



PROJEKTO PAVADINIMAS	Trisdešimt dviejų vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų kvartalo, Baskų g. 80, Vilniuje, statybos projektas	
ADRESAS	Baskų g. 80, VILNIUS	
PROJEKTO NR.	2020-UA-131	
STATINIO KATEGORIJA	Nesudėtingas	
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA	
PROJEKTAVIMO ETAPAS / LAIDA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI / 0	
PROJEKTO DALIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
DATA	2022-02	
ĮMONĖ	UAB "URBAN ARCHITECTS"	
PAREIGOS	ATESTATO NUMERIS	PARAŠAS
DIREKTORIUS	VYTAUTAS POCIUS	
PROJEKTO VADOVAS	VYTAUTAS POCIUS	A2067
PROJEKTO DALIES VADOVAS	VYTAUTAS POCIUS	A2067
ARCHITEKTĖ	SANDRA VILNIŪTĖ-JURKŠAITĖ	MK008734
UŽSAKOVAS	UAB "KALNĖNŲ IDĖJOS"	PRITARIU
	Direktorius Paulius Dubickas	(TVIRTINU)

**SKLYPO PLANO DALIS
TECHNINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Projekto dalis	Žymuo	Pastabos
1	Bendroji dalis	(BD)	
2	Architektūrinė	(SA)	
3	Sklypo sutvarkymo	(SP)	
4	Vandentiekio ir nuotekų tinklai	(LVN)	
5	Kilnojamas elektros energetikos objektų ir įrenginių įrengimo projektas	(LE)	
6	Energinio naudingumo vertinimas	(PEN)	

Objekto numeris: 20-TP-UP-131-PP-PZ	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

**SKLYPO PLANO DALIS
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS****BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.		Dokumento pavadinimas
1	20-UA-131-TP-PSZ	Techninio projekto sudėties žiniaraštis
2	20-UA-131-TP-BSR	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis
3	20-UA-131-TP-SP-AR	Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas
4	20-UA-131-TP-SP-AR	Sklypo plano dalies aiškinamasis raštas
5	20-UA-131-TP-SP-TS	Sklypo plano dalies techninė specifikacija

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.		Brėžinio pavadinimas, mastelis
		Sklypo plano brėžiniai
1	20-UA-131-TP-SP-01	Sklypo planas M 1:250
2	20-UA-131-TP-SP-02	Sklypo sutvarkymo planas M 1:250
3	20-UA-131-TP-SP-03	Sklypo vertikalinis planas M 1:250
4	20-UA-131-TP-SP-04	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:250

Objekto numeris:

20-TP-UA-131-PP-BZ

Lapas

1

Lapų

1

Laida

0

PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS


Projektas yra parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais. Visi normatyviniai dokumentai ir teisės aktai - aktualios redakcijos projekto rengimo metu.

Organizaciniai tvarkomieji normatyviniai dokumentai:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (nuo 2002 07 01 pagal LR 2001 11 08 įstatymą Nr. IX-583);
2. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (2003 m. liepos 1 d. Nr. IX-1672);
3. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
4. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
5. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
6. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
7. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
8. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
9. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;

Techninių ir specialiųjų reikalavimų normatyviniai dokumentai:

10. STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
11. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
12. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
13. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
14. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
15. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
16. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai“;
17. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
18. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
19. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo, išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
20. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
21. STR 2.09.02:2005 „Šildymas vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
22. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
23. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
24. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
25. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
26. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
27. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
28. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
29. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;

Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius tel.: +37052383383 				Projektas: Trisdešimt dviejų vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų kvartalo, Baskų g. 80, statybos projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:		Laida
A2067	PV/PDV	V. Pocius		2022-07	Normatyvinių dokumentų sąrašas, Bendrieji statinių rodikliai, Aiškinamasis raštas		0
MK008734	Arch.	S.Vilniūtė-Jurkšaitė		2022-07			
Etapas	Užsakovas:				20-TP-UP-131-PP-AR		1
LT	UAB "KALNĖNŲ IDĖJOS"						

30. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.

Objekto numeris: 20-TP-UA-131-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	32	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Kiekis esamas
I. SKLYPAS			
1.1 sklypo plotas	m ²	8114	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	26,16	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	16,58	
II. PASTATAI			
2.1 Gyvenamieji pastatai:			
2.1.1 Vienbutis gyvenamasis namas „Nr.1“			
2.1.2 Bendrasis plotas:	m ²	61,76	
2.1.3 Naudingasis	m ²	61,76	
2.1.4 Pastato tūris	m ³	341,37	
2.1.5 Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.1.6 Pastato aukštis	m	7,90	
2.1.7 Butų skaičius:	vnt.	1	
2.1.8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
2.1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.1.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
2.2.1 Vienbutis gyvenamasis namas „Nr.2“			
2.1.2 Bendrasis plotas:	m ²	61,76	
2.1.3 Naudingasis	m ²	61,76	
2.1.4 Pastato tūris	m ³	315,9	
2.1.5 Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.1.6 Pastato aukštis	m	7,90	
2.1.7 Butų skaičius:	vnt.	1	
2.1.8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
2.1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Objekto numeris:

20-TP-UA-131-PP-AR

Lapas

3

Lapų

32

Laida

0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Kiekis esamas
2.1.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
2.3.1 Vienbutis gyvenamasis namas „Nr.3“			
2.1.2 Bendrasis plotas:	m ²	61,76	
2.1.3 Naudingasis	m ²	61,76	
2.1.4 Pastato tūris	m ³	341,37	
2.1.5 Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.1.6 Pastato aukštis	m	7,90	
2.1.7 Butų skaičius:	vnt.	1	
2.1.8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
2.1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.1.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
2.4.1 Vienbutis gyvenamasis namas „Nr.4“			
2.1.2 Bendrasis plotas:	m ²	61,76	
2.1.3 Naudingasis	m ²	61,76	
2.1.4 Pastato tūris	m ³	341,37	
2.1.5 Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.1.6 Pastato aukštis	m	7,90	
2.1.7 Butų skaičius:	vnt.	1	
2.1.8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
2.1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.1.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
2.5.1 Vienbutis gyvenamasis namas „Nr.5“			
2.1.2 Bendrasis plotas:	m ²	61,76	
2.1.3 Naudingasis	m ²	61,76	
2.1.4 Pastato tūris	m ³	315,9	
2.1.5 Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.1.6 Pastato aukštis	m	7,90	

Objekto numeris:

20-TP-UA-131-PP-AR

Lapas

4

Lapų

32

Laida

0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Kiekis esamas
2.1.7 Butų skaičius:	vnt.	1	
2.1.8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
2.1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.1.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
2.6.1 Vienbutis gyvenamasis namas „Nr.6“			
2.1.2 Bendrasis plotas:	m ²	61,76	
2.1.3 Naudingasis	m ²	61,76	
2.1.4 Pastato tūris	m ³	341,37	
2.1.5 Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.1.6 Pastato aukštis	m	7,90	
2.1.7 Butų skaičius:	vnt.	1	
2.1.8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
2.1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.1.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
2.7.1 Vienbutis gyvenamasis namas „Nr.7“			
2.1.2 Bendrasis plotas:	m ²	61,76	
2.1.3 Naudingasis	m ²	61,76	
2.1.4 Pastato tūris	m ³	341,37	
2.1.5 Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.1.6 Pastato aukštis	m	7,90	
2.1.7 Butų skaičius:	vnt.	1	
2.1.8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
2.1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.1.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
2.8.1 Vienbutis gyvenamasis namas „Nr.8“			
2.1.2 Bendrasis plotas:	m ²	61,76	

Objekto numeris:

20-TP-UA-131-PP-AR

Lapas

5

Lapų

32

Laida

0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Kiekis esamas
2.1.3 Naudingasis	m ²	61,76	
2.1.4 Pastato tūris	m ³	315,9	
2.1.5 Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.1.6 Pastato aukštis	m	7,90	
2.1.7 Butų skaičius:	vnt.	1	
2.1.8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
2.1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.1.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
2.9.1 Vienbutis gyvenamasis namas „Nr.9“			
2.1.2 Bendrasis plotas:	m ²	61,76	
2.1.3 Naudingasis	m ²	61,76	
2.1.4 Pastato tūris	m ³	341,37	
2.1.5 Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.1.6 Pastato aukštis	m	7,90	
2.1.7 Butų skaičius:	vnt.	1	
2.1.8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
2.1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.1.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
2.10.1 Vienbutis gyvenamasis namas „Nr.10“			
2.1.2 Bendrasis plotas:	m ²	58,32	
2.1.3 Naudingasis	m ²	58,32	
2.1.4 Pastato tūris	m ³	319,83	
2.1.5 Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.1.6 Pastato aukštis	m	7,82	
2.1.7 Butų skaičius:	vnt.	1	
2.1.8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
2.1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	

Objekto numeris:

20-TP-UA-131-PP-AR

Lapas

6

Lapų

32

Laida

0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Kiekis esamas
2.1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.10.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
2.11.1 Vienbutis gyvenamasis namas „Nr.11“			
2.1.2 Bendrasis plotas:	m ²	58,32	
2.1.3 Naudingasis	m ²	58,32	
2.1.4 Pastato tūris	m ³	298,98	
2.1.5 Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.1.6 Pastato aukštis	m	7,82	
2.1.7 Butų skaičius:	vnt.	1	
2.1.8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
2.1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.1.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
2.12.1 Vienbutis gyvenamasis namas „Nr.12“			
2.1.2 Bendrasis plotas:	m ²	58,32	
2.1.3 Naudingasis	m ²	58,32	
2.1.4 Pastato tūris	m ³	298,98	
2.1.5 Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.1.6 Pastato aukštis	m	7,82	
2.1.7 Butų skaičius:	vnt.	1	
2.1.8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
2.1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.1.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
2.13.1 Vienbutis gyvenamasis namas „Nr.13“			
2.1.2 Bendrasis plotas:	m ²	58,32	
2.1.3 Naudingasis	m ²	58,32	
2.1.4 Pastato tūris	m ³	319,83	

Objekto numeris:

20-TP-UA-131-PP-AR

Lapas

7

Lapų

32

Laida

0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Kiekis esamas
2.1.5 Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.1.6 Pastato aukštis	m	7,82	
2.1.7 Butų skaičius:	vnt.	1	
2.1.8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
2.1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.1.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
2.14.1 Vienbutis gyvenamasis namas „Nr.14“			
2.1.2 Bendrasis plotas:	m ²	58,32	
2.1.3 Naudingasis	m ²	58,32	
2.1.4 Pastato tūris	m ³	319,83	
2.1.5 Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.1.6 Pastato aukštis	m	7,82	
2.1.7 Butų skaičius:	vnt.	1	
2.1.8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
2.1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.1.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
2.1.2 Bendrasis plotas:	m ²	74,18	
2.15.1 Vienbutis gyvenamasis namas „Nr.15“			
2.1.2 Bendrasis plotas:	m ²	58,32	
2.1.3 Naudingasis	m ²	58,32	
2.1.4 Pastato tūris	m ³	298,98	
2.1.5 Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.1.6 Pastato aukštis	m	7,82	
2.1.7 Butų skaičius:	vnt.	1	
2.1.8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
2.1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Objekto numeris:

20-TP-UA-131-PP-AR

Lapas

8

Lapų

32

Laida

0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Kiekis esamas
2.1.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
2.16.1 Vienbutis gyvenamasis namas „Nr.16“			
2.1.2 Bendrasis plotas:	m ²	58,32	
2.1.3 Naudingasis	m ²	58,32	
2.1.4 Pastato tūris	m ³	298,98	
2.1.5 Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.1.6 Pastato aukštis	m	7,82	
2.1.7 Butų skaičius:	vnt.	1	
2.1.8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
2.1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.1.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
2.17.1 Vienbutis gyvenamasis namas „Nr.17“			
2.1.2 Bendrasis plotas:	m ²	58,32	
2.1.3 Naudingasis	m ²	58,32	
2.1.4 Pastato tūris	m ³	319,83	
2.1.5 Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.1.6 Pastato aukštis	m	7,82	
2.1.7 Butų skaičius:	vnt.	1	
2.1.8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
2.1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.1.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
2.18.1 Vienbutis gyvenamasis namas „Nr.18“			
2.1.2 Bendrasis plotas:	m ²	61,76	
2.1.3 Naudingasis	m ²	61,76	
2.1.4 Pastato tūris	m ³	341,37	
2.1.5 Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.1.6 Pastato aukštis	m	7,90	

Objekto numeris:

20-TP-UA-131-PP-AR

Lapas

9

Lapų

32

Laida

0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Kiekis esamas
2.1.7 Butų skaičius:	vnt.	1	
2.1.8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
2.1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.1.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
2.19.1 Vienbutis gyvenamasis namas „Nr.19“			
2.1.2 Bendrasis plotas:	m ²	61,76	
2.1.3 Naudingasis	m ²	61,76	
2.1.4 Pastato tūris	m ³	315,9	
2.1.5 Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.1.6 Pastato aukštis	m	7,90	
2.1.7 Butų skaičius:	vnt.	1	
2.1.8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
2.1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.1.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
2.20.1 Vienbutis gyvenamasis namas „Nr.20“			
2.1.2 Bendrasis plotas:	m ²	61,76	
2.1.3 Naudingasis	m ²	61,76	
2.1.4 Pastato tūris	m ³	341,37	
2.1.5 Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.1.6 Pastato aukštis	m	7,90	
2.1.7 Butų skaičius:	vnt.	1	
2.1.8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
2.1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.1.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
2.21.1 Vienbutis gyvenamasis namas „Nr.21“			
2.1.2 Bendrasis plotas:	m ²	61,76	

Objekto numeris:

20-TP-UA-131-PP-AR

Lapas

10

Lapų

32

Laida

0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Kiekis esamas
2.1.3 Naudingasis	m ²	61,76	
2.1.4 Pastato tūris	m ³	341,37	
2.1.5 Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.1.6 Pastato aukštis	m	7,90	
2.1.7 Butų skaičius:	vnt.	1	
2.1.8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
2.1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.1.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
2.22.1 Vienbutis gyvenamasis namas „Nr.22“			
2.1.2 Bendrasis plotas:	m ²	61,76	
2.1.3 Naudingasis	m ²	61,76	
2.1.4 Pastato tūris	m ³	315,9	
2.1.5 Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.1.6 Pastato aukštis	m	7,90	
2.1.7 Butų skaičius:	vnt.	1	
2.1.8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
2.1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.1.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
2.23.1 Vienbutis gyvenamasis namas „Nr.23“			
2.1.2 Bendrasis plotas:	m ²	61,76	
2.1.3 Naudingasis	m ²	61,76	
2.1.4 Pastato tūris	m ³	341,37	
2.1.5 Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.1.6 Pastato aukštis	m	7,90	
2.1.7 Butų skaičius:	vnt.	1	
2.1.8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
2.1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	

Objekto numeris:

20-TP-UA-131-PP-AR

Lapas

11

Lapų

32

Laida

0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Kiekis esamas
2.1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.1.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
2.24.1 Vienbutis gyvenamasis namas „Nr.24“			
2.1.2 Bendrasis plotas:	m ²	61,76	
2.1.3 Naudingasis	m ²	61,76	
2.1.4 Pastato tūris	m ³	341,37	
2.1.5 Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.1.6 Pastato aukštis	m	7,90	
2.1.7 Butų skaičius:	vnt.	1	
2.1.8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
2.1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.1.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
2.25.1 Vienbutis gyvenamasis namas „Nr.25“			
2.1.2 Bendrasis plotas:	m ²	61,76	
2.1.3 Naudingasis	m ²	61,76	
2.1.4 Pastato tūris	m ³	315,9	
2.1.5 Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.1.6 Pastato aukštis	m	7,90	
2.1.7 Butų skaičius:	vnt.	1	
2.1.8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
2.1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.1.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
2.26.1 Vienbutis gyvenamasis namas „Nr.26“			
2.1.2 Bendrasis plotas:	m ²	61,76	
2.1.3 Naudingasis	m ²	61,76	
2.1.4 Pastato tūris	m ³	341,37	

Objekto numeris: 20-TP-UA-131-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	32	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Kiekis esamas
2.1.5 Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.1.6 Pastato aukštis	m	7,90	
2.1.7 Butų skaičius:	vnt.	1	
2.1.8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
2.1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.1.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
2.27.1 Vienbutis gyvenamasis namas „Nr.27“			
2.1.2 Bendrasis plotas:	m ²	61,76	
2.1.3 Naudingasis	m ²	61,76	
2.1.4 Pastato tūris	m ³	341,37	
2.1.5 Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.1.6 Pastato aukštis	m	7,90	
2.1.7 Butų skaičius:	vnt.	1	
2.1.8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
2.1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.1.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
2.28.1 Vienbutis gyvenamasis namas „Nr.28“			
2.1.2 Bendrasis plotas:	m ²	61,76	
2.1.3 Naudingasis	m ²	61,76	
2.1.4 Pastato tūris	m ³	315,9	
2.1.5 Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.1.6 Pastato aukštis	m	7,90	
2.1.7 Butų skaičius:	vnt.	1	
2.1.8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
2.1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.1.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	

Objekto numeris:

20-TP-UA-131-PP-AR

Lapas

13

Lapų

32

Laida

0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Kiekis esamas
2.29.1 Vienbutis gyvenamasis namas „Nr.29“			
2.1.2 Bendrasis plotas:	m ²	61,76	
2.1.3 Naudingasis	m ²	61,76	
2.1.4 Pastato tūris	m ³	341,37	
2.1.5 Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.1.6 Pastato aukštis	m	7,90	
2.1.7 Butų skaičius:	vnt.	1	
2.1.8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
2.1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.1.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
2.30.1 Vienbutis gyvenamasis namas „Nr.30“			
2.1.2 Bendrasis plotas:	m ²	61,76	
2.1.3 Naudingasis	m ²	61,76	
2.1.4 Pastato tūris	m ³	341,37	
2.1.5 Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.1.6 Pastato aukštis	m	7,90	
2.1.7 Butų skaičius:	vnt.	1	
2.1.8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
2.1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.1.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
2.31.1 Vienbutis gyvenamasis namas „Nr.31“			
2.1.2 Bendrasis plotas:	m ²	61,76	
2.1.3 Naudingasis	m ²	61,76	
2.1.4 Pastato tūris	m ³	315,9	
2.1.5 Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.1.6 Pastato aukštis	m	7,90	
2.1.7 Butų skaičius:	vnt.	1	

Objekto numeris:

20-TP-UA-131-PP-AR

Lapas

14

Lapų

32

Laida

0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Kiekis esamas
2.1.8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
2.1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.1.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
2.32.1 Vienbutis gyvenamasis namas „Nr.32“			
2.1.2 Bendrasis plotas:	m ²	61,76	
2.1.3 Naudingasis	m ²	61,76	
2.1.4 Pastato tūris	m ³	341,37	
2.1.5 Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.1.6 Pastato aukštis	m	7,90	
2.1.7 Butų skaičius:	vnt.	1	
2.1.8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
2.1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.1.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
II. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
3.1 Kategorija		IIIv	
3.2 Kelio ilgis	m	159,38	
3.3 Važiuojamosios dalies plotis	m	4,5	
3.4 Eismo juostų skaičius	Vnt.	1	
3.5 Eismo juostos plotis	m	4,5	
3.6 Plotas	m ²	696,13	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
Vandentiekis			
4.1 Vandentiekio vamzdžiai	m	46,0	
4.1.1 Vamzdžio skersmuo	mm	32; 63; 110	
Buitinis nuotakynas			
4.2 Nuotekų vamzdžiai	m	103,50	
4.2.1 Vamzdžio skersmuo	mm	110; 160; 200	

Objekto numeris:

20-TP-UA-131-PP-AR

Lapas

15

Lapų

32

Laida

0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Kiekis esamas
Lietaus nuotekų tinklai			
4.3 Lietaus nuotekų vamzdžiai	m	121,00	
4.3.1 Vamzdžio skersmuo	mm	200;250	
V.Kiti statiniai			
5.1 Plokščiais inžinerinis statinys – aikštelė P1	m ²	675,00	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas:

Vytautas Pocius

(parašas)

Užsakovas:

UAB "KALNĖNŲ IDĖJOS"
Direktorius Paulius Dubickas

(parašas)

Objekto numeris: 20-TP-UA-131-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	32	0

**BENDROJI DALIS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS****1. Įvadas**

Trisdešimt dviejų vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų kvartalo, Baskų g. 80, statybos projektas. Sklypo kadastrinis numeris 0101/0158:2128 Vilniaus m. k.v.

Gyvenamasis namas:

Statinio statybos rūšis – nauja statyba (STR 1.01.08:2002);

Statinio naudojimo paskirtis – gyvenamosios paskirties (STR 1.01.03:2017);

Statinio kategorija– nesudėtingas.

1.1. Projektuojamų statinių sąrašas (kai projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa

Žymėjimas sklypo plane	Paskirtis	Kategorija	Produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa
1-32	Gyvenamoji	Nesudėtingas	Vienbutis blokuotas gyvenamasis namas
P-1	Automobilių stovėjimo aikštelė	II gr. nesudėtingas	Bendras plotas- 675,00 m ²
K1	Kelias	IIIv kategorijos vietinės reikšmės keliai	Ilgis- 159,38 m Važiuojamosios dalies plotis- 4,5 m Eismo juostų skaičius-1 Eismo juostos plotis-4,5 m

2. Esminiai reikalavimai projektui ir vykdymui

Jei tarp brėžinių ir specifikacijų iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Jei iškyla skirtumų tarp brėžinių ir sąnaudų žiniaraščių svarbesniu laikomas brėžinys. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprenddamas imtis konkrečių veiksmų, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, arba bendrai su priežiūros darbus vykdančiu Inžinieriumi ar Projektuotoju daryti techninio projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia informuoti, dar nepradėjus tokių pakeitimų.

3. Trumpas projektinių sprendimų apibūdinimas**3.1. Sklypo plano sprendiniai**

Sklypo dydis – 8114 kv. m.

Blokuoti vienbučiai namai išdėstomi centruotai sklype palei formuojamą kelią. Patekimas į sklypą formuojamas keliu iš Baskų g. pusės. Patekimas į pastatus nurodytas sklypo plane. Įėjimo ir įvažiavimo danga - betoninės trinkelės arba šaligatvio plytelės.

Objekto numeris: 20-TP-UA-131-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	32	0

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

Statytojo pageidavimu statinio prieigos (privažiavimai, pėsčiųjų takai) gali būti pritaikomi žmonių su negalia reikmėms.

Sklypo užstatymo tankumas yra skaičiuojamas sklypo užstatytą plotą dalinant iš sklypo plotas. Bendras užstatytas pastatais plotas yra 1345,6 m².

$$UT = 1345,6 / 8114 * 100\% = 16,58\%$$

Sklypo usztatymo intensyvumas skaičiuojamas bendrą pastatų plotą dalnant iš sklypo ploto. Bendras visų pastatų plotas yra 2122,62 m²

$$UI = 2122,62 / 8114 * 100\% = 26,16\%$$

3.2. Kvartalo užsatymo ir kuriamos kokybės analizė

Remiantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“ punktu, Projektuojant, statant naują statinį, rekonstruojant statinį ar keičiant statinio paskirtį, Namui skirtas žemės sklypas negali būti mažesnis kaip 400 m², o vienbučio blokuoto užstatymo tipo [6.6.5] kiekvienam Namui skirtas sklypas (ar jo dalis) – ne mažesnis kaip 200 m².

Sklypo plotas 8114 m². Padalinus sklypą į 32 turtinius vienetus, vienam blokuotam vienbučiui namui tenka **253,56 m²**.

Aplinkoje vyraujantis užstatymo tipas – blokuoti vienbučiai, vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai, todėl projektiniai sprendiniai nekontrastuoja su aplinkiniu užstatymu.

3.3. Apželdinimo sprendiniai

Sklype planuojami sodinti spygliuočiai medžiai.

Splygliuočiai medžiai – paprastosios pušys.

3.4. Pastatų tūriniai sprendiniai, paskirtis ir funkcionavimas

Projektuojami 32 vienbučiai gyvenamieji namai. Pastatų paskirtis - gyvenamoji. Pastatai projektuojami vieno tūrio, šlaitiniais stogais.

Vieno buto blokuoti gyvenamieji namai yra dviejų aukštų. Pastatų aukštis nuo nulinės altitudės yra nurodytas statinio architektūros brėžiniuose.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (jėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

3.5. Patalpų sprendiniai

Projektuojami vienbučiai gyvenamieji namai yra dviejų aukštų. Formuojamos patalpos: tambūras, katilinė/skalbykla, virtuvė/svetainė, koridorius, miegamieji kambariai, sanmazgai.

3.6. Pastatų derinimas prie kraštovaizdžio ir aplinkinių pastatų

Projektuojamų pastatų kompoziciniai ir tūriniai sprendimai yra paprasti, nekontrastuoja su esamu užstatymu. Pasirinktomis architektūrinėmis formomis, masteliu bei medžiagomis siekiama bendrumo su aplinkiniu užstatymu.

3.7. Išorinė pastatų apdaila

3.7.1. Fasadai

Projektuojamo gyvenamojo namo pastato fasado apdaila – baltos spalvos tinkas, su dailylenčių elementais.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
20-TP-UA-131-PP-AR	18	32	0

Spalviniai sprendiniai pateikti brėžiniuose. Spalviniai sprendiniai turi būti derinami su Užsakovu statybos metu.

3.7.2. Cokoliai

Cokolis dengiamas – tamsiai pilkos spalvos tinku. Spalviniai sprendiniai derinami su Užsakovu arba Projekto vadovu statybos metu.

3.7.3. Langai

Langai - medžio arba plastiko rėmais, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu su vienu selektyviu stiklu. PVC profilių storis 74mm, 6kamos. Langai armuojami perimetru cinkuoto plieno profiliais.

Sienelės storis: 1.5mm. Langų šilumos perdavimo koef: $U=0.8$ (w/m²k)). Spalva - tamsiai pilka. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

3.7.4. Lauko palangės

Išorinės palangės – skardinės. Spalviniai sprendiniai derinami su užsakovu statybos metu.

3.7.5. Durys

Rekomenduojama statyti sustiprintos konstrukcijos išorės duris plienines arba su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo.

Patalpų vidinės durys – medinės arba skydinės.

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 1,6 W/m² K.

3.7.6. Stogas

Gyvenamojo namo stogas – šlaitinis. Dengiama profiliuotos skadros stogo danga.

Baigiant dengti stogą svarbu taisyklingai atlikti visus baigiamuosius darbus: užsandarinti tarpus prie kamino, antenų ir įvairaus tipo angų, susijusių su dūmtraukio priežiūra. Nutekamieji vamzdžiai – pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą.

3.8. Vidinė pastatų apdaila

3.8.1. Vidinės sienos ir lubos

Pertvaros – mūrinės arba gipso kartono, paruošiant paviršių, gruntuojant, tinkuojant ir/arba glaistant ir dažant. Gipso kartono pertvaros tvirtinamos prie sienų ir lubų naudojant specialius metalinius karkasus pagal gamintojo nurodymus. Vietoj metalinio karkaso galima naudoti medinius grebėstus. O vietoj gipskartonio plokščių – medinę dailylentę. Drėgnose patalpose patariama naudoti drėgmei atsparias žalio gipskartonio plokštes ir iškloti jas sienų plytelėmis pagal individualų projektą.

3.8.2. Dažymas ir apsauginės medžiagos

Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais individualiai pasirinkta spalva. Medinės apdailos dalys namo viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnatais ir beicuojamos specialiomis priemonėmis. Fasado ir stogo medinės dalys padengtos medžiui skirtais impregnatais ir beicuojamos specialiomis priemonėmis pagal klimato sąlygas. Plieniniai elementai prieš dažymą padengiami antikorozinėmis priemonėmis.

3.8.3. Grindys

Drėgnose patalpose (tualetas, vonios kambarys, virtuvė, katilinė ir kt.) grindys klojamos plytelėmis, naudojama hidroizoliacija. Gyvenamuosiuose kambariuose tiksli grindų danga parenkama atliekant individualų interjero projektą.

3.8.4. Palangės

Vidinės palangės – medinės arba plastikinės. Spalvinius sprendinius derinti su Užsakovu statybos metu.

3.9. Pastato lauko ir vidaus inžineriniai tinklai

3.9.1. Lauko ir vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklai

Centralizuoti vandentiekio tiklai pagal VV išduotas sąlygas;

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
20-TP-UA-131-PP-AR	19	32	0

Centralizuoti buitinių nuotekų tinklai.

3.9.2. Lauko ir vidaus dujotiekio tinklai

Lauko ir vidaus dujotiekio tinklai neprojektuojami.

3.9.3. Lauko ir vidaus šildymo tinklai

Oras vanduo.

3.9.4. Lauko ir vidaus elektros tinklai

Projektuojamas pagal ESO išduotas sąlygas.

3.9.5. Vėdinimo tinklai

Rekuperacinė sistema.

3.10. Aplinkosaugos, ergonomikos aspektai

3.10.1. Nuotekos

Vidutinis sanitarinių nuotekų kiekis per parą $Q_{nuotek} = 0,8 \text{ m}^3/\text{d}$. Nuvedamos į projektuojamą nuotekų tinklą.

3.10.2. Aplinkos užteršimas išmetamosiomis dujomis

Objektas atitinka visus atmosferos saugos reikalavimus. Išmetamosios dujos neviršija leidžiamų normų. Objekte nenumatoma jokių atmosferos taršos šaltinių.

3.10.3. Atliekos

Buitinės atliekos surenkamos specialiaame šiukšlių konteineriuose, kurie, sudarius sutartį su atliekų tvarkymo įmone, reguliariai išvežami. Šiukšlių konteineris statomas išlaikant didesnius, nei normose numatytus atstumus nuo gretimų pastatų (> 10 m) ir sklypo ribos (>2m), patogioje privažiuoti vietoje. Konteineris privalo turėti dangtį apsaugantį nuo drėgmės ir vėjo. Šiukšlių konteinerio vieta nurodyta sklypo sutvarkymo plane.

3.10.4. Oro drėgmė

Santykinė oro drėgmė numatoma 40-60 %, oro judėjimo greitis ne didesnis kaip 0,15 m/s šaltuoju metų laikotarpiu ir 0,25 – šiltuoju metų periodu. Siekiant užtikrinti šių parametrų prisilaikymą numatomas patalpų vidaus apšildymas, patalpose numatoma natūrali ventiliacija, atidaromi langai.

3.10.5. Triukšmas ir vibracija

Suprojektuoti pastatai nereikalauja ypatingų apsaugos priemonių nuo triukšmo ir vibracijos. Potencialiai triukšmą skleidžiančių įrenginių neprojektuojama tad triukšmo lygiai ribinių verčių neturėtų viršyti, triukšmo mažinimo priemonės nereikalingos.

3.10.6. Patalpų natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Gyvenamieji kambariai orientuoti į visas pasaulio puses. Patalpų insoliacija, natūralus apšvietimas (patalpų atitvarų perforuoto ploto ir patalpų ploto santykiai) atitinka reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.

Patalpų atitvarų perforuoto ploto ir patalpų grindų ploto normuojami santykiai:

1 lentelė. Patalpų atitvarų perforuoto ploto ir patalpų grindų ploto normuojami santykiai

Patalpų paskirtis	Normuojamas santykis
Gyvenamieji kambariai	1:6
Virtuvė	1:8

Numatyti patalpų dirbtinės apšvietos parametrai projektuojamų gyvenamųjų namų patalpose (pagal STR 2.02.09:2005):

2 lentelė. Dirbtinės apšvietos parametrai

Patalpos	Normuojamas santykis
Svetainė	150-300
Kambarys	100-200

Objekto numeris:

20-TP-UA-131-PP-AR

Lapas

20

Lapų

32

Laida

0

Virtuvė	100-200
Koridorius, holas	50
Vonia, tualetas	75

3.10.7. Pastato įtaka medžiams, žemės paviršiui, dirvožemiui, viršutiniams ir požeminiams vandenims

Pastatai neužstoja vietos kraštovaizdžio. Namai gyvenamieji, todėl sklypo plotas yra biologiškai aktyvus, išskyrus terasas ir sutvirtintus takelius bei kelius.

Statiniai suprojektuoti taip, jog iškasamo ir užpilamo grunto balansas būtų kuo artimesnis nuliui. Statybos metu nukastas augalinis sluoksnis sandėliuojamas sklype ir baigus statybą grąžinamas į pirmąją padėtį.

3.11. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Statiniai suprojektuoti taip, kad naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarų konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

4. Apsauga nuo triukšmo

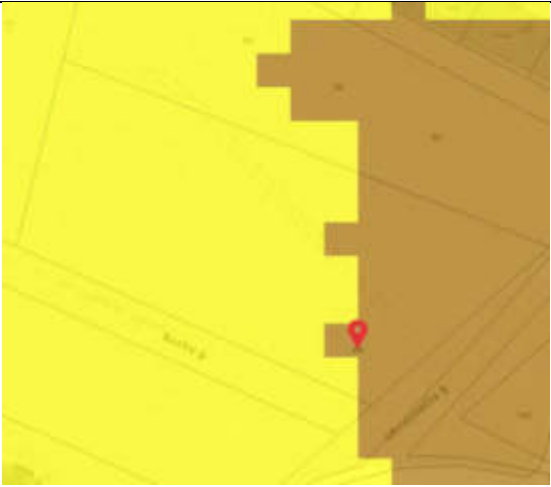
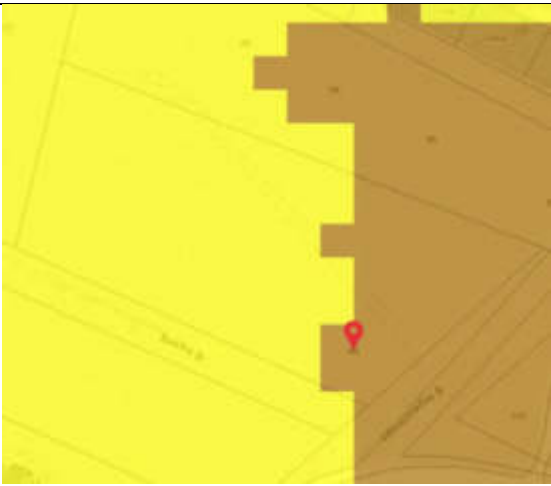

Triukšmo lygis patalpose atitinka teisės aktų reglamentuojamą lygį. Pertvaros tarp gyvenamųjų patalpų – blokelių/plytų mūras. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių bus šilumos siurblys. Šilumos siurblys oras/vanduo Atlantic Alfea Extensa Duo A.I. 6 (024123, 700171, 075453). Ypatumai: vidinės dalies triukšmo lygis - 36dB(A), išorinės – 41 dB 5 metrų atstumu, užtikrina tylų veikimą. Gyvenamieji namai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pagal STR "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" reikalavimus minimali namo garso klasė - C.

Triukšmo garso lygis miegamuosiuose kambariuose neviršys reglamentuotų ribinių dydžių pagal HN 33:2011 1 lentelę:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 40

Netoli sklypo yra nutiesta geležinkelio linija. Triukšmo sklaida nuo geležinkelio pagal paros metą:

Objekto numeris: 20-TP-UA-131-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	32	0

<p>Triukšmas nuo geležinkelio – dienos Pastatas patenka į 45-49 Dbą ribą.</p>	
<p>Triukšmas nuo geležinkelio – vakaro Pastatas patenka į 45-49Dbą ribą.</p>	
<p>Triukšmas nuo geležinkelio – nakties Pastatas patenka į 45-49 Dbą ribą.</p>	

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato išorės aplinkos triukšmo lygio garso klasė – **C** ($L_{dvn}=55-59$ Db). Užtikrinama ne mažesnė garso izoliacija, nei reglamentuojama:

- išorinių atitvarų ($D_{2m,nT,W}$) vertė ≥ 45 dB;
- vidinių pertvarų, tarp kambarių ir bendrojo naudojimo patalpų ($R'w$) - 55 dB ;
- Įėjimo į butą durys ($R'w$) - 30 (C)

Objekto numeris: 20-TP-UA-131-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	32	0

- langų, išorės durų garso izoliacijos rodiklis (Rw-kl) 30 dB;
- Projektuojamų atitvarų prognozuojami garso izoliacijos rodikliai:
- išorinių atitvarų R'w ≥ 60 dB;
 - vidinių pertvarų, tarp kambarių R'w ≥ 55 dB;
 - vidinių pertvarų, tarp kambarių ir bendrojo naudojimo patalpų (R'w) - 55 dB ;
 - langų, išorės durų R'w ≥ 42 dB

Triukšmo garso lygis miegamuosiuose kambariuose neviršys reglamentuotų ribinių dydžių:

ekvivalentinis garso slėgio lygis dieną -45 Db, vakare -40 Db, naktį - 35 Db; maksimalus garso slėgio lygis dieną -55 Db, vakare -50 Db ir naktį -40 Db . Šilumos siurblio oras-vanduo skleidžiamas triukšmas neviršys teisės aktais nustatytų reikalavimų.

5. Konstrukcinė dalis (SK). Konstrukcinę dalį užsako statytojas arba pasirinktas rangovas, gavus statybos leidimą

Statiniai turi būti suprojektuoti taip, kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: visos statinio ar jo dalies griūtis, didesnių deformacijų nei leistinos; žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos).

Statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą sąlygoja konstrukcijų saugos ribinė būklė ir tinkamumo ribinė būklė.

Mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimas turi būti užtikrinamas visuma priemonių, numatomų statinio sumanymo, projektavimo, statybos ir naudojimo metu, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais, naudojimo charakteristikomis ir reikalavimais.

Esminis reikalavimas turi būti užtikrinamas taikant įvairius projektavimo modelius (jei reikia, atliekant papildomus bandymus), įvertinus visus svarbiausius parametrus. Šie modeliai turi būti parenkami įvertinus konstrukcijų savybes, pastovumą statinio statybos metu užtikrinančias sąlygas, projektavimo leistinus parametrus ir projektavimo leistinus išeities parametrų dydžius bei užtikrinimo naudojimo metu galimybes.

Mechaninis atsparumas ir pastovumas turi būti užtikrinti su tam tikra išlyga per ekonomiškai pagrįstą statinių naudojimo laikotarpį.

5.1. Konstrukcijų skaičiavimo duomenys

Projektuojami pastatai yra II sniego apkrovos rajone (apkrova -1,6 kN/m²) bei I vėjo greičio rajone (vėjo greitis - 24 m/s).

Naudojimo apkrovos A++ pastatų kategorijai:

- perdangai – 1,5 kN/m²,
- laiptams – 2,0 kN/m²,
- balkonams – 2,5 kN/m²,

Skaičiuojamoji žiemos išorės temperatūra -23°C pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“, vidaus temperatūra +20°C.

Priimtas žemės įšalo gylis hf= 1,20 m.

Pamatų skaičiavimai turi būti atliekami remiantis geologiniais tyrimais.

5.2. Pastatų konstrukcija

Projektuojamų gyvenamųjų namų konstrukcijas sudaro gelžbetoniniai pamatai, mūrinės sienos ir medinė stogo konstrukcija.

5.3. Konstrukcinių elementų aprašymas

5.3.1. Pamatai

Pamatai - gelžbetoniniai poliai ir rostverkas. Naudojamas ne žemesnės nei C16/20 betonas. Pamatai šiltinami iš išorės papildomai ne mažiau 100 mm putų polistireno plokštėmis ar analogiškėmis. Grindys ant grunto šiltinamos ne mažiau 300 mm EPS 80N plokštėmis.

5.3.2. Sienos

Projektuojamų gyvenamųjų namų išorės ir vidaus laikančios sienos – keraminių blokelių mūras. Mūras mūrijamas ant plono plastingo skiedinio kurio stiprumo markė ne mažiau M50, 1-3 mm storio.

Objekto numeris: 20-TP-UA-131-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	32	0

Projektuojamų gyvenamųjų namų sienos šiltinamos ne mažiau 250 mm EPS 80N termoizoliantu sluoksniu, kurio šilumos laidumo koeficientas $0,031 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$ arba analogiška medžiaga. Pasiekama sienos konstrukcijos šilumos perdavimo koeficiento vertė $U \leq 0,31 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Pertvaros mūrinės arba gipso kartono – 120 mm. storio.

Tarpbutinės mūrijamos iš 200 mm keraminių blokelių. Šilumos izoliacijai naudojama EPS 80N termoizoliacinėmis medžiagomis (po 60 mm iš abiejų pusių). Šilumos perdavimo koeficientas tarpbutinėms sienoms turi būti atitinkamas A++ klasei pagal STR 2.02.09:2005 7.4 punkto nuostatas. Atsparumo ugniai laipsniui šiai sienai nėra keliami reikalavimai. Pagal gaisrinį skyrių (žr. Gaisrinę dalį) tarpbutinės sienos statybos produktai turi atitikti šias degumo klases:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	A2 _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN

5.3.3. Stogas

Stogas medinės konstrukcijos. Stogas apšiltintas poliizocianurato plokštės "THERMANO" 100 mm. Ir Akmens vata -250mm tarp medžio tašų kas 900mm.

6. Pastatų gaisrinė sauga

Statyns turi būti pastatytas, įrengtas ir naudojamas taip, kad gaisro kilimo pavojus jame būtų kuo mažesnis. Statant ir naudojant statinį turi būti vertinamas gaisro pavojus iš išorės. Statinio inžinerinės sistemos turi būti sumontuotos taip, kad būtų saugios naudoti ir nesukeltų gaisro.

Pagal „Gairinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ pateikiami projektuojamų pastatų atsparumo ugniai ir gaisro grėsmės rodikliai.

Vienbučiai gyvenamieji namai

1;2;3– II atsparumo ugniai laipsnio, patenka į bendrą gaisrinį skyrių GS-1

4;5;6– II ugniai atsparumo laipsnio, patenka į bendrą gaisrinį skyrių GS-2

7;8;9 – II ugniai atsparumo laipsnio, patenka į bendrą gaisrinį skyrių GS-3

10;11;12;13 – II ugniai atsparumo laipsnio, patenka į bendrą gaisrinį skyrių GS-4

14;15;16;17 – II ugniai atsparumo laipsnio, patenka į bendrą gaisrinį skyrių GS-5

18;19;20– II ugniai atsparumo laipsnio, patenka į bendrą gaisrinį skyrių GS-6

21;22;23– II ugniai atsparumo laipsnio, patenka į bendrą gaisrinį skyrių GS-7

24;25;26– II ugniai atsparumo laipsnio, patenka į bendrą gaisrinį skyrių GS-8

27;28;29– II ugniai atsparumo laipsnio, patenka į bendrą gaisrinį skyrių GS-9

30;31;32– II ugniai atsparumo laipsnio, patenka į bendrą gaisrinį skyrių GS-10

6.1. Objekto ir teritorijos saugos priemonės

6.1.1. Atstumas iki gretimų pastatų, teritorijos pavojaus analizė

Atstumai tarp pastatų turi būti taikomi vadovaujantis galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų pagrindu. Minimalūs priešgaisriniai atstumai iki pastatų pateikti 3 lentelėje.

3 lentelė. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Objekto numeris: 20-TP-UA-131-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	32	0

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10



1 pav. Gaisrinė skyriaus schema

6.1.2. Privažiavimai prie pastatų

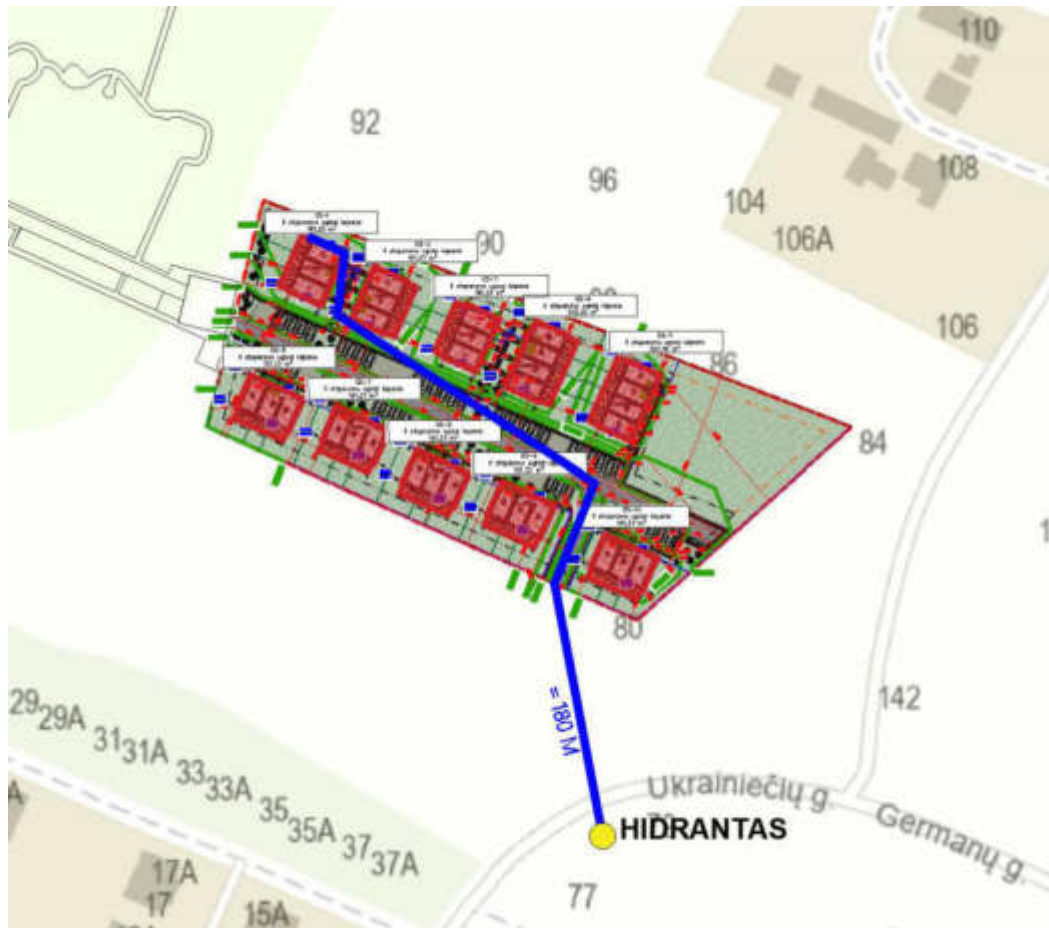
Gaisrinių automobilių privažiavimas numatytas ne toliau kaip 25m nuo kiekvieno pastato. Pastatų aukščiausio aukšto grindų altitudė žemesnė kaip 15m, todėl privažiavimas automobilineis kopėčioms nenumatomas. Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės numatytos visada laisvos. Tam užtikrinti gali būti statomi specialūs ženklai ar aptvarai (iki 20 cm aukščio), naudojamas specialus žymėjimas. Gaisrinių pravažiavimo plotis yra ne mažesnis kaip 4,5 m., aklakelyje įrengiama 12x12 m apsisukimo aikštelė. Priėjimai numatomi iš visų kiekvieno pastato pusių, užtikrinant ugniagesių gelbėtojų patekimą prie pastato bei į pastato aukštus. Į visus pastato aukštus ugniagesiai gelbėtojai galės patekti iš laiptinių. Ant pastato stogo ugniagesiai gelbėtojai galės patekti su ištraukiamomis kopėčiomis, nes kiekvieno pastato aukštis iki stogo karnizo nuo žemiausios nešiojamų kopėčių pastatymo vietos yra 6,85m. Ant plokščio stogo, kurio aukštis neviršija 7 m, apsauginė tvorelė arba parapetas nenumatomi.

Objekto numeris: 20-TP-UA-131-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	25	32	0

6.1.3. Išoriniai vandens šaltiniai gaisrui gesinti

Bendras pastatų, sujungtų į vieną gaisrinį skyrių, statybinis tūris yra <5000 m³ o aukščiausia aukšto grindų altitudė 3,30 m, todėl išorės gaisrų gesinimui numatomas 10 l/s vandens debitas.
Gaisro gesinimo trukmė – 3 val.

Netoli sklypo yra hidrantas, iš kurio bus imamas vanduo gaisrų gesinimui.



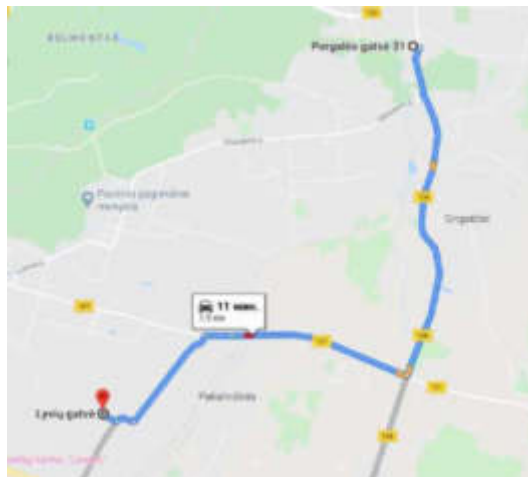
2. pav. Atstumas iki hidranto

Artimiausia Vilniaus APGV 4 - oji ugniagesių komanda – Parko g. 31, Vilnius. Važiavimo atstumas apie – 8 km (žr. 1 paveikslą), apytikslis važiavimo laikas (standartinis gaisrinių automobilių greitis 40 km/val.) – $(8/40) \cdot 60 = 12$ min.

Pirminių priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų reagavimo laikas ~ 16,0 min.

Skaičiavimai atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. balandžio 17 d. nutarimu Nr. 354, Priešgaisrinės saugos užtikrinimo standartu, 4.1., 4.2 p., 4.3 p., 4.4 p).

Objekto numeris: 20-TP-UA-131-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	26	32	0



1 pav. Priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų važiavimo maršrutai

4 lentelė

Pastatų paskirtis	Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus (l/s), kai pastatų tūris V (tūkst. kub. m)					
	V < 1	1 ≤ V < 5	5 ≤ V < 25	25 ≤ V < 50	50 ≤ V < 150	V ≥ 150
Vienbučiai-dvibučiai ir daugiabučiai gyvenamosios paskirties pastatai, kai pastato aukštis F (m)						
F=0,01	10	10	15	20	25	30

6.2. Pastato gaisriniai skyriai

Į bendrą gaisrinį skyrių įtraukiami projektuojami pastatai. Apskaičiuojamas projektuojamų pastatų maksimalus gaisrinis skyrius.

Kiekvienu atveju pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H);$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas 4 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, **K_H = H/H_{abs}**;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 4 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Koeficientas G nustatomas taip:

G = G₁+...+G₈, jeigu yra įvertinamas G₁ koeficientas;

G = 1+(G₂+...+G₈), jeigu G₁ koeficientas neįvertinamas;

čia: G₁...G₈ – statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai, priklausantys nuo pastate įdiegiamų gaisrinės saugos sistemų ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos galimybių;

Objekto numeris: 20-TP-UA-131-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	27	32	0

G₃, G₄ dalinių koeficientų reikšmės taikomos tik pritarus valstybinei priešgaisrinei gelbėjimo tarnybai.
F_s ir H_{abs} pateikti 4 lentelėje.

Skaičiuojamas maksimalus gaisrinis skyrius, pagal (pavoingesnį variantą) projektuojamą gyvenamąjį namą.
Nustatomas maksimalus vieno buto gyvenamojo namo gaisrinio skyriaus plotas:

II ugniai atsparumo laipsnio:

$$F_{g1} = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90^\circ - (3,30/10)) = 1216,08 \text{ kv. m};$$

Gaisrinio skyriaus plotai (nurodyti schemeje) neviršija maksimalių, apskaičiuotų gaisrinių skyrių ploto.
Priešgaisrinių užtvaryų projektuoti nereikia.

4 lentelė. Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose.

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F _s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H _{abs} (m)		
P.1 grupė							
P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

6.3. Pastato konstrukcijų atsparumas ugniai, degių ir toksinių medžiagų naudojimo ribojimas

Kietojo kuro įrenginiai, jų elementai ir atstumai nuo jų iki pastato konstrukcijų bei statybos produktų projektuojami vadovaujantis "Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės" reikalavimais.

Pastatų, gaisrinių skyrių konstrukciniai elementai turi būti projektuojami ne prastesnio atsparumo ugniai nei pateikta 5 lentelėje.

5 lentelė. Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcinių elementų atsparumo ugniai laipsnis

Statinio atsparumo ugniai	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikanchiosios konstrukcijos	nelaikanchiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio nerdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (0↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 3 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 2 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

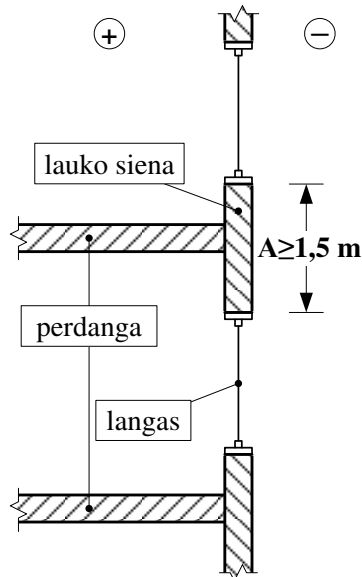
c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

Objekto numeris: 20-TP-UA-131-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	28	32	0

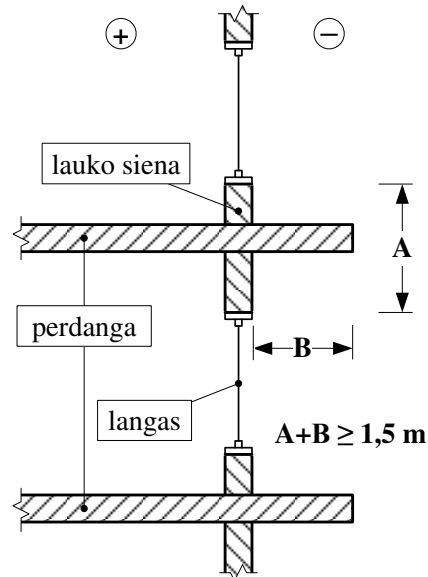
⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.



a) (pav.)



b) (pav.)

2 pav. Vertikalios ugnies plitimo ribojimo reikalavimai: a) statinio pjūvis; b) statinio pjūvis su išsikišančia perdanga (balkonu, lodžija ir pan.). A – lauko sienos, atitinkančios 1 lentelėje nustatytus reikalavimus, matmenys; B – perdangos, atitinkančios 1 lentelėje nustatytus reikalavimus, matmenys.

II atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai turi būti ne žemesnės kaip B_{ROOF} (t1) klasės, jei statinio stogo plotas, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, didesnis už nurodytą lentelėje. Jeigu statinys nuo kitų pastatų statomas ne mažesniu kaip 15 m atstumu, B_{ROOF} (t1) klasės stogo jam įrengti nebūtina.

6 lentelė. Maksimalus stogo plotas, viename gaisriniame skyriuje, pagal statinio grupę

Statinio grupė	Statinio stogo plotas (kv. m)
P.1.1	600

Kadangi P.1.1 grupės statinio stogo plotas yra mažesnis nei 600 m², jis priskiriamas F_{ROOF} (t1) klasei.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų katilinės patalpa nuo kitų patalpų atskiriamos REI 45 atsparumo ugniai perdanga ir EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis jose įrengiant priešgaisrines EW 30-C5 duris.

Statinų konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti reikalavimus, pateiktus 5 lentelėje.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

7 lentelė. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Objekto numeris: 20-TP-UA-131-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	29	32	0

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	A2 _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliama.

Techninėse patalpose tokiose kaip katilinė grindis įrengti iš ne žemesnės kaip A2_{FL}-s1 degumo klasės statybos produktu.

Dūmtraukius, įrengiamus pastato išorinėse lauko atitvarinėse konstrukcijose, draudžiama šiltinti statybos produktais, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0.

Kaminas mūrijamas iš plastinio formavimo degtų molio plytų. Metaliniai kaminai turi būti iš 4mm storio plieninio vamzdžio, aptaisyto 50 mm storio kietos vatos (tankis ne mažesnis nei 100kg/m³, lydymosi temperatūra ne žemesnė nei 900 laipsnių C), apvalkalas iš 0.5mm skardos, pagal ST 8860237.02:1998. Statant išlaikyti 38 cm atstumą nuo dūmtraukio vidinio paviršiaus iki bet kokios pastato degios ir sunkiai degios konstrukcijos.

Grindis prie židinio užkloti nedegios medžiagos lakštu (A2_{FL}-s1 degumo klasės statybos produktu), kurio plotis būtų 500 mm, o ilgis į abi puses po 150 mm viršutų židinio angos plotį.

6.4. Žmonių evakavimas

Evakuacijos keliai pastate užtikrins saugią žmonių evakuaciją iš patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, bus užtikrinta saugi žmonių evakuacija, atsižvelgiant į evakuacijos kelią išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasę ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Evakuacijos kelias nuo labiausiai nutolusių patalpų durų iki išėjimo į lauką bus ne ilgesnis kaip normatyvinis 30 m. atstumas.

Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastato išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

6.5. Bendrieji gaisro plitimo ribojimo reikalavimai

Statinsys turi būti pastatytas, įrengtas ir naudojamas taip, kad gaisro kilimo pavojus jame būtų kuo mažesnis. Statant ir naudojant statinį turi būti vertinamas gaisro pavojus iš išorės. Statinio inžinerinės sistemos turi būti sumontuotos taip, kad būtų saugios naudoti ir nesukeltų gaisro.

Projektuojamame pastate įrengiami autonominiai dūmų detektoriai. Pirminiam gaisro židiniui gesinti kiekviename bute turi būti 4 kg. ABC tipo ugnies gesintuvai.

B-s1, d0 ir žemesnės degumo klasės statybos produktų naudojamų statinio (pastato) konstrukcijoms įrengti, ribojimas.

Objekto numeris: 20-TP-UA-131-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	30	32	0

7. Bendri patarimai

Statant būtina laikytis visų technologinių statybos precesų reikalavimų, taisyklių ir statybos reglamentų. Visi darbai turi būti atliekami prižiūrint statybos techninės priežiūros vadovui. Darbai turi būti atliekami laikantis galiojančių darbo saugos normų ir taisyklių. Geologijos ir konstrukcinės dalies projektai užsakomi po statybos leidimo gavimo.

7.1. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII1-787 31) straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

perduodamas atliekų tvarkytojams (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos; netinkamas naudoti - statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis, užteršta tara ir pakuotė). Statybos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

Atliekos		Kiekis, m ³	Tvarkymas
Kodas	Pavadinimas		
17 01 01	betonas	0,03	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 01 02	plytos	0,02	Panaudojamos vietoje
17 01 03	čerpės ir keramika	0,02	Panaudojamos vietoje
17 02 01	medis	0,03	Panaudojamos vietoje
17 02 03	plastikas	0,01	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 04 04	cinkas	0,001	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 04 05	geležis ir plienas	0,01	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 05 04	gruntas ir akmenys	1,5	Panaudojamos vietoje
17 06 04	izoliacinės medžiagos	0,03	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 08 01	gipso izoliacinės statybinės medžiagos	0,02	Panaudojamos vietoje

Namo eksploatacijos metu susidaranti atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteneriuose. Visos eksploatacijos metu susidaranti atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams. Eksploatacijos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

Atliekos		Kiekis, m ³ /mėn.	Tvarkymas
Kodas	Pavadinimas		
20 01 01	popierius ir kartonas	0,002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 02	stiklas	0,001	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)

20 01 34	baterijos ir akumuliatoriai	0,0002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 35	nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga, kurioje yra pavojingų sudedamųjų dalių	0,0005	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 36	nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga	0,0005	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 39	plastikai	0,002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 02 01	biologiškai suyrančios atliekos	0,005	Perduodamos atliekų tvarkytojams
20 03 01	mišrios komunalinės atliekos	0,005	Perduodamos atliekų tvarkytojams

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos Atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Projektą keisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis institucijomis.

Objekto numeris: 20-TP-UA-131-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	32	32	0

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENZIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS
PAGAL TECHNINIO PROJEKTO (TP) SUDEDAMĄSIAS DALIS**

Projekto dalies pavadinimas	Naudotos projektavimo programinės įrangos pavadinimas
Bendroji (BD)	Microsoft „Office“; Autodesk „AutoCAD LT 2017“; Adobe „Acrobat Pro“
Sklypo sutvarkymo dalis (SP)	Microsoft „Office“; Autodesk „AutoCAD LT 2017“; Adobe „Acrobat Pro“
Statinio architektūros dalis (SA)	Microsoft „Office“; Autodesk „AutoCAD LT 2017“; Adobe „Acrobat Pro“
Vandentiekio ir nuotekų dalis (VN)	Microsoft „Office“; Autodesk „AutoCAD LT 2017“; Adobe „Acrobat Pro“
Kilnojamas elektros energetikos objektų ir įrenginių įrengimo projektas (LE)	Microsoft „Office“; Autodesk „AutoCAD LT 2017“; Adobe „Acrobat Pro“
Energinio naudingumo vertinimas	NRGpro



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2022 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. _____ d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Trisdešimt dviejų vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų kvartalo, Baskų g. 80, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-06-09 įsakymu Nr. 30-1380 patvirtintu Sklypų (kad. Nr. 0101/0158:680; 0101/0158:1664; 0101/0158:1665), Nemėžio k., detaliojo plano sprendinių koregavimu sklypuose Juodupio g. 90, 114 ir 126 (kad. Nr. 0101/0158:1743; 0101/0158:1744; 0101/0158:1746) (TPDR reg. Nr. T00058694).
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Reikalinga pateikti medžių inventoriciją, jei numatomi kirtimai. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventORIZAVIMO ir APSKAITOS taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventORIZAVIMO ir APSKAITOS taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją

		<p>pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimo būtinumą, jei medžiai kertami.</p>
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	<p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Pastatus projektuoti detalajame plane nurodytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje.</p>
3.2.	<p>reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui</p>	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Identifikuoti jungtis bei palaikyti, užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Formuoti kokybišką gyvenamąją aplinką, saugų gyventojų naudojimui skirtas viešas ir privačias erdves. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą.</p> <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją (pastatų išdėstymą, statybos liniją) ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštumą, pastatų išdėstymas, statybos linija), taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje.</p> <p>Užtikrinti bendro naudojimo erdvių ir privačių erdvių atskyrimą (želdiniais, užstatymu, gerbūvio elementais).</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis. Bendro naudojimo erdvėse užtikrinti sklandų ir saugų pėsčiųjų, dviratininkų judėjimą, vengti laiptų, atraminių sienų.</p> <p>Vertinant projektus taikomas faktinio turinio viršenybės prieš biurokratinę formą principas – vertinama faktinė pastato paskirtis, statybos rūšis, būstų skaičius ir panašiai. Esant neatitikimams tarp faktinio turinio ir biurokratinės formos, reikalaujama kad planuojamos statybos poveikis urbanistinei ir gamtinei aplinkai būtų vertinamas pagal turinį, bet ne pagal formą.</p> <p>Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.</p> <p>Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, iki gretimų sklypų ir</p>

		<p>pastatų, neužkirsti galimybės gretimose teritorijose vykdyti statybą. Nurodyti atstumus nuo automobilių saugyklų iki gretimų sklypų/pastatų. Išlaikyti norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų pagal STR 1.05.01:2017 7 priedo reikalavimus, arba gauti besiribojančių sklypų (teritorijų) savininkų, valdytojų rašytinius sutikimus.</p> <p>Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę/aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais. Numatyti želdinių juostą tarp gatvės ir automobilių stovėjimo aikštelės/aikštelių, želdinių intarpus užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendinius. Pasiūlyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Rekomenduojama rinktis želdinius prisitaikančius prie vietos ekologinių sąlygų ir atsparius želdinių pažeidimams, išlaikančius vizualinio vaizdo pusiausvyrą.</p> <p>Automobilių stovėjimo aikštelę projektuoti taip, kad būtų užtikrintas patogus automobilių patekimas iki visų stovėjimo vietų, būtų numatytas galimybė automobiliams apsisukti.</p> <p>Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.</p> <p>Vadovautis STR „STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Įvertinti Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendinius, Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijas (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).</p>
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-06-09 įsakymu Nr. 30-1380 patvirtintu Sklypų (kad. Nr. 0101/0158:680; 0101/0158:1664; 0101/0158:1665), Nemėžio k., detaliojo plano sprendinių koregavimu sklypuose Juodupio g. 90, 114 ir 126 (kad. Nr. 0101/0158:1743; 0101/0158:1744; 0101/0158:1746) (TPDR reg. Nr. T00058694); įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius.</p>
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.</p>
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 ir šiuo įsakymu patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu.</p> <p>Bendroji projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą.</p> <p>Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama</p>

		kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis. Aiškinamajame rašte aprašyti nuotekų tvarkymo pasiūlymus, atliekų tvarkymo pasiūlymus, energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) apsirūpinimo šaltinius. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.
--	--	--

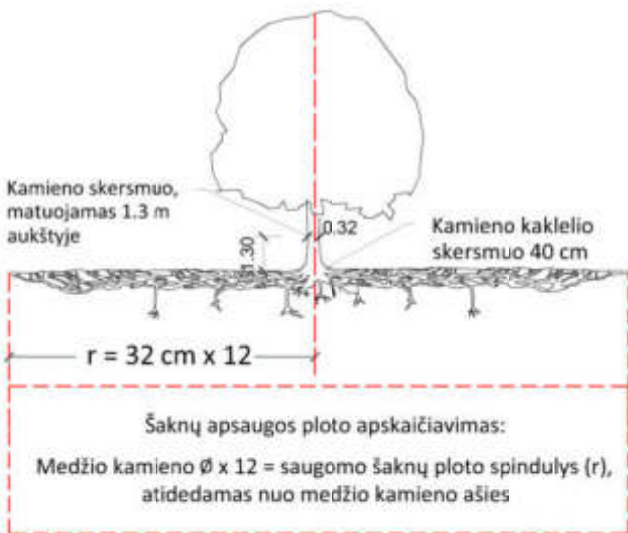
Pastaba: Ši PU keičia 2022-07-04 patvirtintą PU Reg. Nr. A659-254/22(3.3.2.26E-MPA).

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo , el. p. gintare.sovilo@vilnius.lt, tel. 8 521 12665

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskienė@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

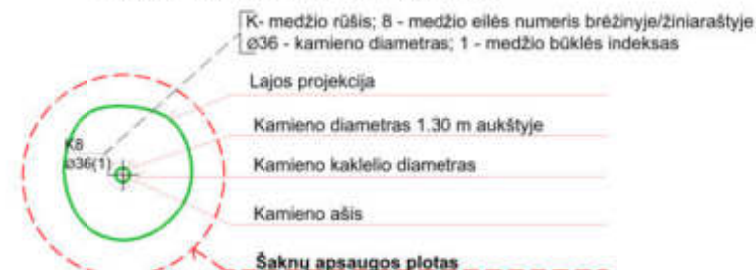
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES DERINIMO BASKŲ G. 80, KAD. NR. 0101/0158:2128
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-11-10 Nr. A659-460/22(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-11-09 22:56:16 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-11-09 22:54:35 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-11-10 08:31:18)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-11-10 08:31:18 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0158:680, NR. 0101/0158:1664, NR. 0101/0158:1665)
NEMĖŽIO KAIME DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPUOSE
JUODUPIO G. 90, JUODUPIO G. 114 IR JUODUPIO G. 126 TVIRTINIMO**

2016 m. birželio 9 d. Nr. 30-1380
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdama į 2016 m. gegužės 17 d. Teritorijų planavimo dokumentų patikrinimo aktą Nr. TP1-235:

1. **T v i r t i n u** Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. balandžio 11 d. sprendimu Nr. 1-543 patvirtinto sklypų (kadastro Nr. 0101/0158:680, Nr. 0101/0158:1664, Nr. 0101/0158:1665) Nemėžio kaime detaliojo plano (reg. Nr. 2919), kurio koregavimas buvo patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 30-3768 „Dėl sklypų (kadastro Nr. 0101/0158:680, Nr. 0101/0158:1664, Nr. 0101/0158:1665) Nemėžio kaime detaliojo plano sprendinių sklypuose Juodupio g. 80, 84, 90, 114, 126, 136, 140, 142, 146 koregavimo tvirtinimo“, sprendinių koregavimą sklypuose Juodupio g. 90 (kadastro Nr. 0101/0158:1743), Juodupio g. 114 (kadastro Nr. 0101/0158:1744) ir Juodupio g. 126 (kadastro Nr. 0101/0158:1746), Naujosios Vilnios seniūnijoje (pagal pridedamą brėžinį M 1:1000).


2. **N u s t a t a u**, kad planavimo organizatorius patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorė



Alma Vaitkunskienė

SKLYPŲ (KAD. NR. 0101/0158:680, NR. 0101/0158:1664, NR. 0101/0158:1665) NEMĖŽIO K.,
 NAUJOSIOS VILNIOS SENIŪNIJOJE, DETALIOJO PLANO (REG. NR. 2919) SPRENDINIŲ
 KOREGAVIMO SKLYPUOSE JUODUPIO G. 90, JUODUPIO G. 114, JUODUPIO G. 126,
 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Data		Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Kv. atst. Nr.		UAB "ADS projektai" <small>Laidyvelių 7-8 Vilnius, tel. 8 (0) 5 255 12 121</small>		Sklypų (kad. Nr. 0101/0158:680, Nr. 0101/0158:1664, Nr. 0101/0158:1665) Nemėžio k. Naujosios Vilnios seniūnijoje detaliojo plano (reg. nr. 2919) sprendinių koregavimas sklypuose Juodupio g. 90, Juodupio g. 114, Juodupio g. 126		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas		Data	
A1714	P.V.	V. V			Detaliojo plano sprendinių koregavimo aiškinamasis raštas	Lai da
						1
Etap as	Detaliojo plano sprendinių koregavimo organizatorius Vilniaus m. savivaldybės administracija			2015-09-DP/003/AR	Lap as	Lap u
DPK	Detaliojo plano sprendinių koregavimo iniciatorius:				1	3

1. PLANUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ CHARAKTERISTIKA

Planuojami žemės sklypai: kitos, gyvenamosios paskirties (G), vienbučių – dvibučių gyvenamųjų pastatų su priklausiniais (G1) trys žemės sklypai.

Esamų žemės sklypų išeidiniai duomenys yra sekantys:

Žemės sklypų adresas: Juodupio g. 90, Juodupio g. 114 ir Juodupio g. 126, Vilniaus m.;

Žemės sklypų kadastriniai Nr.: kad. Nr. 0101/0158:1743, kad. Nr. 0101/0158:1744 ir kad. Nr. 0101/0158:1746;

Nuosavybė: žemės sklypai nuosavybės teise priklauso

Žemės sklypų plotai: 1, 2424 ha, 1, 7668 ha, ir 1, 1758;

Esama žemės sklypų pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis: kita, gyvenamoji (G), vienbučių – dvibučių gyvenamųjų pastatų su priklausiniais (G1);

2. ŽEMĖS SKLYPŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREKTŪROS UŽDAVINIAI

“Atlikti sklypų (kad. Nr. 0101/0158:680, Nr. 0101/0158:1664, Nr. 0101/0158:1665) Nemėžio k., Naujosios Vilnios seniūnijoje, detaliojo planano (reg. Nr. 2919), kurio koregavimas buvo patvirtintas Vilniaus m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 30-3768 “Dėl sklypų (kad. Nr. 0101/0158:721, Nr. 0101/0158:1662, Nr. 0101/0158:1663, Nr. 0101/0158:644) Nemėžio k., Naujosios Vilnios seniūnijoje, detaliojo plano sprendinių sklypuose Juodupio g. 80, 84, 90, 114, 126, 136, 140, 142, 146 koregavimo tvirtinimo”, sprendinių koregavimą (pagal pridedamą miesto plano ištrauką), padalijant sklypus Juodupio g. 90 (kad. Nr. 0101/0158:1743), Juodupio g. 114 (kad. Nr. 0101/0158:1744) ir Juodupio g. 126 (kad. Nr. 0101/0158:1746), nustant galimus sklypų naudojimo reglamentus ir vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų užstatymo tipą, vadovaujantis Vilniaus m. savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais”.

3. JURIDINIS TERITORIJOS DETALIOJO PLANAVIMO PAGRINDAS

2015 m. birželio 11 d. Vilniaus m. savivaldybės direktorės pavaduotojos Vylūnės Urbonienės įsakymas Nr. 30-1540 “Dėl leidimo inicijuoti detaliojo plano sprendinių koregavimą”, 2015 m. rugsėjo 4 d. “Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis” Nr. A72-1019/15(3.1.36-AD4) bei 2015 m. rugsėjo 30 d. Vilniaus m. savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento “Teritorijų planavimo sąlygos” Nr. 620 - 43/15-(2.15.1.21-MP2).

4. ŽEMĖS SKLYPŲ DETALIOJO PLANAVIMO SPRENDINIAI IR PLANUOJAMA VEIKLA

Po “Žemės sklypų (kad. Nr. 0101/0158:680, 0101/0158:1664, 0101/0158:1665) Nemėžio k., Naujosios Vilnios seniūnijoje, Vilniuje, detaliojo plano” patvirtinimo Vilniaus m. savivaldybės taryboje suformuotų žemės sklypų Juodupio g. 80, 84, 90, 114, 126, 136, 140, 142, 146 (kad. Nr. 0101/0158:1747, : 0101/0158:1745, 0101/0158:1743, 0101/0158:1744, 0101/0158:1746, 0101/0158:1748, 0101/0158:1751, 0101/0158:1753, 0101/0158:1752) ribos, plotai ir statybinio užstatymo zonos koreguojami trijuose žemės sklypuose Juodupio g. 90, Juodupio g. 114 ir Juodupio g. 126, padalijant juos į šešis žemės sklypus.

1.1, 2424 ha žemės sklypas Juodupio g. 90 (kad. Nr. 0101/0158:1743) dalijamas į du 0, 6424 ha ir 0,6000 ha žemės sklypus.

2.1, 7668 ha žemės sklypas Juodupio g. 114 (kad. Nr. 0101/0158:1744) dalijamas į du 0, 9554 ha ir 0,8114 ha žemės sklypus.

3.1, 1758 ha žemės sklypas Juodupio g. 126 (kad. Nr. 0101/0158:1746) dalijamas į du 0, 6550 ha ir 0, 5208 ha žemės sklypus.

Vadovaujantis Vilniaus m. savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais bei “Vienbučių gyvenamųjų pastatų statybos techniniu reglamentu (STR 2.02.09:2005)” naujai planuojamuose 0, 6424 ha, 0, 6000 ha, 0, 9554 ha, 0, 8114 ha, 0, 6550 ha ir 0, 5208 ha žemės sklypuose statybinio užstatymo tankis – 20%, intensyvumas – 0, 4, aukštumas – iki 12 m. nuo žemės paviršiaus.

Suformuotuose žemės sklypuose planuojama sublokuotų vienbučių gyvenamųjų namų statyba.

4. TRANSPORTO IR INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Po “Žemės sklypų (kad. Nr. 0101/0158:680, 0101/0158:1664, 0101/0158:1665) Nemėžio k., Naujosios Vilnios seniūnijoje, Vilniuje, detaliojo plano” patvirtinimo Vilniaus m. savivaldybės taryboje suformuotiems žemės sklypams Juodupio g. 80, 84, 90, 114, 126, 136, 140, 142, 146 (kad. Nr. 0101/0158:1747, : 0101/0158:1745, 0101/0158:1743, 0101/0158:1744, 0101/0158:1746, 0101/0158:1748, 0101/0158:1751, 0101/0158:1753, 0101/0158:1752), iki “Specialiųjų architektūrinių reikalavimų” gavimo Vilniaus m. savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamente, buvo parengtas techninis projektas “Susisiekimo komunikacijos ir inžineriniai tinklai žemės sklypams Juodupio g. 80, 84, 90, 114, 126, 136, 140, 142, 146, Vilniuje” bei 2013 m. gautas leidimas šių inžinerinių bei susisiekimo komunikacijų statybai.

	Lapas	Lapų	Laida
2015-09-DP/003/AR	2	3	1

“Žemės sklypų (kad. Nr. 0101/0158:680, 0101/0158:1664, 0101/0158:1665) Nemėžio k., Naujosios Vilnios seniūnijoje, Vilniuje, detaliuoju planu“ suplanuoti bei tiksliais geodeziniais matavimais suformuoti inžinerinės infrastruktūros žemės sklypai neatlygintinai perduoti Vilniaus m. savivaldybės administracijai. 2015 m. įrengta Juodupio g. atkarpa nuo Ašmenėlės g. iki detaliuoju planu suplanuotos teritorijos bei pastatyti vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai, prijungus juos prie centralizuotų miesto tinklų. Vandentiekio, buitinių, lietaus nuotekų, dujotekio ir elektros tinklai yra perduoti šiuos inžinerinius tinklus eksploatuojančioms įmonėms.

“Sklypų (kad. Nr. 0101/0158:680, Nr. 0101/0158:1664, Nr. 0101/0158:1665) Nemėžio k., Naujosios Vilnios seniūnijoje, detaliuoju plano (reg. nr. 2919) sprendinių koregavimas sklypuose Juodupio g. 90, Juodupio g. 114 ir Juodupio g. 126“ techninio projekto “Susisiekimo komunikacijos ir inžineriniai tinklai žemės sklypams Juodupio g. 80, 84, 90, 114, 126, 136, 140, 142, 146, Vilniuje” sprendiniams neturi.

5. PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

“Sklypų (kad. Nr. 0101/0158:680, Nr. 0101/0158:1664, Nr. 0101/0158:1665) Nemėžio k., Naujosios Vilnios seniūnijoje, detaliuoju plano (reg. nr. 2919) sprendinių koregavimas sklypuose Juodupio g. 90, Juodupio g. 114 ir Juodupio g. 126“ “Žemės sklypų (kad. Nr. 0101/0158:680, 0101/0158:1664, 0101/0158:1665) Nemėžio k., Naujosios Vilnios seniūnijoje, Vilniuje, detaliuoju plano” bei po jo patvirtinimo Vilniaus m. savivaldybės taryboje ir žemės sklypų suformavimo parengto techninio projekto “Susisiekimo komunikacijos ir inžineriniai tinklai žemės sklypams Juodupio g. 80, 84, 90, 114, 126, 136, 140, 142, 146, Vilniuje”, priešgaisrinės saugos sprendiniams neturi.

Planuojami gyvenamieji vienbučiai – dvibučiai pastatai priklauso I-ai atsparumo ugniai kategorijai. Keičiant statinių naudojimo būdą privaloma didinti atstumus tarp statinių, arba įrengti ugniasienes.

Rengiant objekto techninį projektą, vandentiekio tinklus planuojama sužiedinti ir planuojamuose žemės sklypuose, kas 150 – 200 m. įrengti priešgaisrinius hidrantus.

Kadangi planuojamoje teritorijoje vienu metu galimai gali kilti 2 gaisrai, vadovaujantis STR “Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. Nr.1-66, 2007-02-22.”, 1-osios lentelės metodika, galimų gaisrų gesinimui reikės 25 l/s vandens. Reikalingas vandens kiekis gaisro gesinimui, kai gaisro trukmė 3 val. – 220 m³.

6. POVEIKIS APLINKAI IR VISUOMENĖS SVEIKATAI

Planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai ir visuomenės sveikatai buvo išnagrinėtas “Žemės sklypų Nemėžio k. (kad. Nr. 0101/0158:680, 0101/0158:1664, 0101/0158:1665), Naujosios Vilnios seniūnijoje, detaliuoju plano” rengimo stadijoje ir iki detaliuoju plano patvirtinimo Vilniaus m. savivaldybės taryboje buvo gautos Vilnius regiono Aplinkos apsaugos departamento bei Vilniaus m. Sveikatos centro teigiamos teritorijos detaliuoju planavimo išvados.

“Sklypų (kad. Nr. 0101/0158:680, Nr. 0101/0158:1664, Nr. 0101/0158:1665) Nemėžio k., Naujosios Vilnios seniūnijoje, detaliuoju plano (reg. nr. 2919) sprendinių koregavimas sklypuose Juodupio g. 90, Juodupio g. 114 ir Juodupio g. 126” padalijant šiuos sklypus, įtakos poveikio aplinkai bei poveikio visuomenės sveikatai neturi. Sklypų Juodupio g. 90, Juodupio g. 114 ir Juodupio g. 126 padalijimas t. p. nekeičia ir visoje detaliuoju planu suplanuotoje teritorijoje suformuotų bei naujai formuojamų žemės sklypų planuojamos ūkinės veiklos buitinių atliekų utilizavimo tvarkos, nustatytos “Žemės sklypų Nemėžio k. (kad. Nr. 0101/0158:680, 0101/0158:1664, 0101/0158:1665), Naujosios Vilnios seniūnijoje, detaliuoju plano” sprendiniais. Buitinės atliekos rūšiuojamos bendro naudojimo teritorijose įrengtuose konteineriuose bei sudarius sutartis yra išvežamos įmonių, užtikrinančios buitinių atliekų utilizavimą.

7. VIEŠUMO PROCEDŪROS

Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymu bei detaliųjų planų korektūrų rengimo tvarkomis “Sklypų (kad. Nr.0101/0158:680, Nr.0101/0158:1664 ir Nr.0101/0158:1665) Nemėžio k., Naujosios Vilnios seniūnijoje, detaliuoju plano (reg. Nr. 2919) sprendinių koregavimo sklypuose Juodupio g. 90, Juodupio g. 114 ir Juodupio g. 126” viešinimas atliktas supaprastinta tvarka, patalpinant informacinius skelbimus planavimo organizatoriaus interneto svetainėje, Vilniaus m. savaitraštyje “Sostinė” ir Naujosios Vilnios seniūnijos skelbimų lentoje bei išsiunčiant paštu visiems gretimybinių žemės sklypų savininkams, nuomotojams bei nuomininkams registruotus, informacinius laiškus apie pradedamą rengti “Sklypų (kad. Nr. 0101/0158:680, Nr. 0101/0158:1664, Nr. 0101/0158:1665) Nemėžio k., Naujosios Vilnios seniūnijoje, detaliuoju plano (reg. nr. 2919) sprendinių koregavimą sklypuose Juodupio g. 90, Juodupio g. 114 ir Juodupio g. 126”, teritorijų planavimo dokumento parengimą, galimybę susipažinti su detaliuoju plano korektūros sprendiniais, pasiūlymų, pastabų ir galimų skundų teikimo tvarką.

	Lapas	Lapų	Laida
2015-09-DP/003/AR	3	3	1

Sprendinių brėžinys

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai



Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

Sprendinių brėžinys

1 Lapas. M 1:5000



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																		
Sklypo (ar sklypų) Nr.	Sklypo (ar sklypų) plotas, kv. m.	Sklypo (ar sklypų) kaimynai X	Sklypo (ar sklypų) kaimynai Y	Sklypo (ar sklypų) plotas, kv. m.	Priešinėji teritorijos naudojimo reglamentai										Pagalbiniai teritorijos naudojimo reglamentai			
					teritorijos naudojimo tipas	pastatų žemės plotas, kv. m.	sklypo žemės plotas, kv. m.	statybos aukštis, m.	statybos tankumas, %	statybos tūris, kub. m.	statybos plotas, kv. m.	statybos plotas, kv. m.	statybos plotas, kv. m.	statybos plotas, kv. m.	statybos plotas, kv. m.	statybos plotas, kv. m.	statybos plotas, kv. m.	statybos plotas, kv. m.
1-1	1	6458087.51	587462.91	6424	GV	G1	12,0	207,3	10,0	20	0,4							
1-1	2	6058046.01	587362.71															
1-1	101	6057992.18	587363.81															
1-2	3	6057946.99	587378.24	6000	GV	G1	12,0	206,7	10,0	20	0,4							
1-2	4	6058036.06	587431.17															
1-2	5	6058031.01	587430.44															
1-2	101	6057992.18	587363.81															
2-1	8	6058042.32	587380.20	9555	GV	G1	12,0	211,8	10,0	20	0,4							
2-1	7	6058012.70	587380.20															
2-1	8	6057993.45	587380.20															
2-1	103	6057907.62	587370.74															
2-1	11	6057944.91	587358.18															

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																		
Sklypo (ar sklypų) Nr.	Sklypo (ar sklypų) plotas, kv. m.	Sklypo (ar sklypų) kaimynai X	Sklypo (ar sklypų) kaimynai Y	Sklypo (ar sklypų) plotas, kv. m.	Priešinėji teritorijos naudojimo reglamentai										Pagalbiniai teritorijos naudojimo reglamentai			
					teritorijos naudojimo tipas	pastatų žemės plotas, kv. m.	sklypo žemės plotas, kv. m.	statybos aukštis, m.	statybos tankumas, %	statybos tūris, kub. m.	statybos plotas, kv. m.	statybos plotas, kv. m.	statybos plotas, kv. m.	statybos plotas, kv. m.	statybos plotas, kv. m.	statybos plotas, kv. m.	statybos plotas, kv. m.	
2-2	8	6057963.45	587380.20	8114	GV	G1	12,0	213,3	10,0	20	0,4							
2-2	9	6057907.91	587380.20															
2-2	10	6057800.73	587778.10															
2-2	103	6057907.62	587370.74															
2-2a	71	6057950.52	587718.82	1368														
2-2a	72	6057947.08	587717.57															
2-2a	73	6057821.00	587785.02															
2-2a	74	6057898.34	587775.58															
2-2a	75	6057886.46	587803.60															
2-2a	9	6057907.91	587380.20															
4-1	18	6057930.67	587588.14	8550	GV	G1	12,0	210,5	10,0	20	0,4							
4-1	19	6057852.04	587788.13															
4-1	20	6057837.71	587749.60															
4-1	21	6057828.11	587737.15															
4-1	104	6057886.46	587803.60															
4-2	21	6057826.11	587737.15	5208	GV	G1	12,0	210,0	10,0	20	0,4							
4-2	22	6057818.80	587730.92															
4-2	23	6057818.80	587725.78															
4-2	24	6057809.91	587721.80															
4-2	25	6057805.43	587717.96															
4-2	26	6057801.18	587714.33															
4-2	27	6057863.68	587574.73															
4-2	104	6057890.45	587560.18															

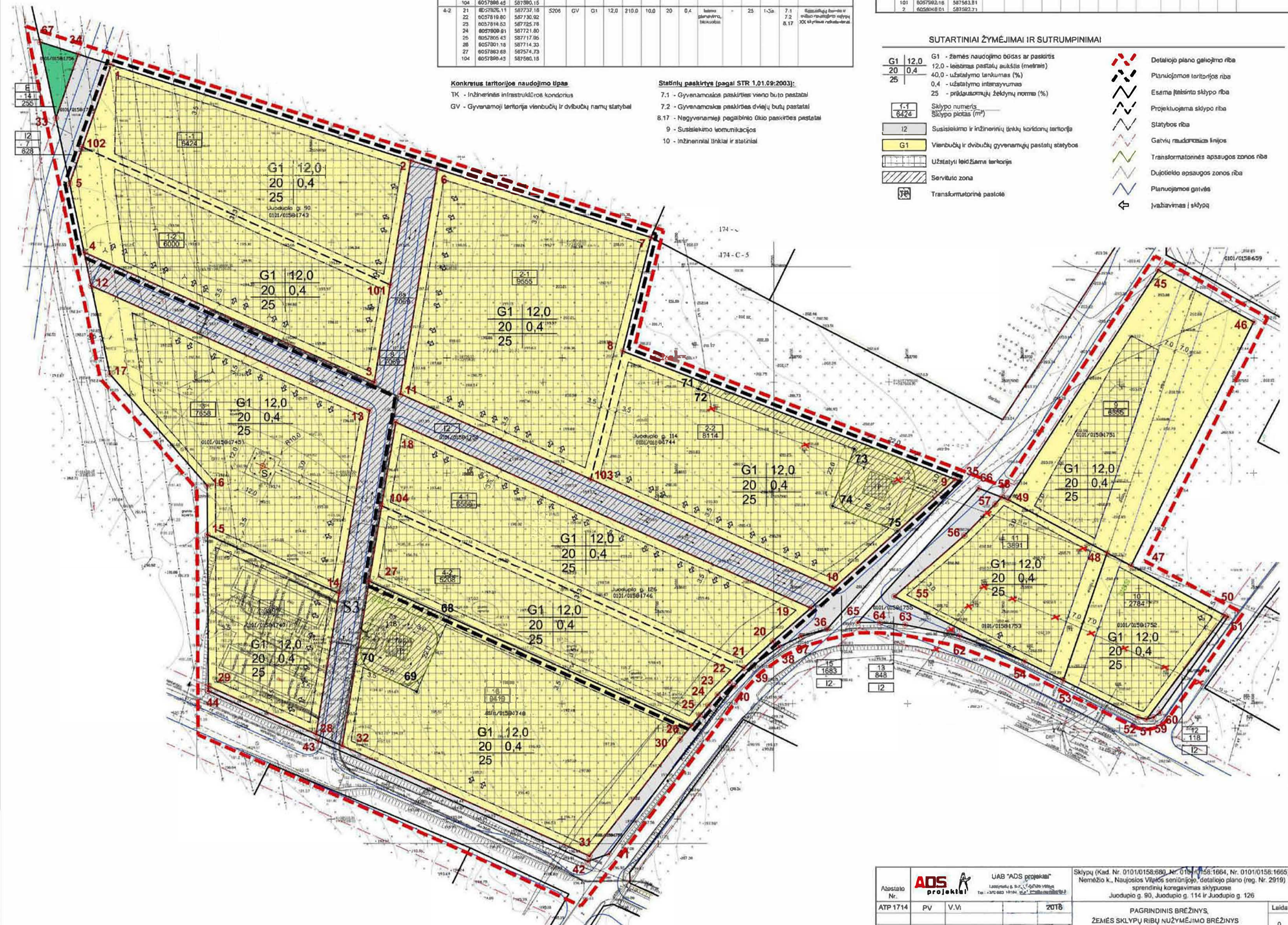
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																		
Sklypo (ar sklypų) Nr.	Sklypo (ar sklypų) plotas, kv. m.	Sklypo (ar sklypų) kaimynai X	Sklypo (ar sklypų) kaimynai Y	Sklypo (ar sklypų) plotas, kv. m.	Priešinėji teritorijos naudojimo reglamentai										Pagalbiniai teritorijos naudojimo reglamentai			
					teritorijos naudojimo tipas	pastatų žemės plotas, kv. m.	sklypo žemės plotas, kv. m.	statybos aukštis, m.	statybos tankumas, %	statybos tūris, kub. m.	statybos plotas, kv. m.	statybos plotas, kv. m.	statybos plotas, kv. m.	statybos plotas, kv. m.	statybos plotas, kv. m.	statybos plotas, kv. m.		
6	6	6058042.32	587604.28	7059	TK	G2												
6	11	6057944.91	587588.16															
6	103	6057907.62	587670.74															
6	10	6057890.73	587778.10															
6	19	6057852.04	587788.13															
6	18	6057802.07	587588.14															
6	104	6057898.46	587580.15															
6	27	6057863.68	587574.73															
6	32	6057782.41	587682.90															
6	28	6057787.45	587551.98															
6	14	6057852.04	587588.13															
6	13	6057837.71	587574.91															
6	12	6057991.77	587454.21															
6	4	6058008.28	587451.17															
6	3	6057949.99	587576.84															
6	101	6057992.18	587563.81															
6	2	6058042.32	587562.71															

Konkrečius teritorijos naudojimo tipas
 TK - Inžinerinės infrastruktūros kordonus
 GV - Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai

Statinių paskirtys (pagal STR 1.01.09:2003):
 7.1 - Gyvenamosios paskirties vieno buto pastatai
 7.2 - Gyvenamosios paskirties dviejų butų pastatai
 8.17 - Negyvenamoji pagalbinio ūkio paskirties pastatai
 9 - Susisiekimo komunikacijos
 10 - Inžineriniai tinklai ir statiniai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI IR SUTRUMPINIMAI

- G1 12,0** - žemės naudojimo būdas ar paskirtis
- 20 0,4** - leistinas pastatų aukštis (metrais)
- 25** - užstatymo tankumas (%)
- 0,4** - užstatymo intensyvumas
- 25** - pridausomųjų želdynų norma (%)
- 1-1 6424** - Sklypo numeris
- 12** - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordonus teritorijoje
- G1** - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos
- Užstatyti leidžiama teritorija**
- Servitutas zona**
- TK** - Transformatorinė pastotė
- Detailo plano geltonojo riba**
- Planuojamos teritorijos riba**
- Esama (išsinto) sklypo riba**
- Projektuojama sklypo riba**
- Statybos riba**
- Galvųjų raudonosios linijos**
- Transformatorinės apsaugos zonos riba**
- Dujotiekio apsaugos zonos riba**
- Planuojamos gatvės**
- Įvažiuojamosios sklypų**



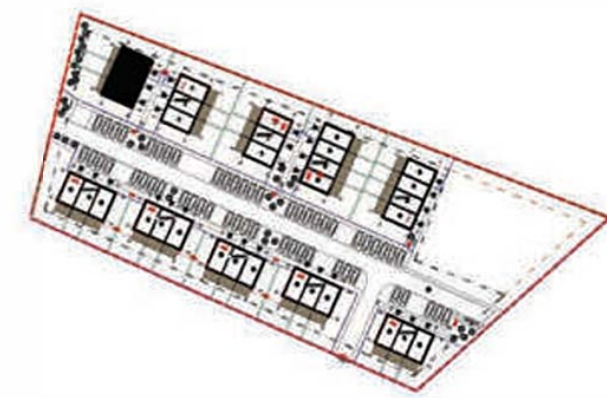
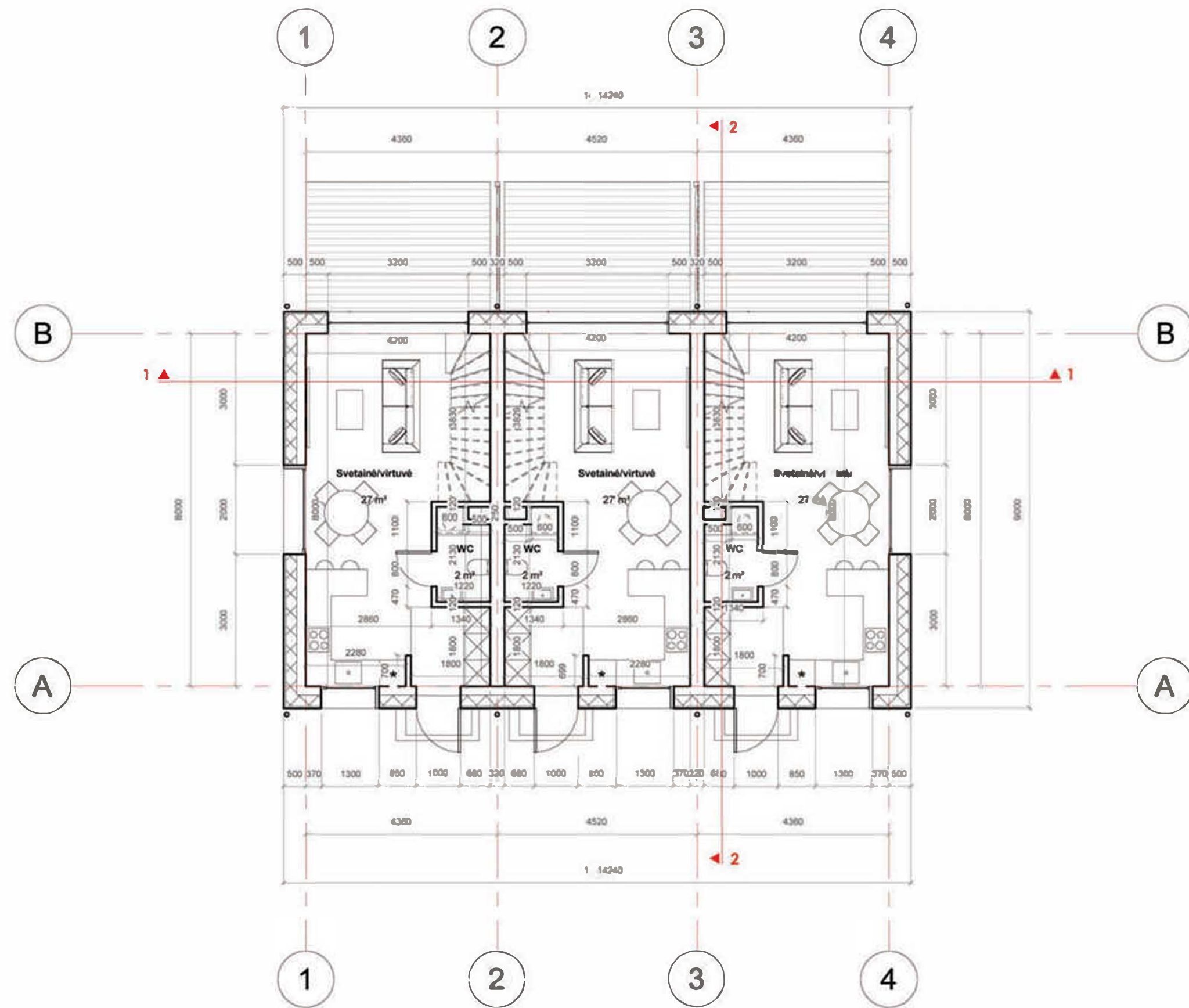
Atstato Nr.	AOS A projektai	UAB "ADS projektai" Laisvės al. 2-2, 4-ojo aukšto patalpa tel. +370 683 19144, e-p. ads@adsprojektai.lt	Sklypų (Kad. Nr. 0101/0158:680, Ar. 0101/0158:1664, Nr. 0101/0158:1665) Nemėžio k., Naujosios Vilties seniūnijoje, detaliojo plano (reg. Nr. 2919) sprendinių koregavimas sklypuose Juodupio g. 90, Juodupio g. 114 ir Juodupio g. 126	Laida	0
ATP 1714	PV	V.VI	2018	PAGRINDINIS BRĖŽINYS, ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ NUŽYMĖJIMO BRĖŽINYS M 1:1000	Lapaš Lapų
Etapas	Organizatorius:	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	2015-09/DP/03/PB		1 1
DTP	Iniciatorius:				



Sklypo eksplikacija	
① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜	Vienbutis blokuotas gyvenamasis namas
Ⓚ	Akligatvis
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
SKLYPAS	
Sklypo plotas	8114 m ²
Sklypo pastais užstatymo plotas	1345,6m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	26,16 %
Sklypo užstatymo tankumas	16,58 %
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	54
Projektuojamų kelių plotas	696,13 m ²
Projektuojamų pastatų bendras plotas	2122,62 m ²
Projektuojamų želdynų plotas	53,24%
Sutartiniai žymėjimai:	
Esamas patekimas į teritoriją	
	Sklypo riba (8114,00 M ²)
	Užstatymo riba
	Pastatų kontūras
	Sklypų ribos
	Projektuojamos automobilių vietos (54 vnt.)
	Numatoma veja
	Projektuojama betono trinkelų danga
	Projektuojama kitos spalvos trinkelų danga
	Medinė terasa
	Vejos korys
	Projektuojama segmentinė tvora (h=1,40 m)
	Sodinami medžiai - Paprastoji pušis (Pinus sylvestris). Aukštis iki 6 m. Kamieno skersmuo - 10-20 cm
	Slankiojantys įvažiavimo vartai (L=4,5 m, h= 1,40 m)
	Segmentinės tvoros varteliai (L=1,00 m, h=1,40 m)
	Širma atskirianti kaimynus (L=3,00 m, h=1,80 m)
	Medinės tvorelės skiriančios nuo parkavimo vietų (h=1,60 m)
	Buitinių atliekų konteineriai
	Medinė tvorelė konteineriams aptverti (h=1,80m)
	Formuojami šaligatvio borteliai
	Formuojama vedinama drenuojama nuogrinda
	Projektuojama tujų tvora

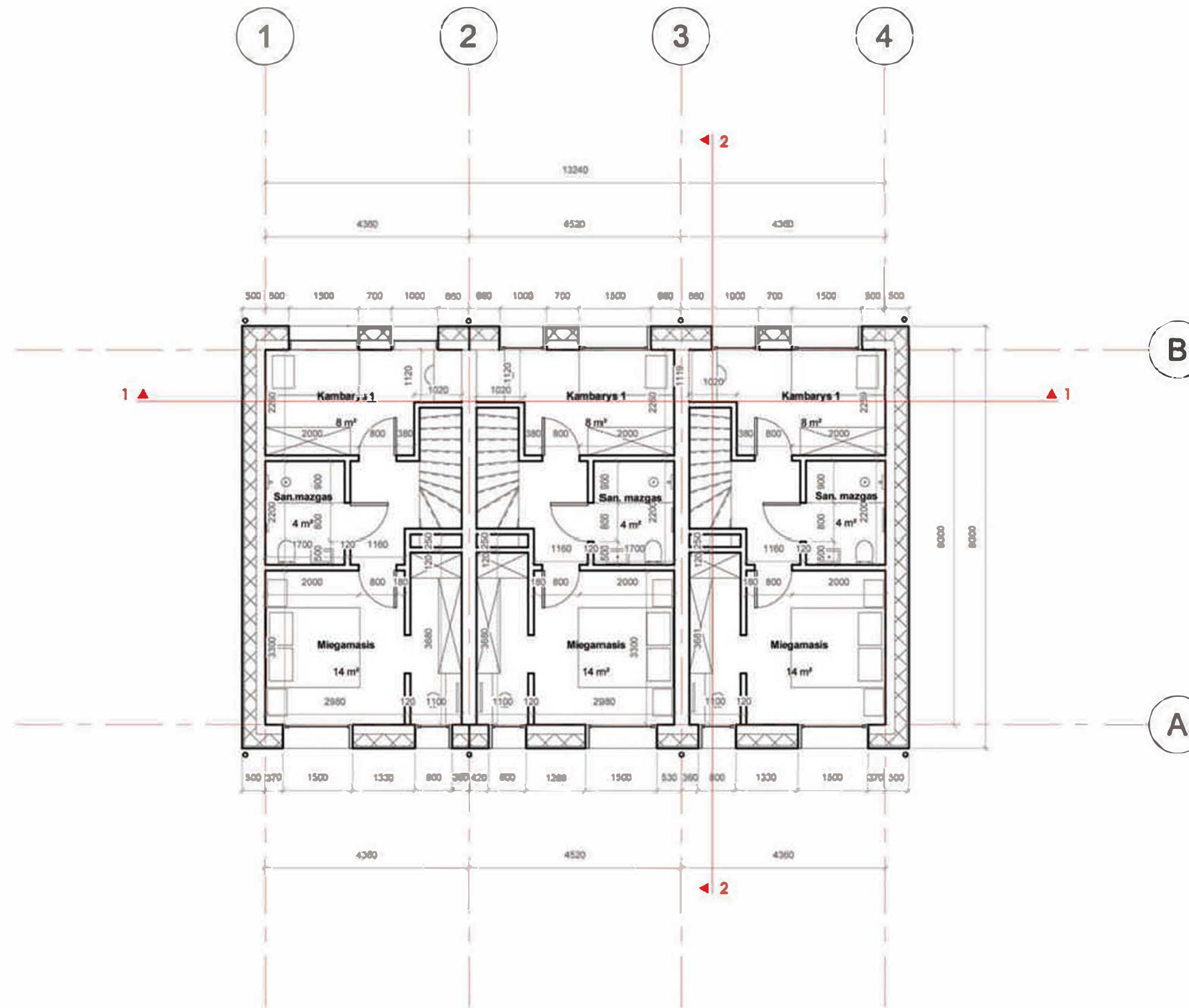
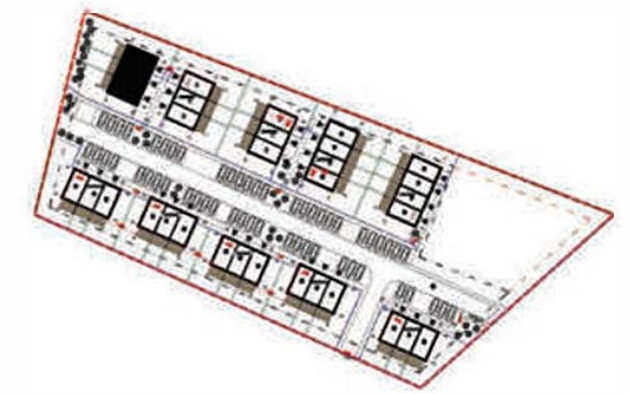
77/31 - 0171 77/31 - 0172

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37063322777			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trisdešimt dviejų blokuotų vienbučių, Baskų g. 80, Vilniuje, statybos projektas	
At. nr.	Vardas, pavardė	Data	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2067	PV/PDV VYTAUTAS POCIUS	2022-07		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500	
MK008734	ARCH SANDRA VILNIŪTĖ	2022-07		DOKUMENTO ŽYMUO	
TP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "KALNĖNŲ IDĖJOS"			2022-UP-131-PP-SP-02	LAPAS LAPŲ
				01	01



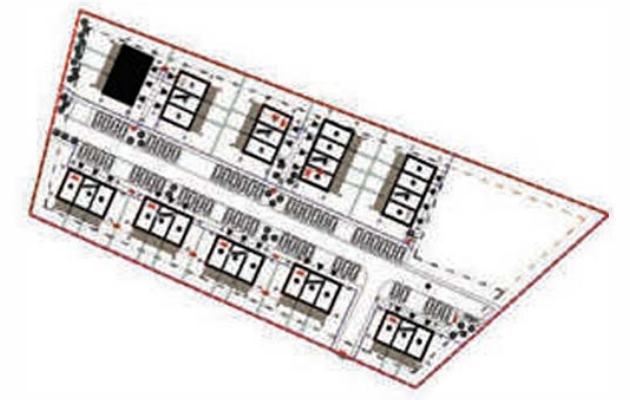
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PIRMO AUKŠTO PLANAS		
1 BUTO PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
1-1	Tambūras	3,24
1-2	San.mazgas	2,37
1-3	Virtuvė/svetainė	27,10
Bendras plotas		32,71
2 BUTO PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
1-1	Tambūras	3,24
1-2	San.mazgas	2,37
1-3	Virtuvė/svetainė	27,10
Bendras plotas		32,71
3 BUTO PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
1-1	Tambūras	3,24
1-2	San.mazgas	2,37
1-3	Virtuvė/svetainė	27,10
Bendras plotas		32,71

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Tiesio g. 5, Vilnius. tel. +37062363383			STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Trisdešimt dviejų vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų kvartalo, Baskų g. 80, statybos projektas	
A2067	PV	V. POCIUS	2022-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
MK008734	ARCH	S. VILNIŪTĖ-J.	2022-07	Pirmo aukšto planas M 1:100	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAIDOVAS				DOKUMENTO ŽYRAUO	
LT	UAB "KALNĖNŲ IDĖJOS"			2020-JA-131-TP-SA-01	LAPAS LAPŲ
				01	01



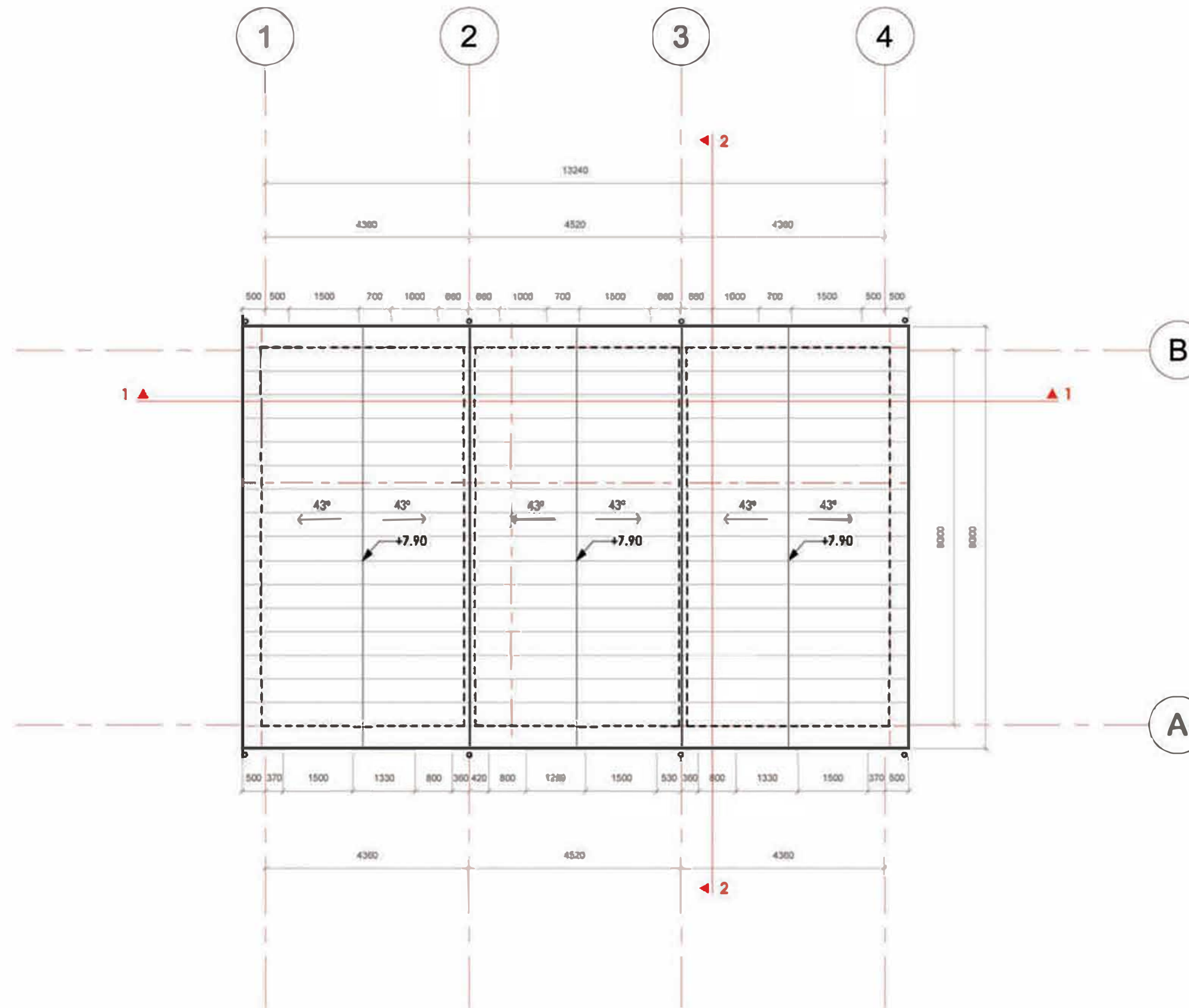
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ANTO AUKŠTO PLANAS		
1 BUTO ANTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
1-1	Koridorius	3,02
1-2	Kambarys	8,32
1-3	Miegamasis	13,97
1-4	San.mazgas	3,74
Bendras plotas		29,05
2 BUTO ANTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
1-1	Koridorius	3,02
1-2	Kambarys	8,32
1-3	Miegamasis	13,97
1-4	San.mazgas	3,74
Bendras plotas		29,05
3 BUTO ANTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
1-1	Koridorius	3,02
1-2	Kambarys	8,32
1-3	Miegamasis	13,97
1-4	San.mazgas	3,74
Bendras plotas		29,05

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius. tel. +37052383383			STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS Trisdešimt dviejų vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų kvartalo, Baskų g. 80, statybos projektas		
	A2067	PV	V. POCIUS	2022-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS Antro aukšto planas M 1:100	
MK008734 ARCH. S. VILNIŪTĖ-J.				2022-07	DOKUMENTO ŽYMAS 2020-UA-131-TP-SA-02	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "KALNĖNŲ IDĖJOS"			DOKUMENTO ŽYMAS 2020-UA-131-TP-SA-02		LAPAS 01
						LAPŲ 01

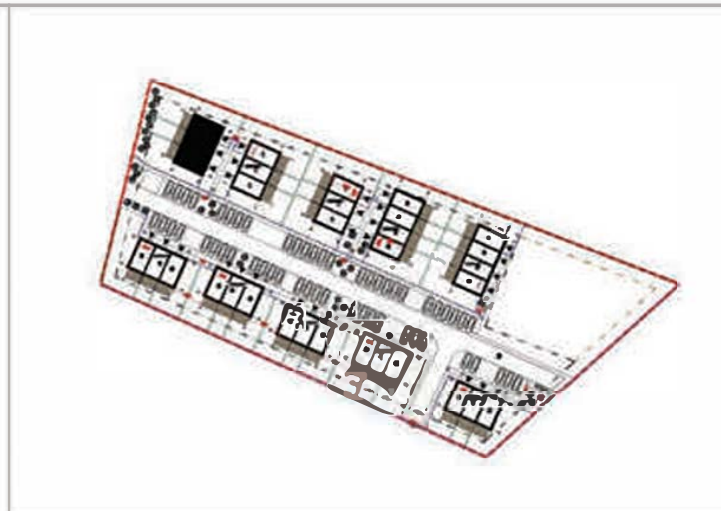


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

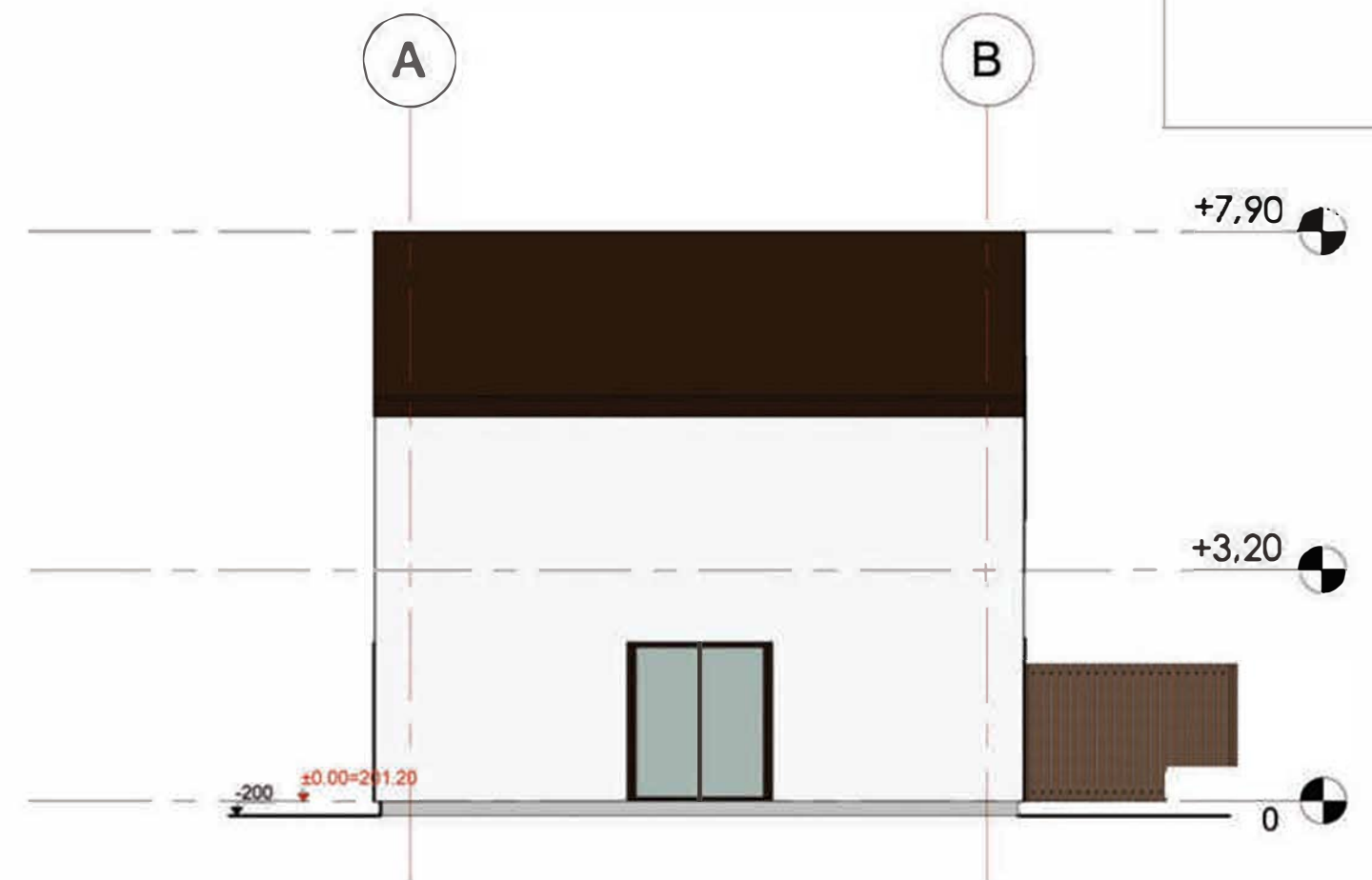
	Projektuojamos fasadinės sienos kontūras
	Stogo segmento nuolydis
	Projektuojamas elemento aukštis, skaičiuojant nuo nulinės pastato altitudės
	Architektūrinio pjūvio žymėjimas
	Skarda



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Tiesoto g. 5, Vilnius, tel. +37052383363			STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Trisdešimt dviejų vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų kvartalo, Baskų g. 80, statybos projektas	
A2067	PV	V. POCIUS	2022-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
MK008734	ARCH	S. VILNIŪTĖ-J.	2022-07	Stogo planas M 1:100	
				LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			2020-UA-131-TP-SA-03	01 / 01
	UAB "KALNĖNŲ IDĖJOS"				



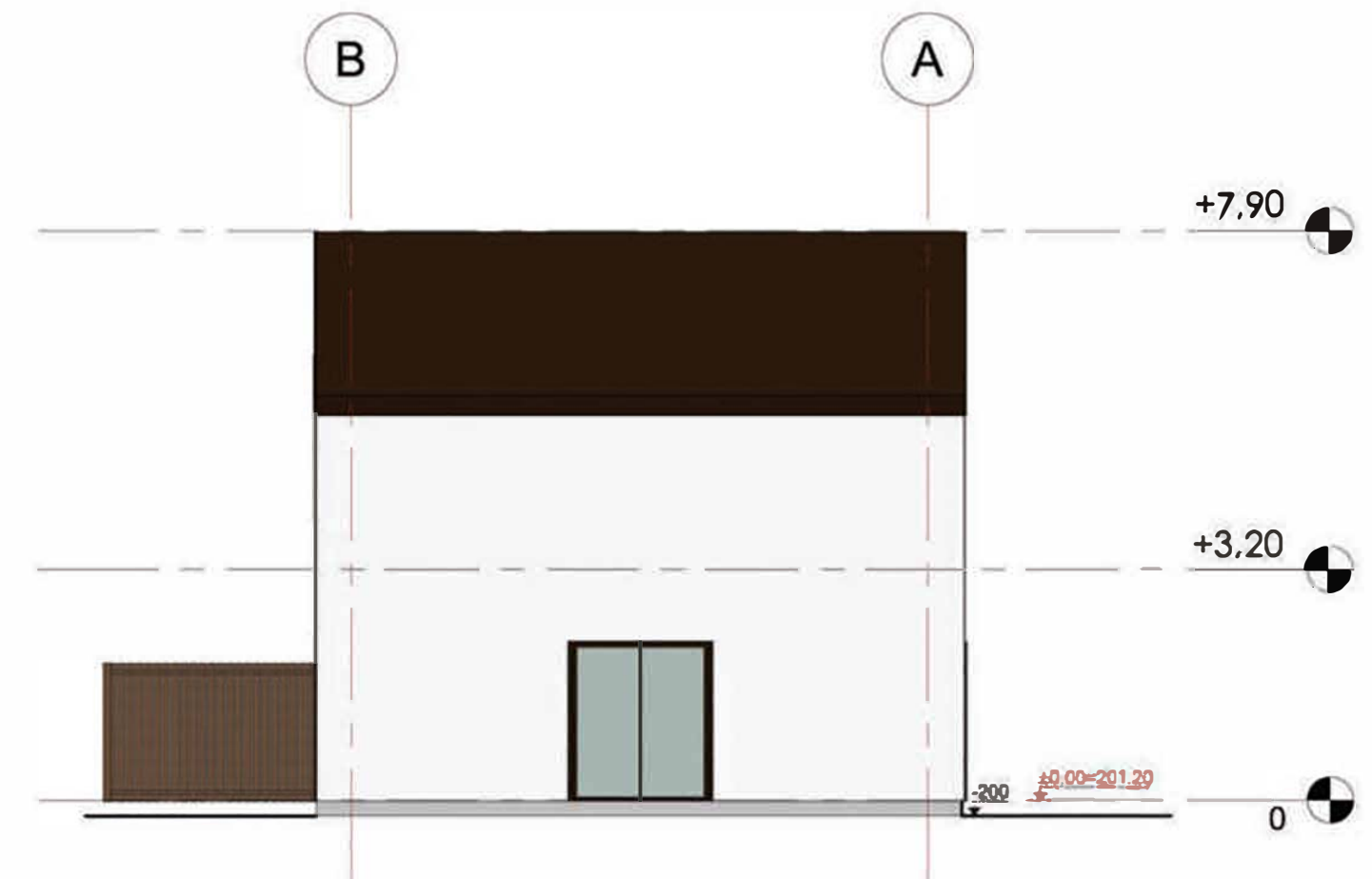
FASADAS 4-1 M 1:100



FASADAS A-B M 1:100



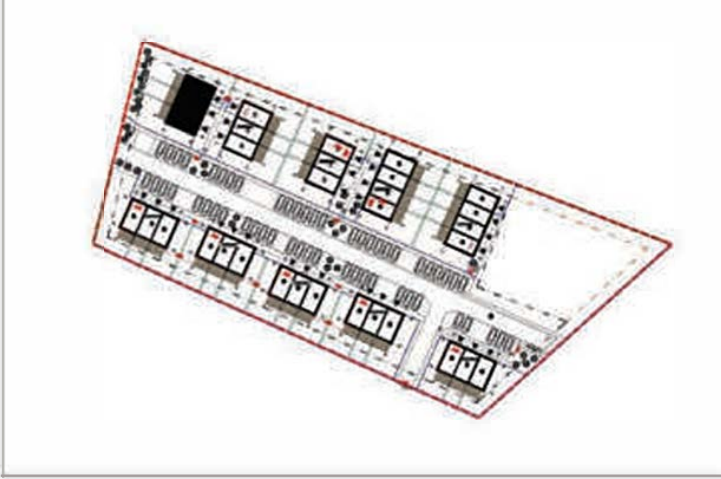
FASADAS 1-4 M 1:100



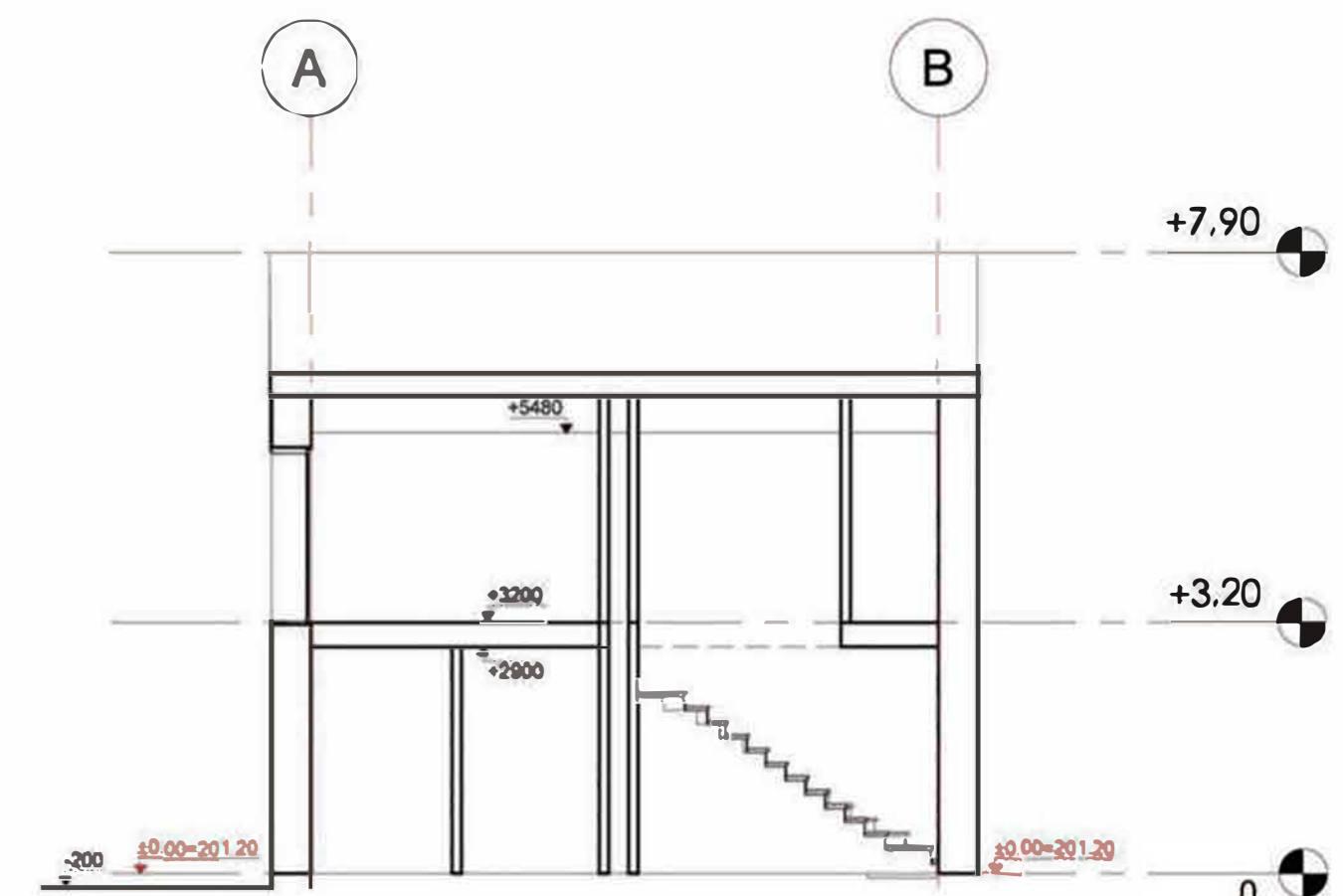
FASADAS B-A M 1:100

SPALVA	APDAILA
BALTA - RAL 9010	FASADAS: TINKAS
SMELINĖ - RAL 1015	FASADAS: DAILYLENTĖS
ANTRACITAS - RAL 7016	COKOLIS: TINKAS
SMELINĖ - RAL 1015	TERASA: DAILYLENTĖS
ANTRACITAS - RAL 7016	STOGAS: ŠKARDA
ANTRACITAS - RAL 7016	TRINKELĖS
ANTRACITAS - RAL 7016	LANKŲ RĖMAI IR ANODOKRASČIAI, TUPREKLAI, METALINAI AZDORŲJŲ SIENELAJ ŠTRYPAI

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel. +37052383383			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	A2067 PV V. POCIUS 2022-07			Trisdešimt dviejų vienuočių blokuotų gyvenamųjų namų kvartalo, Baskų g. 80, statybos projektas	
MK008734 ARCH S. VILNIŪTĖ-J. 2022-07				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Fasadai M 1:100	
				LAIDA	
				0	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO	
LT UAB "KALNĖNŲ IDĖJOS"				2020-UA-131-TP-SA-04	
				LAPAS	LAPŲ
				01	01

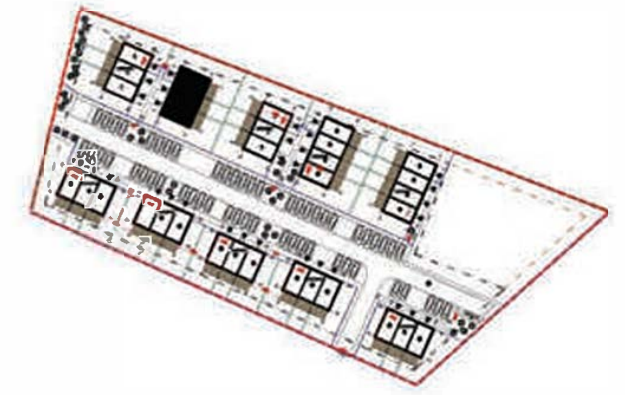
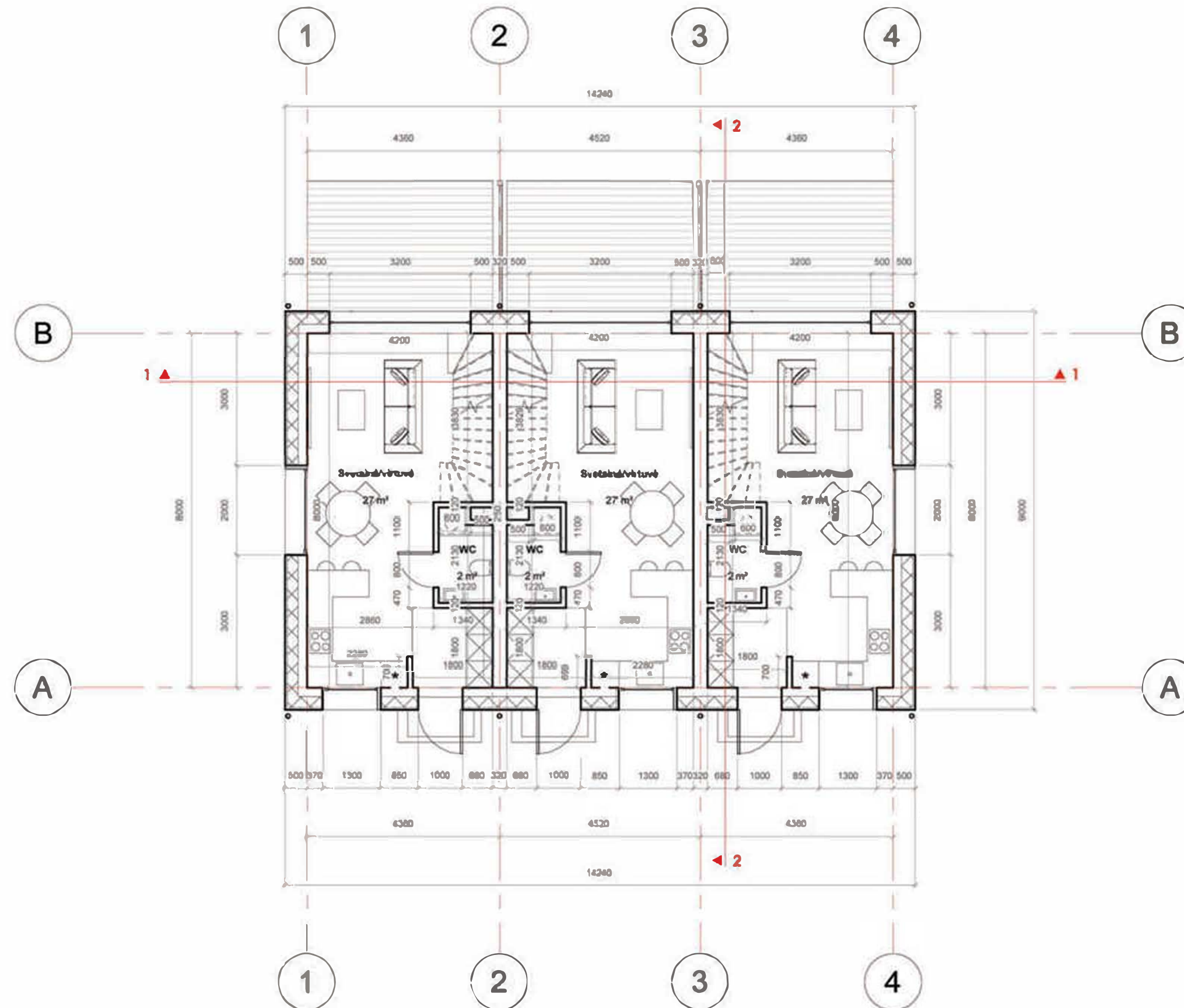


PJŪVIS 1-1 M 1:100



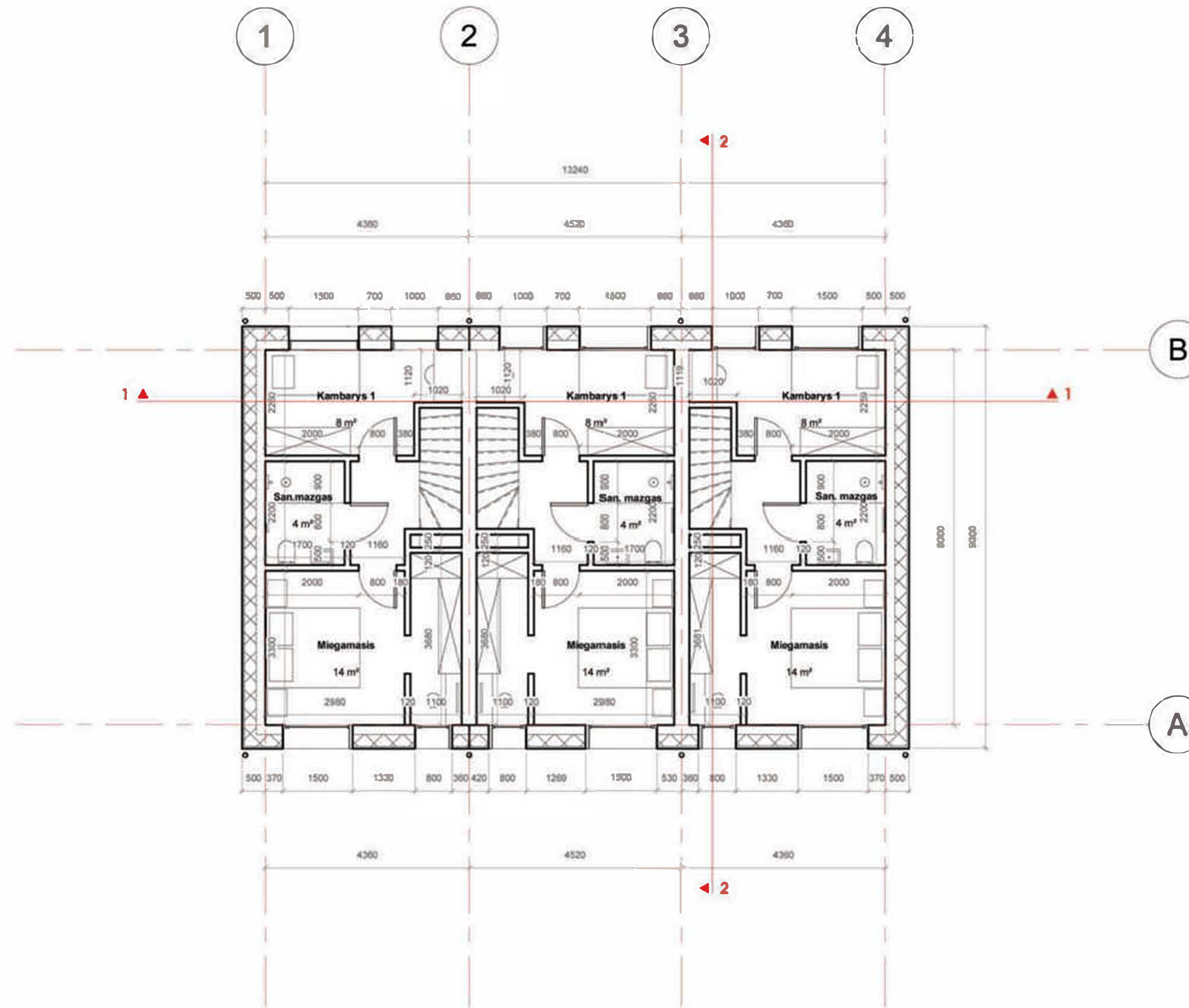
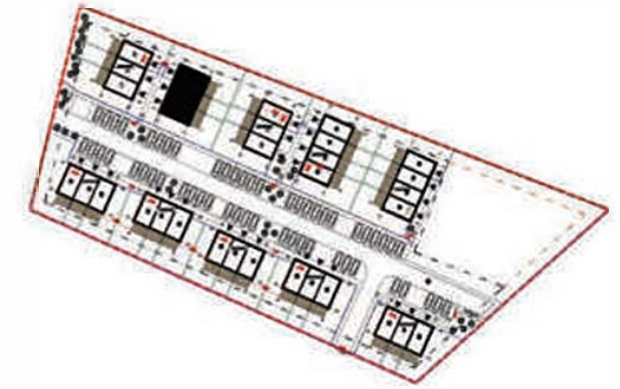
PJŪVIS 2-2 M 1:100

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Taisiro g. 5, Vilnius, tel. +37052363383			STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS Trisdešimt dviejų vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų kvartalo, Baskų g. 80, statybos projektas		
	A2067	PV	V. POCIUS	2022-07	DOCUMENTO PAVADINIMAS	
	MK008734 ARCH.S.VILNIŪTĖ-J.			2022-07	PJŪVIAI M 1:100	
	STATYTOMAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOCUMENTO ŽYMUO		
LT	UAB "KALNĖNŲ IDĖJOS"			2020-VA-131-TP-SA-05		LAPAS 01
						LAPŲ 01



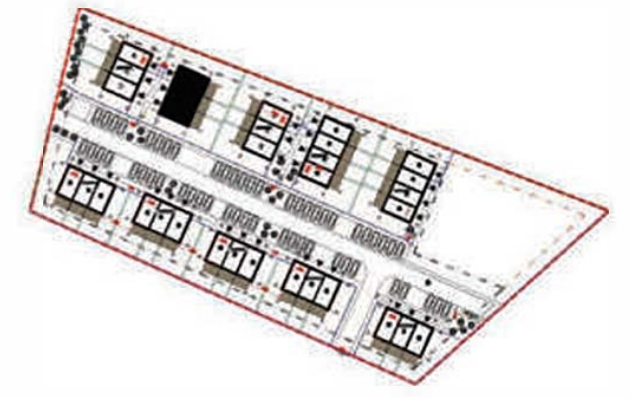
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PIRMO AUKŠTO PLANAS		
1 BUTO PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
1-1	Tambūras	3,24
1-2	San.mazgas	2,37
1-3	Virtuvė/svetainė	27,10
Bendras plotas		32,71
2 BUTO PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
1-1	Tambūras	3,24
1-2	San.mazgas	2,37
1-3	Virtuvė/svetainė	27,10
Bendras plotas		32,71
3 BUTO PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
1-1	Tambūras	3,24
1-2	San.mazgas	2,37
1-3	Virtuvė/svetainė	27,10
Bendras plotas		32,71

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel. +37052383383			STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Trisdešimt dviejų vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų kvartalo, Baskų g. 80, statybos projektas	
A2067	PV	V. POČIUS	2022-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
MK008734	ARCH	S. VILNIŪTĖ-J.	2022-07	Pirmo aukšto planas M 1:100	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSARDYMAS				DOKUMENTO ŽYRAJAS	
LT	UAB "KALNĖNŲ IDĖJOS"			2020-UA-131-TP-SA-08	LAPAS LAPŲ
				01	01



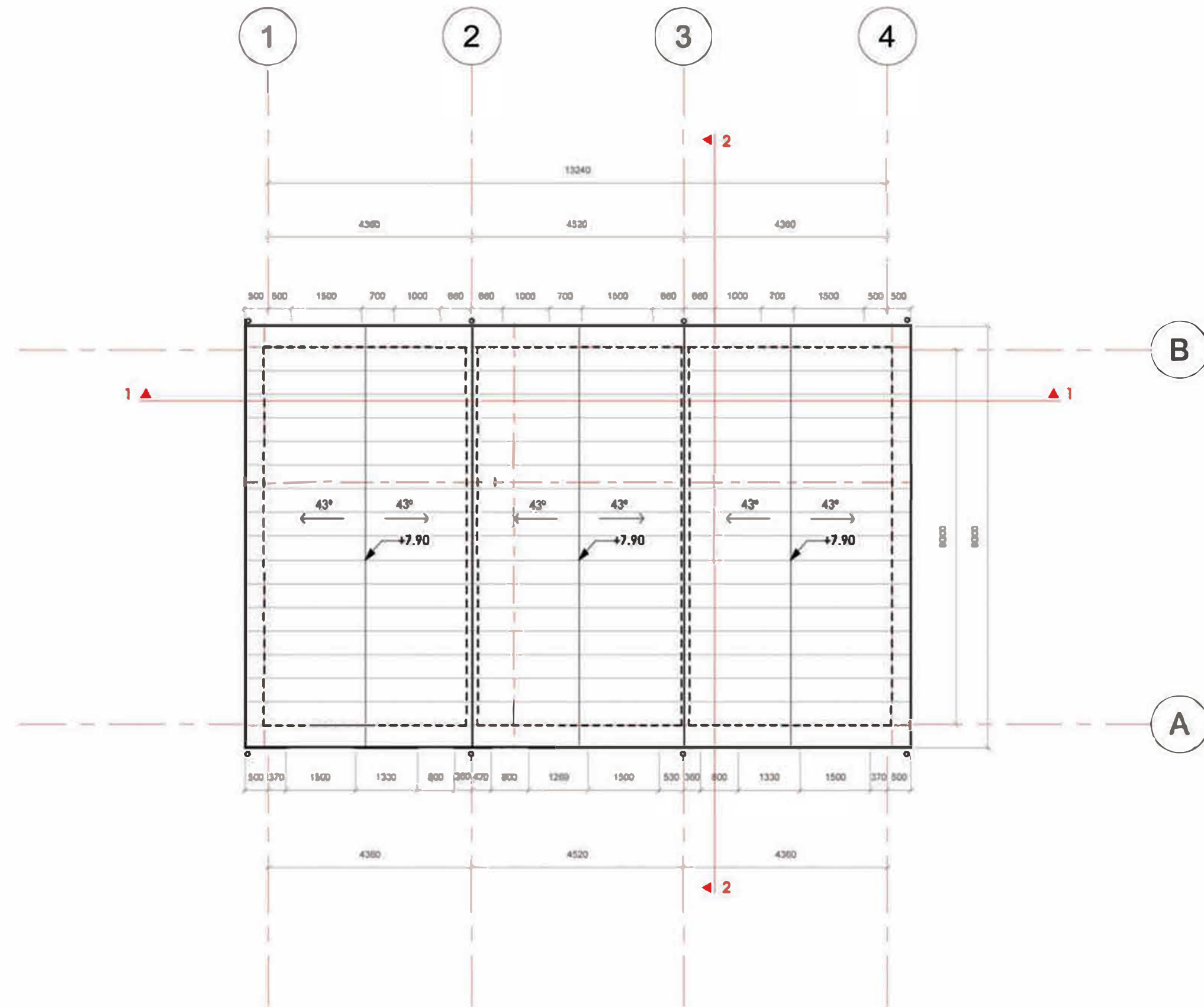
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ANTO AUKŠTO PLANAS		
1 BUTO ANTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
1-1	Koridorius	3,02
1-2	Kambarys	8,32
1-3	Miegamasis	13,97
1-4	San.mazgas	3,74
Bendras plotas		29,05
2 BUTO ANTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
1-1	Koridorius	3,02
1-2	Kambarys	8,32
1-3	Miegamasis	13,97
1-4	San.mazgas	3,74
Bendras plotas		29,05
3 BUTO ANTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
1-1	Koridorius	3,02
1-2	Kambarys	8,32
1-3	Miegamasis	13,97
1-4	San.mazgas	3,74
Bendras plotas		29,05

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel. +37052383383			STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS Trisdešimt dviejų vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų kvartalo, Baskų g. 80, statybos projektas		
	A2067	PV	V. POČIUS	2022-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS Antro aukšto planas M 1:100	
MK008734 ARCH S. VILNIŪTĖ-J.				2022-07	DOKUMENTO ŽYMĖS 2020-UA-131-TP-SA-07	
LT	UAB "KALNĖNŲ IDĖJOS"			LAPAS		LAPŲ
				01	01	

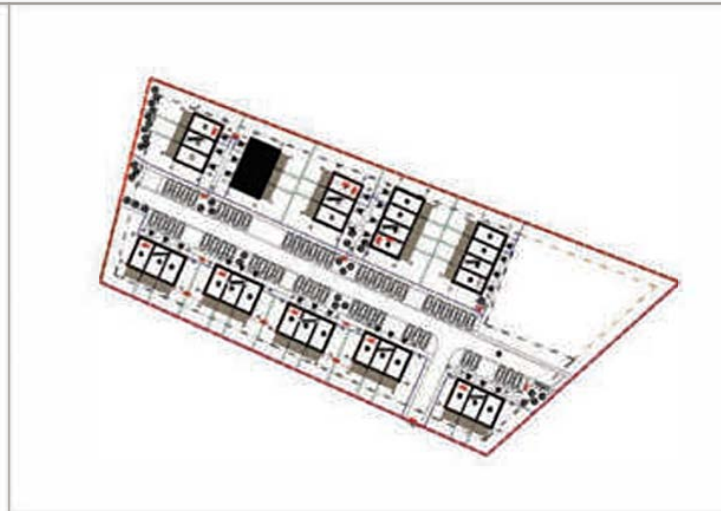


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

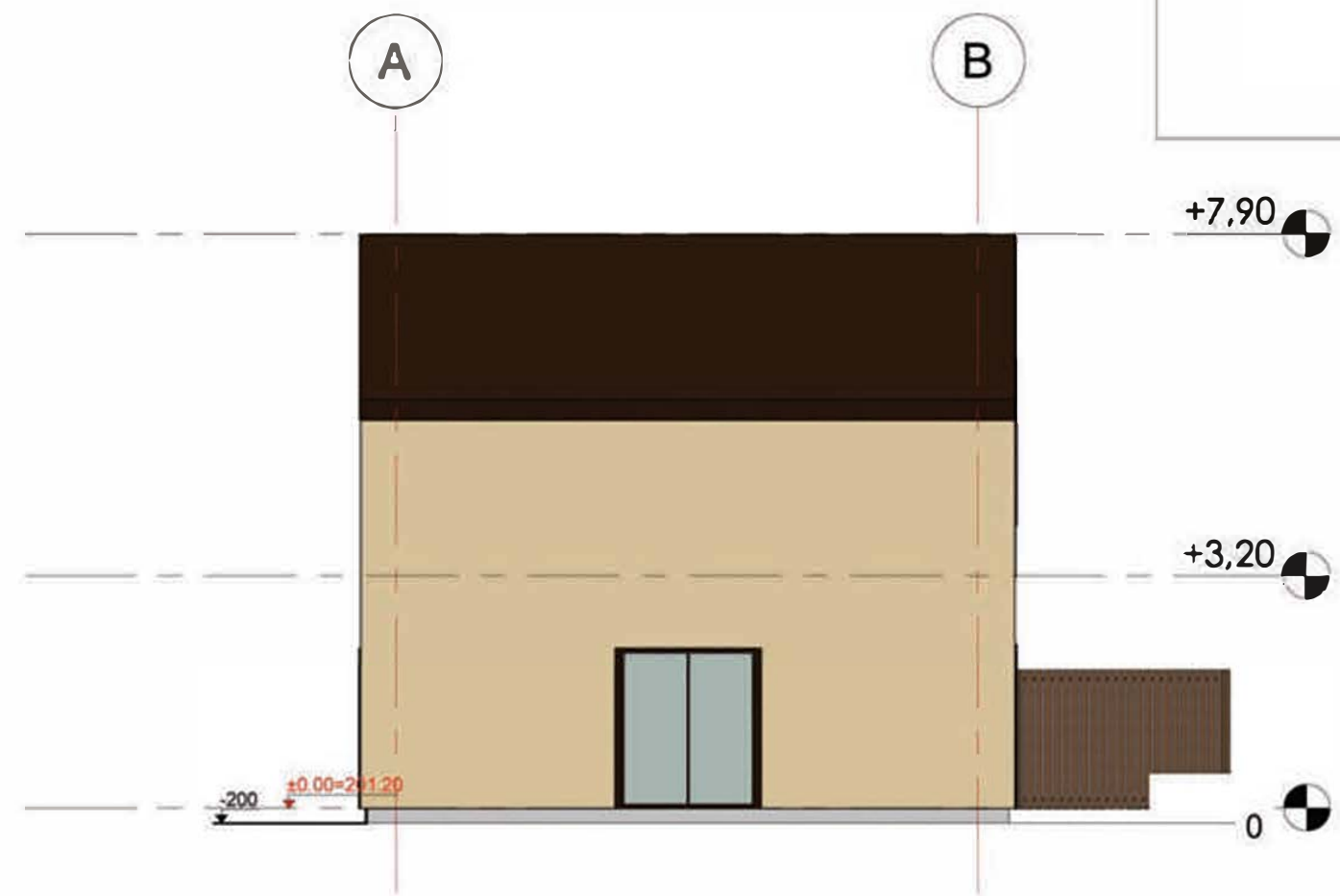
	Projektuojamos fasadinės sienos kontūras
	Stogo segmento nuolydis
	Projektuojamas elemento aukštis, skaičiuojant nuo nulinės pastato altitudės
	Architektūrinio pjūvio žymėjimas
	Skarda



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Tessaro g. 5, Vilnius lt. tel. 37052383383			STATYBO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Trisdešimt dviejų vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų kvartalo, Baskų g. 80, statybos projektas					
A2067	PV	V. POCIUS	2022-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIKA
MK008734	ARCH	S. VILNIŪTĖ-J.	2022-07	Stogo planas M 1:100		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	UAB "KALNĖNŲ IDĖJOS"			2020-UA-131-TP-SA-08		01 01



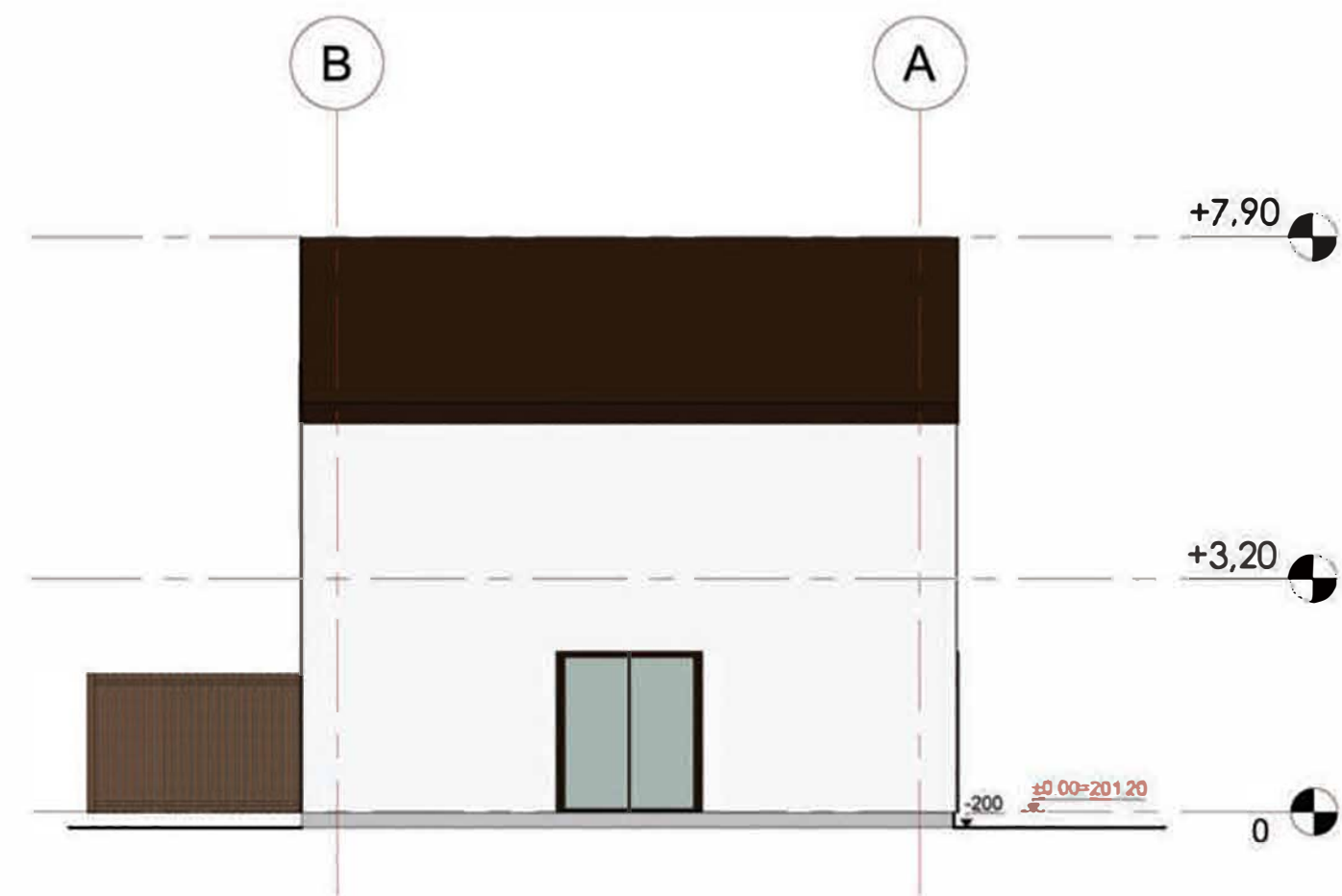
FASADAS 4-1 M 1:100



FASADAS A-B M 1:100



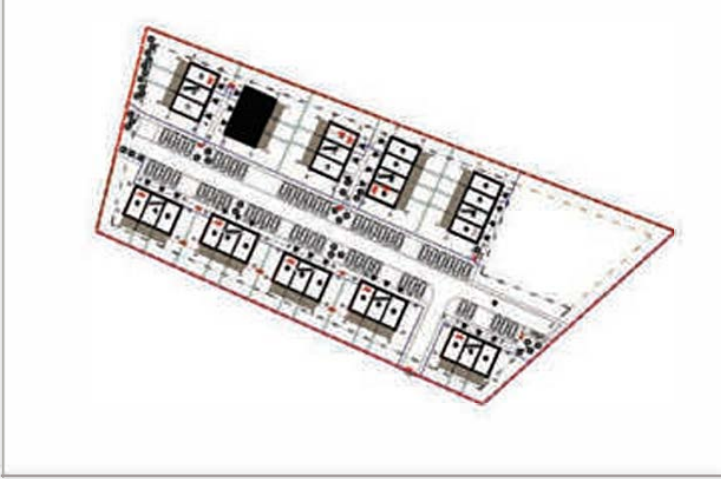
FASADAS 1-4 M 1:100



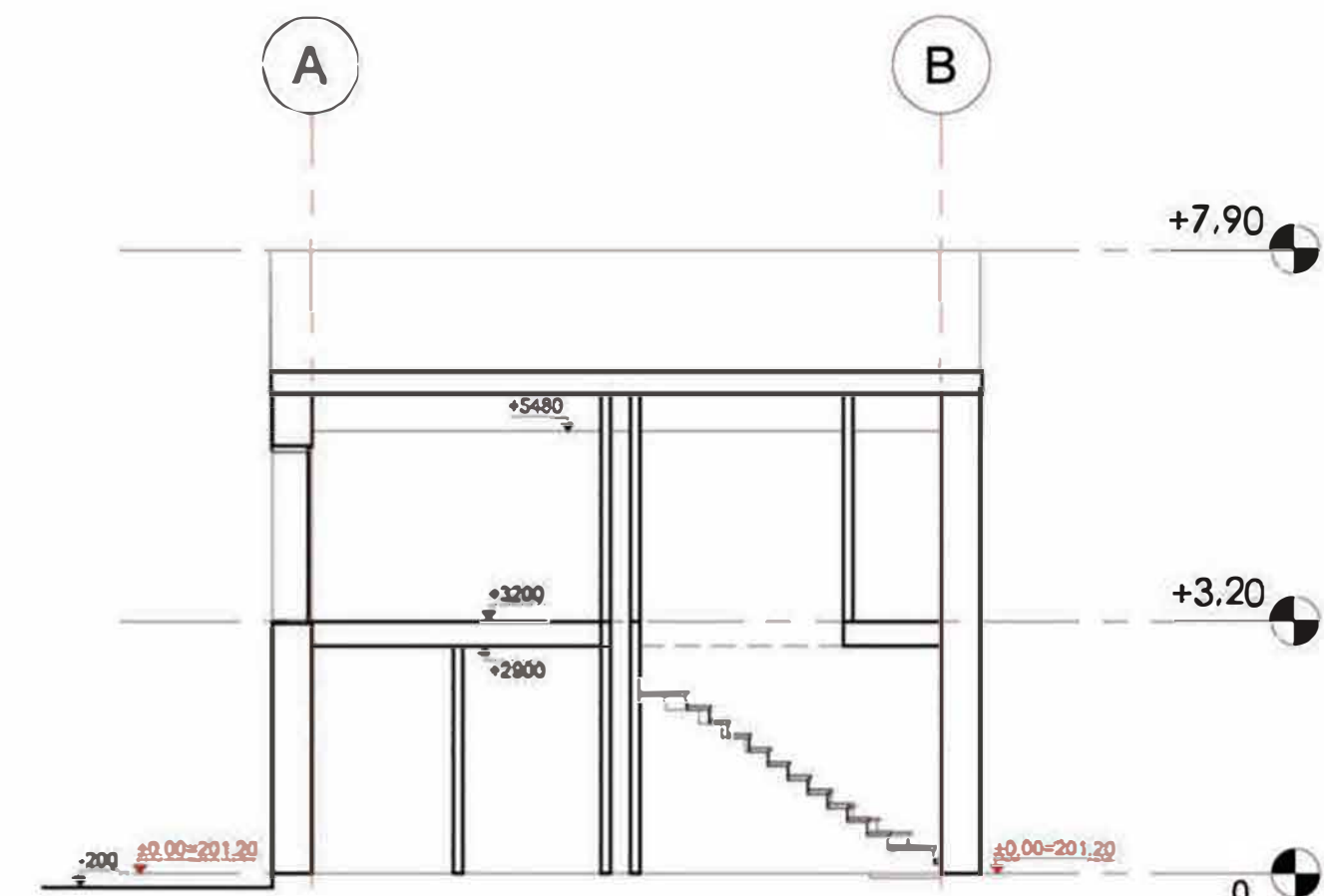
FASADAS B-A M 1:100

SPALVA	APDAILA
BALTA - RAL 9010	FASADAS: TINKAS
SMELINE - RAL 1015	FASADAS: DAILYLENTES
ANTRACITAS - RAL 7016	COKOLIS: TINKAS
SMELINE - RAL 1015	TERASA: DAILYLENTES
ANTRACITAS - RAL 7016	STOGAS: SKARDA
ANTRACITAS - RAL 7016	TRINKELES
ANTRACITAS - RAL 7016	LANGU REMAI IR ANOKRASCIU, TUREKLAI, METALINI AZORNIU SIBNEJU STRYPAI

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel. +37052383383		STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A2067		PV	V. POCIUS	2022-07	Trisdešimt dviejų vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų kvartalo, Baskų g. 80, statybos projektas
MK008734		ARCH	S. VILNIŪTĖ-J.	2022-07	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Fasadai M 1:100	
				LAIKA	
				0	
				DOKUMENTO ŽYMŲS	
LT		UAB "KALNĖNŲ IDĖJOS"		2020-UA-131-TP-SA-09	
				LAPAS	LAPŲ
				01	01

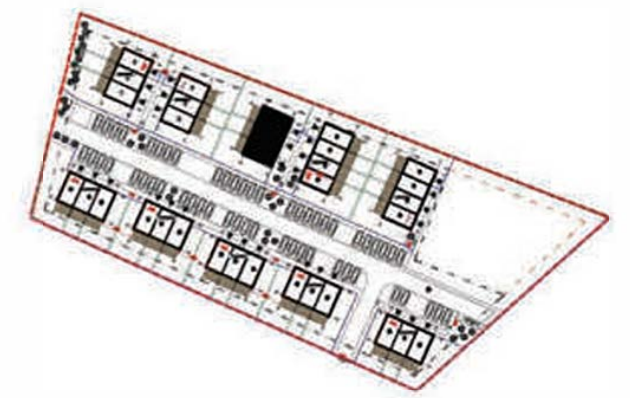
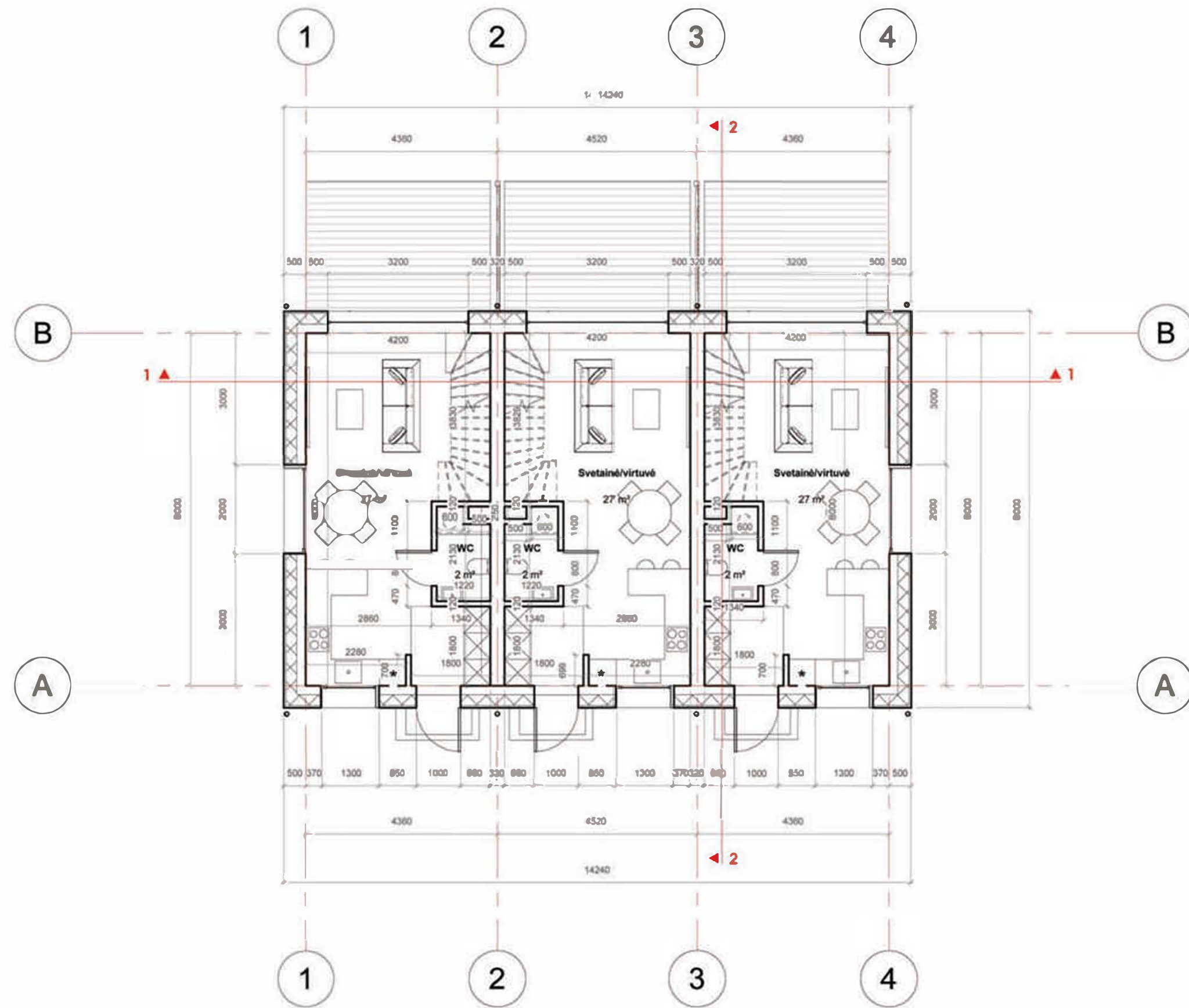


PJŪVIS 1-1 M 1:100



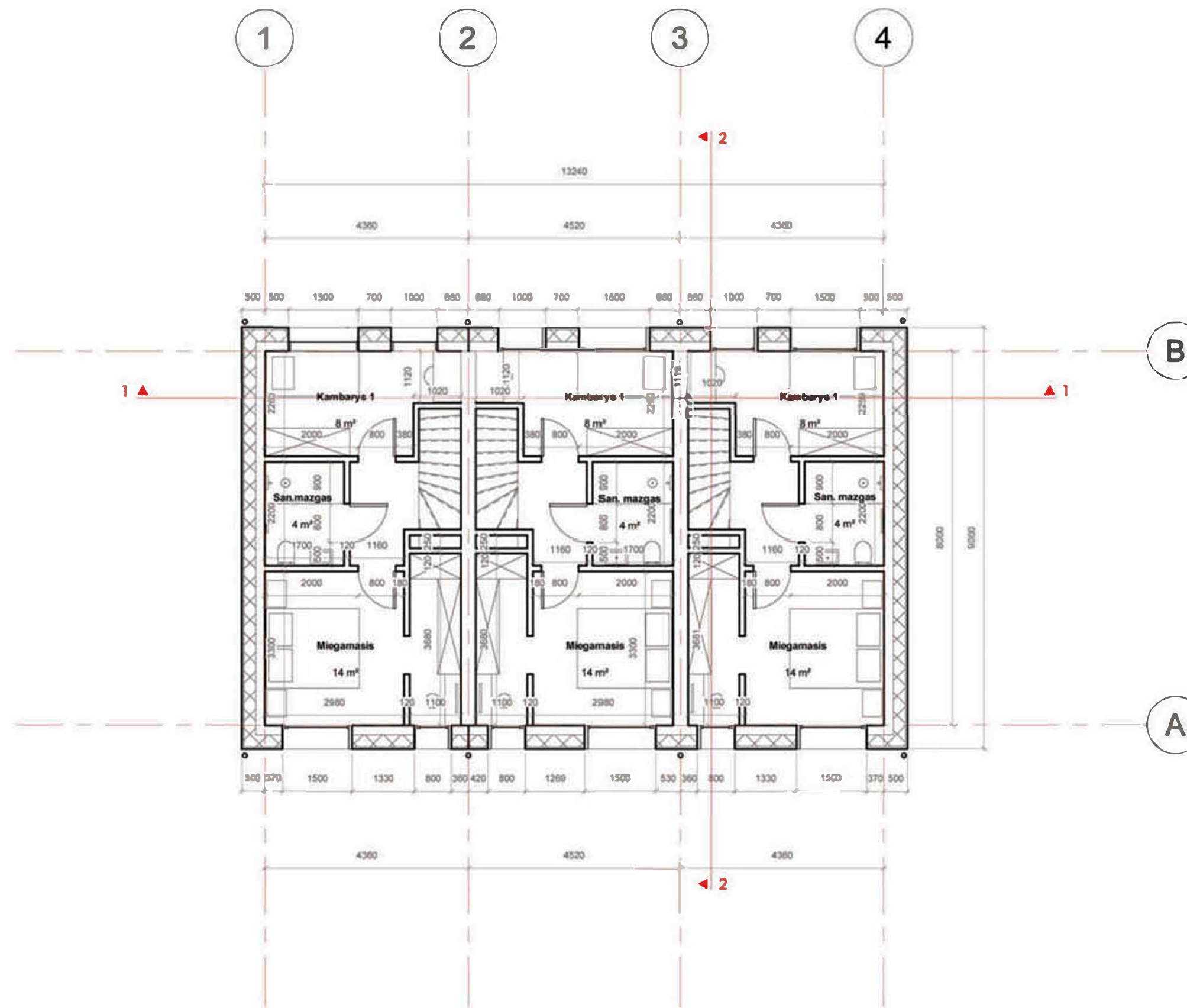
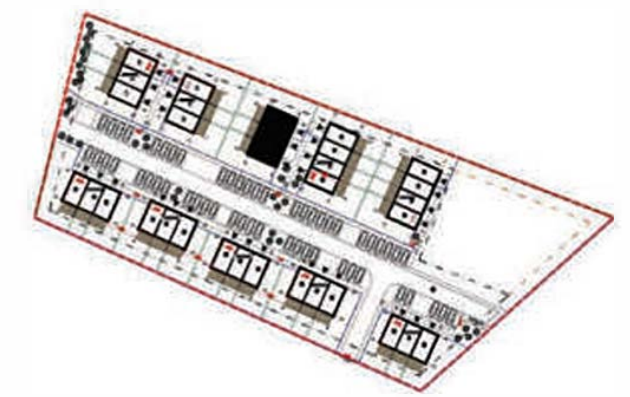
PJŪVIS 2-2 M 1:100

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Taisro g. 5, Vilnius, tel. +37052383383			STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS Trisdešimt dviejų vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų kvartalo, Baskų g. 80, statybos projektas		
	A2067	PV	V. POCIUS	2022-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūviai M 1:100	
MK008734	ARCH	S. Vilniūtė-J.	2022-07	DOKUMENTO ŽYBŪG		LAPAS 01
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKYTOJAS UAB "KALNĖNŲ IDĖJOS"			DOKUMENTO ŽYBŪG 2020-UA-131-TP-SA-10		LAPŲ 01



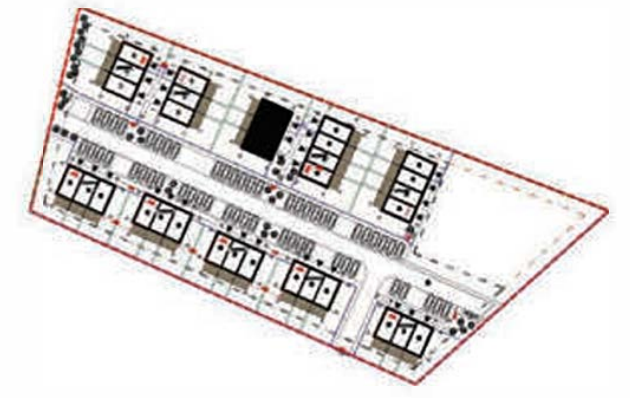
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PIRMO AUKŠTO PLANAS		
1 BUTO PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
1-1	Tambūras	3,24
1-2	San.mazgas	2,37
1-3	Virtuvė/svetainė	27,10
Bendras plotas		32,71
2 BUTO PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
1-1	Tambūras	3,24
1-2	San.mazgas	2,37
1-3	Virtuvė/svetainė	27,10
Bendras plotas		32,71
3 BUTO PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
1-1	Tambūras	3,24
1-2	San.mazgas	2,37
1-3	Virtuvė/svetainė	27,10
Bendras plotas		32,71

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel. +37052383383			STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Trisdešimt dviejų vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų kvartalo, Baskų g. 80, statybos projektas	
A2067 MK008734	PV ARCH	V. POČIUS S. ViLniūtė-J.	2022-07 2022-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Pirmo aukšto planas M 1:100	
				LAIDA	
				0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSARŪVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "KALNĖNŲ IDĖJOS"			2020UA-131-TP-SA-11	
				LAPAS	LAPŲ
				01	01



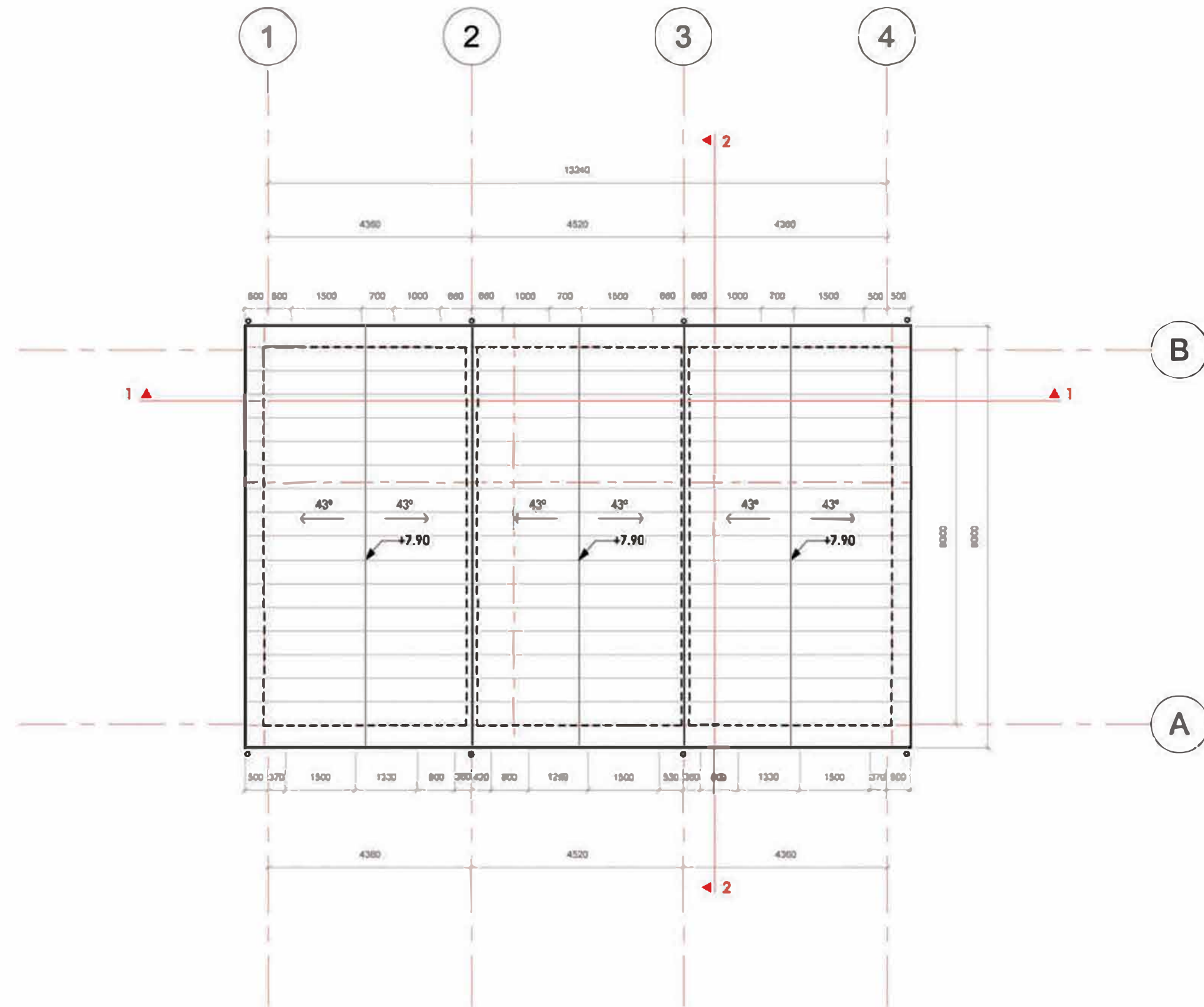
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ANTO AUKŠTO PLANAS		
1 BUTO ANTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
1-1	Koridorius	3,02
1-2	Kambarys	8,32
1-3	Miegamasis	13,97
1-4	San.mazgas	3,74
Bendras plotas		29,05
2 BUTO ANTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
1-1	Koridorius	3,02
1-2	Kambarys	8,32
1-3	Miegamasis	13,97
1-4	San.mazgas	3,74
Bendras plotas		29,05
3 BUTO ANTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
1-1	Koridorius	3,02
1-2	Kambarys	8,32
1-3	Miegamasis	13,97
1-4	San.mazgas	3,74
Bendras plotas		29,05

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Tiesos g. 5, Vilnius. tel. +37052383383			STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Trisdešimt dviejų vienučių blokuotų gyvenamųjų namų kvartalo, Baskų g. 80, statybos projektas	
A2067	PV	V. POČIUS	2022-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
MK008734	ARCH	S. ViLniūtė-J.	2022-07	Antro aukšto planas M 1:100	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMĖJIS	
LT	UAB "KALNĖNŲ IDĖJOS"			LAPAS	LAPŲ
				01	01

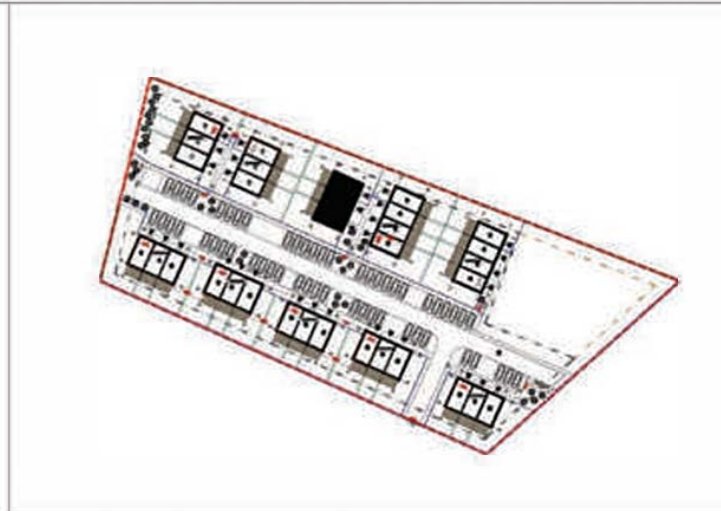


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

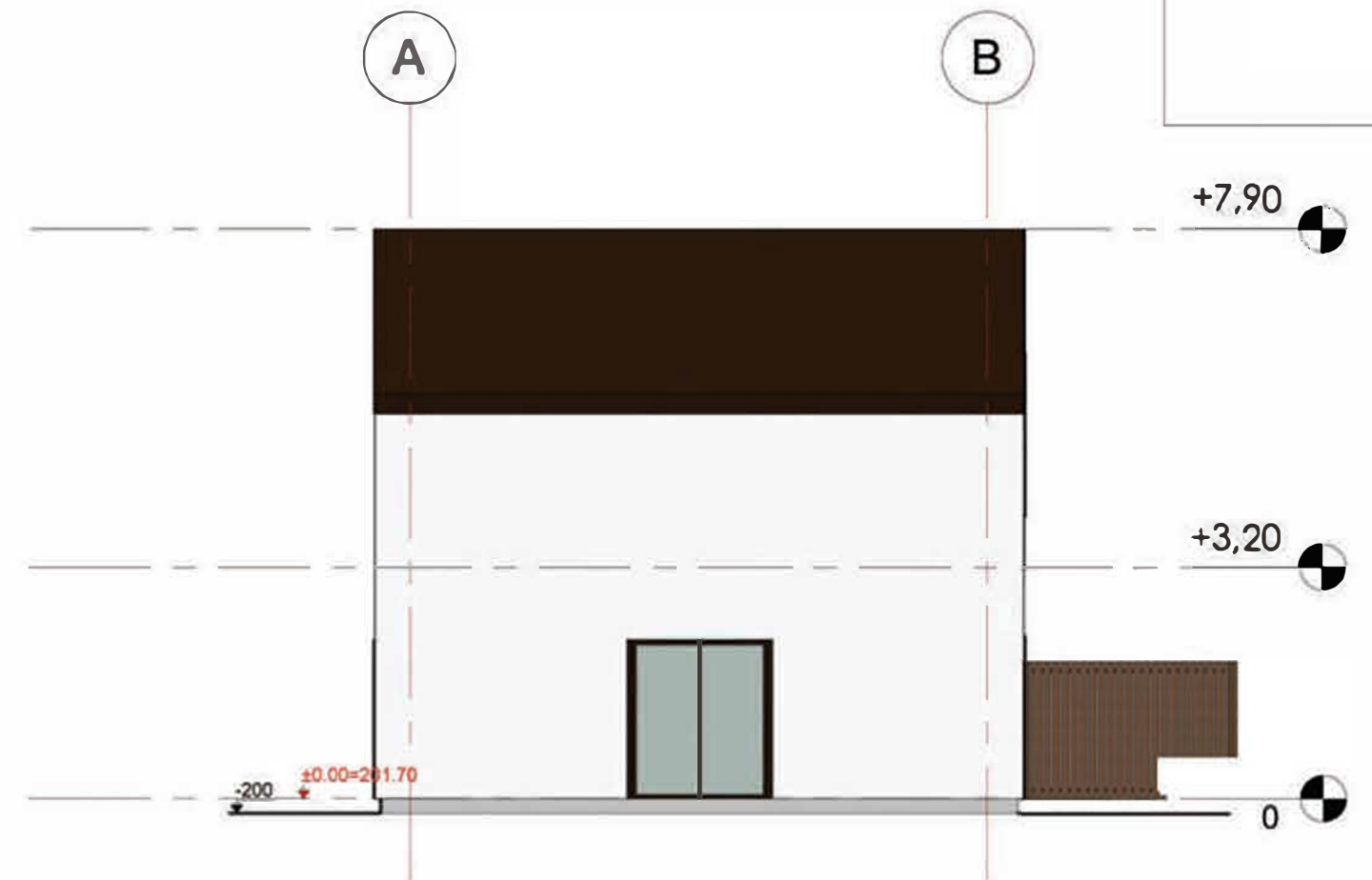
	Projektuojamos fasadinės sienos kontūras
	Stogo segmento nuolydis
	Projektuojamas elemento aukštis, skaičiuojant nuo nulinės pastato altitudės
	Architektūrinio pjūvio žymėjimas
	Skarda



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel. +37052383383			STATYBO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Trisdešimt dviejų vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų kvartalo, Baskų g. 80, statybos projektas		
A2067	PV	V. POCIUS	2022-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIKA
MK008734	ARCH	S. Višniūtė-J.	2022-07	Stogo planas M 1:100		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS		LAPAS LAPŲ
	UAB "KALNĖNŲ IDĖJOS"			2020-UA-131-TP-SA-13		01 01



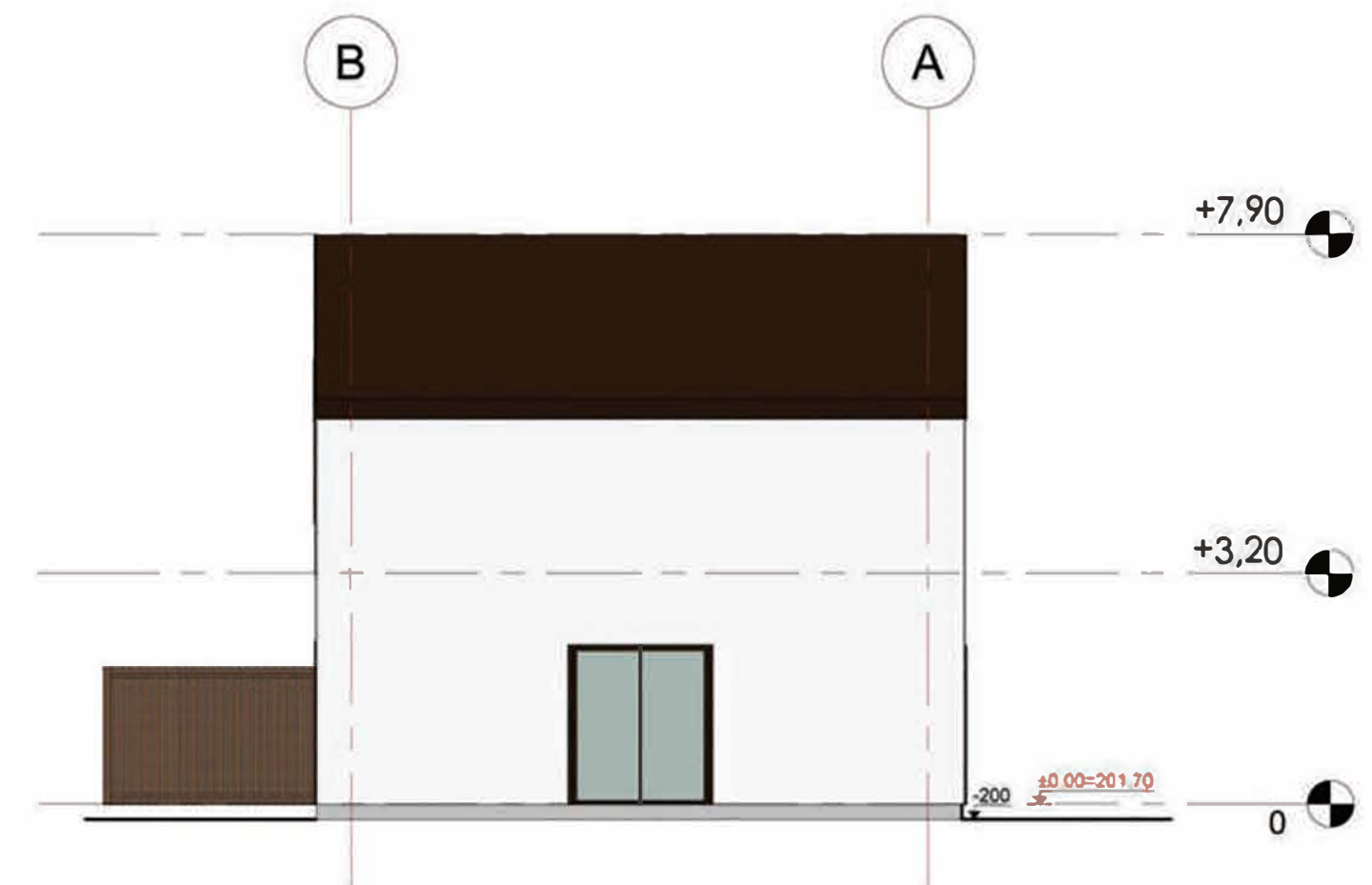
FASADAS 4-1 M 1:100



FASADAS A-B M 1:100



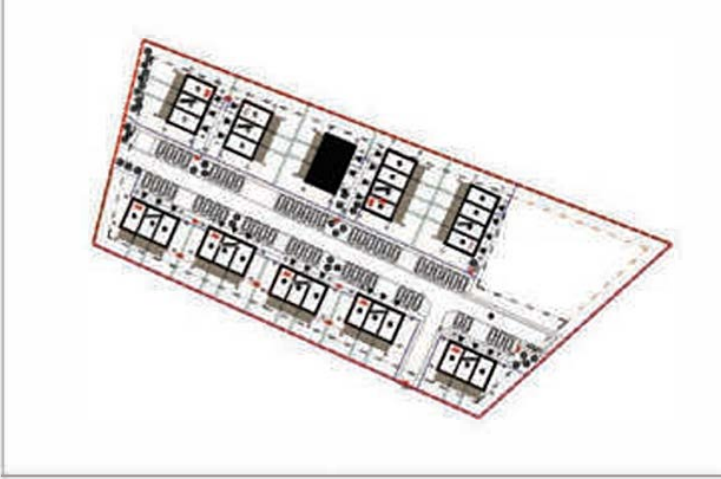
FASADAS 1-4 M 1:100



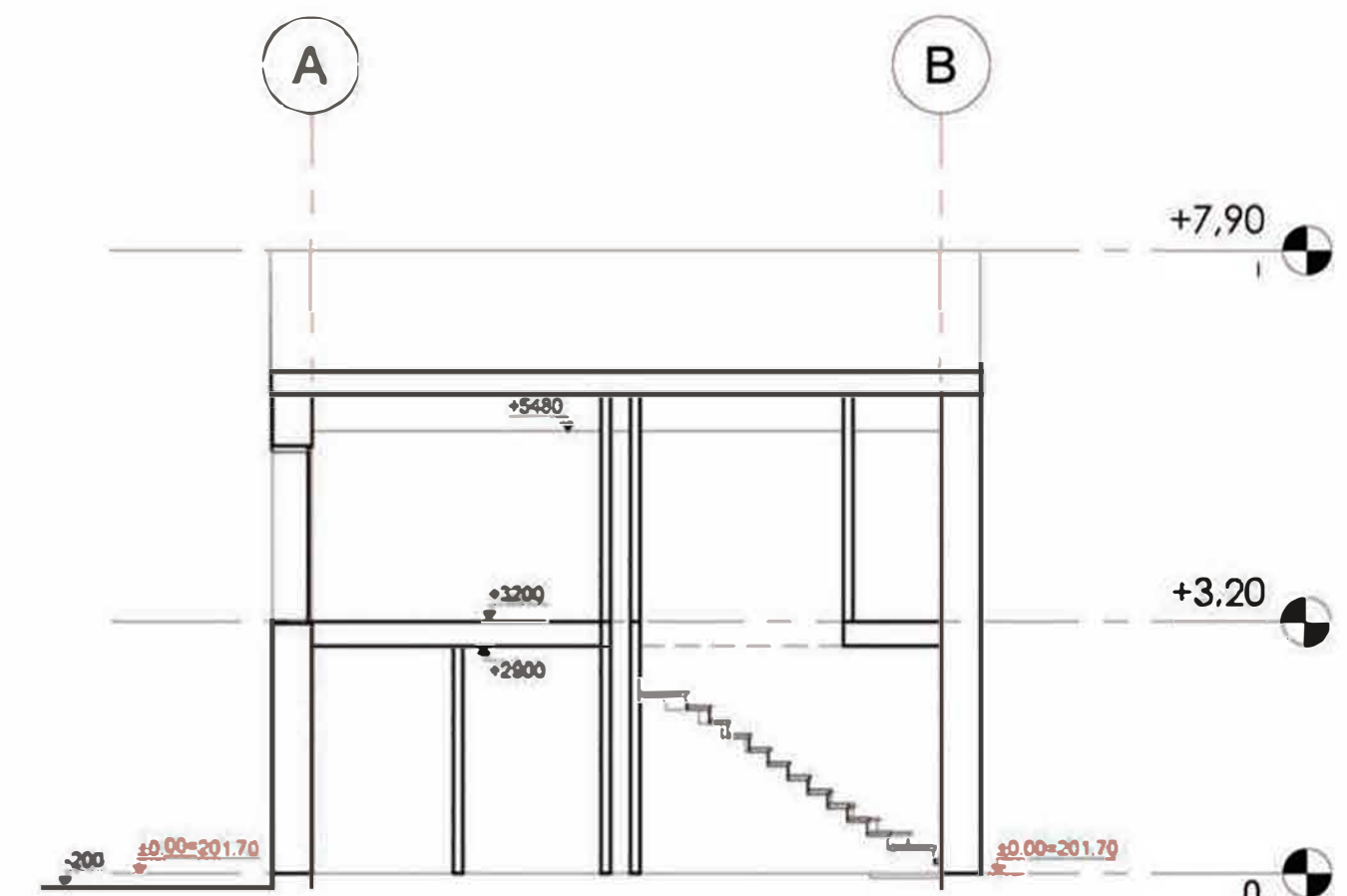
FASADAS B-A M 1:100

SPALVA	APDAILA
BALTA - RAL 9010	FASADAS: TINKAS
SMĖLINE - RAL 1015	FASADAS: DAILYLENTĖS
ANTRACITAS - RAL 7016	ČOKOLIS: TINKAS
SMĖLINE - RAL 1015	TERASA: DAILYLENTĖS
ANTRACITAS - RAL 7016	STOGAS: SKARDA
ANTRACITAS - RAL 7016	TRINKELES
ANTRACITAS - RAL 7016	LANGŲ REMAI IR ANGGOKRĄŠČIAI, TUREKLAI, METALINIAI AZORINIŲ SIENELIŲ STRYPAI

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel. +37052383383			STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Trisdešimt dviejų vienuočių blokuotų gyvenamųjų namų kvartalo, Baskų g. 80, statybos projektas	
A2067	PV	V. POGIUS	2022-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
MK008734	ARCH	S. ViLniūtė-J.	2022-07	Fasadai M 1:100	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAROVAS				DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "KALNĖNŲ IDĖJOS"			LAPAS	LAPŲ
				01	01

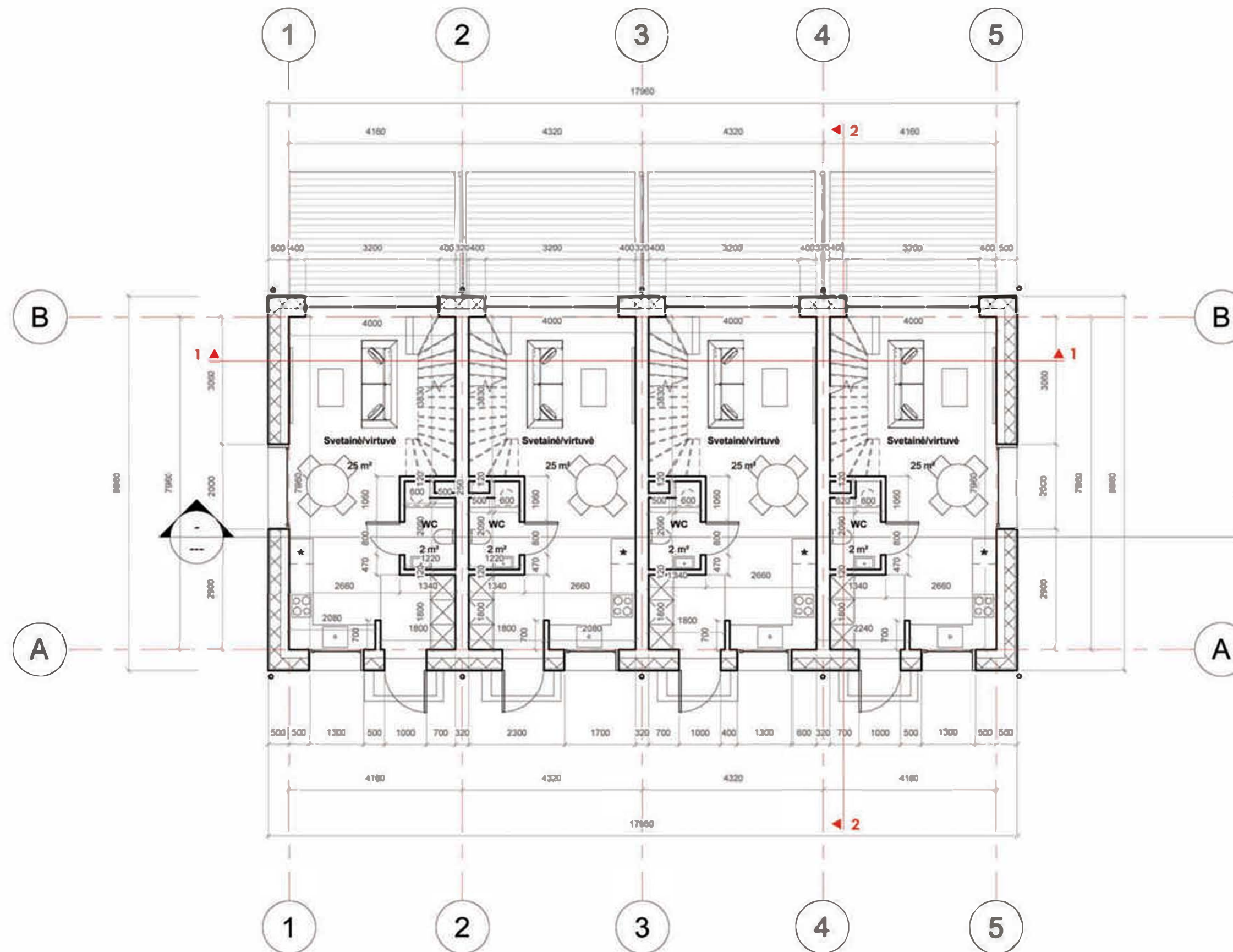
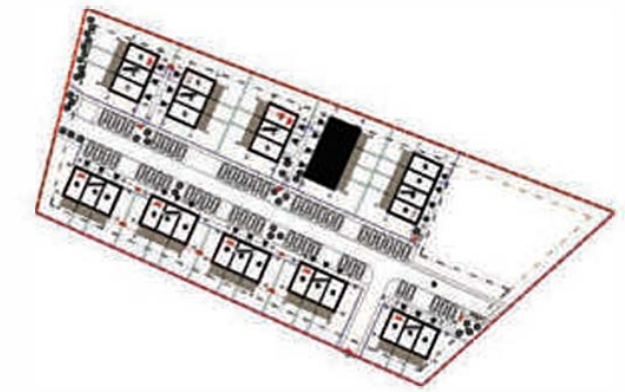


PJŪVIS 1-1 M 1:100



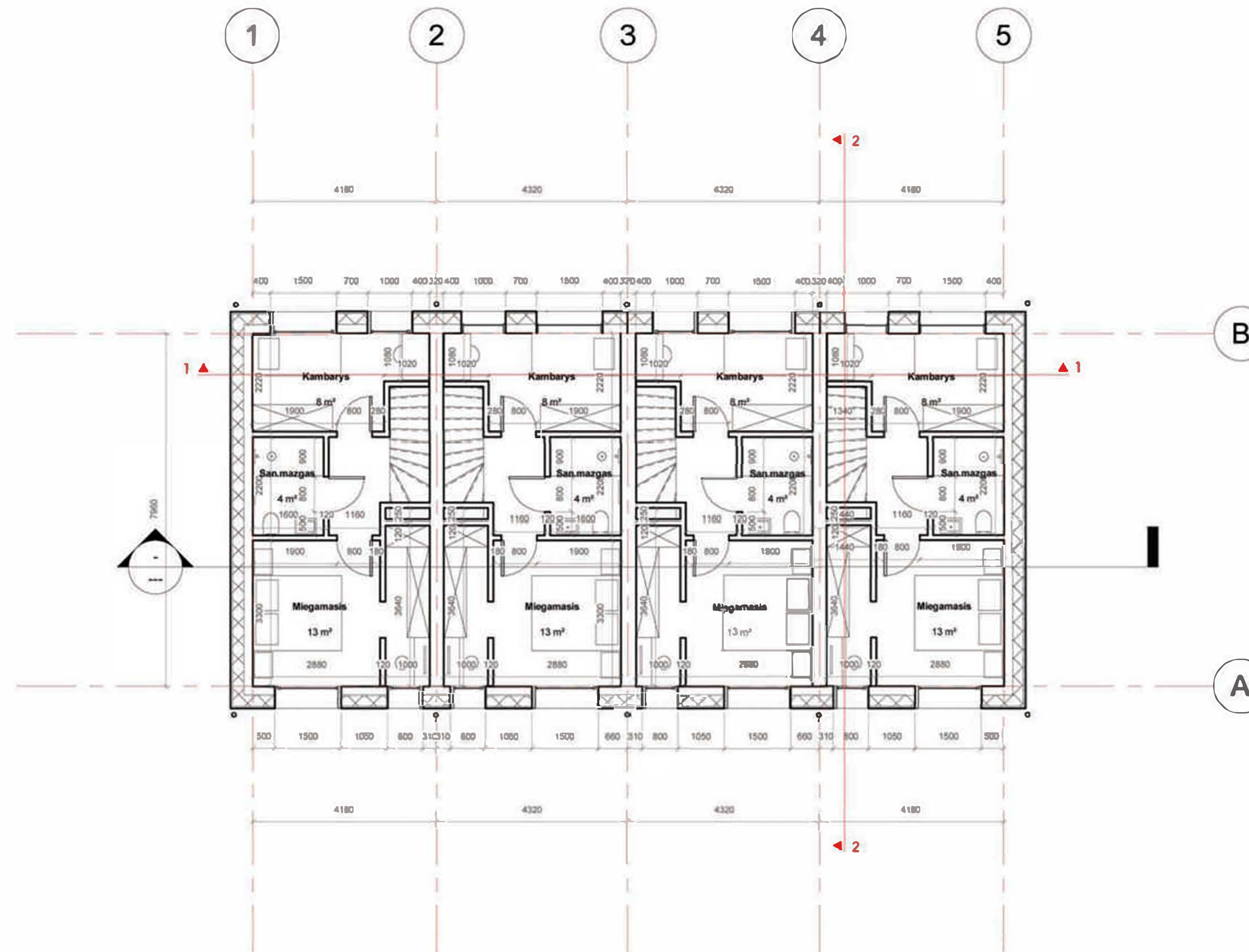
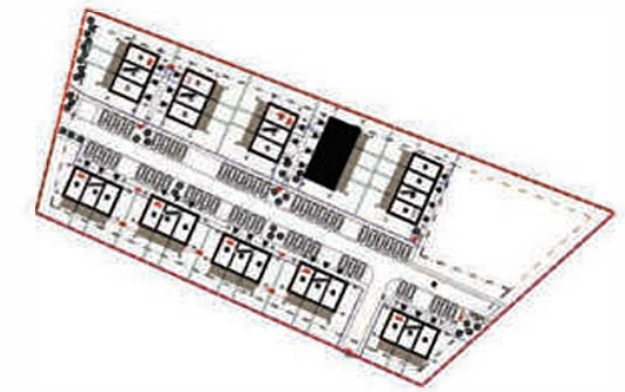
PJŪVIS 2-2 M 1:100

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Taisro g. 5, Vilnius, tel. +37052383383			STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS Trisdešimt dviejų vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų kvartalo, Baskų g. 80, statybos projektas		
	A2067	PV	V. POČIUS	2022-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
MK008734	ARCH	S. Vilniūtė-J.	2022-07	Pjūviai M 1:100		LAPAS 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "KALNĖNŲ IDĖJOS"			DOKUMENTO ŽYGIUS 2020-UA-131-TP-SA-15		LAPŲ 01 01



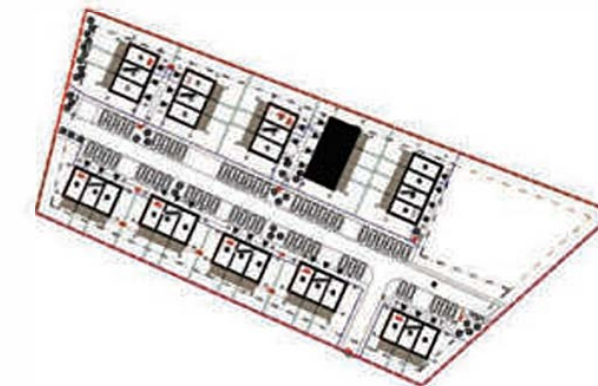
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PIRMO AUKŠTO PLANAS		
1 BUTO PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
1-1	Tambūras	3,24
1-2	San.mazgas	2,32
1-3	Virtuvė/svetainė	25,40
Bendras plotas		30,96
2 BUTO PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
1-1	Tambūras	3,24
1-2	San.mazgas	2,32
1-3	Virtuvė/svetainė	25,40
Bendras plotas		30,96
3 BUTO PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
1-1	Tambūras	3,24
1-2	San.mazgas	2,32
1-3	Virtuvė/svetainė	25,40
Bendras plotas		30,96
4 BUTO PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
1-1	Tambūras	3,24
1-2	San.mazgas	2,32
1-3	Virtuvė/svetainė	25,40
Bendras plotas		30,96

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel. +37062383383			STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Trisdešimt dviejų vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų kvartalo, Baskų g. 80, statybos projektas	
A2067	PV	V. POCIUS	2022-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
MK008734	ARCH	S. Vilniūtė-J.	2022-07	Pirmo aukšto planas M 1:100	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUD	
LT	UAB "KALNĖNŲ IDĖJOS"			LAPAS	LAPŲ
				01	01



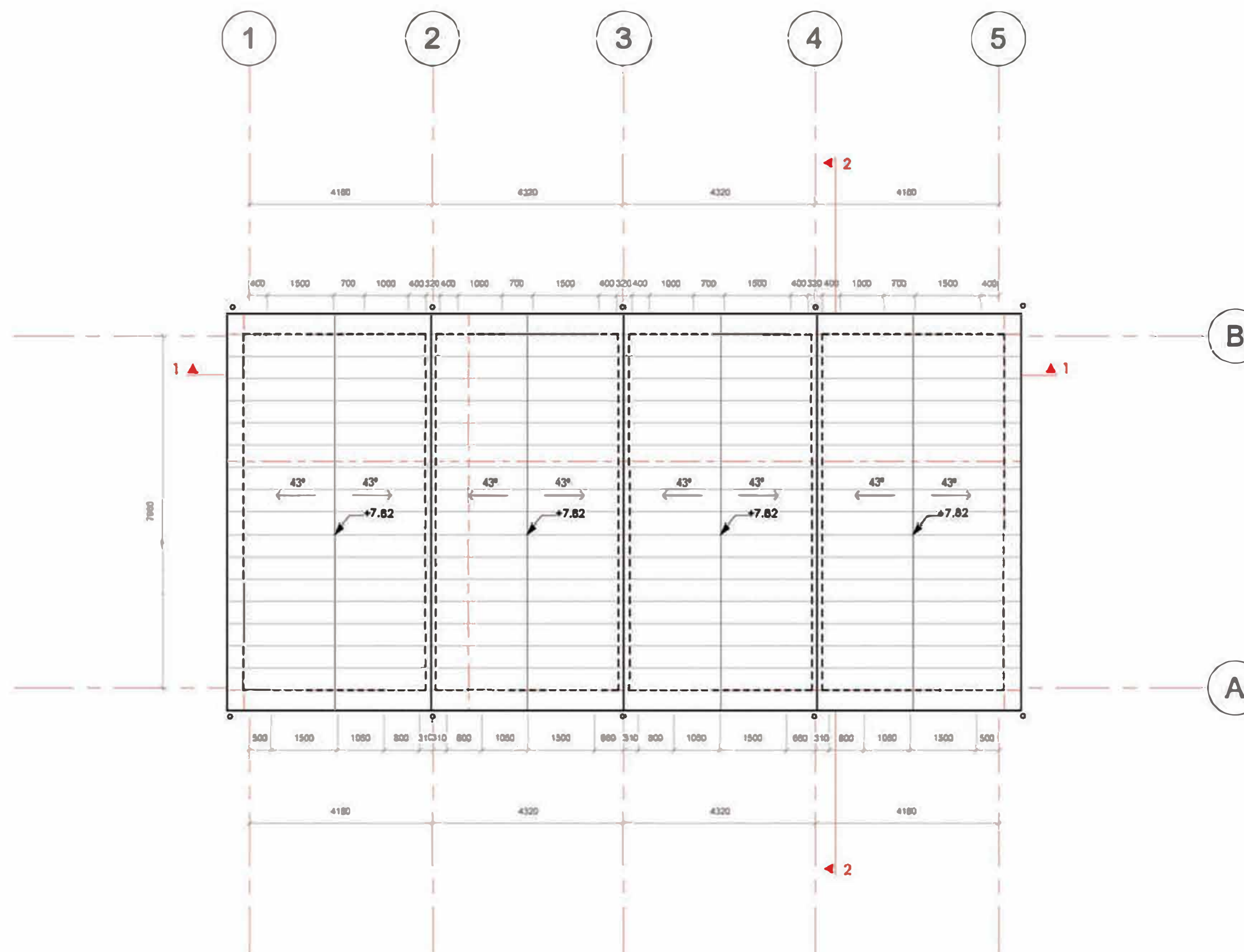
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ANTO AUKŠTO PLANAS		
1 BUTO ANTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
1-1	Koridorius	2,88
1-2	Kambarys	7,72
1-3	Miegamasis	13,24
1-4	San.mazgas	3,52
Bendras plotas		27,36
2 BUTO ANTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
1-1	Koridorius	2,88
1-2	Kambarys	7,72
1-3	Miegamasis	13,24
1-4	San.mazgas	3,52
Bendras plotas		27,36
3 BUTO ANTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
1-1	Koridorius	2,88
1-2	Kambarys	7,72
1-3	Miegamasis	13,24
1-4	San.mazgas	3,52
Bendras plotas		27,36
4 BUTO ANTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
1-1	Koridorius	2,88
1-2	Kambarys	7,72
1-3	Miegamasis	13,24
1-4	San.mazgas	3,52
Bendras plotas		27,36

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius. tel. +37052383383			STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Trisdešimt dviejų vienučių blokuotų gyvenamųjų namų kvartalo, Baskų g. 80, statybos projektas	
A2067	PV	V. POCIUS	2022-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
MK008734	ARCH	S. Vilniūtė-J.	2022-07	Antro aukšto planas M 1:100	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMIUG	
LT	UAB "KALNĖNŲ IDĖJOS"			2020-UA-131-TP-SA-17	LAPAS LAPŲ
				01	01

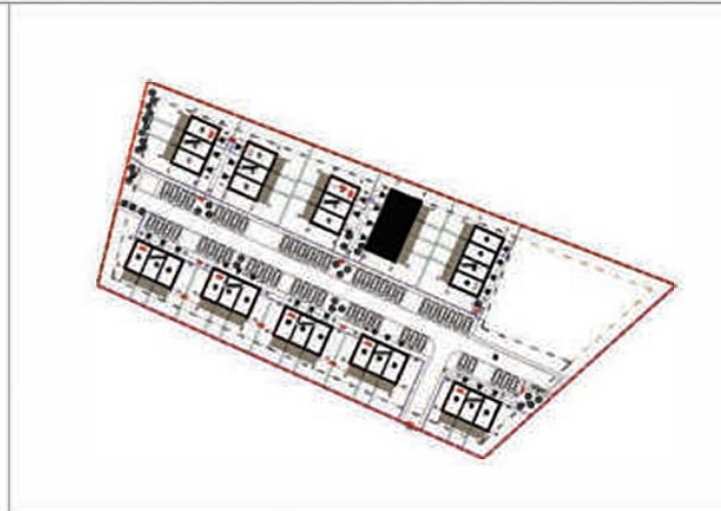


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

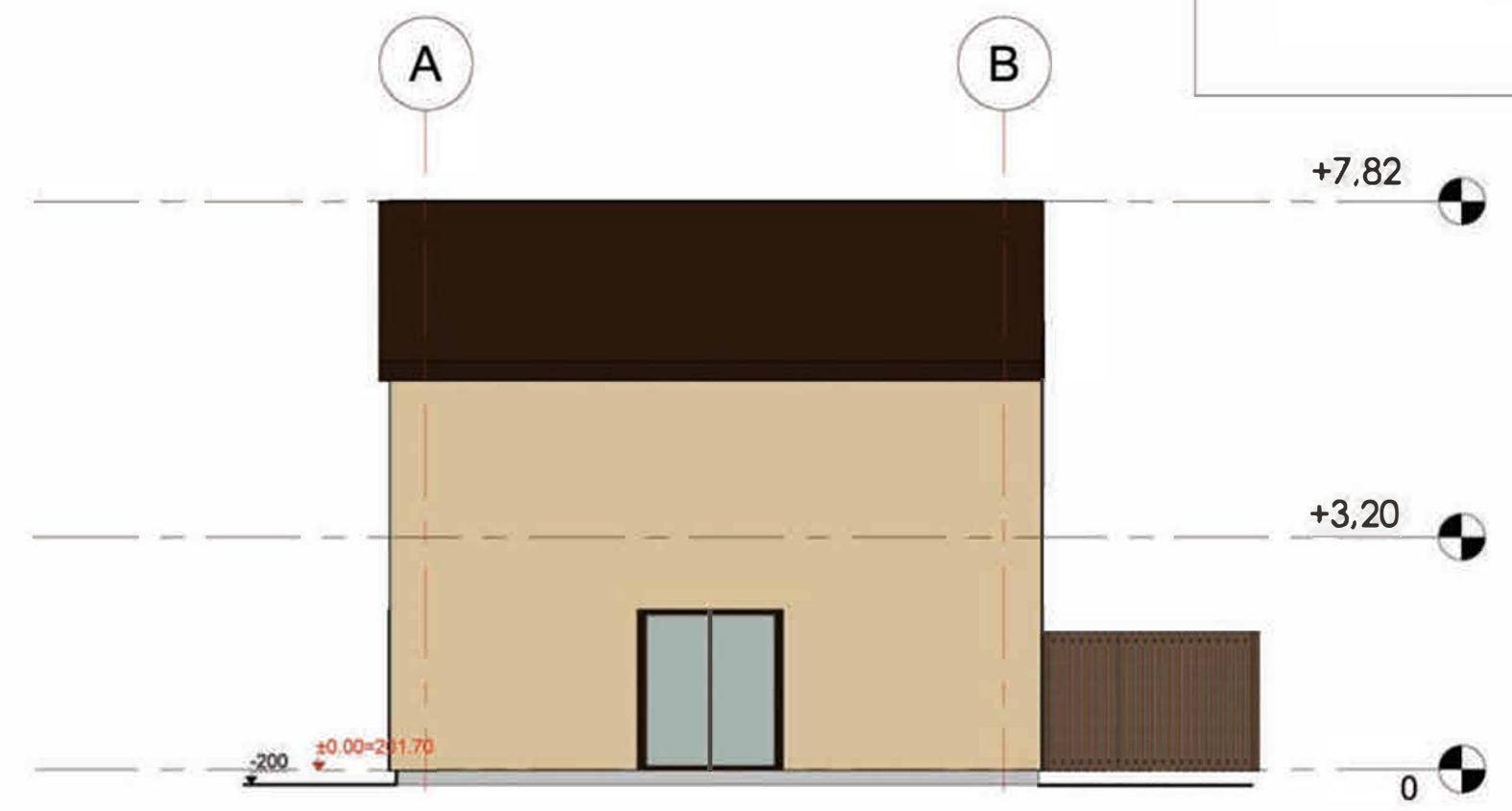
	Projektuojamos fasadinės sienos kontūras
	Stogo segmento nuolydis
	Projektuojamas elemento aukštis, skaičiuojant nuo nulinės pastato altitudės
	Architektūrinio pjūvio žymėjimas
	Skarda



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel. +37052383383			STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Trisdešimt dviejų vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų kvartalo, Baskų g. 80, statybos projektas					
A2067	PV	V. POGIUS	2022-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
MK008734	ARCH	S. Vilniūtė-J.	2022-07	Stogo planas M 1:100		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	UAB "KALNĖNŲ IDĖJOS"			2020-UA-131-TP-SA-16		01 01



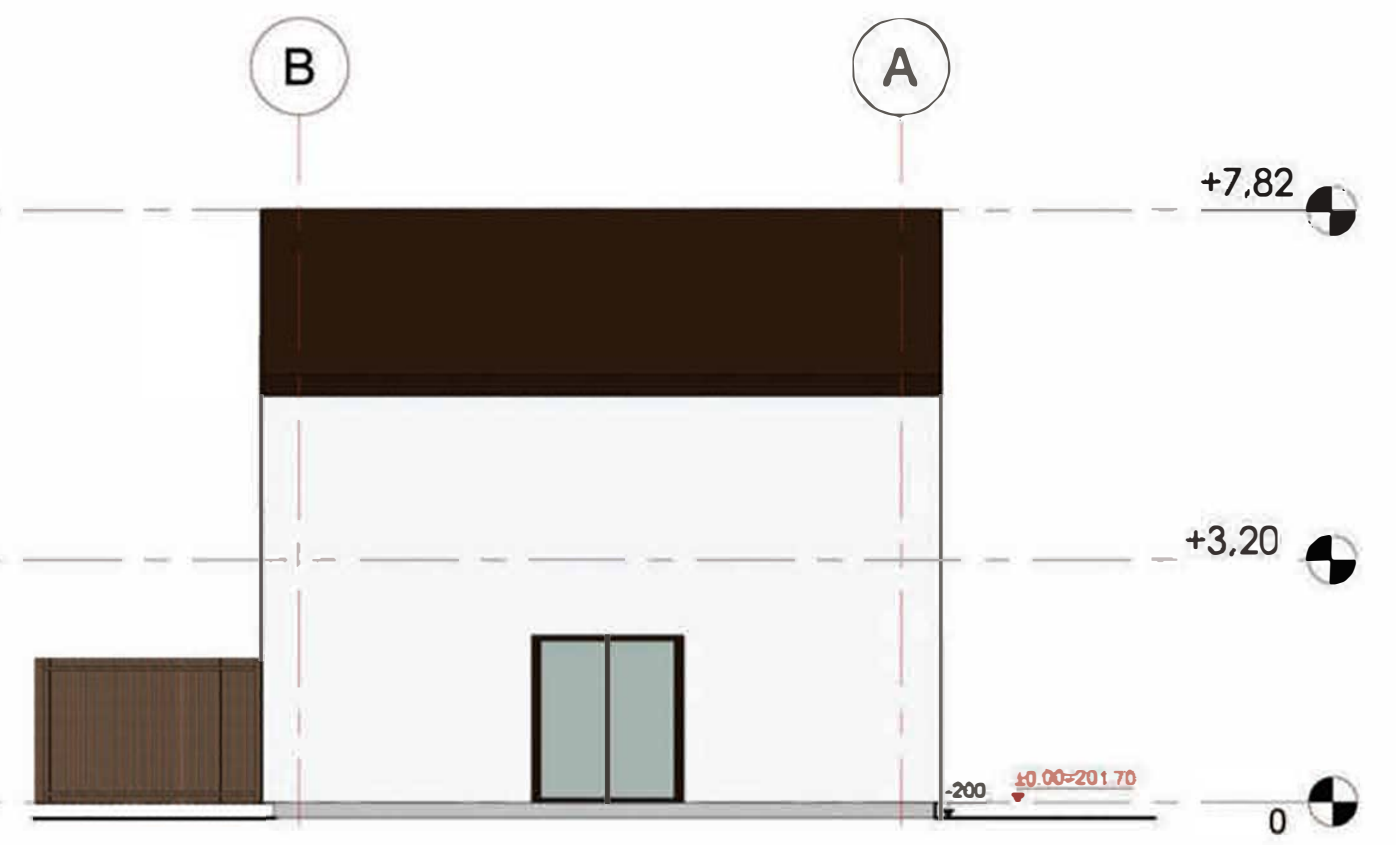
FASADAS 5-1 M 1:100



FASADAS A-B M 1:100



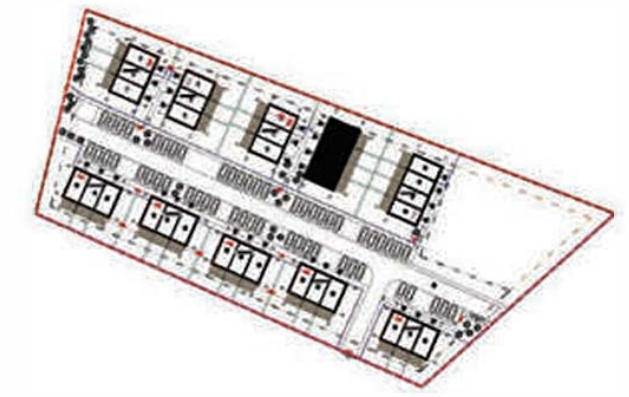
FASADAS 1-5 M 1:100



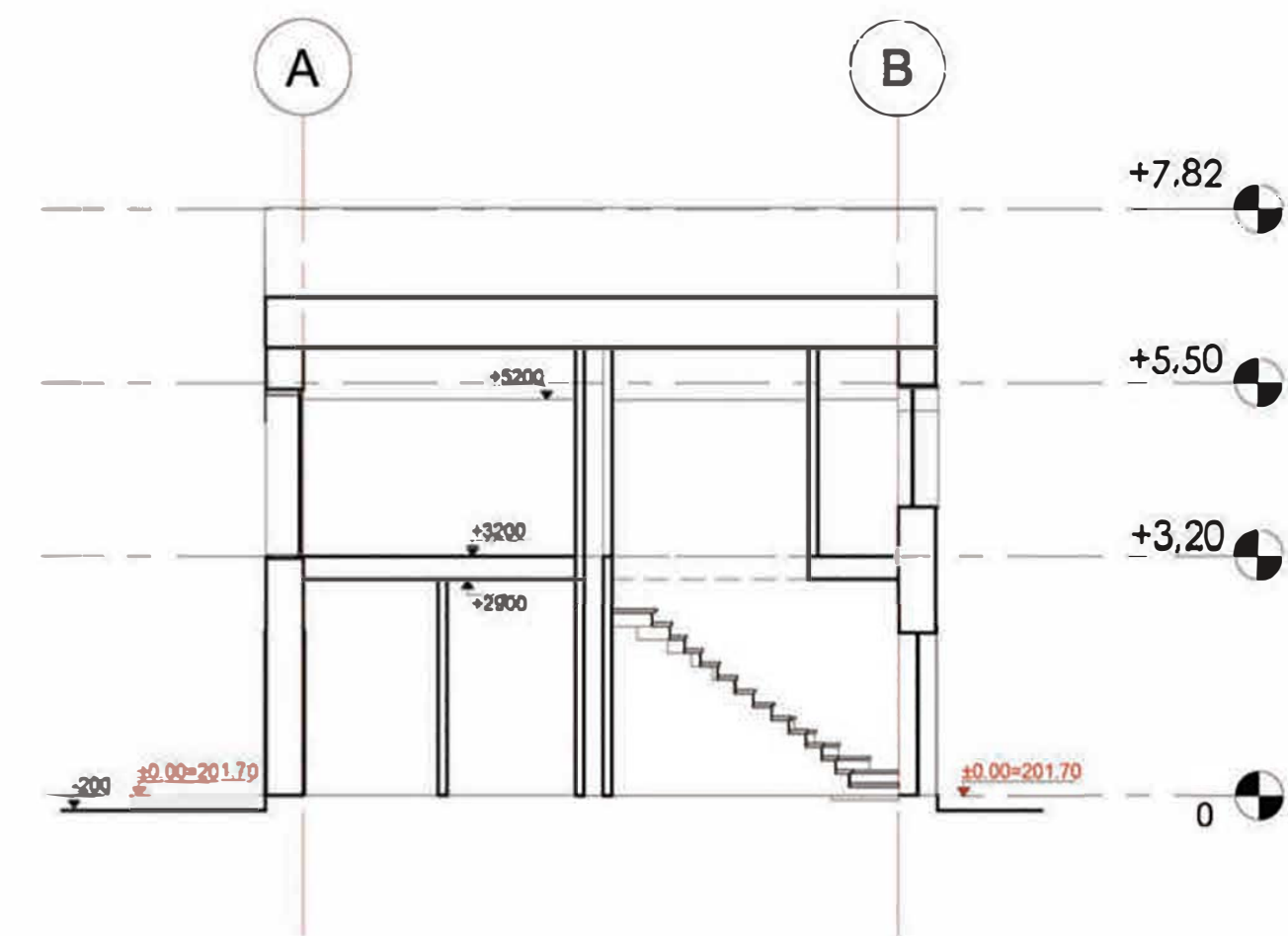
FASADAS B-A M 1:100

SPALVA	APDAILA
BALTA - RAL 9010	FASADAS: TINKAS
SMELINE - RAL 1015	FASADAS: DAILYLENTES
ANTRACITAS - RAL 7016	ČOKOLIS: TINKAS
SMELINE - RAL 1015	TERASA: DAILYLENTES
ANTRACITAS - RAL 7016	STOGAS: SKARDA
ANTRACITAS - RAL 7016	TRINKELES
ANTRACITAS - RAL 7016	LANŲŲ REMAI IR ANGOGRASČŲ, TUREKLAI, METALINIŲ AZŪRINIŲ SIENELIŲ STRYPAI

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel. +37052383383		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	
A2067 MK008734		PV ARCH	V. POČIUS S. Vilniūtė-J.	Trisdešimt dviejų vienuočių blokuotų gyvenamųjų namų kvartalo, Baskų g. 80, statybos projektas	
		2022-07	2022-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Fasadų planas M 1:100	
				LAPAS	
				LAPŲ	
LT		UAB "KALNĖNŲ IDĖJOS"		DOKUMENTO ŽYMUO	
				2020-UA-131-TP-SA-18	
				01	01

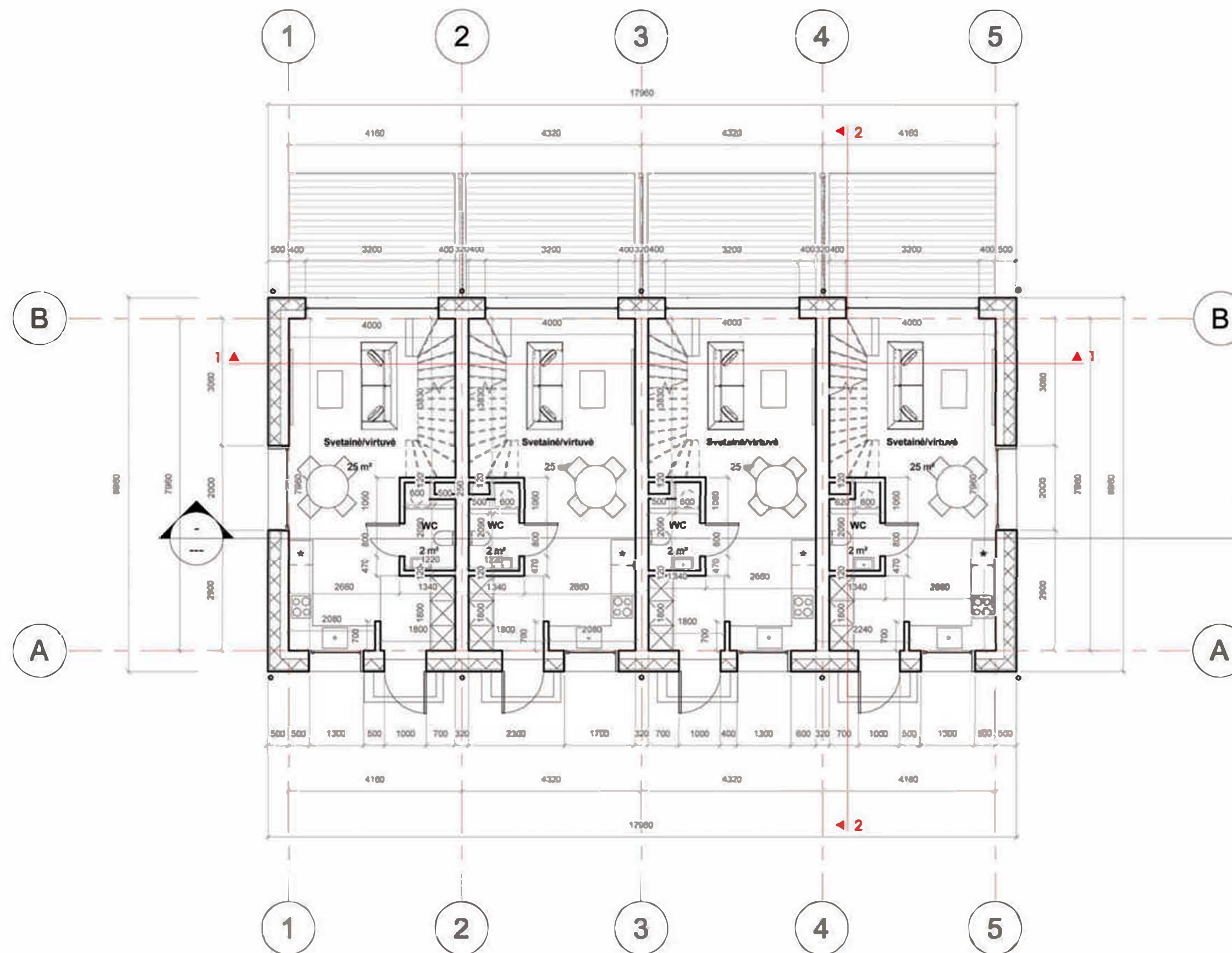
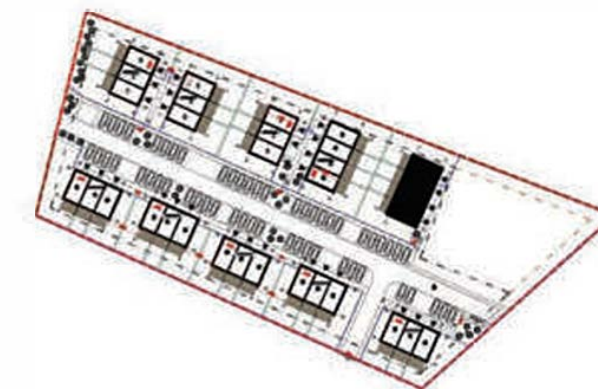


PJŪVIS 1-1 M 1:100



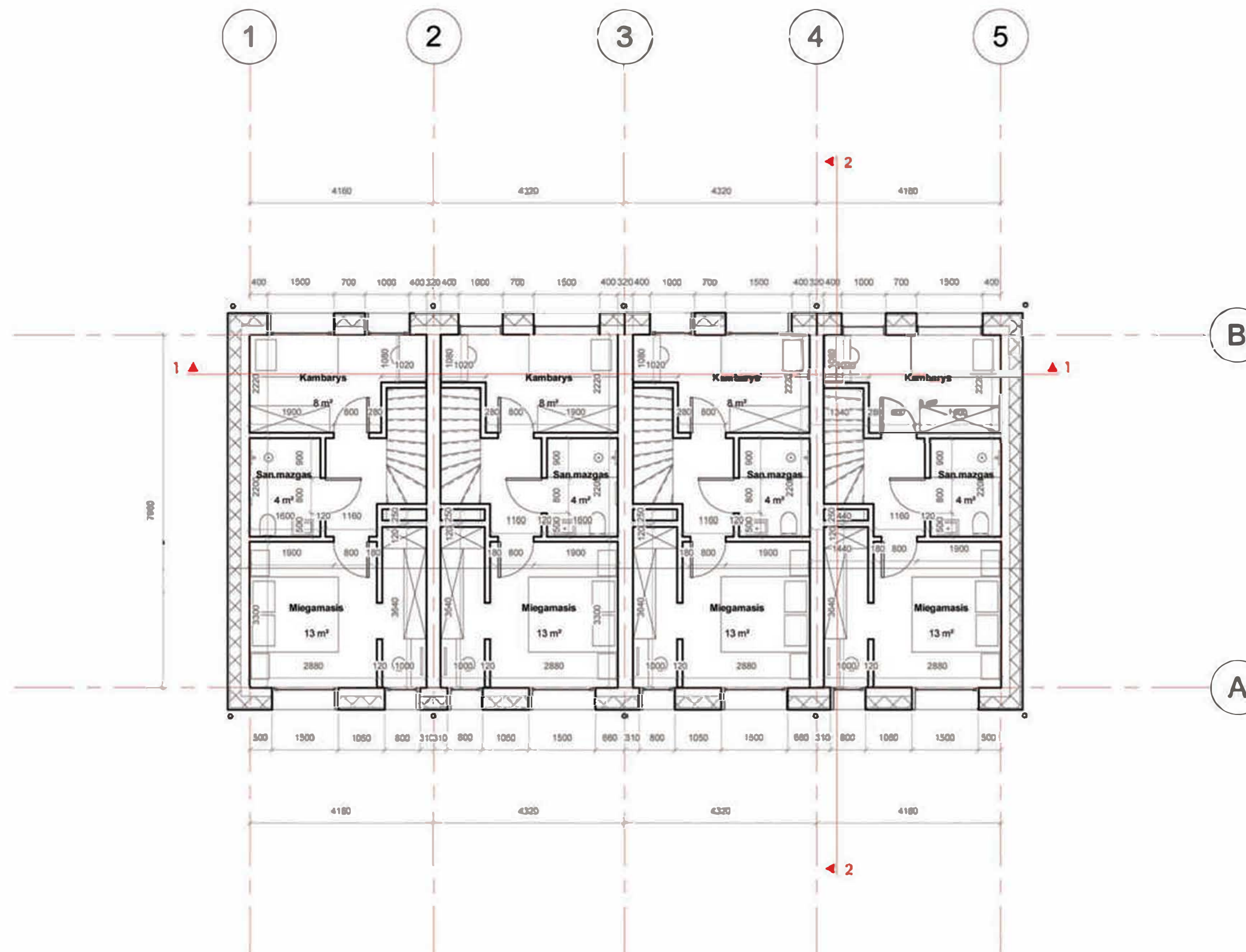
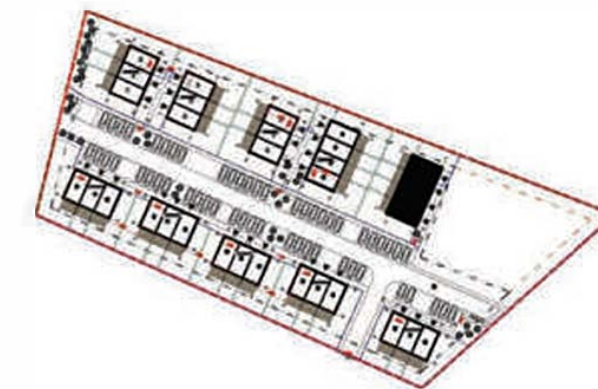
PJŪVIS 2-2 M 1:100

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel. +37052343383			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Trisdešimt dviejų vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų kvartalo, Baskų g. 80, statybos projektas	
A2067 MK008734	PV ARCH	V. POCIUS S. ViLniūtė-J.	2022-07 2022-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Pjūviai M 1:100	
				LAIDA	
				0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "KALNĖNŲ IDĖJOS"			2020-UA-131-TP-SA-20	
				LAPAS	LAPŲ
				01	01



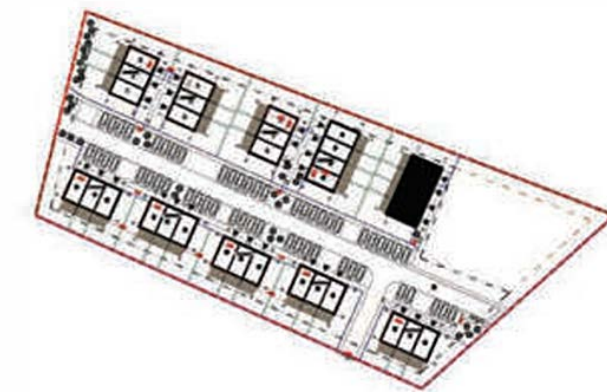
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PIRMO AUKŠTO PLANAS		
1 BUTO PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
1-1	Tambūras	3,24
1-2	San.mazgas	2,32
1-3	Virtuvė/svetainė	25,40
Bendras plotas		30,96
2 BUTO PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
1-1	Tambūras	3,24
1-2	San.mazgas	2,32
1-3	Virtuvė/svetainė	25,40
Bendras plotas		30,96
3 BUTO PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
1-1	Tambūras	3,24
1-2	San.mazgas	2,32
1-3	Virtuvė/svetainė	25,40
Bendras plotas		30,96
4 BUTO PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
1-1	Tambūras	3,24
1-2	San.mazgas	2,32
1-3	Virtuvė/svetainė	25,40
Bendras plotas		30,96

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel. +370622363383			STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Trisdešimt dviejų vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų kvartalo, Baskų g. 80, statybos projektas	
A2067	PV	V. POCIUS	2022-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
MK008734	ARCH	S. Vilniūtė-J.	2022-07	Pirmo aukšto planas M 1:100	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMIOJIMAS	
LT UAB "KALNĖNŲ IDĖJOS"				2020-UA-131-TP-SA-21	
				LAPAS	LAPŲ
				01	01



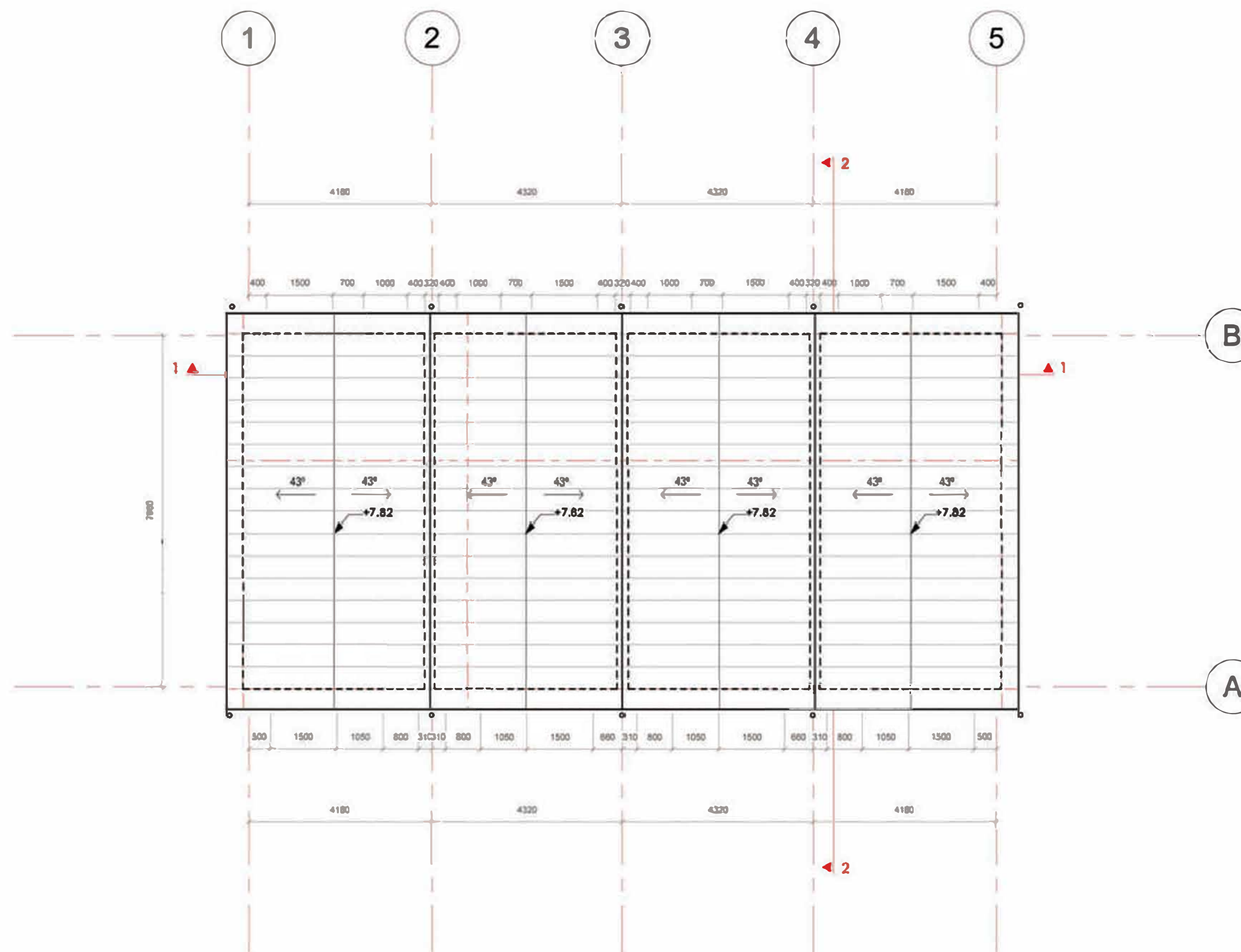
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ANTO AUKŠTO PLANAS		
1 BUTO ANTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
1-1	Koridorius	2,88
1-2	Kambarys	7,72
1-3	Miegamasis	13,24
1-4	San.mazgas	3,52
Bendras plotas		27,36
2 BUTO ANTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
1-1	Koridorius	2,88
1-2	Kambarys	7,72
1-3	Miegamasis	13,24
1-4	San.mazgas	3,52
Bendras plotas		27,36
3 BUTO ANTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
1-1	Koridorius	2,88
1-2	Kambarys	7,72
1-3	Miegamasis	13,24
1-4	San.mazgas	3,52
Bendras plotas		27,36
4 BUTO ANTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
1-1	Koridorius	2,88
1-2	Kambarys	7,72
1-3	Miegamasis	13,24
1-4	San.mazgas	3,52
Bendras plotas		27,36

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel. +37052383363			STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Trisdešimt dviejų vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų kvartalo, Baskų g. 80, statybos projektas	
A2067	PV	V. POCIUS	2022-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
MK008734	ARCH	S. Vilniūtė-J.	2022-07	Antro aukšto planas M 1:100	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "KALNĖNŲ IDĖJOS"			2020-UA-131-TP-SA-22	LAPAS LAPŲ
				01	01

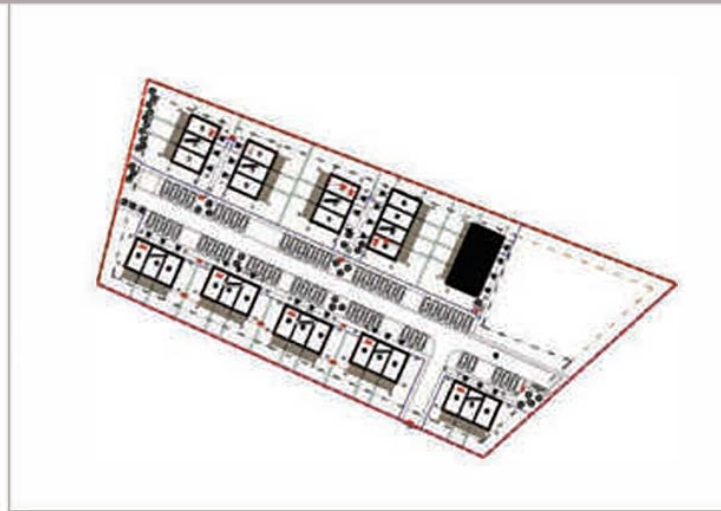


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

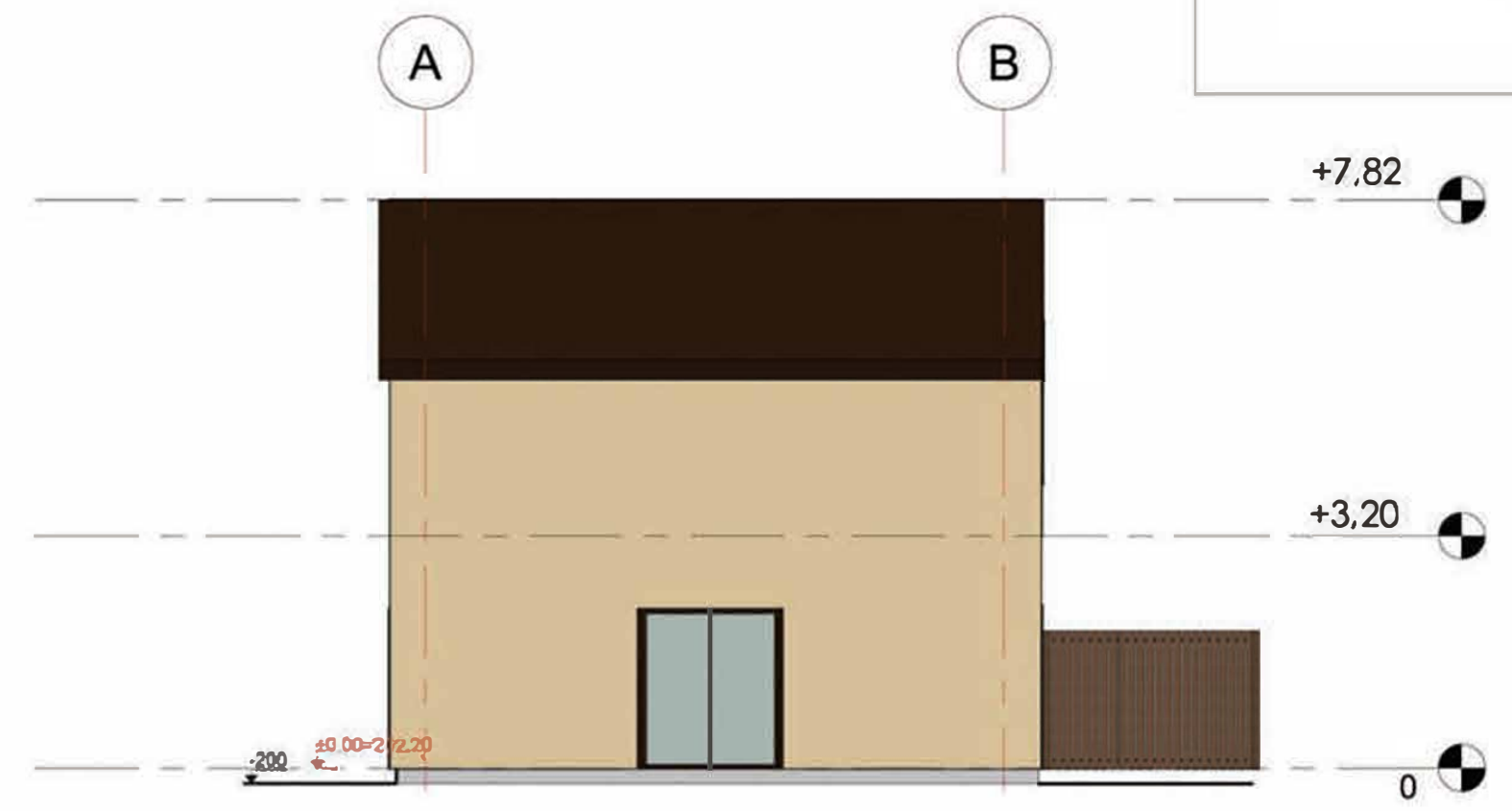
- Projektuojamos fasadinės sienos kontūras
- Stogo segmento nuolydis
- Projektuojamas elemento aukštis, skaičiuojant nuo nulinės pastato altitudės
- Architektūrinio pjūvio žymėjimas
- Skarda



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel. +37052383383			STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS Trisdešimt dviejų vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų kvartalo, Baskų g. 80, statybos projektas		
	A2067 MK008734	PV ARCH	V. POCIUS S. Vilniūtė-J.	2022-07 2022-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas M 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "KALNĖNŲ IDĖJOS"			DOKUMENTO ŽYMUO 2020-UA-131-TP-SA-23		LAPAS 01
						LAPŲ 01



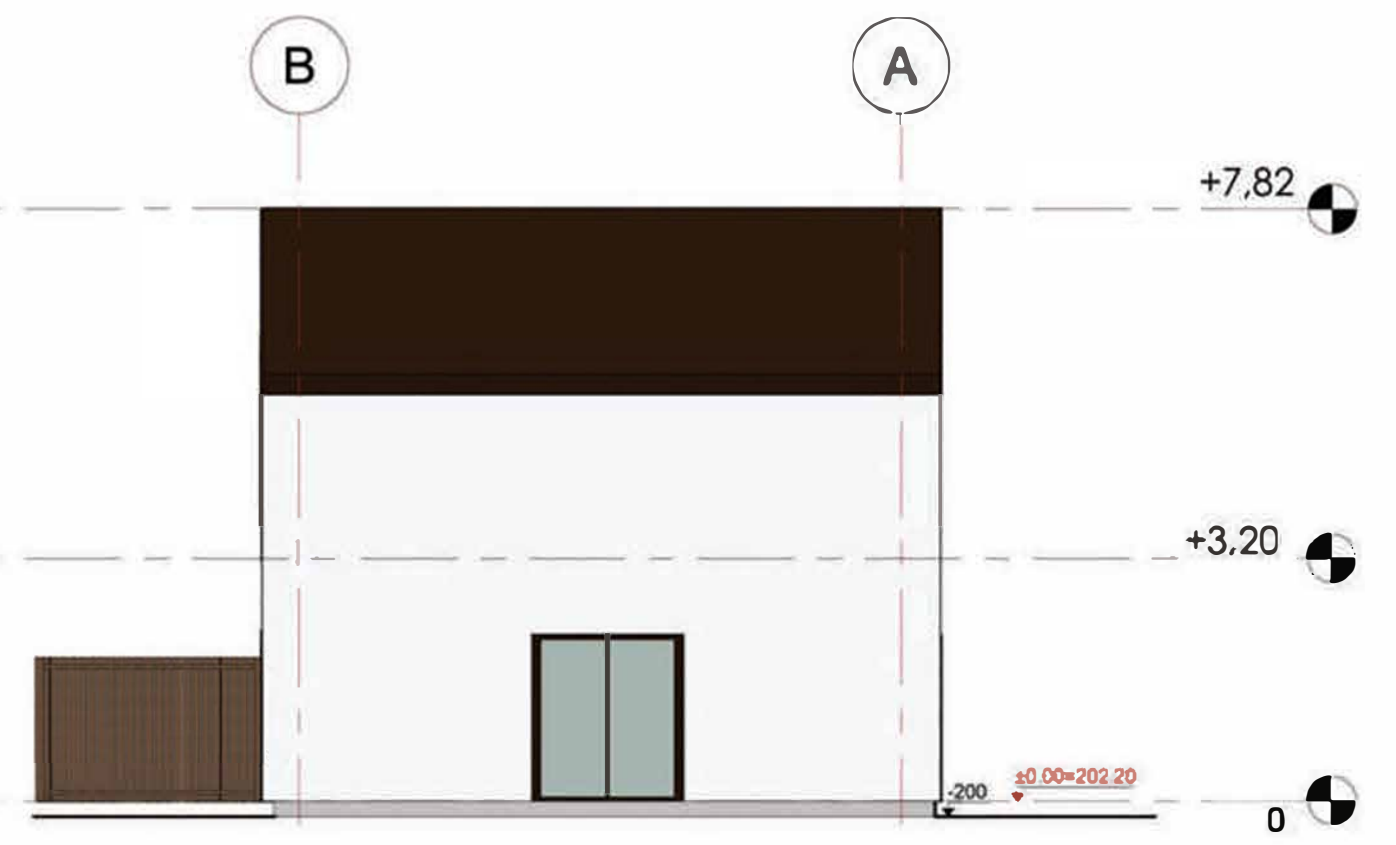
FASADAS 5-1 M 1:100



FASADAS A-B M 1:100



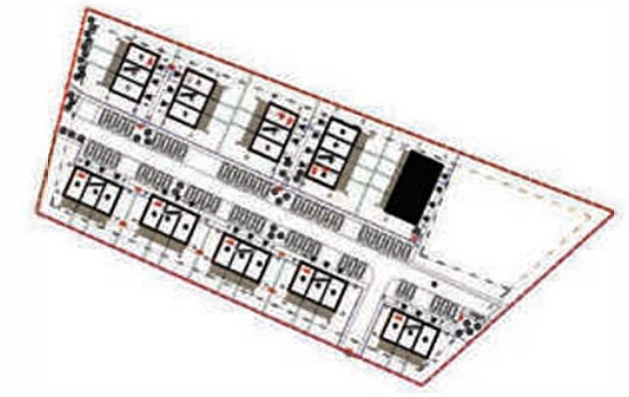
FASADAS 1-5 M 1:100



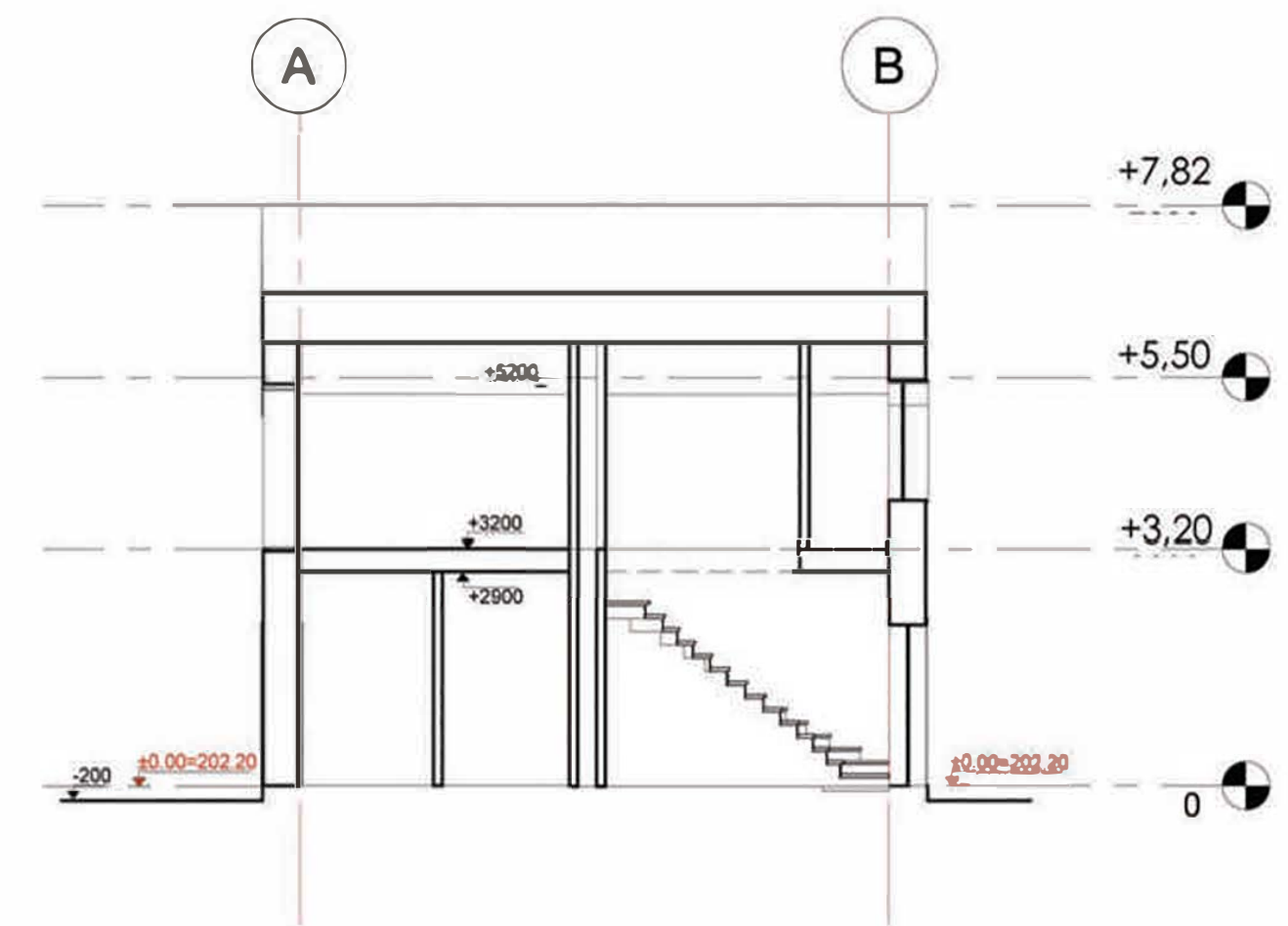
FASADAS B-A M 1:100

SPALVA	APDAILA
BALTA - RAL 9010	FASADAS: TINKAS
SMELINĖ - RAL 1015	FASADAS: DAILYLENTĖS
ANTRACITAS - RAL 7016	ČOKOLIS: TINKAS
SMELINĖ - RAL 1015	TERASA: DAILYLENTĖS
ANTRACITAS - RAL 7016	STOGAS: SKARDA
ANTRACITAS - RAL 7016	TRINKELĖS
ANTRACITAS - RAL 7016	LANGŲ RĖMAI IR ANOKRAŠČIAI, TUREKLAI, METALINIAI AŽŪRINIŲ SIENELIŲ STRYPAI

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatra g. 5, Vilnius, tel. +37052383383	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A2067	PV V. POCIUS	Trisdešimt dviejų vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų kvartalo, Baskų g. 80, statybos projektas	
MK008734	ARCH S. Vilniūtė-J.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		Fasadų planas M 1:100	
		LAPAS	
		01	
		LAPŲ	
		01	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ	
LT	UAB "KALNĖNŲ IDĖJOS"	2020-UA-131-TP-SA-24	

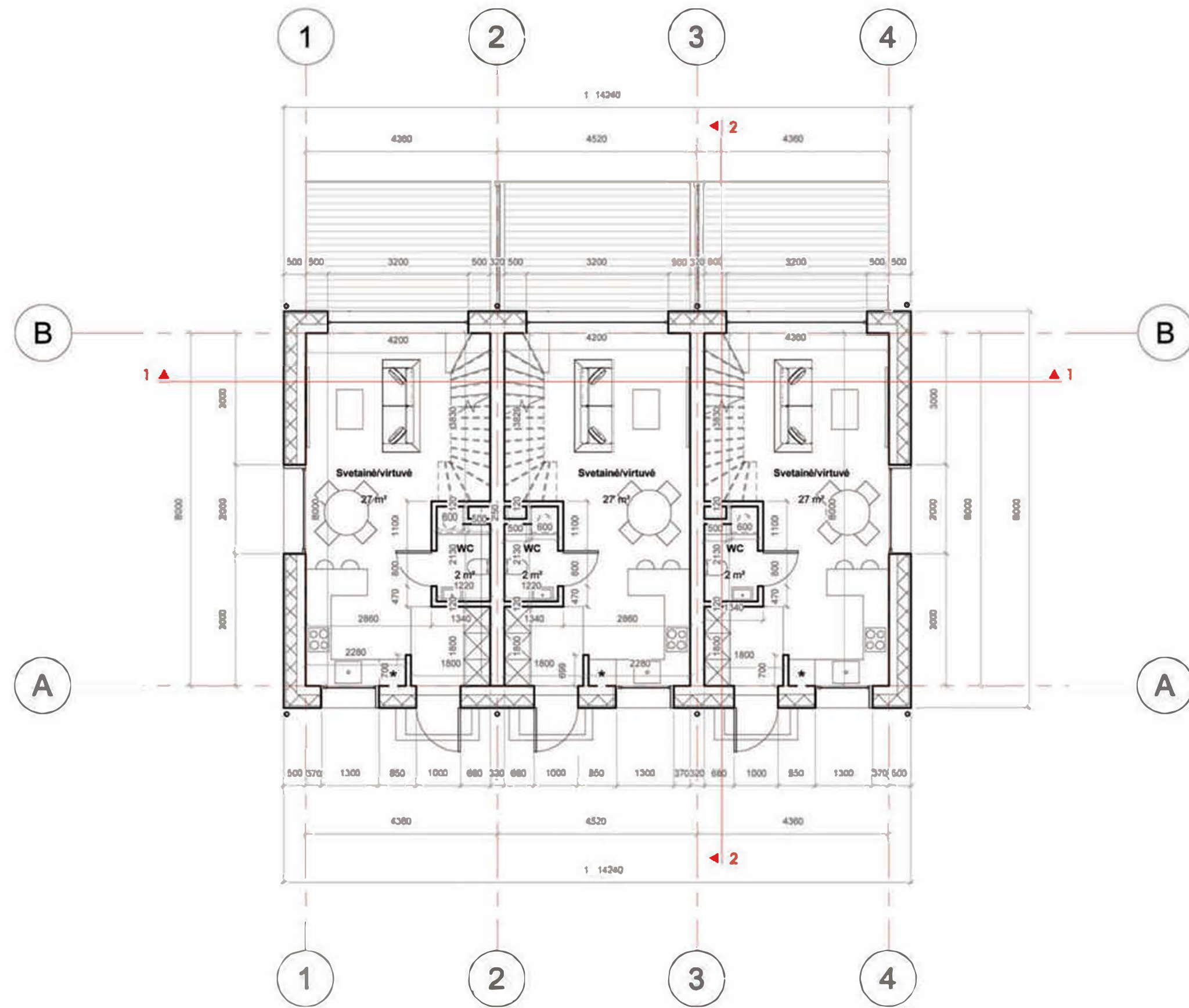
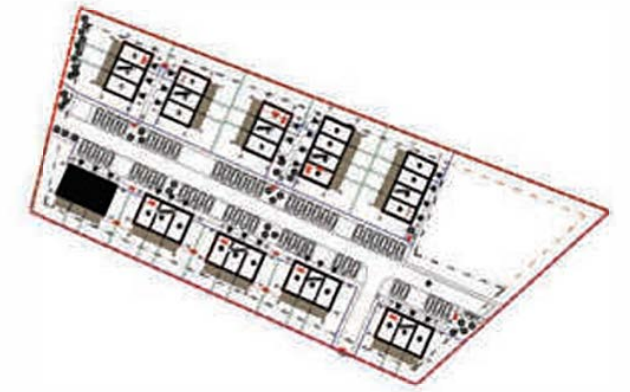


PJŪVIS 1-1 M 1:100



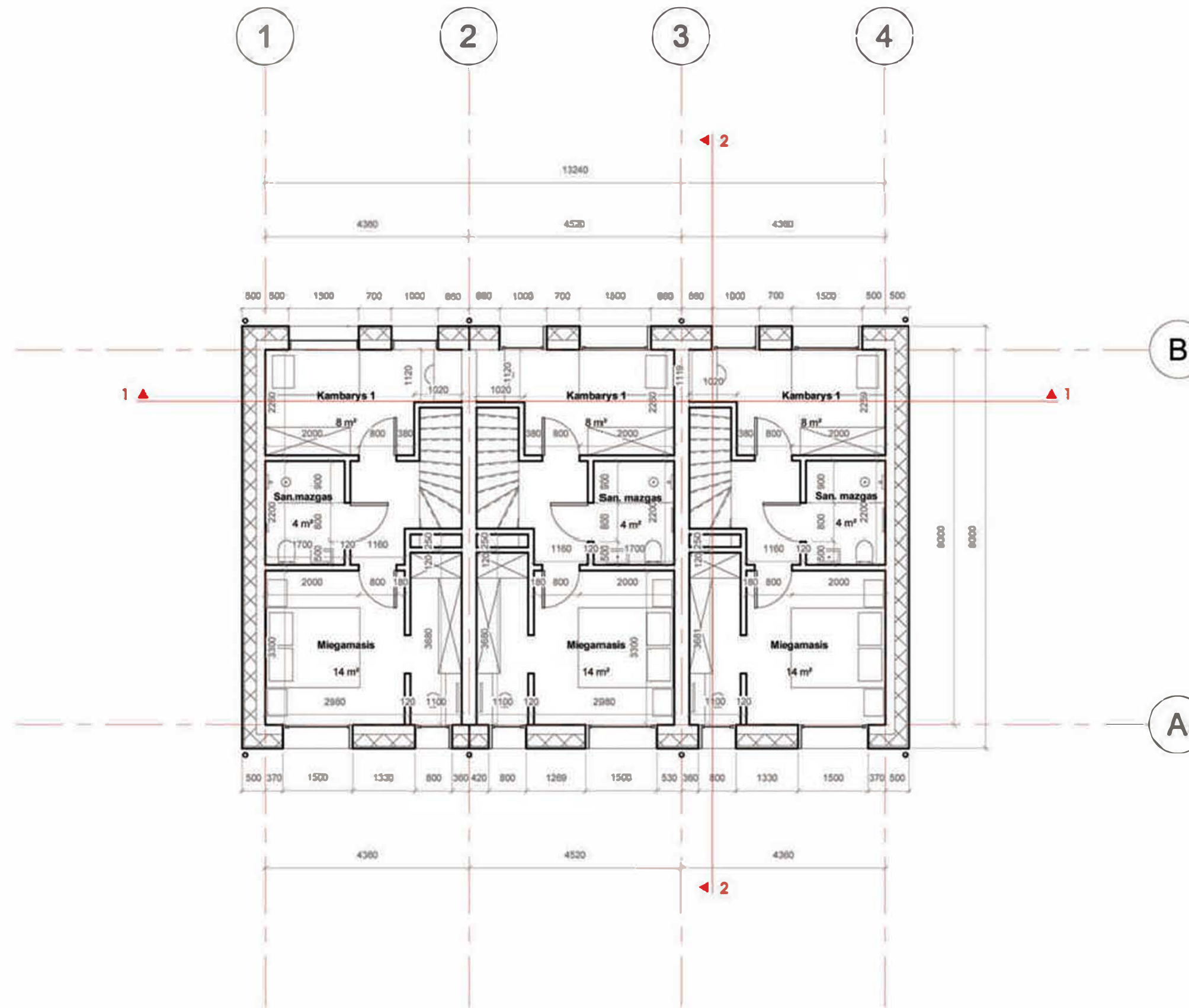
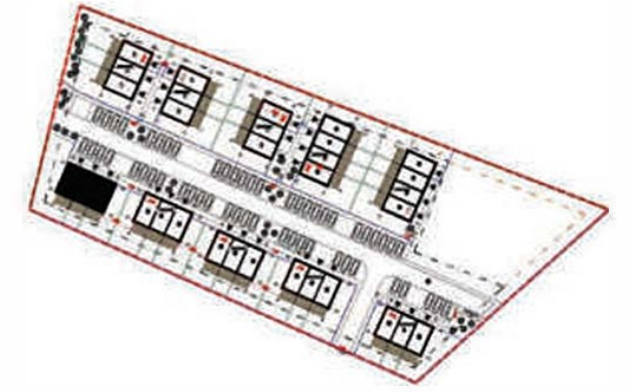
PJŪVIS 2-2 M 1:100

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius. tel. +37052383383		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A2067 MK008734		PV ARCH	V. POCIUS S. Vilniūtė-J.	2022-07 2022-07	Trisdešimt dviejų vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų kvartalo, Baskų g. 80, statybos projektas
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
LT				Pjūviai M 1:100	
UAB "KALNĖNŲ IDĖJOS"				DOKUMENTO ŽYMUS	
				2020-UA-131-TP-SA-25	
				LAPAS	LAPŲ
				01	01



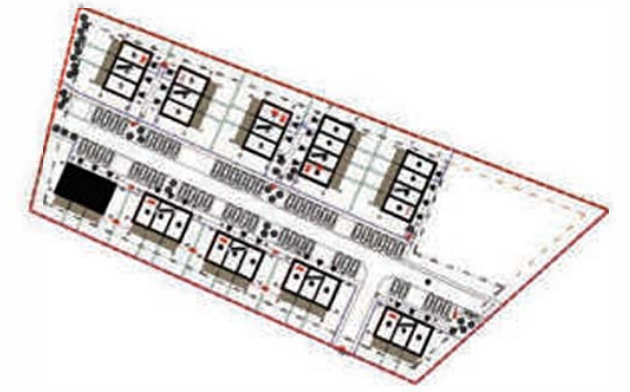
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
VIEŅBUČIO GYVENAMOJO NAMO PIRMO AUKŠTO PLANAS		
1 BUTO PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
1-1	Tambūras	3,24
1-2	San.mazgas	2,37
1-3	Virtuvė/svetainė	27,10
Bendras plotas		32,71
2 BUTO PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
1-1	Tambūras	3,24
1-2	San.mazgas	2,37
1-3	Virtuvė/svetainė	27,10
Bendras plotas		32,71
3 BUTO PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
1-1	Tambūras	3,24
1-2	San.mazgas	2,37
1-3	Virtuvė/svetainė	27,10
Bendras plotas		32,71

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Testro g. 5, Vilnius, tel. +37052383383			STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Trisdešimt dviejų vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų kvartalo, Baskų g. 80, statybos projektas	
A2067 MK008734	PV ARCH	V. POČIUS S. ViLniūtė-J.	2022-07 2022-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Pirmo aukšto planas M 1:100	
				LAIDA	
				0	
LT	UAB "KALNĖNŲ IDĖJOS"			DOKUMENTO ŽYMUO	
				2020-UA-131-TP-SA-28	
				LAPAS	LAPŲ
				01	01



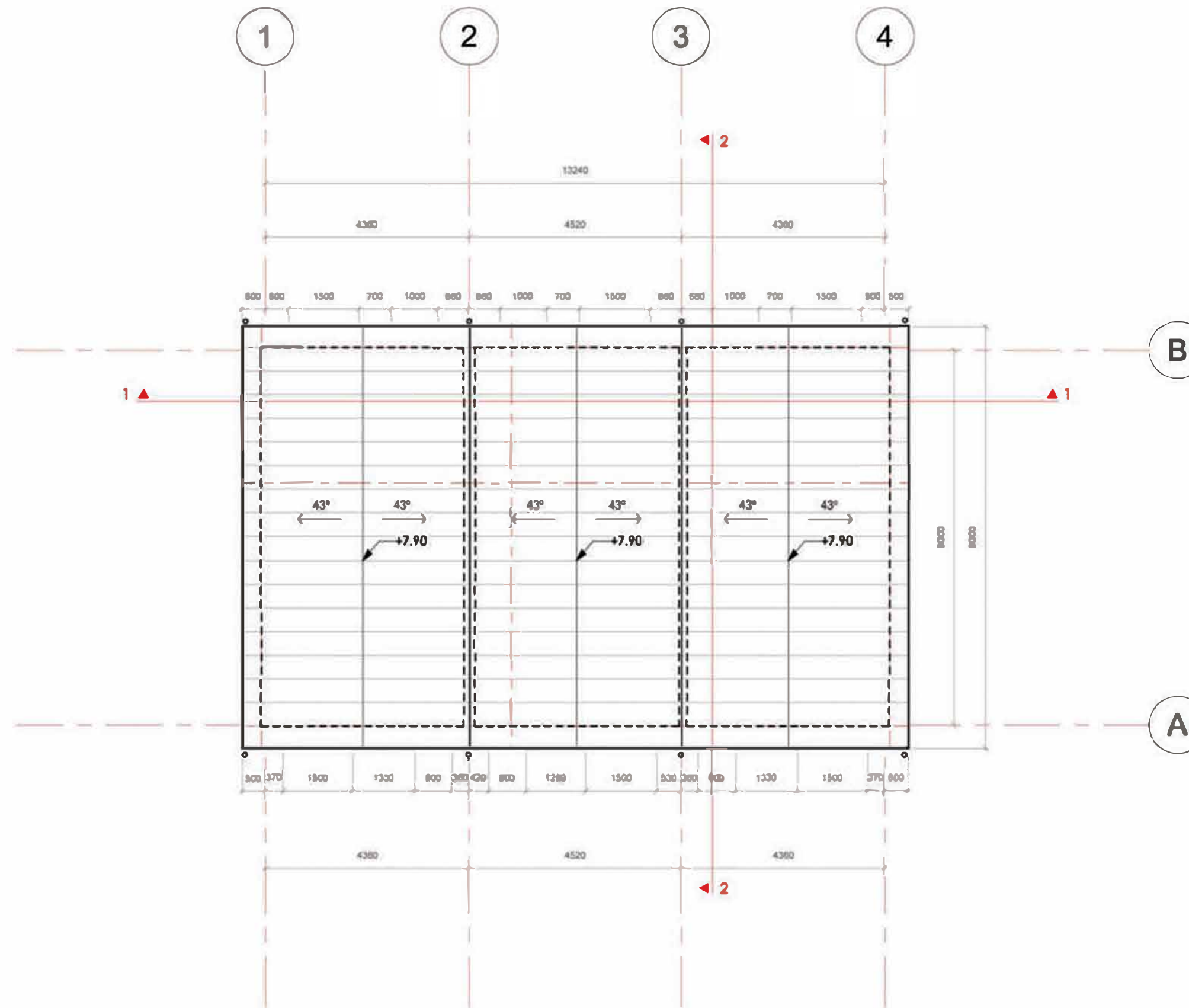
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ANTO AUKŠTO PLANAS		
1 BUTO ANTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
1-1	Koridorius	3,02
1-2	Kambarys	8,32
1-3	Miegamasis	13,97
1-4	San.mazgas	3,74
Bendras plotas		29,05
2 BUTO ANTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
1-1	Koridorius	3,02
1-2	Kambarys	8,32
1-3	Miegamasis	13,97
1-4	San.mazgas	3,74
Bendras plotas		29,05
3 BUTO ANTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
1-1	Koridorius	3,02
1-2	Kambarys	8,32
1-3	Miegamasis	13,97
1-4	San.mazgas	3,74
Bendras plotas		29,05

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Tiesoto g. 5, Vilnius, tel. +37052363383			STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Trisdešimt dviejų vienučių blokuotų gyvenamųjų namų kvartalo, Baskų g. 80, statybos projektas	
A2067	PV	V. POCIUS	2022-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
MK008734	ARCH	S. Vilniūtė-J.	2022-07	Antro aukšto planas M 1:100	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUS	
LT	UAB "KALNĖNŲ IDĖJOS"			2020-UA-131-TP-SA-27	LAPAS LAPŲ
				01	01

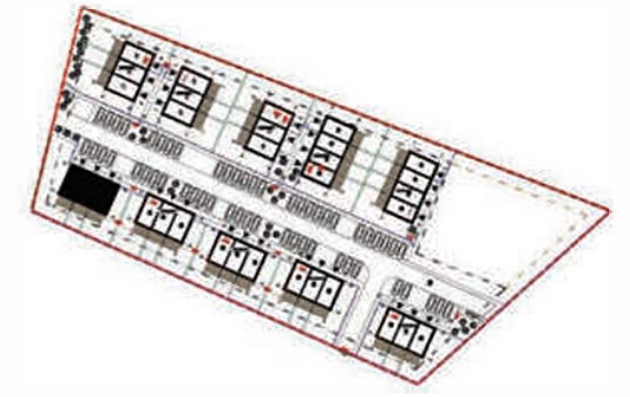


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

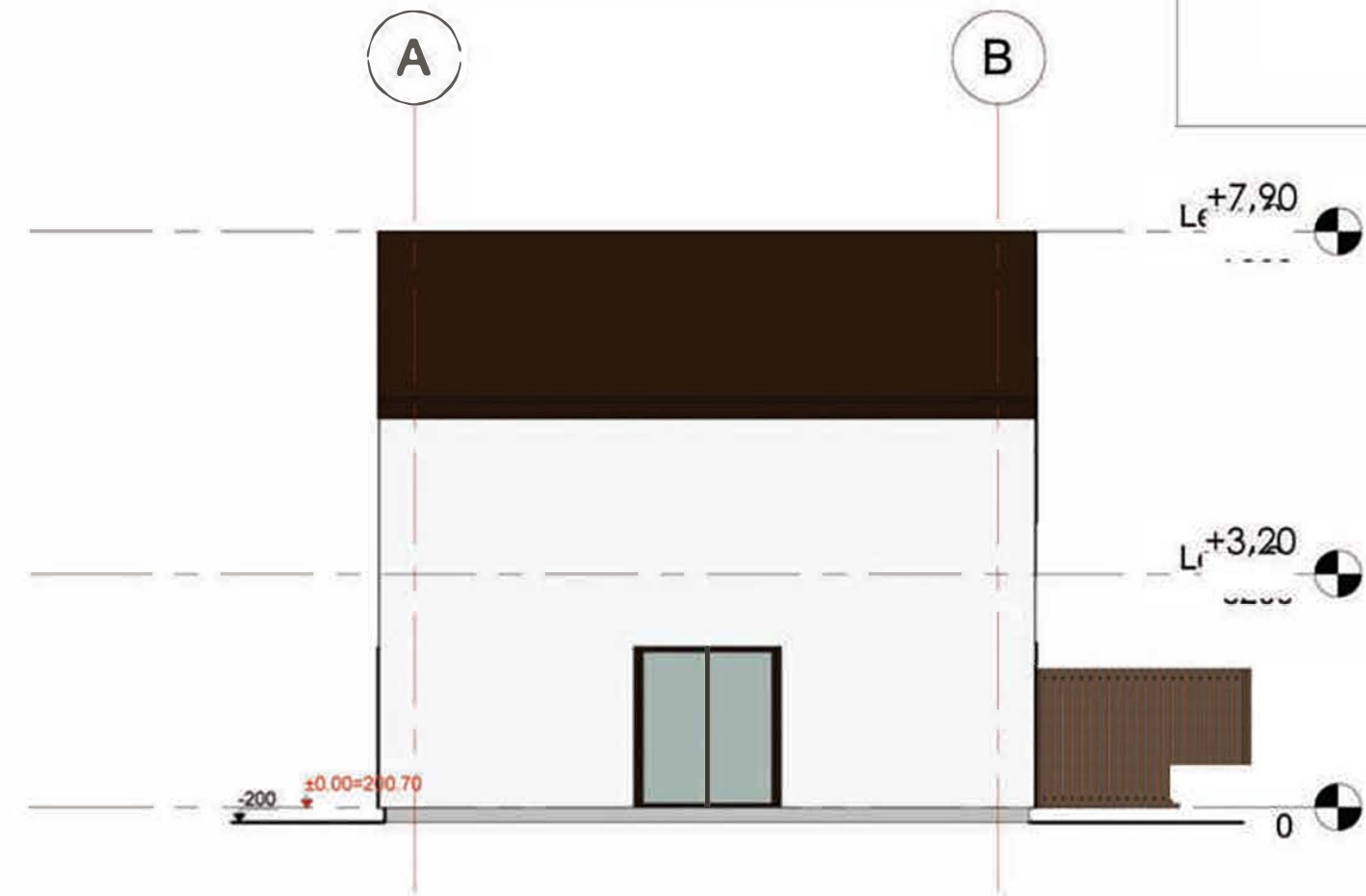
- Projektuojamos fasadinės sienos kontūras
- Stogo segmento nuolydis
- Projektuojamas elemento aukštis, skaičiuojant nuo nulinės pastato altitudės
- Architektūrinio pjūvio žymėjimas
- Skarda



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Tešėro g. 5, Vilnius t. nr. 37052383363			STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Trisdešimt dviejų vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų kvartalo, Baskų g. 80, statybos projektas		
A2067	PV	V. POCIUS	2022-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIKA
MK008734	ARCH	S. ViLniūtė-J.	2022-07	Stogo planas M 1:100		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	UAB "KALNĖNŲ IDĖJOS"			2020-UA-131-TP-SA-28		01 01



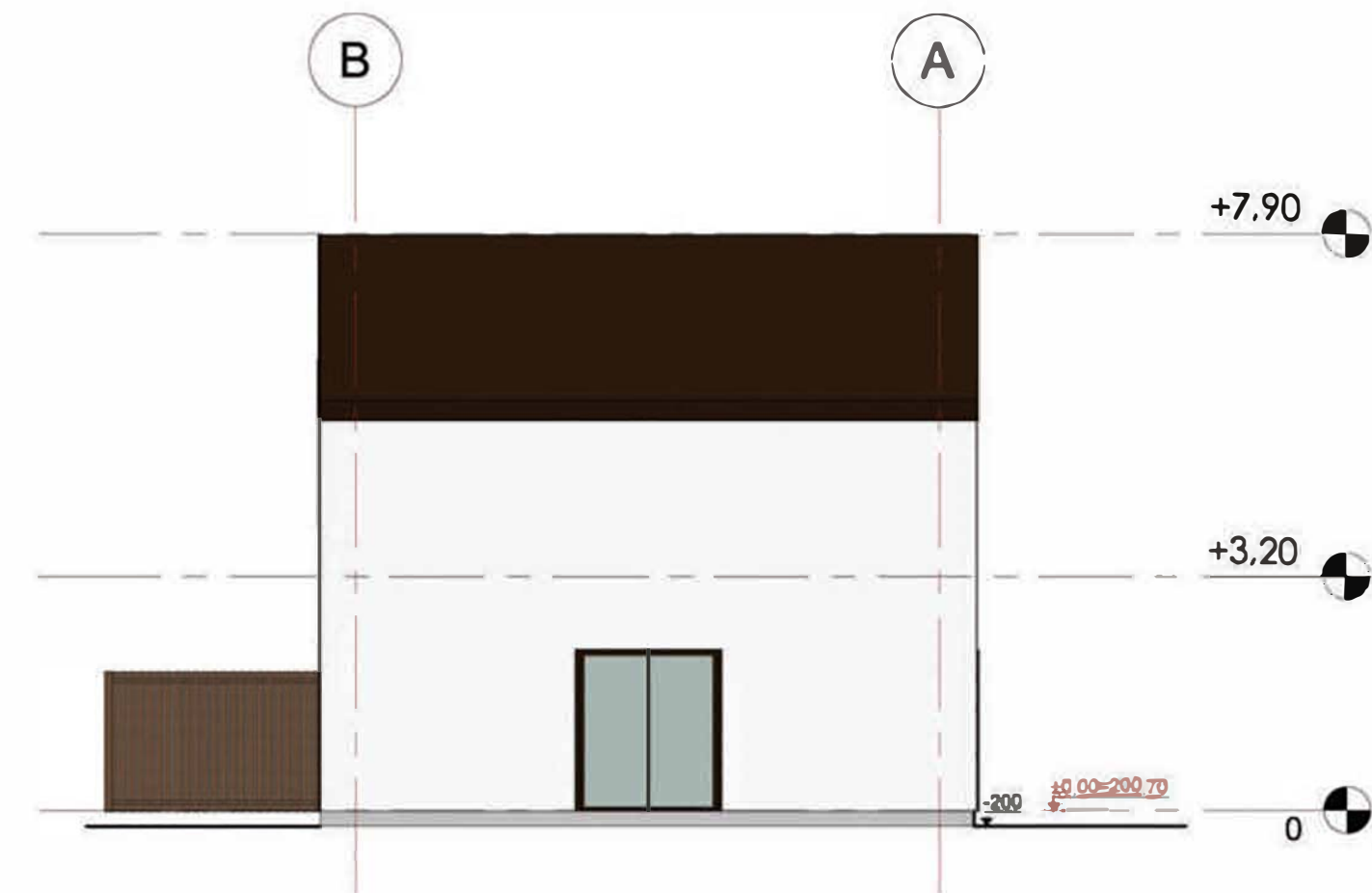
FASADAS 4-1 M 1:100



FASADAS A-B M 1:100



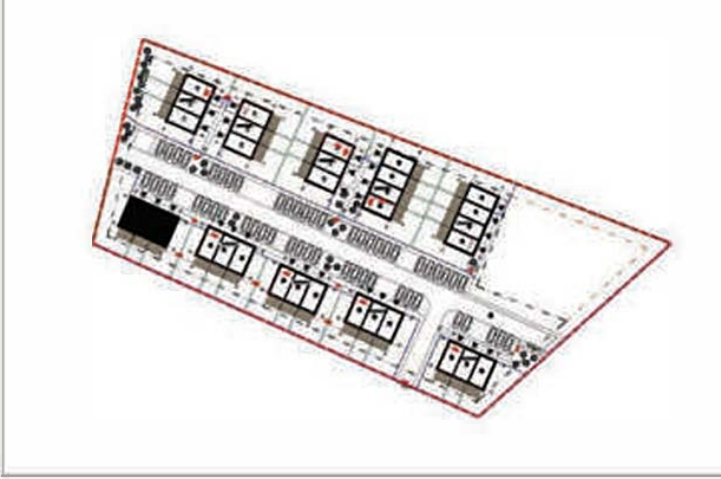
FASADAS 1-4 M 1:100



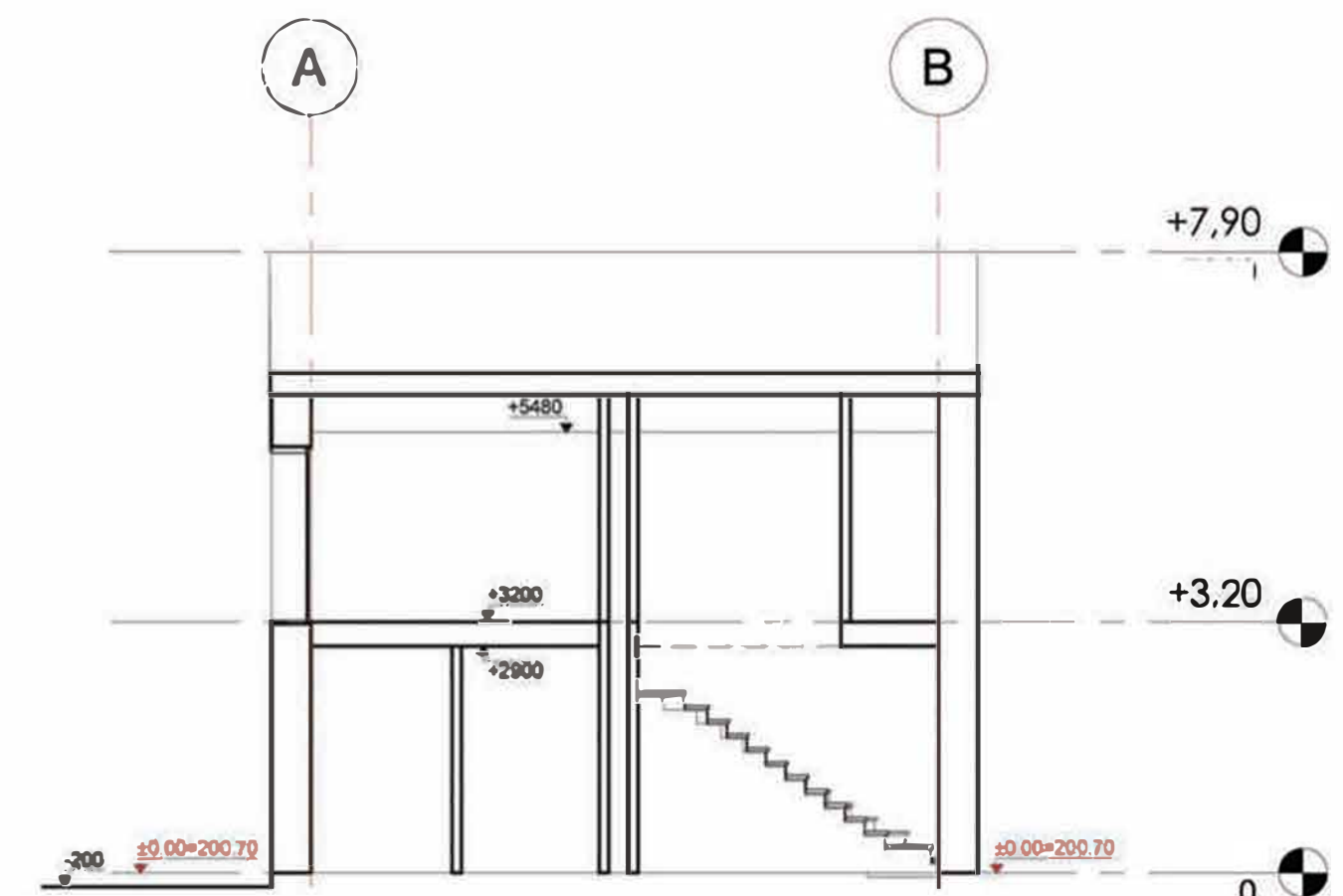
FASADAS B-A M 1:100

SPALVA	APDAILA
BALTA - RAL 9010	FASADAS: TINKAS
SMEJINĖ - RAL 1015	FASADAS: DAILYLENTĖS
ANTRACITAS - RAL 7016	COKOLIS: TINKAS
SMEJINĖ - RAL 1015	TERASA: DAILYLENTĖS
ANTRACITAS - RAL 7016	STOGAS: SKARDA
ANTRACITAS - RAL 7016	TRINKELĖS
ANTRACITAS - RAL 7016	LANKŲ RĖMAI IR ANODIRUOJAMŲ TIEKŲŲ, METALINAI AZDORINIŲ SIENELIŲ STRYPAI

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 6, Vilnius, tel. +37052383383			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Trisdešimt dviejų vienuočių blokuotų gyvenamųjų namų kvartalo, Baskų g. 80, statybos projektas	
A2067 MK008734	PV ARCH	V. POCIUS S. ViLniūtė-J.	2022-07 2022-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Fasadai M 1:100	
				LAIDA	
				0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "KALNĖNŲ IDĖJOS"			2020-JA-131-TP-SA-20	
				LAPAS	LAPŲ
				01	01

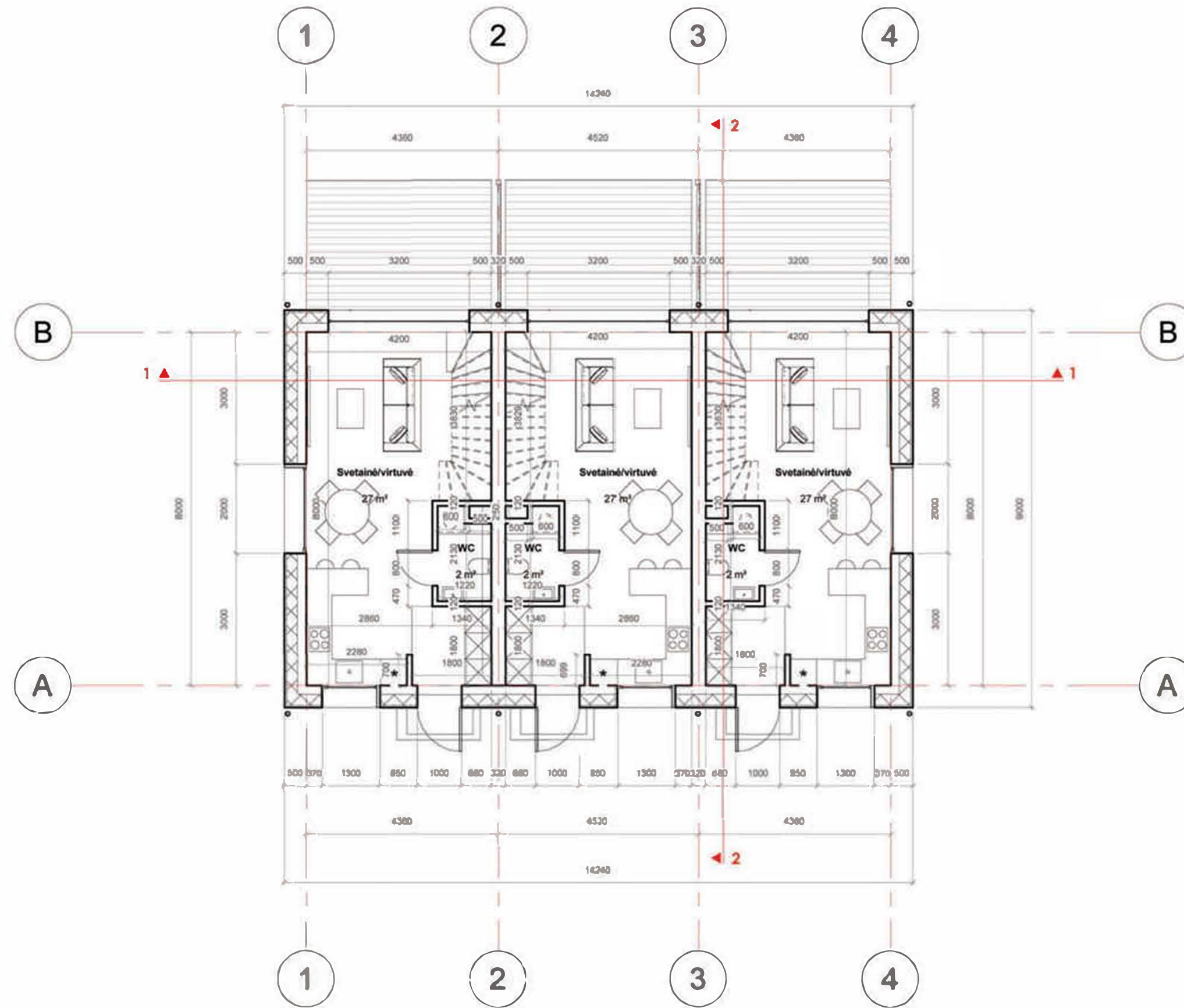
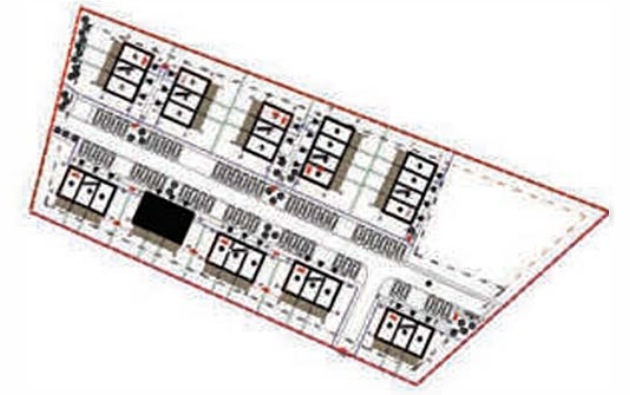


PJŪVIS 1-1 M 1:100



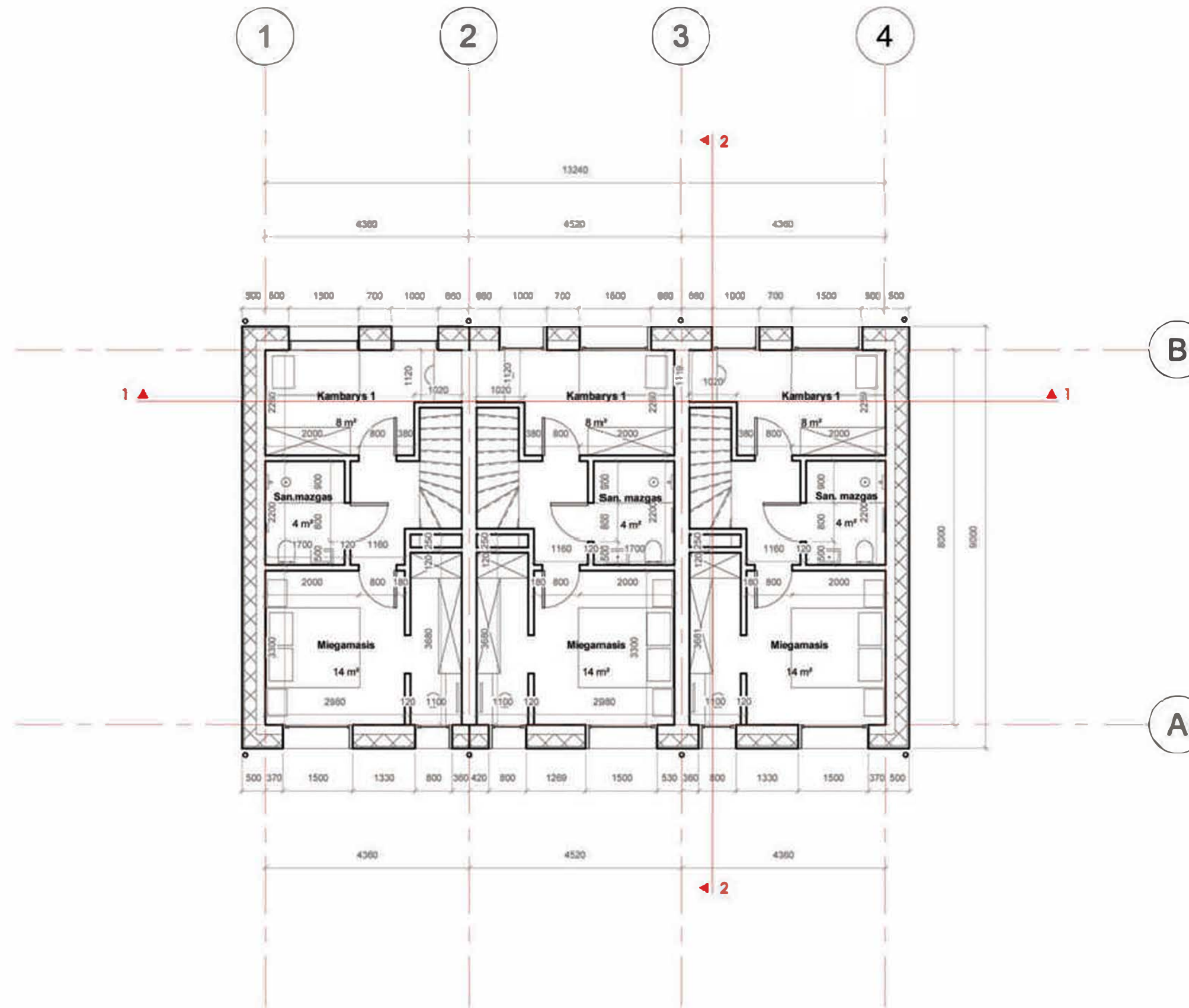
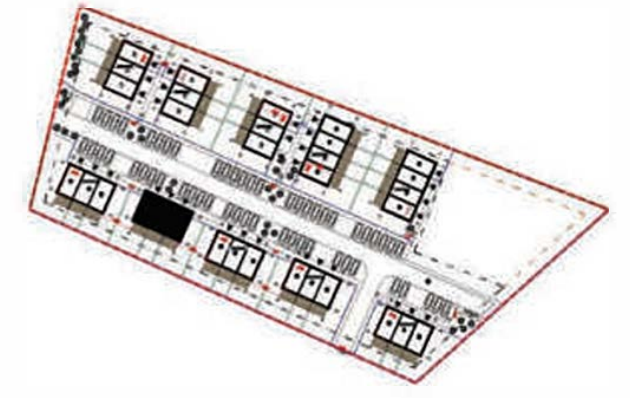
PJŪVIS 2-2 M 1:100

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Tautiški g. 5, Vilnius, tel. +37052383383			STATYBO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Trisdešimt dviejų vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų kvartalo, Baskų g. 80, statybos projektas		
A2067	PV	V. POCIUS	2022-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
MK008734	ARCH	S. ViLniūtė-J.	2022-07	Pjūviai M 1:100		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "KALNĖNŲ IDĖJOS"			DOKUMENTO ŽYBUIG		LAPAS 01
				2020-UA-131-TP-SA-30		LAPŲ 01



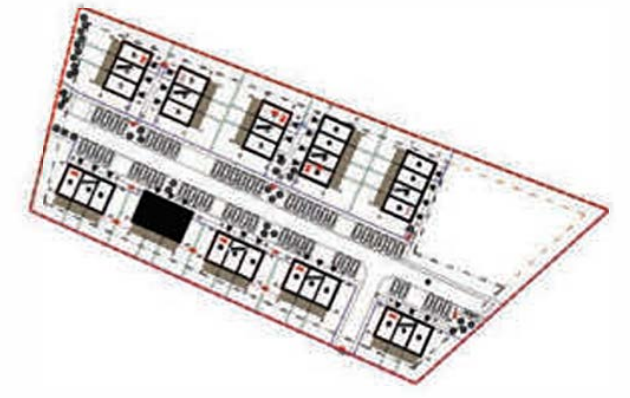
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PIRMO AUKŠTO PLANAS		
1 BUTO PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
1-1	Tambūras	3,24
1-2	San.mazgas	2,37
1-3	Virtuvė/svetainė	27,10
Bendras plotas		32,71
2 BUTO PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
1-1	Tambūras	3,24
1-2	San.mazgas	2,37
1-3	Virtuvė/svetainė	27,10
Bendras plotas		32,71
3 BUTO PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
1-1	Tambūras	3,24
1-2	San.mazgas	2,37
1-3	Virtuvė/svetainė	27,10
Bendras plotas		32,71

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel. +37052383383			STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Trisdešimt dviejų vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų kvartalo, Baskų g. 80, statybos projektas	
A2067 MK008734	PV ARCH	V. POCIUS S. ViLniūtė-J.	2022-07 2022-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Pirmo aukšto planas M 1:100	
				LAIKA	
				0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYRAJAS	
	UAB "KALNĖNŲ IDĖJOS"			2020-UA-131-TP-SA-31	
				LAPAS	LAPŲ
				01	01



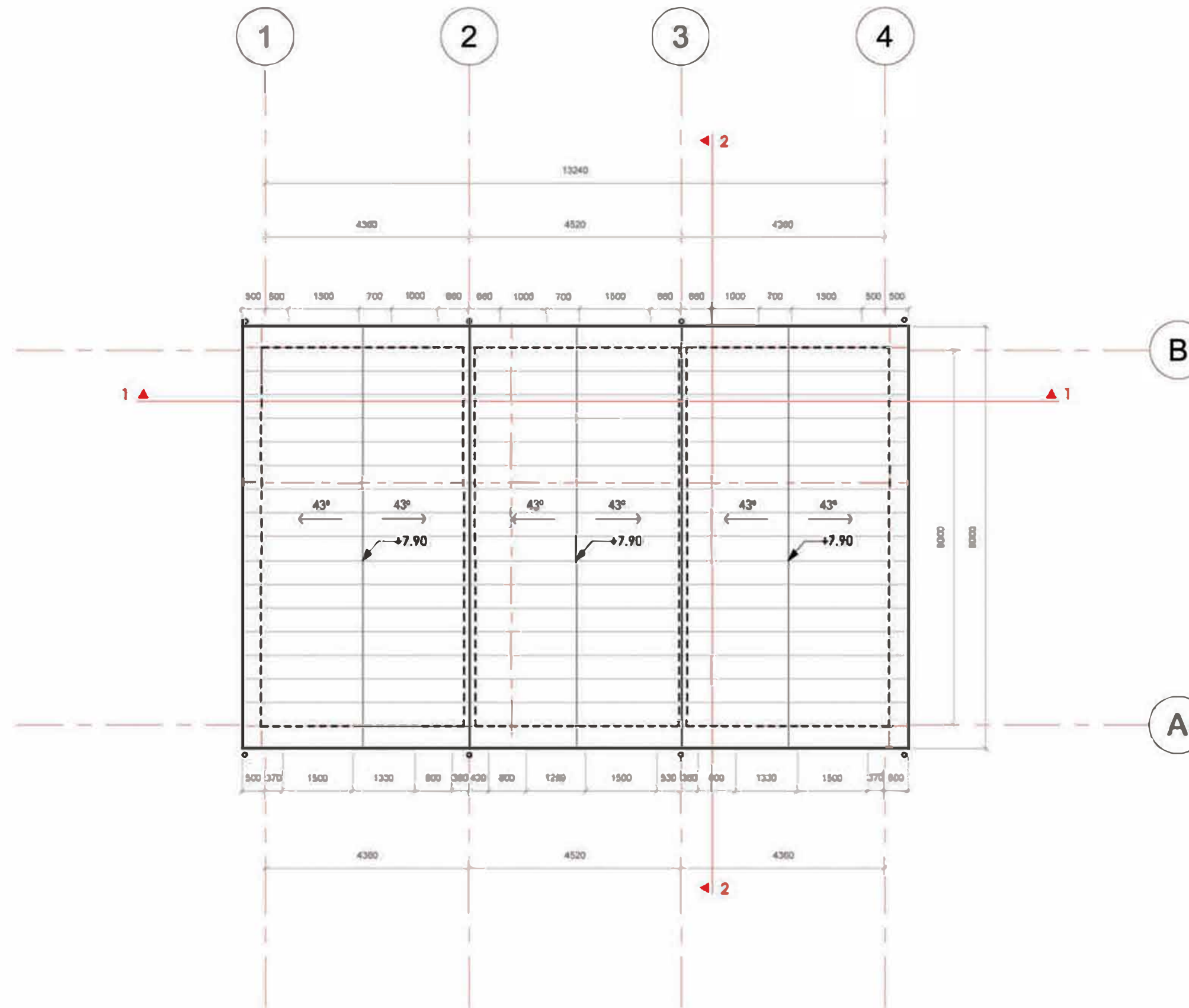
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ANTO AUKŠTO PLANAS		
1 BUTO ANTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
1-1	Koridorius	3,02
1-2	Kambarys	8,32
1-3	Miegamasis	13,97
1-4	San.mazgas	3,74
Bendras plotas		29,05
2 BUTO ANTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
1-1	Koridorius	3,02
1-2	Kambarys	8,32
1-3	Miegamasis	13,97
1-4	San.mazgas	3,74
Bendras plotas		29,05
3 BUTO ANTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
1-1	Koridorius	3,02
1-2	Kambarys	8,32
1-3	Miegamasis	13,97
1-4	San.mazgas	3,74
Bendras plotas		29,05

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius. tel. +37052383383			STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Trisdešimt dviejų vienučių blokuotų gyvenamųjų namų kvartalo, Baskų g. 80, statybos projektas	
A2067	PV	V. POCIUS	2022-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
MK008734	ARCH	S. ViLniūtė-J.	2022-07	Antro aukšto planas M 1:100	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUS	
LT	UAB "KALNĖNŲ IDĖJOS"			2020-UA-131-TP-SA-32	LAPAS LAPŲ
				01	01

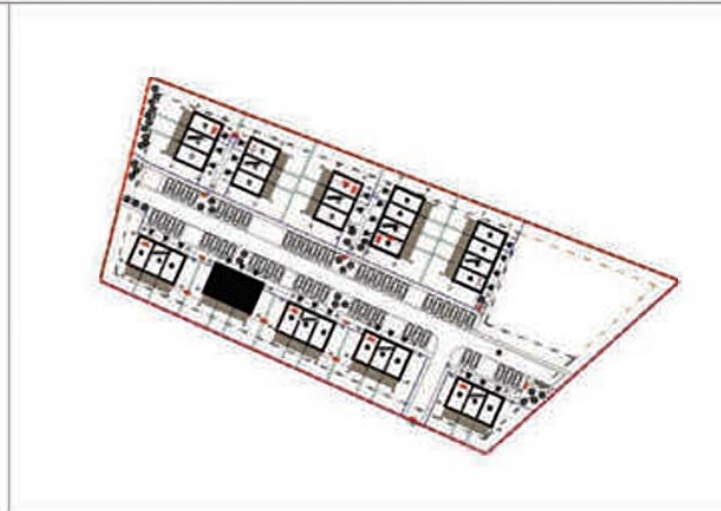


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

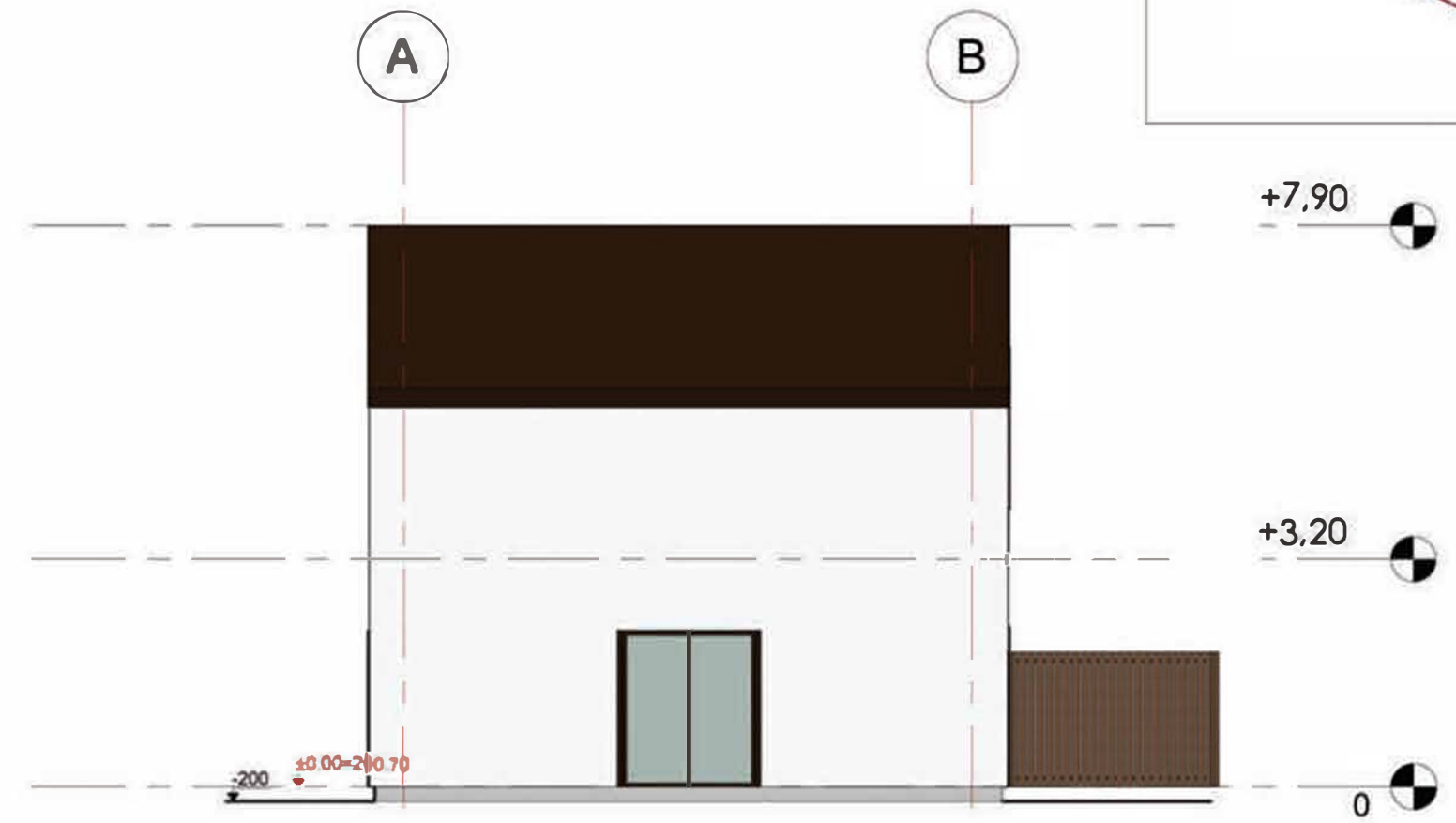
	Projektuojamos fasadinės sienos kontūras
	Stogo segmento nuolydis
	Projektuojamas elemento aukštis, skaičiuojant nuo nulinės pastato altitudės
	Architektūrinio pjūvio žymėjimas
	Skarda



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Tiesoto g. 5, Vilnius. tel. +37052383363.			STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Trisdešimt dviejų vienuočių blokuotų gyvenamųjų namų kvartalo, Baskų g. 80, statybos projektas		
A2067	PV	V. POCIUS	2022-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIKA
MK008734	ARCH	S. Vilniūtė-J.	2022-07	Stogo planas M 1:100		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMO		LAPAS LAPŲ
	UAB "KALNĖNŲ IDĖJOS"			2020-UA-131-TP-SA-33		01 01



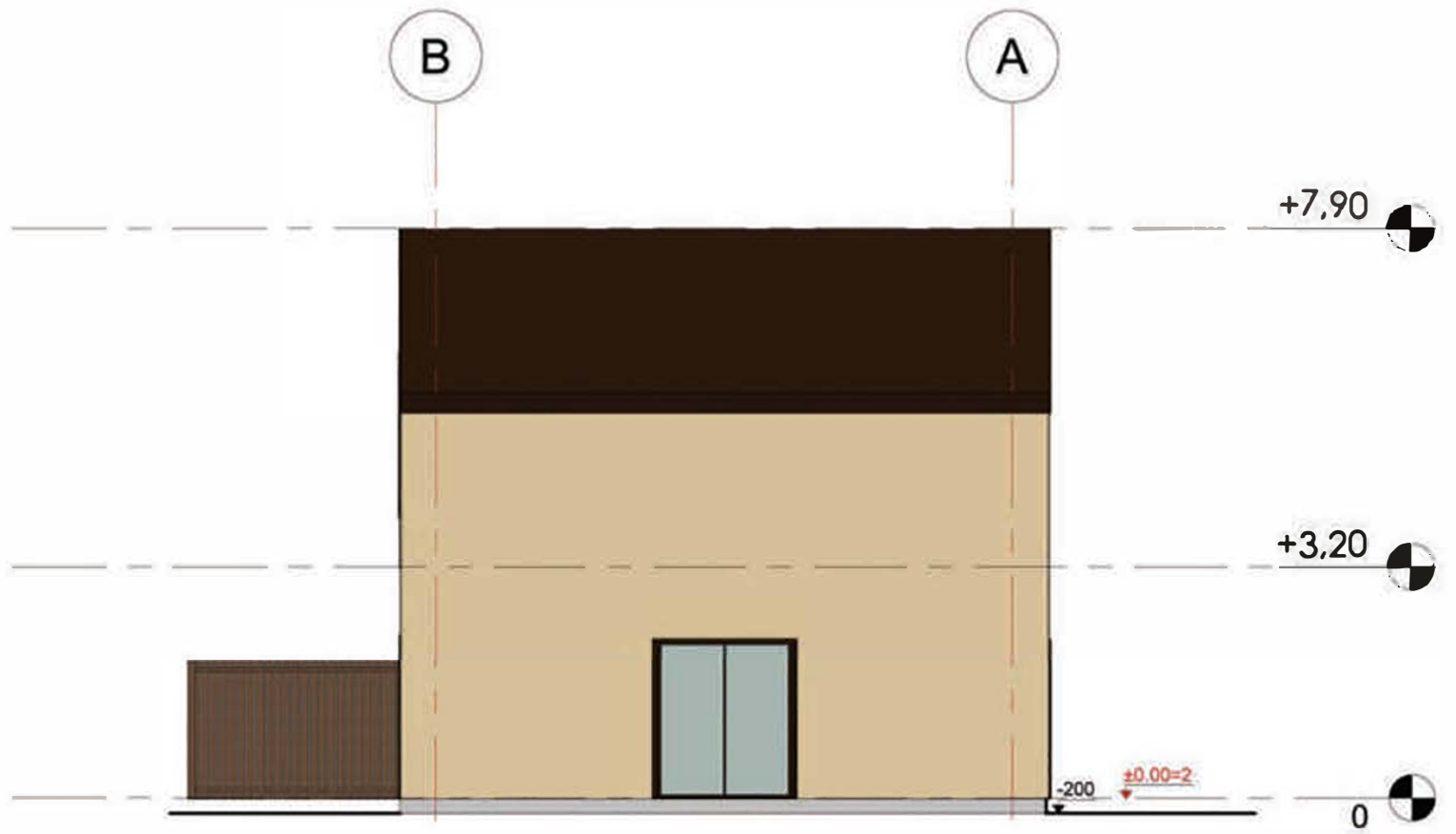
FASADAS 4-1 M 1:100



FASADAS A-B M 1:100



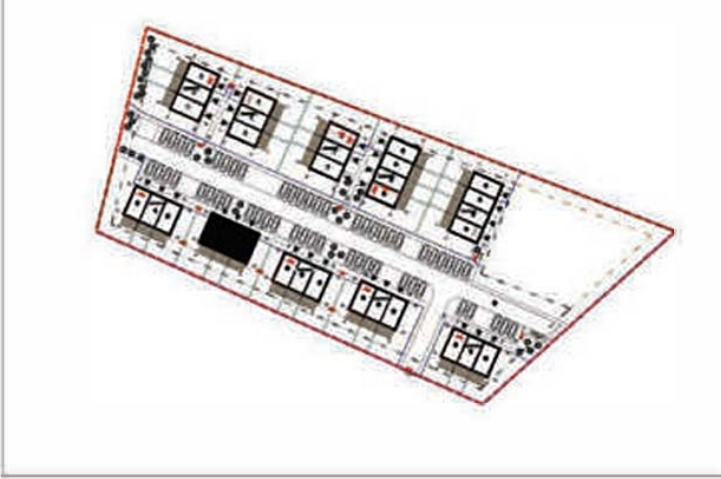
FASADAS 1-4 M 1:100



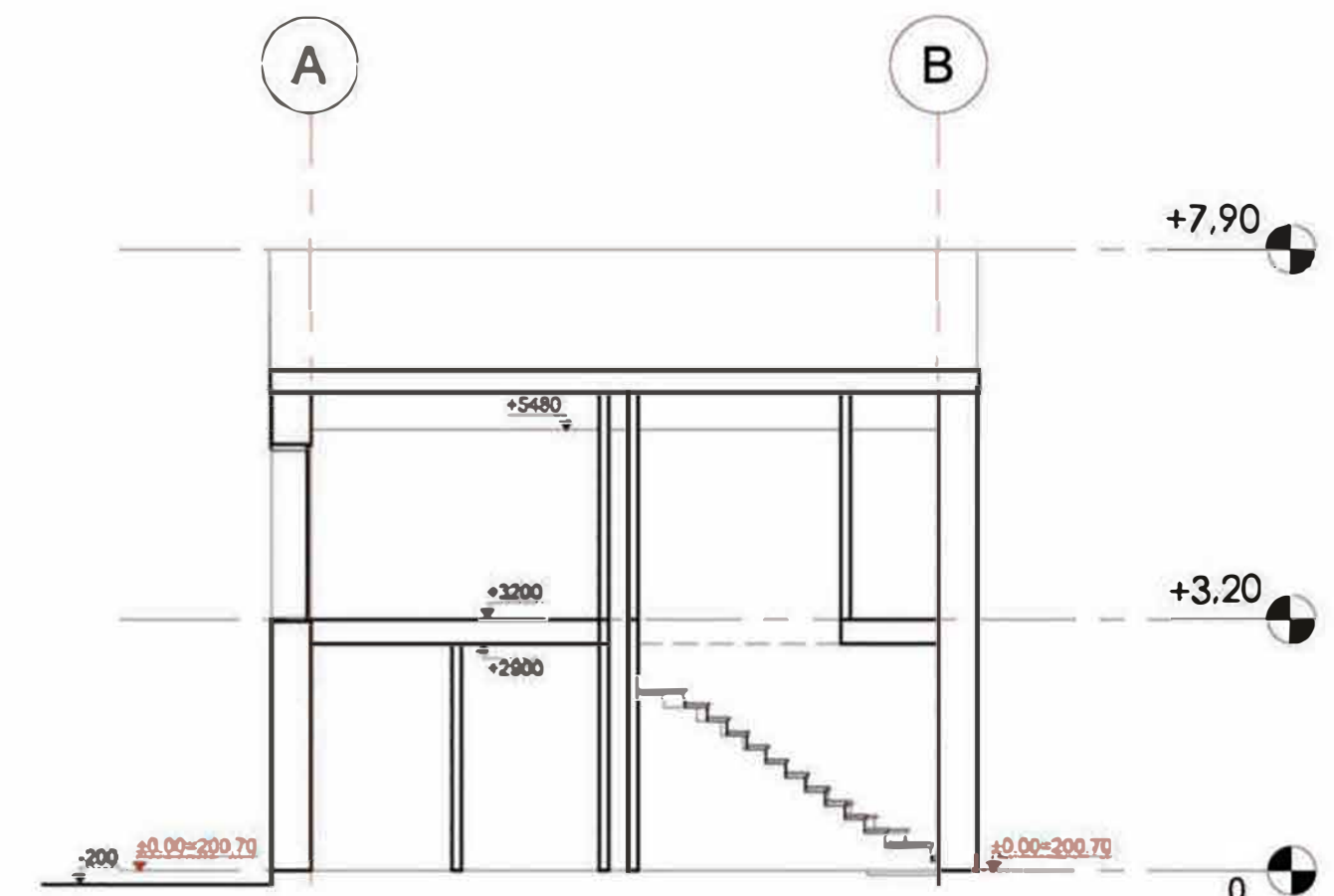
FASADAS B-A M 1:100

SPALVA	APDAILA
BALTA - RAL 9010	FASADAS: TINKAS
SMELINE - RAL 1015	FASADAS: DAILYLENTES
ANTRACITAS - RAL 7016	ČOKOLŪS: TINKAS
SMELINE - RAL 1015	TERASA: DAILYLENTES
ANTRACITAS - RAL 7016	STOGAS: ŠKARDA
ANTRACITAS - RAL 7016	TRINKĖLĖS
ANTRACITAS - RAL 7016	LANGŲ RĖMIAI IR ANCHORACIJAI: TUREKLAI, METALINIAI AZORINIŲ BIENELIŲ STRYPAI

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel. +37052383383		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A2067 MK008734		PV ARCH	V. POCIUS S. Višniūtė-J.	2022-07 2022-07	Trisdešimt dviejų vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų kvartalo, Baskų g. 80, statybos projektas
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
LT				UAB "KALNĖNŲ IDĖJOS"	
				DOKUMENTO ŽYMUO	
				2020-UA-131-TP-SA-34	
				LAPAS LAPŲ	
				01 01	
				LAIKA	
				0	

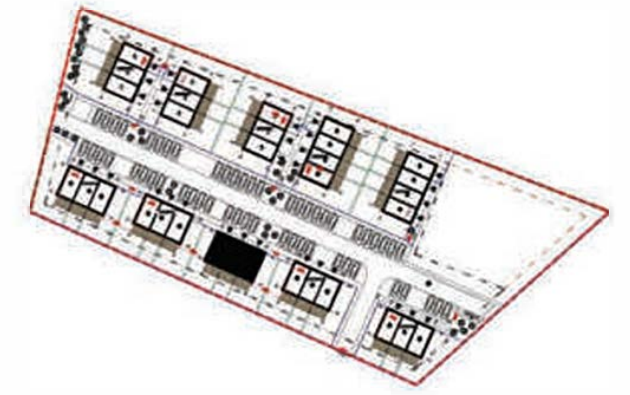
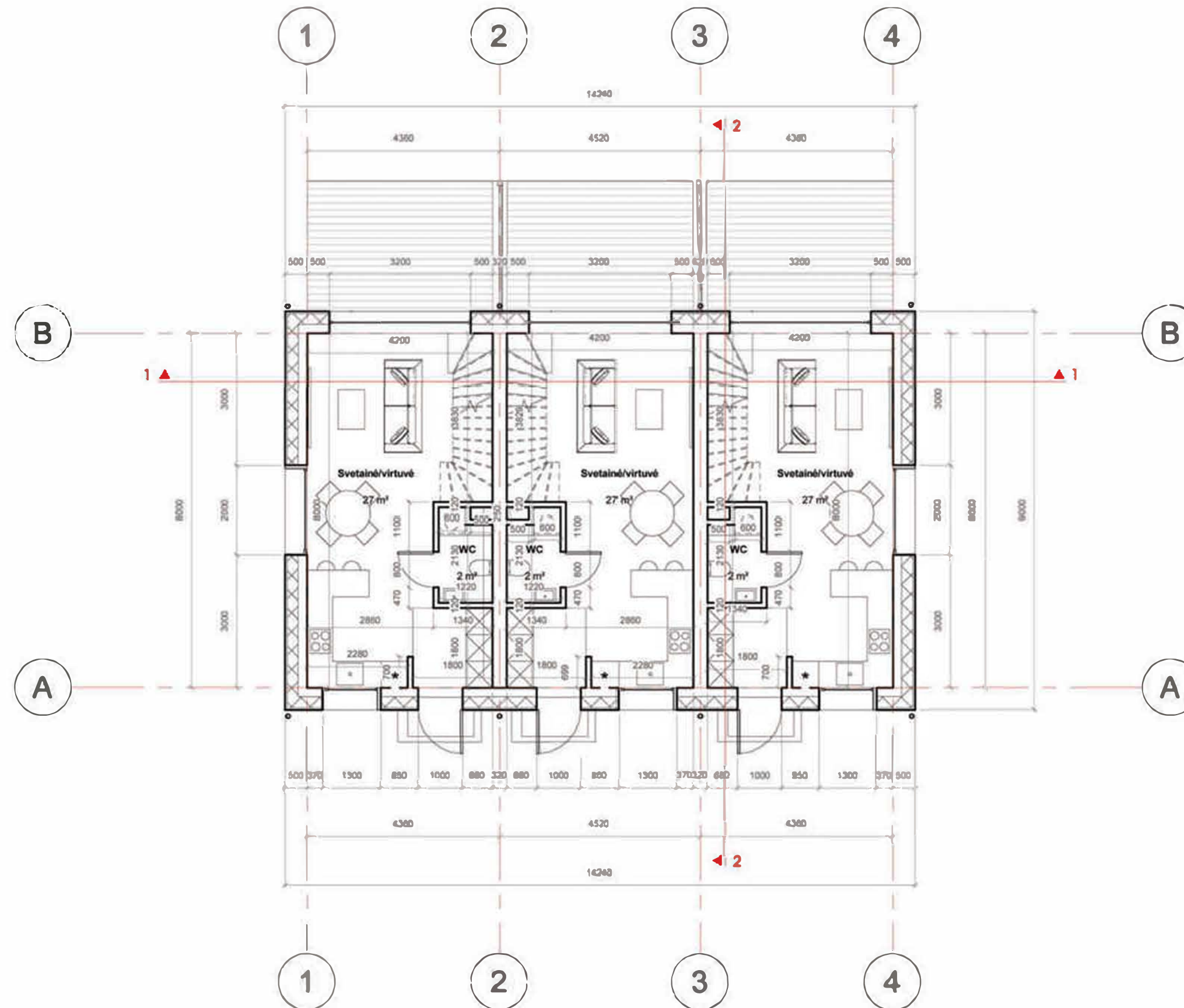


PJŪVIS 1-1 M 1:100



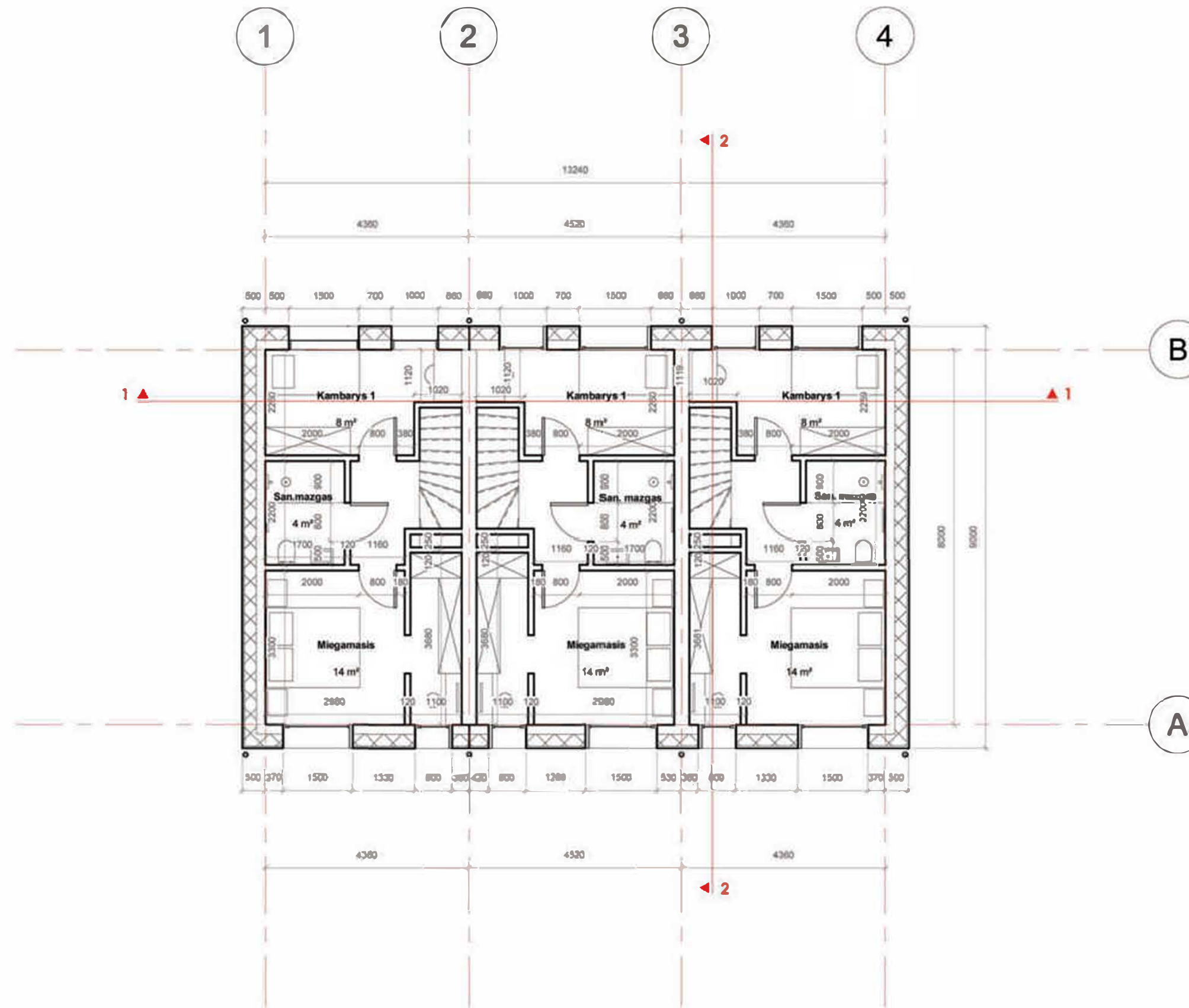
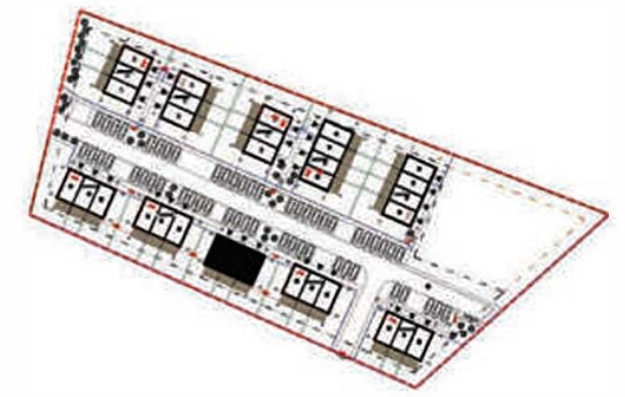
PJŪVIS 2-2 M 1:100

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "URBAN ARCHITECTS" Taisiro g. 5, Vilnius, tel. +37052363383		STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS Trisdešimt dviejų vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų kvartalo, Baskų g. 80, statybos projektas		
A2067	PV	V. POČIUS	2022-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
MK008734	ARCH	S. Vilniūtė-J.	2022-07	Pjūviai M 1:100		0
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		UAB "KALNĖNŲ IDĖJOS"		DOKUMENTO ŽYBŪG		LAPAS LAPŲ
LT		UAB "KALNĖNŲ IDĖJOS"		2020-UA-131-TP SA-35		01 01



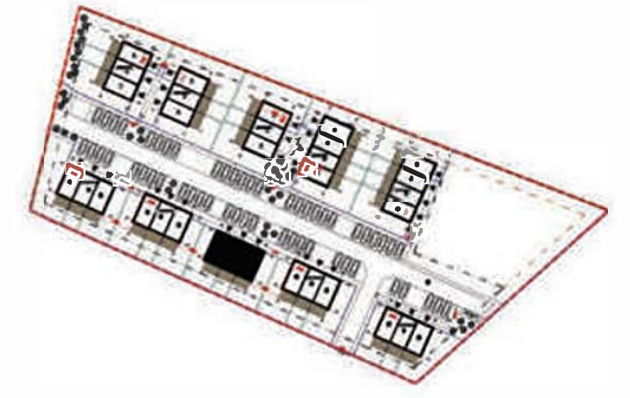
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PIRMO AUKŠTO PLANAS		
1 BUTO PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
1-1	Tambūras	3,24
1-2	San.mazgas	2,37
1-3	Virtuvė/svetainė	27,10
Bendras plotas		32,71
2 BUTO PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
1-1	Tambūras	3,24
1-2	San.mazgas	2,37
1-3	Virtuvė/svetainė	27,10
Bendras plotas		32,71
3 BUTO PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
1-1	Tambūras	3,24
1-2	San.mazgas	2,37
1-3	Virtuvė/svetainė	27,10
Bendras plotas		32,71

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel. +37052383383			STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Trisdešimt dviejų vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų kvartalo, Baskų g. 80, statybos projektas	
A2067 MK008734	PV ARCH	V. POCIUS S. ViLniūtė-J.	2022-07 2022-07	DOCUMENTO PAVADINIMAS	
				Pirmo aukšto planas M 1:100	
				LAIKA	
				0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOCUMENTO ŽYRAVO	
	UAB "KALNĖNŲ IDĖJOS"			2020-UA-131-TP-SA-38	
				LAPAS	LAPŲ
				01	01



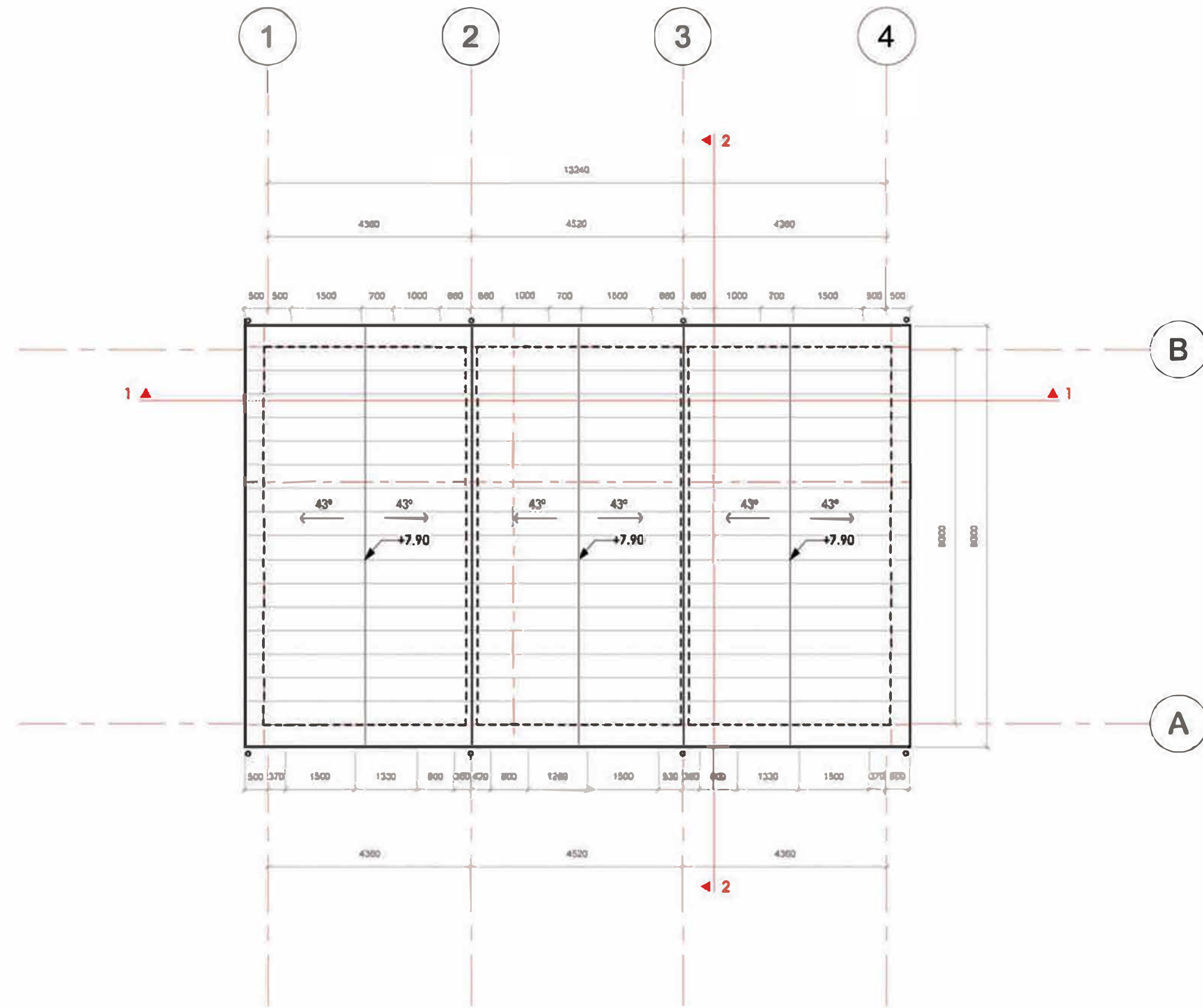
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ANTO AUKŠTO PLANAS		
1 BUTO ANTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
1-1	Koridorius	3,02
1-2	Kambarys	8,32
1-3	Miegamasis	13,97
1-4	San.mazgas	3,74
Bendras plotas		29,05
2 BUTO ANTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
1-1	Koridorius	3,02
1-2	Kambarys	8,32
1-3	Miegamasis	13,97
1-4	San.mazgas	3,74
Bendras plotas		29,05
3 BUTO ANTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
1-1	Koridorius	3,02
1-2	Kambarys	8,32
1-3	Miegamasis	13,97
1-4	San.mazgas	3,74
Bendras plotas		29,05

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius. tel. +37052383383			STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Trisdešimt dviejų vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų kvartalo, Baskų g. 80, statybos projektas	
A2067	PV	V. POCIUS	2022-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
MK008734	ARCH	S. Vilniūtė-J.	2022-07	Antro aukšto planas M 1:100	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKYTOJAS				DOKUMENTO ŽYMĖ	
LT	UAB "KALNĖNŲ IDĖJOS"			2020-UA-131-TP-SA-37	LAPAS LAPŲ
				01	01

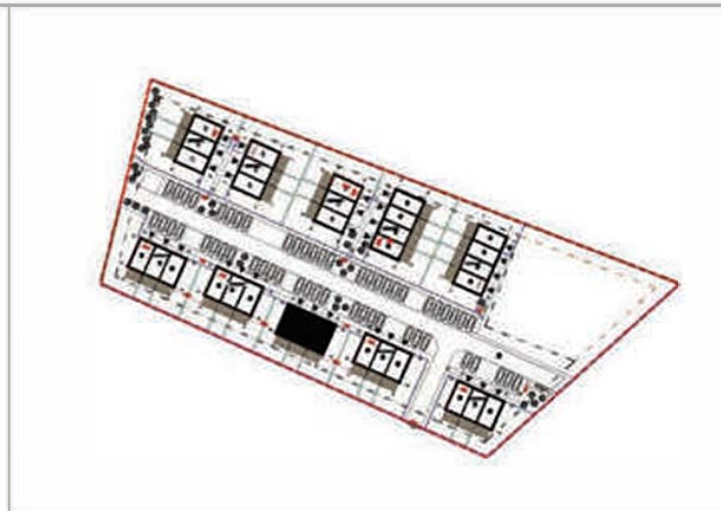


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

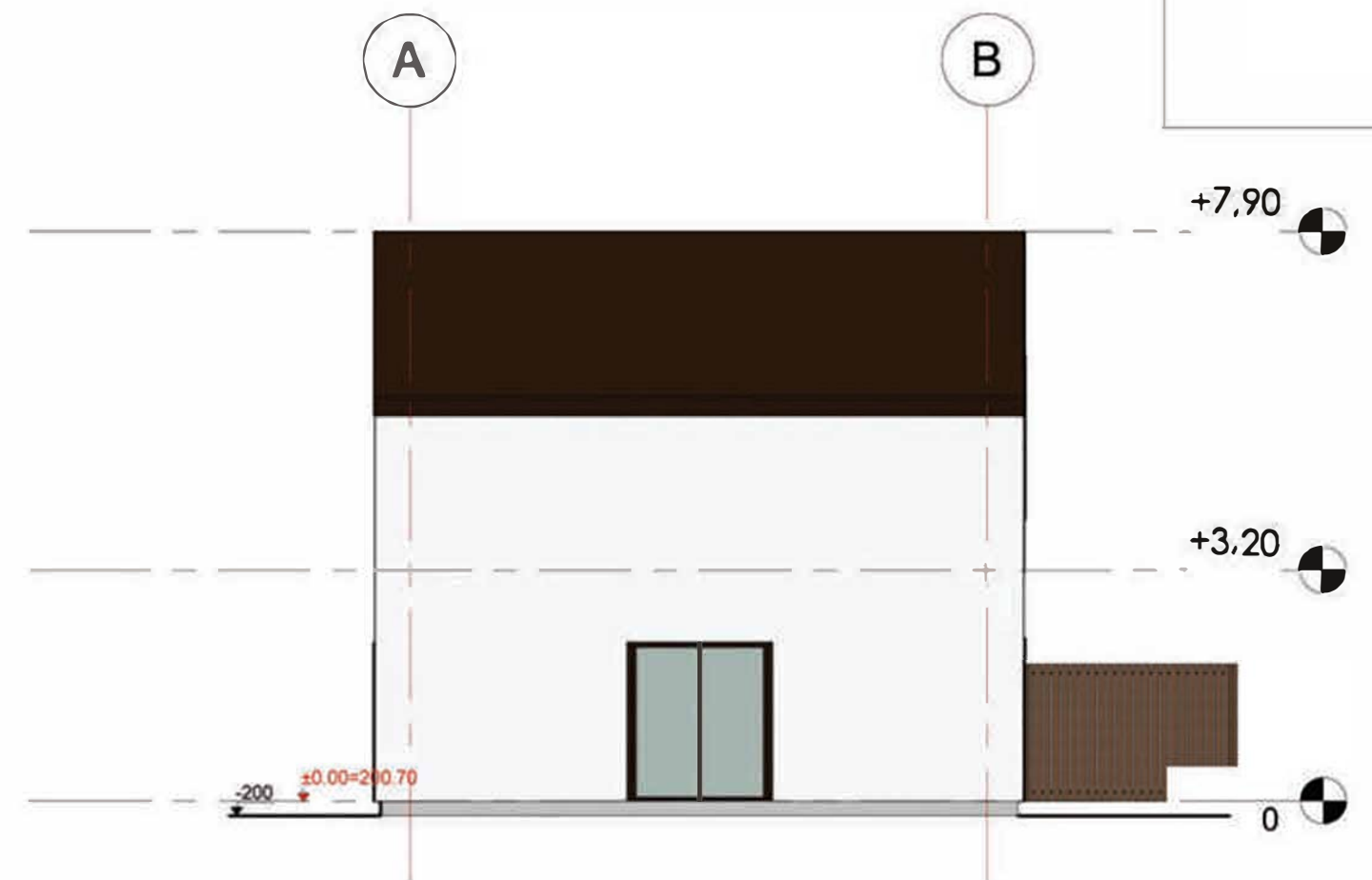
	Projektuojamos fasadinės sienos kontūras
	Stogo segmento nuolydis
	Projektuojamas elemento aukštis, skaičiuojant nuo nulinės pastato altitudės
	Architektūrinio pjūvio žymėjimas
	Skarda



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Tešėto g. 5, Vilnius, tel. +37052383383			STATYBO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Trisdešimt dviejų vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų kvartalo, Baskų g. 80, statybos projektas		
A2067	PV	V. POCIUS	2022-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
MK008734	ARCH	S. ViLiūnė-J.	2022-07	Stogo planas M 1:100		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMŪS		LAPAS LAPŲ
	UAB "KALNĖNŲ IDĖJOS"			2020-UA-131-TP-SA-38		01 01



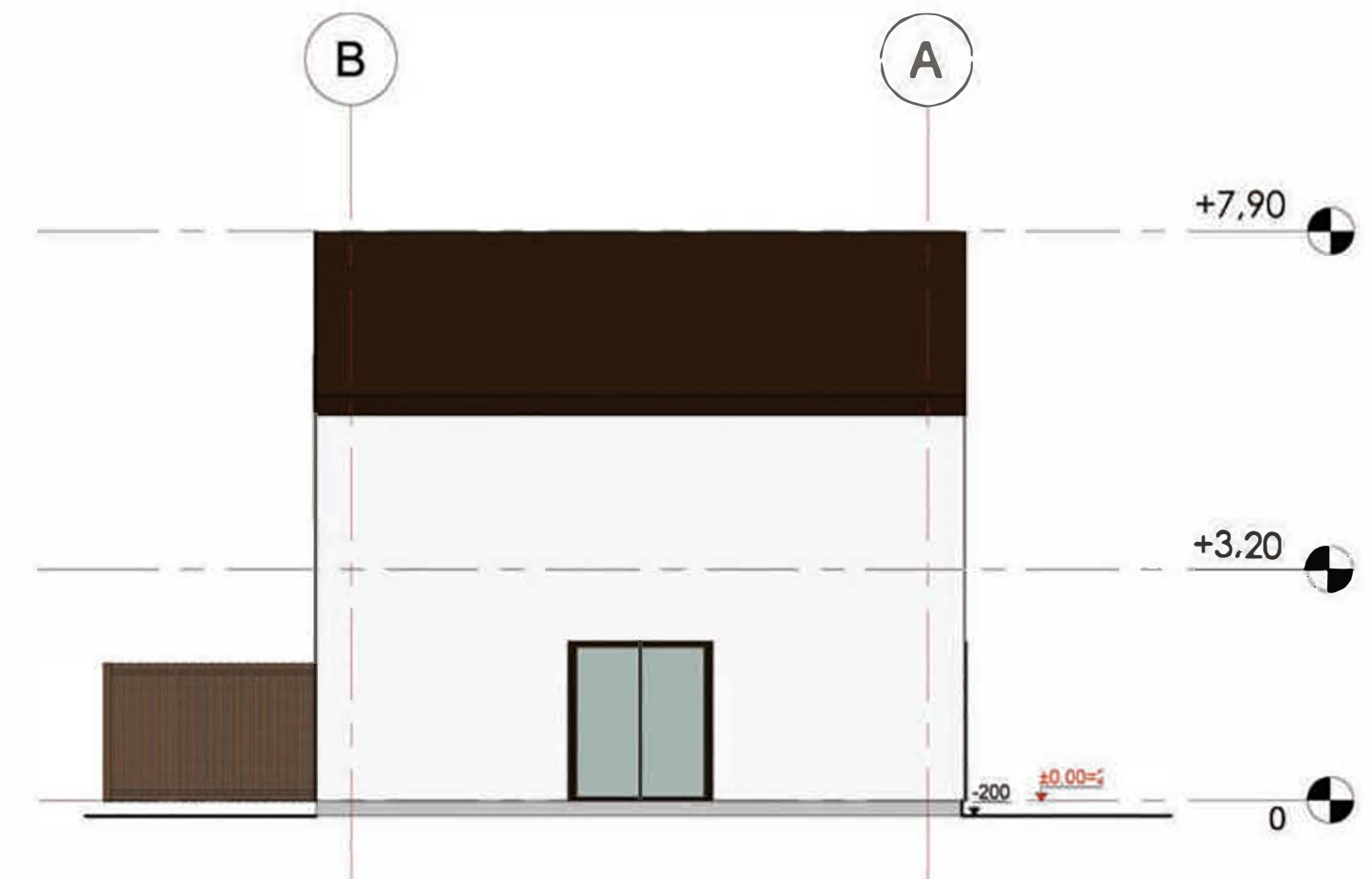
FASADAS 4-1 M 1:100



FASADAS A-B M 1:100



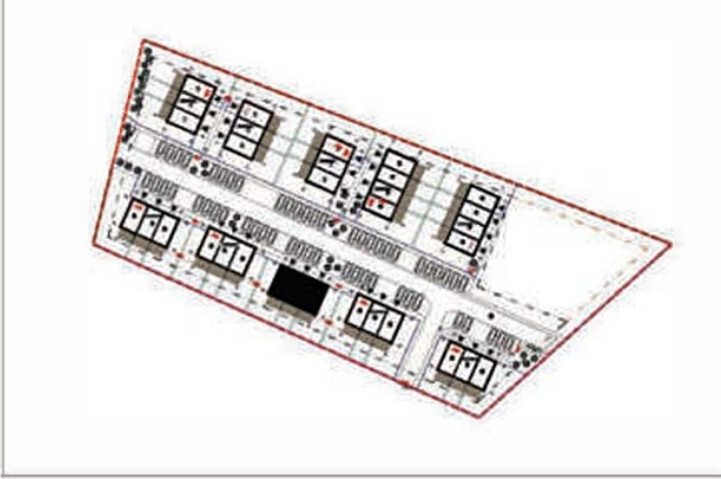
FASADAS 1-4 M 1:100



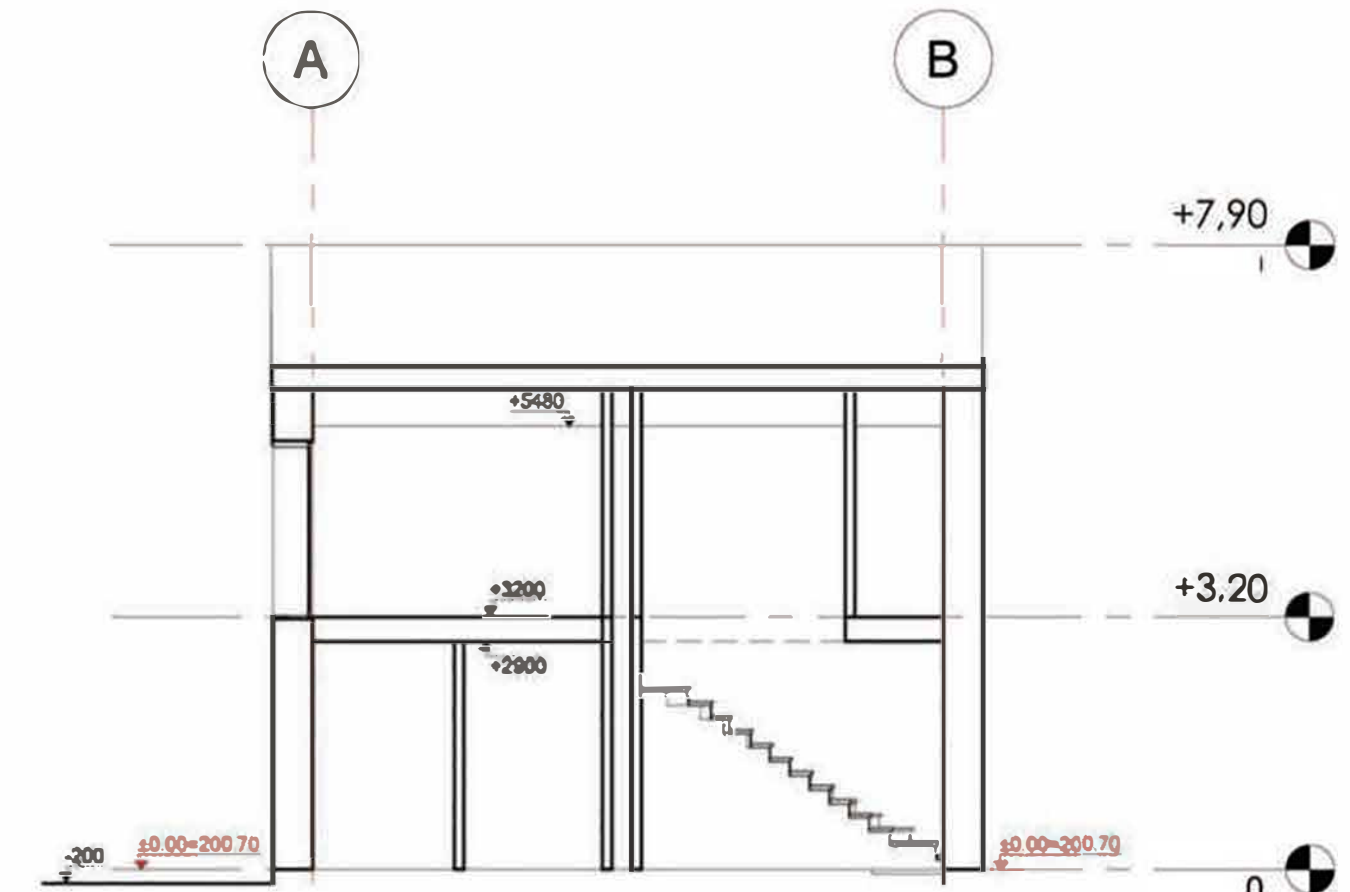
FASADAS B-A M 1:100

SPALVA	APDAILA
BALTA - RAL 9010	FASADAS: TINKAS
SMEJINĖ - RAL 1015	FASADAS: DAILYLENTĖS
ANTRACITAS - RAL 7016	COKOLIS: TINKAS
SMEJINĖ - RAL 1015	TERASA: DAILYLENTĖS
ANTRACITAS - RAL 7016	STOGAS: SKARDA
ANTRACITAS - RAL 7016	TRINKELES
ANTRACITAS - RAL 7016	LANKŲ REMAI IR ANGIKRAŠČIAI, TUREKLAI, METALINIAI AZDORINIŲ BENEJAJ STRYPAI

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 6, Vilnius, tel. +37052383383	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Trisdešimt dviejų vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų kvartalo, Baskų g. 80, statybos projektas	
A2067 MK008734	PV ARCH V. POCIUS S. ViLniūtė-J.	2022-07	2022-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Fasadai M 1:100	
				LAIKA	
				0	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO	
LT UAB "KALNĖNŲ IDĖJOS"				2020-UA-131-TP-SA-39	
				LAPAS	LAPŲ
				01	01

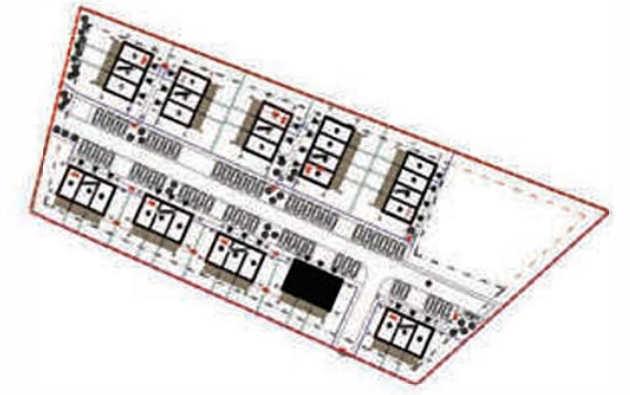
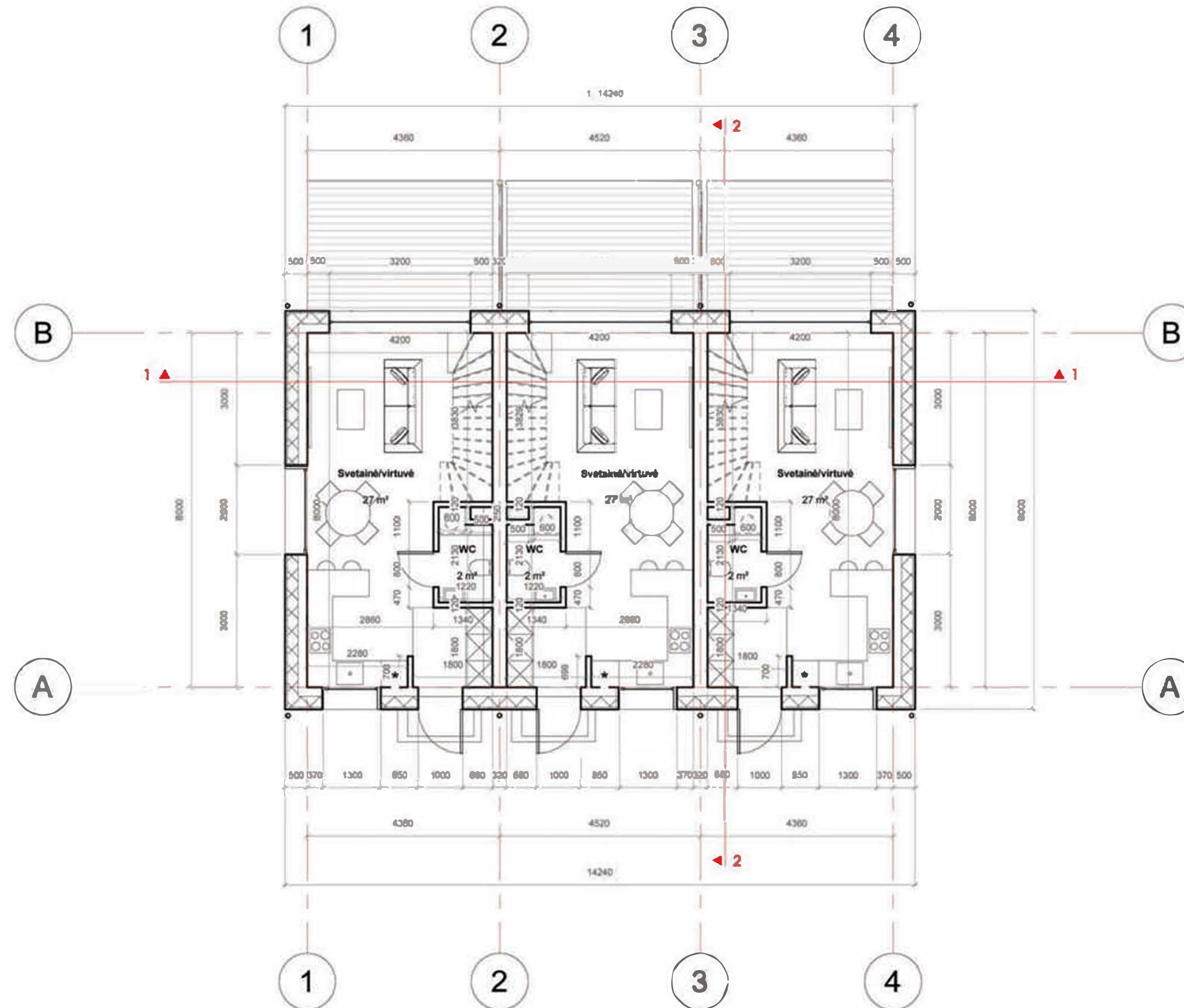


PJŪVIS 1-1 M 1:100



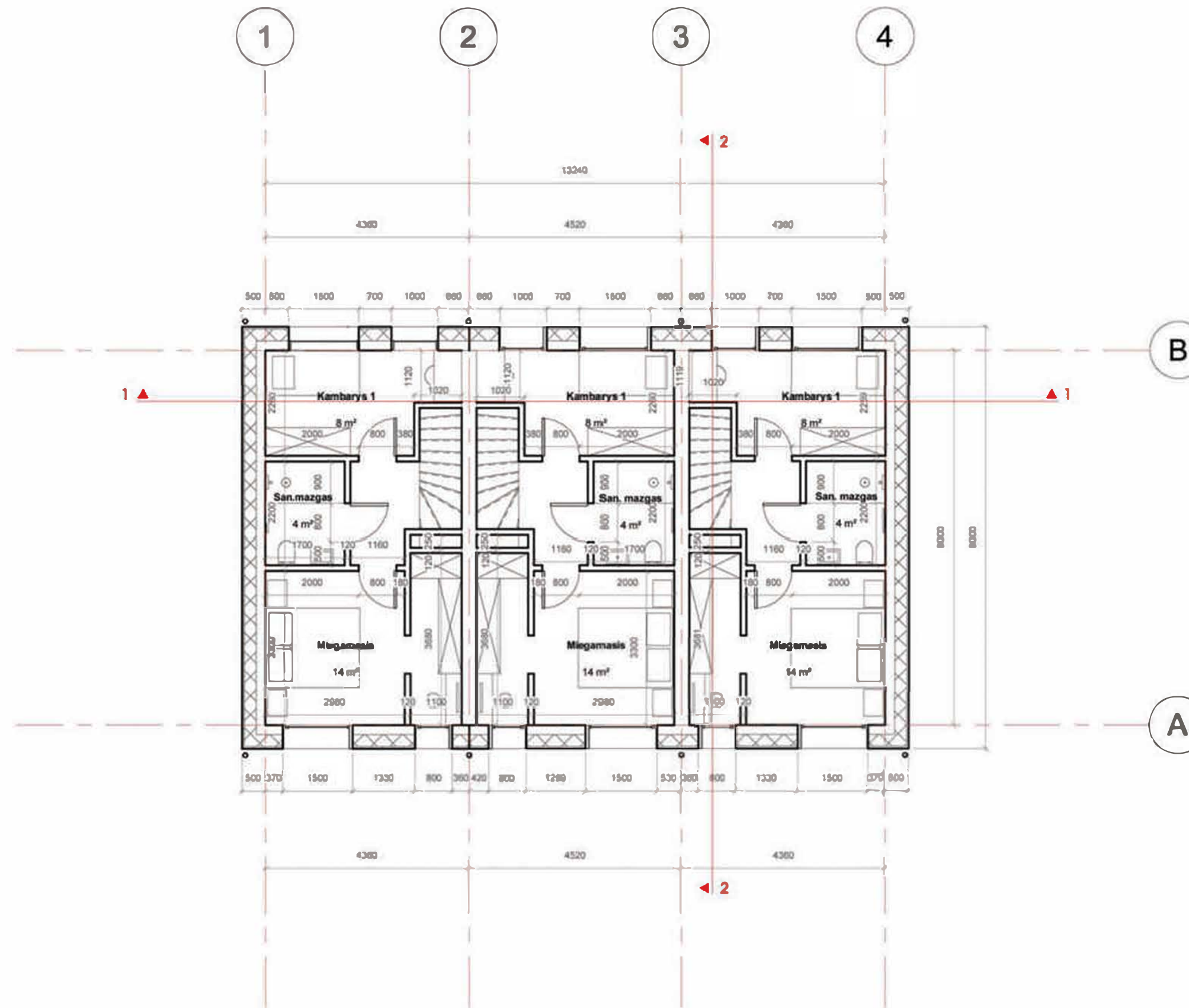
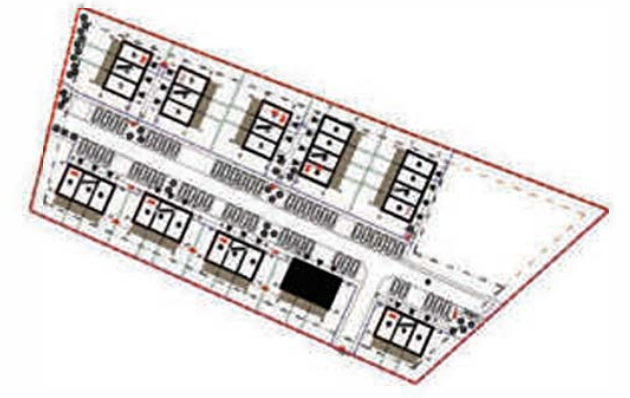
PJŪVIS 2-2 M 1:100

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Taisro g. 5, Vilnius, tel. +37052363383			STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS Trisdešimt dviejų vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų kvartalo, Baskų g. 80, statybos projektas		
	A2067	PV	V. POCIUS	2022-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
MK008734	ARCH	S. Vilniūtė-J.	2022-07	PJŪVIAI M 1:100		LAPAS 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "KALNĖNŲ IDĖJOS"			DOKUMENTO ŽYMUO 2020-UA-131-TP-SA-40		LAPŲ 01 01



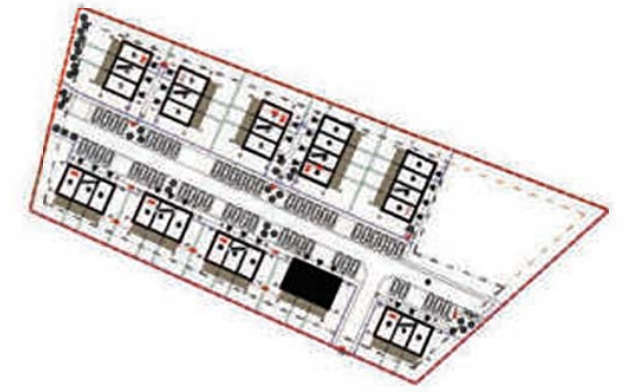
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PIRMO AUKŠTO PLANAS		
1 BUTO PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
1-1	Tambūras	3,24
1-2	San.mazgas	2,37
1-3	Virtuvė/svetainė	27,10
Bendras plotas		32,71
2 BUTO PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
1-1	Tambūras	3,24
1-2	San.mazgas	2,37
1-3	Virtuvė/svetainė	27,10
Bendras plotas		32,71
3 BUTO PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
1-1	Tambūras	3,24
1-2	San.mazgas	2,37
1-3	Virtuvė/svetainė	27,10
Bendras plotas		32,71

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel. +37052383383			STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Trisdešimt dviejų vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų kvartalo, Baskų g. 80, statybos projektas	
A2067 MK008734	PV ARCH	V. POCIUS S. ViLniūtė-J.	2022-07 2022-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Pirmo aukšto planas M 1:100	
				LAPAS	
				LAPŲ	
LT	UAB "KALNĖNŲ IDĖJOS"			DOKUMENTO ŽYMŲS	
				2020-UA-131-TP-SA-41	
				01	01



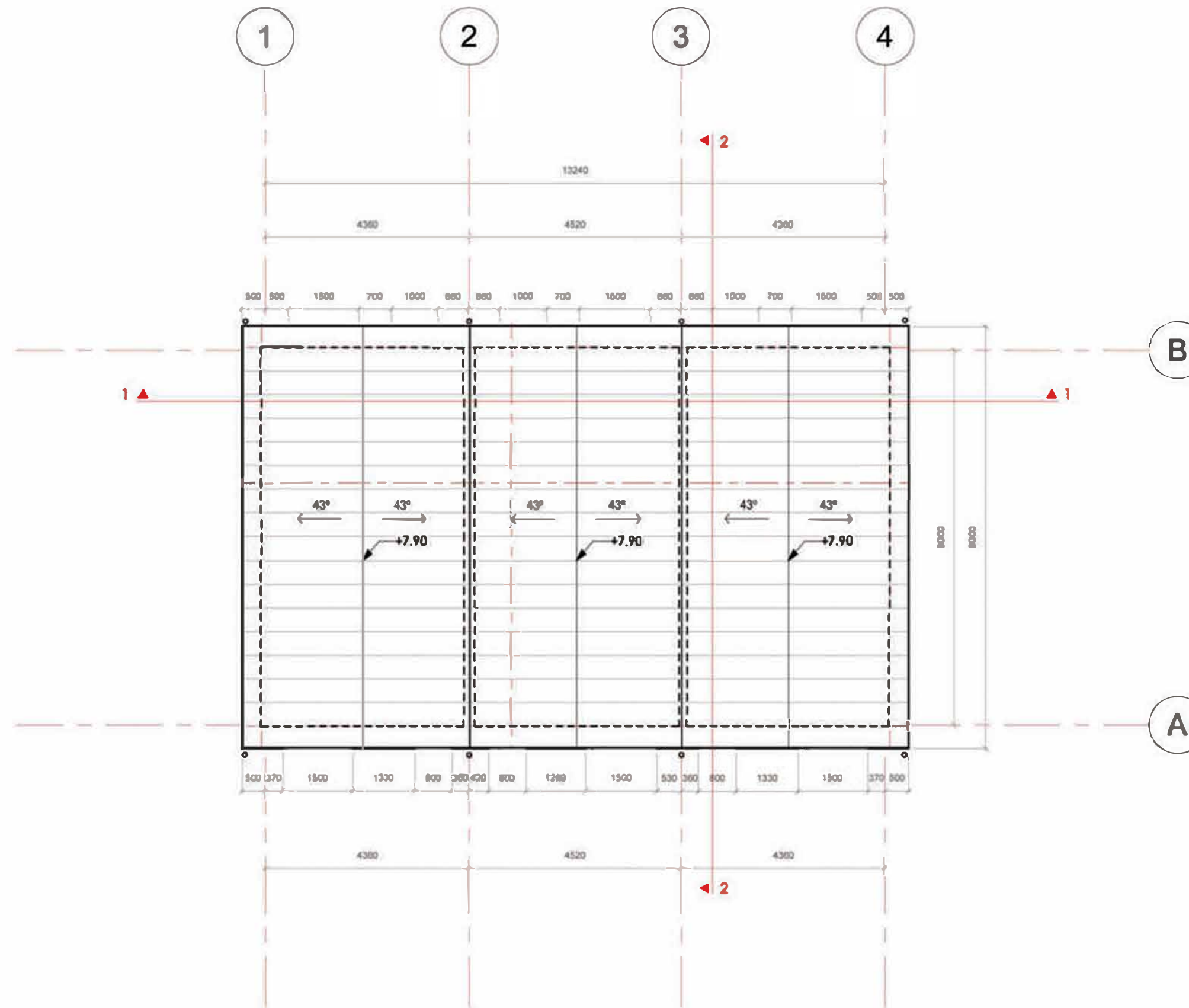
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ANTO AUKŠTO PLANAS		
1 BUTO ANTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
1-1	Koridorius	3,02
1-2	Kambarys	8,32
1-3	Miegamasis	13,97
1-4	San.mazgas	3,74
Bendras plotas		29,05
2 BUTO ANTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
1-1	Koridorius	3,02
1-2	Kambarys	8,32
1-3	Miegamasis	13,97
1-4	San.mazgas	3,74
Bendras plotas		29,05
3 BUTO ANTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
1-1	Koridorius	3,02
1-2	Kambarys	8,32
1-3	Miegamasis	13,97
1-4	San.mazgas	3,74
Bendras plotas		29,05

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatre g. 5, Vilnius tel. +37052383363			STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS Trisdešimt dviejų vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų kvartalo, Baskų g. 80, statybos projektas		
	A2067	PV	V. POCIUS	2022-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS Antro aukšto planas M 1:100	
MK008734	ARCH	S. Vilniūtė-J.	2022-07	DOKUMENTO ŽYMUS 2020-UA-131-TP-SA-42		LAPAS 01
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "KALNĖNŲ IDĖJOS"			LAPŲ 01		0

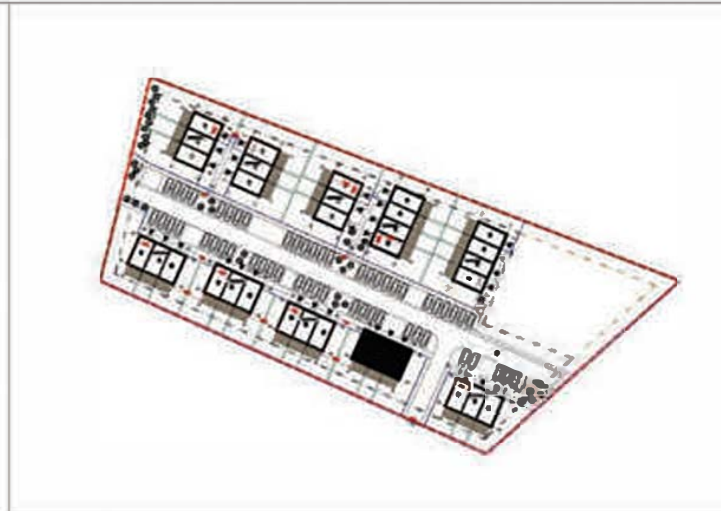


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

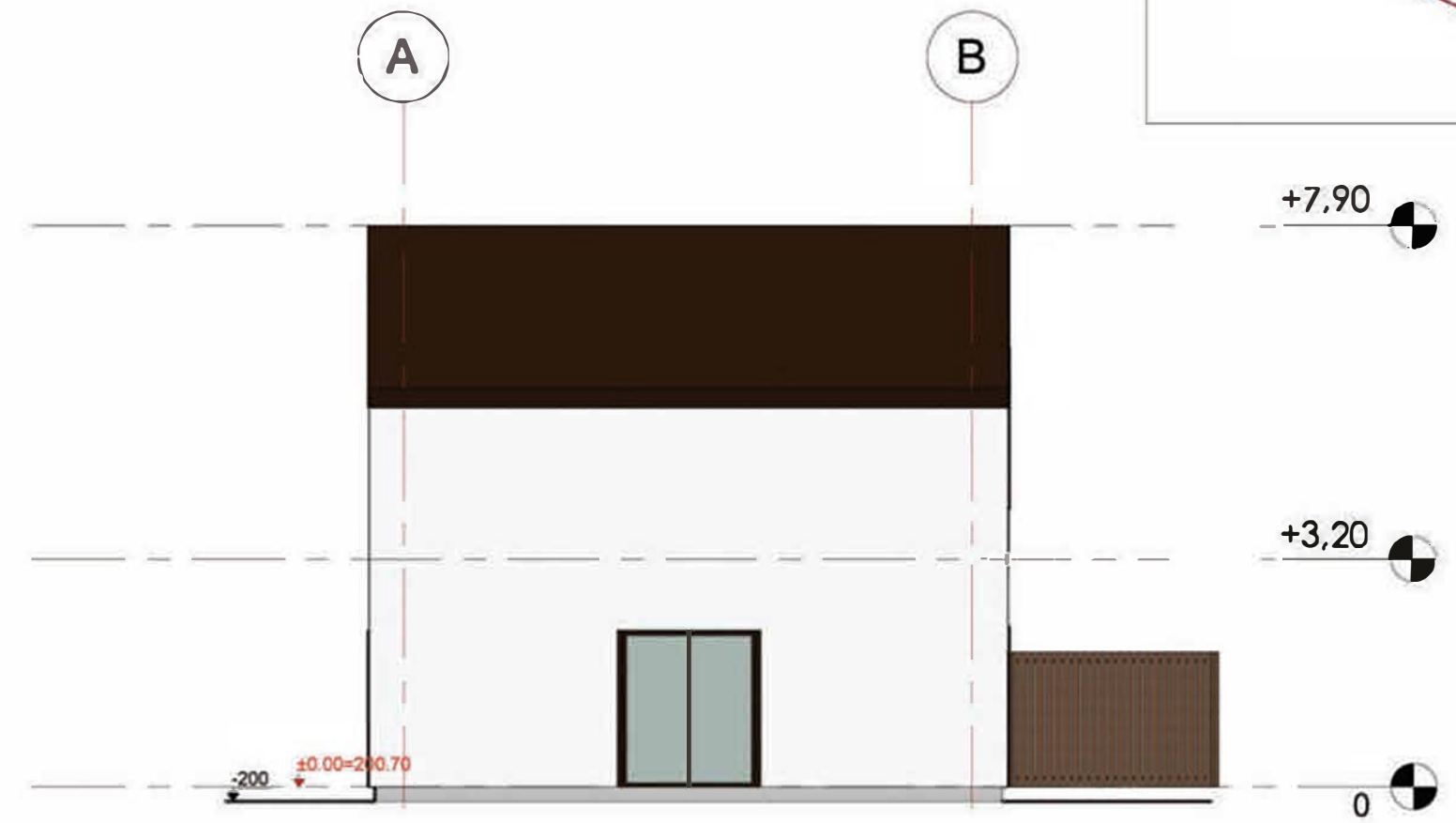
	Projektuojamos fasadinės sienos kontūras
	Stogo segmento nuolydis
	Projektuojamas elemento aukštis, skaičiuojant nuo nulinės pastato altitudės
	Architektūrinio pjūvio žymėjimas
	Skarda



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel. +37052383383			STATYBO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Trisdešimt dviejų vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų kvartalo, Baskų g. 80, statybos projektas		
A2067	PV	V. POCIUS	2022-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIKA
MK008734	ARCH	S. ViLniūtė-J.	2022-07	Stogo planas M 1:100		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	UAB "KALNĖNŲ IDĖJOS"			2020-UA-131-TP-SA-43		01 01



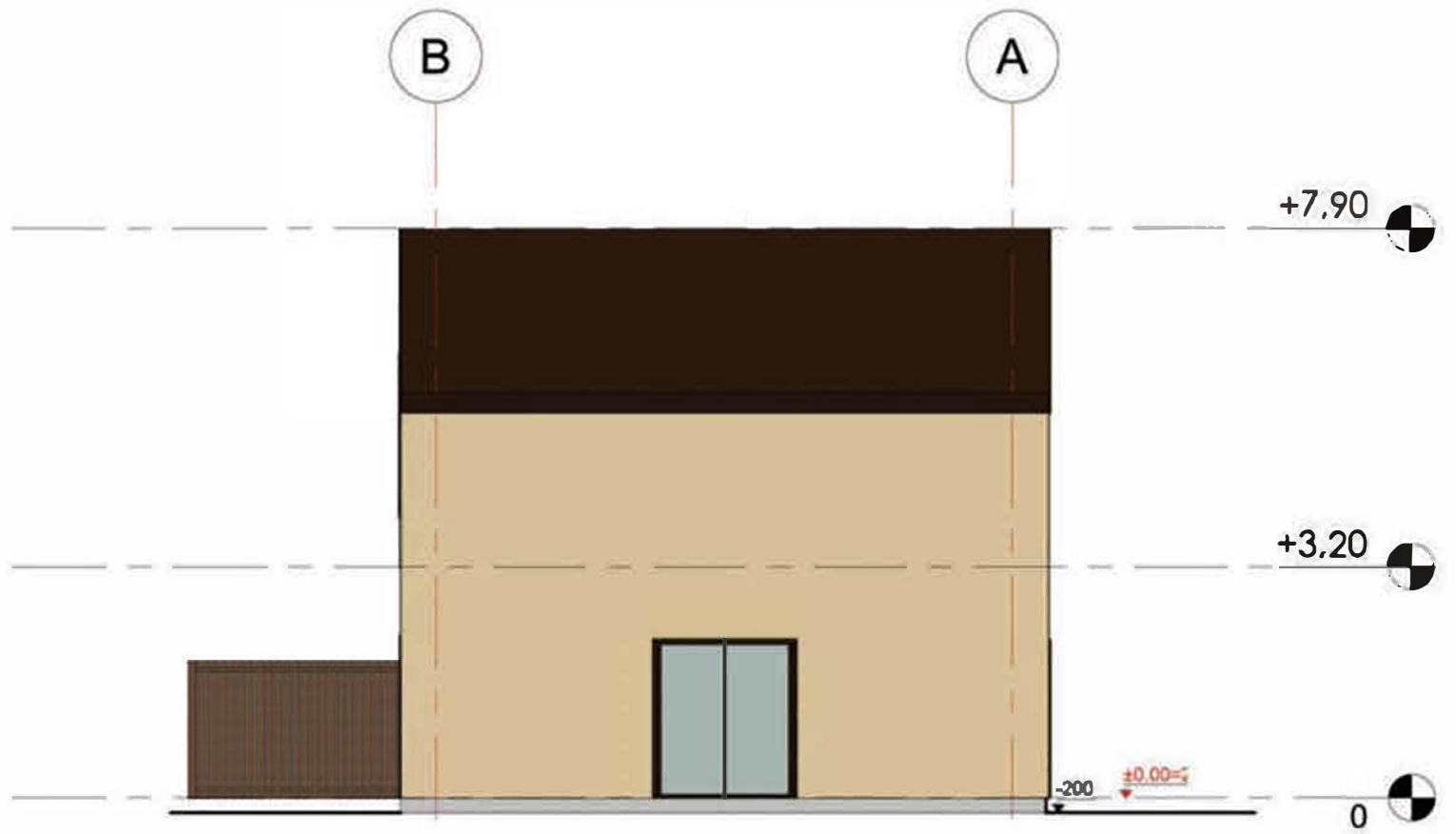
FASADAS 4-1 M 1:100



FASADAS A-B M 1:100



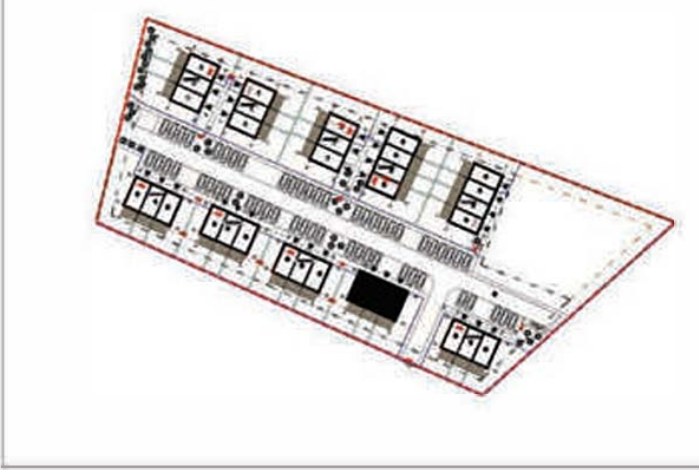
FASADAS 1-4 M 1:100



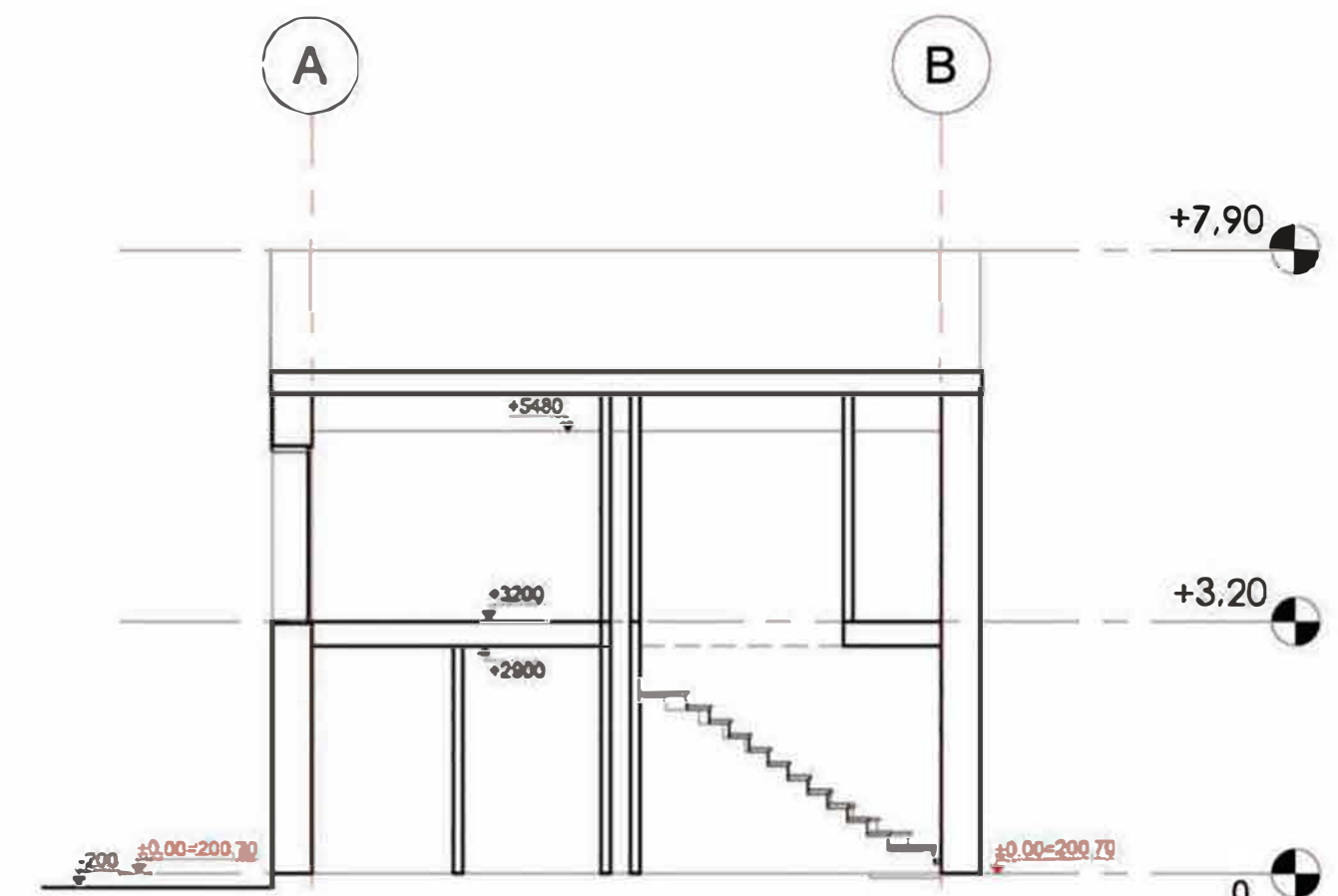
FASADAS B-A M 1:100

SPALVA	APDAILA
BALTA - RAL 9010	FASADAS: TINKAS
SMELINĖ - RAL 1015	FASADAS: DAILYLENTES
ANTRACITAS - RAL 7016	OOKOLIS: TINKAS
SMELINĖ - RAL 1015	TERASA: DAILYLENTES
ANTRACITAS - RAL 7016	STOGAS: SKARDA
ANTRACITAS - RAL 7016	TRINKELES
ANTRACITAS - RAL 7016	LANGŲ RĖMAI IR ANGIKRAŠČIAI, TUREKLAI, METALINAI AZORINIŲ SIENELIŲ STRYPAI

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "URBAN ARCHITECTS" Teštro g. 5, Vilnius, tel. +37052383383		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	
A2067	PV	V. POCIUS	2022-07	Trisdešimt dviejų vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų kvartalo, Baskų g. 80, statybos projektas	
MK008734	ARCH	S. Vilniūtė-J.	2022-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Fasadai M 1:100	
				LAIKA	
				0	
				DOKUMENTO ŽYMUO	
LT				UAB "KALNĖNŲ IDĖJOS"	
				2020-UA-131-TP-SA-44	
				LAPAS	LAPŲ
				01	01

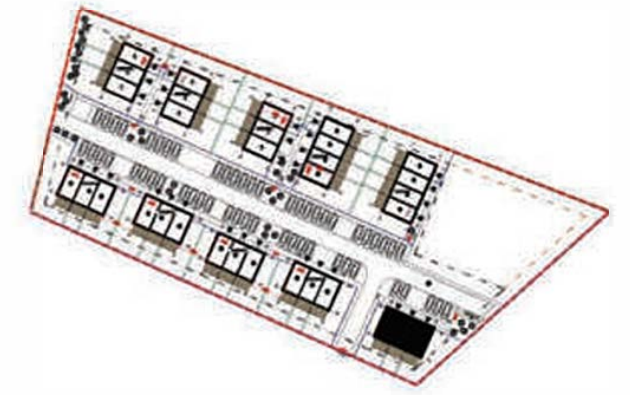
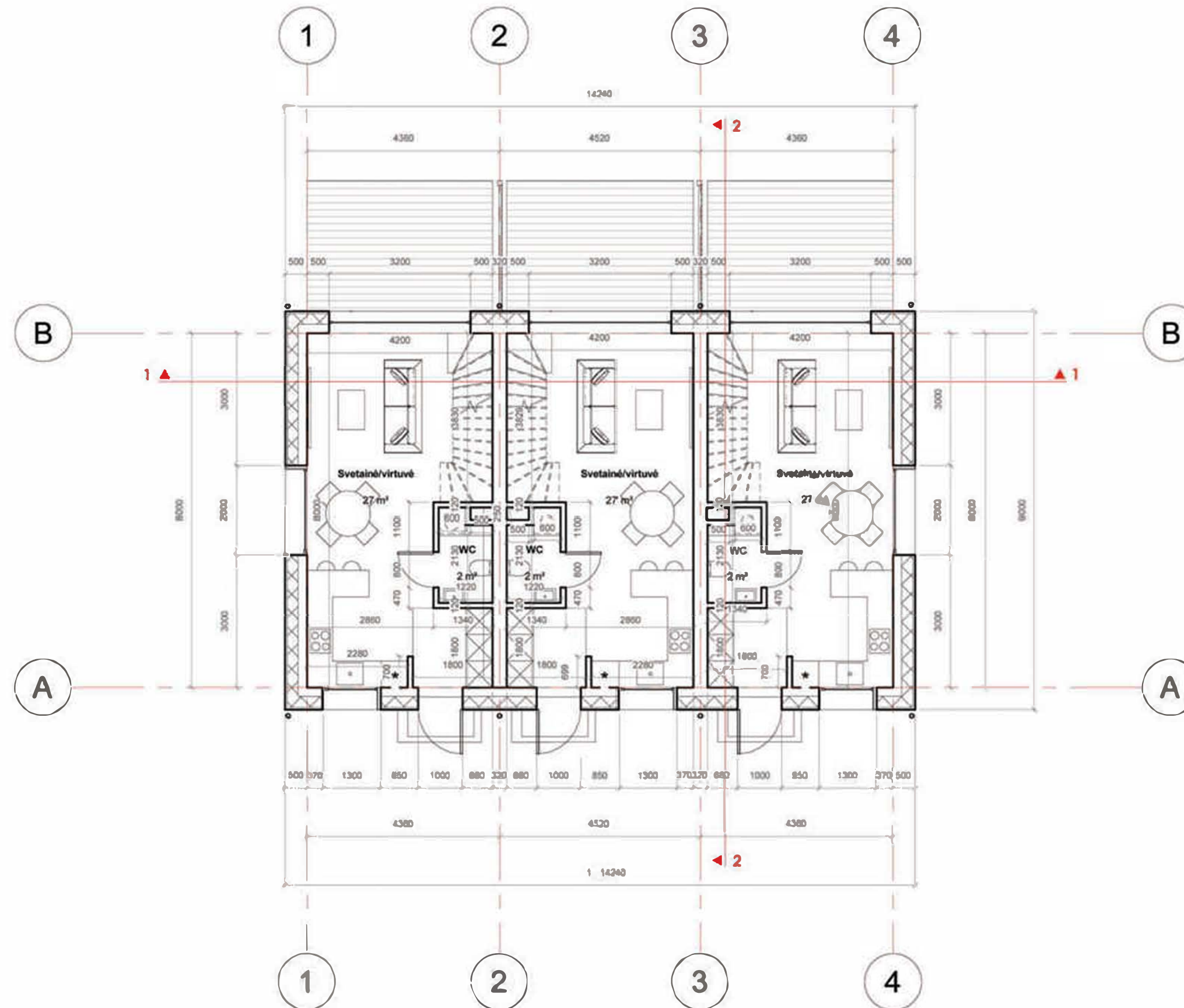


PJŪVIS 1-1 M 1:100



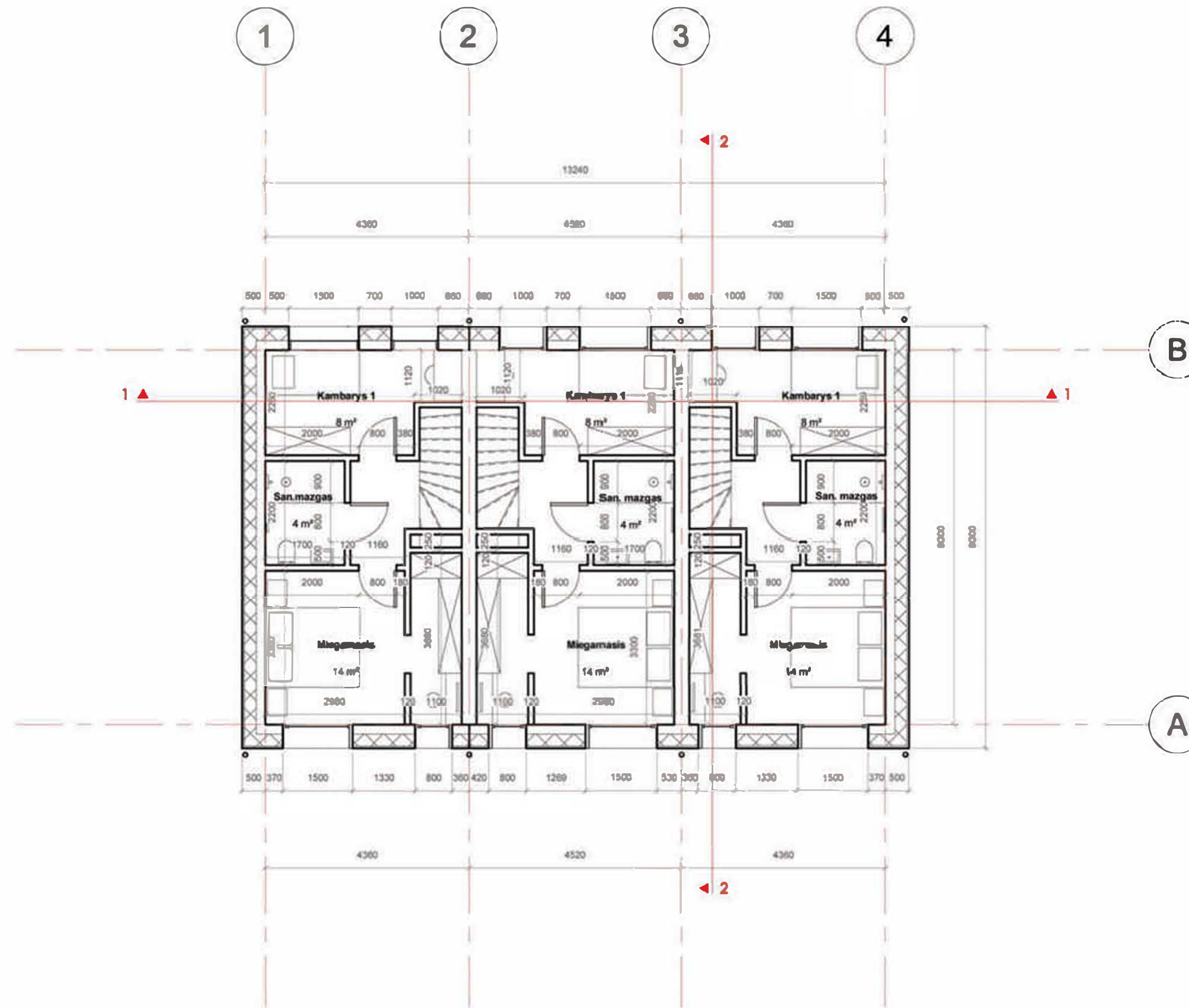
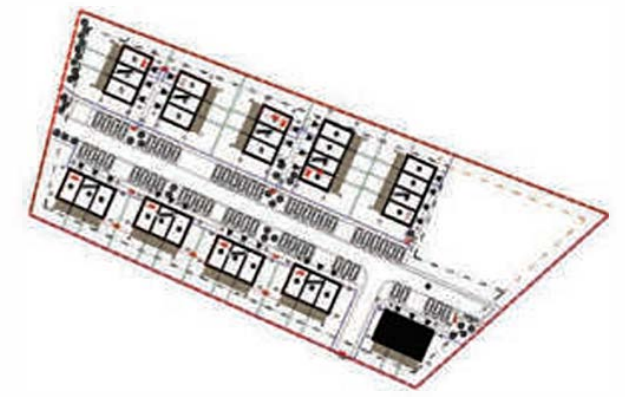
PJŪVIS 2-2 M 1:100

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Taisro g. 5, Vilnius, tel. +37052383383			STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Trisdešimt dviejų vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų kvartalo, Baskų g. 80, statybos projektas					
A2067	PV	V. POČIUS	2022-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
MK008734	ARCH	S. Vilniūtė-J.	2022-07	Pjūviai M 1:100		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYBŪG		LAPAS 01
UAB "KALNĖNŲ IDĖJOS"				2020-UA-131-TP-SA-46		LAPŲ 01



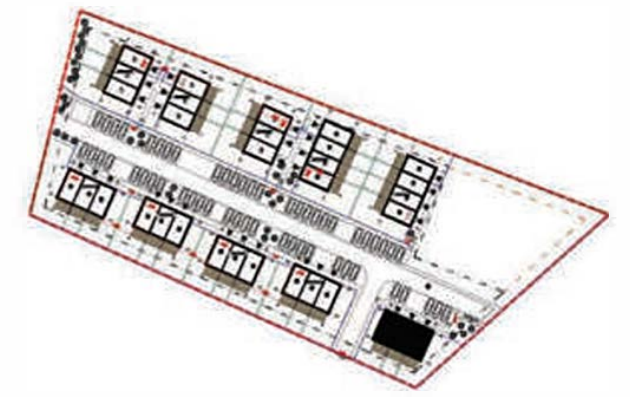
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PIRMO AUKŠTO PLANAS		
1 BUTO PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
1-1	Tambūras	3,24
1-2	San.mazgas	2,37
1-3	Virtuvė/svetainė	27,10
Bendras plotas		32,71
2 BUTO PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
1-1	Tambūras	3,24
1-2	San.mazgas	2,37
1-3	Virtuvė/svetainė	27,10
Bendras plotas		32,71
3 BUTO PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
1-1	Tambūras	3,24
1-2	San.mazgas	2,37
1-3	Virtuvė/svetainė	27,10
Bendras plotas		32,71

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel. +37052383383			STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Trisdešimt dviejų vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų kvartalo, Baskų g. 80, statybos projektas	
A2067 MK008734	PV ARCH	V. POCIUS S. ViLniūtė-J.	2022-07 2022-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Pirmo aukšto planas M 1:100	
				LAIDA	
				0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAROVAS			DOKUMENTO ŽYIAUD	
	UAB "KALNĖNŲ IDĖJOS"			2020-UA-131-TP-SA-46	
				LAPAS	LAPŲ
				01	01



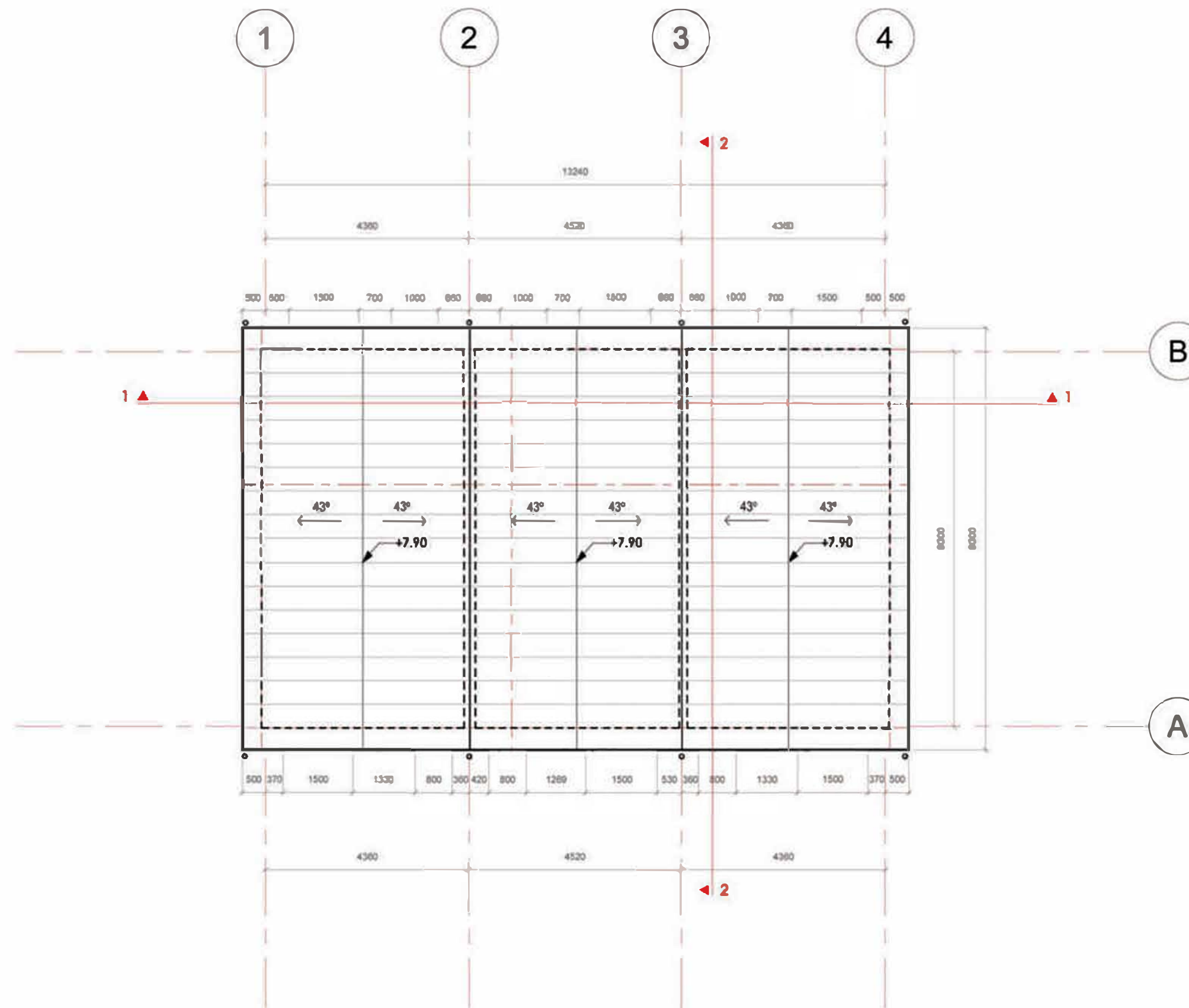
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ANTO AUKŠTO PLANAS		
1 BUTO ANTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
1-1	Koridorius	3,02
1-2	Kambarys	8,32
1-3	Miegamasis	13,97
1-4	San.mazgas	3,74
Bendras plotas		29,05
2 BUTO ANTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
1-1	Koridorius	3,02
1-2	Kambarys	8,32
1-3	Miegamasis	13,97
1-4	San.mazgas	3,74
Bendras plotas		29,05
3 BUTO ANTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
1-1	Koridorius	3,02
1-2	Kambarys	8,32
1-3	Miegamasis	13,97
1-4	San.mazgas	3,74
Bendras plotas		29,05

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius. tel. +37052363383			STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS Trisdešimt dviejų vienučių blokuotų gyvenamųjų namų kvartalo, Baskų g. 80, statybos projektas		
	A2067	PV	V. POCIUS	2022-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS Antro aukšto planas M 1:100	
MK008734	ARCH	S. ViLniūtė-J.	2022-07	DOKUMENTO ŽYMĖS 2020-UA-131-TP-SA-47		LAPAS 01
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "KALNĖNŲ IDĖJOS"			DOKUMENTO ŽYMĖS 2020-UA-131-TP-SA-47		LAPŲ 01

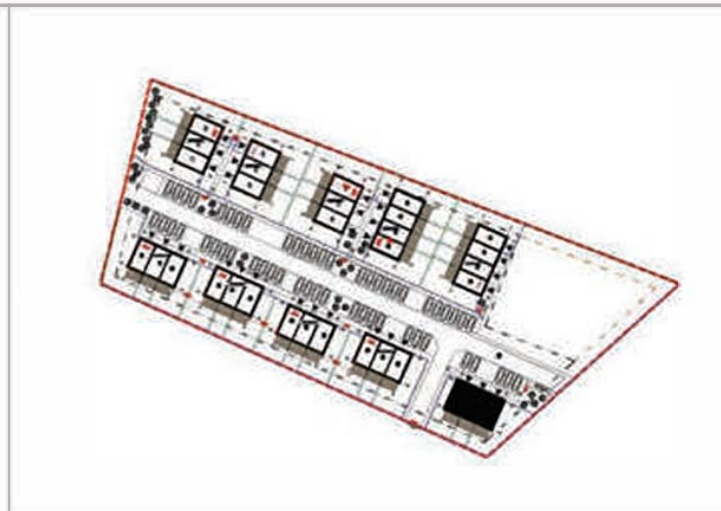


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

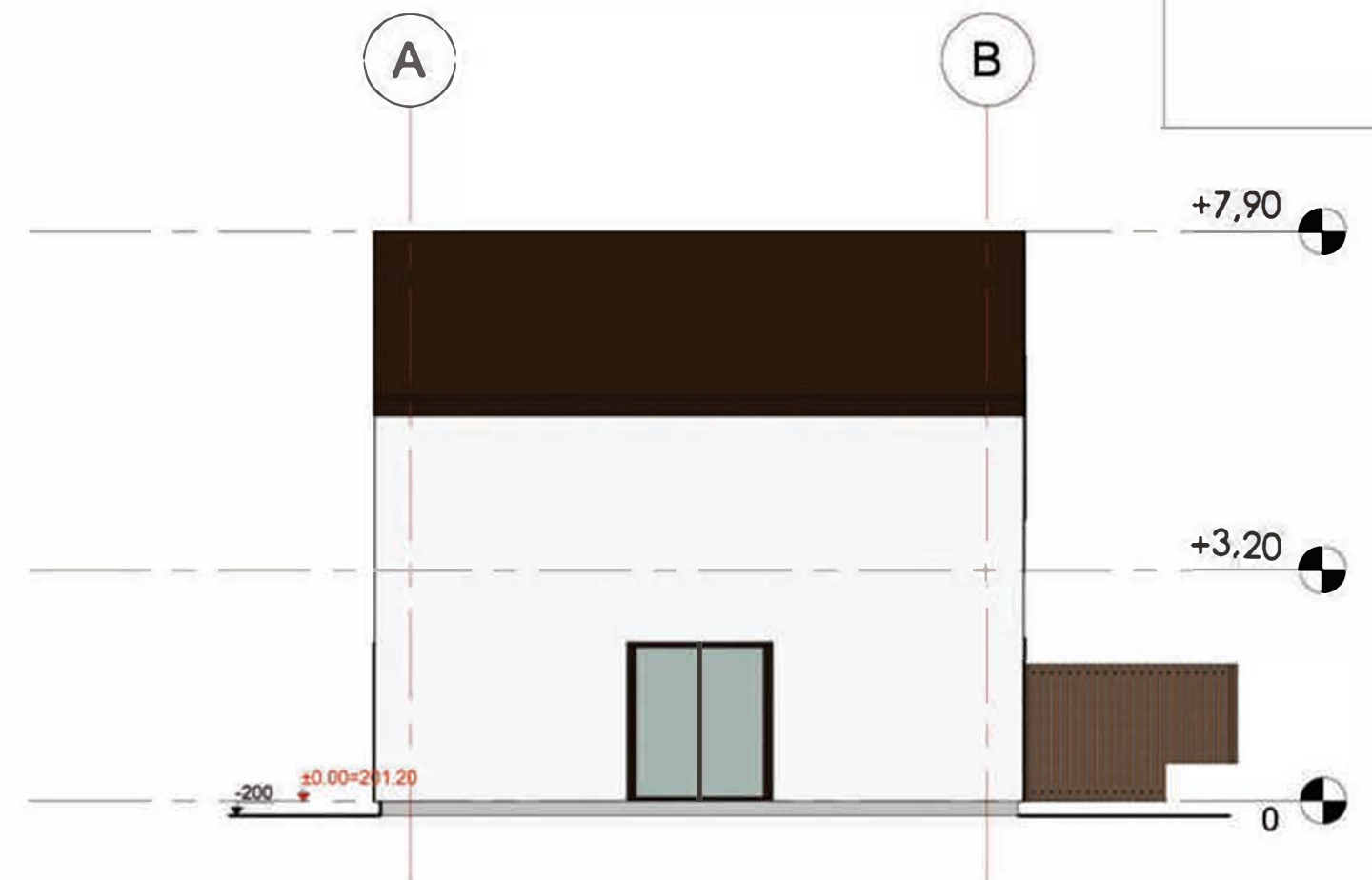
	Projektuojamos fasadinės sienos kontūras
	Stogo segmento nuolydis
	Projektuojamas elemento aukštis, skaičiuojant nuo nulinės pastato altitudės
	Architektūrinio pjūvio žymėjimas
	Skarda



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Tiesoto g. 5, Vilnius, tel. +37052383383			STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Trisdešimt dviejų vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų kvartalo, Baskų g. 80, statybos projektas		
A2067	PV	V. POCIUS	2022-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIKA
MK008734	ARCH	S. Vilniūtė-J.	2022-07	Stogo planas M 1:100		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS		LAPAS LAPŲ
	UAB "KALNĖNŲ IDĖJOS"			2020-UA-131-TP-SA-48		01 01



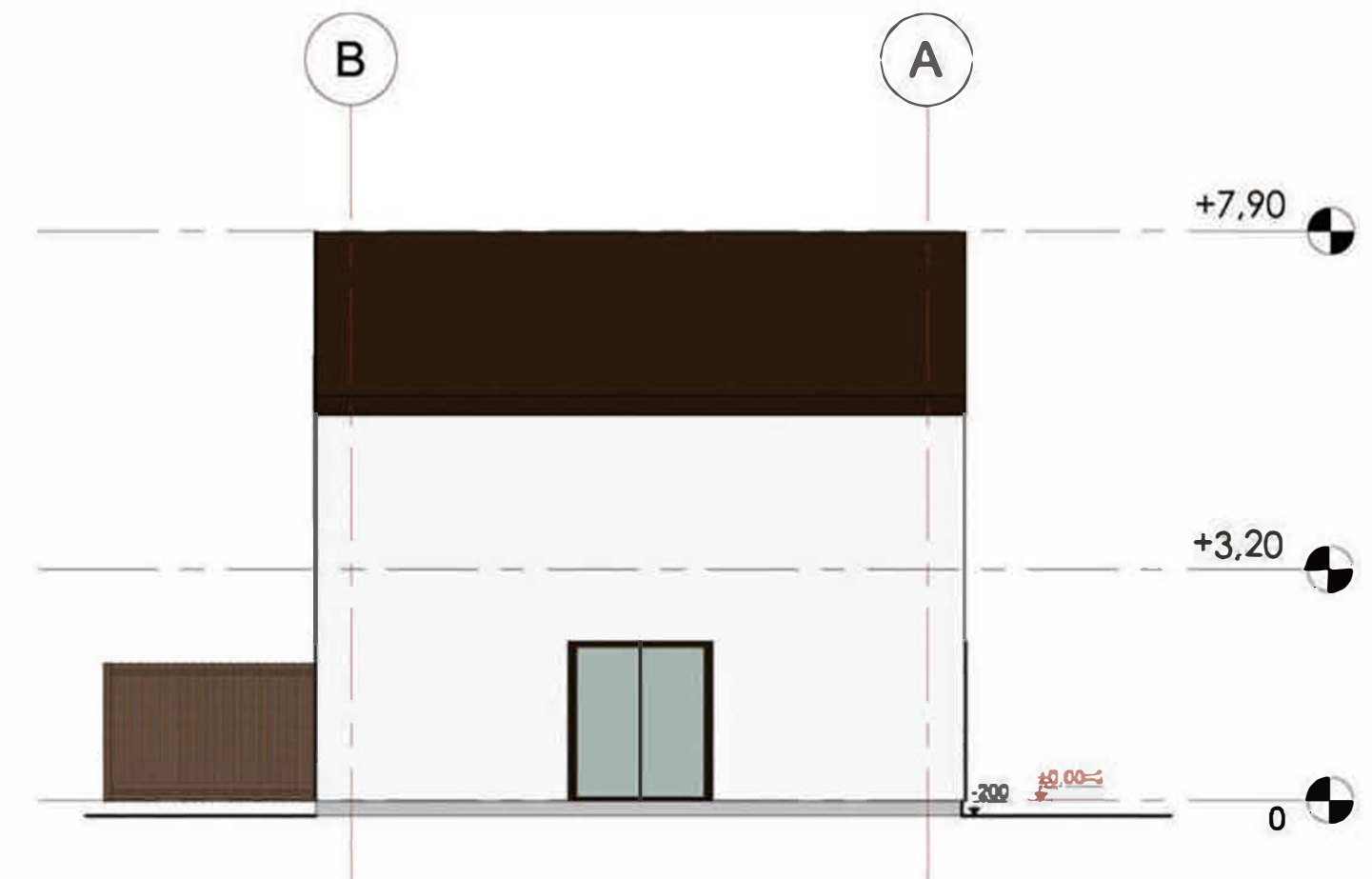
FASADAS 4-1 M 1:100



FASADAS A-B M 1:100



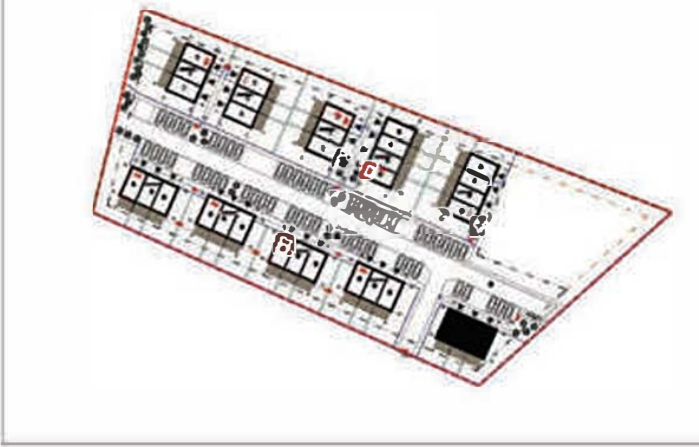
FASADAS 1-4 M 1:100



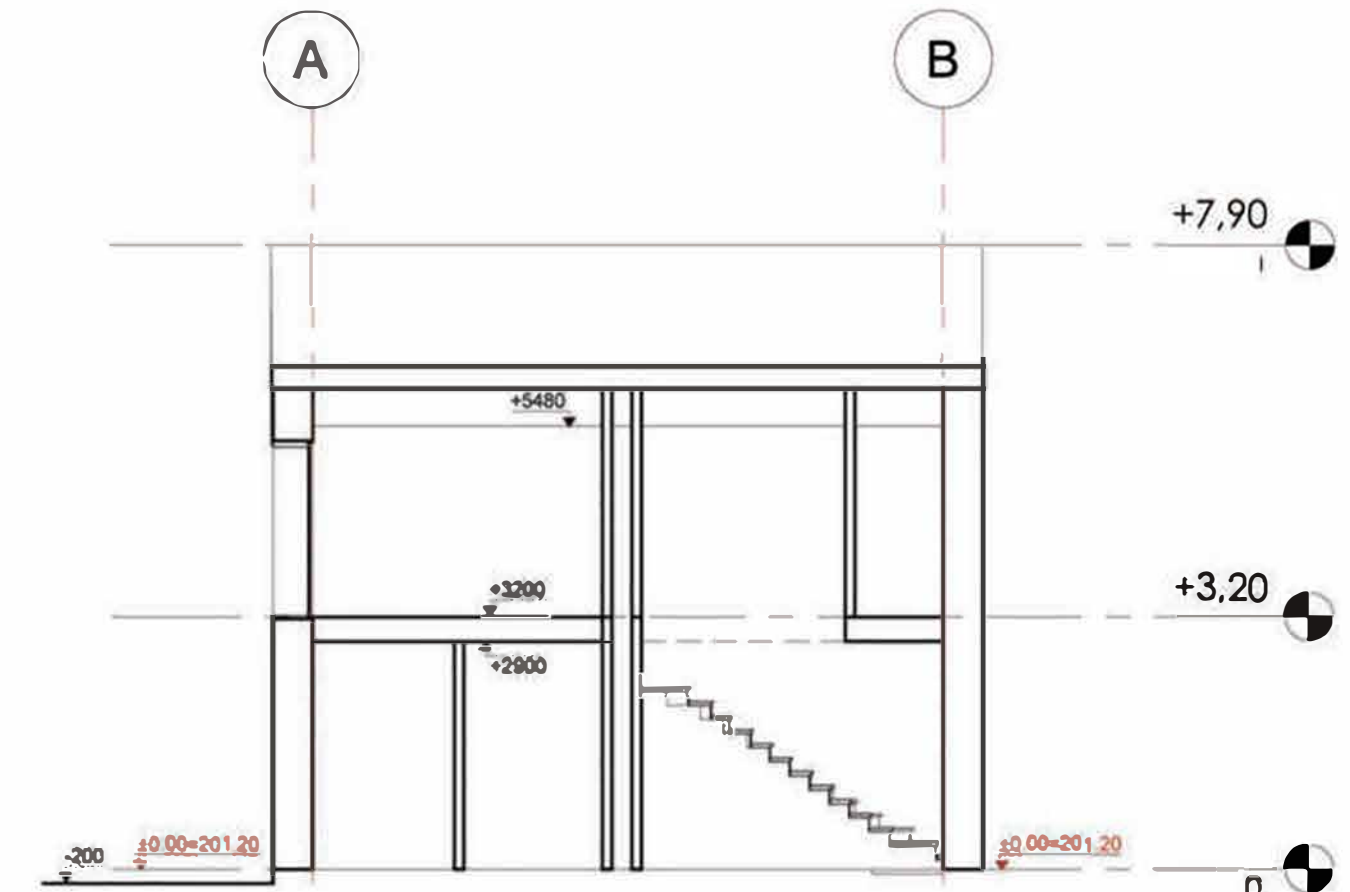
FASADAS B-A M 1:100

SPALVA	APDAILA
BALTA - RAL 9010	FASADAS: TINKAS
SMELINĖ - RAL 1015	FASADAS: DAILYLENTĖS
ANTRACITAS - RAL 7016	COKOLIS: TINKAS
SMELINĖ - RAL 1015	TERASA: DAILYLENTĖS
ANTRACITAS - RAL 7016	STOGAS: SKARDA
ANTRACITAS - RAL 7016	TRINKELĖS
ANTRACITAS - RAL 7016	LAKŲ RĖMAI IR ANODIRUOJAMŲ TUPREKLŲ, METALINIŲ AZDORŲŲ BEKELAJŲ ISTRYPAI

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius. tel. +37052383383			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	A2067 PV V. POCIUS 2022-07 MK008734 ARCH S. ViLniūtė-J. 2022-07			Trisdešimt dviejų vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų kvartalo, Baskų g. 80, statybos projektas	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
LT UAB "KALNĖNŲ IDĖJOS"				Fasadai M 1:100	
				DOKUMENTO ŽYMUO	
				2020-UA-131-TP-SA-49	
				LAPAS	LAPŲ
				01	01



PJŪVIS 1-1 M 1:100



PJŪVIS 2-2 M 1:100

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Taisro g. 5, Vilnius, tel. +37052363383			STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS Trisdešimt dviejų vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų kvartalo, Baskų g. 80, statybos projektas		
	A2067	PV	V. POCIUS	2022-07	DOCUMENTO PAVADINIMAS	
MK008734	ARCH	S. Vilniūtė-J.	2022-07	Pjūviai M 1:100		LAPAS 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "KALNĖNŲ IDĖJOS"			DOCUMENTO ŽYMUO 2020-UA-131-TP-SA-50		LAPŲ 01 01