



Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-09-23 įsakymu Nr. 30-2426/24 „Dėl leidimo koreguoti teritorijos prie Savanorių pr. 16 detaliojo plano sprendimų apie 0,033 ha valstybinės žemės dalyje ties Savanorių prospektu inicijavimo sutarties pagrindū“ ir planavimo darbų programa, planuojamoje teritorijoje šiuo detaliojo plano koregavimų skykpas reformuojamas ir teritorijos naudojimo reglamentai nenustatomi.

Teritorijos pavadinimas	Sklypo (ar dalies) Nr.	Žemės sklypo (ar dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinis žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (kodas)	Leidžiamasis žemės naudojimo būdas (kodas)	Teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi reglamentai	
							Leidžiamasis statymo tankis	Leidžiamasis statymo aukštumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypo dydžiai: nuolatinis, kv.m; laikinasis, kv.m	Praklaidančių židelių ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
T1	332													Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Kultūropuolėlio objektai ir vietovių teritorijų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

- Tekstiniai reglamentai, pastabos:**
- Planuojamoje teritorijoje įvertinti Lietuvos Respublikos specialiąją žemės naudojimo sąlygų įstatymu reikalaujami. Teritorijai taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis).
  - Esamų požeminių inžinerinių tinklų išlėmimas, naujų inžinerinių tinklų projektavimas bus sprendžiamas statinių statybos projekto metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neįkelti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiąją žemės naudojimo sąlygų įstatymu reikalaujami esamoms inžinerinėms komunikacijoms.
  - Planuojamoje teritorijoje požeminių ir antžeminių inžinerinių tinklų tiesimui, aptarnavimui ir naudojimui būtinių servitutų poreikis bus sprendžiamas statinio statybos projekto etape pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas.
  - Atstumai nuo esančių automobilių stovėjimo aikštelių ir įvažiavimų į jas iki esamų ir greitįbėse planuojamų pastatų išlaikomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.
  - Brėžinys parengtas ant 2024-11 parengtos ir suderintos topografinės žemės planavimo dokumentacijos TIIIS1-20241103-072625.

Vilniaus miesto tarybos 2000 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. 150 „Dėl teritorijos prie Savanorių pr. 16 detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto Teritorijos prie Savanorių pr. 16 detaliojo plano galiojimo ribos

Vilniaus miesto tarybos 2000 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. 150 „Dėl teritorijos prie Savanorių pr. 16 detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto Teritorijos prie Savanorių pr. 16 detaliojo plano galiojimo ribos

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**

- Esamos detaliojo plano galiojimo ribos
- Planuojamos detaliojo plano galiojimo ribos
- Naujinamos detaliojo plano galiojimo ribos
- Sklypų ribos
- Gatvės raudonosios linijos

Rengėjas:	UAB „Miesto vizija“ JŪK 30361028, Gerasnių g. 7, Vilnius tel. +370 691 55011	Objektas:	TERITORIJOS PRIE SAVANORIŲ PR. 16 DETALIOJO PLANO SPRENDIMŲ APIE 0,033 HA VALSTYBINĖS ŽEMĖS DALYJE TIES SAVANORIŲ PROSPEKTU KOREGAVIMAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
A1053	PV	R.Druskienė	2025-09
Stadija	DP	Uždarąjo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė bendrovė KGB Reverent Fund I	Projekto Nr.: K-VT-13-24-1083
Brėžinys: Pagrindinis brėžinys, M 1:1000			Laida: 0
Lapas: 1			Lapų: 1