

Statytojas	Lentvaris GM, UAB
Užsakovas	Lentvaris GM, UAB
Statinio projekto Nr.	PS-0211
Statinio adresas	Kaimynų g., Vilniaus m.
Statinio pavadinimas (tipas)	01 - Susisieikimo komunikacijos: gatvė 02 - Inžineriniai tinklai: apšvietimo tinklai
Statybos rūšis	01 - statinio nauja statyba 02 - statinio nauja statyba
Statinio kategorija (esama katagerija)	01 - neypatingasis statinys 02 – nesudėtingasis statinys
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Bylos laida	0

**Susisieikimo komunikacijos paskirties statinių – Kaimynų g. dalies ir tako
sklypuose (un. Nr. 4400-6331-3219; 4400-6779-7262) ir valstybinėje
žemėje, statybos projektas**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PS-0211/2026-PP

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr., išdavimo data
Direktorius		Marius Račkauskas	-----
Projekto vadovas		Tadas Jančiauskas	34707
Projekto dalies vadovas		Tadas Jančiauskas	37471

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
PS-0211/2026-PP-BŽ	1	Bylos sudėties žiniaraštis	
PS-0211/2026-PP-BSR	1	Bendrieji statinio rodikliai	
PS-0211/2026-PP-AR	7	Aiškinamasis raštas	

PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
1	3	Prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygos (2026-02-04 Nr. 26/78)	
2	15	Specialieji reikalavimai (Nr. SRD-01-260414-00483)	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo	Lapo Nr.	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
PS-0211/2026-PP-01	1	Dangų planas, M 1:500	
PS-0211/2026-PP-02	1	Išilginis profilis Mv 1:100, Mh 1:500	
PS-0211/2026-PP-03	1	Suvestinis inžinerinių tinklų ir aukščių planas M 1:500	
PS-0211/2026-PP-04	1	Skersiniai profiliai, M 1:50	

0	2026-02			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB „Jandas“	37471	SPDV	Tadas Jančiauskas	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. 01 gatvės nauja statyba:			
1.1. kategorija		D	
1.2. ilgis	km	0,066	
1.3. plotis	m	6,0	
1.4. eismo juostų skaičius	vnt	2	
1.5. pėsčiųjų tako ilgis	km	0,080	
1.6. pėsčiųjų tako plotis	m	1,5	

Statinio projekto vadovas

Tadas Jančiauskas

AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

1	BENDROJI INFORMACIJA.....	2
2	ESAMA SITUACIJA.....	2
2.1	TOPOGRAFINIAI (GEODEZINIAI) TYRINĖJIMAI.....	3
3	PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	3
3.1	GATVĖS TRASA.....	4
3.2	IŠILGINIS PROFILIS.....	4
3.3	SKERSINIS PROFILIS.....	4
3.4	DANGOS KONSTRUKCIJA.....	4
	NUOVAŽŲ DANGOS KONSTRUKCIJA IŠ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGOS:.....	5
3.5	GATVĖS APSTATYMAS IR SAUGAUS EISMO ORGANIZAVIMAS.....	5
3.6	APLINKOS PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS.....	5
3.7	INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI.....	5
3.7.1	<i>Paviršinio vandens nuvedimas</i>	5
4	ŽELDINIAI.....	6
5	SAUGOMOS TERITORIJOS IR KULTŪROS PAVELDAS.....	6
4.1	SAUGOMOS TERITORIJOS.....	6
4.2	KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS APSAUGOS REIKALAVIMAI.....	6
5	APLINKOSAUGOS IR TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAI.....	6
6	APLINKOS APSAUGA.....	6

1 BENDROJI INFORMACIJA

Projekto pavadinimas – Susisiekimo komunikacijos paskirties statinių – Kaimynų g. dalies ir tako sklypuose (un. Nr. 4400-6331-3219; 4400-6779-7262) ir valstybinėje žemėje, statybos projektas

Statinio statybvietės adresas – Kaimynų g. Vilniaus m.

Statinio naudojimo paskirtis – Susisiekimo komunikacijos: gatvė

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio kategorija – neypatingasis statinys.

Normatyviniai statybos techniniai dokumentai:

STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“

KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“

PĮT KŽA 08 „Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės“

T DVAER 12 „Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės“

KET „Kelių eismo taisyklės“

ĮT VŽ 14 „Automobilių kelių vertikaliųjų kelių ženklų įrengimo taisyklės“

Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės

2 ESAMA SITUACIJA

Projektuojama gatvė prasideda ties Kaimynų g. pradžia ir tęsiasi iki esamoje situacijoje esančio išvažinėto žvyringo kelio.

Šiuo metu šalia gatvės yra dalinai apstatyta privačiais gyvenamaisiais namais, bet aplink yra laukai ir pievos.



2.1.pav. Projektuojamo vieta

2.1 Topografiniai (geodeziniai) tyrinėjimai

Projektavimui panaudotas vietovės skaitmeninio modelio paviršius. Matavimo planiniam ir aukščių pagrindui sudaryti naudojamas GPS imtuvai. Koordinatų pataisos gautos prisijungus prie nuolat veikiančių GPS stočių LitPOS tinklo. Matavimų tikslumas atitinka galiojantį geodezijos ir kartografijos techninį reglamentą GKTR 2.11.03:2014. Topografinės nuotraukos sutartiniai ženklai atitinka techninį reglamentą GKTR 2.11.03:2014.

Toponuotrauka atlikta Vilniaus mieste.

Koordinatų sistema – LKS–1994. Aukščių sistema – LAS 07.

Toponuotraukos mastelis – M 1:500

Planuose parodytos žemės sklypų ribos.

3 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Remontuojama gatvė įrengiama taikant C kategorijos parametrus. Gatvės yra 2 eismo juostų. Važiuojamoji dalis projektuojama 3,00 m pločio.

Gatvės danga – asfalto danga. Visa projektuojama gatvės trasa iš dešinės pusės aprėminama betoniniais gatvės bordiūrais. Tai pat už bordiūrų atstatoma ir suvedama su esamu paviršiumi veja. Dešinėje pusėje už vejos projektuojamas takas 1,50 m pločio iš betoninių plytelių dangos, o kairėje pusėje už važiuojamosios dalies projektuojamas 1,00 m pločio kelkraštis ir už jo įrengiamas griovys paviršinio vandens surinkimui. Griovys formuojamas atsižvelgiant į perspektyvinės C kategorijos gatvės išilginį nuolydį ir nuvedamas į Kaimynų g. esamo griovio ribas.

Perpektyvinė C kategorijos gatvė projektuojama atsižvelgiant į gautas Vilniaus miesto savivaldybės prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas 2026-02-04 Nr. 26/78, bei į

detaliojo plano „Apie 19 ha teritorijos Gureliuose (Kad. Nr. 0101/0165:2165, Nr. 0101/0165:707, Nr. 0101/0165:20, Nr. 0101/0165:663 ir Nr. 0101/0165:518)“ detaliojo plano sprendinius.

Taip pat Kaimynų g. dešinėje pusėje projektuojamas takas 1,50 m pločio iš betoninių plytelių dangos.

Naujai projektuojamos nuovažos iš asfalto dangos, įrengiamas vertikalus ir horizontalus ženklėjimas. Trasos pradžia ir pabaiga yra suvedamos su esamomis dangomis ir aukščiais.

3.1 Gatvės trasa

Gatvės trasa projektuojama atsižvelgiant į gatvės gabaritą ir privačią nuosavybę. Taip pat gatvės trasa projektuojama atsižvelgiant į gautas Vilniaus miesto savivaldybės prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas 2026-02-04 Nr. 26/78, bei į detaliojo plano „Apie 19 ha teritorijos Gureliuose (Kad. Nr. 0101/0165:2165, Nr. 0101/0165:707, Nr. 0101/0165:20, Nr. 0101/0165:663 ir Nr. 0101/0165:518)“ detaliojo plano sprendinius.

3.2 Išilginis profilis

Gatvės išilginis profilis projektuojamas atsižvelgiant į vietovės reljefą ir taip pat prisiderinant, kad projektuojami takai išlaikytų išilginius norminius nuolydžius atsižvelgiant į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Trasos pabaigoje, dėl aukščių skirtumų per 20 m numatoma susivesti su žvyro danga iki esamo paviršiaus.

3.3 Skersinis profilis

Važiuojami dalis projektuojama vienslaičiu skersiniu 2,5 % nuolydžiu link kairės pusės piketų didėjimo kryptimi. Takai projektuojami su skersiniu 2,0 % nuolydžiu link važiuojamosios dalies.

3.4 Dangos konstrukcija

Grunto klasė pagal jautrumą šalčiui priskiriama F3 klasei. Pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis atitinkamai DK 1 – 0,65 hz (hz – didžiausias įšalo gylis). Pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisykles didžiausias įšalo gylis – 140 cm. Gaunamas 81 cm ir šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis. Pagal taisykles skyriaus „Storio tikslinimas“ DK 1 – 81 cm ir 7 lentelę punktą (A+B+C+D). A=0 cm, B=0 cm, C=+5 cm, D= - 15 cm. Patikslintas šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis DK 1 – 85 m.

Važiuojamosios dangos konstrukcija:

- Viršutinis asfalto dangos sluoksnis AC 11 VS – 4 cm;
- Asfalto pagrindo sluoksnis AC 22 PS – 10 cm
- Skaldos pagrindo sluoksnis fr. 0/45, $E_{v2} \geq 150$ MPa – 20 cm;
- Apsauginis šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis $E_{v2} \geq 100$ MPa – ≥ 51 cm.
- Kvalifikuotas gruntų stiprinimas pagal MN GPSR, $E_{v2} \geq 70$ MPa – ≥ 25 cm.
- Esama žemės sankasa $E_{v2} \geq 45$ MPa.

Tako dangos konstrukcija:

- Betoninių trinkelų danga (spalva – pilka) – 8 cm;
- Pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio 0/5 – 3 cm;
- Skaldos pagrindo sluoksnis fr. 0/45, $E_{v2} \geq 100$ MPa – 15 cm;
- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis – ≥ 19 cm.
- Esama žemės sankasa $E_{v2} \geq 30$ MPa.

Nuovažų dangos konstrukcija iš betoninių trinkelų dangos:

- Betoninių trinkelų danga (spalva – pilka) – 8 cm;
- Pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio 0/5 – 3 cm;
- Skaldos pagrindo sluoksnis fr. 0/45, $E_{v2} \geq 120$ MPa – 15 cm;
- Apsauginis šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis $E_{v2} \geq 100$ MPa – ≥ 39 cm.
- Esama žemės sankasa $E_{v2} \geq 45$ MPa.

PASTABA:

Dangos konstrukcija tikslinama sekančio projektavimo etapo metu.

3.5 Gatvės apstatymas ir saugaus eismo organizavimas

Projektuojami kelio ženklai statomi ant naujų atramų. Kelio ženklai atitinka „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės“. Atramos statomos pagal PĮT KŽA 08 „Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės“.

3.6 Aplinkos pritaikymas žmonių su negalia reikmėms

Įgyvendinat projekto sprendinius būtina vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Šio projekto apimtyje numatomi naujai projektuojami takai. Tose vietose, kur yra numatomas projektuojamų bordiūrų aukščių pasikeitimas, numatoma įrengti reljefines betoninių trinkelų dangas.

3.7 Inžinerinių tinklų sprendiniai

3.7.1 Paviršinio vandens nuvedimas

Vandens nuvedimas nuo dangos numatomas, užtikrinant išilginius ir skersinius nuolydžius, nuvedant vandenį į naujai projektuojamą griovį, kuris įrengiamas dešinėje gatvės pusėje. Toliau vanduo nuvedamas esamu grioviu, žemėjančia kryptimi.

Visas paviršinių nuotekų debitas nuo projektuojamų statinių skaičiuojamas pagal formulę:

$$Q_{bendras} = Q_{lt} + Q_{st} = I \cdot (C_d \cdot F_d + C_v \cdot F_v) + F_{st} \cdot I, \text{ l/s};$$

čia: I – lietaus intensyvumas, l/s·ha (priimtas **157 l/s·ha**); C_d – kietų dangų nuotėkio koeficientas

(priimtas **0,95**); C_v – vejos nuotėkio koeficientas (priimtas **0,22**);

F_d – projektuojamos kietos dangos plotas, 0,0615 ha;

F_v – projektuojamos vejos plotas, 0,005 ha;

F_{st} – projektuojamo stogo plotas, - ha.

$$Q_{bendras} = 9,4 \text{ l/s}$$

Susidarantis vandens kiekis per 20min sudarys – 11,3 m³.

Šiam tūriui akumuliuoti rengiamas g/b D-2,0m, H-4,0m gylio šulinys su dugnu iš akmenų metinio ir kupolinėmis ketinėmis grotelėmis. Akumuliuojimo tūris – 11 m³.

Lietaus nuotekų nuvedimo sprendiniai, kaip ir pačios gatvės, grioviais yra laikini. Kai pagal bendrąjį planą bus rengiama C kategorijos gatvė šie sprendiniai bus iš esmės pertvarkomi uždaramis lietaus nuotekų nuvedimo sistemomis.

4 ŽELDINIAI

Kirsti želdinių nenumatoma.

Vykdamy statybos darbus vadovautis Želdinių apsaugos, vykdamy statybos darbus, taisyklėmis (Nr. D1-193).

5 SAUGOMOS TERITORIJOS IR KULTŪROS PAVELDAS

4.1 Saugomos teritorijos

Projektuojami statiniai nepatenka į saugomas teritorijas.

4.2 Kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai

Projektuojami statiniai nepatenka į saugomas kultūros paveldo teritorijas.

5 APLINKOSAUGOS IR TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAI

Atliekant statinio statybinius tyrinėjimus, statant statinį privaloma vadovautis:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminis statinio reikalavimas. „Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

Taip pat privalu vadovautis kitais įstatymais, teisės aktais ir nustatyta tvarka patvirtintais normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

Atkreiptinas dėmesys į naftos produktų išsiliejimo ir gamtos užteršimo prevenciją. Neįrengti atliekų sandėliavimo vietų šalia vandens telkinių, nuotekas nuo statybos aikštelių nukreipti į šalikelės griovius, bei įrengti šiaudų gniūžtes, kad nuotekos galėtų mechaniškai apsivalyti. Vykdamy remontavimo darbus prie didesnių vandens telkinių, įrengti laikinus aptvėrimus (pylimėlius), apsaugančius vandens telkinius nuo teršimo dumbliu.

Naftos produktų sandėliavimas aikštelėse neleistas. Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi, tepimo bei kuro sistemos sandarios. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas.

Statybos sklypas turi būti tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Atsižvelgti, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, reikia ir vykdamy pakelės tvarkymo darbus.

Statinio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

6 APLINKOS APSAUGA

Susidaranti atliekos bus tvarkomos, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis (aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymas Nr. 217), Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymas Nr. D1-637), Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėmis (aplinkos ministro 2011 m., gegužės 3 d. įsakymas Nr. D1-367), Atliekų tvarkymo įstatymu (1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787).

Darbų vykdymo metu pagal prioritetą turi būti laikomasi atliekų tvarkymo hierarchijos, atliekas tvarkant šiuo eiliškumu: prevenciškas atliekų vengimas, paruošimas naudoti pakartotinai, perdirbimas, kitas panaudojimas (pvz., energijai gauti), šalinimas į sąvartyną. Turi būti pasirašomos sutartys su atliekų vežėjais bei tvarkytojais ir atliekos atiduodamos atliekų tvarkytojams, registruotiems atliekas tvarkančių įmonių registre ir užsiimantiems atliekų tvarkymo veikla. Statybinių atliekų krovimas į mašinas turi būti organizuojamas taip, kad statybos aikštelė ir gretima teritorija būtų apsaugota nuo dulkių ir triukšmo, o išgabenant atliekas negali būti teršiama aplinka, atliekos turi būti vežamos dengtais sunkvežimiais, konteneriais ar kitu uždaru būdu.

Vadovaujantis aplinkos ministro 2014 m. rugpjūčio 28 d. įsakymu Nr. D1-698 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymo Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“, 6. punktu, Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios: komunalinės atliekos, inertinės atliekos, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos bei antrinės žaliavos, pavojingos atliekos, netinkamos perdirbti atliekos. Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Statybinės atliekos iki jų išvežimo privalo būti saugomos uždaruose konteneriuose arba tinkamai įrengtose aikštelėse.

0	2026-04			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB „Jandas“	37471	SPDV	Tadas Jančiauskas	

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2026-01-27 Nr. E348-144/26

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2026-02-04 Nr. 26/78

Projekto pavadinimas Šaligatvio su apšvietimu, įrengiamu šalia Kaimynų g., Vilniuje ir perspektyvinės C kategorijos gatvės dalies statybos projektas

Statytojas (užsakovas) UAB „Lentvaris GM“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Vykdamas 2025-05-23 Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties Nr. 29-429/25 bei 2026-01-28 Susitarimo dėl 2025 m. gegužės 23 d. savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties Nr. 29-429/25 pakeitimo Nr. 29-64/26 įsipareigojimus Priede Nr. 1 numatytose darbų vykdymo ribose:

1) suprojektuoti ir įrengti 6,0 m pločio asfalto dangos važiuojamąją dalį su želdynų juosta nuo Kaimynų g. iki įvažiavimo į žemės sklypą (kadastro Nr. 0101/0165:346) ir ne siauresnį kaip 1,50 m pločio plytelių dangos (375x375 mm) pėsčiųjų taką su apšvietimu nuo Lentvario g. statinio (unikalus Nr. 4400-1154-4482) iki įvažiavimo į žemės sklypą (kadastro Nr. 0101/0165:346). Įvertinti projekto „Lentvario g. pėsčiųjų takas su apšvietimu nuo žemės sklypo ribos adresu Kazlų Rūdos g. 16 iki visuomeninio transporto sustojimo ties Stasio Krasausko g., Vilniuje, pagal Priedą Nr. 1, atliekant statinio (unikalus Nr. 4400-1154-4482) rekonstravimo projektas“ sprendinius.

2) Vadovaujantis Apie 19 ha teritorijos Gureliuose (Kad. Nr. 0101/0165:2165, Nr. 0101/0165:707, Nr. 0101/0165:20, Nr. 0101/0165:663 ir Nr. 0101/0165:518) detaliojo plano sprendiniais, suprojektuoti ir įrengti 5,50 m pločio trinkelio arba asfalto dangos privažiavimo kelio nuovažą į sklypą (kadastro Nr. 0101/0165:346).

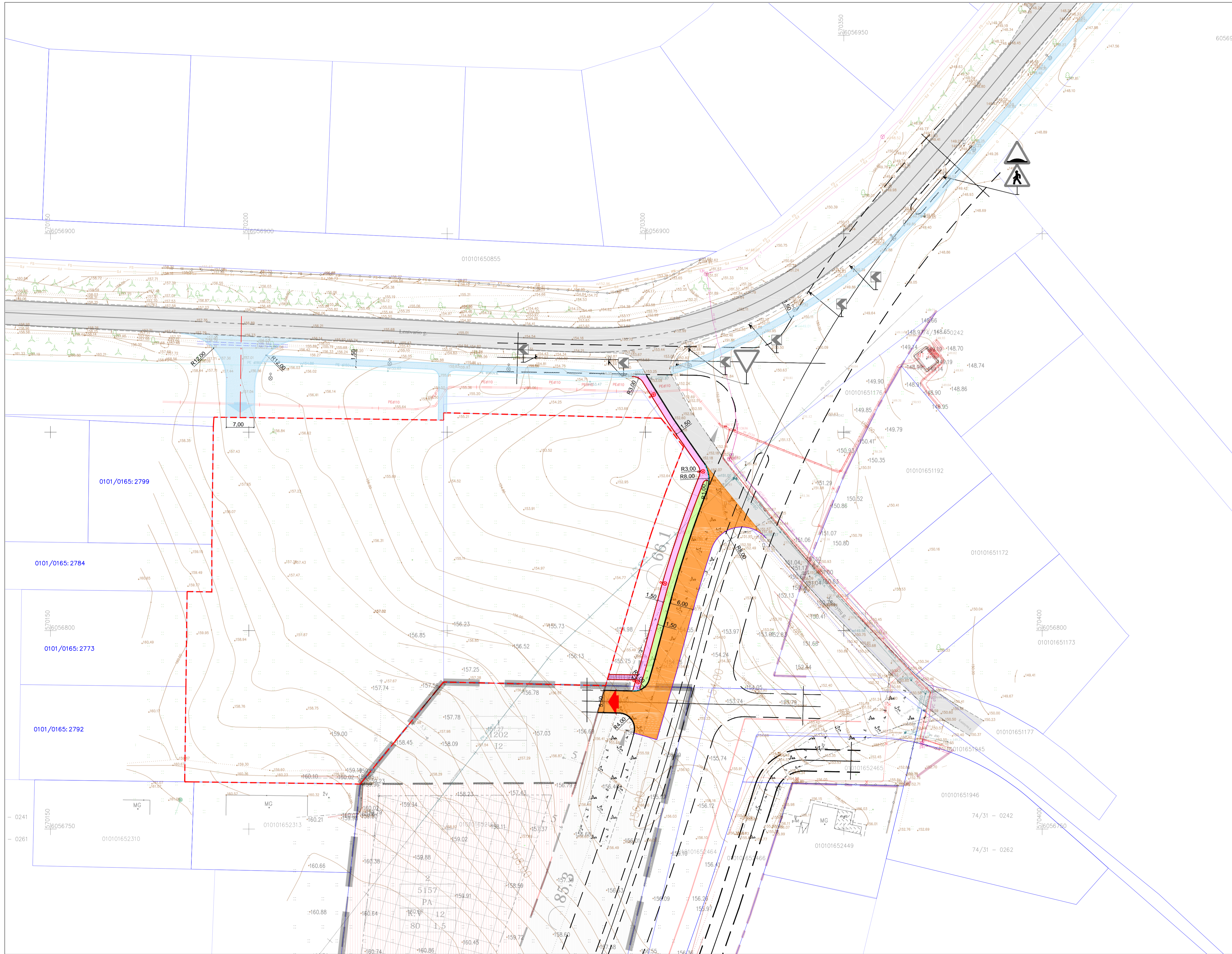
Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų.

Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 patvirtintu įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2) „Dėl susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“.

Infrastruktūros grupės vyresnysis patarėjas, vykdamas Savivaldybės
vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

A

s



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI / LEGEND:**
- Asfalto danga
 - Betoninių plytelių danga
 - Kelkraštis
 - Vėjo bortas
 - Kelių bortas h-15 cm
 - Asfalto dangos kraštis
 - Nužemintas kelio bortas h-0 cm
 - Esami kelio ženklai
 - Projektuojamas tako apšvietimas
 - I etapo sprendiniai
 - Bendrojo plano sprendiniai

0	2025 10	Statybos leidimui gauti	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "AG STUDIA" jū. k. 303020291 Savanorių pl. 51, Kaunas, LT-44255 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41569 www.agstudija.lt ISO 14001:2015	
ASDANGA KILYJŲ TIEKIMAS RINKIMAS PEIZAŽAS		UAB "ASDANGA" jū. k. 304915519 Naugardų g. 6, Mažeikiai, LT-62157 Prieiga į: tel.: +370-686-57490	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŠALIGATVIO SU APSVIETIMU, ĮRENGIAMU ŠALIA KAIMYŲ G., VILNIUJE IR PERSPEKTYVĖS C KATEGORIJOS GATVĖS DALIES STATYBOS PROJEKTAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS ŠALIGATVIO SU APSVIETIMU, ĮRENGIAMU ŠALIA KAIMYŲ G., VILNIUJE IR PERSPEKTYVĖS C KATEGORIJOS GATVĖS DALIES STATYBOS PROJEKTAS	
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas
31072	SPV	D. ŠLIUMERAS	
31073	A PDV	D. ŠLIUMERAS	
Kalba		STATYTOJAS	
LT		Lentvaris GM, UAB K. Donelaičio g. 3A-2, Vilnius	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
GATVĖS IR PĖSČIŲJŲ TAKO PLANAS M1:500		15092024-00-PPP-B-01	
LAIDA	LAPAS	LAPŲ	
0	1	1	

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-10 Nr. A51-26220/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	A1 as, Vyresnysis patarėjas, vykdamas Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	A1 S, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-10 15:56:23 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-10 15:56:30 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-02-18 09:33:04 – 2029-02-17 09:33:04
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-02-10 16:36:03)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-02-10 16:36:04 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Vilniaus miesto savivaldybė, 188710061, Nėra

Ryšio duomenys

El. p. savivaldybe@vilnius.lt, tel. +37052112000

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Susisiekimo komunikacijos paskirties statinių – Kaimynų g. dalies ir tako sklypuose (un. Nr. 4400-6331-3219; 4400-6779-7262) ir valstybinėje žemėje, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-260414-00563, 2026-04-14

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Vilniaus miesto savivaldybė, 188710061, Nėra

Ryšio duomenys

El. p. savivaldybe@vilnius.lt, tel. +37052112000

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Susisiekimo komunikacijos paskirties statinių – Kaimynų g. dalies ir tako sklypuose (un. Nr. 4400-6331-3219; 4400-6779-7262) ir valstybinėje žemėje, statybos projektas

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Gatvė, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Gatvių

Inžinerinio statinio paskirties grupė Susisiekimo komunikacijų statiniai

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0165:347, 4400-6779-7262; Nėra, Nėra: 0101/0165:2874, 4400-6331-3219

Valstybinės žemės sklypas Taip

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m. sav. teritorija

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių planuojamoje teritorijoje ir už jos ribų (jei numatomi kirtimai arba jei planuojami darbai, statiniai ir dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Saugoti medžius ir integruoti į planuojamus sprendinius, statybos metu privaloma maksimaliai apsaugoti medžių šaknyną ir lają, užtikrinti medžių kokybišką augavietę. Medžių šaknų apsaugos zonose nenumatyti nelaidžių dangų bei išsaugoti esamą dirvožemio struktūrą ir užtikrinti tinkamas augavietės sąlygas. Aprašyti kaip bus užtikrinama medžių apsauga statybų metu. Pateikti reljefo ir dangų sutvarkymo sprendinius, įvertinant esamą estetinę, gamtinę ir socialinę situaciją projektuojamoje teritorijoje. Išsaugoti esamas pėsčiųjų jungtis, užtikrinant jų tęstinumą, patogų ir saugų naudojimą. Atsižvelgiant į projektuojamos teritorijos naudojimą, numatyti vietas naujiems želdiniams ir jas žymėti sklypo sutvarkymo plane. Želdinius rinktis pritaikytus gatvės aplinkai, atsparius sezoniskumui, aplinkos ir

priežiūros poveikiui. Užtikrinti estetinį, ekologinį ir triukšmo mažinimo poreikį. Vadovautis detaliojo plano (Reg. Nr. T00095988) ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendrojo plano (Reg. Nr. T00086338) sprendiniais.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nenustatoma.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nenustatoma.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nenustatoma.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.

7. Leistinas užstatymo tipas Nenustatoma.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nenustatoma.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Sprendinius projektuoti vadovaujantis gautomis Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis, vertinti galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius. Parenkant gatvės ir jos elementų (važiuojamosios dalies, pėsčiųjų takų ir kt.) parametrus, išdėstymą bei eismo organizavimą, vertinti esamus ir perspektyvinius eismo intensyvumo bei srauto sudėties duomenis. Pėsčiųjų jungtis numatyti įvertinus esamus susiklosčiusius pėsčiųjų ryšius teritorijoje bei būsimus pėsčiųjų ryšius, atsižvelgiant į greta esančius ir/ar vystomus objektus. Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikalojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193) bei „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

Pavadinimas Takas, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Gatvių

Inžinerinio statinio paskirties grupė Susisiekimo komunikacijų statiniai

Kategorija Neypatingasis Būsimą kategorija Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0165:347, 4400-6779-7262; Nėra, Nėra; 0101/0165:2874, 4400-6331-3219

Valstybinės žemės sklypas Taip

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m. sav. teritorija

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių planuojamoje teritorijoje ir už jos ribų (jei numatomi kirtimai arba jei planuojami darbai, statiniai ir dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Saugoti medžius ir integruoti į planuojamus sprendinius, statybos metu privaloma maksimaliai apsaugoti medžių šaknyną ir lają, užtikrinti medžių kokybišką augavietę. Medžių šaknų apsaugos zonose nenumatyti nelaidžių dangų bei išsaugoti esamą dirvožemio struktūrą ir užtikrinti tinkamas augavietės sąlygas. Aprašyti kaip bus užtikrinama medžių apsauga statybų metu. Pateikti reljefo ir dangų sutvarkymo sprendinius, įvertinant esamą estetinę, gamtinę ir socialinę situaciją projektuojamoje teritorijoje. Išsaugoti esamas pėsčiųjų jungtis, užtikrinant jų tęstinumą, patogų ir saugų naudojimą. Atsižvelgiant į projektuojamos teritorijos naudojimą, numatyti vietas naujiems želdiniams ir jas žymėti sklypo sutvarkymo plane. Želdinius rinktis pritaikytus gatvės aplinkai, atsparius sezoninškumui, aplinkos ir priežiūros poveikiui. Užtikrinti estetinį, ekologinį ir triukšmo mažinimo poreikį. Vadovautis detaliojo plano (Reg. Nr. T00095988) ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendrojo plano (Reg. Nr. T00086338) sprendiniais.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nenustatoma.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nenustatoma.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nenustatoma.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.

7. Leistinas užstatymo tipas Nenustatoma.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nenustatoma.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriū reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Sprendinius projektuoti vadovaujantis gautomis Prisijungimo prie susisiekiama komunikacijų sąlygomis, vertinti galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius. Parenkant gatvės ir jos elementų

(važiuojamosios dalies, pėsčiųjų takų ir kt.) parametrus, išdėstymą bei eismo organizavimą, vertinti esamus ir perspektyvinius eismo intensyvumo bei srauto sudėties duomenis. Pėsčiųjų jungtis numatyti įvertinus esamus susiklosčiusius pėsčiųjų ryšius teritorijoje bei būsimus pėsčiųjų ryšius, atsižvelgiant į greta esančius ir/ar vystomus objektus. Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193) bei „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

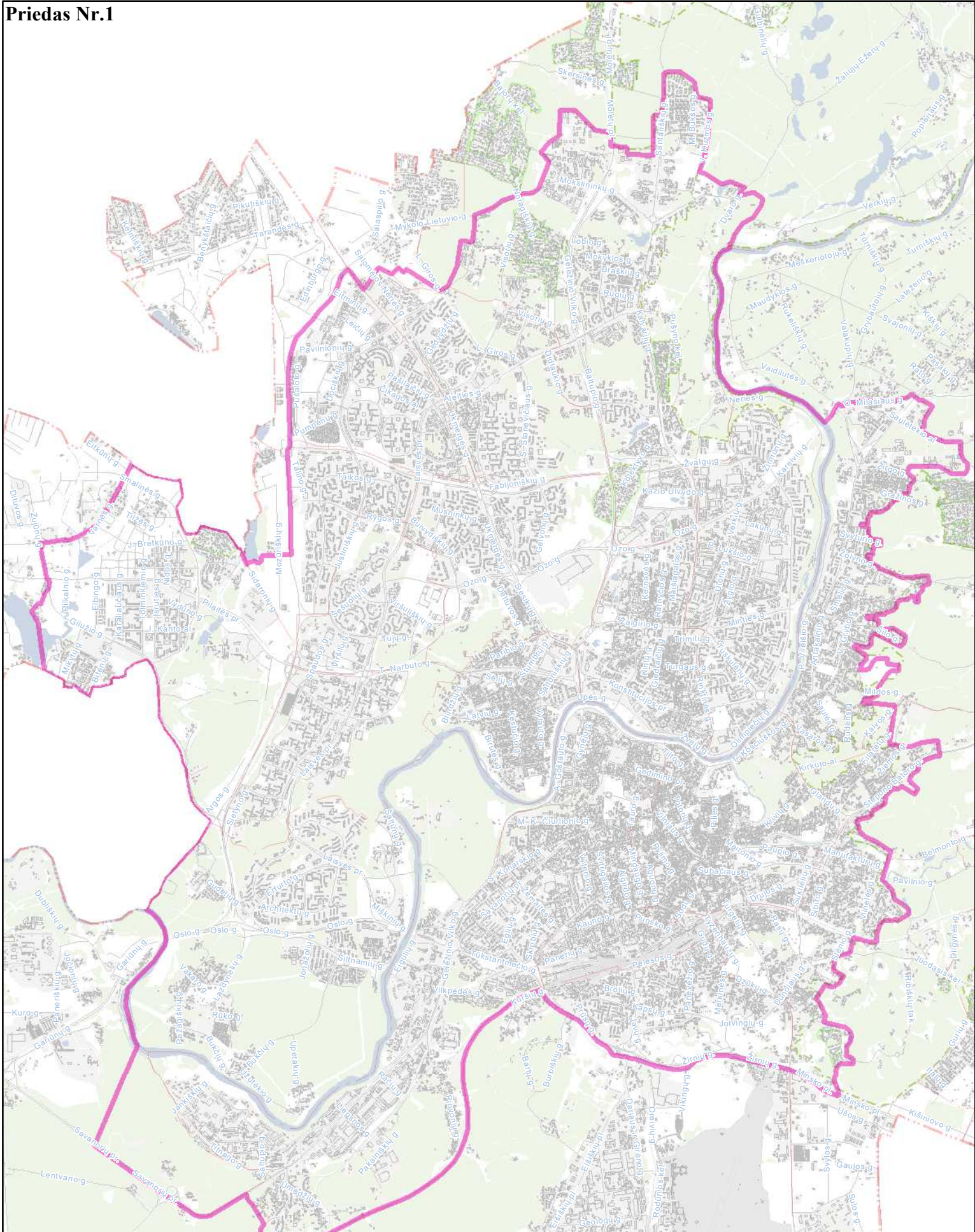
2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.


3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.


Administracijos direktorius

Pc is



 **Priešprojektinių pasiūlymų
įtraukimo į GIS DB teritorija
M 1:60000**

© Vilniaus m. savivaldybė



PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinis urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinacių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinacių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D *Face*), DXF, *SketchUP* (*.SKP), *Collada* (*.DAE), *Wavefront* (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

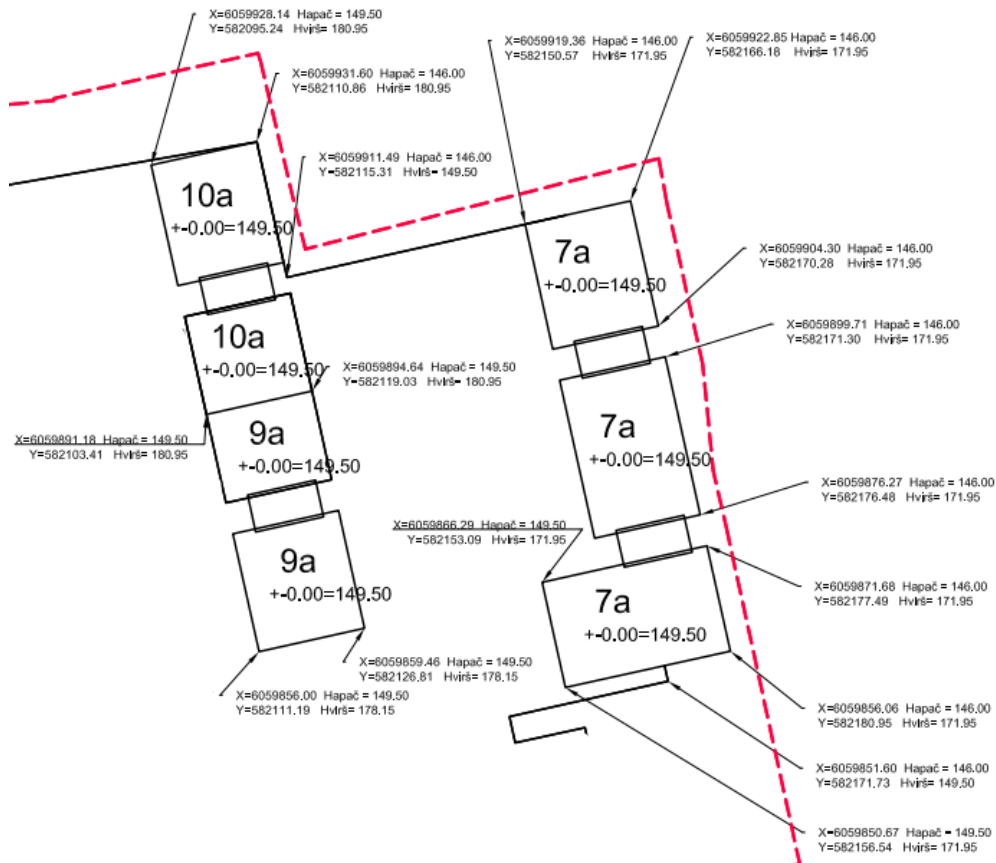
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinacių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinacių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

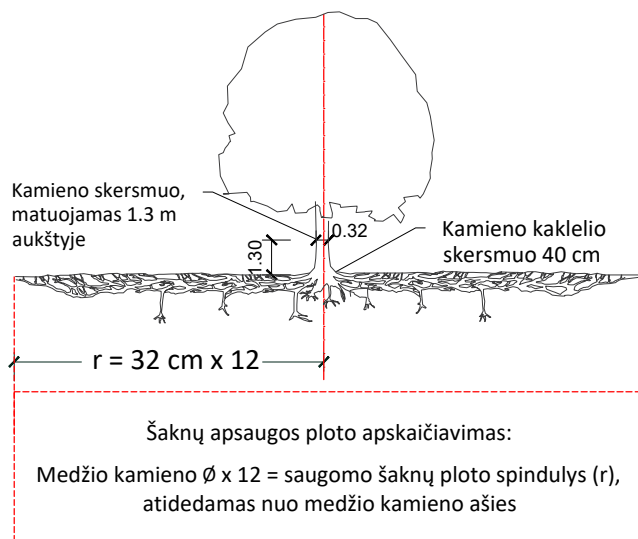
14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

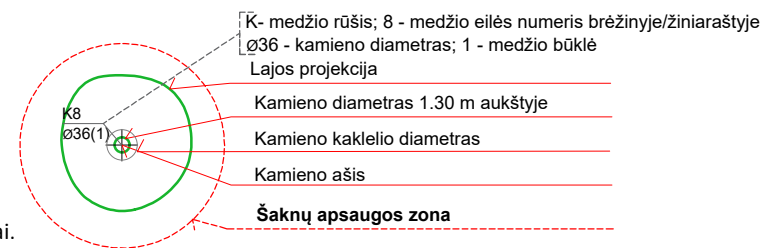
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

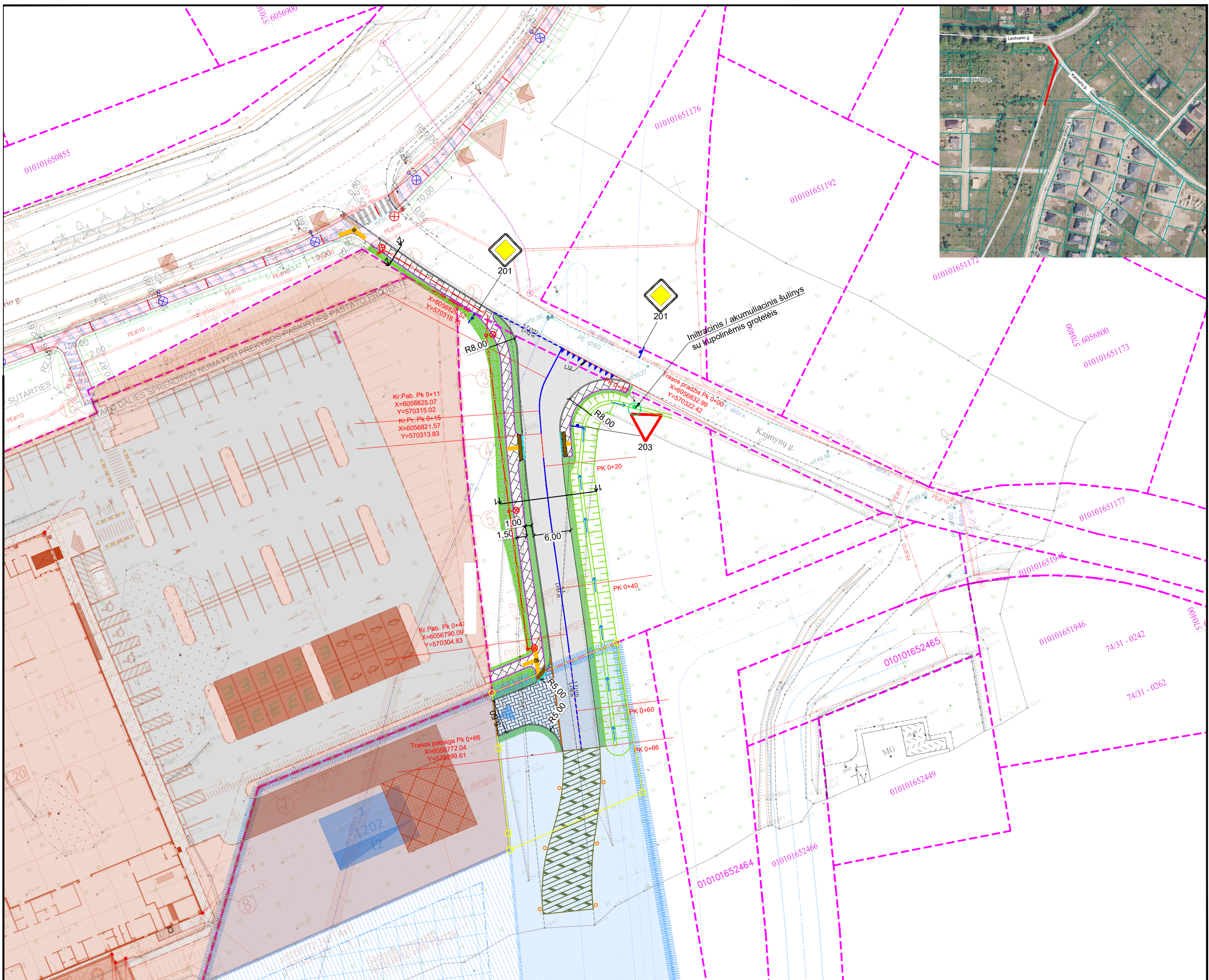
MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

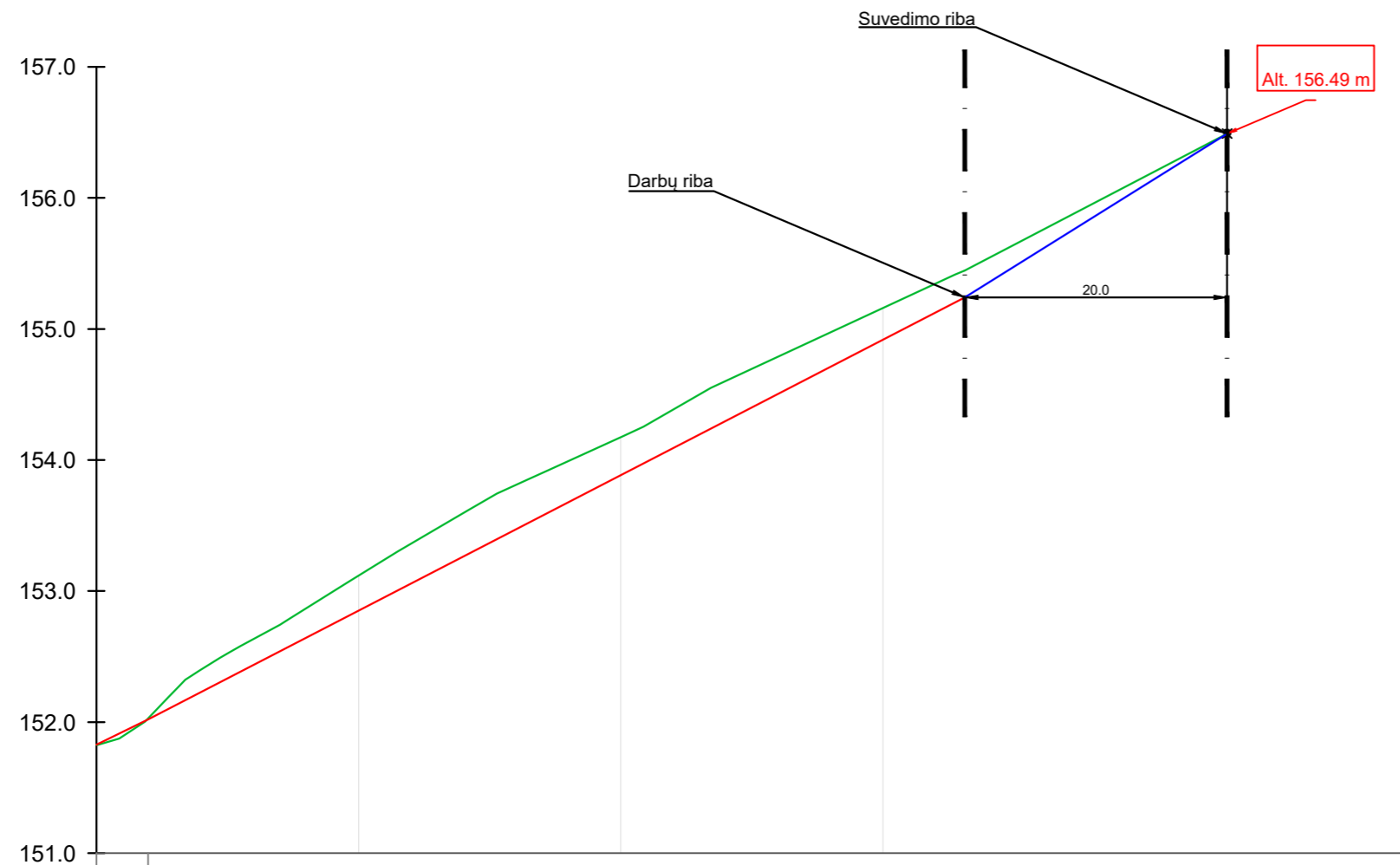
Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Sklypų ribos
 - Projektuojama asfalto danga
 - Projektuojami gatvės bortai (15 cm virš. proj. dangos)
 - Projektuojami nužeminti bortai
 - Projektuojami gatvės bortai (5 cm virš. proj. dangos)
 - Projektuojamas vejos bortas
 - Projektuojama veja
 - Asfalto dangos kraštas
 - Bendrojo plano sprendiniai
 - Sklypo A naudojimosi tvarkos ribos
- Projektuojama betoninių plytelių danga
 - Projektuojama betoninių trinkelų danga
 - Projektuojamas horizontalus ženklavimas
 - Kito projekto sprendiniai
 - Projektuojami apšvietimo sprendiniai
 - Vandens tekėjimo kryptis
 - Projektuojami šlaitai
 - Projektuojamas įspėjamasis paviršius
 - Projektuojamas vedimo paviršius
 - Projektuojamas kelio ženklas su atrama
 - Projektuojama žvyro danga suvedimuose
 - Skersinių pjūvių vietos
 - Projektuojamas apšvietimo kabelis (atviru būdu)


Pastabos:
1. Matmenys duoti metrais; koordinacių sistema - LKS 94; aukščių sistema - LAS07

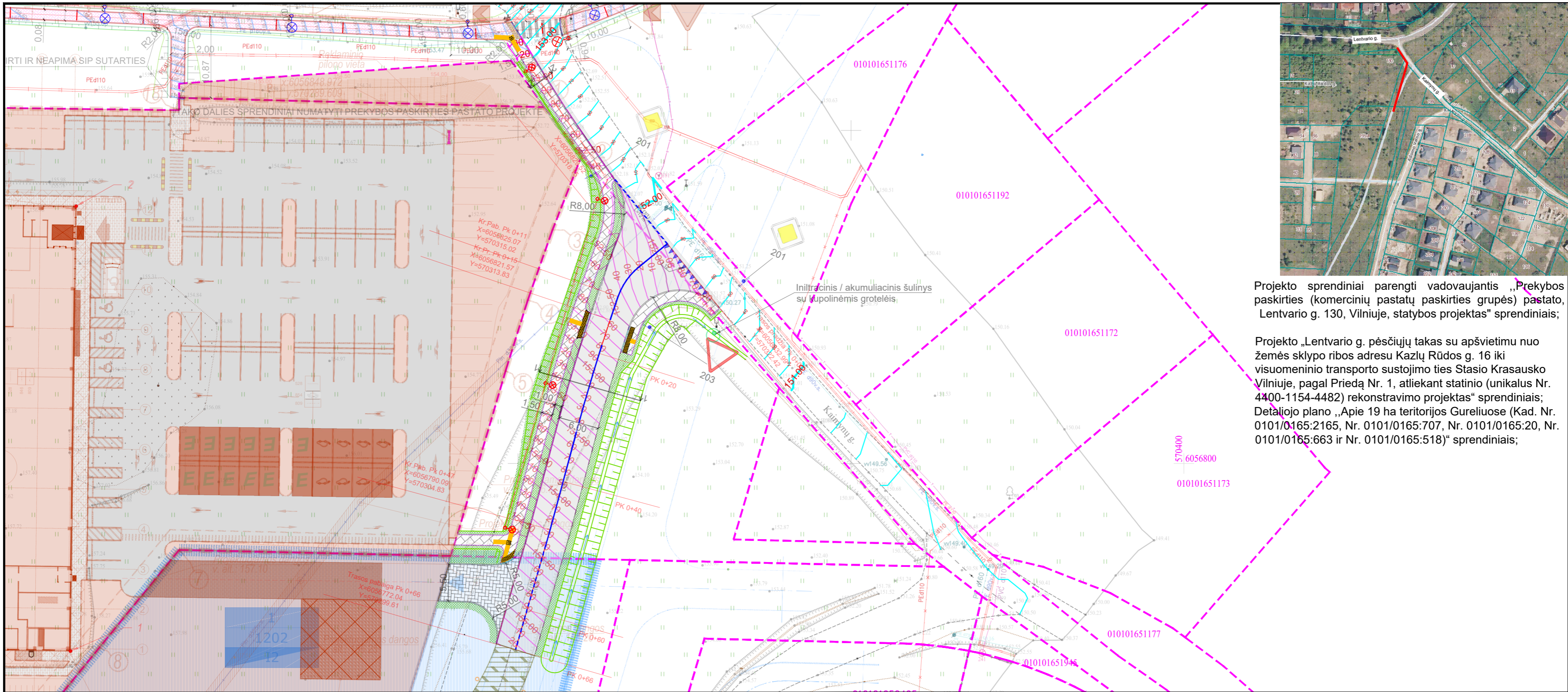
0	2026-03	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "Jandas"		Statinio projekto pavadinimas: Susisiekimo komunikacijos paskirties statinių - Kaimynų g. dalies ir tako sklypuose (un. Nr. 4400-6331-3219; 4400-6779-7262) ir valstybinėje žemėje, statybos projektas
37471	SPDV	Tadas Jančiauskas	Brėžinio pavadinimas: Dangų ir eisimo organizavimo planas M 1:500
Statytojas / Užsakovas: Lentvaris GM, UAB		Brėžinio žymuo: PS-0211/2026-PP-01	
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1



ATSTUMAI IR NUOLYDŽIAI	4.93%	5.17%
DARBŲ ŽYMĖS, m	3.9	62.3
PROJ.AUKŠČIAI, m	151.83	152.85
ŽEMĖS PAVIRŠIAUS AUKŠČIAI, m	151.83	153.12
PIKETAI	0+20	0+40
TRASA PLANE	L=5.50 R=10 L=3.69 L=5.51	R=281 L=18.26
		R=1815 L=14.49
		L=2.68 L=16.10

- - Projektinis paviršius
- - Esamas paviršius
- - Suvedimo darbai su esamu paviršiumi

0	2026-02	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "Jandas"		Statinio projekto pavadinimas: Susisiekimo komunikacijos paskirties statinių - Kaimynų g. dalies ir tako sklypuose (un. Nr. 4400-6331-3219; 4400-6779-7262) ir valstybinėje žemėje, statybos projektas
37471	SPDV	Tadas Jančiauskas	Brėžinio pavadinimas: Išilginis profilis Mv 1:100, Mh 1:500
Statytojas / Užsakovas:		Brėžinio žymuo:	
Lentvaris GM, UAB		S-211-01/2026-PP-02	
		Lapas	Lapų
		1	1



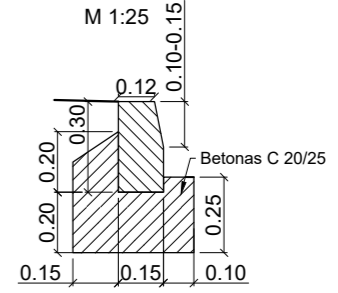
Projekto sprendiniai parengti vadovaujantis „Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato, Lentvario g. 130, Vilniuje, statybos projektas“ sprendiniais;

Projekto „Lentvario g. pėsčiųjų takas su apšvietimu nuo žemės sklypo ribos adresu Kazlų Rūdos g. 16 iki visuomeninio transporto sustojimo ties Stasio Krasausko Vilniuje, pagal Priedą Nr. 1, atliekant statinio (unikalus Nr. 4400-1154-4482) rekonstravimo projektas“ sprendiniais; Detalių plano „Apie 19 ha teritorijos Gureliuose (Kad. Nr. 0101/0165:2165, Nr. 0101/0165:707, Nr. 0101/0165:20, Nr. 0101/0165:663 ir Nr. 0101/0165:518)“ sprendiniais;

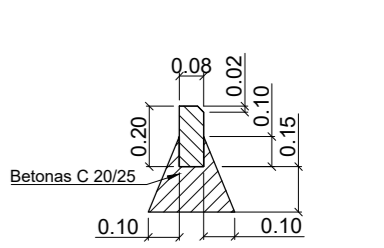
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Sklypų ribos
 - Projektuojami gatvės bortai (15 cm virš. proj. dangos)
 - Projektuojami nužeminti bortai
 - Projektuojami gatvės bortai (5 cm virš. proj. dangos)
 - Projektuojamas vejos bortas
 - Projektuojama veja
 - Asfalto dangos kraštas
 - Projektuojama betoninių trinkelų danga
 - Projektuojamas horizontalus ženklinimas
 - Kito projekto sprendiniai
 - Projektuojami apšvietimo sprendiniai
 - Projektuojamas kelio ženklas su atrama
 - Projektuojama žvyro danga suvedimuose
 - Skersinių pjūvių vietos
 - Projektuojamas apšvietimo kabelis (atviru būdu)
 - Projektuojama asfalto danga
 - Projektuojami gatvės bortai (15 cm virš. proj. dangos)
 - Projektuojami nužeminti bortai
 - Projektuojami gatvės bortai (5 cm virš. proj. dangos)
 - Projektuojamas vejos bortas
 - Projektuojama veja
 - Asfalto dangos kraštas
 - Bendrojo plano sprendiniai
 - Esamo paviršiaus horizontalės
 - Projektuojamos horizontalės

0	2026-03	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "Jandas"		Statinio projekto pavadinimas: Susisiekimo komunikacijos paskirties statinių - Kaimynų g. dalies ir tako sklypuose (un. Nr. 4400-6331-3219; 4400-6779-7262) ir valstybinėje žemėje, statybos projektas
37471	SPDV	Tadas Jančiauskas	Brėžinio pavadinimas: Suvestinis inžinerinių tinklų, dangų ir aukščių planas M 1:500
Statytojas / Užsakovas:		Brėžinio žymuo:	
Lentvaris GM, UAB		PS-0211/2026-PP-03	
		Lapas	Lapų
		1	1

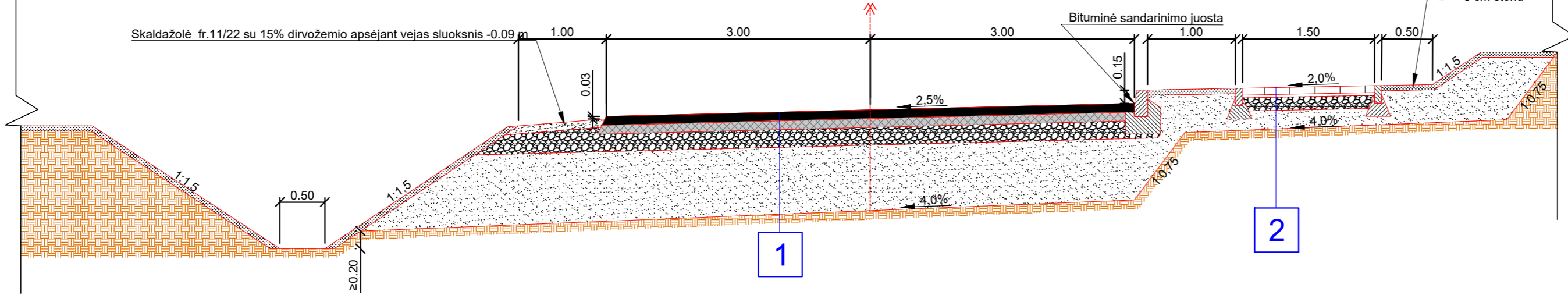
**Betoninis gatvės bortas
1,00x0,30x0,15**
M 1:25



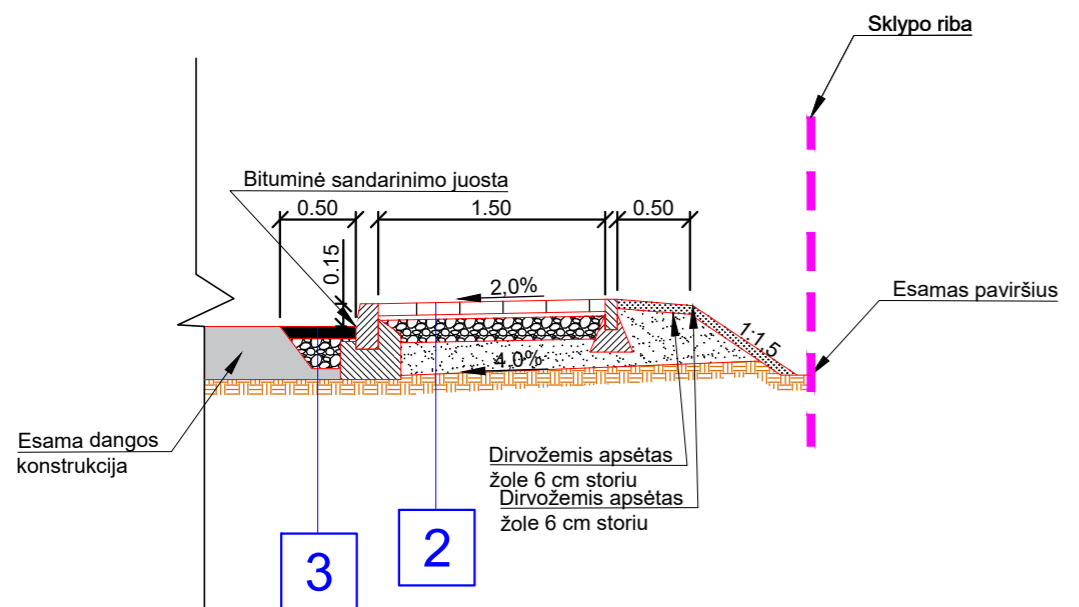
Vejos bortas 1,00x0,20x0,08
M 1:25



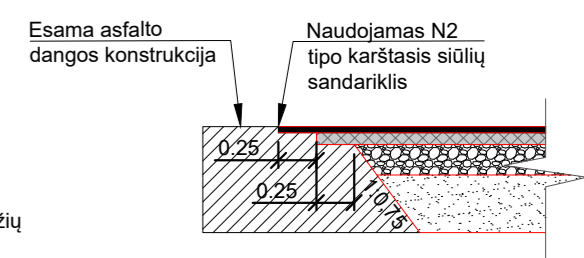
**Perspektyvinės C kategorijos gatvės
skersinis pjūvis 1-1**



**Kaimynų g.
skersinis pjūvis 2-2**



Asfalto dangų sujungimo detalė



Pastabos:

1. Matmenys nurodyti metrais;
2. Pločiai ir nuolydžiai priderinti prie esamo reljefo nepažeidžiant esamų medžių
3. Tikslius ilgius, pločius žiūrėti PS-0211/2026-PP-01 brėžinyje.

1

4 cm Asfalto viršutinis sluoksnis iš AC 11 VS mišinio
10 cm Asfalto pagrindo sluoksnis iš AC 22 PS mišinio
20 cm Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mišinio (fr. 0/45) $E_v \geq 150 \text{ MPa}$
≥ 51 cm Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis pagal TRA SBR 19 $E_v \geq 100 \text{ MPa}$
≥ 25 cm Kvalifikuotas gruntų stiprinimas pagal MN GSPR
Žemės sankasa $E_v \geq 100 \text{ MPa}$

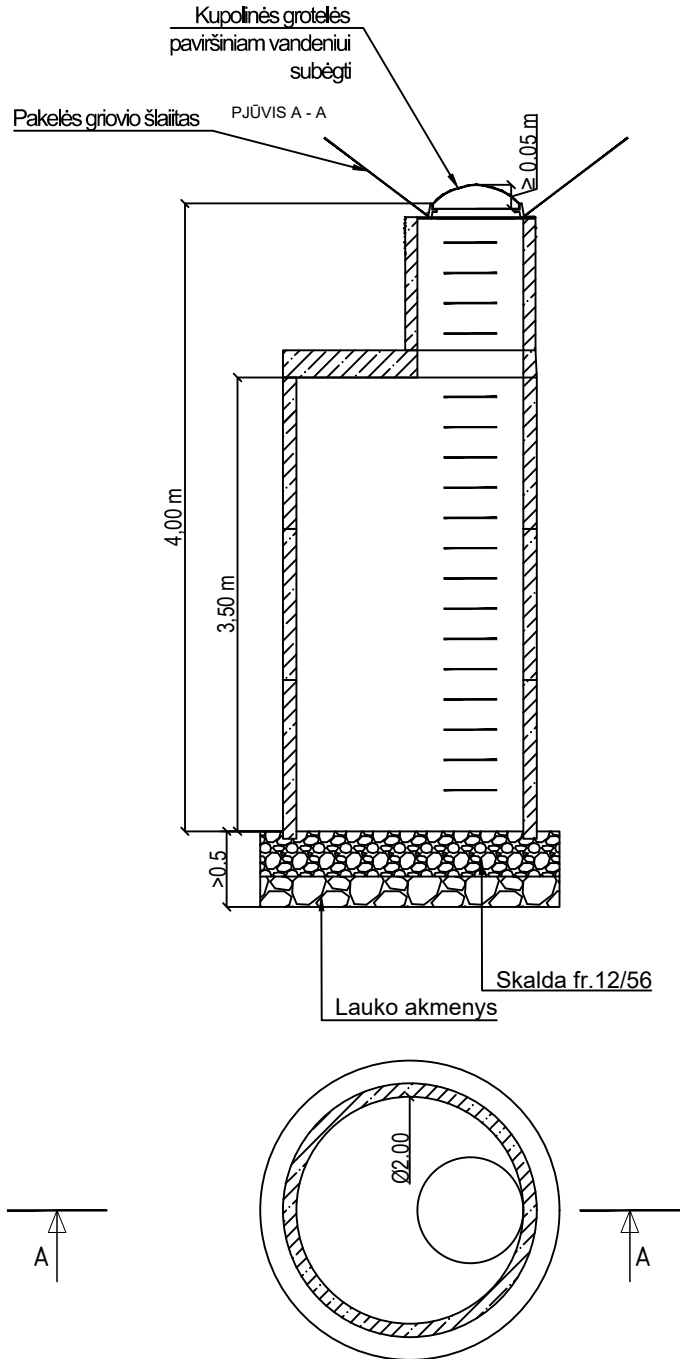
2

8 cm storio betoninių plytelių danga
3 cm storio pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio 0/5
15 cm skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mišinio (fr. 0/45) ($E_v \geq 100 \text{ MPa}$)
≥ 19 cm Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis
Žemės sankasa ($E_v \geq 30 \text{ MPa}$)

3

8 cm Asfalto pagrindo - dangos sluoksnis iš AC 16 PD mišinio (raudona spalva)
20 cm skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mišinio (fr. 0/45) ($E_v \geq 100 \text{ MPa}$)
Esama dangos konstrukcija

0	2026-03	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	7ANDAS UAB "Jandas"		Statinio projekto pavadinimas: Susisiekimo komunikacijos paskirties statinių - Kaimynų g. dalies ir tako sklypuose (un. Nr. 4400-6331-3219; 4400-6779-7262) ir valstybinėje žemėje, statybos projektas		
37471	SPDV	Tadas Jančiauskas	Brėžinio pavadinimas: Skersiniai profiliai M 1:50		Laida 0
Statytojas / Užsakovas: Lentvaris GM, UAB		Brėžinio žymuo: PS-0211/2026-PP-04		Lapas 1	Lapų 1



PASTABOS:

1. Principinė schema parengta vadovaujantis UAB "Ekoprojektas" sudarytu "Lietaus nuotekynės šuliniai LK2" albumu.

0	2026-03	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "Jandas"			Statinio projekto pavadinimas: Susisiekimo komunikacijos paskirties statinių - Kaimynų g. dalies ir tako sklypuose (un. Nr. 4400-6331-3219; 4400-6779-7262) ir valstybinėje žemėje, statybos projektas	
37471	SPDV	Tadas Jančiauskas	Brėžinio pavadinimas: Akumuliacinio / infiltracinio šulinio įrengimo principinė schema		Laida 0
Statytojas / Užsakovas: Lentvaris GM, UAB			Brėžinio žymuo: PS-0211/2026-PP-05		Lapas 1
					Lapų 1