



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL TERITORIJOS ŠALIA ANTAVILIŲ GATVĖS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE ANTAVILIŲ G. 27A (KADASTRO NR. 0101/0003:503) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. balandžio 16 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG34018884:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008 m. balandžio 23 d. sprendimu Nr. 1-447 „Dėl teritorijos šalia Antavilių gatvės detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto teritorijos šalia Antavilių gatvės detaliojo plano (registro Nr. T00054928) sprendinių sklype Antavilių g. 27A (kadastro Nr. 0101/0003:503), suformuotame Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. rugpjūčio 6 d. įsakymu Nr. 30-1821 „Dėl sklypo Antavilių g. 27A plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, tvirtinimo“, koregavimą inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslas – pakeisti žemės naudojimo būdą iš vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų į visuomeninės paskirties teritorijų naudojimo būdą ir nustatyti reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (pagrindinis brėžinys pridedamas).

2. N u s t a t a u, kad:

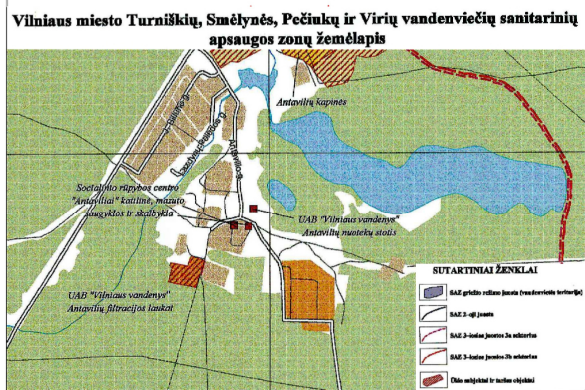
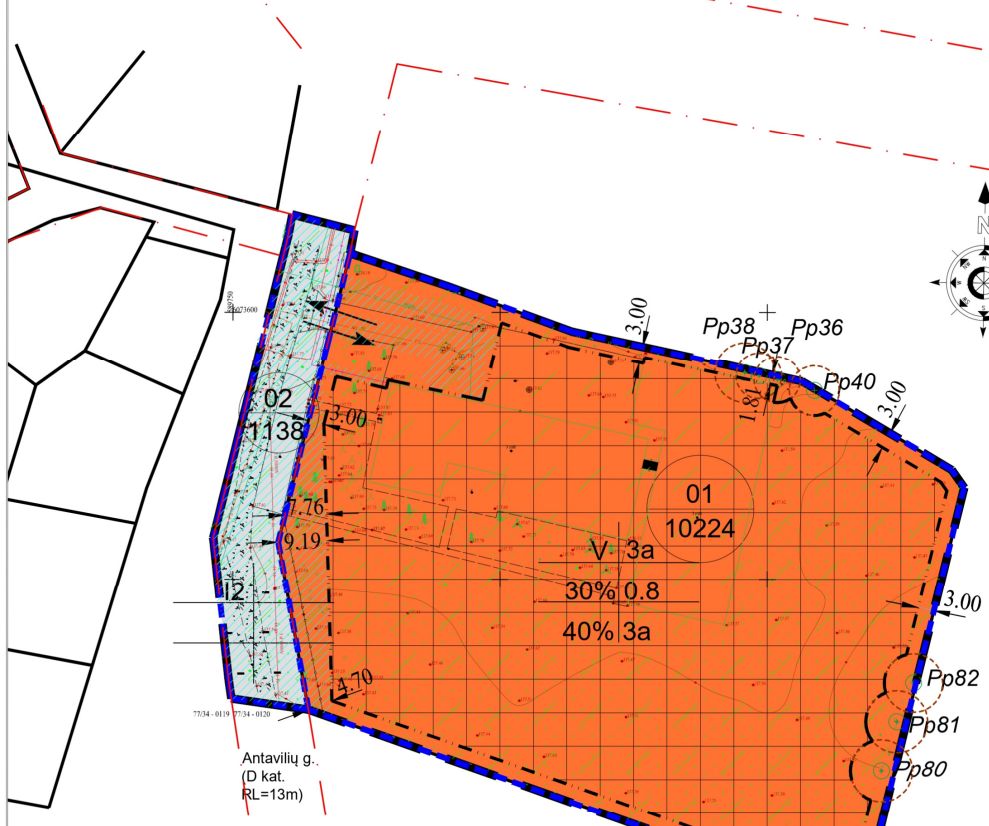
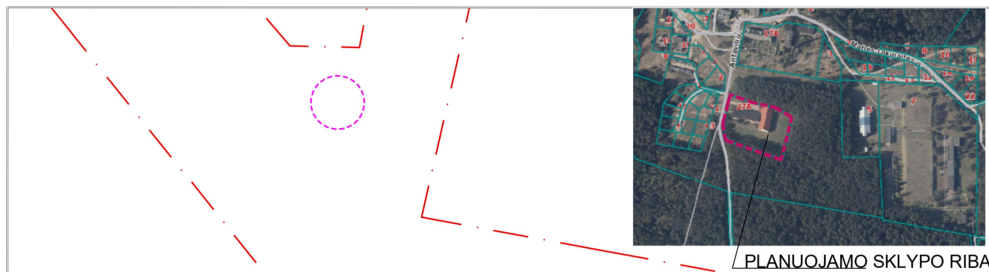
2.1. pagal detaliojo plano sprendinius žemės sklypo Nr. 01 (kadastro Nr. 0101/0003:503) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra kita (KT), naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos (V), žemės sklypo Nr. 02 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra kita (KT), naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

2.2. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas	Privačioji teritorijos panaudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos panaudojimo reglamentai	
		teritorijos naudojimo tipas	teritorijos naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	leistas pastatų aukštis, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	servitutai
01	10224	Specializuoti kompleksų teritorija (SK)	Kitos paskirties žemė	V	12,00	149,77	30	0,8	kt	40	3 a.	7,11, 7,14, 7,16 *	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoiktasis skirsnis); Elektrės tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, dešimtas skirsnis)
02	1138	Specializuoti kompleksų teritorija (SK)	Kitos paskirties žemė	I2									Elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoiktasis skirsnis)

Statinių paskirtys numatomos pagal statybos techninio reglamentą STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“



Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIŠ, unikalus Nr. TIIŠI-20230128-021575
Tiekiamo plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:

1	2	1 - galimi žemės naudojimo būdai
3	4	2 - leistinas pastatų aukštis;
a	b	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
		4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
		a - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų norma
		b - pastatų aukštų skaičius
$\frac{n(n)}{m}$		n(n) - sklypo numeris (sklypo numeris patvirtintame detalijame plane)
		m - sklypo plotas m ²

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- PLANUOJAMA TERITORIJA
- VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS
- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
- PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBA
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBA
- INŽINERINIŲ TINKLŲ A.Z.
- POŽEMINIO VANDENS VANDENVIEČIŲ APSAUGOS ZONOS 3A JUOSTA
- GALIMA STATYBOS ZONA
- GALIMA STATYBOS ZONOS RIBA (STATYBOS LINIJA NENUSTATOMA)
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- SKLYPO RIBOŽENKLIAI
- ESAMO UŽSTATYMO KONTŪRAS
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS planuojamos
- SAUGOJAMI MEDŽIAI (Dėl kitų esamų medžių tvarkymo bus sprendžiama statybos projekto metu, teisės aktų nustatyta tvarka), žūrint želdinių būklės analizę.

Su detaliojo plano nepagrindinių sprendinių koregavimo sprendiniais sutinku:

Planavimo iniciatoriai:
Sklypo Antavilių g. 27A, Vilniaus m. sav. (kad. Nr. 0101/0003:503) naudotojai:

Vilniaus miesto savivaldybės administracija;

Lietuvos kalėjimų tarnyba

ESAMI VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

ESAMI HIDRANTAI

MEDŽIO ŠAKNŲ APSAUGOS PLOTAS

Atestato numeris	UAB "Projektavimo sprendimai" www.ProjektavimoSprendimai.lt mob.tel.: +370 679 92 646			Objekto pavadinimas: Teritorijos šalia Antavilių gatvės detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Antavilių g. 27A (kadastro Nr. 0101/0003:503) inicijavimo sutarties pagrindu
	Direktorius	K. Sankauskas	2024-07	Brėžinio pavadinimas:
A1595	PV	L. Paulauskas	2024-07	SPRENDINIAI. PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000
Etapas	Iniciatoriai: Vilniaus miesto savivaldybės administracija; Lietuvos kalėjimų tarnyba			Lapas
DPK				Lapų
				TDK-K-VT-13-23-943
				1 2

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS ŠALIA ANTAVILIŲ GATVĖS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE ANTAVILIŲ G. 27A (KADASTRO NR. 0101/0003:503) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-29 Nr. 30-1101/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-29 16:26:11 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-29 16:26:19 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-29 16:38:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-04-29 16:38:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“