



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	ANKSČIAU SUPLANUOTA STATYBOS RIBA
	PLANUOJAMA STATYBOS RIBA
	NAIKINAMA STATYBOS RIBA
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	NAIKINAMOS DETALIUOJU PLANU NUSTATYTOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	STATYBOS ZONA
	NAIKINAMA STATYBOS ZONA
	PLANUOJAMA STATYBOS ZONA
	PLANUOJAMAS SERVITUTAS
	ANKSČIAU SUPLANUOTI SERVITUTAI
	NAIKINAMI ANKSČIAU SUPLANUOTI SERVITUTAI
	ANKSČIAU SUPLANUOTOS SKLYPO ĮVAŽIAVIMO / IŠVAŽIAVIMO VIETOS
	PLANUOJAMOS SKLYPO ĮVAŽIAVIMO / IŠVAŽIAVIMO VIETOS

**PASTABOS:**

1. Sklypo Medeinos gatvėje detaliojo plano koregavimo sprendiniai taikomi tik žemės sklypui, esančiam Medeinos g. 14, Vilnius (kadastro Nr. 0101/0015:285).
2. Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d., Detaliojo plano koregavimo projektu koreguojama statybos riba ir statybos zona, autotransporto įvažiavimo / išvažiavimo vietos, naikinami servitutai, planuojamas kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku bei naikinamos anksčiau nustatytos gatvių raudonosios linijos.
3. Planuojamas servitutas 1.5 (1735 m²), kodas 102: Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis), Servitutas planuojamas dėl numatomos aikštės formavimo ir patikslintų pėsčiųjų kelių išdėstymo.
4. Sprendiniai atitinka aukštesnio lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentų nuostatas.
5. Koregavimas nekeičia anksčiau nustatytų pasekmių ar poveikio aplinkai ir užtikrina darnų teritorijos vystymąsi.
6. Sklypo Medeinos gatvėje detalizavime plane nustatyti privalomieji ir kelių teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai (sklypo naudojimo būdas, pastatų aukštis, sklypo užstatymo tankis, intensyvumas, statybos zona ir kt.) nekeičiami.
7. Statybos projektų metu, atsižvelgiant į statinių išdėstymo vietą sklype, įvažiavimų vietas galima nežymiai koreguoti išlaikant saugias eismo sąlygas.
8. Projekto sprendiniai parengti ant 2023-09 UAB "Vilniaus geodezijos linija" parengto ir suderinto topografinio plano.
9. Esamų požeminių inžinerinių tinklų išskėlimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus detalizuojamas statinių statybos projekto metu gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiąjų žemės naudojimo sąlygų išstatymo reikalavimai esamoms inžinerinėms komunikacijoms.
10. Statinio statybos projekto rengimo metu turi būti vadovaujama statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimais.
11. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Atestato Nr.	Rengėjas:	Projekto:	
		SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0015:125) MEDEINOS GATVĖJE DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPE MEDEINOS G. 14 (KADASTRO NR. 0101/0015:285) SUPAPRASTINTA TVARKA	
A 1461	TPV	2025-10-15	Brėžinys:
			<b>PAGRINDINIS BRĖŽINYS</b>
Etapas	Initiatorius:	Projekto numeris:	Lapo formatas
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS	Vilniaus arkivyskupija	K-VT-13-25-1061	A3