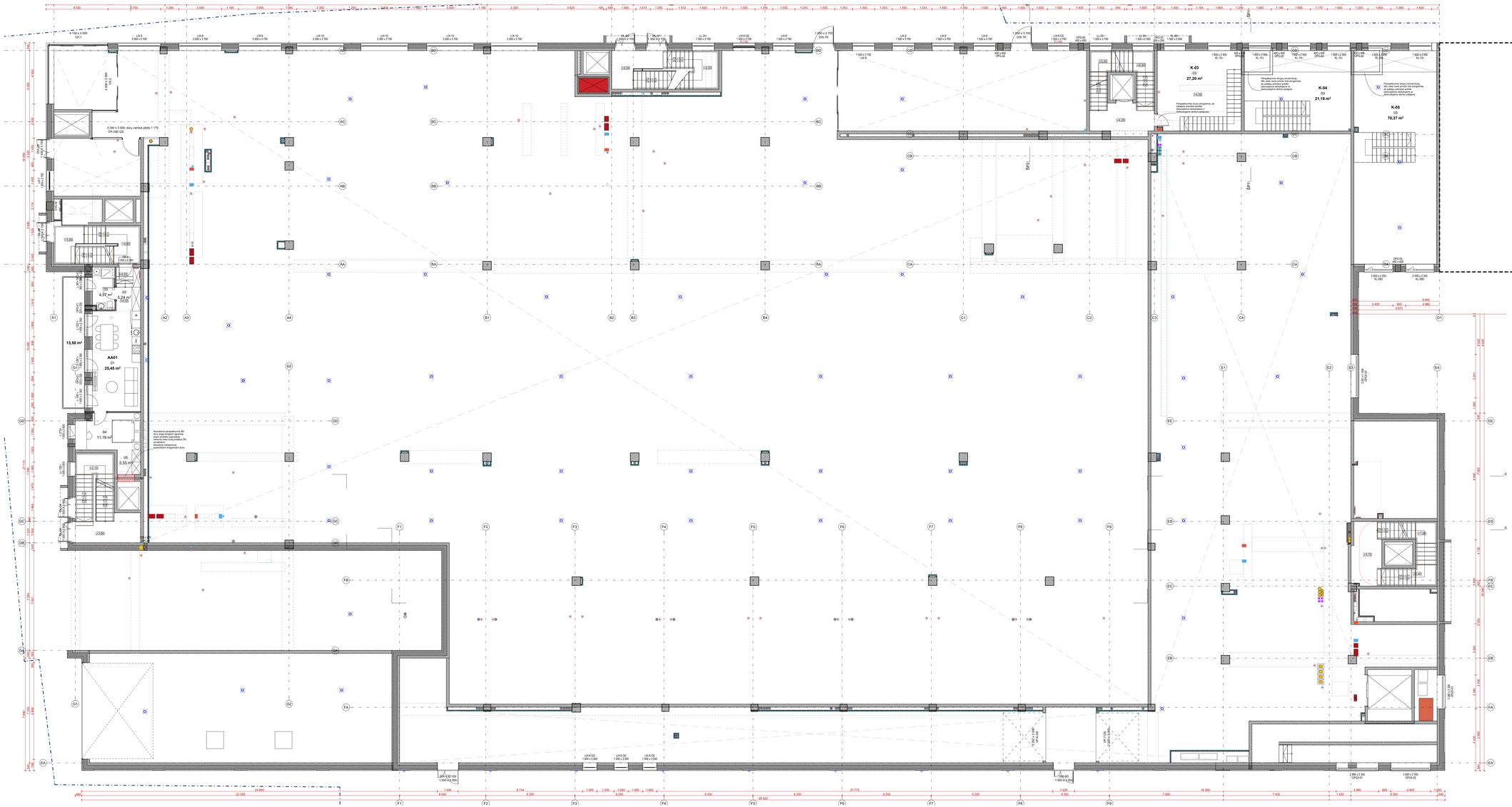
Statytojas: UAB "S.A.V. projektai"

Dokumento žymuo: A122-A_PP_SA_02.1.1.2

LAPŲ: 1

LAPAI: 1


P P-04 17,97 m²
P P-05 8,43 m²
P P-06 8,13 m²
P P-07 6,48 m²
P P-08 6,37 m²
P P-02 205,12 m²
P P-03 10,47 m²
P P-42.1 64,58 m²
P P-42.2 20,94 m²
P P-42.3 7,58 m²
P P-42.4 2,31 m²
P P-01 2 509,78 m²
A
AL 1.1
AL 1.2
B
BL 1.1
BL 1.2
C
CL 1.1
CL 1.2
D
DL 1.1
DL 1.2
E
EL 1.1
EL 1.2
G
GL 1.1
GL 1.2
K-01 01 34,07 m²
K-02 01 9,94 m²
K-03 01 10,47 m²
K-03 02 4,29 m²
K-04 01 33,29 m²
K-04 02 3,65 m²
K-05 01 5,10 m²
K-05 02 54,94 m²
K-06 01 4,33 m²
K-06 02 21,22 m²
K-07 01 17,47 m²
K-07 02 4,30 m²
K-08 01 4,33 m²
K-08 02 21,22 m²
K-09 01 27,40 m²
K-09 02 4,56 m²
K-10 01 26,48 m²
K-10 02 3,95 m²
K-11 01 18,90 m²
K-11 02 3,74 m²
K-12 01 16,58 m²
K-12 02 3,71 m²
T-01 01 11,46 m²
T-01 02 11,46 m²
S-01 8,27 m²
S-02 5,15 m²
S-03 4,21 m²
S-04 8,91 m²
S-05 3,74 m²
S-06 2,44 m²
S-07 1,48 m²
S-08 10,79 m²
S-09 5,81 m²
S-10 6,22 m²
S-11 4,16,71 m²
S-12 13,57 m²
S-13 112,03 m²
S-14 22,91 m²
S-15 6,54 m²
S-16 1,40 m²
S-17 1,38 m²
S-18 1,38 m²
S-19 1,38 m²
S-20 18,81 m²
S-21 8,27 m²
S-22 3,65 m²
S-23 3,33 m²
S-24 3,31 m²
S-25 6,32 m²
S-26 1,80 m²
S-27 15,84 m²
S-28 50,73 m²
S-29 17,88 m²
S-30 4,75 m²
S-31 1,57 m²
S-32 5,15 m²
S-33 4,21 m²
S-34 8,91 m²
S-35 3,74 m²
S-36 2,44 m²
S-37 1,48 m²
S-38 10,79 m²
S-38.1 1,40 m²
S-38.2 1,38 m²
S-38.3 10,72 m²
S-38.4 5,32 m²
S-38.5 1,38 m²
S-38.6 1,38 m²
S-38.7 6,22 m²
S-38.8 5,81 m²
S-39 10,69 m²
S-40 22,91 m²
S-41 39,36 m²
S-42 4,75 m²
S-43 19,19 m²
Pandusas su automatiniu vartu
Pandusas su automatiniu vartu
Pandusas su automatiniu vartu



Žr. D korpuso planus

P ANTRESOLĖS AUKŠTO EKSPLIKACIJA
(negyvenamoji paskirtis)

NR	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
K-03		
03	Pagalbinė antresolė (techninėms, sandėliavimo patalpoms)	27,20
		27,20 m²
K-04		
03	Pagalbinė antresolė (techninėms, sandėliavimo patalpoms)	21,19
		21,19 m²
K-05		
03	Pagalbinė antresolė (techninėms, sandėliavimo patalpoms)	70,37
		70,37 m²
		119,76 m²

A ANTRESOLĖS AUKŠTO EKSPLIKACIJA
(gyvenamoji paskirtis)

NR	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
AA01		
01	Gyvenamasis kambarys	25,45
02	Holas	5,24
03	San. mazgas	4,57
04	Kambarys	11,19
05	Drabužinė	3,33
		49,78 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

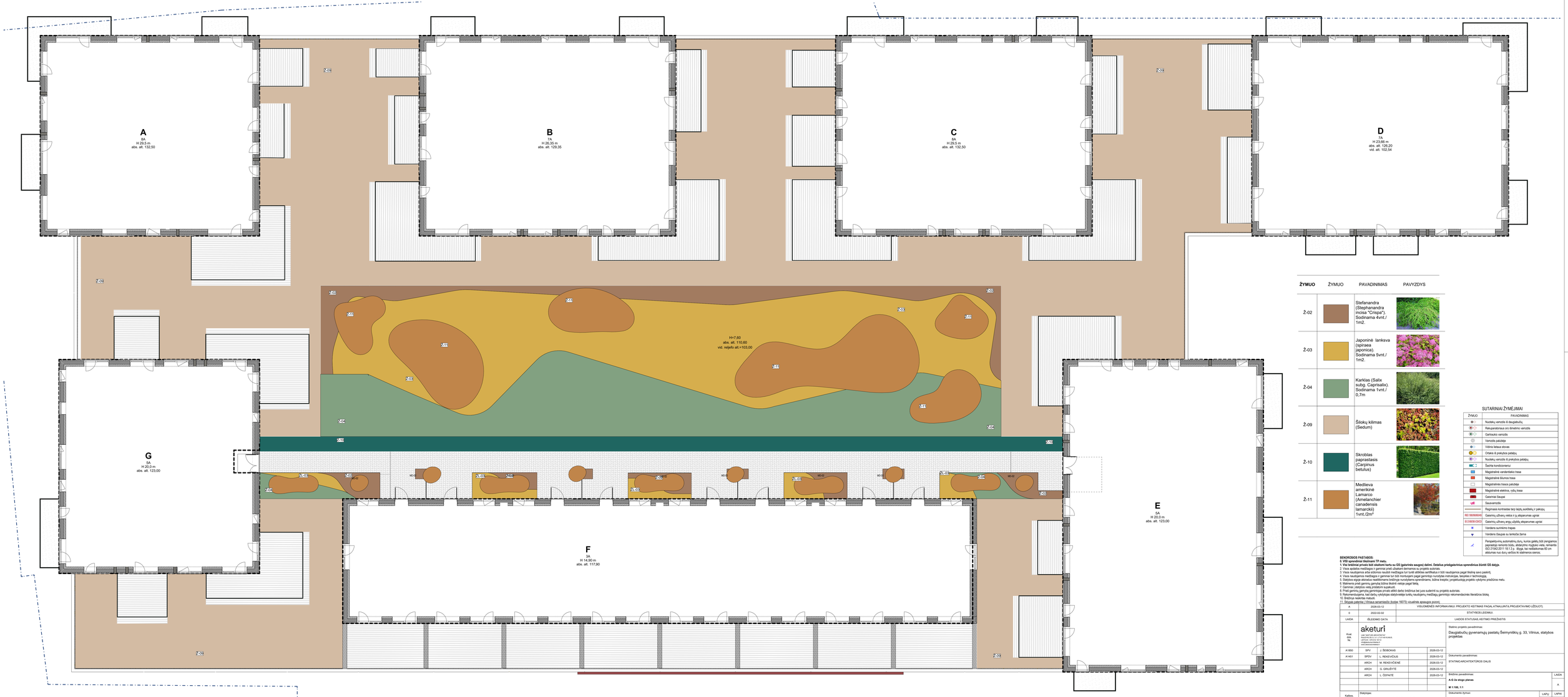
ŽYMUO	PAVADINIMAS
	Nuotėkų vamzdis iš daugiabučių
	Rekuperatoriaus oro išmetimo vamzdis
	Gartraukio vamzdis
	Vamzdis pakuotėje
	Vidinis lietaus stovas
	Ortakis iš prieš/oro patalpų
	Nuotėkų vamzdis iš prieš/oro patalpų
	Šachta kondicionieriui
	Magistralinė vandentiekio trasa
	Magistralinė šilumos trasa
	Magistralinės trasos pakopa
	Magistralinė elektros, ryšių trasa
	Gaisrinė čiaupai
	Savaiminčiai
	Reginiais kontrastas tarp lauktų audinių ir pakopų
REI 180/90/90	Gaisrinių užtvarų vietos ir jų atsparumas ugniai
EI 90/90-DS/C	Gaisrinių užtvarų angų uždėtų atsparumas ugniai
	Vandens surinkimo trapas
	Vandens čiaupas su lanksčia žarna
	Perspektyvinių automatinių durų, kurios galės būti svirpiamos ir kurios atitiks reikalavimus, kuriuos galėjo keltis vartotojui ISO 21542:2011 5.1.3 p. dėlgia, kai nebilokuojas 60 cm atstumas nuo durų varčios iki statinerios sienos;

BENDROSIOS PASTABOS:
0. VSD sprendiniai išskiriami TP metu.
1. Visa brėžinių privalo būti skaitomi kartu su GS (galavinės saugos) dalimi. Detalius priešgaisrinius sprendinius žiūrėti GS dalyje.
2. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
3. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitinkas sertifikatus ir būti naudojamos pagal tiekėjų savo paskirtį.
4. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
5. Visi matmenys, nurodyti brėžiniuose, turi būti tikrinami vietoje matuojant matmenis, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
6. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal tiekį.
7. Gaminiai ir statybos vietą pristatomi supakuoti.
8. Prieš gaminių gamybos pjaustymo privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
9. Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas statybvietėje turėtų naudojamų medžiagų gamintojo rekomendacines literatūros bloką.
10. Brėžinys nedėtas natūra.
11. Skiepo patenka į Vilniaus senamiestčio (kodas 1907?) vizualinės apsaugos zoną;

		VISUOMENĖS INFORMAVIMAS, PROJEKTO KEITIMAS PAGAL ATNAUJINTĄ PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ
A	2026-03-12	
0	2022-02-02	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	ĮSIGALIOJIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS

Kval. kat. Tel.	aketuri UAB "AKETURI PROJEKTAI" PAKALNĖS G. 3-1, LT-10134 VILNIUS, TEL. +370 5 2 700 700 www.aketuri.lt	Statinio projekto pavadinimas:	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų Šeimyniškių g. 33, Vilniaus, statybos projektas
A1850	SPV	J. ŠEBOKAS	2026-03-12
A1451	SPDV	L. REKEVIČIUS	2026-03-12
	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	2026-03-12
	ARCH	G. GRIŠIŪTĖ	2026-03-12
	ARCH	L. CEPAITĖ	2026-03-12
Kalbos, trump. LT	Statytojas: UAB "S.A.V. projektai"		

Dokumento pavadinimas:	A-G brėžinių antrinių planas		
	M 1:100, 1:1	Brėžinio pavadinimas:	LAIDA: A
Dokumento žymuo:	A122-A_PP_SA_G2.1.2.2	LAPŲ: 1	LAPAS: 1



ŽYMUO	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PAVYZDYS
Ž-02		Stefanandra (Stephanandra incisa "Crispa"). Sodinama 4vnt./ 1m2.	
Ž-03		Japoninė lanksva (spiraea japonica). Sodinama 5vnt./ 1m2.	
Ž-04		Karklas (Salix subg. Caprisalix). Sodinama 1vnt./ 0,7m	
Ž-09		Šilokų kilimas (Sedum)	
Ž-10		Skroblas paprastasis (Carpinus betulus)	
Ž-11		Medlieva amerikinė Lamarco (Amelanchier canadensis lamarckii) 1vnt./2m²	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	Nuotekų vamzdis iš dvigubačių
	Rekuperatoriaus oro išmetimo vamzdis
	Gartraukio vamzdis
	Vamzdis pakalėje
	Vidinis lietaus stovas
	Orlaivis iš prieplovos pakalėjų
	Nuotekų vamzdis iš prieplovos pakalėjų
	Šachta kondicionieriui
	Magistralinė vandentiekio trasa
	Magistralinė šilumos trasa
	Magistralinės trasos pakalėjai
	Magistralinė elektros, ryšių trasa
	Geležinė tiesyje
	Sausvamzdis
	Reginiais kontrastas tarp laiptų aukštelių ir pakopų
R0 150/300/450	Gelžinių užtvarų vietos ir jų atsparumas ugniai
EI 60/90/120/EC	Gelžinių užtvarų angų uždarų atsparumas ugniai
	Vandens surinkimo trapas
	Vandens išsiupas su lankščia žarna
	Perspektyvinių automatinių durų, kurios galės būti svirpiamos į abi pusės, plotis turi būti ne mažesnis kaip 1,5 karto didesnis už ISO 21542:2011 15.1.2 g. išlygą, kai nešlaikomos 60 cm. atstumas nuo durų varčios iki statmenos sienos;

BENDROSIOS PASTABOS:
0. VISI sprendiniai tikslinami TP metu.
1. Via brėžiniai privalo būti skaitomi kartu su GS (galvinės saugos) dalimi. Detalius priešgaisrinius sprendinius žiūrėti GS dalyje.
2. Visos apdaila medžiagos ir gaminiai priedi užsakant derinamos su projekto autorius.
3. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitinkas sertifikatus ir būti naudojamos pagal tiekėjų savo paskirtį.
4. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
5. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti galiojančius Lietuvos Respublikos standartus, būtina kreipti į projektuotoją projekto vykdymo pradžioje metu.
6. Statinamo pridėl gaminių gamyba būtina tiesiogiai vietoje pagal laiką.
7. Gaminiai ir statybos vietą pristatomi supakuoti.
8. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autorius.
9. Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas statybvietėje turėtų naudojamų gamintojo rekomendacines literatūros bloką.
10. Brėžinių matinės natural.
11. Skopas patenka į Vilniaus senamiestį (kodas 1607) vizualinės apsaugos zonoje.

A	2026-03-12	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. PROJEKTO KEITIMAS PAGAL ATNAUJINTĄ PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ.
0	2022-02-02	STATYBOS LEIDIMUI.
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS

Kval. kat. Nr.	aketurі UAB "STUDIJA ARCHITEKTŪRA IR KRAŠTOTVARKA, A.Y. STEPONAVIČIAUS IR PARTNERIAI" Gedimino pr. 9, LT-01103 Vilnius www.aketuri.lt			
A1800	SPV	J. ŠEIBOKAS		2026-03-12
A1451	SPDV	L. INDEIVOKUS		2026-03-12
	ARCH	M. INDEIVOKIENĖ		2026-03-12
	ARCH	G. GRUŽDYTĖ		2026-03-12
	ARCH	L. CEPAITĖ		2026-03-12
Kalbos, trump.	Statytojas:	UAB "S.A.V. projektai"		
LT				

Statinio projekto pavadinimas:
Daugiabučių gyvenamųjų pastatų Šeimyniškių g. 33, Vilnius, statybos projektas

Dokumento pavadinimas:
STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS

Brėžinio pavadinimas:
A-G.1a stoga planas

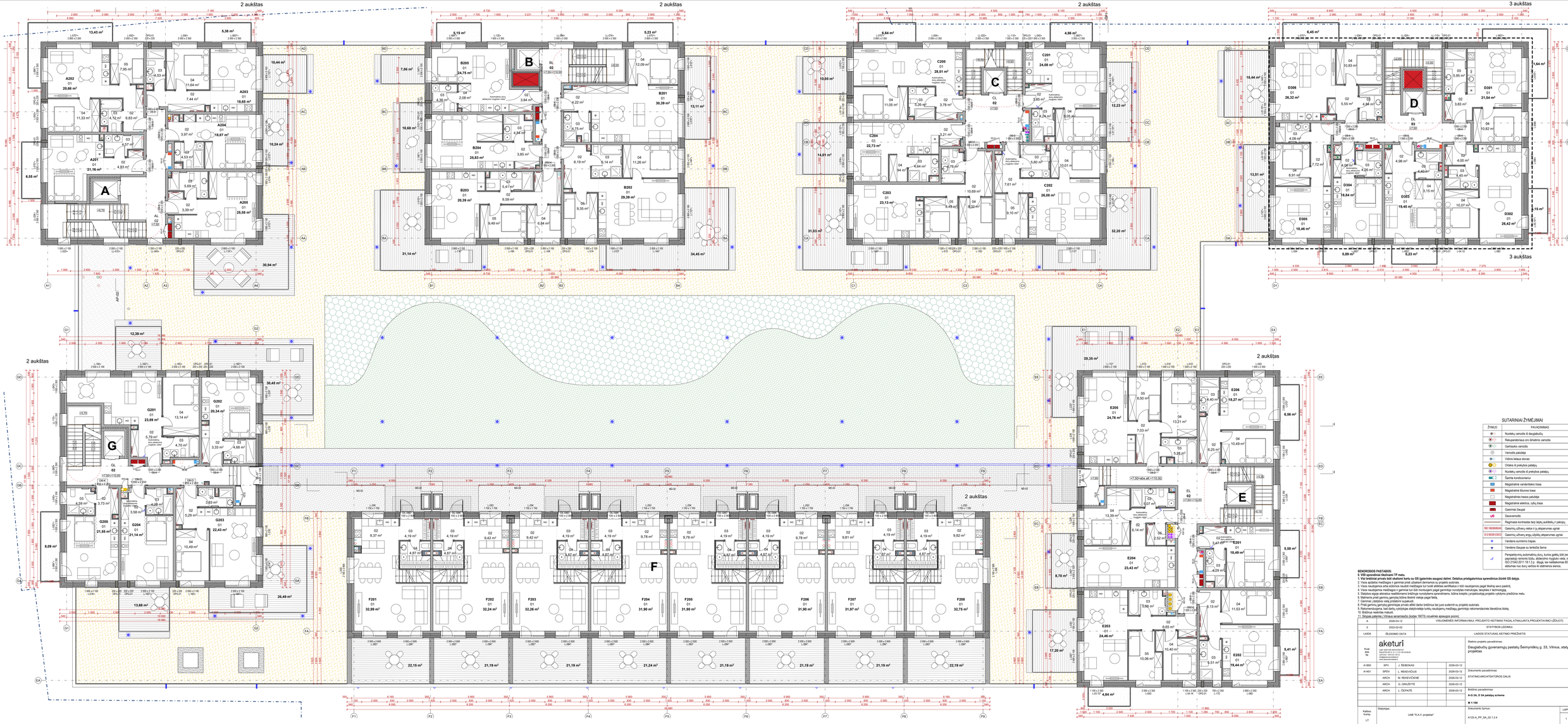
M 1:100, 1:1

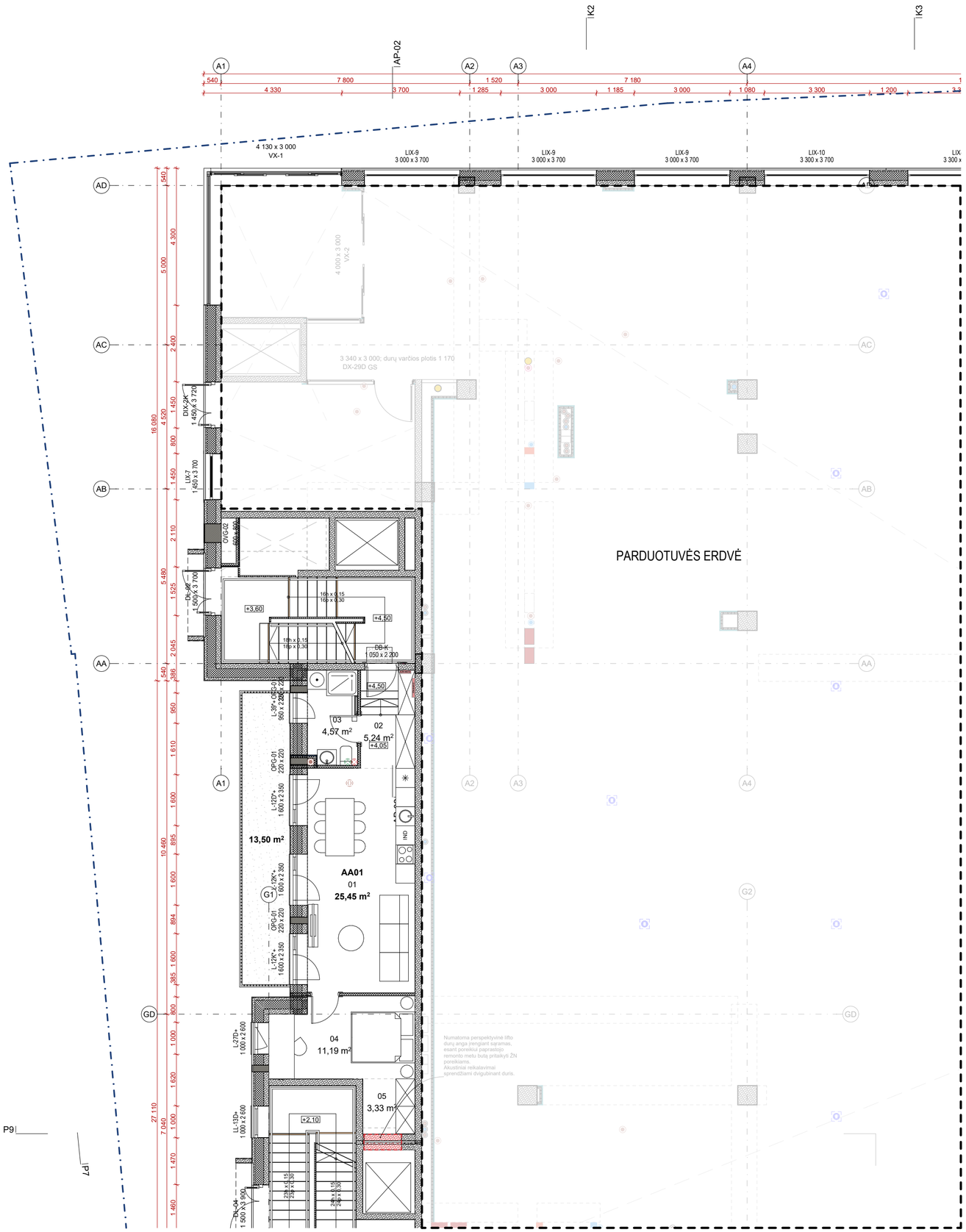
LAIDA: A

Dokumento žymuo: A122-A_PP_SA_G2.1.2.3

LAPŲ: 1

LAPAS: 1


2 aukštas
3 aukštas
A
B
C
D
E
F
G
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
ŽYMUO
PAVADINIMAS
Nuotėkų vamzdis iš daugiabučių
Rekuperatoriaus on išmetimo vamzdis
Gartraukio vamzdis
Vamzdis palubėje
Vidinis lietaus stovas
Orlaivis iš priešgaisrinių patalpų
Nuotėkų vamzdis iš priešgaisrinių patalpų
Šachta kondicionieriui
Magistralinė vandentiekio trasa
Magistralinė šilumos trasa
Magistralinės trasos palubėje
Magistralinė elektros, ryšių trasa
Gaisrinė čiaupai
Sausvamzdis
Reginiais kontrastas tarp laiptų aukštinių ir pakopų
Gaisrinių užtvarų vietos ir jų atsparumas ugniai
Gaisrinių užtvarų angų užpildų atsparumas ugniai
Vandens surinkimo trapas
Vandens čiaupas su lankščia žarna
Perspektyvinių automatinių durų, kurios galės būti įrengiamos ateityje, vietos. Durų angos plotis turi atitikti ne mažesnį kaip ISO 21542:2011 15.1.2 p. dydį, kai reikalaujama 60 cm atstumas nuo durų varčios iki statinerės sienos.
BENDROSIOS PASTABOS:
0. VISI sprendiniai tikslinami TP metu.
1. Visa brėžinyje privalo būti vadovaujamasi tik su GS (galutinis saugos) dalimi. Detalius priešgaisrinius sprendinius žiūrėti GS dalyje.
2. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autorius.
3. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitinkas sertifikatus ir būti naudojamos pagal tiekėjų nurodymus.
4. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
5. Visi matmenys turi būti patikrinti vietoje prieš gaminant konstrukcijas, tolimai kreipkis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
6. Matmenys yrad gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal tiekį.
7. Gaminiai ir statybos vieta pristatomi supakuoti.
8. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autorius.
9. Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas statybvietėje turėtų naudojamų medžiagų gamintojo rekomendacines literatūros bloką.
10. Brėžinys nedirbtas matuoti.
11. Sklypas patenka į Vilniaus senamiestyje (kodas 1927) vizualinės apsaugos zoną.
VISUOMENĖS INFORMAVIMAS. PROJEKTO KEITIMO PAGAL ATNAUJINTĄ PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ
STATYBOS LEIDIMUI
LAIKOTI STATUSAI, KEITIMO PRIEŽASTIS
aketuri
Kval. kat.
Statinio projekto pavadinimas:
Daugiabučių gyvenamųjų pastatų Šeimyniškių g. 33, Vilniaus, statybos projektas
Dokumento pavadinimas:
STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS
Brėžinio pavadinimas:
A-S, 2A, 3 A pateptų schema
M 1:100
LAIDA:
A
LAPŲ:
1
LAPAS:
1
Statytojas:
UAB "S.A.V. projektai"
Dokumento žymuo:
A122-A_PP_SA_G2.1.2.4



Numatoma perspektyvinė lifto durų anga įrengiant saramas, esant poreikiui paprastojo remonto metu bus pritaikyti ŽN poreikiams. Akustiniai reikalavimai sprendžiami dvigubinant duris.

A ANTRESOLĖS AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	ŽMONIŲ SKAIČIUS
AA01			
01	Gyvenamasis kambarys	25,45	2
02	Holas	5,24	
03	San. mazgas	4,57	
04	Kambarys	11,19	
05	Drabužinė	3,33	
		49,78 m²	

SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	Nuotekų vamzdis iš daugiabučių
	Rekuperatoriaus oro išmetimo vamzdis
	Gartraukio vamzdis
	Vamzdis palubėje
	Vidinis lietaus stovas
	Ortakis iš prekybos patalpų
	Nuotekų vamzdis iš prekybos patalpų
	Šachta kondicionieriui
	Magistralinė vandentiekio trasa
	Magistralinė šilumos trasa

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	Magistralinės trasos palubėje
	Magistralinė elektros, ryšių trasa
DN65	Gaisriniai čiaupai
	Sausvamzdis
	Regimasis kontrastas tarp laiptų aukštelių ir pakopų
REI 180/90/60/45	Gaisrinių užtvarų vietos ir jų atsparumas ugniai
EI 2 60/30-C0/C3	Gaisrinių užtvarų angų užpildų atsparumas ugniai
	Vandens surinkimo trapas
	Vandens čiaupas su lanksčia žarna
	Perspektyvinių automatinių durų, kurios galėtų būti įrengiamos paprastojo remonto būdu, atidarytmo mygtuko vieta, remiantis ISO 21542:2011 18.1.3 p. išlyga, kai neišlaikomas 60 cm atstumas nuo durų varčios iki statmenos sienos;

BENDROSIOS PASTABOS:

0. VISI sprendiniai tikslinami TP ir DP (ar TDP) metu.

1. Visi brėžiniai privalo būti skaitomi kartu su GS (gaisrinės saugos) dalimi. Detalius priešgaisrinius sprendinius žiūrėti GS dalyje.

2. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
3. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir būti naudojamos pagal tiksliną savo paskirtį.
4. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
5. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
6. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
7. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
8. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
9. Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas statybvietėje turėtų naudojamų medžiagų gamintojo rekomendacinės literatūros bloką.
10. Brėžinys neskirtas matuoti.
11. Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį;

A	2026-03-12	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. PROJEKTO KEITIMAS PAGAL ATNAUJINTĄ PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ.
0	2022-02-02	STATYBOS LEIDIMUI.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS

Kval. dok. Nr.

aketuri

UAB "AKETURI ARCHITEKTAI"
RAUGYKLOS G. 3-1, LT-01140 VILNIUS,
LIETUVA. +370 612 16112
info@aketuriarchitektai.lt
www.aketuriarchitektai.lt

A1850	SPV	J. ŠEIBOKAS		2026-03-12
A1451	SPDV	L. REKEVIČIUS		2026-03-12
	ARCH	M. REKEVIČIENĖ		2026-03-12
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ		2026-03-12
	ARCH	L. ČEPAITĖ		2026-03-12

Statinio projekto pavadinimas:

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų Šeimyniškių g. 33, Vilnius, statybos projektas

Dokumento pavadinimas:

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS

Brėžinio pavadinimas:

A korpuso antresolės aukšto planas

M 1:100, 1:1

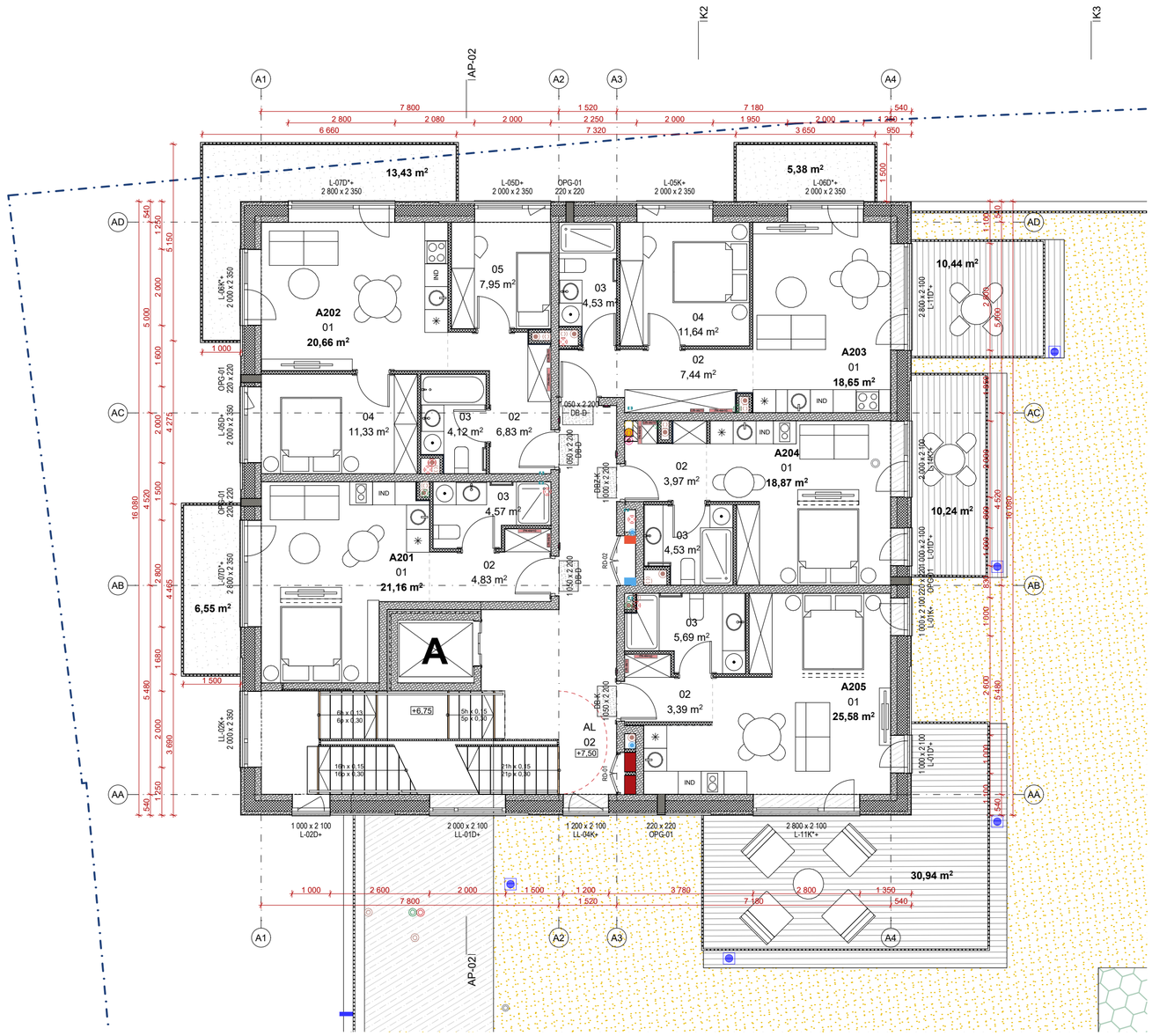
LAIDA: A

Kalbos. trump.: LT

Statytojas: UAB "S.A.V. projektai"

Dokumento žymuo: A122-A_PP_SA_02.1.3.1

LAPŲ	LAPAI
1	1



A 2 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	ŽMONIŲ SKAIČIUS
A201			
01	Gyvenamasis kambarys	21,16	2
02	Holas	4,83	
03	San. mazgas	4,57	
		30,56 m²	
A202			
01	Gyvenamasis kambarys	20,66	3
02	Holas	6,83	
03	San. mazgas	4,12	
04	Kambarys	11,33	
05	Kambarys	7,95	
		50,89 m²	
A203			
01	Gyvenamasis kambarys	18,65	2
02	Holas	7,44	
03	San. mazgas	4,53	
04	Kambarys	11,64	
		42,26 m²	
A204			
01	Gyvenamasis kambarys	18,87	2
02	Holas	3,97	
03	San. mazgas	4,53	
		27,37 m²	
A205			
01	Gyvenamasis kambarys	25,58	2
02	Holas	3,39	
03	San. mazgas	5,69	
		34,66 m²	
AL			
02	Laiptinė	21,39	
		21,39 m²	
		207,13 m²	

SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	Nuotekų vamzdis iš daugiabučių
	Rekuperatoriaus oro išmetimo vamzdis
	Gartraukio vamzdis
	Vamzdis palubėje
	Vidinis lietaus stovas
	Ortakis iš prekybos patalpų
	Nuotekų vamzdis iš prekybos patalpų
	Šachta kondicionieriui
	Magistralinė vandentiekio trasa
	Magistralinė šilumos trasa

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	Magistralinės trasos palubėje
	Magistralinė elektros, ryšių trasa
	Gaisriniai čiaupai
	Sausvamzdis
	Regimasis kontrastas tarp laiptų aukštelių ir pakopų
REI 180/90/60/45	Gaisrinių užtvarų vietos ir jų atsparumas ugniai
EI 2 60/30-C0/C3	Gaisrinių užtvarų angų užpildų atsparumas ugniai
	Vandens surinkimo trapas
	Vandens čiaupas su lanksčia žarna
	Perspektyvinių automatinių durų, kurios galėtų būti įrengiamos paprastojo remonto būdu, atidarytmo mygtuko vieta, remiantis ISO 21542:2011 18.1.3 p. išlyga, kai neišlaikomas 60 cm atstumas nuo durų varčios iki statmenos sienos;

BENDROSIOS PASTABOS:

0. VISI sprendiniai tikslinami TP ir DP (ar TDP) metu.

1. Visi brėžiniai privalo būti skaitomi kartu su GS (gaisrinės saugos) dalimi. Detalius priešgaisrinius sprendinius žiūrėti GS dalyje.

2. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
3. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinę savo paskirtį.
4. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
5. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
6. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
7. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
8. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
9. Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas statybvietėje turėtų naudojamų medžiagų gamintojo rekomendacinės literatūros bloką.
10. Brėžinys neskirtas matuoti.
11. Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį;

A	2026-03-12	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. PROJEKTO KEITIMAS PAGAL ATNAUJINTĄ PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ.
0	2022-02-02	STATYBOS LEIDIMUI.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS

Kval. dok. Nr.

aketuri

UAB "AKETURI ARCHITEKTAI"
RAUGYKLOS G. 3-1, LT-01140 VILNIUS,
LIETUVA. +370 612 16112
info@aketuriarchitektai.lt
www.aketuriarchitektai.lt

A1850	SPV	J. ŠEIBOKAS		2026-03-12
A1451	SPDV	L. REKEVIČIUS		2026-03-12
	ARCH	M. REKEVIČIENĖ		2026-03-12
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ		2026-03-12
	ARCH	L. ČEPAITĖ		2026-03-12

Statinio projekto pavadinimas:

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų Šeimyniškių g. 33, Vilnius, statybos projektas

Dokumento pavadinimas:

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS

Brėžinio pavadinimas:

A korpuso 2 aukšto planas

M 1:100, 1:1

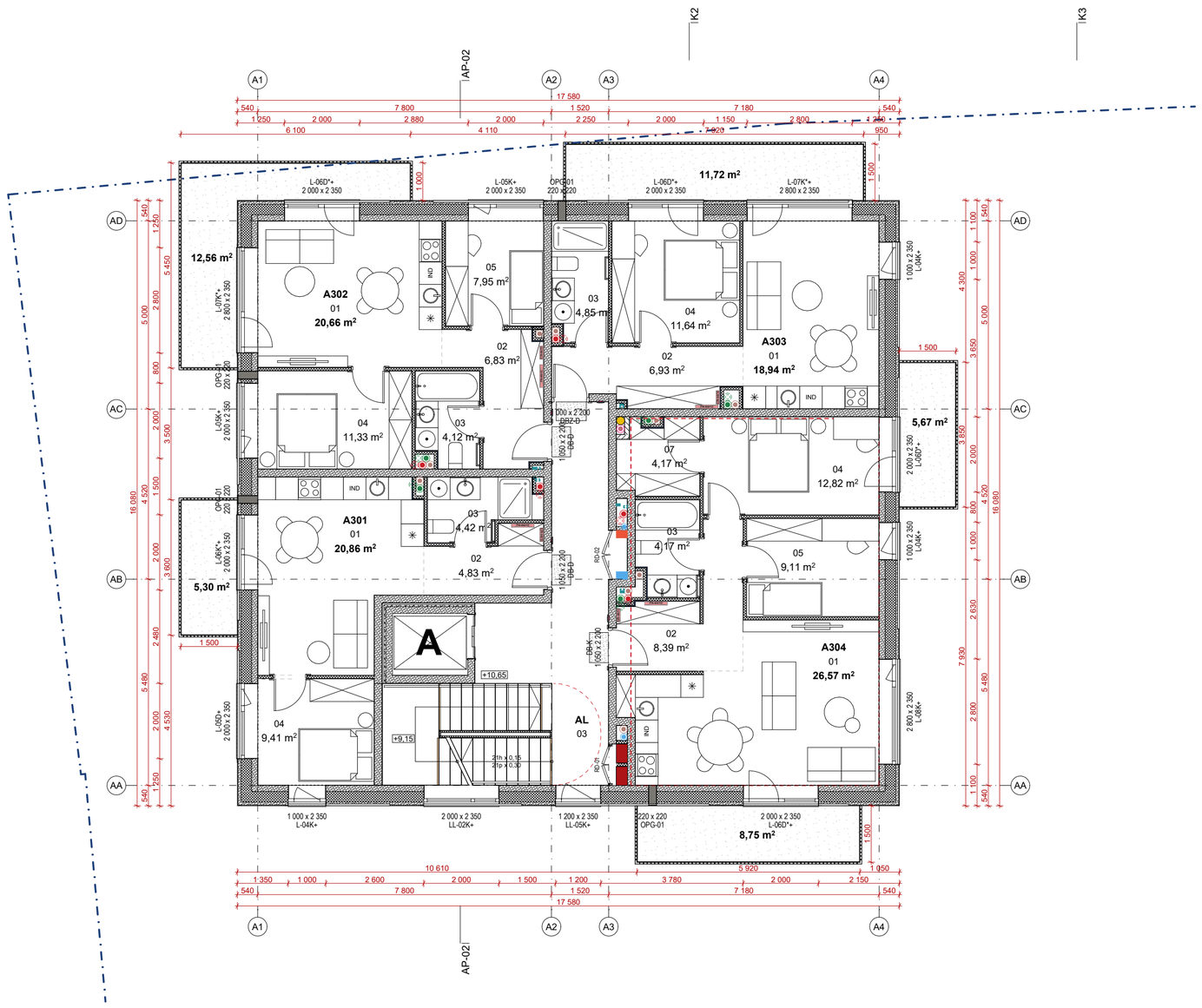
LAIDA: A

Kalbos. trump.: LT

Statytojas: UAB "S.A.V. projektai"

Dokumento žymuo: A122-A_PP_SA_02.1.3.2

LAPŲ	LAPAI
1	1



A 3 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	ŽMONIŲ SKAIČIUS
A301			
01	Gyvenamasis kambarys	20,86	2
02	Holas	4,83	
03	San. mazgas	4,42	
04	Kambarys	9,41	
		39,52 m²	
A302			
01	Gyvenamasis kambarys	20,66	3
02	Holas	6,83	
03	San. mazgas	4,12	
04	Kambarys	11,33	
05	Kambarys	7,95	
		50,89 m²	
A303			
01	Gyvenamasis kambarys	18,94	2
02	Holas	6,93	
03	San. mazgas	4,85	
04	Kambarys	11,64	
		42,36 m²	
A304			
01	Gyvenamasis kambarys	26,57	3
02	Holas	8,39	
03	San. mazgas	4,17	
04	Kambarys	12,82	
05	Kambarys	9,11	
07	Drabužinė	4,17	
		65,23 m²	
AL			
03	Laiptinė	19,62	
		19,62 m²	
		217,62 m²	

SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	Nuotekų vamzdis iš daugiabučių
	Rekuperatoriaus oro išmetimo vamzdis
	Gartraukio vamzdis
	Vamzdis palubėje
	Vidinis lietaus stovas
	Ortakis iš prekybos patalpų
	Nuotekų vamzdis iš prekybos patalpų
	Šachta kondicionieriui
	Magistralinė vandentiekio trasa
	Magistralinė šilumos trasa

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	Magistralinės trasos palubėje
	Magistralinė elektros, ryšių trasa
	Gaisriniai čiaupai
	Sausvamzdis
	Regimasis kontrastas tarp laiptų aukštelių ir pakopų
REI 180/90/60/45	Gaisrinių užtvarų vietos ir jų atsparumas ugniai
EI 2 60/30-C0/C3	Gaisrinių užtvarų angų užpildų atsparumas ugniai
	Vandens surinkimo trapas
	Vandens čiaupas su lankščia žarna
	Perspektyvinių automatinių durų, kurios galėtų būti įrengiamos paprastojo remonto būdu, atidarytmo mygtuko vieta, remiantis ISO 21542:2011 18.1.3 p. išlyga, kai neišlaikomas 60 cm atstumas nuo durų varčios iki statmenos sienos;

BENDROSIOS PASTABOS:

0. VISI sprendiniai tikslinami TP ir DP (ar TDP) metu.

1. Visi brėžiniai privalo būti skaitomi kartu su GS (gaisrinės saugos) dalimi. Detalius priešgaisrinius sprendinius žiūrėti GS dalyje.

2. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
3. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir būti naudojamos pagal tiksliną savo paskirtį.
4. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
5. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
6. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
7. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
8. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
9. Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas statybvietėje turėtų naudojamų medžiagų gamintojo rekomendacinės literatūros bloką.
10. Brėžinys neskirtas matuoti.
11. Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį;

A	2026-03-12	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. PROJEKTO KEITIMAS PAGAL ATNAUJINTĄ PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ.
0	2022-02-02	STATYBOS LEIDIMUI.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS

Kval. dok. Nr.

aketuri

UAB "AKETURI ARCHITEKTAI"
RAUGYKLOS G. 3-1, LT-01140 VILNIUS,
LIETUVA, +370 612 16112
info@aketuriarchitektai.lt
www.aketuriarchitektai.lt

Statinio projekto pavadinimas:

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų Šeimyniškių g. 33, Vilnius, statybos projektas

A1850	SPV	J. ŠEIBOKAS		2026-03-12
A1451	SPDV	L. REKEVIČIUS		2026-03-12
	ARCH	M. REKEVIČIENĖ		2026-03-12
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ		2026-03-12
	ARCH	L. ČEPAITĖ		2026-03-12

Dokumento pavadinimas:

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS

Brėžinio pavadinimas:

A korpuso 3 aukšto planas

M 1:100, 1:1

LAIDA: A

Kalbos. trump. LT

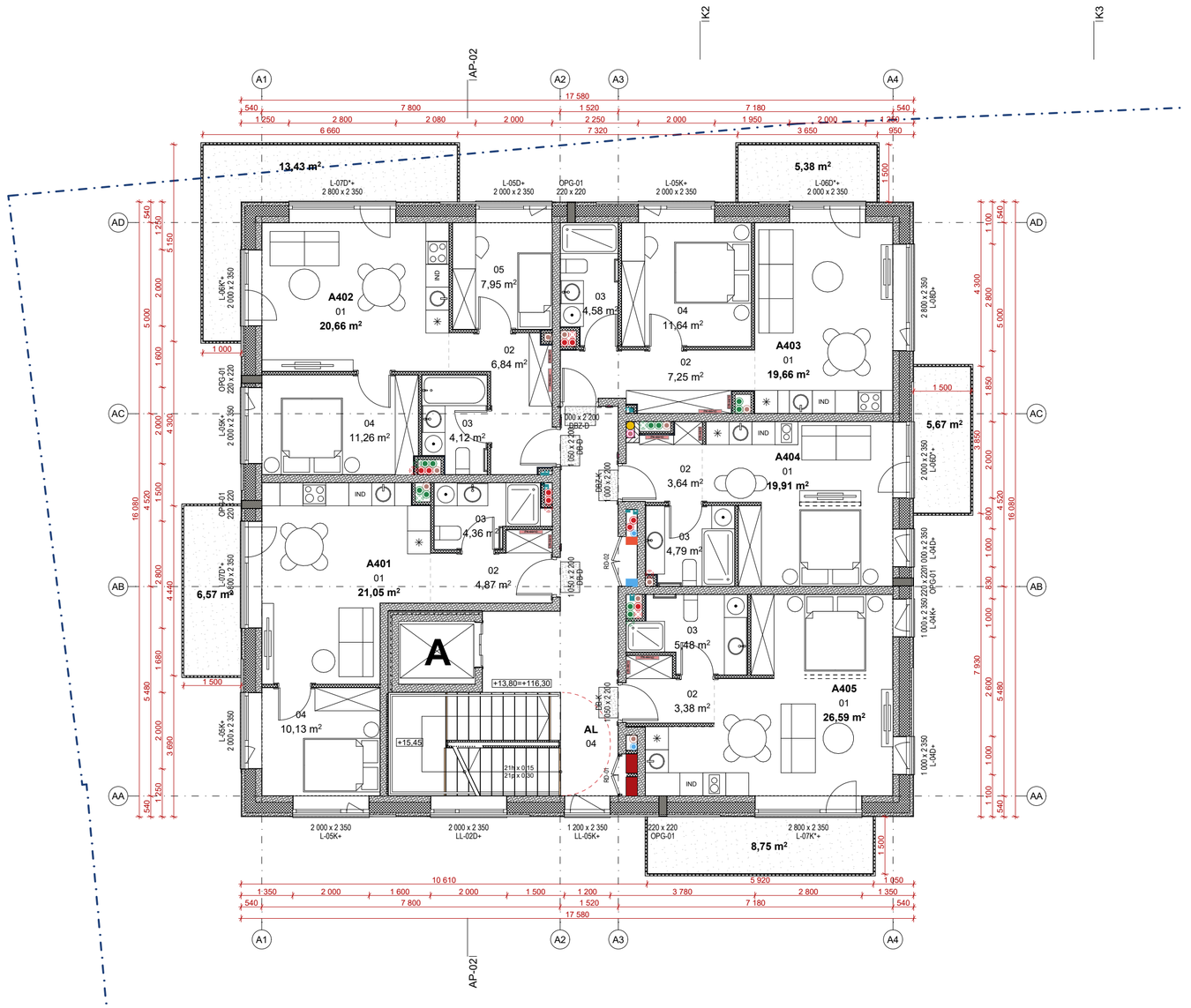
Statytojas:

UAB "S.A.V. projektai"

Dokumento žymuo:

A122-A_PP_SA_02.1.3.3

LAPŲ	LAPAI
1	1



A 4 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	ŽMONIŲ SKAIČIUS
A401			
01	Gyvenamasis kambarys	21,05	2
02	Holas	4,87	
03	San. mazgas	4,36	
04	Kambarys	10,13	
		40,41 m²	
A402			
01	Gyvenamasis kambarys	20,66	3
02	Holas	6,84	
03	San. mazgas	4,12	
04	Kambarys	11,26	
05	Kambarys	7,95	
		50,83 m²	
A403			
01	Gyvenamasis kambarys	19,66	2
02	Holas	7,25	
03	San. mazgas	4,58	
04	Kambarys	11,64	
		43,13 m²	
A404			
01	Gyvenamasis kambarys	19,91	2
02	Holas	3,64	
03	San. mazgas	4,79	
		28,34 m²	
A405			
01	Gyvenamasis kambarys	26,59	2
02	Holas	3,38	
03	San. mazgas	5,48	
		35,45 m²	
AL			
04	Laiptinė	19,59	
		19,59 m²	
		217,75 m²	

SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	Nuotekų vamzdis iš daugiabučių
	Rekuperatoriaus oro išmetimo vamzdis
	Gartraukio vamzdis
	Vamzdis palubėje
	Vidinis lietaus stovas
	Ortakis iš prekybos patalpų
	Nuotekų vamzdis iš prekybos patalpų
	Šachta kondicionieriui
	Magistralinė vandentiekio trasa
	Magistralinė šilumos trasa

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	Magistralinės trasos palubėje
	Magistralinė elektros, ryšių trasa
1000x	Gaisriniai čiaupai
	Sausvamzdis
	Regimasis kontrastas tarp laiptų aukštelių ir pakopų
REI 180/90/60/45	Gaisrinių užtvarų vietos ir jų atsparumas ugniai
EI 2 60/30-C0/C3	Gaisrinių užtvarų angų užpildų atsparumas ugniai
	Vandens surinkimo trapas
	Vandens čiaupas su lanksčia žarna
	Perspektyvinių automatinių durų, kurios galėtų būti įrengiamos paprastojo remonto būdu, atidarytmo mygtuko vieta, remiantis ISO 21542:2011 18.1.3 p. išlyga, kai neišlaikomas 60 cm atstumas nuo durų varčios iki statmenos sienos;

BENDROSIOS PASTABOS:

0. VISI sprendiniai tikslinami TP ir DP (ar TDP) metu.

1. Visi brėžiniai privalo būti skaitomi kartu su GS (gaisrinės saugos) dalimi. Detalius priešgaisrinius sprendinius žiūrėti GS dalyje.

2. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
3. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir būti naudojamos pagal tiksliną savo paskirtį.
4. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
5. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
6. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
7. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
8. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
9. Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas statybvietėje turėtų naudojamų medžiagų gamintojo rekomendacinės literatūros bloką.
10. Brėžinys neskirtas matuoti.
11. Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį;

A	2026-03-12	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. PROJEKTO KEITIMAS PAGAL ATNAUJINTĄ PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ.
0	2022-02-02	STATYBOS LEIDIMUI.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS

Kval. dok. Nr.

aketuri

UAB "AKETURI ARCHITEKTAI"
RAUGYKLOS G. 3-1, LT-01140 VILNIUS,
LIETUVA, +370 612 16112
info@aketuriarchitektai.lt
www.aketuriarchitektai.lt

A1850	SPV	J. ŠEIBOKAS	2026-03-12
A1451	SPDV	L. REKEVIČIUS	2026-03-12
	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	2026-03-12
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ	2026-03-12
	ARCH	L. ČEPAITĖ	2026-03-12

Statinio projekto pavadinimas:

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų Šeimyniškių g. 33, Vilnius, statybos projektas

Dokumento pavadinimas:

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS

Brėžinio pavadinimas:

A korpuso 4 aukšto planas

M 1:100, 1:1

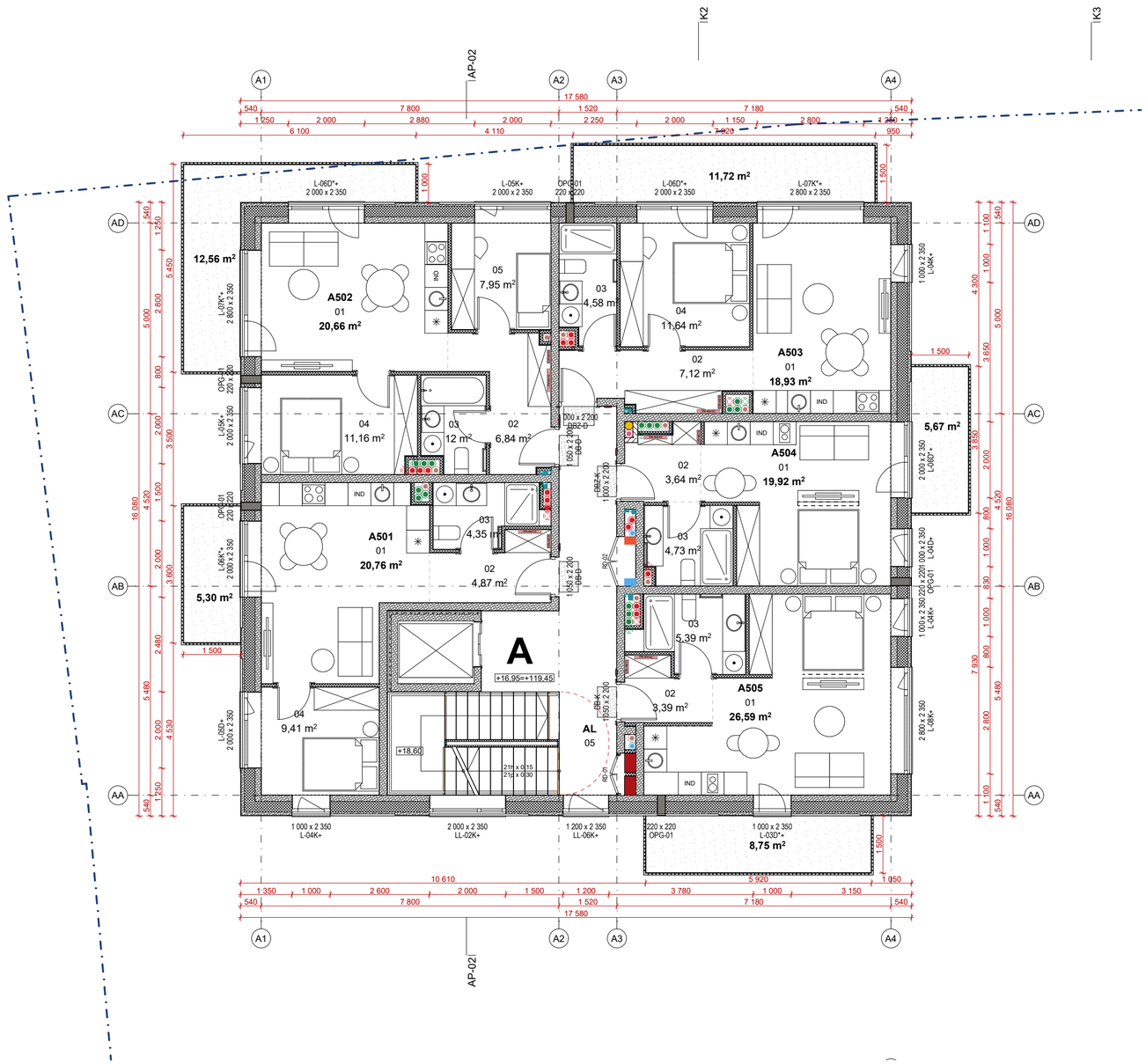
LAIDA: A

Kalbos. trump.: LT

Statytojas: UAB "S.A.V. projektai"

Dokumento žymuo: A122-A_PP_SA_02.1.3.4

LAPŲ: 1 | LAPAI: 1



A KORPUSO 5 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	ŽMONIŲ SKAIČIUS
A501			
01	Gyvenamasis kambarys	20,76	2
02	Holas	4,87	
03	San. mazgas	4,35	
04	Kambarys	9,41	
		39,39 m²	
A502			
01	Gyvenamasis kambarys	20,66	3
02	Holas	6,84	
03	San. mazgas	4,12	
04	Kambarys	11,16	
05	Kambarys	7,95	
		50,73 m²	
A503			
01	Gyvenamasis kambarys	18,93	2
02	Holas	7,12	
03	San. mazgas	4,58	
04	Kambarys	11,64	
		42,27 m²	
A504			
01	Gyvenamasis kambarys	19,92	2
02	Holas	3,64	
03	San. mazgas	4,73	
		28,29 m²	
A505			
01	Gyvenamasis kambarys	26,59	2
02	Holas	3,39	
03	San. mazgas	5,39	
		35,37 m²	
AL			
05	Laiptinė	19,59	
		19,59 m²	
		215,64 m²	

SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	Nuotekų vamzdis iš daugiabučių
	Rekuperatoriaus oro išmetimo vamzdis
	Gartraukio vamzdis
	Vamzdis palubėje
	Vidinis lietaus stovas
	Ortakis iš prekybos patalpų
	Nuotekų vamzdis iš prekybos patalpų
	Šachta kondicionieriui
	Magistralinė vandentiekio trasa
	Magistralinė šilumos trasa

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	Magistralinės trasos palubėje
	Magistralinė elektros, ryšių trasa
EI60	Gaisriniai čiaupai
	Sausvamzdis
	Regimasis kontrastas tarp laiptų aukštelių ir pakopų
REI 180/90/60/45	Gaisrinių užtvarų vietos ir jų atsparumas ugniai
EI 2 60/30-C0/C3	Gaisrinių užtvarų angų užpildų atsparumas ugniai
	Vandens surinkimo trapas
	Vandens čiaupas su lanksčia žarna
	Perspektyvinių automatinių durų, kurios galėtų būti įrengiamos paprastojo remonto būdu, atidarytmo mygtuko vieta, remiantis ISO 21542:2011 18.1.3 p. išlyga, kai neišlaikomas 60 cm atstumas nuo durų varčios iki statmenos sienos;

BENDROSIOS PASTABOS:

0. VISI sprendiniai tikslinami TP ir DP (ar TDP) metu.

1. Visi brėžiniai privalo būti skaitomi kartu su GS (gaisrinės saugos) dalimi. Detalius priešgaisrinius sprendinius žiūrėti GS dalyje.

2. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
3. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinę savo paskirtį.
4. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
5. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
6. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
7. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
8. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
9. Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas statybvietėje turėtų naudojamų medžiagų gamintojo rekomendacinės literatūros bloką.
10. Brėžinys neskirtas matuoti.
11. Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį;

A	2026-03-12	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. PROJEKTO KEITIMAS PAGAL ATNAUJINTĄ PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ.
0	2022-02-02	STATYBOS LEIDIMUI.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS

aketuri
UAB "AKETURI ARCHITEKTAI"
RAUGYKLOS G. 3-1, LT-01140 VILNIUS,
LIETUVA, +370 612 16112
info@aketuriarchitektai.lt
www.aketuriarchitektai.lt

Kval. dok. Nr.				
A1850	SPV	J. ŠEIBOKAS		2026-03-12
A1451	SPDV	L. REKEVIČIUS		2026-03-12
	ARCH	M. REKEVIČIENĖ		2026-03-12
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ		2026-03-12
	ARCH	L. ČEPAITĖ		2026-03-12

Statinio projekto pavadinimas:

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų Šeimyniškių g. 33, Vilnius, statybos projektas

Dokumento pavadinimas:

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS

Brėžinio pavadinimas:

A korpuso 5 aukšto planas

M 1:100, 1:1

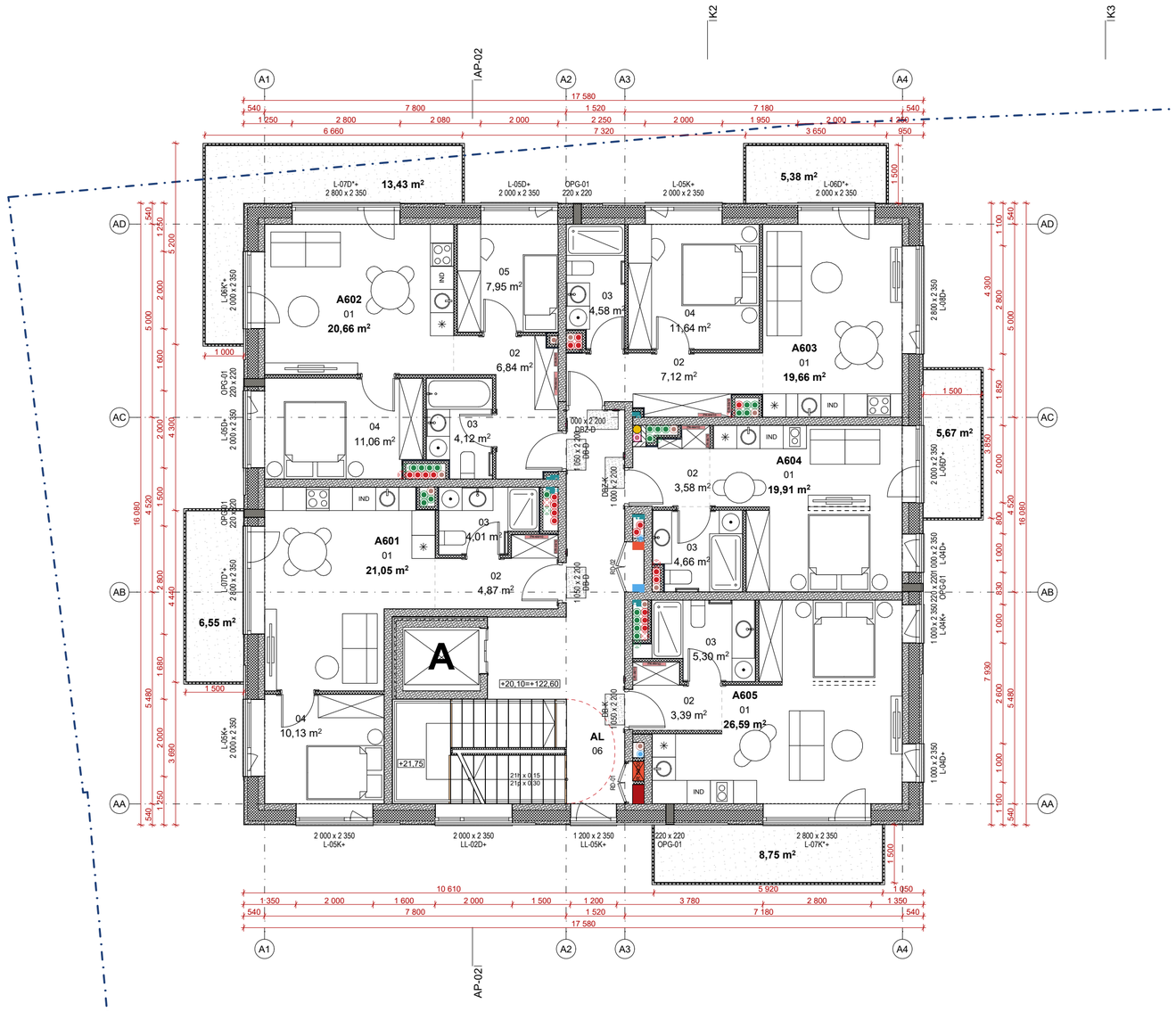
LAIDA: A

Kalbos trump.: LT

Statytojas: UAB "S.A.V. projektai"

Dokumento žymuo: A122-A_PP_SA_02.1.3.5

LAPŲ	LAPAI
1	1



A 6 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	ŽMONIŲ SKAIČIUS
A601			
01	Gyvenamasis kambarys	21,05	2
02	Holas	4,87	
03	San. mazgas	4,01	
04	Kambarys	10,13	
		40,06 m²	
A602			
01	Gyvenamasis kambarys	20,66	3
02	Holas	6,84	
03	San. mazgas	4,12	
04	Kambarys	11,06	
05	Kambarys	7,95	
		50,63 m²	
A603			
01	Gyvenamasis kambarys	19,66	2
02	Holas	7,12	
03	San. mazgas	4,58	
04	Kambarys	11,64	
		43,00 m²	
A604			
01	Gyvenamasis kambarys	19,91	2
02	Holas	3,58	
03	San. mazgas	4,66	
		28,15 m²	
A605			
01	Gyvenamasis kambarys	26,59	2
02	Holas	3,39	
03	San. mazgas	5,30	
		35,28 m²	
AL			
06	Laiptinė	19,59	
		19,59 m²	
		216,71 m²	

SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	Nuotekų vamzdis iš daugiabučių
	Rekuperatoriaus oro išmetimo vamzdis
	Gartraukio vamzdis
	Vamzdis palubėje
	Vidinis lietaus stovas
	Ortakis iš prekybos patalpų
	Nuotekų vamzdis iš prekybos patalpų
	Šachta kondicionieriui
	Magistralinė vandentiekio trasa
	Magistralinė šilumos trasa

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	Magistralinės trasos palubėje
	Magistralinė elektros, ryšių trasa
DN	Gaisriniai čiaupai
	Sausvamzdis
	Regimasis kontrastas tarp laiptų aukštelių ir pakopų
REI 180/90/60/45	Gaisrinių užtvarų vietos ir jų atsparumas ugniai
EI 2 60/30-C0/C3	Gaisrinių užtvarų angų užpildų atsparumas ugniai
	Vandens surinkimo trapas
	Vandens čiaupas su lankščia žarna
	Perspektyvinių automatinių durų, kurios galėtų būti įrengiamos paprastojo remonto būdu, atidarytmo mygtuko vieta, remiantis ISO 21542:2011 18.1.3 p. išlyga, kai neišlaikomas 60 cm atstumas nuo durų varčios iki statmenos sienos;

BENDROSIOS PASTABOS:

0. VIŠI sprendiniai tikslinami TP ir DP (ar TDP) metu.

1. Visi brėžiniai privalo būti skaitomi kartu su GS (gaisrinės saugos) dalimi. Detalius priešgaisrinius sprendinius žiūrėti GS dalyje.

2. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
3. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinę savo paskirtį.
4. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
5. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
6. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
7. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
8. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
9. Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas statybvietėje turėtų naudojamų medžiagų gamintojo rekomendacinės literatūros bloką.
10. Brėžinys neskirtas matuoti.
11. Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį;

A	2026-03-12	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. PROJEKTO KEITIMAS PAGAL ATNAUJINTĄ PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ.
0	2022-02-02	STATYBOS LEIDIMUI.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS

aketuri
UAB "AKETURI ARCHITEKTAI"
RAUGYKLOS G. 3-1, LT-01140 VILNIUS,
LIETUVA, +370 612 16112
info@aketuriarchitektai.lt
www.aketuriarchitektai.lt

Kval. dok. Nr.				
A1850	SPV	J. ŠEIBOKAS		2026-03-12
A1451	SPDV	L. REKEVIČIUS		2026-03-12
	ARCH	M. REKEVIČIENĖ		2026-03-12
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ		2026-03-12
	ARCH	L. ČEPAITĖ		2026-03-12

Statinio projekto pavadinimas:

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų Šeimyniškių g. 33, Vilnius, statybos projektas

Dokumento pavadinimas:

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS

Brėžinio pavadinimas:

A korpuso 6 aukšto planas

M 1:100, 1:1

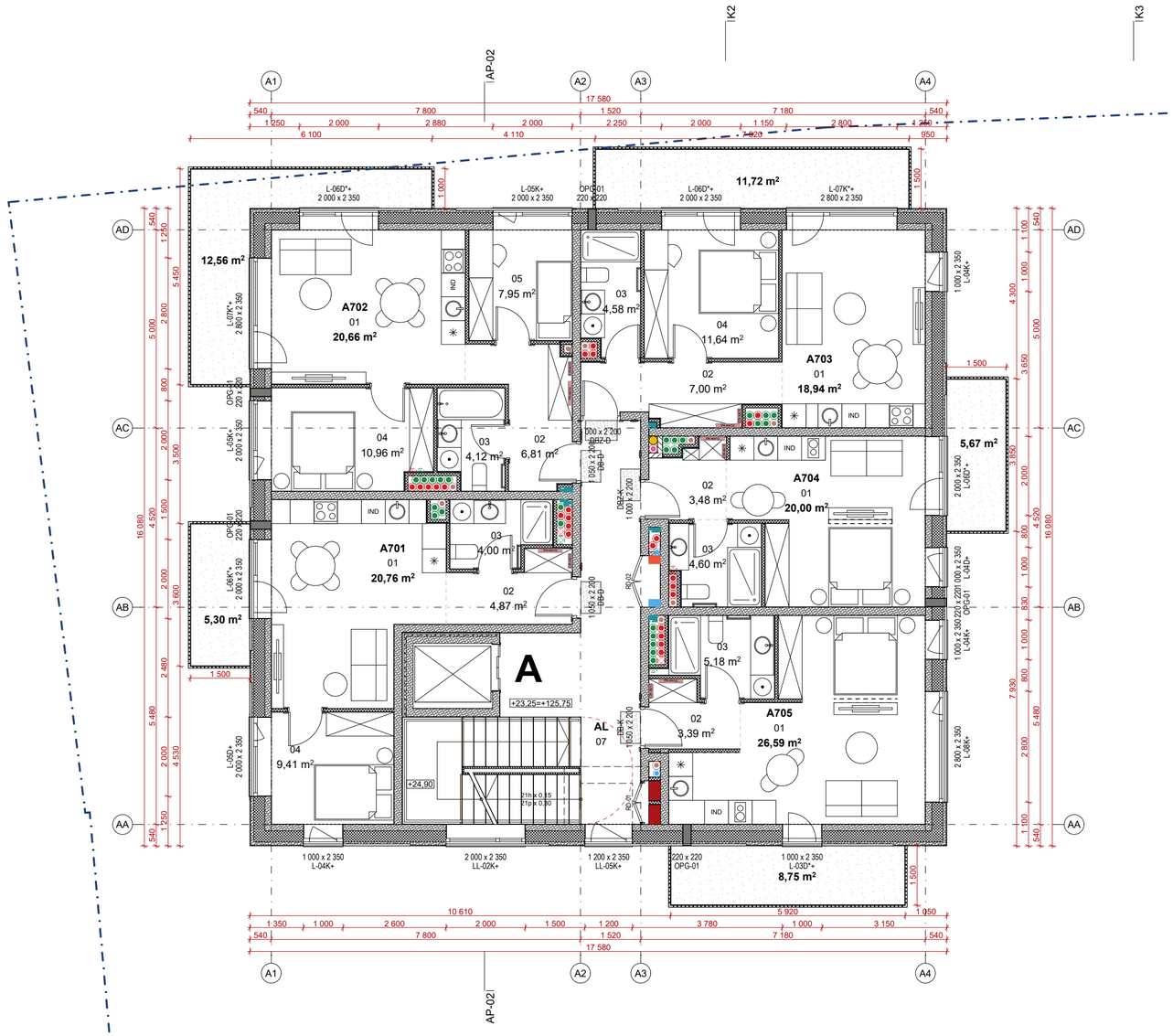
LAIDA: A

Kalbos. trump.: LT

Statytojas: UAB "S.A.V. projektai"

Dokumento žymuo: A122-A_PP_SA_02.1.3.6

LAPŲ: 1 | LAPAI: 1



A 7 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	ŽMONIŲ SKAIČIUS
A701			
01	Gyvenamasis kambarys	20,76	2
02	Holas	4,87	
03	San. mazgas	4,00	
04	Kambarys	9,41	
		39,04 m²	
A702			
01	Gyvenamasis kambarys	20,66	3
02	Holas	6,81	
03	San. mazgas	4,12	
04	Kambarys	10,96	
05	Kambarys	7,95	
		50,50 m²	
A703			
01	Gyvenamasis kambarys	18,94	2
02	Holas	7,00	
03	San. mazgas	4,58	
04	Kambarys	11,64	
		42,16 m²	
A704			
01	Gyvenamasis kambarys	20,00	2
02	Holas	3,48	
03	San. mazgas	4,60	
		28,08 m²	
A705			
01	Gyvenamasis kambarys	26,59	2
02	Holas	3,39	
03	San. mazgas	5,18	
		35,16 m²	
AL			
07	Laiptinė	19,59	
		19,59 m²	
		214,53 m²	

SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	Nuotekų vamzdis iš daugiabučių
	Rekuperatoriaus oro išmetimo vamzdis
	Gartraukio vamzdis
	Vamzdis palubėje
	Vidinis lietaus stovas
	Ortakis iš prekybos patalpų
	Nuotekų vamzdis iš prekybos patalpų
	Šachta kondicionieriui
	Magistralinė vandentiekio trasa
	Magistralinė šilumos trasa

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	Magistralinės trasos palubėje
	Magistralinė elektros, ryšių trasa
GSK1	Gaisriniai čiaupai
	Sausvamzdis
	Regimasis kontrastas tarp laiptų aukštelių ir pakopų
REI 180/90/60/45	Gaisrinių užtvarų vietos ir jų atsparumas ugniai
EI 2 60/30-C0/C3	Gaisrinių užtvarų angų užpildų atsparumas ugniai
	Vandens surinkimo trapas
	Vandens čiaupas su lanksčia žarna
	Perspektyvinių automatinių durų, kurios galėtų būti įrengiamos paprastojo remonto būdu, atidarytmo mygtuko vieta, remiantis ISO 21542:2011 18.1.3 p. išlyga, kai neišlaikomas 60 cm atstumas nuo durų varčios iki statmenos sienos;

BENDROSIOS PASTABOS:

0. VISI sprendiniai tikslinami TP ir DP (ar TDP) metu.

1. Visi brėžiniai privalo būti skaitomi kartu su GS (gaisrinės saugos) dalimi. Detalius priešgaisrinius sprendinius žiūrėti GS dalyje.

2. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
3. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinę savo paskirtį.
4. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
5. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
6. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
7. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
8. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
9. Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas statybvietėje turėtų naudojamų medžiagų gamintojo rekomendacinės literatūros bloką.
10. Brėžinys neskirtas matuoti.
11. Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį;

A	2026-03-12	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. PROJEKTO KEITIMAS PAGAL ATNAUJINTĄ PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ.
0	2022-02-02	STATYBOS LEIDIMUI.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS

Kval. dok. Nr.

aketuri

UAB "AKETURI ARCHITEKTAI"
RAUGYKLOS G. 3-1, LT-01140 VILNIUS,
LIETUVA, +370 612 16112
info@aketuriarchitektai.lt
www.aketuriarchitektai.lt

A1850	SPV	J. ŠEIBOKAS		2026-03-12
A1451	SPDV	L. REKEVIČIUS		2026-03-12
	ARCH	M. REKEVIČIENĖ		2026-03-12
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ		2026-03-12
	ARCH	L. ČEPAITĖ		2026-03-12

Statinio projekto pavadinimas:

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų Šeimyniškių g. 33, Vilnius, statybos projektas

Dokumento pavadinimas:

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS

Brėžinio pavadinimas:

A korpuso 7 aukšto planas

M 1:100, 1:1

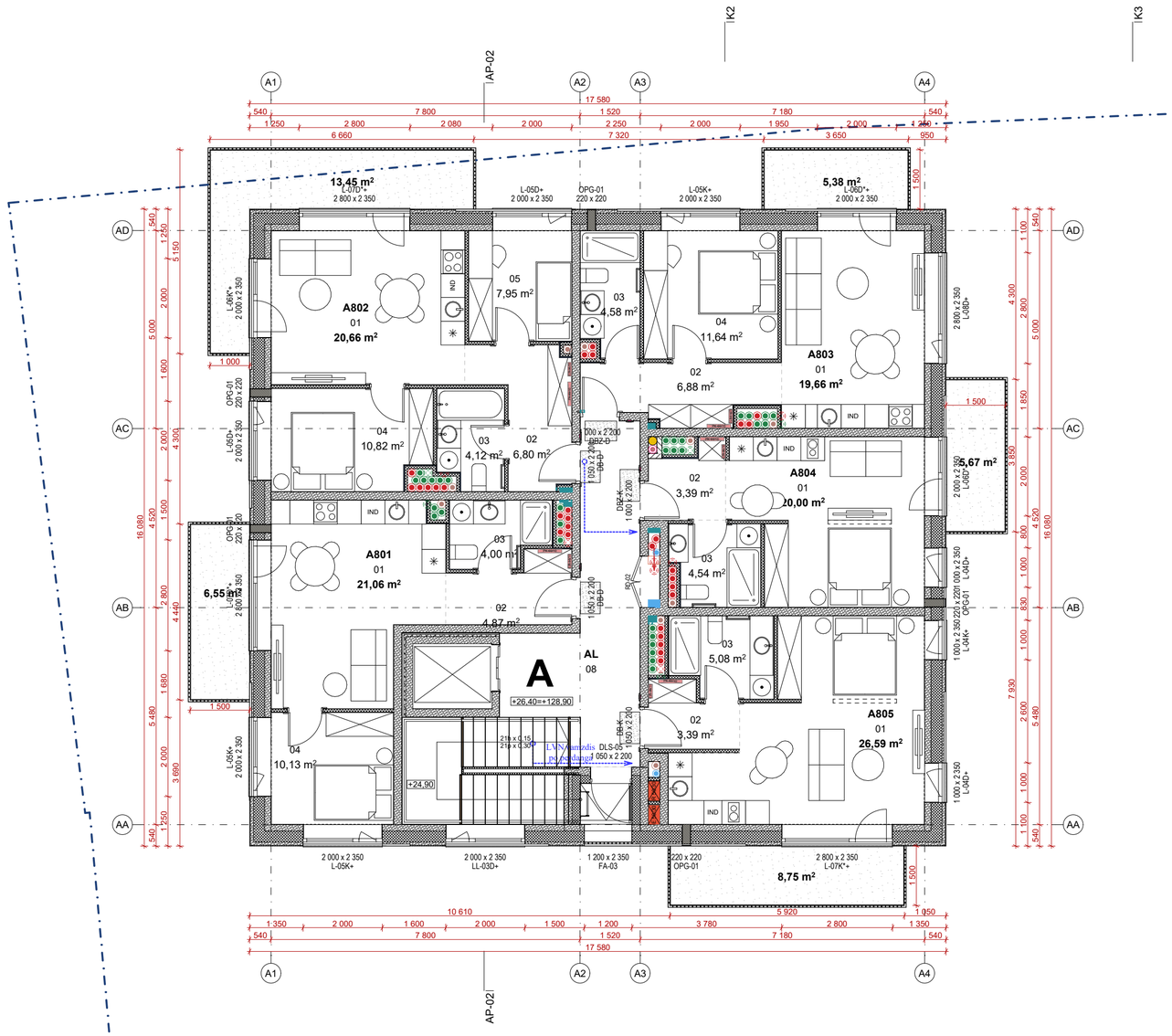
LAIDA: A

Kalbos trump.: LT

Statytojas: UAB "S.A.V. projektai"

Dokumento žymuo: A122-A_PP_SA_02.1.3.7

LAPŲ: 1 | LAPAI: 1



A 8 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	ŽMONIŲ SKAIČIUS
A801			
01	Gyvenamasis kambarys	21,06	2
02	Holas	4,87	
03	San. mazgas	4,00	
04	Kambarys	10,13	
		40,06 m²	
A802			
01	Gyvenamasis kambarys	20,66	3
02	Holas	6,80	
03	San. mazgas	4,12	
04	Kambarys	10,82	
05	Kambarys	7,95	
		50,35 m²	
A803			
01	Gyvenamasis kambarys	19,66	2
02	Holas	6,88	
03	San. mazgas	4,58	
04	Kambarys	11,64	
		42,76 m²	
A804			
01	Gyvenamasis kambarys	20,00	2
02	Holas	3,39	
03	San. mazgas	4,54	
		27,93 m²	
A805			
01	Gyvenamasis kambarys	26,59	2
02	Holas	3,39	
03	San. mazgas	5,08	
		35,06 m²	
AL			
08	Laiptinė	17,41	
		17,41 m²	
		213,57 m²	

SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	Nuotekų vamzdis iš daugiabučių
	Rekuperatoriaus oro išmetimo vamzdis
	Gartraukio vamzdis
	Vamzdis palubėje
	Vidinis lietaus stovas
	Ortakis iš prekybos patalpų
	Nuotekų vamzdis iš prekybos patalpų
	Šachta kondicionieriui
	Magistralinė vandentiekio trasa
	Magistralinė šilumos trasa

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	Magistralinės trasos palubėje
	Magistralinė elektros, ryšių trasa
DN65	Gaisriniai čiaupai
	Sausvamzdis
	Regimasis kontrastas tarp laiptų aukštelių ir pakopų
REI 180/90/60/45	Gaisrinių užtvarų vietos ir jų atsparumas ugniai
EI 2 60/30-C0/C3	Gaisrinių užtvarų angų užpildų atsparumas ugniai
	Vandens surinkimo trapas
	Vandens čiaupas su lanksčia žarna
	Perspektyvinių automatinių durų, kurios galėtų būti įrengiamos paprastojo remonto būdu, atidarytmo mygtuko vieta, remiantis ISO 21542:2011 18.1.3 p. išlyga, kai neišlaikomas 60 cm atstumas nuo durų varčios iki statmenos sienos;

BENDROSIOS PASTABOS:

0. VISI sprendiniai tikslinami TP ir DP (ar TDP) metu.

1. Visi brėžiniai privalo būti skaitomi kartu su GS (gaisrinės saugos) dalimi. Detalius priešgaisrinius sprendinius žiūrėti GS dalyje.

2. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
3. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir būti naudojamos pagal tiksliną savo paskirtį.
4. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
5. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
6. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
7. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
8. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
9. Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas statybvietėje turėtų naudojamų medžiagų gamintojo rekomendacinės literatūros bloką.
10. Brėžinys neskirtas matuoti.
11. Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį;

A	2026-03-12	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. PROJEKTO KEITIMAS PAGAL ATNAUJINTĄ PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ.
0	2022-02-02	STATYBOS LEIDIMUI.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS

Kval. dok. Nr.

aketuri

UAB "AKETURI ARCHITEKTAI"
RAUGYKLOS G. 3-1, LT-01140 VILNIUS,
LIETUVA, +370 612 16112
info@aketuriarchitektai.lt
www.aketuriarchitektai.lt

Statinio projekto pavadinimas:

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų Šeimyniškių g. 33, Vilnius, statybos projektas

A1850	SPV	J. ŠEIBOKAS		2026-03-12
A1451	SPDV	L. REKEVIČIUS		2026-03-12
	ARCH	M. REKEVIČIENĖ		2026-03-12
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ		2026-03-12
	ARCH	L. ČEPAITĖ		2026-03-12

Dokumento pavadinimas:

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS

Brėžinio pavadinimas:

A korpuso 8 aukšto planas

M 1:100, 1:1

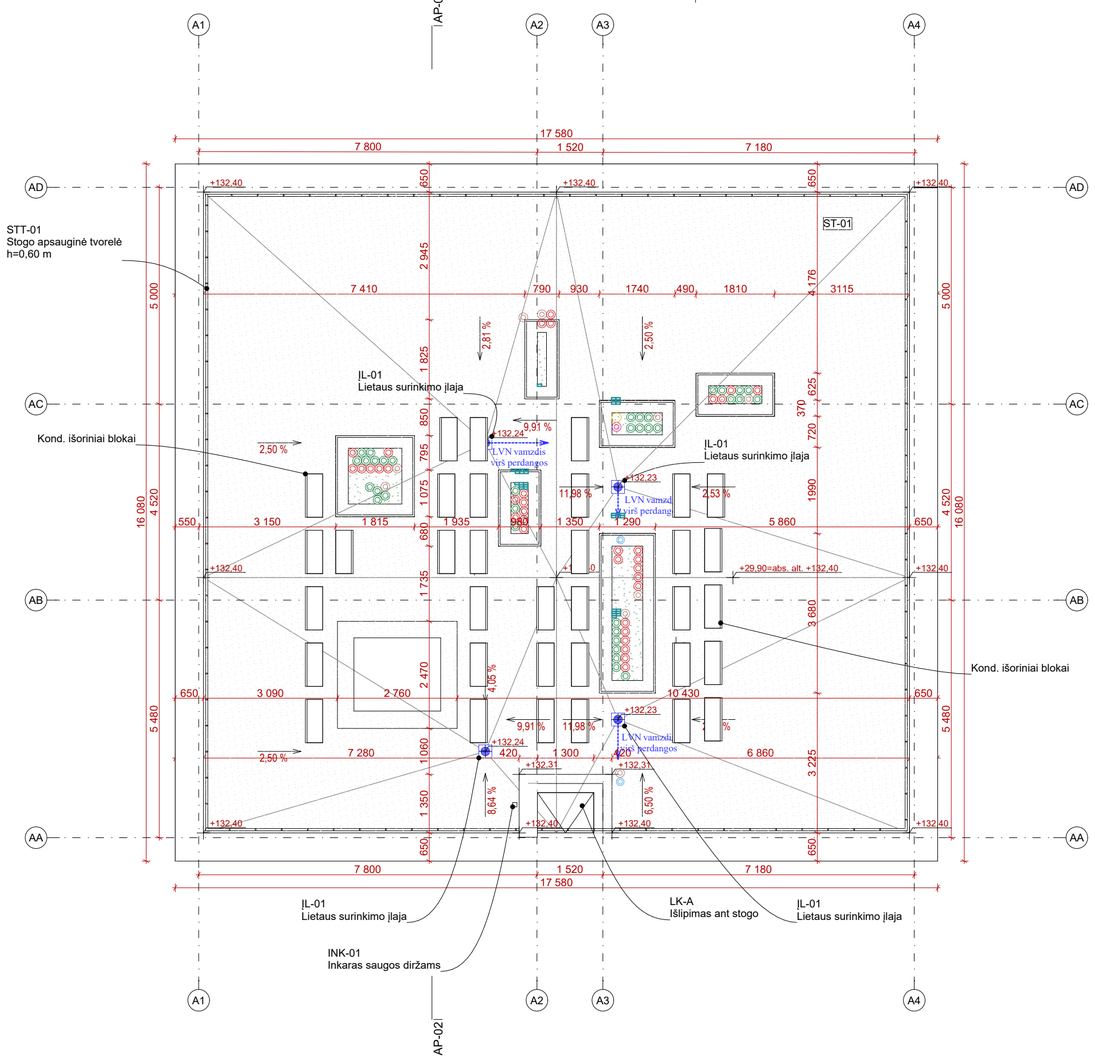
LAIDA: A

Kalbos. trump.: LT

Statytojas: UAB "S.A.V. projektai"

Dokumento žymuo: A122-A_PP_SA_02.1.3.8

LAPŲ	LAPAI
1	1



SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	Nuotekų vamzdis iš daugiabučių
	Rekuperatoriaus oro išmetimo vamzdis
	Gartraukio vamzdis
	Vamzdis palubėje
	Vidinis lietaus stovas
	Ortakis iš prekybos patalpų
	Nuotekų vamzdis iš prekybos patalpų
	Šachta kondicionieriui
	Magistralinė vandentiekio trasa
	Magistralinė šilumos trasa
	Magistralinės trasos palubėje
	Magistralinė elektros, ryšių trasa
EI60	Gaisriniai čiaupai
	Sausvamzdis
	Regimasis kontrastas tarp laiptų aukštelių ir pakopų
REI 180/90/60/45	Gaisrinių užtvarų vietos ir jų atsparumas ugniai
EI 2 60/30-C0/C3	Gaisrinių užtvarų angų užpildų atsparumas ugniai
	Vandens surinkimo trapas
	Vandens čiaupas su lanksčia žarna
	Perspektyvinių automatinių durų, kurios galėtų būti įrengiamos paprastojo remonto būdu, atidarytmo mygtuko vieta, remiantis ISO 21542:2011 18.1.3 p. išlyga, kai neišlaikomas 60 cm atstumas nuo durų varčios iki statmenos sienos;

BENDROSIOS PASTABOS:

0. VIŠI sprendiniai tikslinami TP ir DP (ar TDP) metu.

1. Visi brėžiniai privalo būti skaitomi kartu su GS (gaisrinės saugos) dalimi. Detalius priešgaisrinius sprendinius žiūrėti GS dalyje.

2. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
3. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinę savo paskirtį.
4. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
5. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
6. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
7. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
8. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
9. Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas statybvietėje turėtų naudojamų medžiagų gamintojo rekomendacinės literatūros bloką.
10. Brėžinys neskirtas matuoti.
11. Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį;

A	2026-03-12	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. PROJEKTO KEITIMAS PAGAL ATNAUJINTĄ PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ.
0	2022-02-02	STATYBOS LEIDIMUI.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS

aketuri
UAB "AKETURI ARCHITEKTAI"
RAUGYKLOS G. 3-1, LT-01140 VILNIUS,
LIETUVA, +370 612 16112
info@aketuriarchitektai.lt
www.aketuriarchitektai.lt

Kval. dok. Nr.				
A1850	SPV	J. ŠEIBOKAS		2026-03-12
A1451	SPDV	L. REKEVIČIUS		2026-03-12
	ARCH	M. REKEVIČIENĖ		2026-03-12
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ		2026-03-12
	ARCH	L. ČEPAITĖ		2026-03-12

Statinio projekto pavadinimas:

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų Šeimyniškių g. 33, Vilnius, statybos projektas

Dokumento pavadinimas:

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS

Brėžinio pavadinimas:

A korpuso stogo planas

M 1:100

LAIDA: A

Kalbos trump.	Statytojas:	Dokumento žymuo:	LAPŲ	LAPAI
LT	UAB "S.A.V. projektai"	A122-A_PP_SA_02.1.3.9	1	1



B 2 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	ŽMONIŲ SKAIČIUS
B201			
01	Gyvenamasis kambarys	30,39	2
02	Holas	4,22	
03	San. mazgas	4,75	
04	Kambarys	12,09	
		51,45 m²	
B202			
01	Gyvenamasis kambarys	29,39	3
02	Holas	8,19	
03	San. mazgas	6,14	
04	Kambarys	11,26	
05	Kambarys	9,35	
		64,33 m²	
B203			
01	Gyvenamasis kambarys	20,39	3
02	Holas	9,59	
03	San. mazgas	5,41	
04	Kambarys	6,84	
05	Kambarys	9,49	
		51,72 m²	
B204			
01	Gyvenamasis kambarys	25,83	2
02	Holas	3,85	
03	San. mazgas	4,54	
		34,22 m²	
B205			
01	Gyvenamasis kambarys	24,75	2
02	Holas	3,84	
03	San. mazgas	4,36	
04	Koridorius	2,08	
		35,03 m²	
BL			
02	Laiptinė	16,46	
		16,46 m²	
		253,21 m²	

SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	Nuotekų vamzdis iš daugiabučių
	Rekuperatoriaus oro išmetimo vamzdis
	Gartraukio vamzdis
	Vamzdis palubėje
	Vidinis lietaus stovas
	Ortakis iš prekybos patalpų
	Nuotekų vamzdis iš prekybos patalpų
	Šachta kondicionieriui
	Magistralinė vandentiekio trasa
	Magistralinė šilumos trasa

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	Magistralinės trasos palubėje
	Magistralinė elektros, ryšių trasa
GSK	Gaisriniai čiaupai
	Sausvamzdis
	Regimasis kontrastas tarp laiptų aukštelių ir pakopų
REI 180/90/60/45	Gaisrinių užtvarų vietos ir jų atsparumas ugniai
EI 2 60/30-C0/C3	Gaisrinių užtvarų angų užpildų atsparumas ugniai
	Vandens surinkimo trapas
	Vandens čiaupas su lanksčia žarna
	Perspektyvinių automatinių durų, kurios galėtų būti įrengiamos paprastojo remonto būdu, atidarytmo mygtuko vieta, remiantis ISO 21542:2011 18.1.3 p. išlyga, kai neišlaikomas 60 cm atstumas nuo durų varčios iki statmenos sienos;

BENDROSIOS PASTABOS:

0. VIŠI sprendiniai tikslinami TP ir DP (ar TDP) metu.

1. Visi brėžiniai privalo būti skaitomi kartu su GS (gaisrinės saugos) dalimi. Detalius priešgaisrinius sprendinius žiūrėti GS dalyje.

2. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
3. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinę savo paskirtį.
4. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
5. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
6. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
7. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
8. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
9. Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas statybvietėje turėtų naudojamų medžiagų gamintojo rekomendacinės literatūros bloką.
10. Brėžinys neskirtas matuoti.
11. Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį;

A	2026-03-12	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. PROJEKTO KEITIMAS PAGAL ATNAUJINTĄ PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ.
0	2022-02-02	STATYBOS LEIDIMUI.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS

aketuri
UAB "AKETURI ARCHITEKTAI"
RAUGYKLOS G. 3-1, LT-01140 VILNIUS,
LIETUVA, +370 612 16112
info@aketuriarchitektai.lt
www.aketuriarchitektai.lt

Kval. dok. Nr.				
A1850	SPV	J. ŠEIBOKAS		2026-03-12
A1451	SPDV	L. REKEVIČIUS		2026-03-12
	ARCH	M. REKEVIČIENĖ		2026-03-12
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ		2026-03-12
	ARCH	L. ČEPAITĖ		2026-03-12

Statinio projekto pavadinimas:

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų Šeimyniškių g. 33, Vilnius, statybos projektas

Dokumento pavadinimas:

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS

Brėžinio pavadinimas:

B korpuso 2 aukšto planas

M 1:100, 1:1

LAIDA: A

Kalbos. trump. LT

Statytojas: UAB "S.A.V. projektai"

Dokumento žymuo: A122-A_PP_SA_02.1.4.1

LAPŲ	LAPAI
1	1



B 3 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	ŽMONIŲ SKAIČIUS
B301			
01	Gyvenamasis kambarys	31,15	2
02	Holas	4,01	
03	San. mazgas	4,97	
04	Kambarys	12,52	
		52,65 m²	
B302			
01	Gyvenamasis kambarys	31,12	3
02	Holas	8,22	
03	San. mazgas	6,14	
04	Kambarys	11,98	
05	Kambarys	9,35	
		66,81 m²	
B303			
01	Gyvenamasis kambarys	35,41	4
02	Holas	10,61	
03	San. mazgas	4,91	
04	Kambarys	15,48	
05	Kambarys	9,85	
06	Kambarys	9,85	
07	San. mazgas	4,29	
		90,40 m²	
B304			
01	Gyvenamasis kambarys	25,69	2
02	Holas	3,46	
03	San. mazgas	4,36	
04	Koridorius	2,15	
		35,66 m²	
BL			
03	Laiptinė	16,46	
		16,46 m²	
		261,98 m²	

SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	Nuotekų vamzdis iš daugiabučių
	Rekuperatoriaus oro išmetimo vamzdis
	Gartraukio vamzdis
	Vamzdis palubėje
	Vidinis lietaus stovas
	Ortakis iš prekybos patalpų
	Nuotekų vamzdis iš prekybos patalpų
	Šachta kondicionieriui
	Magistralinė vandentiekio trasa
	Magistralinė šilumos trasa

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	Magistralinės trasos palubėje
	Magistralinė elektros, ryšių trasa
	Gaisriniai čiaupai
	Sausvamzdis
	Regimasis kontrastas tarp laiptų aukštelių ir pakopų
REI 180/90/60/45	Gaisrinių užtvarų vietos ir jų atsparumas ugniai
EI 2 60/30-C0/C3	Gaisrinių užtvarų angų užpildų atsparumas ugniai
	Vandens surinkimo trapas
	Vandens čiaupas su lankščia žarna
	Perspektyvinių automatinių durų, kurios galėtų būti įrengiamos paprastojo remonto būdu, atidarytmo mygtuko vieta, remiantis ISO 21542:2011 18.1.3 p. išlyga, kai neišlaikomas 60 cm atstumas nuo durų varčios iki statmenos sienos;

BENDROSIOS PASTABOS:

0. VISI sprendiniai tikslinami TP ir DP (ar TDP) metu.

1. Visi brėžiniai privalo būti skaitomi kartu su GS (gaisrinės saugos) dalimi. Detalius priešgaisrinius sprendinius žiūrėti GS dalyje.

2. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
3. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinę savo paskirtį.
4. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
5. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
6. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
7. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
8. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
9. Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas statybvietėje turėtų naudojamų medžiagų gamintojo rekomendacinės literatūros bloką.
10. Brėžinys neskirtas matuoti.
11. Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį;

A	2026-03-12	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. PROJEKTO KEITIMAS PAGAL ATNAUJINTĄ PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ.
0	2022-02-02	STATYBOS LEIDIMUI.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS

aketuri
UAB "AKETURI ARCHITEKTAI"
RAUGYKLOS G. 3-1, LT-01140 VILNIUS,
LIETUVA +370 612 16112
info@aketuriarchitektai.lt
www.aketuriarchitektai.lt

Statinio projekto pavadinimas:

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų Šeimyniškių g. 33, Vilnius, statybos projektas

Kval. dok. Nr.				
A1850	SPV	J. ŠEIBOKAS		2026-03-12
A1451	SPDV	L. REKEVIČIUS		2026-03-12
	ARCH	M. REKEVIČIENĖ		2026-03-12
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ		2026-03-12
	ARCH	L. ČEPAITĖ		2026-03-12

Dokumento pavadinimas:

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS

Brėžinio pavadinimas:

B korpuso 3 aukšto planas

M 1:100, 1:1

LAIDA: A

Kalbos trump.	Statytojas:	Dokumento žymuo:	LAPŲ	LAPAI
LT	UAB "S.A.V. projektai"	A122-A_PP_SA_02.1.4.2	1	1

K3



B 4 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	ŽMONIŲ SKAIČIUS
B401			
01	Gyvenamasis kambarys	31,40	2
02	Holas	4,29	
03	San. mazgas	4,68	
04	Kambarys	12,09	
		52,46 m²	
B402			
01	Gyvenamasis kambarys	31,12	3
02	Holas	8,10	
03	San. mazgas	6,24	
04	Kambarys	11,98	
05	Kambarys	9,35	
		66,79 m²	
B403			
01	Gyvenamasis kambarys	21,40	3
02	Holas	9,30	
03	San. mazgas	5,34	
04	Kambarys	7,56	
05	Kambarys	10,21	
		53,81 m²	
B404			
01	Gyvenamasis kambarys	26,44	2
02	Holas	3,90	
03	San. mazgas	4,73	
		35,07 m²	
B405			
01	Gyvenamasis kambarys	25,41	2
02	Holas	3,46	
03	San. mazgas	4,36	
04	Koridorius	2,15	
		35,38 m²	
BL			
04	Laiptinė	16,50	
		16,50 m²	
		260,01 m²	

SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	Nuotekų vamzdis iš daugiabučių
	Rekuperatoriaus oro išmetimo vamzdis
	Gartraukio vamzdis
	Vamzdis palubėje
	Vidinis lietaus stovas
	Ortakis iš prekybos patalpų
	Nuotekų vamzdis iš prekybos patalpų
	Šachta kondicionieriui
	Magistralinė vandentiekio trasa
	Magistralinė šilumos trasa

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	Magistralinės trasos palubėje
	Magistralinė elektros, ryšių trasa
	Gaisriniai čiaupai
	Sausvamzdis
	Reginamasis kontrastas tarp laiptų aukštelių ir pakopų
REI 180/90/60/45	Gaisrinių užtvarų vietos ir jų atsparumas ugniai
EI 2 60/30-C0/C3	Gaisrinių užtvarų angų užpildų atsparumas ugniai
	Vandens surinkimo trapas
	Vandens čiaupas su lankščia žarna
	Perspektyvinių automatinių durų, kurios galėtų būti įrengiamos paprastojo remonto būdu, atidarytmo mygtuko vieta, remiantis ISO 21542:2011 18.1.3 p. išlyga, kai neišlaikomas 60 cm atstumas nuo durų varčios iki statmenos sienos;

BENDROSIOS PASTABOS:

0. VISI sprendiniai tikslinami TP ir DP (ar TDP) metu.

1. Visi brėžiniai privalo būti skaitomi kartu su GS (gaisrinės saugos) dalimi. Detalius priešgaisrinius sprendinius žiūrėti GS dalyje.

2. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
3. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinę savo paskirtį.
4. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
5. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
6. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
7. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
8. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
9. Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas statybvietėje turėtų naudojamų medžiagų gamintojo rekomendacinės literatūros bloką.
10. Brėžinys neskirtas matuoti.
11. Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį;

A	2026-03-12	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. PROJEKTO KEITIMAS PAGAL ATNAUJINTĄ PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ.
0	2022-02-02	STATYBOS LEIDIMUI.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS

Kval. dok. Nr.

aketuri

UAB "AKETURI ARCHITEKTAI"
RAUGYKLOS G. 3-1, LT-01140 VILNIUS,
LIETUVA, +370 612 16112
info@aketuriarchitektai.lt
www.aketuriarchitektai.lt

A1850	SPV	J. ŠEIBOKAS		2026-03-12
A1451	SPDV	L. REKEVIČIUS		2026-03-12
	ARCH	M. REKEVIČIENĖ		2026-03-12
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ		2026-03-12
	ARCH	L. ČEPAITĖ		2026-03-12

Statinio projekto pavadinimas:

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų Šeimyniškių g. 33, Vilnius, statybos projektas

Dokumento pavadinimas:

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS

Brėžinio pavadinimas:

B korpuso 4 aukšto planas

M 1:100, 1:1

LAIDA: A

Kalbos. trump.: LT

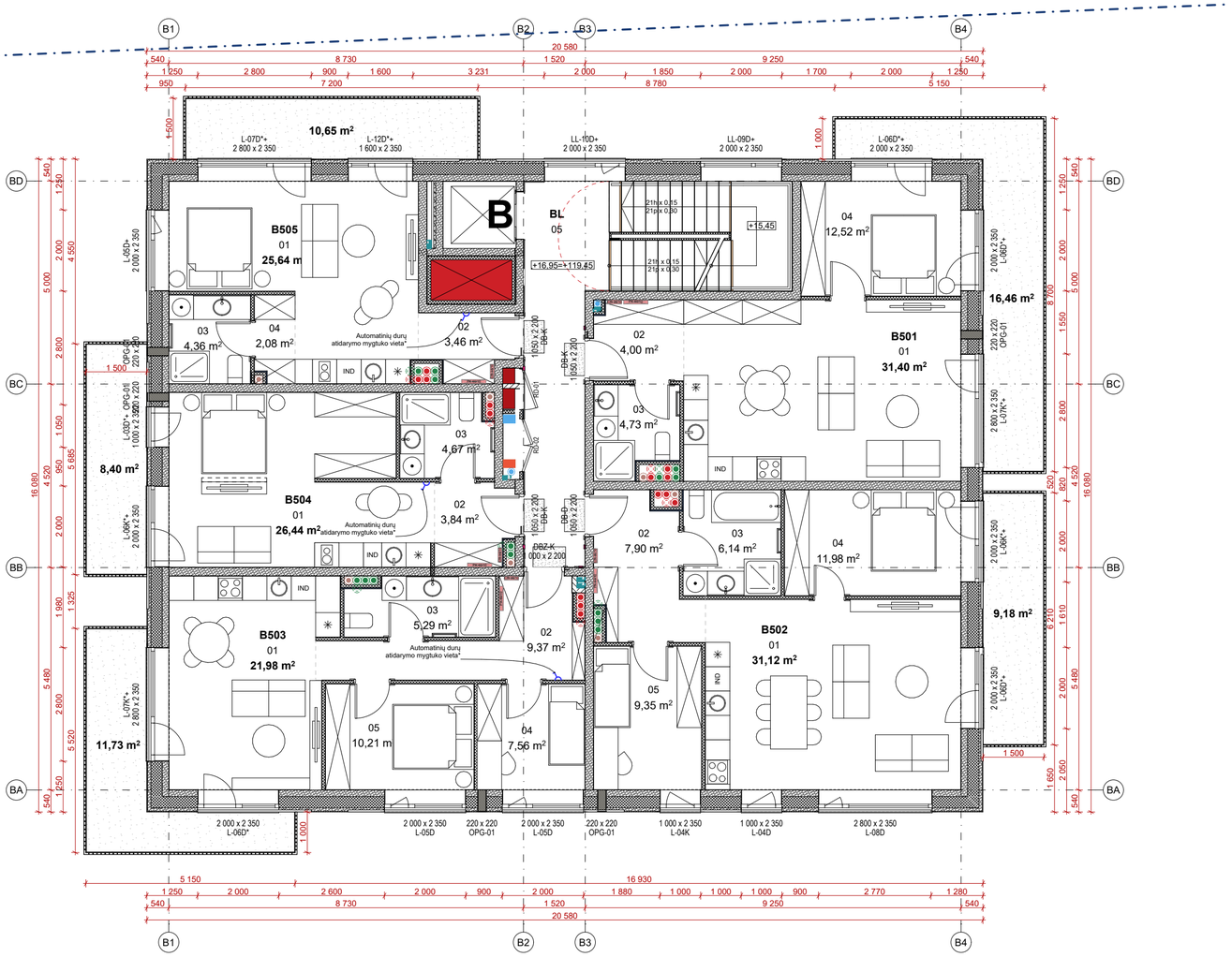
Statytojas:

UAB "S.A.V. projektai"

Dokumento žymuo: A122-A_PP_SA_02.1.4.3

LAPŲ	LAPAI
1	1

K3



B 5 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	ŽMONIŲ SKAIČIUS
B501			
01	Gyvenamasis kambarys	31,40	2
02	Holas	4,00	
03	San. mazgas	4,73	
04	Kambarys	12,52	
		52,65 m²	
B502			
01	Gyvenamasis kambarys	31,12	3
02	Holas	7,90	
03	San. mazgas	6,14	
04	Kambarys	11,98	
05	Kambarys	9,35	
		66,49 m²	
B503			
01	Gyvenamasis kambarys	21,98	3
02	Holas	9,37	
03	San. mazgas	5,29	
04	Kambarys	7,56	
05	Kambarys	10,21	
		54,41 m²	
B504			
01	Gyvenamasis kambarys	26,44	2
02	Holas	3,84	
03	San. mazgas	4,67	
		34,95 m²	
B505			
01	Gyvenamasis kambarys	25,64	2
02	Holas	3,46	
03	San. mazgas	4,36	
04	Koridorius	2,08	
		35,54 m²	
BL			
05	Laiptinė	16,46	
		16,46 m²	
		260,50 m²	

SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	Nuotekų vamzdis iš daugiabučių
	Rekuperatoriaus oro išmetimo vamzdis
	Gartraukio vamzdis
	Vamzdis palubėje
	Vidinis lietaus stovas
	Ortakis iš prekybos patalpų
	Nuotekų vamzdis iš prekybos patalpų
	Šachta kondicionieriui
	Magistralinė vandentiekio trasa
	Magistralinė šilumos trasa

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	Magistralinės trasos palubėje
	Magistralinė elektros, ryšių trasa
	Gaisriniai čiaupai
	Sausvamzdis
	Regimasis kontrastas tarp laiptų aukštelių ir pakopų
REI 180/90/60/45	Gaisrinių užtvarų vietos ir jų atsparumas ugniai
EI 2 60/30-C0/C3	Gaisrinių užtvarų angų užpildų atsparumas ugniai
	Vandens surinkimo trapas
	Vandens čiaupas su lanksčia žarna
	Perspektyvinių automatinių durų, kurios galėtų būti įrengiamos paprastojo remonto būdu, atidarytmo mygtuko vieta, remiantis ISO 21542:2011 18.1.3 p. išlyga, kai neišlaikomas 60 cm atstumas nuo durų varčios iki statmenos sienos;

BENDROSIOS PASTABOS:

0. VIŠI sprendiniai tikslinami TP ir DP (ar TDP) metu.

1. Visi brėžiniai privalo būti skaitomi kartu su GS (gaisrinės saugos) dalimi. Detalius priešgaisrinius sprendinius žiūrėti GS dalyje.

2. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
3. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinę savo paskirtį.
4. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
5. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
6. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
7. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
8. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
9. Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas statybvietėje turėtų naudojamų medžiagų gamintojo rekomendacinės literatūros bloką.
10. Brėžinys neskirtas matuoti.
11. Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį;

A	2026-03-12	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. PROJEKTO KEITIMAS PAGAL ATNAUJINTĄ PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ.
0	2022-02-02	STATYBOS LEIDIMUI.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS

aketuri
UAB "AKETURI ARCHITEKTAI"
RAUGYKLOS G. 3-1, LT-01140 VILNIUS,
LIETUVA, +370 612 16112
info@aketuriarchitektai.lt
www.aketuriarchitektai.lt

Kval. dok. Nr.				
A1850	SPV	J. ŠEIBOKAS		2026-03-12
A1451	SPDV	L. REKEVIČIUS		2026-03-12
	ARCH	M. REKEVIČIENĖ		2026-03-12
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ		2026-03-12
	ARCH	L. ČEPAITĖ		2026-03-12

Statinio projekto pavadinimas:

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų Šeimyniškių g. 33, Vilnius, statybos projektas

Dokumento pavadinimas:

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS

Brėžinio pavadinimas:

B korpuso 5 aukšto planas

M 1:100, 1:1

LAIDA: A

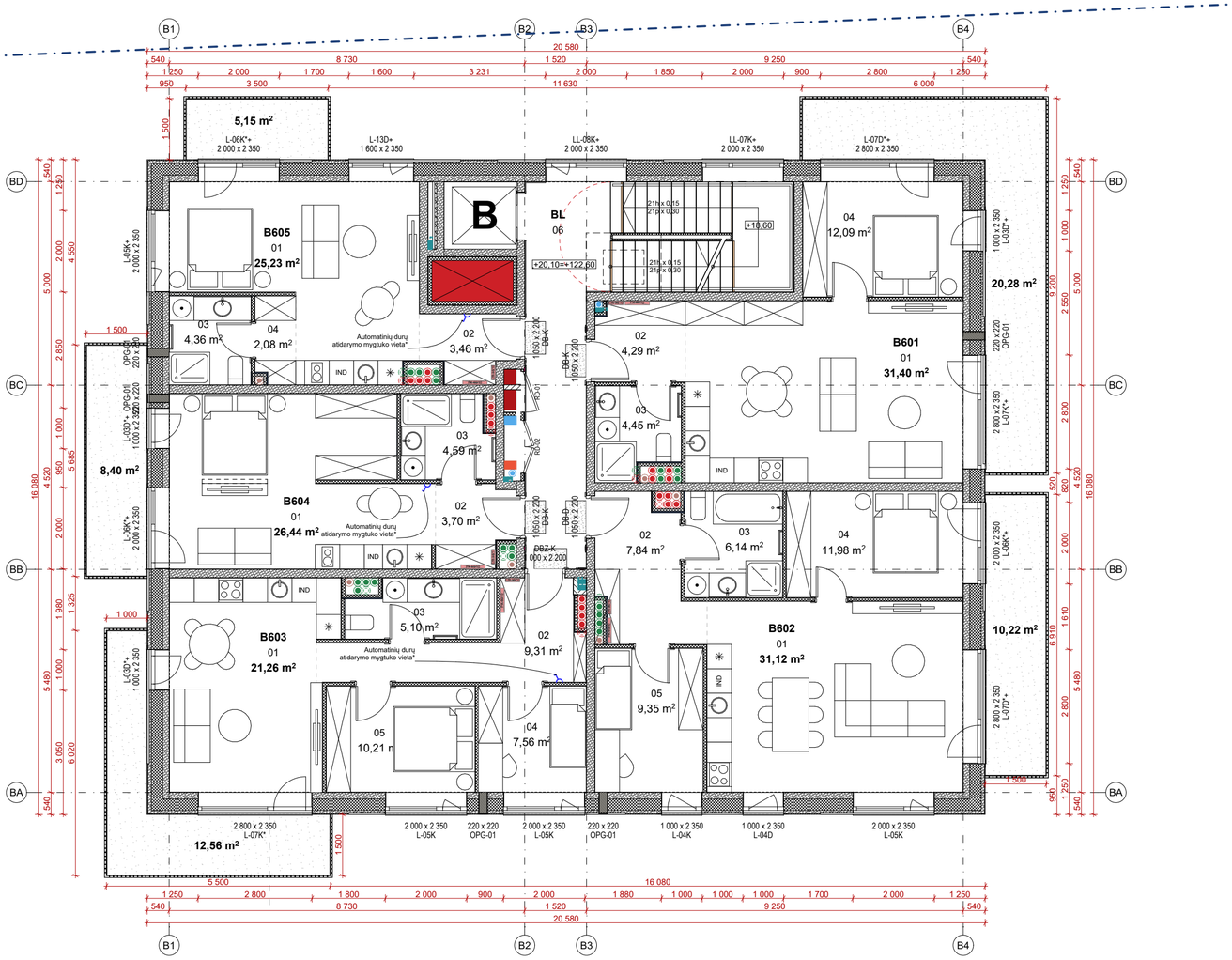
Kalbos trump.: LT

Statytojas: UAB "S.A.V. projektai"

Dokumento žymuo: A122-A_PP_SA_02.1.4.4

LAPŲ: 1 | LAPAI: 1

K3


B1
B2
B3
B4
BD
BC
BB
BA
20 580
11 630
6 000
16 080
5,15 m²
B605
01
25,23 m²
B604
01
26,44 m²
B603
01
21,26 m²
B601
01
31,40 m²
B602
01
31,12 m²
B
BL
06
8,40 m²
20,28 m²
10,22 m²
12,56 m²
02 3,46 m²
03 4,36 m²
04 2,08 m²
03 4,59 m²
02 3,70 m²
02 9,31 m²
03 5,10 m²
05 10,21 m²
04 7,56 m²
05 9,35 m²
02 4,29 m²
03 4,45 m²
04 12,09 m²
02 7,84 m²
03 6,14 m²
04 11,98 m²
02 5,05 m²
03 5,05 m²
04 5,05 m²
02 2,80 m²
03 2,80 m²
04 2,80 m²
02 3,15 m²
03 3,15 m²
04 3,15 m²
02 3,15 m²
03 3,15 m²
04 3,15 m²
02 3,15 m²
03 3,15 m²
04 3,15

K3



B 7 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	ŽMONIŲ SKAIČIUS
B701			
01	Gyvenamasis kambarys	30,39	2
02	Holas	4,26	
03	San. mazgas	4,34	
04	Kambarys	12,52	
		51,51 m²	
B702			
01	Gyvenamasis kambarys	31,12	3
02	Holas	7,77	
03	San. mazgas	6,14	
04	Kambarys	11,98	
05	Kambarys	9,35	
		66,36 m²	
B703			
01	Gyvenamasis kambarys	21,86	3
02	Holas	9,17	
03	San. mazgas	5,10	
04	Kambarys	7,56	
05	Kambarys	10,39	
		54,08 m²	
B704			
01	Gyvenamasis kambarys	26,44	2
02	Holas	3,68	
03	San. mazgas	4,54	
		34,66 m²	
B705			
01	Gyvenamasis kambarys	24,78	2
02	Holas	3,46	
02	Koridorius	2,11	
03	San. mazgas	4,36	
		34,71 m²	
BL			
07	Laiptinė	15,60	
		15,60 m²	
		256,92 m²	

SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	Nuotekų vamzdis iš daugiabučių
	Rekuperatoriaus oro išmetimo vamzdis
	Gartraukio vamzdis
	Vamzdis palubėje
	Vidinis lietaus stovas
	Ortakis iš prekybos patalpų
	Nuotekų vamzdis iš prekybos patalpų
	Šachta kondicionieriui
	Magistralinė vandentiekio trasa
	Magistralinė šilumos trasa

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	Magistralinės trasos palubėje
	Magistralinė elektros, ryšių trasa
EI60	Gaisriniai čiaupai
	Sausvamzdis
	Regimasis kontrastas tarp laiptų aukštelių ir pakopų
REI 180/90/60/45	Gaisrinių užtvarų vietos ir jų atsparumas ugniai
EI 2 60/30-C0/C3	Gaisrinių užtvarų angų užpildų atsparumas ugniai
	Vandens surinkimo trapas
	Vandens čiaupas su lanksčia žarna
	Perspektyvinių automatinių durų, kurios galėtų būti įrengiamos paprastojo remonto būdu, atidarytmo mygtuko vieta, remiantis ISO 21542:2011 18.1.3 p. išlyga, kai neišlaikomas 60 cm atstumas nuo durų varčios iki statmenos sienos;

BENDROSIOS PASTABOS:

0. VISI sprendiniai tikslinami TP ir DP (ar TDP) metu.

1. Visi brėžiniai privalo būti skaitomi kartu su GS (gaisrinės saugos) dalimi. Detalius priešgaisrinius sprendinius žiūrėti GS dalyje.

2. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
3. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinę savo paskirtį.
4. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
5. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
6. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
7. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
8. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
9. Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas statybvietėje turėtų naudojamų medžiagų gamintojo rekomendacinės literatūros bloką.
10. Brėžinys neskirtas matuoti.
11. Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį;

A	2026-03-12	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. PROJEKTO KEITIMAS PAGAL ATNAUJINTĄ PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ.
0	2022-02-02	STATYBOS LEIDIMUI.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS

Kval. dok. Nr.

aketuri
UAB "AKETURI ARCHITEKTAI"
RAUGYKLOS G. 3-1, LT-01140 VILNIUS,
LIETUVA, +370 612 16112
info@aketuriarchitektai.lt
www.aketuriarchitektai.lt

Statinio projekto pavadinimas:

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų Šeimyniškių g. 33, Vilnius, statybos projektas

A1850	SPV	J. ŠEIBOKAS		2026-03-12
A1451	SPDV	L. REKEVIČIUS		2026-03-12
	ARCH	M. REKEVIČIENĖ		2026-03-12
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ		2026-03-12
	ARCH	L. ČEPAITĖ		2026-03-12

Dokumento pavadinimas:

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS

Kalbos. trump.

LT

Statytojas:

UAB "S.A.V. projektai"

Brėžinio pavadinimas:

B korpuso 7 aukšto planas

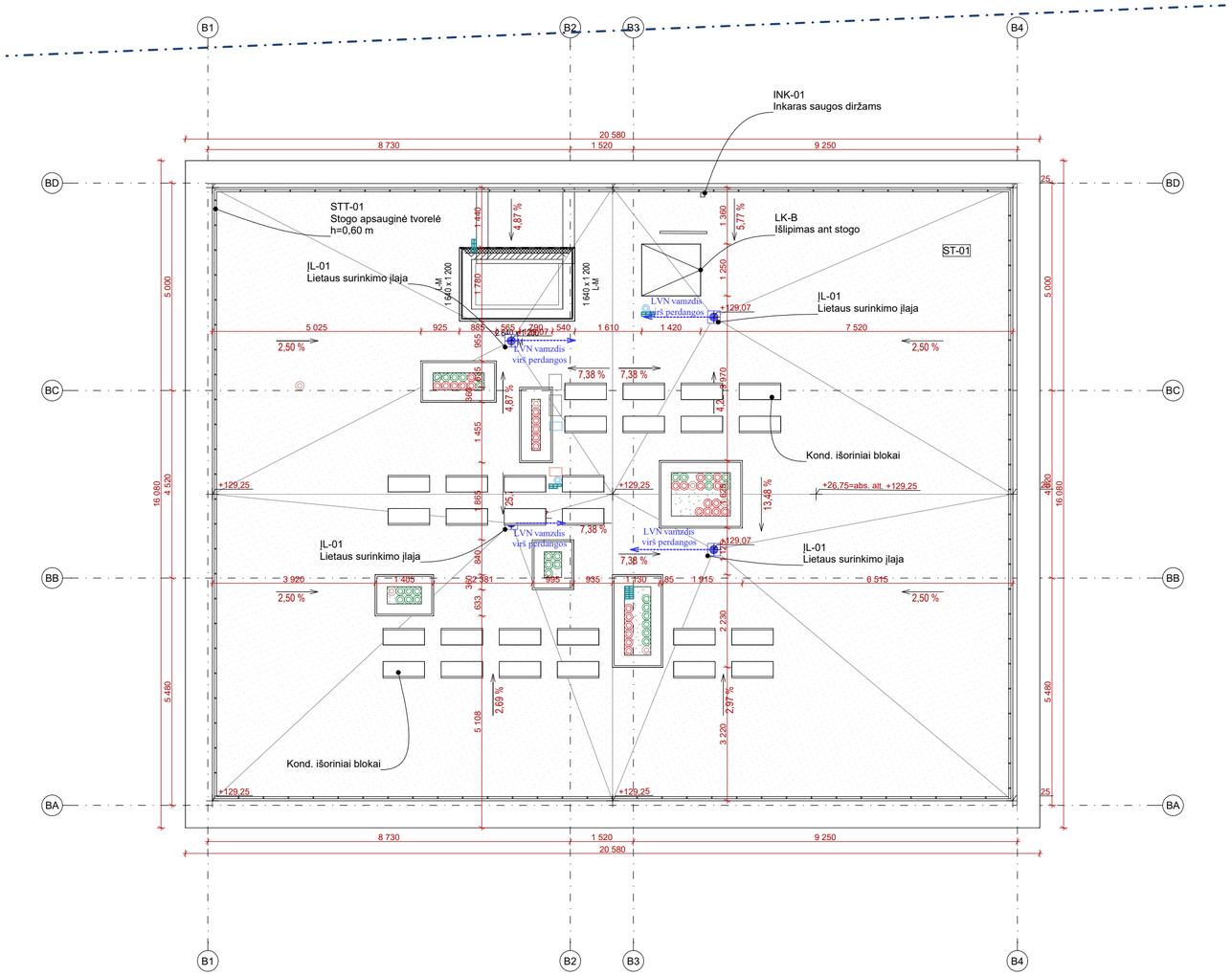
M 1:100, 1:1

LAIDA: A

Dokumento žymuo:

A122-A_PP_SA_02.1.4.6

LAPŲ	LAPAI
1	1



SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	Nuotekų vamzdis iš daugiabučių
	Rekuperatoriaus oro išmetimo vamzdis
	Gartraukio vamzdis
	Vamzdis palubėje
	Vidinis lietaus stovas
	Ortakis iš prekybos patalpų
	Nuotekų vamzdis iš prekybos patalpų
	Šachta kondicionieriui
	Magistralinė vandentiekio trasa
	Magistralinė šilumos trasa
	Magistralinės trasos palubėje
	Magistralinė elektros, ryšių trasa
EI60	Gaisriniai čiaupai
	Sausvamzdis
	Regimasis kontrastas tarp laiptų aukštelių ir pakopų
REI 180/90/60/45	Gaisrinių užtvarų vietos ir jų atsparumas ugniai
EI 2 60/30-C0/C3	Gaisrinių užtvarų angų užpildų atsparumas ugniai
	Vandens surinkimo trapas
	Vandens čiaupas su lankščia žarna
	Perspektyvinių automatinių durų, kurios galėtų būti įrengiamos paprastojo remonto būdu, atidarytmo mygtuko vieta, remiantis ISO 21542:2011 18.1.3 p. išlyga, kai neišlaikomas 60 cm atstumas nuo durų varčios iki statmenos sienos;

BENDROSIOS PASTABOS:

0. VISI sprendiniai tikslinami TP ir DP (ar TDP) metu.

1. Visi brėžiniai privalo būti skaitomi kartu su GS (gaisrinės saugos) dalimi. Detalius priešgaisrinius sprendinius žiūrėti GS dalyje.

2. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
3. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinę savo paskirtį.
4. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
5. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
6. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
7. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
8. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
9. Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas statybvietėje turėtų naudojamų medžiagų gamintojo rekomendacinės literatūros bloką.
10. Brėžinys neskirtas matuoti.
11. Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį;

A	2026-03-12	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. PROJEKTO KEITIMAS PAGAL ATNAUJINTĄ PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ.
0	2022-02-02	STATYBOS LEIDIMUI.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS

aketuri
UAB "AKETURI ARCHITEKTAI"
RAUGYKLOS G. 3-1, LT-01140 VILNIUS,
LIETUVA +370 612 16112
info@aketuriarchitektai.lt
www.aketuriarchitektai.lt

Kval. dok. Nr.				
A1850	SPV	J. ŠEIBOKAS		2026-03-12
A1451	SPDV	L. REKEVIČIUS		2026-03-12
	ARCH	M. REKEVIČIENĖ		2026-03-12
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ		2026-03-12
	ARCH	L. ČEPAITĖ		2026-03-12

Statinio projekto pavadinimas:

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų Šeimyniškių g. 33, Vilnius, statybos projektas

Dokumento pavadinimas:

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS

Brėžinio pavadinimas:

B korpuso stogo planas

M 1:100

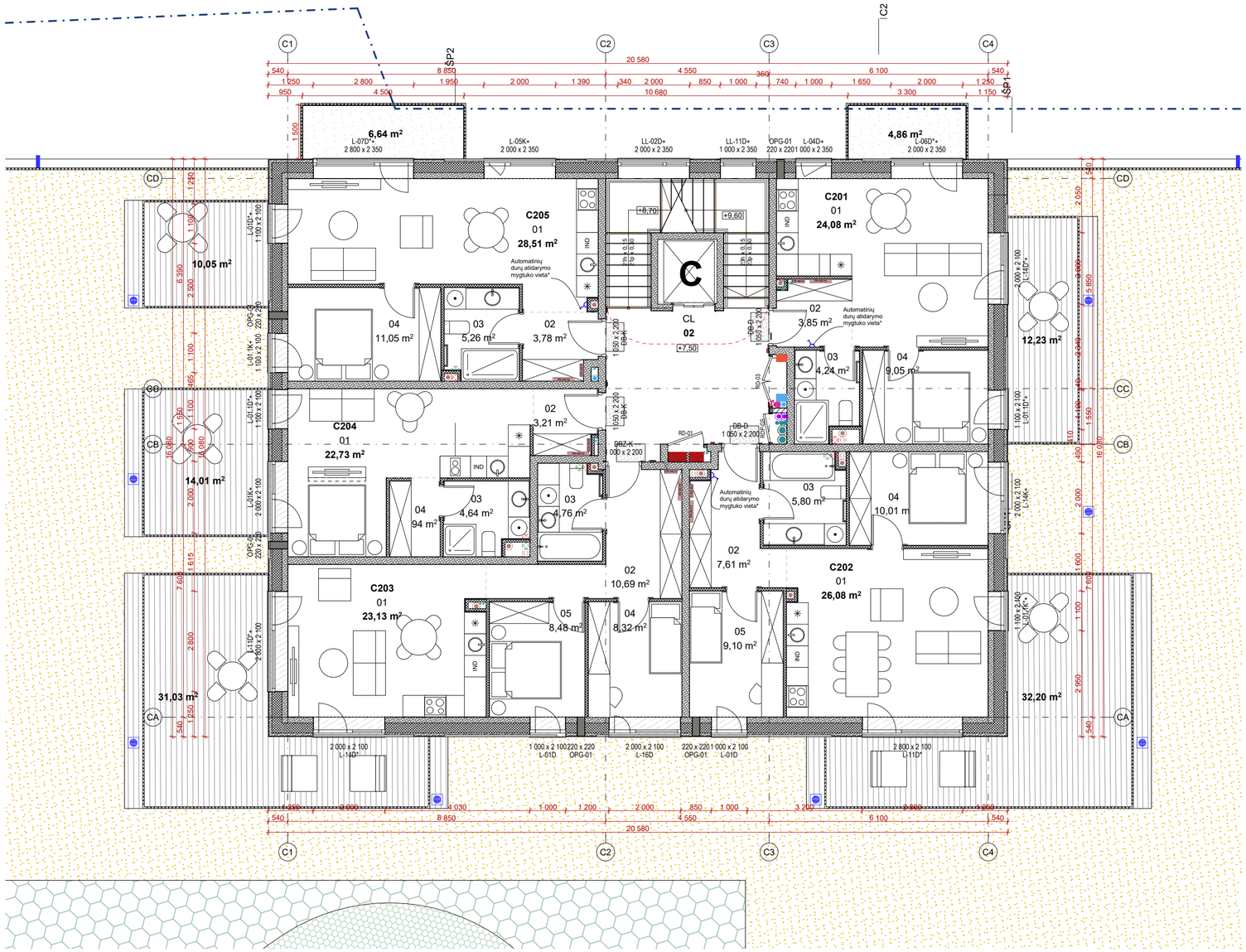
LAIDA: A

Kalbos trump.: LT

Statytojas: UAB "S.A.V. projektai"

Dokumento žymuo: A122-A_PP_SA_02.1.4.7

LAPŲ	LAPAI
1	1



C 2 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	ŽMONIŲ SKAIČIUS
C201			
01	Gyvenamasis kambarys	24,08	2
02	Holas	3,85	
03	San. mazgas	4,24	
04	Kambarys	9,05	
		41,22 m²	
C202			
01	Gyvenamasis kambarys	26,08	3
02	Holas	7,61	
03	San. mazgas	5,80	
04	Kambarys	10,01	
05	Kambarys	9,10	
		58,60 m²	
C203			
01	Gyvenamasis kambarys	23,13	3
02	Holas	10,69	
03	San. mazgas	4,76	
04	Kambarys	8,32	
05	Kambarys	8,48	
		55,38 m²	
C204			
01	Gyvenamasis kambarys	22,73	2
02	Holas	3,21	
03	San. mazgas	4,64	
04	Koridorius	2,94	
		33,52 m²	
C205			
01	Gyvenamasis kambarys	28,51	2
02	Holaszz	3,78	
03	San. mazgas	5,26	
04	Kambarys	11,05	
		48,60 m²	
CL			
02	Laiptinė	18,49	
		18,49 m²	
		255,81 m²	

SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	Nuotekų vamzdis iš daugiabučių
	Rekuperatoriaus oro išmetimo vamzdis
	Gartraukio vamzdis
	Vamzdis palubėje
	Vidinis lietaus stovas
	Ortakis iš prekybos patalpų
	Nuotekų vamzdis iš prekybos patalpų
	Šachta kondicionieriui
	Magistralinė vandentiekio trasa
	Magistralinė šilumos trasa

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	Magistralinės trasos palubėje
	Magistralinė elektros, ryšių trasa
KGAS	Gaisriniai čiaupai
	Sausvamzdis
	Regimasis kontrastas tarp laiptų aukštelių ir pakopų
REI 180/90/60/45	Gaisrinių užtvarų vietos ir jų atsparumas ugniai
EI 2 60/30-C0/C3	Gaisrinių užtvarų angų užpildų atsparumas ugniai
	Vandens surinkimo trapas
	Vandens čiaupas su lanksčia žarna
	Perspektyvinių automatinių durų, kurios galėtų būti įrengiamos paprastojo remonto būdu, atidarytmo mygtuko vieta, remiantis ISO 21542:2011 18.1.3 p. išlyga, kai neišlaikomas 60 cm atstumas nuo durų varčios iki statmenos sienos;

BENDROSIOS PASTABOS:

0. VISI sprendiniai tikslinami TP ir DP (ar TDP) metu.

1. Visi brėžiniai privalo būti skaitomi kartu su GS (gaisrinės saugos) dalimi. Detalius priešgaisrinius sprendinius žiūrėti GS dalyje.

2. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
3. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinę savo paskirtį.
4. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
5. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
6. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
7. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
8. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
9. Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas statybvietėje turėtų naudojamų medžiagų gamintojo rekomendacinės literatūros bloką.
10. Brėžinys neskirtas matuoti.
11. Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį;

A	2026-03-12	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. PROJEKTO KEITIMAS PAGAL ATNAUJINTĄ PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ.
0	2022-02-02	STATYBOS LEIDIMUI.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS

aketuri
UAB "AKETURI ARCHITEKTAI"
RAUGYKLOS G. 3-1, LT-01140 VILNIUS,
LIETUVA +370 612 16112
info@aketuriarchitektai.lt
www.aketuriarchitektai.lt

Kval. dok. Nr.

A1850	SPV	J. ŠEIBOKAS		2026-03-12
A1451	SPDV	L. REKEVIČIUS		2026-03-12
	ARCH	M. REKEVIČIENĖ		2026-03-12
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ		2026-03-12
	ARCH	L. ČEPAITĖ		2026-03-12

Kalbos. trump.
LT

Statytojas:
UAB "S.A.V. projektai"

Statinio projekto pavadinimas:
Daugiabučių gyvenamųjų pastatų Šeimyniškių g. 33, Vilnius, statybos projektas

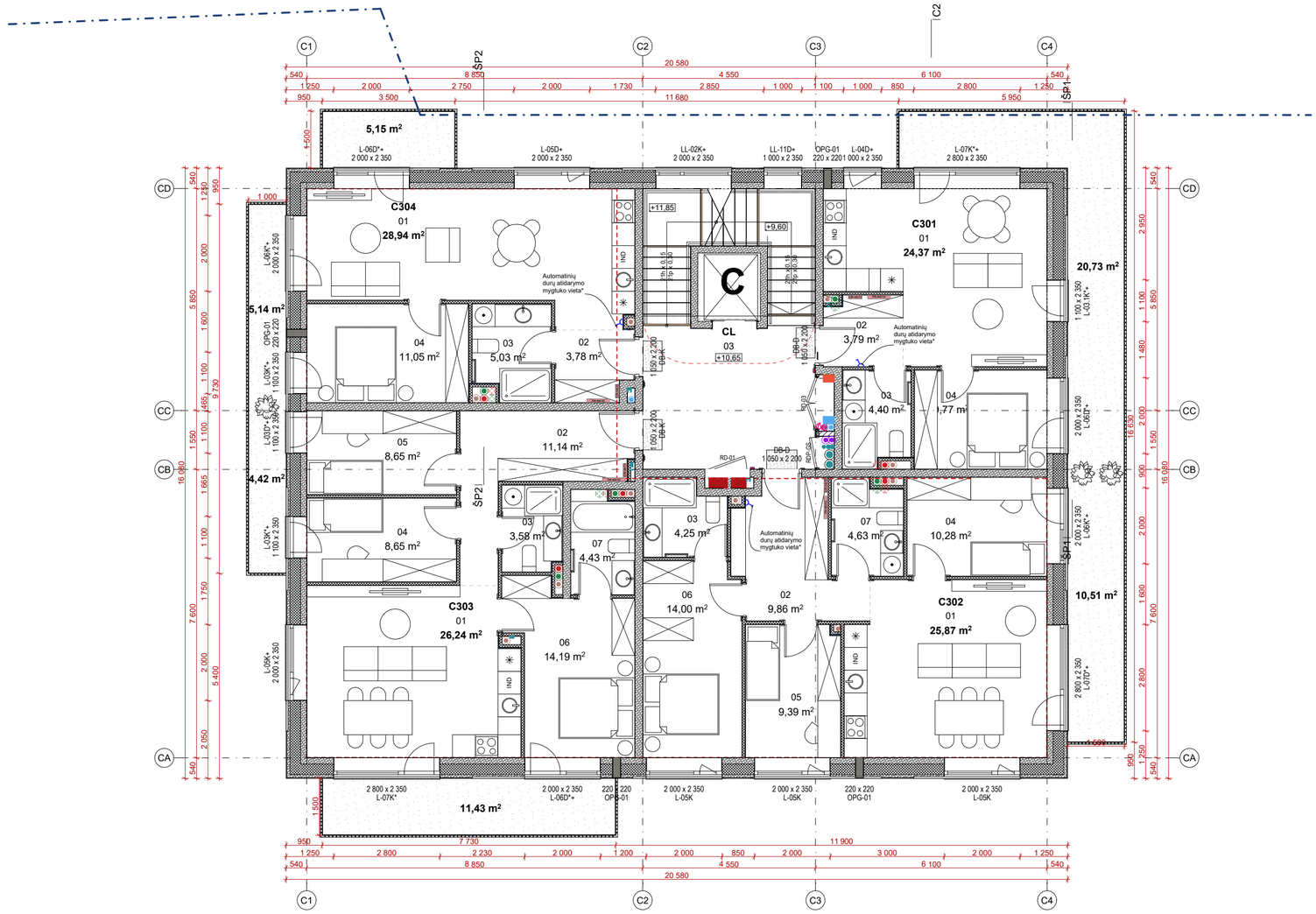
Dokumento pavadinimas:
STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS

Brėžinio pavadinimas:
C korpuso 2 aukšto planas
M 1:100, 1:1

LAIDA: A

Dokumento žymuo:
A122-A_PP_SA_02.1.5.1

LAPŲ	LAPAI
1	1



C 3 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	ŽMONIŲ SKAIČIUS
C301			
01	Gyvenamasis kambarys	24,37	2
02	Holas	3,79	
03	San. mazgas	4,40	
04	Kambarys	9,77	
		42,33 m²	
C302			
01	Gyvenamasis kambarys	25,87	4
02	Holas	9,86	
03	San. mazgas	4,25	
04	Kambarys	10,28	
05	Kambarys	9,39	
06	Kambarys	14,00	
07	San. mazgas	4,63	
		78,28 m²	
C303			
01	Gyvenamasis kambarys	26,24	4
02	Holas	11,14	
03	San. mazgas	3,58	
04	Kambarys	8,65	
05	Kambarys	8,65	
06	Kambarys	14,19	
07	San. mazgas	4,43	
		76,88 m²	
C304			
01	Gyvenamasis kambarys	28,94	2
02	Holaszz	3,78	
03	San. mazgas	5,03	
04	Kambarys	11,05	
		48,80 m²	
CL			
03	Laiptinė	18,09	
		18,09 m²	
		264,38 m²	

SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	Nuotekų vamzdis iš daugiabučių
	Rekuperatoriaus oro išmetimo vamzdis
	Gartraukio vamzdis
	Vamzdis palubėje
	Vidinis lietaus stovas
	Ortakis iš prekybos patalpų
	Nuotekų vamzdis iš prekybos patalpų
	Šachta kondicionieriui
	Magistralinė vandentiekio trasa
	Magistralinė šilumos trasa

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	Magistralinės trasos palubėje
	Magistralinė elektros, ryšių trasa
	Gaisriniai čiaupai
	Sausvamzdis
	Regimasis kontrastas tarp laiptų aukštelių ir pakopų
REI 180/90/60/45	Gaisrinių užtvarų vietos ir jų atsparumas ugniai
EI 2 60/30-C0/C3	Gaisrinių užtvarų angų užpildų atsparumas ugniai
	Vandens surinkimo trapas
	Vandens čiaupas su lankščia žarna
	Perspektyvinių automatinių durų, kurios galėtų būti įrengiamos paprastojo remonto būdu, atidarytmo mygtuko vieta, remiantis ISO 21542:2011 18.1.3 p. išlyga, kai neišlaikomas 60 cm atstumas nuo durų varčios iki statmenos sienos;

BENDROSIOS PASTABOS:

0. VISI sprendiniai tikslinami TP ir DP (ar TDP) metu.

1. Visi brėžiniai privalo būti skaitomi kartu su GS (gaisrinės saugos) dalimi. Detalius priešgaisrinius sprendinius žiūrėti GS dalyje.

2. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
3. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinę savo paskirtį.
4. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
5. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
6. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
7. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
8. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
9. Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas statybvietėje turėtų naudojamų medžiagų gamintojo rekomendacinės literatūros bloką.
10. Brėžinys neskirtas matuoti.
11. Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį;

A	2026-03-12	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. PROJEKTO KEITIMAS PAGAL ATNAUJINTĄ PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ.
0	2022-02-02	STATYBOS LEIDIMUI.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS

aketuri
UAB "AKETURI ARCHITEKTAI"
RAUGYKLOS G. 3-1, LT-01140 VILNIUS,
LIETUVA. +370 612 16112
info@aketuriarchitektai.lt
www.aketuriarchitektai.lt

Kval. dok. Nr.

A1850	SPV	J. ŠEIBOKAS		2026-03-12
A1451	SPDV	L. REKEVIČIUS		2026-03-12
	ARCH	M. REKEVIČIENĖ		2026-03-12
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ		2026-03-12
	ARCH	L. ČEPAITĖ		2026-03-12

Statinio projekto pavadinimas:

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų Šeimyniškių g. 33, Vilnius, statybos projektas

Dokumento pavadinimas:

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS

Brėžinio pavadinimas:

C korpuso 3 aukšto planas

M 1:100, 1:1

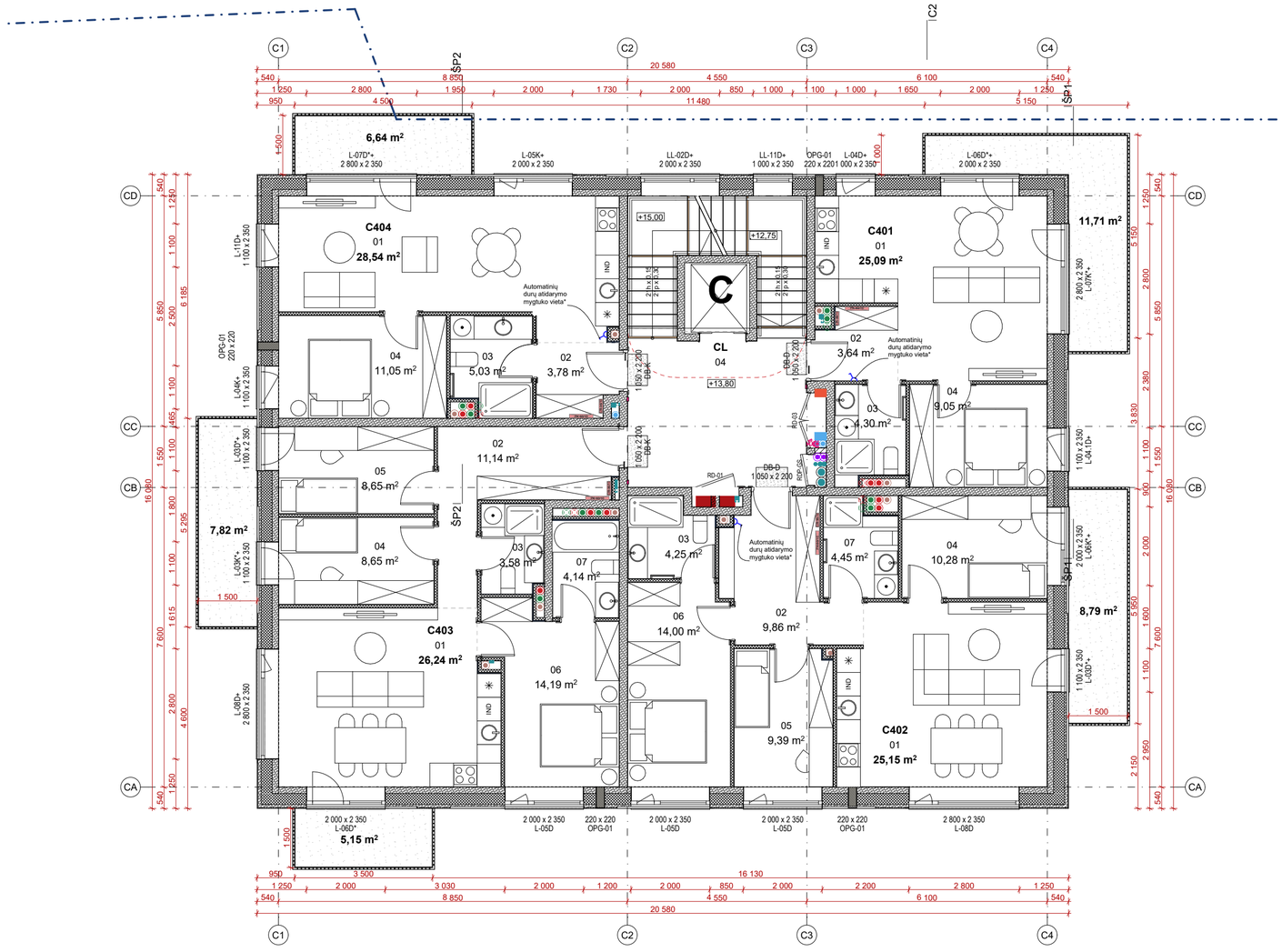
LAIDA: A

Kalbos. trump. LT

Statytojas: UAB "S.A.V. projektai"

Dokumento žymuo: A122-A_PP_SA_02.1.5.2

LAPŲ	LAPAI
1	1



C 4 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	ŽMONIŲ SKAIČIUS
C401			
01	Gyvenamasis kambarys	25,09	2
02	Holas	3,64	
03	San. mazgas	4,30	
04	Kambarys	9,05	
		42,08 m²	
C402			
01	Gyvenamasis kambarys	25,15	4
02	Holas	9,86	
03	San. mazgas	4,25	
04	Kambarys	10,28	
05	Kambarys	9,39	
06	Kambarys	14,00	
07	San. mazgas	4,45	
		77,38 m²	
C403			
01	Gyvenamasis kambarys	26,24	4
02	Holas	11,14	
03	San. mazgas	3,58	
04	Kambarys	8,65	
05	Kambarys	8,65	
06	Kambarys	14,19	
07	San. mazgas	4,14	
		76,59 m²	
C404			
01	Gyvenamasis kambarys	28,54	2
02	Holaszz	3,78	
03	San. mazgas	5,03	
04	Kambarys	11,05	
		48,40 m²	
CL			
04	Laiptinė	17,59	
		17,59 m²	
		262,04 m²	

SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	Nuotekų vamzdis iš daugiabučių
	Rekuperatoriaus oro išmetimo vamzdis
	Gartraukio vamzdis
	Vamzdis palubėje
	Vidinis lietaus stovas
	Ortakis iš prekybos patalpų
	Nuotekų vamzdis iš prekybos patalpų
	Šachta kondicionieriui
	Magistralinė vandentiekio trasa
	Magistralinė šilumos trasa

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	Magistralinės trasos palubėje
	Magistralinė elektros, ryšių trasa
EI60	Gaisriniai čiaupai
	Sausvamzdis
	Regimasis kontrastas tarp laiptų aukštelių ir pakopų
REI 180/90/60/45	Gaisrinių užtvarų vietos ir jų atsparumas ugniai
EI 2 60/30-C0/C3	Gaisrinių užtvarų angų užpildų atsparumas ugniai
	Vandens surinkimo trapas
	Vandens čiaupas su lanksčia žarna
	Perspektyvinių automatinių durų, kurios galėtų būti įrengiamos paprastojo remonto būdu, atidarytmo mygtuko vieta, remiantis ISO 21542:2011 18.1.3 p. išlyga, kai neišlaikomas 60 cm atstumas nuo durų varčios iki statmenos sienos;

BENDROSIOS PASTABOS:

0. VISI sprendiniai tikslinami TP ir DP (ar TDP) metu.

1. Visi brėžiniai privalo būti skaitomi kartu su GS (gaisrinės saugos) dalimi. Detalius priešgaisrinius sprendinius žiūrėti GS dalyje.

2. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
3. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinę savo paskirtį.
4. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
5. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
6. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
7. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
8. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
9. Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas statybvietėje turėtų naudojamų medžiagų gamintojo rekomendacinės literatūros bloką.
10. Brėžinys neskirtas matuoti.
11. Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį;

A	2026-03-12	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. PROJEKTO KEITIMAS PAGAL ATNAUJINTĄ PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ.
0	2022-02-02	STATYBOS LEIDIMUI.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS

aketuri
UAB "AKETURI ARCHITEKTAI"
RAUGYKLOS G. 3-1, LT-01140 VILNIUS,
LIETUVA +370 612 16112
info@aketuriarchitektai.lt
www.aketuriarchitektai.lt

Kval. dok. Nr.				
A1850	SPV	J. ŠEIBOKAS		2026-03-12
A1451	SPDV	L. REKEVIČIUS		2026-03-12
	ARCH	M. REKEVIČIENĖ		2026-03-12
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ		2026-03-12
	ARCH	L. ČEPAITĖ		2026-03-12

Statinio projekto pavadinimas:

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų Šeimyniškių g. 33, Vilnius, statybos projektas

Dokumento pavadinimas:

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS

Brėžinio pavadinimas:

C korpuso 4 aukšto planas

M 1:100, 1:1

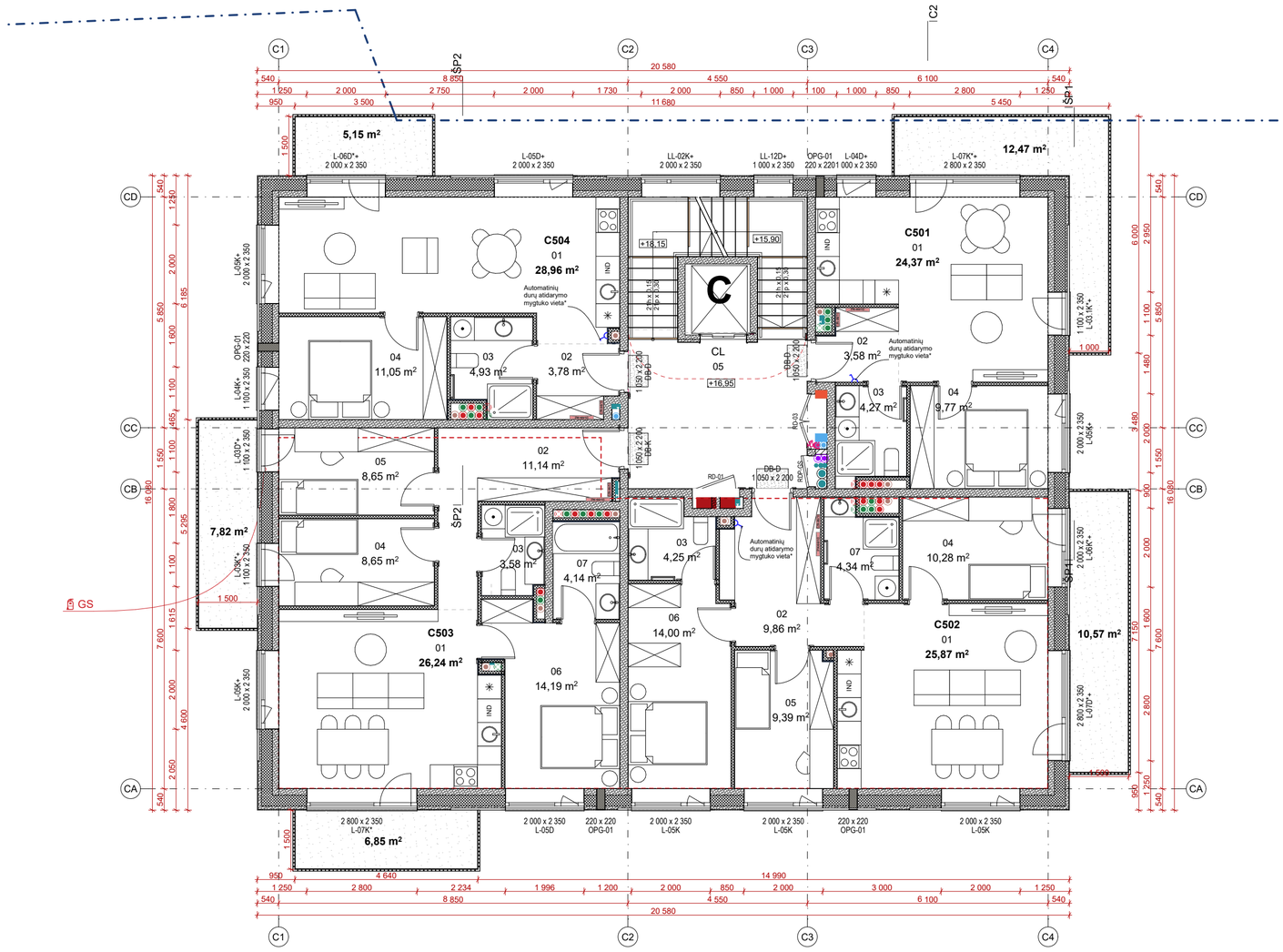
LAIDA: A

Kalbos. trump.: LT

Statytojas: UAB "S.A.V. projektai"

Dokumento žymuo: A122-A_PP_SA_02.1.5.3

LAPŲ: 1 | LAPAI: 1



C 5 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	ŽMONIŲ SKAIČIUS
C501			
01	Gyvenamasis kambarys	24,37	2
02	Holas	3,58	
03	San. mazgas	4,27	
04	Kambarys	9,77	
		41,99 m²	
C502			
01	Gyvenamasis kambarys	25,87	4
02	Holas	9,86	
03	San. mazgas	4,25	
04	Kambarys	10,28	
05	Kambarys	9,39	
06	Kambarys	14,00	
07	San. mazgas	4,34	
		77,99 m²	
C503			
01	Gyvenamasis kambarys	26,24	4
02	Holas	11,14	
03	San. mazgas	3,58	
04	Kambarys	8,65	
05	Kambarys	8,65	
06	Kambarys	14,19	
07	San. mazgas	4,14	
		76,59 m²	
C504			
01	Gyvenamasis kambarys	28,96	2
02	Holaszz	3,78	
03	San. mazgas	4,93	
04	Kambarys	11,05	
		48,72 m²	
CL			
05	Laiptinė	18,09	
		18,09 m²	
		263,38 m²	

SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	Nuotekų vamzdis iš daugiabučių
	Rekuperatoriaus oro išmetimo vamzdis
	Gartraukio vamzdis
	Vamzdis palubėje
	Vidinis lietaus stovas
	Ortakis iš prekybos patalpų
	Nuotekų vamzdis iš prekybos patalpų
	Šachta kondicionieriui
	Magistralinė vandentiekio trasa
	Magistralinė šilumos trasa

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	Magistralinės trasos palubėje
	Magistralinė elektros, ryšių trasa
	Gaisriniai čiaupai
	Sausvamzdis
	Regimasis kontrastas tarp laiptų aukštelių ir pakopų
REI 180/90/60/45	Gaisrinių užtvarų vietos ir jų atsparumas ugniai
EI 2 60/30-C0/C3	Gaisrinių užtvarų angų užpildų atsparumas ugniai
	Vandens surinkimo trapas
	Vandens čiaupas su lankščia žarna
	Perspektyvinių automatinių durų, kurios galėtų būti įrengiamos paprastojo remonto būdu, atidarytmo mygtuko vieta, remiantis ISO 21542:2011 18.1.3 p. išlyga, kai neišlaikomas 60 cm atstumas nuo durų varčios iki statmenos sienos;

BENDROSIOS PASTABOS:

0. VISI sprendiniai tikslinami TP ir DP (ar TDP) metu.

1. Visi brėžiniai privalo būti skaitomi kartu su GS (gaisrinės saugos) dalimi. Detalius priešgaisrinius sprendinius žiūrėti GS dalyje.

2. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
3. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir būti naudojamos pagal tiksliną savo paskirtį.
4. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
5. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
6. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
7. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
8. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
9. Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas statybvietėje turėtų naudojamų medžiagų gamintojo rekomendacinės literatūros bloką.
10. Brėžinys neskirtas matuoti.
11. Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozoni;

A	2026-03-12	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. PROJEKTO KEITIMAS PAGAL ATNAUJINTĄ PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ.
0	2022-02-02	STATYBOS LEIDIMUI.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS

aketuri
UAB "AKETURI ARCHITEKTAI"
RAUGYKLOS G. 3-1, LT-01140 VILNIUS,
LIETUVA, +370 612 16112
info@aketuriarchitektai.lt
www.aketuriarchitektai.lt

Kval. dok. Nr.				
A1850	SPV	J. ŠEIBOKAS		2026-03-12
A1451	SPDV	L. REKEVIČIUS		2026-03-12
	ARCH	M. REKEVIČIENĖ		2026-03-12
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ		2026-03-12
	ARCH	L. ČEPAITĖ		2026-03-12

Statinio projekto pavadinimas:

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų Šeimyniškių g. 33, Vilnius, statybos projektas

Dokumento pavadinimas:

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS

Brėžinio pavadinimas:

C korpuso 5 aukšto planas

M 1:100, 1:1

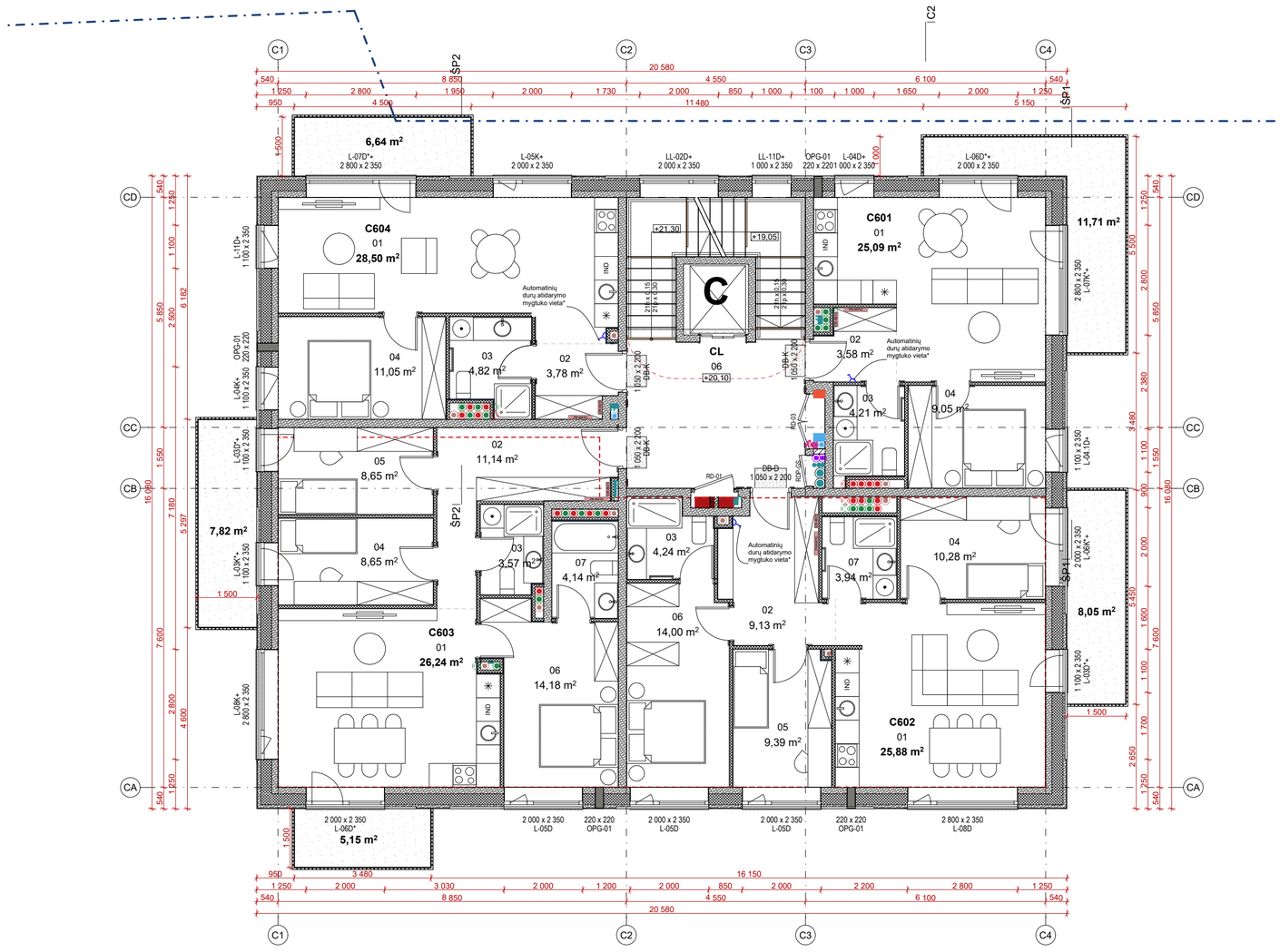
LAIDA: A

Kalbos. trump. LT

Statytojas: UAB "S.A.V. projektai"

Dokumento žymuo: A122-A_PP_SA_02.1.5.4

LAPŲ	LAPAI
1	1



C 6 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	ŽMONIŲ SKAIČIUS
C601			
01	Gyvenamasis kambarys	25,09	2
02	Holas	3,58	
03	San. mazgas	4,21	
04	Kambarys	9,05	
		41,93 m²	
C602			
01	Gyvenamasis kambarys	25,88	4
02	Holas	9,13	
03	San. mazgas	4,24	
04	Kambarys	10,28	
05	Kambarys	9,39	
06	Kambarys	14,00	
07	SAn. mazgas	3,94	
		76,86 m²	
C603			
01	Gyvenamasis kambarys	26,24	4
02	Holas	11,14	
03	San. mazgas	3,57	
04	Kambarys	8,65	
05	Kambarys	8,65	
06	Kambarys	14,18	
07	San. mazgas	4,14	
		76,57 m²	
C604			
01	Gyvenamasis kambarys	28,50	2
02	Holaszz	3,78	
03	San. mazgas	4,82	
04	Kambarys	11,05	
		48,15 m²	
CL			
06	Laiptinė	18,09	
		18,09 m²	
		261,60 m²	

SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	Nuotekų vamzdis iš daugiabučių
	Rekuperatoriaus oro išmetimo vamzdis
	Gartraukio vamzdis
	Vamzdis palubėje
	Vidinis lietaus stovas
	Ortakis iš prekybos patalpų
	Nuotekų vamzdis iš prekybos patalpų
	Šachta kondicionieriui
	Magistralinė vandentiekio trasa
	Magistralinė šilumos trasa

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	Magistralinės trasos palubėje
	Magistralinė elektros, ryšių trasa
CO2	Gaisriniai čiaupai
	Sausvamzdis
	Regimasis kontrastas tarp laiptų aukštelių ir pakopų
REI 180/90/60/45	Gaisrinių užtvarų vietos ir jų atsparumas ugniai
EI 2 60/30-C0/C3	Gaisrinių užtvarų angų užpildų atsparumas ugniai
	Vandens surinkimo trapas
	Vandens čiaupas su lankščia žarna
	Perspektyvinių automatinių durų, kurios galėtų būti įrengiamos paprastojo remonto būdu, atidarytmo mygtuko vieta, remiantis ISO 21542:2011 18.1.3 p. išlyga, kai neišlaikomas 60 cm atstumas nuo durų varčios iki statmenos sienos;

BENDROSIOS PASTABOS:

0. VIŠI sprendiniai tikslinami TP ir DP (ar TDP) metu.

1. Visi brėžiniai privalo būti skaitomi kartu su GS (gaisrinės saugos) dalimi. Detalius priešgaisrinius sprendinius žiūrėti GS dalyje.

2. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
3. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir būti naudojamos pagal tiksliną savo paskirtį.
4. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
5. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
6. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
7. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
8. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
9. Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas statybvietėje turėtų naudojamų medžiagų gamintojo rekomendacinės literatūros bloką.
10. Brėžinys neskirtas matuoti.
11. Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį;

A	2026-03-12	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. PROJEKTO KEITIMAS PAGAL ATNAUJINTĄ PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ.
0	2022-02-02	STATYBOS LEIDIMUI.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS

Kval. dok. Nr.

aketuri

UAB "AKETURI ARCHITEKTAI"
RAUGYKLOS G. 3-1, LT-01140 VILNIUS,
LIETUVA, +370 612 16112
info@aketuriarchitektai.lt
www.aketuriarchitektai.lt

Statinio projekto pavadinimas:

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų Šeimyniškių g. 33, Vilnius, statybos projektas

A1850	SPV	J. ŠEIBOKAS		2026-03-12
A1451	SPDV	L. REKEVIČIUS		2026-03-12
	ARCH	M. REKEVIČIENĖ		2026-03-12
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ		2026-03-12
	ARCH	L. ČEPAITĖ		2026-03-12

Dokumento pavadinimas:

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS

Brėžinio pavadinimas:

C korpuso 6 aukšto planas

M 1:100, 1:1

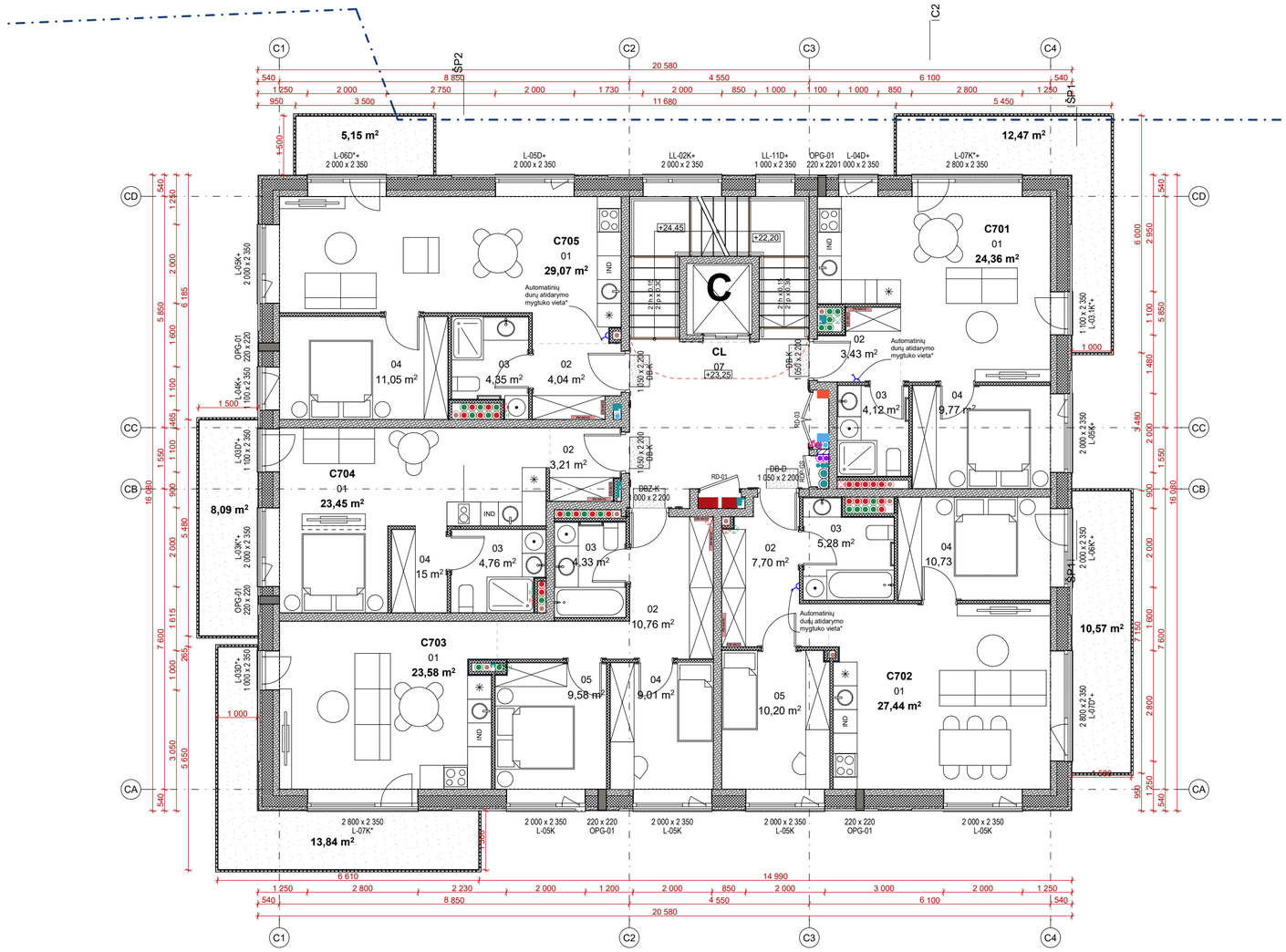
LAIDA: A

Kalbos. trump.: LT

Statytojas: UAB "S.A.V. projektai"

Dokumento žymuo: A122-A_PP_SA_02.1.5.5

LAPŲ	LAPAI
1	1



C 7 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	ŽMONIŲ SKAIČIUS
C701			
01	Gyvenamasis kambarys	24,36	2
02	Holas	3,43	
03	San. mazgas	4,12	
04	Kambarys	9,77	
		41,68 m²	
C702			
01	Gyvenamasis kambarys	27,44	3
02	Holas	7,70	
03	San. mazgas	5,28	
04	Kambarys	10,73	
05	Kambarys	10,20	
		61,35 m²	
C703			
01	Gyvenamasis kambarys	23,58	3
02	Holas	10,76	
03	San. mazgas	4,33	
04	Kambarys	9,01	
05	Kambarys	9,58	
		57,26 m²	
C704			
01	Gyvenamasis kambarys	23,45	2
02	Holas	3,21	
03	San. mazgas	4,76	
04	Koridorius	3,15	
		34,57 m²	
C705			
01	Gyvenamasis kambarys	29,07	2
02	Holas	4,04	
03	San. mazgas	4,35	
04	Kambarys	11,05	
		48,51 m²	
CL			
07	Laiptinė	17,72	
		17,72 m²	
		261,09 m²	

SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	Nuotekų vamzdis iš daugiabučių
	Rekuperatoriaus oro išmetimo vamzdis
	Gartraukio vamzdis
	Vamzdis palubėje
	Vidinis lietaus stovas
	Ortakis iš prekybos patalpų
	Nuotekų vamzdis iš prekybos patalpų
	Šachta kondicionieriui
	Magistralinė vandentiekio trasa
	Magistralinė šilumos trasa

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	Magistralinės trasos palubėje
	Magistralinė elektros, ryšių trasa
150	Gaisriniai čiaupai
	Sausvamzdis
	Regimasis kontrastas tarp laiptų aukštelių ir pakopų
REI 180/90/60/45	Gaisrinių užtvarų vietos ir jų atsparumas ugniai
EI 2 60/30-C0/C3	Gaisrinių užtvarų angų užpildų atsparumas ugniai
	Vandens surinkimo trapas
	Vandens čiaupas su lanksčia žarna
	Perspektyvinių automatinių durų, kurios galėtų būti įrengiamos paprastojo remonto būdu, atidarytmo mygtuko vieta, remiantis ISO 21542:2011 18.1.3 p. išlyga, kai neišlaikomas 60 cm atstumas nuo durų varčios iki statmenos sienos;

BENDROSIOS PASTABOS:

0. VISI sprendiniai tikslinami TP ir DP (ar TDP) metu.

1. Visi brėžiniai privalo būti skaitomi kartu su GS (gaisrinės saugos) dalimi. Detalius priešgaisrinius sprendinius žiūrėti GS dalyje.

2. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
3. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinę savo paskirtį.
4. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
5. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
6. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
7. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
8. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
9. Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas statybvietėje turėtų naudojamų medžiagų gamintojo rekomendacinės literatūros bloką.
10. Brėžinys neskirtas matuoti.
11. Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį;

A	2026-03-12	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. PROJEKTO KEITIMAS PAGAL ATNAUJINTĄ PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ.
0	2022-02-02	STATYBOS LEIDIMUI.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS

Kval. dok. Nr.

aketuri

UAB "AKETURI ARCHITEKTAI"
RAUGYKLOS G. 3-1, LT-01145 VILNIUS,
LIETUVA +370 612 16112
info@aketuriarchitektai.lt
www.aketuriarchitektai.lt

Statinio projekto pavadinimas:

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų Šeimyniškių g. 33, Vilnius, statybos projektas

A1850	SPV	J. ŠEIBOKAS		2026-03-12
A1451	SPDV	L. REKEVIČIUS		2026-03-12
	ARCH	M. REKEVIČIENĖ		2026-03-12
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ		2026-03-12
	ARCH	L. ČEPAITĖ		2026-03-12

Dokumento pavadinimas:

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS

Brėžinio pavadinimas:

C korpuso 7 aukšto planas

M 1:100, 1:1

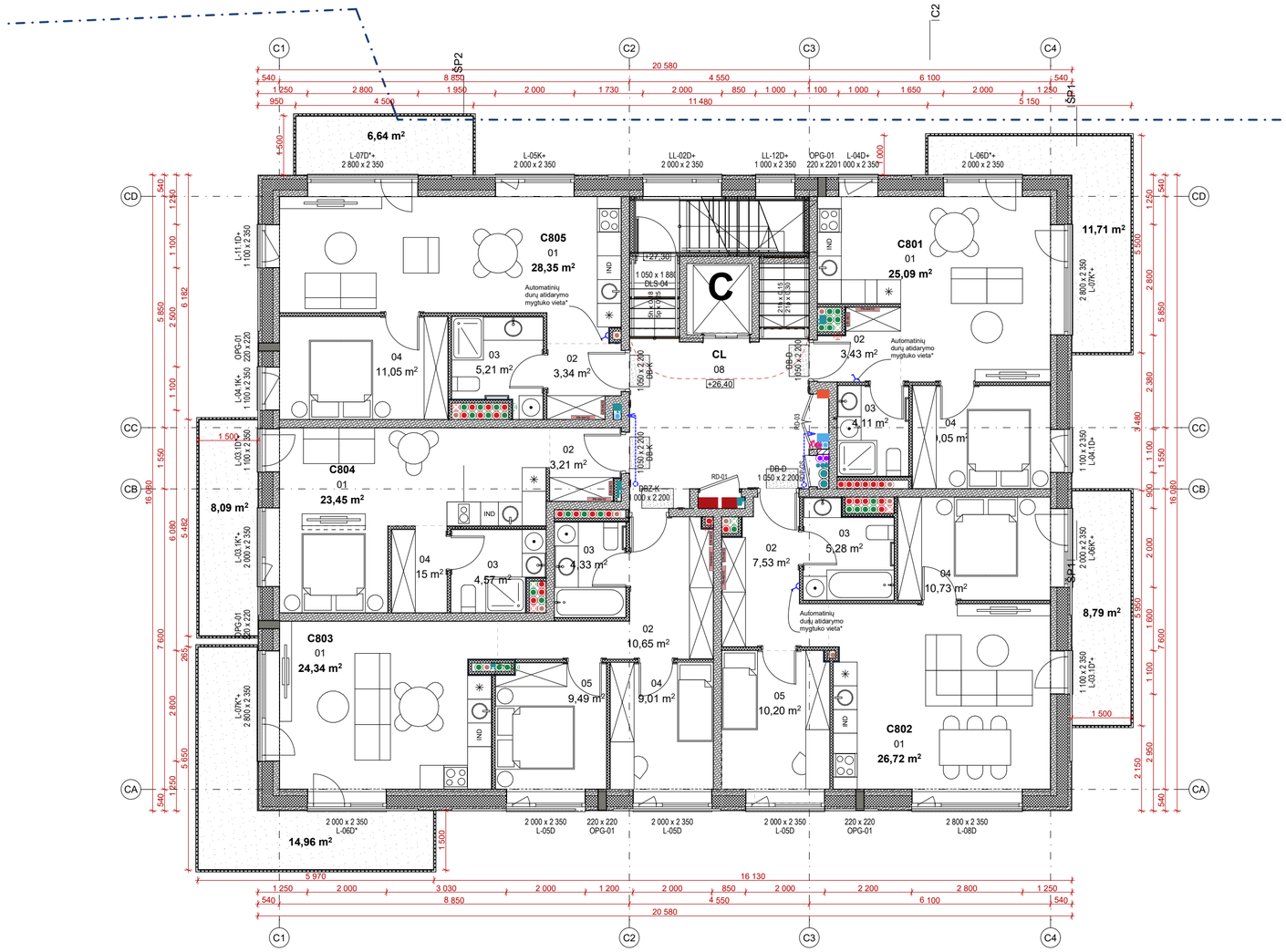
LAIDA: A

Kalbos. trump.: LT

Statytojas: UAB "S.A.V. projektai"

Dokumento žymuo: A122-A_PP_SA_02.1.5.6

LAPŲ	LAPAI
1	1



C 8 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	ŽMONIŲ SKAIČIUS
C801			
01	Gyvenamasis kambarys	25,09	2
02	Holas	3,43	
03	San. mazgas	4,11	
04	Kambarys	9,05	
		41,68 m²	
C802			
01	Gyvenamasis kambarys	26,72	3
02	Holas	7,53	
03	San. mazgas	5,28	
04	Kambarys	10,73	
05	Kambarys	10,20	
		60,46 m²	
C803			
01	Gyvenamasis kambarys	24,34	3
02	Holas	10,65	
03	San. mazgas	4,33	
04	Kambarys	9,01	
05	Kambarys	9,49	
		57,82 m²	
C804			
01	Gyvenamasis kambarys	23,45	2
02	Holas	3,21	
03	San. mazgas	4,57	
04	Koridorius	3,15	
		34,38 m²	
C805			
01	Gyvenamasis kambarys	28,35	2
02	Holaszz	3,34	
03	San. mazgas	5,21	
04	Kambarys	11,05	
		47,95 m²	
CL			
08	Laiptinė	18,05	
		18,05 m²	
		260,34 m²	

SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	Nuotekų vamzdis iš daugiabučių
	Rekuperatoriaus oro išmetimo vamzdis
	Gartraukio vamzdis
	Vamzdis palubėje
	Vidinis lietaus stovas
	Ortakis iš prekybos patalpų
	Nuotekų vamzdis iš prekybos patalpų
	Šachta kondicionieriui
	Magistralinė vandentiekio trasa
	Magistralinė šilumos trasa

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	Magistralinės trasos palubėje
	Magistralinė elektros, ryšių trasa
150	Gaisriniai čiaupai
	Sausvamzdis
	Regimasis kontrastas tarp laiptų aukštelių ir pakopų
REI 180/90/60/45	Gaisrinių užtvarų vietos ir jų atsparumas ugniai
EI 2 60/30-C0/C3	Gaisrinių užtvarų angų užpildų atsparumas ugniai
	Vandens surinkimo trapas
	Vandens čiaupas su lanksčia žarna
	Perspektyvinių automatinių durų, kurios galėtų būti įrengiamos paprastojo remonto būdu, atidarytmo mygtuko vieta, remiantis ISO 21542:2011 18.1.3 p. išlyga, kai neišlaikomas 60 cm atstumas nuo durų varčios iki statmenos sienos;

BENDROSIOS PASTABOS:

0. VISI sprendiniai tikslinami TP ir DP (ar TDP) metu.

1. Visi brėžiniai privalo būti skaitomi kartu su GS (gaisrinės saugos) dalimi. Detalius priešgaisrinius sprendinius žiūrėti GS dalyje.

2. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
3. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinę savo paskirtį.
4. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
5. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
6. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
7. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
8. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
9. Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas statybvietėje turėtų naudojamų medžiagų gamintojo rekomendacinės literatūros bloką.
10. Brėžinys neskirtas matuoti.
11. Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį;

A	2026-03-12	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. PROJEKTO KEITIMAS PAGAL ATNAUJINTĄ PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ.
0	2022-02-02	STATYBOS LEIDIMUI.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS

Kval. dok. Nr.

aketuri
UAB "AKETURI ARCHITEKTAI"
RAUGYKLOS G. 3-1, LT-01140 VILNIUS,
LIETUVA +370 612 16112
info@aketuriarchitektai.lt
www.aketuriarchitektai.lt

A1850	SPV	J. ŠEIBOKAS		2026-03-12
A1451	SPDV	L. REKEVIČIUS		2026-03-12
	ARCH	M. REKEVIČIENĖ		2026-03-12
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ		2026-03-12
	ARCH	L. ČEPAITĖ		2026-03-12

Statinio projekto pavadinimas:

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų Šeimyniškių g. 33, Vilnius, statybos projektas

Dokumento pavadinimas:

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS

Brėžinio pavadinimas:

C korpuso 8 aukšto planas

M 1:100, 1:1

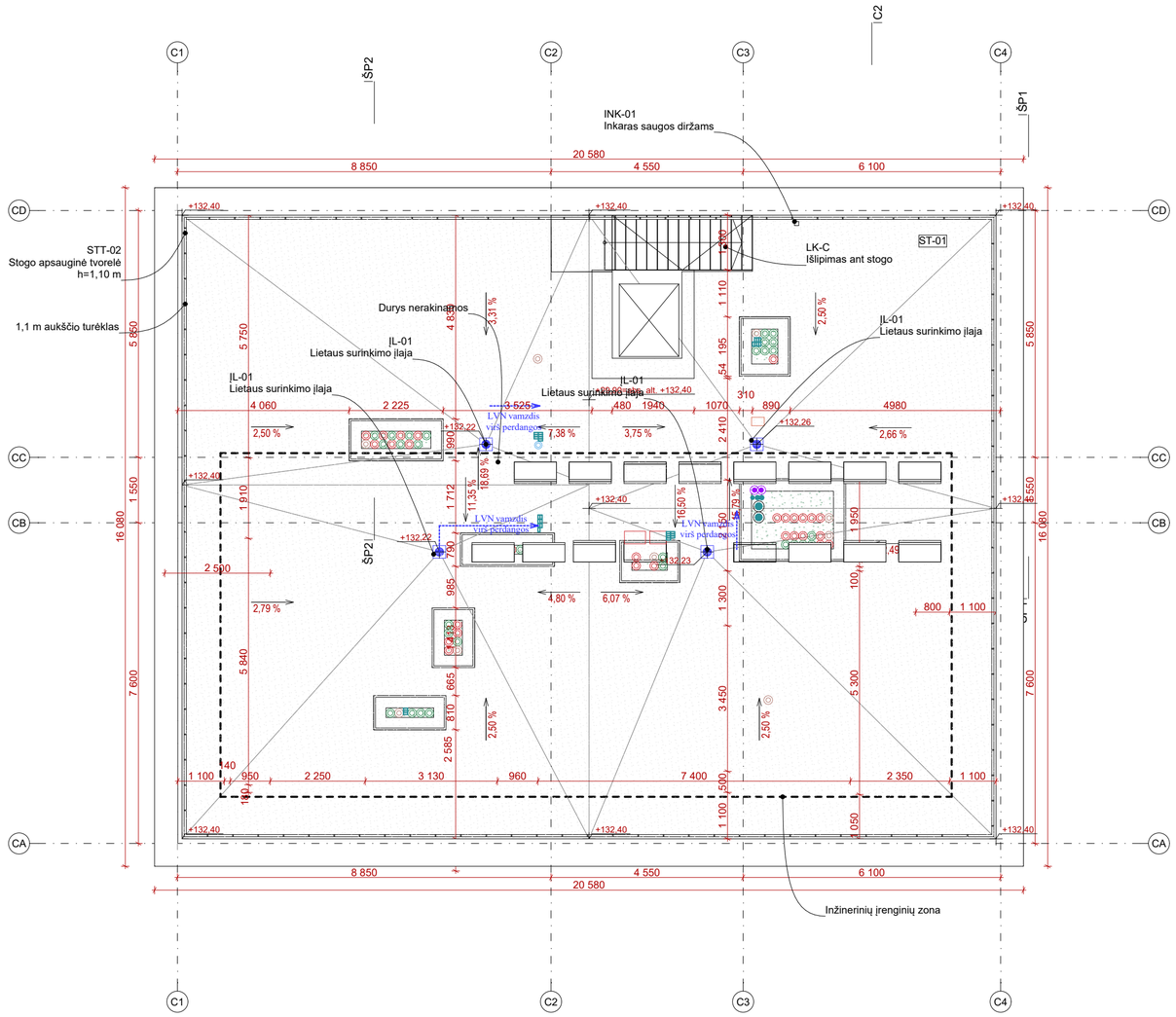
LAIDA: A

Kalbos. trump.: LT

Statytojas: UAB "S.A.V. projektai"

Dokumento žymuo: A122-A_PP_SA_02.1.5.7

LAPŲ	LAPAI
1	1



SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	Nuotekų vamzdis iš daugiabučių
	Rekuperatoriaus oro išmetimo vamzdis
	Gartraukio vamzdis
	Vamzdis palubėje
	Vidinis lietaus stovas
	Ortakis iš prekybos patalpų
	Nuotekų vamzdis iš prekybos patalpų
	Šachta kondicionieriui
	Magistralinė vandentiekio trasa
	Magistralinė šilumos trasa
	Magistralinės trasos palubėje
	Magistralinė elektros, ryšių trasa
EI60	Gaisriniai čiaupai
	Sausvamzdis
	Regimasis kontrastas tarp laiptų aukštelių ir pakopų
REI 180/90/60/45	Gaisrinių užtvarų vietos ir jų atsparumas ugniai
EI 2 60/30-C0/C3	Gaisrinių užtvarų angų užpildų atsparumas ugniai
	Vandens surinkimo trapas
	Vandens čiaupas su lankščia žarna
	Perspektyvinių automatinių durų, kurios galėtų būti įrengiamos paprastojo remonto būdu, atidarytmo mygtuko vieta, remiantis ISO 21542:2011 18.1.3 p. išlyga, kai neišlaikomas 60 cm atstumas nuo durų varčios iki statmenos sienos;

BENDROSIOS PASTABOS:

0. VISI sprendiniai tikslinami TP ir DP (ar TDP) metu.

1. Visi brėžiniai privalo būti skaitomi kartu su GS (gaisrinės saugos) dalimi. Detalius priešgaisrinius sprendinius žiūrėti GS dalyje.

2. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
3. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinę savo paskirtį.
4. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
5. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
6. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
7. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
8. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
9. Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas statybvietėje turėtų naudojamų medžiagų gamintojo rekomendacinės literatūros bloką.
10. Brėžinys neskirtas matuoti.
11. Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį;

A	2026-03-12	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. PROJEKTO KEITIMAS PAGAL ATNAUJINTĄ PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ.
0	2022-02-02	STATYBOS LEIDIMUI.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS

aketuri
UAB "AKETURI ARCHITEKTAI"
RAUGYKLOS G. 3-1, LT-01140 VILNIUS,
LIETUVA +370 612 16112
info@aketuriarchitektai.lt
www.aketuriarchitektai.lt

Statinio projekto pavadinimas:

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų Šeimyniškių g. 33, Vilnius, statybos projektas

Kval. dok. Nr.				
A1850	SPV	J. ŠEIBOKAS		2026-03-12
A1451	SPDV	L. REKEVIČIUS		2026-03-12
	ARCH	M. REKEVIČIENĖ		2026-03-12
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ		2026-03-12
	ARCH	L. ČEPAITĖ		2026-03-12

Dokumento pavadinimas:

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS

Brėžinio pavadinimas:

C korpuso stogo planas

M 1:100

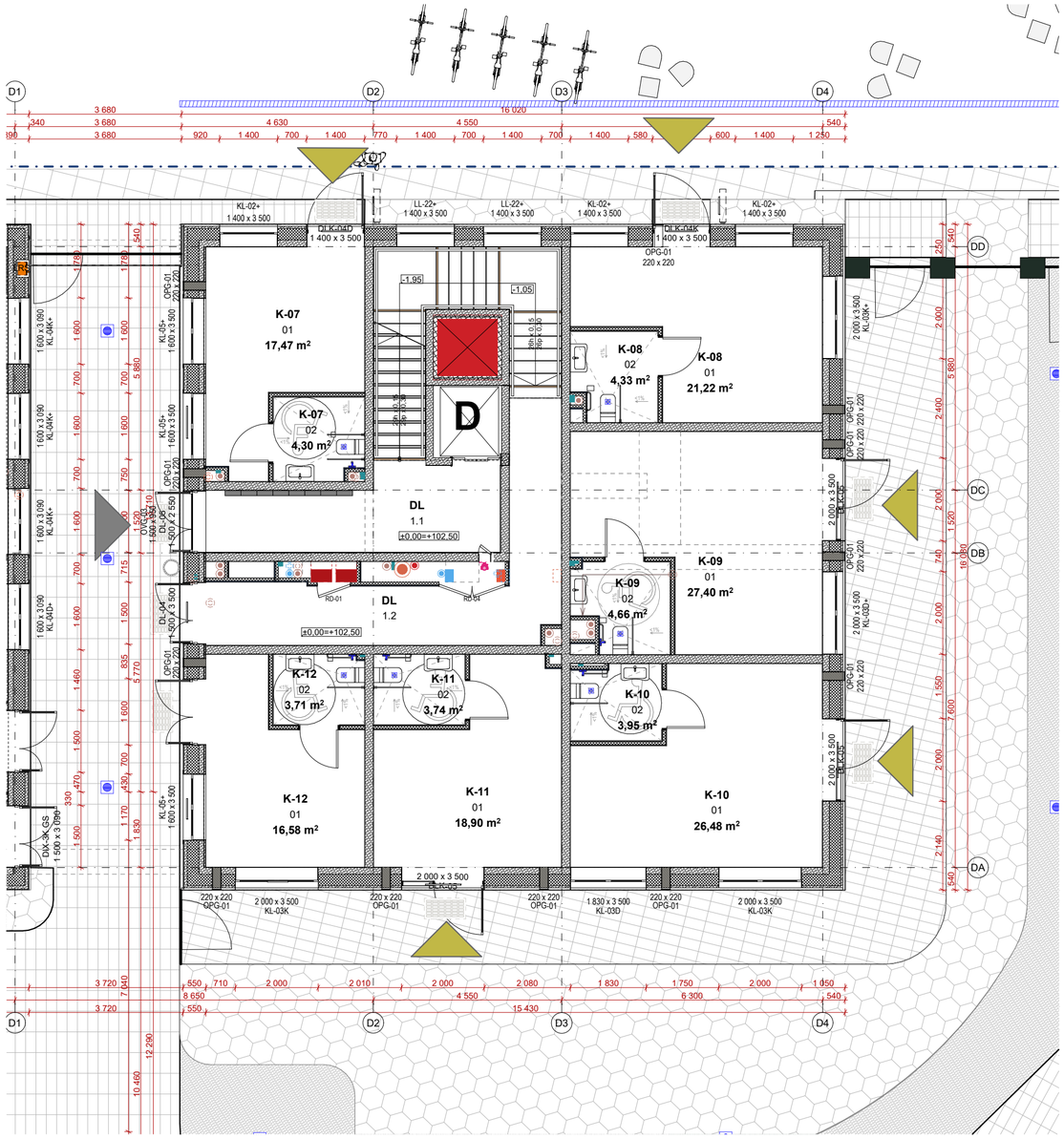
LAIDA: A

Kalbos trump.: LT

Statytojas: UAB "S.A.V. projektai"

Dokumento žymuo: A122-A_PP_SA_02.1.5.8

LAPŲ	LAPAI
1	1



D 1 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	ŽMONIŲ SKAIČIUS
DL			
1.1	Laiptinė	12,75	
1.2	Laiptinė	17,90	
		30,65 m²	
K-07			
01	Paslaugų paskirties patalpa	17,47	9
02	WC C tipo	4,30	1
		21,77 m²	
K-08			
01	Paslaugų paskirties patalpa	21,22	11
02	WC C tipo	4,33	1
		25,55 m²	
K-09			
01	Paslaugų paskirties patalpa	27,40	14
02	WC C tipo	4,66	1
		32,06 m²	
K-10			
01	Paslaugų paskirties patalpa	26,48	14
02	WC C tipo	3,95	1
		30,43 m²	
K-11			
01	Paslaugų paskirties patalpa	18,90	10
02	WC C tipo	3,74	1
		22,64 m²	
K-12			
01	Paslaugų paskirties patalpa	16,58	9
02	WC C tipo	3,71	1
		20,29 m²	
		183,39 m²	

SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	Nuotekų vamzdis iš daugiabučių
	Rekuperatoriaus oro išmetimo vamzdis
	Gartraukio vamzdis
	Vamzdis palubėje
	Vidinis lietaus stovas
	Ortakis iš prekybos patalpų
	Nuotekų vamzdis iš prekybos patalpų
	Šachta kondicionieriui
	Magistralinė vandentiekio trasa
	Magistralinė šilumos trasa

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	Magistralinės trasos palubėje
	Magistralinė elektros, ryšių trasa
	Gaisriniai čiaupai
	Sausvamzdis
	Regimasis kontrastas tarp laiptų aukštelių ir pakopų
REI 180/90/60/45	Gaisrinių užtvarų vietos ir jų atsparumas ugniai
EI 2 60/30-C0/C3	Gaisrinių užtvarų angų užpildų atsparumas ugniai
	Vandens surinkimo trapas
	Vandens čiaupas su lankščia žarna
	Perspektyvinių automatinių durų, kurios galėtų būti įrengiamos paprastojo remonto būdu, atidarytmo mygtuko vieta, remiantis ISO 21542:2011 18.1.3 p. išlyga, kai neišlaikomas 60 cm atstumas nuo durų varčios iki statmenos sienos;

BENDROSIOS PASTABOS:

0. VISI sprendiniai tikslinami TP ir DP (ar TDP) metu.

1. Visi brėžiniai privalo būti skaitomi kartu su GS (gaisrinės saugos) dalimi. Detalius priešgaisrinius sprendinius žiūrėti GS dalyje.

2. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
3. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinę savo paskirtį.
4. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
5. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
6. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
7. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
8. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
9. Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas statybvietėje turėtų naudojamų medžiagų gamintojo rekomendacinės literatūros bloką.
10. Brėžinys neskirtas matuoti.
11. Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį;

A	2026-03-12	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. PROJEKTO KEITIMAS PAGAL ATNAUJINTĄ PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ.
0	2022-02-02	STATYBOS LEIDIMUI.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS

aketuri
UAB "AKETURI ARCHITEKTAI"
RAUGYKLOS G. 3-1, LT-01140 VILNIUS,
LIETUVA +370 612 16112
info@aketuriarchitektai.lt
www.aketuriarchitektai.lt

Statinio projekto pavadinimas:

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų Šeimyniškių g. 33, Vilnius, statybos projektas

Kval. dok. Nr.				
A1850	SPV	J. ŠEIBOKAS		2026-03-12
A1451	SPDV	L. REKEVIČIUS		2026-03-12
	ARCH	M. REKEVIČIENĖ		2026-03-12
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ		2026-03-12
	ARCH	L. ČEPAITĖ		2026-03-12

Dokumento pavadinimas:

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS

Brėžinio pavadinimas:

D korpuso 1 aukšto planas

M 1:100, 1:1

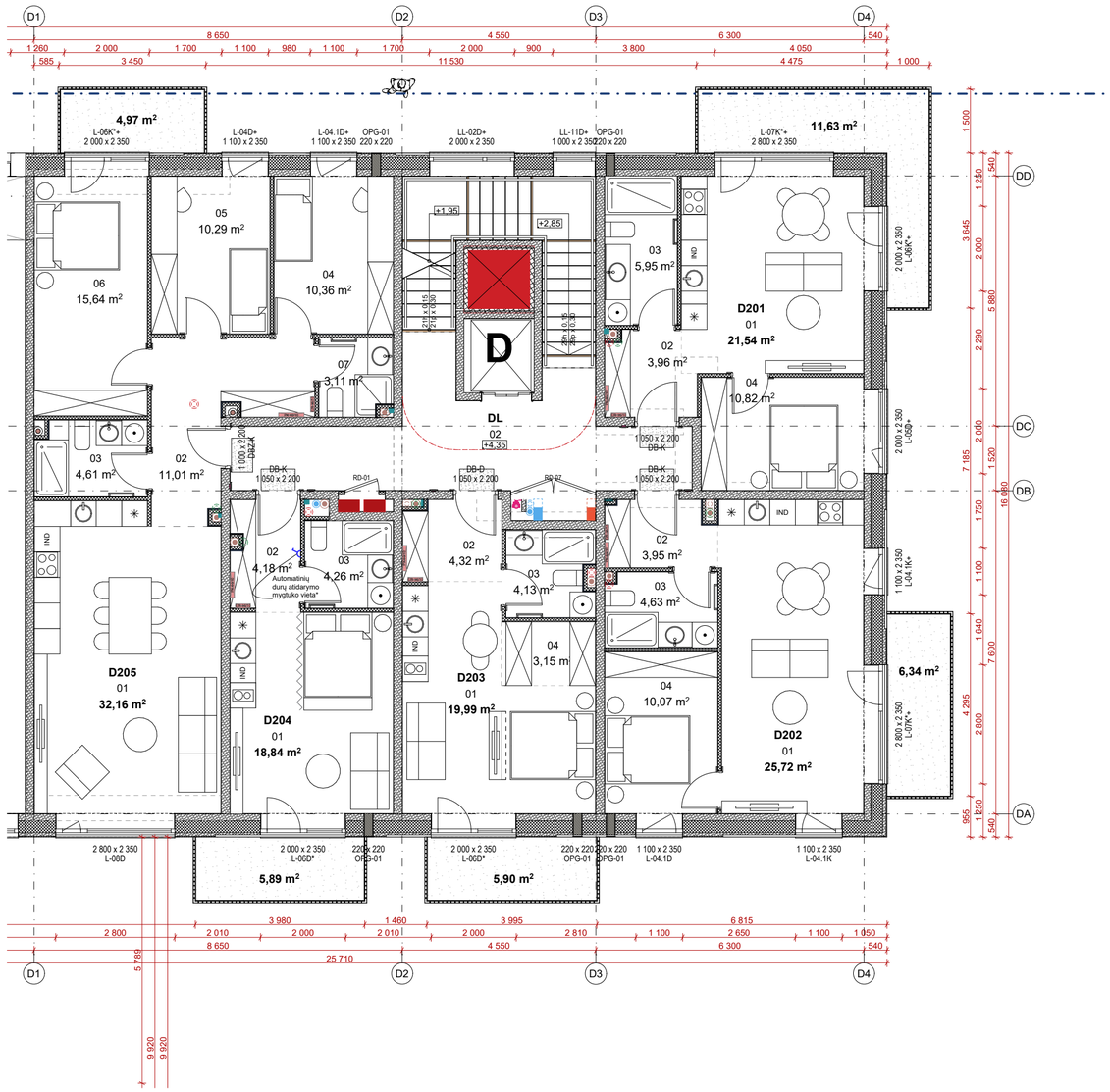
LAIDA: A

Kalbos. trump. LT

Statytojas: UAB "S.A.V. projektai"

Dokumento žymuo: A122-A_PP_SA_02.1.6.1

LAPŲ	LAPAI
1	1



D 2 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	ŽMONIŲ SKAIČIUS
D201			
01	Gyvenamasis kambarys	21,54	2
02	Holas	3,96	
03	San. mazgas	5,95	
04	Kambarys	10,82	
		42,27 m²	
D202			
01	Gyvenamasis kambarys	25,72	2
02	Holas	3,95	
03	San. mazgas	4,63	
04	Kambarys	10,07	
		44,37 m²	
D203			
01	Gyvenamasis kambarys	19,99	2
02	Holas	4,32	
03	San. mazgas	4,13	
04	Drabužinė	3,15	
		31,59 m²	
D204			
01	Gyvenamasis kambarys	18,84	2
02	Holas	4,18	
03	San. mazgas	4,26	
		27,28 m²	
D205			
01	Gyvenamasis kambarys	32,16	4
02	Holas	11,01	
03	San. mazgas	4,61	
04	Kambarys	10,36	
05	Kambarys	10,29	
06	Kambarys	15,64	
07	San. mazgas	3,11	
		87,18 m²	
DL			
02	Laiptinė	22,15	
		22,15 m²	
		254,84 m²	

SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	Nuotekų vamzdis iš daugiabučių
	Rekuperatoriaus oro išmetimo vamzdis
	Gartraukio vamzdis
	Vamzdis palubėje
	Vidinis lietaus stovas
	Ortakis iš prekybos patalpų
	Nuotekų vamzdis iš prekybos patalpų
	Šachta kondicionieriui
	Magistralinė vandentiekio trasa
	Magistralinė šilumos trasa

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	Magistralinės trasos palubėje
	Magistralinė elektros, ryšių trasa
	Gaisriniai čiaupai
	Sausvamzdis
	Regimasis kontrastas tarp laiptų aukštelių ir pakopų
REI 180/90/60/45	Gaisrinių užtvarų vietos ir jų atsparumas ugniai
EI 2 60/30-C0/C3	Gaisrinių užtvarų angų užpildų atsparumas ugniai
	Vandens surinkimo trapas
	Vandens čiaupas su lankščia žarna
	Perspektyvinių automatinių durų, kurios galėtų būti įrengiamos paprastojo remonto būdu, atidarytmo mygtuko vieta, remiantis ISO 21542:2011 18.1.3 p. išlyga, kai neišlaikomas 60 cm atstumas nuo durų varčios iki statmenos sienos;

BENDROSIOS PASTABOS:

0. VISI sprendiniai tikslinami TP ir DP (ar TDP) metu.

1. Visi brėžiniai privalo būti skaitomi kartu su GS (gaisrinės saugos) dalimi. Detalius priešgaisrinius sprendinius žiūrėti GS dalyje.

2. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
3. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinę savo paskirtį.
4. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
5. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
6. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
7. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
8. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
9. Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas statybvietėje turėtų naudojamų medžiagų gamintojo rekomendacinės literatūros bloką.
10. Brėžinys neskirtas matuoti.
11. Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį;

A	2026-03-12	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. PROJEKTO KEITIMAS PAGAL ATNAUJINTĄ PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ.
0	2022-02-02	STATYBOS LEIDIMUI.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS

Kval. dok. Nr.

aketuri

UAB "AKETURI ARCHITEKTAI"
RAUGYKLOS G. 3-1, LT-01140 VILNIUS,
LIETUVA +370 612 16112
info@aketuriarchitektai.lt
www.aketuriarchitektai.lt

Statinio projekto pavadinimas:

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų Šeimyniškių g. 33, Vilnius, statybos projektas

A1850	SPV	J. ŠEIBOKAS		2026-03-12
A1451	SPDV	L. REKEVIČIUS		2026-03-12
	ARCH	M. REKEVIČIENĖ		2026-03-12
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ		2026-03-12
	ARCH	L. ČEPAITĖ		2026-03-12

Dokumento pavadinimas:

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS

Brėžinio pavadinimas:

D korpuso 2 aukšto planas

M 1:100, 1:1

LAIDA: A

Kalbos trump.: LT

Statytojas: UAB "S.A.V. projektai"

Dokumento žymuo: A122-A_PP_SA_02.1.6.2

LAPŲ	LAPAI
1	1



D 3 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	ŽMONIŲ SKAIČIUS
D301			
01	Gyvenamasis kambarys	21,54	2
02	Holas	3,83	
03	San. mazgas	5,95	
04	Kambarys	10,82	
		42,14 m²	
D302			
01	Gyvenamasis kambarys	26,42	2
02	Holas	4,00	
03	San. mazgas	4,45	
04	Kambarys	10,07	
		44,94 m²	
D303			
01	Gyvenamasis kambarys	19,45	2
02	Holas	4,98	
03	San. mazgas	4,40	
04	Drabužinė	3,15	
		31,98 m²	
D304			
01	Gyvenamasis kambarys	18,84	2
02	Holas	4,06	
03	San. mazgas	4,26	
		27,16 m²	
D305			
01	Gyvenamasis kambarys	18,46	2
02	Holas	7,72	
03	San. mazgas	4,08	
04	Kambarys	8,91	
		39,17 m²	
D306			
01	Gyvenamasis kambarys	26,32	2
02	Holas	5,55	
03	San. mazgas	4,84	
04	Kambarys	10,83	
		47,54 m²	
DL			
03	Laiptinė	23,27	
		23,27 m²	
		256,20 m²	

SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	Nuotekų vamzdis iš daugiabučių
	Rekuperatoriaus oro išmetimo vamzdis
	Gartraukio vamzdis
	Vamzdis palubėje
	Vidinis lietaus stovas
	Ortakis iš prekybos patalpų
	Nuotekų vamzdis iš prekybos patalpų
	Šachta kondicionieriui
	Magistralinė vandentiekio trasa
	Magistralinė šilumos trasa

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	Magistralinės trasos palubėje
	Magistralinė elektros, ryšių trasa
DN40	Gaisriniai čiaupai
	Sausvamzdis
	Regimasis kontrastas tarp laiptų aukštelių ir pakopų
REI 180/90/60/45	Gaisrinių užtvarų vietos ir jų atsparumas ugniai
EI 2 60/30-C0/C3	Gaisrinių užtvarų angų užpildų atsparumas ugniai
	Vandens surinkimo trapas
	Vandens čiaupas su lankščia žarna
	Perspektyvinių automatinių durų, kurios galėtų būti įrengiamos paprastojo remonto būdu, atidarytmo mygtuko vieta, remiantis ISO 21542:2011 18.1.3 p. išlyga, kai neišlaikomas 60 cm atstumas nuo durų varčios iki statmenos sienos;

BENDROSIOS PASTABOS:

0. VISI sprendiniai tikslinami TP ir DP (ar TDP) metu.

1. Visi brėžiniai privalo būti skaitomi kartu su GS (gaisrinės saugos) dalimi. Detalius priešgaisrinius sprendinius žiūrėti GS dalyje.

2. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
3. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinę savo paskirtį.
4. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
5. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
6. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
7. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
8. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
9. Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas statybvietėje turėtų naudojamų medžiagų gamintojo rekomendacinės literatūros bloką.
10. Brėžinys neskirtas matuoti.
11. Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį;

A	2026-03-12	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. PROJEKTO KEITIMAS PAGAL ATNAUJINTĄ PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ.
0	2022-02-02	STATYBOS LEIDIMUI.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS

aketuri
UAB "AKETURI ARCHITEKTAI"
RAUGYKLOS G. 3-1, LT-01140 VILNIUS,
LIETUVA. +370 612 16112
info@aketuriarchitektai.lt
www.aketuriarchitektai.lt

Kval. dok. Nr.

A1850	SPV	J. ŠEIBOKAS		2026-03-12
A1451	SPDV	L. REKEVIČIUS		2026-03-12
	ARCH	M. REKEVIČIENĖ		2026-03-12
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ		2026-03-12
	ARCH	L. ČEPAITĖ		2026-03-12

Statinio projekto pavadinimas:

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų Šeimyniškių g. 33, Vilnius, statybos projektas

Dokumento pavadinimas:

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS

Brėžinio pavadinimas:

D korpuso 3 aukšto planas

M 1:100, 1:1

LAIDA: A

Kalbos. trump.: LT

Statytojas: UAB "S.A.V. projektai"

Dokumento žymuo: A122-A_PP_SA_02.1.6.3

LAPŲ	LAPAI
1	1



D 4 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	ŽMONIŲ SKAIČIUS
D401			
01	Gyvenamasis kambarys	21,54	2
02	Holas	3,73	
03	San. mazgas	5,95	
04	Kambarys	10,82	
		42,04 m²	
D402			
01	Gyvenamasis kambarys	25,70	2
02	Holas	3,91	
03	San. mazgas	4,45	
04	Kambarys	10,07	
		44,13 m²	
D403			
01	Gyvenamasis kambarys	19,45	2
02	Holas	4,88	
03	San. mazgas	4,37	
04	Drabužinė	3,15	
		31,85 m²	
D404			
01	Gyvenamasis kambarys	18,84	2
02	Holas	3,94	
03	San. mazgas	4,26	
		27,04 m²	
D405			
01	Gyvenamasis kambarys	18,75	2
02	Holas	7,54	
03	San. mazgas	4,09	
04	Kambarys	9,63	
		40,01 m²	
D406			
01	Gyvenamasis kambarys	27,02	2
02	Holas	5,92	
03	San. mazgas	4,84	
04	Kambarys	10,83	
		48,61 m²	
DL			
04	Laiptinė	23,27	
		23,27 m²	
		256,95 m²	

SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	Nuotekų vamzdis iš daugiabučių
	Rekuperatoriaus oro išmetimo vamzdis
	Gartraukio vamzdis
	Vamzdis palubėje
	Vidinis lietaus stovas
	Ortakis iš prekybos patalpų
	Nuotekų vamzdis iš prekybos patalpų
	Šachta kondicionieriui
	Magistralinė vandentiekio trasa
	Magistralinė šilumos trasa

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	Magistralinės trasos palubėje
	Magistralinė elektros, ryšių trasa
	Gaisriniai čiaupai
	Sausvamzdis
	Regimasis kontrastas tarp laiptų aukštelių ir pakopų
REI 180/90/60/45	Gaisrinių užtvarų vietos ir jų atsparumas ugniai
EI 2 60/30-C0/C3	Gaisrinių užtvarų angų užpildų atsparumas ugniai
	Vandens surinkimo trapas
	Vandens čiaupas su lanksčia žarna
	Perspektyvinių automatinių durų, kurios galėtų būti įrengiamos paprastojo remonto būdu, atidarytmo mygtuko vieta, remiantis ISO 21542:2011 18.1.3 p. išlyga, kai neišlaikomas 60 cm atstumas nuo durų varčios iki statmenos sienos;

BENDROSIOS PASTABOS:

0. VISI sprendiniai tikslinami TP ir DP (ar TDP) metu.

1. Visi brėžiniai privalo būti skaitomi kartu su GS (gaisrinės saugos) dalimi. Detalius priešgaisrinius sprendinius žiūrėti GS dalyje.

2. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
3. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinę savo paskirtį.
4. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
5. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
6. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
7. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
8. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
9. Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas statybvietėje turėtų naudojamų medžiagų gamintojo rekomendacinės literatūros bloką.
10. Brėžinys neskirtas matuoti.
11. Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį;

A	2026-03-12	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. PROJEKTO KEITIMAS PAGAL ATNAUJINTĄ PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ.
0	2022-02-02	STATYBOS LEIDIMUI.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS

aketuri
UAB "AKETURI ARCHITEKTAI"
RAUGYKLOS G. 3-1, LT-01140 VILNIUS,
LIETUVA +370 612 16112
info@aketuriarchitektai.lt
www.aketuriarchitektai.lt

Statinio projekto pavadinimas:

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų Šeimyniškių g. 33, Vilnius, statybos projektas

Kval. dok. Nr.				
A1850	SPV	J. ŠEIBOKAS		2026-03-12
A1451	SPDV	L. REKEVIČIUS		2026-03-12
	ARCH	M. REKEVIČIENĖ		2026-03-12
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ		2026-03-12
	ARCH	L. ČEPAITĖ		2026-03-12

Dokumento pavadinimas:

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS

Brėžinio pavadinimas:

D korpuso 4 aukšto planas

M 1:100, 1:1

LAIDA: A

Kalbos trump.: LT

Statytojas: UAB "S.A.V. projektai"

Dokumento žymuo: A122-A_PP_SA_02.1.6.4

LAPŲ: 1

LAPAI: 1



D 5 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	ŽMONIŲ SKAIČIUS
D501			
01	Gyvenamasis kambarys	21,54	2
02	Holas	3,63	
03	San. mazgas	5,95	
04	Kambarys	10,82	
		41,94 m²	
D502			
01	Gyvenamasis kambarys	26,42	2
02	Holas	3,84	
03	San. mazgas	4,45	
04	Kambarys	10,07	
		44,78 m²	
D503			
01	Gyvenamasis kambarys	19,45	2
02	Holas	4,82	
03	San. mazgas	4,20	
04	Drabužinė	3,15	
		31,62 m²	
D504			
01	Gyvenamasis kambarys	18,84	2
02	Holas	3,94	
03	San. mazgas	4,26	
		27,04 m²	
D505			
01	Gyvenamasis kambarys	19,47	2
02	Holas	7,31	
03	San. mazgas	4,09	
04	Kambarys	8,91	
		39,78 m²	
D506			
01	Gyvenamasis kambarys	26,32	2
02	Holas	5,79	
03	San. mazgas	4,84	
04	Kambarys	10,83	
		47,78 m²	
DL			
05	Laiptinė	23,07	
		23,07 m²	
		256,01 m²	

SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	Nuotekų vamzdis iš daugiabučių
	Rekuperatoriaus oro išmetimo vamzdis
	Gartraukio vamzdis
	Vamzdis palubėje
	Vidinis lietaus stovas
	Ortakis iš prekybos patalpų
	Nuotekų vamzdis iš prekybos patalpų
	Šachta kondicionieriui
	Magistralinė vandentiekio trasa
	Magistralinė šilumos trasa

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	Magistralinės trasos palubėje
	Magistralinė elektros, ryšių trasa
EI60	Gaisriniai čiaupai
	Sausvamzdis
	Regimasis kontrastas tarp laiptų aukštelių ir pakopų
REI 180/90/60/45	Gaisrinių užtvarų vietos ir jų atsparumas ugniai
EI 2 60/30-C0/C3	Gaisrinių užtvarų angų užpildų atsparumas ugniai
	Vandens surinkimo trapas
	Vandens čiaupas su lankščia žarna
	Perspektyvinių automatinių durų, kurios galėtų būti įrengiamos paprastojo remonto būdu, atidarytmo mygtuko vieta, remiantis ISO 21542:2011 18.1.3 p. išlyga, kai neišlaikomas 60 cm atstumas nuo durų varčios iki statmenos sienos;

BENDROSIOS PASTABOS:

0. VISI sprendiniai tikslinami TP ir DP (ar TDP) metu.

1. Visi brėžiniai privalo būti skaitomi kartu su GS (gaisrinės saugos) dalimi. Detalius priešgaisrinius sprendinius žiūrėti GS dalyje.

2. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
3. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinę savo paskirtį.
4. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
5. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
6. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
7. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
8. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
9. Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas statybvietėje turėtų naudojamų medžiagų gamintojo rekomendacinės literatūros bloką.
10. Brėžinys neskirtas matuoti.
11. Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį;

A	2026-03-12	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. PROJEKTO KEITIMAS PAGAL ATNAUJINTĄ PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ.
0	2022-02-02	STATYBOS LEIDIMUI.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS

aketuri
UAB "AKETURI ARCHITEKTAI"
RAUGYKLOS G. 3-1, LT-01140 VILNIUS,
LIETUVA +370 612 16112
info@aketuriarchitektai.lt
www.aketuriarchitektai.lt

Kval. dok. Nr.				
A1850	SPV	J. ŠEIBOKAS		2026-03-12
A1451	SPDV	L. REKEVIČIUS		2026-03-12
	ARCH	M. REKEVIČIENĖ		2026-03-12
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ		2026-03-12
	ARCH	L. ČEPAITĖ		2026-03-12

Statinio projekto pavadinimas:

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų Šeimyniškių g. 33, Vilnius, statybos projektas

Dokumento pavadinimas:

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS

Brėžinio pavadinimas:

D korpuso 5 aukšto planas

M 1:100, 1:1

LAIDA: A

Kalbos. trump. LT

Statytojas: UAB "S.A.V. projektai"

Dokumento žymuo: A122-A_PP_SA_02.1.6.5

LAPŲ	LAPAI
1	1



D 6 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	ŽMONIŲ SKAIČIUS
D601			
01	Gyvenamasis kambarys	21,54	2
02	Holas	3,52	
03	San. mazgas	5,95	
04	Kambarys	10,82	
		41,83 m²	
D602			
01	Gyvenamasis kambarys	25,70	2
02	Holas	3,69	
03	San. mazgas	4,18	
04	Kambarys	10,07	
		43,64 m²	
D603			
01	Gyvenamasis kambarys	19,45	2
02	Drabužinė	3,15	
02	Holas	4,67	
03	San. mazgas	4,20	
		31,47 m²	
D604			
01	Gyvenamasis kambarys	18,84	2
02	Holas	3,82	
03	San. mazgas	4,54	
		27,20 m²	
D605			
01	Gyvenamasis kambarys	18,75	2
02	Holas	7,18	
03	San. mazgas	4,09	
04	Kambarys	9,63	
		39,65 m²	
D606			
01	Gyvenamasis kambarys	27,05	2
02	Holas	5,54	
03	San. mazgas	4,84	
04	Kambarys	10,83	
		48,26 m²	
DL			
06	Laiptinė	23,65	
		23,65 m²	
		255,70 m²	

SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	Nuotekų vamzdis iš daugiabučių
	Rekuperatoriaus oro išmetimo vamzdis
	Gartraukio vamzdis
	Vamzdis palubėje
	Vidinis lietaus stovas
	Ortakis iš prekybos patalpų
	Nuotekų vamzdis iš prekybos patalpų
	Šachta kondicionieriui
	Magistralinė vandentiekio trasa
	Magistralinė šilumos trasa

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	Magistralinės trasos palubėje
	Magistralinė elektros, ryšių trasa
EI60	Gaisriniai čiaupai
	Sausvamzdis
	Regimasis kontrastas tarp laiptų aukštelių ir pakopų
REI 180/90/60/45	Gaisrinių užtvarų vietos ir jų atsparumas ugniai
EI 2 60/30-C0/C3	Gaisrinių užtvarų angų užpildų atsparumas ugniai
	Vandens surinkimo trapas
	Vandens čiaupas su lanksčia žarna
	Perspektyvinių automatinių durų, kurios galėtų būti įrengiamos paprastojo remonto būdu, atidarytmo mygtuko vieta, remiantis ISO 21542:2011 18.1.3 p. išlyga, kai neišlaikomas 60 cm atstumas nuo durų varčios iki statmenos sienos;

BENDROSIOS PASTABOS:

0. VISI sprendiniai tikslinami TP ir DP (ar TDP) metu.

1. Visi brėžiniai privalo būti skaitomi kartu su GS (gaisrinės saugos) dalimi. Detalius priešgaisrinius sprendinius žiūrėti GS dalyje.

2. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
3. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinę savo paskirtį.
4. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
5. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
6. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
7. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
8. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
9. Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas statybvietėje turėtų naudojamų medžiagų gamintojo rekomendacinės literatūros bloką.
10. Brėžinys neskirtas matuoti.
11. Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį;

A	2026-03-12	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. PROJEKTO KEITIMAS PAGAL ATNAUJINTĄ PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ.
0	2022-02-02	STATYBOS LEIDIMUI.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS

aketuri
UAB "AKETURI ARCHITEKTAI"
RAUGYKLOS G. 3-1, LT-01140 VILNIUS,
LIETUVA +370 612 16112
info@aketuriarchitektai.lt
www.aketuriarchitektai.lt

Kval. dok. Nr.

A1850	SPV	J. ŠEIBOKAS		2026-03-12
A1451	SPDV	L. REKEVIČIUS		2026-03-12
	ARCH	M. REKEVIČIENĖ		2026-03-12
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ		2026-03-12
	ARCH	L. ČEPAITĖ		2026-03-12

Statinio projekto pavadinimas:

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų Šeimyniškių g. 33, Vilnius, statybos projektas

Dokumento pavadinimas:

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS

Brėžinio pavadinimas:

D korpuso 6 aukšto planas

M 1:100, 1:1

LAIDA: A

Kalbos. trump. LT

Statytojas: UAB "S.A.V. projektai"

Dokumento žymuo: A122-A_PP_SA_02.1.6.6

LAPŲ	LAPAI
1	1



D 7 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	ŽMONIŲ SKAIČIUS
D701			
01	Gyvenamasis kambarys	21,54	2
02	Holas	3,40	
03	San. mazgas	10,82	
04	Kambarys	5,95	
		41,71 m²	
D702			
01	Gyvenamasis kambarys	26,42	2
02	Holas	3,61	
03	San. mazgas	4,24	
04	Kambarys	10,07	
		44,34 m²	
D703			
01	Gyvenamasis kambarys	19,45	2
02	Holas	4,67	
03	San. mazgas	4,20	
04	Drabužinė	3,15	
		31,47 m²	
D704			
01	Gyvenamasis kambarys	18,84	2
02	Holas	3,59	
03	San. mazgas	4,26	
		26,69 m²	
D705			
01	Gyvenamasis kambarys	19,47	2
02	Holas	7,12	
03	San. mazgas	4,09	
04	Kambarys	8,91	
		39,59 m²	
D706			
01	Gyvenamasis kambarys	26,41	2
02	Holas	5,46	
03	San. mazgas	4,84	
04	Kambarys	10,83	
		47,54 m²	
DL			
07	Laiptinė	20,97	
		20,97 m²	
		252,31 m²	

SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	Nuotekų vamzdis iš daugiabučių
	Rekuperatoriaus oro išmetimo vamzdis
	Gartraukio vamzdis
	Vamzdis palubėje
	Vidinis lietaus stovas
	Ortakis iš prekybos patalpų
	Nuotekų vamzdis iš prekybos patalpų
	Šachta kondicionieriui
	Magistralinė vandentiekio trasa
	Magistralinė šilumos trasa

ŽYMUO	
	Magistralinė elektros, ryšių trasa
GS-01	Gaisriniai čiaupai
	Sausvamzdis
	Regimasis kontrastas tarp laiptų aukštelių ir pakopų
REI 180/90/60/45	Gaisrinių užtvarų vietos ir jų atsparumas ugniai
EI 2 60/30-C0/C3	Gaisrinių užtvarų angų užpildų atsparumas ugniai
	Vandens surinkimo trapas
	Vandens čiaupas su lanksčia žarna
	Perspektyvinių automatinių durų, kurios galėtų būti įrengiamos paprastojo remonto būdu, atidarytmo mygtuko vieta, remiantis ISO 21542:2011 18.1.3 p. išlyga, kai nešlaikomas 60 cm atstumas nuo durų varčios iki statmenos sienos;

BENDROSIOS PASTABOS:

0. VISI sprendiniai tikslinami TP ir DP (ar TDP) metu.

1. Visi brėžiniai privalo būti skaitomi kartu su GS (gaisrinės saugos) dalimi. Detalius priešgaisrinius sprendinius žiūrėti GS dalyje.

2. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
3. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinę savo paskirtį.
4. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
5. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
6. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
7. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
8. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
9. Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas statybvietėje turėtų naudojamų medžiagų gamintojo rekomendacinės literatūros bloką.
10. Brėžinys neskirtas matuoti.
11. Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį;

A	2026-03-12	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. PROJEKTO KEITIMAS PAGAL ATNAUJINTĄ PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ.
0	2022-02-02	STATYBOS LEIDIMUI.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS

Kval. dok. Nr.

aketuri

UAB "AKETURI ARCHITEKTAI"
RAUGYKLOS G. 3-1, LT-01140 VILNIUS,
LIETUVA +370 612 16112
info@aketuriarchitektai.lt
www.aketuriarchitektai.lt

A1850	SPV	J. ŠEIBOKAS		2026-03-12
A1451	SPDV	L. REKEVIČIUS		2026-03-12
	ARCH	M. REKEVIČIENĖ		2026-03-12
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ		2026-03-12
	ARCH	L. ČEPAITĖ		2026-03-12

Statinio projekto pavadinimas:

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų Šeimyniškių g. 33, Vilnius, statybos projektas

Dokumento pavadinimas:

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS

Brėžinio pavadinimas:

D korpuso 7 aukšto planas

M 1:100, 1:1

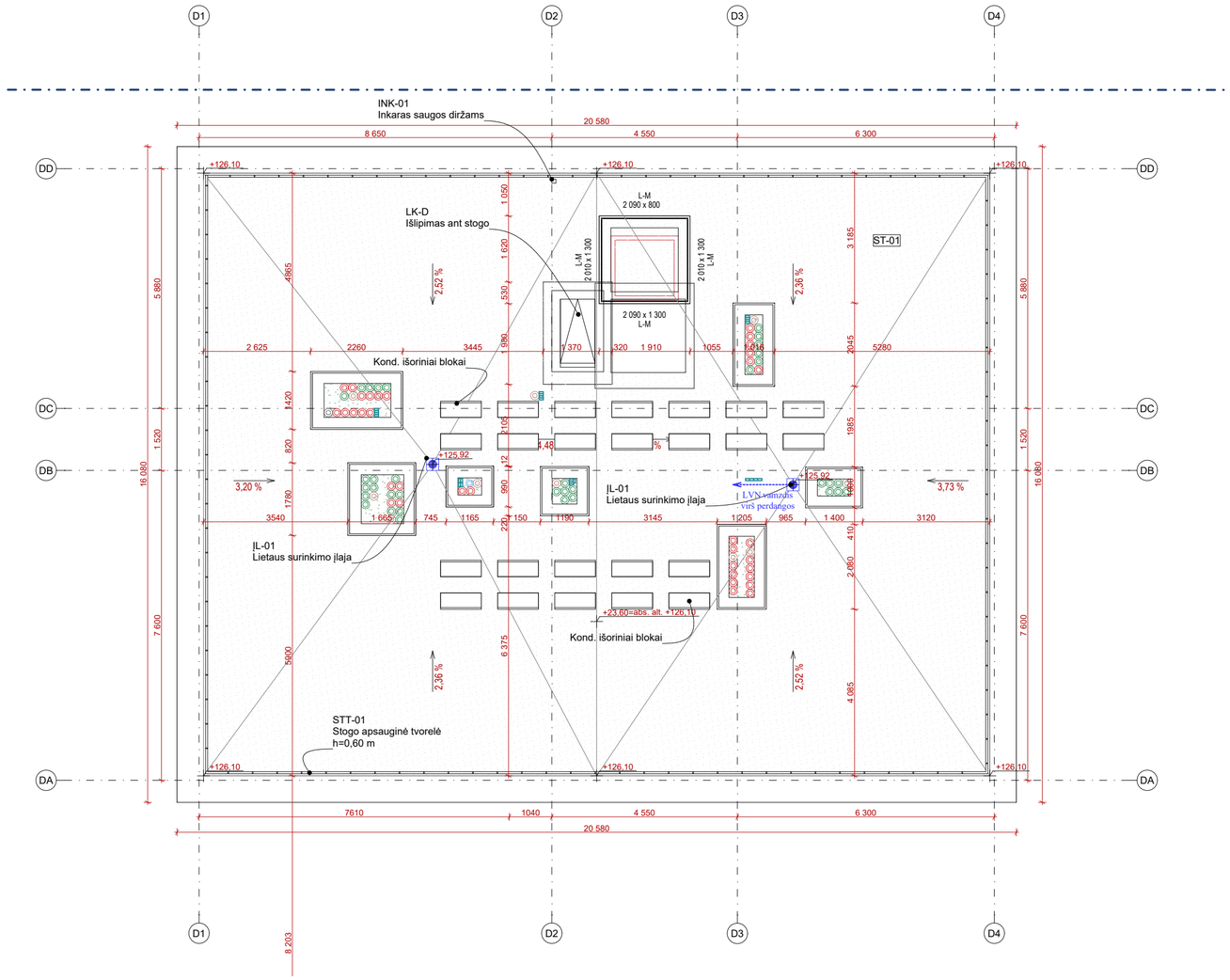
LAIDA: A

Kalbos. trump. LT

Statytojas: UAB "S.A.V. projektai"

Dokumento žymuo: A122-A_PP_SA_02.1.6.7

LAPŲ: 1 | LAPAI: 1



SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	Nuotekų vamzdis iš daugiabučių
	Rekuperatoriaus oro išmetimo vamzdis
	Gartraukio vamzdis
	Vamzdis palubėje
	Vidinis lietaus stovas
	Ortakis iš prekybos patalpų
	Nuotekų vamzdis iš prekybos patalpų
	Šachta kondicionieriui
	Magistralinė vandentiekio trasa
	Magistralinė šilumos trasa
	Magistralinės trasos palubėje
	Magistralinė elektros, ryšių trasa
EI60	Gaisriniai čiaupai
	Sausvamzdis
	Regimasis kontrastas tarp laiptų aukštelių ir pakopų
REI 180/90/60/45	Gaisrinių užtvarų vietos ir jų atsparumas ugniai
EI 2 60/30-C0/C3	Gaisrinių užtvarų angų užpildų atsparumas ugniai
	Vandens surinkimo trapas
	Vandens čiaupas su lankščia žarna
	Perspektyvinių automatinių durų, kurios galėtų būti įrengiamos paprastojo remonto būdu, atidarytmo mygtuko vieta, remiantis ISO 21542:2011 18.1.3 p. išlyga, kai neišlaikomas 60 cm atstumas nuo durų varčios iki statmenos sienos;

BENDROSIOS PASTABOS:

0. VISI sprendiniai tikslinami TP ir DP (ar TDP) metu.

1. Visi brėžiniai privalo būti skaitomi kartu su GS (gaisrinės saugos) dalimi. Detalius priešgaisrinius sprendinius žiūrėti GS dalyje.

2. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
3. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinę savo paskirtį.
4. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
5. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
6. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
7. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
8. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
9. Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas statybvietėje turėtų naudojamų medžiagų gamintojo rekomendacinės literatūros bloką.
10. Brėžinys neskirtas matuoti.
11. Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį;

A	2026-03-12	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. PROJEKTO KEITIMAS PAGAL ATNAUJINTĄ PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ.
0	2022-02-02	STATYBOS LEIDIMUI.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS

aketuri
UAB "AKETURI ARCHITEKTAI"
RAUGYKLOS G. 3-1, LT-01140 VILNIUS,
LIETUVA +370 612 16112
info@aketuriarchitektai.lt
www.aketuriarchitektai.lt

Statinio projekto pavadinimas:

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų Šeimyniškių g. 33, Vilnius, statybos projektas

Kval. dok. Nr.				
A1850	SPV	J. ŠEIBOKAS		2026-03-12
A1451	SPDV	L. REKEVIČIUS		2026-03-12
	ARCH	M. REKEVIČIENĖ		2026-03-12
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ		2026-03-12
	ARCH	L. ČEPAITĖ		2026-03-12

Dokumento pavadinimas:

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS

Brėžinio pavadinimas:

D korpuso stogo planas

M 1:100

LAIDA: A

Kalbos trump.: LT

Statytojas: UAB "S.A.V. projektai"

Dokumento žymuo: A122-A_PP_SA_02.1.6.8

LAPŲ	LAPAI
1	1