



UAB "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"
Adresas: Vytenio g. 63A - 51, Vilnius
Įm. kodas 124308648
Tel. +370 687 73626
algisarcd@gmail.com

OBJEKTAS:
**Daugiabučio gyvenamojo namo Šilo g.23, Vilniuje,
statybos projektas**

OBJEKTO NR. 01/23

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



PROJEKTUOTOJAS:

UAB "A. Vyšniausko
architektų dirbtuvės"

AUTORIAI:

Projekto vadovas/direktorius Algimantas Vyšniauskas
Architektė Gabrielė Glovickytė

UŽSAKOVAS:

E.Š. ir V.Š.

Vilnius 2023 m.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2021 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Šilo g. 23, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

| | | |
|------|--|---|
| 2.1. | užstatymo tipas | Perimetrinis užstatymas |
| 2.2. | užstatymo tankis | Iki 30 % |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas | Iki 1,2 |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | 17 m |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m) | 143,00 m |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki) | Iki 5 aukštų (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles) |
| 2.7. | Priklausomųjų želdynų plotas | Vadovautis 2007 m. gruodžio 21 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 patvirtinto „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo“ naujausia redakcija. |
| 2.8. | automobilių stovėjimo vietų skaičius | Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Projektuojant antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę numatyti želdinių tarpų tarp stovėjimo vietų, projektuoti su medžiais ir krūmais, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti |

| | | |
|------|-------------------------------------|--|
| | | <p>statybos technologiją, kuri nepažeistų šaknų statybos metu. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p> |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | <p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Jei numatomi kirtimai, pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</p> |

3. Kiti reikalavimai

| | | |
|------|--|---|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | <p>Pastatui keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastato architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p>Pastatas savo tūriu bei kompozicija privalo būti kontekstualus aplinkai. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo charakterį, proporcijas bei mastelį.</p> <p>Pastato vieta sklype turi būti pagrįsta – nagrinėti būsimo užstatymo vietą bei įtaką aplinkinėms teritorijoms bei pateikti tai pagrindžiančias analizes, gatvių išklotines su gretimo užstatymo siluetais ar pan. Ypatingą dėmesį skirti užstatymo linijos palei Šilo g. analizei. Planuojamu užstatymu formuoti bei tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje.</p> <p>Papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai: pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; pastatai</p> |
|------|--|---|

| | | |
|------|---|---|
| | | <p>statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; kiemo erdvės formuojamos fiziniaisiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.</p> <p>Pastato fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Nurodyti planuojamo pastato fasado dalių apdailai parenkamas medžiagas bei apibūdinti jų spalvinį sprendimą. Apdailos medžiagos derinamos prie esamo aplinkinio užstatymo. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p> <p>Teritorija patenka į kultūros paveldo objektų teritorijas (Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonį), todėl numatomi Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus, todėl prašome iki projektinių pasiūlymų tvirtinimo sprendinius teikti peržiūrėti/derinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriui.</p> |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | <p>Pateikti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Formuoti kokybišką, gyvenamąją aplinką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais.</p> <p>Pastato išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą - teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštingumą).</p> <p>Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai, želdinti medžiais ir krūmais sklypo ribas.</p> <p>Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Socialinė infrastruktūra turi būti patogiai sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminių želdinių vertę, sklypo plano želdiniais taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminių vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą bei parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo</p> |

| | | |
|------|-----------------------------------|--|
| | | <p>sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Nurodyti atstumus nuo automobilių stovėjimo vietų/saugyklų iki sklypo ribų, gretimų gyvenamųjų namų langų.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p> <p>Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti, kaip vykdomas šis reikalavimas.</p> |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | <p>Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Įrengti visą pastatui reikalingą viešąją infrastruktūrą.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338, toliau – BP) sprendiniais, sklypas patenka į funkcinę zoną ANT-4-5, kuriai taikomi tekstiniai reglamentai, tarp kurių yra Nr.: 18;32;33;36.</p> <p>Vadovaujantis BP tekstiniu reglamentu Nr. 18, sklypui papildomi reglamentai numatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose ir reglamentų lentelėje (BP Aiškinamojo rašto priede Nr. 2) keliami reikalavimai: kaita – Galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.</p> <p>Vadovautis BP tekstiniu reglamentu Nr. 32 visas sklypas patenka į vidinio stabilizavimo regioninį arealą, kurio potencialas yra ribotas, todėl sklypui taikomi LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-96 patvirtinti „Gamtinio karkaso nuostatai“, kuriais numatyti užstatymo tankio apribojimai – tankis iki 30%.</p> <p>Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Vadovaujantis BP tekstiniu reglamentu Nr. 33 nedidelėms sklypo dalims yra taikomas Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentas, todėl prašome pateikti šlaitų analizės schemas nurodančias sklypo dalių patekimo dydžius. Šioms dalims taikyti šlaitų reglamentą.</p> <p>Vadovaujantis BP tekstiniu reglamentu Nr. 36 didžioji sklypo dalis patenka į sausaslėnį. Vadovaujantis BP aiškinamuoju raštu neužstatytose sausaslėnių dalyse koncentruojami atskirieji ir priklausomieji želdynai, esant poreikiui koncentruojamos lietaus vandens kaupyklos ir infiltravimui į gruntą skirtos sistemos.</p> <p>Vadovautis „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija). Gamtiniame karkase esančioje sklypo dalyje mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – 40%.</p> <p>Statiniuose planuojant skirtingas paskirtis numatyti funkcijų atskyrimą: negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastate turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas inžinerines sistemas.‘</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų: sklype planuojama veikla</p> |

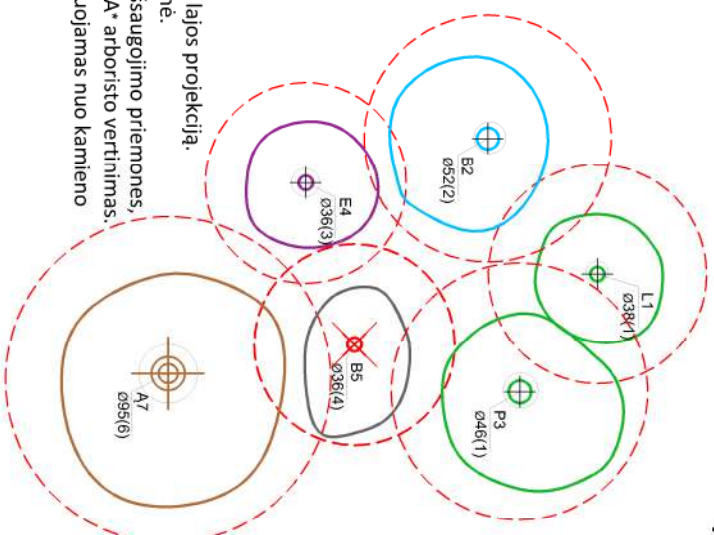
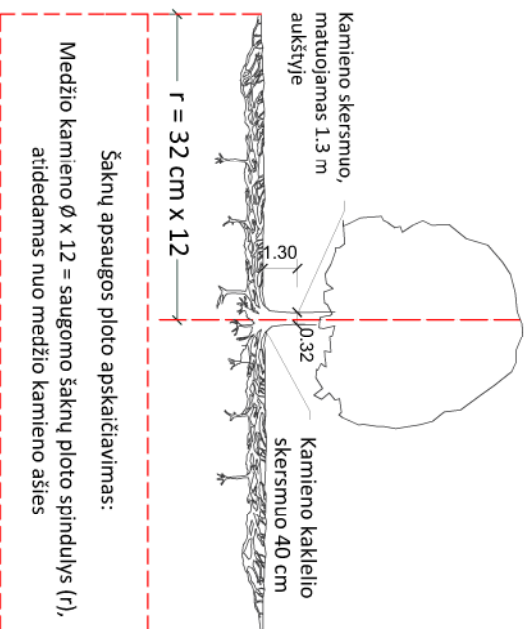
| | | |
|------|--|--|
| | | <p>neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms gyvenamosios paskirties teritorijoms. Neišlaikant norminių atstumų iki gretimų sklypų ribų iki Projektinių pasiūlymų patvirtinimo gauti tų žemės sklypų valdytojų sutikimus. Išlaikyti norminį atstumą iki laisvos valstybinės žemės.</p> <p>Užtikrinti higienos, priešgaisrinius reikalavimus ir reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> |
| 3.4. | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai | <p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Nurodyti buitinių/antrinių atliekų surinkimo vietas/aikšteles.</p> <p>Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).</p> |
| 3.5. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius.</p> <p>Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės direktoriaus</p> |
| 3.6. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | <p>Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų, apšvietimo) atnaujinimo ar plėtros poreikį.</p> |
| 3.7. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas | <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą bei Projektinių pasiūlymų užduotį. Projektinių pasiūlymų užduotis su metaduomenimis teikiama Projektinių pasiūlymų byloje. Projektiniuose pasiūlymuose pateikti gatvių išklotines, vizualizacijas, projektuojamo pastato pjūvį su aplinkinių teritorijų esamo reljefo kontūru, taip pat teikite statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės skaičiavimus, o Projektinių pasiūlymų grafines dalies pjūvių brėžiniuose užbrėžkite šią vid. žemės lygio altitudę.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p> <p>Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas.</p> |

Ramunė Butvilienė, tel. (8 5) 211 2663, el. paštas ramune.butviliene@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

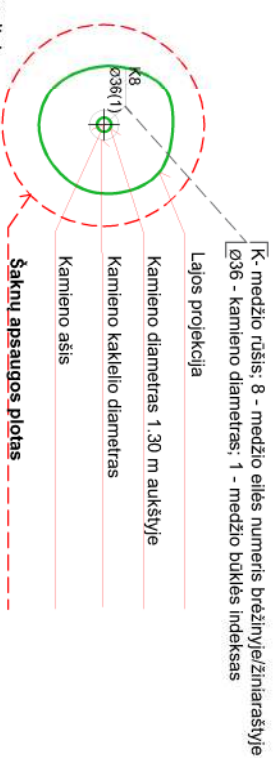
Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23, 181, 44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0, 191, 255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147, 39, 143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99, 100, 102
 - 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205, 32, 39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176, 108, 59
- Šaknų apsaugos plotų spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
 - * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas bei kamieno karkelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokiu pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos plotų spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

| Nr. plane | Medžio rūšis lietuviškai | Medžio rūšis lotyniškai | Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm) | Kamieno diametras ties kamieno karkeliu (cm) | Saugomo šaknų ploto spindulys (m) | Lajos projekcija nuo š.R.P.V krypčių (m) | Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5 | Siūlomos/būtinosios arboristinės/vartokymo priemonės |
|-----------|--------------------------|-------------------------|---|--|--------------------------------------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 8 | Paprastasis klevas | Acer platanoides | 32 | 40 | 3,84 | 3; 4,3; 5; 3,4 | 1 | Formuojamasis genėjimas |

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO ŠILO G. 23 |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2023-03-10 Nr. A659-104/23(2.15.2.59E-MPA) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Benius Bučelis, Laikiniai vykdančias vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Administracijos direktorius |
| Sertifikatas išduotas | BENIUS BUČELIS LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2023-03-10 14:22:55 (GMT+02:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2023-03-10 14:23:08 (GMT+02:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 1 |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-03-10 16:22:45) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2023-03-10 16:22:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. ESAMA SITUACIJA

Statytojui numačius praplėsti sklypą įsiterpusios valstybinės žemės sąskaita, 2022 08 gautas savivaldybės įsakymas dėl žem. skl. Šilo 23 formavimo ir pertvarkymo rojekto rengimo. Šis projektas suderintas Vilniaus m. savivaldybėje 2023-01-11 Nr. A51-7110/23. Jis patvirtintas Vilniaus m. savivaldybėje. 2023-03-08 Nr. A30-894/23. Šiuo metu šis projektas įkeltas į NŽT derinimui. Numatoma, kad prplėtus sklypą, jis turės tą patį kadastrinį adresą. Svarstymui pateikiamas sklypo planas, kita medžiaga, kuri atitinka jau padidintą sklypą.

Remiantis Bendruoju planu sklypas Šilo g. 23 priklauso funkicinei zonai „Intensyvaus užstatymo zona“, ANT-4-5, kuriai nustatyti tekstiniai reglamentai 01;02;03;05;07;18;20;32;33;36;39.

Vadovaujantis tekstiniu reglamentu Nr. 32 visas sklypas patenka į vidinio stabilizavimo regioninį arealą, kurio potencialas yra ribotas, todėl sklypui taikomi LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-96 patvirtinti „Gamtinio karkasonuostatai“, kuriais numatyti užstatymo tankio apribojimai – tankis iki 30%.

Vadovaujantis tekstiniu reglamentu Nr. 33, teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikomas Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentas.

Vadovaujantis BP brėžiniu Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai, sklypas yra Natūralių ir mažai pakeistų šlaitų, statesnių nei 10° prieigose.

Vadovaujantis BP tekstiniu reglamentu Nr. 36 didžioji sklypo dalis patenka į sausaslėnį. Vadovaujantis BP aiškinamuoju raštu neužstatylose sausaslėnių dalyse koncentruojami atskirieji ir priklausomieji želdynai, esant poreikiui koncentruojamos lietaus vandens kaupyklos ir infiltravimui į gruntą skirtos sistemos.

Vadovaujantis „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija). Gamtiniame karkase esančioje sklypo dalyje mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – 40%.

Remiantis BP Sklypo užstatymo tipas pr-u;pr-a;mv, užstatymo intensyvumas iki 1,2, foninis aukštingumas 5 aukštai, aukštis nuo žemės paviršiaus 30m, tankis 40 proc.

Urbanistinė aplinka: sklypas randasi mišraus užstatymo Antakalnio dalyje, kurioje vienbučiai – dvibučiai kaitaliojasi su 4-5-6 aukštų daugiabučių užstatymu. Pietinėje Šilo g. dalyje šioje zonoje, po šio objekto statybos, bus išlikęs vienintelis vienbutis Šilo 21, kiti pastatai – 5-6 a. daugiabučiai. Šiaurinėje Šilo g. dalyje vienbučių daugiau, jie "pramaišiu" su daugiabučiais. Tačiau bendrai, šioje Antakalnio dalyje, tarp V.Grybo, Debesijos, Volungės, Šilo, Bistryčios gatvių dominuoja daugiabutis užstatymas.



Sklypo Šilo 23 paskirtis – kita, naudojimo būdas - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Sklype randasi pastatai - vienbutis gyvenamasis namas ir ūkio pastatas. Į šį

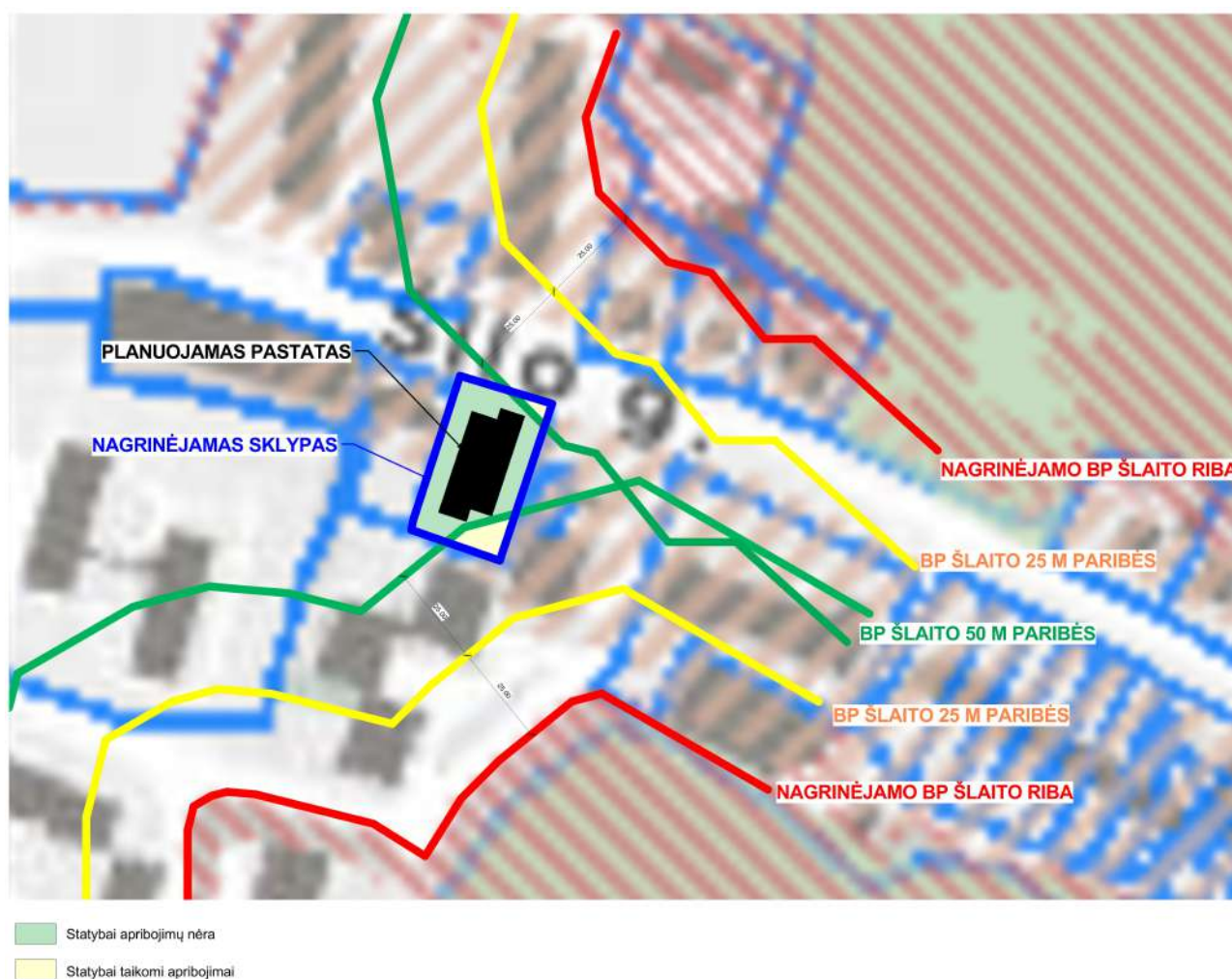
gyvenamąjį namą atvesti inžineriniai tinklai – elektra, telefonas, vandentiekis, nuotekos, žemo slėgio dujotiekis.

Sklyp reljefas turi nedidelį perkritimą, nuo 123,4 šiaurinėje dalyje, ties Šilo gatve, iki 124,6 pietinėje sklypo dalyje. Sklype auga 15 medžių, (medžių taksacija pridedama), jų būklė gera arba patenkinama.

Projektiniai pasiūlymai rengiamis PP rengimo užduotimi 2023-03-10 Nr. A659-104/23(2.15.2.59E-MPA)

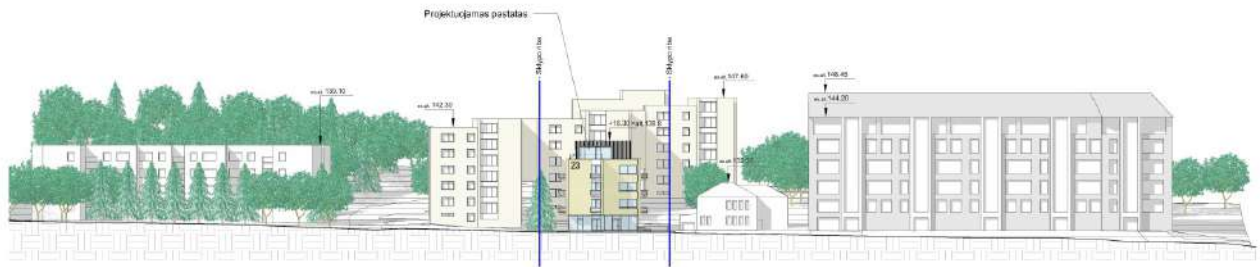
2. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Išnagrinėjus sklypo vietą BP pažymėtų Natūralių ir mažai pakeistų šlaitų atžvilgiu, galima teigti, kad nors sklypas ir yra Natūralių ir mažai pakeistų šlaitų, statesnių nei 10° prieigose, būsiami pastatai jame nepateks į 50 ar 25 m zonas nuo šių šlaitų. Todėl jiems nereikia taikyti apribojimų, nurodytų BP Aiškinamojo rašto 71.4. punkte ir jo papunkčiuose.



Esamus pastatus numatoma griauti, inž. tinklus demontuoti. Sklype projektuojamas daugiabutis namas, kurio užstatymo reglamentai neviršys nustatytųjų BP.

Namas išdėstomas išilgai sklypo. Jo šiaurinis fasadas išlaiko Šilo gatvės užstatymo liniją. Šilo gatvės išklotinėje projektuojamas 5a. pastatas neišsiskirs iš konteksto, jis panašaus dydžio kaip į rytus esantys pastatai Šilo 27, tačiau pastebimai mažesnis nei į vakarus esantis Šilo 19 Panašaus dydžio (4-5-6a) pastatai yra ir kitoje Šilo gatvės pusėje. Projektuojamo pastato fone esantys Šilo 12-18 yra 5-6 aukštų, tačiau kadangi jie ant kalniuko, atrodo žymiai didesni.



Nuo visų pastato kraštinių iki sklypo ribų išlaikomi norminiai atstumai, skaičiuojant pagal pastato aukštį (žr. br. „Pastato atsitraukimo nuo sklypo ribų schema“), nuo Šilo gatvės atsitraukiama 4,8m.

Pastato aukštis nustatomas pagal vidutinį esamos žemės paviršiaus aukštį užstatymo zonoje. Esamo reljefo altitudžių vidurkis: $(123,4+123,8+123,8+123,5):4=123,6$ yra žemės paviršiaus vidutinė altitudė. Projektuojant maksimalią pastato altitudę 139,8, pastato aukštis bus 16,2m. (tai papildomai išdėstyta br. „Pastato atsitraukimo nuo sklypo ribų schema“)

Būsimas pastatas išlaikys atviram perimetriniam užstatymui būdingus principus – pastatas išdėstomas pagal gatvės liniją, jis savo tūriu atskiria viešas (tarp pastato ir gatvės raud. linijų) ir privačias (už pastato, vidiniame kieme, pietinėje sklypo dalyje) erdves, vieša pastato dalis (komercinės patalpos) orientuotos į gatvės pusę, pastato elementai (konsolė, vitrinos, prasikišantys tūriai) formuos įdomias ir dinamiškas gatvės perspektyvas.

Pagrindinis tūris 4 aukštų, visos jo kraštinės išlaiko norminius atstumus iki sklypo ribų. (taip pat iki laisvos valstybinės žemės rytinėje sklypo dalyje). Penktasis aukštas, siekiant išlaikyti atsitraukimo nuo sklypo ribų normą, mažesnio užstatymo ploto, imituojantis antstatą. Siekiant išvengti ištisinio, masyvaus pastato išpūdzio, pagrindinis pastato tūris suskaidytas į 2 dalis, prastumiant jas viena kitos atžvilgiu.

Pirmame aukšte daugiausia talpinamos daugiausia komercinės patalpos (konkreti jų funkcija bus nustatyta TP studijoje). Įėjimai į jas - nuo Šilo gatvės, arba iš vakarinės sklypo dalies, kuri taip pat gerai matoma atvažiuojant iš centro. Pagrindinis įėjimas į gyvenamąją dalį - nuo Šilo g. pusės. Pastate bus 1 laiptinė ir vienas liftas. Pirmajame aukšte gyvenamąją dalį sudarys 1 butas, 2-4 aukštuose po 4 butus, penktajame aukšte, mažesnio perimetro – 2 butai. Tiek liftu, tiek laiptine galima patekti į rūšį, kuriame projektuojama automobilių saugykla, dviračių laikymo vieta, šiukšlių konteinerių patalpa, įvadų patalpos. Viso numatoma 15vnt, daugiausia 2-3 kambarių butų.

Pastato architektūrinė išraiška nesistengta išsiskirti iš aplinkos, o ją papildyti nauja kokybe, tuo pačiu prisitaikant prie šio rajone nusistovėjusios stiliškos. Namų apdailai numatoma naudoti gelsvas apdailines plytas (dominuojanti medžiaga aplinkiniame užstatyme), penktas aukštas kito medžiagiškumo, cinko skardos lankstiniai.

3. GENPLANO IR TRANSPORTO SPRENDINIAI

Tiek pėstieji, tiek transportas į sklypą patenka nuo Šilo gatvės, namų pėsčiųjų ir transporto infrastruktūros objektai apjungiami su bendramiestiniais. Šiaurinė sklypo dalis, kuri fiksuota kaip servitutas, neužstatytoma jokiais statiniais – tik pėsčiųjų takais, transporto jungtimis ir inžineriniais tinklais. Transporto jungties – įvažiavimo į sklypą susikirtimo su Šilo g. šaligatviu vietoje įvažiavimas bus iškeltas į šaligatvio lygį. Pėsčiųjų takai bus ne siauresni kaip 1,5m, neįskaitant apsaugos zonų.

Pastatas savo tūriu atriboja viešą erdvę šalia Šilo gatvės nuo privačios – už pastato, pietinėje sklypo dalyje. Šioje zonoje projektuojama vaikų žaidimų aikštelė, (min. 50m²), pagyvenusių žmonių poilsio vieta, elementarus sporto aikštynas. Rytinę sklypo dalį užima pandusas – nusileidimas į požeminę automobilių saugyklą. Visas norminis automobilių kiekis parkuojami šioje požeminėje saugykloje – antžeminių vietų nenumatoma. Panduso ir garažo vartų vieta pasirenkama atsižvelgiant į aplinkinį užstatymą – kuo toliau nuo esamo vienbučio gyv. namo, tačiau išlaikant norminius atstumus iki greta esančių daugiabučių namų.

Automobilių parkavimo poreikis pagal pastato funkciją: Esant 153 m² administracinio - komercinio ploto, skaitom, kad 2/3 (apie 100m²) bus jo pagrindinis plotas, tokiu atveju poreikis 4 parkavimo vietos. Esant 15 butų, jų poreikis 15 parkavimo vietų. Viso poreikis 19 vietų. Remiantis „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo

viety skaičiaus koeficientus schema“, šioje zonoje "Miesto centras" gali būti taikomas 0,5 mažinantis koeficientas. Tokiu atveju objektui reikalingas parkavimo vietų kiekis būtų 10 vietų. Tačiau, įvertinant, kad objektas vėra pačiame miesto centre, poreikia parkavimui tikrai bus, viso numatoma 17 parkavimo vietų. 20 procentų nuo norminio parkavimo vietų kiekio, turi būti pritaikyta krauti elektromobilius. Esant norminiam kiekiui 10vnt., 2 stovėjimo vietos bus su elektromobilių įkrovimui.

Remiantis Vilniaus m. savivaldybė išduotomis Projektinių pasiūlymų užduotimi, reikia įrengti 1 dviračių laikymo vietą 2-3 butams. T.y., esant 15 butų, reiktų apie 6 dviračių laikymo vietų. Komercinėm patalpom reikalingos 4 dviračių stov. vietos. Viso 10 dviračių laikymo vietų. 7 vietos numatos pastato rūsyje, 3 prie pagrindinio įėjimo į pastatą, apverstos U formos stovuose.

4. SKLYPO SUTVARKYMO IR APŽELDINIMO SPRENDINIAI

Šiuo metu sklypo ribose auga 16 medžių, tai pora eglių tujos, gluosniai. Jie daugiausiai išsidėstę greta sklypo perimetro. Taip pat keletas vaismedžių, augančių sklypo centrinėje dalyje. Atlikta esamų medžių inventorizacija, pateikiamas jų planas su kamienų, lajų diametrais bei šaknų apsaugos zonomis ir želdinių inventorizacinė lentelė.

Visus vertingus medžius numatom išsaugoti. Jie nepatenka į statybos zoną, auga greta būsimų pamatų, tačiau dėl statybos technologijos (pastato perimetru išgręžiami poliai, ir tik tada iškasamas gruntas iš pastato perimetro), galimai pažeista gali būti ik viena šaknų dalis, o pačius medžius pavyks išsaugoti.

Numatoma, kad želdynai, augantys natūraliame grunte, užims 379 m², t.y 40 proc. sklypo ploto. Į šį skaičių patenka ir apželdintas garažo stogas, kadangi virš jo formuojamas 1m storio dirvožemio sluoksnis, kuriame natūraliame grunte augs krūmai, žolė. Į apželdintą plotą neįskaičiuojama takai, pandusas, vaikų žaidimų, poilsio, sporto aikštelės. Nelaidžių dangų kiekis (pastato stogas, garažo stogas, esantis po dirvožemiu, pandusas, takai, aikštelės) užims m², t.y proc sklypo ploto. Dodėl kaip kompensacija, šiaurinėje sklypo dalyje numatomi lietaus vandens filtracijos įrenginiai, kurie papildomai dar bus prijungti prie miesto lietaus nuotakynės.







Atsižvelgiant į architektūrinius reikalavimus, nurodytus Projektinių pasiūlymų užduotyje, kurioje nurodytas perimetrinio užstatymo principas, pastatas projektuojamas greta Šilo gatvės, išlaikant šios gatvės užstatymo liniją. Pastatas savo tūriu atriboja viešą erdvę šalia Šilo gatvės nuo privačios – už pastato, pietinėje sklypo dalyje. Šioje „privačioje“ namo zonoje projektuojama vaikų žaidimo aikštelė, pagyvenusių žmonių poilsio zona, sporto aikštelė. Kadangi sklypo reljefas į pietų pusę yra kylantis, ir visi šie gerbūvio elementai, tir apželdinimas (krūmai, pieva), išdėstoma terasose, taip pat aukštėjančiose į pietų pusę.







Nors požeminis užstatymas užims didžiąją sklypo dalį, želdiniai augs natūraliame grunte, kadangi virš garažo stogo jiems numatytas min. 1m dirvožemio sluoksnis.









Želdinių ir gerbūvio elementų išdėstymas – žr. br. „Suvestinis gerbūvio elementų planas“.

Numatomi sodinti sklype želdiniai:

| Eil. Nr. | Žymėjimas plane brėžiniuose | Pavadinimas lietuviškai | Pavadinimas lotyniškai | Vnt. | Iliustracija |
|----------|---|-------------------------|------------------------|------|---|
| 1. |  | Tuja vakarinė | Tuja occidentalis | 16 |  Iliustracija iš: https://tinginiosodas.lt/augalai/tujos?product_id=451 |

| | | | | | |
|----|---|--------------------------------|----------------------------------|----|---|
| 2. |  | Raugeriškis tunbergo „Kobold“ | Berberis thunbergii „Kobold“ | 4 |  <p>Iliustracija iš: https://juragiumedelynas.lt/raugeriskiai/raugeriskis-tunbergo-kobold</p> |
| 3. |  | Alyva smulkialapė „Pa superba“ | Syringa microphylla „Pa superba“ | 1 |  <p>Iliustracija iš: https://juragiumedelynas.lt/alyvos/alyva-smulkialape-pa-superba</p> |
| 4. |  | Rožė Sunny Pin's „Jaczehap“ | Rose Sunny Pin's „Jaczehap“ | 12 |  <p>Iliustracija iš: https://juragiumedelynas.lt/kiti-krumai/roze-sunny-pins-jaczehap</p> |

| | | | | | |
|----|---|---|---|-------------|---|
| 5. |  | Ožerkšnis fortūno | Euonymus fortunei | 22 |  <p>Iliustracija iš: https://tinginosodas.lt/ozeksnis-fortuno-lot-euonymus-fortunei-sunspot</p> |
| 6. |  | Melsvoji kelerija | Koeleria glauca | 8 |  <p>Iliustracija iš: https://tinginosodas.lt/melsvoji-kelerija-lot-koeleria-glauca</p> |
| 7. |  | Kadagys horizontalusis „Wiltonii“ | Juniperus horizontalis „Wiltonii“ | 58 kv.m. |  <p>Iliustracija iš: https://www.medeljai.lt/spygliuociai-augalai/kadagai/horizontalusis-kadagys-juniperus-horizontalis-wiltonii-2.html</p> |

| | | | | | |
|-----|---|--------------------------|-----------------------------|----------|--|
| 8. |  | Lanksva japoninė | Spiraea japonica | 27 kv.m. |  <p>Iliustracija iš: https://tinginiosodas.lt/lanksva-japonine-lot-spiraea-japonica-goldmound</p> |
| 9. |  | Bukšmedis paprastasis | Buxus sempervirens | 5 |  <p>Iliustracija iš: https://www.medeliai.lt/lapuociai-augalai/kiti-krumai/buksmedis-paprastasis-buxus-sempervirens.html</p> |
| 10. |  | Gvaizdė pajūrinė | Armeria maritima | 8 |  <p>Iliustracija iš: https://tinginiosodas.lt/kiliminiai-augalai?product_id=780</p> |
| 11. |  | Kaulenis damerio „Major“ | Cotoneaster dammeri „Major“ | 22 kv.m. |  <p>Iliustracija iš: https://www.medeliai.lt/lapuociai-augalai/kiti-krumai/damerio-kaulenis-cotoneaster-dammeri-major.html</p> |

| | | | | | |
|-----|---|-----------------------|-------------------|---|--|
| 12. |  | Eraičinas siauralapis | Festuca gautierii | 5 |  <p>Iliustracija iš: https://tinginiosodas.lt/kiliminiai-augalai?product_id=1252</p> |
|-----|---|-----------------------|-------------------|---|--|

5. PAMINKLOSAUGINIAI SPRENDINIAI

Sklypai patenka į Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo u.k. 16073 vizualinės apsaugos pozonį (į teritorijos pakraštį). Miesto bendrajame plane pažymėtas indeksu Ant 4-5. Aprašomoji dalis - privalomi archeologiniai tyrimai/ Galimas maksimalus urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.

Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra registruotų nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų. Vizualinės apsaugos pozonio ūkinę statybinę veiklą reglamentuoja Pasaulinio paveldo objekto - kultūros paminklo U1P - Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis apsaugos reglamentas, patvirtintas 2005-04-19 Kultūros vertybių apsaugos prie LR Kultūros ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-167.

Pastatas nebus matomas iš kontrolinių Vilniaus m. apžvalgos taškų.

6.VISUOMENĖS SVEIKATOS SPRENDINIAI

Aplinkos komponentai neveikiami (visi inžineriniai tinklai pajungiami į miesto infrastruktūrą, neprojektuojama oro, vandens ar grunto taršos šaltinių), todėl atskira projekto Aplinkos apsaugos dalies nenumatoma ruošti.

Atlikus projektuojamo pastato įtakos greta esančių gyvenamųjų namų insoliacijai analizę, galima teigti, kad projektuojamas tūris neturės neigiamo neleistino poveikio gretimų pastatų butų insoliacijai.

Projektuojamamae pastate nebus butų, orientuotų tiksliai į šiaurę, tiek kaipinės, tiek gyvenamųjų kambarių natūralus apšvietimas atitinka norminį.

Vaikų žaidimo aikštelė numatoma pietinėje sklypo dalyje, Vaikų žaidimo aikštelės plotas 50m². (skaičiuojamas plotas 1xb, kur b- butų skaičius. Tačiau minimali 15 butų 50m²). Joje įrengiama speciali gumos danga. Vaikų žaidimo aikštelės įrenginiai bus sertifikuoti LR ir tenkins saugos reikalavimus (3.20,3.37-3.43). Jinai bus insoliuojama nuo ryto iki 13 valandos..

Greta, rytinėje sklypo dalyje, pievoje, išdėstoma pagyvenusių žmonių poilsio zona (staliukas, pora suolų) bei nedidelė treniruoklių aikštelė (2 vietų turnikas).

Projektuojami namai nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas.

Išnagrinėjus Vilniaus m. triukšmo žemėlapius, matome, kad transporto triukšmas sklypo šiaurinėje dalyje (greta Šilo g.) dienos metu 55-59dB, vakaro 55-59 dB, nakties 45-49 db, t.y viršija nustatytą HN 33:2007 “Akustinis triukšmas“

| Objekto pavadinimas | Garso lygis, ekvivalentinis garso lygis, dBA | Maksimalus garso lygis, dBA | Paros laikas, val. |
|--|--|-----------------------------|--------------------|
| Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos | 45 | 55 | 6–18 |
| | 40 | 50 | 18–22 |
| | 35 | 45 | 22–6 |
| Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo | 65 | 70 | 6–18 |
| | 60 | 65 | 18–22 |
| | 55 | 60 | 22– |

Tačiau statinys suprojektuotas taip, kad į šią zoną patenka tik nedidelė pastato dalis, dauguma pastato langų nėra orientuojami į gatvę (išskyrus keletą, šiaurės pusėje), o didžioji pastato dalis yra zonose, kuriose, pagal triukšmo žemėlapi šis transporto triukšmas mažesnis. Vaikų žaidimo aikštei, poilsio aikštelėm, gatvės triukšmą užstos pats statinys. Pastatas projektuojamas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltu grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrins norminę C garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Miegamųjų langai planuojami su 2 stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės, langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės pagal LST L1514:2004 A priedo reikalavimus(35dB). Garso izoliacija pagerinti virš tarpaukštinio perdenginio po grindų gulekšniais dedama AKUSTO juosta ir tarp gulekšnių -50 mm. akmens vatos plokštė. Sandūros su lubomis ir grindimis užtaisomos silikoninėmis mastikomis ir glaistymo juosta. Pastato viduje mechaninio triukšmo šaltinių nėra. Triukšmo garso lygis dienos, vakaro ir nakties metu gyvenamojo namo miegamuosiuose kambariuose neviršys leidžiamų ribinių dydžių, nustatytų Lietuvos higienos normoje HN 33:2007 “Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

Statybos užbaigimo metu bus atlikti triukšmo, apšvietimo, mikroklimato, geriamojo vandens kokybės tyrimai projektuojamuose pastatuose, jų aplinkoje ir jų rezultatai bus pateikti statybos užbaigimo procedūros etape. Projekte numatyta įgyvendinti šiuos sprendinius - eksploatuojant pastatą, numatoma galimybė pakelti karšto vandens temperatūrą. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 0C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 0C. Pagal STR 1.05.01:2017 statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikiamo geriamojo vandens tyrimo, atlikto atestuotose laboratorijose, dokumentai. Tiekiamojo vandens kokybė turi atitikti higienos normos reikalavimus HN 24-2017. Projektas įgyvendinamas pagal aktualią HG 24-2017.

7. ŽMONIŲ SU NEGALIA POREIKIŲ TENKINIMAS

Įėjimas į pastatą projektuojamas greta Šilo g. šaligatvio, faktiškai tame pačiame lygyje. Takas į pastatą turės vedamuosius ir įspėjamuosius paviršius. Pastate projektuojamas liftas, pasiekiantis visus aukštus ir parkingo lygį. Įėjimo į butus durų varčia min. 0,85 m. Visos šios priemonės įgalina bet kurį šio pastato butą, esant poreikiui, pritaikyti ŽN.

Pirmame aukšte projektuojamos komercinės patalpos, į kurias ŽN galės patekti be kliūčių (laiptų, pandusų ir pan.). Šios patalpos turės sanmazgus, pritaikytus ŽN.

Parkinge, talpinančiame 18 vietų, viena vieta bus pritaikyta ŽN., ji A tipo.

8. STATINIO KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

Numatoma pastato konstruktyvinė schema: pamatai gręžtiniai poliai, su gelžbetoniniu rostverku. Gręžtiniai poliai apima tiek pamatą, tiek pastato rūsio perimetrą. Rūsio vidinės sienos, kolonos – monolitinio gelžbetonio. Rūsio perdanga – monolitinė. Antžeminei pastato daliai pasirinkta skersinių laikančių sienų konstruktyvinė schema. Antžeminės pastato laikančios sienos - silikatinių plytų, nelaikančios – išlengvinto mūro arba taip pat silikatinių plytų. Perdangos - surenkamo gelžbetonio plokščių. Penkto aukšto sienos – išlengvinto mūro, denginys – profpaklotas.

1-4 a.sienos šiltinamos neoporu, apdaila klinkerio plytelės, 5a. šiltinam akmens vata, apdaila profiliuotas aliuminis.

9. INŽINERINIAI TINKLAI

Gavus pasijungimo sąlygas, visi inžineriniai tinklai jungiami į miesto inž. infrastruktūrą. Šilumos šaltinis – nuo miesto šilumos tinklų. Šilumos ir vandentiekio įvadai – pastato rūsyje, atskirose patalpose, išdėstytose greta Šilo g. Pastato elektros įvado spinta – greta panduso, ant pastato sienos. Šalia jos blokuojamos gyventojų apskaitos ietaisų spintos.

Statinio projekto vadovas

A. Vyšniauskas

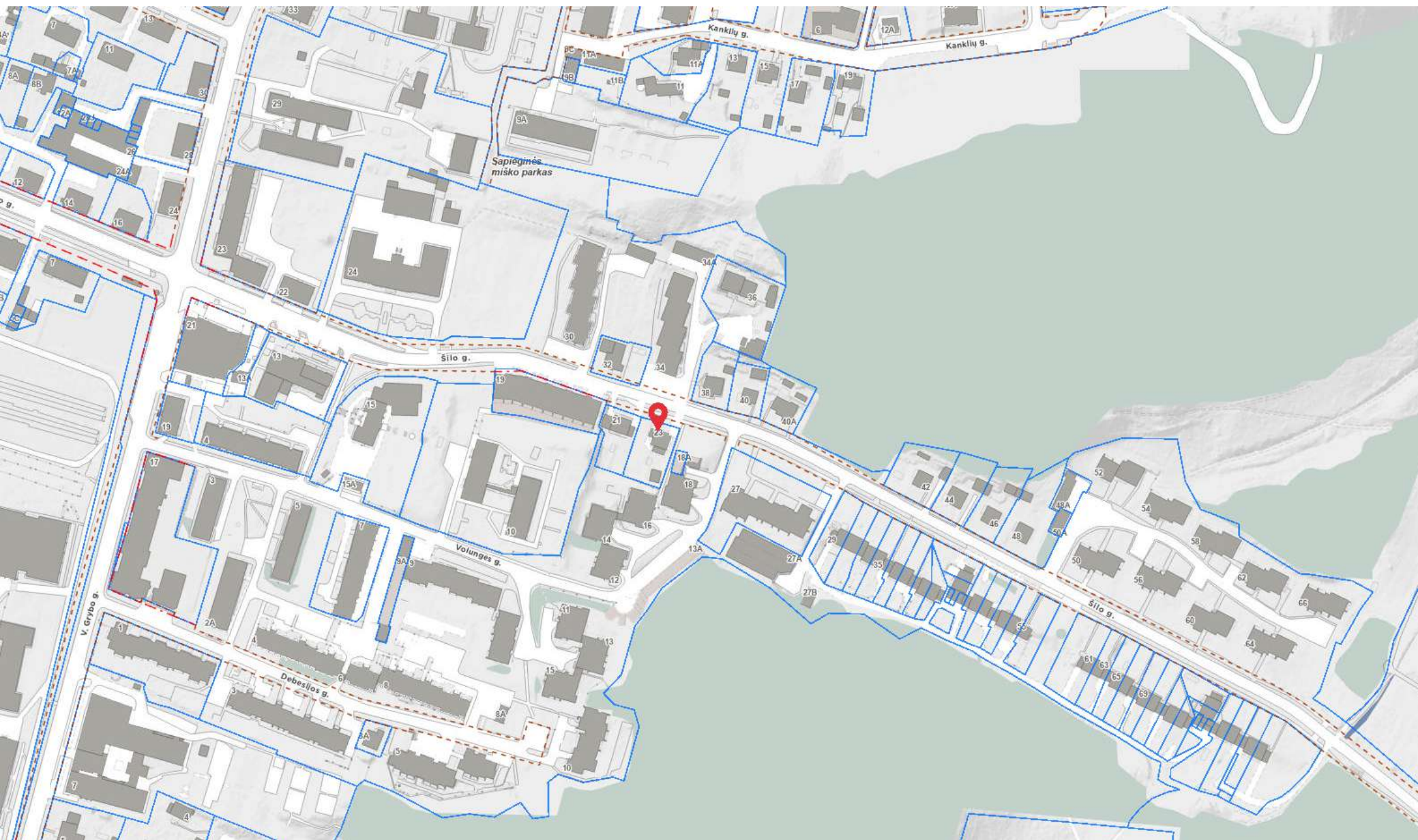
A355

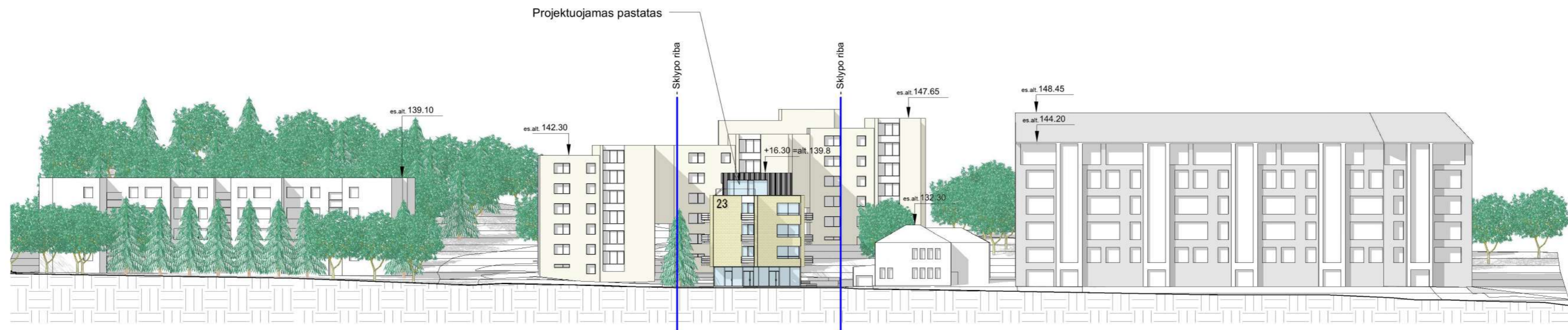
BENDRIEJI RODIKLIAI

| <i>Pavadinimas</i> | <i>Mato vnt.</i> | <i>Kiekis projektuojamas</i> | <i>Pastabos</i> |
|---|------------------|------------------------------|-----------------|
| I SKLYPAS | | | |
| 1. Sklypo plotas | m ² | 947 | |
| 2. Sklypo užstatymo intensyvumas | kart. | 1,05 | Pagal BP 1,2 |
| 3. Sklypo užstatymo tankis | % | 30 | |
| 4. Sklypo užstatymo plotas | m ² | 284 | |
| 5. Apželdintas sklypo plotas | m ² | 379 | |
| 6. Želdynų procentas | % | 40 | Pagal BP 40 |
| II PASTATAS | | | |
| 1. Pastato bendras antžeminis plotas | m ² | 991,9 | |
| 1.1. Administracinių patalpų bendras plotas | m ² | 153,13 | |
| 1.2. Butų bendras plotas | m ² | 838,75 | |
| 2. Pastato požeminis plotas | m ² | 552,07 | |
| 3. Aukštų skaičius | vnt. | 5 | |
| 4. Pastato aukštis | m | 16,2 | |
| 5. Maksimali pastato altitudė | | 139,8 | |
| 6. Butų kiekis | vnt. | 15 | |
| 7. Administracinių patalpų kiekis | vnt. | 4 | |
| 8. Automobilių saugojimo vietų skaičius | vnt. | 17 | |

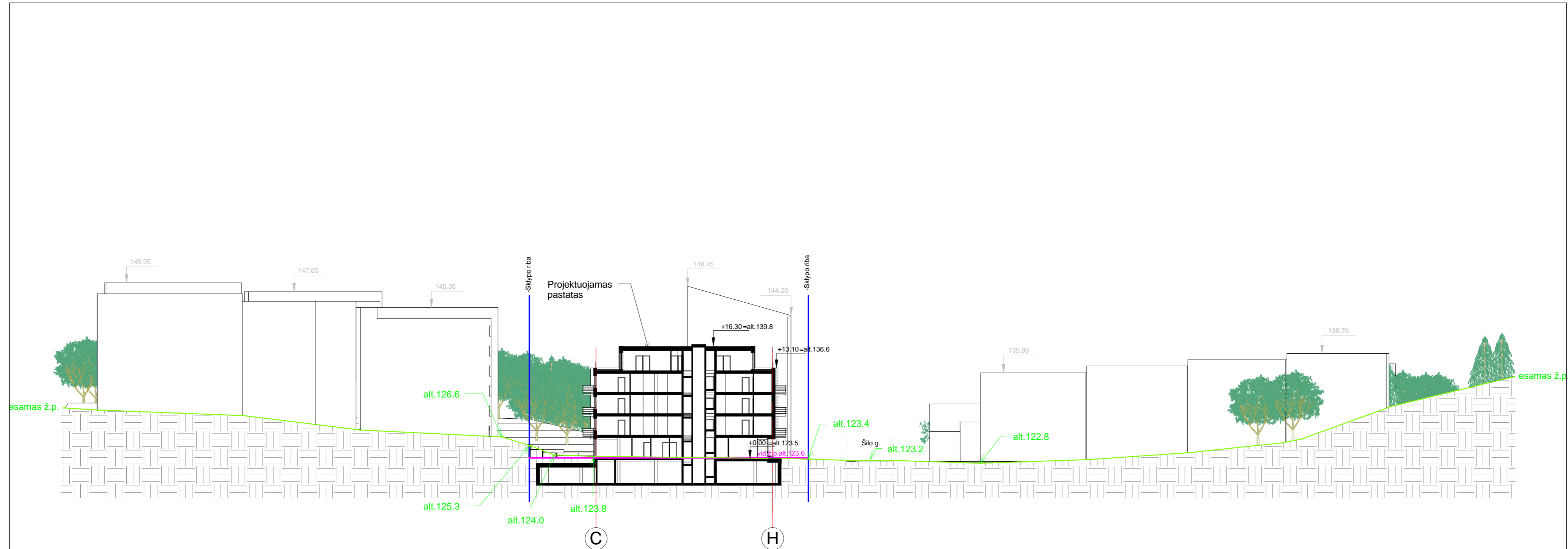
Statinio projekto vadovas

A. Vyšniauskas, atestato Nr. A355

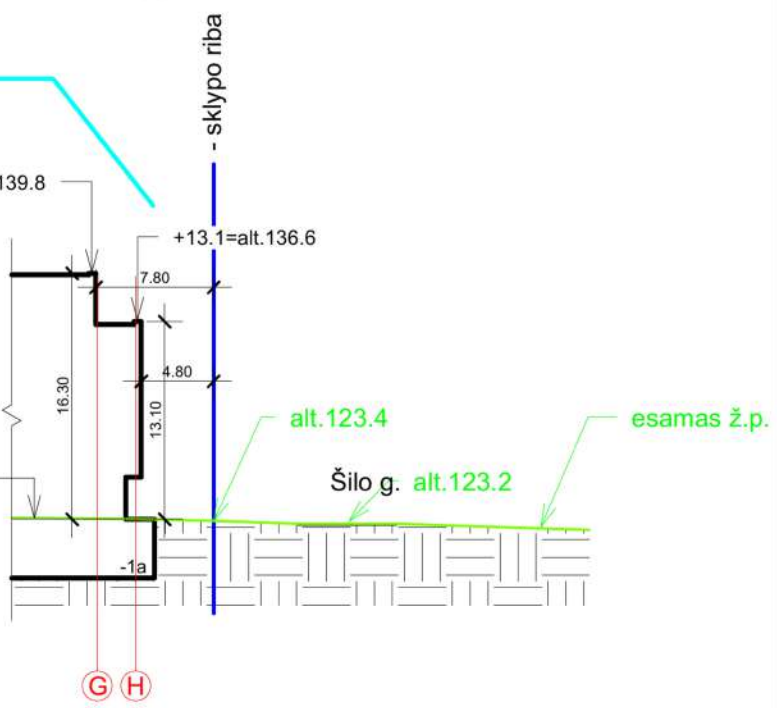
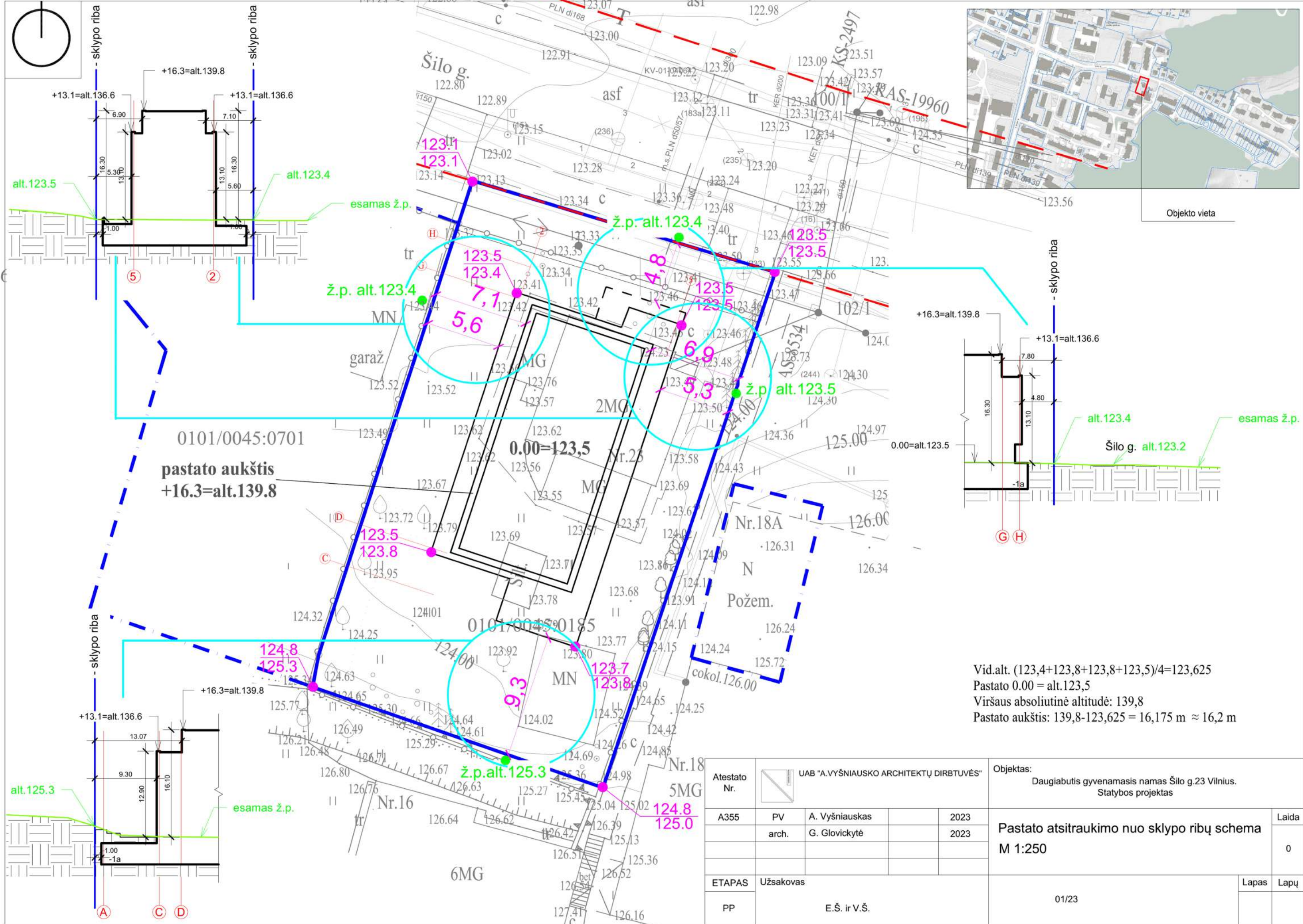




| | | | | | | |
|------------|---|----------------|------|--|--|---|
| ATEST. NR. | Projektuotojas: "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS" | | | Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas Šilo g.23 Vilnius. Statybos projektas | | |
| 1538 | Arch. G. Glovickytė | | | Brėžinys: Silo gatvės isklotinė | | |
| A355 | PV | A. Vyšniauskas | 2023 | M 1 : 500 | | |
| | | | 2023 | LAPAS LAPŲ | | |
| ETAPAS | Užsakovas: E.Š. ir V.Š. | | | Objekto numeris: 01/23 | | |
| PP | | | | | | 0 |

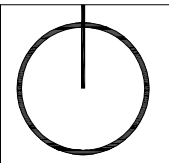


| | | | | | | | |
|------------|--------------------------------------|---------------------|----------------|---|---|---|------------|
| ATEST. NR. | Projektuotojas: | | | | Objektas: | | |
| | "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS" | | | | Daugiabutis gyvenamasis namas Šilo g.23 Vilnius. Statybos projektas | | |
| 1538 | A355 | PV | A. Vyšniauskas | 2023 | Brėžinys: | | LAIDA |
| | | Arch. G. Glovickytė | 2023 | Pjuvio schema su aplinkiniais teritorijomis | | 0 | |
| | | | | | M 1 : 400 | | |
| ETAPAS | Užsakovas: | | | | Objekto numeris: | | LAPAS LAPŲ |
| PP | E.Š. ir V.Š. | | | | 01/23 | | |



$\text{Vid. alt. } (123,4+123,8+123,8+123,5)/4=123,625$
 Pastato 0.00 = alt. 123,5
 Viršaus absoliutinė altitudė: 139,8
 Pastato aukštis: $139,8-123,625 = 16,175 \text{ m} \approx 16,2 \text{ m}$

| | | | | | | |
|--------------|---|----------------|------|---|---|------|
| Atestato Nr. | UAB "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS" | | | Objektas: | Daugiabutis gyvenamasis namas Šilo g.23 Vilnius. Statybos projektas | |
| A355 | PV arch. | A. Vyšniauskas | 2023 | Pastato atsitraukimo nuo sklypo ribų schema M 1:250 | Laida | 0 |
| | | G. Glovickytė | 2023 | | | |
| ETAPAS | Užsakovas | | | | Lapas | Lapų |
| PP | E.Š. ir V.Š. | | | 01/23 | | |



X=6063800

Y=585050



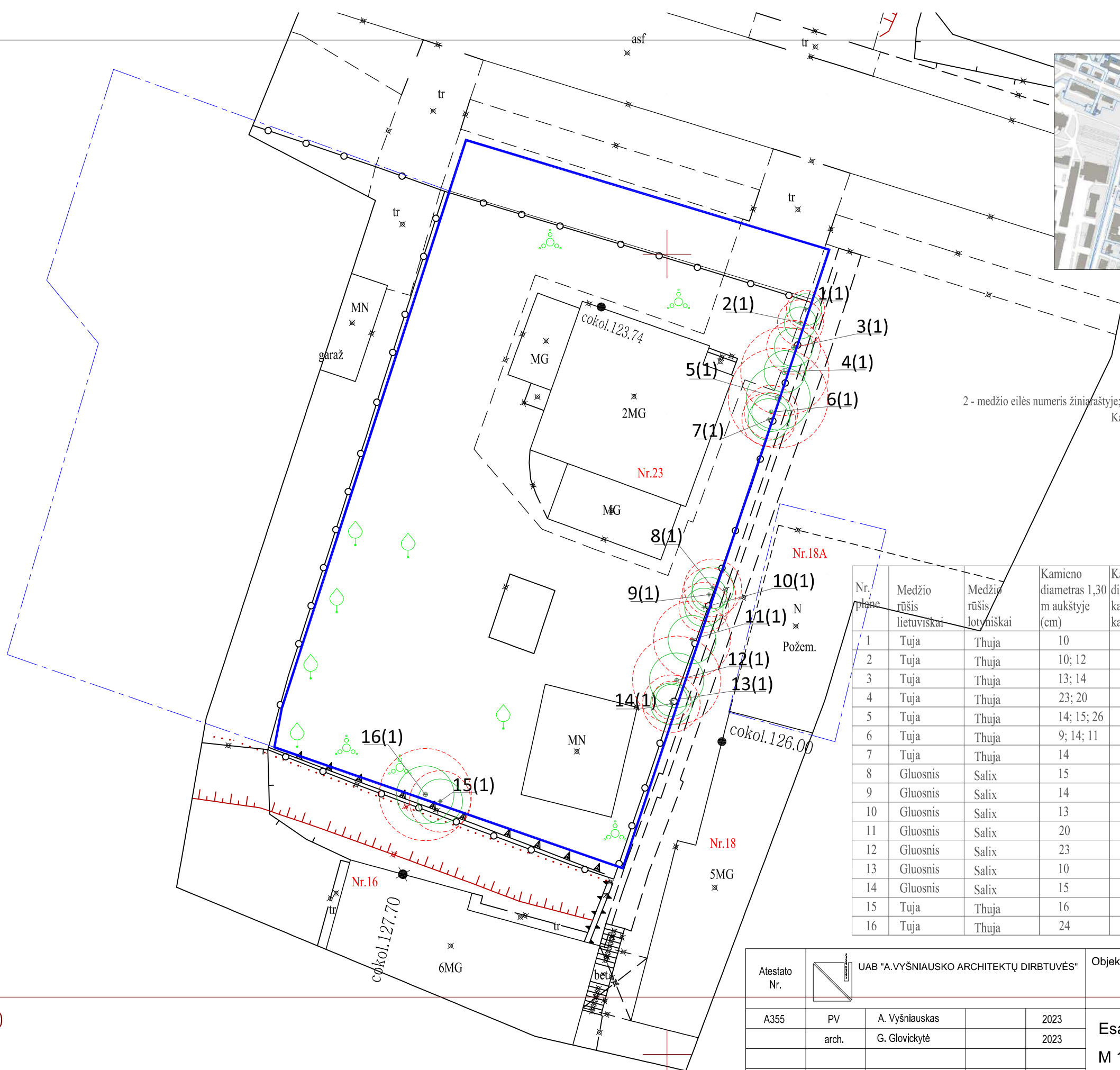
Objekto vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

— esamos sklypo ribos

2 - medžio eilės numeris žiniaraštyje; (1) - medžio būklės indeksas
 Kamieno diametras 1.30m aukštyje
 Kamieno ašis
 Kamieno kaklelio diametras
 Lajos projekcija
 Šaknų apsaugos plotas

— - vaismedžiai netaksuojami

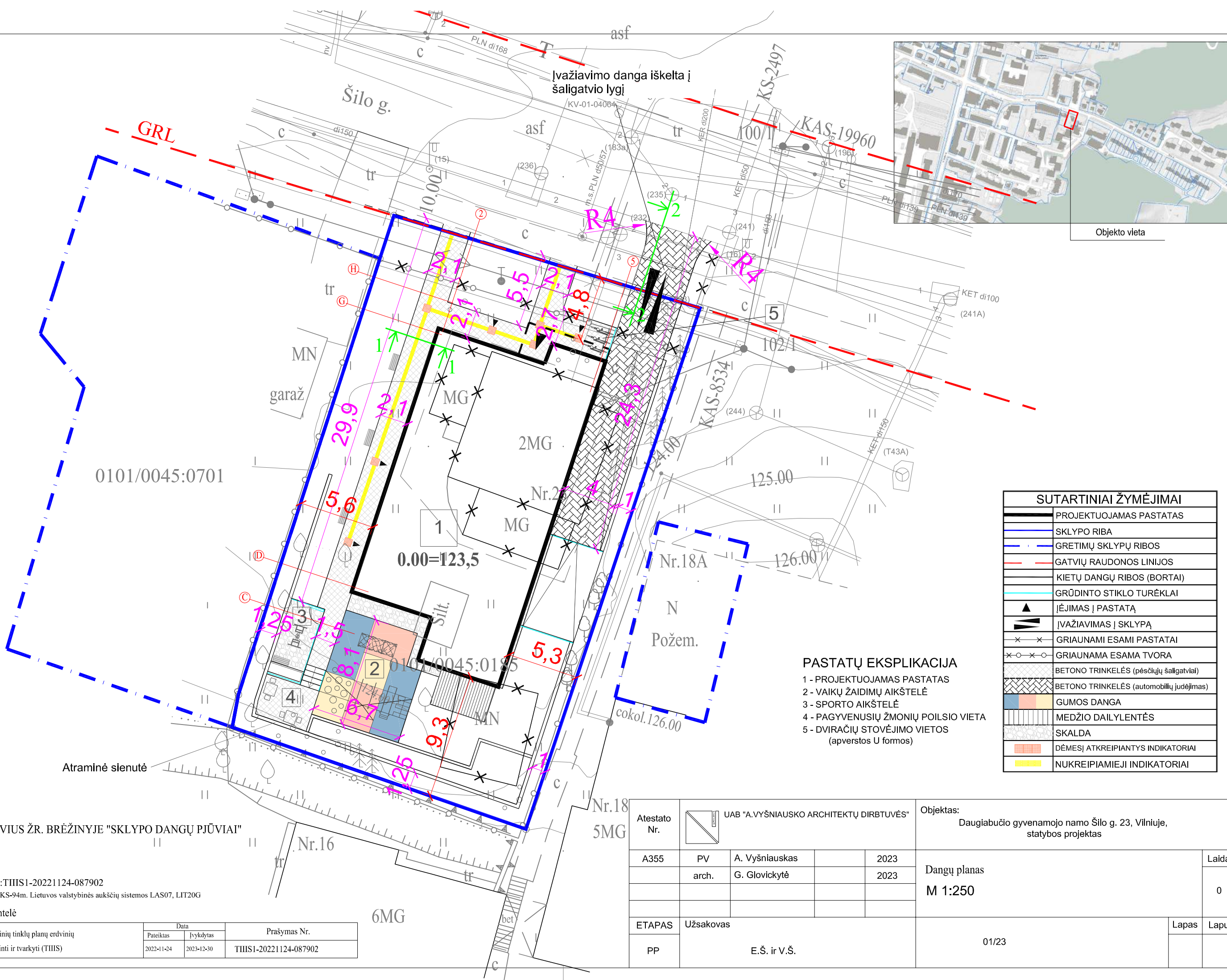
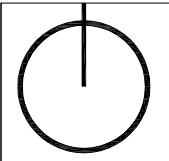


| Nr. plane | Medžio rūšis lietuviškai | Medžio rūšis lotyniškai | Kamieno diametras 1,30 m aukštyje (cm) | Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm) | Saugomo šaknų plotho spindulys (R) (m) | Saugomas šaknų plotas, kv.m. | Lajos projekcija nuo ašies (vidurkis)(m) | Medžio būklės indeksas |
|-----------|--------------------------|-------------------------|--|--|--|------------------------------|--|------------------------|
| 1 | Tuja | Thuja | 10 | 14 | 1,2 | 4,52 | 1 | 1 |
| 2 | Tuja | Thuja | 10; 12 | 25 | 1,44 | 6,51 | 1 | 1 |
| 3 | Tuja | Thuja | 13; 14 | 28 | 1,68 | 8,86 | 1,2 | 1 |
| 4 | Tuja | Thuja | 23; 20 | 40 | 2,76 | 23,92 | 1,3 | 1 |
| 5 | Tuja | Thuja | 14; 15; 26 | 40 | 3,12 | 30,57 | 2 | 1 |
| 6 | Tuja | Thuja | 9; 14; 11 | 26 | 1,68 | 8,86 | 1,2 | 1 |
| 7 | Tuja | Thuja | 14 | 18 | 1,68 | 8,86 | 1,3 | 1 |
| 8 | Gluosnis | Salix | 15 | 20 | 1,8 | 10,17 | 1,3 | 1 |
| 9 | Gluosnis | Salix | 14 | 18 | 1,68 | 8,86 | 1,1 | 1 |
| 10 | Gluosnis | Salix | 13 | 14 | 1,56 | 7,64 | 1,2 | 1 |
| 11 | Gluosnis | Salix | 20 | 24 | 2,4 | 18,09 | 1,5 | 1 |
| 12 | Gluosnis | Salix | 23 | 26 | 2,76 | 23,92 | 1,7 | 1 |
| 13 | Gluosnis | Salix | 10 | 14 | 1,2 | 4,52 | 1 | 1 |
| 14 | Gluosnis | Salix | 15 | 20 | 1,8 | 10,17 | 1,3 | 1 |
| 15 | Tuja | Thuja | 16 | 20 | 1,92 | 11,58 | 1,4 | 1 |
| 16 | Tuja | Thuja | 24 | 30 | 2,88 | 26,04 | 1,8 | 1 |

X=6063750

Y=585050

| | | | | | | |
|--------------|---|----------------|------|---------------------------------------|--|------|
| Atestato Nr. | UAB "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS" | | | Objektas: | Daugiabučio gyvenamojo namo Šilo g. 23, Vilniuje, statybos projektas | |
| A355 | PV | A. Vyšniauskas | 2023 | Esamų medžių taksacijos sklype schema | Laida | 0 |
| | arch. | G. Glovickytė | 2023 | | | |
| ETAPAS | Užsakovas | | | 01/23 | Lapas | Lapų |
| PP | | | | | | |



Objekto vieta

585050
6063800

0101/0045:0701

0.00=123,5

0101/0045:0195

Nr.18
5MG

Nr.16

6MG

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|-----------------------|--|
| | PROJEKTUOJAMAS PASTATAS |
| | SKLYPO RIBA |
| | GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS |
| | GATVIŲ RAUDONOS LINIJOS |
| | KIETŲ DANGŲ RIBOS (BORTAI) |
| | GRŪDINTO STIKLO TURĖKLAI |
| | JĖJIMAS Į PASTATĄ |
| | ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ |
| | GRIAUNAMI ESAMI PASTATAI |
| | GRIAUNAMA ESAMA TVORA |
| | BETONO TRINKELĖS (pėsčiųjų šaligatviai) |
| | BETONO TRINKELĖS (automobilių judėjimas) |
| | GUMOS DANGA |
| | MEDŽIO DAILYLENTĖS |
| | SKALDA |
| | DĖMESĮ ATKREIPIANTYS INDIKATORIAI |
| | NUKREIPIAMIEJI INDIKATORIAI |

PASTATŲ EKSPLIKACIJA

- 1 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- 2 - VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
- 3 - SPORTO AIKŠTELĖ
- 4 - PAGYVENUSIŲ ŽMONIŲ POILSIO VIETA
- 5 - DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS (apverstos U formos)

PASTABA:
1. DANGŲ PJŪVIUS ŽR. BRĖŽINYJE "SKLYPO DANGŲ PJŪVIAI"

Prašymo numeris: TIHS1-20221124-087902
Koordinacių sistema LKS-94m. Lietuvos valstybinės aukščių sistemos LAS07, LIT20G

TIHS derinimo lentelė

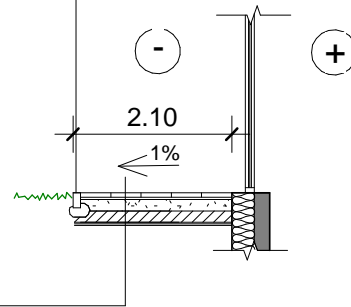
| Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIHS) | Data | | Prašymas Nr. |
|--|------------|------------|-----------------------|
| | Pateiktas | Ivykdytas | |
| | 2022-11-24 | 2023-12-30 | TIHS1-20221124-087902 |

| | | | | | | | |
|--------------|--------------|---|------|-------|--------------|--|------|
| Atestato Nr. | | UAB "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS" | | | Objektas: | Daugiabučio gyvenamojo namo Šilo g. 23, Vilniuje, statybos projektas | |
| A355 | PV | A. Vyšniauskas | 2023 | | Dangų planas | Laida | 0 |
| | arch. | G. Glovickytė | 2023 | | | | |
| ETAPAS | Užsakovas | | | | M 1:250 | Lapas | Lapų |
| PP | E.Š. ir V.Š. | | | 01/23 | | | |

Pjūvis 1-1

| Proj. pėsčiųjų šaligatvio danga | cm |
|---|----|
| trinkelių danga | 6 |
| skaldos atsijų išlyginamasis sluoksnis, 0/5 fracc. | 3 |
| skaldos pagrindo sluoksnis, 0/45 fracc., Ev2 >=100MPa | 15 |
| apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis Ev2 >=100MPa | 15 |
| armuojantis geotinklas | |
| neaustinė geotekstilė | |
| sutankintas gruntas | |
| Ev2 >=45MPa | |

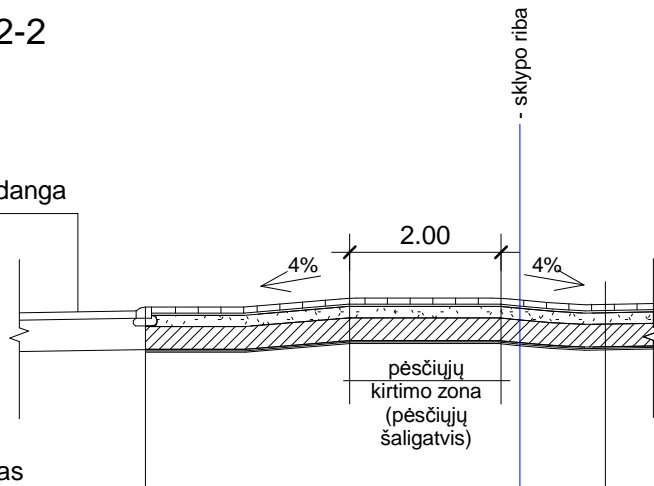
Vejos bortas



Pjūvis 2-2

Esama gatvės danga

Nuožulnis bortas



| cm | Proj. įvažiavimo danga |
|----|---|
| 8 | trinkelių danga |
| 3 | skaldos atsijų pasluoksnis, 0/5 fracc. |
| 15 | skaldos pagrindo sluoksnis, 0/45 fracc., Ev2 150MPa |
| 30 | apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis Ev2 >=100MPa |
| | armuojantis geotinklas |
| | neaustinė geotekstilė |
| | esamas gruntas sutankinamas iki Ev2 >=45MPa |

| | | | | | | |
|------------|---|----------------|------|--|--|-------|
| ATEST. NR. | Projektuotojas: "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS" | | | Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Šilo g.23, Vilniuje, statybos projektas | | |
| 1538 | | | | | | |
| A355 | PV | A. VYŠNIAUSKAS | 2023 | Brėžinys: | | LAIDA |
| | Arch. | G. GLOVICKYTĖ | 2023 | Sklypo dangų pjūviai | | 0 |
| | | | | M 1 : 100 | | |
| ETAPAS | Užsakovas: | | | Objekto numeris: | | LAPAS |
| PP | E.Š. ir V.Š. | | | 01/23 | | LAPŲ |



Įrenginio pavyzdys.
Lauko treniruoklis.

Ilustracija iš: <https://vaivorykste.lt/lauko-treniruoklis-sm-112>



Įrenginio pavyzdys.
Kvadratų žaidimų kompleksas iš tinklų.

Ilustracija iš: https://fixman.lt/produktu_katalogas/zaidimu-irenginiai/kvadratu-zaidimu-kompleksas-is-tinklu/



Įrenginio pavyzdys.
Betoninis šachmatų stalas.

Ilustracija iš: <https://vaivorykste.lt/betoninis-sachmatu-stalas-366>



Įrengimo pavyzdys.

Ilustracija iš: <https://www.archdaily.com/608922/mesterfel-let-1-10-school-and-family-centre-cebra>



Įrengimo pavyzdys.

Ilustracija iš: <https://bierbaumaichele.de/index.php>



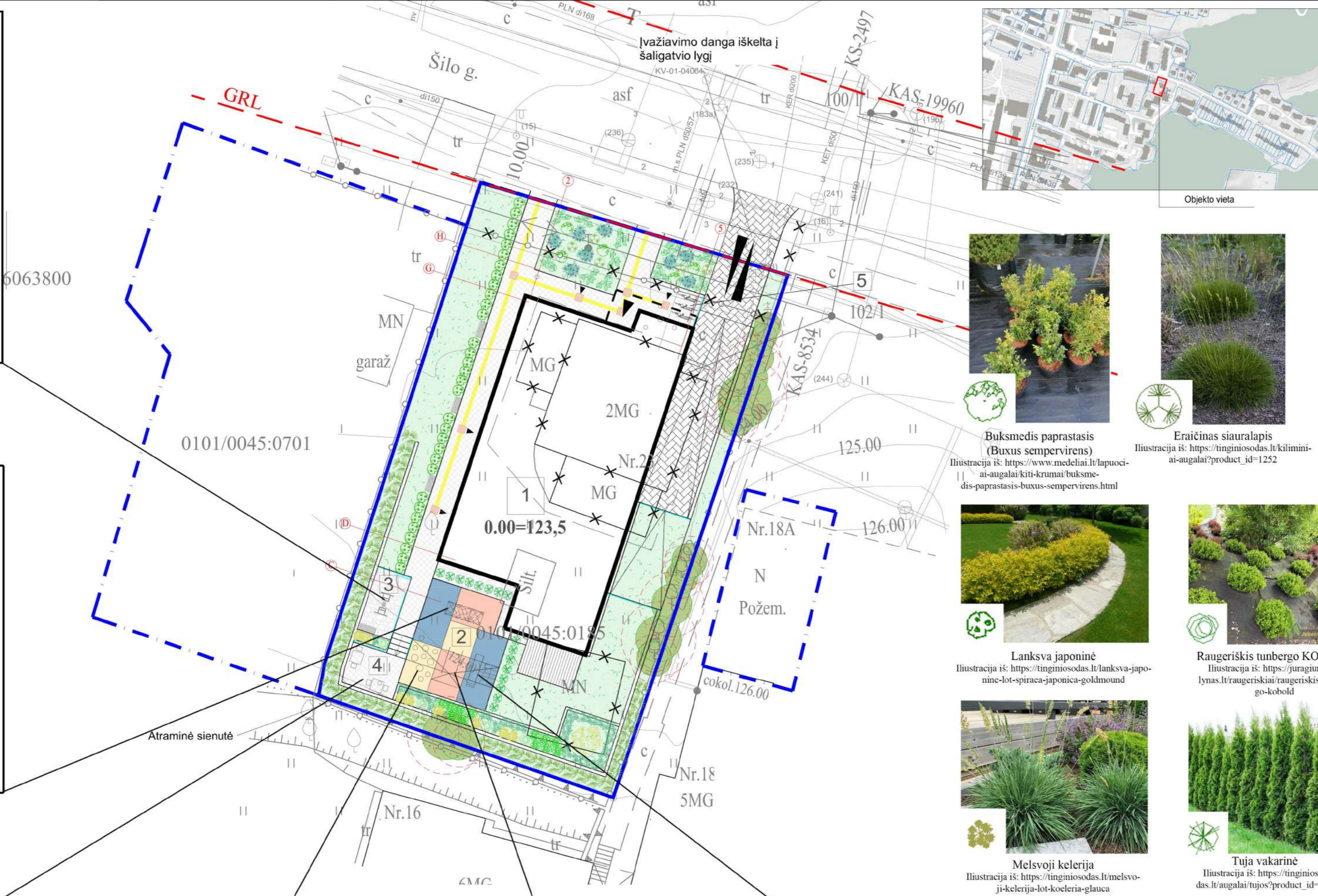
Įrengimo pavyzdys.

Ilustracija iš: <https://www.playrope.com.au/projects/rosebud-fresh-shore-park>



Kiemo įrengimo pavyzdys.

Ilustracija iš: <https://blessmyweeds.com/modern-landscape-essentials/>



Gvaizdė pajūrinė
Ilustracija iš: https://tinginisodas.lt/kiliminiai-augalai?product_id=780



Kaulenis dameris (Cotoneaster dammeri) "Major"
Ilustracija iš: <https://www.medelai.lt/lapuočiai-augalai/kiti-krumiai/-damerio-kaulenis-cotoneaster-dammeri-major.html>



Buksmedis paprastas (Buxus sempervirens)
Ilustracija iš: <https://www.medelai.lt/lapuočiai-augalai/kiti-krumiai/buksmedis-paprastas-buxus-sempervirens.html>



Eraičinas siauralapis
Ilustracija iš: https://tinginisodas.lt/kiliminiai-augalai?product_id=1252



Kadagys horizontalus "Wiltonii"
Ilustracija iš: <https://www.medelai.lt/spygiuociai-augalai/kadagiai/horizontalus-kadagys-juniperus-horizontalus-wiltonii-2.ht>



Rožė SUNNY PIN'S "Jaczehap"
Ilustracija iš: <https://juragiumedelynas.lt/kiti-krumiai/roze-sunny-pins-jaczehap>



Alyva smulkialapė PA SUPERBA
Ilustracija iš: <https://juragiumedelynas.lt/alyvos/alyva-smulkialape-pa-superba>



Lanksva japoninė
Ilustracija iš: <https://tinginisodas.lt/lanksva-japonine-lot-spiraca-japonica-goldmound>



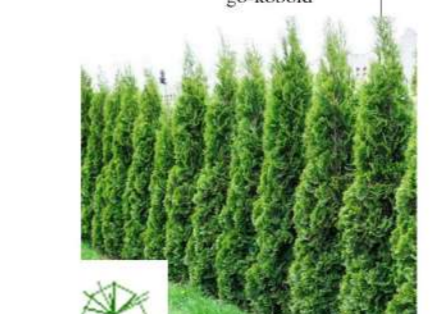
Raugeriškis tunbergo KOBOLD
Ilustracija iš: <https://juragiumedelynas.lt/raugeriškiai/raugeriškis-tunbergo-kobold>



Ožerkšnis fortūno
Ilustracija iš: <https://tinginisodas.lt/ozeksnis-fortuno-lot-cuonyms-fortunei-sunspot>



Melsvoji kelerija
Ilustracija iš: <https://tinginisodas.lt/melsvoji-kelerija-lot-koeleria-glauca>



Tuja vakarinė
Ilustracija iš: https://tinginisodas.lt/augalai/tujos?product_id=451

PASTATŲ EKSPLIKACIJA

- 1 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- 2 - VAIKIŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
- 3 - SPORTO AIKŠTELĖ
- 4 - PAGYVENUSIŲ ŽMONIŲ POILSIO VIETA
- 5 - DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS (apverstos U formos)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|--|---|
| | PROJEKTUOJAMAS PASTATAS |
| | SKLYPO RIBA |
| | GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS |
| | GATVIŲ RAUDONOS LINIJOS |
| | KIETŲ DANGŲ RIBOS (BORTAI) |
| | GRĖDINTO STIKLO TUREKLAI |
| | ĮEJIMAS Į PASTATĄ |
| | ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ |
| | GRIAUANAMI ESAMI PASTATAI |
| | GRIAUANAMA ESAMA TVORA |
| | BETONO TRINKELĖS (pėsčiųjų šaltigatvė) |
| | BETONO TRINKELĖS (automobilių judėjimas) |
| | GUMOS DANGA |
| | ZELDINIAI |
| | MEDŽIO DAILYLĖTĖS |
| | SKALDA |
| | NUKREIPIAMIEJI INDIKATORIAI |
| | DĖMESIĄ ATKREIPIANTYS INDIKATORIAI |
| | SOINAMI ŽELDINIAI - TUJA VAKARINĖ |
| | SOINAMI ŽELDINIAI - RAUGERIŠKIS TUNBERGO "KOBOLD" |
| | SOINAMI ŽELDINIAI - ALYVA SMULKIALAPĖ "PA SUPERBA" |
| | SOINAMI ŽELDINIAI - ROŽĖ SUNNY PINS "JACZEHP" |
| | SOINAMI ŽELDINIAI - OŽERKŠNIS FORTŪNO |
| | SOINAMI ŽELDINIAI - MELSVOJI KELERIJĄ |
| | SOINAMI ŽELDINIAI - KADAGYS HORIZONTALUSIS "WILTONII" |
| | SOINAMI ŽELDINIAI - LANKSVA JAPONINĖ |
| | SOINAMI ŽELDINIAI - BUKSMEDIS PAPERASTASIS |
| | SOINAMI ŽELDINIAI - GVAIZDĖ PAJŪRINĖ |
| | SOINAMI ŽELDINIAI - KAULENIS DAMERIO |
| | SOINAMI ŽELDINIAI - ERAIČINIS SIAURALAPIS |
| | ESAMI MEDŽIAI (lapo projekcija ir šaknių apsaugos zona) |



Kiemo įrengimo pavyzdys.

Ilustracija iš: <https://www.sdsif.com/gardens>

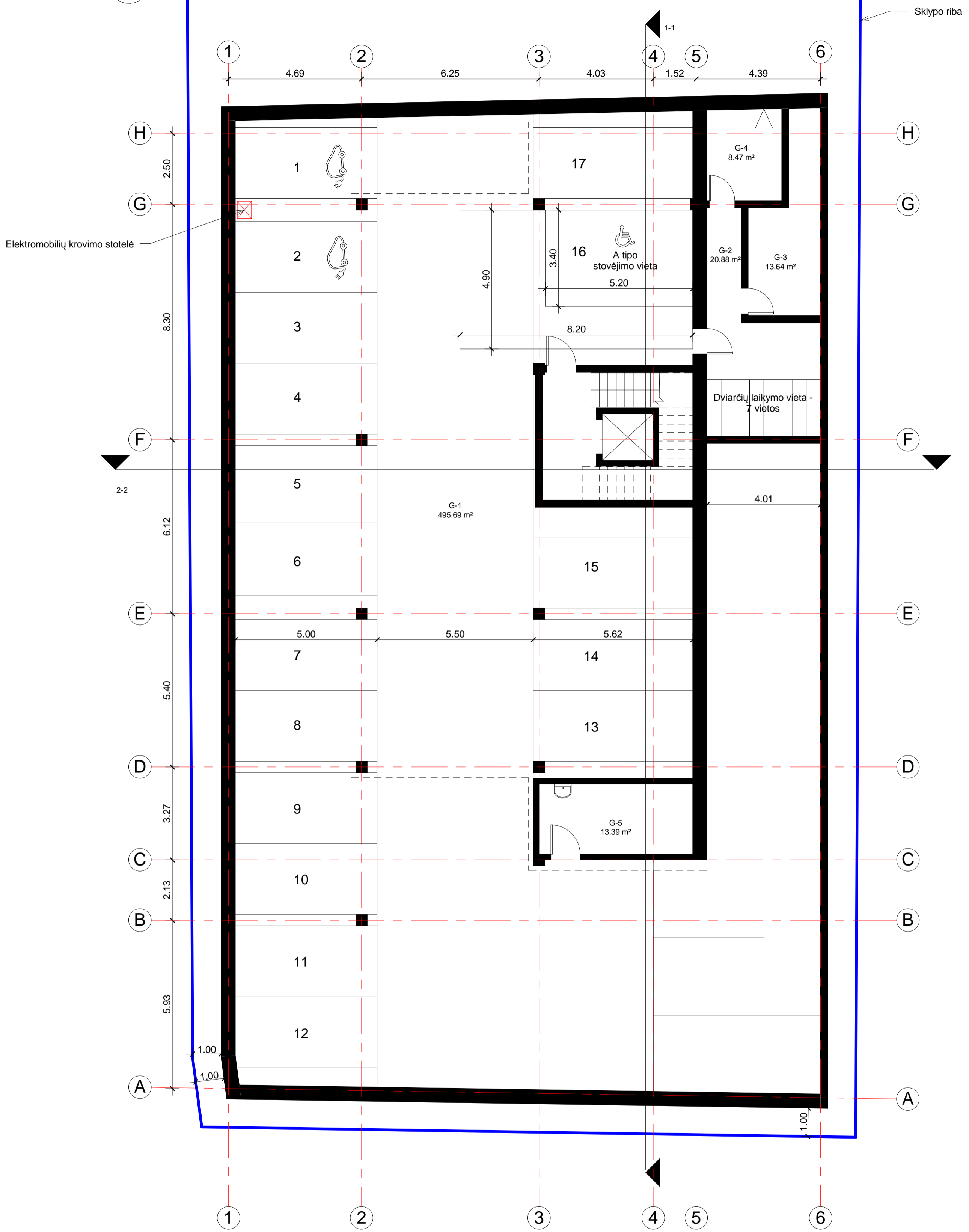
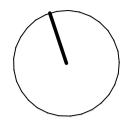
Prąšymo numeris: THIS1-20221124-087902

Koordinatų sistema LKS-94m. Lietuvos valstybinės aukštųjų sistemų LAS07, LIT20G

THIS1 derinimo lentelė

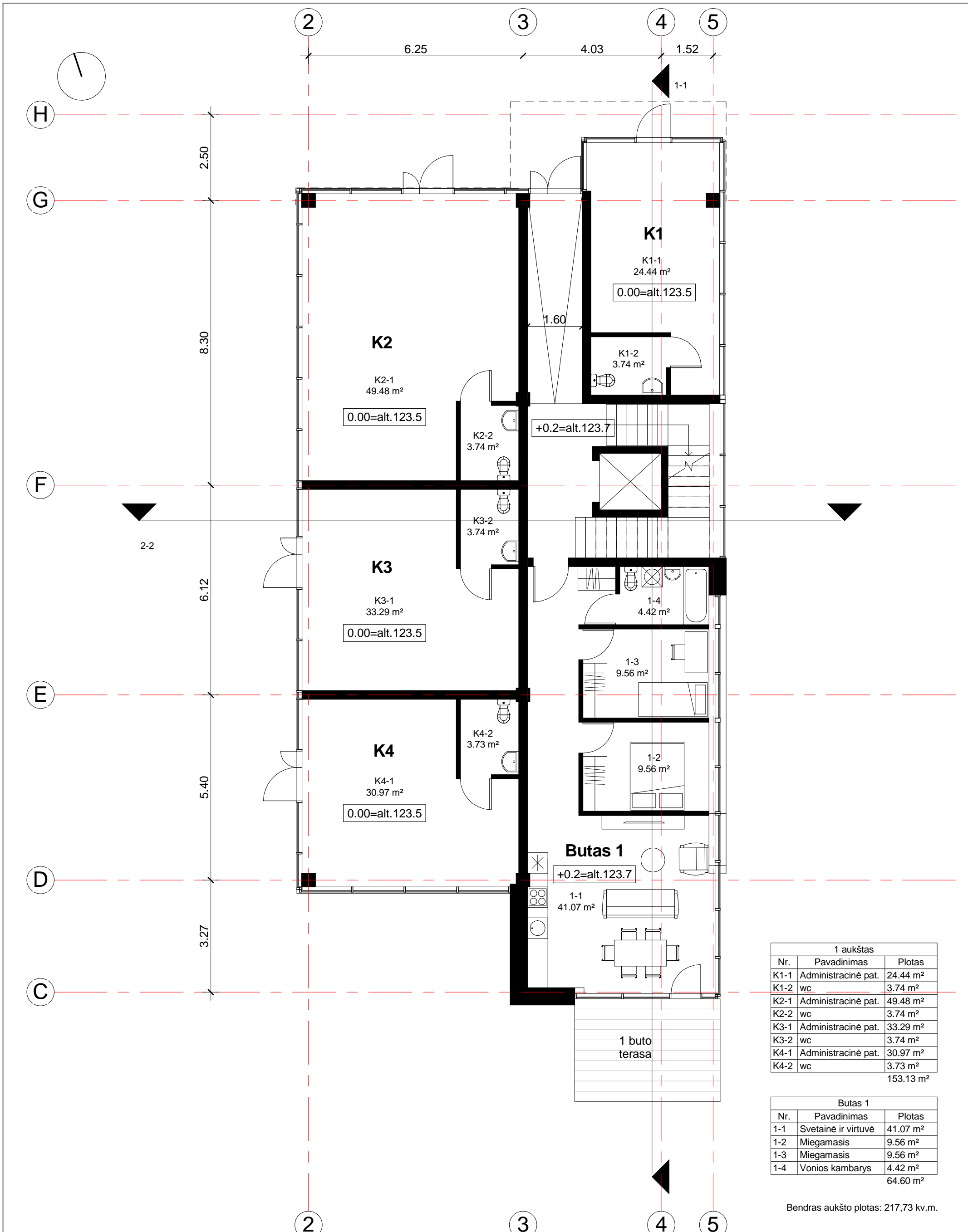
| | | | |
|--|------------|------------|-----------------------|
| Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas tikrinimui ir tvarkyti (THIS1) | Data | | Prąšymas Nr. |
| | Pateiktas | Ivykdytas | |
| | 2022-11-24 | 2023-12-30 | THIS1-20221124-087902 |

| | | | | | |
|--------------|--------------|---|-----------|--|-------|
| Atestato Nr. | | UAB "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS" | Objektas: | Daugiabučio gyvenamojo namo Šilo g. 23, Vilniuje, statybos projektas | Laida |
| A355 | PV | A. Vyšniauskas | 2023 | Suvestinis gerbūvio elementų planas | 0 |
| | arch. | G. Glovickytė | 2023 | | |
| ETAPAS | Užsakovas | | | | Lapas |
| PP | E.Š. ir v.Š. | | | 01/23 | Lapų |



| -1 aukštas | | |
|------------|---------------------------|-----------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
| G-1 | Garažas | 495.69 m ² |
| G-2 | Koridorius | 20.88 m ² |
| G-3 | Šilumos įvadas | 13.64 m ² |
| G-4 | Vandens įvadas | 8.47 m ² |
| G-5 | Šiukšlių konteinerių pat. | 13.39 m ² |
| | | 552.07 m ² |

| | | |
|--------------------|---|---|
| ATEST. NR. 1538 | Projektuotojas: "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS" | Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Šilo g. 23, Vilniuje, statybos projektas |
| A355 | PV A. VYŠNIAUSKAS 2023 Arch. G.GLOVICKYTĖ 2023 | Brėžinys: -1 aukšto planas M 1:100 |
| ETAPAS PP | Užsakovas: E.Š. ir V.Š. | Objekto numeris: 01/23 |
| | | LAPAS LAPŲ 0 |

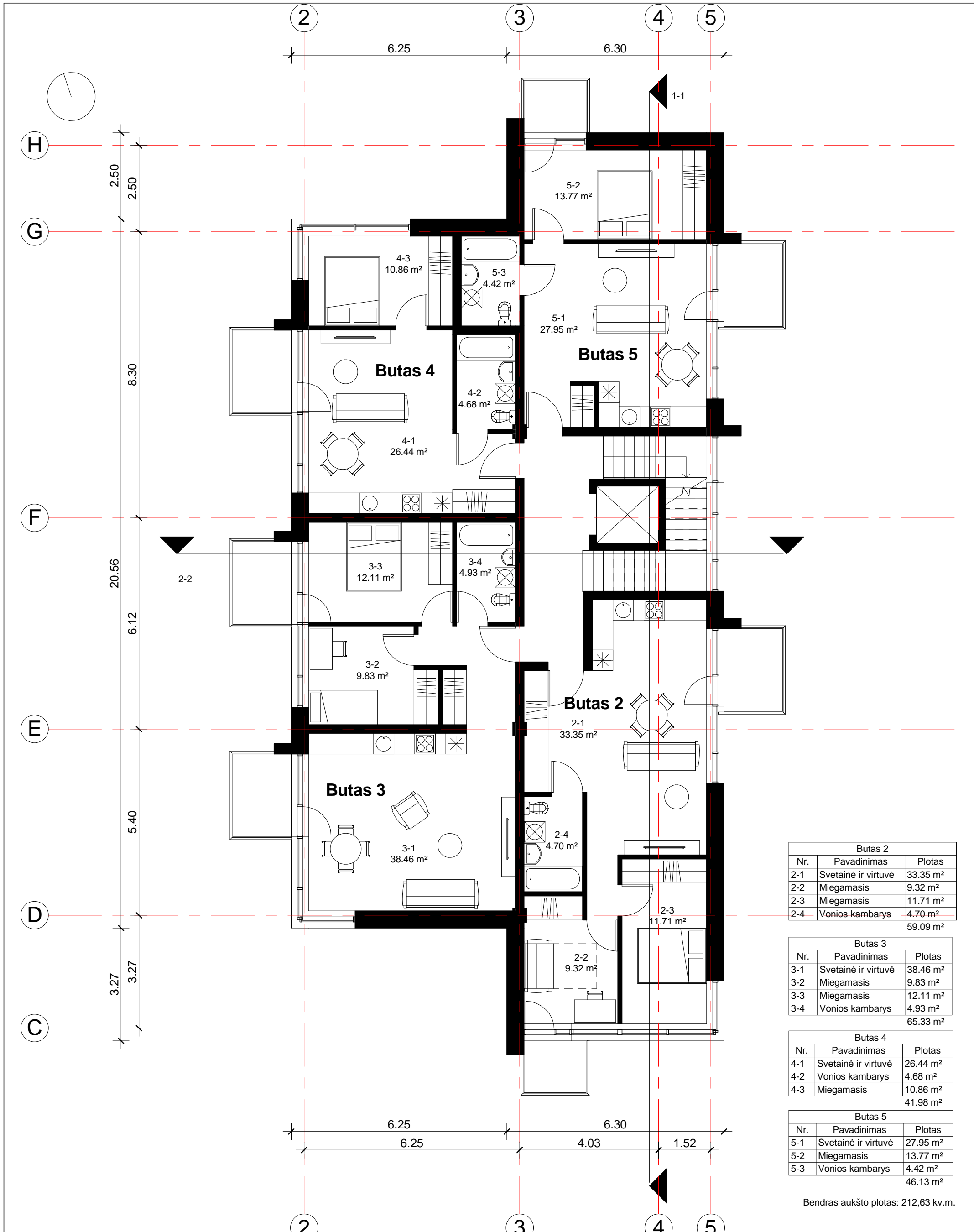


| 1 aukštas | | |
|-----------|---------------------|-----------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
| K1-1 | Administracinė pat. | 24.44 m ² |
| K1-2 | wc | 3.74 m ² |
| K2-1 | Administracinė pat. | 49.48 m ² |
| K2-2 | wc | 3.74 m ² |
| K3-1 | Administracinė pat. | 33.29 m ² |
| K3-2 | wc | 3.74 m ² |
| K4-1 | Administracinė pat. | 30.97 m ² |
| K4-2 | wc | 3.73 m ² |
| | | 153.13 m ² |

| Butas 1 | | |
|---------|---------------------|----------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
| 1-1 | Svetainė ir virtuvė | 41.07 m ² |
| 1-2 | Miegamasis | 9.56 m ² |
| 1-3 | Miegamasis | 9.56 m ² |
| 1-4 | Vonios kambarys | 4.42 m ² |
| | | 64.60 m ² |

Bendras aukšto plotas: 217,73 kv.m.

| | | | | | | |
|------------|---|----------------|------|---|--|-------|
| ATEST. NR. | Projektuotojas: "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS" | | | Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Šilo g. 23, Vilniuje, statybos projektas | | |
| 1538 | Arch. G. GLOVICKYTĖ | | | Brėžinys: Pirmo auksto planas | | |
| A355 | PV | A. VYŠNIAUSKAS | 2023 | M 1 : 100 | | |
| | Arch. | G. GLOVICKYTĖ | 2023 | 0 | | |
| ETAPAS | Užsakovas: E.Š. ir V.Š. | | | Objekto numeris: 01/23 | | LAPAS |
| PP | | | | | | LAPŲ |



| Butas 2 | | |
|---------|---------------------|----------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
| 2-1 | Svetainė ir virtuvė | 33.35 m ² |
| 2-2 | Miegamasis | 9.32 m ² |
| 2-3 | Miegamasis | 11.71 m ² |
| 2-4 | Vonios kambarys | 4.70 m ² |
| | | 59.09 m ² |

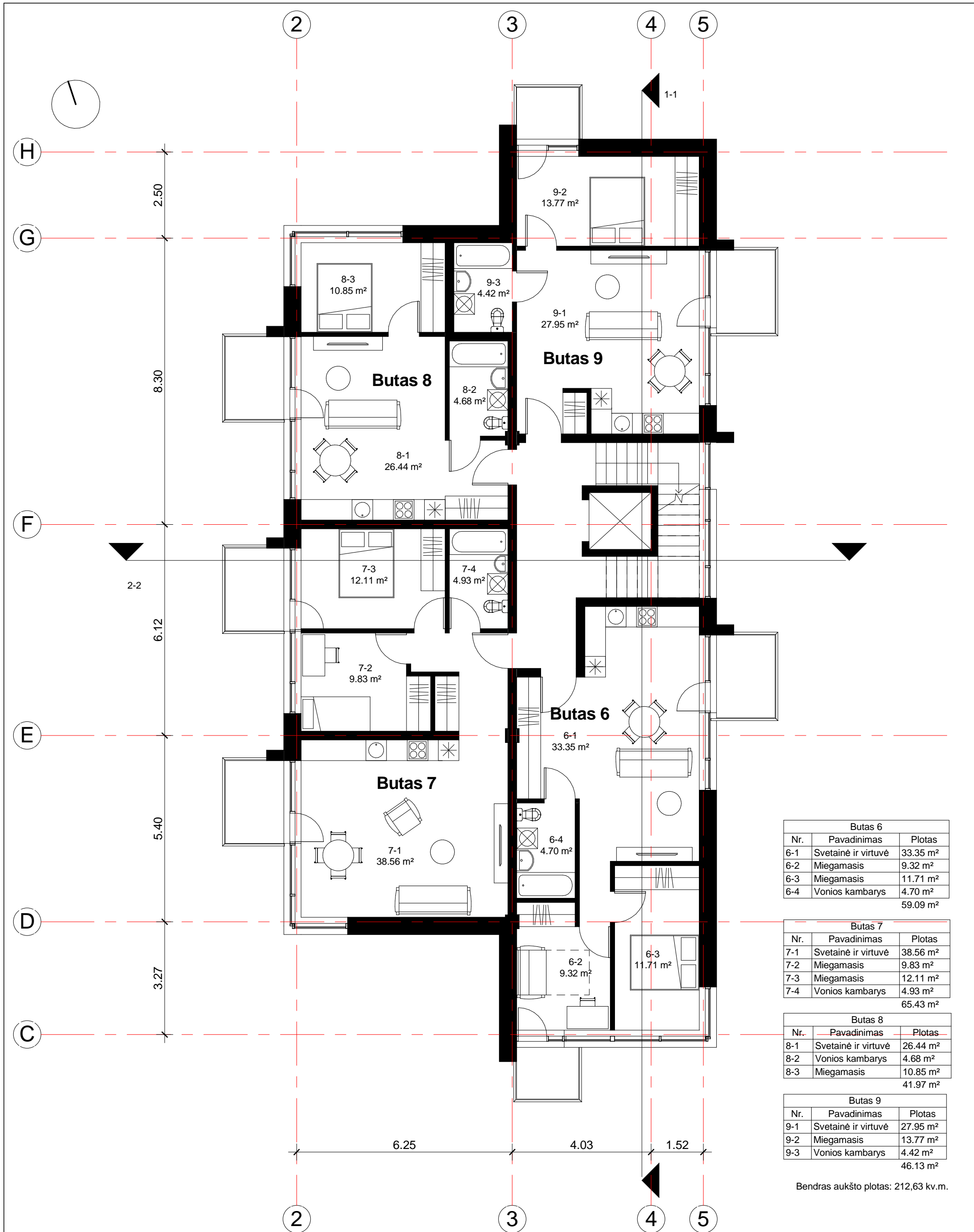
| Butas 3 | | |
|---------|---------------------|----------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
| 3-1 | Svetainė ir virtuvė | 38.46 m ² |
| 3-2 | Miegamasis | 9.83 m ² |
| 3-3 | Miegamasis | 12.11 m ² |
| 3-4 | Vonios kambarys | 4.93 m ² |
| | | 65.33 m ² |

| Butas 4 | | |
|---------|---------------------|----------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
| 4-1 | Svetainė ir virtuvė | 26.44 m ² |
| 4-2 | Vonios kambarys | 4.68 m ² |
| 4-3 | Miegamasis | 10.86 m ² |
| | | 41.98 m ² |

| Butas 5 | | |
|---------|---------------------|----------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
| 5-1 | Svetainė ir virtuvė | 27.95 m ² |
| 5-2 | Miegamasis | 13.77 m ² |
| 5-3 | Vonios kambarys | 4.42 m ² |
| | | 46.13 m ² |

Bendras aukšto plotas: 212,63 kv.m.

| | | | | |
|------------|--------------------------------------|--|---------------------|-------|
| ATEST. NR. | Projektuotojas: | Objektas: | | |
| 1538 | "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS" | Daugiabučio gyvenamojo namo Šilo g. 23, Vilniuje, statybos projektas | | |
| A355 | PV A. VYŠNIAUSKAS 2023 | Brėžinys: | Antro aukšto planas | LAIDA |
| | Arch. G. GLOVICKYTĖ 2023 | | M 1 : 100 | 0 |
| ETAPAS | Užsakovas: | Objekto numeris: | LAPAS | LAPŲ |
| PP | E.Š. ir V.Š. | 01/23 | | |



| Butas 6 | | |
|---------|---------------------|----------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
| 6-1 | Svetainė ir virtuvė | 33.35 m ² |
| 6-2 | Miegamasis | 9.32 m ² |
| 6-3 | Miegamasis | 11.71 m ² |
| 6-4 | Vonios kambarys | 4.70 m ² |
| | | 59.09 m ² |

| Butas 7 | | |
|---------|---------------------|----------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
| 7-1 | Svetainė ir virtuvė | 38.56 m ² |
| 7-2 | Miegamasis | 9.83 m ² |
| 7-3 | Miegamasis | 12.11 m ² |
| 7-4 | Vonios kambarys | 4.93 m ² |
| | | 65.43 m ² |

| Butas 8 | | |
|---------|---------------------|----------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
| 8-1 | Svetainė ir virtuvė | 26.44 m ² |
| 8-2 | Vonios kambarys | 4.68 m ² |
| 8-3 | Miegamasis | 10.85 m ² |
| | | 41.97 m ² |

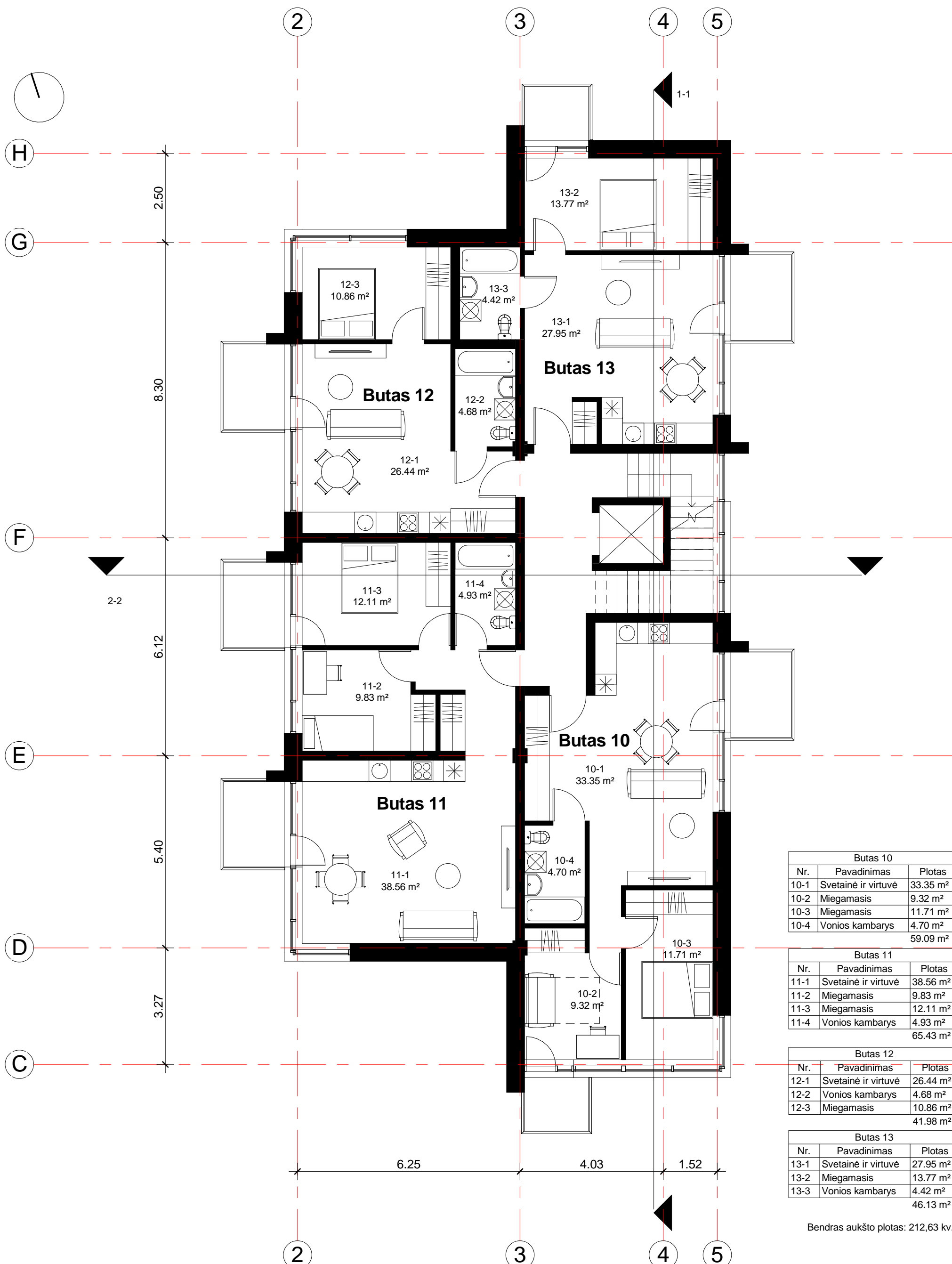
| Butas 9 | | |
|---------|---------------------|----------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
| 9-1 | Svetainė ir virtuvė | 27.95 m ² |
| 9-2 | Miegamasis | 13.77 m ² |
| 9-3 | Vonios kambarys | 4.42 m ² |
| | | 46.13 m ² |

Bendras aukšto plotas: 212,63 kv.m.

| | | | | |
|------------|--------------------------------------|--|----------------------|-----------|
| ATEST. NR. | Projektuotojas: | Objektas: | | |
| 1538 | "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS" | Daugiabučio gyvenamojo namo Šilo g. 23, Vilniuje, statybos projektas | | |
| A355 | | PV A. VYŠNIAUSKAS | 2023 | Brėžinys: |
| | Arch. G. GLOVICKYTĖ | 2023 | Trecio aukšto planas | |
| ETAPAS | Užsakovas: | Objekto numeris: | LAPAS | LAPŲ |
| PP | E.Š. ir V.Š. | 01/23 | | |

LAIDA
0

M 1 : 100



| Butas 10 | | |
|----------|---------------------|----------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
| 10-1 | Svetainė ir virtuvė | 33.35 m ² |
| 10-2 | Miegamasis | 9.32 m ² |
| 10-3 | Miegamasis | 11.71 m ² |
| 10-4 | Vonios kambarys | 4.70 m ² |
| | | 59.09 m ² |

| Butas 11 | | |
|----------|---------------------|----------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
| 11-1 | Svetainė ir virtuvė | 38.56 m ² |
| 11-2 | Miegamasis | 9.83 m ² |
| 11-3 | Miegamasis | 12.11 m ² |
| 11-4 | Vonios kambarys | 4.93 m ² |
| | | 65.43 m ² |

| Butas 12 | | |
|----------|---------------------|----------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
| 12-1 | Svetainė ir virtuvė | 26.44 m ² |
| 12-2 | Vonios kambarys | 4.68 m ² |
| 12-3 | Miegamasis | 10.86 m ² |
| | | 41.98 m ² |

| Butas 13 | | |
|----------|---------------------|----------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
| 13-1 | Svetainė ir virtuvė | 27.95 m ² |
| 13-2 | Miegamasis | 13.77 m ² |
| 13-3 | Vonios kambarys | 4.42 m ² |
| | | 46.13 m ² |

Bendras aukšto plotas: 212,63 kv.m.

| | | | | |
|------------|--------------------------------------|--|------------------------|-------|
| ATEST. NR. | Projektuotojas: | Objektas: | | |
| 1538 | "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS" | Daugiabučio gyvenamojo namo Šilo g. 23, Vilniuje, statybos projektas | | |
| A355 | | Brėžinys: | Ketvirto auksto planas | |
| | Arch. G. GLOVICKYTĖ | | | LAIDA |
| | | | | 0 |
| ETAPAS | Užsakovas: | Objekto numeris: | LAPAS | LAPŲ |
| PP | E.Š. ir V.Š. | 01/23 | | |

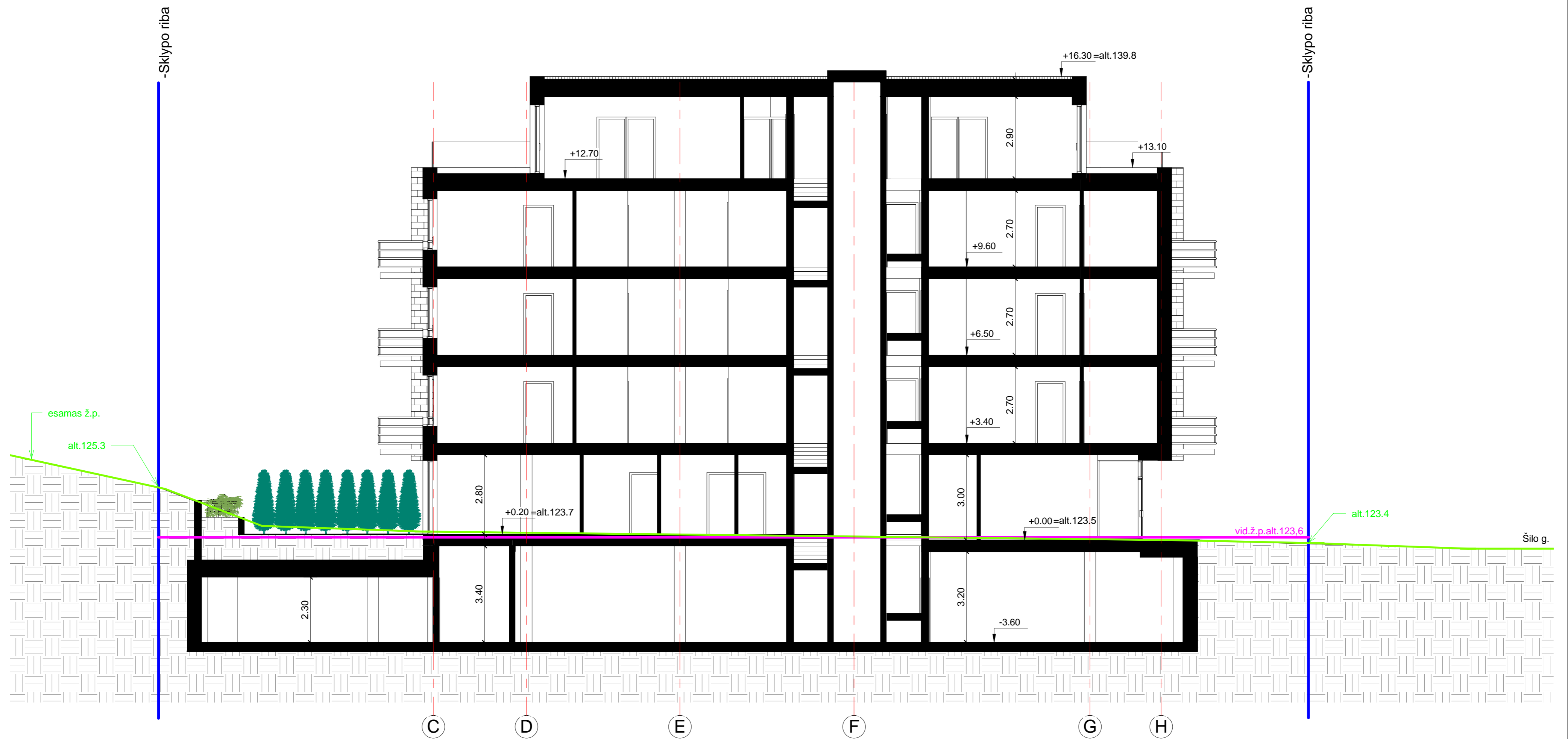


| Butas 14 | | |
|----------|---------------------|----------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
| 14-1 | Svetainė ir virtuvė | 40.38 m ² |
| 14-2 | Vonios kambarys | 6.28 m ² |
| 14-3 | Miegamasis | 12.24 m ² |
| 14-4 | Miegamasis | 11.20 m ² |
| 14-5 | Miegamasis | 10.44 m ² |
| | | 80.54 m ² |

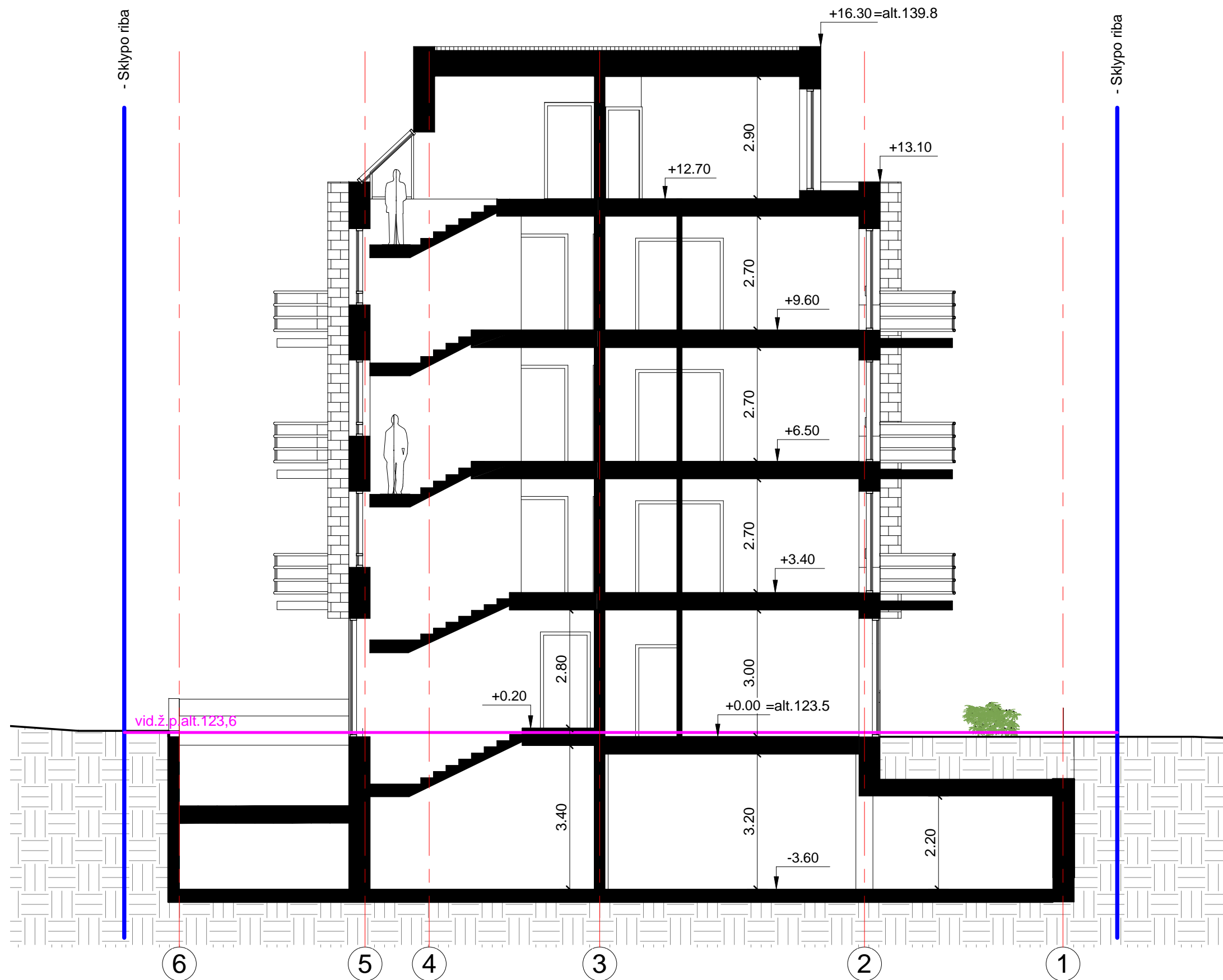
| Butas 15 | | |
|----------|---------------------|----------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
| 15-1 | Svetainė ir virtuvė | 30.97 m ² |
| 15-2 | Vonios kambarys | 4.15 m ² |
| 15-3 | Miegamasis | 9.64 m ² |
| 15-4 | Miegamasis | 10.96 m ² |
| | | 55.72 m ² |

Bendras aukšto plotas: 136,26 kv.m.

| | | |
|------------|---|---|
| ATEST. NR. | Projektuotojas: "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS" | Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Šilo g. 23, Vilniuje, statybos projektas |
| 1538 | | |
| A355 | PV A. VYŠNIAUSKAS 2023 Arch. G. GLOVICKYTĖ 2023 | Brėžinys: Penkto auksto planas M 1 : 100 |
| ETAPAS | Užsakovas: E.Š. ir V.Š. | Objekto numeris: 01/23 |
| PP | | LAPAS LAPŲ 0 |



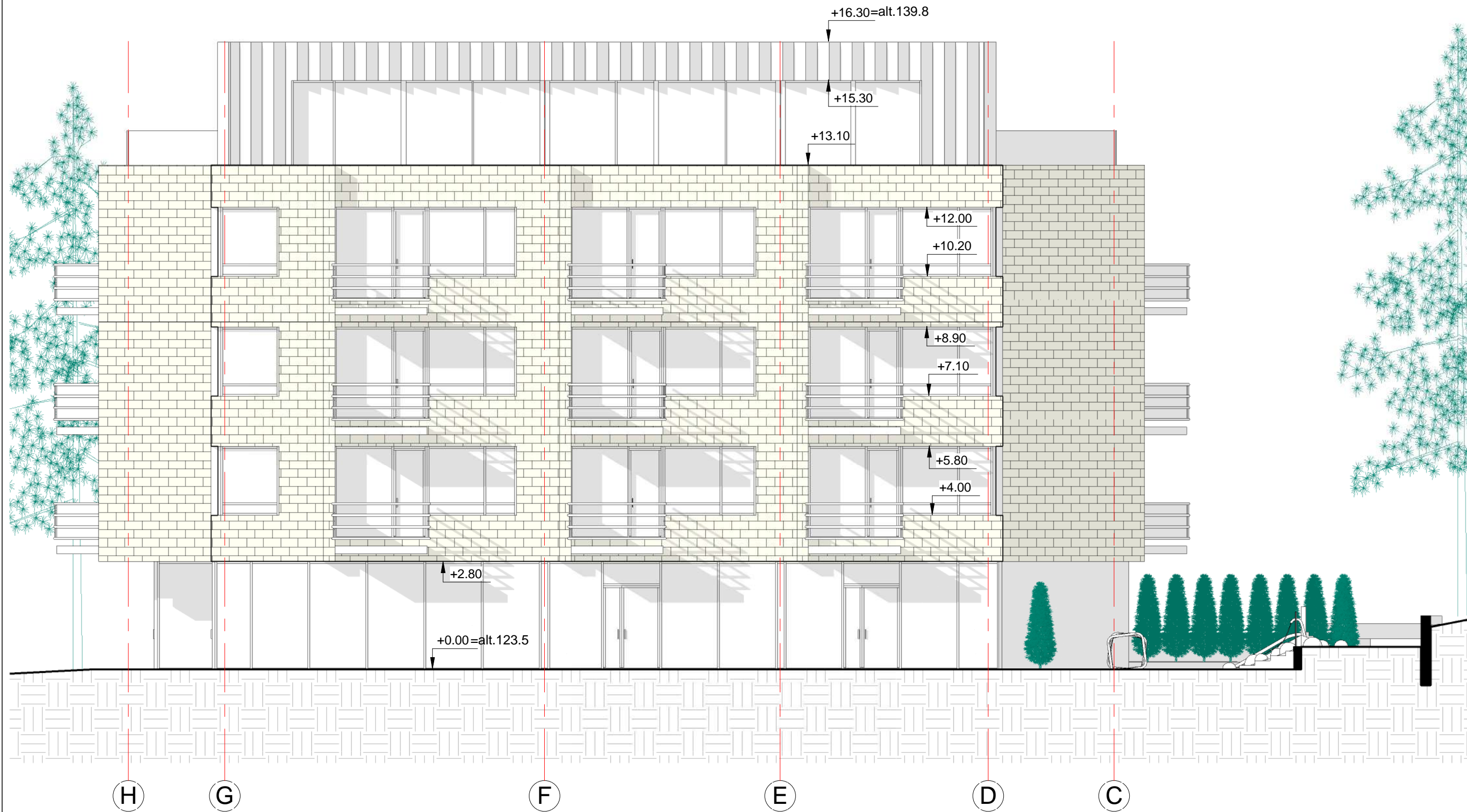
| | | | | | | |
|------------|---------------------------------------|---------------------|------|--|--|------------|
| ATEST. NR. | Projektuotojas: | | | Objektas: | | |
| 1538 | "A. VYŠNIAUSKAS ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS" | | | Daugiabučio gyvenamojo namo Šilo g. 23, Vilniuje, statybos projektas | | |
| A355 | PV | A. VYŠNIAUSKAS | 2023 | Brėžinys: | | LAIDA |
| | | Arch. G. GLOVICKYTĖ | 2023 | Pjuvis 1-1 | | 0 |
| | | | | M 1 : 100 | | |
| ETAPAS | Užsakovas: | | | Objekto numeris: | | LAPAS LAPŲ |
| PP | E.Š. ir V.Š. | | | 01/23 | | |



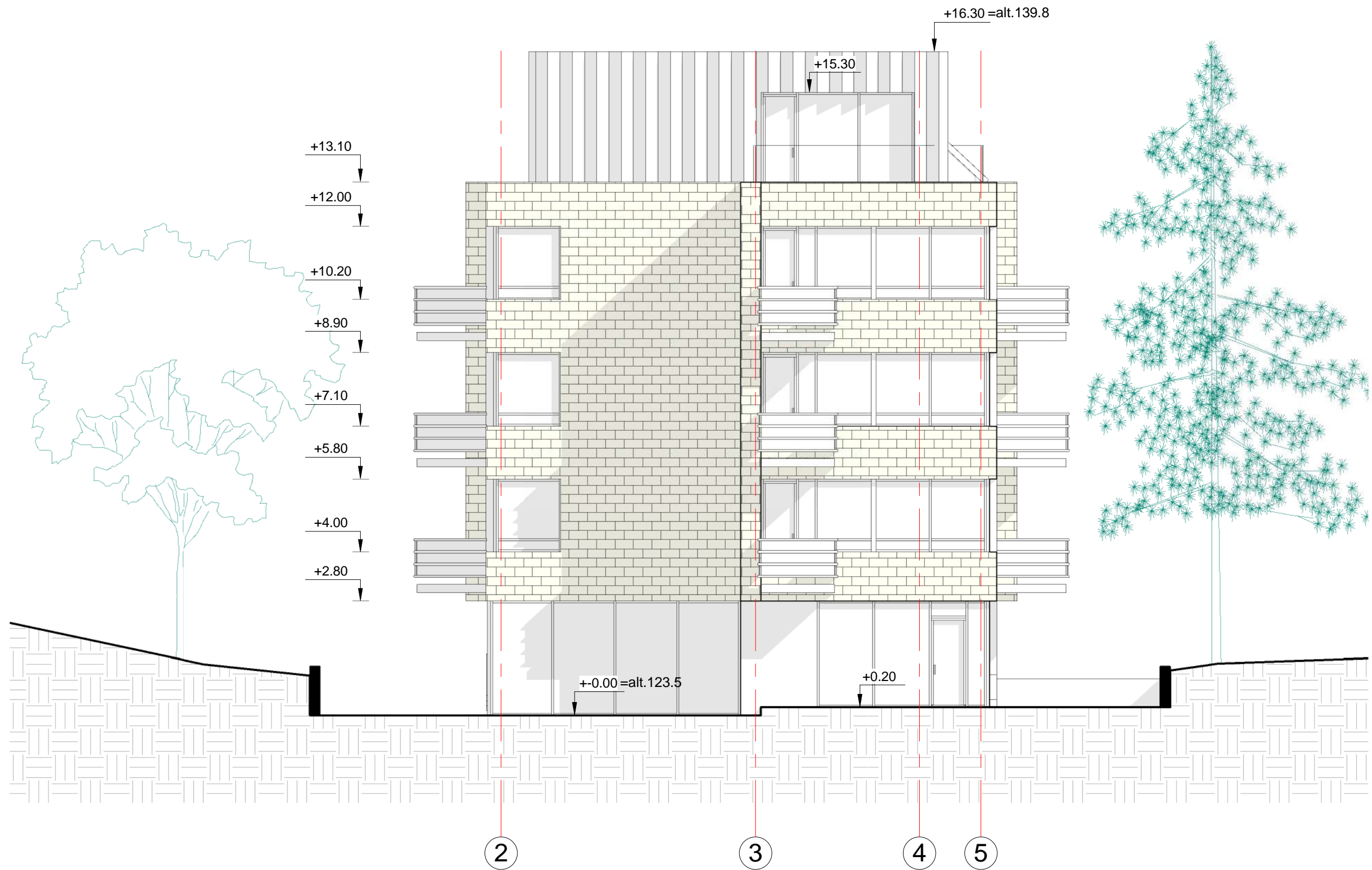
| | | | | | |
|------------|--------------------------------------|----------------|------|--|-------|
| ATEST. NR. | Projektuotojas: | | | Objektas: | |
| 1538 | "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS" | | | Daugiabučio gyvenamojo namo Šilo g. 23, Vilniuje, statybos projektas | |
| A355 | PV | A. VYŠNIAUSKAS | 2023 | Brėžinys: | LAIDA |
| | Arch. | G.GLOVICKYTĖ | 2023 | Pjuvis 2-2 | 0 |
| | | | | M 1 : 100 | |
| STADIJA | Užsakovas: | | | Objekto numeris: | LAPAS |
| PP | E.Š. ir V.Š. | | | 01/23 | LAPŲ |




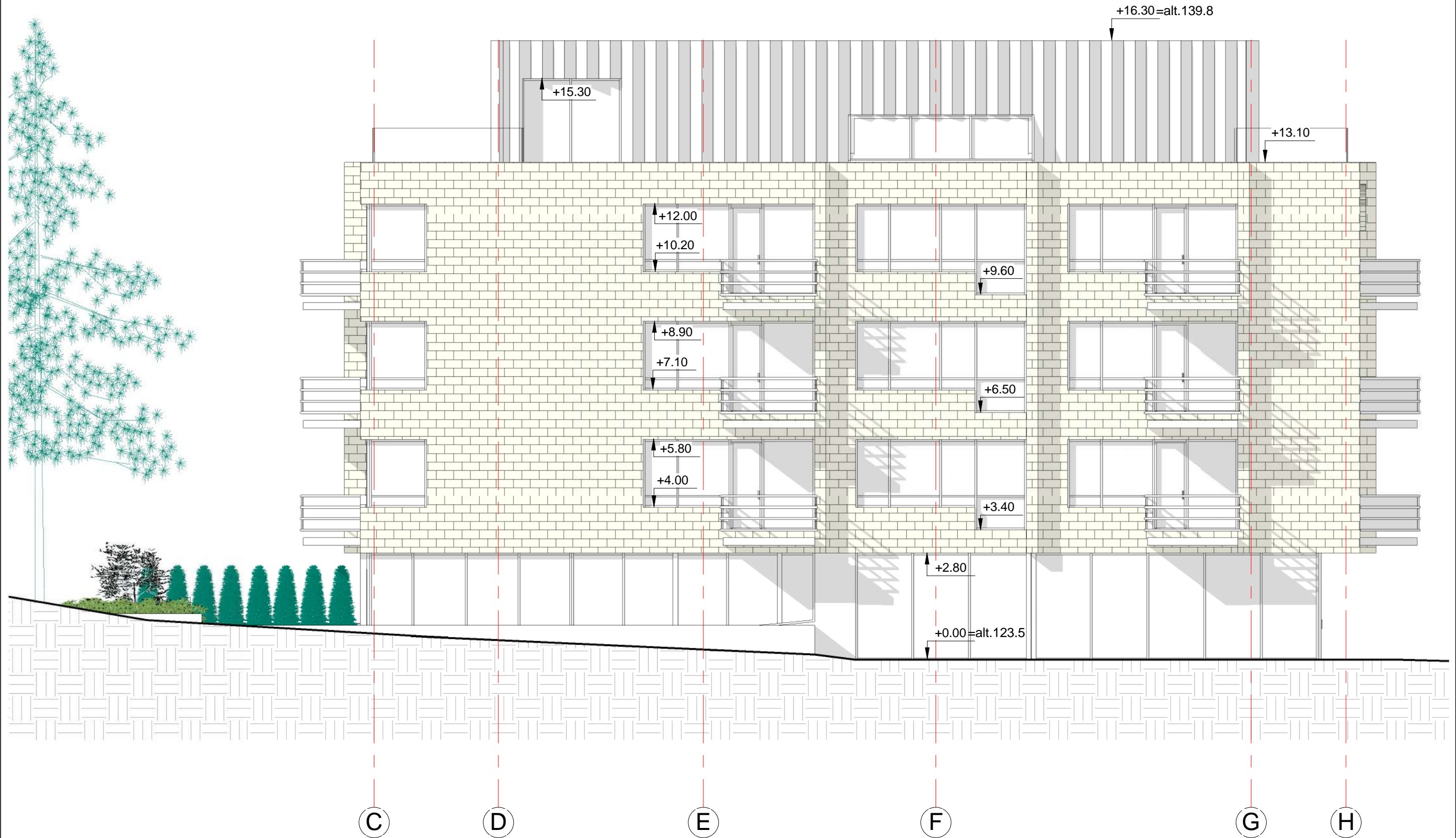
| | | | | | | |
|------------|--|--------------------|------|---|--|-------|
| ATEST. NR. | Projektotojas: "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS" | | | Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Šilo g. 23, Vilniuje, statybos projektas | | |
| 1538 | PV | A. VYŠNIAUSKAS | 2023 | Brėžinys: Fasadas 5-2 M 1 : 100 | | LAIDA |
| A355 | | Arch. G.GLOVICKYTĖ | 2023 | | | 0 |
| STADIJA | Užsakovas: E.Š. ir V.Š. | | | Objekto numeris: 01/23 | | LAPAS |
| PP | | | | | | LAPŲ |



| | | | | | |
|------------|--|--------------------|------|---|-----------|
| ATEST. NR. | Projektotojas: "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS" | | | Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Šilo g. 23, Vilniuje, statybos projektas | |
| 1538 | PV | A. VYŠNIAUSKAS | 2023 | Brėžinys: Fasadas H-C | LAI DA |
| A355 | | Arch. G.GLOVICKYTĖ | 2023 | | M 1 : 100 |
| STADIJA | Užsakovas: E.Š. ir V.Š. | | | Objekto numeris: 01/23 | LAPAS |
| PP | | | | | LAPŲ |



| | | | | | | |
|------------|---|--------------|------|---|--|--------|
| ATEST. NR. | Projektuotojas: "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS" | | | Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Šilo g. 23, Vilniuje, statybos projektas | | |
| 1538 |  | | | Brėžinys: Fasadas 2-5 | | LAI DA |
| A355 | | | | | | PV |
| | Arch. | G.GLOVICKYTĖ | 2023 | M 1 : 100 | | |
| STADIJA | Užsakovas: E.Š. ir V.Š. | | | Objekto numeris: 01/23 | | LAPAS |
| PP | | | | | | LAPŲ |



| | | | | | |
|------------|--|--------------------|------|---|-----------|
| ATEST. NR. | Projektotojas: "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS" | | | Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Šilo g. 23, Vilniuje, statybos projektas | |
| 1538 | PV | A. VYŠNIAUSKAS | 2023 | Brėžinys: Fasadas C-H | LAIDA |
| A355 | | Arch. G.GLOVICKYTĖ | 2023 | | M 1 : 100 |
| STADIJA | Užsakovas: E.Š. ir V.Š. | | | Objekto numeris: 01/23 | LAPAS |
| PP | | | | | LAPŲ |





23





